



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97
ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД**

Biljana
Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722,
2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVADAR,
serialNumber=234771, title=upravitel,
sn=Petrova, givenName=Biljana,
cn=Biljana Petrova
Date: 2025.04.09 11:03:07 +02'00'

**Април, 2025год.
У-02/25**

Biljana
Petrova

Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722,
2.5.4.97=NTRMK-5107750,
o=KVADAR, serialNumber=234771,
title=upravitel, sn=Petrova,
givenName=Biljana, cn=Biljana
Petrova
Date: 2025.04.09 11:04:00 +02'00'

Bogdan
Nasteski
German

Digitally signed
by Bogdan
Nasteski German
Date: 2025.04.06
20:10:54 +02'00'

НАСЛОВ:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид
ЛОКАЦИЈА:	КО Охрид 2 и КО Охрид 4 – Општина Охрид
ИНВЕСТИТОР:	Сашо Јованоски ул.„ Сирма Војвода “ бр.74, Охрид Тони Јованоски ул.„Партизанска“ бр.Ц-1/3, Охрид
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДПТПГ „СТУДИО ГЕРМАН“ ДООЕЛ – Охрид ул.„Андон Дуков“ бр.35, Охрид +38970331782
e-mail:	contact@german.mk
РАБОТЕН ТИМ:	Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0412 планер потписник
УПРАВИТЕЛ:	Богдан Настески – Герман, дипл.инж.арх.
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	У-02/25
ДАТУМ:	Април, 2025год.

СОДРЖИНА:

Содржина:	3
1. ОПШТ ДЕЛ	5
2. ПЛАНСКИ ДЕЛ	11
2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	12
2.1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	12
2.1.1.1 ВОВЕД	12
2.1.1.2 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	16
2.1.1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	19
2.1.1.4 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА	20
2.1.1.4.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
2.1.1.4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	20
2.1.1.4.3 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	21
2.1.1.5 МЕТОДОЛОГИЈА	21
2.1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	23
2.1.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	23
2.1.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	24
2.1.2.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	24
2.1.2.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	25
2.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА	26
2.1.3.1 КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	32
2.1.3.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	36
2.1.3.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	36
2.1.3.4 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	36
2.1.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	38
2.1.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	51
2.1.5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	51
2.1.5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ	52
2.1.5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ	52
2.1.5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА	53
2.1.5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА	53
2.1.5.1.5 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ	53
2.1.5.1.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ	54
2.1.5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ	54
2.1.5.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ	57
2.1.5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ	58
2.1.5.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ	58

2.1.5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА	60
2.1.5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ	60
2.1.5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО.....	61
2.1.5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ	61
2.1.5.2.8 ЕВАКУАЦИЈА.....	62
2.1.5.2.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ	62
2.1.5.2.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА.....	62
2.1.5.2.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ	62
2.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ	63
2.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.....	63
2.1.5.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО	63
2.1.5.4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	63
2.1.5.4.3 ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО	64
2.1.6 ПРИЛОЗИ.....	66
1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОР	66
2. ИМОТЕН ЛИСТ.....	66
3. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ.....	66
4. ИЗВОД ОД ДУП.....	66
5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	66
6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ.....	66
7. РЕВИЗИЈА	66

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ДУП со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат
3. Инвентаризација на градби во рамки на проектен опфат
4. План за парцелација
5. Синтезен приказ со нумерички показатели за проектниот опфат
6. Урбанистичко решение (синтезна карта)

1. ОПШТ ДЕЛ

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Vancho Karanfirov
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 23.02.2024 во 13:06
 Издавач на сертификатот: Makedonski Telekom SA
 Сертификатот е валиден до: 23.05.2025
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	5894638
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за производство, трговија, проектирање и градежништво СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид
Кратко име:	СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	Ул. АНДОН ДУКОВ Бр.35 ОХРИД ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Акт:	Изјава : Пречистен текст од 25.01.2024 година
Датум на основање:	27.8.2004
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4020004138606
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска вложка:	010185197-8-03-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	322.400,00
Уплатен дел MKD:	322.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	322.400,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	
Име:	БОГДАН НАСТЕСКИ-ГЕРМАН
Адреса:	Ул. ЈОРДАН МИЈАЛКОВ Бр.36/1-16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	322.400,00
Уплатен дел MKD:	322.400,00
Вкупен влог MKD:	322.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		

Овластувања

Управител

ЕМБГ / ЕМБС:	[REDACTED]
Име:	БОГДАН НАСТЕСКИ-GERMAN
Адреса:	Ул. ЖОРДАН МИЈАЛКОВ Бр.36/1-16 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Овластувања:	ВСС - Управител

Дополнителни Информации	
КОНТАКТ: E-mail: bogdan.nasteski.german@gmail.com	

KONTAKT:	
E-mail:	boqdan.nasteski.german@gmail.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот/сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Верификация

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:

<https://www.cdm.com/mkds/validateDocument/A5537E6261F3658D56D2C0B956315533A859C39973240930D6562E36EFD18658>

Ovaj dokument je oficijelno potpisan sa elektronskim pečat i elektronskim vremenski žig. Autentičnost na pečatima kopija od ovog dokument može da bude elektronski verifikovana





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, проектирање
и градежништво **СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

АНДОН ДУКОВ бр.35 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 5894638

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 18.03.2031 година

Број П.1111/Б

18.03.2024 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид, ДПТПГ „СТУДИО ГЕРМАН“ ДООЕЛ – Охрид** го издава следнот

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид**, со технички број **У-02/25**, се назначуваат:

Богдан Настески – Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. **0.0412**
планер потписник

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), „Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год. како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето и урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ,

Богдан Настески-Герман, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОГДАН НАСТЕСКИ ГЕРМАН

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0412**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

2.1 ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

На барање на инвеститорот пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид**. Повикувајќи се на одредбите на Член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), примарна цел на овој урбанистички проект со план за парцелација е корекција – утврдување на нова парцелација, односно поместување на границите на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели.

2.1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.1.1.1 ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид** е започната по барање на инвеститорите **Сашо Јованоски од Охрид, ул.„Сирма Војвода“ бр.74 и Тони Јованоски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.Ц-1/3 како сопственици на КП бр.5357/1 КО Охрид 4, Општина Охрид (видно од имотен лист бр.22134), Општина Охрид**, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели **ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.)**, односно ги опфаќа катастарските парцели од кои се формирани, во КО Охрид 2 и КО Охрид 4.

Со овој ДУП градежната парцела **ГП 12.1.88** е формирана со делумно следење на границите на катастарската сопственост, притоа со делумно зафаќање на дел од катастарски парцели на соседите, како и дел од катастарска парцела кој е во сопственост на Република Македонија и кој дел согласно важечка планска документација претставува планирана сообраќајница на северната страна на проектниот опфат, а на терен претставува јавна сообраќајна површина.

Овие мали делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Формирањето градежните парцели ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од

23.09.2013г.), е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.08-422/3 од 03.01.2025год. и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.12.1.87 со вкупна површина од 347m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 11m² кој добива нов катастарски број КП бр. 6467/8;
 - дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 335m² кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/1;
 - дел од КП бр. 5355/3 во КО Охрид 4, со површина од 1m² кој добива нов катастарски број КП бр. 5355/4;

- **Градежна парцела бр.12.1.88 со вкупна површина од 777m², формирана од следните катастарски парцели:**
 - **дел од КП бр. 5357/1 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 588m² (588,24m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр.5357/1 и е во сопственост на инвеститорот;**
 - **дел од КП бр. 5357/2 во КО Охрид 4, со површина од 151m², (150,85m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 5357/2 во сопственост на РМ;**
 - **дел од КП бр. 6467/6 во КО Охрид 4, со површина од 23m², (23,04m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 6467/6 во сопственост на РМ и на терен претставува реализирана сообраќајна површина;**
 - **дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 0.20m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, со незапишани права, а кој дел на терен претставува реализирана сообраќајна површина;**
 - **дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со површина од 11m² (10,63m²), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/2 во сопственост на РМ, а кој дел на лице место го владее соседот;**
 - **дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 1m², кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/4 со незапишани права, а кој дел на лице место го владее соседот;**
 - **дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со површина од 0.37m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна**

катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, во сопственост на сосед;

- **дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со површина од 0.36m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, во сопственост на сосед;**
 - **дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 3m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/8, во сопственост на РМ а кој дел на лице место го владее соседот.**
- Градежна парцела бр.12.1.95 со вкупна површина од 147m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 146.45m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр.11376/7;
 - дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.25m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број.
 - Градежна парцела бр.12.1.96 со вкупна површина од 203m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 196m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/3;
 - дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.45m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
 - дел од КП бр. 11376/9 во КО Охрид 2, со површина од 3m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/9;
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 4m², кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/3.
 - Градежна парцела бр.12.1.97 со вкупна површина од 193m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 192m², кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/1;

- дел од КП бр. 5359 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 , кој добива нов катастарски број КП бр. 5359/2.

Препознавајќи го јавниот простор како јавно добро во интерес на сите граѓани, барање на Инвеститорот е делот од градежната парцела кој на терен претставува реализирана сообраќајна површина, да се се из земе од границата на градежната парцела и ова земјиште да се припои кон планираната сообраќајна површина. Односно, **дел од КП бр. 6467/6 во КО Охрид 4, со површина од 23m^2 ($23,04\text{m}^2$) и дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 0.20m^2** да се из земат од ГП бр.12.1.88.

Од друга страна пак, почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е деловите од Градежната парцела ГП бр.12.1.88, кои не се во негова сопственост, да се из земат од ГП 12.1.88 и да се припојат кон соседните градежни парцели, согласно сопственичките права и владеењето на лице место, односно:

- дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со површина од 11m^2 ($10,63\text{m}^2$), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/2 да се припои кон ГП 12.1.87;
- дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 ($0,92\text{m}^2$), кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/4 да се припои кон ГП 12.1.97;
- дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со површина од 0.37m^2 да се припои кон ГП 12.1.96;
- дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со површина од 0.36m^2 да се припои кон ГП 12.1.95;
- дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 3m^2 ($2,53\text{m}^2$) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/8 да се припои кон ГП 12.1.95.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на североисточната граница (регулациона линија) на ГП 12.1.88 на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88, ќе се из земе делот со реализираната сообраќајна површина (дел од КП бр.6467/6 КО Охрид 4 и дел од 6467/1 КО Охрид 4) и корекција на југоисточната и југозападната граница на ГП 12.1.88 (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88 ќе се из земат деловите од катастарските парцели кои не се во сопственост на инвеститорот (дел од КП бр.5356 и дел од КП бр.5358 КО Охрид 4, како и дел од КП бр.11376/3, дел од КП бр.11376/7 и дел од КП бр.11376/8 КО Охрид 2) и истите ќе се припојат кон соседните градежни парцели согласно владеењето на истите на терен.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25): *„Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница*

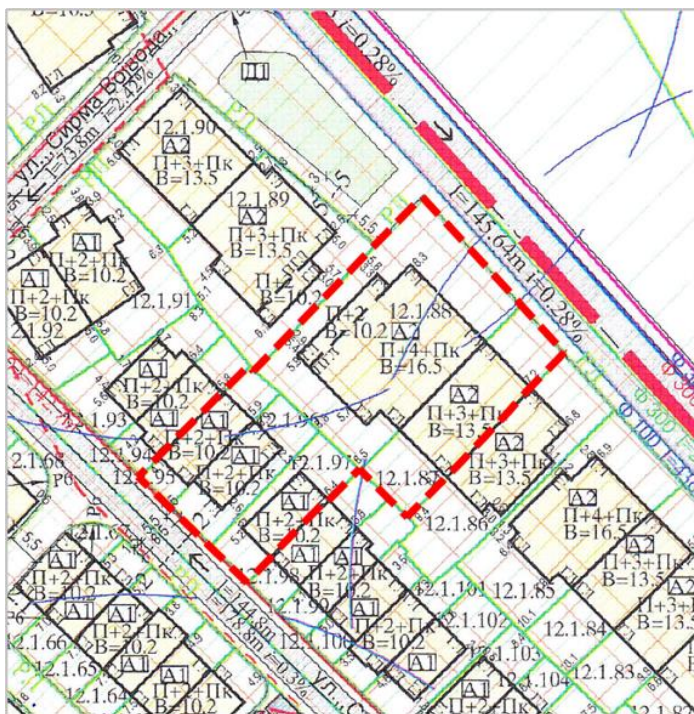
во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно не совпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка", како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

По корекцијата на границите, површините на претходно планираните градежни парцели **ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97** ќе се корегираат и тоа:

- ГП бр.12.1.87 ќе се зголеми за површина од 11m² (10,63m²);
- ГП бр.12.1.88 ќе се намали за површина од 23,23m² површина која ќе се припои кон планирана сообраќајница, а ќе се намали и за површина од 14,81m² за сметка на соседните градежни парцели;
- ГП бр.12.1.95 ќе се зголеми за површина од 3m² (2,89m²);
- ГП бр.12.1.96 ќе се зголеми за површина од 0,37m²;
- ГП бр.12.1.97 ќе се зголеми за површина од 1m² (0,92m²).

2.1.1.2 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Охрид, на ул.„Сирма Војвода“. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.).



Сл.1 ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид, со нанесен проектен опфат

Согласно изводот од ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.) за градежните парцели во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

УЗ 12, Блок 12.1 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вк. површина за градеба по катови м ²	Мах. височина по венец м	Височина во стажи м	Тип на објект	Потр.бр.на парц.места/мин	Вид на паркир.	Компатибилни кл.на намени на основната кл.на намена и Мах. дозв. %на учесна збирот на комп. кл.на намен. во однос на основната кл.на намен. во планот	Мах. дозв. пр. на изгра. на земј. (р)
87	12.1.87	A2	станбена зграда	346.51	187.58	937.90	13.5	П+3+Пк	низа	12	во сопст. парцела	A4, B1, B2, B4, B3, B4 /40%	54.13
88	12.1.88	A2	станбена зграда	777.01	380.65/337.91	2155.68	16.5/ 10.2	П+4+Пк/П+2	низа	29	во сопст. парцела	A4, B1, B2, B4, B3, B4 /40%	48.99
95	12.1.95	A1	станбена кука	146.88	86.48	345.92	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст. парцела	B1, B1	30% 58.88
96	12.1.96	A1	станбена кука	202.92	78.25	313.00	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст. парцела	B1, B1	30% 38.56
97	12.1.97	A1	станбена кука	192.98	74.70	298.80	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст. парцела	B1, B1	30% 38.71

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **североисток** опфатот се движи по североисточната граница на ГП 12.1.87 и ГП 12.1.88, односно се движи североисточната граница на КП 6467/6 и сече дел од КП6467/1;
- на **југоисток** опфатот скршнува југозападно и се движи по југоисточните граници на ГП 12.1.87 и ГП 12.1.97, односно сече мал дел од КП6467/1, ја сече КП 5356 и се движи по југоисточната граница на КП 5358;
- на **југозапад** опфатот минува по југозападните граници на ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97, односно ги сече КП 5358, КП 11376/9, КП11376/3 и КП11376/7;
- на **северозапад** опфатот скршнува североисточно и се движи по северозападните граници на ГП12.1.95 и ГП 12.1.88, односно минува по северозападната граница на КП11376/7 и ги сече КП5357/1 и КП 5357/2.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршни точка како што следи:



Точка	Y	X
1	7485040.22	4552363.62
2	7485046.85	4552356.32
3	7485046.05	4552355.42
4	7485042.14	4552351.43
5	7485041.3	4552350.57
6	7485039.82	4552348.9
7	7485038.46	4552347.35
8	7485034.7	4552343.38
9	7485033.51	4552342.13
10	7485030.92	4552339.38
11	7485029.13	4552337.56
12	7485023.2	4552331.54
13	7485020.35	4552334.33
14	7485016.02	4552338.75
15	7485011.39	4552334.06
16	7485011.31	4552333.98
17	7485010.55	4552333.22
18	7485010.43	4552333.34
19	7485010.35	4552333.42
20	7485002.54	4552325.43
21	7485002.62	4552325.35
22	7484999.06	4552321.66
23	7484993.44	4552327.11
24	7484993.36	4552327.19
25	7484993.05	4552327.49
26	7484987.17	4552333.24
27	7484982.69	4552337.58
28	7484985.59	4552340.51
29	7484994.31	4552349.29
30	7484995.28	4552350.26
31	7484996.91	4552351.91
32	7484999.35	4552354.37
33	7485000.06	4552353.5
34	7485000.14	4552353.58
35	7485000.24	4552353.69
36	7485000.46	4552353.92
37	7485018.12	4552372.25
38	7485018.37	4552372.53
39	7485024.67	4552378.97
40	7485025.51	4552379.73
41	7485040.13	4552363.81

Сл.2 Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **1666,30 m²**, односно **0,16 ha**.

2.1.1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на североисточната граница (регулациона линија) на ГП 12.1.88 на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88, ќе се из земе делот со реализираната сообраќајна површина (дел од КП бр.6467/6 КО Охрид 4 и дел од 6467/1 КО Охрид 4) и корекција на југоисточната и југозападната граница на ГП 12.1.88 (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88 ќе се изземат деловите од катастарските парцели кои не се во сопственост на инвеститорот (дел од КП бр.5356 и дел од КП бр.5358 КО Охрид 4, како и дел од КП бр.11376/3, дел од КП бр.11376/7 и дел од КП бр.11376/8 КО Охрид 2) и истите ќе се припојат кон соседните градежни парцели согласно владеењето на истите на терен.

Во структурниот дел „План за парцелација“ ќе се преземе решението од важечкиот ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.), со задржување на површината за градење, намената и максимално дозволените катност, процент на изграденост и коефициент на искористеност, во сè истоветно на планските решенија од ДУП, а со единствена корекција на границите на градежната парцела, т.е. без менување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната катност.

Споредбени урбанистички параметри согласно Детален урбанистички план и Урбанистички проект:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕГУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ													
ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.)													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ m ²	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА ПО КАТОВИ m ²	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ВИСОЧИНА ВО ЕТАЖИ	ТИП НА ОБЈЕКТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА/МИН	ВИД НА ПАРКИРАЊЕ	КОМПАТИВИЛНИ КЛ. НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА И МАХ.ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИВИЛНИТЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА	МАХ.ДОЗВ.ПР. НА ИСПР. НА ЗЕМЛ. (P)
12.1.87	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	346.51 m ²	187.58 m ²	937.90 m ²	13.50 m	П+3+Пк	НИЗА	12	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	54.13%
12.1.88	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	777.01 m ²	380.65m ² /337.91m ²	2155.68 m ²	16.5/10.2m	П+4+Пк/П+2	НИЗА	29	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	48.99%
12.1.95	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	146.88 m ²	86.48 m ²	345.92 m ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	58.88%
12.1.96	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	202.92 m ²	78.25 m ²	313.00 m ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	38.56%
12.1.97	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	192.98 m ²	74.70 m ²	298.80 m ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	38.71%
ВКУПНО:				1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²							48.47%
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	КАТНОСТ	ТИП НА ОБЈЕКТ	ВИД НА ПАРКИРАЊЕ И ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОМПАТИВИЛНИ КЛ. НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА И МАХ.ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИВИЛНИТЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА	МАХ.ДОЗВ.ПР. НА ИСПР. НА ЗЕМЛ. (P)	
12.1.87	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	357.14 m ²	193.26 m ²	966.30 m ²	13.50 m	П+3+Пк	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, А БРОЈОТ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ПРЕСМЕТА СОГЛАСНО ЧЛ.59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИКОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10)	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	54.11%	
12.1.88	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД	739.10 m ²	374.97 m ² /332.23m ²	2127.28 m ²	16.5/10.2m	П+4+Пк/П+2	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД		A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	50.73%	
12.1.95	A	A1 (A1.3)	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА	149.59 m ²	86.48 m ²	345.92 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА		B1, B1 (30%)	57.81%	
12.1.96	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	203.39 m ²	78.25 m ²	313.00 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.47%	
12.1.97	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	193.85 m ²	74.70 m ²	298.80 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.53%	
	E	E1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	23.23 m ²	/	/	/	/	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	/	/	
ВКУПНО:				1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²						48.47%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ					
		ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (ПОД ОБЈЕКТИ) m ²	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%
СПОРЕД УП 2025 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени ќе се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.).

При проектирање на градбите потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

2.1.1.4 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

2.1.1.4.1 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до ГП 12.1.87 и ГП 12.1.88 , согласно ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.), е обезбеден преку постојната улица на североисточната страна, ул.„Сирма Војвода“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметната локација како и до останатите новоизградени објекти, а сообраќајниот пристап до ГП12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП12.1.97 е обезбеден од југозападната страна преку крак на ул.„Сирма Војвода“..

Потребите за паркирање на градежните парцели да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежните парцели од важачкиот ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.),

2.1.1.4.2 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на хидро-техничка инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата

2.1.1.4.3 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на електро-техничка инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.1.5 МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25);
- Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021год.;
- Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република С.Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23 и 224/24);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето;
- Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ број 75/10);
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план („Службен весник на Република Македонија “ број 45/20).

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗАВЕРЕНА ОД БАРАТЕЛОТ

german

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ
ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД**

ВОВЕД

Постапката за изготвување на Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид е започната по барање на инвеститорите Сашо Јованоски од Охрид, ул. „Сирма Војвода“ бр.74 и Тони Јованоски од Охрид, ул. „Партизанска“ бр.Ц-1/3 како сопственици на КП бр.5357/1 КО Охрид 4, Општина Охрид (видно од имотен лист бр.22134), Општина Охрид, а согласно Член 62 став (1) од Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.), односно ги опфаќа катастарските парцели од кои се формирани, во КО Охрид 2 и КО Охрид 4.

Со овој ДУП градежната парцела ГП 12.1.88 е формирана со делумно следење на границите на катастарската сопственост, притоа со делумно зафаќање на дел од катастарски парцели на соседите, како и дел од катастарска парцела кој е во сопственост на Република Македонија и кој дел согласно важечка планска документација претставува планирана сообраќајница на северната страна на проектниот опфат, а на терен претставува јавна сообраќајна површина.

Овие мали делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Формирањето градежните парцели ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.), е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.08-422/3 од 03.01.2025год. и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.12.1.87 со вкупна површина од 347m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 11m² кој добива нов катастарски број КП бр. 6467/8;



- дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 335m² кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/1;
- дел од КП бр. 5355/3 во КО Охрид 4, со површина од 1m² кој добива нов катастарски број КП бр. 5355/4;
- **Градежна парцела бр.12.1.88 со вкупна површина од 777m², формирана од следните катастарски парцели:**
 - дел од КП бр. 5357/1 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 588m² (588,24m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр.5357/1 и е во сопственост на инвеститорот;
 - дел од КП бр. 5357/2 во КО Охрид 4, со површина од 151m², (150,85m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 5357/2 во сопственост на РМ;
 - дел од КП бр. 6467/6 во КО Охрид 4, со површина од 23m², (23,04m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 6467/6 во сопственост на РМ и на терен претставува реализирана сообраќајна површина;
 - дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 0.20m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, со незапишани права, а кој дел на терен претставува реализирана сообраќајна површина;
 - дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со површина од 11m² (10,63m²), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/2 во сопственост на РМ, а кој дел на лице место го владее соседот;
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 1m², кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/4 со незапишани права, а кој дел на лице место го владее соседот;
 - дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со површина од 0.37m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, во сопственост на сосед;
 - дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со површина од 0.36m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, во сопственост на сосед;

- **дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 3m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/8, во сопственост на РМ а кој дел на лице место го владее соседот.**
- Градежна парцела бр.12.1.95 со вкупна површина од 147m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 146.45m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр.11376/7;
 - дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.25m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број.
- Градежна парцела бр.12.1.96 со вкупна површина од 203m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 196m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/3;
 - дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.45m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
 - дел од КП бр. 11376/9 во КО Охрид 2, со површина од 3m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/9;
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 4m², кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/3.
- Градежна парцела бр.12.1.97 со вкупна површина од 193m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 192m², кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/1;
 - дел од КП бр. 5359 во КО Охрид 4, со површина од 1m², кој добива нов катастарски број КП бр. 5359/2.



german

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид

Препознавајќи го јавниот простор како јавно добро во интерес на сите граѓани, барање на Инвеститорот е делот од градежната парцела кој на терен претставува реализирана сообраќајна површина, да се се из земе од границата на градежната парцела и ова земјиште да се припои кон планираната сообраќајна површина. Односно, **дел од КП бр. 6467/6 во КО Охрид 4, со површина од 23m² (23,04m²) и дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 0.20m²** да се изземат од ГП бр.12.1.88.

Од друга страна пак, почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е деловите од Градежната парцела ГП бр.12.1.88, кои не се во негова сопственост, да се изземат од ГП 12.1.88 и да се припојат кон соседните градежни парцели, согласно сопственичките права и владеењето на лице место, односно:

- дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со површина од 11m² (10,63m²), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/2 да се припои кон ГП 12.1.87;
- дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 1m² (0,92m²), кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/4 да се припои кон ГП 12.1.97;
- дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со површина од 0.37m² да се припои кон ГП 12.1.96;
- дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со површина од 0.36m² да се припои кон ГП 12.1.95;
- дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 3m² (2,53m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/8 да се припои кон ГП 12.1.95.

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на североисточната граница (регулациона линија) на ГП 12.1.88 на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88, ќе се из земе делот со реализираната сообраќајна површина (дел од КП бр.6467/6 КО Охрид 4 и дел од 6467/1 КО Охрид 4) и корекција на југоисточната и југоападната граница на ГП 12.1.88 (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88 ќе се изземат деловите од катастарските парцели кои не се во сопственост на инвеститорот (дел од КП бр.5356 и дел од КП бр.5358 КО Охрид 4, како и дел од КП бр.11376/3, дел од КП бр.11376/7 и дел од КП бр.11376/8 КО Охрид 2) и истите ќе се припојат кон соседните градежни парцели согласно владеењето на истите на терен.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25): „Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно не совпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка“, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на

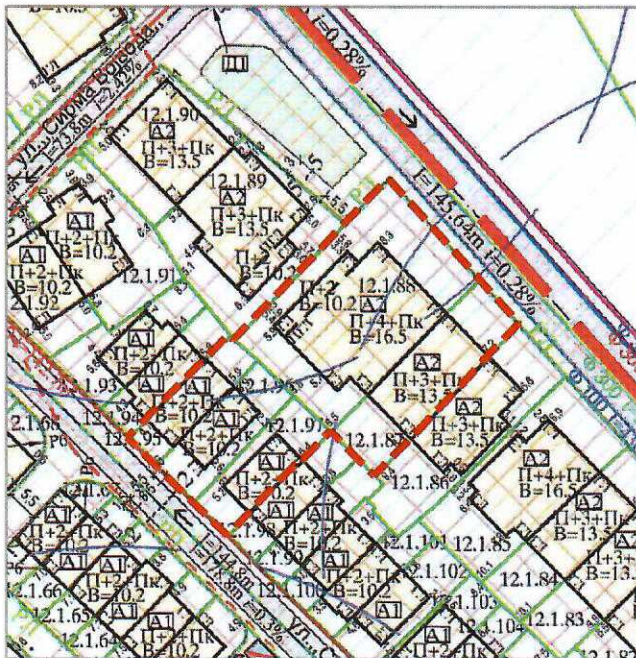
урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

По корекцијата на границите, површините на претходно планираните градежни парцели **ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97** ќе се корегираат и тоа:

- ГП бр.12.1.87 ќе се зголеми за површина од 11m^2 ($10,63\text{m}^2$);
- ГП бр.12.1.88 ќе се намали за површина од $23,24\text{m}^2$ површина која ќе се припои кон планирана сообраќајница, а ќе се намали и за површина од $14,81\text{m}^2$ за сметка на соседните градежни парцели;
- ГП бр.12.1.95 ќе се зголеми за површина од 3m^2 ($2,89\text{m}^2$);
- ГП бр.12.1.96 ќе се зголеми за површина од $0,37\text{m}^2$;
- ГП бр.12.1.97 ќе се зголеми за површина од 1m^2 ($0,92\text{m}^2$).

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Локалитетот се наоѓа на територија на Општина Охрид, на ул. „Сирма Војвода“. Проектниот опфат ги опфаќа во целост градежните парцели ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.).



Сл.1 ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид, со нанесен проектен опфат

[Handwritten signature]

german

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид

Согласно изводот од ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.) за градежните парцели во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.)											
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
12.1.87	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+3+Пк	13.50 m	346.51 m ²	187.58 m ²	937.90 m ²	54.13%	2.71
12.1.88	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+4+Пк/ П+2	16.5/10.2m	777.01 m ²	380.65m ² /337.91m ²	2155.68 m ²	48.99%	2.77
12.1.95	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	146.88 m ²	86.48 m ²	345.92 m ²	58.88%	2.36
12.1.96	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	202.92 m ²	78.25 m ²	313.00 m ²	38.56%	1.54
12.1.97	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	192.98 m ²	74.70 m ²	298.80 m ²	38.71%	1.55
ВКУПНО:							1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%	2.43

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- на **североисток** опфатот се движи по североисточната граница на ГП 12.1.87 и ГП 12.1.88, односно се движи североисточната граница на КП 6467/6 и сече дел од КП6467/1;
- на **југоисток** опфатот скршнува југозападно и се движи по југоисточните граници на ГП 12.1.87 и ГП 12.1.97, односно сече мал дел од КП6467/1, ја сече КП 5356 и се движи по југоисточната граница на КП 5358;
- на **југозапад** опфатот минува по југозападните граници на ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97, односно ги сече КП 5358, КП 11376/9, КП11376/3 и КП11376/7;
- на **северозапад** опфатот скршнува североисточно и се движи по северозападните граници на ГП12.1.95 и ГП 12.1.88, односно минува по северозападната граница на КП11376/7 и ги сече КП5357/1 и КП 5357/2.

german

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формиран во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка како што следи:



Точка	Y	X
1	7485040.22	4552363.62
2	7485046.85	4552356.32
3	7485046.05	4552355.42
4	7485042.14	4552351.43
5	7485041.3	4552350.57
6	7485039.82	4552348.9
7	7485038.46	4552347.35
8	7485034.7	4552343.38
9	7485033.51	4552342.13
10	7485030.92	4552339.38
11	7485029.13	4552337.56
12	7485023.2	4552331.54
13	7485020.35	4552334.33
14	7485016.02	4552338.75
15	7485011.39	4552334.06
16	7485011.31	4552333.98
17	7485010.55	4552333.22
18	7485010.43	4552333.34
19	7485010.35	4552333.42
20	7485002.54	4552325.43
21	7485002.62	4552325.35
22	7484999.06	4552321.66
23	7484993.44	4552327.11
24	7484993.36	4552327.19
25	7484993.05	4552327.49
26	7484987.17	4552333.24
27	7484982.69	4552337.58
28	7484985.59	4552340.51
29	7484994.31	4552349.29
30	7484995.28	4552350.26
31	7484996.91	4552351.91
32	7484999.35	4552354.37
33	7485000.06	4552353.5
34	7485000.14	4552353.58
35	7485000.24	4552353.69
36	7485000.46	4552353.92
37	7485018.12	4552372.25
38	7485018.37	4552372.53
39	7485024.67	4552378.97
40	7485025.51	4552379.73
41	7485040.13	4552363.81

Сл.2 Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **1666,30 m², односно 0,16 ha.**

[Handwritten signature]

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на североисточната граница (регулациона линија) на ГП 12.1.88 на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88, ќе се из земе делот со реализираната сообраќајна површина (дел од КП бр.6467/6 КО Охрид 4 и дел од 6467/1 КО Охрид 4) и корекција на југоисточната и југоападната граница на ГП 12.1.88 (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88 ќе се изземат деловите од катастарските парцели кои не се во сопственост на инвеститорот (дел од КП бр.5356 и дел од КП бр.5358 КО Охрид 4, како и дел од КП бр.11376/3, дел од КП бр.11376/7 и дел од КП бр.11376/8 КО Охрид 2) и истите ќе се припојат кон соседните градежни парцели согласно владеењето на истите на терен.

Во структурниот дел „План за парцелација“ ќе се преземе решението од важечкиот ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.), со задржување на површината за градење, намената и максимално дозволените катност, процент на изграденост и коефициент на искористеност, во сè истоветно на планските решенија од ДУП, а со единствена корекција на границите на градежната парцела, т.е. без менување на параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите и максималната катност.

Споредбени урбанистички параметри согласно Детален урбанистички план и Урбанистички проект:

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕГУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		КОМПЛИМЕНТИРНИ НАЧЕНИ ДО (процент)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП	12.1.87	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+3+Пк	13.50 m	346.51 m²	187.58 m²	937.90 m²	54.13%	2.71
	12.1.88	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+4+Пк/П+2	16.5/10.2m	777.01 m²	380.65m² /337.91m²	2155.68 m²	48.99%	2.77
	12.1.95	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	146.88 m²	86.48 m²	345.92 m²	58.88%	2.36
	12.1.96	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	202.92 m²	78.25 m²	313.00 m²	38.56%	1.54
	12.1.97	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	192.98 m²	74.70 m²	298.80 m²	38.71%	1.55
СПОРЕД УП 2025 год.	12.1.87	A	A2 (A2.2)	СТАНБЕНА ЗГРАДА	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+3+Пк	13.50 m	357.14 m²	193.26 m²	966.30 m²	54.11%	2.71
	12.1.88	A	A2 (A2.2)	СТАНБЕНА ЗГРАДА	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	П+4+Пк/П+2	16.5/10.2m	739.10 m²	374.97 m² /332.23m²	2127.28 m²	51.50%	2.88
	12.1.95	A	A1 (A1.3)	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	149.59 m²	86.48 m²	345.92 m²	57.81%	2.31
	12.1.96	A	A1 (A1.2)	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	203.39 m²	78.25 m²	313.00 m²	38.47%	1.54
	12.1.97	A	A1 (A1.2)	СТАНБЕНА КУЌА	B1, B1 (30%)	П+2+Пк	10.20 m	193.85 m²	74.70 m²	298.80 m²	38.53%	1.54
		E	E1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		/	/	23.23 m²	/	/	/	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕГУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ											
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:						ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД УП 2025 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:						1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%	2.43
							1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%	2.43

Основната класа на намена на градбите и можните компатибилни намени ќе се одредат согласно зададеното со важечкиот урбанистички план кој се спроведува: ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до ГП 12.1.87 и ГП 12.1.88, согласно ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.), е обезбеден преку постојната улица на североисточната страна, ул.„Сирма Војвода“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметната локација како и до останатите новоизградени објекти, а сообраќајниот пристап до ГП12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП12.1.97 е обезбеден од југозападната страна преку крак на ул.„Сирма Војвода“..

Потребите за паркирање на градежните парцели да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежните парцели од важачкиот ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.),

ХИДРО – ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на хидро-техничка инфраструктура. Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

ЕЛЕКТРО – ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Инвеститорот нема никакви барања во однос на електро-техничка инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.



german

Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно следната законска и подзаконска регулатива:

- Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ број 75/10);
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план („Службен весник на Република Македонија “ број 45/20);
- Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25);
- Законот за градење Сл. весник на Р.Македонија бр. 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18, 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23 и 224/24);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20);

Составил:

Богдан Настески – Герман, д-р.
Овластување за урбанистичко планирање бр.0.0412

Инвеститор:

Сашо Јованоски

Тони Јованоски

2.1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.2.1 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат евидентирани се **6 (шест) објекти**.

Со увид на теренот земени се податоци за:

- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објектот);
- парцелите (граница, големина, уреденост, обработка на слободниот простор и сл.);
- улична мрежа и пристапи (ширина, обработка, состојба);
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти, топлификација и др.);

Сите резултати од состојбата на терен се систематизирани и прикажани во табели и графички прилози.

Состојбата на објектите е прикажана на следниов начин:

С – средна; **Л** – лоша; **Д** – добра, **У** – урнати; **Г** – во градба.

Типот на конструкција е прикажан на следниов начин:

СК – скелетна, **МА** – масивна, **МО** – монтажна, **МЕ** – мешовита

Со анализа на табеларно прикажаните податоци, извршена е нивна детална обработка и класификација на добиените податоци при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот и друго.

За целиот проектен опфат добиени се основните урбанистички показатели кои се презентирани табеларно:

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД Општина: Охрид Дата на попис: Март 2025год. Попишувач: Богдан Настески-Герман									
Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатина, Г-во градба Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана Површина на проектен опфат: 0.16ha									
Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена		Катност	Површина под објект	Вкупна изградена површина	Број на нивоа	Состојба на објект	Тип на конструкција
1	КП 5357/1	A1.1	СТАНБЕНА КУКА СЛОБОДНОСТРОЕЧКА	П+1	125 m ²	250 m ²	2	Д	СК
2		B1.2	СЕРВИС ЗА ЧИСТЕЊЕ ВОЗИЛА	П	86 m ²	86 m ²	1	Д	МО
3	КП 5356	A1.2	СТАНБЕНА КУКА СО СПОЕН СИД ДВОКУКА	П+1	62 m ²	124 m ²	2	Д	СК
4	КП 11376/1	A1.4	СТАНБЕНА КУКА СО ПОВЕКЕ СПОЕНИ СИДОВИ	П+2	93 m ²	279 m ²	3	Д	СК
5	КП 11376/3	A1.2	СТАНБЕНА КУКА СО СПОЕН СИД ДВОКУКА	П+2	69 m ²	207 m ²	3	Д	СК
6	КП 5358	A1.2	СТАНБЕНА КУКА СО СПОЕН СИД ДВОКУКА	П+2	63 m ²	189 m ²	3	Д	СК
					498 m²	1135 m²			

2.1.2.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до проектниот опфат е преку реализирана асфалтирана сообраќајница (колско пешачки пристап-предвиден со урбанистички план) од североисточна и југозападна страна.

2.1.2.3 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

До објектите во проектниот опфат изведена е водоводна, како и фекална канализациона мрежа.

Од добиените податоци од комуналното претпријатие ЈП „Нискоградба“ – Охрид, нема информации за измени на постојната инфраструктурна мрежа.

Североисточно и југозападно од проектниот опфат изведена е фекална канализациона мрежа со профил Ø 200mm.

Од добиените информации од ЈП „Водовод“ – Охрид, информирани сме дека низ предметниот опфат има изведена водоводна линија, со профил Ø 100mm на североисточната страна, како и водоводна линија со профил Ø 80mm на југозападната страна на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.2.4 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, следи информација дека во рамки на проектниот опфат има изведена 0,4kV надземна електро-енергетска инфраструктура. Постојната електро-енергетска инсталација е изведена долж североисточната страна на проектниот опфат.

Низ проектниот опфат има изведена телекомуникациска инсталација.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.3 ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид** е започната по барање на инвеститорите **Сашо Јованоски од Охрид, ул.„Сирма Војвода“ бр.74 и Тони Јованоски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.Ц-1/3 како сопственици на КП бр.5357/1 КО Охрид 4, Општина Охрид (видно од имотен лист бр.22134),** Општина Охрид, а согласно Член 62 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25).

Проектниот опфат ги опфаќа градежните парцели **ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.),** односно ги опфаќа катастарските парцели од кои се формирани, во КО Охрид 2 и КО Охрид 4.

Со овој ДУП градежната парцела **ГП 12.1.88** е формирана со делумно следење на границите на катастарската сопственост, притоа со делумно зафаќање на дел од катастарски парцели на соседите, како и дел од катастарска парцела кој е во сопственост на Република Македонија и кој дел согласно важечка планска документација претставува планирана сообраќајница на северната страна на проектниот опфат, а на терен претставува јавна сообраќајна површина.

Овие мали делови немаат суштинско влијание кон останатите плански елементи за градежната парцела, односно градежната парцела би можела да се реализира и непречено да се гради, употребува и одржува и во ситуација кога овие делови не би биле составен дел од градежната парцела.

Формирањето градежните парцели ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.), е детално елаборирано во Елаборатот за нумерички податоци бр.08-422/3 од 03.01.2025год. и е извршено на следниот начин:

- Градежна парцела бр.12.1.87 со вкупна површина од 347m², формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 11m² кој добива нов катастарски број КП бр. 6467/8;
 - дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 335m² кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/1;
 - дел од КП бр. 5355/3 во КО Охрид 4, со површина од 1m² кој добива нов катастарски број КП бр. 5355/4;

- **Градежна парцела бр.12.1.88 со вкупна површина од 777m², формирана од следните катастарски парцели:**
 - **дел од КП бр. 5357/1 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 588m² (588,24m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр.5357/1 и е во сопственост на инвеститорот;**
 - **дел од КП бр. 5357/2 во КО Охрид 4, со површина од 151m², (150,85m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 5357/2 во сопственост на РМ;**
 - **дел од КП бр. 6467/6 во КО Охрид 4, со површина од 23m², (23,04m²) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 6467/6 во сопственост на РМ и на терен претставува реализирана сообраќајна површина;**
 - **дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 0.20m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, со незапишани права, а кој дел на терен претставува реализирана сообраќајна површина;**
 - **дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со површина од 11m² (10,63m²), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/2 во сопственост на РМ, а кој дел на лице место го владее соседот;**
 - **дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 1m², кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/4 со незапишани права, а кој дел на лице место го владее соседот;**
 - **дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со површина од 0.37m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, во сопственост на сосед;**
 - **дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со површина од 0.36m², кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број, во сопственост на сосед;**
 - **дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 3m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/8, во сопственост на РМ а кој дел на лице место го владее соседот.**
- **Градежна парцела бр.12.1.95 со вкупна површина од 147m², формирана од следните катастарски парцели:**
 - **дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 146.45m², кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр.11376/7;**

- дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.25m^2 , кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број.
- Градежна парцела бр.12.1.96 со вкупна површина од 203m^2 , формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 196m^2 , кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/3;
 - дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.45m^2 , кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
 - дел од КП бр. 11376/9 во КО Охрид 2, со површина од 3m^2 , кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/9;
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 4m^2 , кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/3.
- Градежна парцела бр.12.1.97 со вкупна површина од 193m^2 , формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 192m^2 , кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/1;
 - дел од КП бр. 5359 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 , кој добива нов катастарски број КП бр. 5359/2.

Препознавајќи го јавниот простор како јавно добро во интерес на сите граѓани, барање на Инвеститорот е делот од градежната парцела кој на терен претставува реализирана сообраќајна површина, да се се из земе од границата на градежната парцела и ова земјиште да се припои кон планираната сообраќајна површина. Односно, **дел од КП бр. 6467/6 во КО Охрид 4, со површина од 23m^2 ($23,0363\text{m}^2$ во графички приказ) и дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 0.20m^2 ($0,1982\text{m}^2$ во графички приказ) или вкупна површина на овие делови од $23,23\text{m}^2$ да се из земат од ГП бр.12.1.88.**

Од друга страна пак, почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е деловите од Градежната парцела ГП бр.12.1.88, кои не се во негова сопственост, да се из земат од ГП 12.1.88 и да се припојат кон соседните градежни парцели, согласно сопственичките права и владеењето на лице место, односно:

- дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со површина од 11m^2 ($10,63\text{m}^2$), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/2 да се припои кон ГП 12.1.87;

- дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 ($0,92\text{m}^2$), кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/4 да се припои кон ГП 12.1.97;
- дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со површина од 0.37m^2 да се припои кон ГП 12.1.96;
- дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со површина од 0.36m^2 да се припои кон ГП 12.1.95;
- дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 3m^2 ($2,53\text{m}^2$) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/8 да се припои кон ГП 12.1.95.

Со предложениот план за парцелација од овој урбанистички проект со план за парцелација, формирањето на градежните парцели е следно:

- Градежна парцела **бр.12.1.87** со вкупна површина од $357,14\text{m}^2$ ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 11m^2 ($10,55\text{m}^2$), кој добива нов катастарски број КП бр. 6467/8;
 - дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 335m^2 ($335,15\text{m}^2$), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/1;
 - дел од КП бр. 5355/3 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 ($0,81\text{m}^2$), кој добива нов катастарски број КП бр. 5355/4;
 - дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со површина од 11m^2 ($10,63\text{m}^2$), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/2
- Градежна парцела **бр.12.1.88** со вкупна површина од $739,10\text{m}^2$, ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 5357/1 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 588m^2 ($588,24\text{m}^2$) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр.5357/1 и е во сопственост на инвеститорот;
 - дел од КП бр. 5357/2 во КО Охрид 4, со површина од 151m^2 , ($150,85\text{m}^2$) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 5357/2 во сопственост на РМ;
- Градежна парцела бр.12.1.95 со вкупна површина од 149.59m^2 , ќе се формира од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 146.45m^2 , кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр.11376/7;

- дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.25m^2 , кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
 - дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со површина од 0.36m^2 , кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
 - дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 3m^2 ($2,53\text{m}^2$), кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/8.
- Градежна парцела бр.12.1.96 со вкупна површина од $203,39\text{m}^2$, формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со вкупна површина од $195,38\text{m}^2$, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/3;
 - дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.45m^2 , кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
 - дел од КП бр. 11376/9 во КО Охрид 2, со површина од 3m^2 ($3,03\text{m}^2$), кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/9;
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 4m^2 ($4,16\text{m}^2$) кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/3;
 - дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со површина од 0.37m^2 .
 - Градежна парцела бр.12.1.97 со вкупна површина од $193,85\text{m}^2$, формирана од следните катастарски парцели:
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 192m^2 ($192,36\text{m}^2$) кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/1;
 - дел од КП бр. 5359 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 ($0,57\text{m}^2$) кој добива нов катастарски број КП бр. 5359/2;
 - дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 ($0,92\text{m}^2$).

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на североисточната граница (регулациона линија) на ГП 12.1.88 на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88, ќе се из земе делот со реализираната сообраќајна површина (дел од КП бр.6467/6 КО Охрид 4 и дел од 6467/1 КО Охрид 4) и корекција на југоисточната и југозападната граница на ГП 12.1.88 (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88 ќе се из земат

деловите од катастарските парцели кои не се во сопственост на инвеститорот (дел од КП бр.5356 и дел од КП бр.5358 КО Охрид 4, како и дел од КП бр.11376/3, дел од КП бр.11376/7 и дел од КП бр.11376/8 КО Охрид 2) и истите ќе се припојат кон соседните градежни парцели согласно владеењето на истите на терен.

Сето ова е во согласност со дозволеното со Член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25): „Со планот за парцелација ... може да се поместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од овој правилник, односно не совпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка“, како и согласно Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација од Министерството за транспорт и врски со бр. 24-6836/1 од 15.10.2021 год.

2.1.3.1 КОРЕКЦИЈА НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е корекција на североисточната граница (регулациона линија) на ГП 12.1.88 на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88, ќе се из земе делот со реализираната сообраќајна површина (дел од КП бр.6467/6 КО Охрид 4 и дел од 6467/1 КО Охрид 4) и корекција на југоисточната и југозападната граница на ГП 12.1.88 (граница на градежна парцела) на начин со кој од градежната парцела ГП 12.1.88 ќе се изземат деловите од катастарските парцели кои не се во сопственост на инвеститорот (дел од КП бр.5356 и дел од КП бр.5358 КО Охрид 4, како и дел од КП бр.11376/3, дел од КП бр.11376/7 и дел од КП бр.11376/8 КО Охрид 2) и истите ќе се припојат кон соседните градежни парцели согласно владеењето на истите на терен.

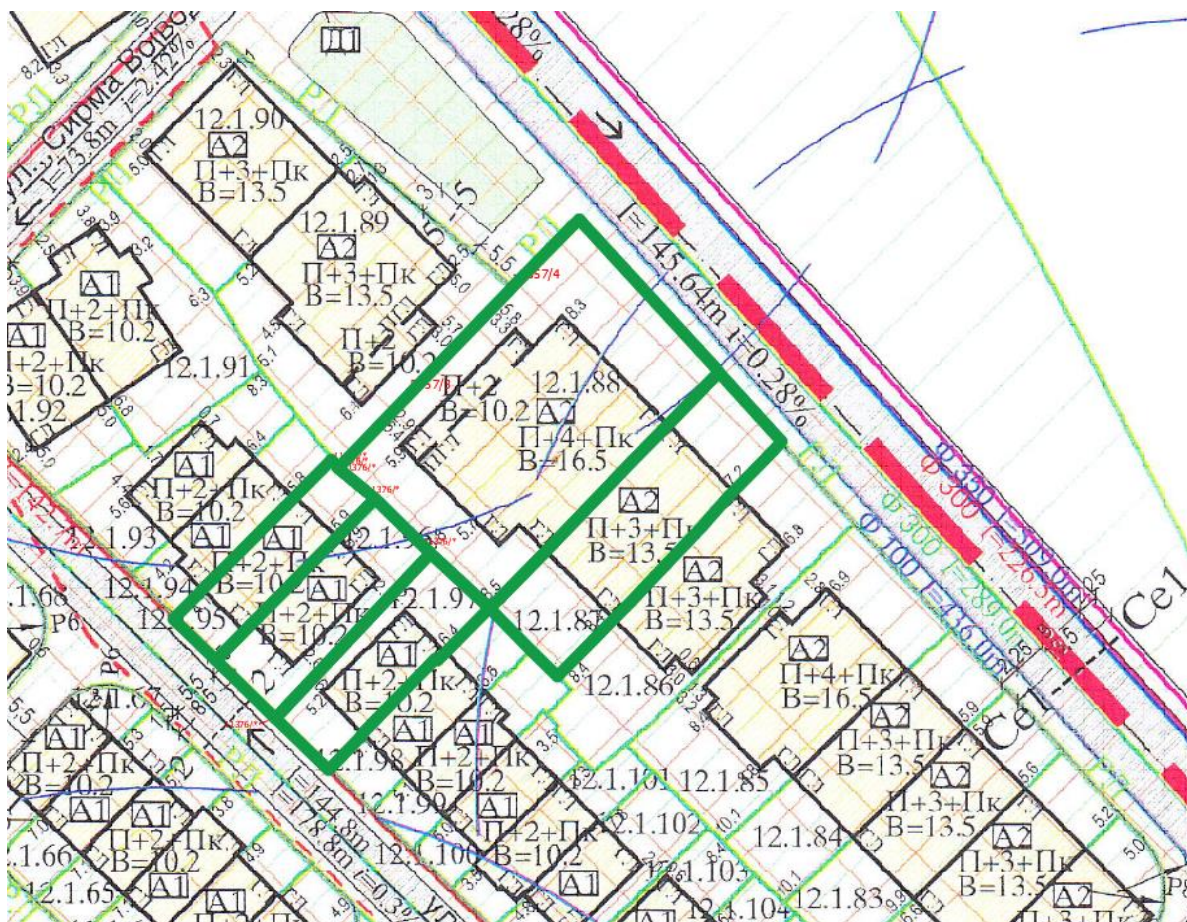
Согласно изводот од ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.) за градежните парцели во рамки на предметниот проектен опфат, предвидени се следните урбанистички параметри:

УЗ 12, Блок 12.1 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м ²	Површина под објект м ²	Вк. површина за градежа по катови м ²	Мак. височина до венеч м	Височина во стажи м	Тип на објект	Потр. бр. на парк. места/мин	Вид на паркир.	Компатибилни кл. на намени на основната кл. на намена и макс. дозв. % на учество на збирот на компатибилните учес. на збирот на комп. кл. на намен. во однос на основната кл. на намен. во планот	Мак. дозв. пр. на изгр. на земј. (р)
87	12.1.87	A2	станбена зграда	346.51	187.58	937.90	13.5	П+3+Пк	низа	12	во сопст. парцела	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	54.13
88	12.1.88	A2	станбена зграда	777.01	380.65/337.91	2155.68	16.5/10.2	П+4+Пк/П+2	низа	29	во сопст. парцела	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	48.99
95	12.1.95	A1	станбена кука	146.88	86.48	345.92	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст. парцела	B1, B1	58.88
96	12.1.96	A1	станбена кука	202.92	78.25	313.00	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст. парцела	B1, B1	38.56
97	12.1.97	A1	станбена кука	192.98	74.70	298.80	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст. парцела	B1, B1	38.71

Или, извод од ДУП презентирани со вкупна површина на опфат:

ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.)													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м ²	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ м ²	ВК. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА ПО КАТОВИ м ²	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ м	ВИСОЧИНА ВО ЕТАЖИ	ТИП НА ОБЈЕКТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА/МИН	ВИД НА ПАРКИРАЊЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛ. НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА И МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВ. ПР. НА ИЗГР. НА ЗЕМЈ. (Р)
12.1.87	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	346.51 м ²	187.58 м ²	937.90 м ²	13.50 m	П+3+Пк	НИЗА	12	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	54.13%
12.1.88	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	777.01 м ²	380.65 м ² / 337.91 м ²	2155.68 м ²	16.5/10.2m	П+4+Пк/П+2	НИЗА	29	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	48.99%
12.1.95	A	A1	СТАНБЕНА КУКА	146.88 м ²	86.48 м ²	345.92 м ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	58.88%
12.1.96	A	A1	СТАНБЕНА КУКА	202.92 м ²	78.25 м ²	313.00 м ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	38.56%
12.1.97	A	A1	СТАНБЕНА КУКА	192.98 м ²	74.70 м ²	298.80 м ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	38.71%
ВКУПНО:				1666.30 м ²	807.66 м ²	4051.30 м ²							48.47%



Слика 3. Парцелација според важечки ДУП

Со предлог планот за парцелација, по корекција на границите на градежните парцели, се добиваат следните нумерички параметри:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m²	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ m	КАТНОСТ	ТИП НА ОБЈЕКТ	ВИД НА ПАРКИРАЊЕ И ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОМПАТИБИЛНИ КЛ. НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА И МАКС. ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА СВРЗОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА	МАКС. ДОЗВ. ПР. НА ИЗГР. НА ЗЕМЛ. (P)
12.1.87	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	357.14 m²	193.26 m²	966.30 m²	13.50 m	П+3+Пк	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А БРОЈОТ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ПРЕСМЕТА СОГЛАСНО ЧЛ.59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10)	A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	54.11%
12.1.88	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД	739.10 m²	374.97.m² / 332.23m²	2127.28 m²	16.5/10.2m	П+4+Пк/П+2	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД		A4, B1, B2, B4, B3, B4 (40%)	50.73%
12.1.95	A	A1 (A1.3)	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА	149.59 m²	86.48 m²	345.92 m²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА		B1, B1 (30%)	57.81%
12.1.96	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	203.39 m²	78.25 m²	313.00 m²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.47%
12.1.97	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	193.85 m²	74.70 m²	298.80 m²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.53%
	E	E1.1	СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	23.23 m²	/	/	/	/	СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	/	/
ВКУПНО:				1666.30 m²	807.66 m²	4051.30 m²						48.47%

Со Геодетскиот елаборат со нумерички податоци (бр.08-422/3 од 03.01.2025г.) површините кои се предмет за исправка се претставени како КП бр.5356/2, КП бр.5358/4, КП бр.6467/6, КП бр.11376/8, како и делови од КП бр.6467/1, КП бр.11376/3 и КП бр.11376/7 кои поради малата вредност не може да претставуваат засебна катастарска парцела, односно да добијат нов катастарски број :



Слика 4. Скица од геодетски елаборат за нумерички податоци

Препознавајќи го јавниот простор како јавно добро во интерес на сите граѓани, барање на Инвеститорот е делот од градежната парцела кој на терен претставува реализирана сообраќајна површина, да се се из земе од границата на градежната парцела и ова земјиште да се припои кон планираната сообраќајна површина. Односно, **дел од КП бр. 6467/6 во КО Охрид 4, со површина од 23m² (23,0363m² во графички приказ) и дел од**

КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 0.20m² (0,1982m² во графички приказ) или вкупна површина на овие делови од 23,23m² да се изземат од ГП бр.12.1.88.

Од друга страна пак, почитувајќи ја сопственоста, барање на Инвеститорот е деловите од Градежната парцела ГП бр.12.1.88, кои не се во негова сопственост, да се изземат од ГП 12.1.88 и да се припојат кон соседните градежни парцели, согласно сопственичките права и владеењето на лице место

За полесно согледување на разликите по извршените корекции, нумеричките параметри може да се претстават во следниве компаративни табели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕГУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ													
ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.)													
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ m ²	ВК.ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА ПО КАТОВИ m ²	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ m	ВИСОЧИНА ВО ЕТАЖИ	ТИП НА ОБЈЕКТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА/МИН	ВИД НА ПАРКИРАЊЕ	КОМПАТИБИЛНИ КЛ. НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛ.НА НАМЕНА И МАХ.ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛ.НА НАМЕНА	МАХ.ДОЗВ.ПР. НА ИЗГР.НА ЗЕМЛ. (P)
12.1.87	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	346.51 m ²	187.58 m ²	937.90 m ²	13.50 m	П+3+Пк	НИЗА	12	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	54.13%
12.1.88	A	A2	СТАНБЕНА ЗГРАДА	777.01 m ²	380.65m ² /337.91m ²	2155.68 m ²	16.5/10.2m	П+4+Пк/П+2	НИЗА	29	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	48.99%
12.1.95	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	146.88 m ²	86.48 m ²	345.92 m ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	58.88%
12.1.96	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	202.92 m ²	78.25 m ²	313.00 m ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	38.56%
12.1.97	A	A1	СТАНБЕНА КУЌА	192.98 m ²	74.70 m ²	298.80 m ²	10.20 m	П+2+Пк	НИЗА	4	ВО СОПСТ. ПАРЦЕЛА	B1, B1 (30%)	38.71%
ВКУПНО:				1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²							48.47%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	КАТНОСТ	ТИП НА ОБЈЕКТ	ВИД НА ПАРКИРАЊЕ И ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОМПАТИБИЛНИ КЛ. НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛ.НА НАМЕНА И МАХ.ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛ.НА НАМЕНА	МАХ.ДОЗВ.ПР. НА ИЗГР.НА ЗЕМЛ. (P)
12.1.87	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	357.14 m ²	193.26 m ²	966.30 m ²	13.50 m	П+3+Пк	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА А БРОЈОТ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ПРЕСМЕТА СОГЛАСНО ЧЛ.59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10)	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	54.11%
12.1.88	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД	739.10 m ²	374.97.m ² /332.23m ²	2127.28 m ²	16.5/10.2m	П+4+Пк/П+2	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД		A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	50.73%
12.1.95	A	A1 (A1.3)	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА	149.59 m ²	86.48 m ²	345.92 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА		B1, B1 (30%)	57.81%
12.1.96	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	203.39 m ²	78.25 m ²	313.00 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.47%
12.1.97	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	193.85 m ²	74.70 m ²	298.80 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.53%
	E	E1.1	СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	23.23 m ²	/	/	/	/	СООБРАЌАНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	/	/
ВКУПНО:				1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²						48.47%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕГУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
	ВК.ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (П.ПОД ОБЈЕКТИ) m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%	2.43
СПОРЕД УП 2025 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%	2.43

2.1.3.2 СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот пристап до ГП 12.1.87 и ГП 12.1.88, согласно ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.), е обезбеден преку постојната улица на североисточната страна, ул.„Сирма Војвода“, од каде и до сега е обезбедуван пристап до предметната локација како и до останатите новоизградени објекти, а сообраќајниот пристап до ГП12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП12.1.97 е обезбеден од југозападната страна преку крак на ул.„Сирма Војвода“..

Потребите за паркирање на градежните парцели да се задоволат целосно во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се изврши во фаза на проектирање на градбите, а согласно зададено со посебните услови за градежните парцели од важачкиот ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.),

2.1.3.3 ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

До објектите во проектниот опфат изведена е водоводна, како и фекална канализациона мрежа.

Од добиените податоци од комуналното претпријатие ЈП„Нискоградба“ – Охрид, нема информации за измени на постојната инфраструктурна мрежа.

Североисточно и југозападно од проектниот опфат изведена е фекална канализациона мрежа со профил Ø 200mm.

Од добиените информации од ЈП„Водовод“ – Охрид, информирани сме дека низ предметниот опфат има изведена водоводна линија, со профил Ø 100mm на североисточната страна, како и водоводна линија со профил Ø 80mm на југозападната страна на проектниот опфат.

Нема изведена топловодна мрежа, а иста не е ниту планирана.

Нема изведена гасоводна инфраструктура, а иста не е ниту планирана.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана хидротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.3.4 ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје, следи информација дека во рамки на проектниот опфат има изведена 0,4kV надземна електро-енергетска инфраструктура. Постојната електро-енергетска инсталација е изведена долж североисточната страна на проектниот опфат.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

2.1.4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелација се преземени од ОПШТИТЕ И ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ за изградба, развој и користење на земјиштето од важечкиот урбанистички план кој се спроведува: **ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.)**

III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 12, Блок 12.1 во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни валидни интервенции (доградба, надградба или реконструкција), користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално се почитувани ставовите од член 44, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10).

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија, се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

• Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата; и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча; и површината на градежното земјиште. Процентот на

изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 54, став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10).

• Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови“).

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

• Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надворзат на архитектурата на амбиентот.

• Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на „коефициент на искористеност на земјиштето“.

• Партер: Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

• Огради: Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

• Бариери: Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

• Градителско наследство: Во изводот од план, обврзно е потребно да се назначи обврската од претходни заштитно археолошки истражувања или археолошки надзор за целата површина на планскиот опфат.

Конзерваторското одобрение го издава Управата за заштита на културното наследство во постапка утврдена со Закон. Задолжителното издавање конзерваторско одобрение за проектната документација е обврска која произлегува од член 87 од Законот за заштита на културното наследство поради тоа што предметниот опфат се наоѓа во контактна зона на споменичка целина.

Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

• Економско образложение со билансни показатели

Со Правилникот за поблиска содржина на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости. Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето, инфраструктура и уредување на јавните површини. Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секако определување на трошоците за реализација на овој блок, таканаречено економско образложение, е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промени на цените, неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради сето ова, оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како оријентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците, направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот, проектирањето на целокупната инфраструктура, нејзината изградба, изградбата на објектите и доуредување на јавните латишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. Реконструкција на комплетната инфраструктура во офатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосферска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната колекторска мрежа,
 $11265.84 \text{ м}^2 \times 25 \text{ е} = 281646.00$

2. партерно уредување на сите јавни површини (Пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),
 $13300.00 \text{ м}^2 \times 12,5 \text{ е} = 166250.00$

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)
 $447896.00 \times 0.03 = 13436.88$

Според апроксимативни проценки во планскиот опфат, е изведена околу 60% од инфраструктурата.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 12, Блок 12.1 во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 12.1.2; 12.1.3; 12.1.4; 12.1.5 и **12.1.88**

..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, $V_{\max} = 16.5 \text{ м} / 10.2$, катност $P+4+P_k/P+2$, $\max$ висина на кровна конструкција $V=4.5 \text{ м}$ кота на нулта плоча $V=0.15-1.2 \text{ м}$ во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде $+0.15$, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици, согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 - од ул. „Пристапна 1“, со ознака 4.1-4.1,

ГП 12.1.88 - од сервисна улица „Сирма Војвода“, со ознака Сел-Сел1,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило

Согласно со одредбите од чл.42 став4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10).Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри,а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата...

Градежна парцела: 12.1.9; 12.1.33; 12.1.34; 12.1.42; 12.1.43; 12.1.68; 12.1.73; 12.1.74; 12.1.81; 12.1.82-12.1.84; 12.1.86; **12.1.87**; 12.1.90; 12.1.108-113,

..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде до +0.15, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици,согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.9 - од станбена улица „29Ноември,,со ознака 4-4,

ГП 12.1.33,12.1.34 - од станбена улица „Лазо Трпоски,,со ознака 3-3,

ГП 12.1.42,12.1.43 - од ул.„Пристапна 3,, со ознака 2.1-2.1,

ГП 12.1.68,12.1.73,12.1.74

- од станбена улица „Сирма Војвода,,со ознака 2-2,

ГП 12.1.81-12.1.84,12.1.86,12.1.87,12.1.90,12.1.108-12.1.113

- од сервисна улица „Сирма Војвода,,со ознака Сс1-Сс1

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

Согласно со одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од чл.42 став 4 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри,а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата...

Ова важи за следните парцели :

ГП.12.1.33 - од ЈИ и ЈЗ страна на градбата на делот каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.68 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.81 - од СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.86 - од ЈИ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори.

ГП.12.1.109 - од СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.110 - од ЈИ и СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.111 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.112 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.113 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

Дозволените пречекорувања од градежната линија се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10) и важат за следните градежни парцели:

ГП.12.1.33 - можност за еркерно испуштање од ЈЗ страна до мин.дозволено растојание со можност за отворање на помошни отвори со висок парапет.

ГП.12.1.81 - можност за еркерно испуштање од СИ страна.

ГП.12.1.90 - можност за еркерно испуштање од СИ страна до изедначување со градежната линија на градбата планирана во ГП.12.1.89.

ГП.12.1.42 - повлекување на градежната линија во приземјето на градбата, заради обезбедување на условот за мах.дозволен процент на изграденост (p) на градбата. Повлекувањето на градбата може да биде од било која страна на планираната градба, само да се задоволи условот пропишаниот мах.процент на изграденост (p) да не биде поголем од дозволниот.

Градежна парцела: 12.1.11-12.1.16; 12.1.18-12.1.25; 12.1.35-12.1.38; 12.1.55-12.1.67; 12.1.75-12.1.78; **12.1.91-12.1.107**; 12.1.114-12.1.116

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница. Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде до +0.15, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици,согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.11-12.1.16,12.1.18,12.1.21-12.1.25

- од станбена улица „29Ноември„со ознака 4-4,

ГП 12.1.19,12.1.20 - од ул.„Пристапна 4„, со ознака 1-1,

ГП 12.1.35-12.1.38 - од станбена улица „Лазо Трпоски„со ознака 3-3,

ГП 12.1.55-12.1.67,12.1.75-12.1.78,12.1.91-12.1.106

- од станбена улица „Сирма Војвода„со ознака 2-2,

ГП 12.1.107,12.1.114-12.1.116

- од станбена улица „Сирма Војвода„со ознака 1-1.

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во објектот, во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Согласно со одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од

чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри, а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата...

Ова важи за следните парцели :

ГП.12.1.20 - од ЈЗ и СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори, од СИ страна на делот од градбата каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.22 - од ЈЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори.

ГП.12.1.59 - од СЗ страна на делот од градбата каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.60 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.67 - од СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.102 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

ГП.12.1.103 - од СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори.

ГП.12.1.105 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори.

Дозволени пречекорувања од градежната линија , се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10) и важат за следните градежни парцели:

ГП.12.1.14 - можност за еркерно испуштање од ЈИ страна на катовите (изедначување на градежната линија на градбата),

ГП.12.1.15 - можност за еркерно испуштање од ЈИ страна на катовите (изедначување на градежната линија на градбата)

Според „Конзерваторски основи.. е дозволено планирање на површини за градба со висина до П+5 ката. Исклучок од ова е планираната градба предвидена на ГП бр.120 со катност П+7+Пк и В=25.2м.

Истата е надвор од дефинираната граница на контактната зона на заштитената споменичка целина на град Охрид. Границата е прикажана во графичкиот прилог од конзерваторските основи: „Ситуација на опфатот во однос на заштитеното јадро врз подлога од ГУП...

Истото е приложено во графичкиот прилог бр.6 од планската документација: „План на споменици на културата и споменички целини...

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на градежните парцели како што се планирани - означени се во прилогот бр.5 од планската документација: „План на зеленило...

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Градежна парцела ГП 12.1.87

Основна класа на намена: А2.2 – Зграда за домување во низа

Површина на градежна парцела: 357,14 m²

Површина за градба: 193,26 m²

Вкупно изградена површина: 966,30 m²

Процент на изграденост: 54,11%

Коефициент на искористеност: 2,71

Катност: П+3+Пк

Максимална височина до венец: 13,50m

Компатибилни класи на намени: А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4

Макс.дозволен % на учество: Максимално дозволен процент на учество на компатибилната класа на намена, во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Стационарен сообраќај: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опрема со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10)
Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места за секоја градежна парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената изградена површина.

Сообраќаен пристап преку: Сервисна улица „Сирма Војвода“

Зеленило: При проектирање на градбата потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

Градежна парцела ГП 12.1.88

Основна класа на намена: А2.2 – Зграда за домување со споен сид

Површина на градежна парцела: 739,10 m²

Површина за градба: 374,97 m² / 332,23 m²

Вкупно изградена површина: 2127,28 m²

Процент на изграденост: 50,73%

Коефициент на искористеност: 2,88

Катност: П+2 / П+4+Пк

Максимална височина до венец: 10,20m / 16,50m

Компатибилни класи на намени: А4, Б1, Б2, Б4, В3, В4

Макс.дозволен % на учество: Максимално дозволен процент на учество на компатибилната класа на намена, во однос на основната класа на намена изнесува 40%

Стационарен сообраќај: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опрема со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10)
Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места за секоја градежна парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената изградена површина.

Сообраќаен пристап преку: Сервисна улица „Сирма Војвода“

Зеленило: При проектирање на градбата потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

Градежна парцела ГП 12.1.95

Основна класа на намена:	A1.3 – Семејна кука во низа
Површина на градежна парцела:	149,59 m ²
Површина за градба:	86,48 m ²
Вкупно изградена површина:	345,92 m ²
Процент на изграденост:	57,81%
Коефициент на искористеност:	2,31
Катност:	П+2+Пк
Максимална височина до венец:	10,20m
Компатибилни класи на намени:	B1, B1
Макс.дозволен % на учество:	Максимално дозволен процент на учество на компатибилната класа на намена, во однос на основната класа на намена изнесува 30%
Стационарен сообраќај:	Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во објектот, а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10) Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места за секоја градежна парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената изградена површина.
Сообраќаен пристап преку:	Станбена улица „Сирма Војвода“
Зеленило:	При проектирање на градбата потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

Градежна парцела ГП 12.1.96

Основна класа на намена: А1.2 – Семејна куќа со споен сид на меѓа

Површина на градежна парцела: 203,39 m²

Површина за градба: 78,25 m²

Вкупно изградена површина: 313,00 m²

Процент на изграденост: 38,47%

Коефициент на искористеност: 1,54

Катност: П+2+Пк

Максимална височина до венец: 10,20m

Компатибилни класи на намени: Б1, В1

Макс.дозволен % на учество: Максимално дозволен процент на учество на компатибилната класа на намена, во однос на основната класа на намена изнесува 30%

Стационарен сообраќај: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во објектот, а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10)

Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места за секоја градежна парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената изградена површина.

Сообраќаен пристап преку: Станбена улица „Сирма Војвода“

Зеленило: При проектирање на градбата потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

Градежна парцела ГП 12.1.97

Основна класа на намена: А1.2 – Семејна кука со споен сид на меѓа

Површина на градежна парцела: 193,85 m²

Површина за градба: 74,70 m²

Вкупно изградена површина: 298,80 m²

Процент на изграденост: 38,53%

Коефициент на искористеност: 1,54

Катност: П+2+Пк

Максимална височина до венец: 10,20m

Компатибилни класи на намени: Б1, В1

Макс.дозволен % на учество: Максимално дозволен процент на учество на компатибилната класа на намена, во однос на основната класа на намена изнесува 30%

Стационарен сообраќај: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во објектот, а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10)

Потребниот број на паркинг места ќе се пресмета со идејното решение во фаза на проектирање на градбата. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места за секоја градежна парцела е основен услов за изградба до максимално дозволената изградена површина.

Сообраќаен пристап преку: Станбена улица „Сирма Војвода“

Зеленило: При проектирање на градбата потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.).

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ КОИ ЌЕ СЕ ПРИМЕНУВААТ ПО ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ m	КАТНОСТ	ТИП НА ОБЈЕКТ	ВИД НА ПАРКИРАЊЕ И ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОМПАТИБИЛНИ КЛ. НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛ. НА НАМЕНА И МАКС.ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛ.НА НАМЕНА	МАКС.ДОЗВ.ПР. НА ИЗГР. НА ЗЕМЛ. (P)
12.1.87	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	357.14 m ²	193.26 m ²	966.30 m ²	13.50 m	П+3+Пк	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, А БРОЈОТ НА ПАРКИНГ МЕСТА ЌЕ СЕ ПРЕСМЕТА СОГЛАСНО ЧЛ.59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК НА РМ БР.142/10)	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	54.11%
12.1.88	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД	739.10 m ²	374.97.m ² /332.23m ²	2127.28 m ²	16.5/10.2m	П+4+Пк/П+2	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД		A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	50.73%
12.1.95	A	A1 (A1.3)	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА	149.59 m ²	86.48 m ²	345.92 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА		B1, B1 (30%)	57.81%
12.1.96	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	203.39 m ²	78.25 m ²	313.00 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.47%
12.1.97	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	193.85 m ²	74.70 m ²	298.80 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.53%
	E	E1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	23.23 m ²	/	/	/	/	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	/	/
ВКУПНО:				1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²						48.47%

2.1.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1.5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Согласно Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на РС Македонија“ број 89/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на / врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко – технолошки мерки;

- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;
- Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

2.1.5.1.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред сè околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет на загадувачки материји.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

2.1.5.1.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДИТЕ

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или преземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на РС Македонија“ број 151/21).

Во проектниот опфат одведувањето на фекалните отпадни води од објектите е решен со сепарациона канализациона мрежа. Одведувањето на атмосферските води од објектите е преку планирана мрежа.

2.1.5.1.3 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

2.1.5.1.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на РС Македонија“ број 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

2.1.5.1.5 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

2.1.5.1.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА БИОДИВЕРЗИТЕТОТ

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

2.1.5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РС Македонија“ број 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на РС Македонија“ број 215/21) и Законот за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Службен весник на РС Македонија, број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување,
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко – угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко – технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко – технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на Република Македонија“ број 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко – технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

2.1.5.2.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 153/10).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

2.1.5.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат нема природни и вештачки водотеци и водостои.

2.1.5.2.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на РС Македонија“ број 231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за суштински барања за градежните објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06), Правилник за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Службен весник на Република Македонија“ број 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,.

Согласно прописите за ваков вид објекти ќе се предвиди надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18).

Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

Секундарната сообраќајна улична мрежа од која е опслужена градежната парцела, како и внатрешните сообраќајници, се со доволна ширина и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од Противпожарната единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето на дејствување е помалку од 10 мин.

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

2.1.5.2.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

2.1.5.2.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од некавалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос кон слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 9° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основните проекти.

2.1.5.2.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Со оглед на конфигурацијата на теренот, не се очекува настанување на свлекување на земјиштето. Поточно, се работи за исклучително рамен терен, кој преовладува во целата населба. Максималните падови на улиците и теренот во непосредната околина на проектниот опфат не надминуваат 1,0%.

Микролокациски – во рамките на самиот проектен опфат, опфатеното земјиште е идентично со околината – рамен терен, односно и во рамките на проектниот опфат падот на земјиштето не надминува 1,0%.

2.1.5.2.7 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Влезовите во локалитетот, како и во самите градежни парцели ќе се решава со основните проекти. Истовремено, земајќи го во обзир малиот број на жители, односно корисници на просторот, антиципираниот обем на сообраќај е минимален. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

2.1.5.2.8 ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

2.1.5.2.9 ЗГРИЖУВАЊЕ НА ЗАГРОЗЕНОТО И НАСТРАДАНОТО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

2.1.5.2.10 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

2.1.5.2.11 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат би изнесувал помалку од 10 мин.

2.1.5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите површини на кои се одвива пешачки сообраќај се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33 %.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основните проекти се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена („Службен весник на Република Македонија“ број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Службен весник на Република Македонија“ број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и „Службен весник на РС Македонија“ број 211/20), како и одредбите на членовите 188 – 196 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РС Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

2.1.5.4 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

2.1.5.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат не е евидентирано природно наследство. Просторот и во постојна состојба е градежно реализиран.

2.1.5.4.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко

наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

2.1.5.4.3 ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

При изработка на идејните и основните проекти да се применат препораките од Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно Чл.2 од Одликата за начинот на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградените објекти (Одлука бр. 08-17370/61 од 22.12.2022г.-О.Охрид).

ДОПОЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИТ РЕГИОН СОГЛАСНО ПРЕПОРАКИТЕ ОД ПЛАНОТ

Мерките за заштита на културното наследство подразбираат обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува изворните историски, урбанистичко-архитектонски, уметнички и естетски вредности, односно зачувување на исклучителната универзална вредност на регионот. Во поширока смисла, мерките за заштита ќе овозможат и внесување нови содржини во рамките на регионот во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и другите дејности, но со максимално почитување на исклучителната универзална вредност.

Во **градските урбани центри** главен критериум за утврдување систем на заштитни мерки е констатираната концентрација на поединечно заштитени добра и амбиентални објекти. Од тие причини, дефинирани се три зони со свои специфичности.

Проектниот опфат спаѓа во III-б заштитна зона на културно наследство во границите на ГУП Охрид.

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови

градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Забранети активности во III-б зона:

- изградба на објекти повисоки од **П + 5** ката и поголем процент на изграденост од **50%** во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност;

2.1.6 ПРИЛОЗИ

1. ПОЛНОМОШНО ОД ИНВЕСТИТОР
2. ИМОТЕН ЛИСТ
3. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ
4. ИЗВОД ОД ДУП
5. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
6. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
7. РЕВИЗИЈА

ПОЛНОМОШНО

Ние, долупотпишаните,

Сашо Јованоски од Охрид, ул.„Сирма Војвода“ бр.74 и Тони Јованоски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.Ц-1/3 како сопственици на КП бр.5357/1 КО Охрид 4, Општина Охрид (видно од имотен лист бр.22134), **го ополномоштуваме** правниот субјект, друштво за производство, трговија, проектирање и градежништво **СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид**, да може во наше име да поднесува барања до Општина Охрид и до сите надлежни државни и локални институции, како и да ја води постапката за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Охрид (Одлука бр.07-5280/44 од 23.09.2013г.)** до конечно одобрување од страна на Општина Охрид.

Охрид, 17.01.2025год.

Полномошното го даваат:



Сашо Јованоски



Тони Јованоски

Јас, НОТАР Васко Паскали
за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека

Сашо Јованоски, ул.Сирма Војвода бр 74, Охрид, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото, Тони
Јованоски, ул.Партизанска бр.Ц1-3, Охрид, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0391496 Издадена од МВР Охрид
и врз основа на лична карта бр.: М0144495 Издадена од
МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 362/2025

Во Охрид 17.01.2025

НОТАР

Васко Паскали



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33899/2024 од 28.12.2024 09:13:42

Податоци за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.09.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:14:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 22134 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САШО ЈОВАНОВСКИ	СИРМА ВОЈВОДА 74, ОХРИД	2/3	РЕШЕНИЕ О.БР. 246/2019 УДР. БР. 76/2021 ОД 21.12.2023 ГОДИНА, НА НОТАР СТАНКА ГОРИЧАН, СУДСКИ ПОВЕРЕНИК НА ОСНОВНИОТ СУД ВО ОХРИД	1112-6219/2023	27.12.2023 11:58:03
2	***	ТОНИ ЈОВАНОВСКИ	ПАРТИЗАНСКА Ц-1/3, ОХРИД	1/3	РЕШЕНИЕ О.БР. 246/2019 УДР. БР. 76/2021 ОД 21.12.2023 ГОДИНА, НА НОТАР СТАНКА ГОРИЧАН, СУДСКИ ПОВЕРЕНИК НА ОСНОВНИОТ СУД ВО ОХРИД	1112-6219/2023	27.12.2023 11:58:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ													
Број на катастарска парцела		Викано место/улица			Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ед.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					култура	гиз	класа						
основен	дел												
5357	1	ГРАД				гиз		391	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-662/2024	21.05.2024 08:40:47
5357	1	ГРАД				зпз 1		125	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-662/2024	21.05.2024 08:40:47
5357	1	ГРАД					зпз 2	86	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-662/2024	21.05.2024 08:40:47

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра		Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-33899/2024 од 28.12.2024 09:13:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 22134 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г/З	Градежно изградено земјиште
З/З	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-139 од 09.03.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072-931-308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0306-16/03 од 07.03.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго:

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

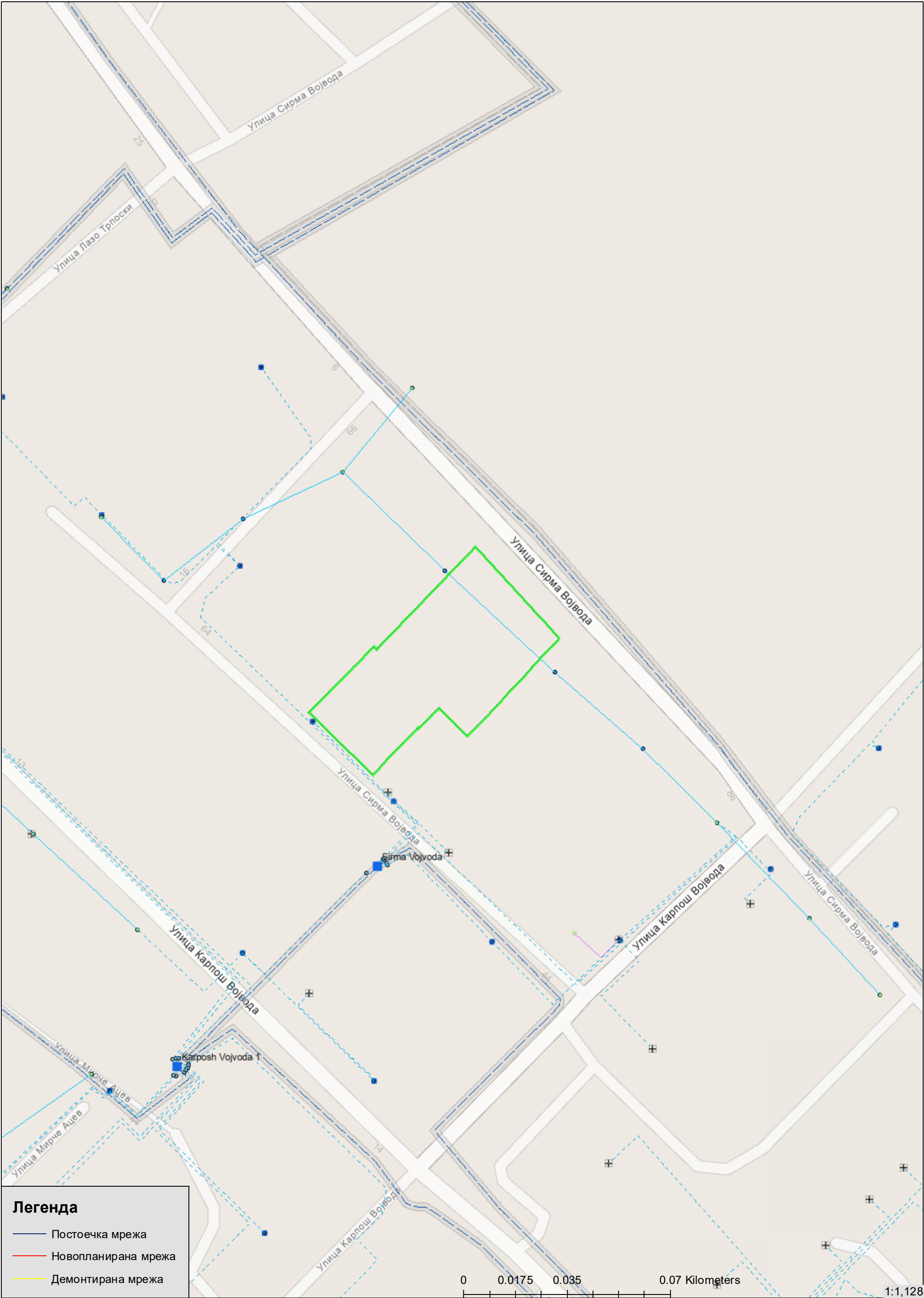
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТРОНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПГПТ “Студио Герман” ДООЕЛ
ул. “Андон Дуков” бр. 35
6000Охрид

Ваш бр.: 0306-16/03

Наш бр.: 09-578/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци за изработка и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за ГП 12.1.87, ГП 12.1.88, ГП 12.1.88, ГП 12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП 12.1.97, формирани во ДУП за УЗ 12, УБ 12.1, Општина Охрид**, Ви доставуваме ситуација со внесени постоечки водоводни линии изработени од азбест-цементни цевки. Длабочината на цевките е околу 60-80 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. Притисокот на тој потег изнесува околу 4-5 бари.

Доколку се изведуваат градежни зафати со широк ископ, градежната јама да се осигура со шипови до површината на земјата како не би дошло до обрушување на земјиштето и повлекување на некоја од водоводните линии и не би настанале евентуални штети кои што би паднале на трошок врз инвеститорот/изведувачот. При проектирањето да се обрне внимание на профилот на водоводните линии низ опфатот, истите да бидат со соодветен профил кој што ги задоволува современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода на постоечките и новопредвидените објекти.

При изведување на градежни зафати **задолжително** контактирајте со техничката служба на ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит,

Прилог: Ситуација со внесени постоечки водоводни линии.

ЈП “Водовод” Охрид
Сектор за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Овластено лице
Јон Чауле, Дипл. град. инг.



ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 5000000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK





ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид

ул. Радојца Новичиќ бр. 1Б,

6000 Охрид

тел. 046/260-298

e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com

ж. с-ка 250000201290728

Шпаркасе банка

ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-249/2

11.03 2025 год.
ОХРИД

Наш број 09-249

Ваш број 0306-16/03

До
Студио Герман ДООЕЛ Охрид
ул. Андон Дуков бр. 35
6000 Охрид

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме Шема на постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

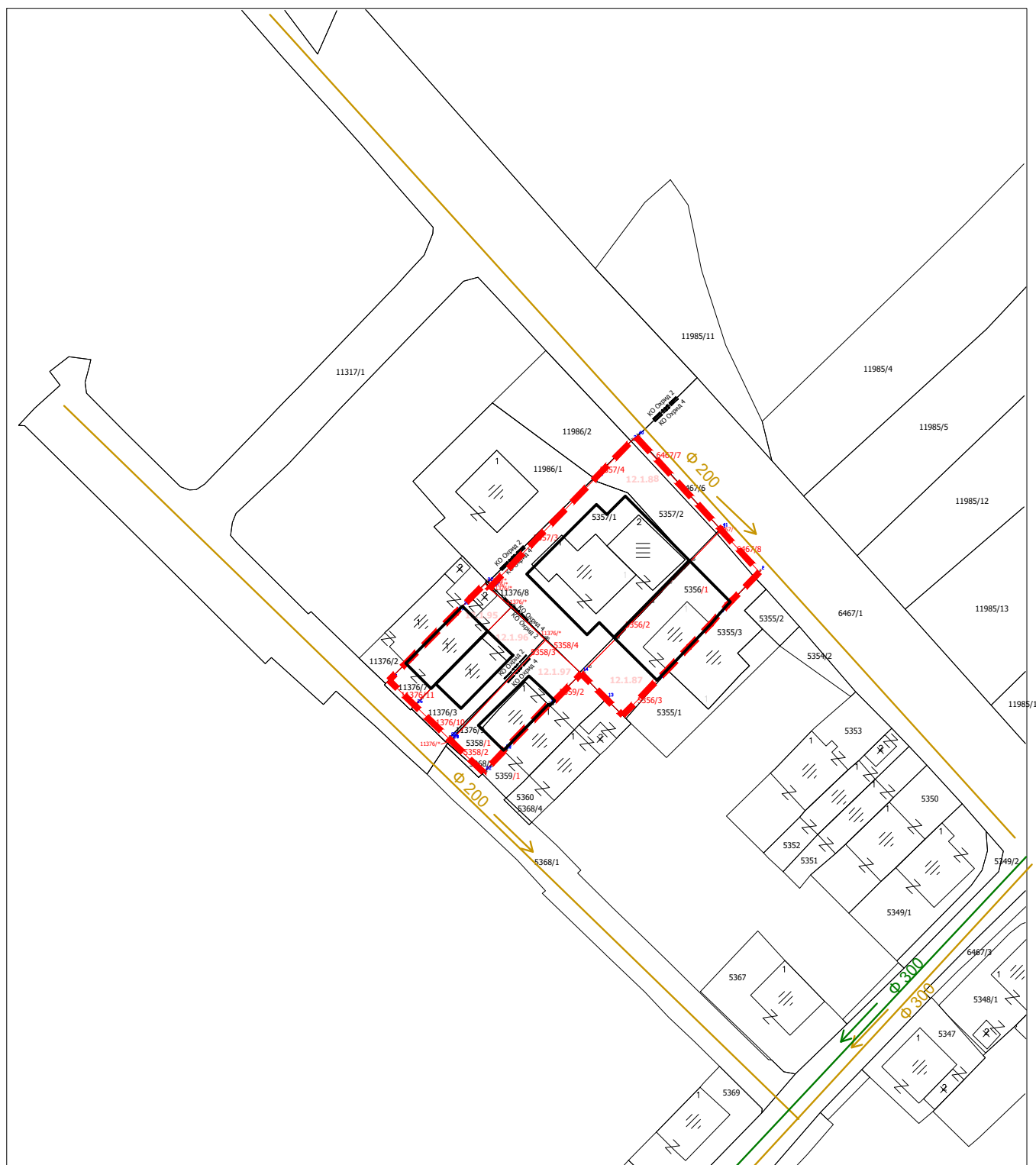
Прилог : Шема на постоечка фекална и атмосферска канализација

Изготвил,
Петар Зафировски, дги

Проверил /Одобрил,
Нина Трендафилова, дги

Директор,
Александар Трпеноски





Шема на постоечка фекална и атмосферска канализација

Легенда

- Фекална канализација
- Атмосферска канализација



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 69673
Дата: 11.03.2025

До
Друштво за проектирање, градежништво, производство и трговија
СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ Охрид
Андон Дуков 35, Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97 формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

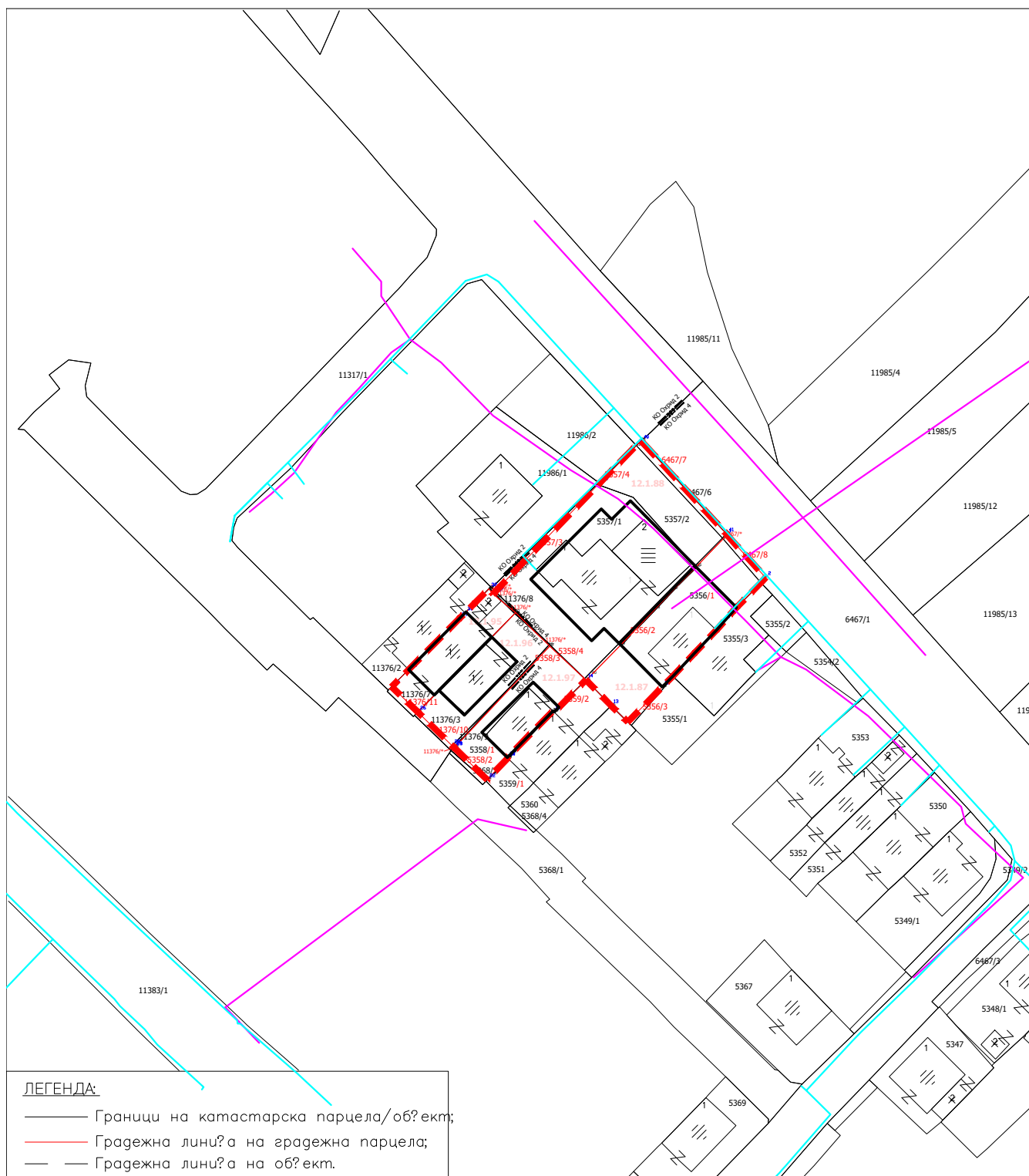
Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До

СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ

Друштво за производство ,трговија ,проектирање и градежништво

ул.Андон Дуков бр.35

6000 Охрид, Р. Македонија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1511/1

11.03.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 69673

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 0306-16/03 од 07.03.2025 година, (наш број 11-1511 од 10.03.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 и ГП12.1.97** формирани во ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид ,

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**



22 јуни, 2023г.

Архивски број: 09/3-212/2

До:
ДПГПТ“СТУДИО ГЕРМАН“ дооел Охрид,
ул.”Андон Дуков“ бр.35
6000 Охрид

Предмет: Податоци и информации, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр.0306-16/03 од 07.03.2025 година.

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12) и задолжувањето од Директорот на ДЗС, Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, **информира:**

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП бр.12.1.87, ГП бр.12.1.88, ГП бр.12.1.95, ГП бр.12.1.96 и ГП бр.12.1.97 формирани во ДУП за УЗ12, УБ 12.1 КО Охрид-Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП бр.12.1.87, ГП бр.12.1.88, ГП бр.12.1.95, ГП бр.12.1.96 и ГП бр.12.1.97 формирани во ДУП за УЗ12, УБ 12.1 КО Охрид- Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (С.В. на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (С.В. на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат **тесни грла** на сообраќајниците и **зони на тотални урнатини**.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП бр.12.1.87, ГП бр.12.1.88, ГП бр.12.1.95, ГП бр.12.1.96 и ГП бр.12.1.97 формирани во ДУП за УЗ12, УБ 12.1 КО Охрид- Општина Охрид, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.**

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – **Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП бр.12.1.87, ГП бр.12.1.88, ГП бр.12.1.95, ГП бр.12.1.96 и ГП бр.12.1.97 формирани во ДУП за УЗ12, УБ 12.1 КО Охрид- Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП бр.12.1.87, ГП бр.12.1.88, ГП бр.12.1.95, ГП бр.12.1.96 и ГП бр.12.1.97 формирани во ДУП за УЗ12, УБ 12.1 КО Охрид- Општина Охрид, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски**

Доставено до:

- Насловот
- Архива

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-15398/2 од 23.12.2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12

БЛОК 12.1 КО Охрид - Општина Охрид
плански период 2010 – 2015

Одлука бр : 07-5280/44 од 23.09.2013 година

Намена на градбата :

A1 – домување во станбени куќи

A2 - домување во станбена зграда

К.О. Охрид 2

К.П. 11376/3 и 11376/7

К.О. Охрид 4

К.П. 45357/1, 5357/2, 5356 и 5358

М 1:1000

ИЗВОД

за градежна парцела 12.1.87 и 12.1.88

за градежна парцела 12.1.95, 12.1.96 и 12.1.97

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели за градежна парцела 12.1.87, 12.1.88, 12.1.95, 12.1.96, 12.1.97.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
 - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето
 - Посебни услови за градење

Напомена:

□ При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023 Општина Охрид.

□ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

□ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

□ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

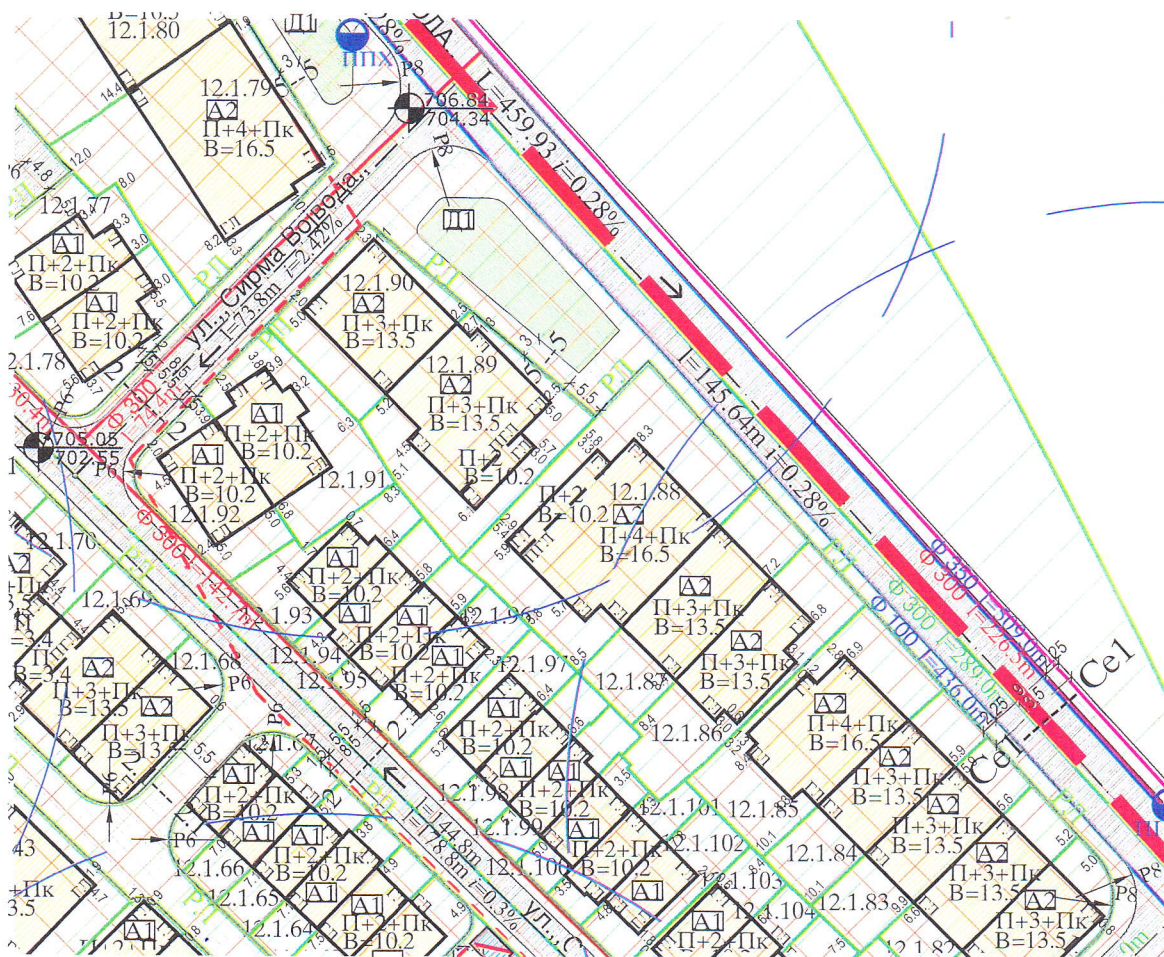
Изготвил-советник: Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска

Одобрил-помошник раководител на сектор: Кирил Илоски



ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА



УЗ 12, Блок 12.1 - Охрид - Нумерички показатели

Рејен број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вк. површина за градба по катови м2	Мах.височина до венец м	Височина во стажи м		Тип на објект	Потр.бр.на парк.места/мин.	Вид на паркир.	Компатибилни кл.на намени на основната кл.на намена и Мах. дозв.%на учес.на збирот на комп.кл.на нам.во однос на основната кл.на нам.во планот	Мах.дозв.пр.на изг.на зсмј.(р)	
87	12.1.87	A2	станбена зграда	346.51	187.58	937.90	13.5	П+3+Пк		низа	12	во сопст.парцела	A4,B1,B2,B4,B3,B4 /40%	54.13	
88	12.1.88	A2	станбена зграда	777.01	380.65/337.91	2155.68	16.5/ 10.2	П+4+Пк/П+2		низа	29	во сопст.парцела	A4,B1,B2,B4,B3,B4 /40%	48.99	
95	12.1.95	A1	станбена кука	146.88	86.48	345.92	10.2	П+2+Пк		низа	4	во сопст.парцела	B1,B1	/30%	58.88
96	12.1.96	A1	станбена кука	202.92	78.25	313.00	10.2	П+2+Пк		низа	4	во сопст.парцела	B1,B1	/30%	38.56
97	12.1.97	A1	станбена кука	192.98	74.70	298.80	10.2	П+2+Пк		низа	4	во сопст.парцела	B1,B1	/30%	38.71

- A1 Домување во станбени куќи
- A2 Домување во станбени згради, станбени куќи

III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 12, Блок 12.1 во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално се почитувани ставовите од член 44, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10).

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувача од градежната линија, се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост
Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата; и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча; и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 54, став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови“).

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на „коефициент на искористеност на земјиштето“.

- Партер: Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради: Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Барии: Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки барии за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство: Во изводот од план, обврзно е потребно да се назначи обврската од претходни заштитно археолошки истражувања или археолошки надзор за целата површина на планскиот опфат.

Конзерваторското одобрение го издава Управата за заштита на културното наследство во постапка утврдена со Закон. Задолжителното издавање конзерваторско одобрение за проектната документација е обврска која произлегува од член 87 од Законот за заштита на културното наследство поради тоа што предметниот опфат се наоѓа во контактна зона на споменичка целина.

Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

- Економско образложение со билансни показатели

Со Правилникот за поблиска содржина на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости. Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето, инфраструктура и уредување на јавните површини. Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секако определување на трошоците за реализација на овој блок, таканаречено економско образложение, е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промени на цените, неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради сето ова, оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како оријентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците, направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот, проектирањето на целокупната инфраструктура, нејзината изградба, изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. Реконструкција на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосферска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната колекторска мрежа,

$11265.84 \text{ м}^2 \times 25 \text{ е} = 281646.00$

2. партерно уредување на сите јавни површини (Пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

$13300.00 \text{ м}^2 \times 12,5 \text{ е} = 166250.00$

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност) $447896.00 \times 0.03 = 13436.88$

Според апроксимативни проценки во планскиот опфат, е изведена околу 60% од инфраструктурата.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 12, Блок 12.1 во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 12.1.2; 12.1.3; 12.1.4; 12.1.5 и **12.1.88**

..... станбена зграда

Класа на намена: А2 - домување со терцијални содржини, $V_{\text{мах}}=16.5\text{м}/10.2$, катност $P+4+P_k/P+2$, $V_{\text{мах}}$ висина на кровна конструкција $V=4.5\text{м}$ кота на нулта плоча $V=0.15-1.2\text{м}$ во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде $+0.15$, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици, согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 - од ул., Пристапна 1., со ознака 4.1-4.1,

ГП 12.1.88 - од сервисна улица „Сирма Војвода“, со ознака Ce1-Ce1,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена. Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило

Согласно со одредбите од чл.42 став4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10).Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри,а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата,..

Градежна парцела: 12.1.9; 12.1.33; 12.1.34; 12.1.42; 12.1.43; 12.1.68; 12.1.73; 12.1.74; 12.1.81; 12.1.82-12.1.84; 12.1.86; **12.1.87**; 12.1.90; 12.1.108-113,

..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде до +0.15, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици,согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.9 - од станбена улица „29Ноември,,со ознака 4-4,

ГП 12.1.33,12.1.34 - од станбена улица „Лазо Трпоски,,со ознака 3-3,

ГП 12.1.42,12.1.43 - од ул.,„Пристапна 3,, со ознака 2.1-2.1,

ГП 12.1.68,12.1.73,12.1.74

- од станбена улица „Сирма Војвода,,со ознака 2-2,

ГП 12.1.81-12.1.84,12.1.86,12.1.87,12.1.90,12.1.108-12.1.113

- од сервисна улица „Сирма Војвода,,со ознака Се1-Се1

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

Согласно со одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од чл.42 став 4 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри,а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата,..

Ова важи за следните парцели :

ГП.12.1.33 - од ЈИ и ЈЗ страна на градбата на делот каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори,
 ГП.12.1.68 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
 ГП.12.1.81 - од СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори,
 ГП.12.1.86 - од ЈИ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори.
 ГП.12.1.109 - од СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
 ГП.12.1.110 - од ЈИ и СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
 ГП.12.1.111 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
 ГП.12.1.112 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
 ГП.12.1.113 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
 Дозволен пречекорувања од градежната линија ,се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10) и важат за следните градежни парцели:
 ГП.12.1.33 - можност за еркерно испуштање од ЈЗ страна до мин.дозволено растојание со можност за отворање на помошни отвори со висок парапет,
 ГП.12.1.81 - можност за еркерно испуштање од СИ страна,
 ГП.12.1.90 - можност за еркерно испуштање од СИ страна до изедначување со градежната линија на градбата планирана во ГП.12.1.89,
 ГП.12.1.42 - повлекување на градежната линија во приземјето на градбата, заради обезбедување на условот за мах.дозволен процент на изграденост (р) на градбата. Повлекувањето на градбата може да биде од било која страна на планираната градба, само да се задоволи условот пропишаниот мах.процент на изграденост (р) да не биде поголем од дозволениот.

Градежна парцела: 12.1.11-12.1.16; 12.1.18-12.1.25; 12.1.35-12.1.38; 12.1.55-12.1.67; 12.1.75-12.1.78; **12.1.91-12.1.107**; 12.1.114-12.1.116

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница. Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде до +0.15, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици,согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.11-12.1.16,12.1.18,12.1.21-12.1.25

- од станбена улица „29Ноември,,со ознака 4-4,

ГП 12.1.19,12.1.20 - од ул.,,Пристапна 4,, со ознака 1-1,

ГП 12.1.35-12.1.38 - од станбена улица „Лазо Трпоски,,со ознака 3-3,

ГП 12.1.55-12.1.67,12.1.75-12.1.78,12.1.91-12.1.106

- од станбена улица „Сирма Војвода,,со ознака 2-2,

ГП 12.1.107,12.1.114-12.1.116

- од станбена улица „Сирма Војвода,,со ознака 1-1,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во објектот, во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Согласно со одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од

чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри,а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата,,

Ова важи за следните парцели :

ГП.12.1.20 - од ЈЗ и СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори, од СИ страна на делот од градбата каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.22 - од ЈЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори,

ГП.12.1.59 - од СЗ страна на делот од градбата каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.60 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.67 - од СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.102 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.103 - од СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори.

ГП.12.1.105 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,

Дозволени пречекорувања од градежната линија , се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10) и важат за следните градежни парцели:

ГП.12.1.14 - можност за еркерно испуштање од ЈИ страна на катовите (изедначување на градежната линија на градбата),

ГП.12.1.15 - можност за еркерно испуштање од ЈИ страна на катовите (изедначување на градежната линија на градбата)

Според „Конзерваторски основи,, е дозволено планирање на површини за градба со висина до П+5 ката.Исклучок од ова е планираната градба предвидена на ГП бр.120 со катност П+7+Пк и В=25.2м.

Истата е надвор од дефинираната граница на контактната зона на заштитената споменичка целина на град Охрид. Границата е прикажана во графичкиот прилог од конзерваторските основи: „Ситуација на опфатот во однос на заштитеното јадро врз подлога од ГУП,,

Истото е приложено во графичкиот прилог бр.6 од планската документација: „План на споменици на културата и споменички целини,,

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на градежните парцели како што се планирани - означени се во прилогот бр.5 од планската документација: „План на зеленило,,

-/-



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

e-mail: geo_mark_ohrid@yahoo.com

деловоден број: 08-423/4

датум: 09.01.2025 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**АЖУРИРАНИ ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 12.1.87, ГП 12.1.88, ГП 12.1.95, ГП 12.1.96 И ГП 12.1.97 ОД ДУП ЗА
УЗ 12, УБ 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД**

Д.Г.У. „ГЕО МАРК“ ДООЕЛ - ОХРИД

Заверил: М.П.

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



Д Г У „Г Е О М А Р К” ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов” бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

**СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување со утврдена фактичка состојба М=1:500.
3. Оригинални податоци од теренско мерење.

ПРИЛОЗИ:

4. Доказ за платен надомест за заверка на геодетски елаборат.
5. Доказ за платен надомест за користени податоци.
6. Оригинал од издадените податоци од ГКИС – Агенција за катастар на недвижности.



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање број 08-423/1, поднесено на 27.12.2024 година од страна на ДДМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ОХРИД со седиште на Бул. „Туристичка“ бр. 12-1/3 – Охрид, изработен е геодетски елаборат за посебни намени – ажурирани геодетски подлоги за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 12.1.87, ГП 12.1.88, ГП 12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП 12.1.97 од ДУП за УЗ 12, УБ12.1, КО Охрид – Општина Охрид.

Од страна на стручни лица: Даме Недески дипл.геод.инг. и Илче Шајноски фиг., на 02.01.2025г. и 03.01.2025г., извршен е увид на лице место и утврдување на фактичката состојба на дефинираниот плански опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 12.1.87, ГП 12.1.88, ГП 12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП 12.1.97 од ДУП за УЗ 12, УБ12.1, КО Охрид – Општина Охрид, со што при ажурирање опфатен е и просторот надвор од границата на планскиот опфат во ширина од мин. 20 метри.

Во рамките на утврдениот плански опфат извршено е утврдување на фактичката состојба на околниот карактеристичен детаљ со кои се дефинирани дел од сообраќајници, пристапни улици, патеки, новоизградени објекти и делови од објекти, надземна инсталација и друг карактеристичен детаљ.

ПРИЛОГ: Теренска скица на премерување со утврдена фактичка состојба.

Утврдувањето на фактичката состојба извршено е со инструмент за глобално позиционирање Stonex S8 GNSS со RTK метод, метод на лачни пресеци и метод на одмерување од утврдени позиции.

При обработката и анализата на утврдените податоци од лице место со податоците од катастарската евиденција користени се софтверските платформи Bentley Map V8i, MapStandalone – Terenian и МАК ЕДИТ платформа.

Место и датум:
Охрид, 09.01.2025г.

Изготвил – геод. стручно лице:
Даме Недески, дипл.геод.инг.



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГП 12.1.87, ГП 12.1.88, ГП 12.1.95, ГП 12.1.96 И ГП 12.1.97 од ДУП за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид - Општина Охрид

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

РАЗМЕР: 1:500



ЛЕГЕНДА:	
	Граница на дефиниран плански опфат за ажурирање;
	Граница на дефиниран плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граница на катастарски општини;
	Граница на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Фактичка состојба - линии од естетски карактер (тротоар, еркер, зеленило, итн.);
	Сливник;
	Ревизионо окно кружно;
	Далекувод низок напон - дрвен;
	Телефонски столб;
	Надземен кабловски орман;
	Директно осветлување;
	Станбени објекти - куќи;
	Помошни објекти;
	Деловен објект, дуќанче;
	Жичана ограда;
	Сид како меѓа сидана ограда;
	Железна ограда на сид;
	Жичана ограда на сид;
	Нивелациски коти.

Место и датум:
Охрид, 09.01.2025г.

Изготвил - геод.стручно лице:
Даме Недески дипл.геод.инг.

```

JB,NMDDM-AZURIRANE,DT01-02-2025,TM11:52:12
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 4.01
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: Stonex S8 GNSS, SN:STNS82392016
--Antenna Type: [STXS8GS432A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS_Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.0940,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.2000 m, Vertical
LS,HR2.2940
GPS,PNF1P,LA41.065137577400,LN20.490269784000,EL750.807000,--
--GS,PNF1P,N 4552303.0496,E 485109.7451,EL706.8328,--
--GT,PNF1P,SW2347,ST384978000,EW2347,ET384978000
--HSDV:0.010, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:2.165, HDOP:0.800, VDOP:2.012, TDOP:1.982, GDOP:0.872, ESDV:0.010
GPS,PNF2P,LA41.065126636400,LN20.490255883800,EL750.808000,--
--GS,PNF2P,N 4552311.6817,E 485106.4955,EL706.8341,--
--GT,PNF2P,SW2347,ST384991000,EW2347,ET384991000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.203, HDOP:0.800, VDOP:2.053, TDOP:2.025, GDOP:0.869, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF3P,LA41.065119356000,LN20.490250042200,EL750.717000,--
--GS,PNF3P,N 4552309.4390,E 485105.1281,EL706.7433,--
--GT,PNF3P,SW2347,ST385005000,EW2347,ET385005000
--HSDV:0.014, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.157, HDOP:0.800, VDOP:2.003, TDOP:1.974, GDOP:0.868, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF4P,LA41.065113740000,LN20.490251464200,EL750.825000,--
--GS,PNF4P,N 4552307.7061,E 485105.4562,EL706.8514,--
--GT,PNF4P,SW2347,ST385018000,EW2347,ET385018000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.727, HDOP:0.800, VDOP:2.607, TDOP:2.513, GDOP:1.060, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF5P,LA41.065099462400,LN20.490268851600,EL750.859000,--
--GS,PNF5P,N 4552303.2937,E 485109.5029,EL706.8853,--
--GT,PNF5P,SW2347,ST385030000,EW2347,ET385030000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.778, HDOP:0.900, VDOP:3.669, TDOP:3.368, GDOP:1.712, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF6P,LA41.065087584200,LN20.490283180800,EL750.871000,--
--GS,PNF6P,N 4552299.6229,E 485112.8378,EL706.8972,--
--GT,PNF6P,SW2347,ST385041000,EW2347,ET385041000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.715, HDOP:0.900, VDOP:2.562, TDOP:2.464, GDOP:1.142, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF7P,LA41.065060660400,LN20.490262654800,EL750.816000,--
--GS,PNF7P,N 4552291.3285,E 485108.0323,EL706.8428,--
--GT,PNF7P,SW2347,ST385059000,EW2347,ET385059000
--HSDV:0.014, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.720, HDOP:1.100, VDOP:4.590, TDOP:4.029, GDOP:2.459, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF8P,LA41.065050044000,LN20.490244878800,EL750.777000,--
--GS,PNF8P,N 4552295.8480,E 485103.8949,EL706.8039,--
--GT,PNF8P,SW2347,ST385072000,EW2347,ET385072000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.573, HDOP:1.000, VDOP:3.430, TDOP:3.139, GDOP:1.706, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF9P,LA41.065090157000,LN20.490227623800,EL750.785000,--
--GS,PNF9P,N 4552300.4437,E 485099.8796,EL706.8120,--
--GT,PNF9P,SW2347,ST385084000,EW2347,ET385084000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.059, HDOP:0.900, VDOP:3.958, TDOP:3.452, GDOP:2.136, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF10P,LA41.065093354400,LN20.490224554000,EL750.760000,--
--GS,PNF10P,N 4552301.4324,E 485098.6761,EL706.7871,--
--GT,PNF10P,SW2347,ST385091000,EW2347,ET385091000
--HSDV:0.014, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.005, HDOP:0.900, VDOP:2.867, TDOP:2.700, GDOP:1.319, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF11P,LA41.065094126000,LN20.490219846600,EL750.761000,--
--GS,PNF11P,N 4552301.6717,E 485098.0680,EL706.7881,--
--GT,PNF11P,SW2347,ST385099000,EW2347,ET385099000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.824, HDOP:0.900, VDOP:2.677, TDOP:2.515, GDOP:1.285, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF12P,LA41.065084054000,LN20.490238664000,EL750.730000,--
--GS,PNF12P,N 4552301.6365,E 485097.1390,EL706.7572,--
--GT,PNF12P,SW2347,ST385108000,EW2347,ET385108000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.935, HDOP:0.900, VDOP:2.794, TDOP:2.630, GDOP:1.303, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF13P,LA41.065092402800,LN20.490211383600,EL750.709000,--
--GS,PNF13P,N 4552301.1444,E 485096.0927,EL706.7363,--
--GT,PNF13P,SW2347,ST385116000,EW2347,ET385116000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.871, HDOP:0.900, VDOP:2.726, TDOP:2.558, GDOP:1.302, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF14P,LA41.065086727400,LN20.490200119800,EL750.658000,--
--GS,PNF14P,N 4552299.3993,E 485093.4615,EL706.6855,--
--GT,PNF14P,SW2347,ST385126000,EW2347,ET385126000
--HSDV:0.014, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.930, HDOP:1.000, VDOP:2.754, TDOP:2.619, GDOP:1.313, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF15SX,LA41.065083673400,LN20.490200626800,EL750.731000,--
--GS,PNF15SX,N 4552298.4571,E 485093.5778,EL706.7585,--
--GT,PNF15SX,SW2347,ST385141000,EW2347,ET385141000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.899, HDOP:1.000, VDOP:2.721, TDOP:2.592, GDOP:1.299, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF16SX,LA41.065084971800,LN20.490208448400,EL750.822000,--
--GS,PNF16SX,N 4552298.8537,E 485095.4032,EL706.8494,--
--GT,PNF16SX,SW2347,ST385161000,EW2347,ET385161000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.504, HDOP:1.100, VDOP:2.250, TDOP:2.304, GDOP:0.983, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF17S,LA41.065088802800,LN20.490224929800,EL750.432000,--
--GS,PNF17S,N 4552300.0273,E 485099.2503,EL706.4591,--
--GT,PNF17S,SW2347,ST385215000,EW2347,ET385215000
--HSDV:0.041, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.164, HDOP:0.800, VDOP:2.011, TDOP:1.993, GDOP:0.844, NSDV:0.040, ESDV:0.010
GPS,PNF18SL,LA41.065094723000,LN20.490211635000,EL750.650000,--
--GS,PNF18SL,N 4552301.8599,E 485096.1528,EL706.6772,--
--GT,PNF18SL,SW2347,ST385237000,EW2347,ET385237000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.795, HDOP:0.900, VDOP:2.646, TDOP:2.491, GDOP:1.268, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF19SX,LA41.065067565200,LN20.490180086400,EL750.686000,--
--GS,PNF19SX,N 4552293.4987,E 485088.7758,EL706.7140,--
--GT,PNF19SX,SW2347,ST385264000,EW2347,ET385264000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.453, HDOP:1.100, VDOP:2.193, TDOP:2.292, GDOP:0.874, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF20P,LA41.065066151000,LN20.490172503600,EL750.516000,--
--GS,PNF20P,N 4552293.0662,E 485087.0061,EL706.5442,--
--GT,PNF20P,SW2347,ST385278000,EW2347,ET385278000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.449, HDOP:1.100, VDOP:2.188, TDOP:2.289, GDOP:0.871, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF21P,LA41.065045158800,LN20.490144077400,EL750.449000,--
--GS,PNF21P,N 4552286.6052,E 485080.3614,EL706.4779,--
--GT,PNF21P,SW2347,ST385294000,EW2347,ET385294000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.373, HDOP:1.100, VDOP:3.189, TDOP:3.063, GDOP:1.414, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF22S,LA41.065034121200,LN20.490128599000,EL750.389000,--
--GS,PNF22S,N 4552283.2083,E 485076.7342,EL706.4183,--
--GT,PNF22S,SW2347,ST385310000,EW2347,ET385310000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.898, HDOP:1.000, VDOP:3.768, TDOP:3.404, GDOP:1.901, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF23PO,LA41.065032504200,LN20.490127428000,EL750.461000,--
--GS,PNF23PO,N 4552282.7101,E 485076.4694,EL706.4903,--
--GT,PNF23PO,SW2347,ST385323000,EW2347,ET385323000
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.897, HDOP:1.000, VDOP:3.766, TDOP:3.401, GDOP:1.901, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF24PO,LA41.065024038800,LN20.490115254600,EL750.364000,--
--GS,PNF24PO,N 4552280.1050,E 485073.6241,EL706.3936,--
--GT,PNF24PO,SW2347,ST385333000,EW2347,ET385333000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.896, HDOP:1.000, VDOP:3.765, TDOP:3.401, GDOP:1.900, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF25PO,LA41.065001469800,LN20.490085768200,EL750.040000,--
--GS,PNF25PO,N 4552273.1581,E 485066.7311,EL706.0704,--
--GT,PNF25PO,SW2347,ST385349000,EW2347,ET385349000
--HSDV:0.014, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.063, HDOP:1.000, VDOP:3.938, TDOP:3.544, GDOP:1.987, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF26PO,LA41.064992855600,LN20.490075244800,EL750.002000,--
--GS,PNF26PO,N 4552270.5063,E 485064.2707,EL706.0326,--
--GT,PNF26PO,SW2347,ST385358000,EW2347,ET385358000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.617, HDOP:0.900, VDOP:2.457, TDOP:2.377, GDOP:1.094, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF27SX,LA41.064994518800,LN20.490068985600,EL749.971000,--
--GS,PNF27SX,N 4552276.0224,E 485062.8117,EL706.0017,--
--GT,PNF27SX,SW2347,ST385373000,EW2347,ET385373000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.653, HDOP:1.000, VDOP:2.457, TDOP:2.417, GDOP:1.094, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF28PO,LA41.064982386800,LN20.490062264400,EL749.949000,--
--GS,PNF28PO,N 4552267.2836,E 485061.2359,EL705.9800,--
--GT,PNF28PO,SW2347,ST385389000,EW2347,ET385389000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.796, HDOP:0.800, VDOP:3.711, TDOP:3.288, GDOP:1.897, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF29PO,LA41.064970073600,LN20.490045968400,EL749.781000,--
--GS,PNF29PO,N 4552263.4937,E 485057.4265,EL705.8124,--
--GT,PNF29PO,SW2347,ST385399000,EW2347,ET385399000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.818, HDOP:0.900, VDOP:3.710, TDOP:3.314, GDOP:1.896, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF30SX,LA41.064968089600,LN20.490045811200,EL749.833000,--
--GS,PNF30SX,N 4552263.1902,E 485057.3892,EL705.8644,--
--GT,PNF30SX,SW2347,ST385417000,EW2347,ET385417000
--HSDV:0.022, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.817, HDOP:0.900, VDOP:3.709, TDOP:3.312, GDOP:1.896, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF31SX,LA41.064963147200,LN20.490033592200,EL749.678000,--
--GS,PNF31SX,N 4552261.3633,E 485054.5350,EL705.7096,--
--GT,PNF31SX,SW2347,ST385438000,EW2347,ET385438000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.813, HDOP:0.900, VDOP:3.705, TDOP:3.310, GDOP:1.893, NSDV:0.020, ESDV:0.010

```

DDM-AZURIRANE

GPS,PNF32SX,LA41.064967040000,LN20.490033991200,EL749.695000,--
--GS,PNF32SX,N 4552262.5638,E 485054.6306,EL705.7266,--
--GT,PNF32SX,SW2347,ST385479000,EW2347,ET385479000
--HSDV:0.022, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.811, HDOP:0.900, VDOP:3.703, TDOP:3.308, GDOP:1.892, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF33SX,LA41.064968841800,LN20.490029979000,EL749.659000,--
--GS,PNF33SX,N 4552263.1216,E 485053.6958,EL705.6906,--
--GT,PNF33SX,SW2347,ST385486000,EW2347,ET385486000
--HSDV:0.022, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.811, HDOP:0.900, VDOP:3.703, TDOP:3.308, GDOP:1.892, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF34PO,LA41.064953546000,LN20.490025829400,EL749.562000,--
--GS,PNF34PO,N 4552258.3467,E 485052.7177,EL705.5939,--
--GT,PNF34PO,SW2347,ST385503000,EW2347,ET385503000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.949, HDOP:0.900, VDOP:2.808, TDOP:2.633, GDOP:1.327, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF35P,LA41.064946394600,LN20.490020658600,EL749.482000,--
--GS,PNF35P,N 4552256.2024,E 485051.5070,EL705.5141,--
--GT,PNF35P,SW2347,ST385518000,EW2347,ET385518000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.945, HDOP:0.900, VDOP:2.804, TDOP:2.630, GDOP:1.325, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF36P,LA41.064940371200,LN20.490013257000,EL749.449000,--
--GS,PNF36P,N 4552254.3462,E 485049.2765,EL705.4813,--
--GT,PNF36P,SW2347,ST385527000,EW2347,ET385527000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.825, HDOP:1.000, VDOP:3.692, TDOP:3.328, GDOP:1.886, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF37P,LA41.064930450800,LN20.490013962800,EL749.450000,--
--GS,PNF37P,N 4552251.2879,E 485049.9346,EL705.4824,--
--GT,PNF37P,SW2347,ST385536000,EW2347,ET385536000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.567, HDOP:0.900, VDOP:2.404, TDOP:2.298, GDOP:1.143, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF38P,LA41.064924499000,LN20.490025181400,EL749.515000,--
--GS,PNF38P,N 4552248.8297,E 485052.5465,EL705.5473,--
--GT,PNF38P,SW2347,ST385546000,EW2347,ET385546000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.966, HDOP:0.900, VDOP:2.826, TDOP:2.586, GDOP:1.453, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF39BT,LA41.064930112000,LN20.490017939400,EL749.743000,--
--GS,PNF39BT,N 4552251.1812,E 485050.8621,EL705.7753,--
--GT,PNF39BT,SW2347,ST385569000,EW2347,ET385569000
--HSDV:0.014, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.199, HDOP:0.800, VDOP:2.048, TDOP:1.989, GDOP:0.937, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF40P,LA41.064911150600,LN20.490011665800,EL749.405000,--
--GS,PNF40P,N 4552245.3360,E 485049.3863,EL705.4376,--
--GT,PNF40P,SW2347,ST385591000,EW2347,ET385591000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.562, HDOP:0.900, VDOP:2.399, TDOP:2.294, GDOP:1.141, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF41P,LA41.064916295600,LN20.485997982800,EL749.322000,--
--GS,PNF41P,N 4552246.9297,E 485046.1978,EL705.3548,--
--GT,PNF41P,SW2347,ST385608000,EW2347,ET385608000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.788, HDOP:1.000, VDOP:2.602, TDOP:2.498, GDOP:1.237, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF42P,LA41.064916364000,LN20.485986646400,EL749.126000,--
--GS,PNF42P,N 4552246.9563,E 485043.5533,EL705.1590,--
--GT,PNF42P,SW2347,ST385633000,EW2347,ET385633000
--HSDV:0.032, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.782, HDOP:1.000, VDOP:2.596, TDOP:2.493, GDOP:1.234, NSDV:0.030, ESDV:0.010
GPS,PNF43P,LA41.064914071100,LN20.485979966000,EL749.168000,--
--GS,PNF43P,N 4552246.2525,E 485041.9935,EL705.2011,--
--GT,PNF43P,SW2347,ST385653000,EW2347,ET385653000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.001, HDOP:1.000, VDOP:2.829, TDOP:2.689, GDOP:1.332, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF44P,LA41.064912507800,LN20.485976891000,EL749.189000,--
--GS,PNF44P,N 4552245.7717,E 485041.2751,EL705.2222,--
--GT,PNF44P,SW2347,ST385668000,EW2347,ET385668000
--HSDV:0.032, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.121, HDOP:1.000, VDOP:2.956, TDOP:2.706, GDOP:1.555, NSDV:0.030, ESDV:0.010
GPS,PNF45P,LA41.064903371000,LN20.485965057800,EL749.045000,--
--GS,PNF45P,N 4552242.9593,E 485038.5088,EL705.0785,--
--GT,PNF45P,SW2347,ST385684000,EW2347,ET385684000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.025, HDOP:0.800, VDOP:1.860, TDOP:1.865, GDOP:0.789, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF46SL,LA41.064915888200,LN20.485974449600,EL749.116000,--
--GS,PNF46SL,N 4552246.8156,E 485040.7078,EL705.1492,--
--GT,PNF46SL,SW2347,ST385707000,EW2347,ET385707000
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.984, HDOP:1.000, VDOP:2.811, TDOP:2.674, GDOP:1.323, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF47P,LA41.064924887000,LN20.485934274000,EL749.000000,--
--GS,PNF47P,N 455249.6015,E 485035.8097,EL705.0334,--
--GT,PNF47P,SW2347,ST385732000,EW2347,ET385732000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.870, HDOP:0.900, VDOP:2.725, TDOP:2.568, GDOP:1.282, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF48P,LA41.064942534800,LN20.485975407800,EL749.249000,--
--GS,PNF48P,N 4552255.0341,E 485040.9487,EL705.2818,--
--GT,PNF48P,SW2347,ST385750000,EW2347,ET385750000
--HSDV:0.028, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.866, HDOP:0.900, VDOP:2.721, TDOP:2.564, GDOP:1.280, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF49P,LA41.064955445000,LN20.485992512600,EL749.344000,--
--GS,PNF49P,N 4552259.0078,E 485044.9472,EL705.3764,--
--GT,PNF49P,SW2347,ST385766000,EW2347,ET385766000
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.714, HDOP:0.800, VDOP:2.593, TDOP:2.379, GDOP:1.306, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF50P,LA41.064963314000,LN20.490002409000,EL749.422000,--
--GS,PNF50P,N 4552261.4355,E 485047.2609,EL705.4541,--
--GT,PNF50P,SW2347,ST385781000,EW2347,ET385781000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.785, HDOP:0.800, VDOP:2.668, TDOP:2.437, GDOP:1.348, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF51P,LA41.064966267200,LN20.490003913200,EL749.482000,--
--GS,PNF51P,N 4552262.3402,E 485047.6137,EL705.5117,--
--GT,PNF51P,SW2347,ST385788000,EW2347,ET385788000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.714, HDOP:0.800, VDOP:2.593, TDOP:2.379, GDOP:1.306, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF52P,LA41.064967844000,LN20.490003526200,EL749.493000,--
--GS,PNF52P,N 4552262.8268,E 485047.5244,EL705.5251,--
--GT,PNF52P,SW2347,ST385795000,EW2347,ET385795000
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.714, HDOP:0.800, VDOP:2.593, TDOP:2.379, GDOP:1.306, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF53PO,LA41.064970184600,LN20.490001257600,EL749.550000,--
--GS,PNF53PO,N 4552263.5499,E 485046.9967,EL705.5821,--
--GT,PNF53PO,SW2347,ST385818000,EW2347,ET385818000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.171, HDOP:0.800, VDOP:2.018, TDOP:1.965, GDOP:0.922, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF54OG,LA41.064967229400,LN20.490000868200,EL749.575000,--
--GS,PNF54OG,N 4552262.7928,E 485046.9043,EL705.6071,--
--GT,PNF54OG,SW2347,ST385836000,EW2347,ET385836000
--HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.355, HDOP:0.800, VDOP:2.215, TDOP:2.115, GDOP:1.035, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF55OG,LA41.064953833400,LN20.485983239600,EL749.396000,--
--GS,PNF55OG,N 4552258.5151,E 485042.7830,EL705.6286,--
--GT,PNF55OG,SW2347,ST385851000,EW2347,ET385851000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.794, HDOP:1.100, VDOP:3.631, TDOP:3.323, GDOP:1.830, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF56OG,LA41.064932669000,LN20.485955667200,EL749.149000,--
--GS,PNF56OG,N 4552252.0008,E 485036.3373,EL705.1823,--
--GT,PNF56OG,SW2347,ST385866000,EW2347,ET385866000
--HSDV:0.028, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.692, HDOP:0.900, VDOP:3.581, TDOP:3.214, GDOP:1.818, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF57PO,LA41.064976913000,LN20.485992476000,EL749.603000,--
--GS,PNF57PO,N 4552265.6295,E 485044.9526,EL705.6351,--
--GT,PNF57PO,SW2347,ST385905000,EW2347,ET385905000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.396, HDOP:0.800, VDOP:2.258, TDOP:2.136, GDOP:1.085, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF58PO,LA41.064987352000,LN20.485977617600,EL749.642000,--
--GS,PNF58PO,N 4552268.9749,E 485041.4936,EL705.6742,--
--GT,PNF58PO,SW2347,ST385923000,EW2347,ET385923000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.677, HDOP:1.000, VDOP:2.483, TDOP:2.409, GDOP:1.168, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF59PO,LA41.064995109200,LN20.485967867000,EL749.633000,--
--GS,PNF59PO,N 4552271.2541,E 485039.2238,EL705.6653,--
--GT,PNF59PO,SW2347,ST385942000,EW2347,ET385942000
--HSDV:0.032, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.888, HDOP:0.800, VDOP:2.775, TDOP:2.528, GDOP:1.396, NSDV:0.030, ESDV:0.010
GPS,PNF60PO,LA41.065008608600,LN20.485950108800,EL749.457000,--
--GS,PNF60PO,N 4552275.4267,E 485035.0901,EL705.4894,--
--GT,PNF60PO,SW2347,ST385964000,EW2347,ET385964000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.035, HDOP:1.800, VDOP:2.444, TDOP:2.804, GDOP:1.163, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF61PO,LA41.065021454000,LN20.485933086200,EL749.456000,--
--GS,PNF61PO,N 4552279.3972,E 485031.1275,EL705.4885,--
--GT,PNF61PO,SW2347,ST385986000,EW2347,ET385986000
--HSDV:0.032, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.814, HDOP:0.800, VDOP:2.698, TDOP:2.429, GDOP:1.421, NSDV:0.030, ESDV:0.010
GPS,PNF62SS,LA41.065023107000,LN20.485933095800,EL749.298000,--
--GS,PNF62SS,N 4552279.9070,E 485031.1308,EL705.3305,--
--GT,PNF62SS,SW2347,ST386014000,EW2347,ET386014000
--HSDV:0.041, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:6.292, HDOP:0.900, VDOP:6.227, TDOP:5.259, GDOP:3.453, NSDV:0.040, ESDV:0.010
GPS,PNF63PO,LA41.065035951200,LN20.485912917200,EL749.185000,--
--GS,PNF63PO,N 4552283.8787,E 485026.4321,EL705.2176,--
--GT,PNF63PO,SW2347,ST386070000,EW2347,ET386070000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.592, HDOP:1.200, VDOP:3.386, TDOP:3.147, GDOP:1.732, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF64SX,LA41.065042482200,LN20.485918523000,EL748.766000,--
--GS,PNF64SX,N 4552285.8904,E 485027.7440,EL704.7985,--
--GT,PNF64SX,SW2347,ST386118000,EW2347,ET386118000
--HSDV:0.041, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.959, HDOP:0.900, VDOP:2.819, TDOP:2.615, GDOP:1.385, NSDV:0.040, ESDV:0.010
GPS,PNF65SX,LA41.065047318200,LN20.485918924200,EL748.617000,--
--GS,PNF65SX,N 4552287.3828,E 485027.3761,EL704.6495,--
--GT,PNF65SX,SW2347,ST386149000,EW2347,ET386149000
--HSDV:0.041, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.680, HDOP:0.800, VDOP:2.558, TDOP:2.350, GDOP:1.289, NSDV:0.040, ESDV:0.010
GPS,PNF66PO,LA41.065057032200,LN20.485885524800,EL748.797000,--
--GS,PNF66PO,N 4552290.3945,E 485020.0559,EL704.8298,--
--GT,PNF66PO,SW2347,ST386183000,EW2347,ET386183000
--HSDV:0.032, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.990, HDOP:0.900, VDOP:2.851, TDOP:2.643, GDOP:1.398, NSDV:0.030, ESDV:0.010

GPS,PNF67SX,LA41.065088516600,LN20.485858857800,EL748.656000,--
 --GS,PNF67SX,N 4552300.1188,E 485013.8557,EL704.6889,--
 --GT,PNF67SX,SW2347,ST386386000,EW2347,ET386386000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.286, HDOP:1.000, VDOP:3.130, TDOP:2.860, GDOP:1.618, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF68SX,LA41.065082486000,LN20.485852191800,EL748.716000,--
 --GS,PNF68SX,N 4552298.2620,E 485012.2968,EL704.7490,--
 --GT,PNF68SX,SW2347,ST386394000,EW2347,ET386394000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.977, HDOP:0.900, VDOP:2.838, TDOP:2.633, GDOP:1.389, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF69PO,LA41.065092117200,LN20.485836980000,EL748.870000,--
 --GS,PNF69PO,N 4552301.2402,E 485008.7546,EL704.9032,--
 --GT,PNF69PO,SW2347,ST386411000,EW2347,ET386411000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.186, HDOP:0.900, VDOP:3.056, TDOP:2.769, GDOP:1.575, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF70SS,LA41.065093231400,LN20.485834041800,EL748.908000,--
 --GS,PNF70SS,N 4552301.5853,E 485008.0700,EL704.9412,--
 --GT,PNF70SS,SW2347,ST386427000,EW2347,ET386427000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.215, HDOP:1.000, VDOP:3.056, TDOP:2.803, GDOP:1.575, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF71PO,LA41.065092116000,LN20.485835904200,EL748.927000,--
 --GS,PNF71PO,N 4552301.2403,E 485008.5037,EL704.9902,--
 --GT,PNF71PO,SW2347,ST386453000,EW2347,ET386453000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.877, HDOP:0.900, VDOP:2.733, TDOP:2.531, GDOP:1.368, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF72BT,LA41.065092141800,LN20.485835999600,EL748.890000,--
 --GS,PNF72BT,N 4552301.2483,E 485008.5259,EL704.9232,--
 --GT,PNF72BT,SW2347,ST386475000,EW2347,ET386475000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.843, HDOP:0.800, VDOP:2.728, TDOP:2.494, GDOP:1.365, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF73SX,LA41.065102749200,LN20.485839785600,EL748.627000,--
 --GS,PNF73SX,N 4552304.5182,E 485009.4160,EL704.6600,--
 --GT,PNF73SX,SW2347,ST386499000,EW2347,ET386499000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.837, HDOP:0.800, VDOP:2.722, TDOP:2.489, GDOP:1.362, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF74PO,LA41.065108316000,LN20.485821249800,EL748.606000,--
 --GS,PNF74PO,N 4552306.2444,E 485005.0958,EL704.6392,--
 --GT,PNF74PO,SW2347,ST386515000,EW2347,ET386515000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.837, HDOP:0.800, VDOP:2.722, TDOP:2.489, GDOP:1.361, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF75PO,LA41.065130523200,LN20.485791473600,EL748.658000,--
 --GS,PNF75PO,N 4552313.1087,E 484998.1643,EL704.5914,--
 --GT,PNF75PO,SW2347,ST386536000,EW2347,ET386536000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.685, HDOP:0.700, VDOP:2.592, TDOP:2.338, GDOP:1.320, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF76PO,LA41.065143899600,LN20.485772690000,EL748.685000,--
 --GS,PNF76PO,N 4552317.2439,E 484993.7914,EL704.7185,--
 --GT,PNF76PO,SW2347,ST386533000,EW2347,ET386533000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.966, HDOP:0.900, VDOP:2.826, TDOP:2.625, GDOP:1.380, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF77SX,LA41.065145504600,LN20.485780608200,EL748.631000,--
 --GS,PNF77SX,N 4552317.7350,E 484995.6395,EL704.6644,--
 --GT,PNF77SX,SW2347,ST386574000,EW2347,ET386574000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.678, HDOP:0.800, VDOP:2.556, TDOP:2.335, GDOP:1.311, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF78SL,LA41.065157220800,LN20.485757036600,EL748.615000,--
 --GS,PNF78SL,N 4552321.3605,E 484990.1486,EL704.6486,--
 --GT,PNF78SL,SW2347,ST386596000,EW2347,ET386596000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.499, HDOP:0.800, VDOP:2.367, TDOP:2.187, GDOP:1.208, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF79PO,LA41.065157169200,LN20.485753868000,EL748.692000,--
 --GS,PNF79PO,N 4552321.3461,E 484989.4094,EL704.7256,--
 --GT,PNF79PO,SW2347,ST386611000,EW2347,ET386611000
 --HSDV:0.032, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.614, HDOP:0.800, VDOP:2.489, TDOP:2.255, GDOP:1.323, NSDV:0.030, ESDV:0.010
 GPS,PNF80PO,LA41.065170566600,LN20.485734228800,EL748.710000,--
 --GS,PNF80PO,N 4552325.4882,E 484984.8369,EL704.7438,--
 --GT,PNF80PO,SW2347,ST386628000,EW2347,ET386628000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.733, HDOP:0.900, VDOP:2.581, TDOP:2.398, GDOP:1.312, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF81SX,LA41.065170159200,LN20.485744503200,EL748.712000,--
 --GS,PNF81SX,N 4552325.3574,E 484987.2333,EL704.7456,--
 --GT,PNF81SX,SW2347,ST386659000,EW2347,ET386659000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.704, HDOP:0.800, VDOP:2.583, TDOP:2.364, GDOP:1.312, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF82PO,LA41.06518411000,LN20.485745074000,EL748.695000,--
 --GS,PNF82PO,N 4552329.6756,E 484980.2453,EL704.7289,--
 --GT,PNF82PO,SW2347,ST386734000,EW2347,ET386734000
 --HSDV:0.032, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.727, HDOP:0.800, VDOP:2.607, TDOP:2.386, GDOP:1.321, NSDV:0.030, ESDV:0.010
 GPS,PNF83SL,LA41.065205579000,LN20.485685921600,EL748.498000,--
 --GS,PNF83SL,N 4552336.3114,E 484973.5911,EL704.5321,--
 --GT,PNF83SL,SW2347,ST386763000,EW2347,ET386763000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.687, HDOP:0.800, VDOP:2.565, TDOP:2.347, GDOP:1.308, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF84PO,LA41.065204116800,LN20.485684491800,EL748.541000,--
 --GS,PNF84PO,N 4552335.8611,E 484973.2566,EL704.5752,--
 --GT,PNF84PO,SW2347,ST386778000,EW2347,ET386778000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.830, HDOP:0.800, VDOP:2.715, TDOP:2.444, GDOP:1.427, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF85PO,LA41.065196871800,LN20.485675227800,EL748.778000,--
 --GS,PNF85PO,N 4552333.6310,E 484971.0908,EL704.8124,--
 --GT,PNF85PO,SW2347,ST386788000,EW2347,ET386788000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.110, HDOP:0.900, VDOP:2.977, TDOP:2.708, GDOP:1.529, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF86SX,LA41.065212227600,LN20.485677313400,EL748.538000,--
 --GS,PNF86SX,N 4552338.3664,E 484971.5874,EL704.8722,--
 --GT,PNF86SX,SW2347,ST386813000,EW2347,ET386813000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.579, HDOP:0.700, VDOP:2.482, TDOP:2.218, GDOP:1.316, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF87PO,LA41.065209968600,LN20.485657448000,EL748.715000,--
 --GS,PNF87PO,N 4552337.6794,E 484966.9519,EL704.7495,--
 --GT,PNF87PO,SW2347,ST386833000,EW2347,ET386833000
 --HSDV:0.032, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.477, HDOP:0.800, VDOP:2.344, TDOP:2.175, GDOP:1.185, NSDV:0.030, ESDV:0.010
 GPS,PNF88PO,LA41.065224028400,LN20.485638158000,EL748.772000,--
 --GS,PNF88PO,N 4552342.0257,E 484962.4613,EL704.8066,--
 --GT,PNF88PO,SW2347,ST386847000,EW2347,ET386847000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.475, HDOP:0.800, VDOP:2.342, TDOP:2.173, GDOP:1.184, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF89PO,LA41.065211466000,LN20.485637300000,EL748.928000,--
 --GS,PNF89PO,N 4552341.1390,E 484961.4195,EL704.9627,--
 --GT,PNF89PO,SW2347,ST386869000,EW2347,ET386869000
 --HSDV:0.054, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.216, HDOP:0.900, VDOP:3.088, TDOP:2.715, GDOP:1.724, NSDV:0.050, ESDV:0.020
 GPS,PNF90SX,LA41.065242378800,LN20.485628134400,EL748.609000,--
 --GS,PNF90SX,N 4552347.6907,E 484960.1351,EL704.8336,--
 --GT,PNF90SX,SW2347,ST386908000,EW2347,ET386908000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.465, HDOP:0.800, VDOP:2.332, TDOP:2.167, GDOP:1.176, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF91PO,LA41.065237269800,LN20.485610823200,EL748.849000,--
 --GS,PNF91PO,N 4552346.1234,E 484956.0936,EL704.8839,--
 --GT,PNF91PO,SW2347,ST386926000,EW2347,ET386926000
 --HSDV:0.045, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.136, HDOP:1.000, VDOP:2.972, TDOP:2.630, GDOP:1.707, NSDV:0.040, ESDV:0.020
 GPS,PNF92PO,LA41.065251820400,LN20.485591046000,EL748.762000,--
 --GS,PNF92PO,N 4552350.6213,E 484951.4896,EL704.7970,--
 --GT,PNF92PO,SW2347,ST386943000,EW2347,ET386943000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.594, HDOP:0.800, VDOP:2.468, TDOP:2.242, GDOP:1.306, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF93PO,LA41.065263273800,LN20.485579541800,EL748.794000,--
 --GS,PNF93PO,N 4552354.1617,E 484947.8508,EL704.8291,--
 --GT,PNF93PO,SW2347,ST386956000,EW2347,ET386956000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.426, HDOP:0.800, VDOP:2.290, TDOP:2.127, GDOP:1.167, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF94PO,LA41.065275360200,LN20.485559435000,EL748.779000,--
 --GS,PNF94PO,N 4552357.8976,E 484944.1311,EL704.8142,--
 --GT,PNF94PO,SW2347,ST386969000,EW2347,ET386969000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.455, HDOP:0.800, VDOP:2.321, TDOP:2.160, GDOP:1.167, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF95SX,LA41.065283529200,LN20.485575263000,EL748.703000,--
 --GS,PNF95SX,N 4552360.4095,E 484947.8287,EL704.7379,--
 --GT,PNF95SX,SW2347,ST386991000,EW2347,ET386991000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.391, HDOP:0.700, VDOP:2.286, TDOP:2.088, GDOP:1.165, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF96PO,LA41.065286995400,LN20.485543812200,EL748.805000,--
 --GS,PNF96PO,N 4552361.4942,E 484940.4944,EL704.8403,--
 --GT,PNF96PO,SW2347,ST387010000,EW2347,ET387010000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.680, HDOP:0.800, VDOP:2.558, TDOP:2.347, GDOP:1.294, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF97PO,LA41.065309489400,LN20.485513698800,EL748.830000,--
 --GS,PNF97PO,N 4552368.4473,E 484933.4846,EL704.8655,--
 --GT,PNF97PO,SW2347,ST387029000,EW2347,ET387029000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.379, HDOP:0.700, VDOP:2.274, TDOP:2.079, GDOP:1.157, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF98SX,LA41.065336452800,LN20.485506942200,EL748.786000,--
 --GS,PNF98SX,N 4552376.7673,E 484931.9262,EL704.8213,--
 --GT,PNF98SX,SW2347,ST387052000,EW2347,ET387052000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.377, HDOP:0.700, VDOP:2.272, TDOP:2.078, GDOP:1.155, NSDV:0.010, ESDV:0.010
 GPS,PNF99PO,LA41.065348034000,LN20.485528251200,EL748.849000,--
 --GS,PNF99PO,N 4552380.3289,E 484936.9045,EL704.8838,--
 --GT,PNF99PO,SW2347,ST387076000,EW2347,ET387076000
 --HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.716, HDOP:0.800, VDOP:2.596, TDOP:2.381, GDOP:1.307, NSDV:0.020, ESDV:0.010
 GPS,PNF100PO,LA41.065355450000,LN20.48554587920200,EL748.888000,--
 --GS,PNF100PO,N 4552376.3755,E 484941.0082,EL704.9227,--
 --GT,PNF100PO,SW2347,ST387088000,EW2347,ET387088000
 --HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.188, HDOP:0.900, VDOP:3.058, TDOP:2.733, GDOP:1.640, NSDV:0.020, ESDV:0.020
 GPS,PNF101S,LA41.065324500200,LN20.485558620800,EL748.842000,--
 --GS,PNF101S,N 4552373.0550,E 484943.9734,EL704.8766,--
 --GT,PNF101S,SW2347,ST387108000,EW2347,ET387108000
 --HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.191, HDOP:0.900, VDOP:3.061, TDOP:2.736, GDOP:1.641, NSDV:0.020, ESDV:0.020

GPS,PNF102PO,LA41.065317476000,LN20.485569198200,EL748.901000,--
--GS,PNF102PO,N 4552370.8832,E 484946.4362,EL704.9355,--
--GT,PNF102PO,SW2347,ST387126000,EW2347,ET387126000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.246, HDOP:0.800, VDOP:2.099, TDOP:1.977, GDOP:1.066, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF103PO,LA41.065315320800,LN20.485575305000,EL748.932000,--
--GS,PNF103PO,N 4552370.9154,E 484947.859,EL704.9665,--
--GT,PNF103PO,SW2347,ST387135000,EW2347,ET387135000
--HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.212, HDOP:0.700, VDOP:2.098, TDOP:1.938, GDOP:1.066, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF104PO,LA41.065314941000,LN20.485580393600,EL748.918000,--
--GS,PNF104PO,N 4552370.0958,E 484949.0461,EL704.9524,--
--GT,PNF104PO,SW2347,ST387143000,EW2347,ET387143000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.210, HDOP:0.700, VDOP:2.096, TDOP:1.937, GDOP:1.064, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF105PO,LA41.065316754200,LN20.485587408200,EL748.945000,--
--GS,PNF105PO,N 4552370.6516,E 484950.6835,EL704.9793,--
--GT,PNF105PO,SW2347,ST387152000,EW2347,ET387152000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.210, HDOP:0.700, VDOP:2.096, TDOP:1.937, GDOP:1.064, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF106PO,LA41.065322422400,LN20.485593515000,EL749.027000,--
--GS,PNF106PO,N 4552372.3969,E 484952.1118,EL705.0611,--
--GT,PNF106PO,SW2347,ST387160000,EW2347,ET387160000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.210, HDOP:0.700, VDOP:2.096, TDOP:1.937, GDOP:1.064, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF107PO,LA41.065337648000,LN20.485613102000,EL749.094000,--
--GS,PNF107PO,N 4552377.0834,E 484956.6908,EL705.1276,--
--GT,PNF107PO,SW2347,ST387173000,EW2347,ET387173000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.685, HDOP:1.200, VDOP:2.402, TDOP:2.467, GDOP:1.061, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF108PO,LA41.065353745400,LN20.485634162000,EL749.191000,--
--GS,PNF108PO,N 4552382.0382,E 484961.6140,EL705.2241,--
--GT,PNF108PO,SW2347,ST387199000,EW2347,ET387199000
--HSDV:0.042, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.433, HDOP:1.700, VDOP:4.094, TDOP:3.966, GDOP:1.981, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PNF109PO,LA41.065367556600,LN20.485651667000,EL749.341000,--
--GS,PNF109PO,N 4552386.3512,E 484965.7065,EL705.3736,--
--GT,PNF109PO,SW2347,ST387219000,EW2347,ET387219000
--HSDV:0.022, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.332, HDOP:0.700, VDOP:2.224, TDOP:2.043, GDOP:1.124, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF110PO,LA41.065389382400,LN20.485679306600,EL749.603000,--
--GS,PNF110PO,N 4552393.0080,E 484972.168,EL705.6349,--
--GT,PNF110PO,SW2347,ST387242000,EW2347,ET387242000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.814, HDOP:0.900, VDOP:2.666, TDOP:2.495, GDOP:1.301, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF111PO,LA41.065412027000,LN20.485707648200,EL749.614000,--
--GS,PNF111PO,N 4552399.9786,E 484978.7941,EL705.6452,--
--GT,PNF111PO,SW2347,ST387347000,EW2347,ET387347000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.905, HDOP:0.800, VDOP:2.793, TDOP:2.535, GDOP:1.419, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF112PO,LA41.065427552000,LN20.485726851200,EL749.638000,--
--GS,PNF112PO,N 4552404.7577,E 484983.2837,EL705.6687,--
--GT,PNF112PO,SW2347,ST387359000,EW2347,ET387359000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.810, HDOP:0.800, VDOP:2.694, TDOP:2.438, GDOP:1.397, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF113PO,LA41.065438748200,LN20.48574013000,EL749.639100,--
--GS,PNF113PO,N 4552408.2035,E 484986.5945,EL705.6213,--
--GT,PNF113PO,SW2347,ST387374000,EW2347,ET387374000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.344, HDOP:0.700, VDOP:3.270, TDOP:2.959, GDOP:1.558, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF114PO,LA41.065447916600,LN20.485752120800,EL749.903000,--
--GS,PNF114PO,N 4552411.0266,E 484989.1916,EL705.9330,--
--GT,PNF114PO,SW2347,ST387387000,EW2347,ET387387000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.146, HDOP:0.700, VDOP:2.029, TDOP:1.908, GDOP:0.983, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF115OG,LA41.065477967000,LN20.485743960200,EL750.270000,--
--GS,PNF115OG,N 4552420.2995,E 484987.3076,EL706.2998,--
--GT,PNF115OG,SW2347,ST387430000,EW2347,ET387430000
--HSDV:0.041, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.108, HDOP:0.700, VDOP:1.988, TDOP:1.880, GDOP:0.953, NSDV:0.040, ESDV:0.010
GPS,PNF116S,LA41.065482105200,LN20.485752034400,EL750.253000,--
--GS,PNF116S,N 4552421.5720,E 484989.1938,EL706.2826,--
--GT,PNF116S,SW2347,ST387449000,EW2347,ET387449000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.859, HDOP:0.700, VDOP:1.722, TDOP:1.696, GDOP:0.760, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF117P,LA41.065488856000,LN20.485799658000,EL750.170000,--
--GS,PNF117P,N 4552423.4017,E 484988.9484,EL706.1996,--
--GT,PNF117P,SW2347,ST387465000,EW2347,ET387465000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.863, HDOP:0.700, VDOP:1.726, TDOP:1.691, GDOP:0.780, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF118P,LA41.065475699000,LN20.485764677600,EL750.282000,--
--GS,PNF118P,N 4552419.5898,E 484992.1389,EL706.3115,--
--GT,PNF118P,SW2347,ST387477000,EW2347,ET387477000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.998, HDOP:0.700, VDOP:1.871, TDOP:1.799, GDOP:0.869, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF119P,LA41.065493397800,LN20.485797337400,EL750.414000,--
--GS,PNF119P,N 4552425.0328,E 484999.7689,EL706.4428,--
--GT,PNF119P,SW2347,ST387502000,EW2347,ET387502000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.939, HDOP:0.600, VDOP:1.844, TDOP:1.736, GDOP:0.865, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF120P,LA41.065470302000,LN20.485824645800,EL750.403000,--
--GS,PNF120P,N 4552417.8955,E 485006.1240,EL706.4316,--
--GT,PNF120P,SW2347,ST387520000,EW2347,ET387520000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:2.143, HDOP:0.600, VDOP:2.057, TDOP:1.845, GDOP:1.090, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF121BS,LA41.065478426000,LN20.485838346600,EL750.694000,--
--GS,PNF121BS,N 4552420.9945,E 485009.931,EL707.7223,--
--GT,PNF121BS,SW2347,ST387549000,EW2347,ET387549000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.791, HDOP:0.600, VDOP:1.688, TDOP:1.607, GDOP:0.792, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF122P,LA41.065454297600,LN20.485843821200,EL750.463000,--
--GS,PNF122P,N 4552412.9496,E 485010.5866,EL706.4915,--
--GT,PNF122P,SW2347,ST387576000,EW2347,ET387576000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.678, HDOP:0.600, VDOP:1.567, TDOP:1.522, GDOP:0.707, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF123P,LA41.065432395200,LN20.485870220600,EL750.467000,--
--GS,PNF123P,N 4552406.1809,E 485016.7305,EL706.4954,--
--GT,PNF123P,SW2347,ST387591000,EW2347,ET387591000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.678, HDOP:0.600, VDOP:1.567, TDOP:1.522, GDOP:0.707, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF124P,LA41.065412900000,LN20.485893582000,EL750.472000,--
--GS,PNF124P,N 4552400.1562,E 485022.1617,EL706.5003,--
--GT,PNF124P,SW2347,ST387620000,EW2347,ET387620000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.941, HDOP:0.600, VDOP:1.846, TDOP:1.739, GDOP:0.863, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF125P,LA41.065412844200,LN20.485893572600,EL750.493000,--
--GS,PNF125P,N 4552400.1390,E 485022.1650,EL706.5213,--
--GT,PNF125P,SW2347,ST387626000,EW2347,ET387626000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.679, HDOP:0.600, VDOP:1.568, TDOP:1.523, GDOP:0.707, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF126P,LA41.065388453000,LN20.485922815400,EL750.492000,--
--GS,PNF126P,N 4552392.6013,E 485028.9706,EL706.5201,--
--GT,PNF126P,SW2347,ST387638000,EW2347,ET387638000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.813, HDOP:0.600, VDOP:1.711, TDOP:1.645, GDOP:0.762, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF127P,LA41.065371885200,LN20.485942905200,EL750.535000,--
--GS,PNF127P,N 4552387.4811,E 485033.6461,EL706.5630,--
--GT,PNF127P,SW2347,ST387673000,EW2347,ET387673000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.975, HDOP:0.700, VDOP:1.847, TDOP:1.777, GDOP:0.862, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF128BT,LA41.065375004600,LN20.485952074400,EL750.666000,--
--GS,PNF128BT,N 4552388.4388,E 485035.7870,EL706.6938,--
--GT,PNF128BT,SW2347,ST387703000,EW2347,ET387703000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.768, HDOP:0.600, VDOP:1.663, TDOP:1.586, GDOP:0.782, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF129P,LA41.065360150400,LN20.485956968000,EL750.600000,--
--GS,PNF129P,N 4552383.8547,E 485036.9189,EL706.6279,--
--GT,PNF129P,SW2347,ST387727000,EW2347,ET387727000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.694, HDOP:0.600, VDOP:1.584, TDOP:1.537, GDOP:0.711, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF130P,LA41.065335807200,LN20.485986002000,EL750.586000,--
--GS,PNF130P,N 4552376.3318,E 485043.6758,EL706.6138,--
--GT,PNF130P,SW2347,ST387748000,EW2347,ET387748000
--HSDV:0.028, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.853, HDOP:0.700, VDOP:1.716, TDOP:1.689, GDOP:0.763, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF131P,LA41.065313565800,LN20.490012094800,EL750.623000,--
--GS,PNF131P,N 4552369.4588,E 485049.7480,EL706.6506,--
--GT,PNF131P,SW2347,ST387765000,EW2347,ET387765000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.764, HDOP:0.600, VDOP:1.659, TDOP:1.583, GDOP:0.779, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF132P,LA41.065287026000,LN20.490044248200,EL750.643000,--
--GS,PNF132P,N 4552361.2569,E 485057.2312,EL706.6705,--
--GT,PNF132P,SW2347,ST387787000,EW2347,ET387787000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.799, HDOP:0.700, VDOP:1.657, TDOP:1.622, GDOP:0.777, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF133BT,LA41.065283740400,LN20.490062304600,EL750.708000,--
--GS,PNF133BT,N 4552360.2346,E 485061.4411,EL706.7352,--
--GT,PNF133BT,SW2347,ST387808000,EW2347,ET387808000
--HSDV:0.058, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.056, HDOP:0.800, VDOP:2.949, TDOP:2.700, GDOP:1.431, NSDV:0.030, ESDV:0.050
GPS,PNF134P,LA41.065257648800,LN20.490079236000,EL750.707000,--
--GS,PNF134P,N 4552352.1785,E 485065.3737,EL706.7343,--
--GT,PNF134P,SW2347,ST387837000,EW2347,ET387837000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.759, HDOP:0.600, VDOP:1.653, TDOP:1.579, GDOP:0.775, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF135P,LA41.065230817400,LN20.490111926000,EL750.697000,--
--GS,PNF135P,N 4552343.8868,E 485072.8108,EL706.7241,--
--GT,PNF135P,SW2347,ST387857000,EW2347,ET387857000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.937, HDOP:0.600, VDOP:1.842, TDOP:1.739, GDOP:0.854, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF136P,LA41.065201884800,LN20.490145850400,EL750.777000,--
--GS,PNF136P,N 4552334.9457,E 485080.8767,EL706.8039,--
--GT,PNF136P,SW2347,ST387880000,EW2347,ET387880000
--HSDV:0.028, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.720, HDOP:0.600, VDOP:1.612, TDOP:1.563, GDOP:0.719, NSDV:0.020, ESDV:0.020

DDM-AZURIRANE

GPS,PNF137BT,LA41.065190920400,LN20.490174847800,EL750.913000,--
--GS,PNF137BT,N 4552331.5495,E 485087.6338,EL706.9396,--
--GT,PNF137BT,SW2347,ST387905000,EW2347,ET387905000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.813, HDOP:0.700, VDOP:1.672, TDOP:1.640, GDOP:0.772, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNF138P,LA41.065172425400,LN20.490181242600,EL750.786000,--
--GS,PNF138P,N 4552325.8412,E 485087.1135,EL706.8112,--
--GT,PNF138P,SW2347,ST387927000,EW2347,ET387927000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.674, HDOP:0.600, VDOP:1.563, TDOP:1.520, GDOP:0.702, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF139P,LA41.065148123600,LN20.490210331200,EL750.839000,--
--GS,PNF139P,N 4552318.3317,E 485095.8833,EL706.8656,--
--GT,PNF139P,SW2347,ST387945000,EW2347,ET387945000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.727, HDOP:0.600, VDOP:1.619, TDOP:1.558, GDOP:0.745, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF140P,LA41.065136224400,LN20.490224934600,EL750.807000,--
--GS,PNF140P,N 4552314.6543,E 485099.2822,EL706.8335,--
--GT,PNF140P,SW2347,ST387957000,EW2347,ET387957000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.859, HDOP:0.600, VDOP:1.759, TDOP:1.649, GDOP:0.857, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF141P,LA41.065135652000,LN20.490230370600,EL750.682000,--
--GS,PNF141P,N 4552314.4750,E 485100.5498,EL706.7084,--
--GT,PNF141P,SW2347,ST387966000,EW2347,ET387966000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.933, HDOP:0.600, VDOP:1.837, TDOP:1.736, GDOP:0.849, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF142P,LA41.065138444400,LN20.490241080000,EL750.737000,--
--GS,PNF142P,N 4552315.3311,E 485103.0499,EL706.7632,--
--GT,PNF142P,SW2347,ST387977000,EW2347,ET387977000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.826, HDOP:0.800, VDOP:1.641, TDOP:1.657, GDOP:0.766, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF143P,LA41.065147684400,LN20.490254736600,EL750.808000,--
--GS,PNF143P,N 4552318.1744,E 485106.2415,EL706.8339,--
--GT,PNF143P,SW2347,ST387990000,EW2347,ET387990000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.744, HDOP:0.600, VDOP:1.638, TDOP:1.568, GDOP:0.764, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF144P,LA41.065138291800,LN20.490268857000,EL750.877000,--
--GS,PNF144P,N 4552321.4393,E 485109.5423,EL706.9025,--
--GT,PNF144P,SW2347,ST388002000,EW2347,ET388002000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.878, HDOP:0.600, VDOP:1.780, TDOP:1.653, GDOP:0.892, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF145BT,LA41.065146834800,LN20.490237559800,EL750.977000,--
--GS,PNF145BT,N 4552317.9208,E 485102.2341,EL707.0032,--
--GT,PNF145BT,SW2347,ST388027000,EW2347,ET388027000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.670, HDOP:0.600, VDOP:1.558, TDOP:1.517, GDOP:0.698, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF146SX,LA41.065135324400,LN20.490245173200,EL750.716000,--
--GS,PNF146SX,N 4552314.3667,E 485104.0027,EL706.7422,--
--GT,PNF146SX,SW2347,ST388056000,EW2347,ET388056000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.738, HDOP:0.600, VDOP:1.631, TDOP:1.563, GDOP:0.759, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF147SX,LA41.065131858200,LN20.490239172000,EL750.673000,--
--GS,PNF147SX,N 4552313.3006,E 485102.6005,EL706.6993,--
--GT,PNF147SX,SW2347,ST388066000,EW2347,ET388066000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.772, HDOP:0.600, VDOP:1.667, TDOP:1.601, GDOP:0.759, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF148SL,LA41.065130274800,LN20.490181420800,EL750.545000,--
--GS,PNF148SL,N 4552312.8405,E 485089.1278,EL706.5723,--
--GT,PNF148SL,SW2347,ST388119000,EW2347,ET388119000
--HSDV:0.022, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.956, HDOP:0.800, VDOP:1.785, TDOP:1.745, GDOP:0.884, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF149SS,LA41.065118367800,LN20.490180255000,EL750.701000,--
--GS,PNF149SS,N 4552309.1684,E 485088.8481,EL706.7284,--
--GT,PNF149SS,SW2347,ST388139000,EW2347,ET388139000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.804, HDOP:0.800, VDOP:1.617, TDOP:1.644, GDOP:0.744, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF150PO,LA41.065101954200,LN20.490179613600,EL750.580000,--
--GS,PNF150PO,N 4552304.1060,E 485088.6878,EL706.6076,--
--GT,PNF150PO,SW2347,ST388173000,EW2347,ET388173000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.170, HDOP:0.800, VDOP:2.017, TDOP:1.936, GDOP:0.979, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF151PO,LA41.065105939400,LN20.490182217600,EL750.594000,--
--GS,PNF151PO,N 4552305.3339,E 485089.2979,EL706.6215,--
--GT,PNF151PO,SW2347,ST388180000,EW2347,ET388180000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.068, HDOP:0.700, VDOP:1.946, TDOP:1.833, GDOP:0.958, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF152PO,LA41.065129494400,LN20.490283886000,EL750.575000,--
--GS,PNF152PO,N 4552306.4154,E 485089.4450,EL706.6025,--
--GT,PNF152PO,SW2347,ST388193000,EW2347,ET388193000
--HSDV:0.045, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.761, HDOP:0.700, VDOP:1.616, TDOP:1.597, GDOP:0.743, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PNF153PO,LA41.065114425200,LN20.490182209200,EL750.644000,--
--GS,PNF153PO,N 4552307.9513,E 485089.3014,EL706.6714,--
--GT,PNF153PO,SW2347,ST388206000,EW2347,ET388206000
--HSDV:0.036, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.913, HDOP:0.700, VDOP:1.780, TDOP:1.736, GDOP:0.802, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNF154P,LA41.065119772400,LN20.490185503800,EL750.578000,--
--GS,PNF154P,N 4552309.5990,E 485090.0734,EL706.6053,--
--GT,PNF154P,SW2347,ST388222000,EW2347,ET388222000
--HSDV:0.028, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.906, HDOP:0.700, VDOP:1.773, TDOP:1.692, GDOP:0.877, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF155SX,LA41.065112835800,LN20.490206488200,EL750.669000,--
--GS,PNF155SX,N 4552307.4492,E 485094.9640,EL706.6961,--
--GT,PNF155SX,SW2347,ST388245000,EW2347,ET388245000
--HSDV:0.092, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.191, HDOP:1.000, VDOP:1.949, TDOP:1.977, GDOP:0.943, NSDV:0.090, ESDV:0.020
GPS,PNF156SX,LA41.065108503200,LN20.490211143600,EL750.588000,--
--GS,PNF156SX,N 4552306.1106,E 485096.0471,EL706.6161,--
--GT,PNF156SX,SW2347,ST388253000,EW2347,ET388253000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.390, HDOP:0.800, VDOP:2.252, TDOP:2.106, GDOP:1.129, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF157P,LA41.065129659200,LN20.490180178200,EL750.629000,--
--GS,PNF157P,N 4552312.6512,E 485088.8375,EL706.6563,--
--GT,PNF157P,SW2347,ST388280000,EW2347,ET388280000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.914, HDOP:0.700, VDOP:1.781, TDOP:1.737, GDOP:0.802, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF158P,LA41.065142651000,LN20.490163864800,EL750.703000,--
--GS,PNF158P,N 4552316.6664,E 485085.0405,EL706.7304,--
--GT,PNF158P,SW2347,ST388294000,EW2347,ET388294000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.186, HDOP:0.800, VDOP:1.962, TDOP:1.962, GDOP:0.964, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF159P,LA41.065152419600,LN20.490152365800,EL750.665000,--
--GS,PNF159P,N 4552319.6852,E 485082.3644,EL706.6924,--
--GT,PNF159P,SW2347,ST388307000,EW2347,ET388307000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.152, HDOP:0.700, VDOP:2.035, TDOP:1.924, GDOP:0.964, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF160SX,LA41.065151841200,LN20.490155227800,EL750.588000,--
--GS,PNF160SX,N 4552319.5054,E 485083.0317,EL706.6154,--
--GT,PNF160SX,SW2347,ST388337000,EW2347,ET388337000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.100, HDOP:0.800, VDOP:1.942, TDOP:1.879, GDOP:0.938, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF161SX,LA41.065151948000,LN20.490155009400,EL750.579000,--
--GS,PNF161SX,N 4552319.5384,E 485082.9808,EL706.6064,--
--GT,PNF161SX,SW2347,ST388345000,EW2347,ET388345000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.498, HDOP:0.900, VDOP:2.330, TDOP:2.203, GDOP:0.964, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF162S,LA41.065152675800,LN20.490148597200,EL750.758000,--
--GS,PNF162S,N 4552319.7660,E 485081.4855,EL706.7855,--
--GT,PNF162S,SW2347,ST388360000,EW2347,ET388360000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.187, HDOP:0.800, VDOP:2.035, TDOP:1.963, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF163P,LA41.065167141800,LN20.490134899800,EL750.610000,--
--GS,PNF163P,N 4552324.2347,E 485078.2976,EL706.6375,--
--GT,PNF163P,SW2347,ST388379000,EW2347,ET388379000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.061, HDOP:0.700, VDOP:1.939, TDOP:1.837, GDOP:0.936, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF164P,LA41.065191143600,LN20.490105385200,EL750.566000,--
--GS,PNF164P,N 4552331.6524,E 485071.4303,EL706.5937,--
--GT,PNF164P,SW2347,ST388395000,EW2347,ET388395000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.934, HDOP:0.800, VDOP:1.761, TDOP:1.780, GDOP:0.756, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF165P,LA41.065210232600,LN20.490082734000,EL750.527000,--
--GS,PNF165P,N 4552337.5515,E 485066.1589,EL706.5548,--
--GT,PNF165P,SW2347,ST388412000,EW2347,ET388412000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.855, HDOP:0.700, VDOP:1.718, TDOP:1.695, GDOP:0.754, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF166P,LA41.065219065800,LN20.490072429000,EL750.512000,--
--GS,PNF166P,N 4552340.2811,E 485063.7608,EL706.5399,--
--GT,PNF166P,SW2347,ST388423000,EW2347,ET388423000
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.818, HDOP:0.900, VDOP:3.710, TDOP:3.150, GDOP:2.157, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF167S,LA41.065216855400,LN20.490070609800,EL750.583000,--
--GS,PNF167S,N 4552339.6002,E 485063.3350,EL706.6109,--
--GT,PNF167S,SW2347,ST388438000,EW2347,ET388438000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.018, HDOP:0.800, VDOP:1.853, TDOP:1.852, GDOP:0.802, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF168SX,LA41.065211335400,LN20.490074357400,EL750.508000,--
--GS,PNF168SX,N 4552337.8957,E 485064.2056,EL706.5359,--
--GT,PNF168SX,SW2347,ST388453000,EW2347,ET388453000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.853, HDOP:0.700, VDOP:1.716, TDOP:1.694, GDOP:0.752, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF169P,LA41.065235984000,LN20.490051984600,EL750.460000,--
--GS,PNF169P,N 4552345.5094,E 485059.0027,EL706.4880,--
--GT,PNF169P,SW2347,ST388476000,EW2347,ET388476000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.894, HDOP:0.700, VDOP:1.738, GDOP:0.754, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF170P,LA41.065258400200,LN20.490024283200,EL750.473000,--
--GS,PNF170P,N 4552352.7457,E 485052.5560,EL706.5011,--
--GT,PNF170P,SW2347,ST388493000,EW2347,ET388493000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.258, HDOP:0.700, VDOP:2.147, TDOP:1.988, GDOP:1.071, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF171P,LA41.065277614000,LN20.490002130000,EL750.451000,--
--GS,PNF171P,N 4552358.4200,E 485047.4002,EL706.4792,--
--GT,PNF171P,SW2347,ST388510000,EW2347,ET388510000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.007, HDOP:0.700, VDOP:1.881, TDOP:1.815, GDOP:0.856, NSDV:0.020, ESDV:0.010

GPS,PNF172P,LA41.065291279400,LN20.485986222200,EL750.428000,--
--GS,PNF172P,N 4552362.5974,E 485043.6982,EL706.4563,--
--GT,PNF172P,SW2347,ST388523000,EW2347,ET388523000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.277, HDOP:0.700, VDOP:2.167, TDOP:2.054, GDOP:0.983, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF173S,LA41.065288161200,LN20.485986138800,EL750.507000,--
--GS,PNF173S,N 4552361.6356,E 485043.6767,EL706.5354,--
--GT,PNF173S,SW2347,ST388537000,EW2347,ET388537000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.990, HDOP:0.700, VDOP:1.863, TDOP:1.815, GDOP:0.816, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF174P,LA41.065313214200,LN20.485959902000,EL750.447000,--
--GS,PNF174P,N 4552369.3760,E 485037.5728,EL706.4755,--
--GT,PNF174P,SW2347,ST388560000,EW2347,ET388560000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.847, HDOP:0.700, VDOP:1.709, TDOP:1.689, GDOP:0.747, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF175P,LA41.065330308800,LN20.485939296200,EL750.366000,--
--GS,PNF175P,N 4552374.6589,E 485032.7772,EL706.3946,--
--GT,PNF175P,SW2347,ST388574000,EW2347,ET388574000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.847, HDOP:0.700, VDOP:1.709, TDOP:1.689, GDOP:0.747, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF176P,LA41.065348684400,LN20.485917506600,EL750.331000,--
--GS,PNF176P,N 4552380.3374,E 485017.7063,EL706.3997,--
--GT,PNF176P,SW2347,ST388588000,EW2347,ET388588000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.845, HDOP:0.700, VDOP:1.707, TDOP:1.687, GDOP:0.746, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF177P,LA41.065360053200,LN20.485903851800,EL750.298000,--
--GS,PNF177P,N 4552383.8508,E 485024.5284,EL706.3268,--
--GT,PNF177P,SW2347,ST388605000,EW2347,ET388605000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.845, HDOP:0.700, VDOP:1.707, TDOP:1.688, GDOP:0.745, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF178S,LA41.065353103400,LN20.485908016400,EL750.383000,--
--GS,PNF178S,N 4552381.7051,E 485025.4954,EL706.4118,--
--GT,PNF178S,SW2347,ST388622000,EW2347,ET388622000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:2.227, HDOP:0.700, VDOP:2.114, TDOP:1.986, GDOP:1.007, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF179P,LA41.06538099800,LN20.485878569600,EL750.290000,--
--GS,PNF179P,N 4552390.3241,E 485018.6445,EL706.3189,--
--GT,PNF179P,SW2347,ST388645000,EW2347,ET388645000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.842, HDOP:0.700, VDOP:1.704, TDOP:1.686, GDOP:0.743, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF180P,LA41.065395478400,LN20.485861165400,EL750.235000,--
--GS,PNF180P,N 4552394.7986,E 485014.5941,EL706.3940,--
--GT,PNF180P,SW2347,ST388658000,EW2347,ET388658000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.889, HDOP:0.700, VDOP:1.754, TDOP:1.735, GDOP:0.747, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF181P,LA41.065412377400,LN20.485840920200,EL750.258000,--
--GS,PNF181P,N 4552400.0209,E 485009.8825,EL706.2871,--
--GT,PNF181P,SW2347,ST388673000,EW2347,ET388673000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.839, HDOP:0.700, VDOP:1.701, TDOP:1.684, GDOP:0.741, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF182S,LA41.065411908800,LN20.485838283200,EL750.299000,--
--GS,PNF182S,N 4552399.8777,E 485009.2671,EL706.3281,--
--GT,PNF182S,SW2347,ST388686000,EW2347,ET388686000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.838, HDOP:0.700, VDOP:1.700, TDOP:1.683, GDOP:0.741, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF183P,LA41.065429669400,LN20.485820658200,EL750.203000,--
--GS,PNF183P,N 4552405.3646,E 485005.1673,EL706.2322,--
--GT,PNF183P,SW2347,ST388705000,EW2347,ET388705000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.838, HDOP:0.700, VDOP:1.699, TDOP:1.682, GDOP:0.740, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF184P,LA41.065439180600,LN20.485808950400,EL750.225000,--
--GS,PNF184P,N 4552408.3040,E 485002.4425,EL706.2543,--
--GT,PNF184P,SW2347,ST388719000,EW2347,ET388719000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.836, HDOP:0.700, VDOP:1.697, TDOP:1.680, GDOP:0.739, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF185PO,LA41.065436681000,LN20.485791911600,EL750.180000,--
--GS,PNF185PO,N 4552407.5414,E 484998.4662,EL706.2096,--
--GT,PNF185PO,SW2347,ST388741000,EW2347,ET388741000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.834, HDOP:0.700, VDOP:1.695, TDOP:1.679, GDOP:0.738, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF186PO,LA41.065434317000,LN20.485779825200,EL749.970000,--
--GS,PNF186PO,N 4552406.8182,E 484995.6453,EL705.9998,--
--GT,PNF186PO,SW2347,ST388752000,EW2347,ET388752000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.924, HDOP:0.800, VDOP:1.750, TDOP:1.775, GDOP:0.744, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF187BT,LA41.065454214600,LN20.485778786600,EL750.011000,--
--GS,PNF187BT,N 4552406.7907,EL706.0408,--
--GT,PNF187BT,SW2347,ST388766000,EW2347,ET388766000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.946, HDOP:0.800, VDOP:1.774, TDOP:1.794, GDOP:0.753, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF188SX,LA41.065429869800,LN20.485753222400,EL749.734000,--
--GS,PNF188SX,N 4552405.4596,E 484989.4368,EL705.7643,--
--GT,PNF188SX,SW2347,ST388789000,EW2347,ET388789000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.050, HDOP:0.800, VDOP:1.888, TDOP:1.841, GDOP:0.902, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF189SX,LA41.065412804000,LN20.485744044600,EL749.614000,--
--GS,PNF189SX,N 4552400.2021,E 484986.4357,EL705.6447,--
--GT,PNF189SX,SW2347,ST388805000,EW2347,ET388805000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.871, HDOP:0.800, VDOP:2.757, TDOP:2.554, GDOP:1.310, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF190PO,LA41.065410763400,LN20.485749240800,EL749.756000,--
--GS,PNF190PO,N 4552399.5683,E 484988.4955,EL705.7866,--
--GT,PNF190PO,SW2347,ST388821000,EW2347,ET388821000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.432, HDOP:0.900, VDOP:2.259, TDOP:2.122, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF191PO,LA41.065396826000,LN20.485731527600,EL749.623000,--
--GS,PNF191PO,N 4552395.2781,E 484984.3545,EL705.6565,--
--GT,PNF191PO,SW2347,ST388835000,EW2347,ET388835000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.295, HDOP:0.800, VDOP:2.151, TDOP:2.034, GDOP:1.063, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF192PO,LA41.065362244400,LN20.485687285400,EL749.618000,--
--GS,PNF192PO,N 4552384.6334,E 484974.0116,EL705.6501,--
--GT,PNF192PO,SW2347,ST388862000,EW2347,ET388862000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.579, HDOP:0.900, VDOP:2.417, TDOP:2.255, GDOP:1.251, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF193BT,LA41.065363292000,LN20.485687938800,EL749.538000,--
--GS,PNF193BT,N 4552384.9562,E 484974.1647,EL705.5701,--
--GT,PNF193BT,SW2347,ST388878000,EW2347,ET388878000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.890, HDOP:1.800, VDOP:2.261, TDOP:2.677, GDOP:1.089, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNF194S,LA41.065365644000,LN20.485689430000,EL749.579000,--
--GS,PNF194S,N 4552385.6809,E 484974.5311,EL705.6110,--
--GT,PNF194S,SW2347,ST388896000,EW2347,ET388896000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.579, HDOP:0.900, VDOP:2.417, TDOP:2.255, GDOP:1.251, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF195PO,LA41.065343981600,LN20.485664122400,EL749.318000,--
--GS,PNF195PO,N 4552379.0118,E 484968.5964,EL705.3507,--
--GT,PNF195PO,SW2347,ST388920000,EW2347,ET388920000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.496, HDOP:1.100, VDOP:2.240, TDOP:2.255, GDOP:1.069, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNF196PO,LA41.065330298000,LN20.485649711600,EL749.306000,--
--GS,PNF196PO,N 4552374.7983,E 484965.2259,EL705.3391,--
--GT,PNF196PO,SW2347,ST388938000,EW2347,ET388938000
--HSDV:0.022, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.383, HDOP:1.000, VDOP:2.163, TDOP:2.211, GDOP:0.888, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF197SS,LA41.065330976000,LN20.485649104400,EL749.268000,--
--GS,PNF197SS,N 4552375.0077,E 484965.0847,EL705.3011,--
--GT,PNF197SS,SW2347,ST388956000,EW2347,ET388956000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.979, HDOP:0.700, VDOP:1.851, TDOP:1.803, GDOP:0.815, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF198PO,LA41.065321343600,LN20.485636208600,EL749.186000,--
--GS,PNF198PO,N 4552372.0430,E 484962.0702,EL705.2194,--
--GT,PNF198PO,SW2347,ST388985000,EW2347,ET388985000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.055, HDOP:0.800, VDOP:1.893, TDOP:1.864, GDOP:0.865, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF199PO,LA41.065311916400,LN20.485622870000,EL749.086000,--
--GS,PNF199PO,N 4552369.1418,E 484958.9525,EL705.1198,--
--GT,PNF199PO,SW2347,ST388985000,EW2347,ET388985000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.053, HDOP:0.800, VDOP:1.891, TDOP:1.863, GDOP:0.864, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF200PO,LA41.065303554800,LN20.485610834000,EL748.983000,--
--GS,PNF200PO,N 4552366.5687,E 484956.1394,EL705.0171,--
--GT,PNF200PO,SW2347,ST388996000,EW2347,ET388996000
--HSDV:0.022, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.901, HDOP:0.700, VDOP:1.767, TDOP:1.732, GDOP:0.782, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF201PO,LA41.065299058400,LN20.485608320000,EL748.941000,--
--GS,PNF201PO,N 4552365.1830,E 484955.5500,EL704.9752,--
--GT,PNF201PO,SW2347,ST389003000,EW2347,ET389003000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.926, HDOP:0.700, VDOP:1.794, TDOP:1.743, GDOP:0.819, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF202PO,LA41.065294509200,LN20.485607135600,EL748.921000,--
--GS,PNF202PO,N 4552363.7804,E 484953.2708,EL704.9552,--
--GT,PNF202PO,SW2347,ST389016000,EW2347,ET389016000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.991, HDOP:0.700, VDOP:1.864, TDOP:1.795, GDOP:0.861, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF203PO,LA41.065291686200,LN20.485607228600,EL748.865000,--
--GS,PNF203PO,N 4552362.9097,E 484955.2906,EL704.8993,--
--GT,PNF203PO,SW2347,ST389024000,EW2347,ET389024000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.900, HDOP:0.700, VDOP:1.766, TDOP:1.732, GDOP:0.781, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF204PO,LA41.065286563400,LN20.485610469200,EL748.857000,--
--GS,PNF204PO,N 4552361.3280,E 484956.0432,EL704.8913,--
--GT,PNF204PO,SW2347,ST389033000,EW2347,ET389033000
--HSDV:0.028, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.175, HDOP:1.000, VDOP:1.931, TDOP:1.996, GDOP:0.862, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF205BT,LA41.065285912600,LN20.485603842200,EL748.918000,--
--GS,PNF205BT,N 4552364.2177,E 484954.5035,EL704.9523,--
--GT,PNF205BT,SW2347,ST389057000,EW2347,ET389057000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.896, HDOP:0.700, VDOP:1.762, TDOP:1.729, GDOP:0.779, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNF206PO,LA41.065268083400,LN20.485635133400,EL748.701000,--
--GS,PNF206PO,N 4552355.6157,E 4849461.7845,EL704.7351,--
--GT,PNF206PO,SW2347,ST389093000,EW2347,ET389093000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.941, HDOP:0.900, VDOP:2.800, TDOP:2.593, GDOP:1.388, NSDV:0.020, ESDV:0.020

DDM-AZURIRANE

GPS,PNF207PO,LA41.065258164200,LN20.485648028000,EL748.734000,--
--GS,PNF207PO,N 4552352.5498,E 484964.7860,EL704.7680,--
--GT,PNF207PO,SW2347,ST389108000,EW2347,ET389108000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.595, HDOP:0.900, VDOP:2.434, TDOP:2.286, GDOP:1.229, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF208PO,LA41.065244201000,LN20.485666842800,EL748.769000,--
--GS,PNF208PO,N 4552348.2806,E 484969.1658,EL704.8029,--
--GT,PNF208PO,SW2347,ST389128000,EW2347,ET389128000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.330, HDOP:0.800, VDOP:2.188, TDOP:2.098, GDOP:1.012, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF209PO,LA41.065244589800,LN20.485669607600,EL748.782000,--
--GS,PNF209PO,N 4552348.3522,E 484969.8110,EL704.8159,--
--GT,PNF209PO,SW2347,ST389138000,EW2347,ET389138000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.702, HDOP:0.800, VDOP:2.581, TDOP:2.372, GDOP:1.294, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF210S,LA41.065244412800,LN20.485665173000,EL748.693000,--
--GS,PNF210S,N 4552348.2998,E 484968.7764,EL704.7270,--
--GT,PNF210S,SW2347,ST389155000,EW2347,ET389155000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.941, HDOP:0.700, VDOP:1.810, TDOP:1.782, GDOP:0.769, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF211PO,LA41.065229538800,LN20.485690218800,EL748.682000,--
--GS,PNF211PO,N 4552343.6996,E 484974.6091,EL704.7157,--
--GT,PNF211PO,SW2347,ST389186000,EW2347,ET389186000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.531, HDOP:1.000, VDOP:2.325, TDOP:2.306, GDOP:1.044, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF213PO,LA41.065211853800,LN20.485715213000,EL748.696000,--
--GS,PNF213PO,N 4552338.2324,E 484980.4280,EL704.7296,--
--GT,PNF213PO,SW2347,ST389198000,EW2347,ET389198000
--HSDV:0.022, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.683, HDOP:1.100, VDOP:2.447, TDOP:2.400, GDOP:1.199, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF214PO,LA41.065201493200,LN20.485723544600,EL748.719000,--
--GS,PNF214PO,N 4552336.2664,E 484982.3674,EL704.7525,--
--GT,PNF214PO,SW2347,ST389210000,EW2347,ET389210000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.238, HDOP:1.100, VDOP:1.949, TDOP:2.092, GDOP:0.796, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF215SS,LA41.065205916800,LN20.485720656800,EL748.663000,--
--GS,PNF215SS,N 4552336.6985,E 484981.6940,EL704.6966,--
--GT,PNF215SS,SW2347,ST389225000,EW2347,ET389225000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.123, HDOP:0.800, VDOP:1.967, TDOP:1.962, GDOP:0.811, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF216PO,LA41.065193215400,LN20.485740640400,EL748.677000,--
--GS,PNF216PO,N 4552332.4709,E 484986.3473,EL704.7104,--
--GT,PNF216PO,SW2347,ST389243000,EW2347,ET389243000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.055, HDOP:0.900, VDOP:1.847, TDOP:1.899, GDOP:0.785, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF217PO,LA41.065186361600,LN20.485750167800,EL748.721000,--
--GS,PNF217PO,N 4552330.3522,E 484988.5653,EL704.7543,--
--GT,PNF217PO,SW2347,ST389254000,EW2347,ET389254000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.175, HDOP:0.700, VDOP:2.059, TDOP:2.011, GDOP:0.829, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF218S,LA41.065187632000,LN20.485750248800,EL748.797000,--
--GS,PNF218S,N 4552330.7567,E 484988.5850,EL704.8303,--
--GT,PNF218S,SW2347,ST389273000,EW2347,ET389273000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.398, HDOP:0.800, VDOP:2.261, TDOP:2.169, GDOP:1.024, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PNF219PO,LA41.065173945200,LN20.485766768000,EL748.632000,--
--GS,PNF219PO,N 4552326.5142,E 484992.4295,EL704.6652,--
--GT,PNF219PO,SW2347,ST389306000,EW2347,ET389306000
--HSDV:0.032, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.954, HDOP:0.700, VDOP:1.824, TDOP:1.817, GDOP:0.718, NSDV:0.030, ESDV:0.010
GPS,PNF220PO,LA41.065164655400,LN20.485780739000,EL748.680000,--
--GS,PNF220PO,N 4552323.6419,E 484995.6825,EL704.7131,--
--GT,PNF220PO,SW2347,ST389323000,EW2347,ET389323000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.302, HDOP:1.000, VDOP:2.074, TDOP:2.145, GDOP:0.838, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF221PO,LA41.065156398800,LN20.485791773600,EL748.739000,--
--GS,PNF221PO,N 4552321.0898,E 484998.2512,EL704.7721,--
--GT,PNF221PO,SW2347,ST389335000,EW2347,ET389335000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.304, HDOP:1.000, VDOP:2.076, TDOP:2.146, GDOP:0.840, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF222PO,LA41.065132123400,LN20.485804060600,EL748.749000,--
--GS,PNF222PO,N 4552317.0204,E 485002.6017,EL704.7819,--
--GT,PNF222PO,SW2347,ST389350000,EW2347,ET389350000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.352, HDOP:1.100, VDOP:2.079, TDOP:2.197, GDOP:0.841, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF223SS,LA41.065141932800,LN20.485811319200,EL748.695000,--
--GS,PNF223SS,N 4552316.6182,E 485002.8012,EL704.7279,--
--GT,PNF223SS,SW2347,ST389365000,EW2347,ET389365000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.032, HDOP:0.800, VDOP:1.868, TDOP:1.871, GDOP:0.793, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF224SS,LA41.065129727600,LN20.485828955600,EL748.732000,--
--GS,PNF224SS,N 4552312.8449,E 485006.9073,EL704.7648,--
--GT,PNF224SS,SW2347,ST389385000,EW2347,ET389385000
--HSDV:0.028, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.074, HDOP:0.800, VDOP:1.913, TDOP:1.918, GDOP:0.787, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF225PO,LA41.065128469400,LN20.485831011200,EL748.761000,--
--GS,PNF225PO,N 4552312.4558,E 485007.3860,EL704.7938,--
--GT,PNF225PO,SW2347,ST389406000,EW2347,ET389406000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.076, HDOP:0.800, VDOP:1.916, TDOP:1.921, GDOP:0.789, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF226PO,LA41.065115613200,LN20.485848642800,EL748.737000,--
--GS,PNF226PO,N 4552308.4817,E 485011.4905,EL705.7695,--
--GT,PNF226PO,SW2347,ST389427000,EW2347,ET389427000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.324, HDOP:1.000, VDOP:2.098, TDOP:2.162, GDOP:0.853, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF227S,LA41.065115830400,LN20.485847551400,EL748.711000,--
--GS,PNF227S,N 4552308.5492,E 485011.2361,EL704.7437,--
--GT,PNF227S,SW2347,ST389442000,EW2347,ET389442000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.371, HDOP:1.100, VDOP:2.100, TDOP:2.211, GDOP:0.855, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF228PO,LA41.065103061800,LN20.485866471800,EL748.746000,--
--GS,PNF228PO,N 4552304.6015,E 485015.6414,EL704.7786,--
--GT,PNF228PO,SW2347,ST389467000,EW2347,ET389467000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.777, HDOP:1.000, VDOP:2.591, TDOP:2.482, GDOP:1.247, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF229SS,LA41.065094068400,LN20.485876370000,EL748.694000,--
--GS,PNF229SS,N 4552301.8226,E 485017.9445,EL704.7265,--
--GT,PNF229SS,SW2347,ST389484000,EW2347,ET389484000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.926, HDOP:0.700, VDOP:1.794, TDOP:1.786, GDOP:0.721, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF230PO,LA41.065084037000,LN20.485889060000,EL748.745000,--
--GS,PNF230PO,N 4552298.7222,E 485020.8981,EL704.7775,--
--GT,PNF230PO,SW2347,ST389508000,EW2347,ET389508000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.817, HDOP:0.700, VDOP:1.677, TDOP:1.690, GDOP:0.667, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF231PO,LA41.065065617600,LN20.485912791200,EL748.950000,--
--GS,PNF231PO,N 4552293.0292,E 485026.4220,EL704.9823,--
--GT,PNF231PO,SW2347,ST389526000,EW2347,ET389526000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.439, HDOP:1.000, VDOP:2.225, TDOP:2.266, GDOP:0.902, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF232S,LA41.065066920800,LN20.485909124600,EL748.978000,--
--GS,PNF232S,N 4552293.4329,E 485025.5675,EL705.0103,--
--GT,PNF232S,SW2347,ST389544000,EW2347,ET389544000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.580, HDOP:1.300, VDOP:2.228, TDOP:2.416, GDOP:0.904, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF233PO,LA41.065052516600,LN20.485930629800,EL749.050000,--
--GS,PNF233PO,N 4552288.9795,E 485030.5747,EL705.0822,--
--GT,PNF233PO,SW2347,ST389567000,EW2347,ET389567000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.351, HDOP:1.000, VDOP:2.128, TDOP:2.184, GDOP:0.872, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF234PO,LA41.065035742400,LN20.485954044200,EL749.290000,--
--GS,PNF234PO,N 4552283.7940,E 485036.0258,EL705.3220,--
--GT,PNF234PO,SW2347,ST389585000,EW2347,ET389585000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.946, HDOP:0.800, VDOP:1.774, TDOP:1.801, GDOP:0.736, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF235PO,LA41.065023837200,LN20.485970784800,EL749.449000,--
--GS,PNF235PO,N 4552280.1137,E 485039.9231,EL705.4809,--
--GT,PNF235PO,SW2347,ST389602000,EW2347,ET389602000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.984, HDOP:0.800, VDOP:1.816, TDOP:1.842, GDOP:0.738, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF236S,LA41.065020020000,LN20.485972959200,EL749.451000,--
--GS,PNF236S,N 4552278.9352,E 485040.4279,EL705.4829,--
--GT,PNF236S,SW2347,ST389618000,EW2347,ET389618000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.985, HDOP:0.800, VDOP:1.817, TDOP:1.843, GDOP:0.739, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF237PO,LA41.065012039400,LN20.485987572800,EL749.564000,--
--GS,PNF237PO,N 4552276.4665,E 485043.8316,EL705.5958,--
--GT,PNF237PO,SW2347,ST389641000,EW2347,ET389641000
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.374, HDOP:1.300, VDOP:1.986, TDOP:2.245, GDOP:0.772, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNF238PO,LA41.064998027600,LN20.490007844400,EL749.658000,--
--GS,PNF238PO,N 4552272.1347,E 485048.5514,EL705.6896,--
--GT,PNF238PO,SW2347,ST389658000,EW2347,ET389658000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.949, HDOP:0.700, VDOP:1.819, TDOP:1.796, GDOP:0.756, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF239PO,LA41.064992335400,LN20.490016293000,EL749.690000,--
--GS,PNF239PO,N 4552270.3748,E 485050.5185,EL705.7216,--
--GT,PNF239PO,SW2347,ST389674000,EW2347,ET389674000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.897, HDOP:0.700, VDOP:1.763, TDOP:1.742, GDOP:0.750, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF240BT,LA41.064981105400,LN20.490025131600,EL749.805000,--
--GS,PNF240BT,N 4552269.9910,E 485052.5795,EL705.8364,--
--GT,PNF240BT,SW2347,ST389692000,EW2347,ET389692000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.882, HDOP:0.700, VDOP:1.747, TDOP:1.729, GDOP:0.744, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF241PO,LA41.064992397200,LN20.490031930800,EL749.758000,--
--GS,PNF241PO,N 4552270.3862,E 485054.1664,EL705.7893,--
--GT,PNF241PO,SW2347,ST389711000,EW2347,ET389711000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.763, HDOP:0.700, VDOP:1.618, TDOP:1.643, GDOP:0.640, NSDV:0.020, ESDV:0.010

GPS,PNF242SL,LA41.064988254200,LN20.490032052600,EL749.715000,--
--GS,PNF242SL,N 4552269.1082,E 485054.1921,EL705.7464,--
--GT,PNF242SL,SW2347,ST389728000,EW2347,ET389728000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.726, HDOP:0.600, VDOP:1.618, TDOP:1.603, GDOP:0.640, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF243PO,LA41.065005225200,LN20.490049339800,EL749.903000,--
--GS,PNF243PO,N 4552275.343,E 485058.2338,EL705.9339,--
--GT,PNF243PO,SW2347,ST389748000,EW2347,ET389748000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.114, HDOP:0.800, VDOP:1.957, TDOP:1.958, GDOP:0.797, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF244PO,LA41.065016770400,LN20.490064150800,EL750.027000,--
--GS,PNF244PO,N 4552277.8881,E 485061.6983,EL706.0575,--
--GT,PNF244PO,SW2347,ST389763000,EW2347,ET389763000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.452, HDOP:1.000, VDOP:2.239, TDOP:2.246, GDOP:0.985, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF245SS,LA41.065016541200,LN20.490066340200,EL750.050000,--
--GS,PNF245SS,N 4552277.8164,E 485062.2089,EL706.0805,--
--GT,PNF245SS,SW2347,ST389780000,EW2347,ET389780000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.444, HDOP:1.000, VDOP:2.230, TDOP:2.238, GDOP:0.981, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF246SS,LA41.065017504200,LN20.490067833000,EL750.033000,--
--GS,PNF246SS,N 4552278.1127,E 485062.5577,EL706.0634,--
--GT,PNF246SS,SW2347,ST389788000,EW2347,ET389788000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.486, HDOP:1.100, VDOP:2.229, TDOP:2.284, GDOP:0.980, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF247PO,LA41.065017721400,LN20.490068820000,EL750.020000,--
--GS,PNF247PO,N 4552278.1792,E 485062.7881,EL706.0504,--
--GT,PNF247PO,SW2347,ST389808000,EW2347,ET389808000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.155, HDOP:0.800, VDOP:2.001, TDOP:1.991, GDOP:0.824, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF248PO,LA41.065031651000,LN20.490086578800,EL750.165000,--
--GS,PNF248PO,N 4552282.4670,E 485066.9398,EL706.1950,--
--GT,PNF248PO,SW2347,ST389824000,EW2347,ET389824000
--HSDV:0.028, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.466, HDOP:0.900, VDOP:2.296, TDOP:2.260, GDOP:0.987, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF249PO,LA41.065047656600,LN20.490107737800,EL750.213000,--
--GS,PNF249PO,N 4552287.3934,E 485071.8860,EL706.2424,--
--GT,PNF249PO,SW2347,ST389841000,EW2347,ET389841000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.983, HDOP:0.800, VDOP:1.815, TDOP:1.809, GDOP:0.814, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF250BT,LA41.065047749000,LN20.490106778400,EL750.300000,--
--GS,PNF250BT,N 4552287.4224,E 485071.6623,EL706.3294,--
--GT,PNF250BT,SW2347,ST389855000,EW2347,ET389855000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.845, HDOP:0.700, VDOP:1.707, TDOP:1.710, GDOP:0.692, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF251PO,LA41.065061640800,LN20.490125858400,EL750.322000,--
--GS,PNF251PO,N 4552291.6979,E 485076.1221,EL706.3510,--
--GT,PNF251PO,SW2347,ST389878000,EW2347,ET389878000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.928, HDOP:0.800, VDOP:1.754, TDOP:1.775, GDOP:0.752, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF252PO,LA41.065076427200,LN20.490145681800,EL750.403000,--
--GS,PNF252PO,N 4552296.2490,E 485080.7559,EL706.4315,--
--GT,PNF252PO,SW2347,ST389893000,EW2347,ET389893000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.509, HDOP:1.000, VDOP:2.301, TDOP:2.235, GDOP:1.139, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF253PO,LA41.065089260000,LN20.490162378000,EL750.455000,--
--GS,PNF253PO,N 4552300.2007,E 485084.7196,EL706.4831,--
--GT,PNF253PO,SW2347,ST389907000,EW2347,ET389907000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.996, HDOP:0.700, VDOP:1.869, TDOP:1.809, GDOP:0.844, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF254PO,LA41.065096245200,LN20.490172445400,EL750.561000,--
--GS,PNF254PO,N 4552302.3466,E 485087.0120,EL706.5888,--
--GT,PNF254PO,SW2347,ST389918000,EW2347,ET389918000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.641, HDOP:1.000, VDOP:2.444, TDOP:2.370, GDOP:1.164, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF255OG,LA41.065121678600,LN20.490174093600,EL750.751000,--
--GS,PNF255OG,N 4552310.1926,E 485087.4130,EL706.7785,--
--GT,PNF255OG,SW2347,ST389952000,EW2347,ET389952000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.723, HDOP:0.600, VDOP:1.615, TDOP:1.599, GDOP:0.641, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF256BS,LA41.065118453000,LN20.490172525800,EL750.609000,--
--GS,PNF256BS,N 4552309.1984,E 485087.0452,EL706.6365,--
--GT,PNF256BS,SW2347,ST389973000,EW2347,ET389973000
--HSDV:0.058, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.620, HDOP:0.900, VDOP:2.461, TDOP:2.348, GDOP:1.163, NSDV:0.030, ESDV:0.050
GPS,PNF257OG,LA41.065130684000,LN20.490183896000,EL750.818000,--
--GS,PNF257OG,N 4552312.9670,E 485084.9219,EL706.8455,--
--GT,PNF257OG,SW2347,ST389966000,EW2347,ET389966000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.764, HDOP:0.600, VDOP:1.659, TDOP:1.642, GDOP:0.645, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF258OG,LA41.065141511000,LN20.490149670600,EL750.685000,--
--GS,PNF258OG,N 4552316.3218,E 485081.7287,EL706.7126,--
--GT,PNF258OG,SW2347,ST390011000,EW2347,ET390011000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.913, HDOP:0.800, VDOP:1.738, TDOP:1.771, GDOP:0.723, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF259OG,LA41.065152741800,LN20.490135850800,EL750.742000,--
--GS,PNF259OG,N 4552319.7926,E 485078.5122,EL706.7697,--
--GT,PNF259OG,SW2347,ST390028000,EW2347,ET390028000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.028, HDOP:0.800, VDOP:1.864, TDOP:1.865, GDOP:0.798, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF260OG,LA41.065162605200,LN20.490123966000,EL750.714000,--
--GS,PNF260OG,N 4552322.8408,E 485075.7462,EL706.7417,--
--GT,PNF260OG,SW2347,ST390041000,EW2347,ET390041000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.876, HDOP:0.700, VDOP:1.740, TDOP:1.730, GDOP:0.724, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF261OG,LA41.065172749400,LN20.490110830800,EL750.656000,--
--GS,PNF261OG,N 4552322.9762,E 485072.6887,EL706.6888,--
--GT,PNF261OG,SW2347,ST390057000,EW2347,ET390057000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.124, HDOP:0.800, VDOP:1.968, TDOP:1.964, GDOP:0.810, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF262OG,LA41.065183870400,LN20.490098216400,EL750.668000,--
--GS,PNF262OG,N 4552329.4126,E 485069.7534,EL706.6959,--
--GT,PNF262OG,SW2347,ST390070000,EW2347,ET390070000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.248, HDOP:0.800, VDOP:2.101, TDOP:2.031, GDOP:0.963, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF263OG,LA41.065194374000,LN20.490085518600,EL750.640000,--
--GS,PNF263OG,N 4552332.6586,E 485066.7982,EL706.6680,--
--GT,PNF263OG,SW2347,ST390083000,EW2347,ET390083000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.877, HDOP:0.700, VDOP:1.742, TDOP:1.731, GDOP:0.727, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF264OG,LA41.065205156000,LN20.490073060200,EL750.635000,--
--GS,PNF264OG,N 4552335.9785,E 485063.8990,EL706.6630,--
--GT,PNF264OG,SW2347,ST390097000,EW2347,ET390097000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.397, HDOP:0.700, VDOP:2.293, TDOP:2.146, GDOP:1.069, NSDV:0.010, ESDV:0.020
GPS,PNF265OG,LA41.065226780600,LN20.490046669200,EL750.396000,--
--GS,PNF265OG,N 4552342.6723,E 485057.7568,EL706.4242,--
--GT,PNF265OG,SW2347,ST390118000,EW2347,ET390118000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.878, HDOP:0.700, VDOP:1.743, TDOP:1.731, GDOP:0.728, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF266OG,LA41.065241481800,LN20.490029547000,EL750.528000,--
--GS,PNF266OG,N 4552347.2162,E 485053.7722,EL706.5563,--
--GT,PNF266OG,SW2347,ST390133000,EW2347,ET390133000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.039, HDOP:0.800, VDOP:1.875, TDOP:1.872, GDOP:0.806, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF267BT,LA41.065240073600,LN20.490029779800,EL750.569000,--
--GS,PNF267BT,N 4552346.7818,E 485053.8256,EL706.5973,--
--GT,PNF267BT,SW2347,ST390155000,EW2347,ET390155000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.931, HDOP:0.800, VDOP:1.757, TDOP:1.786, GDOP:0.734, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF268OG,LA41.065253882000,LN20.490014794800,EL750.453000,--
--GS,PNF268OG,N 4552351.0463,E 485050.3390,EL706.4813,--
--GT,PNF268OG,SW2347,ST390183000,EW2347,ET390183000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.890, HDOP:0.700, VDOP:1.756, TDOP:1.742, GDOP:0.734, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNF269OG,LA41.065269536000,LN20.485996480400,EL750.528000,--
--GS,PNF269OG,N 4552355.8857,E 485046.0770,EL706.5564,--
--GT,PNF269OG,SW2347,ST390198000,EW2347,ET390198000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.044, HDOP:0.700, VDOP:1.920, TDOP:1.872, GDOP:0.820, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF270OG,LA41.065294651400,LN20.485966394600,EL750.461000,--
--GS,PNF270OG,N 4552363.6472,E 485039.0752,EL706.4896,--
--GT,PNF270OG,SW2347,ST390215000,EW2347,ET390215000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.950, HDOP:0.800, VDOP:1.778, TDOP:1.795, GDOP:0.761, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF271OG,LA41.065306839200,LN20.485949376800,EL750.459000,--
--GS,PNF271OG,N 4552367.4148,E 485035.1134,EL706.4877,--
--GT,PNF271OG,SW2347,ST390230000,EW2347,ET390230000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.232, HDOP:0.800, VDOP:2.084, TDOP:2.000, GDOP:0.992, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF272OG,LA41.065330642400,LN20.485919993600,EL750.420000,--
--GS,PNF272OG,N 4552374.7713,E 485028.2747,EL706.4489,--
--GT,PNF272OG,SW2347,ST390255000,EW2347,ET390255000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.931, HDOP:0.800, VDOP:1.757, TDOP:1.785, GDOP:0.736, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF273OG,LA41.065337163200,LN20.485912159400,EL750.363000,--
--GS,PNF273OG,N 4552376.7864,E 485026.4515,EL706.3919,--
--GT,PNF273OG,SW2347,ST390265000,EW2347,ET390265000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.256, HDOP:0.800, VDOP:2.109, TDOP:2.035, GDOP:0.973, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNF274OG,LA41.065343888000,LN20.485903929200,EL750.404000,--
--GS,PNF274OG,N 4552378.8647,E 485024.5360,EL706.4329,--
--GT,PNF274OG,SW2347,ST390283000,EW2347,ET390283000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:2.015, HDOP:0.700, VDOP:1.889, TDOP:1.841, GDOP:0.818, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF275T,LA41.065363470200,LN20.485881650000,EL750.274000,--
--GS,PNF275T,N 4552384.9157,E 485019.3552,EL706.3031,--
--GT,PNF275T,SW2347,ST390308000,EW2347,ET390308000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.891, HDOP:0.700, VDOP:1.757, TDOP:1.742, GDOP:0.737, NSDV:0.020, ESDV:0.010
GPS,PNF276T,LA41.065378399400,LN20.485861679000,EL750.242000,--
--GS,PNF276T,N 4552389.5304,E 485014.7028,EL706.2712,--
--GT,PNF276T,SW2347,ST390322000,EW2347,ET390322000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.228, HDOP:0.700, VDOP:2.115, TDOP:1.998, GDOP:0.986, NSDV:0.020, ESDV:0.010

DDM-AZURIRANE

GPS,PNF2770G,LA41.065395257000,LN20.485840285400,EL750.364000,--
--GS,PNF2770G,N 4552394.7406,E 485009.7233,EL706.3933,--
--GT,PNF2770G,SW2347,ST390346000,EW2347,ET390346000
--HSDV:0.022,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.057,HDOP:0.800,VDOP:1.895,TDOP:1.885,GDOP:0.823,NSDV:0.020,ESDV:0.010
GPS,PNF2780G,LA41.065415619800,LN20.485816218200,EL750.274000,--
--GS,PNF2780G,N 4552401.0332,E 485004.1225,EL706.3034,--
--GT,PNF2780G,SW2347,ST390363000,EW2347,ET390363000
--HSDV:0.022,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:2.021,HDOP:0.700,VDOP:1.896,TDOP:1.845,GDOP:0.824,NSDV:0.020,ESDV:0.010
GPS,PNF2790G,LA41.065436075600,LN20.485791687800,EL750.251000,--
--GS,PNF2790G,N 4552407.3548,E 484998.4136,EL706.2806,--
--GT,PNF2790G,SW2347,ST390380000,EW2347,ET390380000
--HSDV:0.022,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:1.891,HDOP:0.700,VDOP:1.757,TDOP:1.742,GDOP:0.737,NSDV:0.020,ESDV:0.010
GPS,PNF280T,LA41.065518270800,LN20.485818761000,EL750.629000,--
--GS,PNF280T,N 4552432.6942,E 485004.7825,EL706.6571,--
--GT,PNF280T,SW2347,ST390441000,EW2347,ET390441000
--HSDV:0.022,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:1.814,HDOP:0.700,VDOP:1.674,TDOP:1.665,GDOP:0.722,NSDV:0.020,ESDV:0.010
GPS,PNF281T,LA41.065505692400,LN20.485839425600,EL750.847000,--
--GS,PNF281T,N 4552428.8042,E 485009.5947,EL706.8749,--
--GT,PNF281T,SW2347,ST390457000,EW2347,ET390457000
--HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:1.814,HDOP:0.700,VDOP:1.674,TDOP:1.665,GDOP:0.722,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS,PNF282T,LA41.065486136600,LN20.485867490000,EL750.667000,--
--GS,PNF282T,N 4552422.7585,E 485016.1285,EL706.6948,--
--GT,PNF282T,SW2347,ST390473000,EW2347,ET390473000
--HSDV:0.022,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:1.857,HDOP:0.700,VDOP:1.720,TDOP:1.691,GDOP:0.767,NSDV:0.020,ESDV:0.010
GPS,PNF283T,LA41.065468724600,LN20.485887877400,EL750.657000,--
--GS,PNF283T,N 4552417.3778,E 485020.8729,EL706.6847,--
--GT,PNF283T,SW2347,ST390487000,EW2347,ET390487000
--HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:2.528,HDOP:0.700,VDOP:2.429,TDOP:2.275,GDOP:1.102,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS,PNF284T,LA41.065460663000,LN20.485898885600,EL750.815000,--
--GS,PNF284T,N 4552414.8859,E 485023.4355,EL706.8426,--
--GT,PNF284T,SW2347,ST390497000,EW2347,ET390497000
--HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.067,HDOP:0.700,VDOP:1.945,TDOP:1.892,GDOP:0.833,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS,PNF285T,LA41.065357044200,LN20.490016870800,EL750.801000,--
--GS,PNF285T,N 4552382.8671,E 485050.8904,EL706.8280,--
--GT,PNF285T,SW2347,ST390584000,EW2347,ET390584000
--HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:14,PDOP:1.835,HDOP:0.700,VDOP:1.696,TDOP:1.676,GDOP:0.746,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS,PNF286T,LA41.065342476200,LN20.490023748600,EL750.854000,--
--GS,PNF286T,N 4552378.3703,E 485052.4853,EL706.8811,--
--GT,PNF286T,SW2347,ST390595000,EW2347,ET390595000
--HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:13,PDOP:1.924,HDOP:0.700,VDOP:1.792,TDOP:1.754,GDOP:0.791,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS,PNF287T,LA41.065322841200,LN20.490045020400,EL750.655000,--
--GS,PNF287T,N 4552372.3035,E 485057.4346,EL706.6820,--
--GT,PNF287T,SW2347,ST390608000,EW2347,ET390608000
--HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:2.019,HDOP:0.700,VDOP:1.894,TDOP:1.823,GDOP:0.868,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS,PNF288T,LA41.065301399600,LN20.490073487400,EL750.859000,--
--GS,PNF288T,N 4552365.6760,E 485064.0611,EL706.8858,--
--GT,PNF288T,SW2347,ST390627000,EW2347,ET390627000
--HSDV:0.028,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.819,HDOP:0.700,VDOP:1.679,TDOP:1.668,GDOP:0.725,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS,PNF289T,LA41.065281725600,LN20.490101414400,EL750.681000,--
--GS,PNF289T,N 4552359.5939,E 485070.5629,EL706.7076,--
--GT,PNF289T,SW2347,ST390647000,EW2347,ET390647000
--HSDV:0.022,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:15,PDOP:1.883,HDOP:0.700,VDOP:1.748,TDOP:1.733,GDOP:0.737,NSDV:0.020,ESDV:0.010
GPS,PNF290T,LA41.065269364400,LN20.490121179600,EL750.764000,--
--GS,PNF290T,N 4552355.7715,E 485075.1655,EL706.7905,--
--GT,PNF290T,SW2347,ST390658000,EW2347,ET390658000
--HSDV:0.045,VSDV:0.050,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.199,HDOP:0.700,VDOP:2.085,TDOP:2.015,GDOP:0.882,NSDV:0.040,ESDV:0.020
GPS,PNF291T,LA41.065242125600,LN20.490145576800,EL750.735000,--
--GS,PNF291T,N 4552347.3579,E 485080.8390,EL706.7614,--
--GT,PNF291T,SW2347,ST390683000,EW2347,ET390683000
--HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:1.819,HDOP:0.700,VDOP:1.679,TDOP:1.668,GDOP:0.725,NSDV:0.010,ESDV:0.010
GPS,PNF292T,LA41.065231498400,LN20.490170635800,EL750.708000,--
--GS,PNF292T,N 4552344.0677,E 485086.6776,EL706.7342,--
--GT,PNF292T,SW2347,ST390703000,EW2347,ET390703000
--HSDV:0.028,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:16,PDOP:1.819,HDOP:0.700,VDOP:1.679,TDOP:1.668,GDOP:0.725,NSDV:0.020,ESDV:0.020
GPS,PNF293T,LA41.065217870000,LN20.490188417400,EL750.725000,--
--GS,PNF293T,N 4552339.8553,E 485090.8167,EL706.7511,--
--GT,PNF293T,SW2347,ST390725000,EW2347,ET390725000
--HSDV:0.014,VSDV:0.020,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:1.966,HDOP:0.700,VDOP:1.837,TDOP:1.814,GDOP:0.758,NSDV:0.010,ESDV:0.010
GPS,PNF294T,LA41.065202858600,LN20.490217953000,EL750.606000,--
--GS,PNF294T,N 4552335.2107,E 485097.6967,EL706.6318,--
--GT,PNF294T,SW2347,ST390742000,EW2347,ET390742000
--HSDV:0.028,VSDV:0.040,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.902,HDOP:0.700,VDOP:1.769,TDOP:1.727,GDOP:0.799,NSDV:0.020,ESDV:0.020

J8,NMDDM-AZURIRANE-2,DT01-03-2025,TM12:58:17
MO,ADO,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 4.01
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: Stonex S8 GNSS, SN:STNS82392016
--Antenna Type: [STXS8GS432A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.0940,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.2000 m, Vertical
LS,HR2.2940
GPS,PN1BT,LA41.065337939000,LN20.485893244400,EL749.898000,--
--GS,PN1BT,N 4552377.0350,E 485022.0396,EL705.9272,--
--GT,PN1BT,SW2347,ST475345000,EW2347,ET475345000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.759, HDOP:1.200, VDOP:2.484, TDOP:2.472, GDOP:1.224, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNBS1,LA41.065327119200,LN20.485876813400,EL749.143000,--
--GS,PNBS1,N 4552373.7057,E 485018.1997,EL705.1726,--
--GT,PNBS1,SW2347,ST475415000,EW2347,ET475415000
--HSDV:0.050, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.129, HDOP:1.100, VDOP:2.929, TDOP:2.733, GDOP:1.523, NSDV:0.040, ESDV:0.030
GPS,PNBS2,LA41.065408219400,LN20.485763108600,EL749.575000,--
--GS,PNBS2,N 4552398.7768,E 484991.7288,EL705.6054,--
--GT,PNBS2,SW2347,ST475487000,EW2347,ET475487000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.258, HDOP:0.800, VDOP:2.111, TDOP:2.085, GDOP:0.866, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNBS3,LA41.065408467800,LN20.485763316200,EL749.580000,--
--GS,PNBS3,N 4552398.8533,E 484991.7774,EL705.6104,--
--GT,PNBS3,SW2347,ST475495000,EW2347,ET475495000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.797, HDOP:0.700, VDOP:1.655, TDOP:1.667, GDOP:0.670, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNBS4,LA41.065404237800,LN20.485763522000,EL749.707000,--
--GS,PNBS4,N 4552397.5485,E 484991.8226,EL705.7374,--
--GT,PNBS4,SW2347,ST475506000,EW2347,ET475506000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.355, HDOP:0.800, VDOP:2.215, TDOP:2.117, GDOP:1.032, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS,PNBT5,LA41.065233248000,LN20.485839192200,EL748.919000,--
--GS,PNBT5,N 4552344.7702,E 485009.3626,EL704.9504,--
--GT,PNBT5,SW2347,ST475732000,EW2347,ET475732000
--HSDV:0.045, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.351, HDOP:1.300, VDOP:1.959, TDOP:2.182, GDOP:0.876, NSDV:0.040, ESDV:0.020
GPS,PNOG6,LA41.065250745800,LN20.485816340000,EL748.903000,--
--GS,PNOG6,N 4552350.1785,E 485004.0433,EL704.9345,--
--GT,PNOG6,SW2347,ST476142000,EW2347,ET476142000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.284, HDOP:1.000, VDOP:2.053, TDOP:2.112, GDOP:0.868, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS,PNOG7,LA41.065262753600,LN20.485800018200,EL749.035000,--
--GS,PNOG7,N 4552353.8903,E 485000.2438,EL705.0666,--
--GT,PNOG7,SW2347,ST476163000,EW2347,ET476163000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.822, HDOP:0.700, VDOP:1.682, TDOP:1.696, GDOP:0.666, NSDV:0.030, ESDV:0.040
GPS,PNOG8,LA41.065232336600,LN20.485841516000,EL748.971000,--
--GS,PNOG8,N 4552344.4879,E 485009.9041,EL705.0024,--
--GT,PNOG8,SW2347,ST476201000,EW2347,ET476201000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.216, HDOP:0.800, VDOP:2.067, TDOP:2.036, GDOP:0.876, NSDV:0.030, ESDV:0.030
GPS,PNOG9,LA41.065215987800,LN20.485869487400,EL749.016000,--
--GS,PNOG9,N 4552339.4314,E 485016.4184,EL705.0471,--
--GT,PNOG9,SW2347,ST476233000,EW2347,ET476233000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.091, HDOP:0.900, VDOP:1.887, TDOP:1.938, GDOP:0.784, NSDV:0.030, ESDV:0.020
GPS,PNOG10,LA41.065247087000,LN20.485908203600,EL749.064000,--
--GS,PNOG10,N 4552349.0048,E 485025.4700,EL705.0941,--
--GT,PNOG10,SW2347,ST476290000,EW2347,ET476290000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.188, HDOP:1.200, VDOP:2.953, TDOP:2.839, GDOP:1.449, NSDV:0.030, ESDV:0.020

ПРИЛОЗИ

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7100216

Датум на валута

02.01.2025

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

02.01.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02.01.2025 12:48:36

Потврда за нарачка: 365685

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEO MARK
ЕМБС на компанија	6703437
Телефон на компанија	046/611-312
Име	Марјан
Презиме	Милошоски
Е-пошта	mmilososki@yahoo.com
Телефон	046/611-312

Улица	Димитар Влахов
Број	57А/Лок.6
Поштенски број	6000
Град	Охрид
Држава	Р. Македонија

Податоци за нарачката

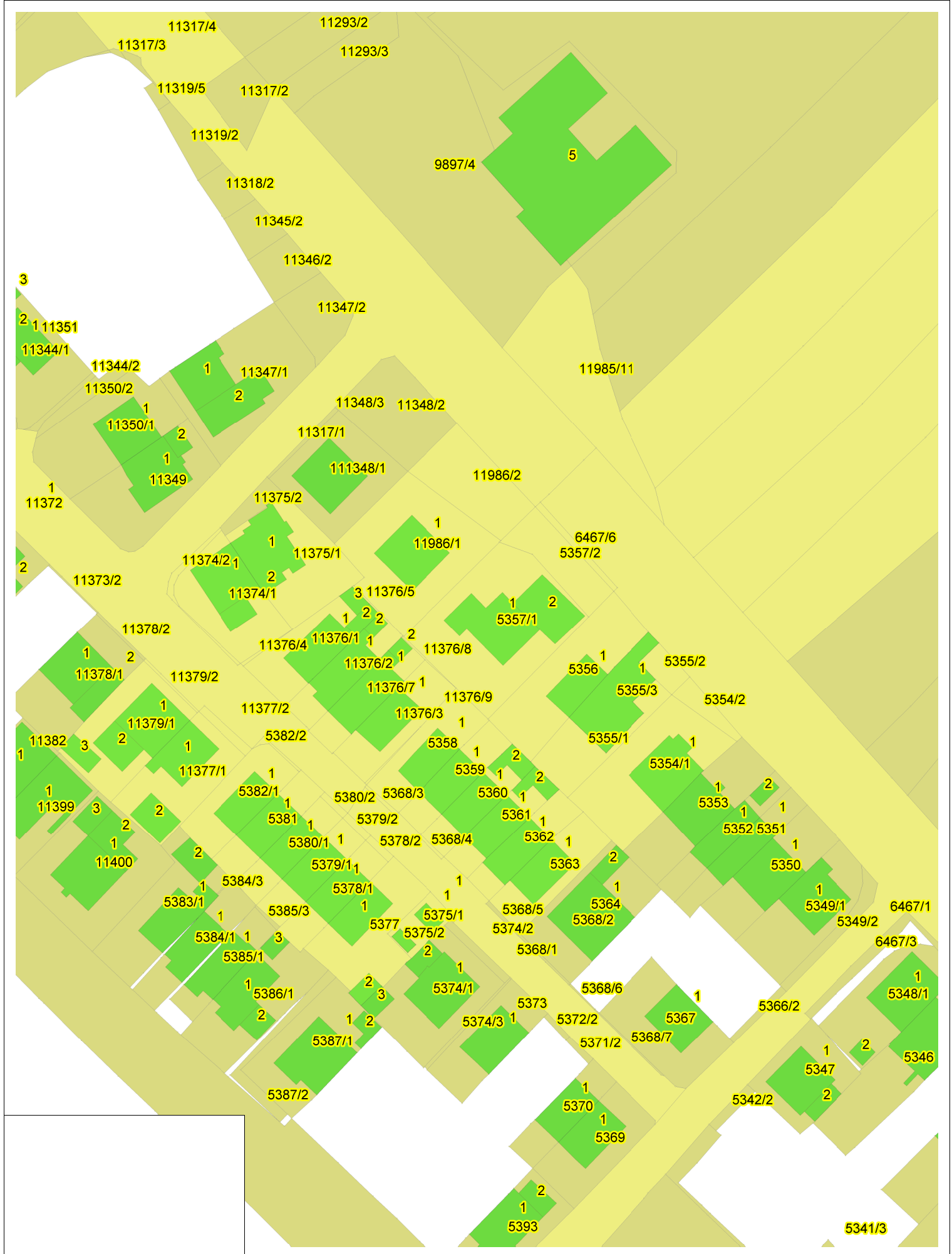
Име на продукт	Начин на преземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за преземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	250.0 ден.	1.0		250.0 ден.	08-19/11	Order_365685_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_v17358185724658i93gsxl.xlsx Order_365685_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_v17358185724658i93gsxl.pdf
Вкупна цена:		250.0 + 5* = 255.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 42563967

"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1630	7485015.886	4552228.409	704.71



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

geo_mark_ohrid@yahoo.com

деловоден број: 08-422/3

датум: 03.01.2025 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО –
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.
12.1.87, Г.П. 12.1.88, Г.П. 12.1.95, Г.П. 12.1.96 И Г.П. 12.1.97 НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА КП бр. 11376/3, КП бр. 11376/7, КП бр. 11376/8 И КП бр. 11376/9 ВО
КО ОХРИД 2 И КП бр. 5355/3, КП бр. 5356, КП бр. 5357/1, КП бр. 5357/2, КП бр. 5358, КП бр.
5359, КП бр. 6467/1 И КП бр. 6467/6 ВО КО ОХРИД 4**

(Согласно Детален Урбанистички План за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид, Извод од ДУП бр.
20 – 15398/2 од 23.12.2024год.)

Д.Г.У. „ГЕО МАРК“ ДООЕЛ - ОХРИД

Заверил: М.П.

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



Д Г У „Г Е О М А Р К“ О Х Р И Д Д О О Е Л

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

- 1. Технички извештај.**
- 2. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП.**
- 3. Список на координати на детални точки за формирање на ГП.**
- 4. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП во МАКЕДИТ.**
- 5. Пресметка на површини.**
- 6. Список на податоци за формирање на градежната парцела.**
- 7. Список на индикации за катастарските парцели.**

ПРИЛОЗИ

- 8. Список на катастарски парцели**
 - 1. Имотен лист бр. 22134 зав.под бр. 1105-33899/2024 од 28.12.2024г.**
 - 2. Имотен лист бр. 126278 зав.под бр. 1105-33900/2024 од 28.12.2024г.**
 - 3. Имотен лист бр. 152432 зав.под бр. 1105-33901/2024 од 28.12.2024г.**
 - 4. Пописен лист бр. 2 зав.под бр. 1105-33902/2024 од 28.12.2024г.**
 - 5. Имотен лист бр. 14600 зав.под бр. 1105-33903/2024 од 28.12.2024г.**
 - 6. Имотен лист бр. 101649 зав.под бр. 1105-33905/2024 од 28.12.2024г.**
 - 7. Пописен лист бр. 9386 зав.под бр. 1105-33907/2024 од 28.12.2024г.**
 - 8. Имотен лист бр. 64152 зав.под бр. 1105-33908/2024 од 28.12.2024г.**
 - 9. Имотен лист бр. 188640 зав.под бр. 1105-33910/2024 од 28.12.2024г.**
 - 10. Имотен лист бр. 100456 зав.под бр. 1105-33911/2024 од 28.12.2024г.**
 - 11. Имотен лист бр. 190724 зав.под бр. 1105-33909/2024 од 28.12.2024г.**
 - 12. Пописен лист бр. 20 зав.под бр. 1105-33912/2024 од 28.12.2024г.**
- 9. Урбанистичко техничка документација – Извод од ДУП бр. 20-15398/2 од 23.12.2024 год.**
- 10. Доказ за платен надомест за заверка на геодетски елаборат.**
- 11. Доказ за платен надомест за користени податоци.**
- 12. Оригинал од издадените податоци од ГКИС – Агенција за катастар на недвижности.**
- 13. Потврда за проверка на геодетски елаборат.**



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање број 08–422/1 поднесено на 27.12.2024 година од страна на ДДМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО ОХРИД со седиште на Бул. „Туристичка“ бр. 12-1/3 – Охрид, изработен е геодетски елаборат за посебни намени – нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко – планска документација во постапките за формирање на градежна парцела Г.П. 12.1.87, Г.П. 12.1.88, Г.П. 12.1.95, Г.П. 12.1.96 И Г.П. 12.1.97 на градежно земјиште на катастарска парцела КП бр. 11376/3, КП бр. 11376/7, КП бр. 11376/8 И КП бр. 11376/9 ВО КО Охрид 2 И КП бр. 5355/3, КП бр. 5356, КП бр. 5357/1, КП бр. 5357/2, КП бр. 5358, КП бр. 5359, КП бр. 6467/1 И КП бр. 6467/6 ВО КО Охрид 4, согласно Детален Урбанистички План за УЗ 12, Блок 12.1 КО Охрид – Општина Охрид, извод од ДУП бр. 20 – 15398/2 од 23.12.2024 година.

Врз основа на извршеното споредување на податоците од дигиталниот катастарски план со податоците од ДУП за предметните градежни парцели ГП 12.1.87, ГП 12.1.88, ГП 12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП 12.1.97, се утврди дека истите се формираат како што следува:

1. ГП 12.1.87 се формира од:

- Дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 11m^2 – градежно изградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 6467/8;
- Дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 335m^2 (62m^2 – земјиште под зграда 1 и 273m^2 – градежно изградено земјиште), кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/1

и

- Дел од КП бр. 5355/3 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 – земјиште под зграда 1, кој добива нов катастарски број КП бр. 5355/4;

Вкупната површина на предметната градежна парцела бр. 12.1.87 изнесува 347m^2 .

2. ГП 12.1.88 се формира од:

- Дел од КП бр. 5357/1 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 588m^2 (125m^2 – земјиште под зграда 1, 86m^2 – земјиште под зграда 2 и 377m^2 – градежно изградено земјиште), кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 5357/1;
- Дел од КП бр. 5357/2 во КО Охрид 4, со површина од 151m^2 – градежно изградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 5357/2;
- Дел од КП бр. 6467/6 во КО Охрид 4, со површина од 23m^2 – градежно неизградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 6467/6;
- Дел од КП бр. 5356 во КО Охрид 4, со површина од 11m^2 – градежно изградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 5356/2;

- Дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 1m^2 – градежно изградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/4;
- Дел од КП бр. 6467/1 во КО Охрид 4, со површина од 0.20m^2 – градежно изградено земјиште, кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
- Дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со површина од 0.37m^2 – градежно неизградено земјиште, кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
- Дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со површина од 0.36m^2 (0.06m^2 – земјиште под зграда 2 и 0.30m^2 – градежно изградено земјиште), кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;

и

- Дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 3m^2 – градежно неизградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/8.

Вкупната површина на предметната градежна парцела бр. 12.1.88 изнесува 777m^2 .

3. ГП 12.1.95 се формира од:

- Дел од КП бр. 11376/7 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 146.45m^2 (92.89m^2 – земјиште под зграда 1, 10.16m^2 – земјиште под зграда 2 и 43.40m^2 – градежно изградено земјиште), кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/7;
- и
- Дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.25m^2 – градежно неизградено земјиште, кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;

Вкупната површина на предметната градежна парцела бр. 12.1.95 изнесува (146.70m^2) 147m^2 .

4. ГП 12.1.96 се формира од:

- Дел од КП бр. 11376/3 во КО Охрид 2, со вкупна површина од 196m^2 (69m^2 – земјиште под зграда 1 и 127m^2 – градежно изградено земјиште), кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/3;
- Дел од КП бр. 11376/8 во КО Охрид 2, со површина од 0.45m^2 – градежно неизградено земјиште, кој заради малата вредност не може да претставува засебна катастарска парцела, односно да добие нов катастарски број;
- Дел од КП бр. 11376/9 во КО Охрид 2, со површина од 3m^2 – градежно неизградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 11376/9
- и
- Дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со површина од 4m^2 – градежно изградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/3;

Вкупната површина на предметната градежна парцела бр. 12.1.96 изнесува 203м².

5. ГП 12.1.97 се формира од:

- **Дел од КП бр. 5358 во КО Охрид 4, со вкупна површина од 192м² (61м² – земјиште под зграда 1 и 131м² – градежно изградено земјиште), кој добива нов катастарски број КП бр. 5358/1**
- и**
- **Дел од КП бр. 5359 во КО Охрид 4, со површина од 1м² – градежно изградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 5359/2;**

Вкупната површина на предметната градежна парцела бр. 12.1.97 изнесува 193м².

ЗАБЕЛЕШКИ:

1. Од извршениот увид на лице место се констатира дека фактичката состојба соодветствува на податоците од ГКИС за предметните катастарски парцели.
2. При обработката на податоците од деталниот урбанистички план со податоците од дигиталните катастарски подлоги при формирањето на предметните градежни парцели, се утврдуваат делови од катастарски парцели кои се дел од градежна парцела кои се со мала вредност, односно помала од 0.51м², кои пак како такви не можат да претставуваат посебни катастарски парцели, меѓутоа учествуваат при конечното дефинирање на вкупната површина на предметната градежна парцела.
Исто така, при формирањето на предметните градежни парцели се утврдува парцелирање на катастарска парцела на повеќе делови, кои пак се на такви гранични вредности така што вкупната површина на предметната катастарска парцела ќе се разликува од номиналната вредност дадена во имотен лист за +/- 1м² како резултат на заокружување на површините на цела вредност.

Обработката, графичката визуализација и споредувањето на податоците од урбанистичко – планска документација со податоците од катастарската евиденција и нивна анализа извршено е со софтверските платформи Bentley Map V8i и МАКЕДИТ.

**Место и датум:
Охрид, 02.01.2025г.**

**Изготвил – геод. стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.**



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

КО ОХРИД 2
КО ОХРИД 4

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП бр.11376/3, КП бр.11376/7, КП бр.11376/8
И КП бр. 11376/9 ВО КО ОХРИД 2 И КП бр.5355/3, КП бр. 5356, КП бр.5357/1,КП бр.5357/2, КП бр. 5358, КП бр. 5359, КП бр.6467/1

И КП бр.6467/6 ВО КО ОХРИД 4

Размер: 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарска парцела/објект;
- Градежна линија на градежна парцела;
- Градежна линија на објект.

Место и датум:
Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил - геод.стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

Изготвил - геод.стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

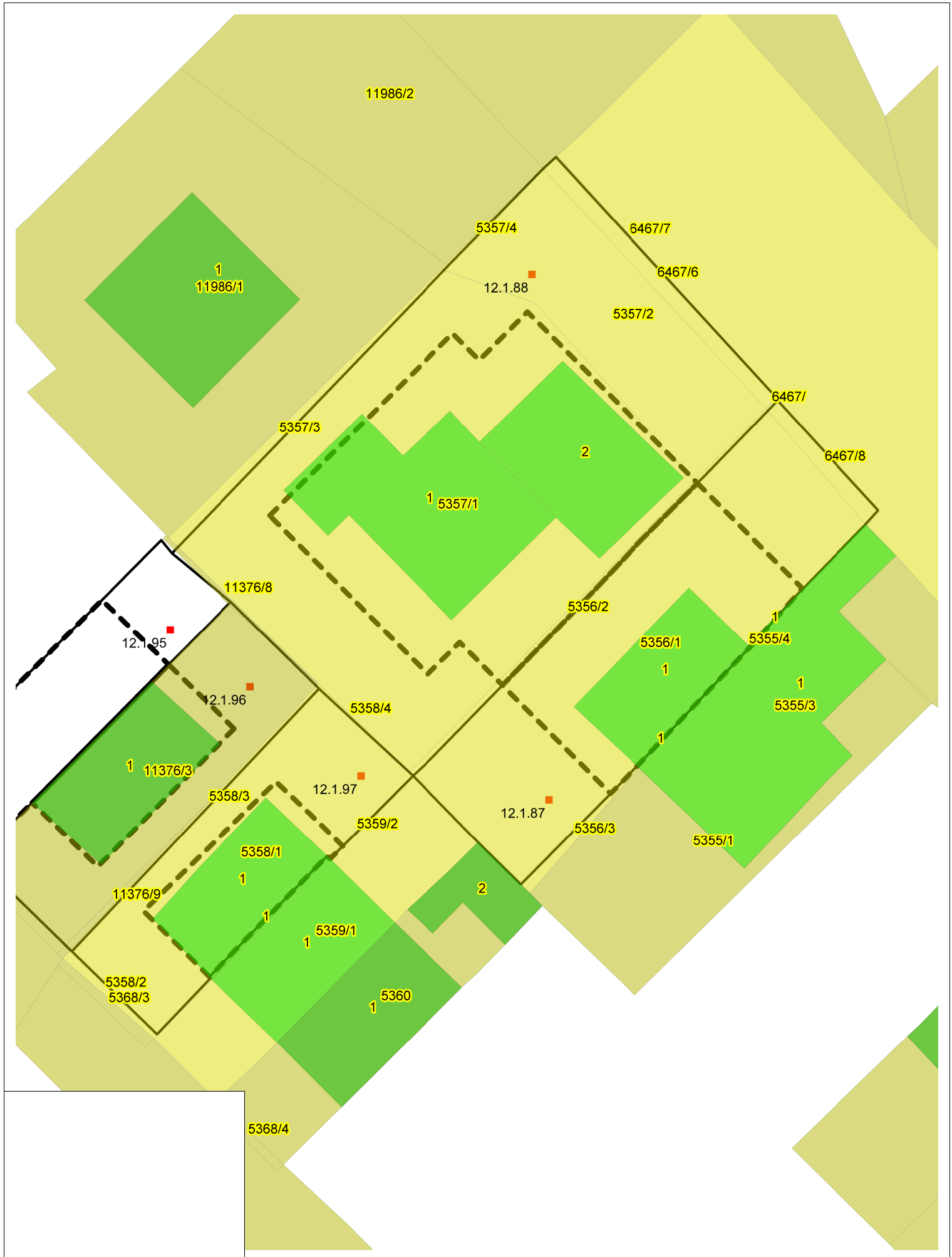
Координати на детални точки за ГП 12.1.87, ГП 12.1.88, ГП 12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП 12.1.97		
Бр. на точка	Y	X
1	7485025.62	4552379.83
2	7485040.13	4552363.81
3	7485040.22	4552363.62
4	7485046.85	4552356.32
5	7485046.05	4552355.42
6	7485042.14	4552351.43
7	7485041.30	4552350.57
8	7485039.82	4552348.90
9	7485038.46	4552347.35
10	7485034.70	4552343.38
11	7485033.51	4552342.13
12	7485030.92	4552339.38
13	7485029.13	4552337.56
14	7485023.20	4552331.54
15	7485020.35	4552334.33
16	7485016.02	4552338.75
17	7485011.39	4552334.06
18	7485011.31	4552333.98
19	7485010.55	4552333.22
20	7485010.43	4552333.34
21	7485010.35	4552333.42
22	7485002.54	4552325.43
23	7485002.62	4552325.35
24	7484999.06	4552321.66
25	7484993.44	4552327.11
26	7484993.36	4552327.19

Координати на детални точки за ГП 12.1.87, ГП 12.1.88, ГП 12.1.95, ГП 12.1.96 и ГП 12.1.97		
Бр. на точка	Y	X
27	7485009.80	4552344.52
28	7485009.64	4552344.69
29	7485000.46	4552353.92
30	7485018.12	4552372.25
31	7485018.37	4552372.53
32	7485024.67	4552378.97
33	7485025.51	4552379.73
34	7485039.57	4552362.94
35	7485035.12	4552358.34
36	7485034.92	4552358.14
37	7485031.12	4552354.29
38	7485027.96	4552350.96
39	7485021.98	4552344.74
40	7485017.11	4552339.76
41	7485006.90	4552347.38
42	7485003.96	4552350.29
43	7485002.19	4552351.74
44	7485000.86	4552352.84
45	7485000.06	4552353.50
46	7485000.14	4552353.58
47	7485000.24	4552353.69
48	7484999.35	4552354.37
49	7484999.46	4552354.47
50	7484982.69	4552337.58
51	7484987.17	4552333.24
52	7484993.05	4552327.49

Место и датум:
Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил – геод. стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.







ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

ПРЕСМЕТКА НА ПОВРШНИ

КО Охрид 4

КП бр.	Пресметување на коефициенти за израмнување	НОВОФОРМИРАНИ ПОВРШНИ						
		Површина од скенирана подлога	Израмнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура		Класа	Предложена нумерација на парцелите
5357/1	Површина од скен = 601.90	588.24	588	Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	зпз1		5357/1
	Површина во катастар = 602				гз	зпз2		
	Разлика = 0.10				гз	гиз		
	* Дозволено отстапување = 17	13.57	14		гз	гиз		5357/3
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		602					
5357/2	Површина од скен = 151.74	150.85	151	Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	гиз		5357/2
	Површина во катастар = 152	0.87	1		гз	гиз		5357/4
	Разлика = 0.26							
	* Дозволено отстапување = 9							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		152					
6467/6	Површина од скен = 24.64	23.04	23	Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	гиз		6467/6
	Површина во катастар = 25	1.61	2		гз	гиз		6467/7
	Разлика = 0.36							
	* Дозволено отстапување = 4							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		25					
6467/1	Површина од скен = 3847.99	3837.24	3837		гз	гиз		6467/1
	Површина во катастар = 3848	10.55	11	Дел од Градежна парцела 12.1.87	гз	гиз		6467/8
	Разлика = 0.01	0.20	0	Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	гиз		/
	* Дозволено отстапување = 43							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:		3848					

5356	Површина од скен = 351.51	335.15	335	62	Дел од Градежна парцела 12.1.87	гз	зпз 1		5356/1
	Површина во катастар = 351			273		гз	гиз		
	Разлика = 0.51	10.63	11		Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	гиз		5356/2
	* Дозволено отстапување = 13	5.75	5	0.39		гз	зпз 1		5356/3
	Коефициент = 1			5		гз	гиз		
	Вкупна површина на парцелата:			351					
5355/3	Површина од скен = 161.45	160.62	161			гз	зпз 1		5355/3
	Површина во катастар = 161	0.81	1		Дел од Градежна парцела 12.1.87	гз	зпз 1		5355/4
	Разлика = 0.45								
	* Дозволено отстапување = 9								
	Коефициент = 1								
	Вкупна површина на парцелата:			162		Вкупна површина добиена по извршена обработката на податиците во МакЕдит платформата			
5358	Површина од скен = 204.23	192.36	192	61	Дел од Градежна парцела 12.1.97	гз	зпз 1		5358/1
	Површина во катастар = 204			131		гз	гиз		
	Разлика = 0.23	6.80	7	2		гз	зпз 1		5358/2
	* Дозволено отстапување = 10			5		гз	гиз		
	Коефициент = 1	4.16	4		Дел од Градежна парцела 12.1.96	гз	гиз		5358/3
		0.92	1		Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	гиз		5358/4
	Вкупна површина на парцелата:			204					
5359	Површина од скен = 148.71	148.14	148	68		гз	зпз 1		5359/1
	Површина во катастар = 149			80		гз	гиз		
	Разлика = 0.29	0.57	1		Дел од Градежна парцела 12.1.97	гз	гиз		5359/2
	* Дозволено отстапување = 9								
	Коефициент = 1								
	Вкупна површина на парцелата:			149					

КО Охрид 2

11376/3	Површина од скен = 202.13	195.38	196	69	Дел од Градежна парцела 12.1.96	гз	зпз 1	11376/3
	Површина во катастар = 202			127		гз	гиз	
	Разлика = 0.13	6.40	6			гз	гиз	11376/10
	* Дозволено отстапување = 10	0.37	0		Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	гиз	/
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:			202				
11376/7	Површина од скен = 153.93	146.45	146	92.89	Дел од Градежна парцела 12.1.95	гз	зпз 1	11376/7
	Површина во катастар = 154			10.16		гз	зпз 2	
	Разлика = 0.07			43.40		гз	гиз	
	* Дозволено отстапување = 9	6.88	7			гз	гиз	11376/11
	Коефициент = 1	0.36	0	0.06	Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	зпз 2	/
				0.30		гз	гиз	
		0.23	0	0.06		гз	зпз 2	/
				0.16		гз	гиз	
	Вкупна површина на парцелата:			153		Вкупна површина добиена по извршена обработката на податците во МакЕдит платформата		
11376/8	Површина од скен = 3.53	2.53	3		Дел од Градежна парцела 12.1.88	гз	гиз	11376/8
	Површина во катастар = 4	0.45	0		Дел од Градежна парцела 12.1.96	гз	гиз	/
	Разлика = 0.47	0.34	0			гз	гиз	/
	* Дозволено отстапување = 4	0.25	0.25		Дел од Градежна парцела 12.1.95	гз	гиз	/
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:			3		Вкупна површина добиена по извршена обработката на податците во МакЕдит платформата		
11376/9	Површина од скен = 3.40	3.03	3		Дел од Градежна парцела 12.1.96	гз	гиз	11376/9
	Површина во катастар = 3	0.33	0			гз	гиз	/
	Разлика = 0.40							
	* Дозволено отстапување = 1							
	Коефициент = 1							
	Вкупна површина на парцелата:			3				

$$* \Delta P_{\text{доп}} = 0.0007 * M * \sqrt{P}$$

$$M = 1 : 1000$$

ЗАБЕЛЕШКИ:

При обработката на податоците од деталниот урбанистички план со податоците од дигиталните катастарски подлоги при формирањето на предметните градежни парцели, се утврдуваат делови од катастарски парцели кои се дел од градежна парцела кои се со мала вредност, односно помала од 0.51м², кои пак како такви не можат да претставуваат посебни катастарски парцели, меѓутоа учествуваат при конечното дефинирање на вкупната површина на предметната градежна парцела.

Исто така, при формирањето на предметните градежни парцели се утврдува парцелирање на катастарска парцела на повеќе делови, кои пак се на такви гранични вредности така што вкупната површина на предметната катастарска парцела ќе се разликува од номиналната вредност дадена во имотен лист за +/- 1м² како резултат на заокружување на површините на цела вредност.

Место и датум:
Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил – геод. стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах 046/611-312 ; 070/304-908

КО ОХРИД 4

страница: 1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																		
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	кат. класа	Површина			Кат.број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1.	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				***	2	6467	1			гз	гиз			10.55	6467/8	Извод од ДУП бр. 20-15398/2 од 23.12.2024 год.	ГП
2.	Република Македонија 1/1				***	14600	5356			гз	зпз1			62.05	5356/1			
										гз	гиз		2	73.10				
3.	Република Македонија 16/161				***	101649	5355	3			гз	зпз1		0.81	5355/4			
	Тони Брдароски 145/161	Охрид	Сирма Војвода	76	***													
Градежна парцела бр. 12.1.87											Вкупно:			3	46.51		347m ²	

Место и датум:

Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил - геод. стручно лице:

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах 046/611-312 ; 070/304-908

КО ОХРИД 4

страна: 1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА																			
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	кат. класа	Површина			Кат.број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка	
							Основен	Дел					x	a	м²				
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16	
1.	Сашо Јованоски 2/3	Охрид	Сирма Војвода	74	***	22134	5357	1			гз	зпз 1			1	25.03	5357/1	Извод од ДУП бр. 20-15398/2 од 23.12.2024 год.	ГП
	Тони Јованоски 1/3	Охрид	Партизанска	Ц-1/3	***						гз	зпз 2				86.01			
											гз	гиз			3	77.20			
2.	Република Северна Македонија 1/1				***	126278	5357	2			гз	гиз			1	50.85	5357/2		
3.	Република Северна Македонија 1/1				***	152432	6467	6			гз	гиз				23.04	6467/6		
4.	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				***	2	6467	1			гз	гиз				0.20	/		
5.	Република Македонија 1/1				***	14600	5356				гз	гиз				10.63	5356/2		
6.	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				***	9386	5358				гз	гиз				0.92	5358/4		
КО ОХРИД 2																			
7.	Крсте Костески 1/1	Охрид	Сирма Војвода	58	***	188640	11376	3			гз	гиз				0.37	/		
8.	Нада Гашоска 1/1	Охрид	Сирма Војвода	60	***	100456	11376	7			гз	зпз 2				0.06	/		
											гз	гиз				0.30			
9.	Република Северна Македонија 1/1				***	190724	11376	8			гз	гиз				02.53	11376/8		
Градежна парцела бр. 12.1.88											Вкупно:			7	77.14		777м²		

Место и датум:

Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил - геод. стручно лице:

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах 046/611-312 ; 070/304-908

КО ОХРИД 2

страна: 1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	кат. класа	Површина			Кат.број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка	
							Основен	Дел					x	a	м²				
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16	
1.	Нада Гашоска 1/1	Охрид	Сирма Војвода	60	***	100456	11376	7			гз	зпз1				92.89	11376/7	Извод од ДУП бр. 20- 15398/2 од 23.12.2024 год.	ГП
											гз	зпз2				10.16			
											гз	гиз				43.40			
2.	Република Северна Македонија 1/1				***	190724	11376	8			гз	гнз				0.25	/		
Градежна парцела бр. 12.1.95										Вкупно:				1	46.70		147m²		

Место и датум:

Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил - геод. стручно лице:

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах 046/611-312 ; 070/304-908

КО ОХРИД 2

страна: 1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	кат. класа	Површина			Кат.број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1.	Крсте Костески 1/1	Охрид	Сирма Војвода	58	***	188640	11376	3			гз	зпз1			68.88	11376/3	Извод од ДУП бр. 20-15398/2 од 23.12.2024 год.	ГП
2.	Република Северна Македонија 1/1				***	190724	11376	8			гз	гнз		1	26.50			
3.	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				***	20	11376	9			гз	гнз			0.45	/		
															3.03	11376/9		
КО ОХРИД 4																		
4.	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				***	9386	5358				гз	гиз			4.16	5358/3		
Градежна парцела бр. 12.1.96											Вкупно:			2	03.02	203m ²		

Место и датум:

Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил - геод. стручно лице:

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



Д Г У „Г Е О М А Р К“ ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах 046/611-312 ; 070/304-908

КО ОХРИД 4

страна: 1

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	кат. класа	Површина			Кат. број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	м²			
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13			14	15	16
1.	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				***	9386	5358				гз	зпз1			61.25	5358/1	Извод од ДУП бр. 20-15398/2 од 23.12.2024 год.	ГП
										гз	гиз			1	31.11			
2.	Винка Матеска 1/1	Струга, Вевчани		Б	***	64152	5359				гз	гиз			0.57	5359/2		
Градежна парцела бр. 12.1.97											Вкупно:			1	92.93		193m²	

Место и датум:

Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил - геод. стручно лице:

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



Д Г У „Г Е О М А Р К” ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов” бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фак 046/611-312 ; 070/304-908

КО ОХРИД 4

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																			
СТ А Р А С О С Т О Ј Б А										Н О В А С О С Т О Ј Б А									
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/ назив адреса на живеење/ седиште	Број на КП	Викано место / улица	Катастарска култура	Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/ назив адреса на живеење/ седиште	Број на КП	Викано место / улица	Катастарска култура	Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка		
1	22134	Сашо Јованоски ул. Сирма Војвода бр. 74, Охрид	5357/1	Град	гз	зпз1	125	2/3	22134	Сашо Јованоски ул. Сирма Војвода бр. 74, Охрид	5357/1	Град	гз	зпз1	125	2/3			
		гз			зпз2	86	гз			зпз2			86						
		Тони Јованоски ул. Партизанска бр. Ц-1/3, Охрид			гз	гиз	391	1/3		Тони Јованоски ул. Партизанска бр. Ц-1/3, Охрид	5357/3	Град	гз	гиз	377	1/3			
													гз	гиз	14				
2	126278	Република Северна Македонија	5357/2	Град	гз	гиз	152	1/1	126278	Република Северна Македонија	5357/2	Град	гз	гиз	151	1/1			
											5357/4	Град	гз	гиз	1				
3	152432	Република Северна Македонија	6467/6	Град	гз	гнз	25	1/1	152432	Република Северна Македонија	6467/6	Град	гз	гнз	23	1/1			
											6467/7	Град	гз	гнз	2				
4	Пописен Лист 2	Република Македонија	6467/1	Град	гз	гиз	3848	1/1	Пописен Лист 2	Република Македонија	6467/1	Град	гз	гиз	3837	1/1			
											6467/8	Град	гз	гиз	11				
											/	Град	гз	гиз	0.20				
5	14600	Република Македонија	5356	Град	гз	зпз1	62	1/1	14600	Република Македонија	5356/1	Град	гз	зпз1	62	1/1			
												гз	гиз	273					
					гз	гиз	289				5356/2	Град	гз	гиз	11				
											5356/3	Град	гз	зпз1	0.39				
													гз	гиз	5				
6	101649	Република Македонија	5355/3	С.Војвода	гз	зпз1	161	16/161	101649	Република Македонија	5355/3	С.Војвода	гз	зпз1	161	16/161			
		Тони Брдароски ул. Сирма Војвода бр. 76, Охрид						145/161		Тони Брдароски ул. Сирма Војвода бр. 76, Охрид	5355/4	С.Војвода	гз	зпз1	1	145/161			
7	Пописен Лист 9386	Џеладин Реџеп ул. Сирма Војвода бр. 56, Охрид	5358	Град	гз	зпз1	63	1/1	Пописен Лист 9386	Џеладин Реџеп ул. Сирма Војвода бр. 56, Охрид	5358/1	Град	гз	зпз1	61	1/1			
												гз	гиз	131					
					гз	гиз	141	1/1				5358/2	Град	гз	зпз1			2	
													гз	гиз	5				
												5358/3	Град	гз	гиз			4	
										5358/4	Град	гз	гиз	1					
8	64152	Винка Матеска Вевчани бр. Б, Струга	5359	Град	гз	зпз1	68	1/1	64152	Винка Матеска Вевчани бр. Б, Струга	5359/1	Град	гз	зпз1	68	1/1			
												гз	гиз	80					
					гз	дм	81					5359/2	Град	гз	гиз			1	
КО ОХРИД 2																			
9	188640	Крсте Костески ул. Сирма Војвода бр. 58, Охрид	11376/3	Сирма Војвода бр.58	гз	зпз1	69	1/1	188640	Крсте Костески ул. Сирма Војвода бр. 58, Охрид	11376/3	Сирма Војвода бр.58	гз	зпз1	69	1/1			
												11376/10	Сирма Војвода бр.58	гз	гиз			127	
					гз	гиз	133					/	Сирма Војвода бр.58	гз	гиз			6	0.37
10	100456	Нада Гашоска ул. Сирма Војвода бр. 60, Охрид	11376/7	Сирма.Војвода	гз	зпз1	93	1/1	100456	Нада Гашоска ул. Сирма Војвода бр. 60, Охрид	11376/7	С.Војвода	гз	зпз1	93	1/1			
												гз	зпз2	10					
					гз	зпз2	10				11376/11	С.Војвода	гз	гиз	43				
											/	С.Војвода	гз	зпз2	7				
					гз	гиз	51				/	С.Војвода	гз	гиз	0.06				
												гз	зпз2	0.30					
													гз	зпз2	0.06				
													гз	гиз	0.16				
11	190724	Република Северна Македонија	11376/8	С.Војвода	гз	гнз	4	1/1	190724	Република Северна Македонија	11376/8	С.Војвода	гз	гнз	3	1/1			
											/	С.Војвода	гз	гнз	0.45				
											/	С.Војвода	гз	гнз	0.34				
											/	С.Војвода	гз	гнз	0.25				
12	Пописен Лист 20	Непознат	11376/9	С.Војвода	гз	гнз	3	1/1	Пописен Лист 20	Непознат	11376/9	С.Војвода	гз	гнз	3	1/1			
											/	С.Војвода	гз	гнз	0.33				
						Вкупно:	5855							Вкупно:	5857				
		ЗАБЕЛЕШКА: При обработката на податоците од деталниот урбанистички план со податоците од дигиталните катастарски подлоги при формирањето на предметните градежни парцели, се утврдуваат делови од катастарски парцели кои се дел од градежна парцела кои се со мала вредност, односно помала од 0.51м², кои пак како такви не можат да претставуваат посебни катастарски парцели, меѓутоа учествуваат при конечното дефинирање на вкупната површина на предметната градежна парцела. Исто така, при формирањето на предметните градежни парцели се утврдува парцелирање на катастарска парцела на повеќе делови, кои пак се на такви гранични вредности така што вкупната површина на предметната катастарска парцела ќе се разликува од номиналната вредност дадена во имотен лист за +/- 1м² како резултат на заокружување на површините на цела вредност.																	

Место и датум:
Охрид, 02.01.2025г.

Изготвил - геод. стручно лице:
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33899/2024 од 28.12.2024 09:13:42

Податоци за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.09.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:14:03
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 22134 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САШО ЈОВАНОВСКИ	СИРМА ВОЈВОДА 74, ОХРИД	2/3	РЕШЕНИЕ О.БР. 246/2019 УДР. БР. 76/2021 ОД 21.12.2023 ГОДИНА, НА НОТАР СТАНКА ГОРИЧАН, СУДСКИ ПОВЕРЕНИК НА ОСНОВНИОТ СУД ВО ОХРИД	1112-6219/2023	27.12.2023 11:58:03
2	***	ТОНИ ЈОВАНОВСКИ	ПАРТИЗАНСКА Ц-1/3, ОХРИД	1/3	РЕШЕНИЕ О.БР. 246/2019 УДР. БР. 76/2021 ОД 21.12.2023 ГОДИНА, НА НОТАР СТАНКА ГОРИЧАН, СУДСКИ ПОВЕРЕНИК НА ОСНОВНИОТ СУД ВО ОХРИД	1112-6219/2023	27.12.2023 11:58:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ													
Број на катастарска парцела		Викано место/улица			Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					култура	гиз	класа						
основен	дел												
5357	1	ГРАД				гиз		391	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-662/2024	21.05.2024 08:40:47
5357	1	ГРАД				зпз 1		125	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-662/2024	21.05.2024 08:40:47
5357	1	ГРАД					зпз 2	86	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-662/2024	21.05.2024 08:40:47

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра		Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-33899/2024 од 28.12.2024 09:13:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 22134 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г/З	Градежно изградено земјиште
З/З	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33900/2024 од 28.12.2024 09:18:08Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: Elektroniski Saller
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:18:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 126278 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	КП.бр.7228 и КП.бр.7215 од ПЛ. бр.2532, КП.бр.17296 од ПЛ.бр. 15226 КО Охрид - катастар на земјиште	1126-874/2019
						Датум и час на запишување 26.03.2019 15:43:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	дел	основен	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем
				култура	глас	глас			
5357	2		ГРАД				152	СОПСТВЕНОСТ	
								Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
								1126-874/2019	26.03.2019 15:43:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГКЗ	Градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33901/2024 од 28.12.2024 09:34:04

Податоци за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Siller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:34:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 152432 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна катастарска евиденција ПЛ.бр. 15225 и ПЛ.бр. 15226 К.О. Охрид	1126-325/2024	21.10.2024

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при консолидација на податоците од стариот елокстем	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
		култура	г3	гн3					
6467	ГРАД				25	СОПСТВЕНОСТ		1126-325/2024	21.10.2024

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно наизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33902/2024 од 28.12.2024 09:39:02

Податоци за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издавач: Elektronski Sallier
Сервиски број: 5726 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:39:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА БРОЈ: 2
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
		култура	класа				
6467	ГРАД	Г/З		3848	-		

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г/З	градежно изградено земјиште



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33903/2024 од 28.12.2024 09:41:38

Податоци за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издавач: Elektronski Salter
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:41:59
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14600 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП за КП.бр.5356 КО.Охрид 4.	1121-1103/2016
						Датум и час на запишување 10.05.2016 14:21:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа						
основен		гз	гиз	289	СОПСТВЕНОСТ		1121-3829/2016	14.12.2016 11:05:28	
5356	ГРАД	гз	зпз 1	62	СОПСТВЕНОСТ		1121-3829/2016	14.12.2016 11:05:28	
5356	ГРАД								

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33903/2024 од 28.12.2024 09:41:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 14600 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:														Адреса / Седиште			
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ														ЕМБГ / ЕМБС			
Носител на правото на службеност (плодожување, употреба и домување):																	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина зграда/друг објект во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зеднчки дел од зграда			Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување		
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
5356	0	ГРАД	г3	гиз	289	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-694/2011	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014).	1116-1894/2017	15.12.2017 12:28:49	
5356	0	ГРАД	г3	зп3	62	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Опис	
Шифра	Опис	Тип	Извод
г3	градежно изградено земјиште		
зп3	земјишта под зграда		
г3	вештачки неплодни земјишта		

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Опис	
Шифра	Опис	Тип	Извод
г3	градежно изградено земјиште		
зп3	земјишта под зграда		
г3	вештачки неплодни земјишта		



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33905/2024 од 28.12.2024 09:45:03

Податоци за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Салт
Издавач: Македонски Катастар
Сериски број: 5165102
Валиден до: 17.05.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:45:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101649 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		16/161		1113-2864/2013	13.12.2013 13:06:19
2	***	ТОНИ БРДАРОСКИ	СИРМА ВОЈВОДА 76, ОХРИД	145/161	СОЛЕМИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА - ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 209/19 ОД 14.05.2019 ГОДИНА НА НОТАР МИРЧЕ РИТЕСКИ	1112-1390/2019	15.05.2019 11:49:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот егистем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	зпз	1						
5355	С.ВОЈВОДА				161	СОПСТВЕНОСТ			1113-2864/2013	13.12.2013 13:06:19

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33905/2024 од 28.12.2024 09:45:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101649 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)																									
Носител на правото (доверител)										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште											
НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ										4664531				СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, МАЈКА ТЕРЕЗА 1											
Хипотекарен должник										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште											
ТОНИ БРДАРОСКИ										0201969430024				ОХРИД, СИРМА ВОЈВОДА 76											
Број на катастарска перцела		Број на зграда/друг објект		Влез/кат/Број на посебен/зеднички дел од зграда		Намена на посебен/зеднички дел од зграда		Внатрешна површина во м2		Отворена површина во м2		Волумен во м3		Износ на побарувањето		Назив		Број и датум		Орган што го донел актот/заверит		Број на предмет по кој е извршено запишување		Датум и час на прием на пријавата за запишување	
основен		дел		Влез		Кат		Број										ОДУ Број 559/19 / 29.10.2019		НОТАР ТАНА ТОПАЛОСКА		1114-955/2019		30.10.2019 10:11:54	
5355		3																							

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																											
Вид на прибележување:																											
ПЛОДОУЖИВАЊЕ																											
Носител на правото на службеност (подоуживање, употреба и домување):																											
КИРО БРДАРОВСКИ																											
ЕМБГ / ЕМБС																											
0111934430030																											
Адреса / Седиште																											
ОХРИД, СИРМА ВОЈВОДА 76																											
Број на катастарска перцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Број на зграда/друг објект		Влез/кат/Број на посебен/зеднички дел од зграда		Намена на посебен/зеднички дел од зграда		Внатрешна површина во м2		Отворена површина во м2		Волумен во м3		Краток опис на прибележувањето		Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено прибележувањето		Датум и час на запишување	
основен		дел		Култура		Класа				Влез																	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33905/2024 од 28.12.2024 09:45:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101649 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

5355	3	С. ВОЈВОДА	зпз	161	1													СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА - ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР 209/19 ОД 14.05.2019 ГОДИНА НА НОТАР МИРЧЕ РИСТЕСКИ	1122-34/2023	17.01.2023 11:25:31
------	---	------------	-----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	---------------------

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:										Адреса / Седиште									
ДОГОВОР ЗА ДАР										ОХРИД: СИРМА ВОЈВОДА 76									
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС									
КИРО БРДАРОВСКИ										0111934430030									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска	Површина во м2	Број на зграда/дел од уј. објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед		Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување					
	основен	дел				Влез	Кат								Број				
5355	3	С. ВОЈВОДА	зпз	161	1						СО ПРИБЕЛЕШКА НА ЗАДРЖУВАЊЕ НА ПРАВОТО НА ДОЖИВОТНО УЖИВАЊЕ ХАБИТИО ДО КРАЈОТ НА НЕГОВИОТ ЖИВОТ И ЖИВОТОТ НА НЕГОВАТА СОПРУГА - ВЕРА БРДАРОВСКА ЗА НЕДВИЖНИОТ ИМОТ ПРЕДМЕТ НА ДАРУВАЊЕ ДАРОДАВАЛОТТО ЗАДРЖУВА ПРАВОТО ЗА ДОЖИВОТНО КОРИСТЕЊЕ НА ПРЕДМЕТНАТА НЕДВИЖНОСТ	СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА - ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР 209/19 ОД 14.05.2019 ГОДИНА НА НОТАР МИРЧЕ РИСТЕСКИ	1112-1390/2019	15.05.2019 11:49:51					

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
основен дел	дел							1113-2864/2013	13.12.2013 13:06:18
5355	3						КОРИСНИК ПАТИШТА		

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-33905/2024 од 28.12.2024 09:45:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101649 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33907/2024 од 28.12.2024 09:51:54

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektroniski Saller
Издавач: Makodonski Telekom SA
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:52:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 9386
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Правен основ на запишување
			Дел на недвижност	Дел на недвижност	
1	***	ЏЕЛАДИН РЕЏЕП	С.ВОЈВОДА 56, ОХРИД		1/1

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост
				култура	класа		
5358			ГРАД	70000		141	0
5358			ГРАД	50000 1		63	0

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зр.	Нам. на зр. и др. на зр.	Намена на посебен дел од зградата	Влез/кат/Број на посебен дел од зградата			Внатрешна површина во м2	Волумен во м3
							Влез	Кат	Број		
5358	0			1	510	510	1	ПР		47	
5358	0			1	510	510	1	02		47	
5358	0			1	510	510	1	01		47	
5358	0			1	518	518	1	ПР		47	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
0	0
50000	ПОД ЗГРАДА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33907/2024 од 28.12.2024 09:51:54



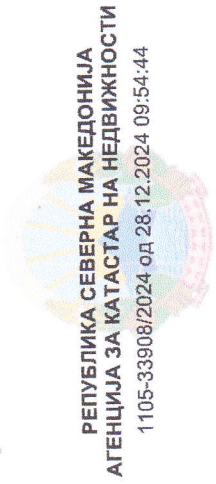
ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 9386
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
518	ГАРАЖА
70000	ДВОР
510	СТАМБЕНА ЗГРАДА - СТАН



Овластено лице:

Марјан Милошоски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33908/2024 од 28.12.2024 09:54:44

Податоци за сертификатот на АН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Siller
Издавач: Makodonski Telekom SA
Сериски број: 51 26 31 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 09:55:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 64152 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	***	ВИНКА МАТЕСКА	ВЕВЧАНИ Б. СТРУГА	1/1	Решение О.бр.415/17 УДР.бр.40/17 од 24.12.2018 година нотар Гордана Дескоска Охрид	1112-310/2020
						Датум и час на запишување
						06.02.2020 10:22:55

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост		Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем
				култура	класа		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	
5359			ГРАД		ДИ	81	СОПСТВЕНОСТ		1126-442/2016
5359			ГРАД		ЗПЗ 1	68	СОПСТВЕНОСТ		1126-442/2016
									Датум и час на запишување
									24.06.2016

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост
							Влез	Кат	Број					
5359	0		ГРАД	1		A1-1	1	K 1	2	СТ	57			СОПСТВЕНОСТ
5359	0		ГРАД	1		A1-1	1	K 1	2	ПП	7			СОПСТВЕНОСТ
5359	0		ГРАД	1		A1	1	ПР		СТ	51		831	
5359	0		ГРАД	1		A1	1	СУ		Г	18		831	
5359	0		ГРАД	1		A1	1	СУ		СТ	33		831	
														Бр. на пред. по кој е извршено запишување
														1126-442/2016
														Датум и час на запишување
														24.06.2016

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33908/2024 од 28.12.2024 09:54:44



ИМОТЕН ЛИСТ број: 64152 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни		
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ		
СТ	стан		
ЗПЗ	Земјиште под зграда		
ДМ	Дворно место		
ПП	помошни површини (тераса, поглед, балкон)		
A1	семејно домување во стамбени куќи		
Г	гаража		



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, ПОТПИС

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-339/10/2024 од 28.12.2024 10:06:51

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5/26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 10:07:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 188640 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште			Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа	Површина во м2				
1	***	КРСТЕ КОСТЕСКИ	г3	гпз	133	1/1	ПЛ бр.19768 КО.Охрид, " " Локација бр.241/177,Решение Уп. бр.03-241 на 05.04.1977год. од 1977год., Одобрение Уп.бр.03-2187 на 29.07.1977г.од Собрание на општина Охрид,Проект технички број 1378/77.	1126-604/2022	20.12.2022

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ													
Број на катастарска парцела	дел	основен	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
				култура	класа								
11376	3		СИРМА ВОЈВОДА БР.58	г3	гпз		133	СОПСТВЕНОСТ			1126-604/2022	20.12.2022	
11376	3		СИРМА ВОЈВОДА БР.58	г3	зпз 1		69	СОПСТВЕНОСТ			1126-604/2022	20.12.2022	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/ка/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
				Влез	Ка	Број											
основен	дел																
11376	3		СИРМА ВОЈВОДА БР.58	1		A1-1	1	K 1	3	CT	65			1126-604/2022		20.12.2022	
11376	3		СИРМА ВОЈВОДА БР.58	1		A1-1	1	K 1	3	ПП	8			1126-604/2022		20.12.2022	
11376	3		СИРМА ВОЈВОДА БР.58	1		A1-1	1	ПО	1	CT	35			1126-604/2022		20.12.2022	
11376	3		СИРМА ВОЈВОДА БР.58	1		A1-1	1	ПО	1	ПП	2			1126-604/2022		20.12.2022	
11376	3		СИРМА ВОЈВОДА БР.58	1		A1-1	1	ПР	2	ПП	8			1126-604/2022		20.12.2022	
11376	3		СИРМА ВОЈВОДА БР.58	1		A1-1	1	ПР	2	CT	65			1126-604/2022		20.12.2022	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33910/2024 од 28.12.2024 10:06:51



ИМОТЕН ЛИСТ број: 188640 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	Број на основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)		Бр. на зградата/објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. при конверзија на податоците од стариот вписан систем	Впис/Куќ/Број на посебен/зградички дел од зграда			Намена на посебен/зградички дел од зграда	Внатрешна површина а во м2	Отворена површина а во м2
		Дел	Дел	Бр. на зградата/објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. при конверзија на податоците од стариот вписан систем	Впис	Куќ	Број	Посебен/зградички дел од зграда	Внатрешна површина а во м2	Отворена површина а во м2
11376	3			1		A1-1	2	ПО	/	Г	17	
СИГМА ВОЈВОДА БР.88											СОПСТВЕНОСТ	
											Право преземено при конверзија на податоците од стариот вписан систем	Бр. на вписан лист
											Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
											1126-604/2022	20.12.2022

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	својбен/зградички дел од зграда – самостојна
СТ	стен
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГЗ	градежно изградено земјиште
ВЗ	Вештачки направени земјишта
ПП	помошни површини (тераса, логџа, балкон)
Г	гаража

Опис	
Тип	Извод
	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Марјан Милошоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33911/2024 од 28.12.2024 10:10:02

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: Evident Saller
Сервисен број: 5126.51.02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 10:10:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100456 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	***	НАДА ГАШОСКА	СИРМА ВОЈВОДА 60, ОХРИД	1/1	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект Уп.1 бр.10-5933 Уп.1 бр.10-5933-1 од 15.11.2016 г. од Општина Охрид.	1113-132/2017
Датум и час на запишување						25.01.2017

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем
				култура	класа	гиз			
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	ГЗ	ГМЗ		51	СОПСТВЕНОСТ	
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	ГЗ	зпз 1		93	СОПСТВЕНОСТ	
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	ГЗ	зпз 2		10	СОПСТВЕНОСТ	
Датум и час на запишување									25.01.2017
Бр. на пред. по кој е извршено запишување									1113-132/2017
Бр. на евид. лист									1113-132/2017
Датум и час на запишување									25.01.2017

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на објект	Нам. на згр. и објект	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост
							Влез	Кат	Број					
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	1		A1-1	1	K 1	1	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	1		A1-1	1	K 1	1	ПП	23			СОПСТВЕНОСТ
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	1		A1-1	1	K 2	2	ПП	8			СОПСТВЕНОСТ
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	1		A1-1	1	K 2	2	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	1		A1-1	1	ПР	1	П	53			СОПСТВЕНОСТ
11376	7		СИРМА ВОЈВОДА	1		A1-1	1	ПР	1	Г	18			СОПСТВЕНОСТ
Датум и час на запишување														25.01.2017
Бр. на пред. по кој е извршено запишување														1113-132/2017
Бр. на евид. лист														1113-132/2017
Датум и час на запишување														25.01.2017

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33911/2024 од 28.12.2024 10:10:02



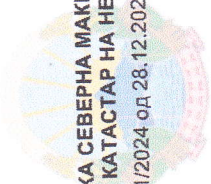
ИМОТЕН ЛИСТ број: 100456 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на зградата при конверзија на податоците од стариот евиденс.	Влез/Кат/Број на посебен/звездички дел од зграда			Намена на посебен/звездички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
					Влез	Кат	Број										
основен	дел					1	ПР	1	ПП	5						1113-132/2017	25.01.2017
11376	7		1	A1-1		1	ПР	1	ПП	8			СОПСТВЕНОСТ			1113-132/2017	25.01.2017
11376	7		2	A5-4		1	ПР	2	ПП				СОПСТВЕНОСТ				

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА																	
Вид на прибележување:										ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):																	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/звезд			Намена на посебен/звездички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
		Катастарска	Катастарска			Влез	Кат	Број									
основен	дел																
11376	7				1	1	К	1	1	ПП	23		УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект Уп.1 Бр.10-5933 Уп.1 Бр.10-5933-1 од 15.11.2016 г. од Општина Охрид.	1113-132/2017	25.01.2017 10:21:04	
11376	7				1	1	К	1	1	СТ	61						



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33911/2024 од 28.12.2024 10:10:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100456 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

[illegible]

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови — самостојни
A5-4	останати помошни објекти
CT	стен
зп3	Земјишта под зграда
гв3	градежно изградено земјишта
г3	Вештачки неплодни земјишта
пп1	помошни површини (тераса, летија, балкон)
п1	помошна просторија
г	гаража

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Мариан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-33909/2024 од 28.12.2024 10:02:52

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: Elektronski Saller
Сервисен број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 10:03:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ИМОТЕН ЛИСТ број: 190724 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна катастарска евиденција ПЛ 14599 К.О. Охрид	1126-341/2024	06.11.2024 14:57:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
основан	дел		култура	класа						
11376	8	С.ВОЈВОДА	Г3	ГН3	4	СОПСТВЕНОСТ		1126-341/2024		06.11.2024 14:57:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Опис	Тип	Опис
Шифра	г3	Вештачки неплодни земјишта	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
гн3		Градежно неизградено земјиште		



Овластено лице:
Марјан Милошоски
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-33912/2024 од 28.12.2024 10:13:56

Подготвио за сертификатот на АГН на Р. Македонија
Издавач: Ekipinski Siller
Издание: Makodonski Telekom SA
Сервисен број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 28.12.2024 во 10:14:06
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА БРОЈ: 20
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ				
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност
1	***	НЕПОЗНАТ	ОХРИД	1/1
Правен основ на запишување				

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број
		култура	класа			
11376	С.ВОЈВОДА	ГНЗ		3	-	
Отуѓено во Пописен лист број						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште

Овластено лице:

Марјан Милошоски

Име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-15398/2 од 23.12.2024 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12

БЛОК 12.1 КО Охрид - Општина Охрид
плански период 2010 – 2015

Одлука бр : 07-5280/44 од 23.09.2013 година

Намена на градбата :

A1 – домување во станбени куќи

A2 - домување во станбена зграда

К.О. Охрид 2

К.П. 11376/3 и 11376/7

К.О. Охрид 4

К.П. 45357/1, 5357/2, 5356 и 5358

М 1:1000

ИЗВОД

за градежна парцела 12.1.87 и 12.1.88

за градежна парцела 12.1.95, 12.1.96 и 12.1.97

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – копии од планска документација:
 - Синтезен план со легенда и табела со нумерички показатели за градежна парцела 12.1.87, 12.1.88, 12.1.95, 12.1.96, 12.1.97.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
 - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето
 - Посебни услови за градење

Напомена:

□ При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2023 Општина Охрид.

□ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

□ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

□ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

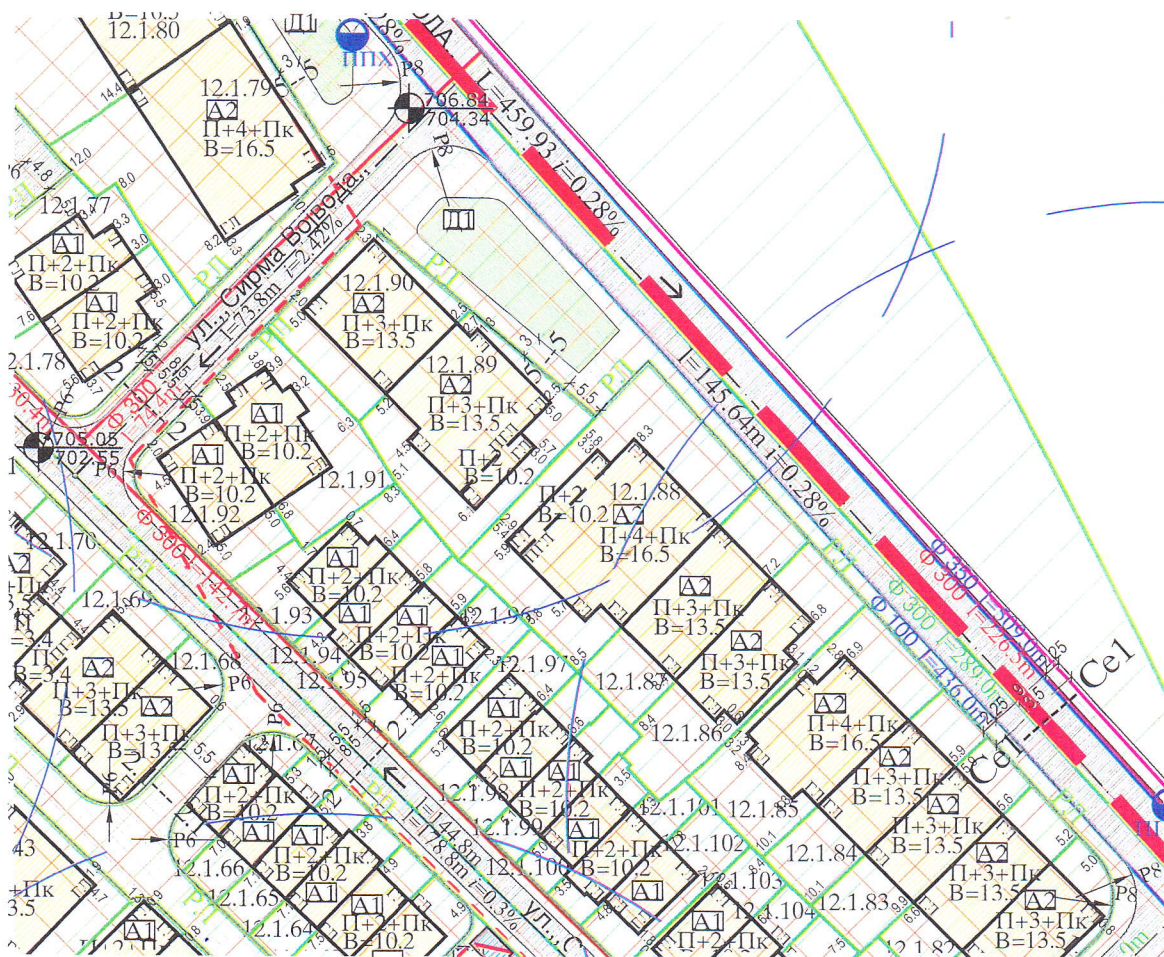
Изготвил-советник: Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одд.: Билјана Мицкоска

Одобрил-помошник раководител на сектор: Кирил Илоски



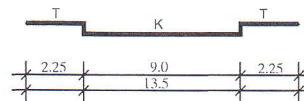
ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЛНА МРЕЖА

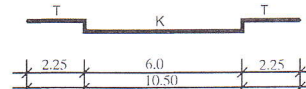
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Ce1----- Ce1



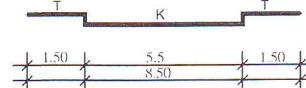
Ce1 ---- ул. „Сирма Војвода,,

1-----1



Ст ---- ул. „Сирма Војвода,,

2-----2



Ст ---- ул. „Сирма Војвода,,

УЗ 12, Блок 12.1 - Охрид - Нумерички показатели

Рејен број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вк. површина за градба по катови м2	Мак.височина до венец м	Височина во стажи м	Тип на објект	Потр.бр.на парк.места/мин	Вид на паркир.	Компатибилни кл.на намени на основната кл.на намена и Макс. дозв.%на учес.на збирот на комп.кл.на нам.во однос на основната кл.на намен.во планот	Мак.дозв.пр.на изг.на зсмј.(р)	
87	12.1.87	A2	станбена зграда	346.51	187.58	937.90	13.5	П+3+Пк	низа	12	во сопст.парцела	A4,B1,B2,B4,B3,B4 /40%	54.13	
88	12.1.88	A2	станбена зграда	777.01	380.65/337.91	2155.68	16.5/ 10.2	П+4+Пк/П+2	низа	29	во сопст.парцела	A4,B1,B2,B4,B3,B4 /40%	48.99	
95	12.1.95	A1	станбена кука	146.88	86.48	345.92	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст.парцела	B1,B1	/30%	58.88
96	12.1.96	A1	станбена кука	202.92	78.25	313.00	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст.парцела	B1,B1	/30%	38.56
97	12.1.97	A1	станбена кука	192.98	74.70	298.80	10.2	П+2+Пк	низа	4	во сопст.парцела	B1,B1	/30%	38.71

- A1 Домување во станбени куќи
- A2 Домување во станбени згради, станбени куќи

III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 12, Блок 12.1 во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- **Дозволена максимална висина за градба**

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално се почитувани ставовите од член 44, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10).

- **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија, се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост
Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата; и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча; и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 54, став 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,,

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на „коефициент на искористеност на земјиштето“.

- Партер: Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради: Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Барии: Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки барии за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство: Во изводот од план, обврзно е потребно да се назначи обврската од претходни заштитно археолошки истражувања или археолошки надзор за целата површина на планскиот опфат.

Конзерваторското одобрение го издава Управата за заштита на културното наследство во постапка утврдена со Закон. Задолжителното издавање конзерваторско одобрение за проектната документација е обврска која произлегува од член 87 од Законот за заштита на културното наследство поради тоа што предметниот опфат се наоѓа во контактна зона на споменичка целина.

Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

- Економско образложение со билансни показатели

Со Правилникот за поблиска содржина на урбанистичките планови, за деталните урбанистички планови се бара да се изработи економско образложение преку кое ќе се прикажат севкупните вложувања и нивните оправданости. Тоа значи дека треба да се појасни за трошоците за документација, расчистување на земјиштето, инфраструктура и уредување на јавните површини. Секако дека покрај ова има и други понезначителни трошоци што учествуваат во билансот на вкупни трошоци за уредување на просторот но овие не се земаат во предвид со оваа анализа.

Секако определување на трошоците за реализација на овој блок, таканаречено економско образложение, е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите и слични пресметки во идејните и основните проекти, а се изложени на промени на цените, неможност да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостиг на егзактни елементи за докажување на одредени предпоставки и слично.

Поради сето ова, оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како оријентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците, направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот, проектирањето на целокупната инфраструктура, нејзината изградба, изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. Реконструкција на комплетната инфраструктура во опфатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосферска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната колекторска мрежа,

$11265.84 \text{ м}^2 \times 25 \text{ е} = 281646.00$

2. партерно уредување на сите јавни површини (Пристапни и противпожарни сообраќајници, интерни паркинзи и хортикултурно уредување со засадување на зеленило),

$13300.00 \text{ м}^2 \times 12,5 \text{ е} = 166250.00$

3. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност) $447896.00 \times 0.03 = 13436.88$

Според апроксимативни проценки во планскиот опфат, е изведена околу 60% од инфраструктурата.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 12, Блок 12.1 во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 12.1.2; 12.1.3; 12.1.4; 12.1.5 и **12.1.88**

..... станбена зграда

Класа на намена: А2 - домување со терцијални содржини, $V_{\text{мах}}=16.5\text{м}/10.2$, катност П+4+Пк/П+2, $V_{\text{мах}}$ висина на кровна конструкција $V=4.5\text{м}$ кота на нулта плоча $V=0.15-1.2\text{м}$ во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде +0.15, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици, согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 - од ул., Пристапна 1., со ознака 4.1-4.1,

ГП 12.1.88 - од сервисна улица „Сирма Војвода“, со ознака Ce1-Ce1,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена. Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило

Согласно со одредбите од чл.42 став4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10).Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри,а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата,..

Градежна парцела: 12.1.9; 12.1.33; 12.1.34; 12.1.42; 12.1.43; 12.1.68; 12.1.73; 12.1.74; 12.1.81; 12.1.82-12.1.84; 12.1.86; **12.1.87**; 12.1.90; 12.1.108-113,

..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде до +0.15, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици,согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.9 - од станбена улица „29Ноември,,со ознака 4-4,

ГП 12.1.33,12.1.34 - од станбена улица „Лазо Трпоски,,со ознака 3-3,

ГП 12.1.42,12.1.43 - од ул.„Пристапна 3,, со ознака 2.1-2.1,

ГП 12.1.68,12.1.73,12.1.74

- од станбена улица „Сирма Војвода,,со ознака 2-2,

ГП 12.1.81-12.1.84,12.1.86,12.1.87,12.1.90,12.1.108-12.1.113

- од сервисна улица „Сирма Војвода,,со ознака Се1-Се1

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

Согласно со одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од чл.42 став 4 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри,а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата,..

Ова важи за следните парцели :

ГП.12.1.33 - од ЈИ и ЈЗ страна на градбата на делот каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори,
ГП.12.1.68 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
ГП.12.1.81 - од СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори,
ГП.12.1.86 - од ЈИ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори.
ГП.12.1.109 - од СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
ГП.12.1.110 - од ЈИ и СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
ГП.12.1.111 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
ГП.12.1.112 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
ГП.12.1.113 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,
Дозволен пречекорувања од градежната линија ,се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10) и важат за следните градежни парцели:
ГП.12.1.33 - можност за еркерно испуштање од ЈЗ страна до мин.дозволено растојание со можност за отворање на помошни отвори со висок парапет,
ГП.12.1.81 - можност за еркерно испуштање од СИ страна,
ГП.12.1.90 - можност за еркерно испуштање од СИ страна до изедначување со градежната линија на градбата планирана во ГП.12.1.89,
ГП.12.1.42 - повлекување на градежната линија во приземјето на градбата, заради обезбедување на условот за мах.дозволен процент на изграденост (р) на градбата. Повлекувањето на градбата може да биде од било која страна на планираната градба, само да се задоволи условот пропишаниот мах.процент на изграденост (р) да не биде поголем од дозволениот.

Градежна парцела: 12.1.11-12.1.16; 12.1.18-12.1.25; 12.1.35-12.1.38; 12.1.55-12.1.67; 12.1.75-12.1.78; **12.1.91-12.1.107**; 12.1.114-12.1.116

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница. Во случај котата на нулта плоча на градбата да биде до +0.15, да се планира поткровје. Во вкупната бруто површина на овие објекти е пресметана и површината на поткровниот простор.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици,согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.142/10).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 12.1.11-12.1.16,12.1.18,12.1.21-12.1.25

- од станбена улица „29Ноември,,со ознака 4-4,

ГП 12.1.19,12.1.20 - од ул.,„Пристапна 4,, со ознака 1-1,

ГП 12.1.35-12.1.38 - од станбена улица „Лазо Трпоски,,со ознака 3-3,

ГП 12.1.55-12.1.67,12.1.75-12.1.78,12.1.91-12.1.106

- од станбена улица „Сирма Војвода,,со ознака 2-2,

ГП 12.1.107,12.1.114-12.1.116

- од станбена улица „Сирма Војвода,,со ознака 1-1,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во објектот, во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/10), но не повеќе од 30% од површината на основната намена.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Согласно со одредбите од чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10):

„Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е помала од пропишаната (1/3В), тогаш задолжително да се применуваат одредбите од

чл.42 став 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.142/10). Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.Кога растојанието е од 1.2 до 3.0м дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 метри,а на растојанија од 3.0 метри и над 3.0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата,,

Ова важи за следните парцели :

ГП.12.1.20 - од ЈЗ и СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори, од СИ страна на делот од градбата каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.22 - од ЈЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори,

ГП.12.1.59 - од СЗ страна на делот од градбата каде растојанието е помало од пропишаното да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.60 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.67 - од СЗ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.102 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,

ГП.12.1.103 - од СЗ страна на градбата на делот каде растојанието е од 0-1.2 да не се отвораат отвори.

ГП.12.1.105 - од ЈИ страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори,

Дозволени пречекорувања од градежната линија , се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 142/10) и важат за следните градежни парцели:

ГП.12.1.14 - можност за еркерно испуштање од ЈИ страна на катовите (изедначување на градежната линија на градбата),

ГП.12.1.15 - можност за еркерно испуштање од ЈИ страна на катовите (изедначување на градежната линија на градбата)

Според „Конзерваторски основи,, е дозволено планирање на површини за градба со висина до П+5 ката.Исклучок од ова е планираната градба предвидена на ГП бр.120 со катност П+7+Пк и В=25.2м.

Истата е надвор од дефинираната граница на контактната зона на заштитената споменичка целина на град Охрид. Границата е прикажана во графичкиот прилог од конзерваторските основи: „Ситуација на опфатот во однос на заштитеното јадро врз подлога од ГУП,,

Истото е приложено во графичкиот прилог бр.6 од планската документација: „План на споменици на културата и споменички целини,,

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на градежните парцели како што се планирани - означени се во прилогот бр.5 од планската документација: „План на зеленило,,

-/-

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093275

Датум на валута

27.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

27.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093409

		Датум на валута	
		28.12.2024	
Назив на налогодавач:		Назив на налогопримач:	
Марјан Милошоски		НРБМ	
Димитар Влахов 38		Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на		Трансакциска сметка на	
		100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:		Банка на налогопримач:	
		AKN 5	
Даночен број или ЕМБС:		Износ:	
6703437		МКД 928	
Повикување на број:		Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:		Сметка на буџетски корисник:	
Издавање на податоци во дигитална форма		2100100450-787-11	
Потпис:		Приходна шифра и програма:	
		724116-20 ☐ преку МИПС	
		Датум на уплата: Место на плаќање:	
		28.12.2024 Интернет Casys cPay	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093421

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093418

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093405

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093407

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093424

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Пописен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093425

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093415

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Пописен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093412

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093430

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093433

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093428

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7093435

Датум на валута

28.12.2024

Назив на налогодавач:

Марјан Милошоски

Димитар Влахов 38

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6703437

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Пописен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

28.12.2024

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

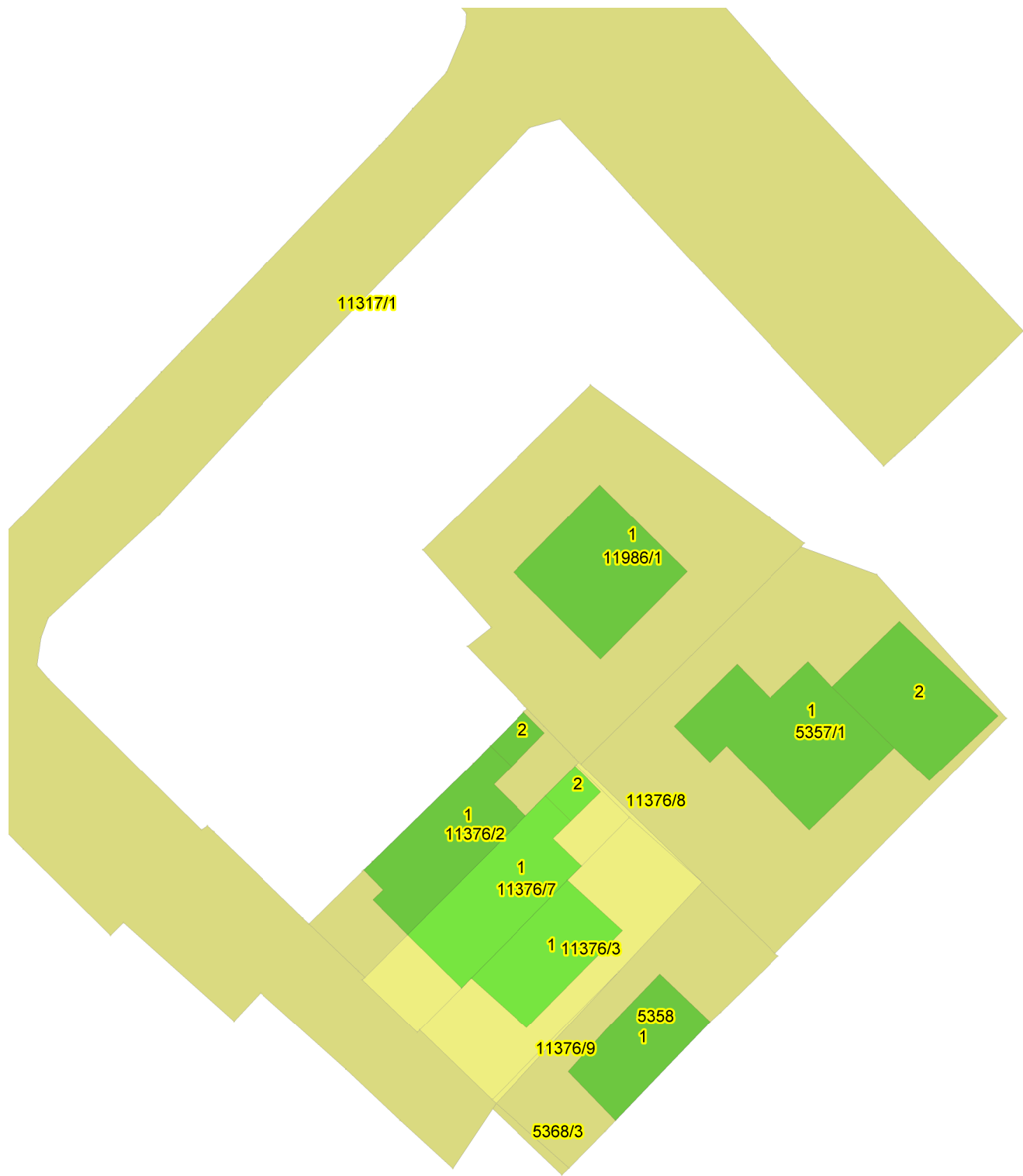
5

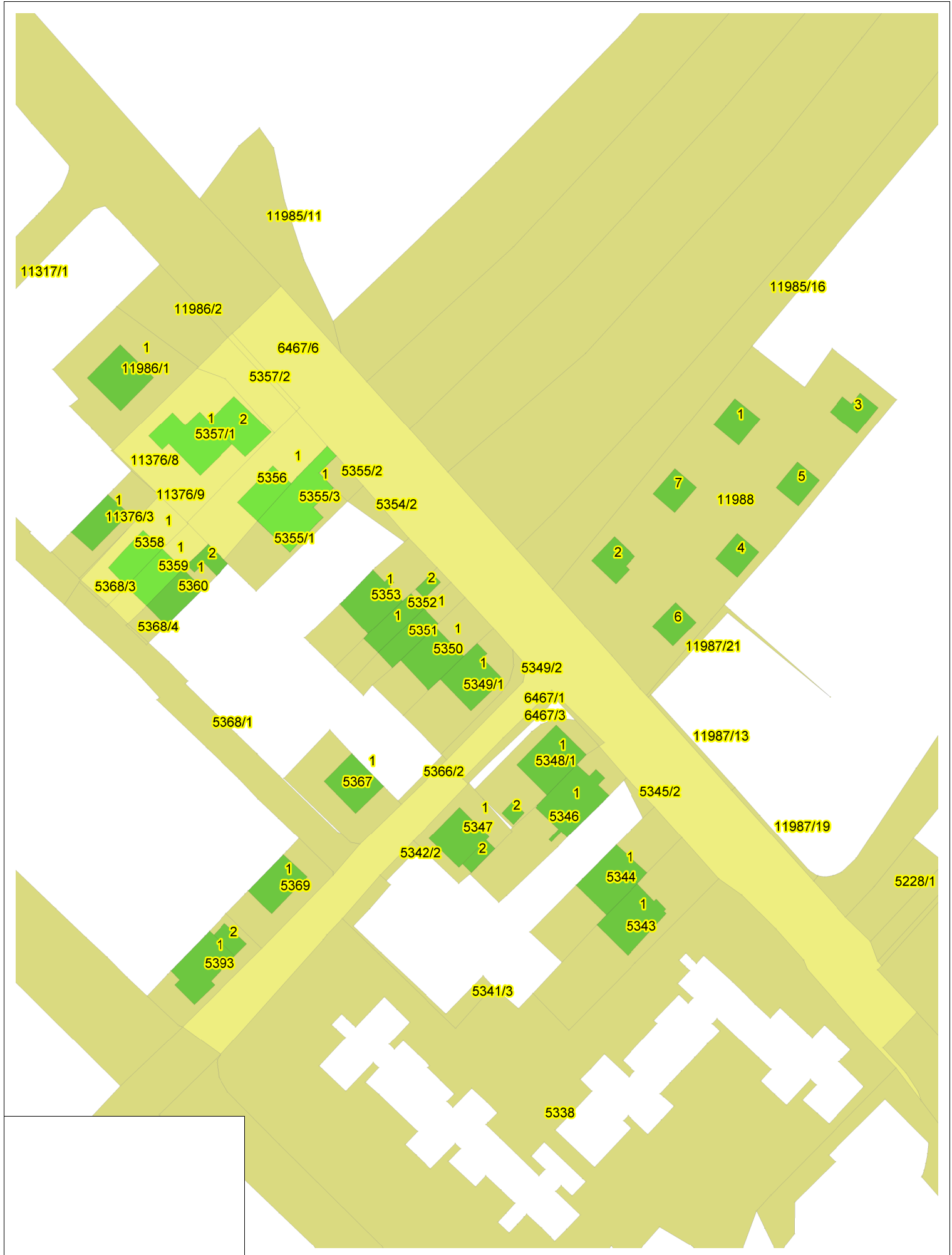
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

MakEdit

27.12.2024 16:43:28





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-387/3-166/2024 од 27.12.2024 16:24:23



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ГЕО МАРК ДООЕЛ ОХРИД, 6703437, ДИМИТАР ВЛАХОВ 57А/Локал 6 - ОХРИД на ден 27.12.2024 во 16:23:43 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-387/3-166/2024

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 5355/3

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'MHMTD0P', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Марјан Милошоски

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-387/3-167/2024 од 27.12.2024 16:36:44



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 2

Се потврдува дека ГЕО МАРК ДООЕЛ ОХРИД, 6703437, ДИМИТАР ВЛАХОВ 57А/Локал 6 - ОХРИД на ден 27.12.2024 во 16:36:16 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-387/3-167/2024

КО.: ОХРИД 2 / Парцела: 11376/3

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '25KJLMR', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

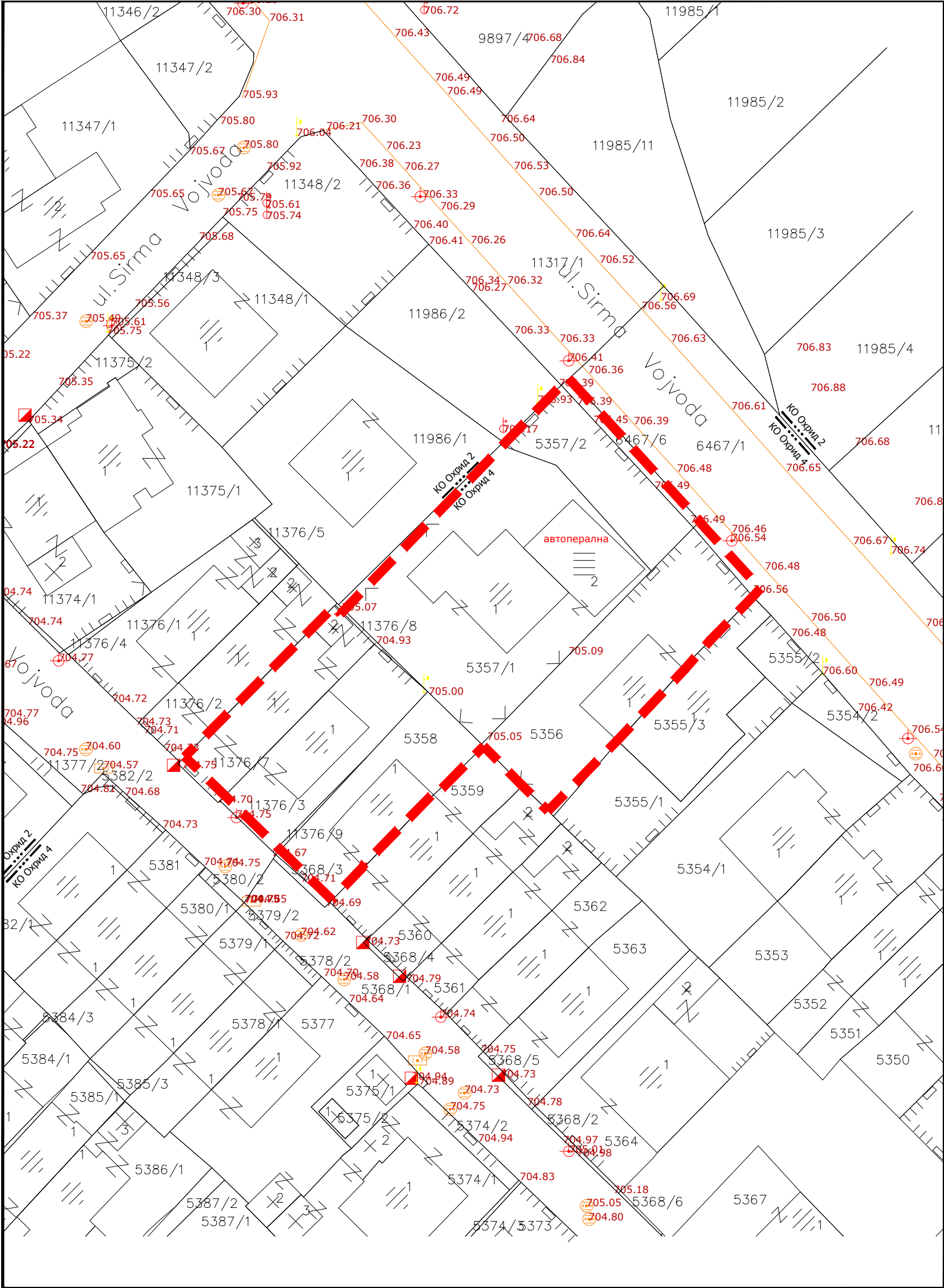
М.П.

Овластено лице

Марјан Милошоски

(име, презиме и потпис)

2.2 ГРАФИЧКИ ДЕЛ



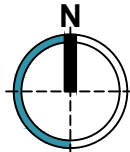
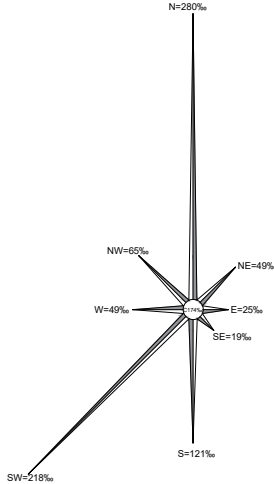
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И
ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1666m²)

Точка	Y	X
1	7485040.22	4552363.62
2	7485046.85	4552356.32
3	7485046.05	4552355.42
4	7485042.14	4552351.43
5	7485041.3	4552350.57
6	7485039.82	4552348.9
7	7485038.46	4552347.35
8	7485034.7	4552343.38
9	7485033.51	4552342.13
10	7485030.92	4552339.38
11	7485029.13	4552337.56
12	7485023.2	4552331.54
13	7485020.35	4552334.33
14	7485016.02	4552338.75
15	7485011.39	4552334.06
16	7485011.31	4552333.98
17	7485010.55	4552333.22
18	7485010.43	4552333.34
19	7485010.35	4552333.42
20	7485002.54	4552325.43
21	7485002.62	4552325.35
22	7484999.06	4552321.66
23	7484993.44	4552327.11
24	7484993.36	4552327.19
25	7484993.05	4552327.49
26	7484987.17	4552333.24
27	7484982.69	4552337.58
28	7484985.59	4552340.51
29	7484994.31	4552349.29
30	7484995.28	4552350.26
31	7484996.91	4552351.91
32	7484999.35	4552354.37
33	7485000.06	4552353.5
34	7485000.14	4552353.58
35	7485000.24	4552353.69
36	7485000.46	4552353.92
37	7485018.12	4552372.25
38	7485018.37	4552372.53
39	7485024.67	4552378.97
40	7485025.51	4552379.73
41	7485040.13	4552363.81

ЛЕГЕНДА:	
	Граница на дефиниран плански опфат за ажурирање;
	Граница на дефиниран плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граница на катастарски општини;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Фактичка состојба - линии од естетски карактер (тротоар, еркер, зеленило, итн.);
	Сливник;
	Ревизионо окно кружно;
	Далекувод низок напон - дрвен;
	Телефонски столб;
	Надземен кабловски орман;
	Директно осветлување;
	Станбени објекти - куќи;
	Помошни објекти;
	Деловен објект, дуќанче;
	Жичана ограда;
	Сид како меѓа сидана ограда;
	Железна ограда на сид;
	Жичана ограда на сид;
	Нивелациски коти.

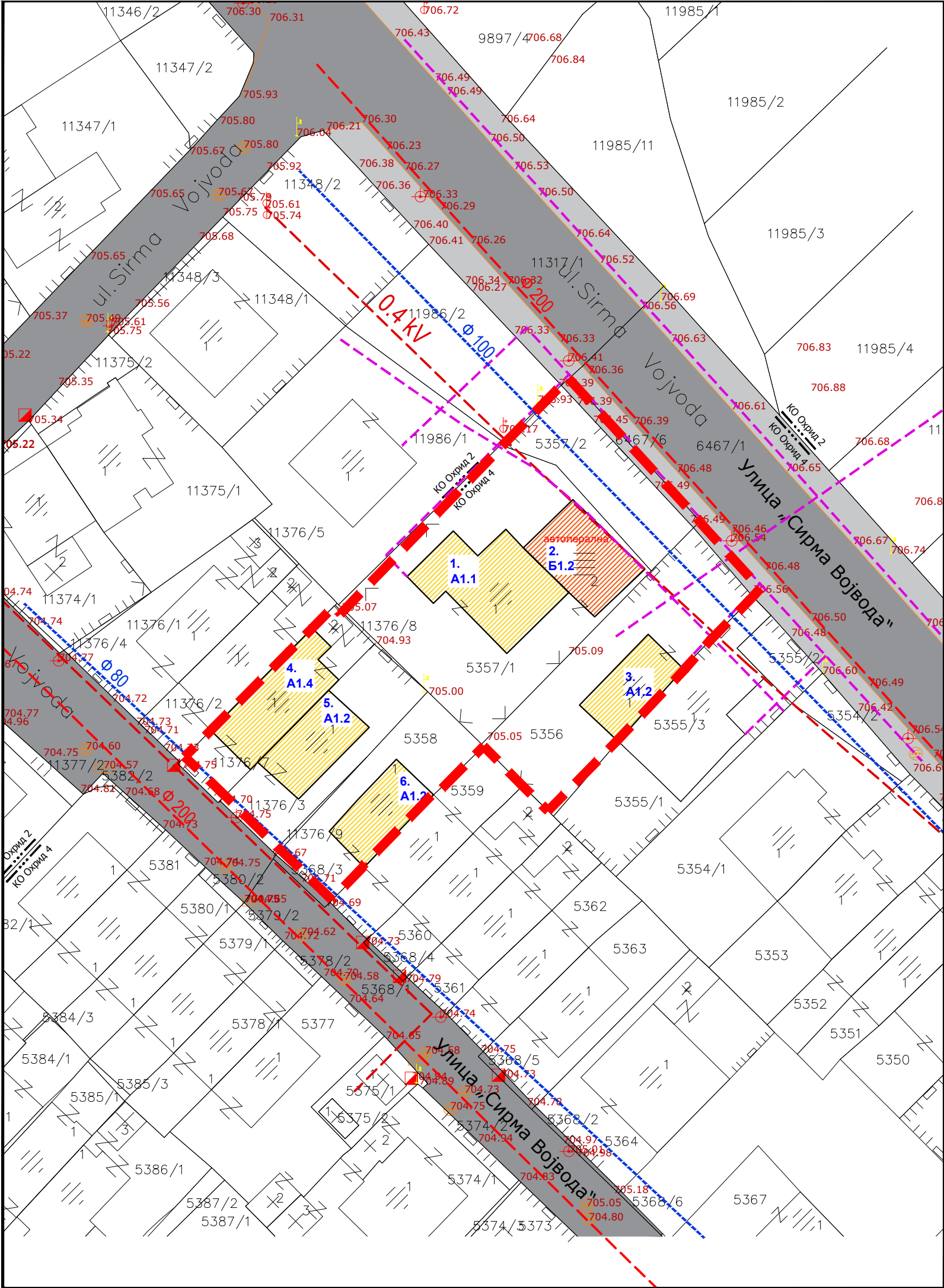


german
DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111/Б
ДПТПГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412
СОРАБОТНИЦИ:

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87,
ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12,
БЛОК 12.1 КО ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

НАРАЧАТЕЛ:
Сашо Јованоски, Тони Јованоски, ДДМ Инженеринг ДОО
ОДОБРУВА:
Општина Охрид
ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И
ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД

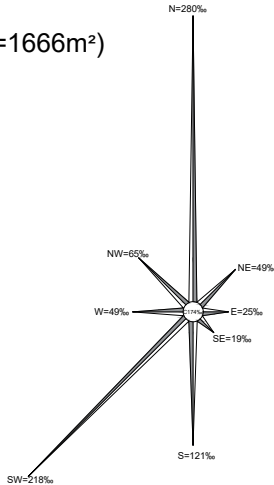
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1666m²)

- 1. A1.1 ПОСТОЈНА ГРАДБА
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ф 200 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- Ф 100 / Ф 80 ВОДОВОДНА МРЕЖА
- 0.4 kV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА



Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД

Општина: Охрид

Дата на попис: Март 2025год.

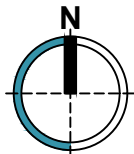
Попишувач: Богдан Настески-Герман

Состојба: Д-добра, С-средна, Л-лоша, У-урнатица, Г-во градба

Тип на конструкција: СК-скелетна, МА-масивна, МО-монтажна, МЕ-мешана

Површина на проектн опфат: 0.16ha

Број на објект	Катастарска парцела	Класа на намена		Катност	Површина под објект	Вкупна изградена површина	Број на нивоа	Состојба на објект	Тип на конструкција
1	КП 5357/1	A1.1	СТАНБЕНА КУЌА СЛОБОДНОСТООЧКА	П+1	125 m ²	250 m ²	2	Д	СК
2		B1.2	СЕРВИС ЗА ЧИСТЕЊЕ ВОЗИЛА	П	86 m ²	86 m ²	1	Д	МО
3	КП 5356	A1.2	СТАНБЕНА КУЌА СО СПОЕН СИД ДВОКУЌА	П+1	62 m ²	124 m ²	2	Д	СК
4	КП 11376/1	A1.4	СТАНБЕНА КУЌА СО ПОВЕКЕ СПОЕНИ СИДОВИ	П+2	93 m ²	279 m ²	3	Д	СК
5	КП 11376/3	A1.2	СТАНБЕНА КУЌА СО СПОЕН СИД ДВОКУЌА	П+2	69 m ²	207 m ²	3	Д	СК
6	КП 5358	A1.2	СТАНБЕНА КУЌА СО СПОЕН СИД ДВОКУЌА	П+2	63 m ²	189 m ²	3	Д	СК
					498 m ²	1135 m ²			



DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111/Б
ДПТГП СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

НАРАЧАТЕЛ:
Сашо Јованоски, Тони Јованоски, ДДМ Инженеринг ДОО
Општина Охрид

ОДОБРУВА:

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

СОРАБОТНИЦИ:



ЛИСТ БР.:

03

ТЕХ.БР.: У - 02/25 ДАТУМ: АПРИЛ 2025год. РАЗМЕР: М 1:200

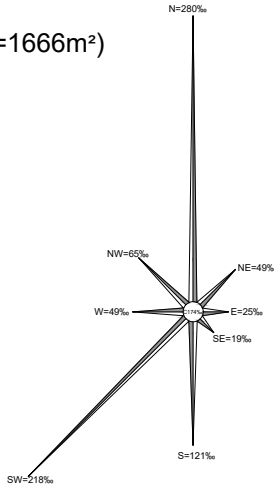
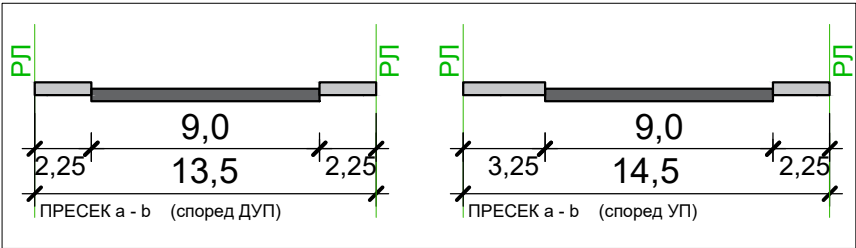
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И
ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1666m²)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД – ОПШТИНА ОХРИД												
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА ДО ВЕНЕЦ m	КАТНОСТ	ТИП НА ОБЈЕКТ	ВИД НА ПАРКИРАЊЕ И ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОМПАТИБИЛНИ КЛ. НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛ.НА НАМЕНА И МАХ.ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛ.НА НАМЕНА	МАХ.ДОЗВ.ПР. НА ИЗГР.НА ЗЕМ. (P)
12.1.87	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	357.14 m ²	193.26 m ²	966.30 m ²	13.50 m	П+3+Пк	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА	ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, А БРОЈОТ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ ПРЕСМЕТА СЛОГАСНО ЧЛ.59 И 61 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСТНИК НА РМ БР.142/10)	A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	54.11%
12.1.88	A	A2 (A2.2)	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД	739.10 m ²	374.97-m ² /332.23m ²	2127.28 m ²	16.5/10.2m	П+4+Пк/П+2	ЗГРАДА ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН СИД		A4,B1,B2,B4,B3,B4 (40%)	50.73%
12.1.95	A	A1 (A1.3)	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА	149.59 m ²	86.48 m ²	345.92 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА ВО НИЗА		B1, B1 (30%)	57.81%
12.1.96	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	203.39 m ²	78.25 m ²	313.00 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.47%
12.1.97	A	A1 (A1.2)	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА	193.85 m ²	74.70 m ²	298.80 m ²	10.20 m	П+2+Пк	СЕМЕЈНА КУЌА СО СПОЕН СИД НА МЕЃА		B1, B1 (30%)	38.53%
	E	E1.1	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	23.23 m ²	/	/	/	/	СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	/	/	/
ВКУПНО:				1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²						48.47%

german
DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТГГ СТУДИО GERMAN ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

СОРАБОТНИЦИ:

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

НАРАЧАТЕЛ:
Сашо Јованоски, Тони Јованоски, ДДМ Инженеринг ДОО

ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПРИЛОГ:
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕХ.БР.: У - 02/25

ДАТУМ: АПРИЛ 2025 год.

РАЗМЕР: М 1:1000

У

ЛИСТ БР.:

04

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И
ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

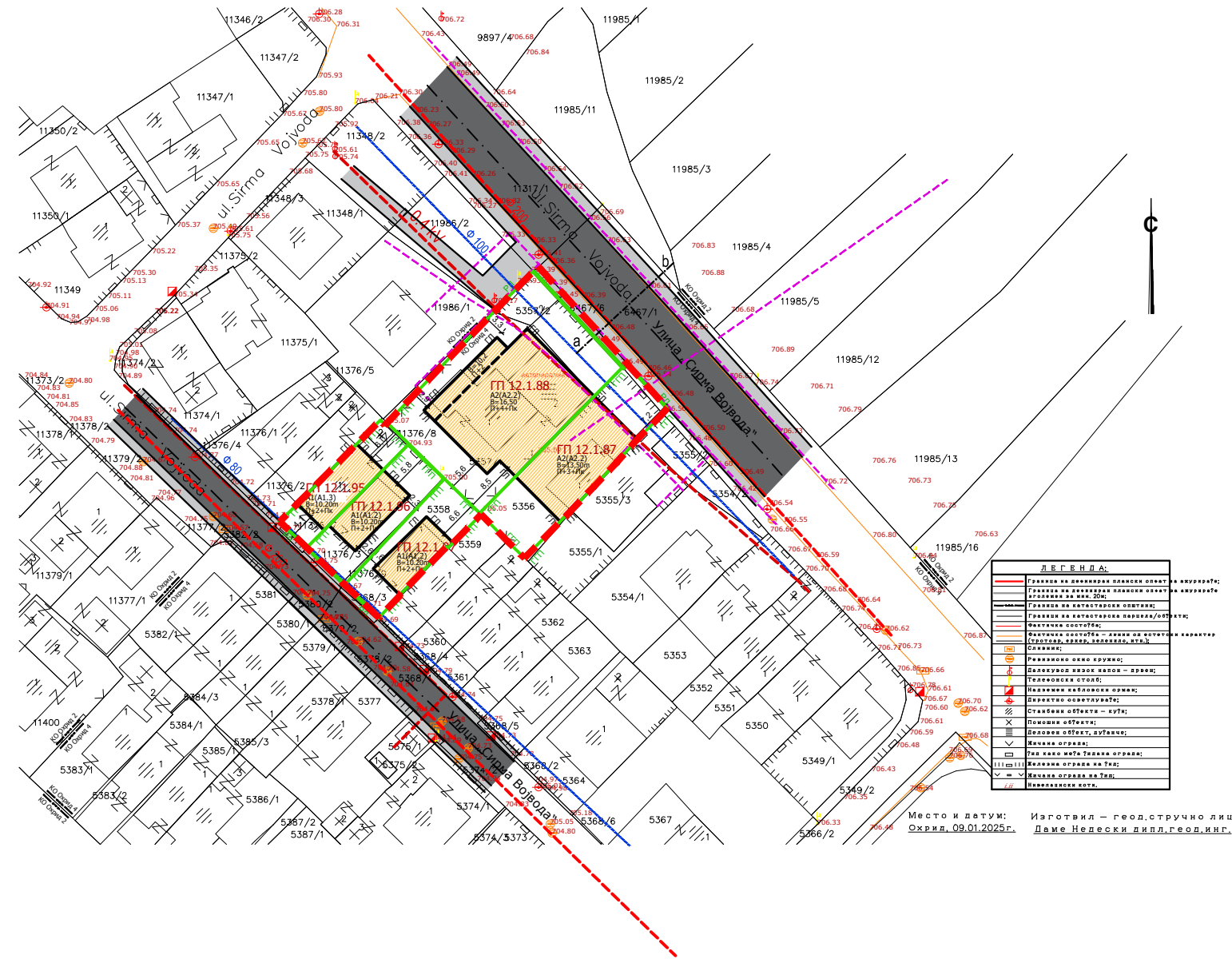
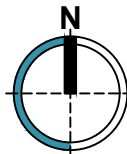
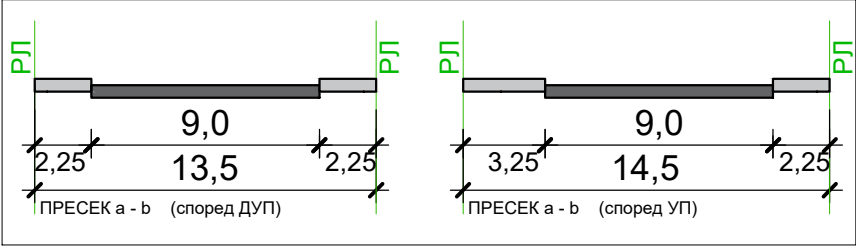
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=1666m²)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

ПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
СПОРЕДБЕНИ ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПОМЕЃУ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ						
		ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ m ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (ПЛОД ОБЈЕКТИ) m ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА m ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
СПОРЕД ДУП	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%	2.43
СПОРЕД УП 2025 год.	ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	1666.30 m ²	807.66 m ²	4051.30 m ²	48.47%	2.43

DESIGN AND URBAN PLANNING STUDIO
www.german.mk contact@german.mk П.1111 / Б
ДПТПГ СТУДИО ГЕРМАН ДООЕЛ ОХРИД
ул.„Андон Дуков“ бр.35 - Охрид

НАСЛОВ НА ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП12.1.87, ГП12.1.88, ГП12.1.95, ГП12.1.96 И ГП12.1.97 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА УЗ 12, БЛОК 12.1 КО ОХРИД - ОПШТИНА ОХРИД

УПРАВИТЕЛ:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.

НАРАЧАТЕЛ:
Сашо Јованоски, Тони Јованоски, ДДМ Инженеринг ДОО

ОДОБРУВА:
Општина Охрид

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Богдан Настески-Герман, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0.0412

ПРИЛОГ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА)

СОРАБОТНИЦИ:

ТЕХ.БР.: У - 02/25 ДАТУМ: АПРИЛ 2025год. РАЗМЕР: М 1:1000

У

ЛИСТ БР.:

06