



**Снегар Компани** ДООЕЛ  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Капидан" бр. 29, 6000 Охрид  
070/39 10 47 e - mail:snegarcompany@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА  
ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД**

ОКТОМВРИ 2024 ГОД.  
ТЕХ.БР. 20/22



**Снегар Компани** ДООЕЛ  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Калидан" бр. 29, 6000 Охрид  
070/39 10 47 e - mail:snegarcompany@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД**

**ДОНЕСУВАЧ:  
ОПШТИНА ОХРИД**

**НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР:  
РИА КОМЕРЦ 1991 ОХРИД**

**ИЗРАБОТВАЧ:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА  
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД**

**Планер:  
Игор Снегар, диа  
бр. на овластување 0.0492**

**Дарко Ангелески, миа  
бр. на овластување 0.0572**

**Управител:  
Вера Снегар, диа**



Број: 0805-50/150320240006611

Датум и време: 16.10.2024 г. 11:07

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6537049
Целосен назив:	Друштво за проектирање и градба СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кратко име:	СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Седиште:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.11.2009 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4020009509092
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1508985430028
Име и презиме/Назив:	ИГОР СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	1708954435004
Име и презиме:	ВЕРА СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	snegarcompany@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

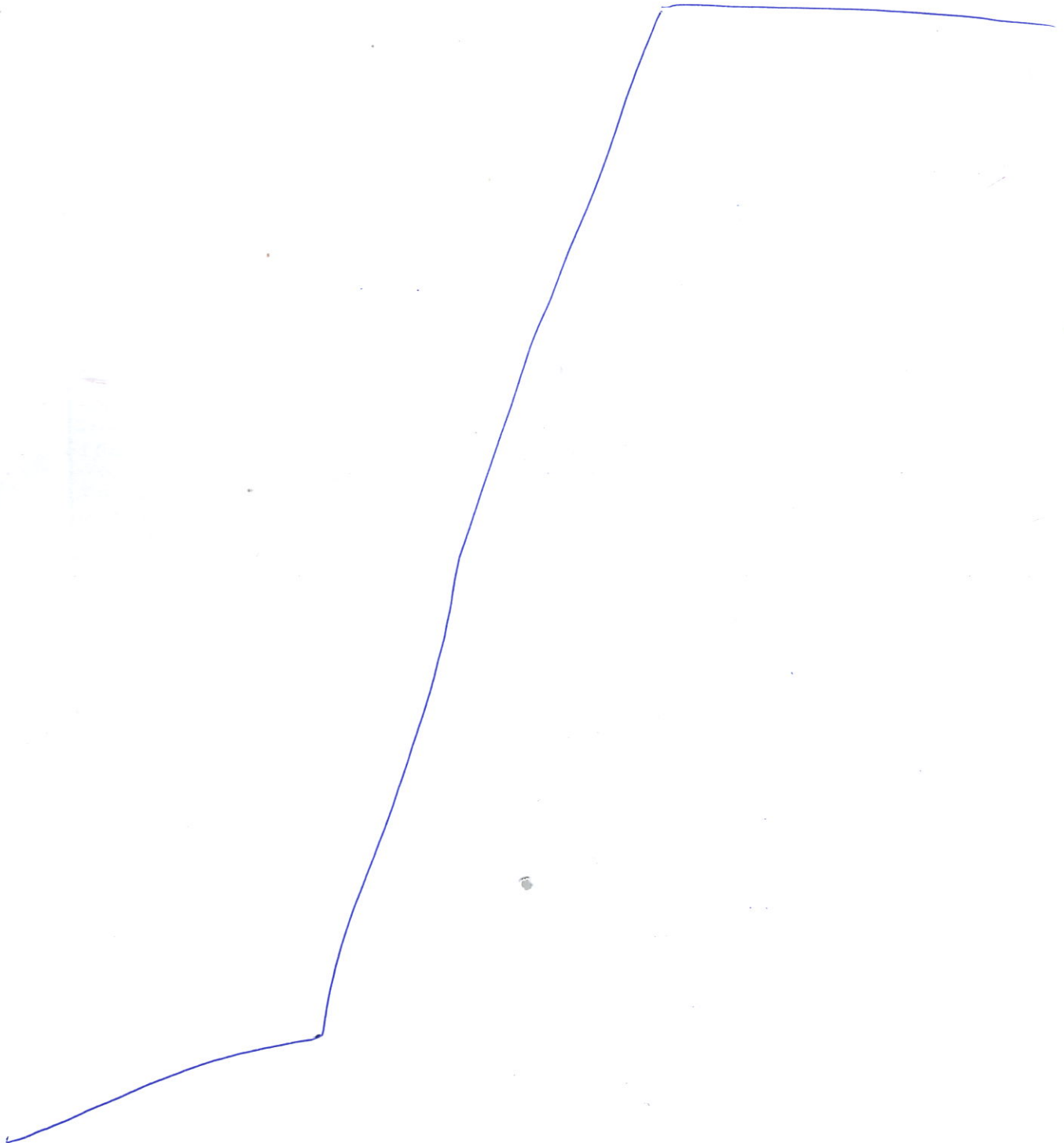
Изготвил:





Овластено лице:







Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање и градба  
СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ  
Кузман Капидан бр.29 Охрид, Охрид  
ЕМБС: 6537049

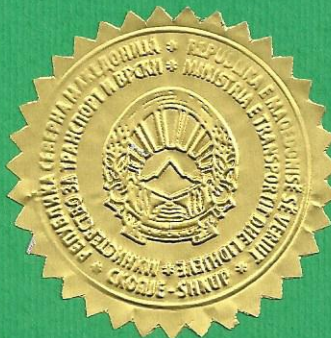
---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2027 година

Број: 0045  
12.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески

Врз основа на член 61 и 67 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23,171/24), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**. СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ Друштво за проектирање и градба Охрид го издава следното

## **РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид** со технички број 20/22 како извршители се назначуваат:

- Игор Снегар, дипломиран инженер архитект
- Дарко Ангелески, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20, 111/23,171/24), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020), Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичко планирање.

УПРАВИТЕЛ  
Вера Снегар, диа



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ИГОР СНЕГАР**

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 19.04.2025 год.

Број: **0.0492**

Издадено 20.04.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**ДАРКО АНГЕЛЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

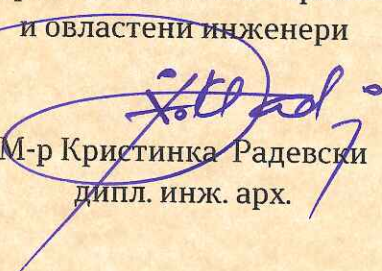
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0572**

Издадено на: 16.10.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

**СОДРЖИНА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА  
ПАРЦЕЛА 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**

**А. Текстуален дел**

**СОДРЖИНА:  
ДОКУМЕНТИ :**

- Овластување
- Имотен лист

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :**

Вовед

**1. Проектна програма**

**2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

**3. Опис и образложение на препарцелацијата**

3.1. Споредбени нумерички показатели

3.2. Комунална инфраструктура

3.3. Хидротехничка инфраструктура

**4. Детални услови за проектирање и градење**

I. Општи услови (според важечки ДУП)

II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

**5. Мерки за заштита**

5.1. Мерки за заштита на животна средина

5.2. Мерки за заштита на природата

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.4. Заштита и спасување од поплави

5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

5.6. Заштита и спасување од урнатини

5.7. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност

5.8. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство

**Податоци и информации**

**Прилози на текстуален дел :**

- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

1. Извод од ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- Охрид, бр. 20-11443/2 од 16.08.2022 год.
- 2.Извод од **Предлог за техничка исправка за ГП 14 во ДУП за ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**, бр. 20-1099/2 од 08.02.2024 год.
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1:1000
4. План за парцелација 1:1000
- 5.Урбанистичко решение 1:1000

## **А - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**ОВЛАСТУВАЊЕ**

05.11/1  
23.08 22

До : Општина Охрид  
Предмет : полномошно  
Од : Риа комерц 1991 дооел Охрид

Јас Тембелески Александар управител на Риа комерц 1991 дооел Охрид, со ЕДБ 4020011517698 и ембс 6740804, ја овластувам Вера Снегар, дипл. инж. арх., управител на "Снегар Компани" ДООЕЛ Охрид да ги превземе сите потребни активности и да ја иницира и води постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**.

Охрид, 23.08.2022год.



Јас, НОТАР Васко Паскали

за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар  
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека  
за Друштво за производство трговија транспорт и услуги  
РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ Охрид, со седиште на  
ул.Бул.Туристичка бр.4А-1/5 Охрид, Охрид, ЕМБС:  
6740804, застапникот по закон-управител Александар  
Тембелески, ул.Галичица бр.35/1-9, Охрид, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2006139 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 6625/2022

Во Охрид 23.08.2022

НОТАР

Васко Паскали



1/11/2022  
22 20.02

**ИМОТЕН ЛИСТ**





ИМОТЕН ЛИСТ број: 146804 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 4А/1/5, ОХРИД	1/1	Солеmnизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред. бр.273/20од 27.07.2020год. Нотар Мирче Ристески Охрид	1112-1641/2020	28.07.2020 07:49:01

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4120	3	ВОСКА		гнз	74	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4120	4	ВОСКА		гиз	22	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	1	ВОСКА		гиз	4656	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	1	ВОСКА		зпз 1	1714	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	1	ВОСКА		зпз 2	168	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	1	ВОСКА		зпз 3	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4124		ВОСКА		зпз 1	11	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4125	2	ПАТЕРИЦА		гнз	15	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-20885/2022 од 15.08.2022 09:31:10



ИМОТЕН ЛИСТ број: 146804 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ		4065549			СКОПЈЕ ЦЕНТАР; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7									
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД		6740804			ОХРИД; БУЛ.ТУРИСТИЧКА 4А/1/5									
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
4120	3							1500000 ЕМУ (ЕУ)	ДОГОВОР ЗА ЗААЛОГ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр.282/20 / 31.07.2020	НОТАР МИРЧЕ РИСТЕСКИ	1114-615/2020	06.08.2020 09:24:53	
4120	4													
4123	1													
4124	0													
4125	2													

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
гиз	градежно изградено земјиште		
зпз	Земјиште под зграда		
гнз	Градежно неизградено земјиште		



Овластено лице:  
**Бобан Шутиноски**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-24312/2022 од 20.09.2022 10:26:31



ИМОТЕН ЛИСТ број: 126322 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 15226, КО Охрид.	1126-936/2019	08.04.2019 14:49:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
4120	1	ПАТЕРИЦА	гз	гнз		1689	СОПСТВЕНОСТ			1126-936/2019	08.04.2019 14:49:06

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Бобан Шутиноски**  
име и презиме, потпис

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД

Охрид, 03-07/01  
23.02. 2024 год.

### 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР- РИА КОМЕРЦ 1991 ОХРИД

#### ВОВЕД

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на Проектна програма за **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид.** Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20,111/23) како и согласно член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).согласно кои е дадена можност да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од Правилникот односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, кои што не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка.

#### 1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на изработка на овој урбанистички проект се градежните парцели ГП 14 формирана во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид во КО Охрид 4, општина Охрид, северо западно од опфатот на градот Охрид во непосредна близина на магистралната улица Желзничка М2.

**Границата** на Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација почнувајќи од северната точка 1 се движи кон исток по северната граница ГП 14, на исток се поклопува со регулационата линија на улицата "Хаџи Мустафа" ,на југ се поклопува со северната граница на ГП 10 и ГП 9, на запад се поклопува со дел од источната граница на ГП 8 и со источната граница на ГП13 и завршува на почетната точка на север.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 0.67ха или 6677,34м<sup>2</sup>.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, односно геореференцирана граница по Y, X и Z е следната:

Y	X	Z
7482566.12	4553872.17	0.00
7482501.23	4553891.61	0.00
7482501.04	4553891.60	0.00

7482485.12	4553803.64	0.00
7482485.00	4553802.19	0.00
7482484.98	4553802.04	0.00
7482510.80	4553796.07	0.00
7482534.72	4553792.11	0.00
7482535.54	4553791.97	0.00
7482562.99	4553787.34	0.00
7482563.48	4553787.14	0.00
7482563.73	4553787.10	0.00
7482565.49	4553795.29	0.00
7482566.51	4553801.66	0.00
7482567.48	4553812.26	0.00
7482567.53	4553814.06	0.00
7482567.62	4553817.58	0.00
7482567.81	4553825.18	0.00
7482567.78	4553833.46	0.00
7482567.65	4553869.02	0.00
7482567.64	4553871.86	0.00
7482566.12	4553872.17	0.00

## 2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на сопственикот на КП4123/1, КП 4124, КП 4120/3, КП 4120/4 и КП 4125/2 КО Охрид 4 – ГП 14, се пристапува кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација од причини што сопственикот нема можност да си го оствари правото на градба, заради туѓата сопственост во рамки на ГП односно поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план. Градежната парцела ГП 14 дефинирана е во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- Охрид, односно во **Предлог за техничка исправка за ГП 14 во ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**, Одлука бр. 08-18774/55 од 27.12.2023 год.

Со овој Урбанистичкиот проект дел од КП 4120/1 која е во границите на ГП 14 со површина од 2.15 (2) м<sup>2</sup> се приклучува кон реализираната сообраќајница. На тој начин ГП 14 се прочистува.

Главна цел на УП треба да е уредување и организирање на просторот преку:

- Поместување на границата на градежната парцела ГП 14, поради неусогласеност на градежната со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план, и истиот треба:
- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- Охрид, донесен со одлука бр. 07-291 од 03.04.2001г, согласно со одредбите кои се дефинирани во ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- Охрид, дадени во Изводот од истоименуваниот ДУП, за КП 4123/1, во КО Охрид4, општина Охрид под бр. 20-11443/2 од 16.08.2022год, и истите во целост се

составен дел на Урбанистичкиот проект.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретната катастарска парцела, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план и Изводот од ТИ кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Градежната парцела 14 за која се изработува Урбанистичкиот проект со план за парцелација во согласност со Изводот од ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- Охрид и согласно изводот од ТИ и е со намена Д– деловен простор односно Г2.2- згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл. во согласност со Класификацијата на видови на градби и нивни намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Паркирањето треба да се реши во рамки на градежните парцели, а потребниот број на паркинг места ќе се дефинира согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) при изработката на идеен/основен проект. Како и да се почитува донесената Одлука за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градење од страна на Советот на Општина Охрид, Одлука бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 год.

Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на ГП да се предвидат зелени површини најмалку 20% од површината на парцелата.

УП со план за парцелација треба да се изработи и во согласност со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. весник на РСМ“ бр. 45/20).

Согласно Планот за управување предметниот проектен опфат се наоѓа во граници на III – б заштитна зона. За II и III заштитна зона дефинирани се следните мерки за заштита:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

**Новите градби** во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. **Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.**



**Новите градби треба да имаат:**

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

**Забранети активности во заштитната зона III-б се:**

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загорзат исклучителната вредност.

УП со план за парцелација треба да содржи:

-Текстуален дел;

-Графички дел и

-Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

### **3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Непосредно до проектниот опфат има изградена сообраќајна, електроенергетска ,канализациона ,водоводна и телекомуникациска инфраструктура, со што е овозможена реализацијата на планираната намена во проектниот опфат.

Воедно при изработката на урбанистичкиот проект треба да се земат предвид и податоците и информациите добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, заштитата и спасувањето и сл.

Февруари, 2024 год.

Охрид

Друштво за проектирање и градба  
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД  
Планери:

Игор Снегар, д.и.а.  
Дарко Ангелески, м.и.а.

Управител:  
Вера Снегар, д.и.а.



Согласен инвеститор:  
РИА КОМЕРЦ 1991 ОХРИД

Управител  
Тембелески Александар

A blue circular stamp with the text "РЕПУБЛИКА СРБИЈА", "ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА", "РИА-КОМЕРЦ", "1991", "ОХРИД", and "ДООЕЛ" around the perimeter. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

## **1. ВОВЕД**

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 2 („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23,171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/20), Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.219/21,104/22,99/23) согласно кои е дадена можност да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес согласно член 7 од Правилникот односно несовапаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, кои што не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка.

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**

Врз основа Извод од ДУП односно Извод од Предлог Техничка исправка за ГП 14 кои се дефинирани во **ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**, ГП 14, се наоѓа во зона со намена Д– деловен простор односно Г2.2- згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл. во согласност со Класификацијата на видови на градби и нивни намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)..

Проектниот опфат се наоѓа во КО Охрид 4, општина Охрид, северо западно од опфатот на градот Охрид во непосредна близина на магистралната улица Желзничка М2. За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

### **2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат**

#### **2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура**

#### • **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје добиени се податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура со бр. 10-26/7-343 од 19.11.2022 год, во кој не известуваат дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаат со следните податоци:

- 35kv Надземна мрежа

-10(20) / 0.4 kv Трафостаница

-10(20) kv Подземна мрежа

електроенергетски инсталации кои се во сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје.

При што препорачуваат при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат потребно е обраќање до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирање на активностите во предметниот опфат.

#### • **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање од Македонски ТЕЛЕКОМ АД - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр.47409 од23.11.2022година, со кои не известуваат дека во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура.

### **2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура**

#### • **Водоводна инфраструктура**

На наше барање од ЈП Водовод, Охрид, добиени се податоци со број 09-2207/1, со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија со профил Ф3", Ф 110, Ф 160, Ф 315, Ф 355мм. Длабочината на цевките е околу 60-120см, додека пак приклучоците се на помала длабочина.

#### • **Фекална и атмосферска канализациона инфраструктура**

На наше барање од ЈП Нискоградба, Охрид, добиени се Информации со број 09 – 1338/2 од 23.11.2022 год. во кои не известуваат дека во опфатот постојат канализациони приклучоци за објекти кои не се прикажани и на графички прилог кој го доставуваат дека е внесена постоечката канализациона инфраструктура со профил Ф 500.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Проектниот опфат за кој се работи **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид** е сочинет од една градежни парцели ГП 14 со намена Д– деловен простор односно Г2.2- згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл. во согласност со Класификацијата на видови на градби и нивни намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

На градежната парцела предвидена е површина за градба со висина 9.00 м. Вкупната површина на проектниот опфат формиран од една градежна парцела изнесува 0.67ха или 6677,34м<sup>2</sup>.

**Границата** на Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација почнувајќи од северната точка 1 се движи кон исток по северната граница ГП 14, на исток се поклопува со регулационата линија на улицата "Хаџи Мустафа" ,на југ се поклопува со северната граница на ГП 10 и ГП 9, на запад се поклопува со дел од источната граница на ГП 8 и со источната граница на ГП13 и завршува на почетната точка на север.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, односно геореференцирана граница по Y, X и Z е следната:

Y	X	Z
7482566.12	4553872.17	0.00
7482501.23	4553891.61	0.00
7482501.04	4553891.60	0.00
7482485.12	4553803.64	0.00
7482485.00	4553802.19	0.00
7482484.98	4553802.04	0.00
7482510.80	4553796.07	0.00
7482534.72	4553792.11	0.00
7482535.54	4553791.97	0.00
7482562.99	4553787.34	0.00
7482563.48	4553787.14	0.00
7482563.73	4553787.10	0.00
7482565.49	4553795.29	0.00
7482566.51	4553801.66	0.00
7482567.48	4553812.26	0.00
7482567.53	4553814.06	0.00
7482567.62	4553817.58	0.00
7482567.81	4553825.18	0.00

7482567.78	4553833.46	0.00
7482567.65	4553869.02	0.00
7482567.64	4553871.86	0.00
7482566.12	4553872.17	0.00

Проектниот опфат за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели :

- КП 4123/1
- КП 4124
- КП 4120/3
- КП 4120/4
- КП 4125/2
- КП 4120/1

Катастарските парцели се во КО Охрид 4, Општина Охрид.

Изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога со бр. 0807-82/22-3 од 12.07.2022 год. и Геодетски елаборат за геодетски посебни намени нумерички податоци бр. 0801-576/22-3 од 13-07-2022 год. од страна Овластено Трговско друштво за геодетски работи ТОПО-ГЕОДЕТ ОХРИД.

За потребите на сопственикот на КП4123/1, КП 4124, КП 4120/3, КП 4120/4 и КП 4125/2 КО Охрид 4 – ГП 14, се пристапува кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација од причини што сопственикот нема можност да си го оствари правото на градба, заради туѓата сопственост во рамки на ГП односно поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница во граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план. Градежната парцела ГП 14 дефинирана е во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- Охрид, односно во **Предлог за техничка исправка за ГП 14 во ДУП за ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**, Одлука бр. 08-18774/55 од 27.12.2023 год.

Со овој Урбанистичкиот проект дел од КП 4120/1 која е во границите на ГП 14 со површина од 2.15 (2) м<sup>2</sup> се приклучува кон реализираната сообраќајница. На тој начин ГП 14 се прочистува.

Главна цел на УП треба да е уредување и организирање на просторот преку:

- Поместување на границата на градежната парцела ГП 14, поради неусогласеност на градежната со катастарските парцели, при што не се

дозволените измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план, и истиот треба:

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- Охрид, донесен со одлука бр. 07-291 од 03.04.2001г, согласно со одредбите кои се дефинирани во ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"-

Охрид, дадени во Изводот од истоименуваниот ДУП, за КП 4123/1, во КО Охрид4, општина Охрид под бр. 20-11443/2 од 16.08.2022год, и истите во целост се составен дел на Урбанистичкиот проект.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретната катастарска парцела, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план и Изводот од ТИ кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

### **3.1 Споредбени нумерички показатели** **Нумерички и билансни показатели за градежната парцела ГП 14** **и проектниот опфат**

#### **ГП 14**

##### **Нумерички показатели според ДУП односно ТИ**

- Намена : Д- деловен простор	
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>6677.00 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	4769.74 м <sup>2</sup>
- Вкупно изградена површина	9539.48м <sup>2</sup>
- Височина на градбите до венец	9.0 м
- Процент на изграденост	71.44%
- Коефициент на искористеност	1.43

##### **Нумерички показатели според УП**

- Намена : Г2.2- згради од прехрамбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.	
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>6675.19 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	4769.74 м <sup>2</sup>
- Вкупно изградена површина	9539.48.00 м <sup>2</sup>
- Височина на градбите до венец	9.0м
- Процент на изграденост	71.45%
- Коефициент на искористеност	1.43
- Потребен број на паркинг места – паркирањето да биде во рамки на градежната парцела, а бројот на паркинг места ќе се одреди со изработка на идеен/основен проект во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)	

**Е – инфраструктури / Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури 2.15м<sup>2</sup>**  
(површина која се приклучува на реализирана постојна сообраќајница ул.„Хаџи Мустафа“)

## Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	<b>6677.00 м<sup>2</sup></b>
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	<b>6677.00 м<sup>2</sup></b>
- Површина на проектен опфат според УП	<b>6677.34м<sup>2</sup> (6677.00 м<sup>2</sup>)</b>

Планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети, ги задржуваат површините согласно ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни површини – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
  - Слободни површини – партерно хортикултурно уредени површини
- и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

### 3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

#### 3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .

#### 3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.



### **3.3 Хидротехничка инфраструктура**

#### **о Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

#### **о Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

#### **о Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање.

### **ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ (според важечки ДУП)**

#### **Член 3**

##### **Регулациона линија**

Регулационите линии го разграничуваат земјиштето на урбаниот блок, градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно – инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамки на урбанистичкиот план за него се предвидува мин. 9 метри.

#### **Член 4**

##### **Градежна линија**

Градежна линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина на објектот со рамнина на партерот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапување од обврската да се гради во вертикална рамнина дефинирана со градежна линија е во следните случаи:

- Елементи од второстепена пластика (конзоли, еркерни истакнувања, балкони и сл.) можат да излегуваат од градежна линија 120 см при што овие елементи се дозволени ако се над висината од 4.0м над котата на партерот и ако зафаќаат до 50% од површината на фасадата.

Ваквото отстапување не е дозволено во зоната на клаканско поврзување на два соседни објекти. Широчината на оваа зона мерено од соседниот објект треба да изнесува два пата по еден метар, односно растојание од ограда до 1.00м освен во посебните одредби не е поинаку дадено.

- Пиластри и друга фасадна пластика и горен венец можат да излезат од градежна линија 30см.
- Првиот скалник од влезовите 30 см.

Ваквото отстапување не е дозволено во колку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, во зоната на калканско лепење или во зона на соседен објект со растојание на ограда до 1.00м освен во посебните одредби не е поинаку дадено. Отстапувањето од регулационата линија е можно само на венците, пиластрите (над 4.00м висина од тротоар), стреите и сл. само на 30см од регулационата линија.

## **Член 5**

### **Внатрешна градежна линија**

Внатрешна градежна линија ја ограничува површината за изградба кон внатрешноста на парцелата и кон соседите од левата и десната страна на објектот.

## **Член 6**

### **Дозволена висина за изградба**

Дозволена висина за изградба се дефинира како висина на горниот венес на објектот во однос на нивелетата на партерот, односно тротоарот.

Горниот венес е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстранување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од дозволените висини за изградба отстапуваат: кровна конструкција, куполи и куполни надвишувања, инсталациони канали и објекти и др. декоративни, композициски елементи.

## **Член 7**

### **Површина за градба**

Површина за градба е простор ограничен со градежна линија и помошни градежни линии или со регулациона линија ако таа се поклопува со градежната линија и помошни градежни линии. Во површината за градба треба да биде лоциран објектот, односно неговата проекција на рамнината на теренот.

## **Член 8**

### **Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели е односот меѓу површината под објект и површина на парцела помножена со 100 изнесува:

- За семејни куќи – најмногу до 60%
- Заеднички станбени објекти – најмногу до 70%
- За трговско – деловни објекти најмногу до 80%

## **Член 9**

### **Парцели**

**9.1 Урбанистичка парцела** се дефинира со планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

**9.2 Катастарска парцела** ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето

**9.3 Во постапката за реализација на планот** се врши дооформување на урбанистичка парцела доколку таа не се поклопува со катастарската. Општа тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската.

## **Член 10**

### **Коефициент на искористеност**

При планирање на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) е:

- за станбени објекти max. до 1.4
- за станбено – деловни објекти max. до 1.8
- во зоните со индустрија и трговија max до 2.5
- во централните градски подрачја max до 3.0

## **Член 11**

### **Деловни површини**

За определување површина на деловни објекти, се предвидува мин. 12м<sup>2</sup> по работно место.

## **Член 12**

### **Станбени површини**

При планирање на станбени објекти во урбанистичките планови, просечна станбена површина по жител изнесува 20м<sup>2</sup>

### **Член 13**

#### **Одбележување на блокови и објекти**

Одбележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален систем со арапски бројки. Првата бројка го означува блокот, а втората бројка ја означува парцелата.

Границите на блокот се улиците кои го ограничуваат или други природни или од човек создадени граници.

(Од член 3 до член 13 – во графичкиот прилог, лист 6 и во билансните показатели).

### **Член 14**

#### **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивното максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

### **Член 15**

#### **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од наменара на истиот.

Надвисувањето на кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

### **Член 16**

#### **Калкани**

Постојните калкански сидови како и оние што ќе се појават во текот на промената на планот треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

### **Член 17**

#### **Огради**

Урбанистичките парцели наменети за живеалишта со градини може да се оградуваат.

Максималната висина на транспарентните огради изнесува 1.40м или полна до 0.60м и над таа висина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, треба да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45, поради прегледот на сообраќајниците и пешачките движења.

За индустриски и други производни комплекси или објекти и складишта, висината изнесува максимум 2.20м од кои може 0.90м како полна ограда и остатокот транспарентен.

Полните зидани огради треба да се поврзат со некоја од композициските

хоризонтали од приземјето на објектите.

#### **Член 18**

##### **Зеленило**

Јавното зеленило да биде оформено со партерно уредување на јавните просторисо оформување на пешачките улици, пешачките патеки, осветлување на истите простори преку урбанистички проекти за партерот.

#### **Член 19**

##### **Опрема**

Опремување на деловно станбената зона „Запад“ – Охрид со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проект за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлување, огласување, простори за одмор, автобуски стојалишта, објекти на урбана опрема (клупи, трафики, реклами и сл.)

#### **Член 20**

##### **Рекламирање и огласување**

Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање ба сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти од јавен интерес.

#### **Член 21**

##### **Бариери**

Во третман на пешачките површини и пешачките стази сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации на влезовите, влезните партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

#### **Член 22**

##### **Паркинзи**

При планирање, за определување минимален број на паркиралишни места се применети следните нормативи:

- за деловни простории и трговија, на 40м<sup>2</sup> едно паркинг место;
- за еден стан 1.2 паркинг места

Паркирањето во рамки на парцелите предвидено е во сите индивидуални станбени згради со деловен простор, како и во працелите со деловен простор ако за тоа има можност.

Паркирањето на целиот локалитет решено е со површински паркинг простори, со проширување на станбените и сервисните улици.

## ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

### Член 23

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок и урбанистичка парцела во рамките на деловно станбената зона „Запад“ – Охрид.

### Член 24

Во границите на опфатот, означувањето на блоковите отпочнато е од југ према запад, во долж магистралната улица „Булевар Туристичка“.

### Член 27

**Блок 3** – Ограничен е од сите страни со улици, постојните „Булевар Туристичка“, кличката и улицата „Железничка“ и ново проектираната улица „Хаџи Мустафа“, со површина од 2.20ха (без улици и паркинзи). Во него постојат изградени објектите кланицата и трафостаница исто така за нејзините потреби и 1 диво изграден објект за индивидуално домување и 1 шупа, а предвидени се нови 14 површини за градба на просторот на кланицата (добива проширување). Од обиколните улици „Булевар Туристичка“, клучката и улицата „Железничка“ се одвоени со заштитен зелен појас. Висината на објектите едо максимум 9.0м. Условите за градба ќе де утврдат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечни урбанистички парцели. При тоа важат општит одредби ако со посебните не е поинаку одредено.

### Член 29

Сите предвидени објекти во целиот опфат на деловно станбената зона „Запад“ – Охрид односно нивните парцели, максимално се прилагодени на постојната имотно – правна состојба, со што значително се олеснува реализацијата на предвидената планерска концепција.

### Член 30

Рационалноста на планирањето на опфатениот потег докажана е со **билансните показатели** за секој поединечен блок во кои се покажани сите урбанистички параметри релевантни на проценката: бројот на урбанистичка парцела, површината за градба, изграденоста на парцелата, бруто изградената површина на објектот во рамките на површината за градба, коефициентот на искористеност на урбанистичката парцела, класата на намена и висината на планираниот објект од партерот до венецот на објектот.

### Член 31

**Бројот на урбанистичка парцела** се состои од две бројки од кои првата го означува **блокот**, а втората парцелата во рамките на блокот.

### **Член 32**

**Површината на урбанистичка парцела** пресметана е со помош на котите претставени во графичкиот прилог бр. 6 – План на парцелација. Истите се очитувани од планот и прикажани се со единствена цел – изготвување на билансни показатели. Точните димензии и површини кои ќе се утврдат во условите за градба ќе се базираат врз кататстарските скици за секоја поединечна урбанистичка или кататстарска парцела.

### **Член 33**

**Површината за градба** претставена во м<sup>2</sup> дефинирана е во графичкиот прилог 6. План на парцелација, со што е определена нејзината положба во рамките на урбанистичката парцела.

### **Член 34**

**Изграденост на парцелата** претставува однос меѓу површината на урбанистичката парцела и површината за градба на предвидениот објект.

### **Член 35**

**Изградена бруто површина** претставува површина за градба помножена со бројот на предвидените етажи.

### **Член 37**

Намената на предвидените објекти, а едновременно и зоните во кои истите се наоѓаат, се обележани со букви од кириличното писмо (лист 4 – План на просторна разместеност на активностите) како што следува:

д	деловен простор
д-с	деловен простор (стопанство)
д-к	деловен простор (комерцијални објекти)
кдд	колективно домување со деловен простор
идд	индивидуално домување со деловен простор
д-к бп	деловен простор – бензинска пумпа
тс	трафостаница

### **Член 38**

Намената на површините и висинскиот план прикажани се во графичкиот прилог – лист 5 и во таблиците на билансните показатели за секој објект, урбан блок и вкупно:

д	деловен простор (В=4.5 до 9.5м)
кдд	колективно домување со деловен простор (В=16м до 21м)
идд	индивидуално домување со деловен простор (В=до 10.5м)
бп	бензинска пумпа (В=до 4.5м)
тс	трафостаница

## II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

### ГП 14

#### Нумерички показатели

- Намена : Г2.2- згради од прехранбена индустрија - фабрички комплекси, индустриски работилници, хали за монтажа, складови, топлани, генераторски станици и сл.
- Површината на градежната парцела изнесува **6675.19 м<sup>2</sup>**
- Макс. површината за градба 4769.74 м<sup>2</sup>
- Вкупно изградена површина 9539.48.00 м<sup>2</sup>
- Височина на градбите до венец 9.0м
- Процент на изграденост 71.45%
- Коефициент на искористеност 1.43
- Потребен број на паркинг места – паркирањето да биде во рамки на градежната парцела, а бројот на паркинг места ќе се одреди со изработка на идеен/основен проект во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Е – инфраструктури / Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури **2.15м<sup>2</sup>**  
(површина која се приклучува на реализирана постојна сообраќајница ул.„Хаџи Мустафа“)

#### Општи напомени :

##### Зеленило :

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило најмалку 20% во градежната парцела.

- Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да прекине со работа и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19).

## III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Заради подобро управување и одржување на *исклучителната универзална вредност*, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат



негативни влијанија, во Планот воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Согласно Планот за управување предметниот проектен опфат се наоѓа во граници на III – б заштитна зона. За II и III заштитна зона дефинирани се следните мерки за заштита:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

**Новите градби** во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. **Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.**

**Новите градби треба да имаат:**

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

**Забранети активности во заштитната зона III-б се:**

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

## 5. Мерки за заштита

### 5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр. 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/5, 192/15 и 63/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" бр. 147/07);
- Комунален ред на Општина Охрид бр. 07-2676/25 од 10.06.2013 година;
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 93/2023).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

## 5.2 Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. н а Р М" б р: 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 ,41/14, 146/15, 39/16, 63/1,113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21); , се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и з аштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина,санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
- Доколку при реализација на оваа градба, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

### а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третираниот проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а

извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата

## **б. Заштита на водите и третман на површинските води**

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

## **в. Заштита на почвите**

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголувањето на земјиштето со уништување на вегетационата покривка негативни последици врз почвата и ма и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе

треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

#### **г. Заштита од бучава**

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибел. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

#### **д. Отстранување на отпадот**

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

##### **а. течни**

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

##### **б. цврсти**

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

### **5.3 Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14,129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Од ДЗС Подрачно одделение Охрид добиени се податоци и информации со бр. 09/3-368/2 од 30.11.2022 год., кои се вградени и треба да се почитуваат.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на

природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), како и

Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

Од ДЗС Подрачно одделение Охрид добиени се податоци и информации со бр. 09/3-368/2 од 30.11.2022 год., кои се вградени во проектната документација и треба задолжително да се почитуваат.

### **5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели во рамки на проектниот опфат. Планираните сообраќајници согласно важечкиот ДУП се реализирани и овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 10 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва,

јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

При изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **5.3.2 Заштита и спасување од урнатини**

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид** да се предвиди и пропише мерката Заштита и спасување од урнатини.

### **5.3.3. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид** да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст "СВ на РСМ" бр.93/12) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### **5.3.4. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Да се предвиди мерката за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

#### **5.3.5. Засолнување**

Да се предвиди мерката засолнување

### **5.4 Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, 219/2021 и 104/2022). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % и ли 1 :12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33% (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

### **5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство**

Проектниот опфат се наоѓа во простор заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).



Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното и природното наследство, проектниот опфат на предметниот УП се наоѓа во третата зона на заштита, согласно мерките за заштита на културното наследство на Охридскиот регион која се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Во согласност со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 – 2029), а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита во која се наоѓа предметниот **Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид**, се дели на три подзони во опфатот на ГУП, од кои опфатот на планот е во заштитната зона III-б.

**Забранети активности во заштитната зона III-б се:**

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Во предметниот локалитет не постојат објекти од културно историски градби, но урбанистичкото планирање максимално треба да ги почитува забранетите активности во заштитната зона III-б. Постојните и новите градби во однос на висината и процентот на изграденост потребно е да се во рамките на пропишаните мерки за градба.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да прекине со работа и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 14  
ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАМБЕНА ЗОНА „ЗАПАД“ – ОХРИД,

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП И ТИ										
број на градежна парцела	намена	вид на градба	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП	паркирање
14	Д	деловен простор (стопанство)	6677.00m <sup>2</sup>	4769.74m <sup>2</sup>	9539.48m <sup>2</sup>	/	9.00м	71.44	1.43	/
ВКУПНО			6677.00m <sup>2</sup>	4769.74m <sup>2</sup>	9539.48m <sup>2</sup>					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП										
број на градежна парцела	намена	вид на градба	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП	број на паркинг места (мин.)
14	Г2.2	Згради од прехранб. индустрија - фабрички комп. индустриски раб., хали за монтажи, складови, толлани, генераторски станици исл.	6675.19m <sup>2</sup>	4769.74m <sup>2</sup>	9539.48m <sup>2</sup>	/	9.00м	71.45	1.43	/
	Е1.1	Сообраќајни патни инфраструктури	2.15m <sup>2</sup>							
ВКУПНО			6677.34m <sup>2</sup> (6677.00m <sup>2</sup> )	4769.74m <sup>2</sup>	9539.48m <sup>2</sup>					

**ПРАТЕНИ ПИСМА ЗА БАРАЊА НА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ВО  
ЕЛЕКТРОНСКИОТ СИСТЕМ Е-УРБАНИЗАМ ПОСТАПКА БР. 47409**

[https://www.e-](https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/47409)

[urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/47409](https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/47409)

Писмо за барање на ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ со бр. 27-01 од 18.11.2022 год.

- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - Скопје ( ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ)
- ЈП ВОДОВОД – Охрид - Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење
- ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
- ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид
- ЕД EVN Group ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје , Друштво за дистрибуција на електрична енергија
- РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

**ПОВРАТНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :**

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од ЈП ВОДОВОД – Охрид - Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење бр. 09-2207/1
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - Скопје (ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ) бр. бр.47409 од 23.11.2022 год.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид бр. 09 – 1338/2 од 23.11.2022 год.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ЕД EVN Group ЕЛЕКТРОДИСТИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје , Друштво за дистрибуција на електрична енергија бр. 10-26/7-343 од 19.11.2022 год.
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА – ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - Подрачно одделение за заштита и спасување - Охрид бр. 09/3-368/2 од 30.11.2022 год.



ЈП ВОДОВОД ОХРИД  
ул.Наум Охридски бб - Охрид

## ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ  
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;  
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.  
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.  
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА [WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK](http://WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK)

До  
ДПГ “Снегар Компани” ДООЕЛ  
ул. “Кузман Капидан” бр. 29  
Охрид

Ваш бр.: 27-01  
Наш бр.: 09-2207/1

**ПРЕДМЕТ:** Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

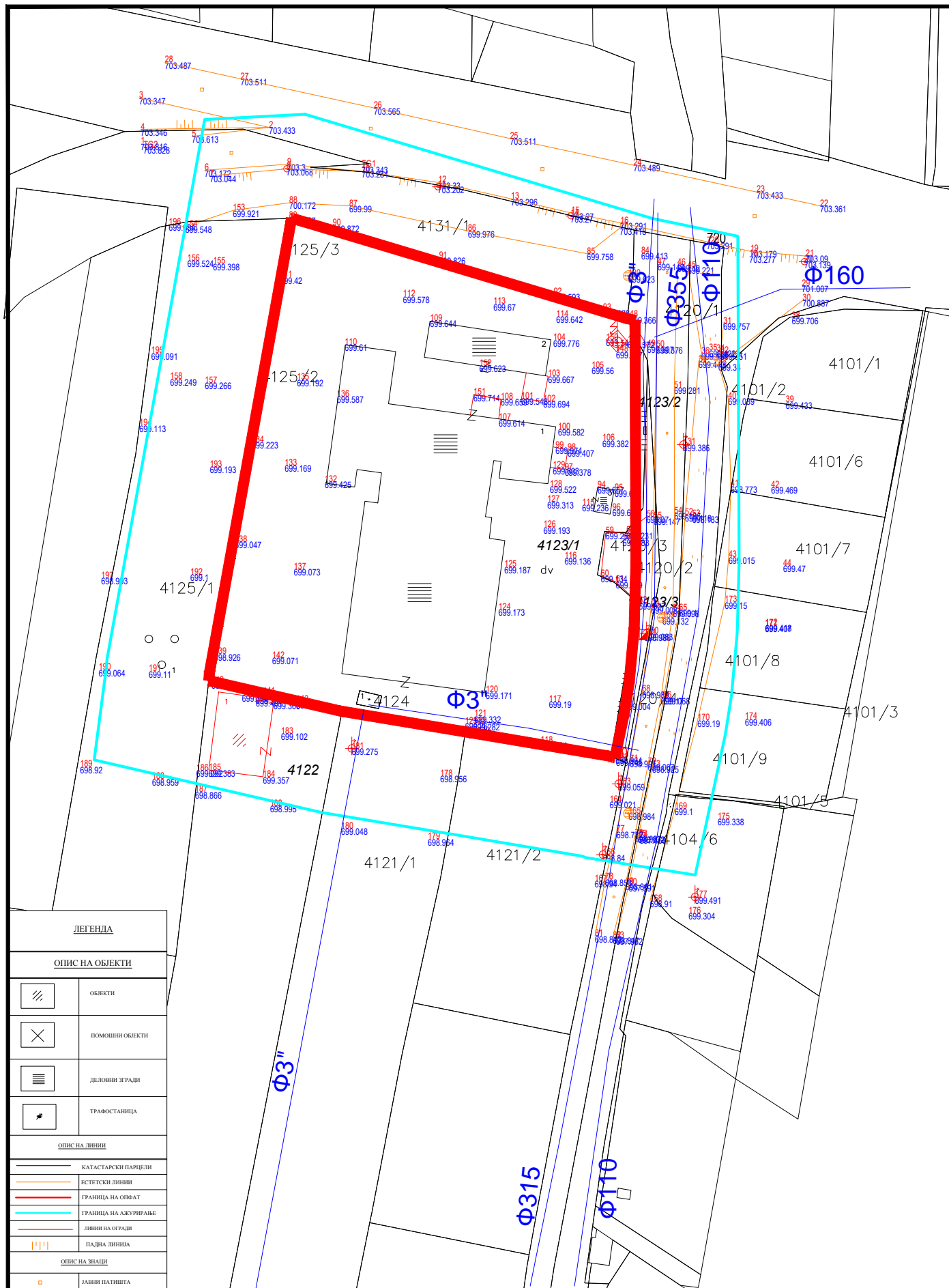
Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за градежна парцела ГП 14 во ДУП за Деловно стамбена зона “ЗАПАД”, Општина Охрид – измени и дополнувања.** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација. Длабочината на цевките е околу 60-120 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. При проектирањето да се обрне внимание на профилот на водоводните линии низ опфатот, истите да бидат со соодветен профил кој што ги задоволува современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода на постоечките и новопредвидените објекти. За време на изведба на градежните зафати **задолжително** контактирајте со Техничката служба од ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит,

**Прилог:** Ситуација со внесена постоечка водоводна линија

Изработил:  
М-р Александар Ангеловски, Маг. хидрол.  
Цртеж :  
Мирјана Ристеска, Град. тех.

ЈП “Водовод” – Охрид  
Раководител на Сектор за водоснабдителни  
објекти, производство и третман на вода за пиење  
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.



ЛЕГЕНДА	
ОПИС НА ОБЈЕКТИ	
	ОБЈЕКТИ
	ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
	ТРАМПАНИЦИ
ОПИС НА ЛИНИИ	
	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	ЕСТЕСТВИ ЛИНИИ
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
	ЛИНИИ НА ОГРАДИ
	ПАДНА ЛИНИЈА
ОПИС НА ЗНАЦИ	
	ЈАВНИ ПУТИШТА
	НЕКАТЕГОРИЗАНИ ПУТИШТА
	НАДЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАР
	ПОСРЕДНО ОСВЕТУВАЊЕ (осветлување)
	ЖИЧЕНА ОГРАДА
	БЕТОНСКА ОГРАДА
	ПЕШЧАНИ ПРЕМИ (МОСТ)
	КАНАЛ
	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
	ДРВЕНА БАНДЕРА
	ДАЛЕКОВОД В И ЖЕЛЕЗНИ
ОПИС НА БРОЈЦИ	
1200.000	КОТИ (НАДМОРСКА ВИСИНА)
1111	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

— Постојна водоводна линија

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P=0.67\text{ха}$  или  $6677.34\text{M}^2$

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M = 1:1000

<b>Снегар Компани</b> ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
<b>предмет:</b> УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за . парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА . ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД	размер: 1:1000	
	нарачател: РИА КОМЕРЦ 1991 ОХРИД	
<b>цртеж содржина:</b> АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	фаза:	дата:
	УП	11. 2022
<b>планери:</b> диа Игор Снегар      Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0492      овластување бр. 0.0572	тех. бр.	лист бр.
	20/22	01



30 ноември, 2022г.

Архивски број: 09/3-368/2

До:  
“СНЕГАР Компани“ дооел Охрид,  
ул.”К. Капидан“ бр.29  
6000 Охрид

**Предмет:** Податоци и информации, доставува.-

**Врска:** Ваш акт Барање бр.27-01 од 18.11.2022 година.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Законот за градење (“СВ на РСМ” бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 168/18), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, **информира:**

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Подрачното одделение Охрид на Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 14 во ДУП за Деловно стамбена зона “ЗАПАД”-Охрид.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 14 во ДУП за Деловно стамбена зона “ЗАПАД”-Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во

проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 14 во ДУП за Деловно стамбена зона “ЗАПАД”-Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 14 во ДУП за Деловно стамбена зона “ЗАПАД”-Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на планската документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ,**

При изработка на планската документација во урбанистичкото решение за оваа мерка во текот на планирањето на просторот, да се **утврди претпоставениот степен на урнатини**, **нивниот однос спрема слободните површини** и **степенот на проодност**.

Заштитата од урнатини да се обезбеди со предвидување за изградба на оптимално **сеизмички отпорни објекти** согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина со интензитет поголем од 8 MCS), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвиди мерката за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

## 5. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се предвиди мерката засолнување.

Согласно **Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи** за опфатот за кој се однесува овој ДУП, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки за заштита и спасување** .

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (СВ на РСМ број 32/11 ), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 14 во ДУП за Деловно стамбена зона“ЗАПАД“-Охрид.**

**Или**

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 14 во ДУП за Деловно стамбена зона“ЗАПАД“-Охрид, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот  
Советник,  
Сашо Матлиоски**

**Доставено до:**

- **Насловот**
- **Архива**



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-26/7-343 од 19.11.2022**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски  
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 27-01 од 18.11.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА ЗАПАД - Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго:

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

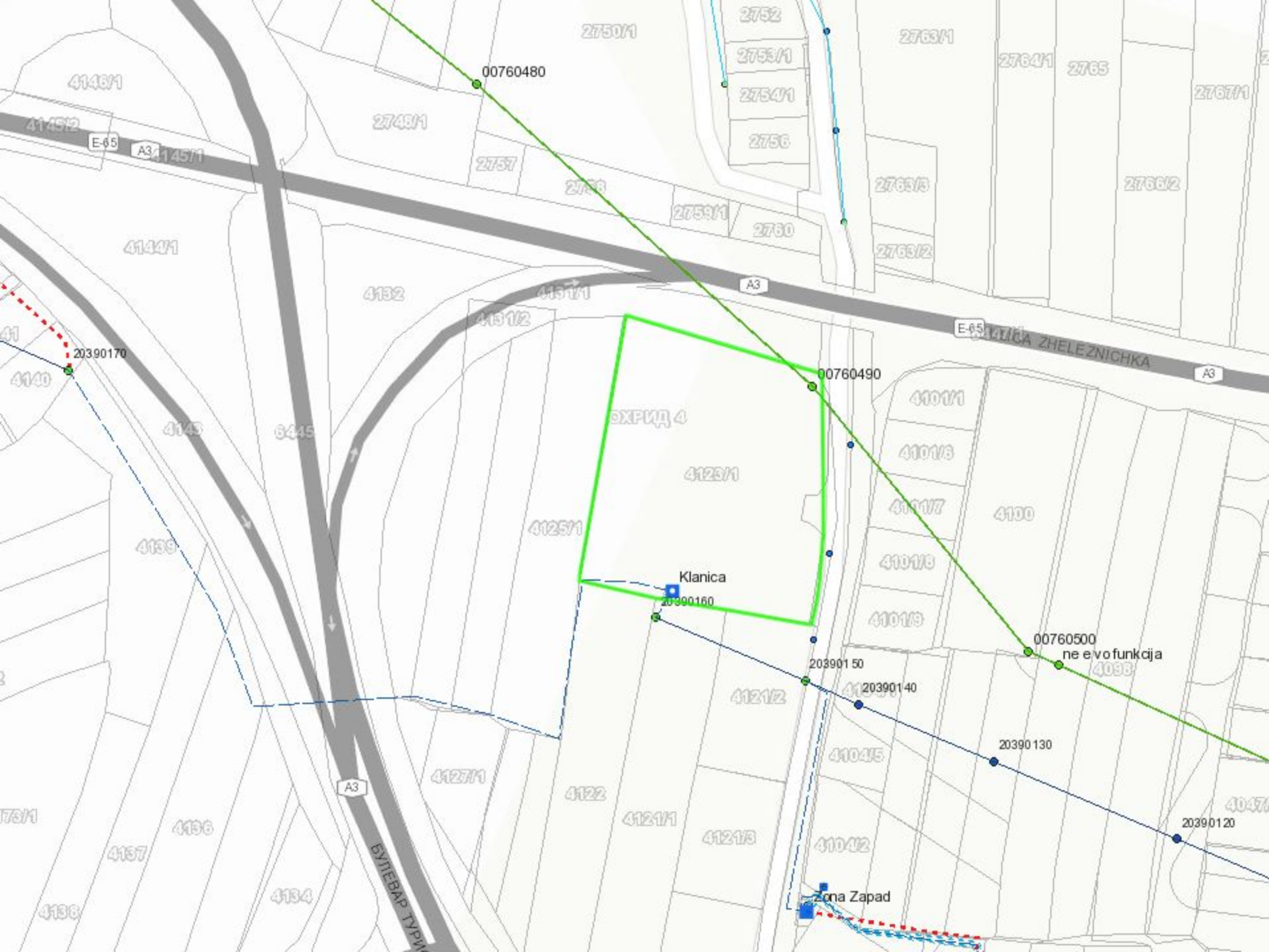
Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,  
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



4143/1

2750/1

2763/1

2764/1

2765

2767/1

4145/2

E-65 A3 4145/1

2748/1

2751

2753

2753/1

2760

2763/3

2766/2

2763/2

4144/1

4132

4131/1

A3

E-65 УЛИЦА ЗЖЕЛЕЗНИЧКА A3

A3

4141

20390170

4140

4143

6445

4131/2

ОХРИД 4

4125/1

00760490

4101/1

4101/3

4101/7

4100

4101/6

4101/9

4139

4125/1

Klanica

20390160

00760500

ne e vo funkcija

4098

203901 50

20390140

20390130

4121/2

4104/5

73/1

4157

4136

A3

4127/1

4122

4121/1

4121/3

4104/2

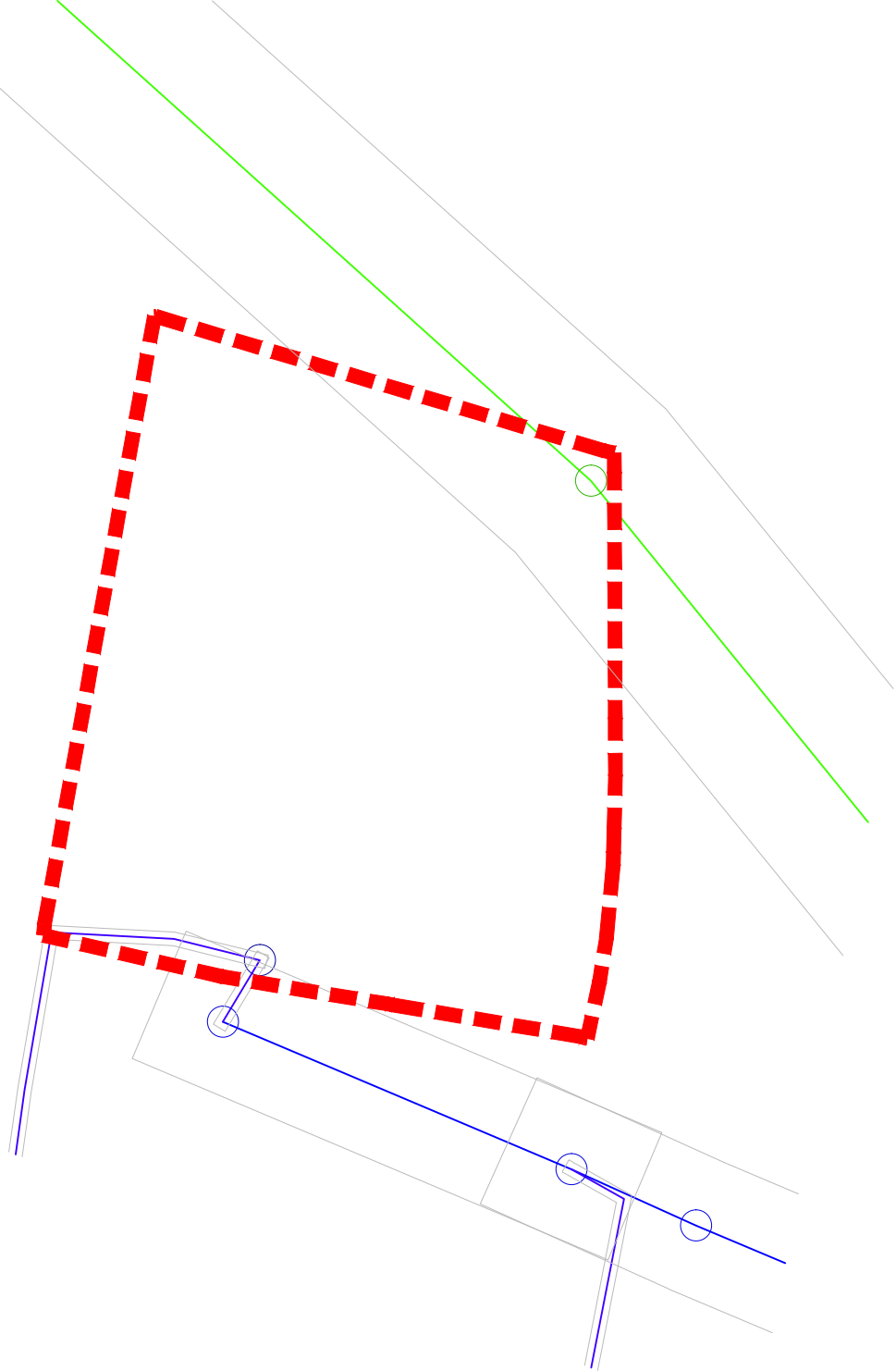
4138

4134

БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА

Zona Zapad

20390120



**НИСКОГРАДБА**  
**ОХРИД**

**ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид**

ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;

тел. 046 260 298

e-mail: [niskogradbaohrid@yahoo.com](mailto:niskogradbaohrid@yahoo.com)

ж.с-ка 2500000201290728

Шпаркасе банка

ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА  
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ  
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ  
**НИСКОГРАДБА ОХРИД**

Бр. 09-1338/2

23.11. 2022 год.  
ОХРИД

До  
Снегар Компани  
ул. Кузман Капидан бр.29  
6000 Охрид

Наш број : 09 -1338

Ваш Број :27-01

**ПРЕДМЕТ: Информации**

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

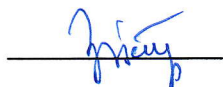
**Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА ЗАПАД - Охрид**

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

Прилог : Ситуација

Изготвил,  
Петар Зафировски,дги



Проверил,Одобрил,  
Нина Трендафилова,дги



В.Д. Директор  
Александар Трпеноски  
преку овластено лице  
Љубен Буцакоски, дми





Ситуација

M=1:1000

Легенда:

— Фекална канализација



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47409  
Дата: 23.11.2022

До  
Друштво за проектирање и градба  
СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ Охрид  
Ул.Кузман Капидан бр.29, 6000 Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА ЗАПАД - Охрид, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

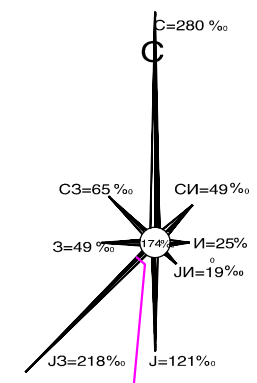
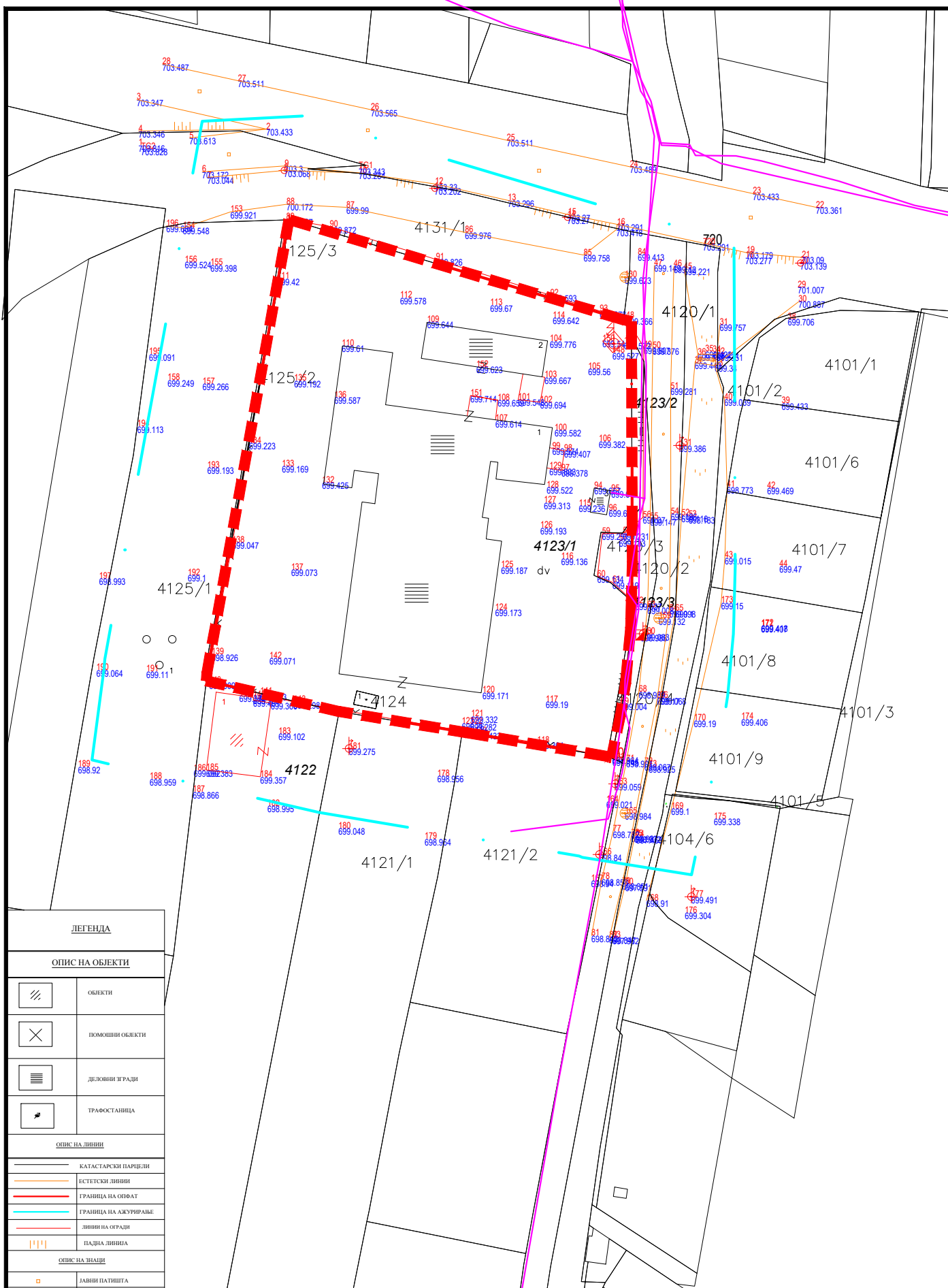
Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЛЕГЕНДА	
ОПИС НА ОБЈЕКТИ	
	ОБЈЕКТИ
	ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
	ТРАФОСТАЈНИЦА
ОПИС НА ЛИНИИ	
	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	ЕСТЕТИСКИ ЛИНИИ
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
	ЛИНИИ НА ОГРАДИ
	ПАДВЛА ЛИНИИ
ОПИС НА ЗНАЦИ	
	ЈАВНИ ПАТНИШТА
	НЕКАТАСТОРНИРАНИ ПАТНИШТА
	НАДЕМЕН КАДОВСКИ ОРМАТ
	ПОСРЕДНО ОБСЛУЖУВАЊЕ (својопомошност)
	ЖИРНА ОГРАДА
	БЕТОВСКА ОГРАДА
	ПЕШАЧКИ ПРЕМИ (МОСТ)
	КАНАЛ
	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
	ДРВЕНА БАНДЕРА
	ДАЛЕКОВОДИ В.Н. ЖЕЛЕЗНИ
ОПИС НА КРГОНИ	
1200.000	КОТИ (НАДМОРСКА ВИСИНА)
1111	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

■■■■■■■■■■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P=0.67\text{ха}$  или  $6677.34\text{M}^2$

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M = 1:1000

<p><b>Снегар Компани</b> ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар размер: 1:1000	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД		
нарачател: РИА КОМЕРЦ 1991 ОХРИД		
<b>цртеж содржина:</b> АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	<b>фаза:</b> УП	<b>дата:</b> 11. 2022
<b>планери:</b> диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	<b>тех. бр.</b> 20/22
		<b>лист бр.</b> 01

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**





Друштво за Геодетски Работи

**ТОПО-ГЕОДЕТ Охрид**

ул. Димитар Влахов бр.18сут-лок.4

тел: 075/683-760 и 046/250-161

e-mail: [topogeodet-ohrid@t.mk](mailto:topogeodet-ohrid@t.mk) / [topogeodet@gmail.com](mailto:topogeodet@gmail.com)

---

Деловоден број: 0807-82/22-3

Датум: 12-07-2022 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела 14 во  
ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА „ЗАПАД“ - Охрид**

КП.4123/1 и др. во К.О.Охрид 4

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
**ТОПО-ГЕОДЕТ-Охрид**

Изготвил:

М.П.

Димче Милески

---

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување на катастарските парцели, со нанесена фактичка состојба
5. Список на координати на детални точки од извршеното теренско мерење
6. Оригинални податоци од извршените теренски мерења
7. Податоци од ГКИС користени при изготвувањето на геодетскиот елаборат

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Друштво за производство трговија транспорт и услуги Риа Комерц 1991 Доел Охрид од Охрид со адреса на ул.Бул.Туристичка бр.4А/1/5 Претставувана од Ристо Тембелески од Охрид со адреса на ул.Галичица бр.35/1/9 до ТОПО-ГЕОДЕТ-Охрид поднесено е барање со дел.бр.0807-82 од 11-07-2022г. со кое бараат:

### **-Изработка на Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога.**

Предмет на премер а во функција на ажурирање е КП.бр.4123/1 и др. кои се наоѓаат во К.О.Охрид 4 на место викано Воска.

Снимањето во функција на ажурирање на предметниот простор е извршено на ден 29-06-2022г. со излез на лице место и снимање на фактичката состојба со метод на мрежно RTK позиционирање извршено со GNSS СНС X91+ ровер од геодетски тип.

Снимањето на предметниот простор извршено е положбено како и висински.

По извршеното теренско снимање на фактичката состојба на предметниот простор предмет на ажурирање извршена е обработка на теренски снимените податоци.

Од издадените податоци како и од премерената фактичка состојба на предметниот простор изготвена е теренската скица на премерување со нанесена фактичка состојба во која со црни линии прикажана е состојбата регистрирана во катастар на недвижности додека за фактичката состојба во теренската скица на премерување дадена е легенда со знаци и симболи и опис на истите.

Исто така во теренската скица на премерување на предмерниот простор дадени се и надморските висински коти со кои е обезбедена и вертикална претстава на теренот.

За изработка на елаборатот користени се податоци издадени од електронскиот шалтер на АКН-Скопје кои се составен дел на елаборатот.

ПРИЛОЗИ: Извод за делови од градежна парцела 14 на КП.4123/1 во КО.Охрид 4 / ДУП за деловно станбена зона „ЗАПАД“ бр.20-2233/2 од 24.02.2022г.

Во Охрид  
12-07-2022г.

Изготвил-геод.стручно лице:  
Филип Милески дипл.геод.инж.

---

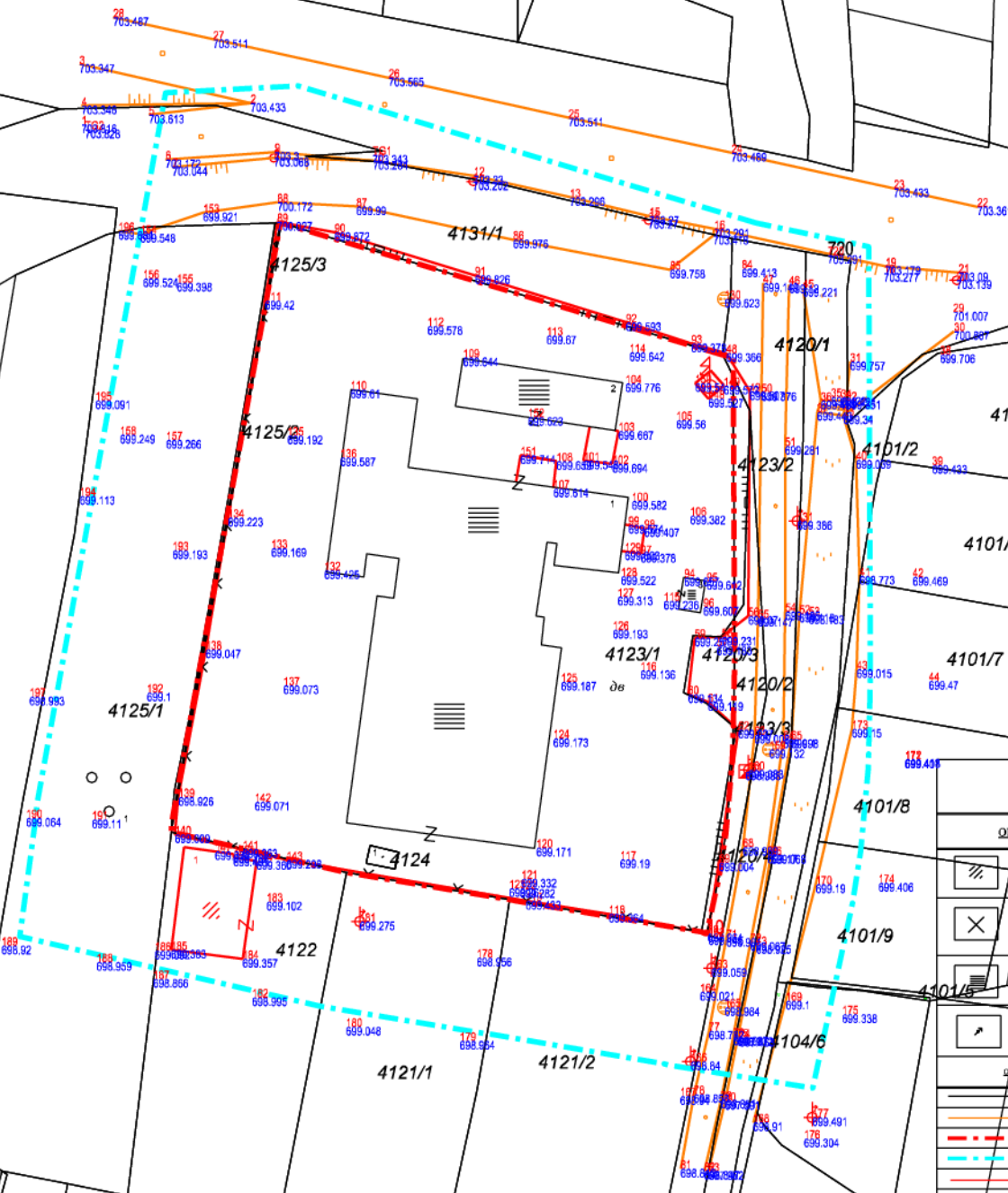
(име,презиме и потпис)

# ТОПО-ГЕОДЕТ-Охрид

(назив и седиште)

КО:Охрид 4

## ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.4123/1 и др. СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА	
ОПИС НА ОБЈЕКТИ	
	4101/3 <sup>TM</sup>
	ПОМОЩНИ ОБЈЕКТИ
	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
	ТРАВОСТАБИЦА
ОПИС НА ЛИНИИ	
	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИНИИ
	ГРАНИЦА НА ОБЈАВ
	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
	ЛИНИИ НА ОГРАДИ
	ПАРЦЕЛНИ ЛИНИИ
ОПИС НА ЗНАЦИ	
	ЈАВНИ ПАТИШТА
	НЕКАТЕГОРИЗАНИ ПАТИШТА
	НАДЗЕМНИ КАБЛОВСКИ СИГАМ
	ПОСРЕДНО ОСИГЛУВАЊЕ (кавалерија)
	ЈУГНА ОГРАДА
	ВЕТОНСКА ОГРАДА
	ПЕШАЧКИ ПРЕМБИ (МОСТ)
	КАНАЛ
	РЕЗЕРВНО ОШНО ХРУЖЕО
	ДРВНА БАЦЕРА
	ДА.ТЕКОВОД П.Н. ЖЕЛЕЗНИ
ОПИС НА ПРОЦЕЛИ	
1200 000	КОТИ (НАЈПОМОРСКА ВИСИНА)
1111	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Место и датум:  
Охрид, 2-07-2022г.

Изготвил-геод.стручно лице  
**Филип Милески** дипл.геод.инж.  
(име, презиме, потпис и печат)

Бр. на дет. точка	У	Х	Н	Бр. на дет. точка	У	Х	Н
1	482471,82	4553906,10	703,816	71	482566,646	4553786,455	698,901
2	482496,68	4553909,24	703,433	72	482570,174	4553785,855	699,067
3	482471,503	4553914,96	703,347	73	482571,016	4553785,421	698,925
4	482471,829	4553908,853	703,346	74	482568,561	4553771,751	697,463
5	482481,724	4553907,508	703,613	75	482568,281	4553771,836	698,932
6	482484,17	4553900,948	703,172	76	482567,64	4553771,961	698,987
7	482485,186	4553899,84	703,044	77	482564,067	4553772,813	698,782
8	482500,124	4553901,179	703,068	78	482561,861	4553763,493	698,858
9	482500,238	4553902,059	703,3	79	482565,836	4553762,675	698,851
10	482514,684	4553900,729	703,284	80	482566,439	4553762,484	697,591
11	482529,391	4553897,712	703,202	81	482559,898	4553752,52	698,842
12	482529,497	4553898,571	703,33	82	482563,367	4553752,209	698,847
13	482543,621	4553895,374	703,296	83	482564,012	4553752,154	697,962
14	482555,188	4553892,066	703,27	84	482568,906	4553884,89	699,413
15	482555,312	4553892,633	703,27	85	482558,352	4553884,748	699,758
16	482564,859	4553890,724	703,291	86	482535,294	4553889,178	699,976
17	482564,719	4553889,7	703,418	87	482512,241	4553894,022	699,99
18	482589,804	4553884,244	703,277	88	482500,625	4553894,632	700,172
19	482590,042	4553885,232	703,179	89	482500,584	4553891,751	700,027
20	482600,491	4553883,187	703,139	90	482509,028	4553890,246	699,872
21	482600,782	4553884,305	703,09	91	482529,671	4553883,922	699,826
22	482603,542	4553894,013	703,361	92	482551,87	4553876,986	699,593
23	482591,268	4553896,687	703,433	93	482561,479	4553873,87	699,378
24	482567,392	4553901,916	703,489	94	482560,437	4553839,462	699,657
25	482543,431	4553907,077	703,511	95	482563,754	4553838,937	699,612
26	482516,996	4553912,98	703,565	96	482563,266	4553835,145	699,607
27	482491,193	4553918,608	703,511	97	482554,053	4553882,948	699,378
28	482476,491	4553921,846	703,487	98	482554,574	4553846,716	699,407
29	482600,005	4553878,508	701,007	99	482552,253	4553847,203	699,574
30	482600,142	4553875,702	700,887	100	482552,742	4553850,719	699,582
31	482584,834	4553871,225	699,757	101	482545,633	4553856,655	699,548
32	482584,223	4553865,514	699,351	102	482549,887	4553856,162	699,694
33	482583,869	4553863,312	699,34	103	482550,767	4553861,01	699,667
34	482583,468	4553865,883	698,421	104	482551,792	4553867,999	699,776
35	482582,042	4553866,036	698,422	105	482559,25	4553862,62	699,56
36	482580,533	4553865,472	699,454	106	482561,321	4553848,567	699,382
37	482579,985	4553863,825	699,443	107	482541,205	4553852,552	699,614
38	482598,066	4553872,279	699,706	108	482541,656	4553856,564	699,659
39	482596,894	4553856,008	699,433	109	482527,938	4553871,809	699,644
40	482585,704	4553856,747	699,039	110	482511,369	4553867,109	699,61
41	482586,235	4553839,696	698,773	111	482498,794	4553880,173	699,42
42	482594,045	4553839,548	699,469	112	482522,685	4553876,447	699,578
43	482585,811	4553825,98	699,015	113	482540,208	4553875,044	699,67
44	482596,413	4553824,259	699,47	114	482552,392	4553872,574	699,642
45	482577,897	4553882,06	699,221	115	482557,437	4553836,036	699,236
46	482575,869	4553882,561	699,12	116	482553,994	4553825,801	699,136
47	482572,063	4553882,754	699,149	117	482551,014	4553798,003	699,19
48	482566,629	4553872,474	699,366	118	482549,352	4553790,017	699,364
49	482570,061	4553866,816	699,507	119	482537,151	4553791,911	699,433
50	482571,791	4553866,71	699,376	120	482538,707	4553799,742	699,171
51	482575,259	4553858,805	699,281	121	482536,511	4553795,161	699,332
52	482577,378	4553834,162	699,118	122	482536,301	4553793,647	699,282
53	482578,78	4553833,887	699,133	123	482534,701	4553793,772	699,26
54	482575,308	4553834,471	699,195	124	482541,19	4553815,817	699,173
55	482571,295	4553833,509	699,147	125	482542,336	4553824,123	699,187
56	482569,872	4553833,802	699,07	126	482549,94	4553831,783	699,193
57	482565,246	4553829,346	699,183	127	482550,66	4553836,646	699,313
58	482565,971	4553830,73	699,231	128	482551,144	4553839,66	699,522
59	482561,97	4553830,622	699,251	129	482551,704	4553843,306	699,603
60	482561,01	4553822,303	699,134	130	482566,378	4553880,438	699,623
61	482563,946	4553821,146	699,119	131	482577,047	4553847,769	699,386
62	482568,391	4553817,08	699,027	132	482507,523	4553840,521	699,425
63	482570,771	4553816,331	699,008	133	482499,728	4553843,789	699,169
64	482575,017	4553815,661	699,098	134	482493,353	4553848,252	699,223
65	482576,191	4553815,663	699,1	135	482502,102	4553860,338	699,192
66	482573,192	4553798,676	699,068	136	482509,885	4553857,12	699,587
67	482572,674	4553798,707	699,17	137	482501,514	4553823,603	699,073
68	482569,072	4553799,858	698,989	138	482490,06	4553828,89	699,047
69	482565,561	4553797,549	699,004	139	482486,068	4553807,168	698,926
70	482563,903	4553787,13	698,964	140	482485,555	4553801,696	699,009

Бр.на дет. точка	У	Х	Н
141	482495,505	4553799,522	699,363
142	482497,294	4553806,475	699,071
143	482501,951	4553797,921	699,298
144	482497,547	4553797,768	699,36
145	482494,146	4553798,256	699,401
146	482494,151	4553798,83	699,388
147	482491,442	4553799,194	699,372
148	482564,005	4553865,769	699,527
149	482566,247	4553867,662	699,572
150	482562,057	4553868,039	699,54
151	482536,359	4553857,434	699,714
152	482537,478	4553863,072	699,623
153	482489,71	4553893,124	699,921
154	482480,466	4553890,014	699,548
155	482485,84	4553882,818	699,398
156	482480,862	4553883,448	699,524
157	482484,271	4553859,696	699,266
158	482477,48	4553860,455	699,249
159	482572,973	4553814,184	699,132
160	482569,889	4553811,171	699,083
161	482569,473	4553810,933	698,988
162	482564,002	4553786,72	699,145
163	482564,456	4553782,014	699,059
164	482562,77	4553778,518	699,021
165	482566,393	4553776,28	698,984
166	482561,398	4553768,303	698,84
167	482559,827	4553763,2	698,94
168	482570,572	4553759,351	698,91
169	482575,384	4553777,228	699,1
170	482579,788	4553794,35	699,19
171	482592,878	4553812,673	699,407
172	482592,928	4553812,758	699,418
173	482585,095	4553817,217	699,41
174	482589	4553794,559	699,406
175	482583,66	4553775,244	699,338
176	482578,046	4553756,966	699,304
177	482579,272	4553760,088	699,491
178	482529,923	4553783,559	698,956
179	482527,443	4553771,331	698,964
180	482510,702	4553773,405	699,048
181	482512,718	4553788,865	699,275
182	482496,889	4553777,73	698,995
183	482499,034	4553791,802	699,102
184	482495,496	4553783,382	699,357
185	482484,981	4553784,705	699,383
186	482482,586	4553784,595	699,092
187	482482,36	4553780,444	698,866
188	482474,024	4553782,926	698,959
189	482460,051	4553785,337	698,92
190	482463,659	4553804,116	699,064
191	482473,348	4553803,877	699,11
192	482481,431	4553822,558	699,1
193	482485,193	4553843,469	699,193
194	482471,557	4553851,463	699,113
195	482473,863	4553865,519	699,091
196	482477,224	4553890,415	699,684
197	482464,15	4553821,938	698,993

ОРИГИНАЛНИ ПОДАТОЦИ ОД GNSS СНС, X91+

--DT2022-06-29  
--TM08:59:32  
User Defined:MKD-OHRID  
WGS84/32 CM 21.0N  
--Localization File:None  
--Geoid Separation:None  
--Grid Adjustment:None  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--Equipment:X91+,Bluetooth,SN:921681,FW:8.13  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
BP,,LA41.12730910278821,LN20.794046069308568,EL773.0734911793843,AG0.0,PA0.0,ATAPC,SRROVER,--  
GPS,PN720K,LA41.128374303958076,LN20.78726626624287,EL744.7831417152461,--  
--GS,PN720K,N 4553886.8727471,E 482581.6902068927,EL703.2543859984726,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553886.8727 MAX: 4553886.8727  
--Eas Min: 482581.6902 MAX: 482581.6902  
--Elv Min: 703.2544 MAX: 703.2544  
--Nor Avg: 4553886.8727 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482581.6902 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 703.2544 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0025 SD: 0.0000 MIN: 0.0025 MAX: 0.0025  
--ERMS Avg: 0.0032 SD: 0.0000 MIN: 0.0032 MAX: 0.0032  
--HSDV Avg: 0.0041 SD: 0.0000 MIN: 0.0041 MAX: 0.0041  
--VSDV Avg: 0.0063 SD: 0.0000 MIN: 0.0063 MAX: 0.0063  
--HDOP Avg: 0.8130 MIN: 0.8130 MAX: 0.8130  
--VDOP Avg: 1.2663 MIN: 1.2663 MAX: 1.2663  
--PDOP Avg: 1.5048 MIN: 1.5048 MAX: 1.5048  
--AGE Avg: 0.0000 MIN: 0.0000 MAX: 0.0000  
--Number of Satellites Avg: 14 MIN: 14 MAX: 14  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:0.0, PDOP:1.505, HDOP:0.813, VDOP:1.266, TDOP:1.322, GDOP:2.003,  
NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT06-29-2022  
--TM09:00:40  
GPS,PNTG2,LA41.12853805700961,LN20.78596495104701,EL745.3133898735348,--  
--GS,PNTG2,N 4553905.3392498065,E 482472.3387498511,EL703.8277543324829,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553905.3392 MAX: 4553905.3392  
--Eas Min: 482472.3387 MAX: 482472.3387  
--Elv Min: 703.8278 MAX: 703.8278  
--Nor Avg: 4553905.3392 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482472.3387 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 703.8278 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0048 SD: 0.0000 MIN: 0.0048 MAX: 0.0048  
--ERMS Avg: 0.0056 SD: 0.0000 MIN: 0.0056 MAX: 0.0056  
--HSDV Avg: 0.0074 SD: 0.0000 MIN: 0.0074 MAX: 0.0074  
--VSDV Avg: 0.0115 SD: 0.0000 MIN: 0.0115 MAX: 0.0115  
--HDOP Avg: 0.6925 MIN: 0.6925 MAX: 0.6925  
--VDOP Avg: 1.0471 MIN: 1.0471 MAX: 1.0471  
--PDOP Avg: 1.2554 MIN: 1.2554 MAX: 1.2554  
--AGE Avg: 0.0000 MIN: 0.0000 MAX: 0.0000  
--Number of Satellites Avg: 20 MIN: 20 MAX: 20  
--HSDV:0.007, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:0.0, PDOP:1.255, HDOP:0.692, VDOP:1.047, TDOP:1.422, GDOP:1.897,  
NSDV:0.005, ESDV:0.006  
--DT06-29-2022  
--TM09:06:55  
--DT2022-06-29  
--TM21:13:01  
User Defined:MKD-OHRID  
WGS84/32 CM 21.0N  
--Localization File:None  
--Geoid Separation:None  
--Grid Adjustment:None  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--GPS Scale: 1.00000000

--Scale Point not used  
--Calculate area of polyline 46,47,50 perimeter:36.2244m area:30.5580Sq.M.,0.0458mu,328.9234Sq.Ft,0.0076Acres,0.0031Hectare  
--Calculate area of polyline 47,46,45,50,49 perimeter:40.2162m area:61.5449Sq.M.,0.0923mu,662.4639Sq.Ft,0.0152Acres,0.0062Hectare  
--DT2022-06-30  
--TM10:15:21  
User Defined:MKD-OHRID  
WGS84/32 CM 21.0N  
--Localization File:None  
--Geoid Separation:None  
--Grid Adjustment:None  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--Equipment:X91+,Bluetooth,SN:921681,FW:8.13  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
GPS,PN159,LA41.12771936572934,LN20.787166212613908,EL740.6206650030513,--  
--GS,PN159,N 4553814.183737973,E 482572.9733168111,EL699.1321850770936,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553814.1837 MAX: 4553814.1837  
--Eas Min: 482572.9733 MAX: 482572.9733  
--Elv Min: 699.1322 MAX: 699.1322  
--Nor Avg: 4553814.1837 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482572.9733 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1322 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0065 SD: 0.0000 MIN: 0.0065 MAX: 0.0065  
--ERMS Avg: 0.0093 SD: 0.0000 MIN: 0.0093 MAX: 0.0093  
--HSDV Avg: 0.0114 SD: 0.0000 MIN: 0.0114 MAX: 0.0114  
--VSDV Avg: 0.0152 SD: 0.0000 MIN: 0.0152 MAX: 0.0152  
--HDOP Avg: 1.5015 MIN: 1.5015 MAX: 1.5015  
--VDOP Avg: 2.4407 MIN: 2.4407 MAX: 2.4407  
--PDOP Avg: 2.8656 MIN: 2.8656 MAX: 2.8656  
--AGE Avg: 2.0000 MIN: 2.0000 MAX: 2.0000  
--Number of Satellites Avg: 8 MIN: 8 MAX: 8  
--HSDV:0.011, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:17, AGE:2.0, PDOP:2.866, HDOP:1.501, VDOP:2.441, TDOP:3.068, GDOP:4.198,  
NSDV:0.007, ESDV:0.009  
--DT06-30-2022  
--TM10:17:07  
GPS,PN160,LA41.12769216504296,LN20.787129570293168,EL740.5713187272211,--  
--GS,PN160,N 4553811.170887168,E 482569.8894137889,EL699.0831657888219,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553811.1709 MAX: 4553811.1709  
--Eas Min: 482569.8894 MAX: 482569.8894  
--Elv Min: 699.0832 MAX: 699.0832  
--Nor Avg: 4553811.1709 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482569.8894 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.0832 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0082 SD: 0.0000 MIN: 0.0082 MAX: 0.0082  
--ERMS Avg: 0.0143 SD: 0.0000 MIN: 0.0143 MAX: 0.0143  
--HSDV Avg: 0.0164 SD: 0.0000 MIN: 0.0164 MAX: 0.0164  
--VSDV Avg: 0.0204 SD: 0.0000 MIN: 0.0204 MAX: 0.0204  
--HDOP Avg: 0.9640 MIN: 0.9640 MAX: 0.9640  
--VDOP Avg: 1.6992 MIN: 1.6992 MAX: 1.6992  
--PDOP Avg: 1.9536 MIN: 1.9536 MAX: 1.9536  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 12 MIN: 12 MAX: 12  
--HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:1.954, HDOP:0.964, VDOP:1.699, TDOP:2.847, GDOP:3.453,  
NSDV:0.008, ESDV:0.014  
--DT06-30-2022  
--TM10:17:17  
GPS,PN161,LA41.127690017738566,LN20.787124618684786,EL740.4760225808639,--  
--GS,PN161,N 4553810.933463092,E 482569.4730841343,EL698.9879115622342,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553810.9335 MAX: 4553810.9335  
--Eas Min: 482569.4731 MAX: 482569.4731  
--Elv Min: 698.9879 MAX: 698.9879  
--Nor Avg: 4553810.9335 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482569.4731 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9879 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0097 SD: 0.0000 MIN: 0.0097 MAX: 0.0097  
--ERMS Avg: 0.0128 SD: 0.0000 MIN: 0.0128 MAX: 0.0128  
--HSDV Avg: 0.0161 SD: 0.0000 MIN: 0.0161 MAX: 0.0161  
--VSDV Avg: 0.0225 SD: 0.0000 MIN: 0.0225 MAX: 0.0225  
--HDOP Avg: 0.9176 MIN: 0.9176 MAX: 0.9176



--VDOP Avg: 1.5181 MIN: 1.5181 MAX: 1.5181  
--PDOP Avg: 1.7739 MIN: 1.7739 MAX: 1.7739  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:17, AGE:1.0, PDOP:1.774, HDOP:0.918, VDOP:1.518, TDOP:2.145, GDOP:2.784,  
NSDV:0.010, ESDV:0.013  
--DT06-30-2022  
--TM10:17:34  
GPS,PN162,LA41.12747183714138,LN20.787060162166867,EL740.6313348091605,--  
--GS,PN162,N 4553786.7198416,E 482564.00198420807,EL699.1445392228514,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553786.7198 MAX: 4553786.7198  
--Eas Min: 482564.0020 MAX: 482564.0020  
--Elv Min: 699.1445 MAX: 699.1445  
--Nor Avg: 4553786.7198 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482564.0020 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1445 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0114 SD: 0.0000 MIN: 0.0114 MAX: 0.0114  
--ERMS Avg: 0.0200 SD: 0.0000 MIN: 0.0200 MAX: 0.0200  
--HSDV Avg: 0.0231 SD: 0.0000 MIN: 0.0231 MAX: 0.0231  
--VSDV Avg: 0.0286 SD: 0.0000 MIN: 0.0286 MAX: 0.0286  
--HDOP Avg: 2.1618 MIN: 2.1618 MAX: 2.1618  
--VDOP Avg: 2.4429 MIN: 2.4429 MAX: 2.4429  
--PDOP Avg: 3.2620 MIN: 3.2620 MAX: 3.2620  
--AGE Avg: 2.0000 MIN: 2.0000 MAX: 2.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.023, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:19, AGE:2.0, PDOP:3.262, HDOP:2.162, VDOP:2.443, TDOP:3.772, GDOP:4.987,  
NSDV:0.011, ESDV:0.020  
--DT06-30-2022  
--TM10:18:02  
GPS,PN163,LA41.12742947047922,LN20.78706570673276,EL740.5461304568911,--  
--GS,PN163,N 4553782.014285288,E 482564.4559894482,EL699.0594954274446,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553782.0143 MAX: 4553782.0143  
--Eas Min: 482564.4560 MAX: 482564.4560  
--Elv Min: 699.0595 MAX: 699.0595  
--Nor Avg: 4553782.0143 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482564.4560 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.0595 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0147 SD: 0.0000 MIN: 0.0147 MAX: 0.0147  
--ERMS Avg: 0.0156 SD: 0.0000 MIN: 0.0156 MAX: 0.0156  
--HSDV Avg: 0.0215 SD: 0.0000 MIN: 0.0215 MAX: 0.0215  
--VSDV Avg: 0.0273 SD: 0.0000 MIN: 0.0273 MAX: 0.0273  
--HDOP Avg: 1.3444 MIN: 1.3444 MAX: 1.3444  
--VDOP Avg: 1.9830 MIN: 1.9830 MAX: 1.9830  
--PDOP Avg: 2.3957 MIN: 2.3957 MAX: 2.3957  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 10 MIN: 10 MAX: 10  
--HSDV:0.021, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:2.396, HDOP:1.344, VDOP:1.983, TDOP:3.394, GDOP:4.154,  
NSDV:0.015, ESDV:0.016  
--DT06-30-2022  
--TM10:18:13  
GPS,PN164,LA41.127397948746385,LN20.787045726088596,EL740.5078593648246,--  
--GS,PN164,N 4553778.518202891,E 482562.76982548105,EL699.0214769437761,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553778.5182 MAX: 4553778.5182  
--Eas Min: 482562.7698 MAX: 482562.7698  
--Elv Min: 699.0215 MAX: 699.0215  
--Nor Avg: 4553778.5182 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482562.7698 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.0215 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0125 SD: 0.0000 MIN: 0.0125 MAX: 0.0125  
--ERMS Avg: 0.0152 SD: 0.0000 MIN: 0.0152 MAX: 0.0152  
--HSDV Avg: 0.0197 SD: 0.0000 MIN: 0.0197 MAX: 0.0197  
--VSDV Avg: 0.0259 SD: 0.0000 MIN: 0.0259 MAX: 0.0259  
--HDOP Avg: 1.3595 MIN: 1.3595 MAX: 1.3595  
--VDOP Avg: 1.7819 MIN: 1.7819 MAX: 1.7819  
--PDOP Avg: 2.2412 MIN: 2.2412 MAX: 2.2412  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 15 MIN: 15 MAX: 15  
--HSDV:0.020, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:2.241, HDOP:1.359, VDOP:1.782, TDOP:2.928, GDOP:3.687,  
NSDV:0.012, ESDV:0.015  
--DT06-30-2022  
--TM10:18:24  
GPS,PN165,LA41.12737786822433,LN20.78708894668532,EL740.4709470745282,--  
--GS,PN165,N 4553776.279568524,E 482566.39320745267,EL698.9844142215178,--

--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553776.2796 MAX: 4553776.2796  
--Eas Min: 482566.3932 MAX: 482566.3932  
--Elv Min: 698.9844 MAX: 698.9844  
--Nor Avg: 4553776.2796 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482566.3932 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9844 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0115 SD: 0.0000 MIN: 0.0115 MAX: 0.0115  
--ERMS Avg: 0.0154 SD: 0.0000 MIN: 0.0154 MAX: 0.0154  
--HSDV Avg: 0.0192 SD: 0.0000 MIN: 0.0192 MAX: 0.0192  
--VSDV Avg: 0.0245 SD: 0.0000 MIN: 0.0245 MAX: 0.0245  
--HDOP Avg: 1.1906 MIN: 1.1906 MAX: 1.1906  
--VDOP Avg: 1.5943 MIN: 1.5943 MAX: 1.5943  
--PDOP Avg: 1.9898 MIN: 1.9898 MAX: 1.9898  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 12 MIN: 12 MAX: 12  
--HSDV:0.019, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:1.990, HDOP:1.191, VDOP:1.594, TDOP:2.321, GDOP:3.057,  
NSDV:0.011, ESDV:0.015  
--DT06-30-2022  
--TM10:18:35  
GPS,PN166,LA41.12730592072374,LN20.787029689581228,EL740.3262360126224,--  
--GS,PN166,N 4553768.302658714,E 482561.3983552327,EL698.8403587609381,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553768.3027 MAX: 4553768.3027  
--Eas Min: 482561.3984 MAX: 482561.3984  
--Elv Min: 698.8404 MAX: 698.8404  
--Nor Avg: 4553768.3027 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482561.3984 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.8404 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0107 SD: 0.0000 MIN: 0.0107 MAX: 0.0107  
--ERMS Avg: 0.0133 SD: 0.0000 MIN: 0.0133 MAX: 0.0133  
--HSDV Avg: 0.0171 SD: 0.0000 MIN: 0.0171 MAX: 0.0171  
--VSDV Avg: 0.0225 SD: 0.0000 MIN: 0.0225 MAX: 0.0225  
--HDOP Avg: 1.0862 MIN: 1.0862 MAX: 1.0862  
--VDOP Avg: 1.6618 MIN: 1.6618 MAX: 1.6618  
--PDOP Avg: 1.9853 MIN: 1.9853 MAX: 1.9853  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 14 MIN: 14 MAX: 14  
--HSDV:0.017, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:19, AGE:1.0, PDOP:1.985, HDOP:1.086, VDOP:1.662, TDOP:2.482, GDOP:3.178,  
NSDV:0.011, ESDV:0.013  
--DT06-30-2022  
--TM10:18:52  
GPS,PN167,LA41.12725993424464,LN20.78701112139455,EL740.425633114971,--  
--GS,PN167,N 4553763.200120232,E 482559.8268547193,EL698.9400575345234,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553763.2001 MAX: 4553763.2001  
--Eas Min: 482559.8269 MAX: 482559.8269  
--Elv Min: 698.9401 MAX: 698.9401  
--Nor Avg: 4553763.2001 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482559.8269 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9401 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0102 SD: 0.0000 MIN: 0.0102 MAX: 0.0102  
--ERMS Avg: 0.0148 SD: 0.0000 MIN: 0.0148 MAX: 0.0148  
--HSDV Avg: 0.0180 SD: 0.0000 MIN: 0.0180 MAX: 0.0180  
--VSDV Avg: 0.0244 SD: 0.0000 MIN: 0.0244 MAX: 0.0244  
--HDOP Avg: 1.1157 MIN: 1.1157 MAX: 1.1157  
--VDOP Avg: 1.8860 MIN: 1.8860 MAX: 1.8860  
--PDOP Avg: 2.1913 MIN: 2.1913 MAX: 2.1913  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.018, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:2.191, HDOP:1.116, VDOP:1.886, TDOP:3.116, GDOP:3.809,  
NSDV:0.010, ESDV:0.015  
--DT06-30-2022  
--TM10:19:27  
GPS,PN168,LA41.12722550840843,LN20.787139215194877,EL740.3959683192093,--  
--GS,PN168,N 4553759.3511340115,E 482570.5723969974,EL698.9098320359216,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553759.3511 MAX: 4553759.3511  
--Eas Min: 482570.5724 MAX: 482570.5724  
--Elv Min: 698.9098 MAX: 698.9098  
--Nor Avg: 4553759.3511 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482570.5724 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9098 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0090 SD: 0.0000 MIN: 0.0090 MAX: 0.0090  
--ERMS Avg: 0.0112 SD: 0.0000 MIN: 0.0112 MAX: 0.0112

--HSDV Avg: 0.0143 SD: 0.0000 MIN: 0.0143 MAX: 0.0143  
--VSDV Avg: 0.0197 SD: 0.0000 MIN: 0.0197 MAX: 0.0197  
--HDOP Avg: 0.8592 MIN: 0.8592 MAX: 0.8592  
--VDOP Avg: 1.5857 MIN: 1.5857 MAX: 1.5857  
--PDOP Avg: 1.8035 MIN: 1.8035 MAX: 1.8035  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.803, HDOP:0.859, VDOP:1.586, TDOP:2.472, GDOP:3.060,  
NSDV:0.009, ESDV:0.011  
--DT06-30-2022  
--TM10:20:29  
GPS,PN169,LA41.12738660364115,LN20.787196003770273,EL740.5873700805934,--  
--GS,PN169,N 4553777.227563285,E 482575.38420407556,EL699.1001957671568,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553777.2276 MAX: 4553777.2276  
--Eas Min: 482575.3842 MAX: 482575.3842  
--Elv Min: 699.1002 MAX: 699.1002  
--Nor Avg: 4553777.2276 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482575.3842 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1002 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0087 SD: 0.0000 MIN: 0.0087 MAX: 0.0087  
--ERMS Avg: 0.0110 SD: 0.0000 MIN: 0.0110 MAX: 0.0110  
--HSDV Avg: 0.0140 SD: 0.0000 MIN: 0.0140 MAX: 0.0140  
--VSDV Avg: 0.0193 SD: 0.0000 MIN: 0.0193 MAX: 0.0193  
--HDOP Avg: 1.2365 MIN: 1.2365 MAX: 1.2365  
--VDOP Avg: 2.1405 MIN: 2.1405 MAX: 2.1405  
--PDOP Avg: 2.4720 MIN: 2.4720 MAX: 2.4720  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:18, AGE:1.0, PDOP:2.472, HDOP:1.237, VDOP:2.140, TDOP:3.317, GDOP:4.137,  
NSDV:0.009, ESDV:0.011  
--DT06-30-2022  
--TM10:20:57  
GPS,PN170,LA41.12754090026033,LN20.787247956106626,EL740.6783755517869,--  
--GS,PN170,N 4553794.350064117,E 482579.78808071814,EL699.1902252936587,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553794.3501 MAX: 4553794.3501  
--Eas Min: 482579.7881 MAX: 482579.7881  
--Elv Min: 699.1902 MAX: 699.1902  
--Nor Avg: 4553794.3501 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482579.7881 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1902 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0088 SD: 0.0000 MIN: 0.0088 MAX: 0.0088  
--ERMS Avg: 0.0117 SD: 0.0000 MIN: 0.0117 MAX: 0.0117  
--HSDV Avg: 0.0147 SD: 0.0000 MIN: 0.0147 MAX: 0.0147  
--VSDV Avg: 0.0212 SD: 0.0000 MIN: 0.0212 MAX: 0.0212  
--HDOP Avg: 1.1836 MIN: 1.1836 MAX: 1.1836  
--VDOP Avg: 1.9816 MIN: 1.9816 MAX: 1.9816  
--PDOP Avg: 2.3081 MIN: 2.3081 MAX: 2.3081  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 12 MIN: 12 MAX: 12  
--HSDV:0.015, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:2.308, HDOP:1.184, VDOP:1.982, TDOP:3.264, GDOP:3.998,  
NSDV:0.009, ESDV:0.012  
--DT06-30-2022  
--TM10:21:25  
GPS,PN171,LA41.127706202967694,LN20.78740333222961,EL740.8964318020148,--  
--GS,PN171,N 4553812.6734668985,E 482592.8784512159,EL699.406673840046,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553812.6735 MAX: 4553812.6735  
--Eas Min: 482592.8785 MAX: 482592.8785  
--Elv Min: 699.4067 MAX: 699.4067  
--Nor Avg: 4553812.6735 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482592.8785 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.4067 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0109 SD: 0.0000 MIN: 0.0109 MAX: 0.0109  
--ERMS Avg: 0.0133 SD: 0.0000 MIN: 0.0133 MAX: 0.0133  
--HSDV Avg: 0.0172 SD: 0.0000 MIN: 0.0172 MAX: 0.0172  
--VSDV Avg: 0.0234 SD: 0.0000 MIN: 0.0234 MAX: 0.0234  
--HDOP Avg: 0.8264 MIN: 0.8264 MAX: 0.8264  
--VDOP Avg: 1.4255 MIN: 1.4255 MAX: 1.4255  
--PDOP Avg: 1.6477 MIN: 1.6477 MAX: 1.6477  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 18 MIN: 18 MAX: 18  
--HSDV:0.017, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:18, AGE:1.0, PDOP:1.648, HDOP:0.826, VDOP:1.425, TDOP:2.031, GDOP:2.615,  
NSDV:0.011, ESDV:0.013  
--DT06-30-2022

--TM10:23:23  
GPS,PN172,LA41.1277069616204,LN20.78740392231124,EL740.9075980422457,--  
--GS,PN172,N 4553812.757587403,E 482592.9282014145,EL699.4178328726292,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553812.7576 MAX: 4553812.7576  
--Eas Min: 482592.9282 MAX: 482592.9282  
--Elv Min: 699.4178 MAX: 699.4178  
--Nor Avg: 4553812.7576 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482592.9282 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.4178 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0081 SD: 0.0000 MIN: 0.0081 MAX: 0.0081  
--ERMS Avg: 0.0098 SD: 0.0000 MIN: 0.0098 MAX: 0.0098  
--HSDV Avg: 0.0127 SD: 0.0000 MIN: 0.0127 MAX: 0.0127  
--VSDV Avg: 0.0179 SD: 0.0000 MIN: 0.0179 MAX: 0.0179  
--HDOP Avg: 0.7584 MIN: 0.7584 MAX: 0.7584  
--VDOP Avg: 1.2678 MIN: 1.2678 MAX: 1.2678  
--PDOP Avg: 1.4773 MIN: 1.4773 MAX: 1.4773  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 17 MIN: 17 MAX: 17  
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:27, AGE:1.0, PDOP:1.477, HDOP:0.758, VDOP:1.268, TDOP:1.723, GDOP:2.269,  
NSDV:0.008, ESDV:0.010  
--DT06-30-2022  
--TM10:24:33  
--DT2022-06-30  
--TM10:25:10  
User Defined:MKD-OHRID  
WGS84/32 CM 21.0N  
--Localization File:None  
--Geoid Separation:None  
--Grid Adjustment:None  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--Equipment:X91+,Bluetooth,SN:921681,FW:8.13  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
SP,173,N4553817.2171,E482585.0951,EL699.4115,--  
GPS,PN174,LA41.12754298426873,LN20.787357661981098,EL740.8952668029805,--  
--GS,PN174,N 4553794.558960219,E 482588.99964891584,EL699.4064846176506,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553794.5590 MAX: 4553794.5590  
--Eas Min: 482588.9996 MAX: 482588.9996  
--Elv Min: 699.4065 MAX: 699.4065  
--Nor Avg: 4553794.5590 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482588.9996 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.4065 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0040 SD: 0.0000 MIN: 0.0040 MAX: 0.0040  
--ERMS Avg: 0.0051 SD: 0.0000 MIN: 0.0051 MAX: 0.0051  
--HSDV Avg: 0.0065 SD: 0.0000 MIN: 0.0065 MAX: 0.0065  
--VSDV Avg: 0.0088 SD: 0.0000 MIN: 0.0088 MAX: 0.0088  
--HDOP Avg: 0.7548 MIN: 0.7548 MAX: 0.7548  
--VDOP Avg: 1.0463 MIN: 1.0463 MAX: 1.0463  
--PDOP Avg: 1.2902 MIN: 1.2902 MAX: 1.2902  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 18 MIN: 18 MAX: 18  
--HSDV:0.007, VSDV:0.009, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.290, HDOP:0.755, VDOP:1.046, TDOP:1.482, GDOP:1.965,  
NSDV:0.004, ESDV:0.005  
--DT06-30-2022  
--TM10:28:16  
GPS,PN175,LA41.12736892160974,LN20.787294622966424,EL740.8254096010421,--  
--GS,PN175,N 4553775.243900766,E 482583.6595805975,EL699.3377514330522,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553775.2439 MAX: 4553775.2439  
--Eas Min: 482583.6596 MAX: 482583.6596  
--Elv Min: 699.3378 MAX: 699.3378  
--Nor Avg: 4553775.2439 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482583.6596 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.3378 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0050 SD: 0.0000 MIN: 0.0050 MAX: 0.0050  
--ERMS Avg: 0.0064 SD: 0.0000 MIN: 0.0064 MAX: 0.0064  
--HSDV Avg: 0.0081 SD: 0.0000 MIN: 0.0081 MAX: 0.0081  
--VSDV Avg: 0.0109 SD: 0.0000 MIN: 0.0109 MAX: 0.0109  
--HDOP Avg: 0.7219 MIN: 0.7219 MAX: 0.7219  
--VDOP Avg: 1.0365 MIN: 1.0365 MAX: 1.0365

--PDOP Avg: 1.2631 MIN: 1.2631 MAX: 1.2631  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 17 MIN: 17 MAX: 17  
--HSDV:0.008, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.263, HDOP:0.722, VDOP:1.036, TDOP:1.445, GDOP:1.919,  
NSDV:0.005, ESDV:0.006  
--DT06-30-2022  
--TM10:28:34  
GPS,PN176,LA41.127204189187424,LN20.787228291520332,EL740.790477062324,--  
--GS,PN176,N 4553756.965556906,E 482578.04558437265,EL699.3039182934762,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553756.9656 MAX: 4553756.9656  
--Eas Min: 482578.0456 MAX: 482578.0456  
--Elv Min: 699.3039 MAX: 699.3039  
--Nor Avg: 4553756.9656 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482578.0456 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.3039 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0046 SD: 0.0000 MIN: 0.0046 MAX: 0.0046  
--ERMS Avg: 0.0065 SD: 0.0000 MIN: 0.0065 MAX: 0.0065  
--HSDV Avg: 0.0079 SD: 0.0000 MIN: 0.0079 MAX: 0.0079  
--VSDV Avg: 0.0102 SD: 0.0000 MIN: 0.0102 MAX: 0.0102  
--HDOP Avg: 1.0860 MIN: 1.0860 MAX: 1.0860  
--VDOP Avg: 1.2745 MIN: 1.2745 MAX: 1.2745  
--PDOP Avg: 1.6744 MIN: 1.6744 MAX: 1.6744  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.008, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.674, HDOP:1.086, VDOP:1.275, TDOP:1.956, GDOP:2.575,  
NSDV:0.005, ESDV:0.006  
--DT06-30-2022  
--TM10:28:54  
GPS,PN177,LA41.12723233477092,LN20.78724280611148,EL740.9778119330047,--  
--GS,PN177,N 4553760.087881901,E 482579.2719028557,EL699.491038404204,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553760.0879 MAX: 4553760.0879  
--Eas Min: 482579.2719 MAX: 482579.2719  
--Elv Min: 699.4910 MAX: 699.4910  
--Nor Avg: 4553760.0879 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482579.2719 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.4910 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0045 SD: 0.0000 MIN: 0.0045 MAX: 0.0045  
--ERMS Avg: 0.0059 SD: 0.0000 MIN: 0.0059 MAX: 0.0059  
--HSDV Avg: 0.0074 SD: 0.0000 MIN: 0.0074 MAX: 0.0074  
--VSDV Avg: 0.0102 SD: 0.0000 MIN: 0.0102 MAX: 0.0102  
--HDOP Avg: 0.7714 MIN: 0.7714 MAX: 0.7714  
--VDOP Avg: 1.1325 MIN: 1.1325 MAX: 1.1325  
--PDOP Avg: 1.3703 MIN: 1.3703 MAX: 1.3703  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 18 MIN: 18 MAX: 18  
--HSDV:0.007, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.370, HDOP:0.771, VDOP:1.133, TDOP:1.507, GDOP:2.037,  
NSDV:0.004, ESDV:0.006  
--DT06-30-2022  
--TM10:29:11  
--DT2022-06-30  
--TM10:38:00  
User Defined:MKD-OHRID  
WGS84/32 CM 21.0N  
--Localization File:None  
--Geoid Separation:None  
--Grid Adjustment:None  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--Equipment:X91+,Bluetooth  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
--Equipment:X91+,Bluetooth,SN:921681,FW:8.13  
--Antenna Type:[CHCX91R NONE],RA0.09950000047683716,SHMP0.04984999820590019,L10.03999999910593033,L20.0000m  
GPS,PN178,LA41.12744262337223,LN20.786654366350596,EL740.4402306722632,--  
--GS,PN178,N 4553783.559404677,E 482529.9230565418,EL698.9558366451264,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553783.5594 MAX: 4553783.5594  
--Eas Min: 482529.9231 MAX: 482529.9231  
--Elv Min: 698.9558 MAX: 698.9558  
--Nor Avg: 4553783.5594 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482529.9231 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9558 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0032 SD: 0.0000 MIN: 0.0032 MAX: 0.0032

--ERMS Avg: 0.0045 SD: 0.0000 MIN: 0.0045 MAX: 0.0045  
--HSDV Avg: 0.0055 SD: 0.0000 MIN: 0.0055 MAX: 0.0055  
--VSDV Avg: 0.0078 SD: 0.0000 MIN: 0.0078 MAX: 0.0078  
--HDOP Avg: 0.8180 MIN: 0.8180 MAX: 0.8180  
--VDOP Avg: 1.1791 MIN: 1.1791 MAX: 1.1791  
--PDOP Avg: 1.4351 MIN: 1.4351 MAX: 1.4351  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 15 MIN: 15 MAX: 15  
--HSDV:0.006, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.435, HDOP:0.818, VDOP:1.179, TDOP:1.644, GDOP:2.182, NSDV:0.003, ESDV:0.005  
--DT06-30-2022  
--TM10:39:13  
GPS,PN179,LA41.12733244713708,LN20.786625187139954,EL740.4474575698122,--  
--GS,PN179,N 4553771.331394785,E 482527.44313635974,EL698.9637126231418,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553771.3314 MAX: 4553771.3314  
--Eas Min: 482527.4431 MAX: 482527.4431  
--Elv Min: 698.9637 MAX: 698.9637  
--Nor Avg: 4553771.3314 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482527.4431 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9637 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0063 SD: 0.0000 MIN: 0.0063 MAX: 0.0063  
--ERMS Avg: 0.0084 SD: 0.0000 MIN: 0.0084 MAX: 0.0084  
--HSDV Avg: 0.0105 SD: 0.0000 MIN: 0.0105 MAX: 0.0105  
--VSDV Avg: 0.0144 SD: 0.0000 MIN: 0.0144 MAX: 0.0144  
--HDOP Avg: 0.8484 MIN: 0.8484 MAX: 0.8484  
--VDOP Avg: 1.3563 MIN: 1.3563 MAX: 1.3563  
--PDOP Avg: 1.5998 MIN: 1.5998 MAX: 1.5998  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.600, HDOP:0.848, VDOP:1.356, TDOP:2.015, GDOP:2.573, NSDV:0.006, ESDV:0.008  
--DT06-30-2022  
--TM10:39:37  
GPS,PN180,LA41.127350750211214,LN20.78642573731159,EL740.5303868363142,--  
--GS,PN180,N 4553773.404874544,E 482510.70212031587,EL699.0476690286622,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553773.4049 MAX: 4553773.4049  
--Eas Min: 482510.7021 MAX: 482510.7021  
--Elv Min: 699.0477 MAX: 699.0477  
--Nor Avg: 4553773.4049 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482510.7021 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.0477 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0099 SD: 0.0000 MIN: 0.0099 MAX: 0.0099  
--ERMS Avg: 0.0098 SD: 0.0000 MIN: 0.0098 MAX: 0.0098  
--HSDV Avg: 0.0139 SD: 0.0000 MIN: 0.0139 MAX: 0.0139  
--VSDV Avg: 0.0267 SD: 0.0000 MIN: 0.0267 MAX: 0.0267  
--HDOP Avg: 0.7817 MIN: 0.7817 MAX: 0.7817  
--VDOP Avg: 1.1757 MIN: 1.1757 MAX: 1.1757  
--PDOP Avg: 1.4119 MIN: 1.4119 MAX: 1.4119  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 18 MIN: 18 MAX: 18  
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1.0, PDOP:1.412, HDOP:0.782, VDOP:1.176, TDOP:1.902, GDOP:2.368, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT06-30-2022  
--TM10:40:14  
GPS,PN181,LA41.12749002400756,LN20.786449291304326,EL740.7583838240752,--  
--GS,PN181,N 4553788.865054055,E 482512.717717126,EL699.2749078541846,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553788.8651 MAX: 4553788.8651  
--Eas Min: 482512.7177 MAX: 482512.7177  
--Elv Min: 699.2749 MAX: 699.2749  
--Nor Avg: 4553788.8651 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482512.7177 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.2749 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0076 SD: 0.0000 MIN: 0.0076 MAX: 0.0076  
--ERMS Avg: 0.0091 SD: 0.0000 MIN: 0.0091 MAX: 0.0091  
--HSDV Avg: 0.0118 SD: 0.0000 MIN: 0.0118 MAX: 0.0118  
--VSDV Avg: 0.0172 SD: 0.0000 MIN: 0.0172 MAX: 0.0172  
--HDOP Avg: 1.2288 MIN: 1.2288 MAX: 1.2288  
--VDOP Avg: 1.6075 MIN: 1.6075 MAX: 1.6075  
--PDOP Avg: 2.0233 MIN: 2.0233 MAX: 2.0233  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 12 MIN: 12 MAX: 12  
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:2.023, HDOP:1.229, VDOP:1.607, TDOP:2.298, GDOP:3.062, NSDV:0.008, ESDV:0.009

--DT06-30-2022  
--TM10:40:33  
GPS,PN182,LA41.12738939494554,LN20.786261087593655,EL740.477464799858,--  
--GS,PN182,N 4553777.729954741,E 482496.8885055811,EL698.9954970830903,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553777.7300 MAX: 4553777.7300  
--Eas Min: 482496.8885 MAX: 482496.8885  
--Elv Min: 698.9955 MAX: 698.9955  
--Nor Avg: 4553777.7300 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482496.8885 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9955 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0076 SD: 0.0000 MIN: 0.0076 MAX: 0.0076  
--ERMS Avg: 0.0088 SD: 0.0000 MIN: 0.0088 MAX: 0.0088  
--HSDV Avg: 0.0116 SD: 0.0000 MIN: 0.0116 MAX: 0.0116  
--VSDV Avg: 0.0171 SD: 0.0000 MIN: 0.0171 MAX: 0.0171  
--HDOP Avg: 0.7965 MIN: 0.7965 MAX: 0.7965  
--VDOP Avg: 1.3460 MIN: 1.3460 MAX: 1.3460  
--PDOP Avg: 1.5640 MIN: 1.5640 MAX: 1.5640  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 15 MIN: 15 MAX: 15  
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1.0, PDOP:1.564, HDOP:0.796, VDOP:1.346, TDOP:1.828, GDOP:2.406,  
NSDV:0.008, ESDV:0.009  
--DT06-30-2022  
--TM10:41:05  
GPS,PN183,LA41.12751616666088,LN20.786286234000865,EL740.5843468125829,--  
--GS,PN183,N 4553791.801560592,E 482499.0344122164,EL699.101673410073,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553791.8016 MAX: 4553791.8016  
--Eas Min: 482499.0344 MAX: 482499.0344  
--Elv Min: 699.1017 MAX: 699.1017  
--Nor Avg: 4553791.8016 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482499.0344 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1017 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0070 SD: 0.0000 MIN: 0.0070 MAX: 0.0070  
--ERMS Avg: 0.0087 SD: 0.0000 MIN: 0.0087 MAX: 0.0087  
--HSDV Avg: 0.0112 SD: 0.0000 MIN: 0.0112 MAX: 0.0112  
--VSDV Avg: 0.0163 SD: 0.0000 MIN: 0.0163 MAX: 0.0163  
--HDOP Avg: 0.9683 MIN: 0.9683 MAX: 0.9683  
--VDOP Avg: 1.4687 MIN: 1.4687 MAX: 1.4687  
--PDOP Avg: 1.7592 MIN: 1.7592 MAX: 1.7592  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 15 MIN: 15 MAX: 15  
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.759, HDOP:0.968, VDOP:1.469, TDOP:2.064, GDOP:2.712,  
NSDV:0.007, ESDV:0.009  
--DT06-30-2022  
--TM10:41:28  
GPS,PN184,LA41.127440264198654,LN20.786244335210696,EL740.8392524395238,--  
--GS,PN184,N 4553783.381970112,E 482495.4958634909,EL699.357135105677,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553783.3820 MAX: 4553783.3820  
--Eas Min: 482495.4959 MAX: 482495.4959  
--Elv Min: 699.3571 MAX: 699.3571  
--Nor Avg: 4553783.3820 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482495.4959 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.3571 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0107 SD: 0.0000 MIN: 0.0107 MAX: 0.0107  
--ERMS Avg: 0.0097 SD: 0.0000 MIN: 0.0097 MAX: 0.0097  
--HSDV Avg: 0.0144 SD: 0.0000 MIN: 0.0144 MAX: 0.0144  
--VSDV Avg: 0.0280 SD: 0.0000 MIN: 0.0280 MAX: 0.0280  
--HDOP Avg: 1.4248 MIN: 1.4248 MAX: 1.4248  
--VDOP Avg: 2.4014 MIN: 2.4014 MAX: 2.4014  
--PDOP Avg: 2.7923 MIN: 2.7923 MAX: 2.7923  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.014, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:2.792, HDOP:1.425, VDOP:2.401, TDOP:3.323, GDOP:4.340,  
NSDV:0.011, ESDV:0.010  
--DT06-30-2022  
--TM10:41:44  
GPS,PN185,LA41.12745194417293,LN20.786119067360875,EL740.8646966921647,--  
--GS,PN185,N 4553784.704772601,E 482484.98145449907,EL699.3832250030563,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553784.7048 MAX: 4553784.7048  
--Eas Min: 482484.9815 MAX: 482484.9815  
--Elv Min: 699.3832 MAX: 699.3832  
--Nor Avg: 4553784.7048 SD: 0.0000

--Eas Avg: 482484.9815 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.3832 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0123 SD: 0.0000 MIN: 0.0123 MAX: 0.0123  
--ERMS Avg: 0.0165 SD: 0.0000 MIN: 0.0165 MAX: 0.0165  
--HSDV Avg: 0.0205 SD: 0.0000 MIN: 0.0205 MAX: 0.0205  
--VSDV Avg: 0.0390 SD: 0.0000 MIN: 0.0390 MAX: 0.0390  
--HDOP Avg: 1.8847 MIN: 1.8847 MAX: 1.8847  
--VDOP Avg: 3.1386 MIN: 3.1386 MAX: 3.1386  
--PDOP Avg: 3.6610 MIN: 3.6610 MAX: 3.6610  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 11 MIN: 11 MAX: 11  
--HSDV:0.021, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:3.661, HDOP:1.885, VDOP:3.139, TDOP:5.242, GDOP:6.394,  
NSDV:0.012, ESDV:0.016  
--DT06-30-2022  
--TM10:42:00  
GPS,PN186,LA41.12745090632591,LN20.786090535276962,EL740.5735769275337,--  
--GS,PN186,N 4553784.5954084145,E 482482.5855731835,EL699.0922836547569,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553784.5954 MAX: 4553784.5954  
--Eas Min: 482482.5856 MAX: 482482.5856  
--Elv Min: 699.0923 MAX: 699.0923  
--Nor Avg: 4553784.5954 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482482.5856 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.0923 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0090 SD: 0.0000 MIN: 0.0090 MAX: 0.0090  
--ERMS Avg: 0.0118 SD: 0.0000 MIN: 0.0118 MAX: 0.0118  
--HSDV Avg: 0.0149 SD: 0.0000 MIN: 0.0149 MAX: 0.0149  
--VSDV Avg: 0.0217 SD: 0.0000 MIN: 0.0217 MAX: 0.0217  
--HDOP Avg: 0.9327 MIN: 0.9327 MAX: 0.9327  
--VDOP Avg: 1.5714 MIN: 1.5714 MAX: 1.5714  
--PDOP Avg: 1.8274 MIN: 1.8274 MAX: 1.8274  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 16 MIN: 16 MAX: 16  
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.827, HDOP:0.933, VDOP:1.571, TDOP:2.636, GDOP:3.208,  
NSDV:0.009, ESDV:0.012  
--DT06-30-2022  
--TM10:42:18  
GPS,PN187,LA41.12741351900597,LN20.786087975367018,EL740.3467596700489,--  
--GS,PN187,N 4553780.4444229575,E 482482.36041713477,EL698.8656573181823,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553780.4444 MAX: 4553780.4444  
--Eas Min: 482482.3604 MAX: 482482.3604  
--Elv Min: 698.8657 MAX: 698.8657  
--Nor Avg: 4553780.4444 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482482.3604 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.8657 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0092 SD: 0.0000 MIN: 0.0092 MAX: 0.0092  
--ERMS Avg: 0.0114 SD: 0.0000 MIN: 0.0114 MAX: 0.0114  
--HSDV Avg: 0.0146 SD: 0.0000 MIN: 0.0146 MAX: 0.0146  
--VSDV Avg: 0.0201 SD: 0.0000 MIN: 0.0201 MAX: 0.0201  
--HDOP Avg: 1.1560 MIN: 1.1560 MAX: 1.1560  
--VDOP Avg: 2.0759 MIN: 2.0759 MAX: 2.0759  
--PDOP Avg: 2.3761 MIN: 2.3761 MAX: 2.3761  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 12 MIN: 12 MAX: 12  
--HSDV:0.015, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:29, AGE:1.0, PDOP:2.376, HDOP:1.156, VDOP:2.076, TDOP:2.877, GDOP:3.731,  
NSDV:0.009, ESDV:0.011  
--DT06-30-2022  
--TM10:42:33  
GPS,PN188,LA41.12743568185898,LN20.785988610542955,EL740.4399514626348,--  
--GS,PN188,N 4553782.925919807,E 482474.0237158491,EL698.9593005727828,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553782.9259 MAX: 4553782.9259  
--Eas Min: 482474.0237 MAX: 482474.0237  
--Elv Min: 698.9593 MAX: 698.9593  
--Nor Avg: 4553782.9259 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482474.0237 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9593 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0051 SD: 0.0000 MIN: 0.0051 MAX: 0.0051  
--ERMS Avg: 0.0064 SD: 0.0000 MIN: 0.0064 MAX: 0.0064  
--HSDV Avg: 0.0082 SD: 0.0000 MIN: 0.0082 MAX: 0.0082  
--VSDV Avg: 0.0117 SD: 0.0000 MIN: 0.0117 MAX: 0.0117  
--HDOP Avg: 0.6246 MIN: 0.6246 MAX: 0.6246  
--VDOP Avg: 0.9858 MIN: 0.9858 MAX: 0.9858  
--PDOP Avg: 1.1670 MIN: 1.1670 MAX: 1.1670  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000



--Number of Satellites Avg: 21 MIN: 21 MAX: 21  
--HSDV:0.008, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:30, AGE:1.0, PDOP:1.167, HDOP:0.625, VDOP:0.986, TDOP:1.267, GDOP:1.722,  
NSDV:0.005, ESDV:0.006  
--DT06-30-2022  
--TM10:43:39  
GPS,PN189,LA41.127457086449795,LN20.78582212136924,EL740.3997839284999,--  
--GS,PN189,N 4553785.337077025,E 482460.0509524879,EL698.9199942050353,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553785.3371 MAX: 4553785.3371  
--Eas Min: 482460.0510 MAX: 482460.0510  
--Elv Min: 698.9200 MAX: 698.9200  
--Nor Avg: 4553785.3371 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482460.0510 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9200 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0050 SD: 0.0000 MIN: 0.0050 MAX: 0.0050  
--ERMS Avg: 0.0063 SD: 0.0000 MIN: 0.0063 MAX: 0.0063  
--HSDV Avg: 0.0081 SD: 0.0000 MIN: 0.0081 MAX: 0.0081  
--VSDV Avg: 0.0115 SD: 0.0000 MIN: 0.0115 MAX: 0.0115  
--HDOP Avg: 0.8243 MIN: 0.8243 MAX: 0.8243  
--VDOP Avg: 1.2403 MIN: 1.2403 MAX: 1.2403  
--PDOP Avg: 1.4893 MIN: 1.4893 MAX: 1.4893  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 13 MIN: 13 MAX: 13  
--HSDV:0.008, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:23, AGE:1.0, PDOP:1.489, HDOP:0.824, VDOP:1.240, TDOP:1.811, GDOP:2.345,  
NSDV:0.005, ESDV:0.006  
--DT06-30-2022  
--TM10:44:43  
GPS,PN190,LA41.12762628525183,LN20.785864538217268,EL740.5447154283096,--  
--GS,PN190,N 4553804.116227525,E 482463.65856574004,EL699.0639343501851,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553804.1162 MAX: 4553804.1162  
--Eas Min: 482463.6586 MAX: 482463.6586  
--Elv Min: 699.0639 MAX: 699.0639  
--Nor Avg: 4553804.1162 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482463.6586 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.0639 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0059 SD: 0.0000 MIN: 0.0059 MAX: 0.0059  
--ERMS Avg: 0.0075 SD: 0.0000 MIN: 0.0075 MAX: 0.0075  
--HSDV Avg: 0.0095 SD: 0.0000 MIN: 0.0095 MAX: 0.0095  
--VSDV Avg: 0.0156 SD: 0.0000 MIN: 0.0156 MAX: 0.0156  
--HDOP Avg: 0.9540 MIN: 0.9540 MAX: 0.9540  
--VDOP Avg: 1.6814 MIN: 1.6814 MAX: 1.6814  
--PDOP Avg: 1.9332 MIN: 1.9332 MAX: 1.9332  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 21 MIN: 21 MAX: 21  
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:25, AGE:1.0, PDOP:1.933, HDOP:0.954, VDOP:1.681, TDOP:1.646, GDOP:2.539,  
NSDV:0.006, ESDV:0.007  
--DT06-30-2022  
--TM10:45:20  
GPS,PN191,LA41.12762434198477,LN20.785979949326357,EL740.5915501017382,--  
--GS,PN191,N 4553803.876601572,E 482473.34802942025,EL699.1101316686571,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553803.8766 MAX: 4553803.8766  
--Eas Min: 482473.3480 MAX: 482473.3480  
--Elv Min: 699.1101 MAX: 699.1101  
--Nor Avg: 4553803.8766 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482473.3480 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1101 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0070 SD: 0.0000 MIN: 0.0070 MAX: 0.0070  
--ERMS Avg: 0.0079 SD: 0.0000 MIN: 0.0079 MAX: 0.0079  
--HSDV Avg: 0.0106 SD: 0.0000 MIN: 0.0106 MAX: 0.0106  
--VSDV Avg: 0.0156 SD: 0.0000 MIN: 0.0156 MAX: 0.0156  
--HDOP Avg: 0.9833 MIN: 0.9833 MAX: 0.9833  
--VDOP Avg: 1.4944 MIN: 1.4944 MAX: 1.4944  
--PDOP Avg: 1.7889 MIN: 1.7889 MAX: 1.7889  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 5 MIN: 5 MAX: 5  
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:28, AGE:1.0, PDOP:1.789, HDOP:0.983, VDOP:1.494, TDOP:2.056, GDOP:2.725,  
NSDV:0.007, ESDV:0.008  
--DT06-30-2022  
--TM10:45:40  
GPS,PN192,LA41.12779275589348,LN20.786075674282145,EL740.5831526778926,--  
--GS,PN192,N 4553822.5575899,E 482481.43114708614,EL699.1004568625093,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553822.5576 MAX: 4553822.5576

--Eas Min: 482481.4311 MAX: 482481.4311  
--Elv Min: 699.1005 MAX: 699.1005  
--Nor Avg: 4553822.5576 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482481.4311 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1005 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0077 SD: 0.0000 MIN: 0.0077 MAX: 0.0077  
--ERMS Avg: 0.0194 SD: 0.0000 MIN: 0.0194 MAX: 0.0194  
--HSDV Avg: 0.0208 SD: 0.0000 MIN: 0.0208 MAX: 0.0208  
--VSDV Avg: 0.0215 SD: 0.0000 MIN: 0.0215 MAX: 0.0215  
--HDOP Avg: 1.4515 MIN: 1.4515 MAX: 1.4515  
--VDOP Avg: 1.6816 MIN: 1.6816 MAX: 1.6816  
--PDOP Avg: 2.2214 MIN: 2.2214 MAX: 2.2214  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 12 MIN: 12 MAX: 12  
--HSDV:0.021, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:20, AGE:1.0, PDOP:2.221, HDOP:1.451, VDOP:1.682, TDOP:3.124, GDOP:3.833,  
NSDV:0.008, ESDV:0.019  
--DT06-30-2022  
--TM10:46:16  
GPS,PN193,LA41.127981161082985,LN20.786119871896272,EL740.6769801774772,--  
--GS,PN193,N 4553843.469068378,E 482485.19344153535,EL699.1932008264438,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553843.4691 MAX: 4553843.4691  
--Eas Min: 482485.1934 MAX: 482485.1934  
--Elv Min: 699.1932 MAX: 699.1932  
--Nor Avg: 4553843.4691 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482485.1934 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1932 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0079 SD: 0.0000 MIN: 0.0079 MAX: 0.0079  
--ERMS Avg: 0.0109 SD: 0.0000 MIN: 0.0109 MAX: 0.0109  
--HSDV Avg: 0.0134 SD: 0.0000 MIN: 0.0134 MAX: 0.0134  
--VSDV Avg: 0.0189 SD: 0.0000 MIN: 0.0189 MAX: 0.0189  
--HDOP Avg: 3.3380 MIN: 3.3380 MAX: 3.3380  
--VDOP Avg: 2.0098 MIN: 2.0098 MAX: 2.0098  
--PDOP Avg: 3.8963 MIN: 3.8963 MAX: 3.8963  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 11 MIN: 11 MAX: 11  
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:22, AGE:1.0, PDOP:3.896, HDOP:3.338, VDOP:2.010, TDOP:4.897, GDOP:6.258,  
NSDV:0.008, ESDV:0.011  
--DT06-30-2022  
--TM10:46:45  
GPS,PN194,LA41.1280528499152,LN20.785957219738727,EL740.5961918367069,--  
--GS,PN194,N 4553851.4630159335,E 482471.55671626586,EL699.1130068616793,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553851.4630 MAX: 4553851.4630  
--Eas Min: 482471.5567 MAX: 482471.5567  
--Elv Min: 699.1130 MAX: 699.1130  
--Nor Avg: 4553851.4630 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482471.5567 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.1130 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0150 SD: 0.0000 MIN: 0.0150 MAX: 0.0150  
--ERMS Avg: 0.0221 SD: 0.0000 MIN: 0.0221 MAX: 0.0221  
--HSDV Avg: 0.0267 SD: 0.0000 MIN: 0.0267 MAX: 0.0267  
--VSDV Avg: 0.0477 SD: 0.0000 MIN: 0.0477 MAX: 0.0477  
--HDOP Avg: 1.1119 MIN: 1.1119 MAX: 1.1119  
--VDOP Avg: 1.7037 MIN: 1.7037 MAX: 1.7037  
--PDOP Avg: 2.0345 MIN: 2.0345 MAX: 2.0345  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 21 MIN: 21 MAX: 21  
--HSDV:0.027, VSDV:0.048, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:2.034, HDOP:1.112, VDOP:1.704, TDOP:2.603, GDOP:3.304,  
NSDV:0.015, ESDV:0.022  
--DT06-30-2022  
--TM10:47:47  
GPS,PN195,LA41.12817948341497,LN20.785984274474053,EL740.5751663721644,--  
--GS,PN195,N 4553865.518869289,E 482473.86282803904,EL699.0912721583471,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553865.5189 MAX: 4553865.5189  
--Eas Min: 482473.8628 MAX: 482473.8628  
--Elv Min: 699.0913 MAX: 699.0913  
--Nor Avg: 4553865.5189 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482473.8628 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.0913 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0137 SD: 0.0000 MIN: 0.0137 MAX: 0.0137  
--ERMS Avg: 0.0178 SD: 0.0000 MIN: 0.0178 MAX: 0.0178  
--HSDV Avg: 0.0225 SD: 0.0000 MIN: 0.0225 MAX: 0.0225  
--VSDV Avg: 0.0374 SD: 0.0000 MIN: 0.0374 MAX: 0.0374  
--HDOP Avg: 1.0651 MIN: 1.0651 MAX: 1.0651

--VDOP Avg: 2.0741 MIN: 2.0741 MAX: 2.0741  
--PDOP Avg: 2.3316 MIN: 2.3316 MAX: 2.3316  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 21 MIN: 21 MAX: 21  
--HSDV:0.022, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:2.332, HDOP:1.065, VDOP:2.074, TDOP:2.982, GDOP:3.786,  
NSDV:0.014, ESDV:0.018  
--DT06-30-2022  
--TM10:48:11  
GPS,PN196,LA41.12840376449203,LN20.78602357459199,EL741.1696241433717,--  
--GS,PN196,N 4553890.415052084,E 482477.2237631221,EL699.6844898963199,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553890.4151 MAX: 4553890.4151  
--Eas Min: 482477.2238 MAX: 482477.2238  
--Elv Min: 699.6845 MAX: 699.6845  
--Nor Avg: 4553890.4151 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482477.2238 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.6845 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0129 SD: 0.0000 MIN: 0.0129 MAX: 0.0129  
--ERMS Avg: 0.0196 SD: 0.0000 MIN: 0.0196 MAX: 0.0196  
--HSDV Avg: 0.0235 SD: 0.0000 MIN: 0.0235 MAX: 0.0235  
--VSDV Avg: 0.0354 SD: 0.0000 MIN: 0.0354 MAX: 0.0354  
--HDOP Avg: 2.5856 MIN: 2.5856 MAX: 2.5856  
--VDOP Avg: 3.4230 MIN: 3.4230 MAX: 3.4230  
--PDOP Avg: 4.2898 MIN: 4.2898 MAX: 4.2898  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 7 MIN: 7 MAX: 7  
--HSDV:0.023, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:21, AGE:1.0, PDOP:4.290, HDOP:2.586, VDOP:3.423, TDOP:5.379, GDOP:6.880,  
NSDV:0.013, ESDV:0.020  
--DT06-30-2022  
--TM10:48:54  
GPS,PN197,LA41.12778710548814,LN20.785870018349666,EL740.4877718036516,--  
--GS,PN197,N 4553821.972645666,E 482464.1626346956,EL699.0062525726706,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553821.9726 MAX: 4553821.9726  
--Eas Min: 482464.1626 MAX: 482464.1626  
--Elv Min: 699.0063 MAX: 699.0063  
--Nor Avg: 4553821.9726 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482464.1626 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 699.0063 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0180 SD: 0.0000 MIN: 0.0180 MAX: 0.0180  
--ERMS Avg: 0.0200 SD: 0.0000 MIN: 0.0200 MAX: 0.0200  
--HSDV Avg: 0.0269 SD: 0.0000 MIN: 0.0269 MAX: 0.0269  
--VSDV Avg: 0.0428 SD: 0.0000 MIN: 0.0428 MAX: 0.0428  
--HDOP Avg: 0.6004 MIN: 0.6004 MAX: 0.6004  
--VDOP Avg: 0.9338 MIN: 0.9338 MAX: 0.9338  
--PDOP Avg: 1.1102 MIN: 1.1102 MAX: 1.1102  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 21 MIN: 21 MAX: 21  
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:24, AGE:1.0, PDOP:1.110, HDOP:0.600, VDOP:0.934, TDOP:0.596, GDOP:1.260,  
NSDV:0.018, ESDV:0.020  
--DT06-30-2022  
--TM10:50:09  
GPS,PN197,LA41.12778679368253,LN20.785869868398095,EL740.4744433720265,--  
--GS,PN197,N 4553821.938053093,E 482464.1499585828,EL698.9929270285965,--  
--Valid Readings: 1 of 1  
--Fixed Readings: 1 of 1  
--Nor Min: 4553821.9381 MAX: 4553821.9381  
--Eas Min: 482464.1500 MAX: 482464.1500  
--Elv Min: 698.9929 MAX: 698.9929  
--Nor Avg: 4553821.9381 SD: 0.0000  
--Eas Avg: 482464.1500 SD: 0.0000  
--Elv Avg: 698.9929 SD: 0.0000  
--NRMS Avg: 0.0102 SD: 0.0000 MIN: 0.0102 MAX: 0.0102  
--ERMS Avg: 0.0148 SD: 0.0000 MIN: 0.0148 MAX: 0.0148  
--HSDV Avg: 0.0179 SD: 0.0000 MIN: 0.0179 MAX: 0.0179  
--VSDV Avg: 0.0288 SD: 0.0000 MIN: 0.0288 MAX: 0.0288  
--HDOP Avg: 0.7156 MIN: 0.7156 MAX: 0.7156  
--VDOP Avg: 1.1931 MIN: 1.1931 MAX: 1.1931  
--PDOP Avg: 1.3913 MIN: 1.3913 MAX: 1.3913  
--AGE Avg: 1.0000 MIN: 1.0000 MAX: 1.0000  
--Number of Satellites Avg: 17 MIN: 17 MAX: 17  
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:26, AGE:1.0, PDOP:1.391, HDOP:0.716, VDOP:1.193, TDOP:1.596, GDOP:2.117,  
NSDV:0.010, ESDV:0.015  
--DT06-30-2022  
--TM10:50:16

ОРИГИНАЛНИ ПОДАТОЦИ ОД TOPCON 105N

\_+720 \_x+04553886888\_y+00482581552\_z+00000703291\_+TG2 \_x+04553905339\_y+00482472339\_z+00000703828\_+1  
x+04553906104\_y+00482471817\_z+00000703816\_+2 x+04553909243\_y+00482496682\_z+00000703433\_+3 x+04553914960\_  
y+00482471503\_z+00000703347\_+4 x+04553908853\_y+00482471829\_z+00000703346\_+5 x+04553907508\_y+00482481724\_  
z+00000703613\_+6 x+04553900948\_y+00482484170\_z+00000703172\_+7 x+04553899840\_y+00482485186\_z+00000703044\_+8  
\_x+04553901179\_y+00482500124\_z+00000703068\_+9 x+04553902059\_y+00482500238\_z+00000703300\_+10 x+04553900729\_  
y+00482514684\_z+00000703284\_+11 x+04553897712\_y+00482529391\_z+00000703202\_+12 x+04553898571\_y+00482529497\_  
z+00000703330\_+13 x+04553895374\_y+00482543621\_z+00000703296\_+14 x+04553892066\_y+00482555188\_z+00000703270\_+15  
\_x+04553892633\_y+00482555312\_z+00000703270\_+16 x+04553890724\_y+00482564859\_z+00000703291\_+17 x+04553889700\_  
y+00482564719\_z+00000703418\_+18 x+04553884244\_y+00482589804\_z+00000703277\_+19 x+04553885232\_y+00482590042\_  
z+00000703179\_+20 x+04553883187\_y+00482600491\_z+00000703139\_+21 x+04553884305\_y+00482600782\_z+00000703090\_+22  
\_x+04553894013\_y+00482603542\_z+00000703361\_+23 x+04553896687\_y+00482591268\_z+00000703433\_+24 x+04553901916\_  
y+00482567392\_z+00000703489\_+25 x+04553907077\_y+00482543431\_z+00000703511\_+26 x+04553912980\_y+00482516996\_  
z+00000703565\_+27 x+04553918608\_y+00482491193\_z+00000703511\_+28 x+04553921846\_y+00482476491\_z+00000703487\_+29  
\_x+04553878508\_y+00482600005\_z+00000701007\_+30 x+04553875702\_y+00482600142\_z+00000700887\_+31 x+04553871225\_  
y+00482584834\_z+00000699757\_+32 x+04553865514\_y+00482584223\_z+00000699351\_+33 x+04553863312\_y+00482583869\_  
z+00000699340\_+34 x+04553865883\_y+00482583468\_z+00000698421\_+35 x+04553866036\_y+00482582042\_z+00000698422\_+36  
\_x+04553865472\_y+00482580533\_z+00000699454\_+37 x+04553863825\_y+00482579985\_z+00000699443\_+38 x+04553872279\_  
y+00482598066\_z+00000699706\_+39 x+04553856008\_y+00482596894\_z+00000699433\_+40 x+04553856747\_y+00482585704\_  
z+00000699039\_+41 x+04553839696\_y+00482586235\_z+00000698773\_+42 x+04553839548\_y+00482594045\_z+00000699469\_+43  
\_x+04553825980\_y+00482585811\_z+00000699015\_+44 x+04553824259\_y+00482596413\_z+00000699470\_+45 x+04553882060\_  
y+00482577897\_z+00000699221\_+46 x+04553882561\_y+00482575869\_z+00000699120\_+47 x+04553882754\_y+00482572063\_  
z+00000699149\_+48 x+04553872474\_y+00482566629\_z+00000699366\_+49 x+04553866816\_y+00482570061\_z+00000699507\_+50  
\_x+04553866710\_y+00482571791\_z+00000699376\_+51 x+04553858805\_y+00482575259\_z+00000699281\_+52 x+04553834162\_  
y+00482577378\_z+00000699118\_+53 x+04553833887\_y+00482578780\_z+00000699133\_+54 x+04553834471\_y+00482575308\_  
z+00000699195\_+55 x+04553833509\_y+00482571295\_z+00000699147\_+56 x+04553833802\_y+00482569872\_z+00000699070\_+57  
\_x+04553829346\_y+00482565246\_z+00000699183\_+58 x+04553830730\_y+00482565971\_z+00000699231\_+59 x+04553830622\_  
y+00482561970\_z+00000699251\_+60 x+04553822303\_y+00482561010\_z+00000699134\_+61 x+04553821146\_y+00482563946\_  
z+00000699119\_+62 x+04553817080\_y+00482568391\_z+00000699027\_+63 x+04553816331\_y+00482570771\_z+00000699008\_+64  
\_x+04553815661\_y+00482575017\_z+00000699098\_+65 x+04553815663\_y+00482576191\_z+00000699100\_+66 x+04553798676\_  
y+00482573192\_z+00000699068\_+67 x+04553798707\_y+00482572674\_z+00000699170\_+68 x+04553799858\_y+00482569072\_  
z+00000698989\_+69 x+04553797549\_y+00482565561\_z+00000699004\_+70 x+04553787130\_y+00482563903\_z+00000698964\_+71  
\_x+04553786455\_y+00482566646\_z+00000698901\_+72 x+04553785855\_y+00482570174\_z+00000699067\_+73 x+04553785421\_  
y+00482571016\_z+00000698925\_+74 x+04553771751\_y+00482568561\_z+00000697463\_+75 x+04553771836\_y+00482568281\_  
z+00000698932\_+76 x+04553771961\_y+00482567640\_z+00000698987\_+77 x+04553772813\_y+00482564067\_z+00000698782\_+78  
\_x+04553763493\_y+00482561861\_z+00000698858\_+79 x+04553762675\_y+00482565836\_z+00000698851\_+80 x+04553762484\_  
y+00482566439\_z+00000697591\_+81 x+04553752520\_y+00482559898\_z+00000698842\_+82 x+04553752209\_y+00482563367\_  
z+00000698847\_+83 x+04553752154\_y+00482564012\_z+00000697962\_+84 x+04553884890\_y+00482568906\_z+00000699413\_+85  
\_x+04553884748\_y+0048258352\_z+00000699758\_+86 x+04553889178\_y+00482535294\_z+00000699756\_+87 x+04553894022\_  
y+00482512241\_z+00000699990\_+88 x+04553894632\_y+00482500625\_z+00000700172\_+89 x+04553891751\_y+00482500584\_  
z+00000700027\_+90 x+04553890246\_y+00482509028\_z+00000699872\_+91 x+04553883922\_y+00482529671\_z+00000699826\_+92  
\_x+04553876986\_y+00482551870\_z+00000699593\_+93 x+04553873870\_y+00482561479\_z+00000699378\_+94 x+04553839462\_  
y+00482560437\_z+00000699657\_+95 x+04553838937\_y+00482514619\_z+00000699612\_+96 x+04553835145\_y+00482563266\_  
z+00000699607\_+97 x+04553842948\_y+00482554053\_z+00000699378\_+98 x+04553846716\_y+00482554574\_z+00000699407\_+99  
\_x+04553847203\_y+00482552253\_z+00000699574\_+100 x+04553850719\_y+00482552742\_z+00000699582\_+101 x+04553856655\_  
y+00482545633\_z+00000699548\_+102 x+04553856162\_y+00482549887\_z+00000699694\_+103 x+04553861010\_y+00482550767\_  
z+00000699667\_+104 x+04553867999\_y+00482551792\_z+00000699776\_+105 x+04553862620\_y+00482559250\_  
z+00000699560\_+106 x+04553848567\_y+00482561321\_z+00000699382\_+107 x+04553852552\_y+00482541205\_  
z+00000699614\_+108 x+04553856564\_y+00482541656\_z+00000699659\_+109 x+04553871809\_y+00482527938\_  
z+00000699644\_+110 x+04553867109\_y+00482511369\_z+00000699610\_+111 x+04553880173\_y+00482498794\_  
z+00000699420\_+112 x+04553876447\_y+00482522685\_z+00000699578\_+113 x+04553875044\_y+00482540208\_  
z+00000699670\_+114 x+04553872574\_y+00482552392\_z+00000699642\_+115 x+04553836036\_y+00482557437\_  
z+00000699236\_+116 x+04553825801\_y+00482553994\_z+00000699136\_+117 x+04553798003\_y+00482551014\_  
z+00000699190\_+118 x+04553790017\_y+00482549352\_z+00000699364\_+119 x+04553791911\_y+00482537151\_  
z+00000699433\_+120 x+04553799742\_y+00482538707\_z+00000699171\_+121 x+04553795161\_y+00482536511\_  
z+00000699332\_+122 x+04553793647\_y+00482536301\_z+00000699282\_+123 x+04553793772\_y+00482534701\_  
z+00000699260\_+124 x+04553815817\_y+00482541190\_z+00000699173\_+125 x+04553824123\_y+00482542336\_  
z+00000699187\_+126 x+04553831783\_y+00482549940\_z+00000699193\_+127 x+04553836646\_y+00482550660\_  
z+00000699313\_+128 x+04553839660\_y+00482551144\_z+00000699522\_+129 x+04553843306\_y+00482551704\_  
z+00000699603\_+TG1 x+04553901611\_y+00482514619\_z+00000703343\_+130 x+04553880438\_y+00482566378\_  
z+00000699623\_+131 x+04553847769\_y+00482577047\_z+00000699386\_+132 x+04553840521\_y+00482507523\_  
z+00000699425\_+133 x+04553843789\_y+00482499728\_z+00000699169\_+134 x+04553848252\_y+00482493353\_  
z+00000699223\_+135 x+04553860338\_y+00482502102\_z+00000699192\_+136 x+04553857120\_y+00482509885\_  
z+00000699587\_+137 x+04553823603\_y+00482501514\_z+00000699073\_+138 x+04553828890\_y+00482590060\_  
z+00000699047\_+139 x+04553807168\_y+00482486068\_z+00000698926\_+140 x+04553801696\_y+00482485555\_  
z+00000699009\_+141 x+04553799522\_y+00482495505\_z+00000699363\_+142 x+04553806475\_y+00482497294\_  
z+00000699071\_+143 x+04553797921\_y+00482501951\_z+00000699298\_+144 x+04553797768\_y+00482497547\_  
z+00000699572\_+145 x+04553798256\_y+00482494146\_z+00000699625\_+146 x+04553798830\_y+00482494151\_  
z+00000699471\_+147 x+04553799194\_y+00482491442\_z+00000700149\_+148 x+04553865769\_y+00482564005\_  
z+00000699527\_+149 x+04553867662\_y+00482566247\_z+00000699572\_+150 x+04553868039\_y+00482562057\_  
z+00000699540\_+151 x+04553857434\_y+00482536359\_z+00000699714\_+152 x+04553863072\_y+00482537478\_  
z+00000699623\_+153 x+04553893124\_y+00482489710\_z+00000699921\_+154 x+04553890014\_y+00482480466\_  
z+00000699548\_+155 x+04553882818\_y+00482485840\_z+00000699398\_+156 x+04553883448\_y+00482480862\_  
z+00000699524\_+157 x+04553859696\_y+00482484271\_z+00000699266\_+158 x+04553860455\_y+00482477480\_z+00000699249\_

Изгтовил-геод.стручно лице:

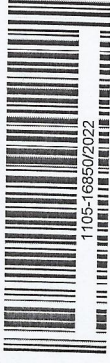
**Филип Милески дипл.геод.инж.**

(Име,презиме,потпис)

КОРИСТЕНИ ПОДАТОЦИ  
ОД  
Г.К.И.С.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16850/2022 од 05.07.2022 11:24:11

Податоци за сертификат на АКН на Р. Македонија  
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИСИ  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сериски број: 5125.94.46  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 05.07.2022 во 11:24:30  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 146804 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 4А/1/Б, ОХРИД	1/1	Сопствеништва - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред. бр.27/3/200д 27.07.2020год. Нотар Мирче Ристески Охрид	1112-1641/2020	28.07.2020 07:49:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземано при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
4120	ВОСКА	ГНЗ		74	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4120	ВОСКА	ГНЗ		22	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	ВОСКА	ГНЗ		4656	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	ВОСКА	зпз 1		1714	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	ВОСКА	зпз 2		168	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	ВОСКА	зпз 3		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4124	ВОСКА	зпз 1		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4125	ПАТЕРИЦА	ГНЗ		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16850/2022 од 05.07.2022 11:24:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 146804 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

**Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)**

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште											
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ		4065549		СКОПЈЕ ЦЕНТАР; 11-ТИ ОКТОМВРИ 7											
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште											
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТИ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991		6740804		ОХРИД; БУЛ.ТУРИСТИЧКА 44/1/5											
Број на катастарска парцела	Дел	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Видрашна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
4120	3									1500000 EMU (EU)	ДОГОВОР ЗА ЗААЛОГ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр.282/20 / 31.07.2020	НОТАР МИРЧЕ РИСТЕСКИ	1114-615/2020	06.08.2020 09:24:53
4120	4														
4123	1														
4124	0														
4125	2														

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
Г13	градежно изградено земјиште
З13	Земјиште под зграда
Г13	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
**Димче Милески**  
име и презиме, потпис





# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5148682

Назив на налогодавач: Димче Милески ул. Димитар Влахов бр. 18 лок 4	Датум на валута 12.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 946	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6193366	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 12.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>946</b>

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	720	7482581.552	4553886.888	703.291

# АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

04.07.2022 10:24:04

## Потврда за нарачка: 251808

### Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДООЕЛ ТОПО-ГЕОДЕТ Охрид
ЕМБС на компанија	6193366
Телефон на компанија	
Име	Димче
Презиме	Милески
Е-пошта	topogeodet-ohrid@t-home.mk
Телефон	

Улица	Димитар Влахов
Број	18
Поштенски број	6000
Град	Охрид
Држава	Македонија

### Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/5644	<a href="#">Order_251808_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_t1656923122970.xlsx</a> - <a href="#">Order_251808_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_t1656923122970.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 23190967

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума

ПРИЛОЗИ  
ОД  
СТРАНКА



**ОПШТИНА ОХРИД**

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-2233/2 од 24.02.2022 год.

**ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА  
" ЗАПАД " - Охрид**

Одлука бр: 07-291/3 од 03.04.2001 година

Намена на градбите: д - деловен простор

К.О. Охрид 4

КП 4123/1

**ИЗВОД** за делови од градежна парцела 14 на КП 4123/1 во КО Охрид 4 / ДУП за деловно станбена зона „ЗАПАД“  
(за изградба)

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**М 1: 1000**

◦ содржина – копии од планска документација:

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

◦ содржина – заверени копии од одредби за спроведување на ДУП за деловно станбена зона „Запад“ - Охрид:

- Општи одредби за спроведување на планот
- Посебни одредби за спроведување на планот

**Напомена:**

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

› При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

› При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод.на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил:

помош.раковод. на Сектор Бранко Арнаудовски





СРОКЪЕ ПАТ-ОХРАНА

Окроедска шрлобуја  
ПЛАНИЦА

3





## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

### НАПОМЕНА:

- Површините во табелите се приближни, со одредени отстапувања
- Висината на објектите се смета од котата на тротоарот до венецот на објектот

Број на блок	Број на урб. парцела	Повр. на урб. парцела м2	Повр. за градба и габарит м2	Процент на изград. на парцелата %	Вкупно изградена површина м2	Коефициент на искор. на земјштето к	Висина на венец и катност м1	Намена
3	1	1276,00	846,00	66,30	1692,00	1,33	9,0	деловен простор
	2	1462,50	1050,00	71,80	2100,00	1,44	9,0	деловен простор
	3	1554,00	1008,00	64,85	2016,00	1,30	9,0	деловен простор
	4	1460,00	745,00	51,03	1490,00	1,02	9,0	деловен простор
	5	1900,00	1015,00	53,42	2030,00	1,07	9,0	деловен простор
	6	423,50	360,00	85,12	720,00	1,70	9,0	деловен простор
	7	450,00	386,00	85,83	772,00	1,72	9,0	деловен простор
	8	1140,00	988,00	86,67	1976,00	1,73	9,0	деловен простор
	9	702,00	321,75	45,83	643,50	0,92	9,0	деловен простор
	10	1310,75	752,50	57,41	1505,00	1,15	9,0	деловен простор
	11	788,75	231,00	29,29	462,00	0,59	9,0	деловен простор
	12	918,75	292,50	31,84	585,00	0,64	9,0	деловен простор
	13	1708,75	950,00	55,60	1900,00	1,11	9,0	деловен простор
	14	6853,00	4800,00	70,04	9600,00	1,40	9,0	деловен простор
<b>Вкупно:</b>								
3	14	21948,00	13745,75	62,63	27491,50	1,25		

## **В. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНАТА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД**

### **ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ**

#### **Член 1**

Урбанистичкиот опфат кој е предмет на овој план е со следните граници: од север - собирната улица "Железничка", во должина од 487 м, од исток - собирната улица "Бистрица" во должина од 513 м, од југ, југо запад и запад - магистралната улица "Булевар Туристичка" и клучката на излезот од градот во должина од - 777 м.

Така опфатениот простор е со површина од 18,00 Ха.

#### **Член 2**

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на урбанистичко - архитектонски услови за градба.

Одредбите за спроведување на планот се делат на општи и посебни.

Општите одредби важат за целиот опфат, освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок односно секоја урбанистичка парцела поединечно.

### **ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ**

#### **Член 3**

##### **Регулациона линија**

Регулационите линии го разграничуваат земјиштето на урбаниот блок, градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно - инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план за него се предвидува мин. 9 метри.



#### Член 4

##### Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина на објектот со рамнина на партерот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Одстапување од обврската да се гради во вертикална рамнина дефинирана со градежната линија е во следните случаи:

- Елементи од втростепената пластика (конзоли, еркерни истакнувања, балкони и сл.) можат да излегуваат од градежната линија 120 см. при што овие елементи се дозволени ако се над висината од 4,0 м над котата на партерот и ако зафаќаат до 50% од површината на фасадата.

Ваквото отстапување не е дозволено во зоната на калканско поврзување на два соседни објекти. Широчината на оваа зона мерено од соседниот објект треба да изнесува два пати по еден метар, односно растојание од ограда до 1,00 м. освен ако во посебните одредби не е поинаку дадено.

- Пиластри и друга фасадна пластика и горен венец можат да излезат од градежната линија 30 см.
- Првиот скалник од влезовите 30 см.

Ваквото отстапување не е дозволено во колку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, во зоната на калканско лепење или во зона на соседен објект со растојание на ограда до 1,00 м. освен ако во посебните одредби не е поинаку дадено. Одстапувањето од регулационата линија е можно само на венците, пиластрите (над 4,00 м. висина од тротоарот), стреите и сл. само 30 см. од регулационата линија.

#### Член 5

##### Внатрешна градежна линија

Внатрешната градежна линија ја ограничува површината за изградба кон внатрешноста на парцелата и кон соседите од левата и десната страна на објектот.

#### Член 6

##### Дозволена висина за изградба

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на нивелетата на партерот, односно тротоарот.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од дозволените висини на изградбата отстапуваат: кровната конструкција, куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

#### Член 7

##### Површина за градба

Површината за градба е простор ограничен со градежна линија и помошни градежни линии, или со регулациона линија ако таа се поклопува со градежната линија и помошни градежни линии. Во површината за градба треба да биде лоциран објектот, односно неговата проекција на рамнината на теренот.

#### Член 8

##### Процент на изграденост

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели е односот меѓу површината под објект и површина на парцела помножена со 100 изнесува:

- за семејни куќи - најмногу до 60%
- заеднички станбени објекти - најмногу до 70%
- за трговско - деловни објекти најмногу до 80%.

#### Член 9

##### Парцели

9.1. Урбанистичката парцела се дефинира со планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

9.2. Катастарската парцела ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето

9.3. Во постапката за реализација на планот се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската. Општа тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

## Член 10

### Коефициент на искористеност

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) е:

- за станбени објекти мах. до 1,4
- за станбено - деловни објекти мах. до 1,8
- во зоните со индустрија и трговија, мах. до 2,5
- во централните градски подрачја, мах. до 3,0

## Член 11

### Деловни површини

За определување површина на деловни објекти, се предвидува мин. 12 м<sup>2</sup> по работно место.

## Член 12

### Станбени површини

При планирањето на станбени објекти во урбанистичките планови, просечна станбена површина по жител изнесува 20 м<sup>2</sup>.

## Член 13

### Одбележување на блокови и објекти

Одбележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален систем со арапски бројки. Првата бројка го означува блокот, а втората бројка ја означува парцелата.

Границите на блокот се улиците кои го ограничуваат или други природни или од човек создадени граници.

(Од член 3 до член 13 - во графичкиот прилог, лист 6 и во билансните показатели).

## Член 14

### Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивното максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но



сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

#### Член 15

##### Кр о в о в и

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Надвиснувањето над кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

#### Член 16

##### К а л к а н и

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на промената на планот треба да бидат третирали со финална фасадна обработка.

#### Член 17

##### О г р а д и

Урбанистичките парцели наменети за живеалишта со градини може да се оградуваат.

Максималната висина на транспарентните огради изнесува 1,40 м. или полна до 0,60 м. и над таа висина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, треба да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45°, поради прегледот на сообраќајниците и пешачките движења.

За индустриски и други производни комплекси или објекти и складишта, висината изнесува максимум 2,20 м. од кои може 0,90 м. како полна ограда и остатокот транспарентен.

Полните ѕидани огради треба да се поврзат со некоја од композициските хоризонтали од приземјето на објектите.

## Член 18

### Зеленило

Јавното зеленило да биде оформено со партерно уредување на јавните простори со оформување на пешачки улици, пешачки патеки, осветлување на истите простори преку урбанистички проекти за партерот.

## Член 19

### Опрема

Опремувањето на деловно станбената зона "Запад" - Охрид со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проект за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлување, огласување, простори за одмор, автобуски стојалишта, објекти на урбаната опрема, (клупи, трафики, реклами и сл).

## Член 20

### Рекламирање и огласување

Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

## Член 21

### Бариери

Во третманот на пешачките површини и пешачките стази сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

## Член 22

### Паркинзи

При планирањето, за определување минимален број на паркиралишни места се применети следните нормативи:

- за деловни простори и трговија, на 40 м<sup>2</sup> едно паркинг место;
- за еден стан 1,2 паркинг места

Паркирањето во рамките на парцелите предвидено е во сите индивидуални станбени згради со деловен простор, како и во парцелите со деловен простор ако за тоа има можност.

Паркирањето на целиот локалитет решено е со површински паркинг простори, со проширувања на станбените и сервисните улици.

## ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

### Член 23

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок и урбанистичка парцела во рамките на деловно станбената зона "Запад" - Охрид.

### Член 24


Во границите на опфатот, означувањето на блоковите отпочнато е од југ према запад, вдолж магистралната улица "Булевар Туристичка".

### Член 25

Блок 1 - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Булевар Туристичка", двете нови станбени улици и ново проектираната улица "Бистрица", со површина од 2,62 Ха (без улици и паркинзи). Во него има 8 нелегално изградени индивидуални станбени згради и 7 шупи кои не се почитуваат, а предвидени се нови 18 површини за градба, 9 со деловен простор (комерцијални објекти), 1 од нив е бензинска пумпа и 9 за колективно домување со деловен простор. Деловните простори го зафаќаат најатрактивниот простор вдолж "Булевар Туристичка", одвоени со обработена зелена површина и партер. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 7,5 м за деловните објекти и 16,5 м до 21,0 м за објектите за колективно домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби, ако со посебните не е поинаку одредено.

### Член 26

Блок 2 - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Булевар Туристичка" и три нови станбени улици, со површина од 1,38 Ха (без улици и



паркинзи). Во него нема постојни објекти, а предвидени се нови 10 површини за градба, 5 за деловен простор (комерцијални објекти), 1 од нив е бензинска пумпа и 5 за колективно домување со деловен простор. Деловните простори го зафаќаат најатрактивниот простор покрај "Булевар Туристичка", одвоени со обработена зелена површина и партер. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 7,5 м за деловните објекти и од 16,5 м до 21,0 м за објектите за колективно домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби ако со посебните не е поинаку одредено.

#### Член 27

Блок 3 - Ограничен е од сите страни со улици, постојните "Булевар Туристичка", клучката и улицата "Железничка" и ново проектираната улица "Хаџи Мустафа", со површина од 2,20 Ха (без улици и паркинзи). Во него постојат изградени објектите на кланицата и трафостаница исто така за нејзините потреби и 1 диво изграден објект за индивидуално домување и 1 шупа, а предвидени се нови 14 површини за градба, сите за деловен простор (стопанство) вклучувајќи ја и површината за градба на просторот на кланицата (добива проширување). Од обиколните улици "Булевар Туристичка", клучката и улицата "Железничка" се одвоени со заштите зелен појас. Висината на објектите е до максимум 9,0 м. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредбите ако со посебните не е поинаку одредено.

#### Член 28

Блок 4 - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Железничка" и трите ново проектирани, "Бистрица", "Хаџи Мустафа" и новата станбена улица со површина од 5,30 Ха (без улици и паркинзи). Во него постојат 19 постојни диво изградени објекти за индивидуално домување и 15 шупи, а предвидени се нови 102 површини за градба, 72 за деловен простор (стопанство), индустрија, сервиси, поголеми и помали објекти од малото стопанство, складишта, ладилници, трговија и друго и 30 за индивидуално домување со деловен простор, од нив еден објект целосно се задржува и 5 се надградуваат. Од обиколната улица "Железничка" се одвоени со заштитен зелен појас. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 9 м. за деловните објекти и до максимум од 10,5 м за објектите за индивидуално домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби ако со посебните не е поинаку одредено.

#### Член 29

Сите предвидени објекти во целиот опфат на деловно станбената зона "Запад" - Охрид односно нивните парцели, максимално се прилагодени на постојната имотно - правна состојба, со што значително се олеснува реализацијата на предвидената планерска концепција.

#### Член 30

Рационалноста на планирањето на опфатениот потег докажана е со билансните показатели за секој поединечен блок во кои се прикажани сите урбанистички параметри релевантни за проценката: бројот на урбанистичката парцела, површината за градба, изграденоста на парцелата, бруто изградената површина на објектот во рамките на површината за градба, коефициентот на искористеноста на урбанистичката парцела, класата на намена и висината на планираниот објект од партерот до венецот на објектот.

#### Член 31

Бројот на урбанистичката парцела се состои од две бројки од кои првата го означува блокот, а втората парцелата во рамките на блокот.

#### Член 32

Површината на урбанистичката парцела пресметана е со помош на котите представени во графичкиот прилог бр. 6 - План на парцелација. Истите се читувани од планот и прикажани се со единствена цел - изготвување на билансни показатели. Точните димензии и површини кои ќе се утврдат во условите за градба ќе се базираат врз катастарските скици за секоја поединечна урбанистичка или катастарска парцела.

#### Член 33

Површината за градба представена во м<sup>2</sup> дефинирана е во графичкиот прилог 6. План на парцелација, со што е определена нејзината положба во рамките на урбанистичката парцела.

#### Член 34

Изграденоста на парцелата представува однос помеѓу површината на урбанистичката парцела и површината за градба на предвидениот објект.



Член 35

Изградената бруто површина представува површина за градба помножена со бројот на предвидените етажи.

Член 36

Коефициентот на искористеноста на парцелата к представува однос помеѓу бруто изградената површина и површината на урбанистичката парцела.

Член 37

Намената на предвидените објекти, а едновременно и зоните во кои истите се наоѓаат, се обележани со букви од кириличното писмо (лист 4 - План на просторна разместеност на активностите) како што следува:

Д	деловен простор
д-с	деловен простор (стопанство)
д-к	деловен простор (комерцијални објекти)
кдд	колективно домување со деловен простор
идд	индивидуално домување со деловен простор
д-к бп	деловен простор - бензинска пумпа
тс	трафостаница

Член 38

Намената на површините и висинскиот план приказани се во графичкиот прилог - лист 5 и во таблиците на билансните показатели за секој објект, урбан блок и вкупно:

Д	деловен простор (В = 4,5 м до 9,5 м)
кдд	колективно домување со деловен простор (В = 16,5 м до 21 м)
идд	индивидуално домување со деловен простор (В = до 10,5 м)
бп	бензинска пумпа (В = до 4,5 м)
тс	трафостаница

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-68/2022 од 12.07.2022 13:11:25

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 12.07.2022 во 13:16:21  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТОПО-ГЕОДЕТ ДООЕЛ ОХРИД, заведена под број: 0807-82/22-3 од 12.07.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.07.2022 13:11:25 часот.



Службено лице

ТОПО-ГЕОДЕТ ДООЕЛ ОХРИД

М.П.

(име и презиме, потпис)



Друштво за Геодетски Работи

**ТОПО-ГЕОДЕТ Охрид**

ул. Димитар Влахов бр.18сут-лок.4

тел: 075/683-760 и 046/250-161

e-mail: [topogeodet-ohrid@t.mk](mailto:topogeodet-ohrid@t.mk) / [topogeodet@gmail.com](mailto:topogeodet@gmail.com)

---

Деловоден број: 0801-76/22-3

Датум: 13-07-2022год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ

**Г.П.14 на КП.бр.4123/1 и др. во К.О.ОХРИД-4**

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
**ТОПО-ГЕОДЕТ-Охрид**

Изготвил:

М.П.

Димче Милески

-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на извршено споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план/урбанистичко планска документација
5. Список на податоци за формирање на градежната парцела
6. Список на користени податоци од ГКИС
7. Прилози

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Барателот Друштво за производство трговија транспорт и услуги Риа Комерц 1991 Дооел Охрид од Охрид со адреса на Бул.Туристичка бр.4А/1/5 претставувана од Ристо Темебелески од Охрид со адреса на ул.Галичица бр.35/1/9 до ТОПО-ГЕОДЕТ-Охрид поднесе барање со дел.бр.0801-76 од 05-07-2022г. со кое Бара:

**-Изработка на Геодетски елаборат за нумерички податоци за формирање на градежна парцела заради изградба на објект.**

Предмет на обработка се **КП.бр.4123/1, КП.бр.4124, КП.бр.4120/3, КП.бр.4120/4 и КП.бр.4125/2 од Имотен Лист бр:146804 и КП.бр.4120/1 од Имотен Лист бр.126322** сите во **К.О.Охрид-4.**

- КП.бр.4123/1 во катастар на недвижности запишана е во од Имотен Лист бр:146804 на Друштво за производство трговија транспорт и услуги Риа Комерц 1991 Дооел Охрид. Површината на КП.бр.4123/1 изнесува  $6553\text{m}^2$  со култура гз(гиз= $4656\text{m}^2$ , зпз.1= $1714\text{m}^2$  зпз.2= $168\text{m}^2$  и зпз.3= $15\text{m}^2$ )
- КП.бр.4124 во катастар на недвижности запишана е во од Имотен Лист бр:146804 на Друштво за производство трговија транспорт и услуги Риа Комерц 1991 Дооел Охрид. Површината на КП.бр.4124 изнесува  $11\text{m}^2$  со култура гз(зпз.1= $11\text{m}^2$ )
- КП.бр.4120/3 во катастар на недвижности запишана е во од Имотен Лист бр:146804 на Друштво за производство трговија транспорт и услуги Риа Комерц 1991 Дооел Охрид. Површината на КП.бр.4120/3 изнесува  $74\text{m}^2$  со култура гз(гиз= $74\text{m}^2$ )
- КП.бр.4120/4 во катастар на недвижности запишана е во од Имотен Лист бр:146804 на Друштво за производство трговија транспорт и услуги Риа Комерц 1991 Дооел Охрид. Површината на КП.бр.4120/4 изнесува  $22\text{m}^2$  со култура гз(гиз= $22\text{m}^2$ )
- КП.бр.4125/2 во катастар на недвижности запишана е во од Имотен Лист бр:146804 на Друштво за производство трговија транспорт и услуги Риа Комерц 1991 Дооел Охрид. Површината на КП.бр.4125/2 изнесува  $15\text{m}^2$  со култура гз(гиз= $15\text{m}^2$ )
- КП.бр.4120/1 во катастар на недвижности запишана е во од Имотен Лист бр:126322 на Република Северна Македонија. Површината на КП.бр.4120/1 изнесува  $1689\text{m}^2$  со култура гз(гиз= $1689\text{m}^2$ )

Со метод на скенирање, геореференцирање и векторизирање на изводот од урбанистички план со наслов: Извод за делови од градежна парцела 14 на КП.4123/1 во КО.Охрид-4 / Дуп за деловно станбена зона Запад бр.20-2233/2 од 24.02.2022г. со софтверскиот пакет Bentley Map V8i (SELECT series 3), како и преклопување на истиот со податоците од катастар на недвижности (последна катастарска состојба) изготвена е скица од извршеното споредување на податоците од катастарскиот план со податоците од деталниот урбанистички план со софтверскиот пакет Bentley Map V8i (SELECT series 3) и MakEDIT 1.9.509.

Од изготвената скица за извршеното споредување на податоците од катастарскиот план од катастар на недвижности со податоците од деталниот урбанистички план формирана е градежната парцела на катастарските парцели во нова состојба во функција на изградба на нов објект за кои е составен список на податоци за формирање на градежната парцела како и список на индикации за катастарските парцели (стара / нова состојба) даден подолу.

Забелешка:Координатите на деталните точки кои ја формираат градежната парцела се добиени со скенирање,геореференцирање и векторизирање на фотокопијата од изводот од урбанистички план со софтверскиот пакет Bentley Map V8i (SELECT series 3) и точноста на дет.точки е соодветна на квалитетот на изводот од урбанистички план а одговорноста за истиот ја носи издавачот.

За изработка на елаборатот користени се податоци издадени од електронскиот шалтер на А.К.Н.-Скопје кои се составен дел на елаборатот.

Во Охрид  
13-07-2022г.

Изготвил-геод.стручно лице:  
Филип Милески дипл.геод.инж.

---

(име,презиме и потпис)

# ТОПО-ГЕОДЕТ-Охрид

(пазив и седиште)

## КО.Охрид-4 КП.бр.4123/1 и др.

### СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА Размер 1: 1000

#### Легенда:

##### парцели

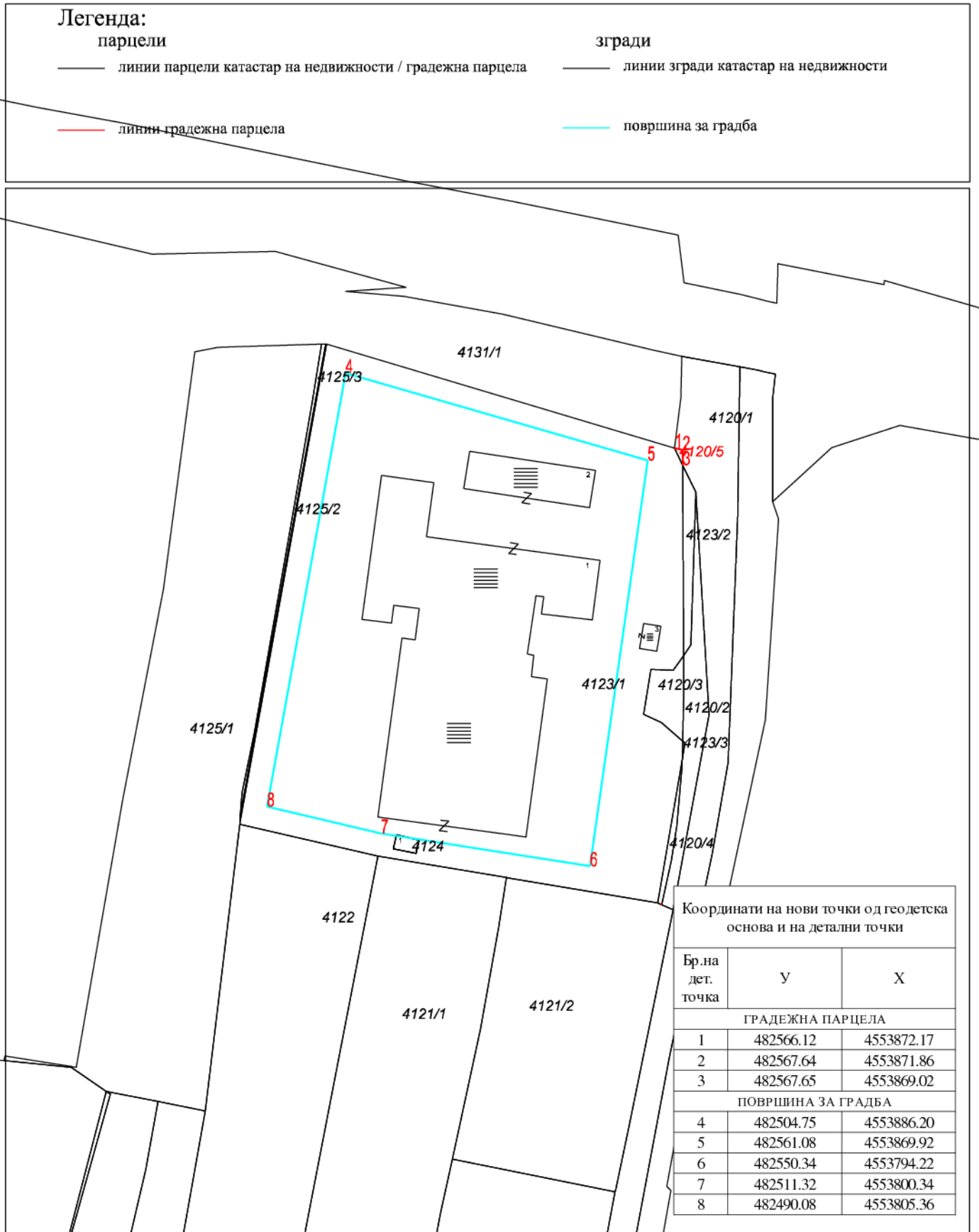
— линии парцели катастар на недвижности / градежна парцела

— линии градежна парцела

##### згради

— линии згради катастар на недвижности

— површина за градба



Координати на нови точки од геодетска основа и на детални точки

Бр.на дет. точка	У	Х
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
1	482566.12	4553872.17
2	482567.64	4553871.86
3	482567.65	4553869.02
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		
4	482504.75	4553886.20
5	482561.08	4553869.92
6	482550.34	4553794.22
7	482511.32	4553800.34
8	482490.08	4553805.36

Место и датум  
Охрид, 13-07-2022г.

М.П. изготвил-геод.стручно лице  
**Филип Милески** дипл.геод.инж.  
(име, презиме, потпис и печат)

**СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ**

Катастарска Општина:Охрид 4

Стр.1

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА										
Реден број	Број на имотен лист	Име презиме/назив/Адреса /седиште	Број на К.П.	Викано место/у лица	Катастарска култу	Катастарска класа	Површи на во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име презиме/назив/Адреса /седиште	Број на К.П.	Викано место/у лица	Катастарска култу	Катастарска класа	Површи на во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Забелешка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4123/1	ВОСКА	ГИЗ		4656	1/1	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4123/1	ВОСКА	ГИЗ		4656	1/1			
					ЗПЗ.1		1714							ЗПЗ.1			1714		
					ЗПЗ.2		168							ЗПЗ.2			168		
					ЗПЗ.3		15							ЗПЗ.3			15		
					Вкупно		6553						Вкупно		6553				
2	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4124	ВОСКА	ЗПЗ.1		11	1/1	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4124	ВОСКА	ЗПЗ.1		11	1/1			
					Вкупно		11						Вкупно		11				
3	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4120/4	ВОСКА	ГИЗ		22	1/1	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4120/4	ВОСКА	ГИЗ		22	1/1			
					Вкупно		22						Вкупно		22				
4	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4120/3	ВОСКА	ГНЗ		74	1/1	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4120/3	ВОСКА	ГНЗ		74	1/1			
					Вкупно		74						Вкупно		74				

место и датум

Охрид,13-07-2022г.

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице  
Филип Милески дипл.геод.инж.

(име,презиме и потпис)



**СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ**

Катастарска Општина:Охрид 4

Стр.2

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име презиме/назив/Адреса /седиште	Број на К.П.	Викано место/у лица	Катастарска култу	Катастарска класа	Површи на во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име презиме/назив/Адреса /седиште	Број на К.П.	Викано место/у лица	Катастарска култу	Катастарска класа	Површи на во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Забелешка
1	2	3	Р	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4125/2	ПАТЕРИЦА	ГНЗ		15	1/1	146804	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	4125/2	ПАТЕРИЦА	ГНЗ		15	1/1	
							<b>Вкупно</b>	<b>15</b>							<b>Вкупно</b>	<b>15</b>	
6	126322	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	4120/1	ПАТЕРИЦА	ГНЗ		1689	1/1	126322	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	4120/1	ПАТЕРИЦА	ГНЗ		1687	1/1	
						<b>Вкупно</b>	<b>1689</b>				4120/5	ПАТЕРИЦА	ГНЗ				2
															<b>Вкупно</b>	<b>1689</b>	

место и датум

Охрид,13-07-2022г.

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице

**Филип Милески дипл.геодинж.**

(име,презиме и потпис)

**СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

Катастарска Општина:Охрид-4

страница 1

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име, и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
	Точно име на правното лице	седиште					Основен	Дел					Ха	а	m <sup>2</sup>			
7			8	9	10													
1	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА, ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ, РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛ ОХРИД	ОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА	4А/1/5		146804	4123	1			ГНЗ			46	56	4123/1	Во Г.П.14 на КП.4123/1 и др.	Извод за делови од ГП 14 на КП 4123/1 во КО Охрид-4 бр.20-2233/2 од 24.02.2022г.
											ЗПЗ.1			17	14			
											ЗПЗ.2			1	68			
											ЗПЗ.3				15			
							4124				ЗПЗ.1			11	4124			
							4120	3			ГНЗ			74	4120/3			
							4120	4			ГНЗ			22	4120/4			
							4125	2			ГНЗ			15	4125/2			
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 1/1 ИДЕАЛЕН ДЕЛ	СКОПЈЕ				126322	4120	5			ГНЗ			2	4120/5			
							<b>Во Г.П.14 на КП.4123 и др. Вкупно</b>							<b>66</b>	<b>77</b>			

место и датум  
Охрид, 13-07-2022г.

Изготвил-геод.стручно лице  
М.П. Филип Милески дипл.геод.инж.  
(име, презиме и потпис)

КОРИСТЕНИ ПОДАТОЦИ

ОД

Г.К.И.С.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
03-386/3-58/2022 од 05.07.2022 10:53:06



## ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат  
КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ТОПО-ГЕОДЕТ ДООЕЛ ОХРИД, 6193366, УЛ.ДИМИТАР ВЛАХОВ БР.18 - ОХРИД на ден 05.07.2022 во 10:52:32 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-386/3-58/2022

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 4101/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '3RKG0W', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Димче Милески

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-17560/2022 од 12.07.2022 15:06:14

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сервис број: 5f.25.5d.ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 12.07.2022 во 15:06:37  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 146804 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

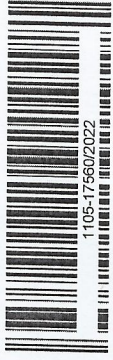
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991 ДООЕЛОХРИД	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 44Н/5, ОХРИД	1/1	Солеминизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред. бр.273/20од 27.07.2020год. Нотар Мирче Ристески Охрид	1112-1641/2020	28.07.2020 07:49:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
4120	3	ВОСКА	гнз		74	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4120	4	ВОСКА	гнз		22	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	1	ВОСКА	гнз		4656	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	1	ВОСКА	зпз 1		1714	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	1	ВОСКА	зпз 2		168	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4123	1	ВОСКА	зпз 3		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4124		ВОСКА	зпз 1		11	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48
4125	2	ПАТЕРИЦА	гнз		15	СОПСТВЕНОСТ			1113-487/2020	18.06.2020 15:47:48

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-17560/2022 од 12.07.2022 15:06:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 146804 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 4

**Г1.1. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)**

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште	
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ		4065549		СКОПЈЕ ЦЕНТАР, 11-ТИ ОКТОМВРИ 7	
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште	
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСВО ТРГОВИЈА ТРАНСПОРТ И УСЛУГИ РИА КОМЕРЦ 1991		6740804		ОХРИД, БУЛ. ТУРИСТИЧКА 4А/15	

Број на катастарска парцела	дел	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/Број на посебен/законички дел од зграда	Намена на посебен/законички дел од зграда	Встрепана површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
									Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
4120	3							1500000 ЕМУ (ЕУ)	ДОГОВОР ЗА ЗААЛОГ-ХИПОТЕКА	ОДУ бр.282/20 / 31.07.2020	НОТАР МИРЧЕ РИТЕСКИ	1114-615/2020	06.08.2020 09:24:53
4120	4												
4123	1												
4124	0												
4125	2												

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
Г1З	градежно изградено земјиште
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
**Димче Милески**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-17624/2022 од 13.07.2022 10:48:57

Податоци за сертифицирањето на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER  
Кодован: Македонија, Скопје  
Сериен број: 5126 914 96  
Верзија: 08-16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 13.07.2022 во 10:49:15  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 126322 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 4

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 15226, КО Охрид.	1126-936/2019	08.04.2019 14:49:06

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Повершина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
4120	ПАТЕРИЦА	г3	гн3	1689	СОПСТВЕНОСТ		1126-936/2019	08.04.2019 14:49:06

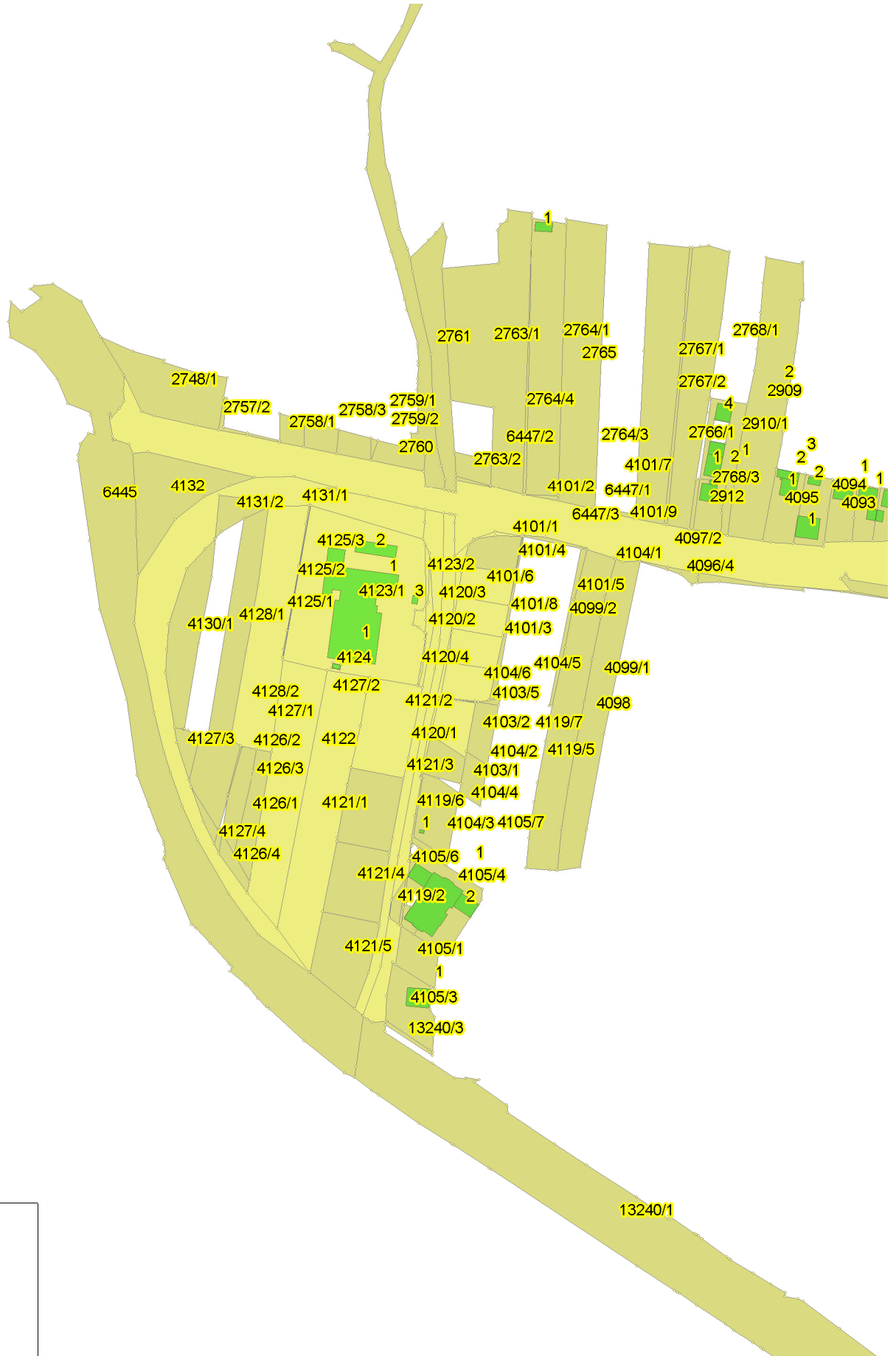
### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Димче Милески**  
име и презиме, потпис





# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5130541

Назив на налогодавач: Димче Милески ул. Димитар Влахов бр. 18 лок 4	Датум на валута 05.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 946	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6193366	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 05.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>946</b>

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ  
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за Катастар на недвижности  
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

**ЛИШЕНЦА**

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на  
Друштво за геодетски работи

*Майо-геодеј довел Охрид*

Ул. Димитар Влахов бр.18 згр. / Карадак-локал 4 Охрид

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **03-386/3**

од **24.12.2013** год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ  
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ  
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор  
м-р Борис Туңцев, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

## О В Л А С Т У В А Њ Е

на

*Димче Милески*

/име, презиме/

*Геодетски инженер*

со ЕМБГ

*1510961430013*

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-9452/4

28.12.2006

ден, месец и година на издавање



Директор:

*Љупчо Георгиевски*  
Љупчо Георгиевски

## РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-5306/1 од 04.05.2021 година на овластениот геодет Димче Милески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-9452/4 од 28.12.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.
2. Овластувањето на овластен геодет Димче Милески 04-9452/4 од 28.12.2006 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.
3. Овластувањето за овластен геодет број 04-9452/4 од 28.12.2006 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 28.12.2021 година.

## Образложение

Овластениот геодет Димче Милески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-5306/1 од 04.05.2021 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-9452/4 од 28.12.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/111 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/109 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/129 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2019 и 2020 година за што се изготвени Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/107 од 28.05.2020 година и Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2020 година број 14-13/117 од 04.03.2021 година.


Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

**ДИРЕКТОР**  
  
**м-р Борис Тунцев**

#### Комисија за овластување:

Соња Димова 

Елеонора Стефановска 

Сашо Димески 

Бојан Анастасов 

Доставено до:

- Овластениот геодет
- Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки
- Архива
- Комисија за овластување на овластен геодет

ПРИЛОЗИ  
ОД  
СТРАНКА



**ОПШТИНА ОХРИД**

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-2233/2 од 24.02.2022 год.



**ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА  
" ЗАПАД " - Охрид**

Одлука бр: 07-291/3 од 03.04.2001 година

Намена на градбите: д - деловен простор

К.О. Охрид 4

КП 4123/1

**ИЗВОД** за делови од градежна парцела 14 на КП 4123/1 во КО Охрид 4 / ДУП за деловно станбена зона „ЗАПАД“  
(за изградба)

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

**М 1: 1000**

◦ содржина – копии од планска документација:

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

◦ содржина – заверени копии од одредби за спроведување на ДУП за деловно станбена зона „Запад“ - Охрид:

- Општи одредби за спроведување на планот
- Посебни одредби за спроведување на планот

**Напомена:**

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

› При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

› При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод.на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил:

помош.раковод. на Сектор Бранко Арнаудовски





СРОКЪЕ ПАТ-ОХРАНА

Окроедска шрлобуја  
ПЛАНИЦА

3







## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

### НАПОМЕНА:

- Површините во табелите се приближни, со одредени отстапувања
- Висината на објектите се смета од котата на тротоарот до венецот на објектот

Број на блок	Број на урб. парцела	Повр. на урб. парцела м2	Повр. за градба и габарит м2	Процент на изград. на парцелата %	Вкупно изградена површина м2	Коефициент на искор. на земјштето к	Висина на венец и катност м1	Намена
3	1	1276,00	846,00	66,30	1692,00	1,33	9,0	деловен простор
	2	1462,50	1050,00	71,80	2100,00	1,44	9,0	деловен простор
	3	1554,00	1008,00	64,85	2016,00	1,30	9,0	деловен простор
	4	1460,00	745,00	51,03	1490,00	1,02	9,0	деловен простор
	5	1900,00	1015,00	53,42	2030,00	1,07	9,0	деловен простор
	6	423,50	360,00	85,12	720,00	1,70	9,0	деловен простор
	7	450,00	386,00	85,83	772,00	1,72	9,0	деловен простор
	8	1140,00	988,00	86,67	1976,00	1,73	9,0	деловен простор
	9	702,00	321,75	45,83	643,50	0,92	9,0	деловен простор
	10	1310,75	752,50	57,41	1505,00	1,15	9,0	деловен простор
	11	788,75	231,00	29,29	462,00	0,59	9,0	деловен простор
	12	918,75	292,50	31,84	585,00	0,64	9,0	деловен простор
	13	1708,75	950,00	55,60	1900,00	1,11	9,0	деловен простор
	14	6853,00	4800,00	70,04	9600,00	1,40	9,0	деловен простор
<b>Вкупно:</b>								
3	14	21948,00	13745,75	62,63	27491,50	1,25		



## **В. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНАТА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД**

### **ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ**

#### **Член 1**

Урбанистичкиот опфат кој е предмет на овој план е со следните граници: од север - собирната улица "Железничка", во должина од 487 м, од исток - собирната улица "Бистрица" во должина од 513 м, од југ, југо запад и запад - магистралната улица "Булевар Туристичка" и клучката на излезот од градот во должина од - 777 м.

Така опфатениот простор е со површина од 18,00 Ха.

#### **Член 2**

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на урбанистичко - архитектонски услови за градба.

Одредбите за спроведување на планот се делат на општи и посебни.

Општите одредби важат за целиот опфат, освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок односно секоја урбанистичка парцела поединечно.

### **ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ**

#### **Член 3**

##### **Регулациона линија**

Регулационите линии го разграничуваат земјиштето на урбаниот блок, градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно - инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план за него се предвидува мин. 9 метри.

#### Член 4

##### Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина на објектот со рамнина на партерот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Одстапување од обврската да се гради во вертикална рамнина дефинирана со градежната линија е во следните случаи:

- Елементи од втростепената пластика (конзоли, еркерни истакнувања, балкони и сл.) можат да излегуваат од градежната линија 120 см. при што овие елементи се дозволени ако се над висината од 4,0 м над котата на партерот и ако зафаќаат до 50% од површината на фасадата.

Ваквото отстапување не е дозволено во зоната на калканско поврзување на два соседни објекти. Широчината на оваа зона мерено од соседниот објект треба да изнесува два пати по еден метар, односно растојание од ограда до 1,00 м. освен ако во посебните одредби не е поинаку дадено.

- Пиластри и друга фасадна пластика и горен венец можат да излезат од градежната линија 30 см.
- Првиот скалник од влезовите 30 см.

Ваквото отстапување не е дозволено во колку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, во зоната на калканско лепење или во зона на соседен објект со растојание на ограда до 1,00 м. освен ако во посебните одредби не е поинаку дадено. Одстапувањето од регулационата линија е можно само на венците, пиластрите (над 4,00 м. висина од тротоарот), стреите и сл. само 30 см. од регулационата линија.

#### Член 5

##### Внатрешна градежна линија

Внатрешната градежна линија ја ограничува површината за изградба кон внатрешноста на парцелата и кон соседите од левата и десната страна на објектот.

#### Член 6

##### Дозволена висина за изградба

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на нивелетата на партерот, односно тротоарот.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од дозволените висини на изградбата отстапуваат: кровната конструкција, куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

#### Член 7

##### Површина за градба

Површината за градба е простор ограничен со градежна линија и помошни градежни линии, или со регулациона линија ако таа се поклопува со градежната линија и помошни градежни линии. Во површината за градба треба да биде лоциран објектот, односно неговата проекција на рамнината на теренот.

#### Член 8

##### Процент на изграденост

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели е односот меѓу површината под објект и површина на парцела помножена со 100 изнесува:

- за семејни куќи - најмногу до 60%
- заеднички станбени објекти - најмногу до 70%
- за трговско - деловни објекти најмногу до 80%.

#### Член 9

##### Парцели

9.1. Урбанистичката парцела се дефинира со планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

9.2. Катастарската парцела ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето

9.3. Во постапката за реализација на планот се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската. Општа тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

## Член 10

### Коефициент на искористеност

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) е:

- за станбени објекти мах. до 1,4
- за станбено - деловни објекти мах. до 1,8
- во зоните со индустрија и трговија, мах. до 2,5
- во централните градски подрачја, мах. до 3,0

## Член 11

### Деловни површини

За определување површина на деловни објекти, се предвидува мин. 12 м<sup>2</sup> по работно место.

## Член 12

### Станбени површини

При планирањето на станбени објекти во урбанистичките планови, просечна станбена површина по жител изнесува 20 м<sup>2</sup>.

## Член 13

### Одбележување на блокови и објекти

Одбележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален систем со арапски бројки. Првата бројка го означува блокот, а втората бројка ја означува парцелата.

Границите на блокот се улиците кои го ограничуваат или други природни или од човек создадени граници.

(Од член 3 до член 13 - во графичкиот прилог, лист 6 и во билансните показатели).

## Член 14

### Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивното максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но

сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

#### Член 15

##### Кр о в о в и

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Надвиснувањето над кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

#### Член 16

##### К а л к а н и

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на промената на планот треба да бидат третирали со финална фасадна обработка.

#### Член 17

##### О г р а д и

Урбанистичките парцели наменети за живеалишта со градини може да се оградуваат.

Максималната висина на транспарентните огради изнесува 1,40 м. или полна до 0,60 м. и над таа висина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, треба да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45°, поради прегледот на сообраќајниците и пешачките движења.

За индустриски и други производни комплекси или објекти и складишта, висината изнесува максимум 2,20 м. од кои може 0,90 м. како полна ограда и остатокот транспарентен.

Полните ѕидани огради треба да се поврзат со некоја од композициските хоризонтали од приземјето на објектите.

## Член 18

### Зеленило

Јавното зеленило да биде оформено со партерно уредување на јавните простори со оформување на пешачки улици, пешачки патеки, осветлување на истите простори преку урбанистички проекти за партерот.

## Член 19

### Опрема

Опремувањето на деловно станбената зона "Запад" - Охрид со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проект за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлување, огласување, простори за одмор, автобуски стојалишта, објекти на урбаната опрема, (клупи, трафики, реклами и сл).

## Член 20

### Рекламирање и огласување

Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

## Член 21

### Бариери

Во третманот на пешачките површини и пешачките стази сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

## Член 22

### Паркинзи

При планирањето, за определување минимален број на паркиралишни места се применети следните нормативи:

- за деловни простори и трговија, на 40 м<sup>2</sup> едно паркинг место;
- за еден стан 1,2 паркинг места

Паркирањето во рамките на парцелите предвидено е во сите индивидуални станбени згради со деловен простор, како и во парцелите со деловен простор ако за тоа има можност.

Паркирањето на целиот локалитет решено е со површински паркинг простори, со проширувања на станбените и сервисните улици.

## ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

### Член 23

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок и урбанистичка парцела во рамките на деловно станбената зона "Запад" - Охрид.

### Член 24

Во границите на опфатот, означувањето на блоковите отпочнато е од југ према запад, вдолж магистралната улица "Булевар Туристичка".


### Член 25

Блок 1 - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Булевар Туристичка", двете нови станбени улици и ново проектираната улица "Бистрица", со површина од 2,62 Ха (без улици и паркинзи). Во него има 8 нелегално изградени индивидуални станбени згради и 7 шупи кои не се почитуваат, а предвидени се нови 18 површини за градба, 9 со деловен простор (комерцијални објекти), 1 од нив е бензинска пумпа и 9 за колективно домување со деловен простор. Деловните простори го зафаќаат најатрактивниот простор вдолж "Булевар Туристичка", одвоени со обработена зелена површина и партер. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 7,5 м за деловните објекти и 16,5 м до 21,0 м за објектите за колективно домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби, ако со посебните не е поинаку одредено.

### Член 26

Блок 2 - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Булевар Туристичка" и три нови станбени улици, со површина од 1,38 Ха (без улици и





паркинзи). Во него нема постојни објекти, а предвидени се нови 10 површини за градба, 5 за деловен простор (комерцијални објекти), 1 од нив е бензинска пумпа и 5 за колективно домување со деловен простор. Деловните простори го зафаќаат најатрактивниот простор покрај "Булевар Туристичка", одвоени со обработена зелена површина и партер. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 7,5 м за деловните објекти и од 16,5 м до 21,0 м за објектите за колективно домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби ако со посебните не е поинаку одредено.

#### Член 27

Блок 3 - Ограничен е од сите страни со улици, постојните "Булевар Туристичка", клучката и улицата "Железничка" и ново проектираната улица "Хаџи Мустафа", со површина од 2,20 Ха (без улици и паркинзи). Во него постојат изградени објектите на кланицата и трафостаница исто така за нејзините потреби и 1 диво изграден објект за индивидуално домување и 1 шупа, а предвидени се нови 14 површини за градба, сите за деловен простор (стопанство) вклучувајќи ја и површината за градба на просторот на кланицата (добива проширување). Од обиколните улици "Булевар Туристичка", клучката и улицата "Железничка" се одвоени со заштите зелен појас. Висината на објектите е до максимум 9,0 м. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредбите ако со посебните не е поинаку одредено.

#### Член 28

Блок 4 - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Железничка" и трите ново проектирани, "Бистрица", "Хаџи Мустафа" и новата станбена улица со површина од 5,30 Ха (без улици и паркинзи). Во него постојат 19 постојни диво изградени објекти за индивидуално домување и 15 шупи, а предвидени се нови 102 површини за градба, 72 за деловен простор (стопанство), индустрија, сервиси, поголеми и помали објекти од малото стопанство, складишта, ладилници, трговија и друго и 30 за индивидуално домување со деловен простор, од нив еден објект целосно се задржува и 5 се надградуваат. Од обиколната улица "Железничка" се одвоени со заштитен зелен појас. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 9 м. за деловните објекти и до максимум од 10,5 м за објектите за индивидуално домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби ако со посебните не е поинаку одредено.

#### Член 29

Сите предвидени објекти во целиот опфат на деловно станбената зона "Запад" - Охрид односно нивните парцели, максимално се прилагодени на постојната имотно - правна состојба, со што значително се олеснува реализацијата на предвидената планерска концепција.

#### Член 30

Рационалноста на планирањето на опфатениот потег докажана е со билансните показатели за секој поединечен блок во кои се прикажани сите урбанистички параметри релевантни за проценката: бројот на урбанистичката парцела, површината за градба, изграденоста на парцелата, бруто изградената површина на објектот во рамките на површината за градба, коефициентот на искористеноста на урбанистичката парцела, класата на намена и висината на планираниот објект од партерот до венецот на објектот.

#### Член 31

Бројот на урбанистичката парцела се состои од две бројки од кои првата го означува блокот, а втората парцелата во рамките на блокот.

#### Член 32

Површината на урбанистичката парцела пресметана е со помош на котите представени во графичкиот прилог бр. 6 - План на парцелација. Истите се читувани од планот и прикажани се со единствена цел - изготвување на билансни показатели. Точните димензии и површини кои ќе се утврдат во условите за градба ќе се базираат врз катастарските скици за секоја поединечна урбанистичка или катастарска парцела.

#### Член 33

Површината за градба представена во м<sup>2</sup> дефинирана е во графичкиот прилог 6. План на парцелација, со што е определена нејзината положба во рамките на урбанистичката парцела.

#### Член 34

Изграденоста на парцелата представува однос помеѓу површината на урбанистичката парцела и површината за градба на предвидениот објект.

Член 35

Изградената бруто површина представува површина за градба помножена со бројот на предвидените етажи.

Член 36

Коефициентот на искористеноста на парцелата к представува однос помеѓу бруто изградената површина и површината на урбанистичката парцела.

Член 37

Намената на предвидените објекти, а едновременно и зоните во кои истите се наоѓаат, се обележани со букви од кириличното писмо (лист 4 - План на просторна разместеност на активностите) како што следува:

Д	деловен простор
д-с	деловен простор (стопанство)
д-к	деловен простор (комерцијални објекти)
кдд	колективно домување со деловен простор
идд	индивидуално домување со деловен простор
д-к бп	деловен простор - бензинска пумпа
тс	трафостаница

Член 38

Намената на површините и висинскиот план приказани се во графичкиот прилог - лист 5 и во таблиците на билансните показатели за секој објект, урбан блок и вкупно:

Д	деловен простор (В = 4,5 м до 9,5 м)
кдд	колективно домување со деловен простор (В = 16,5 м до 21 м)
идд	индивидуално домување со деловен простор (В = до 10,5 м)
бп	бензинска пумпа (В = до 4,5 м)
тс	трафостаница

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Број: 20 -11443/2 од 16.08.2022 год.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА ЗАПАД  
Одлука бр: 07-291 од 03.04.2001 година

Намена на градбата:  
Д- ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

К.О. Охрид 4  
К.П. 4123/1

М 1:500

ИЗВОД за градежна парцела 14, формирана од КП 4123/1 КО Охрид 4

### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

◦ заверени копии од планска документација – планирана состојба план на површините за градба и намена

### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ заверени копии од одредбите за спроведување на дуп за деловно станбената зона запад:

- **ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ**
- **ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ И**
- **БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ.**

### Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.

► Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

► При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:

Валентина Димоска, д.и.а

Контролирал-по овластување на градоначалник:

Билјана Мицкоска д.и.а

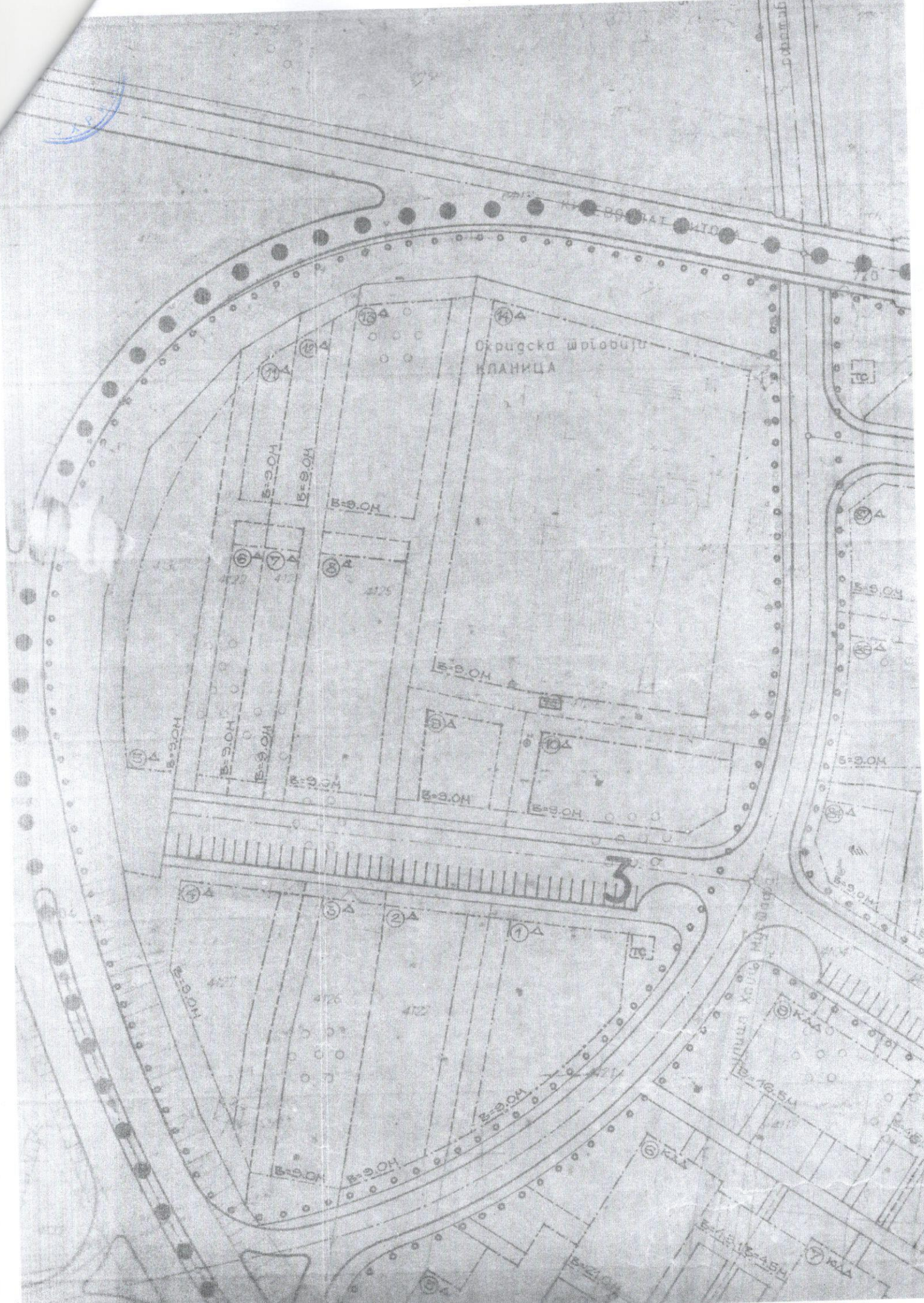
Одобрил-по овластување на градоначалник:

советник, Богдан Настески Герман д.и.а

ГРАДОЊАЧАЛНИК  
Кирил Пецаков

Округска шкoлa и  
кoнaцa

3





## БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

### НАПОМЕНА:

- Површините во табелите се приближни, со одредени отстапувања
- Висината на објектите се смета од котата на тротоарот до венецот на објектот

Број на блок	Број на урб. парцела	Повр. на урб. парцела м2	Повр. за градба и габарит м2	Процент на изград. на парцелата %	Вкупно изградена површина м2	Коефициент на искор. на земјштето к	Висина на венец и катност м1	Намена
3	1	1276,00	846,00	66,30	1692,00	1,33	9,0	деловен простор
	2	1462,50	1050,00	71,80	2100,00	1,44	9,0	деловен простор
	3	1554,00	1008,00	64,85	2016,00	1,30	9,0	деловен простор
	4	1460,00	745,00	51,03	1490,00	1,02	9,0	деловен простор
	5	1900,00	1015,00	53,42	2030,00	1,07	9,0	деловен простор
	6	423,50	360,00	85,12	720,00	1,70	9,0	деловен простор
	7	450,00	386,00	85,83	772,00	1,72	9,0	деловен простор
	8	1140,00	988,00	86,67	1976,00	1,73	9,0	деловен простор
	9	702,00	321,75	45,83	643,50	0,92	9,0	деловен простор
	10	1310,75	752,50	57,41	1505,00	1,15	9,0	деловен простор
	11	788,75	231,00	29,29	462,00	0,59	9,0	деловен простор
	12	918,75	292,50	31,84	585,00	0,64	9,0	деловен простор
	13	1708,75	950,00	55,60	1900,00	1,11	9,0	деловен простор
	14	6853,00	4800,00	70,04	9600,00	1,40	9,0	деловен простор
<b>Вкупно:</b>								
3	14	21948,00	13745,75	62,63	27491,50	1,25		



## **В. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНАТА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД**

### **ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ**

#### **Член 1**

Урбанистичкиот опфат кој е предмет на овој план е со следните граници: од север - собирната улица "Железничка", во должина од 487 м, од исток - собирната улица "Бистрица" во должина од 513 м, од југ, југо запад и запад - магистралната улица "Булевар Туристичка" и клучката на излезот од градот во должина од - 777 м.

Така опфатениот простор е со површина од 18,00 Ха.

#### **Член 2**

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на урбанистичко - архитектонски услови за градба.

Одредбите за спроведување на планот се делат на општи и посебни.

Општите одредби важат за целиот опфат, освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок односно секоја урбанистичка парцела поединечно.

### **ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ**

#### **Член 3**

##### **Регулациона линија**

Регулационите линии го разграничуваат земјиштето на урбаниот блок, градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно - инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план за него се предвидува мин. 9 метри.



## Член 4

### Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина на објектот со рамнина на партерот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Одстапување од обврската да се гради во вертикална рамнина дефинирана со градежната линија е во следните случаи:

- Елементи од втростепената пластика (конзоли, еркерни истакнувања, балкони и сл.) можат да излегуваат од градежната линија 120 см. при што овие елементи се дозволени ако се над висината од 4,0 м над котата на партерот и ако зафаќаат до 50% од површината на фасадата.

Ваквото отстапување не е дозволено во зоната на калканско поврзување на два соседни објекти. Широчината на оваа зона мерено од соседниот објект треба да изнесува два пати по еден метар, односно растојание од ограда до 1,00 м. освен ако во посебните одредби не е поинаку дадено.

- Пиластри и друга фасадна пластика и горен венец можат да излезат од градежната линија 30 см.
- Првиот скалник од влезовите 30 см.

Ваквото отстапување не е дозволено во колку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, во зоната на калканско лепење или во зона на соседен објект со растојание на ограда до 1,00 м. освен ако во посебните одредби не е поинаку дадено. Одстапувањето од регулационата линија е можно само на венците, пиластрите (над 4,00 м. висина од тротоарот), стреите и сл. само 30 см. од регулационата линија.

## Член 5

### Внатрешна градежна линија

Внатрешната градежна линија ја ограничува површината за изградба кон внатрешноста на парцелата и кон соседите од левата и десната страна на објектот.

## Член 6

### Дозволена висина за изградба

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на нивелетата на партерот, односно тротоарот.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од дозволените висини на изградбата отстапуваат: кровната конструкција, куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

#### Член 7

##### Површина за градба

Површината за градба е простор ограничен со градежна линија и помошни градежни линии, или со регулациона линија ако таа се поклопува со градежната линија и помошни градежни линии. Во површината за градба треба да биде лоциран објектот, односно неговата проекција на рамнината на теренот.

#### Член 8

##### Процент на изграденост

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели е односот меѓу површината под објект и површина на парцела помножена со 100 изнесува:

- за семејни куќи - најмногу до 60%
- заеднички станбени објекти - најмногу до 70%
- за трговско - деловни објекти најмногу до 80%.

#### Член 9

##### Парцели

9.1. **Урбанистичката парцела** се дефинира со планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

9.2. **Катастарската парцела** ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето

9.3. **Во постапката за реализација на планот** се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската. Општа тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

## **Член 10**

### **Коефициент на искористеност**

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) е:

- за станбени објекти мах. до 1,4
- за станбено - деловни објекти мах. до 1,8
- во зоните со индустрија и трговија, мах. до 2,5
- во централните градски подрачја, мах. до 3,0

## **Член 11**

### **Деловни површини**

За определување површина на деловни објекти, се предвидува мин. 12 м<sup>2</sup> по работно место.

## **Член 12**

### **Станбени површини**

При планирањето на станбени објекти во урбанистичките планови, просечна станбена површина по жител изнесува 20 м<sup>2</sup>.

## **Член 13**

### **Одбележување на блокови и објекти**

Одбележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален систем со арапски бројки. Првата бројка го означува блокот, а втората бројка ја означува парцелата.

Границите на блокот се улиците кои го ограничуваат или други природни или од човек создадени граници.

(Од член 3 до член 13 - во графичкиот прилог, лист 6 и во билансните показатели).

## **Член 14**

### **Ф а с а д и**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивното максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но

сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

#### **Член 15**

##### **Кр о в о в и**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Надвиснувањето над кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

#### **Член 16**

##### **К а л к а н и**

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на промената на планот треба да бидат третираны со финална фасадна обработка.

#### **Член 17**

##### **О г р а д и**

Урбанистичките парцели наменети за живеалишта со градини може да се оградуваат.

Максималната висина на транспарентните огради изнесува 1,40 м. или полна до 0,60 м. и над таа висина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, треба да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45°, поради прегледот на сообраќајниците и пешачките движења.

За индустриски и други производни комплекси или објекти и складишта, висината изнесува максимум 2,20 м. од кои може 0,90 м. како полна ограда и остатокот транспарентен.

Полните ѕидани огради треба да се поврзат со некоја од композициските хоризонтали од приземјето на објектите.

## **Член 18**

### **Зеленило**

Јавното зеленило да биде оформено со партерно уредување на јавните простори со оформување на пешачки улици, пешачки патеки, осветлување на истите простори преку урбанистички проекти за партерот.

## **Член 19**

### **Опрема**

Опремувањето на деловно станбената зона "Запад" - Охрид со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проект за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлување, огласување, простори за одмор, автобуски стојалишта, објекти на урбаната опрема, (клули, трафики, реклами и сл).

## **Член 20**

### **Рекламирање и огласување**

Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

## **Член 21**

### **Бариери**

Во третманот на пешачките површини и пешачките стази сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

## **Член 22**

### **Паркинзи**

При планирањето, за определување минимален број на паркиралишни места се применети следните нормативи:



- за деловни простори и трговија, на 40 м<sup>2</sup> едно паркинг место;
- за еден стан 1,2 паркинг места

Паркирањето во рамките на парцелите предвидено е во сите индивидуални станбени згради со деловен простор, како и во парцелите со деловен простор ако за тоа има можност.

Паркирањето на целиот локалитет решено е со површински паркинг простори, со проширувања на станбените и сервисните улици.

## **ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ**

### **Член 23**

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок и урбанистичка парцела во рамките на деловно станбената зона "Запад" - Охрид.

### **Член 24**

Во границите на опфатот, означувањето на блоковите отпочнато е од југ према запад, вдоль магистралната улица "Булевар Туристичка".

### **Член 25**

**Блок 1** - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Булевар Туристичка", двете нови станбени улици и ново проектираната улица "Бистрица", со површина од 2,62 Ха (без улици и паркинзи). Во него има 8 нелегално изградени индивидуални станбени згради и 7 шупи кои не се почитуваат, а предвидени се нови 18 површини за градба, 9 со деловен простор (комерцијални објекти), 1 од нив е бензинска пумпа и 9 за колективно домување со деловен простор. Деловните простори го зафаќаат најатрактивниот простор вдоль "Булевар Туристичка", одвоени со обработена зелена површина и партер. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 7,5 м за деловните објекти и 16,5 м до 21,0 м за објектите за колективно домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби, ако со посебните не е поинаку одредено.

### **Член 26**

**Блок 2** - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Булевар Туристичка" и три нови станбени улици, со површина од 1,38 Ха (без улици и

паркинзи). Во него нема постојни објекти, а предвидени се нови 10 површини за градба, 5 за деловен простор (комерцијални објекти), 1 од нив е бензинска пумпа и 5 за колективно домување со деловен простор. Деловните простори го зафаќаат најатрактивниот простор покрај "Булевар Туристичка", одвоени со обработена зелена површина и партер. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 7,5 м за деловните објекти и од 16,5 м до 21,0 м за објектите за колективно домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби ако со посебните не е поинаку одредено.

#### **Член 27**

**Блок 3** - Ограничен е од сите страни со улици, постојните "Булевар Туристичка", клучката и улицата "Железничка" и ново проектираната улица "Хаџи Мустафа", со површина од 2,20 Ха (без улици и паркинзи). Во него постојат изградени објектите на кланицата и трафостаница исто така за нејзините потреби и 1 диво изграден објект за индивидуално домување и 1 шупа, а предвидени се нови 14 површини за градба, сите за деловен простор (стопанство) вклучувајќи ја и површината за градба на просторот на кланицата (добива проширување). Од обиколните улици "Булевар Туристичка", клучката и улицата "Железничка" се одвоени со заштите зелен појас. Висината на објектите е до максимум 9,0 м. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредбите ако со посебните не е поинаку одредено.

#### **Член 28**

**Блок 4** - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Железничка" и трите ново проектирани, "Бистрица", "Хаџи Мустафа" и новата станбена улица со површина од 5,30 Ха (без улици и паркинзи). Во него постојат 19 постојни диво изградени објекти за индивидуално домување и 15 шупи, а предвидени се нови 102 површини за градба, 72 за деловен простор (стопанство), индустрија, сервиси, поголеми и помали објекти од малото стопанство, складишта, ладилници, трговија и друго и 30 за индивидуално домување со деловен простор, од нив еден објект целосно се задржува и 5 се надградуваат. Од обиколната улица "Железничка" се одвоени со заштитен зелен појас. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 9 м. за деловните објекти и до максимум од 10,5 м за објектите за индивидуално домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби ако со посебните не е поинаку одредено.

Сите предвидени објекти во целиот опфат на деловно станбената зона "Запад" - Охрид односно нивните парцели, максимално се прилагодени на постојната имотно - правна состојба, со што значително се олеснува реализацијата на предвидената планерска концепција.

#### Член 30

Рационалноста на планирањето на опфатениот потег докажана е со **билансните показатели** за секој поединечен блок во кои се прикажани сите урбанистички параметри релевантни за проценката: бројот на урбанистичката парцела, површината за градба, изграденоста на парцелата, бруто изградената површина на објектот во рамките на површината за градба, коефициентот на искористеноста на урбанистичката парцела, класата на намена и висината на планираниот објект од партерот до венцот на објектот.

#### Член 31

**Бројот на урбанистичката парцела** се состои од две бројки од кои првата го означува **блокот**, а втората парцелата во рамките на блокот.

#### Член 32

**Површината на урбанистичката парцела** пресметана е со помош на котите представени во графичкиот прилог бр. 6 - План на парцелација. Истите се читувани од планот и прикажани се со единствена цел - изготвување на билансни показатели. Точните димензии и површини кои ќе се утврдат во условите за градба ќе се базираат врз катастарските скици за секоја поединечна урбанистичка или катастарска парцела.

#### Член 33

**Површината за градба** представена во м<sup>2</sup> дефинирана е во графичкиот прилог 6. План на парцелација, со што е определена нејзината положба во рамките на урбанистичката парцела.

#### Член 34

**Изграденоста на парцелата** представува однос помеѓу површината на урбанистичката парцела и површината за градба на предвидениот објект.



### Член 35

Изградената бруто површина представува површина за градба помножена со бројот на предвидените етажи.

### Член 36

Коефициентот на искористеноста на парцелата к представува однос помеѓу бруто изградената површина и површината на урбанистичката парцела.

### Член 37

Намената на предвидените објекти, а едновременно и зоните во кои истите се наоѓаат, се обележани со букви од кириличното писмо (лист 4 - План на просторна разместеност на активностите) како што следува:

д	деловен простор
д-с	деловен простор (стопанство)
д-к	деловен простор (комерцијални објекти)
кдд	колективно домување со деловен простор
идд	индивидуално домување со деловен простор
д-к бп	деловен простор - бензинска пумпа
тс	трафостаница

### Член 38

Намената на површините и висинскиот план приказани се во графичкиот прилог - лист 5 и во таблиците на билансните показатели за секој објект, урбан блок и вкупно:

д	деловен простор (В = 4,5 м до 9,5 м)
кдд	колективно домување со деловен простор (В = 16,5 м до 21 м)
идд	индивидуално домување со деловен простор ( В = до 10,5 м)
бп	бензинска пумпа (В = до 4,5 м)
тс	трафостаница



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20 -1099/2 од 08.02.2024 год.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА ЗАПАД  
Одлука бр: 07-291 од 03.04.2001 година

ПРЕДЛОГ ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА за ГП 14  
ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА  
ЗАПАД-Охрид - Општина Охрид  
Одлука бр:08-18774/55 од 27.12.2023 год.

Намена на градбата:  
Д- ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

К.О. Охрид 4  
К.П. 4123/1  
М 1:1000

### ИЗВОД за градежна парцела 14

формирана од катастарска парцела 4123/1 и др. катастарска општина Охрид 4 / БЛОК 3

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- заверени копии од планска документација – планирана состојба план на површините за градба и намена

#### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- заверени копии од одредбите за спроведување на дуп за деловно станбената зона запад:
  - **ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ**
  - **ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ**

#### 3. ПРЕДЛОГ ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА – ТЕКСТ И БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ.

##### Напомена:

› При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-18774/54 од 27.12.2024 год Општина Охрид.

Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-советник: Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одд.:  
Билјана Мицкоска

Одобрил-пом.раководител на сектор:  
Кирил Илоски



ГРАДОНАЧАЛНИК  
Кирил Пецаков

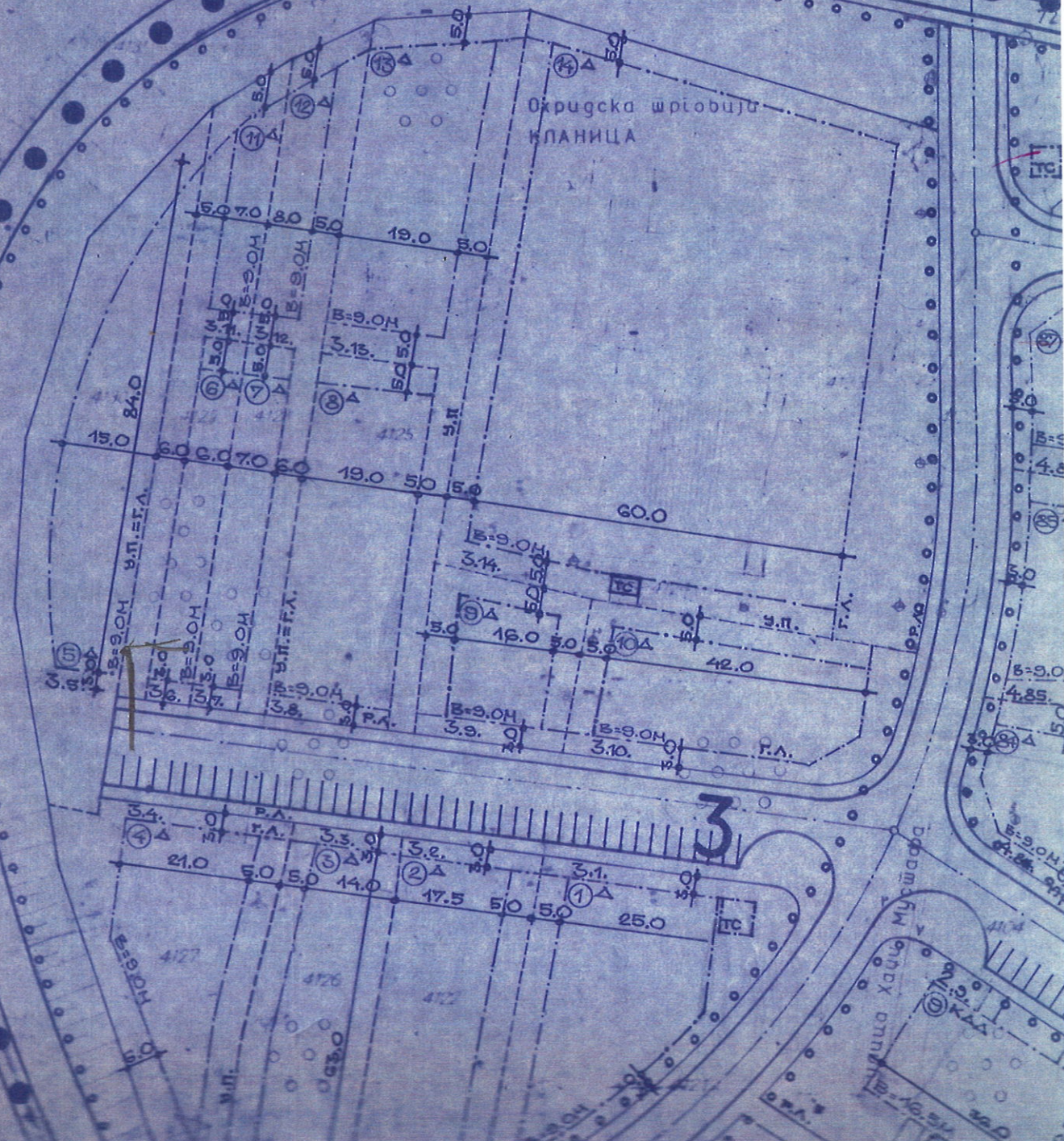


Македонија иаш  
Бишоп

93  
91  
89  
87  
85

КВ БО ДАТ ИТО

Охридска шриобија  
КЛАНИЦА





## **В. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНАТА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД**

### **ВОВЕДНИ ОДРЕДБИ**

#### **Член 1**

Урбанистичкиот опфат кој е предмет на овој план е со следните граници: од север - собирната улица "Железничка", во должина од 487 м, од исток - собирната улица "Бистрица" во должина од 513 м, од југ, југо запад и запад - магистралната улица "Булевар Туристичка" и клучката на излезот од градот во должина од - 777 м.

Така опфатениот простор е со површина од 18,00 Ха.

#### **Член 2**

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на урбанистичко - архитектонски услови за градба.

Одредбите за спроведување на планот се делат на општи и посебни.

Општите одредби важат за целиот опфат, освен во случаите каде што со посебните одредби не е одредено поинаку.

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок односно секоја урбанистичка парцела поединечно.

### **ОПШТИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ**

#### **Член 3**

##### **Регулациона линија**

Регулационите линии го разграничуваат земјиштето на урбаниот блок, градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно - инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план за него се предвидува мин. 9 метри.

#### **Член 4**

##### **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина на објектот со рамнина на партерот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Одстапување од обврската да се гради во вертикална рамнина дефинирана со градежната линија е во следните случаи:

- Елементи од втростепената пластика (конзоли, еркерни истакнувања, балкони и сл.) можат да излегуваат од градежната линија 120 см. при што овие елементи се дозволени ако се над висината од 4,0 м над котата на партерот и ако зафаќаат до 50% од површината на фасадата.

Ваквото отстапување не е дозволено во зоната на калканско поврзување на два соседни објекти. Широчината на оваа зона мерено од соседниот објект треба да изнесува два пати по еден метар, односно растојание од ограда до 1,00 м. освен ако во посебните одредби не е поинаку дадено.

- Пиластри и друга фасадна пластика и горен венец можат да излезат од градежната линија 30 см.
- Првиот скалник од влезовите 30 см.

Ваквото отстапување не е дозволено во колку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, во зоната на калканско лепење или во зона на соседен објект со растојание на ограда до 1,00 м. освен ако во посебните одредби не е поинаку дадено. Одстапувањето од регулационата линија е можно само на венците, пиластрите (над 4,00 м. висина од тротоарот), стреите и сл. само 30 см. од регулационата линија.

#### **Член 5**


##### **Внатрешна градежна линија**

Внатрешната градежна линија ја ограничува површината за изградба кон внатрешноста на парцелата и кон соседите од левата и десната страна на објектот.

#### **Член 6**

##### **Дозволена висина за изградба**

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на нивелетата на партерот, односно тротоарот.



Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од дозволените висини на изградбата отстапуваат: кровната конструкција, куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

## Член 7

### Површина за градба

Површината за градба е простор ограничен со градежна линија и помошни градежни линии, или со регулациона линија ако таа се поклопува со градежната линија и помошни градежни линии. Во површината за градба треба да биде лоциран објектот, односно неговата проекција на рамнината на теренот.

## Член 8

### Процент на изграденост

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели е односот меѓу површината под објект и површина на парцела помножена со 100 изнесува:

- за семејни куќи - најмногу до 60%
- заеднички станбени објекти - најмногу до 70%
- за трговско - деловни објекти најмногу до 80%.

## Член 9

### Парцели

**9.1. Урбанистичката парцела** се дефинира со планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

**9.2. Катастарската парцела** ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето

**9.3. Во постапката за реализација на планот** се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската. Општа тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

## Член 10

### Коефициент на искористеност

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) е:

- за станбени објекти мах. до 1,4
- за станбено - деловни објекти мах. до 1,8
- во зоните со индустрија и трговија, мах. до 2,5
- во централните градски подрачја, мах. до 3,0

## Член 11

### Деловни површини

За определување површина на деловни објекти, се предвидува мин. 12 м<sup>2</sup> по работно место.

## Член 12

### Станбени површини

При планирањето на станбени објекти во урбанистичките планови, просечна станбена површина по жител изнесува 20 м<sup>2</sup>.

## Член 13

### Одбележување на блокови и објекти

Одбележувањето е спроведено со двочлена номенклатура во децимален систем со арапски бројки. Првата бројка го означува блокот, а втората бројка ја означува парцелата.


Границите на блокот се улиците кои го ограничуваат или други природни или од човек создадени граници.

(Од член 3 до член 13 - во графичкиот прилог, лист 6 и во билансните показатели).

## Член 14

### Ф а с а д и

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивното максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но



сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

## Член 15

### Кр о в о в и

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

Надвиснувањето над кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

## Член 16

### К а л к а н и

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на промената на планот треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

## Член 17

### О г р а д и

Урбанистичките парцели наменети за живеалишта со градини може да се оградуваат.

Максималната висина на транспарентните огради изнесува 1,40 м. или полна до 0,60 м. и над таа висина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, треба да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45°, поради прегледот на сообраќајниците и пешачките движења.

За индустриски и други производни комплекси или објекти и складишта, висината изнесува максимум 2,20 м. од кои може 0,90 м. како полна ограда и остатокот транспарентен.

Полните ѕидани огради треба да се поврзат со некоја од композициските хоризонтали од приземјето на објектите.



## **Член 18**

### **Зеленило**

Јавното зеленило да биде оформено со партерно уредување на јавните простори со оформување на пешачки улици, пешачки патеки, осветлување на истите простори преку урбанистички проекти за партерот.

## **Член 19**

### **Опрема**

Опременувањето на деловно станбената зона "Запад" - Охрид со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проект за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлување, огласување, простори за одмор, автобуски стојалишта, објекти на урбаната опрема, (клуци, трафики, реклами и сл).

## **Член 20**

### **Рекламирање и огласување**

Рекламирање и огласување во смисол на урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

## **Член 21**

### **Бариери**


Во третманот на пешачките површини и пешачките стази сите денивелации потребно е да се решаваат со скали и рампи.

Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, освен ако со планот не е поинаку одредено.

## **Член 22**

### **Паркинзи**

При планирањето, за определување минимален број на паркиралишни места се применети следните нормативи:

- 
- за деловни простори и трговија, на 40 м<sup>2</sup> едно паркинг место;
  - за еден стан 1,2 паркинг места

Паркирањето во рамките на парцелите предвидено е во сите индивидуални станбени згради со деловен простор, како и во парцелите со деловен простор ако за тоа има можност.

Паркирањето на целиот локалитет решено е со површински паркинг простори, со проширувања на станбените и сервисните улици.

## **ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ**

### **Член 23**

Посебните одредби за спроведување на планот се однесуваат на секој блок и урбанистичка парцела во рамките на деловно станбената зона "Запад" - Охрид.

### **Член 24**

Во границите на опфатот, означувањето на блоковите отпочнато е од југ према запад, вдолж магистралната улица "Булевар Туристичка".

### **Член 25**

**Блок 1** - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Булевар Туристичка", двете нови станбени улици и ново проектираната улица "Бистрица", со површина од 2,62 Ха (без улици и паркинзи). Во него има 8 нелегално изградени индивидуални станбени згради и 7 шупи кои не се почитуваат, а предвидени се нови 18 површини за градба, 9 со деловен простор (комерцијални објекти), 1 од нив е бензинска пумпа и 9 за колективно домување со деловен простор. Деловните простори го зафаќаат најатрактивниот простор вдолж "Булевар Туристичка", одвоени со обработена зелена површина и партер. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 7,5 м за деловните објекти и 16,5 м до 21,0 м за објектите за колективно домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби, ако со посебните не е поинаку одредено.

### **Член 26**

**Блок 2** - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Булевар Туристичка" и три нови станбени улици, со површина од 1,38 Ха (без улици и

паркинзи). Во него нема постојни објекти, а предвидени се нови 10 површини за градба, 5 за деловен простор (комерцијални објекти), 1 од нив е бензинска пумпа и 5 за колективно домување со деловен простор. Деловните простори го зафаќаат најатрактивниот простор покрај "Булевар Туристичка", одвоени со обработена зелена површина и партер. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 7,5 м за деловните објекти и од 16,5 м до 21,0 м за објектите за колективно домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби ако со посебните не е поинаку одредено.

#### **Член 27**

**Блок 3** - Ограничен е од сите страни со улици, постојните "Булевар Туристичка", клучката и улицата "Железничка" и ново проектираната улица "Хаџи Мустафа", со површина од 2,20 Ха (без улици и паркинзи). Во него постојат изградени објектите на кланицата и трафостаница исто така за нејзините потреби и 1 диво изграден објект за индивидуално домување и 1 шупа, а предвидени се нови 14 површини за градба, сите за деловен простор (стопанство) вклучувајќи ја и површината за градба на просторот на кланицата (добива проширување). Од обиколните улици "Булевар Туристичка", клучката и улицата "Железничка" се одвоени со заштите зелен појас. Висината на објектите е до максимум 9,0 м. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредбите ако со посебните не е поинаку одредено.

#### **Член 28**

**Блок 4** - Ограничен е од сите страни со улици, постојната "Железничка" и трите ново проектирани, "Бистрица", "Хаџи Мустафа" и новата станбена улица со површина од 5,30 Ха (без улици и паркинзи). Во него постојат 19 постојни диво изградени објекти за индивидуално домување и 15 шупи, а предвидени се нови 102 површини за градба, 72 за деловен простор (стопанство), индустрија, сервиси, поголеми и помали објекти од малото стопанство, складишта, ладилници, трговија и друго и 30 за индивидуално домување со деловен простор, од нив еден објект целосно се задржува и 5 се надградуваат. Од обиколната улица "Железничка" се одвоени со заштитен зелен појас. Висината на објектите се движи од 4,5 м до 9 м. за деловните објекти и до максимум од 10,5 м за објектите за индивидуално домување со деловен простор. Условите за градба ќе се утврдуваат со изработка на урбанистички проекти за целиот блок или за поединечните урбанистички парцели. При тоа важат општите одредби ако со посебните не е поинаку одредено.



#### **Член 29**

Сите предвидени објекти во целиот опфат на деловно станбената зона "Запад" - Охрид односно нивните парцели, максимално се прилагодени на постојната имотно - правна состојба, со што значително се олеснува реализацијата на предвидената планерска концепција.

#### **Член 30**

Рационалноста на планирањето на опфатениот потег докажана е со **билансните показатели** за секој поединечен блок во кои се прикажани сите урбанистички параметри релевантни за проценката: бројот на урбанистичката парцела, површината за градба, изграденоста на парцелата, бруто изградената површина на објектот во рамките на површината за градба, коефициентот на искористеноста на урбанистичката парцела, класата на намена и висината на планираниот објект од партерот до венецот на објектот.

#### **Член 31**

**Бројот на урбанистичката парцела** се состои од две бројки од кои првата го означува **блокот**, а втората парцелата во рамките на блокот.

#### **Член 32**

**Површината на урбанистичката парцела** пресметана е со помош на котите представени во графичкиот прилог бр. 6 - План на парцелација. Истите се читувани од планот и прикажани се со единствена цел - изготвување на билансни показатели. Точните димензии и површини кои ќе се утврдат во условите за градба ќе се базираат врз катастарските скици за секоја поединечна урбанистичка или катастарска парцела.

#### **Член 33**

**Површината за градба** представена во м<sup>2</sup> дефинирана е во графичкиот прилог 6. План на парцелација, со што е определена нејзината положба во рамките на урбанистичката парцела.

#### **Член 34**

**Изграденоста на парцелата** представува однос помеѓу површината на урбанистичката парцела и површината за градба на предвидениот објект.

### Член 35

**Изградената бруто површина** представува површина за градба помножена со бројот на предвидените етажи.

### Член 36

**Коефициентот на искористеноста на парцелата** к представува однос помеѓу бруто изградената површина и површината на урбанистичката парцела.

### Член 37

Намената на предвидените објекти, а едновременно и зоните во кои истите се наоѓаат, се обележани со букви од кириличното писмо (лист 4 - План на просторна разместеност на активностите) како што следува:

д	деловен простор
д-с	деловен простор (стопанство)
д-к	деловен простор (комерцијални објекти)
кдд	колективно домување со деловен простор
идд	индивидуално домување со деловен простор
д-к бп	деловен простор - бензинска пумпа
тс	трафостаница

### Член 38

Намената на површините и висинскиот план приказани се во графичкиот прилог - лист 5 и во таблиците на билансните показатели за секој објект, урбан блок и вкупно:

д	деловен простор (В = 4,5 м до 9,5 м)
кдд	колективно домување со деловен простор (В = 16,5 м до 21 м)
идд	индивидуално домување со деловен простор ( В = до 10,5 м)
бп	бензинска пумпа (В = до 4,5 м)
тс	трафостаница



**Снегар Компани** ДООЕЛ  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Капидан" бр. 29, 6000 Охрид  
070/39 10 47 e - mail:snegarcompany@yahoo.com

**ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА  
ЗА  
ГП 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" –  
ОХРИД  
(Одлука бр. 07-291 од 03.04.2001 год.)**

АВГУСТ 2023 ГОД.  
ТЕХ.БР. 10/23

**ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА ЗА ГП 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО  
СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД**

(Одлука бр. 07-291 од 03.04.2001 год.)

**НАРАЧАТЕЛ / ИНВЕСТИТОР- РИА КОМЕРЦ 1991 ОХРИД**

**ВОВЕД**

Предмет на оваа документација е изработка на **Предлог за техничка исправка за ГП 14 во ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид** донесен од страна на Советот на Општина Охрид со Одлука бр. 07-291 од 03.04.2001 год.

Техничка исправка е дефинирана во членот 36 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20,111/23). Согласно истиот техничка исправка може да се изработува на донесен урбанистички план и може да се врши само поради грешка што настанала во процесот на изработување и донесување на планот, грешка во техничкото исцртување, испишување и опремување на планот, која предизвикува неусогласеност, двосмисленост или меѓусебна спротивставеност на параметри во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план или неконсеквентно изостанување на податоци за поединечни градежни парцели што се уредени за сите други, односно што се согласни со задолжителната содржина на урбанистичките планови, како и други проблеми во спроведувањето на планот.

Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план и истата може да се применува по исполнување на условите од ставовите (4), (5) и (6) од Член 36 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20,111/23).

На Предлог на Комисијата за урбанизам во Мислењето со бр. 19-4676/2 од 30.05.2023 год. се пристапи кон изработка на

Предмет на оваа документација е изработка на **Предлог за техничка исправка за ГП 14 во ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид** донесен од страна на Советот на Општина Охрид со Одлука бр. 07-291 од 03.04.2001 год.

**ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид** е изработен од правно лице кое веќе не постои и од тие причини, како и врз основа на приложено полномошно од страна на нарачателот/инвеститор на ГП 14 (КП4123/1, КП 4124, КП 4120/3, КП 4120/4 и КП 4125/2 КО Охрид 4) се пристапи кон изработка на Предлог на техничка исправка, почитувајќи го член 36 од законот.



## 1. ПРЕДМЕТ НА ТЕХНИЧКАТА ИСПРАВКА

Предмет на техничка исправка е грешка која се појавува во нумеричките податоци дадени во Табелата со Билансните показатели за урбанистичката парцела во Блокот 3 од ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид донесен со Одлука бр. 07-291 од 03.04.2001 год. (Извод од ДУП бр. 20-11443/2 од 16.08.2022 год.)

1.1 Табела со Билансните показатели за урбанистички парцели во Блокот 3 превземена од ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид донесен со Одлука бр. 07-291 од 03.04.2001 год.

### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

#### НАПОМЕНА:

- Површините во табелите се приближни, со одредени отстапувања
- Висината на објектите се смета од котата на тротоарот до венецот на објектот

Број на блок	Број на урб. парцела	Повр. на урб. парцела м2	Повр. за градба и габарит м2	Процент на изград. на парцелата %	Вкупно изградена површина м2	Коефициент на искор. на земјштето к	Висина на венец и катност м1	Намена
3	1	1276,00	846,00	66,30	1692,00	1,33	9,0	деловен простор
	2	1462,50	1050,00	71,80	2100,00	1,44	9,0	деловен простор
	3	1554,00	1008,00	64,85	2016,00	1,30	9,0	деловен простор
	4	1460,00	745,00	51,03	1490,00	1,02	9,0	деловен простор
	5	1900,00	1015,00	53,42	2030,00	1,07	9,0	деловен простор
	6	423,50	360,00	85,12	720,00	1,70	9,0	деловен простор
	7	450,00	386,00	85,83	772,00	1,72	9,0	деловен простор
	8	1140,00	988,00	86,67	1976,00	1,73	9,0	деловен простор
	9	702,00	321,75	45,83	643,50	0,92	9,0	деловен простор
	10	1310,75	752,50	57,41	1505,00	1,15	9,0	деловен простор
	11	788,75	231,00	29,29	462,00	0,59	9,0	деловен простор
	12	918,75	292,50	31,84	585,00	0,64	9,0	деловен простор
	13	1708,75	950,00	55,60	1900,00	1,11	9,0	деловен простор
	14	6853,00	4800,00	70,04	9600,00	1,40	9,0	деловен простор
<b>Вкупно:</b>								
3	14	21948,00	13745,75	62,63	27491,50	1,25		

Конкретно оваа техничката исправка се однесува на нумеричките показатели за ГП 14. Деталениот урбанистички план е донесен во 2001 год., изработката на оваа



планска документација е рачна, односно пресметувањето на површините на градежните парцели и на површините за градба е обавувано со мануално мерење и поради големите должини на страните на самата градежна парцела но и поради неправилната форми на градежната парцела и површината за градба не е можно да биде точно и прецизно пресметана површината на истите.

Горенаведеното е увидено со изработка на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога со бр. 0814-151/3 од 09.2022 год. и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени нумерички податоци бр. 0801-76/22-3 од 13.07.2022 год. од страна Овластено Друштво за Геодетски Работи ТОПО - ГЕОДЕТ Охрид.

Во Геодетски елаборат за геодетски посебни намени нумерички податоци бр. 0801-76/22-3 од 13.07.2022 год.. дефинирана е градежната парцела -

#### Градежна Парцела 14 е формирана од :

- КП бр. КП 4123/1 со вкупна површина  $P = 6553\text{м}^2$ ,
- КП бр. 4124 со вкупна површина  $P = 11\text{м}^2$ ,
- КП бр. КП 4120/3 со вкупна површина  $P = 74\text{м}^2$ ,
- КП бр. 4120/4 со вкупна површина  $P = 22\text{м}^2$ ,
- КП бр. 4125/2 со вкупна површина  $P = 15\text{м}^2$
- КП бр. 4120/1 со вкупна површина  $P = 2\text{м}^2$

Вкупно  $P = 6677\text{м}^2$

При што видно е несовпаѓање со дадените податоци во колона 3 од Табелата со Билансните показатели за површините на урбанистички парцели во Блокот, каде површината на урбанистичката парцела 14 изнесува 6853.00 м<sup>2</sup>.

### 1.2 ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Предлог за техничка исправка за ГП 14 во ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид донесен од страна на Советот на Општина Охрид со Одлука бр. 07-291 од 03.04.2001 год. гласи:

Се врши исправка на техничка грешка во Табелата со Билансните показатели за урбанистичката парцела во Блокот 3 при што во

- колоната 3 – површина на урбанистичка парцела  $P = \text{м}^2$   
- за ГП 14 се коригира техничката грешка за површината на градежната парцела односно 6853.00м<sup>2</sup> се заменува со 6677.0м<sup>2</sup>
- колоната 4 – површина за градба и габарит  $P = \text{м}^2$



- за ГП 14 се корегира техничката грешка за површина за градба и габарит односно 4800.00м<sup>2</sup> се заменува со 4769.74.0м<sup>2</sup> (4770)м<sup>2</sup>
- колоната 5 – Процентот на изграденост на парцелата %
- за ГП 14 се корегира техничката грешка за процентот на изграденост односно 70.04% се заменува со 71.44%
- колоната 6 – Вкупно изградена површина П=м<sup>2</sup>
- за ГП 14 се корегира техничката грешка за вкупно изградена површина односно 9600.00м<sup>2</sup> се заменува со 9539.48м<sup>2</sup> (9539.00)м<sup>2</sup>
- колоната 7 – Коефициент на искористеност к
- за ГП 14 се корегира техничката грешка за коефициент на искористеност односно 1.40 се заменува со 1.43 и

На крај од табелата се менуваат вкупните вредности на блокот поради промените што настанаа во предходното образложување и тоа:

- колоната 3 – површина на урбанистичка парцела П=м<sup>2</sup>
- се корегира вкупната површина на блокот односно 21948.00м<sup>2</sup> се заменува со 21772.34 м<sup>2</sup>
- колоната 4 – површина за градба и габарит П=м<sup>2</sup>
- се корегира вкупната површина за градба и габарит во блокот односно 13745.75м<sup>2</sup> се заменува со 13715.49 м<sup>2</sup>
- колоната 5 – Процентот на изграденост на блокот%
- се корегира вкупниот процент на изграденост на блокот односно процентот на изграденост 62.63% се заменува со 63.00%
- колоната 6 – Вкупно изградена површина П=м<sup>2</sup>
- вкупно изградена површина во блокот 27491.50м<sup>2</sup> се заменува со 27430.98м<sup>2</sup> ( 27431.00)м<sup>2</sup>
- колоната 7 – Коефициент на искористеност к
- се корегира вкупниот коефициент на искористеност во блокот односно 1.25 се заменува со 1.26

### 1.3 Табела со внесена техничка исправка во нумеричките показатели за ГП 14 во ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид

#### НАПОМЕНА

- Површините во табелите се приближни, со одредени отстапувања од (1-13 урбанистичка парцела)



ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА  
ЗА ГП 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД

- Висината на објектите се смета од котата на тротоарот до венецот на објектот

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Број на блок	Број на урбанистичка парцела	Површина на урбанистичка парцела м2	Површина за градба и габарит м2	Процент на изграденост на парцела %	Вкупна изградена површина м2	Коефициент на искористеност на земјиштето	Висина на венец и катност м1	Намена
3	1	1276	846	66.30	1692	1.33	9,0	деловен простор
	2	1462.5	1050	71.80	2100	1.44	9,0	деловен простор
	3	1554	1008	64.85	2016	1.30	9,0	деловен простор
	4	1460	745	51.03	1490	1.02	9,0	деловен простор
	5	1900	1015	53.42	2030	1.07	9,0	деловен простор
	6	423.5	360	85.12	720	1.70	9,0	деловен простор
	7	450	386	85.83	772	1.72	9,0	деловен простор
	8	1140	988	86.67	1976	1.73	9,0	деловен простор
	9	702	321.75	45.83	643.5	0.92	9,0	деловен простор
	10	1310.75	752.5	57.41	1505	1.15	9,0	деловен простор
	11	788.75	231	29.29	462	0.59	9,0	деловен простор
	12	918.75	292.5	31.84	585	0.64	9,0	деловен простор
	13	1708.75	950	55.60	1900	1.11	9,0	деловен простор
	14	6677	4769.74	71.44	9539.48	1.43	9,0	деловен простор
<b>ВКУПНО:</b>								
<b>3</b>	<b>14</b>	<b>21772</b>	<b>13715.49</b>	<b>63.00</b>	<b>27430.98</b>	<b>1.25</b>		

ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА  
ЗА ГП 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД

---

Техничката исправка ќе се имплементира при издавање на Извод од **ДУП за ДЕЛОВНО СТАНБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - Охрид** донесен со Одлука бр. 07-291 од 03.04.2001 год.

Август, 2023 год.  
Охрид

**Друштво за проектирање и градба  
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД**

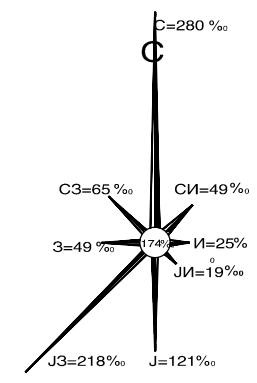
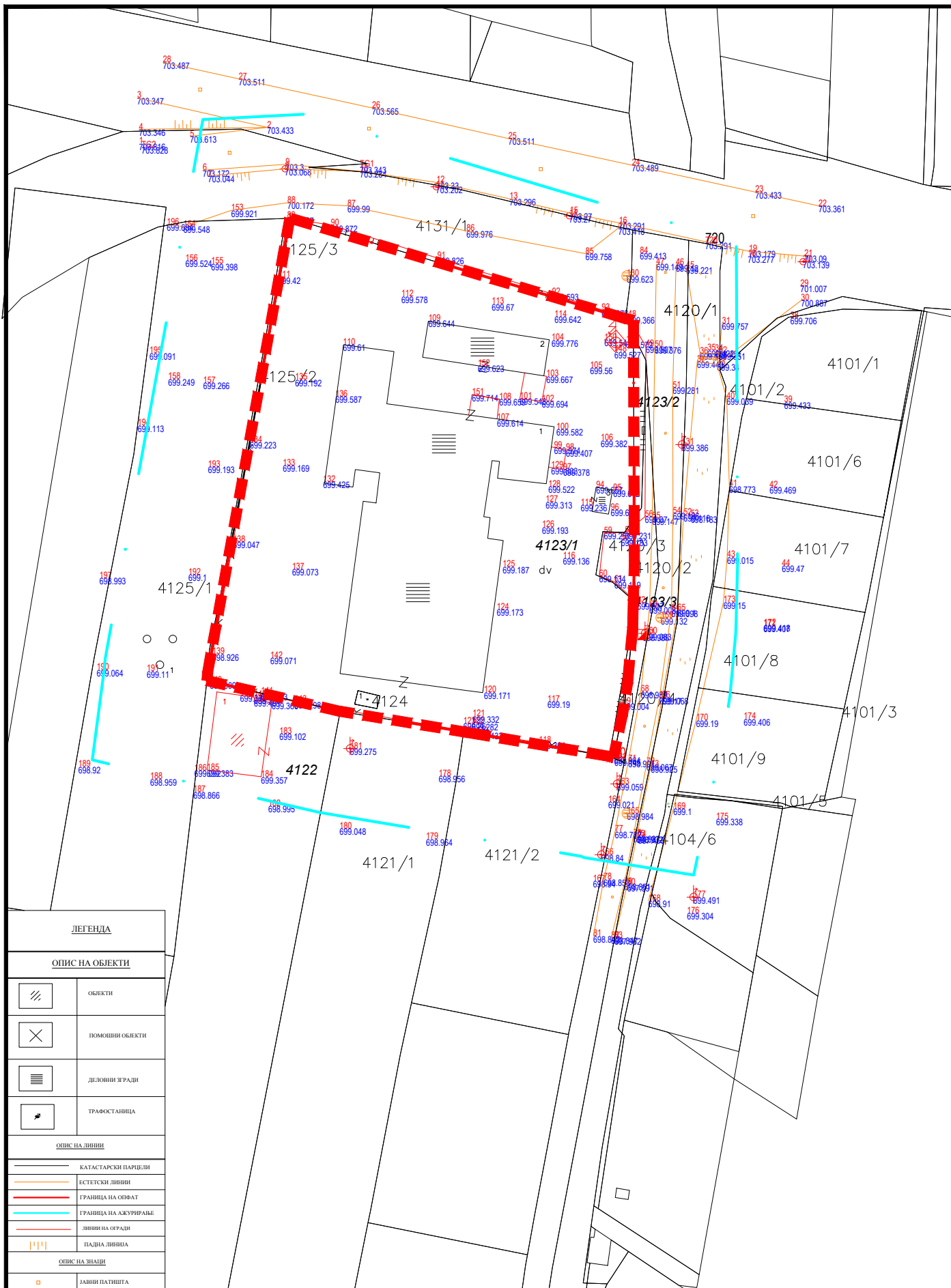
**Планери**

Игор Снегар, д.и.а. :

Дарко Ангелески, м.и.а.

**Управител:**

Вера Снегар, д.и.а.



ЛЕГЕНДА	
ОПИС НА ОБЈЕКТИ	
	ОБЈЕКТИ
	ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
	ТРАФСТАЈНИЦА
ОПИС НА ЛИНИИ	
	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	ЕСТЕТИСКИ ЛИНИИ
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
	ЛИНИИ НА ОГРАДИ
	ПАДВЛА ЛИНИИ
ОПИС НА ЗНАЦИ	
	ЈАВНИ ПАТНИЦА
	НЕКАТЕГОРИРАНИ ПАТНИЦА
	НАДЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАТ
	ПОСРЕДНО ОБСЛУЖУВАЊЕ (ПОСРЕДНО)
	ЖИРНА ОГРАДА
	БЕТОВСКА ОГРАДА
	ПЕШАЧКИ ПРЕМИ (МОСТ)
	КАНАЛ
	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
	ДРЕНА БАНДЕРА
	ДАЛЕКОВОД (В.Н. ЖЕЛЕЗНИ)
ОПИС НА КРЪГОВИ	
	1200.000 КОТИ (НАДМОРСКА ВИСИНА)
	1111 КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

■ ■ ■ ■ ■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

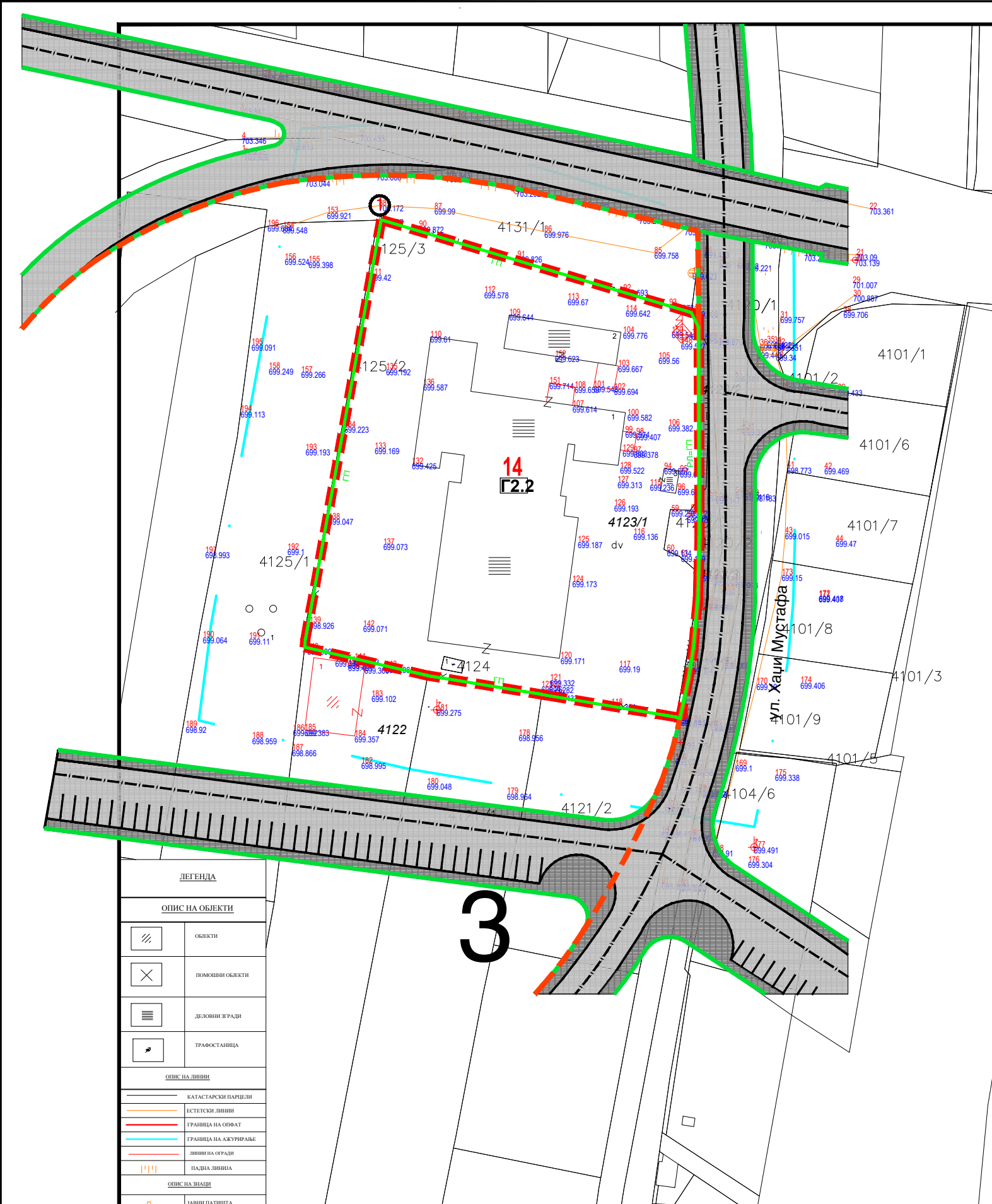
## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P=0.67\text{ха}$  или  $6677.34\text{M}^2$

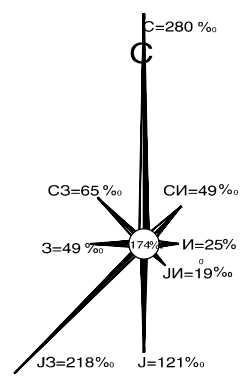
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M = 1:1000

<p><b>Снегар Компани</b> ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар размер: 1:1000	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД		
нарачател: РИА КОМЕРЦ 1991 ОХРИД		
цртеж содржина: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	фаза: УП	дата: 10. 2024
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	тех. бр. 20/22
		лист бр. 03



- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - - - ГРАНИЦА НА БЛОК (З)
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- В= 9.00м** - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2.2 - ЗГРАДИ ЗА ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНД.РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛ.
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 - СООБРАКАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- 14** - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД

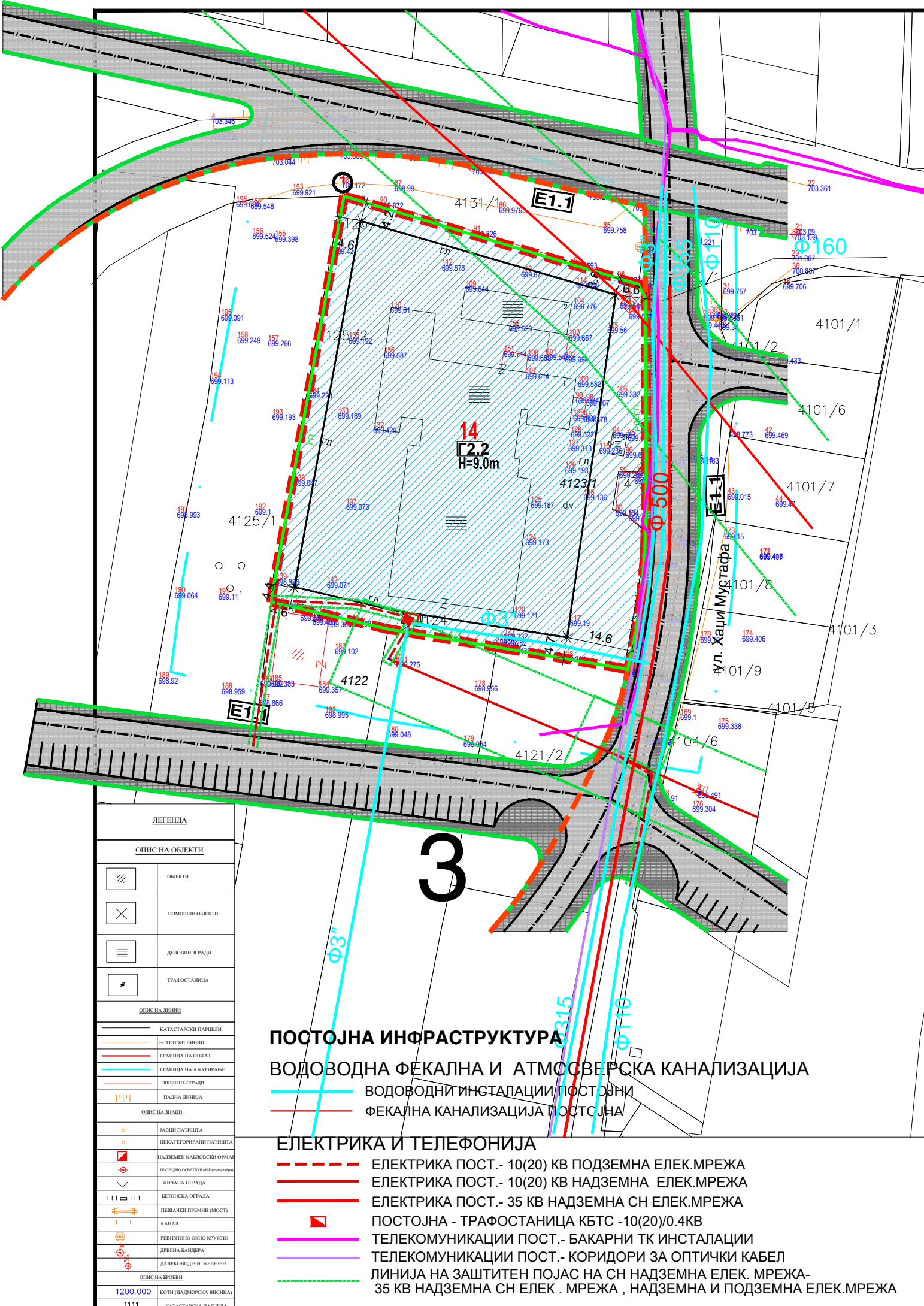
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.67ха или 6677.34М2

### ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

<p><b>Снегар Компани</b> ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар размер: 1:1000	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД		
цртеж содржина: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		фаза: УП
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492		дата: 10. 2024
Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572		лист бр. 04
20/22		04

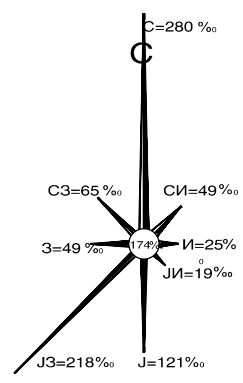
ЛЕГЕНДА	
ОПИС НА ОБЈЕКТИ	
▨	ОБЈЕКТИ
✕	ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
▨	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
▨	ТРАФСТАЈЊИЦА
ОПИС НА ЛИНИИ	
—	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
—	ЕСТЕТИСКИ ЛИНИИ
- - -	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
—	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАЊЕ
—	ЛИНИИ НА ОГРАДИ
—	ПАДНА ЛИНИЈА
ОПИС НА ЗНАЦИ	
□	ЈАВНИ ПАТНИЦА
○	НЕКАТЕГОРИЗАНИ ПАТНИЦА
▣	НАДЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАТ
⊙	ПОСРЕДНО ОБСЛУЖУВАЊЕ (СМОНТАЖИ)
▾	ЖИРНА ОГРАДА
▨	БЕТОВСКА ОГРАДА
▨	ПЕШАЧКИ ПРЕМИ (МОСТ)
—	КАНАЛ
⊙	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
⊙	ДРВЕНА БАНДЕРА
⊙	ДАЛЕКОВОД В.Н. ЖЕЛЕЗНИ
ОПИС НА КРЧЕНИ	
1200.000	КОТИ (НАДМОРСКА ВИСИНА)
1111	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА



ЛЕГЕНДА	
ОПИС НА ОБЈЕКТИ	
	ОБЈЕКТИ
	ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
	ТРАFOСТАНЦИА
ОПИС НА ЛИНИИ	
	КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	ЕСТЕТСКИ ЛИНИИ
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА АЖУРИРАМЕ
	ЛИНИИ НА ОГРАДИ
	ПАДНА ЛИНИЈА
ОПИС НА ЗНАЦИ	
	ЈАВНИ ПАТНИЦА
	НЕКАТАСТОРНИРАНИ ПАТНИЦА
	НАДЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАТ
	ПОСРЕДНО ОСЕТЛИВИ (сензорни)
	ЖИРНА ОГРАДА
	БЕТОВСКА ОГРАДА
	ПЕШАЧКИ ПРЕМИ (МОСТ)
	КАНАЛ
	РЕВИЗИОНО ОКНО КРУЖНО
	ДРВЕНА БАНДЕРА
	ДАЛЕКОВОД ВОД. ЖЕЛЕЗЕН
ОПИС НА КРЧЕНИ	
	КОТИ (НАДМОРСКА ВИСИНА)
1200.000	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
1111	

- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА**
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТ.- 10(20) КВ ПОДЗЕМНА ЕЛЕК.МРЕЖА
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТ.- 10(20) КВ НАДЗЕМНА ЕЛЕК.МРЕЖА
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТ.- 35 КВ НАДЗЕМНА СН ЕЛЕК.МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА - ТРАFOСТАНИЦА КБТС -10(20)/0.4КВ
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТ.- БАКАРНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТ.- КОРИДОРИ ЗА ОПТИЧКИ КАБЕЛ
  - ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СН НАДЗЕМНА ЕЛЕК. МРЕЖА- 35 КВ НАДЗЕМНА СН ЕЛЕК. МРЕЖА, НАДЗЕМНА И ПОДЗЕМНА ЕЛЕК.МРЕЖА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОДОД ДУПИТИ							
број на градежна парцела	намена	вид на граѓаба	површина на градежна парцела	површина за граѓаба	вкупна изградена површина	катност	вклучена на градбите до вентил
14	Д	деловен простор (стопанство)	6677.00m <sup>2</sup>	4769.74m <sup>2</sup>	9539.48m <sup>2</sup>	/	9.00m
ВКУПНО			6677.00m <sup>2</sup>	4769.74m <sup>2</sup>	9539.48m <sup>2</sup>		
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП							
број на градежна парцела	намена	вид на граѓаба	површина на градежна парцела	површина за граѓаба	вкупна изградена површина	катност	вклучена на градбите до вентил
14	Г2.2	Згради од прехранб. индустрија - фабрички комп. индустријски раб., хали за монтажа, склади, топлини, генераторски станици и сл.	6675.19m <sup>2</sup>	4769.74m <sup>2</sup>	9539.48m <sup>2</sup>	/	9.00m
E 1.1			Сообраќајни патни инфраструктури	2.15m <sup>2</sup>			
ВКУПНО			6677.34m <sup>2</sup> (6677.00m <sup>2</sup> )	4769.74m <sup>2</sup>	9539.48m <sup>2</sup>		



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК (З)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- ЗГРАДИ ЗА ПРЕХРАМБЕНАТА ИНДУСТРИЈА - ФАБРИЧКИ КОМПЛЕКСИ, ИНД.РАБОТИЛНИЦИ, ХАЛИ ЗА МОНТАЖА, СКЛАДОВИ, ТОПЛАНИ, ГЕНЕРТОРСКИ СТАНИЦИ И СЛ.
- ИНФРАСТРУКТУРИ
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 14 ВО ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД" - ОХРИД**

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P=0.67 \times a$  или 6677.34M<sup>2</sup>  
**УРБАНИТИЧКО РЕШЕНИЕ**

**ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА** M = 1:1000

<p><b>Снегар Компани</b> ДООЕЛ          ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар размер: 1:1000	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за градежна парцела 14 во ДУП ЗА ДЕЛОВНО СТАЊБЕНА ЗОНА "ЗАПАД"- ОХРИД		
начател: РИА КОМЕРЦ 1991 ОХРИД		
цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ		фаза: УП
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492		дата: 10. 2024
Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572		лист бр. 05
20/22		