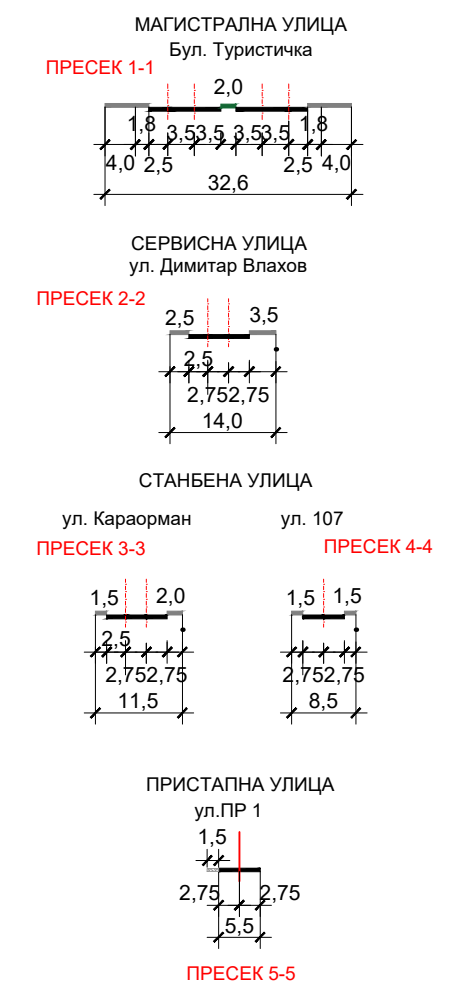


- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3.03ха
  - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
  - РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПП ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 2.3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - ←i=6.65%  
L=43.56m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
  - ⊕ 573.48 ВИСИНСКА КОТА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
  - В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
  - Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Е ИНФРАСТРУКТУРА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**
- A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
  - B1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
  - B2 ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
  - D ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
  - - - ПОСТОЈНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
  - - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - - - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНО ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ✕ ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 0.4kV Подземен вод
  - - - ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА
  - ЈАВНА ПОВРШИНА

**ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ**



**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

Нумерација на блок	Нумерација на парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Клпност	Висина на хоризонтален венеч	Равнана бруто површина (m²)	Процент на наградност	Коефициент на искористеност	Потребен број на паркиннг места
БЛОК 2.3 ОПФАТ 7	2.3.1	B	B2	B1, B4, D3, max40%	4146m²	2073m²	П+1	7.00m	4146m²	50%	1.0	
	2.3.2	B	B1	D3, max20%	14045m²	4254m²	П, П+1/П+1	пост ора / 8.50m	7342m²	30%	0.5	
	2.3.3	A	A2	B1, max40%	907m²	450m²	П+4	16.20m	2251m²	50%	2.5	
	2.3.4	A	A2	B1, max40%	3302m²	1650m²	П+4	16.20m	8250m²	50%	2.5	
	/	D	D2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	155m²	/	/	/	/	/	/	/
/	E	E1	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ	7705m²	/	/	/	/	/	/	/	
Вкупно парцелирано земјиште					22399m²	8427m²	/	/	21989m²	38%	0.98	
Вкупно непарцелирано земјиште					7860m²	/	/	/	/	/	/	
Вкупно					30260m²	8427m²	/	/	21989m²	28%	0.73	

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

ДУП за УЗ 2, УРБАН БЛОК 2.3 - ОПФАТ 7, ОПШТИНА ОХРИД - ПЛАНИРАНА		
A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	4209m²	13.9%
B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	14045m²	46.4%
B2 - ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - ГРАДИНКА	4146m²	13.7%
D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	155m²	0.5%
E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	7705m²	25.5%
<b>ВКУПНО ПЛАНИРАНИ НАМЕНИ</b>	<b>30260m²</b>	<b>100.0%</b>

ГЕО ВИС ДОО БИТОЛА  
Друштво за геодески работи, премер, трговија и услуги  
РАЗМЕР 1:1000  
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ  
ЗА КО ОХРИД 3

ЛЕГЕНДА

- катастрска евиденција
- полюбо на лице место
- орган
- коти на терен
- проектен опфат
- плански опфат
- индивидуален објект
- училишта, научни институции
- помошен објект
- нив за припадност
- ресторан
- библиотека
- третина
- врсен објект
- настренишни споменик
- лава
- спортска центар
- трена коаршина
- чешма
- озно (четврталство)
- рекреативно озно (градина)
- рекреативно озно (четврталство)
- сливник
- лаважна површина
- сл.столб (бетонски)
- сл.столб (дрвен)
- надземет сл.ормар
- трансформатор
- директно осветлување
- ошак
- скали

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА УЗ2, Урбан блок 2.3 - опфат 7  
ОПШТИНА ОХРИД  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
2023  
M=1:1000

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
НАРАЧАТЕЛ: ООУ „Григор Прличев“ - Охрид  
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ2, УРБАН БЛОК 2.3 - ОПФАТ 7  
ОПШТИНА ОХРИД  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
СИНТЕЗЕН ПЛАН  
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.,  
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 6.07/4  
СОРАБОТНИЦИ  
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл. инж. арх.,  
М-Р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИЈАНОВСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИПОСИ  
Технички број: 02/2023  
ДАТА:  
ОКТОБРЕ, ДЕКЕМВРИ 2023

РАЗМЕР:  
P = 1 : 1000  
ЛИСТ БРОЈ:  
7