Општина Охрид

Бр.09-699/7

Охрид, 10.05.2024 г

ГРАДОНАЧАЛНИК

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Врз основа на член 27 став (5) и член 50 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр. 05/02) и член 34 од Статутот на Општина Охрид („Сл.гласник на општина Охрид“ бр. 08/07, 01/08, 10/10, 05/11, 09/14, 14/14, 10/19 и 15/20), а во врска со член 27 став (5) и член 50 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“бр. 32/20 и 111/23), Градоначалникот на Општина Охрид, упатува:

ПОВИК
за организирање јавна анкета и јавна презентација за нацрт Детален урбанистички план за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, Општина Охрид

Се известуваат граѓаните , сите заинтересирани правни и физички лица од подрачјето на опфатено со планот, претставници на стручната јавност, претставници на органите на државната управа, на единиците на локалната самоуправа, на институции надлежни за заштита на недвижното културно наследство и на комуналните претпријатија и претпријатијата чијашто дејност е од јавен интерес, како и научно-стручните институции од сите области суштествени за планирањето и планскиот опфат, стручни лица од невладините организации и други физички лица што се стручни од областите релевантни за планирањето, дека Општина Охрид организира јавна анкета и презентација за **Нацрт Детален урбанистички план за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, Општина Охрид, плански период 2022-2027**, со тех. бр. 74/21-22 од јануари 2024год., изработен од ДПУП "Пологпроект-ПРО" доо Гостивар.

Граници на олански опфат

Планскиот опфат е со површина од 1.09 ха и неговата местоположба е дефинирана во границите на:

- ул.,,Болничка”(Сервисна улица-Се12.2)
- ул.,,Новопланирана 1-а”(Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 2-а” (Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 3-а”(Станбена улица)

Јавната анкета

Јавната анкета на Нацрт Детален урбанистички план за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, Општина Охрид, плански период 2022-2027, со тех. бр. 74/21-22 од јануари 2024год., изработен од ДПУП "Пологпроект-ПРО" доо Гостивар ќе трае од **10.05.2024 до 12.06.2024 год.** Стручната служба ќе дава објаснување секој работен ден од 12 до 14 часот во просториите на Општина Охрид.

Заинтересираните граѓани и правни лица своите предлози ,забелешки и мислења можат да ги достават на анкетни листови во хартиена форма додека трае јавната анкета, .

Општина Охрид

ГРАДОНАЧАЛНИК

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Јавна презентација

Јавната преентација ќе се одржи во големата сала на Општина Охрид на ден **28.05.2024 год.**со почеток во **12.00 часот**

Достап до информации

Заради обезбедување пристапност и увид од страна на граѓаните и правните лица, планот освен на електронскиот систем е-урбанизам, ќе биде истакнат во холот на општина Охрид пред големата сала за состаноци, ќе биде објавен на web страната на Општина Охрид, а Повикот за организирање на ЈА и ЈП ќе биде објавено информацискиот систем е-урбанизам, на веб-страната на општината , со печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Скица на спореднување и премерување

размер 1 : 1000

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Легенда

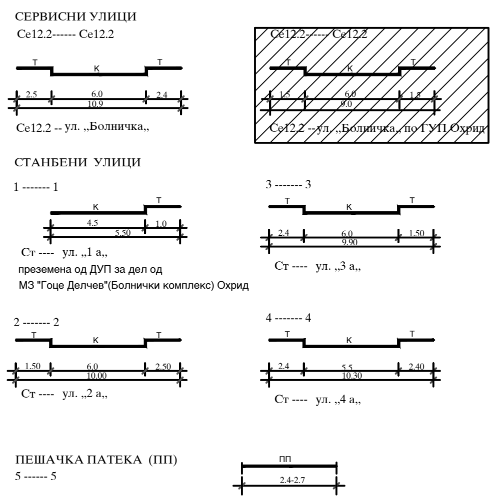
А. Опис на граничните линии

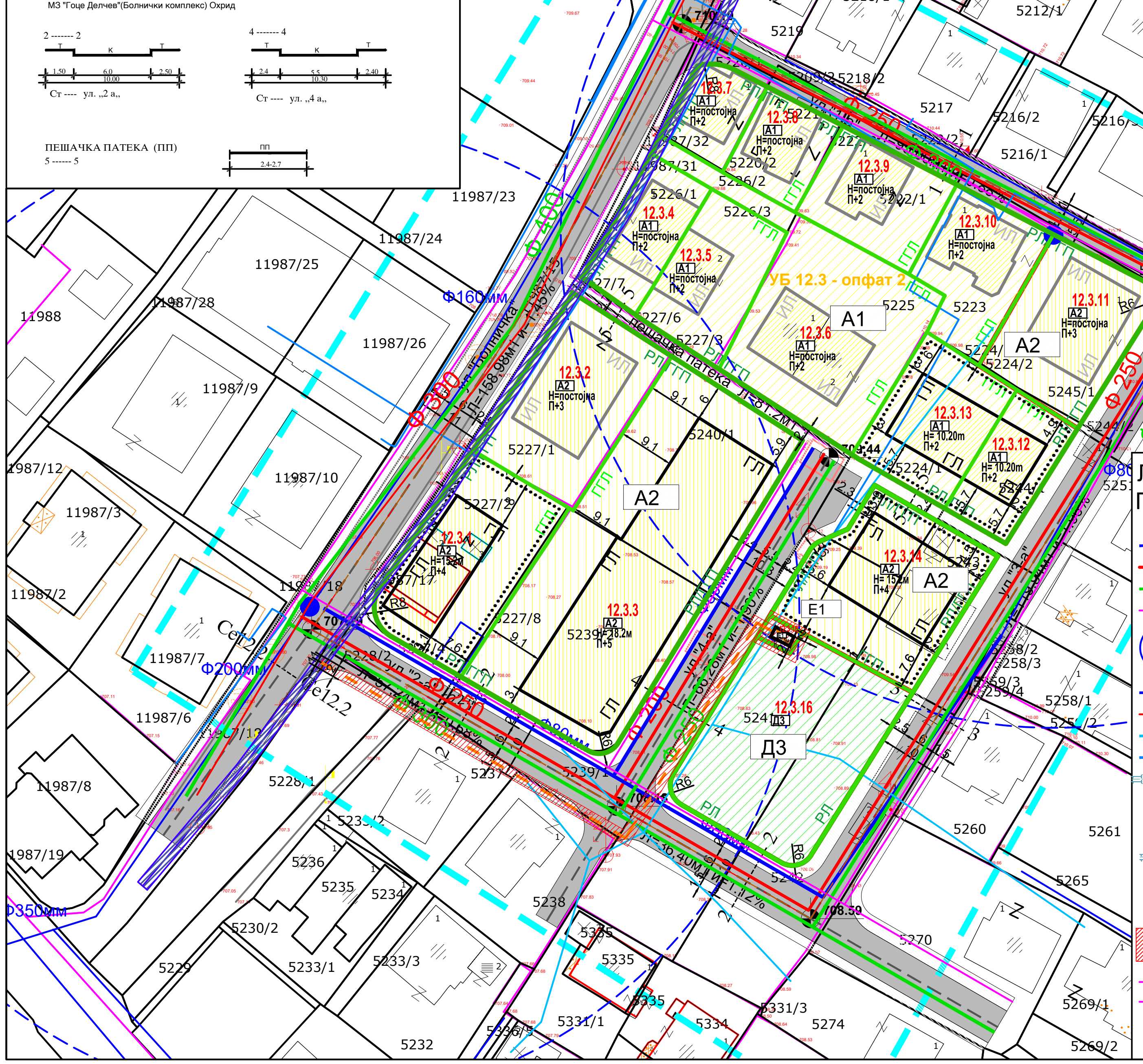
- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- ○ 708.39 Детални точки со одредена н.в.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА





ЛЕГЕНДА НА ПОСТОЈНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

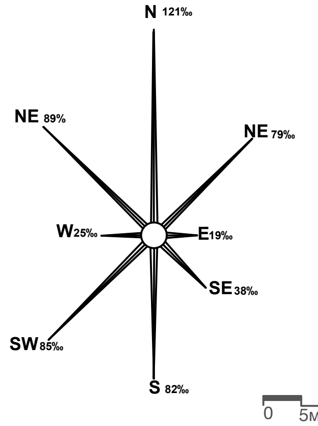
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- Противпожарен хидрант Р=80м
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0.4 KV НАДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0.4 KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ЕВН 10(20)_kV ПОДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА со заштитен коридор
- ЕВН 0.4 KV СТОЛБ - ПОСТОЕН
- У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА 10(20)_kV со заштитен коридор
- ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА
- Заштитен појас на планирана трафостаница 10(20)_kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ

ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.09ха (10913.8381m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИЛ У-4.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-4.3 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 12.3.6 A1 H=... П+2 Блок за ознака на градежна парцела, намена, висина и спратност
- УБ 12.3 - опфат 2 Блок за ознака на блок
- A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- Д3.4 - Спорт и рекреација на зелени површини /рекреативни паркови
- E1.8 - Инфраструктури за пренос на ел.енергија/трафостанции
- E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури /пристапни улици, патеки идр.
- R10 ОЗНАКА ЗА РАДИУС
- 46.54m i=0.3% ОЗНАКА ЗА ПАДОВИ
- 710.00 Висинска кота на терен

Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Поединечна намена	П на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м²)	Максимална височина на градба (м')	Височина во етажи	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Пристап	Компатибилни класи на намена	Макс. Процент на застапеност (%)	Потребен број на паркинг места
1	12.3.1	А	А2 - Згради за домување	А2.2	601.03	195.22	976.12	H=15.2m	П+4	1.62	32.48%	самостоен	ул."Болничка"/ ул."2-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	Во градежна парцела согласно во согласност со 134 член Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)
2	12.3.2	А	А2 - Згради за домување	А2.2	567.04	228.69	914.78	H=постојна	П+3	1.61	40.33%	самостоен/постоен	ул."Болничка"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
3	12.3.3	А	А2 - Згради за домување	А2.2	1617.98	799.10	4794.62	H=18.2m	П+5	2.96	49.39%	самостоен	ул."2-а"/ ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
4	12.3.4	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	257.06	128.73	386.18	H=постојна	П+2	1.50	50.08%	калканско поврзување	ул."Болничка"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
5	12.3.5	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	367.27	95.76	287.29	H=постојна	П+2	0.78	26.07%	калканско поврзување	Пешачка патека	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
6	12.3.6	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	866.02	198.24	594.73	H=постојна	П+2	0.69	22.89%	самостоен/постоен	ул."Болничка"/ ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
7	12.3.7	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	174.98	97.16	291.47	H=постојна	П+2	1.67	55.52%	самостоен/постоен	ул."Болничка"/ ул."1-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
8	12.3.8	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	217.04	107.21	321.64	H=постојна	П+2	1.48	49.40%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
9	12.3.9	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	340.01	109.15	327.46	H=постојна	П+2	0.96	32.10%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
10	12.3.10	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	365.28	138.53	415.59	H=постојна	П+2	1.14	37.92%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
11	12.3.11	А	А2 - Згради за домување	А2.2	494.38	211.14	844.55	H=постојна	П+3	1.71	42.71%	самостоен/постоен	ул."1-а"/ул."3-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
12	12.3.12	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	257.97	101.29	303.86	H=10.2m	П+2	1.18	39.26%	калканско поврзување	ул."3-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
13	12.3.13	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	398.88	165.64	496.93	H=10.2m	П+2	1.25	41.53%	калканско поврзување	ул."3-а"/ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
14	12.3.14	А	А2 - Згради за домување	А2.2	661.51	252.83	1264.17	H=15.2m	П+4	1.91	38.22%	самостоен	ул."3-а"/ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	30%	
15	12.3.15	Е	Е1.8 - Трафостаница	Е1.8	23.54	5.85	5.85	H=3.5m	П	0.25	24.87%	самостоен	ул."4-а"			
16	12.3.16	Д	Д3 - Теренски градби за спорт и рекреација	Д3.4	862.96	РАЗРАБОТКА СО УП										

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		10913.84	1.1	Планирана површина за градење (м2)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м2)	100%
Ознака	**Намена на површини**	**П(м²)**	**П(ха)**			**%**
А	**ДОМУВАЊЕ**	**7186.46**	**0.72**	**2828.71**	**12145.44**	***65.8%***
	А1 Куќи за домување	3244.51	0.32	1686.99	3425.16	
	А2 Згради за домување	3941.95	0.39	1141.72	8714.43	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**862.96**	**0.09**	**/**	**/**	***7.9%***
	Д3 Теренски градби за спорт и рекреација	862.96	0.09	/	/	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2864.42**	**0.29**	**5.85**	**5.85**	***26.2%***
	Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница	**23.54**	0.00	5.85	/	
	Е1.1 Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	2840.88	0.28	/	/	
	ВКУПНО	***10913.84***	***1.09***	***2834.57***	***12151.29***	***100.0%***



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР лиценца бр. 0103	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: НАЦРТ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. 74/21-22
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа ДАТА: Јануари, 2024 г.	ПРИЛОГ: 6