



www.german.mk contact@german.mk П1111/Б

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 и ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО
ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА – ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД**

**Април, 2025год.
У-07/24**



Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид

НАСЛОВ: Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид

ЛОКАЦИЈА: КО Охрид 3 – Општина Охрид

ИНВЕСТИТОР: Осман Незахат
ул.„Гоце Делчев“ бр.248, Охрид

ИЗРАБОТУВАЧ: ДПТПГ „СТУДИО GERMAN“ ДООЕЛ – Охрид
ул.„Андон Дуков“ бр.35, Охрид
+38970331782

e-mail: contact@german.mk

РАБОТЕН ТИМ: Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412
планер потписник

УПРАВИТЕЛ: Богдан Настески – Герман, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У-07/24

ДАТУМ: Април, 2024год.

Bogdan
Nasteski
German

Digitally signed by
Bogdan Nasteski
German
Date: 2025.04.02
02:46:54 +02'00'

Irena
Veljanovska
ka

Digitally signed by Irena
Veljanovska
DN: c=MK,
serialNumber=207931,
sn=Veljanovska,
givenName=Irena, cn=Irena
Veljanovska
Date: 2025.04.02 09:27:06
+02'00'

Biljana
Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722,
2.5.4.97=NTRMK-S107750, o=RIADAR,
serialNumber=234771, title=upravitel,
sn=Petrova, givenName=Biljana,
cn=Biljana Petrova
Date: 2025.04.02 15:24:56 +02'00'

СОДРЖИНА:

Содржина:	3
1. ОПШТ ДЕЛ	5
2. ПЛАНСКИ ДЕЛ	11
2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	12
2.1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	12
2.1.1.1 ВОВЕД	12
2.1.1.2 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	15
2.1.1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	17
2.1.1.4 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА	18
2.1.1.4.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	18
2.1.1.4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
2.1.1.4.3 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	19
2.1.1.5 МЕТОДОЛОГИЈА	19
2.1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	30
2.1.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	30
2.1.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	31
2.1.2.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	31
2.1.2.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	32
2.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА	33
2.1.3.1 КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	36
2.1.3.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	39
2.1.3.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	39
2.1.3.4 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	39
2.1.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	40
2.1.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	47
2.1.5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	47
2.1.5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ	48
2.1.5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ	48
2.1.5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА	49
2.1.5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА	49
2.1.5.1.5 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ	49
2.1.5.1.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ	50
2.1.5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ	50
2.1.5.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ	53
2.1.5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ	54
2.1.5.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ	54

2.1.5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА	56
2.1.5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	56
2.1.5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	57
2.1.5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ	57
2.1.5.2.8 ЕВАКУАЦИЈА.....	58
2.1.5.2.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ	58
2.1.5.2.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА.....	58
2.1.5.2.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ	58
2.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ	59
2.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.....	59
2.1.5.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО	59
2.1.5.4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	59
2.1.5.4.3 ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	60
2.1.6 ПРИЛОЗИ.....	62
1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОР	62
2. ИМОТЕН ЛИСТ.....	62
3. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ.....	62
4. ИЗВОД ОД ДУП.....	62
5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	62
6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ.....	62
7. РЕВИЗИЈА	62

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ДУП со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Инвентаризација на градби во рамки на проектен опфат
4. План за парцелација
5. Синтезен приказ со нумерички показатели за проектниот опфат
6. Урбанистичко решение (синтезна карта)

1. ОПШТ ДЕЛ

ЕМБС:	5894638
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, трговија, проектирање и градежништво СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид
Кратко име:	СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	Ул. АНДОН ДУКОВ Бр.35 ОХРИД ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Пречистен текст од 25.01.2024 година
Датум на основање:	27.8.2004
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4020004138606
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	010185197-8-03-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	322.400,00
Уплатен дел MKD:	322.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	322.400,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	
Име:	БОГДАН НАСТЕСКИ-ГЕРМАН
Адреса:	Ул. ЈОРДАН МИЈАЛКОВ Бр.36/1-16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	322.400,00
Уплатен дел MKD:	322.400,00
Вкупен влог MKD:	322.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, проектирање
и градежништво **СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АНДОН ДУКОВ бр.35 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 5894638

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 18.03.2031 година

Број **П.1111/Б**

18.03.2024 година

(ден, месец и година на
издавање)

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП
1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица
- Општина Охрид



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид, ДПТПГ „СТУДИО ГЕРМАН“ ДООЕЛ – Охрид** го издава следнот

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид**, со технички број **У-07/24**, се назначуваат:

Богдан Настески – Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. **0.0412**
планер потписник

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), „Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОГДАН НАСТЕСКИ ГЕРМАН

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0412**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

На барање на инвеститорот пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид**. Повикувајќи се на одредбите на Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), примарна цел на овој урбанистички проект со план за парцелација е корекција – утврдување на нова парцелација, односно поместување на границите на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели.

2.1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.1.1.1 ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид** е започната по барање на инвеститорот **Осман Незахат** од Охрид, ул. „Гоце Делчев“ бр.248, сопственик на КП бр.13847/4, КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр. 89960, Општина Охрид, КП бр.13646/3 КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр.189752, Општина Охрид и КП бр.13057/4 КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр.189750 Општина Охрид, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцела ГП 1 и ГП 3, формирани во важечкиот урбанистички план: План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.), односно ги опфаќа КП бр.13847/4, КП бр.13646/3, КП бр.13057/4, КП бр.13848/1, КП бр.13848/2, КП бр.13825/3, КП бр.13847/1, КП бр.13825/2, КП бр.13837/1 и КП бр.13837/3 КО Охрид 3.

Со овој План градежната парцела ГП 1 е формирана со делумно следење на границите на катастарската сопственост, притоа со делумно зафаќање на дел од катастарски парцели на соседите.

Овие делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Формирањето на градежната парцела ГП 1 во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.0801-29/3 од 09.05.2024год. изработен од страна на ТДГР „Грујоски ДИГ“ ДООЕЛ Охрид и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.1 со вкупна површина од 506m² е формирана од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13847/4 со P=384m² во сопственост на инвеститорот
 - КП бр.13057/4 со P=4m² во сопственост на инвеститор
 - КП бр.13646/3 со P=69m² во сопственост на инвеститор
 - КП бр.13848/3 со P=48m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13848/2 со P=1m² во сопственост на Република Македонија со впишани кориснички права

Формирањето на градежната парцела ГП 3 во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.0801-29/3 од 09.05.2024год. изработен од страна на ТДГР „Грујоски ДИГ“ ДООЕЛ Охрид и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.3 со вкупна површина од 311m² е формирана од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13848/1 со P=198m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13847/5 со P=65m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/3 со P=41m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/5 со P=3m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/6 со P=3m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/7 со P=0m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/5 со P=1m² во сопственост на сосед

* Формирањето на површините со заокружување на цели броеви, детално е опишано во Техничкиот извештај на елаборатот за нумерички податоци.

Почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е деловите од Градежната парцела ГП бр.1, кои не се во негова сопственост (КП бр.13848/2 со површина од 1,26m² и новоформирана КП бр.13848/3 со површина од 47.94m²), да се изземат од ГП 1 и да се припојат кон соседната ГП 3, согласно сопственичките права.

Со предложениот план за парцелација од овој урбанистички проект со план за парцелација, формирањето на градежните парцели е следно:

- Градежна парцела бр.1 со вкупна површина од 457m² ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13847/4 со P=384m² во сопственост на инвеститорот
 - КП бр.13057/4 со P=4m² во сопственост на инвеститор
 - КП бр.13646/3 со P=69m² во сопственост на инвеститор

- Градежна парцела бр.3 со вкупна површина од 360m² ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13848/1 со P=198m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13847/5 со P=65m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/3 со P=41m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/5 со P=3m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/6 со P=3m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/7 со P=0m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/5 со P=1m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13848/3 со P=48m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13848/2 со P=1m² во сопственост на Република Македонија со впишани кориснички права

Дополнително, ќе се изврши и диспозиција на предвидената површина за градба во југоисточен правец за 55см (задоволување растојание од 3m), единствено со цел несметано и непречено реализирање на споменатата градежна парцела и оставање можност за проектирање на регуларни отвори на фасада.

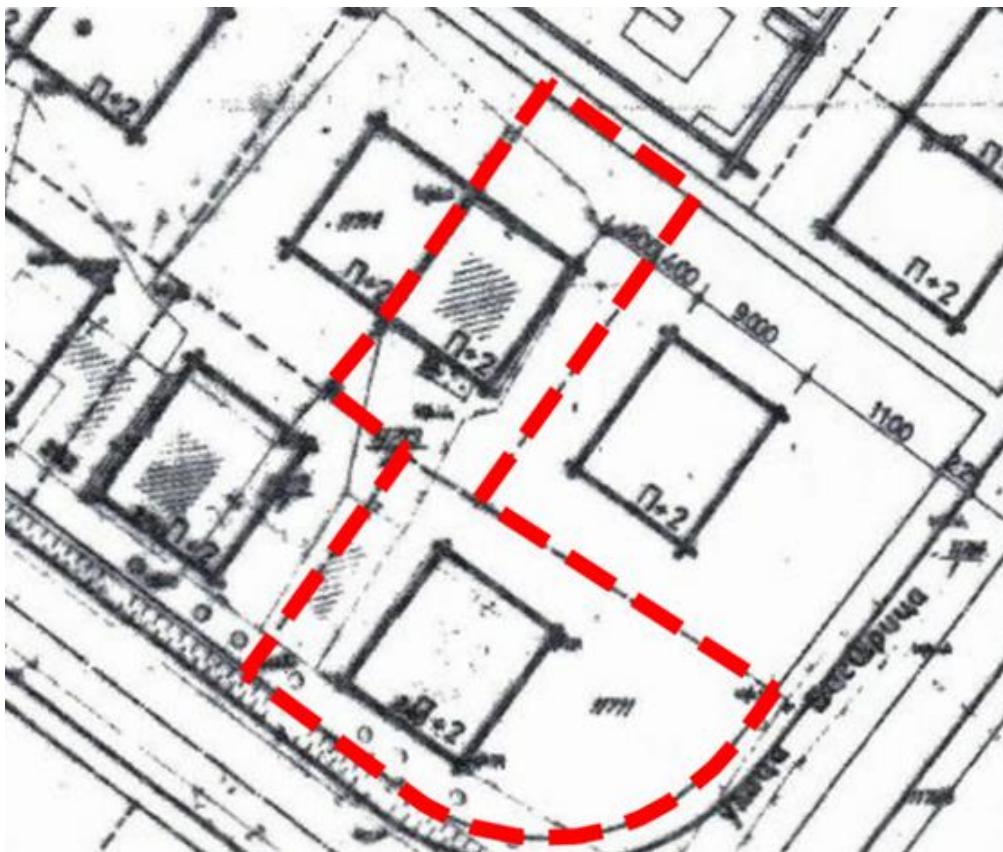
Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северозападната граница (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 1, ќе се из земе делот од катастарската парцела кој не е во сопственост на инвеститорот (КП бр.13848/2 и новоформирана КП бр.13848/3) и истиот ќе се припои кон соседната ГП 3, а дополнително ќе се изврши и диспозиција на површината за градење.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25): „Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно не совпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка“, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

По корекцијата на границите, површините на претходно планираните градежни парцели ГП бр.1 и ГП бр.3 ќе се корегираат и тоа ГП бр.1 ќе се намали за 49m² (49.20m²) за сметка на соседната градежна парцела ГП бр.3, која пак ќе се зголеми за 49m² (49.20m²), површина која ќе биде изземена од ГП бр.1 согласно сопственоста.

2.1.1.2 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Охрид, на ул. „Гоце Делчев“. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели ГП 1 и ГП 3, формирани со важечкиот урбанистички план: **План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)**.



Сл.1 План за реализација на 4-та станбена единица-Општина Охрид, со нанесен проектен опфат

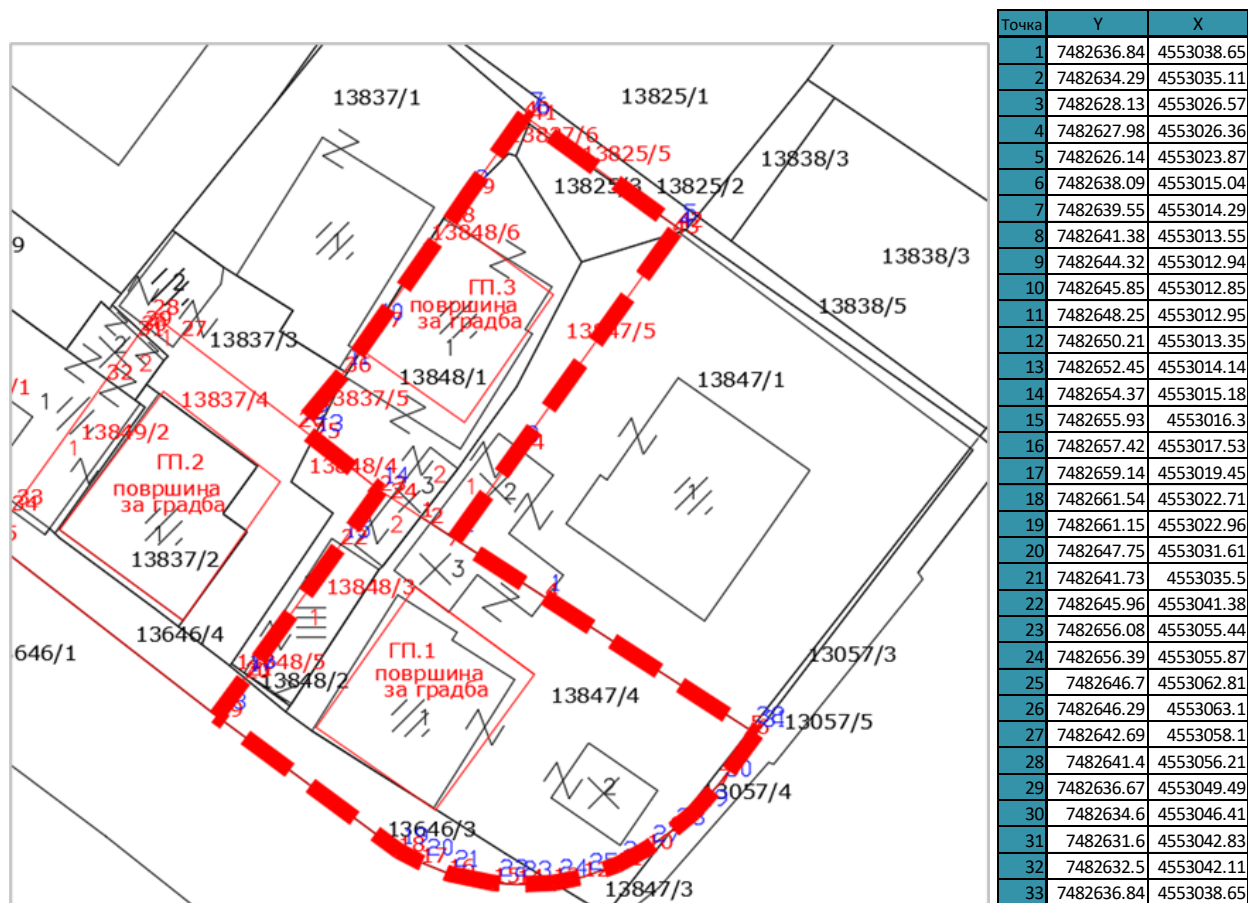
Согласно изводот од План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) за градежните парцели во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

ПЛАН за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ГП 1	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	506 m ²	107 m ²	321 m ²	21.14%	0.63
ГП 3	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	311 m ²	86 m ²	258 m ²	27.64%	0.83
ВКУПНО:							817 m ²	193 m ²	579 m ²	23.61%	0.71

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **север** опфатот се ја сече КП13825/2, и скршнува југозападно сечејќи ја КП бр.13847/1;
- на **исток** опфатот се движи по северната граница на КП бр.13847/4 и повторно скршнува југозападно со лак кој се движи по границата на КП бр.13057/4 и по јужната граница на КП бр.13646/3;
- на **југ** опфатот се движи по јужната граница на ГП 1 (граница на КП бр.13646/3) и скршнува североисточно низ КП бр.13848/1;
- на **запад** опфатот скршнува северозападно по јужна граница на ГП 3 низ КП бр.13848/1, а потоа повторно скршнува североисточно по западната граница на ГП 3 сечејќи ги КП бр.13837/3, КП бр.13837/1 и КП бр.13848/1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршни точка како што следи:



Сл.2 Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **817 m²**, односно **0,08 ha**.

2.1.1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северозападната граница (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 1, ќе се из земе делот од катастарската парцела кој не е во сопственост на инвеститорот (КП бр.13848/2 и новоформирана КП бр.13848/3) и истиот ќе се припои кон соседната ГП 3, а дополнително ќе се изврши и диспозиција на површината за градење.

Во структурниот дел „План за парцелација“ ќе се преземе решението од важечкиот урбанистички план План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) со диспозиција на површината за градење, задржување на намената и максимално дозволените катност, процент на изграденост и коефициент на искористеност,

во сè истоветно на планските решенија од урбанистичкиот план, т.е. без менување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната катност.

Споредбени урбанистички параметри согласно урбанистичкиот план и Урбанистички проект:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ												
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (ПРОЦЕНТ)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ПЛАН	ГП 1	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	506 m ²	107 m ²	321 m ²	21.14%	0.63
	ГП 3	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	311 m ²	86 m ²	258 m ²	27.64%	0.83
СПОРЕД УП 2024 год.	ГП 1	A	A1(A1.1)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ (кука со двор)	B1 (%се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	457 m ²	107 m ²	321 m ²	23.42%	0.70
	ГП 3	A	A1(A1.2)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ (двокука)	B1 (%се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	360 m ²	86 m ²	258 m ²	23.87%	0.72

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ												
СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА								ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ПЛАН	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:							817 m ²	193 m ²	579 m ²	23.61%	0.71
СПОРЕД УП 2024 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:							817 m ²	193 m ²	579 m ²	23.61%	0.71

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени ќе се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)

При проектирање на градбите потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

2.1.1.4 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.1.1.4.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до ГП 1, согласно урбанистички план План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) е обезбеден преку постојната сервисна улица „Гоце Делчев“ на југозападната страна, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметната локација, како и до останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежните парцели да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбите.

2.1.1.4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на хидро-техничка инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.4.3 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на електро-техничка инфраструктура.

Начинот на поврзување на градбите кон електроенергетската мрежа ќе се одредат во постапката на изработка на основниот проект, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.5 МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25);
- Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021год.;
- Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);

-
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето;
 - Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ број 75/10);
 - Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план („Службен весник на Република Македонија “ број 45/20).

german

Проектна програма за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП1 И ГП3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД**

ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Проектна програма за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид** е започната по барање на инвеститорот **Осман Незахат** од Охрид, ул.„Гоце Делчев“ бр.248, сопственик на КП бр.13847/4, КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр. 89960, Општина Охрид, КП бр.13646/3 КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр.189752, Општина Охрид и КП бр.13057/4 КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр.189750 Општина Охрид, а согласно Член 62 став (1) од Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцела ГП 1 и ГП 3, формирани во важечкиот урбанистички план: План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.), односно ги опфаќа КП бр.13847/4, КП бр.13646/3, КП бр.13057/4, КП бр.13848/1, КП бр.13848/2, КП бр.13825/3, КП бр.13847/1, КП бр.13825/2, КП бр.13837/1 и КП бр.13837/3 КО Охрид 3.

Со овој План градежната парцела ГП 1 е формирана со делумно следење на границите на катастарската сопственост, притоа со делумно зафаќање на дел од катастарски парцели на соседите.

Овие делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Формирањето на градежната парцела ГП 1 во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.0801-29/3 од 09.05.2024год. изработен од страна на ТДГР„Грујоски ДИГ“ ДООЕЛ Охрид и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.1 со вкупна површина од 506m² е формирана од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13847/4 со P=384m² во сопственост на инвеститорот
 - КП бр.13057/4 со P=4m² во сопственост на инвеститор
 - КП бр.13646/3 со P=69m² во сопственост на инвеститор

107

- КП бр.13848/3 со $P=48m^2$ во сопственост на сосед
- КП бр.13848/2 со $P=1m^2$ во сопственост на Република Македонија со впишани кориснички права

Формирањето на градежната парцела ГП 3 во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.0801-29/3 од 09.05.2024год. изработен од страна на ТДГР „Грујоски ДИГ“ ДООЕЛ Охрид и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.3 со вкупна површина од $311m^2$ е формирана од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13848/1 со $P=198m^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13847/5 со $P=65m^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/3 со $P=41m^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/5 со $P=3m^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/6 со $P=3m^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/7 со $P=0m^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/5 со $P=1m^2$ во сопственост на сосед

* Формирањето на површините со заокружување на цели броеви, детално е опишано во Техничкиот извештај на елаборатот за нумерички податоци.

Почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е деловите од Градежната парцела ГП бр.1, кои не се во негова сопственост (КП бр.13848/2 со површина од $1,26m^2$ и новоформирана КП бр.13848/3 со површина од $47.94m^2$), да се изземат од ГП 1 и да се припојат кон соседната ГП 3, согласно сопственичките права.

Со предложениот план за парцелација од овој урбанистички проект со план за парцелација, формирањето на градежните парцели е следно:

- Градежна парцела бр.1 со вкупна површина од $457m^2$ ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13847/4 со $P=384m^2$ во сопственост на инвеститорот
 - КП бр.13057/4 со $P=4m^2$ во сопственост на инвеститор
 - КП бр.13646/3 со $P=69m^2$ во сопственост на инвеститор

- Градежна парцела бр.3 со вкупна површина од 360m^2 ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13848/1 со $P=198\text{m}^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13847/5 со $P=65\text{m}^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/3 со $P=41\text{m}^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/5 со $P=3\text{m}^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/6 со $P=3\text{m}^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/7 со $P=0\text{m}^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/5 со $P=1\text{m}^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13848/3 со $P=48\text{m}^2$ во сопственост на сосед
 - КП бр.13848/2 со $P=1\text{m}^2$ во сопственост на Република Македонија со впишани кориснички права

Дополнително, ќе се изврши и диспозиција на предвидената површина за градба во југоисточен правец, со цел несметано и непречено реализирање на споменатата градежна парцела.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северозападната граница (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 1, ќе се из земе делот од катастарската парцела кој не е во сопственост на инвеститорот (КП бр.13848/2 и новоформирана КП бр.13848/3) и истиот ќе се припои кон соседната ГП 3, а дополнително ќе се изврши и диспозиција на површината за градење.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23): „Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно не совпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка“, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

По корекцијата на границите, површините на претходно планираните градежни парцели ГП бр.1 и ГП бр.3 ќе се корегираат и тоа ГП бр.1 ќе се намали за 49m^2 (49.20m^2) за сметка на соседната градежна парцела ГП бр.3, која пак ќе се зголеми за 49m^2 (49.20m^2), површина која ќе биде изземена од ГП бр.1 согласно сопственоста.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Охрид, на ул. „Гоце Делчев“. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели ГП 1 и ГП 3, формирани со важечкиот урбанистички план: **План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)**.



Сл.1 План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид, со нанесен проектен опфат

Согласно изводот од План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) за градежните парцели во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

ПЛАН за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)											
НОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ
ГП 1	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	506 m2	107 m ²			
ГП 3	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	311 m2	86 m ²			
ВКУПНО:							817.00 m ²	193 m ²			

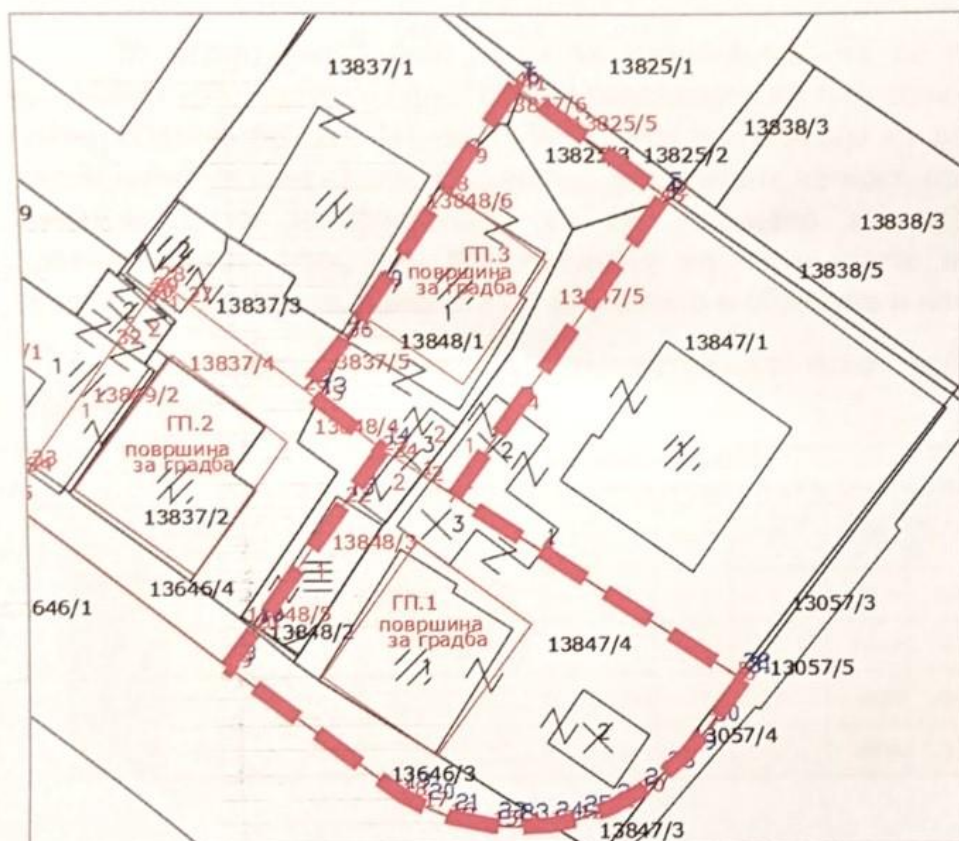
Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **север** опфатот се ја сече КП13825/2, и скршнува југозападно сечејќи ја КП бр.13847/1;
- на **исток** опфатот се движи по северната граница на КП бр.13847/4 и повторно скршнува југозападно со лак кој се движи по границата на КП бр.13057/4 и по јужната граница на КП бр.13646/3;

- на **југ** опфатот се движи по јужната граница на ГП 1 (граница на КП бр.13646/3) и скршнува североисточно низ КП бр.13848/1;

- на **запад** опфатот скршнува северозападно по јужна граница на ГП 3 низ КП бр.13848/1, а потоа повторно скршнува североисточно по западната граница на ГП 3 сечејќи ги КП бр.13837/3, КП бр.13837/1 и КП бр.13848/1.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршни точка како што следи:



Точка	Y	X
1	7482636.84	4553038.65
2	7482634.29	4553035.11
3	7482628.129	4553026.565
4	7482627.98	4553026.36
5	7482626.14	4553023.87
6	7482638.09	4553015.04
7	7482639.55	4553014.29
8	7482641.38	4553013.55
9	7482644.32	4553012.94
10	7482645.85	4553012.85
11	7482648.25	4553012.95
12	7482650.21	4553013.35
13	7482652.45	4553014.14
14	7482654.37	4553015.18
15	7482655.93	4553016.3
16	7482657.42	4553017.53
17	7482659.14	4553019.45
18	7482661.54	4553022.71
19	7482661.15	4553022.96
20	7482647.75	4553031.61
21	7482641.725	4553035.505
22	7482645.958	4553041.384
23	7482656.082	4553055.444
24	7482656.386	4553055.866
25	7482646.7	4553062.81
26	7482646.29	4553063.1
27	7482642.69	4553058.1
28	7482641.4	4553056.21
29	7482636.67	4553049.49
30	7482634.6	4553046.41
31	7482631.598	4553042.83
32	7482632.504	4553042.107
33	7482636.84	4553038.65

Сл.2 Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **817.32 m²**, односно **0,08 ha**.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северозападната граница (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 1, ќе се из земе делот од катастарската парцела кој не е во сопственост на инвеститорот (КП бр.13848/2 и новоформирана КП бр.13848/3) и истиот ќе се припои кон соседната ГП 3, а дополнително ќе се изврши и диспозиција на површината за градење.

Во структурниот дел „План за парцелација“ ќе се преземе решението од важечкиот урбанистички план План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) со диспозиција на површината за градење, задржување на намената и максимално дозволените катност, процент на изграденост и коефициент на искористеност, во сè истоветно на планските решенија од урбанистичкиот план, т.е. без менување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната катност.

Споредбени урбанистички параметри согласно урбанистичкиот план и Урбанистички проект:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ												
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (ПРОЦЕНТ)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ОПШТИН ОХРИД	ГП 1	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНЕБНА ЗГРАДА		П+2	/	506 m ²	107 m ²			
	ГП 3	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНЕБНА ЗГРАДА		П+2	/	311 m ²	86 m ²			
ОПШТИН ОХРИД - ПЛАН	ГП 1	A	A1(A1.1)	СЕМЕНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ (куќа со двор)	B1, B4 (33%)	П+2	/	457 m ²	107 m ²	321 m ²	11.19%	0.34
	ГП 3	A	A1(A1.2)	СЕМЕНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ (диспука)	B1, B4 (33%)	П+2	/	360 m ²	86 m ²	258 m ²	16.75%	0.50

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕГУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНOST %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ОПШТИН ОХРИД	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	817 m ²	193 m ²			
ОПШТИН ОХРИД	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	817 m ²	193 m ²	579 m ²	23.62%	0.71

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени ќе се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)

При проектирање на градбите потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на

градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до ГП 1, согласно урбанистички план План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) е обезбеден преку постојната сервисна улица „Гоце Делчев“ на југозападната страна, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметната локација, како и до останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежните парцели да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбите.

ХИДРО – ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на хидро-техничка инфраструктура. Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

ЕЛЕКТРО – ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на електро-техничка инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО СОГЛАСНО ПЛАНОТ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО СВЕТСКО ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН

При изработка на идејните и основните проекти да се применат препораките од Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно Чл.2 од Одликата за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградените објекти (Одлука бр. 08-17370/61 од 22.12.2022г.-О.Охрид).

Мерките за заштита на културното наследство подразбираат обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува изворните историски, урбанистичко-архитектонски, уметнички и естетски вредности, односно зачувување на исклучителната универзална вредност на регионот. Во поширока смисла, мерките за заштита ќе овозможат и внесување нови содржини во рамките на регионот во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и другите дејности, но со максимално почитување на исклучителната универзална вредност.

Во **градските урбани центри** главен критериум за утврдување систем на заштитни мерки е констатираната концентрација на поединечно заштитени добра и амбиентални објекти. Од тие причини, дефинирани се три зони со свои специфичности.

Проектниот опфат спаѓа во III-а заштитна зона на културно наследство во границите на ГУП Охрид.

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Забранети активности во III-в зона:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

герман

Проектна програма за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно следната законска и подзаконска регулатива:

- Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ број 75/10);
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план („Службен весник на Република Македонија “ број 45/20);
- Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Законот за градење („Службен весник на Република Македонија “ бр. 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „ Службен весник на Република С.Македонија “ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20);

Составил:

Богдан Настески – Герман, диа.
Овластување за урбанистичко планирање бр.0.0412

Инвеститор:

Осман Незахат
Осман Незахат

2.1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се **3 (три) објекти.**

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелите (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Состојбата на објектите е прикажана на следниов начин:

С – средна; **Л** – лоша; **Д** – добра, **У** – урнати; **Г** – во градба.

Типот на конструкција е прикажан на следниов начин:

СК – скелетна, **МА** – масивна, **МО** – монтажна, **МЕ** – мешовита

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот и друго.

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 и ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗИЦИЈА НА 4-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД Општина: Охрид Дата на попис: Септември 2024год. Попишувач: Богдан Настески-Герман									
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана Површина на проектен опфат: 0.08ha									
Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена		Катност	Површина под објект	Вкупна изградена површина	Број на нивоа	Состојба на објект	Тип на конструкција
1	КП 13847/4	A1.1	СТАНБЕНА КУЌА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П	97 m ²	97 m ²	1	С	МЕ
2	КП 13848/1	A1.1	СТАНБЕНА КУЌА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П	34 m ²	34 m ²	1	С	МЕ
3	КП 13848/1	A1.1	СТАНБЕНА КУЌА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П	107 m ²	107 m ²	1	С	МЕ
					238 m²	238 m²			

2.1.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до проектниот опфат е преку реализирана асфалтиран сообраќајница (колско пешачки пристап-предвиден со урбанистички план) од јужна и источна страна.

2.1.2.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

До објектите во проектниот опфат изведена е водоводна, како и фекална канализациона мрежа.

Од добиените податоци од комуналното претпријатие ЈП „Нискоградба“ – Охрид, нема информации за измени на постојната инфраструктурна мрежа.

Јужно од проектниот опфат изведена е фекална канализациона мрежа со профил Ø 300mm.

Од добиените информации од ЈП „Водовод“ – Охрид, информирани сме дека низ предметниот опфат има изведена водоводна линија, со профил Ø 150mm на јужната страна на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното

решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.2.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, следи информација дека во рамки на проектниот опфат има изведена електро-енергетска инфраструктура. Постојната електро-енергетска инсталација е изведена долж јужната и источната страна на проектниот опфат.

Низ проектниот опфат има изведена телекомуникациска инсталација.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид** е започната по барање на инвеститорот **Осман Незахат** од Охрид, ул.„Гоце Делчев“ бр.248, сопственик на КП бр.13847/4, КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр. 89960, Општина Охрид, КП бр.13646/3 КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр.189752, Општина Охрид и КП бр.13057/4 КО Охрид 3, видно од Имотен лист бр.189750 Општина Охрид, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцела ГП 1 и ГП 3, формирани во важечкиот урбанистички план: План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.), односно ги опфаќа КП бр.13847/4, КП бр.13646/3, КП бр.13057/4, КП бр.13848/1, КП бр.13848/2, КП бр.13825/3, КП бр.13847/1, КП бр.13825/2, КП бр.13837/1 и КП бр.13837/3 КО Охрид 3.

Со овој План градежната парцела ГП 1 е формирана со делумно следење на границите на катастарската сопственост, притоа со делумно зафаќање на дел од катастарски парцели на соседите.

Овие делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Формирањето на градежната парцела ГП 1 во **План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)** е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.0801-29/3 од 09.05.2024год. изработен од страна на ТДГР„Грујоски ДИГ“ ДООЕЛ Охрид и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.1 со вкупна површина од 506m² е формирана од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13847/4 со P=384m² во сопственост на инвеститорот
 - КП бр.13057/4 со P=4m² во сопственост на инвеститор
 - КП бр.13646/3 со P=69m² во сопственост на инвеститор
 - КП бр.13848/3 со P=48m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13848/2 со P=1m² во сопственост на Република Македонија со впишани кориснички права

Формирањето на градежната парцела ГП 3 во **План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)** е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.0801-29/3 од 09.05.2024год. изработен од страна на ТДГР„Грујоски ДИГ“ ДООЕЛ Охрид и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.3 со вкупна површина од 311m² е формирана од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13848/1 со P=198m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13847/5 со P=65m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/3 со P=41m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/5 со P=3m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/6 со P=3m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/7 со P=0m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/5 со P=1m² во сопственост на сосед

* Формирањето на површините со заокружување на цели броеви, детално е опишано во Техничкиот извештај на елаборатот за нумерички податоци.

Почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е деловите од Градежната парцела ГП бр.1, кои не се во негова сопственост (КП бр.13848/2 со површина од 1,26m² и новоформирана КП бр.13848/3 со површина од 47.94m²), да се изземат од ГП 1 и да се припојат кон соседната ГП 3, согласно сопственичките права.

Со предложениот план за парцелација од овој урбанистички проект со план за парцелација, формирањето на градежните парцели е следно:

- Градежна парцела бр.1 со вкупна површина од 457m² ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13847/4 со P=384m² во сопственост на инвеститорот
 - КП бр.13057/4 со P=4m² во сопственост на инвеститор
 - КП бр.13646/3 со P=69m² во сопственост на инвеститор
- Градежна парцела бр.3 со вкупна површина од 360m² ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - КП бр.13848/1 со P=198m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13847/5 со P=65m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13825/3 со P=41m² во сопственост на сосед
 - КП бр.13837/5 со P=3m² во сопственост на сосед

- КП бр.13837/6 со $P=3m^2$ во сопственост на сосед
- КП бр.13837/7 со $P=0m^2$ во сопственост на сосед
- КП бр.13825/5 со $P=1m^2$ во сопственост на сосед
- КП бр.13848/3 со $P=48m^2$ во сопственост на сосед
- КП бр.13848/2 со $P=1m^2$ во сопственост на Република Македонија со впишани кориснички права

Дополнително, ќе се изврши и диспозиција на предвидената површина за градба во југоисточен правец за 55см (задоволување растојание од 3м), единствено со цел несметано и непречено реализирање на споменатата градежна парцела и оставање можност за проектирање на регуларни отвори на фасада.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северозападната граница (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 1, ќе се из земе делот од катастарската парцела кој не е во сопственост на инвеститорот (КП бр.13848/2 и новоформирана КП бр.13848/3) и истиот ќе се припои кон соседната ГП 3, а дополнително ќе се изврши и диспозиција на површината за градење.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25): „Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно не совпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка“, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

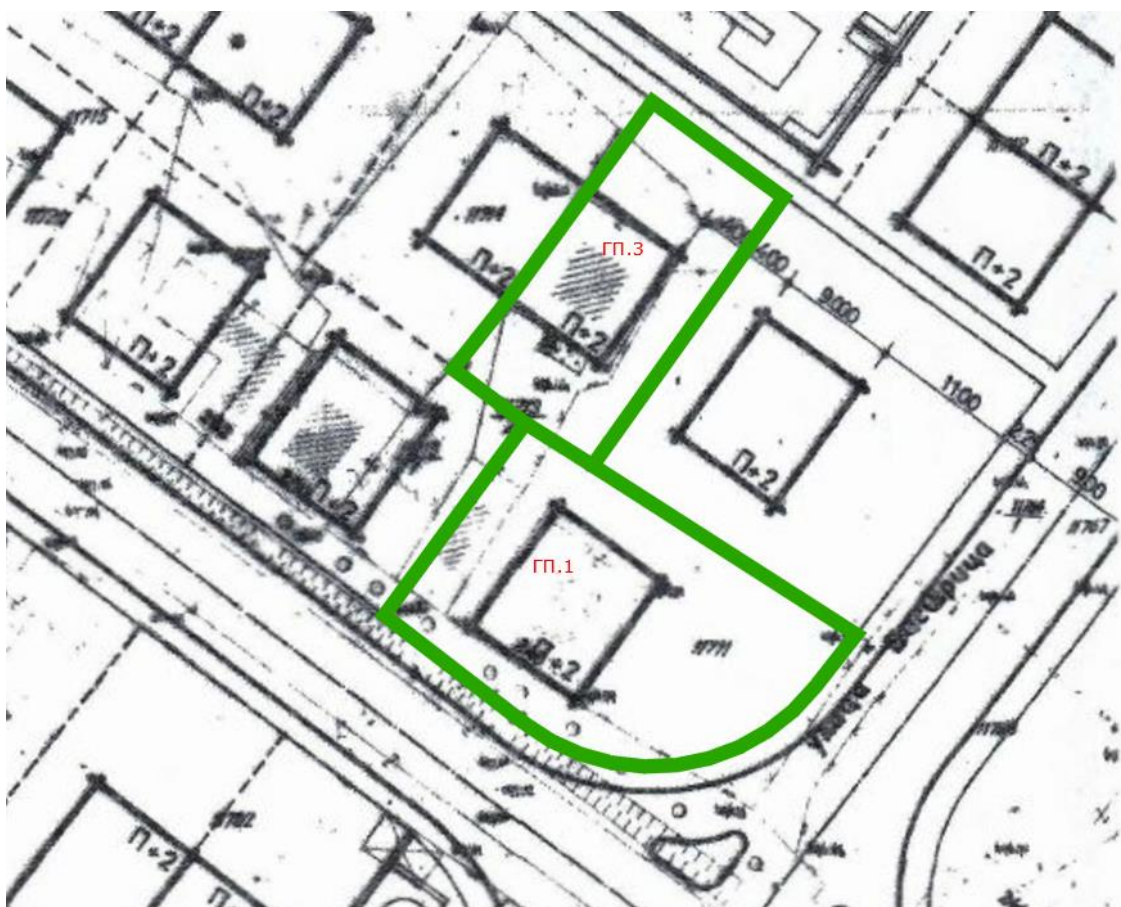
По корекцијата на границите, површините на претходно планираните градежни парцели ГП бр.1 и ГП бр.3 ќе се корегираат и тоа ГП бр.1 ќе се намали за $49m^2$ ($49.20m^2$) за сметка на соседната градежна парцела ГП бр.3, која пак ќе се зголеми за $49m^2$ ($49.20m^2$), површина која ќе биде изземена од ГП бр.1 согласно сопственоста.

2.1.3.1 КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на северозападната граница (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 1, ќе се из земе делот од катастарската парцела кој не е во сопственост на инвеститорот (КП бр.13848/2 и новоформирана КП бр.13848/3) и истиот ќе се припои кон соседната ГП 3, а дополнително ќе се изврши и диспозиција на површината за градење.

Согласно изводот од План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) за градежните парцели во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

ПЛАН за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ГП 1	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	506 m ²	107 m ²	321 m ²	21.14%	0.63
ГП 3	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	311 m ²	86 m ²	258 m ²	27.64%	0.83
ВКУПНО:							817 m ²	193 m ²	579 m ²	23.61%	0.71

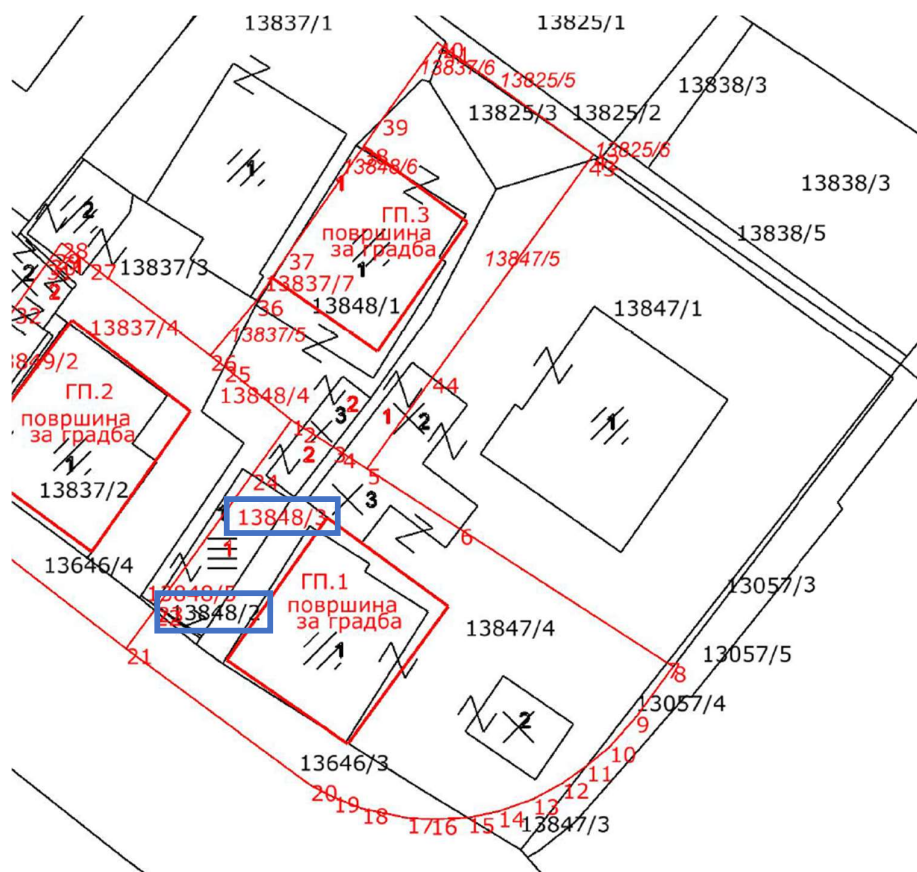


Слика 3. Парцелација според важечки ДУП

Со предлог планот за парцелација, по корекција на границите на градежните парцели, се добиваат следните нумерички параметри:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 И ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
ГП 1	A	A1(A1.1)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ (куќа со двор)	Б1 (1%се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	457 m ²	107 m ²	321 m ²	23.42%
ГП 3	A	A1(A1.2)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЉИ (двокуќа)	Б1 (1%се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	360 m ²	86 m ²	258 m ²	23.87%
ВКУПНО:							817 m ²	193 m ²	579 m ²	23.61%
									0.71	

Со Геодетскиот елаборат со нумерички податоци (бр.0801-29/3 од 09.05.2024г.) површините кои се предмет за исправка се претставени како КП бр.13848/2 и КП бр.13848/3:



Слика 4. Скица од геодетски елаборат за нумерички податоци

Почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е деловите од Градежната парцела ГП бр.1, кои не се во негова сопственост (КП бр.13848/2 со површина од 1,26m² и новоформирана КП бр.13848/3 со површина од 47.94m²), да се изземат од ГП 1 и да се припојат кон соседната ГП 3, согласно сопственичките права.

За полесно согледување на разликите по извршените корекции, нумеричките параметри може да се претстават во следниве компаративни табели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ												
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИВИЛНИ НАМЕНИ ДО (ПРОЦЕНТ)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ПЛАН	ГП 1	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	506 m2	107 m2	321 m2	21.14%	0.63
	ГП 3	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	311 m2	86 m2	258 m2	27.64%	0.83
СПОРЕД УП 2024 год.	ГП 1	A	A1(A1.1)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ (кука со двор)	Б1 (°се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	457 m2	107 m2	321 m2	23.42%	0.70
	ГП 3	A	A1(A1.2)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ (двокука)	Б1 (°се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	360 m2	86 m2	258 m2	23.87%	0.72

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ НМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ m²	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЖА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ПЛАН	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	817 m2	193 m2	579 m2	23.61%	0.71
СПОРЕД УП 2024 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	817 m2	193 m2	579 m2	23.61%	0.71

2.1.3.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до ГП 1, согласно урбанистички план План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.) е обезбеден преку постојната сервисна улица „Гоце Делчев“ на југозападната страна, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметната локација, како и до останатите новоизградени објекти.

Потребите за паркирање на градежните парцели да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбите.

2.1.3.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

До објектите во проектниот опфат изведена е водоводна, како и фекална канализациона мрежа.

Од добиените податоци од комуналното претпријатие ЈП „Нискоградба“ – Охрид, нема информации за измени на постојната инфраструктурна мрежа.

Јужно од проектниот опфат изведена е фекална канализациона мрежа со профил Ø 300mm.

Од добиените информации од ЈП „Водовод“ – Охрид, информирани сме дека низ предметниот опфат има изведена водоводна линија, со профил Ø 150mm на јужната страна на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.3.4 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, следи информација дека во рамки на проектниот опфат има изведена електро-енергетска инфраструктура. Постојната електро-енергетска инсталација е изведена долж јужната и источната страна на проектниот опфат.

Низ проектниот опфат има изведена телекомуникациска инсталација.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелација се преземени од општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето од важечкиот урбанистички план кој се спроведува: **План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)**.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД:

„4. ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА IV-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА

а/ Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на IV-та станбена единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници кои се во организацијата на градот имаат ранг на артеријални или колекторски улици и тоа од север-Туристичка, од исток Бистрица од југ Васил Стефоски од запад спојна улица на патот Струга.
2. На посебните графички прилози и на текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ја карактеризираат станбената единица: површина, број на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, системот на градба и сл.
3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции /детски јасли, детска градинка, комбинирана детска установа/ основно училиште, сквер, локален центар и локални улици и паркиралишта.
4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и не изградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето е диктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица бројот на жителите и површината на станбената единица.
6. Делот од станбената единица наменет за становање содржи:
 - Површини под згради
 - Дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините
 - Рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/
7. Делот на станбената единица наменет а пропратни функции содржи:
 - Површини под објекти
 - Манипулативни површини околу објектите
 - Соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишно игралиште, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детски институции/
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:
 - Сообраќајни површини /-коловози
 - Површини за пешаци – тротоари;
 - Површини за паркирање,

- Површини за гаражирање
 - Пешачки улици и сл
9. Пропратните објекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:
- Потреби на деца од 15годишна возраст детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта,
 - Општествени потреби на младина и возрасни
 - Потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптеки, амбуланта, училишна амбуланта;
 - Потребите за снабдување на населението, универзална продавница-супермаркет, други трговски простории;
 - Потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занатски работи;
 - Потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторан, слаткарница;
 - Потреби на населението за цивилна заштита – засолништа;
 - Потреби на населението за функции од јавен карактер – библиотека со читална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери, шахисти, ловци и сл.
 - потреби за рекреација - сквер, спортски терени, простори за седење и разговори;
10. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жители врз база на постојните нормативи

б/ Урбанистички условија

11. Зоните за колективно становање во станбената единица поставени се в долж градските сообраќајници од примарната сообраќајна мрежа и населбата во градба – „Даљан“
12. Просечната висина на колективните станбени згради се движи од П+4 до П+9 ката.
13. Слободниот простор помеѓу станбените објекти во зоната на колективно становање приспособен е за користење по пат на озеленување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локациите ќе пропишува обврска на Инвеститорите да со своите технички документации приложат си проект за хортикултурно уредување на просторот.
14. Планираната големина на парцелите за индивидуално становање не е поголема од 350м² во колку тие се предвидуваат во слободни простори наменети за такво становање. Во изградените простори големината на парцелата во зависност од расположивиот простор е и знатно помала.
15. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границата на градежната парцела према улицата.
16. Градежната линија на објектите повлечена е најмалку 4,0м од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се оформува предбавча на истата ширина. Отстапување од овој принцип постои кај изградени објекти.

17. Во изградените делови на станбената единица каде што е постојната изградба ивична, односно каде што се поклопуваат градежната и регулационата линија, новопредвидените објекти ќе се градат ивично.
18. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.
19. Во делот на градежната парцела кој е оддалечен од улицата може да се предвиди и изгради само гаража за семејно возило на да истата не смета на соседните објекти висински и хоризонтално а особено на слободниот видик и осунчувањето.
20. Висината на индивидуалните станбени згради е П+1 и П+2 ката, така што ниското приземје обавезно да се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските простории и хигиено техничките потреби на жителите како и гаражирањето.
21. Котата на приземје при објектите со висина од П+1 кат, да биде најмногу 90см над котата на тротоарите на соодветната улица.
22. Котата на приземјето на објектите со висина П+2 ката да биде најмногу 15см над котата на тротоарот на соодветната улица.
23. Конструктивната висина од приземјето при објектите со висина од П+2 ката да биде 2,50метра, а на катовите 3,0м. Рачунато од под до под.
24. До колку приземјето се користи за деловни простории конструктивната висина треба да изнесува 3,50м. рачунато од под до под.
25. Предвидени доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетика на објектите.
26. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел од објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправи така да ја опфати и доградбата.
27. Котата на приземјето при колективните станбени згради треба да биде најмногу 15см. над соодветниот тротоар.
28. Конструктивната висина на приземјето при колективните станбени згради во колку е наменето за згради или економски простории да биде 2,5м. рачунато од под до под.
29. Конструктивната висина на приземјето при колективните станбени згради во кои ќе бидат локали да биде 3,50м. рачунато од под до под.
30. Во приземјата на колективните станбени згради означени со посебен акт на Собранието на општината треба да се изградат засолништа за заштита на населението од воздушен напад. Засолништата во мирнодобски период ќе служат како гаражи. Засолништата да се изградат според соодветни закоснки прописи.
31. Гаражите за сместување на семејните возила во зоната за индивидуално становање можат да бидат во склоп на објектите или во посебни објекти со стандардни димензии 3х6,0м.
32. Во слободниот простор во зоните за колективно становање не смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.
33. Подземни гаражи не се препорачуваат поради високото ниво на подземната вода.
34. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа:

а) на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната прегледност на раскрсницата.

б) на останалите индивидуални станбени објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено цокле од 30-50см.

35. Надлежната стручна служба при собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексна изградба во детален план.

36. Комплексната изградба ќе ги третира обектите од колективна станбена, индивидуална станбена и општествена изградба."

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Градежна парцела ГП 1

Основна класа на намена:	A1.1 – Станбени куќи-слободностоечки
Површина на градежна парцела:	457 m ²
Површина за градба:	107 m ²
Вкупно изградена површина:	321 m ²
Процент на изграденост:	23,42%
Коефициент на искористеност:	0,70
Катност:	П+2
Максимална височина до венец:	*ќе се дефинира со идејни и основни проекти, а согласно висините дефинирани во делот <i>б/ Урбанистички условија</i> од одредбите за примена на План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.).
Компатибилни класи на намени:	B1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности
Макс.дозволен % на учество:	Максимално дозволен процент на учество на компатибилната класа на намена, во однос на основната класа на намена, ќе се дефинира со идејниот, односно основниот проект согласно одредбите за примена на План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.).
Стационарен сообраќај:	Потребите за паркирање на градежната парцела да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места за секоја градежна парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената изградена површина.
Зеленило:	При проектирање на градбата потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

Градежна парцела ГП 3

Основна класа на намена:	A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа – двокуќи
Површина на градежна парцела:	360 m ²
Површина за градба:	86 m ²
Вкупно изградена површина:	258 m ²
Процент на изграденост:	23,87%
Коефициент на искористеност:	0,72
Катност:	П+2
Максимална височина до венец:	*ќе се дефинира со идејни и основни проекти, а согласно висините дефинирани во делот <i>б/ Урбанистички условија</i> од одредбите за примена на План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.).
Компатибилни класи на намени:	B1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности
Макс.дозволен % на учество:	Максимално дозволен процент на учество на компатибилната класа на намена, во однос на основната класа на намена, ќе се дефинира со идејниот, односно основниот проект согласно одредбите за примена на План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.).
Стационарен сообраќај:	Потребите за паркирање на градежната парцела да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места за секоја градежна парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената изградена површина.
Зеленило:	При проектирање на градбата потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ КОИ ЌЕ СЕ ПРИМЕНУВААТ ПО ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 и ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗИЦИЈА НА 4-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ГП 1	A	A1(A1.1)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (куќа со двор)	Б1 (%се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	457 m2	107 m ²	321 m ²	23.42%	0.70
ГП 3	A	A1(A1.2)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (двокуќа)	Б1 (%се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	360 m2	86 m ²	258 m ²	23.87%	0.72
ВКУПНО:							817 m2	193 m ²	579 m ²	23.61%	0.71

2.1.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1.5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на РС Македонија“ број 89/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на / врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;

- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

2.1.5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

2.1.5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на РС Македонија“ број 151/21).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите е преку планирана мрежа.

2.1.5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

2.1.5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на РС Македонија“ број 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

2.1.5.1.5 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.1.5.1.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

2.1.5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РС Македонија“ број 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на РС Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на Република Северна Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија“ број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко – технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

2.1.5.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

2.1.5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат нема природни и вештачки водотеци и водостои.

2.1.5.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на РС Македонија“ број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Согласно прописите за ваков вид објекти ќе се предвиди надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18).

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

Секундарната сообраќајна улична мрежа од која е опслужена градежната парцела, како и внатрешните сообраќајници, се со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 10 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

2.1.5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

2.1.5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

2.1.5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Поточно, се работи за исклучително рамен терен, кој преовладува во целата населба. Максималните падови на улиците и теренот во непосредната околина на проектниот опфат не надминуваат 1,0%.

Микролокациски – во рамките на самиот проектен опфат, опфатеното земјиште е идентично со околината – рамен терен, односно и во рамките на проектниот опфат падот на земјиштето не надминува 1,0%.

2.1.5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели ќе се решава со основните проекти. Истовремено, земајќи го во обзир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципираниот обем на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

2.1.5.2.8 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

2.1.5.2.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

2.1.5.2.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

2.1.5.2.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат би изнесувал помалку од 10 мин.

2.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите површини на кои се одвива пешачки сообраќај се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33 %.

Поставувањето на трајна и временска урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија“ број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и „Службен весник на РС Македонија“ број 211/20), како и одредбите на членовите 188 – 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

2.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

2.1.5.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство. Просторот и во постојна состојба е градежно реализиран.

2.1.5.4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко

наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

2.1.5.4.3 ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При изработка на идејните и основните проекти да се применат препораките од Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно Чл.2 од Одликата за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградените објекти (Одлука бр. 08-17370/61 од 22.12.2022г.-О.Охрид).

ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИТ РЕГИОН СОГЛАСНО ПРЕПОРАКИТЕ ОД ПЛАНОТ

Мерките за заштита на културното наследство подразбираат обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува изворните историски, урбанистичко-архитектонски, уметнички и естетски вредности, односно зачувување на исклучителната универзална вредност на регионот. Во поширока смисла, мерките за заштита ќе овозможат и внесување нови содржини во рамките на регионот во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и другите дејности, но со максимално почитување на исклучителната универзална вредност.

Во **градските урбани центри** главен критериум за утврдување систем на заштитни мерки е констатираната концентрација на поединечно заштитени добра и амбиентални објекти. Од тие причини, дефинирани се три зони со свои специфичности.

Проектниот опфат спаѓа во III-а заштитна зона на културно наследство во границите на ГУП Охрид.

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови

градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Забранети активности во III-а зона:

- изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност;

2.1.6 ПРИЛОЗИ

1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОР
2. ИМОТЕН ЛИСТ
3. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ
4. ИЗВОД ОД ДУП
5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
7. РЕВИЗИЈА

ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаната **Незахат Осман** од Охрид, Ул., Гоце Делчев,, Бр.252 како сопственик на КП бр.13847/4 КО Охрид 3, Општина Охрид (видно од имотен лист бр.89960), го ополномоштувам правниот субјект, друштво за производство, трговија, проектирање и градежништво **СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид**, да може во мое име да поднесува барање до Општина Охрид и до сите надлежни државни и локални институции, како и да ја води постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 И ГП 3 формирани во ПЛАН за реализација на 4-та станбена единица- Охрид** до конечно одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на полномошното,
Незахат Осман

ОН.

Јас, НОТАР Бахар Калем
за подрачје на Основен суд Охрид

Потврдувам дека
Незахат Осман, Ул., „Гоце Делчев“ бр.252, Охрид, во мое присуство своерачно се потпиша на писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0288890 Издадена од МВР-Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 35/2024

Во Охрид 16.04.2024

НОТАР

Бахар Калем





ИМОТЕН ЛИСТ број: 89960 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ОСМАН РАСИМ НЕЗАХАТ	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 248, ОХРИД	1/1		305 / 12	01.03.2012

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
13847	4	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 1	97		831		1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22
13847	4	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 2	24		831		1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22
13847	4	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 3	24		831		1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22
13847	4	Г.ДЕЛЧЕВ		70000	239		831		1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА
70000	ДВОР

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7089/2024 од 15.03.2024 10:59:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 89960 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

М.П.

Овластено лице:

Димче Грујоски

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189752 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НЕЗАХАТ ОСМАН	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 252, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација Уп.бр .25-1045/2021 од 21.8.2023 год од МФ-Одделение за постапка првостепена управна Кичево.	1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13646	3	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		гиз		69	СОПСТВЕНОСТ			1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189750 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ОСМАН РАСИМ НЕЗАХАТ	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 248, ОХРИД	1/1	стара КП.бр.11711/1 Поседовен лист број 19672 КО Охрид	1126-313/2022	18.07.2022

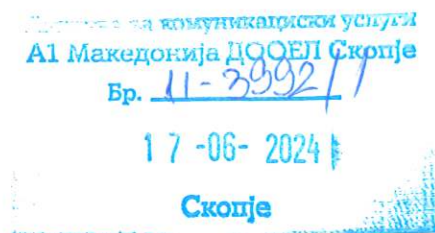
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
13057	4	БИСТРИЦА		гиз		4	СОПСТВЕНОСТ			1113-1542/2023 21.09.2023 09:26:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис



До: Друштво за производство, трговија, проектирање и градежништво СТУДИО
ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид

Скопје, 17.06.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 62937 креирано на 15.06.2024 година и наслов 'ПИМ за Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Pipes
- Trenches

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 1250

Дата: 2024-06-17

бр. 12-8/560

Скопје, 17.06.2024 година

До: **СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0306-20/06 од 15.06.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 62937

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во
План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- хелидром, или
- издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно *член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24)*, на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

*(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*

Наш број: 1404-2082/2
Скопје: 07.08.2024 г.

ДО:
ДПГПТ СТУДИО GERMAN
ОХРИД

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0306-20/06 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku







02 јули, 2024г.

Архивски број: 09/3-175/2

До:
“СТУДИО ГЕРМАН“ дооел Охрид,
ул. „Андон Дуков“ бр.35,
6000 Охрид

Предмет: Податоци и информации, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање со техн. бр.0306-20/06 од 15.06.2024 година.

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС, Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, **информира:**

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та стамбена единица, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та стамбена единица, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои ќе се предвидат да бидат изградени, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (С.В. на РСМ бр. 36/04,

49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (С.В. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат **тесни грла** на сообраќајниците и **зони на тотални урнатини**.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичкиот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД НУС

При изработка на Урбанистичкиот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита и спасување од неексплодирани убојни средства.

5. ЗАСОЛНУВАЊЕ

При изработка на Урбанистичкиот проект да се предвиди мерката Засолнување како обврска на ЕЛС Охрид за изградба на јавни засолништа .

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.**

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – **Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та стамбена единица, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та стамбена единица, Општина Охрид, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/7-249 од 15.06.2024
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 306-20/06 од 15.06.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго Во доставениот плански опфат има планирана 0.4kV Подземна мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

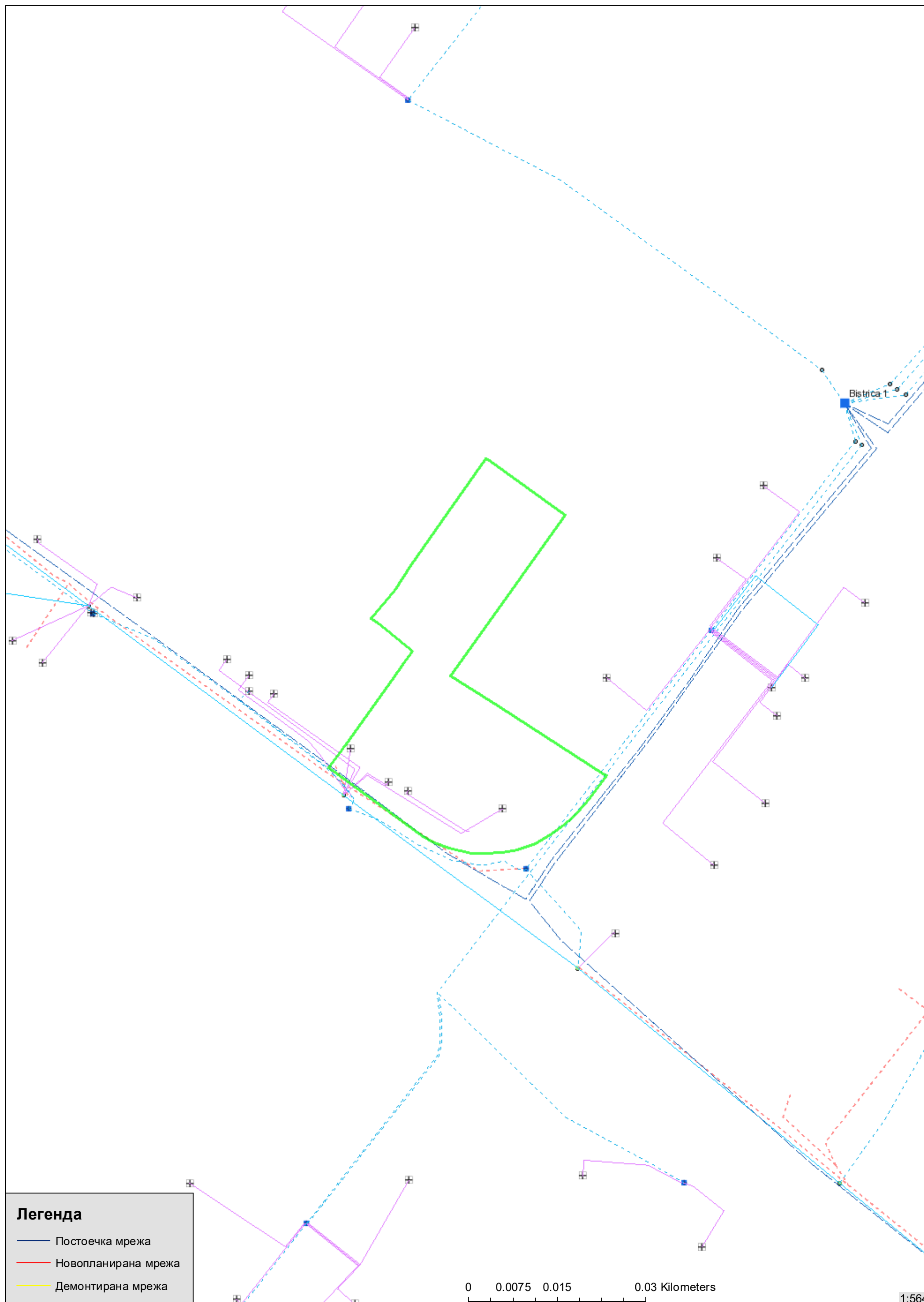
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

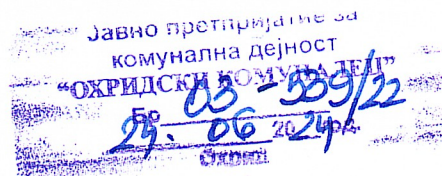
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Ј.П."ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ"- Охрид

Тел: 263-325 Е-mail : ohridkom@t.mk
Жиро сметка: 2500001000731-68 Дан.бр.: МК 4020989101655
Депонент: "Шпаркасе Банка"-Охрид

До

креатор: Друштво за производство, трговија,
проектирање и градежништво
СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со вашето Барање за доставување на податоци и информации, Ве известуваме следното:

ЈП "Охридски Комуналец" Охрид е јавно претпријатие на територијата на општина Охрид кое извршува комунална дејност - собирање, транспортирање и депонирање на комунален отпад, одржување на јавното зеленило и одржување на јавна чистота.

За ПИМ за урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1, и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица- Општина Охрид , Ве известуваме дека при разработка на градежна парцела со основен проект поготово за станбени објекти да има предвидено парцела за поставување на садови за одлагање на комунален отпад чиј број ќе зависи од бројот на станари во истиот објект ,до кој садови да се обезбеди слободен пристап за пристигнување на специјално возило за подигнување на истите.

ЈП Охридски Комуналец Охрид
В.д Директор,
м-р Сашо Најдески





До

ДПГПТ СТУДИО ГЕРМАН

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4109/1

17.06.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0306-20/06 од 15.06.2024 година, (наш број 11-4109 од 17.06.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Радојца Новичиќ бр. 1Б,
6000 Охрид
тел. 046/260-298
e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com
ж. с-ка 250000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-671/2

20.06 2024 год.
О Х Р И Д

До
Студио Герман ДООЕЛ Охрид
ул. Андон Дуков бр. 35
6000 Охрид

Наш број 09-671
Ваш број 0306-20/06

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме Шема на постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

Прилог : Шема на постоечка фекална канализација

Изготвил,
Петар Зафировски, дги

П. Зафировски

Проверил /Одобрил,
Нина Трендафилова, дги

Н. Трендафилова

В.Д. Директор
Александар Трпеноски



01 |



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62937
Дата: 17.06.2024

До
Друштво за проектирање, градежништво, производство и трговија
СТУДИО GERMAN ДООЕЛ Охрид
Андон Дуков 35, Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Бр. 17-2291/2

03-07-2024

Скопје

До

„СТУДИО ГЕРМАН“ ДООЕЛ

ул. „Андон Дуков“ бр. 35

6000 ОХРИД

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 15.06.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во План за реализација на 4-та станбена единица, Општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Со почит,



в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (27.06.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска





ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТРОНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПГПТ “Студио Герман” ДООЕЛ
ул. “Андон Дуков” бр. 35
6000Охрид

Ваш бр.: 0306-20/06
Наш бр.: 09-1372/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

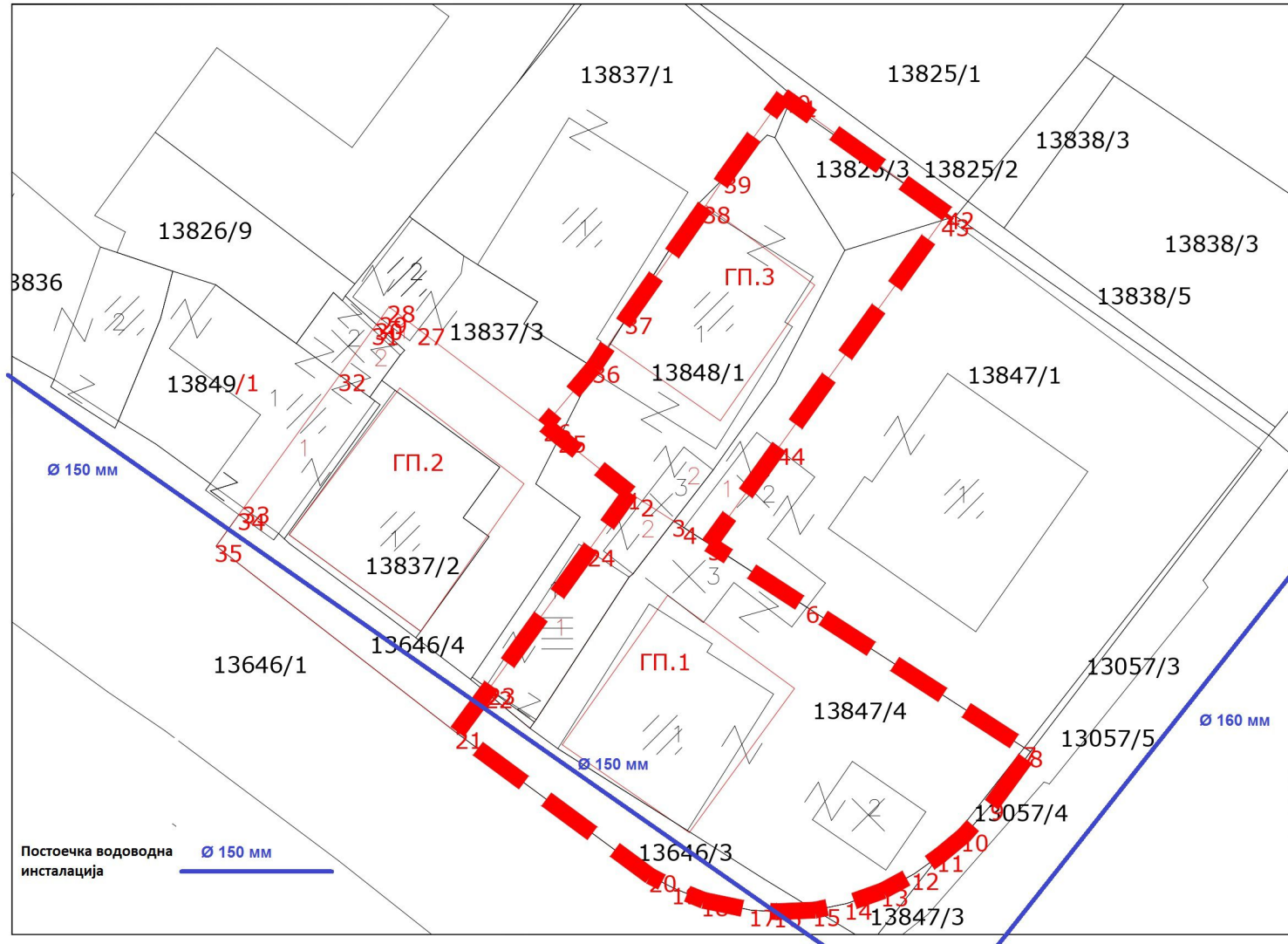
Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци за изработка и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за градежни парцели ГП 1 и ГП 3 формирани во план за реализација на 4-та стамбена единица, Општина Охрид**, Ви доставуваме ситуација со внесени постоечки водоводни линии. Длабочината на цевките е околу 60-100 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. При проектирањето да се обрне внимание на профилот на водоводните линии низ опфатот, истите да бидат со соодветен профил кој што ги задоволува современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода на постоечките и новопредвидените објекти. При изведување на градежни зафати **задолжително** контактирајте со техничката служба на ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит,

Прилог: Ситуација со внесени постоечки водоводни линии.

ЈП “Водовод” Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.



ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАЊБЕНА ЕДИНИЦА - ОХРИД ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=817m²)

LEGENDA	
—	граница на КП-состојба според катастарски план
—	граница на КП-која што не постои на терен
—	објекти - состојба според катастарски план
—	објекти кои што не постојат на терен- поништени линии
—	Фактична состојба снимена на терен
—	линии од естетски карактер(тротоар,зеленило,еркер и т.н.)
—	телефонски столб
—	метална ограда со бетонско цокле
—	надземен вод за електрична енергија-низок напон
—	станбен објект
—	помошен објект
—	жичена ограда
—	жичена ограда на сид
—	сидана ограда
—	далековод низок напон дрвен
—	бетонски столб-низок напон
—	снимени детални точки со GPS
—	изохипси
—	Кота на снимена детална точка
—	зеленило трева
—	бекатон плочки
—	граница на плански опфат на две ГП
—	ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАЊБЕНА ЕДИНИЦА-ОХРИД
—	граница на плански опфат во КО Охрид 2, зголемен за мин. 20м.
—	електрично ормаче
—	ревизионо окно четвортаголно
—	ревизионо окно кружно
—	сливник
—	директно осветлување
—	паркинг
—	настрешница со бетонско плато

geoman
DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.geoman.mk contact@geoman.mk Т. 011/75
ДПТГГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул. "Андрон Дуев" бр. 36 - Охрид

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настевски Герман, дипл.инж.арх.

ПЛАНИР ПОТТИСНИК:
Богдан Настевски Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАЊБЕНА ЕДИНИЦА
ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

НАРАЧАТЕЛ:
Осман Незахат, ул. "Гоце Делчев" бр.248, Охрид

ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПРИЛОЖ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕХ.БР.: У-87/24 ДАТУМ: Јуни 2024год. РАЗМЕР: М 1:200

ЛИСТ БР.:
01



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам, и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-522/2 од 30.01.2024 година

ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - Охрид

Одлука бр: 01-8841 од 1980 година

Намена на градбата:

Индивидуални станбени згради

К.О. Охрид 3

К.П. 13848/1, 13848/2, 13837/2, 13849/2,
13837/3, 13646/1

М 1: 500

ИЗВОД за градежни парцели

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- заверена копија од планирана документација.

Напомена: планот не содржи табела со билансни показатели, површина за градба согласно графичкиот приказ.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- заверени копии од Одредбите за примена на планот.

Напомена:

° При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023 Општина Охрид.

° Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

° При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

° При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил- советник:

Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а.

Контролирал- раководител на одделение:

Билјана Мицкоска

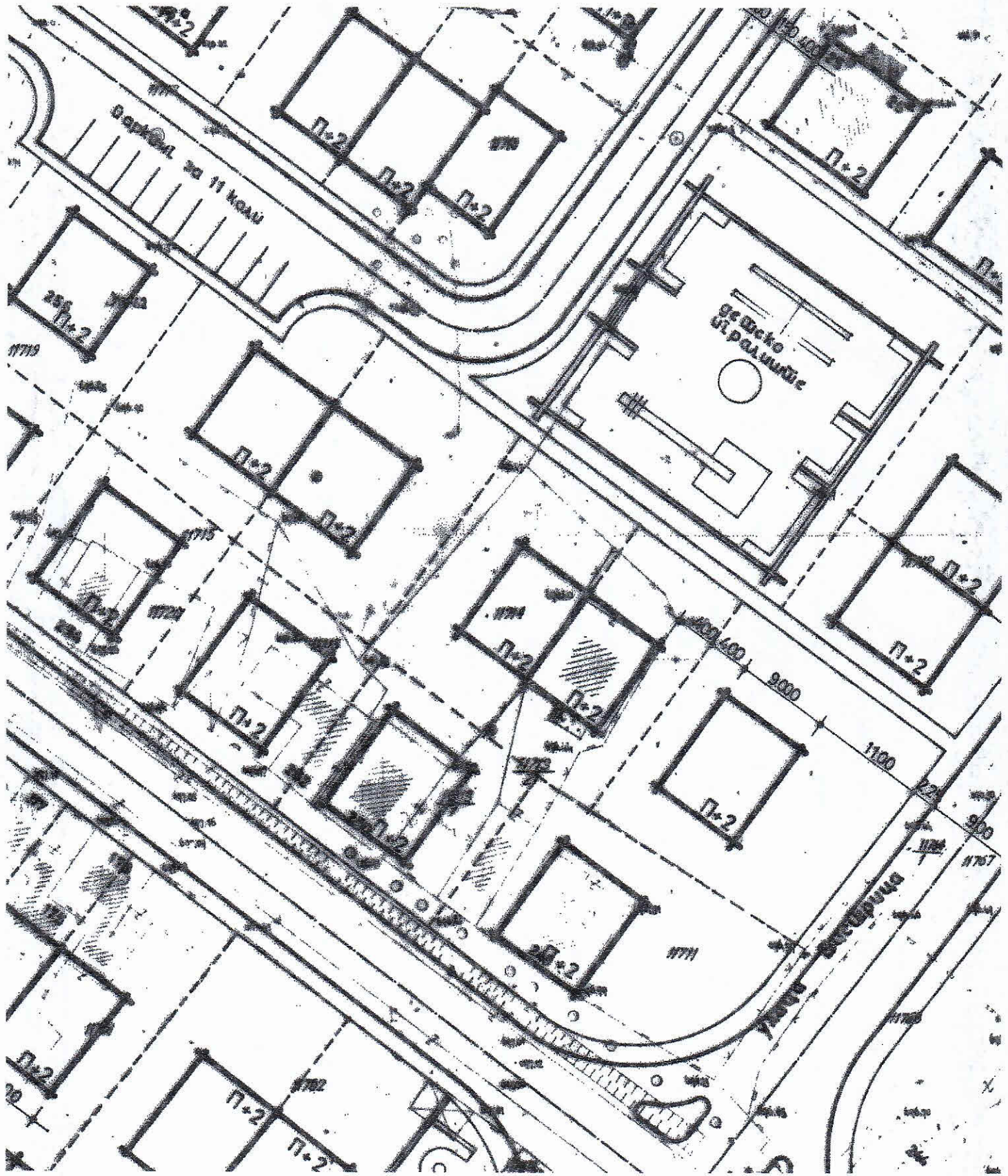
Одобрил-пом.раководител на сектор:

Кирил Илоски



РАДОНАЧАЛНИК

Кирил Пецаков



ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА IV-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА

а/ Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на IV-та станбена единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници кои во организацијата на градот имаат ранг на артеријални или колекторски улици и тоа: од север - Туркестичка, од исток Бистрица од југ Васил Стефовски од запад спојна улица на патот за Струга.
2. На посебните графички прилози и на текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ја карактеризираат станбената единица: површина, број на жители, густина на становањето, површини потребни за сите пропратни функции, системот на градба и сл.
3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции /детски јасли, детска градинка, комбинирана детска игралишта/ основно училиште, скапер, локален центар и локални улици и паркиралишта.
4. Бруто површина на станбената единица преставува акулна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето е цитирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица бројот на жителите и површината настанбената единица.
6. Делот од станбената единица наменет за становање содржи:
 - површини под згради
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/,

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површина под објект.
- манипулативни површини околу објектите
- соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишно игралиште, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:

- сообраќајни површини / -- коловози
- површини за пемаци -- тротоари;
- површини за паркирање,
- површина за гаражирање
- пешачки улици и стапки.

9. Пропратните објекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:

- потреби на деца од 15 годишна возраст Детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта,
- општествени потреби на млади и возрасни
- потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптека, амбуланта, училишна амбуланта;
- потребите за снабдување на населението, универзална продавница -- супермаркет, други трговски простории;
- потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси за чистење и перлање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занаетските работи;
- потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторант, слаткарница;
- потреби на населението од пивалната заштита -- засолништа;
- потреби на населението за функции од јавен карактер -- библиотека со читална и детска библиотека,
- потреби на населението за функции од панзионери, шахисти, ловци и сл.;
- простории за собири, клубови на панзионери, простории за седење и разговори;
- потреби за рекреација -- сквер, спортски терени, простории за седење и разговори;



10. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жители врз база на постојните нормативи.

6/ Урбанистички условија

11. Зоните за колективно становање во станбената единица поставени се в долж градските сообраќајници од примарната сообраќајна мрежа, и населбата во градба - "Даљан"

12. Просечната висина на колективните странбени згради се движи од П.4 до П.9 ката.

13. Слободниот простор помеѓу станбените објекти во зоната на колективно становање приспособен е за користење по пат на овозможување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локациите ќе пропишува обврската на Инвеститорите да со своите технички документации приложат и проект за хортикултурно уредување на просторот.

14. Планираната големина на парцелите, за индивидуалното становање не е поголема од 350 м² во колку тие се предвидуваат во слободни простории наменети за такво становање. Во изградените простории големината на парцелата во зависност од расположивот простор е и знатно помала.

15. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границата на градежната парцела према улицата.

16. Градежната линија на обектите повлечена е најмалку 4,0 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се оформува предбавча со истата ширина. Отстапување од овој принцип постои кај изградени објекти.

17. Во изградените делови на станбената единица каде што е постојната изградба извична, односно каде што се поклопуваат градежната и регулационата линија, новопредвидените објекти ќе се градат извично.

1. Предбавките треба да бидат слободни и уредени.

19. Во делот на градежната парцела кој е оддалечен од улицата мож е да се предвиди и изгради само гаража за семејно возило но да истата не смета на соседните објекти висински и хоризонтално, а особено на слободниот видик и осунчувањето.

20. Висината на индивидуалните станбени згради е П+1, и П+2 ката, така што ниското приземје обавезно да се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето.

21. Котата на приземје при обектите со висина од П+1 кат, да биде најмногу 90 см. над котата на тротоарот на соодветната улица.

22. Котата на приземјето при обектите со висина од П+2 ката да биде најмногу 15 см. над котата на тротоарот на соодветната улица.

23. Конструктивната висина од приземјето при обектите со висина од П+2 ката да биде 2,50 метра, а на катовите 3,0 м. рачунато од под до под.

24. До колку приземјето се користи за деловни простории конструктивната висина треба да изнесува 3,50 м. рачунато од под до под.

25. Предвидени доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на обектите.

26. Сите доградби и надградби да се изведат така да преставуваат интегрален дел на обектот. Во колку доградбата е со иста висина со обектот, кровот обавезно треба да се преправи така да ја опфати и доградбата.

27. Котата на приземјето при колективните станбени згради треба да биде најмногу 15 см. над соодветниот тротоар.

28. Конструктивната висина на приземјето при колективните станбени згради во колку е наменето за згради или економски простории да биде 2,5 м. рачунато од под до под.

29. Конструктивната висина на приземјето при колективните станбени згради во кои ќе бидат локации да биде 3,50 м. рачунато од под до под.



30. Во приземјата на колективните станбени згради означени со посебен акт на Собранието на Општината треба да се изградат засолништата за заштита на населението од воздушен напад. Засолништата во мирнодобески период ќе служат како гаражи. Засолништата да се изградат според соодветните законски прописи.

31. Гаражите за сместување на семејните возила во зоната за индивидуално становање можат да бидат во склоп на објектите или во посебни објекти со стандардни димензии 3,0х6,0 м.

32. Во слободниот простор во зоните за колективно становање не смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.

33. Подземни гаражи не се препорачуваат поради високото ниво на подземната вода.

34. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликувани и тоа:

а/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната прегледност на раскрсницата.

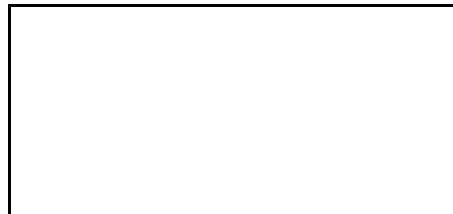
б/ на останалите индивидуални станбени објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено цокле од 30-50 см.

35. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги определува локациите на комплексна изградба во метален план.

36. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од колективна станбена, индивидуална станбена и општествена изградба.

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – О х р и д
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид
(назив и седиште)

Деловоден Број: 0814-14/3
Датум: 16.05.2023 год Охрид



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За Геодетски работи за посебни намени

Ажурирана геодетска подлога за изработка на
Урбанистички проект со план за парцелација
за формирање на три нови градежни парцели
на Кп.бр.13847/4 , Кп.бр.13837/2 и други
во КО Охрид 3

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ “ Г Р У Ј О С К И – Д И Г ” – О х р и д

Заверил

М.П.

Геод.инж.Димче Грујоски
(Име,презиме и потпис на овластен геодет)

Содржина

1. *Технички извештај.*
2. *Список на координати на дет.точки.*
3. *Скица на премерување.*
4. *Податоци од инструмент.*

ПРИЛОЗИ:

5. *Доказ за платен надоместок према АКН Охрид и заверка на елаборат.*
6. *Издадените податоци – оригинал.*

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање од странката заведено под Пр.бр.0814-14/1 од 29.01.2024год. изработен е **Геодетски елаборат**- за Ажурирана геодетска подлога за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на три нови градежни парцели на Кп.бр.13847/4 , Кп.бр.13837/2 и други во **КО Охрид 3**.

2. При изработка на елаборатот за ажурирана геодетска подлога користени се податоци добиени од Агенција на катастар на недвижности од Охрид , податоци прибрани со теренска работа и нивна канцелариска обработка.

3. Мерењето се изврши со мрежно RTK позиционирање во рамки на МАКРОС RTK сервисот со инструмент CHC i80 GNSS Rover од страна на геод.инж. Димче Грујоски тоа е прикажано во скица на премерување. Во ажурираната геодетска подлога со ажурирање опфатен е и просторот надвор од границата на планскиот опфат во ширина минимум 20м.

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички прилог -скица на премерување во соодветен размер и координати со надморски висини. Во прилог на елаборатот има и CD кое ги содржи графичките податоци во електронска форма.

Датум 15.03.2024год.

Изработил:
Грујоски Димче геод.инж.



Друштво за услуги, производство и трговија
ДООЕЛ ГРУЈОСКИ-ДИГ
Охрид

Агенција за катастар на недвижности
КО Охрид 3
КП бр.13847/4 и други
Вид на работа Ажурирана подлога

Графички прилог -скица од извршено мерење
Приближен размер 1:1000

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

Список на снимени детални точки :

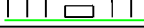
Ti	Y	X	H
1	552967.05	482680.43	697.1328
2	552972.51	482673.84	697.1403
3	552973.29	482673.41	697.1898
4	552976.64	482675.55	697.2138
5	552976.40	482669.17	697.1763
6	552982.33	482665.60	697.1570
7	552984.16	482663.49	697.1206
8	552986.81	482658.88	696.9239
9	552987.41	482653.20	697.6618
10	552985.67	482652.58	698.3333
11	552981.52	482646.72	696.9554
12	552980.24	482640.72	696.9239
13	552990.76	482645.34	696.9491
14	552995.42	482652.03	697.1930
15	552993.46	482637.96	697.0840
16	552995.13	482638.87	697.0727
17	552995.07	482638.37	697.1531
18	552995.67	482638.54	697.1605
19	552998.24	482638.91	697.0239
20	552998.21	482637.96	697.0955
21	552999.34	482638.01	697.1851
22	553003.22	482636.86	697.1173
23	553002.51	482635.32	697.1981
24	553008.70	482632.16	697.1537
25	553007.23	482630.37	697.1834
26	553006.97	482631.32	697.2853
27	553015.32	482623.44	697.2006
28	553016.55	482620.80	697.2996
29	553017.21	482621.99	697.1822
30	553018.12	482622.32	697.2073
31	553015.72	482619.02	697.2652
32	553015.04	482618.90	697.3099
33	553016.30	482616.37	697.2740
34	553021.82	482609.76	697.2851
35	553023.59	482608.49	697.2848

36	553025.56	482609.60	697.2229
37	553034.89	482597.00	697.2573
38	553035.25	482597.88	697.2561
39	553036.43	482598.44	697.3079
40	553044.57	482584.30	697.3170
41	553043.47	482582.87	697.4523
42	553043.42	482581.71	697.4285
43	553047.34	482580.19	697.3188
44	553047.88	482581.02	697.2864
45	553048.90	482581.53	697.3702
46	553051.85	482583.80	697.4358
47	553053.40	482583.19	697.4143
48	553055.49	482584.95	697.5490
49	553047.82	482590.62	697.3970
50	553044.43	482595.51	697.3636
51	553042.89	482597.38	697.3609
52	553041.85	482600.30	697.4003
53	553040.71	482601.01	697.3740
54	553041.21	482603.56	697.3973
55	553042.51	482605.38	697.4669
56	553042.74	482605.51	697.5053
57	553041.44	482607.41	697.4604
58	553037.95	482608.15	697.3945
59	553034.02	482613.26	697.3563
60	553035.84	482614.37	697.4811
61	553035.51	482615.85	697.5779
62	553026.62	482623.22	697.3281
63	553027.31	482626.64	697.4018
64	553026.88	482626.53	697.3748
65	553025.65	482627.15	697.4143
66	553020.57	482627.26	697.2706
67	553022.36	482625.45	697.2868
68	553020.25	482627.89	697.3758
69	553019.88	482628.42	697.3655
70	553022.08	482629.65	697.4643
71	553020.94	482630.00	697.3993
72	553017.01	482635.68	697.4472
73	553013.89	482636.12	697.2349
74	553013.58	482635.91	697.2493
75	553011.21	482641.93	697.1952
76	553013.28	482642.71	697.3747
77	553013.12	482645.17	697.3248
78	553013.60	482647.28	697.3714
79	553011.70	482648.68	697.2585
80	553010.69	482645.33	697.1876
81	553011.41	482649.84	697.2542
82	553011.13	482650.51	697.3339

83	553010.88	482651.08	697.1950
84	553010.65	482651.92	697.2426
85	553010.96	482652.39	697.2142
86	553013.22	482656.15	697.1123
87	553019.38	482661.26	696.9996
88	553020.84	482659.67	697.1438
89	553025.94	482664.08	697.2383
90	553027.24	482664.50	697.3814
91	553027.99	482668.46	696.9786
92	553032.89	482672.31	696.8947
93	553033.33	482671.97	696.9135
94	553033.34	482672.23	696.8893
95	553035.84	482671.15	697.1087
96	553042.22	482676.50	697.0708
97	553041.48	482677.09	696.9857
98	553041.22	482676.34	697.0939
99	553043.46	482679.99	696.9476
100	553046.20	482687.48	696.9418
101	553041.88	482687.03	697.0029
102	553040.49	482687.31	697.1043
103	553041.25	482685.16	696.9185
104	553035.47	482679.04	696.9562
105	553032.33	482679.28	696.9290
106	553035.36	482682.75	697.1325
107	553034.91	482682.65	697.0819
108	553035.35	482679.08	696.9544
109	553029.91	482676.76	696.8844
110	553028.67	482677.57	696.9827
111	553027.51	482675.33	696.9450
112	553025.97	482675.85	697.1764
113	553022.20	482672.86	697.1263
114	553019.75	482669.70	697.0739
115	553016.22	482668.57	697.2087
116	553013.57	482662.30	697.0546
117	553011.83	482665.31	697.2003
118	553009.75	482662.46	697.1720
119	553004.09	482659.22	697.1809
120	553003.54	482658.71	697.2183
121	553002.86	482658.48	697.2716
122	553002.02	482658.29	697.2767
123	553001.50	482659.20	697.3145

124	553000.24	482657.33	697.1726
125	553000.97	482654.01	697.2141
126	553004.53	482649.43	697.2239
127	552997.83	482657.58	697.2494
128	552998.23	482657.82	697.2479
129	552992.01	482664.25	697.2638
130	552988.44	482668.31	697.3311
131	552985.74	482673.71	697.3975
132	552981.01	482677.37	697.2853
133	552980.62	482678.95	697.3164
134	552982.45	482679.98	697.4792
135	552976.75	482675.63	697.2621
136	552972.61	482687.52	697.2128
137	552974.50	482689.27	697.3271
138	552972.05	482692.42	697.2826
139	552970.76	482691.33	697.3114
140	552969.86	482691.11	697.2073
141	552972.53	482689.59	697.3122
142	552972.61	482688.61	697.3054
143	553013.86	482651.23	697.0498
144	553016.11	482645.46	696.7431
145	553018.77	482644.31	696.6464
146	553021.26	482645.81	696.6141
147	553027.25	482648.13	699.3140
148	553063.25	482647.13	696.6256
149	553066.01	482653.23	696.4572
150	553055.72	482649.49	696.6932
151	553058.52	482653.29	696.5777
152	553055.64	482656.82	696.7629
153	553049.52	482658.39	696.7788
154	553042.40	482668.83	697.1362
155	553030.40	482661.91	697.1178
156	553035.20	482665.49	697.0809
157	553003.18	482629.87	697.1717
158	552995.45	482624.04	697.1215
159	552988.42	482629.13	697.0506
160	552994.83	482634.25	697.1735
161	552980.17	482640.65	696.9003
162	552981.04	482646.35	697.1422
163	552982.90	482648.50	697.0958
164	553041.42	482607.47	697.4958
165	553041.99	482607.87	697.0176
166	553043.08	482606.61	696.9873

Изготвил
Грујоски Димче

Л Е Г Е Н Д А	
	граници на КП-состоба според катастарски план
	граници на КП-која што не постои на терен
	објекти - состојба според катастарски план
	објекти кои што не постојат на терен- поништени линии
	Фактичка состојба снимена на терен
	линии од естетски карактер(тротоар,зеленило,еркер и т.н.)
	телефонски столб
	метална ограда со бетонско цокле
	надземен вод за електрична енергија-низок напон
	станбен објект
	помошен објект
	жичена ограда
	жичена ограда на сид
	сидана ограда
	далековод низок напон дрвен
	бетонски столб-низок напон
	снимени детални точки со GPS
	изохипси
	Кота на снимена детална точка
	зеленило трева
	настрешница со бетонско плато
	граница на плански опфат на две ГП ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА-ОХРИД
	граница на плански опфат во КО Охрид 2, зголемен за мин. 20м.
	електрично орманче
	ревизионо окно четвртоаголно
	ревизионо окно кружно
	сливник
	директно осветлување
	паркинг
	сливник-приватен
	жива ограда

EROL OH3 N AZ

1,4552967.0490,482680.4349,697.1328,
 2,4552972.5094,482673.8381,697.1403,
 3,4552973.2915,482673.4121,697.1898,
 4,4552976.6403,482675.5497,697.2138,
 5,4552976.4034,482669.1726,697.1763,
 6,4552982.3252,482665.5971,697.1570,
 7,4552984.1587,482663.4879,697.1206,
 8,4552986.8067,482658.8750,696.9239,
 9,4552987.4107,482653.2009,697.6618,
 10,4552985.6737,482652.5770,698.3333,
 11,4552981.5184,482646.7178,696.9554,
 12,4552980.2351,482640.7220,696.9239,
 13,4552990.7573,482645.3415,696.9491,
 14,4552995.4220,482652.0250,697.1930,
 15,4552993.4570,482637.9565,697.0840,
 16,4552995.1253,482638.8671,697.0727,
 17,4552995.0650,482638.3678,697.1531,
 18,4552995.6662,482638.5428,697.1605,
 19,4552998.2432,482638.9103,697.0239,
 20,4552998.2091,482637.9634,697.0955,
 21,4552999.3389,482638.0080,697.1851,
 22,4553003.2169,482636.8553,697.1173,
 23,4553002.5148,482635.3167,697.1981,
 24,4553008.7034,482632.1553,697.1537,
 25,4553007.2284,482630.3728,697.1834,
 26,4553006.9744,482631.3228,697.2853,
 27,4553015.3163,482623.4435,697.2006,
 28,4553016.5486,482620.8015,697.2996,
 29,4553017.2056,482621.9871,697.1822,
 30,4553018.1161,482622.3165,697.2073,
 31,4553015.7246,482619.0224,697.2652,
 32,4553015.0369,482618.8996,697.3099,
 33,4553016.3010,482616.3719,697.2740,
 34,4553021.8211,482609.7607,697.2851,
 35,4553023.5898,482608.4880,697.2848,
 36,4553025.5626,482609.6045,697.2229,
 37,4553034.8908,482597.0014,697.2573,
 38,4553035.2499,482597.8845,697.2561,
 39,4553036.4266,482598.4426,697.3079,
 40,4553044.5669,482584.2988,697.3170,
 41,4553043.4697,482582.8685,697.4523,
 42,4553043.4184,482581.7072,697.4285,
 43,4553047.3389,482580.1853,697.3188,
 44,4553047.8786,482581.0243,697.2864,
 45,4553048.9032,482581.5334,697.3702,
 46,4553051.8471,482583.7969,697.4358,
 47,4553053.3979,482583.1899,697.4143,
 48,4553055.4882,482584.9547,697.5490,
 49,4553047.8193,482590.6193,697.3970,
 50,4553044.4286,482595.5095,697.3636,
 51,4553042.8914,482597.3773,697.3609,
 52,4553041.8458,482600.2975,697.4003,
 53,4553040.7132,482601.0094,697.3740,
 54,4553041.2074,482603.5557,697.3973,
 55,4553042.5112,482605.3803,697.4669,
 56,4553042.7364,482605.5112,697.5053,
 57,4553041.4397,482607.4122,697.4604,
 58,4553037.9490,482608.1508,697.3945,
 59,4553034.0224,482613.2649,697.3563,
 60,4553035.8386,482614.3696,697.4811,
 61,4553035.5054,482615.8484,697.5779,
 62,4553026.6245,482623.2151,697.3281,
 63,4553027.3107,482626.6435,697.4018,
 64,4553026.8751,482626.5305,697.3748,

EROL OH3 N AZ

65,4553025.6487,482627.1517,697.4143,
66,4553020.5678,482627.2590,697.2706,
67,4553022.3574,482625.4463,697.2868,
68,4553020.2525,482627.8909,697.3758,
69,4553019.8827,482628.4182,697.3655,
70,4553022.0836,482629.6456,697.4643,
71,4553020.9388,482630.0012,697.3993,
72,4553017.0136,482635.6760,697.4472,
73,4553013.8875,482636.1222,697.2349,
74,4553013.5839,482635.9071,697.2493,
75,4553011.2138,482641.9299,697.1952,
76,4553013.2767,482642.7148,697.3747,
77,4553013.1226,482645.1741,697.3248,
78,4553013.6019,482647.2805,697.3714,
79,4553011.7013,482648.6773,697.2585,
80,4553010.6932,482645.3288,697.1876,
81,4553011.4144,482649.8419,697.2542,
82,4553011.1253,482650.5103,697.3339,
83,4553010.8793,482651.0843,697.1950,
84,4553010.6490,482651.9239,697.2426,
85,4553010.9560,482652.3861,697.2142,
86,4553013.2196,482656.1504,697.1123,
87,4553019.3765,482661.2555,696.9996,
88,4553020.8447,482659.6734,697.1438,
89,4553025.9350,482664.0807,697.2383,
90,4553027.2414,482664.5041,697.3814,
91,4553027.9974,482668.4571,696.9786,
92,4553032.8888,482672.3081,696.8947,
93,4553033.3252,482671.9665,696.9135,
94,4553033.3397,482672.2316,696.8893,
95,4553035.8400,482671.1549,697.1087,
96,4553042.2199,482676.5038,697.0708,
97,4553041.4838,482677.0945,696.9857,
98,4553041.2168,482676.3442,697.0939,
99,4553043.4604,482679.9875,696.9476,
100,4553046.1957,482687.4836,696.9418,
101,4553041.8779,482687.0325,697.0029,
102,4553040.4877,482687.3074,697.1043,
103,4553041.2467,482685.1569,696.9185,
104,4553035.4696,482679.0449,696.9562,
105,4553032.3264,482679.2834,696.9290,
106,4553035.3581,482682.7455,697.1325,
107,4553034.9050,482682.6535,697.0819,
108,4553035.3506,482679.0823,696.9544,
109,4553029.9088,482676.7605,696.8844,
110,4553028.6656,482677.5677,696.9827,
111,4553027.5060,482675.3305,696.9450,
112,4553025.9726,482675.8541,697.1764,
113,4553022.1951,482672.8616,697.1263,
114,4553019.7455,482669.7005,697.0739,
115,4553016.2215,482668.5744,697.2087,
116,4553013.5677,482662.2980,697.0546,
117,4553011.8318,482665.3057,697.2003,
118,4553009.7497,482662.4563,697.1720,
119,4553004.0928,482659.2215,697.1809,
120,4553003.5373,482658.7088,697.2183,
121,4553002.8568,482658.4827,697.2716,
122,4553002.0163,482658.2906,697.2767,
123,4553001.5001,482659.1958,697.3145,
124,4553000.2429,482657.3270,697.1726,
125,4553000.9706,482654.0058,697.2141,
126,4553004.5254,482649.4307,697.2239,
127,4552997.8284,482657.5785,697.2494,
128,4552998.2308,482657.8200,697.2479,

EROL OH3 N AZ

129,4552992.0106,482664.2529,697.2638,
 130,4552988.4375,482668.3078,697.3311,
 131,4552985.7429,482673.7074,697.3975,
 132,4552981.0110,482677.3735,697.2853,
 133,4552980.6187,482678.9470,697.3164,
 134,4552982.4490,482679.9789,697.4792,
 135,4552976.7548,482675.6264,697.2621,
 136,4552972.6082,482687.5234,697.2128,
 137,4552974.5007,482689.2715,697.3271,
 138,4552972.0493,482692.4222,697.2826,
 139,4552970.7580,482691.3312,697.3114,
 140,4552969.8560,482691.1063,697.2073,
 141,4552972.5268,482689.5899,697.3122,
 142,4552972.6104,482688.6069,697.3054,
 143,4553013.8566,482651.2273,697.0498,
 144,4553016.1132,482645.4580,696.7431,
 145,4553018.7654,482644.3142,696.6464,
 146,4553021.2550,482645.8141,696.6141,
 147,4553027.2450,482648.1311,699.3140,
 148,4553063.2537,482647.1314,696.6256,
 149,4553066.0104,482653.2284,696.4572,
 150,4553055.7238,482649.4906,696.6932,
 151,4553058.5209,482653.2936,696.5777,
 152,4553055.6422,482656.8165,696.7629,
 153,4553049.5216,482658.3941,696.7788,
 154,4553042.3997,482668.8312,697.1362,
 155,4553030.4019,482661.9123,697.1178,
 156,4553035.2000,482665.4940,697.0809,
 157,4553003.1801,482629.8747,697.1717,
 158,4552995.4456,482624.0412,697.1215,
 159,4552988.4210,482629.1282,697.0506,
 160,4552994.8327,482634.2485,697.1735,
 161,4552980.1679,482640.6511,696.9003,
 162,4552981.0370,482646.3490,697.1422,
 163,4552982.9033,482648.5023,697.0958,
 164,4553041.4182,482607.4666,697.4958,
 165,4553041.9991,482607.8661,697.0176,
 166,4553043.0780,482606.6105,696.9873,

EROL OH3 N AZ
JB,NMEROL OH3 N AZ,DT02-16-2024,TM09:04:55
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
--SurvCE Version 5.04
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD OH
--Equipment: CHC, i80, SN:1022615, FW:1.3.51
--Antenna Type: [CHCI80
NONE],RA0.1240m,SHMP0.0980m,L10.1310m,L20.1078m,--Internal geodetic antenna. GPS:
L1/L2/L5
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto,LA41.073831277012,LN20.473856584951,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1498,ATA
RP,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1310
GPS,PN1,LA41.071233373927,LN20.471849263758,EL740.722659,--
--GS,PN1,N 4552967.0490,E 482680.4349,EL697.1328,--
--GT,PN1,SW2301,ST460851000,EW2301,ET460851000
--HSDV:0.007, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:1.552, HDOP:0.827,
VDOP:1.314, TDOP:1.350, GDOP:2.057, NSDV:0.006, ESDV:0.004
GPS,PN2,LA41.071251024599,LN20.471820924930,EL740.729983,--
--GS,PN2,N 4552972.5094,E 482673.8381,EL697.1403,--
--GT,PN2,SW2301,ST460872000,EW2301,ET460872000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.530, HDOP:1.077,
VDOP:2.289, TDOP:2.299, GDOP:3.418, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN3,LA41.071253556871,LN20.471819090381,EL740.779404,--
--GS,PN3,N 4552973.2915,E 482673.4121,EL697.1898,--
--GT,PN3,SW2301,ST460880000,EW2301,ET460880000
--HSDV:0.009, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:3.254, HDOP:1.507,
VDOP:2.884, TDOP:2.997, GDOP:4.424, NSDV:0.007, ESDV:0.005
GPS,PN4,LA41.071264430913,LN20.471828220150,EL740.803761,--
--GS,PN4,N 4552976.6403,E 482675.5497,EL697.2138,--
--GT,PN4,SW2301,ST460889000,EW2301,ET460889000
--HSDV:0.010, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.535, HDOP:1.078,
VDOP:2.295, TDOP:2.304, GDOP:3.426, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN5,LA41.071263612457,LN20.471800882551,EL740.765761,--
--GS,PN5,N 4552976.4034,E 482669.1726,EL697.1763,--
--GT,PN5,SW2301,ST460899000,EW2301,ET460899000
--HSDV:0.010, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.098, HDOP:1.234,
VDOP:2.841, TDOP:2.914, GDOP:4.253, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN6,LA41.071282782941,LN20.471785491840,EL740.746526,--
--GS,PN6,N 4552982.3252,E 482665.5971,EL697.1570,--
--GT,PN6,SW2301,ST460916000,EW2301,ET460916000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.759, HDOP:1.016,
VDOP:1.436, TDOP:1.690, GDOP:2.440, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN7,LA41.071288710784,LN20.471776430165,EL740.710006,--
--GS,PN7,N 4552984.1587,E 482663.4879,EL697.1206,--
--GT,PN7,SW2301,ST460935000,EW2301,ET460935000
--HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:1.844, HDOP:0.919,
VDOP:1.598, TDOP:1.508, GDOP:2.382, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN8,LA41.071297259083,LN20.471756626043,EL740.513062,--
--GS,PN8,N 4552986.8067,E 482658.8750,EL696.9239,--
--GT,PN8,SW2301,ST460948000,EW2301,ET460948000
--HSDV:0.600, VSDV:0.727, STATUS:FLOAT, SATS:16, AGE:0.0, PDOP:1.439, HDOP:0.738,
VDOP:1.235, TDOP:0.822, GDOP:1.657, NSDV:0.492, ESDV:0.343
GPS,PN9,LA41.071299172441,LN20.471732293231,EL741.250665,--
--GS,PN9,N 4552987.4107,E 482653.2009,EL697.6618,--
--GT,PN9,SW2301,ST460963000,EW2301,ET460963000
--HSDV:0.548, VSDV:0.677, STATUS:FLOAT, SATS:16, AGE:0.0, PDOP:1.295, HDOP:0.680,
VDOP:1.102, TDOP:0.703, GDOP:1.473, NSDV:0.451, ESDV:0.310

EROL OH3 N AZ

GPS,PN10,LA41.071293536241,LN20.471729636603,EL741.922144,--
 --GS,PN10,N 4552985.6737,E 482652.5770,EL698.3333,--
 --GT,PN10,SW2301,ST460976000,EW2301,ET460976000
 --HSDV:0.556, VSDV:0.667, STATUS:FLOAT, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:1.885, HDOP:1.039,
 VDOP:1.573, TDOP:1.560, GDOP:2.447, NSDV:0.431, ESDV:0.352
 GPS,PN11,LA41.071280018390,LN20.471704560632,EL740.543594,--
 --GS,PN11,N 4552981.5184,E 482646.7178,EL696.9554,--
 --GT,PN11,SW2301,ST460999000,EW2301,ET460999000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:1.544, HDOP:0.879,
 VDOP:1.270, TDOP:1.463, GDOP:2.127, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN12,LA41.071275810568,LN20.471678868651,EL740.511592,--
 --GS,PN12,N 4552980.2351,E 482640.7220,EL696.9239,--
 --GT,PN12,SW2301,ST461014000,EW2301,ET461014000
 --HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:1.906, HDOP:1.028,
 VDOP:1.605, TDOP:1.831, GDOP:2.643, NSDV:0.014, ESDV:0.009
 GPS,PN13,LA41.071309960368,LN20.471698563486,EL740.537525,--
 --GS,PN13,N 4552990.7573,E 482645.3415,EL696.9491,--
 --GT,PN13,SW2301,ST461035000,EW2301,ET461035000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:1.650, HDOP:0.865,
 VDOP:1.405, TDOP:1.465, GDOP:2.206, NSDV:0.012, ESDV:0.008
 GPS,PN14,LA41.071325136180,LN20.471727168413,EL740.782059,--
 --GS,PN14,N 4552995.4220,E 482652.0250,EL697.1930,--
 --GT,PN14,SW2301,ST461047000,EW2301,ET461047000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:1.788, HDOP:0.923,
 VDOP:1.532, TDOP:1.585, GDOP:2.389, NSDV:0.012, ESDV:0.008
 GPS,PN15,LA41.071318654486,LN20.471666874137,EL740.672078,--
 --GS,PN15,N 4552993.4570,E 482637.9565,EL697.0840,--
 --GT,PN15,SW2301,ST461063000,EW2301,ET461063000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.905, HDOP:0.942,
 VDOP:1.656, TDOP:1.674, GDOP:2.536, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN16,LA41.071324070632,LN20.471670760795,EL740.660923,--
 --GS,PN16,N 4552995.1253,E 482638.8671,EL697.0727,--
 --GT,PN16,SW2301,ST461072000,EW2301,ET461072000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.0, PDOP:1.438, HDOP:0.766,
 VDOP:1.217, TDOP:1.244, GDOP:1.902, NSDV:0.010, ESDV:0.007
 GPS,PN17,LA41.071323871208,LN20.471668620780,EL740.741273,--
 --GS,PN17,N 4552995.0650,E 482638.3678,EL697.1531,--
 --GT,PN17,SW2301,ST461078000,EW2301,ET461078000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.438, HDOP:0.766,
 VDOP:1.217, TDOP:1.244, GDOP:1.902, NSDV:0.010, ESDV:0.007
 GPS,PN18,LA41.071325821494,LN20.471669364928,EL740.748678,--
 --GS,PN18,N 4552995.6662,E 482638.5428,EL697.1605,--
 --GT,PN18,SW2301,ST461085000,EW2301,ET461085000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.0, PDOP:1.477, HDOP:0.743,
 VDOP:1.277, TDOP:1.215, GDOP:1.913, NSDV:0.010, ESDV:0.007
 GPS,PN19,LA41.071334179080,LN20.471670913359,EL740.612274,--
 --GS,PN19,N 4552998.2432,E 482638.9103,EL697.0239,--
 --GT,PN19,SW2301,ST461093000,EW2301,ET461093000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.624, HDOP:0.818,
 VDOP:1.402, TDOP:1.444, GDOP:2.173, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN20,LA41.071334061325,LN20.471666854017,EL740.683771,--
 --GS,PN20,N 4552998.2091,E 482637.9634,EL697.0955,--
 --GT,PN20,SW2301,ST461099000,EW2301,ET461099000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.479, HDOP:0.743,
 VDOP:1.279, TDOP:1.216, GDOP:1.915, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN21,LA41.071337724265,LN20.471667033676,EL740.773387,--
 --GS,PN21,N 4552999.3389,E 482638.0080,EL697.1851,--
 --GT,PN21,SW2301,ST461106000,EW2301,ET461106000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:1.479, HDOP:0.743,
 VDOP:1.279, TDOP:1.217, GDOP:1.916, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN22,LA41.071350287841,LN20.471662051382,EL740.705693,--
 --GS,PN22,N 4553003.2169,E 482636.8553,EL697.1173,--
 --GT,PN22,SW2301,ST461115000,EW2301,ET461115000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.625, HDOP:0.818,

EROL OH3 N AZ

VDOP:1.404, TDOP:1.444, GDOP:2.174, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN23, LA41.071347999504, LN20.471655462310, EL740.786351, --
 --GS, PN23, N 4553002.5148, E 482635.3167, EL697.1981, --
 --GT, PN23, SW2301, ST461121000, EW2301, ET461121000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.625, HDOP:0.818,
 VDOP:1.404, TDOP:1.444, GDOP:2.174, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN24, LA41.071368038420, LN20.471641843770, EL740.742048, --
 --GS, PN24, N 4553008.7034, E 482632.1553, EL697.1537, --
 --GT, PN24, SW2301, ST461133000, EW2301, ET461133000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.902, HDOP:0.938,
 VDOP:1.655, TDOP:1.670, GDOP:2.531, NSDV:0.010, ESDV:0.006
 GPS, PN25, LA41.071363242040, LN20.471634217169, EL740.771569, --
 --GS, PN25, N 4553007.2284, E 482630.3728, EL697.1834, --
 --GT, PN25, SW2301, ST461140000, EW2301, ET461140000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.675, HDOP:0.906,
 VDOP:1.409, TDOP:1.414, GDOP:2.193, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN26, LA41.071362426205, LN20.471638292766, EL740.873519, --
 --GS, PN26, N 4553006.9744, E 482631.3228, EL697.2853, --
 --GT, PN26, SW2301, ST461146000, EW2301, ET461146000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.675, HDOP:0.906,
 VDOP:1.409, TDOP:1.414, GDOP:2.192, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN27, LA41.071389408731, LN20.471604425151, EL740.788624, --
 --GS, PN27, N 4553015.3163, E 482623.4435, EL697.2006, --
 --GT, PN27, SW2301, ST461158000, EW2301, ET461158000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.674, HDOP:0.905,
 VDOP:1.408, TDOP:1.413, GDOP:2.190, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN28, LA41.071393383125, LN20.471593085212, EL740.887518, --
 --GS, PN28, N 4553016.5486, E 482620.8015, EL697.2996, --
 --GT, PN28, SW2301, ST461166000, EW2301, ET461166000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.968, HDOP:1.117,
 VDOP:1.620, TDOP:1.716, GDOP:2.611, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN29, LA41.071395522386, LN20.471598161510, EL740.770216, --
 --GS, PN29, N 4553017.2056, E 482621.9871, EL697.1822, --
 --GT, PN29, SW2301, ST461175000, EW2301, ET461175000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.672, HDOP:0.904,
 VDOP:1.406, TDOP:1.411, GDOP:2.188, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN30, LA41.071398476780, LN20.471599564123, EL740.795308, --
 --GS, PN30, N 4553018.1161, E 482622.3165, EL697.2073, --
 --GT, PN30, SW2301, ST461181000, EW2301, ET461181000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.671, HDOP:0.904,
 VDOP:1.406, TDOP:1.410, GDOP:2.187, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN31, LA41.071390697375, LN20.471585466443, EL740.852876, --
 --GS, PN31, N 4553015.7246, E 482619.0224, EL697.2652, --
 --GT, PN31, SW2301, ST461191000, EW2301, ET461191000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.020, HDOP:1.145,
 VDOP:1.664, TDOP:1.863, GDOP:2.748, NSDV:0.010, ESDV:0.006
 GPS, PN32, LA41.071388466925, LN20.471584947486, EL740.897538, --
 --GS, PN32, N 4553015.0369, E 482618.8996, EL697.3099, --
 --GT, PN32, SW2301, ST461201000, EW2301, ET461201000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.019, HDOP:1.144,
 VDOP:1.664, TDOP:1.862, GDOP:2.746, NSDV:0.010, ESDV:0.006
 GPS, PN33, LA41.071392545365, LN20.471574097200, EL740.861613, --
 --GS, PN33, N 4553016.3010, E 482616.3719, EL697.2740, --
 --GT, PN33, SW2301, ST461211000, EW2301, ET461211000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.075, HDOP:1.219,
 VDOP:1.679, TDOP:2.068, GDOP:2.930, NSDV:0.010, ESDV:0.006
 GPS, PN34, LA41.071410389497, LN20.471545695613, EL740.872395, --
 --GS, PN34, N 4553021.8211, E 482609.7607, EL697.2851, --
 --GT, PN34, SW2301, ST461229000, EW2301, ET461229000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:1.688, HDOP:0.966,
 VDOP:1.384, TDOP:1.554, GDOP:2.294, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN35, LA41.071416113607, LN20.471540220892, EL740.872121, --
 --GS, PN35, N 4553023.5898, E 482608.4880, EL697.2848, --
 --GT, PN35, SW2301, ST461238000, EW2301, ET461238000

EROL OH3 N AZ

```
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:1.748, HDOP:1.043,
VDOP:1.403, TDOP:1.582, GDOP:2.357, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS, PN36, LA41.071422518392, LN20.471544986753, EL740.810427, --
--GS, PN36, N 4553025.5626, E 482609.6045, EL697.2229, --
--GT, PN36, SW2301, ST461245000, EW2301, ET461245000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.695, HDOP:1.445,
VDOP:2.276, TDOP:2.420, GDOP:3.623, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS, PN37, LA41.071452660940, LN20.471490856843, EL740.844294, --
--GS, PN37, N 4553034.8908, E 482597.0014, EL697.2573, --
--GT, PN37, SW2301, ST461261000, EW2301, ET461261000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.734, HDOP:1.387,
VDOP:2.356, TDOP:2.655, GDOP:3.811, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS, PN38, LA41.071453832083, LN20.471494638783, EL740.843180, --
--GS, PN38, N 4553035.2499, E 482597.8845, EL697.2561, --
--GT, PN38, SW2301, ST461272000, EW2301, ET461272000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.893, HDOP:0.930,
VDOP:1.649, TDOP:1.658, GDOP:2.516, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS, PN39, LA41.071457651489, LN20.471497019353, EL740.895085, --
--GS, PN39, N 4553036.4266, E 482598.4426, EL697.3079, --
--GT, PN39, SW2301, ST461282000, EW2301, ET461282000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.807, HDOP:0.837,
VDOP:1.602, TDOP:1.533, GDOP:2.370, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS, PN40, LA41.071483930607, LN20.471436296098, EL740.903520, --
--GS, PN40, N 4553044.5669, E 482584.2988, EL697.3170, --
--GT, PN40, SW2301, ST461299000, EW2301, ET461299000
--HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.680, HDOP:1.286,
VDOP:2.352, TDOP:2.636, GDOP:3.760, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS, PN41, LA41.071480362236, LN20.471430175551, EL741.038743, --
--GS, PN41, N 4553043.4697, E 482582.8685, EL697.4523, --
--GT, PN41, SW2301, ST461308000, EW2301, ET461308000
--HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.680, HDOP:1.286,
VDOP:2.352, TDOP:2.636, GDOP:3.760, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS, PN42, LA41.071480186442, LN20.471425197165, EL741.014820, --
--GS, PN42, N 4553043.4184, E 482581.7072, EL697.4285, --
--GT, PN42, SW2301, ST461315000, EW2301, ET461315000
--HSDV:0.012, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.680, HDOP:1.286,
VDOP:2.352, TDOP:2.636, GDOP:3.760, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS, PN43, LA41.071492885008, LN20.471418631494, EL740.905193, --
--GS, PN43, N 4553047.3389, E 482580.1853, EL697.3188, --
--GT, PN43, SW2301, ST461326000, EW2301, ET461326000
--HSDV:0.011, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.680, HDOP:1.286,
VDOP:2.352, TDOP:2.636, GDOP:3.760, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS, PN44, LA41.071494641220, LN20.471422222644, EL740.872879, --
--GS, PN44, N 4553047.8786, E 482581.0243, EL697.2864, --
--GT, PN44, SW2301, ST461333000, EW2301, ET461333000
--HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.680, HDOP:1.286,
VDOP:2.352, TDOP:2.636, GDOP:3.760, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS, PN45, LA41.071497967134, LN20.471424394766, EL740.956710, --
--GS, PN45, N 4553048.9032, E 482581.5334, EL697.3702, --
--GT, PN45, SW2301, ST461340000, EW2301, ET461340000
--HSDV:0.022, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.680, HDOP:1.286,
VDOP:2.352, TDOP:2.636, GDOP:3.760, NSDV:0.019, ESDV:0.012
GPS, PN46, LA41.071507529494, LN20.471434067764, EL741.022566, --
--GS, PN46, N 4553051.8471, E 482583.7969, EL697.4358, --
--GT, PN46, SW2301, ST461348000, EW2301, ET461348000
--HSDV:0.015, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.680, HDOP:1.286,
VDOP:2.352, TDOP:2.636, GDOP:3.760, NSDV:0.013, ESDV:0.008
GPS, PN47, LA41.071512552278, LN20.471431449151, EL741.001122, --
--GS, PN47, N 4553053.3979, E 482583.1899, EL697.4143, --
--GT, PN47, SW2301, ST461355000, EW2301, ET461355000
--HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.680, HDOP:1.286,
VDOP:2.352, TDOP:2.636, GDOP:3.760, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS, PN48, LA41.071519343075, LN20.471438993763, EL741.136008, --
--GS, PN48, N 4553055.4882, E 482584.9547, EL697.5490, --
```

EROL OH3 N AZ

```
--GT,PN48,SW2301,ST461363000,EW2301,ET461363000
--HSDV:0.012,VSDV:0.027,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:1.0,PDOP:2.680,HDOP:1.286,
VDOP:2.352,TDOP:2.636,GDOP:3.760,NSDV:0.010,ESDV:0.007
GPS,PN49,LA41.071494525219,LN20.471463359622,EL740.984131,--
--GS,PN49,N 4553047.8193,E 482590.6193,EL697.3970,--
--GT,PN49,SW2301,ST461375000,EW2301,ET461375000
--HSDV:0.013,VSDV:0.032,STATUS:FIXED,SATS:8,AGE:1.0,PDOP:2.680,HDOP:1.286,
VDOP:2.352,TDOP:2.636,GDOP:3.760,NSDV:0.011,ESDV:0.007
GPS,PN50,LA41.071483571031,LN20.471484360418,EL740.950897,--
--GS,PN50,N 4553044.4286,E 482595.5095,EL697.3636,--
--GT,PN50,SW2301,ST461392000,EW2301,ET461392000
--HSDV:0.020,VSDV:0.038,STATUS:FIXED,SATS:8,AGE:1.0,PDOP:2.680,HDOP:1.286,
VDOP:2.352,TDOP:2.636,GDOP:3.760,NSDV:0.017,ESDV:0.009
GPS,PN51,LA41.071478602252,LN20.471492384406,EL740.948223,--
--GS,PN51,N 4553042.8914,E 482597.3773,EL697.3609,--
--GT,PN51,SW2301,ST461415000,EW2301,ET461415000
--HSDV:0.024,VSDV:0.041,STATUS:FIXED,SATS:9,AGE:1.0,PDOP:2.680,HDOP:1.286,
VDOP:2.352,TDOP:2.636,GDOP:3.760,NSDV:0.021,ESDV:0.013
GPS,PN52,LA41.071475235549,LN20.471504915166,EL740.987851,--
--GS,PN52,N 4553041.8458,E 482600.2975,EL697.4003,--
--GT,PN52,SW2301,ST461424000,EW2301,ET461424000
--HSDV:0.013,VSDV:0.029,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:0.0,PDOP:2.680,HDOP:1.286,
VDOP:2.352,TDOP:2.636,GDOP:3.760,NSDV:0.011,ESDV:0.007
GPS,PN53,LA41.071471569278,LN20.471507978974,EL740.961475,--
--GS,PN53,N 4553040.7132,E 482601.0094,EL697.3740,--
--GT,PN53,SW2301,ST461431000,EW2301,ET461431000
--HSDV:0.011,VSDV:0.023,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:2.680,HDOP:1.286,
VDOP:2.352,TDOP:2.636,GDOP:3.760,NSDV:0.009,ESDV:0.006
GPS,PN54,LA41.071473191607,LN20.471518890341,EL740.985052,--
--GS,PN54,N 4553041.2074,E 482603.5557,EL697.3973,--
--GT,PN54,SW2301,ST461443000,EW2301,ET461443000
--HSDV:0.011,VSDV:0.022,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:1.635,HDOP:0.811,
VDOP:1.420,TDOP:1.444,GDOP:2.181,NSDV:0.009,ESDV:0.006
GPS,PN55,LA41.071477433079,LN20.471526699166,EL741.054806,--
--GS,PN55,N 4553042.5112,E 482605.3803,EL697.4669,--
--GT,PN55,SW2301,ST461451000,EW2301,ET461451000
--HSDV:0.011,VSDV:0.023,STATUS:FIXED,SATS:11,AGE:0.0,PDOP:2.297,HDOP:1.228,
VDOP:1.941,TDOP:2.286,GDOP:3.241,NSDV:0.009,ESDV:0.006
GPS,PN56,LA41.071478163905,LN20.471527258024,EL741.093192,--
--GS,PN56,N 4553042.7364,E 482605.5112,EL697.5053,--
--GT,PN56,SW2301,ST461457000,EW2301,ET461457000
--HSDV:0.011,VSDV:0.024,STATUS:FIXED,SATS:9,AGE:0.0,PDOP:2.297,HDOP:1.228,
VDOP:1.941,TDOP:2.285,GDOP:3.240,NSDV:0.009,ESDV:0.006
GPS,PN57,LA41.071473975122,LN20.471535421645,EL741.048360,--
--GS,PN57,N 4553041.4397,E 482607.4122,EL697.4604,--
--GT,PN57,SW2301,ST461464000,EW2301,ET461464000
--HSDV:0.011,VSDV:0.024,STATUS:FIXED,SATS:10,AGE:0.0,PDOP:1.941,HDOP:1.043,
VDOP:1.636,TDOP:1.833,GDOP:2.669,NSDV:0.009,ESDV:0.006
GPS,PN58,LA41.071462663945,LN20.471538624988,EL740.982351,--
--GS,PN58,N 4553037.9490,E 482608.1508,EL697.3945,--
--GT,PN58,SW2301,ST461474000,EW2301,ET461474000
--HSDV:0.011,VSDV:0.023,STATUS:FIXED,SATS:9,AGE:0.0,PDOP:2.231,HDOP:1.116,
VDOP:1.932,TDOP:2.184,GDOP:3.122,NSDV:0.009,ESDV:0.006
GPS,PN59,LA41.071449974286,LN20.471560591229,EL740.944391,--
--GS,PN59,N 4553034.0224,E 482613.2649,EL697.3563,--
--GT,PN59,SW2301,ST461484000,EW2301,ET461484000
--HSDV:0.013,VSDV:0.022,STATUS:FIXED,SATS:8,AGE:0.0,PDOP:2.304,HDOP:1.383,
VDOP:1.843,TDOP:2.220,GDOP:3.199,NSDV:0.011,ESDV:0.007
GPS,PN60,LA41.071455871085,LN20.471565308442,EL741.069316,--
--GS,PN60,N 4553035.8386,E 482614.3696,EL697.4811,--
--GT,PN60,SW2301,ST461492000,EW2301,ET461492000
--HSDV:0.016,VSDV:0.023,STATUS:FIXED,SATS:8,AGE:0.0,PDOP:2.916,HDOP:2.222,
VDOP:1.888,TDOP:2.903,GDOP:4.114,NSDV:0.012,ESDV:0.010
GPS,PN61,LA41.071454802510,LN20.471571651768,EL741.166192,--
```


EROL OH3 N AZ

--GS,PN61,N 4553035.5054,E 482615.8484,EL697.5779,--
 --GT,PN61,SW2301,ST461500000,EW2301,ET461500000
 --HSDV:0.019, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.914, HDOP:2.221,
 VDOP:1.887, TDOP:2.901, GDOP:4.112, NSDV:0.014, ESDV:0.013
 GPS,PN62,LA41.071426068597,LN20.471603327775,EL740.916543,--
 --GS,PN62,N 4553026.6245,E 482623.2151,EL697.3281,--
 --GT,PN62,SW2301,ST461517000,EW2301,ET461517000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.0, PDOP:2.116, HDOP:1.247,
 VDOP:1.710, TDOP:1.905, GDOP:2.847, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN63,LA41.071428320331,LN20.471618019091,EL740.990540,--
 --GS,PN63,N 4553027.3107,E 482626.6435,EL697.4018,--
 --GT,PN63,SW2301,ST461527000,EW2301,ET461527000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.115, HDOP:1.246,
 VDOP:1.709, TDOP:1.904, GDOP:2.846, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN64,LA41.071426907416,LN20.471617538828,EL740.963462,--
 --GS,PN64,N 4553026.8751,E 482626.5305,EL697.3748,--
 --GT,PN64,SW2301,ST461538000,EW2301,ET461538000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:1.958, HDOP:1.081,
 VDOP:1.632, TDOP:1.725, GDOP:2.609, NSDV:0.010, ESDV:0.007
 GPS,PN65,LA41.071422936142,LN20.471620214838,EL741.002993,--
 --GS,PN65,N 4553025.6487,E 482627.1517,EL697.4143,--
 --GT,PN65,SW2301,ST461545000,EW2301,ET461545000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.910, HDOP:1.468,
 VDOP:2.513, TDOP:2.990, GDOP:4.172, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN66,LA41.071406464546,LN20.471620728422,EL740.859045,--
 --GS,PN66,N 4553020.5678,E 482627.2590,EL697.2706,--
 --GT,PN66,SW2301,ST461556000,EW2301,ET461556000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.835, HDOP:1.351,
 VDOP:2.493, TDOP:2.787, GDOP:3.975, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN67,LA41.071412252294,LN20.471612937956,EL740.875228,--
 --GS,PN67,N 4553022.3574,E 482625.4463,EL697.2868,--
 --GT,PN67,SW2301,ST461565000,EW2301,ET461565000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.862, HDOP:0.913,
 VDOP:1.622, TDOP:1.621, GDOP:2.468, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN68,LA41.071405447310,LN20.471623440632,EL740.964279,--
 --GS,PN68,N 4553020.2525,E 482627.8909,EL697.3758,--
 --GT,PN68,SW2301,ST461573000,EW2301,ET461573000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.926, HDOP:0.967,
 VDOP:1.665, TDOP:1.631, GDOP:2.524, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN69,LA41.071404252577,LN20.471625705160,EL740.954017,--
 --GS,PN69,N 4553019.8827,E 482628.4182,EL697.3655,--
 --GT,PN69,SW2301,ST461581000,EW2301,ET461581000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.066, HDOP:1.150,
 VDOP:1.717, TDOP:1.752, GDOP:2.709, NSDV:0.012, ESDV:0.007
 GPS,PN70,LA41.071411397607,LN20.471630944263,EL741.053016,--
 --GS,PN70,N 4553022.0836,E 482629.6456,EL697.4643,--
 --GT,PN70,SW2301,ST461590000,EW2301,ET461590000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.690, HDOP:1.112,
 VDOP:2.449, TDOP:2.406, GDOP:3.608, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN71,LA41.071407689120,LN20.471632480643,EL740.987991,--
 --GS,PN71,N 4553020.9388,E 482630.0012,EL697.3993,--
 --GT,PN71,SW2301,ST461597000,EW2301,ET461597000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.748, HDOP:1.276,
 VDOP:2.434, TDOP:2.701, GDOP:3.853, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN72,LA41.071395008131,LN20.471656850820,EL741.036100,--
 --GS,PN72,N 4553017.0136,E 482635.6760,EL697.4472,--
 --GT,PN72,SW2301,ST461607000,EW2301,ET461607000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:1.984, HDOP:1.013,
 VDOP:1.707, TDOP:1.748, GDOP:2.645, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS,PN73,LA41.071384876843,LN20.471658796655,EL740.823695,--
 --GS,PN73,N 4553013.8875,E 482636.1222,EL697.2349,--
 --GT,PN73,SW2301,ST461616000,EW2301,ET461616000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.855, HDOP:0.910,
 VDOP:1.616, TDOP:1.613, GDOP:2.458, NSDV:0.011, ESDV:0.007

EROL OH3 N AZ

GPS,PN74,LA41.071383890733,LN20.471657877857,EL740.838042,--
 --GS,PN74,N 4553013.5839,E 482635.9071,EL697.2493,--
 --GT,PN74,SW2301,ST461625000,EW2301,ET461625000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.854, HDOP:0.910,
 VDOP:1.615, TDOP:1.611, GDOP:2.456, NSDV:0.010, ESDV:0.007
 GPS,PN75,LA41.071376254497,LN20.471683723684,EL740.784295,--
 --GS,PN75,N 4553011.2138,E 482641.9299,EL697.1952,--
 --GT,PN75,SW2301,ST461636000,EW2301,ET461636000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.852, HDOP:0.909,
 VDOP:1.614, TDOP:1.610, GDOP:2.454, NSDV:0.010, ESDV:0.007
 GPS,PN76,LA41.071382948631,LN20.471687067165,EL740.963932,--
 --GS,PN76,N 4553013.2767,E 482642.7148,EL697.3747,--
 --GT,PN76,SW2301,ST461642000,EW2301,ET461642000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.635, HDOP:0.807,
 VDOP:1.422, TDOP:1.436, GDOP:2.176, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN77,LA41.071382468271,LN20.471697612415,EL740.914111,--
 --GS,PN77,N 4553013.1226,E 482645.1741,EL697.3248,--
 --GT,PN77,SW2301,ST461650000,EW2301,ET461650000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.635, HDOP:0.807,
 VDOP:1.422, TDOP:1.436, GDOP:2.176, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN78,LA41.071384038936,LN20.471706637716,EL740.960931,--
 --GS,PN78,N 4553013.6019,E 482647.2805,EL697.3714,--
 --GT,PN78,SW2301,ST461660000,EW2301,ET461660000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.635, HDOP:0.807,
 VDOP:1.422, TDOP:1.435, GDOP:2.175, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN79,LA41.071377888078,LN20.471712646339,EL740.848008,--
 --GS,PN79,N 4553011.7013,E 482648.6773,EL697.2585,--
 --GT,PN79,SW2301,ST461672000,EW2301,ET461672000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.635, HDOP:0.806,
 VDOP:1.422, TDOP:1.435, GDOP:2.175, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN80,LA41.071374593413,LN20.471698300730,EL740.776899,--
 --GS,PN80,N 4553010.6932,E 482645.3288,EL697.1876,--
 --GT,PN80,SW2301,ST461685000,EW2301,ET461685000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.977, HDOP:0.971,
 VDOP:1.722, TDOP:1.955, GDOP:2.781, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN81,LA41.071376967064,LN20.471717642111,EL740.843803,--
 --GS,PN81,N 4553011.4144,E 482649.8419,EL697.2542,--
 --GT,PN81,SW2301,ST461695000,EW2301,ET461695000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:1.634, HDOP:0.806,
 VDOP:1.422, TDOP:1.434, GDOP:2.174, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN82,LA41.071376035192,LN20.471720510730,EL740.923580,--
 --GS,PN82,N 4553011.1253,E 482650.5103,EL697.3339,--
 --GT,PN82,SW2301,ST461702000,EW2301,ET461702000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.652, HDOP:0.840,
 VDOP:1.422, TDOP:1.445, GDOP:2.195, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN83,LA41.071375242095,LN20.471722974349,EL740.784690,--
 --GS,PN83,N 4553010.8793,E 482651.0843,EL697.1950,--
 --GT,PN83,SW2301,ST461708000,EW2301,ET461708000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:1.880, HDOP:1.006,
 VDOP:1.589, TDOP:1.706, GDOP:2.539, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN84,LA41.071374502276,LN20.471726575953,EL740.832266,--
 --GS,PN84,N 4553010.6490,E 482651.9239,EL697.2426,--
 --GT,PN84,SW2301,ST461715000,EW2301,ET461715000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.351, HDOP:1.113,
 VDOP:2.071, TDOP:2.320, GDOP:3.303, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS,PN85,LA41.071375501249,LN20.471728554541,EL740.803910,--
 --GS,PN85,N 4553010.9560,E 482652.3861,EL697.2142,--
 --GT,PN85,SW2301,ST461724000,EW2301,ET461724000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.528, HDOP:1.276,
 VDOP:2.182, TDOP:2.698, GDOP:3.697, NSDV:0.010, ESDV:0.007
 GPS,PN86,LA41.071382869418,LN20.471744669330,EL740.702358,--
 --GS,PN86,N 4553013.2196,E 482656.1504,EL697.1123,--
 --GT,PN86,SW2301,ST461735000,EW2301,ET461735000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.361, HDOP:1.113,

EROL OH3 N AZ

VDOP:2.083, TDOP:2.331, GDOP:3.318, NSDV:0.011, ESDV:0.007
 GPS, PN87, LA41.071402870771, LN20.471766491650, EL740.590222, --
 --GS, PN87, N 4553019.3765, E 482661.2555, EL696.9996, --
 --GT, PN87, SW2301, ST461746000, EW2301, ET461746000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.368, HDOP:1.113,
 VDOP:2.090, TDOP:2.338, GDOP:3.328, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN88, LA41.071407618299, LN20.471759693447, EL740.734407, --
 --GS, PN88, N 4553020.8447, E 482659.6734, EL697.1438, --
 --GT, PN88, SW2301, ST461755000, EW2301, ET461755000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:1.917, HDOP:0.976,
 VDOP:1.649, TDOP:1.664, GDOP:2.538, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN89, LA41.071424156182, LN20.471778535628, EL740.829419, --
 --GS, PN89, N 4553025.9350, E 482664.0807, EL697.2383, --
 --GT, PN89, SW2301, ST461765000, EW2301, ET461765000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.547, HDOP:1.529,
 VDOP:2.037, TDOP:2.468, GDOP:3.546, NSDV:0.009, ESDV:0.007
 GPS, PN90, LA41.071428394903, LN20.471780337151, EL740.972615, --
 --GS, PN90, N 4553027.2414, E 482664.5041, EL697.3814, --
 --GT, PN90, SW2301, ST461789000, EW2301, ET461789000
 --HSDV:0.039, VSDV:0.117, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.242, HDOP:1.475,
 VDOP:1.688, TDOP:1.721, GDOP:2.827, NSDV:0.029, ESDV:0.026
 GPS, PN91, LA41.071430877082, LN20.471797276704, EL740.570107, --
 --GS, PN91, N 4553027.9974, E 482668.4571, EL696.9786, --
 --GT, PN91, SW2301, ST461824000, EW2301, ET461824000
 --HSDV:0.031, VSDV:0.094, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:1.940, HDOP:1.046,
 VDOP:1.633, TDOP:1.785, GDOP:2.636, NSDV:0.024, ESDV:0.018
 GPS, PN92, LA41.071446765645, LN20.471813736068, EL740.486580, --
 --GS, PN92, N 4553032.8888, E 482672.3081, EL696.8947, --
 --GT, PN92, SW2301, ST461842000, EW2301, ET461842000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:1.751, HDOP:0.815,
 VDOP:1.550, TDOP:1.462, GDOP:2.281, NSDV:0.009, ESDV:0.007
 GPS, PN93, LA41.071448177656, LN20.471812267115, EL740.505422, --
 --GS, PN93, N 4553033.3252, E 482671.9665, EL696.9135, --
 --GT, PN93, SW2301, ST461850000, EW2301, ET461850000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.752, HDOP:0.815,
 VDOP:1.551, TDOP:1.463, GDOP:2.283, NSDV:0.009, ESDV:0.007
 GPS, PN94, LA41.071448226901, LN20.471813403540, EL740.481214, --
 --GS, PN94, N 4553033.3397, E 482672.2316, EL696.8893, --
 --GT, PN94, SW2301, ST461857000, EW2301, ET461857000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:0.0, PDOP:1.950, HDOP:0.981,
 VDOP:1.685, TDOP:1.696, GDOP:2.584, NSDV:0.009, ESDV:0.007
 GPS, PN95, LA41.071456324179, LN20.471808761079, EL740.700717, --
 --GS, PN95, N 4553035.8400, E 482671.1549, EL697.1087, --
 --GT, PN95, SW2301, ST461866000, EW2301, ET461866000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.172, HDOP:1.047,
 VDOP:1.903, TDOP:2.105, GDOP:3.024, NSDV:0.009, ESDV:0.007
 GPS, PN96, LA41.071477050573, LN20.471831626547, EL740.663368, --
 --GS, PN96, N 4553042.2199, E 482676.5038, EL697.0708, --
 --GT, PN96, SW2301, ST461885000, EW2301, ET461885000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.068, HDOP:1.033,
 VDOP:1.791, TDOP:2.205, GDOP:3.023, NSDV:0.012, ESDV:0.008
 GPS, PN97, LA41.071474668739, LN20.471834166768, EL740.578277, --
 --GS, PN97, N 4553041.4838, E 482677.0945, EL696.9857, --
 --GT, PN97, SW2301, ST461894000, EW2301, ET461894000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.284, HDOP:1.138,
 VDOP:1.980, TDOP:2.400, GDOP:3.313, NSDV:0.013, ESDV:0.009
 GPS, PN98, LA41.071473797238, LN20.471830952984, EL740.686402, --
 --GS, PN98, N 4553041.2168, E 482676.3442, EL697.0939, --
 --GT, PN98, SW2301, ST461901000, EW2301, ET461901000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.787, HDOP:1.340,
 VDOP:2.443, TDOP:2.772, GDOP:3.930, NSDV:0.009, ESDV:0.006
 GPS, PN99, LA41.071481099773, LN20.471846549498, EL740.540453, --
 --GS, PN99, N 4553043.4604, E 482679.9875, EL696.9476, --
 --GT, PN99, SW2301, ST461913000, EW2301, ET461913000

EROL OH3 N AZ

```
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.623, HDOP:1.562,
VDOP:2.107, TDOP:2.502, GDOP:3.625, NSDV:0.011, ESDV:0.008
GPS,PN100,LA41.071490026825,LN20.471878658681,EL740.535220,--
--GS,PN100,N 4553046.1957,E 482687.4836,EL696.9418,--
--GT,PN100,SW2301,ST461926000,EW2301,ET461926000
--HSDV:0.013, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.291, HDOP:1.140,
VDOP:1.987, TDOP:2.402, GDOP:3.319, NSDV:0.011, ESDV:0.008
GPS,PN101,LA41.071476024805,LN20.471876769637,EL740.596152,--
--GS,PN101,N 4553041.8779,E 482687.0325,EL697.0029,--
--GT,PN101,SW2301,ST461934000,EW2301,ET461934000
--HSDV:0.011, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.293, HDOP:1.140,
VDOP:1.989, TDOP:2.402, GDOP:3.320, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN102,LA41.071471519720,LN20.471877962441,EL740.697528,--
--GS,PN102,N 4553040.4877,E 482687.3074,EL697.1043,--
--GT,PN102,SW2301,ST461942000,EW2301,ET461942000
--HSDV:0.011, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.309, HDOP:1.169,
VDOP:1.991, TDOP:2.411, GDOP:3.338, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN103,LA41.071473963624,LN20.471868734998,EL740.511597,--
--GS,PN103,N 4553041.2467,E 482685.1569,EL696.9185,--
--GT,PN103,SW2301,ST461949000,EW2301,ET461949000
--HSDV:0.011, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.296, HDOP:1.141,
VDOP:1.992, TDOP:2.403, GDOP:3.323, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN104,LA41.071455185830,LN20.471842591623,EL740.548680,--
--GS,PN104,N 4553035.4696,E 482679.0449,EL696.9562,--
--GT,PN104,SW2301,ST461960000,EW2301,ET461960000
--HSDV:0.011, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.298, HDOP:1.141,
VDOP:1.995, TDOP:2.403, GDOP:3.325, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN105,LA41.071444997191,LN20.471843646669,EL740.521359,--
--GS,PN105,N 4553032.3264,E 482679.2834,EL696.9290,--
--GT,PN105,SW2301,ST461967000,EW2301,ET461967000
--HSDV:0.012, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.261, HDOP:1.161,
VDOP:1.940, TDOP:2.160, GDOP:3.127, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN106,LA41.071454853293,LN20.471858458109,EL740.725266,--
--GS,PN106,N 4553035.3581,E 482682.7455,EL697.1325,--
--GT,PN106,SW2301,ST461977000,EW2301,ET461977000
--HSDV:0.013, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.577, HDOP:1.228,
VDOP:2.266, TDOP:2.562, GDOP:3.634, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN107,LA41.071453383790,LN20.471858068273,EL740.674622,--
--GS,PN107,N 4553034.9050,E 482682.6535,EL697.0819,--
--GT,PN107,SW2301,ST461983000,EW2301,ET461983000
--HSDV:0.013, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.712, HDOP:1.385,
VDOP:2.332, TDOP:2.574, GDOP:3.740, NSDV:0.011, ESDV:0.008
GPS,PN108,LA41.071454800100,LN20.471842753159,EL740.546924,--
--GS,PN108,N 4553035.3506,E 482679.0823,EL696.9544,--
--GT,PN108,SW2301,ST461993000,EW2301,ET461993000
--HSDV:0.012, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.586, HDOP:1.227,
VDOP:2.276, TDOP:2.571, GDOP:3.646, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN109,LA41.071437139381,LN20.471832855789,EL740.476455,--
--GS,PN109,N 4553029.9088,E 482676.7605,EL696.8844,--
--GT,PN109,SW2301,ST462003000,EW2301,ET462003000
--HSDV:0.012, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.214, HDOP:1.050,
VDOP:1.950, TDOP:2.142, GDOP:3.081, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN110,LA41.071433115324,LN20.471836329339,EL740.574800,--
--GS,PN110,N 4553028.6656,E 482677.5677,EL696.9827,--
--GT,PN110,SW2301,ST462011000,EW2301,ET462011000
--HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.306, HDOP:1.223,
VDOP:1.954, TDOP:2.188, GDOP:3.179, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN111,LA41.071429337916,LN20.471826749887,EL740.536905,--
--GS,PN111,N 4553027.5060,E 482675.3305,EL696.9450,--
--GT,PN111,SW2301,ST462019000,EW2301,ET462019000
--HSDV:0.013, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.274, HDOP:1.160,
VDOP:1.956, TDOP:2.169, GDOP:3.143, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN112,LA41.071424370752,LN20.471829010648,EL740.768345,--
--GS,PN112,N 4553025.9726,E 482675.8541,EL697.1764,--
```


EROL OH3 N AZ

```
--GT,PN112,SW2301,ST462026000,EW2301,ET462026000
--HSDV:0.012, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.527, HDOP:1.111,
VDOP:2.270, TDOP:2.511, GDOP:3.562, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN113,LA41.071412100451,LN20.471816220613,EL740.717864,--
--GS,PN113,N 4553022.1951,E 482672.8616,EL697.1263,--
--GT,PN113,SW2301,ST462036000,EW2301,ET462036000
--HSDV:0.012, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.837, HDOP:1.413,
VDOP:2.461, TDOP:2.909, GDOP:4.064, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN114,LA41.071404133788,LN20.471802693822,EL740.665173,--
--GS,PN114,N 4553019.7455,E 482669.7005,EL697.0739,--
--GT,PN114,SW2301,ST462045000,EW2301,ET462045000
--HSDV:0.012, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.612, HDOP:1.224,
VDOP:2.307, TDOP:2.597, GDOP:3.683, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN115,LA41.071392699971,LN20.471797902753,EL740.799742,--
--GS,PN115,N 4553016.2215,E 482668.5744,EL697.2087,--
--GT,PN115,SW2301,ST462053000,EW2301,ET462053000
--HSDV:0.011, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.108, HDOP:1.063,
VDOP:1.821, TDOP:2.069, GDOP:2.954, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN116,LA41.071384046777,LN20.471771022088,EL740.645130,--
--GS,PN116,N 4553013.5677,E 482662.2980,EL697.0546,--
--GT,PN116,SW2301,ST462064000,EW2301,ET462064000
--HSDV:0.012, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:2.110, HDOP:1.062,
VDOP:1.823, TDOP:2.070, GDOP:2.955, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN117,LA41.071378442387,LN20.471783934582,EL740.790890,--
--GS,PN117,N 4553011.8318,E 482665.3057,EL697.2003,--
--GT,PN117,SW2301,ST462073000,EW2301,ET462073000
--HSDV:0.012, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.111, HDOP:1.062,
VDOP:1.824, TDOP:2.070, GDOP:2.956, NSDV:0.010, ESDV:0.007
GPS,PN118,LA41.071371669789,LN20.471771740227,EL740.762348,--
--GS,PN118,N 4553009.7497,E 482662.4563,EL697.1720,--
--GT,PN118,SW2301,ST462081000,EW2301,ET462081000
--HSDV:0.015, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:0.0, PDOP:3.079, HDOP:1.678,
VDOP:2.581, TDOP:2.975, GDOP:4.281, NSDV:0.013, ESDV:0.007
GPS,PN119,LA41.071353304358,LN20.471757930878,EL740.770778,--
--GS,PN119,N 4553004.0928,E 482659.2215,EL697.1809,--
--GT,PN119,SW2301,ST462092000,EW2301,ET462092000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.186, HDOP:1.177,
VDOP:1.842, TDOP:2.072, GDOP:3.012, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN120,LA41.071351499138,LN20.471755738909,EL740.808156,--
--GS,PN120,N 4553003.5373,E 482658.7088,EL697.2183,--
--GT,PN120,SW2301,ST462100000,EW2301,ET462100000
--HSDV:0.015, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:2.603, HDOP:1.361,
VDOP:2.218, TDOP:4.100, GDOP:4.856, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN121,LA41.071349291298,LN20.471754776444,EL740.861385,--
--GS,PN121,N 4553002.8568,E 482658.4827,EL697.2716,--
--GT,PN121,SW2301,ST462112000,EW2301,ET462112000
--HSDV:0.017, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.629, HDOP:1.346,
VDOP:2.259, TDOP:2.742, GDOP:3.799, NSDV:0.013, ESDV:0.011
GPS,PN122,LA41.071346564819,LN20.471753961575,EL740.866503,--
--GS,PN122,N 4553002.0163,E 482658.2906,EL697.2767,--
--GT,PN122,SW2301,ST462123000,EW2301,ET462123000
--HSDV:0.015, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.744, HDOP:1.542,
VDOP:2.269, TDOP:2.834, GDOP:3.945, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN123,LA41.071344898431,LN20.471757847895,EL740.904369,--
--GS,PN123,N 4553001.5001,E 482659.1958,EL697.3145,--
--GT,PN123,SW2301,ST462136000,EW2301,ET462136000
--HSDV:0.013, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.877, HDOP:1.399,
VDOP:2.514, TDOP:2.944, GDOP:4.116, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN124,LA41.071340807825,LN20.471749849285,EL740.762261,--
--GS,PN124,N 4553000.2429,E 482657.3270,EL697.1726,--
--GT,PN124,SW2301,ST462147000,EW2301,ET462147000
--HSDV:0.025, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:0.0, PDOP:2.748, HDOP:1.541,
VDOP:2.275, TDOP:2.837, GDOP:3.949, NSDV:0.019, ESDV:0.016
GPS,PN125,LA41.071343140810,LN20.471735602749,EL740.803586,--
```

EROL OH3 N AZ
--GS,PN125,N 4553000.9706,E 482654.0058,EL697.2141,--
--GT,PN125,SW2301,ST462159000,EW2301,ET462159000
--HSDV:0.012, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.076, HDOP:0.985,
VDOP:1.828, TDOP:2.038, GDOP:2.909, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN126,LA41.071354629417,LN20.471715950991,EL740.813160,--
--GS,PN126,N 4553004.5254,E 482649.4307,EL697.2239,--
--GT,PN126,SW2301,ST462172000,EW2301,ET462172000
--HSDV:0.012, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:2.078, HDOP:0.986,
VDOP:1.829, TDOP:2.039, GDOP:2.911, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN127,LA41.071332981731,LN20.471750952408,EL740.838999,--
--GS,PN127,N 4552997.8284,E 482657.5785,EL697.2494,--
--GT,PN127,SW2301,ST462187000,EW2301,ET462187000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:3.405, HDOP:2.161,
VDOP:2.632, TDOP:3.663, GDOP:5.002, NSDV:0.011, ESDV:0.010
GPS,PN128,LA41.071334288228,LN20.471751983862,EL740.837507,--
--GS,PN128,N 4552998.2308,E 482657.8200,EL697.2479,--
--GT,PN128,SW2301,ST462195000,EW2301,ET462195000
--HSDV:0.014, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.572, HDOP:1.396,
VDOP:2.160, TDOP:2.563, GDOP:3.631, NSDV:0.012, ESDV:0.009
GPS,PN129,LA41.071314172785,LN20.471779627973,EL740.853592,--
--GS,PN129,N 4552992.0106,E 482664.2529,EL697.2638,--
--GT,PN129,SW2301,ST462215000,EW2301,ET462215000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.0, PDOP:2.510, HDOP:1.409,
VDOP:2.076, TDOP:2.186, GDOP:3.328, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN130,LA41.071302620690,LN20.471797049302,EL740.921023,--
--GS,PN130,N 4552988.4375,E 482668.3078,EL697.3311,--
--GT,PN130,SW2301,ST462243000,EW2301,ET462243000
--HSDV:0.015, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.254, HDOP:1.126,
VDOP:1.953, TDOP:1.869, GDOP:2.929, NSDV:0.012, ESDV:0.008
GPS,PN131,LA41.071293927378,LN20.471820226728,EL740.987696,--
--GS,PN131,N 4552985.7429,E 482673.7074,EL697.3975,--
--GT,PN131,SW2301,ST462266000,EW2301,ET462266000
--HSDV:0.020, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.072, HDOP:1.261,
VDOP:1.644, TDOP:1.884, GDOP:2.800, NSDV:0.016, ESDV:0.012
GPS,PN132,LA41.071278615041,LN20.471835993483,EL740.875566,--
--GS,PN132,N 4552981.0110,E 482677.3735,EL697.2853,--
--GT,PN132,SW2301,ST462283000,EW2301,ET462283000
--HSDV:0.014, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:1.744, HDOP:0.881,
VDOP:1.506, TDOP:1.486, GDOP:2.292, NSDV:0.012, ESDV:0.008
GPS,PN133,LA41.071277355778,LN20.471842743558,EL740.906756,--
--GS,PN133,N 4552980.6187,E 482678.9470,EL697.3164,--
--GT,PN133,SW2301,ST462291000,EW2301,ET462291000
--HSDV:0.013, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.907, HDOP:0.968,
VDOP:1.643, TDOP:1.670, GDOP:2.535, NSDV:0.011, ESDV:0.008
GPS,PN134,LA41.071283297809,LN20.471847148451,EL741.069641,--
--GS,PN134,N 4552982.4490,E 482679.9789,EL697.4792,--
--GT,PN134,SW2301,ST462299000,EW2301,ET462299000
--HSDV:0.014, VSDV:0.045, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.155, HDOP:1.378,
VDOP:2.838, TDOP:2.912, GDOP:4.294, NSDV:0.011, ESDV:0.009
GPS,PN135,LA41.071264802652,LN20.471828547510,EL740.852064,--
--GS,PN135,N 4552976.7548,E 482675.6264,EL697.2621,--
--GT,PN135,SW2301,ST462315000,EW2301,ET462315000
--HSDV:0.016, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.663, HDOP:1.167,
VDOP:2.394, TDOP:2.310, GDOP:3.526, NSDV:0.012, ESDV:0.010
GPS,PN136,LA41.071251452967,LN20.471879595857,EL740.803349,--
--GS,PN136,N 4552972.6082,E 482687.5234,EL697.2128,--
--GT,PN136,SW2301,ST462334000,EW2301,ET462334000
--HSDV:0.012, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.857, HDOP:0.886,
VDOP:1.632, TDOP:1.597, GDOP:2.449, NSDV:0.009, ESDV:0.007
GPS,PN137,LA41.071257602133,LN20.471887070357,EL740.917877,--
--GS,PN137,N 4552974.5007,E 482689.2715,EL697.3271,--
--GT,PN137,SW2301,ST462342000,EW2301,ET462342000
--HSDV:0.012, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:0.0, PDOP:1.857, HDOP:0.886,
VDOP:1.632, TDOP:1.597, GDOP:2.449, NSDV:0.009, ESDV:0.007

```

EROL OH3 N AZ
GPS,PN138,LA41.071249679604,LN20.471900603872,EL740.873434,--
--GS,PN138,N 4552972.0493,E 482692.4222,EL697.2826,--
--GT,PN138,SW2301,ST462351000,EW2301,ET462351000
--HSDV:0.012, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.832, HDOP:1.186,
VDOP:2.572, TDOP:2.858, GDOP:4.024, NSDV:0.010, ESDV:0.008
GPS,PN139,LA41.071245484447,LN20.471895939825,EL740.902140,--
--GS,PN139,N 4552970.7580,E 482691.3312,EL697.3114,--
--GT,PN139,SW2301,ST462374000,EW2301,ET462374000
--HSDV:0.016, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.494, HDOP:1.339,
VDOP:2.104, TDOP:2.359, GDOP:3.433, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN140,LA41.071242558410,LN20.471894985230,EL740.798036,--
--GS,PN140,N 4552969.8560,E 482691.1063,EL697.2073,--
--GT,PN140,SW2301,ST462381000,EW2301,ET462381000
--HSDV:0.016, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:3.069, HDOP:1.451,
VDOP:2.705, TDOP:3.121, GDOP:4.377, NSDV:0.013, ESDV:0.010
GPS,PN141,LA41.071251205301,LN20.471888456324,EL740.902874,--
--GS,PN141,N 4552972.5268,E 482689.5899,EL697.3122,--
--GT,PN141,SW2301,ST462389000,EW2301,ET462389000
--HSDV:0.017, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.497, HDOP:1.340,
VDOP:2.108, TDOP:2.362, GDOP:3.438, NSDV:0.014, ESDV:0.010
GPS,PN142,LA41.071251468639,LN20.471884240809,EL740.896077,--
--GS,PN142,N 4552972.6104,E 482688.6069,EL697.3054,--
--GT,PN142,SW2301,ST462395000,EW2301,ET462395000
--HSDV:0.013, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:0.0, PDOP:2.150, HDOP:0.964,
VDOP:1.922, TDOP:1.933, GDOP:2.892, NSDV:0.010, ESDV:0.008
--DT03-12-2024
--TM17:56:09
--User Defined: MKD OH
--Equipment: CHC, i80, SN:1022615, FW:1.3.51
--Antenna Type: [CHCI80
NONE],RA0.1240m,SHMP0.0980m,L10.1310m,L20.1078m,--Internal geodetic antenna. GPS:
L1/L2/L5
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1310
GPS,PN143,LA41.071384895941,LN20.471723555992,EL740.639531,--
--GS,PN143,N 4553013.8566,E 482651.2273,EL697.0498,--
--GT,PN143,SW2305,ST233428000,EW2305,ET233428000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.295, HDOP:1.301,
VDOP:1.890, TDOP:1.434, GDOP:2.706, NSDV:0.011, ESDV:0.012
GPS,PN144,LA41.071392166380,LN20.471698798421,EL740.332567,--
--GS,PN144,N 4553016.1132,E 482645.4580,EL696.7431,--
--GT,PN144,SW2305,ST233447000,EW2305,ET233447000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.690, HDOP:1.410,
VDOP:2.290, TDOP:2.146, GDOP:3.441, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN145,LA41.071400755794,LN20.471693867058,EL740.235865,--
--GS,PN145,N 4553018.7654,E 482644.3142,EL696.6464,--
--GT,PN145,SW2305,ST233463000,EW2305,ET233463000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:0.0, PDOP:3.452, HDOP:1.682,
VDOP:3.015, TDOP:3.088, GDOP:4.631, NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN146,LA41.071408839291,LN20.471700271537,EL740.203759,--
--GS,PN146,N 4553021.2550,E 482645.8141,EL696.6141,--
--GT,PN146,SW2305,ST233481000,EW2305,ET233481000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.0, PDOP:2.575, HDOP:1.534,
VDOP:2.068, TDOP:1.588, GDOP:3.025, NSDV:0.009, ESDV:0.010
GPS,PN147,LA41.071428276982,LN20.471710141640,EL742.904207,--
--GS,PN147,N 4553027.2450,E 482648.1311,EL699.3140,--
--GT,PN147,SW2305,ST233531000,EW2305,ET233531000
--HSDV:0.794, VSDV:0.986, STATUS:FLOAT, SATS:14, AGE:0.0, PDOP:1.467, HDOP:0.839,

```

EROL OH3 N AZ

VDOP:1.204, TDOP:0.763, GDOP:1.654, NSDV:0.512, ESDV:0.606
 GPS, PN148, LA41.071545011203, LN20.471705480464, EL740.217087, --
 --GS, PN148, N 4553063.2537, E 482647.1314, EL696.6256, --
 --GT, PN148, SW2305, ST233582000, EW2305, ET233582000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.133, HDOP:1.197,
 VDOP:1.765, TDOP:1.279, GDOP:2.487, NSDV:0.009, ESDV:0.009
 GPS, PN149, LA41.071553996738, LN20.471731591033, EL740.049168, --
 --GS, PN149, N 4553066.0104, E 482653.2284, EL696.4572, --
 --GT, PN149, SW2305, ST233593000, EW2305, ET233593000
 --HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.963, HDOP:1.566,
 VDOP:2.515, TDOP:2.032, GDOP:3.593, NSDV:0.008, ESDV:0.007
 GPS, PN150, LA41.071520617502, LN20.471715673469, EL740.284516, --
 --GS, PN150, N 4553055.7238, E 482649.4906, EL696.6932, --
 --GT, PN150, SW2305, ST233627000, EW2305, ET233627000
 --HSDV:0.046, VSDV:0.124, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:0.0, PDOP:2.687, HDOP:1.674,
 VDOP:2.103, TDOP:1.575, GDOP:3.115, NSDV:0.042, ESDV:0.020
 GPS, PN151, LA41.071529715994, LN20.471731948823, EL740.169392, --
 --GS, PN151, N 4553058.5209, E 482653.2936, EL696.5777, --
 --GT, PN151, SW2305, ST233667000, EW2305, ET233667000
 --HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:5, AGE:0.0, PDOP:2.622, HDOP:1.384,
 VDOP:2.227, TDOP:1.707, GDOP:3.129, NSDV:0.008, ESDV:0.007
 GPS, PN152, LA41.071520410861, LN20.471747082160, EL740.354644, --
 --GS, PN152, N 4553055.6422, E 482656.8165, EL696.7629, --
 --GT, PN152, SW2305, ST233683000, EW2305, ET233683000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.0, PDOP:3.076, HDOP:1.880,
 VDOP:2.435, TDOP:1.999, GDOP:3.668, NSDV:0.009, ESDV:0.009
 GPS, PN153, LA41.071500580033, LN20.471753909614, EL740.370424, --
 --GS, PN153, N 4553049.5216, E 482658.3941, EL696.7788, --
 --GT, PN153, SW2305, ST233695000, EW2305, ET233695000
 --HSDV:0.030, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:4, AGE:3.0, PDOP:11.569, HDOP:10.811,
 VDOP:4.119, TDOP:3.276, GDOP:12.024, NSDV:0.023, ESDV:0.020
 GPS, PN154, LA41.071477572813, LN20.471798730430, EL740.728244, --
 --GS, PN154, N 4553042.3997, E 482668.8312, EL697.1362, --
 --GT, PN154, SW2305, ST233713000, EW2305, ET233713000
 --HSDV:0.674, VSDV:0.660, STATUS:FLOAT, SATS:15, AGE:0.0, PDOP:1.313, HDOP:0.688,
 VDOP:1.118, TDOP:0.671, GDOP:1.475, NSDV:0.499, ESDV:0.453
 GPS, PN155, LA41.071438620723, LN20.471769192797, EL740.708909, --
 --GS, PN155, N 4553030.4019, E 482661.9123, EL697.1178, --
 --GT, PN155, SW2305, ST233789000, EW2305, ET233789000
 --HSDV:0.021, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.0, PDOP:3.490, HDOP:1.795,
 VDOP:2.993, TDOP:2.820, GDOP:4.487, NSDV:0.015, ESDV:0.015
 GPS, PN156, LA41.071454204716, LN20.471784498076, EL740.672433, --
 --GS, PN156, N 4553035.2000, E 482665.4940, EL697.0809, --
 --GT, PN156, SW2305, ST233807000, EW2305, ET233807000
 --HSDV:0.023, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:3.312, HDOP:1.778,
 VDOP:2.795, TDOP:2.750, GDOP:4.305, NSDV:0.016, ESDV:0.017
 GPS, PN157, LA41.071350113491, LN20.471632124088, EL740.759661, --
 --GS, PN157, N 4553003.1801, E 482629.8747, EL697.1717, --
 --GT, PN157, SW2305, ST233990000, EW2305, ET233990000
 --HSDV:0.018, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.242, HDOP:1.280,
 VDOP:1.840, TDOP:1.377, GDOP:2.631, NSDV:0.013, ESDV:0.012
 GPS, PN158, LA41.071324991759, LN20.471607195352, EL740.708751, --
 --GS, PN158, N 4552995.4456, E 482624.0412, EL697.1215, --
 --GT, PN158, SW2305, ST234003000, EW2305, ET234003000
 --HSDV:0.012, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.769, HDOP:1.715,
 VDOP:2.174, TDOP:2.479, GDOP:3.716, NSDV:0.009, ESDV:0.009
 GPS, PN159, LA41.071302258048, LN20.471629078216, EL740.637870, --
 --GS, PN159, N 4552988.4210, E 482629.1282, EL697.0506, --
 --GT, PN159, SW2305, ST234013000, EW2305, ET234013000
 --HSDV:0.013, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.999, HDOP:1.459,
 VDOP:2.620, TDOP:2.505, GDOP:3.907, NSDV:0.009, ESDV:0.009
 GPS, PN160, LA41.071323085271, LN20.471650962784, EL740.761350, --
 --GS, PN160, N 4552994.8327, E 482634.2485, EL697.1735, --
 --GT, PN160, SW2305, ST234026000, EW2305, ET234026000

EROL OH3 N AZ

```
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.995, HDOP:1.458,
VDOP:2.616, TDOP:2.501, GDOP:3.902, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PN161,LA41.071275592092,LN20.471678565646,EL740.488057,--
--GS,PN161,N 4552980.1679,E 482640.6511,EL696.9003,--
--GT,PN161,SW2305,ST234045000,EW2305,ET234045000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.776, HDOP:1.474,
VDOP:2.352, TDOP:2.398, GDOP:3.669, NSDV:0.010, ESDV:0.009
GPS,PN162,LA41.071278454708,LN20.471702984528,EL740.730334,--
--GS,PN162,N 4552981.0370,E 482646.3490,EL697.1422,--
--GT,PN162,SW2305,ST234068000,EW2305,ET234068000
--HSDV:0.032, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:2.643, HDOP:1.360,
VDOP:2.266, TDOP:2.093, GDOP:3.372, NSDV:0.028, ESDV:0.015
GPS,PN163,LA41.071284522449,LN20.471712196617,EL740.684161,--
--GS,PN163,N 4552982.9033,E 482648.5023,EL697.0958,--
--GT,PN163,SW2305,ST234080000,EW2305,ET234080000
--HSDV:0.021, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.762, HDOP:1.468,
VDOP:2.340, TDOP:2.384, GDOP:3.649, NSDV:0.016, ESDV:0.014
GPS,PN164,LA41.071473905805,LN20.471535655387,EL741.083813,--
--GS,PN164,N 4553041.4182,E 482607.4666,EL697.4958,--
--GT,PN164,SW2305,ST234303000,EW2305,ET234303000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:2.201, HDOP:1.159,
VDOP:1.871, TDOP:1.347, GDOP:2.581, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN165,LA41.071475792357,LN20.471537362027,EL740.605638,--
--GS,PN165,N 4553041.9991,E 482607.8661,EL697.0176,--
--GT,PN165,SW2305,ST234323000,EW2305,ET234323000
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.202, HDOP:1.158,
VDOP:1.873, TDOP:1.348, GDOP:2.582, NSDV:0.008, ESDV:0.007
GPS,PN166,LA41.071479280216,LN20.471531967667,EL740.575281,--
--GS,PN166,N 4553043.0780,E 482606.6105,EL696.9873,--
--GT,PN166,SW2305,ST234331000,EW2305,ET234331000
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:2.203, HDOP:1.158,
VDOP:1.874, TDOP:1.348, GDOP:2.583, NSDV:0.008, ESDV:0.007
```

EROL A NOVO

1,4553066.8985,482650.0433,696.5119,
2,4553071.7841,482636.7035,696.4214,
3,4553078.5641,482641.7087,696.4861,
4,4553092.9078,482651.9261,696.5271,
5,4553097.4164,482655.8284,696.7426,
6,4553080.5367,482657.0214,696.4466,
7,4553065.9979,482652.6168,696.4417,

EROL A NOVO
JB,NMEROL A NOVO,DT04-05-2024,TM09:00:19
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
--SurvCE Version 5.04
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD OH
--Equipment: CHC, i80, SN:1022615, FW:1.3.51
--Antenna Type: [CHCI80
NONE],RA0.1240m,SHMP0.0980m,L10.1310m,L20.1078m,--Internal geodetic antenna. GPS:
L1/L2/L5
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto,LA41.073831277012,LN20.473856584951,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1498,ATA
RP,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1310
GPS,PN1,LA41.071557039914,LN20.471717773816,EL740.103873,--
--GS,PN1,N 4553066.8985,E 482650.0433,EL696.5119,--
--GT,PN1,SW2308,ST456787000,EW2308,ET456787000
--HSDV:0.010, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:1.0, PDOP:2.035, HDOP:1.171,
VDOP:1.664, TDOP:1.148, GDOP:2.336, NSDV:0.008, ESDV:0.006
GPS,PN2,LA41.071572773961,LN20.471660531763,EL740.012677,--
--GS,PN2,N 4553071.7841,E 482636.7035,EL696.4214,--
--GT,PN2,SW2308,ST456813000,EW2308,ET456813000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:1.735, HDOP:1.018,
VDOP:1.404, TDOP:1.425, GDOP:2.245, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN3,LA41.071594794520,LN20.471681919313,EL740.077923,--
--GS,PN3,N 4553078.5641,E 482641.7087,EL696.4861,--
--GT,PN3,SW2308,ST456833000,EW2308,ET456833000
--HSDV:0.012, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.205, HDOP:1.404,
VDOP:1.700, TDOP:1.728, GDOP:2.801, NSDV:0.011, ESDV:0.005
GPS,PN4,LA41.071641378250,LN20.471725574444,EL740.120209,--
--GS,PN4,N 4553092.9078,E 482651.9261,EL696.5271,--
--GT,PN4,SW2308,ST456860000,EW2308,ET456860000
--HSDV:0.011, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:6, AGE:0.0, PDOP:2.488, HDOP:1.434,
VDOP:2.032, TDOP:2.226, GDOP:3.338, NSDV:0.009, ESDV:0.006
GPS,PN5,LA41.071656026009,LN20.471742257461,EL740.336203,--
--GS,PN5,N 4553097.4164,E 482655.8284,EL696.7426,--
--GT,PN5,SW2308,ST456876000,EW2308,ET456876000
--HSDV:0.012, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:0.0, PDOP:1.739, HDOP:0.986,
VDOP:1.433, TDOP:1.465, GDOP:2.274, NSDV:0.010, ESDV:0.006
GPS,PN6,LA41.071601310618,LN20.471747548362,EL740.039593,--
--GS,PN6,N 4553080.5367,E 482657.0214,EL696.4466,--
--GT,PN6,SW2308,ST456913000,EW2308,ET456913000
--HSDV:0.014, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:0.0, PDOP:1.770, HDOP:1.034,
VDOP:1.437, TDOP:1.482, GDOP:2.308, NSDV:0.012, ESDV:0.007
GPS,PN7,LA41.071554140613,LN20.471728816563,EL740.033746,--
--GS,PN7,N 4553065.9979,E 482652.6168,EL696.4417,--
--GT,PN7,SW2308,ST456969000,EW2308,ET456969000
--HSDV:0.018, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:0.0, PDOP:1.943, HDOP:1.116,
VDOP:1.590, TDOP:1.780, GDOP:2.635, NSDV:0.014, ESDV:0.010

П Р И Л О Ж И



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6473890

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

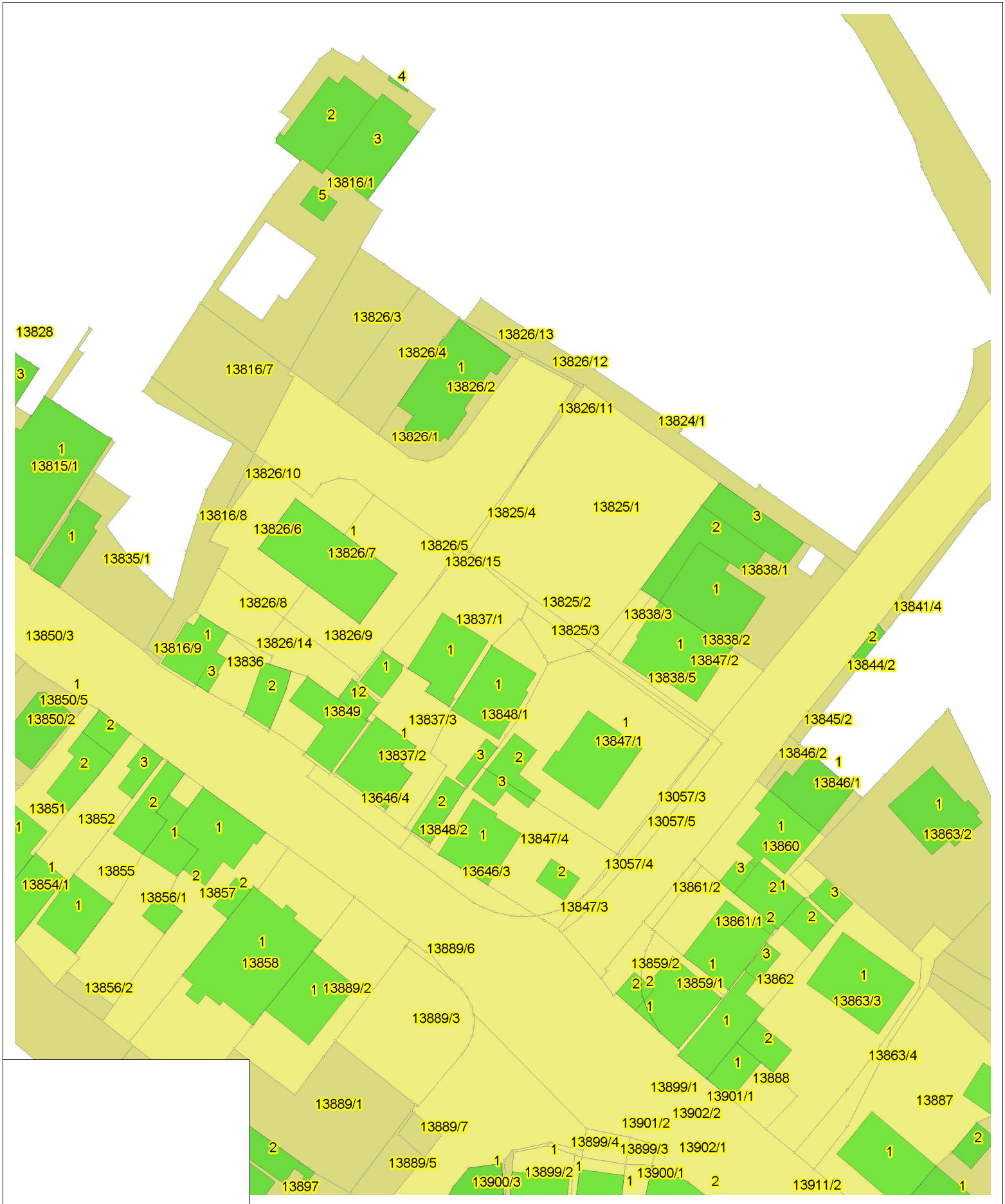
14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6509616

Датум на валута

01.04.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

01.04.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-352/2024 од 14.02.2024 19:01:58



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 14.02.2024 во 19:02:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 3

ПАРЦЕЛА : 13847/4

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1661	7482650.954	4552994.427	697.01

М.П.



Овластено лице

Димче Грујоски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6402024

Датум на валута

14.02.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

14.02.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

400

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

409

Овластено трговско друштво за геодетски работи

ГРУЈОСКИ -ДИГ ДООЕЛ ОХРИД

ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид моб. 070 823 655 , 078 403 253; e-mail:grujoskidig@gmail.com

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА

ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – Охрид

Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

(назив и седиште)

Деловоден Број: 0801-29/3

Датум: 09.05.2024 год Охрид



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За Геодетски работи за посебни намени

Нумерички Податоци за

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 и ГП 2 формирани во ПЛАН за реализација на 4-та станбена единица - Охрид

Градежна Парцела -ГП 1

на КП бр.13847/4,КП бр.13646/3, КП бр.13057/4, дел од КП бр.13848/1 и КП бр.13848/2

Градежна Парцела -ГП 2

на КП бр.13837/2,КП.бр.13837/3,КП.бр.13646/4 и дел од КП бр.13849, КП.бр.13848/1 и КП бр.13848/2

и Градежна Парцела -ГП.3

на КП бр.13848/1, КП бр.13825/3 и дел од КП бр.13847/1, КП бр.13837/1, КП бр.13837/3, КП бр.13825/2

во КО Охрид 3

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА

ДООЕЛ “ Г Р У Ј О С К И – Д И Г ” – Охрид

Заверил

М.П.

Геод.инж.Димче Грујоски

(Име,презиме и потпис на овластен геодет)

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на дет.точки.
3. Пресметување на површини.
4. Скица на споредување.
5. Имотен лист.
6. Список на индикации за катастарските парцели.
7. Список на индикации за формирање на градежна парцела.

ПРИЛОЗИ:

8. Доказ за платен надоместок према АКН Охрид и заверка на елаборат.
9. Издадените податоци – оригинал.
10. Извод од ДУП.
11. Потврда за проверка на елаборат.

Технички извештај

Врз основа на доставеното барање од странката заведено под Пр.бр.0801-29/1 од 01.03.2024год. за Нумерички Податоци изработен е геодетски елаборат каде што се прикажани податоци за формирање на градежна парцела

ГП.1 на КП бр.13847/4,КП бр.13646/3, КП бр.13057/4, дел од КП бр.13848/1 и КП бр.13848/2 во КО Охрид 3 ;

ГП.2 на КП бр.13837/2, КП.бр.13646/4 и дел од КП.бр.13837/3, КП бр.13849 ,КП.бр.13848/1 и КП бр.13848/2 во КО Охрид 3 и

ГП.3 на КП бр.13848/1, КП бр.13825/3 и дел од КП бр.13847/1, КП бр.13837/1, КП бр.13837/3, КП бр.13825/2 според Извод за градежни парцели Број: 20-522/2 од 30.01.2024год.-ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА – Охрид , Одлука бр:01-8841 од 1980година .

А. Состојба во кат.евиденција за предметниот простор

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за КО.Охрид 3 предметните парцели се запишани како:

1. Кп.бр.13847/4 со вкупна површина **П=384м²** е запишана во имотен лист бр.89960 во КО.Охрид 3 на име Осман Расим Незахат (1/1)од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.248,

2. Кп.бр.13646/3 со вкупна површина **П=69м²** е запишана во имотен лист бр.189752 КО Охрид 3 на име Незахат Осман (1/1) од Охрид ул.Гоце Гелчев бр.252,

3. Кп.бр.13057/4 со вкупна површина **П=4м²** е запишана во имотен лист бр.189750 КО Охрид 3 на име Осман Расим Незахат (1/1)од Охрид ул.Гоце Гелчев бр.248,

4. Кп.бр.13848/1 со вкупна површина **П=283м²** е запишана во имотен лист бр.90141 КО Охрид 3 на име :

Неџат Осман (11/282) од Охрид ул.Гоце Гелчев бр.252,

Осман Расим Незахат(3/282) од Охрид ул.Гоце Гелчев бр.248,

Адриана Јашароска (268/282) од Охрид ул.Гоце Гелчев бр.254,

5. Кп.бр.13848/2 со вкупна површина **П=2м²** е запишана во имотен лист бр.2965 КО Охрид 3 на име Република Македонија (1/1) корисник Јашароски Меџет Екрем од Охрид.

6. Кп.бр.13837/2 со вкупна површина **П=110м²** е запишана во имотен лист бр.102296 во КО.Охрид 3 на име

Меџит Хоџа (1/3)од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.256,

Пунтурије Хоџа (1/3) од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.256,

Лаунора Хоџа (1/3)од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.256,

7. Кп.бр.13837/3 со вкупна површина **П=182м²** е запишана во имотен лист бр.102295 КО Охрид 3 на име :

Меџит Хоџа (1/9) од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.256,

Пунтурије Хоџа (1/9) од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.256,

Лаунора Хоџа (1/9) од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.256,

Мухаед Хоџа (1/3) од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.256,

Џијат Хоџа (1/3) од Охрид,ул.Гоце Делчев бр.256,

8. Кп.бр.13646/4 со вкупна површина **П=55м²** е запишана во имотен лист бр.190370 КО Охрид 3 на име Република Македонија (1/1).

9. Кп.бр.13849 со вкупна површина **П=163м²** е запишана во имотен лист бр.13681 КО Охрид 3 на име Република Македонија (1/1)- корисник Стојан Димовски од Охрид ул.Гоце Делчев бр.258.

10. Кп.бр.13847/1 со вкупна површина **П=634м²** и **Кп.бр.13825/3** со вкупна површина **П=41м²** се запишани во имотен лист бр.89959 КО Охрид 3 на име Осман Ерол(1/1)Охрид ул.Гоце Делчев бр.252.

11. Кп.бр.13837/1 со вкупна површина **$P=288m^2$** е запишана во имотен лист бр.102294 КО Охрид 3 на име :

Џијат Хоџа(1/2)Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,
Мухамед Хоџа(1/2)Охрид ул.Гоце Делчев бр.256.

12. Кп.бр.13825/2 со вкупна површина **$P=28m^2$** е запишана во имотен лист бр.60815 КО Охрид 3 на име Република Македонија (1/1)-корисник Осман Неџат од Охрид ул.Г.Делчев бр.252.

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарската евиденција и изводот бр 20-522/2 од 30.01.2024год. од ИЗВОД за градежни парцели ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - Охрид, Одлука бр:01-8841 од 1980година , со намена на градбата - Индивидуални станбени згради.

Се излезе на лице место и се направи увид во предметните парцели и се утврди дека нема промени , состојбата е иста со катастарската евиденција.

В. Состојба на предметниот простор според ДУП

Градежна Парцела ГП .1 на КП бр.13847/4,КП бр.13646/3, КП бр.13057/4, дел од КП бр.13848/1 и КП бр.13848/2 во КО Охрид 3:

- Кп.бр. 13847/4 со вкупна површина $P=384m^2$
- Кп.бр. 13057/4 со вкупна површина $P=4m^2$
- Кп.бр. 13646/3 со вкупна површина $P=69m^2$
- Кп.бр. 13848/3 со вкупна површина $P=48m^2$
- Кп.бр. 13848/2 со вкупна површина $P=1m^2$

Вкупна површина: $506m^2$

Градежна Парцела ГП.2 на КП бр.13837/2, КП.бр.13646/4 и дел од КП.бр.13837/3, КП бр.13849 ,КП.бр.13848/1 и КП бр.13848/2 во КО Охрид 3 :

- Кп.бр. 13837/2 со вкупна површина $P=110m^2$
- Кп.бр. 13837/4 со вкупна површина $P=102m^2$
- Кп.бр. 13646/4 со вкупна површина $P=55m^2$
- Кп.бр. 13849/2 со вкупна површина $P=42m^2$
- Кп.бр. 13848/4 со вкупна површина $P=34m^2$
- Кп.бр. 13848/5 со вкупна површина $P=0m^2$

Вкупна површина: $343m^2$

Градежна Парцела ГП.3 на КП бр.13848/1, КП.бр.13825/3 и дел од КП.бр.13847/1, КП бр.13837/1 ,КП.бр.13837/3 и КП бр.13825/2 во КО Охрид 3 :

- Кп.бр. 13848/1 со вкупна површина $P=198m^2$
- Кп.бр. 13847/5 со вкупна површина $P=65m^2$
- Кп.бр. 13825/3 со вкупна површина $P=41m^2$
- Кп.бр. 13837/5 со вкупна површина $P=3m^2$
- Кп.бр. 13837/6 со вкупна површина $P=3m^2$
- Кп.бр. 13837/7 со вкупна површина $P=0m^2$
- Кп.бр. 13825/5 со вкупна површина $P=1m^2$

Вкупна површина: $311m^2$

Забелешка

Во формирање на ГП.3 учествува КП бр.13848/1 со графичка површина 198.76м^2 ($83.89+105.49+9.38=198.76$) во катастарскиот план, но со заокружување на цели броеви како во Имотен лист површината е 198м^2 ($84+105+9=198$).

Во формирање на ГП.3 учествува КП бр.13847/5 со графичка површина 64.38м^2 ($51.64+12.75=64.38$), во катастарскиот план, но со заокружување на цели броеви како во Имотен лист површината е 65м^2 ($52+13=65$).

И вкупната површина на ГП.3 е 311м^2 според Имотен лист и според графичката површина во катастарски план- 311.16м^2 .

Дел од соседни градежни парцели:

- Кп.бр. 13848/6 со вкупна површина $\Pi = 2\text{м}^2$
- Кп.бр. 13837/3 со вкупна површина $\Pi = 77\text{м}^2$
- Кп.бр. 13849/1 со вкупна површина $\Pi = 121\text{м}^2$
- Кп.бр. 13847/1 со вкупна површина $\Pi = 569\text{м}^2$
- Кп.бр. 13825/6 со вкупна површина $\Pi = 0\text{м}^2$
- Кп.бр. 13837/1 со вкупна површина $\Pi = 285\text{м}^2$
- Кп.бр. 13825/2 со вкупна површина $\Pi = 27\text{м}^2$

Забелешка: Во програм Мак-едит не е нацртана парцелата :
КП бр.13848/2 со површина од 1м^2 (1.26м^2) и КП бр.13848/5 со површина од 0м^2 (0.27м^2) не ја прифаќа системот затоа што површината мала.

Во КП бр.13848/1 површина на објектот бр.3 е со површина од по 9.38м^2 и во КП бр.13848/4 површина на објектот бр.3 односно бр.4 е со површина од по 9.21м^2 и поради заокружување на површината на објектот на цели броеви површината е 18м^2 , а целосно објектот е со површина 19м^2 односно помала за 1м^2 .

Овие парцели се обработени во овој елаборат и се нацртани во скицата во програм BentlyMap V8i и се јавува разлика од 2м^2 .

Во скицата на споредување се формираат нови катастарски парцели КП бр.13837/7 со површина $0,22\text{м}^2$ и КП бр.13825/6 со површина $0,10\text{м}^2$ кои што се со многу мали површини и системот не ги прифаќа но влегуваат во состав на градежните парцели.

Дата:

22.04.2024 год Охрид

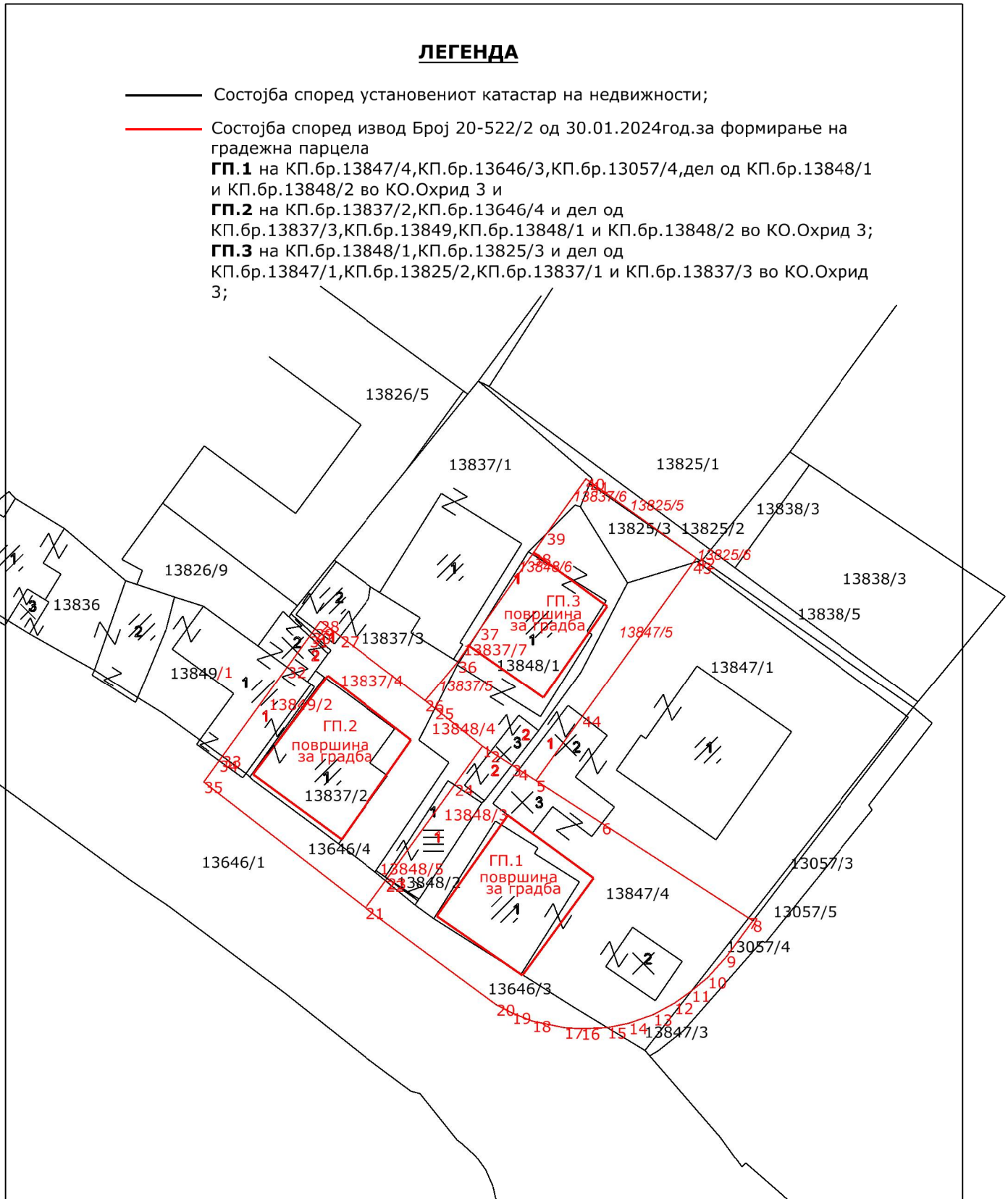
Изработил:

Грујоски Димче геод.инж.

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
од катастарскиот план со податоците од
детален урбанистички план
Размер 1:500

ЛЕГЕНДА

- Состојба според установениот катастар на недвижности;
— Состојба според извод Број 20-522/2 од 30.01.2024 год. за формирање на градежна парцела
ГП.1 на КП.бр.13847/4, КП.бр.13646/3, КП.бр.13057/4, дел од КП.бр.13848/1 и КП.бр.13848/2 во КО.Охрид 3 и
ГП.2 на КП.бр.13837/2, КП.бр.13646/4 и дел од КП.бр.13837/3, КП.бр.13849, КП.бр.13848/1 и КП.бр.13848/2 во КО.Охрид 3;
ГП.3 на КП.бр.13848/1, КП.бр.13825/3 и дел од КП.бр.13847/1, КП.бр.13825/2, КП.бр.13837/1 и КП.бр.13837/3 во КО.Охрид 3;



ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – О х р и д
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШНИ

КО.Охрид 3

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување		Новоформирани површини					Предложена нумерација на парцелите
			Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	
13848/1	Вкупна површина од скен. :		282,58	83,89	84	гиз		13848/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	118	105,49	105	зпз1		
		објект:	165	9,38	9	зпз2		
		Вкупно	283	4,79	5	гиз		13848/3
	Разлика :		1,0	33,94	34	зпз1		
	*Дозволено отстапување:		0,0	9,21	9	зпз2		13848/4
				28,60	29	гиз		
				4,96	5	зпз1		
13848/2	Коефициент K =		1,0000	1,81	2	зпз1		13848/6
	Вкупна површина на парцелата :		282,58	282				
13848/2	Вкупна површина од скен. :		1,53	1,26	1	гиз		13848/2
	Површина во катастарската евиденција	разно:	1	0,27	0	гиз		13848/5
		објект:	0					
		Вкупно	1					
	Разлика :		1,0					
	*Дозволено отстапување:		0,0					
	Коефициент K =		1,0000	1,53	1			
13837/3	Вкупна површина од скен. :		182	52,28	52	гиз		13837/3
	Површина во катастарската евиденција	разно:	155	24,89	25	зпз1		13837/4
		објект:	27	100,01	100	гиз		
		Вкупно	182	1,99	2	зпз1		13837/5
	Разлика :		0,0	2,91	3	гиз		
	*Дозволено отстапување:		0,0					
	Коефициент K =		1,0000					
	Вкупна површина на парцелата :		182,08	182				
13849	Вкупна површина од скен. :		163	50,76	50	гиз		13849/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	57	59,21	59	зпз1		
		објект:	106	12,20	12	зпз2		
		Вкупно	163	6,67	7	гиз		13849/2
	Разлика :		0,0	27,04	27	зпз1		
	*Дозволено отстапување:		0,0	7,67	8	зпз2		
	Коефициент K =		1,0000					
	Вкупна површина на парцелата :		163,55	163				

Размера на планот 1:500

*DP≤0.0007*М*√P

М.П.

Изготвил
Грујоски Димче

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ј О С К И – Д И Г – Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШНИНИ

КО.Охрид 3

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
13847/1	Вкупна површина од скен. :		633,55	410,99	411		гиз		13847/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	463	129,23	129		зпз1		
		објект:	171	28,94	29		зпз2		
		Вкупно	634	51,64	52		гиз		
	Разлика :		0,0	12,75	13		зпз1		13847/5
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент K =		1,0000	633,55	634				

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
13837/3	Вкупна површина од скен. :		182	52	52		гиз		13837/3
	Површина во катастарската евиденција	разно:	155	25	25		зпз1		
		објект:	27	100	100		гиз		
		Вкупно	182	2	2		зпз1		
	Разлика :		0,0	3	3		гиз		13837/5
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент K =		1,0000						
Вкупна површина на парцелата :				182	182				

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
13837/1	Вкупна површина од скен. :		288	186	186		гиз		13837/1
	Површина во катастарската евиденција	разно:	189	99	99		зпз1		
		објект:	99	3	3		гиз		
		Вкупно	288						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент K =		1,0000						
Вкупна површина на парцелата :				288	288				

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување			Новоформирани површини					
				Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите
13825/2	Вкупна површина од скен. :		28	27	27		нива	3	13825/2
	Површина во катастарската евиденција	разно:	28	1	1		нива	3	13825/5
		објект:	0						
		Вкупно	28						
	Разлика :		0,0						
	*Дозволено отстапување:		0,0						
	Коефициент K =		1,0000						
Вкупна површина на парцелата :				28	28				

Размера на планот 1:500

*DP≤0.0007*M*√P

М.П.

Изготвил
Грујоски Димче

Друштво за услуги, производство и трговија
ДООЕЛ ГРУЈОСКИ ДИГ Охрид

Список на скенирани детални точки:

Ti	Y	X
1	7482636.84	4553038.65
2	7482637.59	4553038.17
3	7482639.53	4553036.92
4	7482640.17	4553036.51
5	7482641.73	4553035.50
6	7482647.75	4553031.61
7	7482661.15	4553022.96
8	7482661.54	4553022.71
9	7482659.14	4553019.45
10	7482657.42	4553017.53
11	7482655.93	4553016.30
12	7482654.37	4553015.18
13	7482652.45	4553014.14
14	7482650.21	4553013.35
15	7482648.25	4553012.95
16	7482645.85	4553012.85
17	7482644.32	4553012.94
18	7482641.38	4553013.55
19	7482639.55	4553014.29
20	7482638.09	4553015.04
21	7482626.14	4553023.87
22	7482627.98	4553026.36
23	7482628.13	4553026.57
24	7482634.29	4553035.11
25	7482632.50	4553042.11
26	7482631.60	4553042.83
27	7482623.80	4553048.74
28	7482621.98	4553050.12
29	7482621.47	4553049.41
30	7482621.20	4553049.04
31	7482620.98	4553048.74
32	7482618.94	4553045.91
33	7482613.01	4553037.73
34	7482612.72	4553037.32
35	7482611.32	4553035.38
36	7482634.60	4553046.41
37	7482636.62	4553049.42
38	7482641.40	4553056.22
39	7482642.69	4553058.10
40	7482646.29	4553063.10
41	7482646.70	4553062.81
42	7482656.39	4553055.87
43	7482656.08	4553055.44
44	7482645.96	4553041.38

Изготвил
геод.инж.Грујоски Димче





ИМОТЕН ЛИСТ број: 89960 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ОСМАН РАСИМ НЕЗАХАТ	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 248, ОХРИД	1/1		305 / 12	01.03.2012

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
13847	4	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 1	97		831		1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22
13847	4	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 2	24		831		1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22
13847	4	Г.ДЕЛЧЕВ		50000 3	24		831		1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22
13847	4	Г.ДЕЛЧЕВ		70000	239		831		1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ		
50000	ПОД ЗГРАДА		
70000	ДВОР		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7089/2024 од 15.03.2024 10:59:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 89960 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

М.П.



Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6472317

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189752 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НЕЗАХАТ ОСМАН	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 252, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација Уп.бр .25-1045/2021 од 21.8.2023 год од МФ-Одделение за постапка првостепена управна Кичево.	1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13646	3	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ		гиз		69	СОПСТВЕНОСТ			1113-1542/2023	21.09.2023 09:26:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

6472403

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189750 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ОСМАН РАСИМ НЕЗАХАТ	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 248, ОХРИД	1/1	стара КП.бр.11711/1 Поседовен лист број 19672 КО Охрид	1126-313/2022	18.07.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
13057	4	БИСТРИЦА		гиз		4	СОПСТВЕНОСТ			1113-1542/2023 21.09.2023 09:26:22

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6472431

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90141 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ОСМАН РАСИМ НЕЗАХАТ	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 248, ОХРИД	3/282		354 / 12	15.03.2012
2	***	АДРИАНА ЈАШАРОСКА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 254, ОХРИД	268/282	Договор за подарок на недвижен имот ОДУ бр.56/22 од 04.03.2022 година - Нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1112-792/2022	04.03.2022 15:46:40
3	***	НЕЏАТ ОСМАН	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 252, ОХРИД	11/282	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 25-196/2010 од 12.07.2010 година на Министерството за финансии, Управа за имотно правни работи, ПО Охрид	1113-1717/2023	18.10.2023 15:39:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13848	1	Г.ДЕЛЧЕВ	гз		гиз	118	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1717/2023	18.10.2023 15:39:34
13848	1	Г.ДЕЛЧЕВ	гз		зпз 1	107	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1717/2023	18.10.2023 15:39:34
13848	1	Г.ДЕЛЧЕВ	гз		зпз 2	39	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1717/2023	18.10.2023 15:39:34
13848	1	Г.ДЕЛЧЕВ	гз		зпз 3	19	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1717/2023	18.10.2023 15:39:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 90141 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6472467

Датум на валута 15.03.2024	
Назив на налогодавач: Димче Грујоски ул. Димитар Влахов бр. 40	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3
Даночен број или ЕМБС: 6600832	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 15.03.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2965 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0 00/0, 0	1/1		354 / 12	15.03.2012

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
13848	2	Г.ДЕЛЧЕВ		70000	2		831		354 / 12	15.03.2012

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
13848	2							КОРИСНИК ЈАШАРОСКИ МЕЏИТ ЕКРЕМ ОД ОХРИД	0 / 2012	15.03.2012 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
70000	ДВОР

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7102/2024 од 15.03.2024 11:24:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 2965 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

М.П.

Овластено лице:

Димче Грујоски

име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6472517

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102296 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЛАУНОРА ХОЏА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/3	Решение О.бр.87/19 УДР.бр.12/19 од 28.03.2019година нотар Едмонд Шазимани Охрид	1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
2	***	МЕЏИТ ХОЏА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/3	Решение О.бр.87/19 УДР.бр.12/19 од 28.03.2019година нотар Едмонд Шазимани Охрид	1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
3	***	ПУНТУРИЈЕ ХОЏА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/3	Решение О.бр.87/19 УДР.бр.12/19 од 28.03.2019година нотар Едмонд Шазимани Охрид	1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	гз		гиз	7	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	гз		зпз 1	103	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	1		A2-2	1	K 1	1	СТ	93			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	1		A2-2	1	K 1	1	ПП	13			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102296 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	1		A2-2	1	МА	1	ПП	15			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	1		A2-2	1	МА	1	СТ	84			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	1		A2-2	1	ПР	1	П	17			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	1		A2-2	1	ПР	1	П	12			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
13837	2	Г.ДЕЛЧЕВ	1		A2-2	2	ПР	1	ДП	63			СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
ДП	деловна просторија
A2-2	станбено-деловни згради

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-7105/2024 од 15.03.2024 11:31:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102296 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

М.П.

Овластено лице:

Димче Грујоски

име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6472572

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102295 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЛАУНОРА ХОЌА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/9	Решение О.бр.87/19 УДР.бр.12/19 од 28.03.2019година нотар Едмонд Шазимани Охрид	1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
2	***	МЕЏИТ ХОЌА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/9	Решение О.бр.87/19 УДР.бр.12/19 од 28.03.2019година нотар Едмонд Шазимани Охрид	1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
3	***	МУХАМЕД ХОЌА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/3	Договор за дар ОДУ бр.367/14 од 11.07.2014 година-Нотар Тана Топалоска од Охрид.	1113-2112/2014	10.09.2014 10:01:42
4	***	ПУНТУРИЈЕ ХОЌА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/9	Решение О.бр.87/19 УДР.бр.12/19 од 28.03.2019година нотар Едмонд Шазимани Охрид	1112-1348/2019	09.05.2019 10:56:19
5	***	ЏИЈАТ ХОЌА	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/3	Договор за дар ОДУ бр.367/14 од 11.07.2014 година-Нотар Тана Топалоска од Охрид.	1113-2112/2014	10.09.2014 10:01:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13837	3	Г.ДЕЛЧЕВ	гз		гиз	155	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-2112/2014	10.09.2014 10:01:42
13837	3	Г.ДЕЛЧЕВ	гз		зпз 1	27	СОСОПСТВЕНОСТ		45794	1113-2112/2014	10.09.2014 10:01:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102295 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
гиз	градежно изградено земјиште		
зпз	Земјиште под зграда		
гз	Вештачки неплодни земјишта		

М.П.

Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6472618

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 190370 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна катастарска евиденција на ПЛ.бр.15226 во КО Охрид	1126-80/2024	04.03.2024 15:09:21

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
13646	4	Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гнз	55	СОПСТВЕНОСТ			1126-80/2024	04.03.2024 15:09:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6472693

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13681 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.05.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13849		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гиз		57	СОПСТВЕНОСТ			1121-1705/2016	11.07.2016 10:47:08
13849		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 1		86	СОПСТВЕНОСТ			1121-1705/2016	11.07.2016 10:47:08
13849		Г.ДЕЛЧЕВ	гз	зпз 2		20	СОПСТВЕНОСТ		45782	1121-1705/2016	11.07.2016 10:47:08

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
13849	0							ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ПОСТОЈНАТА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1121-1705/2016	11.07.2016 10:47:07
13849	0							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП.БР.13849 ИМА СТОЈАН ДИМОВСКИ ОД ОХРИД УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 258	1121-1705/2016	11.07.2016 10:47:08



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7120/2024 од 15.03.2024 11:52:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13681 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6472733

Датум на валута

15.03.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

15.03.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ****ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ****ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									



ИМОТЕН ЛИСТ број: 89959 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	1	К 1	1	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	1	К 1	1	СТ	117			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	1	К 2	1	СТ	117			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	1	К 2	1	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	1	МА	1	СТ	111			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	1	МА	1	ПП	17			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	1	ПР	-	СТ	13			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	2	ПР	1	ДП	30			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	2	ПР	2	ДП	33			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33
13847	1	Г.ДЕЛЧЕВ 248	1		A1-1	2	ПР	3	ДП	30			СОПСТВЕНОСТ			1113-1480/2014	14.06.2014 15:45:33

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 89959 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ (ЛЕГАЛИЗАЦИЈА)																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа	Влез			Кат	Број									
основен	дел																	
13847	1						1	1	К 1	1	ПП	13			УТВРДЕН Е ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ЧЛ.21 СТ.2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БРОЈ 20-120 ОД 05.12.2016 ГОДИНА НА ОПШТИНА ОХРИД	1122-46/2017	23.01.2017 10:32:55
13847	1						1	1	К 1	1	СТ	117						
13847	1						1	1	К 2	1	ПП	13						
13847	1						1	1	К 2	1	СТ	117						
13847	1						1	1	МА	1	ПП	17						
13847	1						1	1	МА	1	СТ	111						
13847	1						1	1	ПР	-	СТ	13						
13847	1						1	2	ПР	1	ДП	30						
13847	1						1	2	ПР	2	ДП	33						
13847	1						1	2	ПР	3	ДП	30						



ИМОТЕН ЛИСТ број: 89959 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА ЗАКУП.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
13847	1					1	2	ПР	2	ДП	33			СО ДОГОВОРОТ ЗА ЗАКУП СКЛУЧЕН ПОМЕГУ ЕРОЛ ОСМАН ОД ОХРИД СО ЕМБГ 1508976430023 ЗАКУПОДАВАЧ И ПЗУ БОНА ВИТА ОХРИД СО ЕМБС6791883 ЗАКУПУВАЧ СЕ ДАВА ПОД ЗАКУП ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.2 , НА КАТ-ПРИЗЕМЈЕ , ВЛЕЗ 2, ВО ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ЗГРАДА НА КП.БР. 13847 ЗАПИШАНА ВО ИМОТЕН ЛИСТ БР.89959 КО. ОХРИД 3 СО ПОВРШИНА ОД 33М2 СО МЕСЕЧЕН НДОМЕСТОК ОД 6700.00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР БР.УЗП.1554/14 ОД 24.06.2014 Г. ОД НОТАР МОМАНА ИВАНОСКА ОД ОХРИД.	1116-574/2014	26.06.2014 10:48:30

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ПРИБЕЛЕЖАН ДОГОВОР ЗА ЗАКУП																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште			
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел																
13847	1					1	2	ПР	1	ДП	30			СКЛУЧЕН НА 20.02.2015Г . ПОМЕГУ ЕРОЛ ОСМАН КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ПЗУ ЛИСА ФАРМ СО ЕМБС 6583091 КАКО ЗАКУПЕЦ , ОВОЈ ДОГОВОР Е СКЛУЧЕН ЗА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНИ ПОЧНУВАЈКИ ОД 01.03.2015 Г . ЗА МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА ОД 9.000 МКД	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР СО УЗП.БР.572/2015Г , ОД 27.02.2015Г , НА НОТАР ЕДМОНД ШАЗИМАНИ	1116-172/2015	04.03.2015 14:39:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 89959 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
зз	Плодните земјишта
ДП	деловна просторија
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6519037

Датум на валута

04.04.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

04.04.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102294 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МУХАМЕД ХОЏА	ГОЏЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/2	Договор за дар ОДУ бр.367/14 од 11.07.2014 година-Нотар Тана Топалоска од Охрид.	1113-2112/2014	10.09.2014 10:01:42
2	***	ЦИЈАТ ХОЏА	ГОЏЕ ДЕЛЧЕВ 256, ОХРИД	1/2	Договор за дар ОДУ бр.367/14 од 11.07.2014 година-Нотар Тана Топалоска од Охрид.	1113-2112/2014	10.09.2014 10:01:42

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13837	1	УЛ. ГОЏЕ ДЕЛЧЕВ БР.256	гз		гиз	189	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2551/2021	30.07.2021 13:56:57
13837	1	УЛ. ГОЏЕ ДЕЛЧЕВ БР.256	гз		зпз 1	99	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2551/2021	30.07.2021 13:56:57

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-9229/2024 од 04.04.2024 10:17:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102294 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 3

М.П.



Овластено лице:

Димче Грујоски

име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6519154

Датум на валута

04.04.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

04.04.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9226/2024 од 04.04.2024 10:10:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60815 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.05.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13825	2	Г.ДЕЛЧЕВ		11000	3	28		831		305 / 12	01.03.2012
13825	4	Г.ДЕЛЧЕВ		11000	3	9		831		305 / 12	01.03.2012
13838	5	Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гиз		21	СОПСТВЕНОСТ			1121-1921/2016	18.07.2016 11:29:44

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60815 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 3

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):								ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
13825	2	Г.ДЕЛЧЕВ		11000	3	28	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ БР.УП 25-1114/2021 ОД 31.12.2021 Г. МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ, ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014).	1116-1401/2022	15.09.2022 08:58:11
13825	4	Г.ДЕЛЧЕВ		11000	3	9	0										
13838	5	Г.ДЕЛЧЕВ	гз	гиз		21	0										

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем												
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		Влез	Кат	Број							
13825	2							ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА И НЕДВИЖНОСТИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	0 / 2010	31.03.2010 00:00:00		
13825	2							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП.БР.13825/2, КП.БР.13838/5 И КП.БР.13825/4 ИМА: ОСМАН НЕЏАТ ОД ОХРИД УЛ.Г.ДЕЛЧЕВ БР.252	0 / 2012	01.03.2012 00:00:00		

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра		Опис	
		Прелис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60815 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Димче Грујоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6519124

Датум на валута

04.04.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

04.04.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ж О С К И – Д И Г – Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

К.О: Охрид 3

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА										
Ред.број	Број на лист	Име, презиме /назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м ²	Делна државност	Број на лист	Име, презиме /назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м ²	Делна државност		Забелешка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	
1	89960	Осман Расим Незахат(1/1), ул.Гоце Делчев бр.248, Охрид	13847/4	Гоце Делчев	гиз	-	239	89960	Осман Расим Незахат(1/1), ул.Гоце Делчев бр.248, Охрид	13847/4	Гоце Делчев	гиз	-	239					
					зпз1	-	97					зпз1	-	97					
					зпз2	-	24					зпз2	-	24					
					зпз3	-	24					зпз3	-	24					
2	189750	Осман Расим Незахат(1/1), ул.Гоце Делчев бр.248,Охрид	13057/4	Гоце Делчев	гиз	-	4	189750	Осман Расим Незахат(1/1), ул.Гоце Делчев бр.248,Охрид	13057/4	Гоце Делчев	гиз	-	4					
3	189752	Незахат Осман(1/1), ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид	13646/3	Гоце Делчев	гиз		69	189752	Незахат Осман(1/1), ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид	13646/3	Гоце Делчев	гиз		69					
4	90141	Осман Расим Незахат(3/282), ул.Гоце Делчев бр.248,Охрид, Адриана Јашароска(268/282), ул.Гоце Делчев бр.254,Охрид Неџат Осман(11/282), ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид	13848/1	Гоце Делчев	гиз		118	90141	Осман Расим Незахат(3/282), ул.Гоце Делчев бр.248,Охрид, Адриана Јашароска(268/282), ул.Гоце Делчев бр.254,Охрид Неџат Осман(11/282), ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид	13848/1	Гоце Делчев	гиз		84					
					зпз1		107					зпз1		105					
					зпз2		39			13848/3	Гоце Делчев	зпз2		9					
												зпз1		34					
					зпз3		19			13848/4	Гоце Делчев	зпз2		9					
												гиз		29					
					13848/6	Гоце Делчев	гиз				/								
							зпз1				2								
5	2965	Р.С. Македонија(1/1) – корисник Јашароски Меџит Екрем од Охрид	13848/2	Гоце Делчев	гиз		2	2965	Р.С.Македонија(1/1) – корисник Јашароски Меџит Екрем од Охрид	13848/2	Гоце Делчев	гиз		1					
					13848/5	Гоце Делчев	гиз				/								
6	102296	Лаунора Хоџа (1/3), ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, Меџет Хоџа (1/3), ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, Пунтурије Хоџа (1/3), ул.Гоца Делчев бр.256,Охрид,	13837/2	Гоце Делчев	гиз		7	102296	Меџет Хоџа (1/3) ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, Пунтурије Хоџа (1/3) ул.Гоца Делчев бр.256,Охрид, Лаунора Хоџа (1/3) ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид,	13837/2	Гоце Делчев	гиз		7					
					зпз1		103					зпз1		103					

7	102295	Лаунора Хоџа (1/9), ул.Гоџе Делчев бр.256,Охрид, Меџит Хоџа (1/9), ул.Гоџе Делчев бр.256,Охрид, Мухамед Хоџа (1/3), ул.Гоџе Делчев бр.256,Охрид, Пунтурије Хоџа (1/9), ул.Гоџа Делчев бр.256,Охрид, Џијат Хоџа (1/3), ул.Гоџе Делчев бр.256,Охрид.	13837/3	Гоџе Делчев	гиз		155	102295	Лаунора Хоџа (1/9), ул.Гоџе Делчев бр.256,Охрид, Меџит Хоџа (1/9), ул.Гоџе Делчев бр.256,Охрид, Мухамед Хоџа (1/3), ул.Гоџе Делчев бр.256,Охрид, Пунтурије Хоџа (1/9), ул.Гоџа Делчев бр.256,Охрид, Џијат Хоџа (1/3), ул.Гоџе Делчев бр.256,Охрид.	13837/3	Гоџе Делчев	гиз	52					
												зпз1	25					
												гиз	100					
												зпз1	2					
												гиз	3					
8	190370	Р.С. Македонија	13646/4	Гоџе Делчев	гиз		55	190370	Р.С. Македонија	13646/4	Гоџе Делчев	гиз	55					
9	13681	Р.С. Македонија(1/1) , Корисник Стојан Димовски од Охрид, ул.Гоџе Делчев бр.258	13849	Гоџе Делчев	гиз		57	13681	Р.С. Македонија(1/1) , Корисник Стојан Димовски од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.258	13849/1	Гоџе Делчев	гиз	51					
					зпз1		86					зпз1	58					
					зпз2		20					зпз2	12					
																		гиз
												зпз1	27					
												зпз2	8					
10	89959	Осман Ерол (1/1) , од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.252	13847/1	Гоџе Делчев	гиз		463	89959	Осман Ерол(1/1) , од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.252	13847/1	Гоџе Делчев	гиз	411					
					зпз1		129					зпз1	129					
					зпз2		42					зпз2	29					
			13825/3	Гоџе Делчев	нива	3	41			13847/5	Гоџе Делчев	гиз	52					
										зпз1	13							
										13825/3	Гоџе Делчев	нива	3	41				
										13825/7	Гоџе Делчев	нива	3	/				
11	102294	Мухамед Хоџа(1/2) , од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.256 Џијат Хоџа(1/2) Од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.256	13837/1	Гоџе Делчев	гиз		189	102294	Мухамед Хоџа(1/2) , од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.256 Џијат Хоџа(1/2) Од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.256.	13837/1	Гоџе Делчев	гиз	186					
					зпз1		99				зпз1	99						
12	60815	Р.С. Македонија(1/1) , Корисник Осман Неџат од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.252	13825/2	Гоџе Делчев	нива	3	28	60815	Р.С. Македонија(1/1) , Корисник Осман Неџат од Охрид ул.Гоџе Делчев бр.252	13825/2	Гоџе Делчев	нива	3	27				
										13825/5	Гоџе Делчев	нива	3	1				
		Вкупно површина во стара состојба м²:- 2243						Вкупно површина во нова состојба м²:- 2241										
*разликата од 2мкв се јавува поради заокружувања на површината на новоформираните парцели при обработката на геодетскиот елаборат во македит																		

Изготвил:

МП

Грујоски Димче

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ ,ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА
ДООЕЛ Г Р У Ж О С К И – Д И Г – Охрид
Ул.Димитар Влахов бр.40 Охрид

К.О: Охрид 3

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
Реден број	Име, презиме / назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат. култура	кат. класа	Површина во м ²		Катастарски број на градежната парцела	Број на имот од ДУП	Забелешка		
				Имотен лист	парцела				во Имотен лист	во катастарски план					
1	Осман Расим Незахат(1/1), Охрид	ул.Гоце Делчев бр.248, Охрид		89960	13847/4	Гоце Делчев	гиз	-	239	238,65	13847/4	Бр.20-522/2 од 30.01.2024год.	Градежна парцела ГП.1		
							Зпз 1	-	97	96,77					
							Зпз 2	-	24	23,91					
							Зпз 3	-	24	24,47					
2	Осман Расим Незахат(1/1), Охрид	ул.Гоце Делчев бр.248, Охрид		189750	13057/4	Гоце Делчев	гиз	-	4	3,78	13057/4				
3	Незахат Осман (1/1),Охрид	ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид		189752	13646/3	Гоце Делчев	гиз	-	69	69,38	13646/3				
4	Осман Расим Незахат(3/282), Адриана Јашароска(268/282), Неџат Осман(11/282),	ул.Гоце Делчев бр.248,Охрид ул.Гоце Делчев бр.254,Охрид ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид		90141	13848/3	Гоце Делчев	гиз		5	4,79	13848/3				
							зпз1		34	33,94					
							зпз2		9	9,21					
5	Р.С.Македонија(1/1)-корисник Јашароски Меџит Екрем од Охрид			2965	13848/2	Гоце Делчев	гиз		1	1,26	13848/2				
			Вкупна површина на дел од Градежна парцела ГП.1 м ² :						506	506,16					
1	Лаунора Хоџа (1/3), Меџет Хоџа (1/3), Пунтурије Хоџа (1/3),	ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид		102295	13837/2	Гоце Делчев	гиз		7	7,42	13837/2	Бр.20-522/2 од 30.01.2024год.	Градежна парцела ГП.2		
							зпз1		103	103,04					
2	Лаунора Хоџа (1/9), Меџит Хоџа (1/9), Мухамед Хоџа (1/3), Пунтурије Хоџа (1/9), Џијат Хоџа (1/3),	ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид		102295	13837/4	Гоце Делчев	гиз		100	100,01	13837/4				
							зпз1		2	2					
3	Р.С.Македонија(1/1)			190370	13646/4	Гоце Делчев	гиз		55	55,38	13646/4				
4	Р.С.Македонија(1/1), Корисник Стојан Димовски од Охрид,	ул.Гоце Делчев бр.258, Охрид		13681	13849/2	Гоце Делчев	гиз		7	6,67	13849/2				
							зпз1		27	27,04					
							зпз2		8	7,67					
5	Неџат Осман (11/282) Охрид Осман Расим Незахат (3/282), Охрид Адриана Јашароски (268/282) ,Охрид	ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид ул.Гоце Делчев бр.248,Охрид ул.Гоце Делчев бр.254,Охрид		90141	13848/4	Гоце Делчев	гиз		29	28,6	13848/4				
							зпз1		5	4,96					
6	Р.С.Македонија(1/1)-корисник Јашароски Меџит Екрем од Охрид			2965	13848/5	Гоце Делчев	гиз		/	0,27	13848/5				
			Вкупна површина на дел од Градежна парцела ГП.2 м ² :						343	343,06					

1	Осман Расим Незахат(3/282), Адриана Јашароска(268/282), Неџат Осман(11/282),	ул.Гоце Делчев бр.248,Охрид ул.Гоце Делчев бр.254,Охрид ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид		90141	13848/1	Гоце Делчев	гиз		84	83,89	13848/1	Бр.20-522/2 од 30.01.2024год	Градежна парцела ГП.3		
							зпз1		105	105,49					
							зпз2		9	9,38					
2	Осман Ерол(1/1),Охрид	ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид		89959	13847/5	Гоце Делчев	гиз		52	51,64	13847/5				
					13825/3	Гоце Делчев	зпз1		13	12,75	13825/3				
							нива	3	41	40,83					
3	Лаунора Хоџа (1/9), Меџит Хоџа (1/9), Мухамед Хоџа (1/3), Пунтурије Хоџа (1/9), Џијат Хоџа (1/3),	ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид.		102295	13837/5	Гоце Делчев	гиз		3	2,91	13837/5				
4	Мухамед Хоџа(1/2), Џијат Хоџа(1/2)	ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид,		102294	13837/6	Гоце Делчев	гиз		3	3,07	13837/6				
					13837/7	Гоце Делчев	гиз		/	0,22	13837/7				
5	Р.С.Македонија(1/1)-корисник Осман Неџат од Охрид			60815	13825/5	Гоце Делчев	нива	3	1	0,98	13825/5				
Вкупна површина на дел од Градежна парцела ГП.3 м²:									311	311,16					
Забелешка Во формирање на ГП.3 учествува КП бр.13848/1 со графичка површина 198.76м ² (83.89+105.49+9.38=198.76) во катастарскиот план, но со заокружување на цели броеви како во Имотен лист површината е 198м ² (84+105+9=198). Во формирање на ГП.3 учествува КП бр.13847/5 со графичка површина 64.38м ² (51.64+12.75=64.38) во катастарскиот план, но со заокружување на цели броеви како во Имотен лист површината е 65м ² (52+13=65). И вкупната површина на ГП.3 е 311м² според Имотен лист и според графичката површина во катастарски план-311.16м ² .															
1	Осман Расим Незахат(3/282), Адриана Јашароска(268/282), Неџат Осман(11/282),	ул.Гоце Делчев бр.248,Охрид ул.Гоце Делчев бр.254,Охрид ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид		90141	13848/6	Гоце Делчев	гиз		/		13848/6	Бр.20-522/2 од 30.01.2024год	Дел од соседни Градежни парцели		
							зпз1		2						
2	Лаунора Хоџа (1/9), Меџит Хоџа (1/9), Мухамед Хоџа (1/3), Пунтурије Хоџа (1/9), Џијат Хоџа (1/3),	ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид		102295	13837/3	Гоце Делчев	гиз		52		13837/3				
							зпз1		25						
3	Р.С.Македонија(1/1), Корисник Стојан Димовски од Охрид,	ул.Гоце Делчев бр.258, Охрид		13681	13849/1	Гоце Делчев	гиз		50		13849/1				
							зпз1		59						
							зпз2		12						
4	Осман Ерол(1/1),Охрид	ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид		89959	13847/1	Гоце Делчев	гиз		411		13847/1				
							зпз1		129						
					13825/6	Гоце Делчев	гиз		/		10825/6				
5	Мухамед Хоџа(1/2), Џијат Хоџа(1/2)	ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид, ул.Гоце Делчев бр.256,Охрид,		102294	13837/1	Гоце Делчев	гиз		186		13837/1				
							Зпз 1		99						
6	Р.С.Македонија(1/1)-корисник Осман Неџат од Охрид	ул.Гоце Делчев бр.252,Охрид		60815	13825/2	Гоце Делчев	нива	3	27		13825/2				
Вкупна површина на дел од соседни Градежни парцели м²:									1081						

Изготвил:

МП

Грујоски Димче

П Р И Л О Ж И



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6546450

Датум на валута

17.04.2024

Назив на налогодавач:

Димче Грујоски

ул. Димитар Влахов бр. 40

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6600832

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

17.04.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам, и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-522/2 од 30.01.2024 година

ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - Охрид

Одлука бр: 01-8841 од 1980 година

Намена на градбата:

Индивидуални станбени згради

К.О. Охрид 3

К.П. 13848/1, 13848/2, 13837/2, 13849/2,
13837/3, 13646/1

М 1: 500

ИЗВОД за градежни парцели

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- заверена копија од планирана документација.

Напомена: планот не содржи табела со билансни показатели, површина за градба согласно графичкиот приказ.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- заверени копии од Одредбите за примена на планот.

Напомена:

° При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023 Општина Охрид.

° Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

° При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

° При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил- советник:

Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а.

Контролирал- раководител на одделение:

Билјана Мицкоска

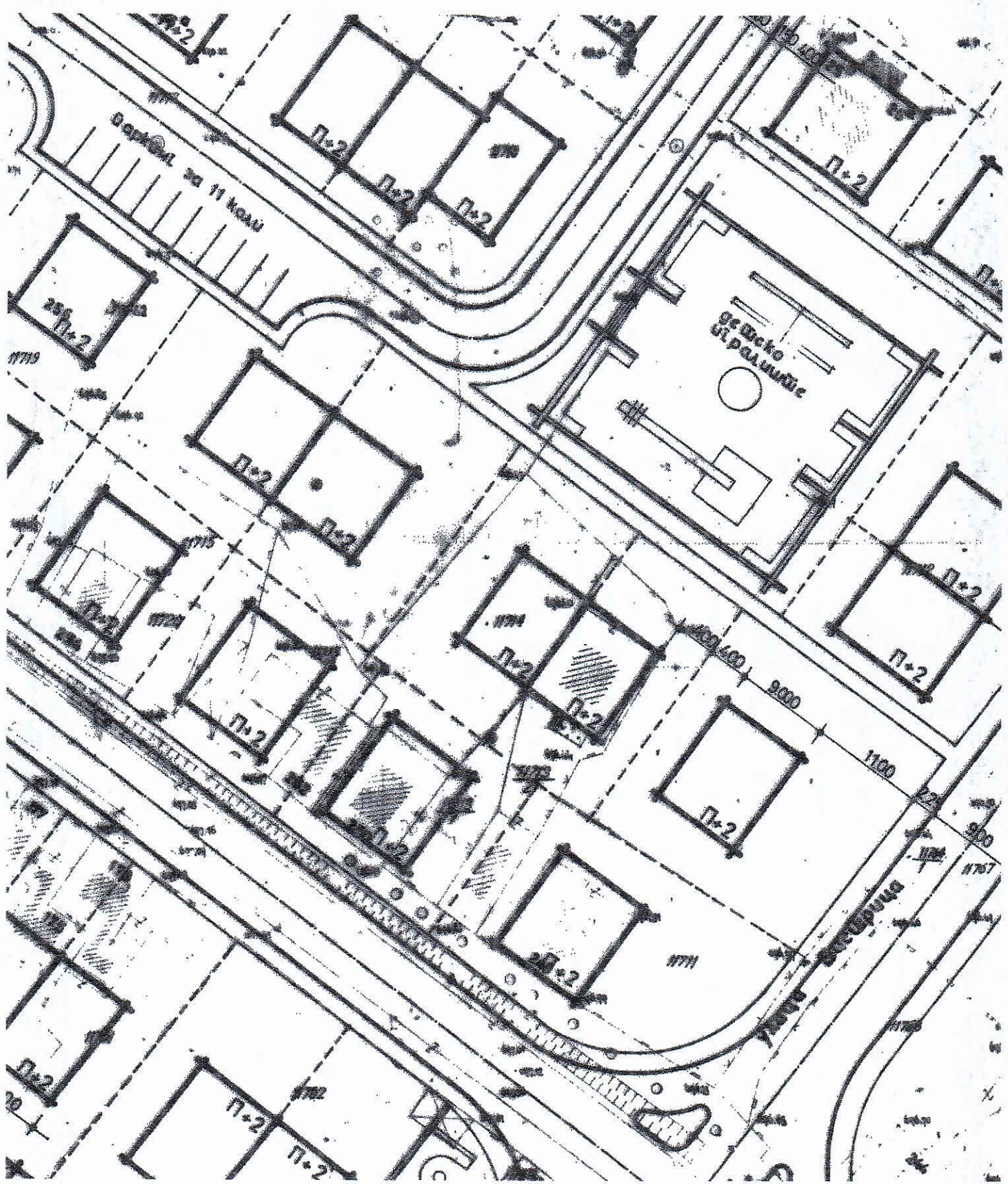
Одобрил-пом.раководител на сектор:

Кирил Илоски



РАДОНАЧАЛНИК

Кирил Пецаков



ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА IV-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА

а/ Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на IV-та станбена единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници кои во организацијата на градот имаат ранг на артеријални или колекторски улици и тоа: од север - Туркестичка, од исток Бистрица од југ Васил Стефовски од запад спојна улица на патот за Струга.
2. На посебните графички прилози и на текстуалниот дел точно се определени основните големина кои ја карактеризираат станбената единица: површина, број на жители, густина на становањето, површини потребни за сите пропратни функции, системот на градба и сл.
3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции /детски јасли, детска градинка, комбинирана детска установа/ основно училиште, скапер, локален центар и локални улици и паркирањата.
4. Бруто површина на станбената единица преставува акулна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето е циктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица бројот на жителите и површината настанбената единица.
6. Делот од станбената единица наменет за становање содржи:
 - површини под згради
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/,

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површина под објект.
- манипулативни површини околу објектите
- соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишно игралиште, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:

- сообраќајни површини / -- коловози
- површини за пемаци -- тротоари;
- површини за паркирање,
- површина за гаражирање
- пешачка улица и става.

9. Пропратните објекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:

- потреби на деца од 15 годишна возраст Детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта,
- општествени потреби на млади и возрасни
- потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптека, амбуланта, училишна амбуланта;
- потребите за снабдување на населението, универзална продавница -- супермаркет, други трговски простории;
- потреби од услужно занаетичка дејност, фризерски салони, сервиси за чистење и перлање;
- потреби од услужно занаетичкото, сервиси за градежно занаетичките работи; шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занаетичките работи;
- потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторант, слаткарница;
- потреби на населението од пиварницата заштита -- засолништа;
- потреби на населението за функции од јавен карактер -- библиотека со читална и детска библиотека,
- потреби на населението за функции од пиварницата, шахисти, ловци и сл.;
- простории за собири, клубови на пензионери, простории за седење и разговори;
- потреби за рекреација -- сквер, спортски терени, простории за седење и разговори;



10. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жители врз база на постојните нормативи.

6/ Урбанистички условија

11. Зоните за колективно становање во станбената единица поставени се в долж градските сообраќајници од примарната сообраќајна мрежа, и населбата во градба - "Даљан"

12. Просечната висина на колективните странбени згради се движи од П.4 до П.9 ката.

13. Слободниот простор помеѓу станбените објекти во зоната на колективно становање приспособен е за користење по пат на овозможување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локациите ќе пропишува обврската на Инвеститорите да со своите технички документации приложат и проект за хортикултурно уредување на просторот.

14. Планираната големина на парцелите, за индивидуалното становање не е поголема од 350 м² во колку тие се предвидуваат во слободни простории наменети за такво становање. Во изградените простории големината на парцелата во зависност од расположивот простор е и знатно помала.

15. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границата на градежната парцела према улицата.

16. Градежната линија на обектите повлечена е најмалку 4,0 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се оформува предбавча со истата ширина. Отстапување од овој принцип постои кај изградени објекти.

17. Во изградените делови на станбената единица каде што е постојната изградба извична, односно каде што се поклопуваат градежната и регулационата линија, новопредвидените објекти ќе се градат извично.

1. Предбавките треба да бидат слободни и уредени.

19. Во делот на градежната парцела кој е оддалечен од улицата мож е да се предвиди и изгради само гаража за семејно возило но да истата не смета на соседните објекти висински и хоризонтално, а особено на слободниот видик и осунчувањето.

20. Висината на индивидуалните станбени згради е П+1, и П+2 ката, така што ниското приземје обавезно да се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето.

21. Котата на приземје при обектите со висина од П+1 кат, да биде најмногу 90 см. над котата на тротоарот на соодветната улица.

22. Котата на приземјето при обектите со висина од П+2 ката да биде најмногу 15 см. над котата на тротоарот на соодветната улица.

23. Конструктивната висина од приземјето при обектите со висина од П+2 ката да биде 2,50 метра, а на катовите 3,0 м. рачунато од под до под.

24. До колку приземјето се користи за деловни простории конструктивната висина треба да изнесува 3,50 м. рачунато од под до под.

25. Предвидени доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на обектите.

26. Сите доградби и надградби да се изведат така да преставуваат интегрален дел на обектот. Во колку доградбата е со иста висина со обектот, кровот обавезно треба да се преправи така да ја опфати и доградбата.

27. Котата на приземјето при колективните станбени згради треба да биде најмногу 15 см. над соодветниот тротоар.

28. Конструктивната висина на приземјето при колективните станбени згради во колку е наменето за згради или економски простории да биде 2,5 м. рачунато од под до под.

29. Конструктивната висина на приземјето при колективните станбени згради во кои ќе бидат локации да биде 3,50 м. рачунато од под до под.



30. Во приземјата на колективните станбени згради означени со посебен акт на Собранието на Општината треба да се изградат засолништата за заштита на населението од воздушен напад. Засолништата во мирнодобески период ќе служат како гаражи. Засолништата да се изградат според соодветните законски прописи.

31. Гаражите за сместување на семејните возила во зоната за индивидуално становање можат да бидат во склоп на објектите или во посебни објекти со стандардни димензии 3,0х6,0 м.

32. Во слободниот простор во зоните за колективно становање не смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.

33. Подземни гаражи не се препорачуваат поради високото ниво на подземната вода.

34. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликувани и тоа:

а/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната прегледност на раскрсницата.

б/ на останалите индивидуални станбени објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено цокле од 30-50 см.

35. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги определува локациите на комплексна изградба во метален план.

36. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од колективна станбена, индивидуална станбена и општествена изградба.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-340/3-42/2024 од 17.04.2024 16:45:02



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 3

Се потврдува дека ГРУЈОСКИ-ДИГ-ДООЕЛ, 6600832, УЛ.ДИМИТАР ВЛАХОВ БР.40 - ОХРИД на ден 17.04.2024 во 16:44:25 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-340/3-42/2024

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 13057/4

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'S3DUQEN', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

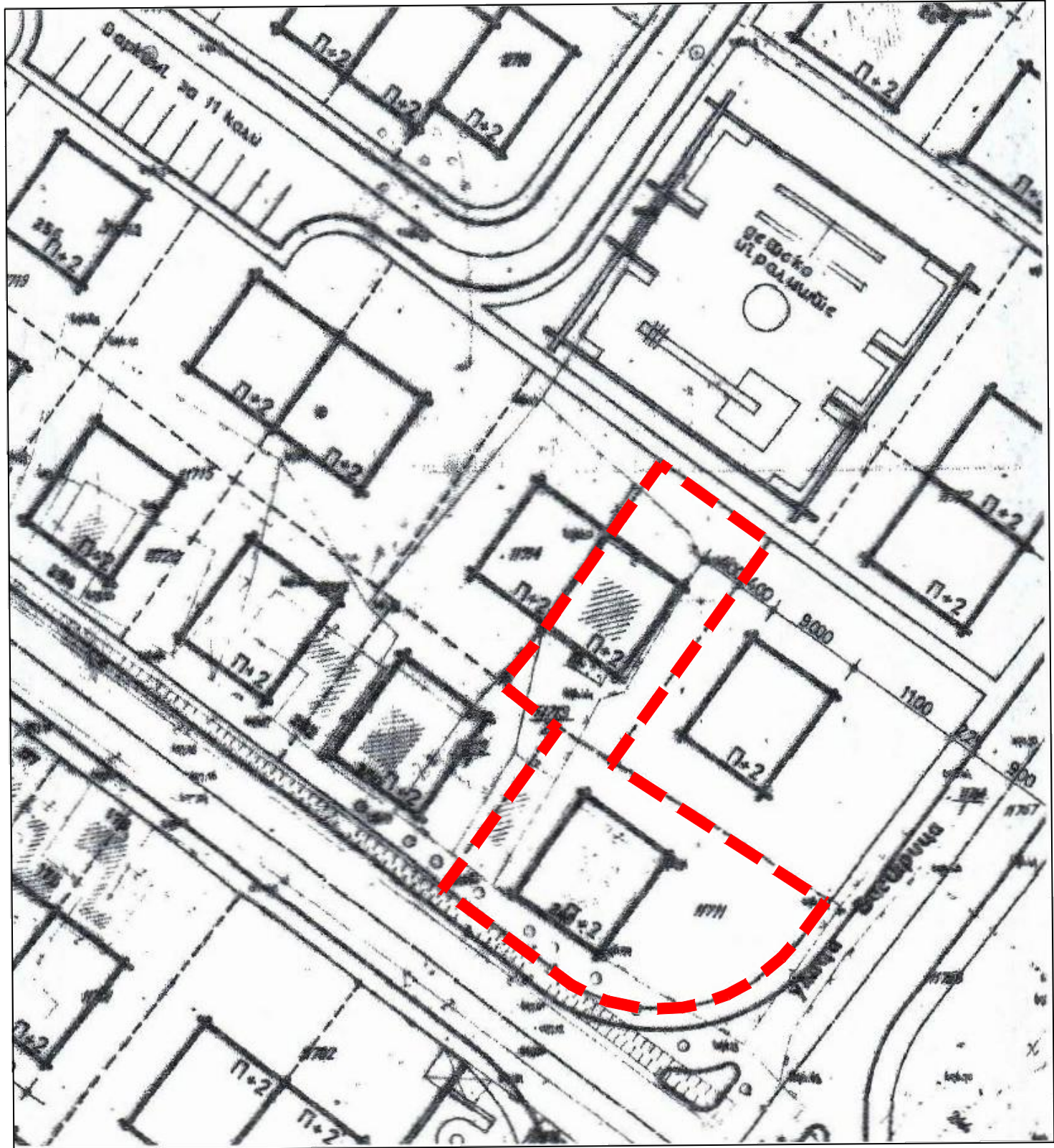
М.П.

Овластено лице

Димче Грујоски

(име, презиме и потпис)

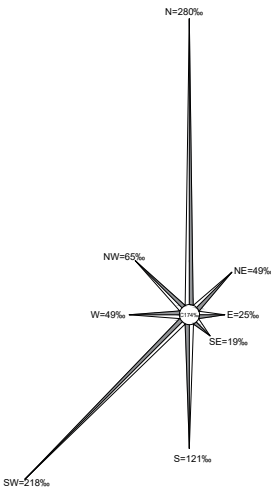
2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



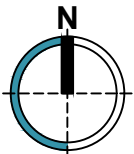
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=817m²)



ПЛАН за реализација на 4-та станбена единица - Општина Охрид (Одлука бр. 01-8841 од 1980 год.)											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖ НА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИКОРИСТЕНОСТ	
ГП 1	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА	П+2	/	506 m ²	107 m ²	321 m ²	21.14%	0.63	
ГП 3	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА	П+2	/	311 m ²	86 m ²	258 m ²	27.64%	0.83	
ВКУПНО:						817 m ²	193 m ²	579 m ²	23.61%	0.71	



german
DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА -
ОПШТИНА ОХРИД

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

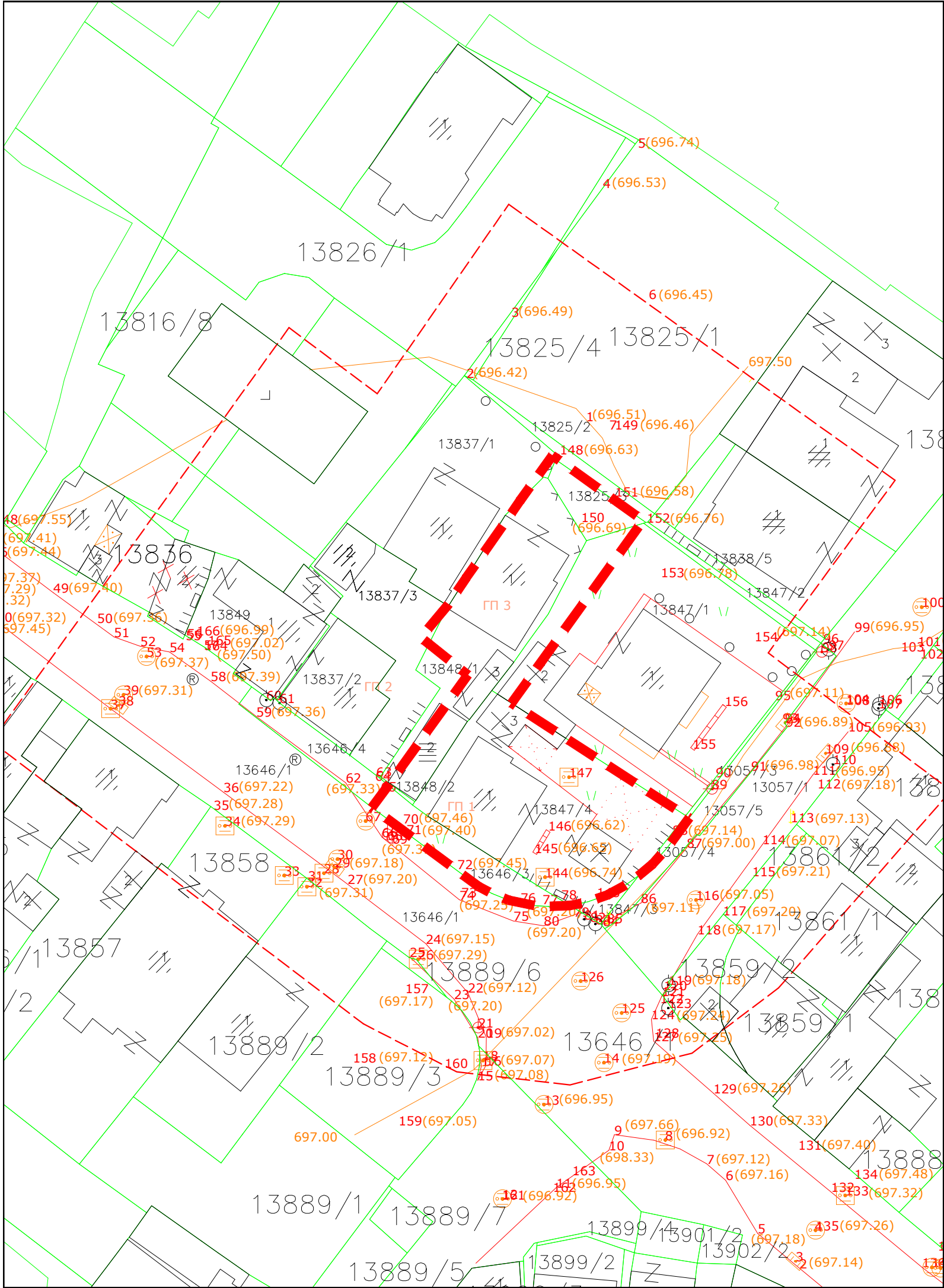
СОРАБОТНИЦИ:

НАРАЧАТЕЛ:
Осман Незахат, ул.„Гоце Делчев“ бр.248, Охрид

ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПРИЛОГ:
ИЗВОД ОД ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-та
СТАНБЕНА ЕДИНИЦА-Охрид
(Одлука бр.01-8841 од 1980год.)
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТЕХ.БР.: У - 07/24 ДАТУМ: АПРИЛ 2025год. РАЗМЕР: М 1:500

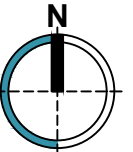
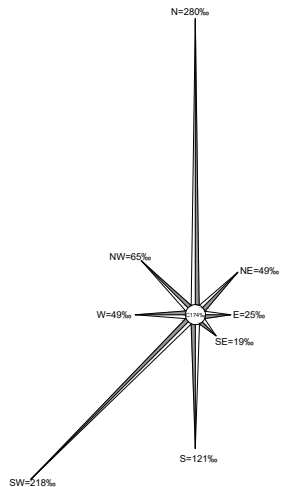


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=817m²)

LEGENDA	
	граница на КП-состоба според катастарски план
	граница на КП-која што не постои на терен
	објекти - состојба според катастарски план
	објекти кои што не постојат на терен- поништени линии
	Фактичка состојба снимена на терен
	линии од естетски карактер(тротоар,зеленило,еркер и т.н.)
	телефонски столб
	метална ограда со бетонско цокле
	надземен вод за електрична енергија-низок напон
	станбен објект
	помошен објект
	жичена ограда
	жичена ограда на сид
	сидана ограда
	далековод низок напон дрвен
	бетонски столб-низок напон
	снимени детални точки со GPS
	изохипси
	Кота на снимена детална точка
	зеленило трева
	бекатон плочки
	граница на плански опфат на две ГП
	ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА-ОХРИД
	граница на плански опфат во КО Охрид 2, зголемен за мин. 20м.
	електрично орманче
	ревизионо окно четвртоаголно
	ревизионо окно кружно
	сливник
	директно осветлување
	паркинг
	настрешница со бетонско плато



german
DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА -
ОПШТИНА ОХРИД

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

НАРАЧАТЕЛ:
Осман Незахат, ул.„Гоце Делчев“ бр.248, Охрид

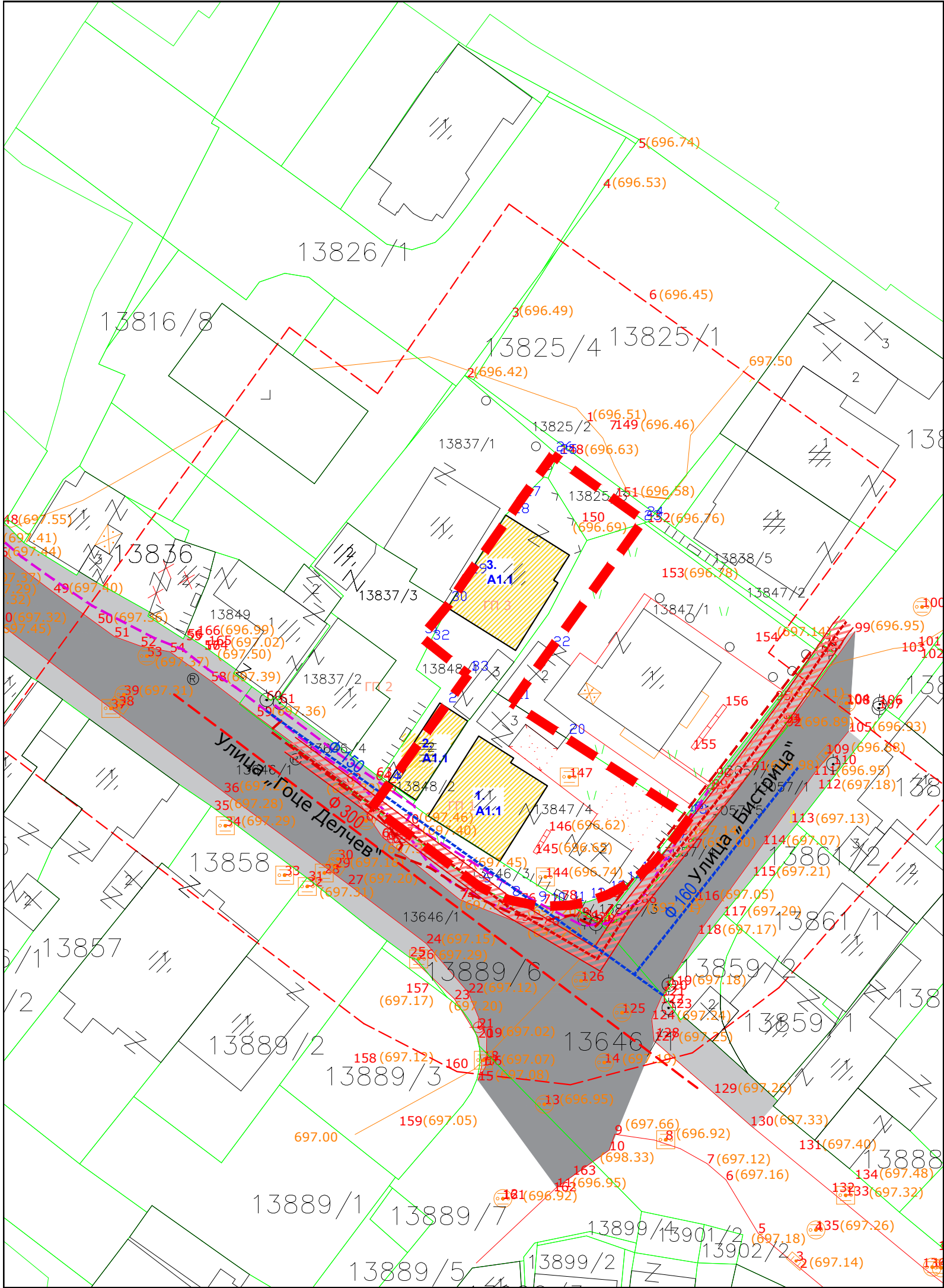
ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:

ТЕХ.БР.: У - 07/24 ДАТУМ: АПРИЛ 2025год. РАЗМЕР: М 1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=817m²)

ПОСТОЈНА ГРАДБА

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА

ТРОТОАР

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

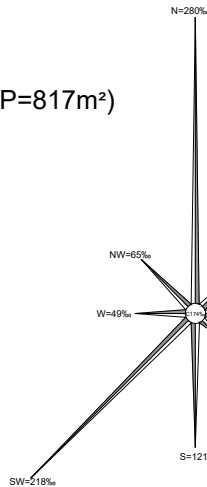
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОДЗЕМЕН С.Н.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА



Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ГП 1 и ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА
ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД

Општина: Охрид

Дата на попис: Септември 2024год.

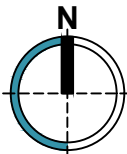
Попишувач: Богдан Настески-Герман

Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатица, Г-во градба

Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана

Површина на проектн опфат: 0.08ha

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена		Катност	Површина под објект	Вкупна изградена површина	Број на нивоа	Состојба на објект	Тип на конструкција
1	КП 13847/4	A1.1	СТАНБЕНА КУЌА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П	97 m ²	97 m ²	1	С	МЕ
2	КП 13848/1	A1.1	СТАНБЕНА КУЌА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П	34 m ²	34 m ²	1	С	МЕ
3	КП 13848/1	A1.1	СТАНБЕНА КУЌА СЛОБОДНОСТОЕЧКА	П	107 m ²	107 m ²	1	С	МЕ
					238 m ²	238 m ²			



german

DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА -
ОПШТИНА ОХРИД

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

НАРАЧАТЕЛ:
Осман Незахат, ул.„Гоце Делчев“ бр.248, Охрид

ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ ВО РАМКИ НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:

ТЕХ.БР.: У - 07/24

ДАТУМ: АПРИЛ 2025год.

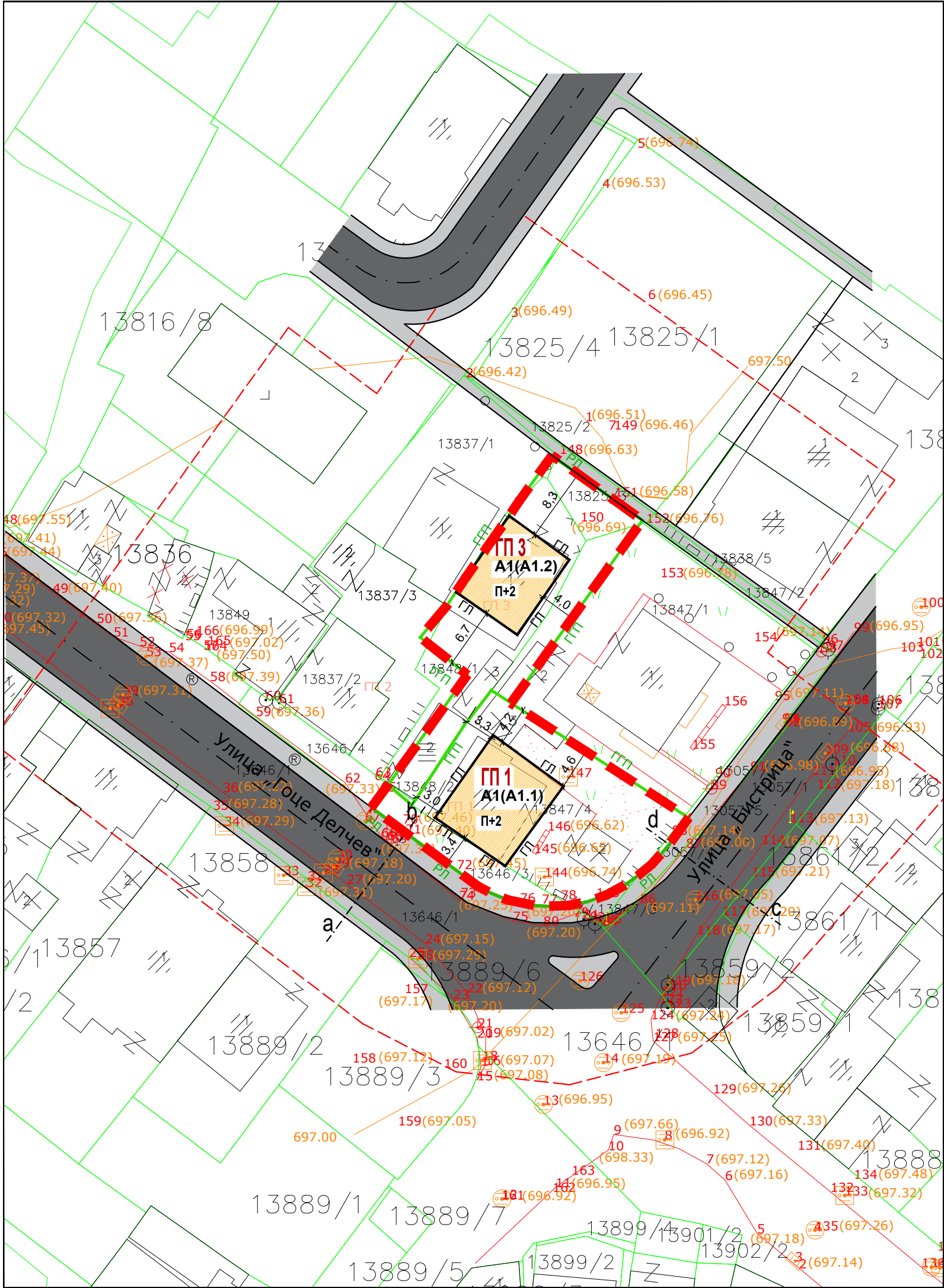
РАЗМЕР:

М 1:500

У

ЛИСТ БР.:

03



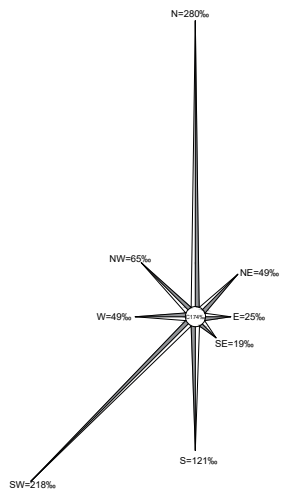
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

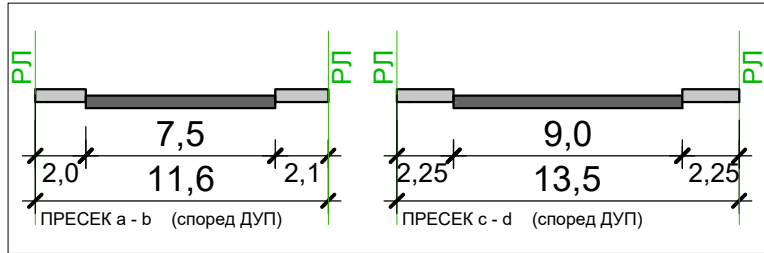
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=817m²)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

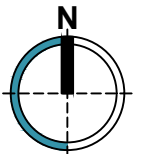
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 и ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗИЦИЈА НА 4-та СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ГП 1	A	A1(A1.1)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (куќа со двор)	Б1 (се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	457 m2	107 m ²	321 m ²	23.42%	0.70
ГП 3	A	A1(A1.2)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (двокуќа)	Б1 (се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	360 m2	86 m ²	258 m ²	23.87%	0.72
ВКУПНО:							817 m2	193 m ²	579 m ²	23.61%	0.71



* Профилите на сообраќајниците планирани со ДУП, остануваат непроменети со урбанистичкиот проект



DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТГГ СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА -
ОПШТИНА ОХРИД

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

НАРАЧАТЕЛ:
Осман Незахат, ул.„Гоце Делчев“ бр.248, Охрид

ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПЛАНИР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

СОРАБОТНИЦИ:

ТЕХ.БР.: У - 07/24

ДАТУМ: АПРИЛ 2025год.

РАЗМЕР:

М 1:500

У

ЛИСТ БР.:

04



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

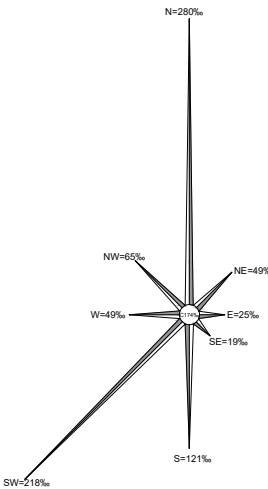
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=817m²)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

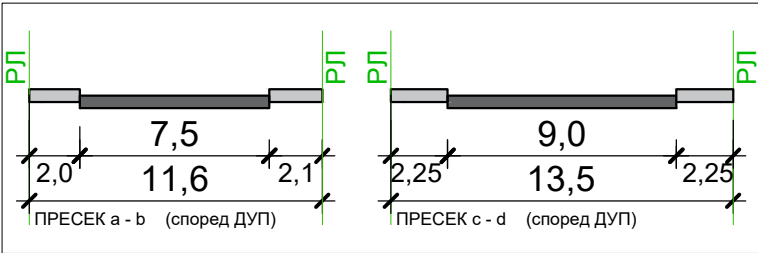
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

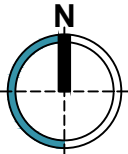
- Ф 300 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ф 110 ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 10 (20) kV ПОДЗЕМЕН С.Н.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 0.4 kV ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ												
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ПЛАН / УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (ПРОЦЕНТ)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ПЛАН	ГП 1	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	506 m2	107 m2	321 m2	21.14%	0.63
	ГП 3	A	A1	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА ЗГРАДА		П+2	/	311 m2	86 m2	258 m2	27.64%	0.83
СПОРЕД УП 2024 год.	ГП 1	A	A1(A1.1)	СЕМЕНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЊИ (куќа со двор)	Б1 (‰се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	457 m2	107 m2	321 m2	23.42%	0.70
	ГП 3	A	A1(A1.2)	СЕМЕНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЊИ (двокуќа)	Б1 (‰се дефинира со идеен или основен проект)	П+2	/	360 m2	86 m2	258 m2	23.87%	0.72



* Профилите на сообраќајниците планирани со ДУП, остануваат непроменети со урбанистичкиот проект



DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА -
ОПШТИНА ОХРИД

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

НАРАЧАТЕЛ:
Осман Незахат, ул.„Гоце Делчев“ бр.248, Охрид

ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ
ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



СОРАБОТНИЦИ:

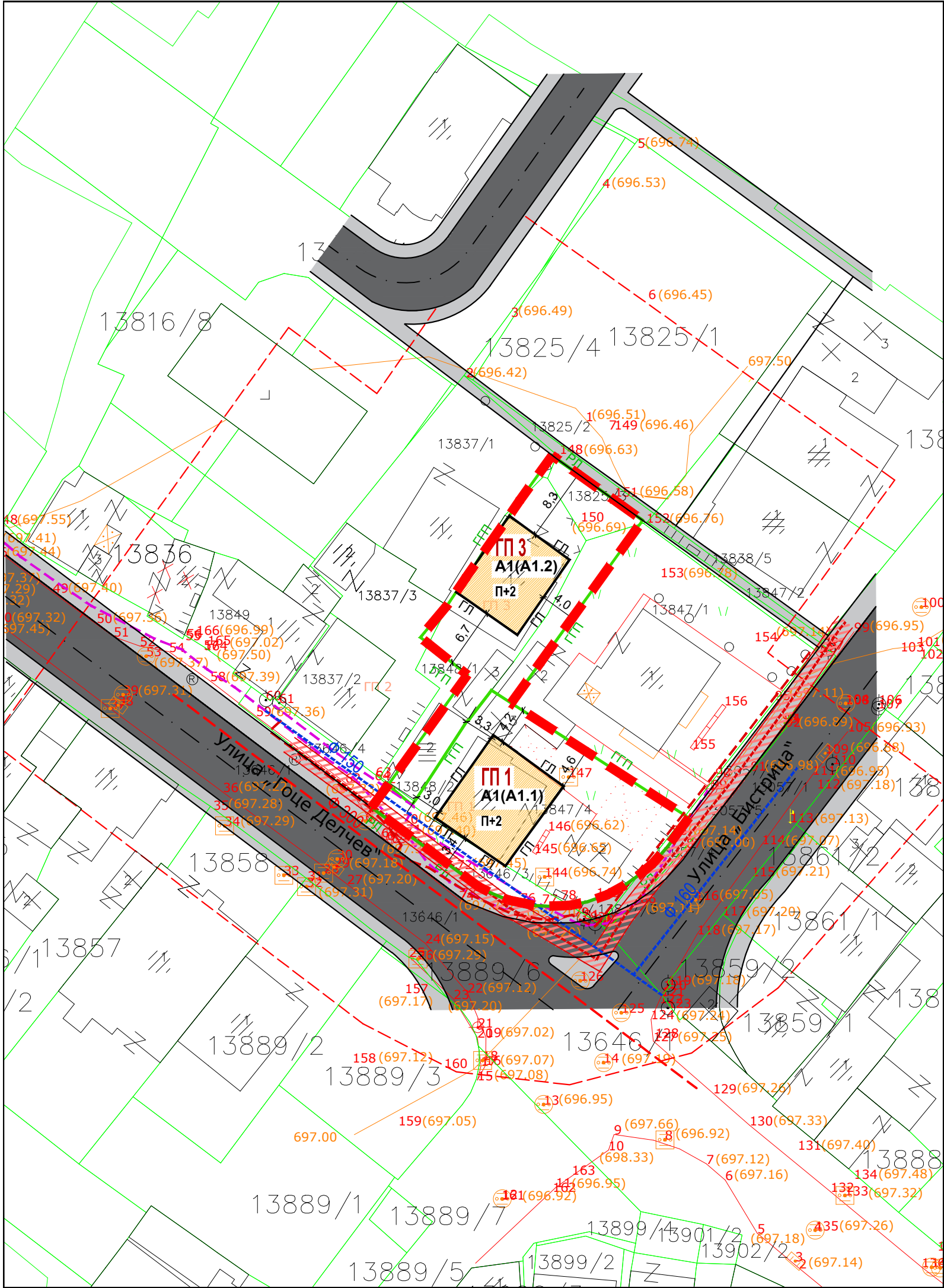
ТЕХ.БР.: У - 07/24

ДАТУМ: АПРИЛ 2025год.

РАЗМЕР:

М 1:500

ЛИСТ БР.:
05



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

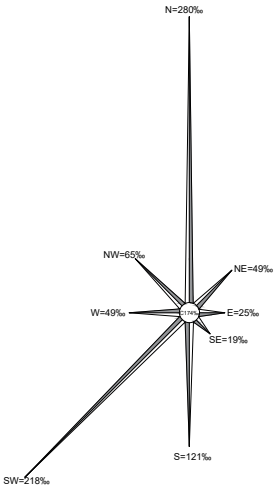
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=817m²)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

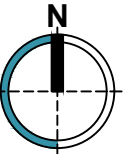
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ф 300 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ф 110 ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 10 (20) kV ПОДЗЕМЕН С.Н.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 0,4 kV ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 1 И ГП 3 ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА - ОПШТИНА ОХРИД										
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
ГП 1	A	A1(A1.1)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ (куќа со двор)	П+2	/	457 m²	107 m²	321 m²	23.42%	0.70
ГП 3	A	A1(A1.2)	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ (двокуќа)	П+2	/	360 m²	86 m²	258 m²	23.87%	0.72
ВКУПНО:						817 m²	193 m²	579 m²	23.61%	0.71



german
DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 3
ФОРМИРАНИ ВО ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 4-ТА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА -
ОПШТИНА ОХРИД

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

НАРАЧАТЕЛ:
Осман Незахат, ул.„Гоце Делчев“ бр.248, Охрид

ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА)

СОРАБОТНИЦИ: