



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН  
НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.5.61 И ГП  
2.5.62 ОД ДУП ДЕЛ ОД УРБАНА  
ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 -  
ОПФАТ 1**

**ОПШТИНА ОХРИД**

**КО ОХРИД 3**

Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА  
ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид

---

Место: Охрид

Нарачател: Томе Гиноси

Предмет: Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид

Извршител: **ИН-ПУМА**  
бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130, Скопје

e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Маја Зафировска, дипл.инж.арх  
Снежана Нелоска ,дипл. инж арх

Фаза: Урбанистички проект

Технички број: 39/2023

Датум на изработка: Октомври 2024

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Маја Зафировска, дипл.инж.арх  
Снежана Нелоска ,дипл. инж арх

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120240014046

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:06

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
на  
**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје**  
**МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**  
**ЕМБС: 4237447**

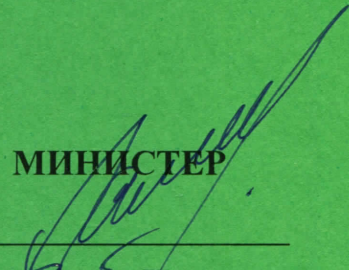
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

**Број: 0105**  
**16.07.2024 година**  
(ден, месец и година на  
издавање)



МИНИСТЕР  
  
Александар Николоски

Врз основа на член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23 и 171/24), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид**, технички број 39/2023, како извршители се назначуваат:

Планер потписник :                      Маја Зафировска, дипл. инж. арх.

Планери/ Соработници:

Снежана Нелоска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23 и 171/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**МАЈА ЗАФИРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

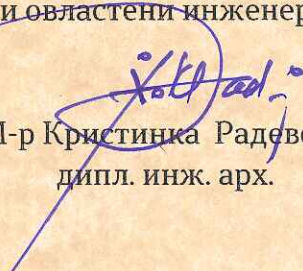
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0717**

Издадено на: 11.04.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**СНЕЖАНА НЕЛОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

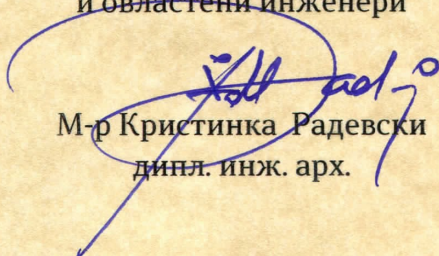
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0704**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
динл. инж. арх.

## СОДРЖИНА

### ПЛАНСКИ ДЕЛ

#### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	7
ВОВЕД .....	7
ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	8
ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	9
ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА.....	10
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	11
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.....	12
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА.....	15
5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ .....	18
Градежна парцела 2.5.61 и 2.5.62 .....	21
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА.....	23
6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА .....	23
6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СОГЛАСНО ДЗС-ОХРИД.....	25
6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ .....	30
6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ .....	31
6.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО .....	32

#### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

##### ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	1:500
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ .....	1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, .....	1:500
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ .....	1:500



- 5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ.....1:500
- 6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА.....1:500
- 7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ОД ДУП ДЕЛ ОД УЗ 12 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 –ОПФАТ 1.....1:500

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



ЈП ВОДОВОД ОХРИД  
ул.Наум Охридски бб - Охрид

## ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ  
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;  
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.  
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.  
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуро стандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА [WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK](http://WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK)

До  
**ИУСЕ “ИН-ПУМА” ДОО**  
бул. “Митрополит Теоосиј Гологанов” бр. 130  
Скопје

Ваш бр.: 0301-349

Наш бр.: 09-842/1

**ПРЕДМЕТ:** Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за Мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план на парцелизација за ГП 2.5.61 и ГП 2.562 од ДУП за дел од УЗ 2, дел од УБ 2.5, Опфат 1, КО Охрид 3, Општина Охрид**, Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 60-120 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит.

**Прилог:** Ситуација со внесена постоечка водоводна линија

Изработил:

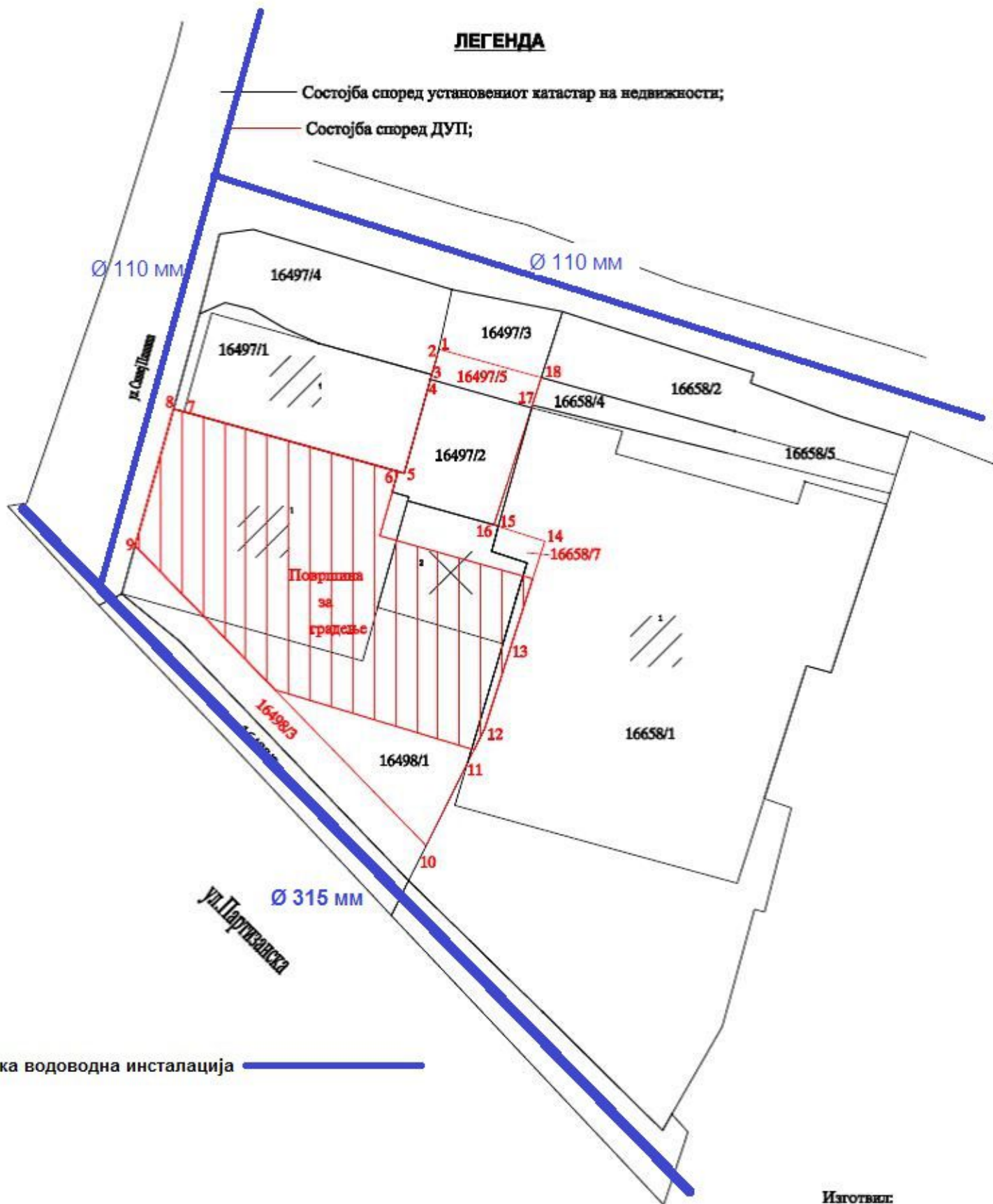
М-р Александар Ангеловски, Маг. хидрол.

ЈП “Водовод” – Охрид  
Раководител на Сектор за водоснабдителни  
објекти, производство и третман на вода за пиење  
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

**ЛЕГЕНДА**

— Состојба според установениот катастар на недвижности;

— Состојба според ДУП;



Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

Министерство за култура  
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА  
КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО



Ministria e Kulturës  
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E  
TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1554/2  
2023 год  
Скопје

До

**ИН ПУМА**  
бул. К.Ј. Питу 19/6-9  
1000 Скопје  
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваше барање 0301-349 од 04.05.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.5 – општина Охрид, КО Охрид 3, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека предметниот опфат е во границите на старото градско јадро на Охрид кој е прогласен за културно наследство од особено значење согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. Весник на Р. Македонија, бр.47 од 08.04.2011 година). Воедно ве изверстуваме дека во границите на опфатот нема поединечно заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство..

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предметната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на охридскиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски  
Одобрил: м-р Б. Јовановска



**В.Д. Директор,**  
**М-р. Зоран Павлов**



# МЕПСО

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија  
Акционерско друштво за производство на електроенергија и управување  
со електроенергетскиот систем во државна сопственост, Скопје  
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim  
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

До  
ИН ПУМА  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
Ул. Булевар К. Ј. Питу 19/6-9  
Скопје

Бр.-Nr. 10-651911  
07-11 / 2023 год.-viti  
СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број: 0301-500 од 02.11.2023год.  
Наш број: 10-6519 од 03.11.2023год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со вашето барање за позитивно мислење за Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1, Општина Охрид, КО Охрид 3, Ве информираме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со оглед на тоа што во предметиот плански опфат нема енергетски објект во сопственост на АД МЕПСО.

Со почит,  
Изработил: Арди Хамза

Одобрил:  
Раководител на Оддел ДВ  
Јане Герасимоски

Директор на Подружница ОПМ  
Зоран Илиоски



Ко:  
- Подружница ОПМ  
- Оддел ДВ  
- Служба за одржување на ДВ  
- Архива

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

ЕМБС: 7649404

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përgjimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нг. 15-2234/2  
04.05 2023 год.viti.  
Скопје-Shkup

Врска: **Барање на податоци и информации, ваш бр.0301-349 од 04.05. 2023 година**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, ваш бр.0301-352 од 04.05.2023 година, за изготвување на рбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид, КО Охрид 3.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежаи дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:  
Сашо Јовчески, 51978

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-25/7-203 од 05.05.2023  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-349 од 04.05.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид, КО Охрид 3, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот. Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

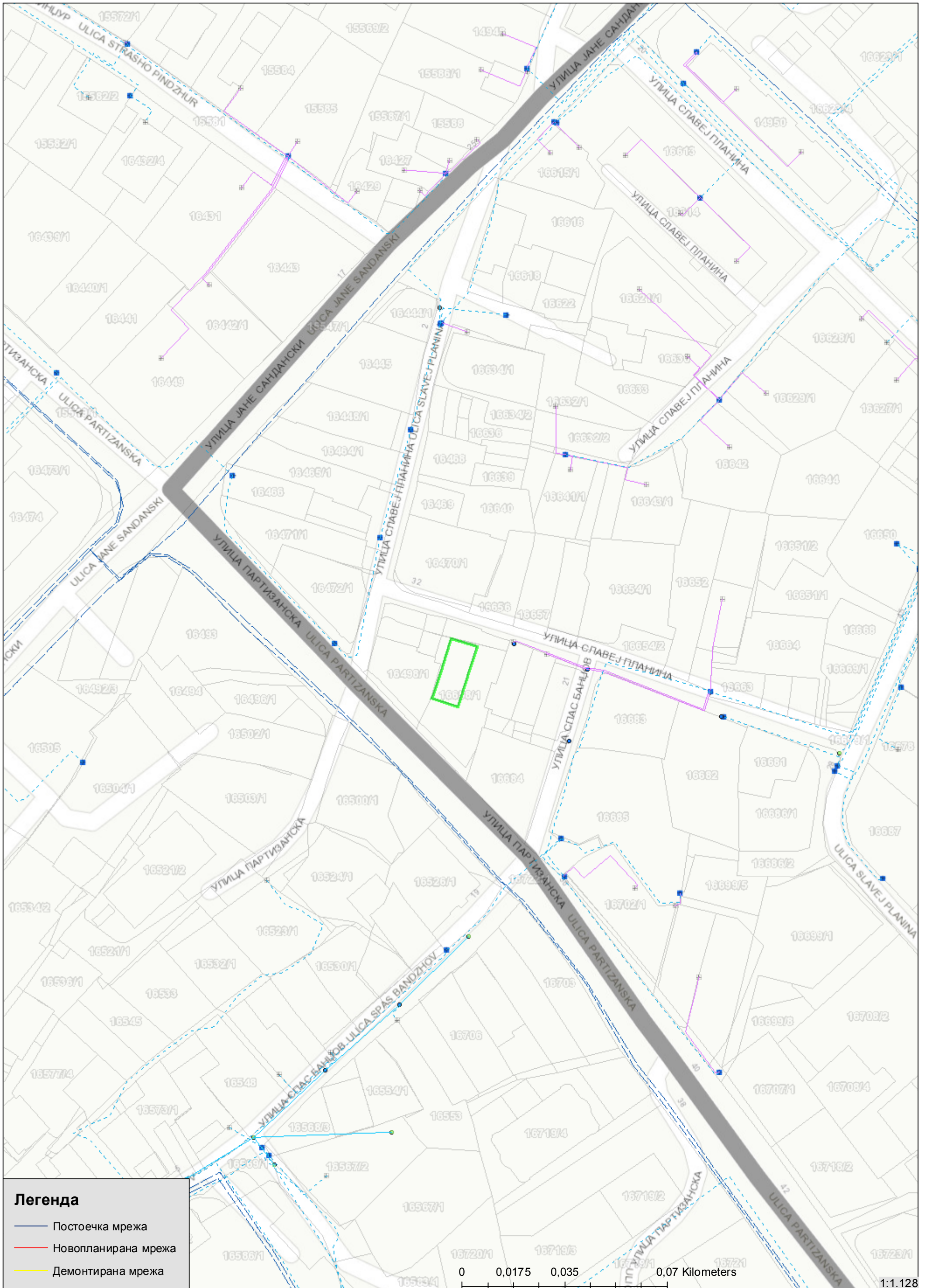
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,0175 0,035 0,07 Kilometers





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51978  
Дата: 08.05.2023

До  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
ИН-ПУМА,  
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид, КО Охрид 3, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



09 мај, 2023г.

**Архивски број:** 09/3-166/2

До:

“ИН-ПУМА “ доо Скопје,

Бул.”Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130 П.Фах.34

1000 Скопје

**Предмет:** Податоци и информации, доставува.-

**Врска:** Ваш акт Барање бр.0301-349 од 04.05.2023 година.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14), Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и чл. 47 став3 од Законот за урбанистичко планирање (СВ на РСМ” бр.32/20), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, **информира:**

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Подрачното одделение Охрид на Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3 .**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3.

**Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ,

При изработка на планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3, во урбанистичкото решение за оваа мерка во текот на планирањето на просторот, да се **утврди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност.**

Заштитата **од урнатини** да се обезбеди со предвидување за изградба на оптимално **сеизмички отпорни објекти** согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина со интензитет поголем од **8 MCS**), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Да се предвиди доволен паркинг простор за паркирање на возила спрема бројот на паркинг места предвидени според намената на објектите кои ќе се предвидат за градење.

#### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД НУС,

При изработка на планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО ОхридЗ, во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, да се опфати мерката **Заштита и спасување од неексплодирани убојни сретства.**

Согласно **Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи** за опфатот за кој се однесува Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО ОхридЗ, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки за заштита и спасување .**

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11 ), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација-Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО ОхридЗ.**

#### Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО ОхридЗ, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот  
Советник,  
Сашо Матлиоски**

#### Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

бр. 12-8/644

Скопје, 05.05.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0301-349 од 04.05.2023 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 51978)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од Блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид, КО Охрид 3**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.** (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

# ПЛАНСКИ ДЕЛ

# ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

#### ВОВЕД

Во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23 и 171/24) и член 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23), Урбанистички проект со план на парцелација се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.

Во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23 и 171/24) изработувач на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид е правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови ИН-ПУМА Скопје.

Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23), Прирачникот за начинот на водече на постапката за изготвување и одобрување на урбанистички проект со план за парцелација издаден од Министерство за транспорт и врски со бр.24-6836/1 од 15.10.2021 година како и останатата важечка законска регулатива.

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид, КО Охрид 3 зафаќа делови од катастарските парцели КП16497/2, КП16658/4, дел од КП16658/1, КП16498/1 и дел од КП16497/3.

Опфатот за предметниот Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид, КО Охрид 3 е дефиниран со следните граници:

- На север границата се движи по северната граница на катастарската парцела 16497/5, односно по границата помеѓу катастарските парцели 16658/4 и 16497/5
- На исток границата се движи по западната граница на градежната парцела 2.5.63 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид.
- На југ границата се движи по јужната граница на градежните парцели 2.5.61 и 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид, односно по регулационата линија на Сервисната у СЕ 2.2 - улица Партизанска.
- На запад границата се движи по западната граница на градежната парцела 2.5.61 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид, КО Охрид 3, вкупната површина на проектниот опфат изнесува 436 m<sup>2</sup>.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

површина 436 m<sup>2</sup>

периметар 94.04

точка	X=4551872.40	Y=7484242.20
точка	X=4551871.07	Y=7484247.00
точка	X=4551868.55	Y=7484256.06
точка	X=4551867.52	Y=7484255.73
точка	X=4551866.95	Y=7484255.55
точка	X=4551866.16	Y=7484255.30
точка	X=4551851.56	Y=7484250.62
точка	X=4551849.10	Y=7484249.83
точка	X=4551842.64	Y=7484247.87
точка	X=4551849.04	Y=7484241.58
точка	X=4551852.77	Y=7484238.07
точка	X=4551856.39	Y=7484234.57
точка	X=4551859.85	Y=7484231.22
точка	X=4551863.18	Y=7484228.00
точка	X=4551869.60	Y=7484229.80
точка	X=4551869.47	Y=7484230.28
точка	X=4551866.66	Y=7484240.29
точка	X=4551866.58	Y=7484240.58
точка	X=4551870.98	Y=7484241.81
точка		Y=7484242.15
area	435.65	
perimeter	94.04	



## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За предметната локација има изработено планска документација ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид донесен со одлука бр. 07-8141/19 од 25.12.2013 година со плански период 2011-2016 година.

Основна цел на изработката Урбанистички проект со план за парцелација е ревидирање на парцелацијата планирана согласно ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид и усогласување со реалните потреби и можности за реализација на предметниот простор.

Со урбанистичкиот проект се прави промена на парцелацијата, односно изменување на границите помеѓу градежните парцели 2.5.61 и 2.5.62 од важечкиот дуп, со цел усогласување на границата на градежните парцели со катастарските парцели.

За новопланираните градежни парцели параметрите за катност и висина не се менуваат. **Вкупните површини на градежните парцели како и вкупните површини за градба остануваат непроменети согласно важечкиот ДУП.** Бруто изградената површина со предметниот УП е помала од бруто површината согласно важечкиот ДУП.

Површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбата, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23).

Со изработка на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и 2.5.62 од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид се овозможува промена на границата меѓу двете парцели, со цел усогласување со сопственоста на катастарските парцели и овозможување на реализација на планираните градежни парцели.

Урбанистичкиот проект со план на парцелација да биде во согласност со :

**-Законот за урбано зеленило** (Сл.Весник на РМ 11/18 и Сл.Весник на РМ 45/20) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба ( Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022 година.

**-План за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Сл.Весник на РСМ бр.45/20).**

**-Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23).

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62, односно по регулациона или по

границите планирани со важечки ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид.

**Вкупната површина на предметниот проект опфат изнесува 435 м<sup>2</sup>.**

---

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап и паркирање
- Зголемување на стандардот на домувањето
- Унапредување на урбаното зеленило
- Рационално користење на земјиштето,
- Подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- Почитување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- Почитување на мерки за заштита и спасување,

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитува планираната станбена улица планирана согласно важечкиот ДУП, со која ќе се обезбеди сообраќаен пристап до градежните парцели и да се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, односно парцелата.

За градежните парцели потребно е приклучување на планираната и постоечката инфраструктура која се движи на планираната станбена улица, со цел задоволување на комуналните потреби на градбата во новоформираната ГП.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот проект да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23 и 171/24) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16 ,11/18 и 83/18 и Сл. Весник на РМ бр.98/19, 302/20 и 122/21) , Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РМ број 89/22 и 171/22 ), Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16 и 113/18 и Сл. Весник на РМ број 151/21 ), Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 ,11/18 и 20/19), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/2016 , 83/18 и 215/21) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

При изработувањето на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето на предметниот простор со површина од 435m<sup>2</sup> е изградено земјиште. Во рамки на проектниот опфат евидентирани се објекти со намена домување во куќи, односно два објекти до намена А1 –Домување во куќи, од кои едниот објект е во релативна лоша состојба , другиот објект е понов и е во добра состојба.

Согласно дописот од ЈП Водовод –Охрид со бр. 09-842/1 од 16.05.2023 , во непосредна близина на проектниот опфат има постојна водоводна мрежа со длабочина на цевки од околу 60-120 см, тоа ф 315 мм долж Сервисната улица СЕ2.2- Партизанска , и Ф 150 мм долж Станбената улица Ст 2 и пешачка улица 4.

Во рамките на опфатот нема инфраструктура на ЕВН според дописот од 05.05.2023год со бр. 10-25/7-203, според скицата од ЕВНН има постојна мрежа во близина на проектниот опфат и истата е рикажана графички.

Проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО, согласно дописот со бр. 11-6556 од 07.11.2023год.

Согласно дописот од Телеком со бр. 51978 од 08.05.2023год и во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно дописот од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/644 од 05.05.2023 во опфатот се наоѓа зона на било кој аеродром и може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Напоменуваат дека доколку се планира изградба на :

-извдоени антенски столбови со височина поголема од 15м или

-оџаци со височина поголема од 30м или

-објекти со височина поголема од 100м

Потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација пред нејзино усвојување со барање за издавање согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај,согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство Сл Весник на РМ бр 48/2020-пречистен текст).

Согласно дописот од НОМАГАС Скопје со арх.бр 15-2234/2 од 04.05.2023 година во наведениот опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа и дава позитивно мислење.

Согласно дописот од Дирекцијата за заштита и спасување подрачно одделение Охрид со арх.бр.09/3-166/2 од 09.05.2023 Дирекцијата за заштита и спасување ни доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелацијаза ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за У32, дел од УБ 2.5-опфат1- Општина Охрид,КО Охрид 3.

Согласно дописот од ЕСМ АД Електрани на Северна Македонија со бр. 08-3475/1 од 09.05.2023, односно одговорот од Подружница ХЕС „Црн Дрим“ со бр.08-703/ од 05.06.2023 год, за конкретниот проектерн опфат нема постојни и планирани инсталации, услови и мерки.

При планирање и изградба треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според водостопанската дозвола (чиј носител е АД ЕСМ-Скопје) УП1 бр.11-21/16 од 25.09.2017 год, користењето на водата од Охридското езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаеви при појава на големи води котата на Охридското езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ се оградува од евентуално штето дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

#### ДЕЈНОСТНИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно изводите од ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид КО Охрид и изработената Проектна програма, со овој Урбанистички проект се планираат намени:

- A1.3 – Семејни куќи во низа,
- A2.2 – Станбено-деловни згради во низа,

Со урбанистичкиот проект се прави промена на парцелацијата, односно изменување на границите помеѓу градежните парцели 2.5.61 и 2.5.62 од важечкиот дуп, со цел усогласување на границата на градежните парцели со катастарските парцели. **Вкупните површини на градежните парцели како и вкупните површини за градба не се менуваат.** Бруто изградената површина со предметниот УП е помала од бруто површината согласно важечкиот ДУП.

Површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбата, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23).

## ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

При изготвувањето на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид сообраќајниците кои се планирани со важечкиот Детален урбанистички план за овој простор би ги задоволувале потребите на сообраќајот за пристап до градежните парцели и истите се преземени.

Пристапот до предметната локација се одвива преку секундарната улична мрежа:

**Станбена улица Ст-2 согласно ДУП** со вкупна ширина од 8,5м - двостран коловоз со вкупна ширина од 5,5,0м (2x2,75) и двостран тротоар со ширина од 3,0 м(2x1,5м).

Сообраќајот внатрешно е решен со пристап до платформа за пристап до подземните нивоа. Околу планираниот објект има и пешачки патеки за пристап на пешаци до објектот.

Во рамки на предметната градежна парцела 2.5.61 бројот на планирани паркинг места во рамки на сопствената парцела согласно изводот од ДУП е **11 паркинг места**.

Во рамки на предметната градежна парцела 2.5.62 бројот на планирани паркинг места во рамки на сопствената парцела согласно изводот од ДУП е **6 паркинг места**.

Согласно изводот од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Паркирањето целосно е решено **во рамките на сопствената градежна парцела** или во **подземните нивоа** во објектот.

Согласно изводот од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 и Правилникот за стандарди и нормативи (142/10) цитиран во самиот извод: Напомена:

Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи ( Сл.Весник на РСМ 142/10)

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

## ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Површината околу објектот во рамки на градежната парцела е организирана со сообраќаен пристап, зеленило, пешачки патеки за пешачки пристап до станбениот дел и до деловниот дел во приземјето како и лифт-платформи за пристап до подземните нивоа.

Во рамки на парцелата задолжително да се испланиран површина од 20% зеленило согласно **Законот за урбано зеленило** (Сл.Весник на РМ 11/18 и Сл.Весник на РМ 45/20) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба ( Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022 година.

## ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Согласно дописот од ЈП Водовод –Охрид со бр. 09-842/1 од 16.05.2023 , во непосредна близина на проектниот опфат има постојна водоводна мрежа со длабочина на цевки од околу 60-120 см. Планираните фекалната канализација и атмосферската канализација се превземени од важечкиот ДУП и се внесени во графика.

Проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО, согласно дописот бр 11-6556 од 07.11.2023.

Во рамките на опфатот нема инфраструктура на ЕВН според дописот од 05.05.2023год со бр. 10-25/7-203, планираната мрежа е со целост превземена од важеќи план.

Согласно дописот од Телеком со бр. 51978 од 08.05.2023год и во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура. По тротоарите на планираната улична мрежа се планирани нови телекомуникациски водови превземени од важечки план.

Согласно дописот од Агенцијата за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/644 од 05.05.2023 во опфатот се наоѓа зона на било кој аеродром и може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Напоменуваат дека доколку се планира изградба на :

-извдоени антенски столбови со височина поголема од 15м или

-оџаци со височина поголема од 30м или

-објекти со височина поголема од 100м

Потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација пред нејзино усвојување со барање за издавање согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став 2 од Законот за воздухопловство Сл Весник на РМ бр 48/2020-пречистен текст).

Согласно дописот од НОМАГАС Скопје со арх.бр 15-2234/2 од 04.05.2023 година во наведениот опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа и дава позитивно мислење.

Согласно дописот од Дирекцијата за заштита и спасување подрачно одделение Охрид со арх.бр.09/3-166/2 од 09.05.2023 Дирекцијата за заштита и спасување ни доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1- Општина Охрид, КО Охрид 3.

Согласно дописот од ЕСМ АД Електрани на Северна Македонија со бр. 08-3475/1 од 09.05.2023, односно одговорот од Подружница ХЕС „Црн Дрим“ со бр.08-703/ од 05.06.2023 год, за конкретниот проектерн опфат нема постојни и планирани инсталации, услови и мерки.

При планирање и изградба треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според водостопанската дозвола (чиј носител е АД ЕСМ-Скопје) УП1 бр.11-21/16 од 25.09.2017 год, користењето на водата од Охридското езеро е дефинирано во границите од минимална кота 693.10 мнв до максимална кота 693.75 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води котата на Охридското езеро може да биде 694.00 мнв. АД ЕСМ се оградува од евентуално штето дејство на водата при реализација на планираната градба или во текот на експлоатација на истата.

#### 4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Согласно развојните планови на инвеститорот Томе Гиноски, сопственик на КП16498/1; КП 16497/2 и КП 16497/3 со имотен лист бр.101920, КО Охрид 3, потребно е да се изработи Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и 2.5.62 од

ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид

Со урбанистичкиот проект се прави промена на парцелацијата, односно изменување на границите помеѓу градежните парцели 2.5.61 и 2.5.62 од важечкиот дуп, со цел усогласување на границата на градежните парцели со катастарските парцели. За новопланираните градежни парцели параметрите за катност и висина не се менуваат.

**Вкупните површини на градежните парцели како и вкупните површини за градба остануваат непроменети согласно важечкиот ДУП.** Бруто изградената површина со предметниот УП е помала од бруто површината согласно важечкиот ДУП.

### ПАРАМЕТРИ ПО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62

СОГЛАСНО ВАЖЕЧКИ ДУП дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 – Опфат 1 – Општина Охрид														
Нумерација на парцели	Кл.на намена	намена на градба	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина под објект	Вк.површина за градење	Кота на фла точка	Мак.височина до венец(м)	Височина по етажи	Тип на објект	Потребни паркинг места(м <sup>2</sup> /шт.)	Вид на паркирање	Комплекс на намена,кладов.% на збир на намени во основната намена	Процент на изградност р.%	
2.5.61	A2	станбена зграда	240.28	166.31	831.55 m <sup>2</sup>	0.15	13.5m	ПнЗПк	низа	11	во сопст.парцела	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4	/ 40%	69.22%
2.5.62	A1	станбена куќа	195.37	111.59	446.32 m <sup>2</sup>	0.15	10.2m	ПнЗПк	низа	6	во сопст.парцела	Б1,Б1	/ 30%	57.11%
ВКУПНО ПО ДУП:			435.65	277.89	1280 m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/	/	/	/

### ПАРАМЕТРИ ЗА НОВОФОРМИРАНИТЕ ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62 СО УП

ПЛАНИРАНИ СПОРЕД УП														
Нумерација на парцели	Кл.на намена	намена на градба	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина под објект	Вк.површина за градење	Кота на фла точка	Мак.височина до венец(м)	Височина по етажи	Тип на објект	Потребни паркинг места(м <sup>2</sup> /шт.)	Вид на паркирање	Комплекс на намена,кладов.% на збир на намени во основната намена	Процент на изградност р.%	
2.5.61	A2.2	станбени деловни згради во низа	234	163	815	0.15	13.5m	ПнЗПк	низа	11	во сопст.парцела	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4	/ 40%	69.69%
2.5.62	A1.3	Семејни куќи во низа	202	115	459	0.15	10.2m	ПнЗПк	низа	6	во сопст.парцела	Б1,Б1	/ 30%	56.84%
ВКУПНО ПО УП:			436	278	1275	/	/	/	/	/	/	/	/	/

При формирањето на новите градежни парцели се дефинираат:

- ГП 2.5.61 : една градежна парцела која ќе ги опфати КП 16497/2 , КП 16497/5 и дел од КП 16498/1 со намена А2.2-Станбено-деловни згради во низа

- ГП 2.5.62 : една градежна парцела ќе ја опфати дел од КП 16658/1 , КП 16658/4 и КП16658/7, со намена А1.3-Семејни куќи во низа

Формирањето на градежните парцели е во согласност со Член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20,111/23 и 171/24), како и Член 57 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/2022,99/23).



реден број	КП БРОЈ	КО	Нумерација на градежна парцела	класа на намена	Површина на парцела на М2	
<b>ДУП</b>						
<b>СОГЛАСНО ДУП</b>	1	КП16498/1(199m <sup>2</sup> ) КП 16497/2(28m <sup>2</sup> ) КП16497/5(7m <sup>2</sup> ) КП16658/7(6m <sup>2</sup> )	ОХРИД 3	2.5.61	A2	240 m <sup>2</sup>
	2	КП16658/1(184m <sup>2</sup> ) КП16658/4 (11m <sup>2</sup> )	ОХРИД 3	2.5.62	A1	195 m <sup>2</sup>
<b>УП</b>						
<b>СОГЛАСНО УП</b>	1	КП 16497/5(7.32m <sup>2</sup> ) КП16497/2(27.95m <sup>2</sup> ) ДЕЛ ОД КП16498/1(198.6m <sup>2</sup> )	ОХРИД 3	2.5.61	A2.2	234 m <sup>2</sup>
	2	ДЕЛ ОД КП16658/1(183,93m <sup>2</sup> ) КП16658/4 (11,44m <sup>2</sup> ) КП 16658/7 (6.2m <sup>2</sup> )	ОХРИД 3	2.5.62	A1.3	202 m <sup>2</sup>

Со изработката на овој Урбанистички проект со план за парцелација се определува диспозицијата и форма на површините за градење во ново формираните градежни парцели, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежните парцели не помали отколку што се кај соседните парцели; се организира внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат. Со урбанистичкото решение не се менува намената на земјиштето и градбите и не се надминуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, максималната височина и другите параметри утврдени со урбанистичкиот план и истото е согласно Член 63 став (3) од Законот и Член 57 став (4) од Правилникот. Идејниот проект да се изработи согласно -План за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Сл.Весник на РСМ бр.45/20).

## 5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 5.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на урбанистичкиот проект.
- 5.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и параметрите што се составен дел на документацијата.
- 5.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 5.4 Во проектниот опфат има предвидено 2 градежи парцели.
- 5.5 Со овој урбанистички проект со план за парцелација главна цел е усогласување на катастарските парцели со градежните парцели. Со урбанистичкиот проект одредени се:
  - регулациони линии
  - граници на градежни парцели
  - површини за градење
  - намена на земјиштето и градбите
- 5.6 Во Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид предвидени се следните класи на намени:

### **A1.3 – Семејни куќи во низа,**

### **A2.2 – Станбено-деловни згради во низа,**

- 5.7 Урбанистичкиот проект треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до градежните парцели е преку планирана станбена улица СТ -2 - планирана со ДУП,дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1.
- 5.8 Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени во парковско зеленило. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
- 5.9 Регулаторна линија претставуваат : регулаторна линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разгранчува градежното земиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикална рамнина на која лежи оваа линија го разгранчува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија е означена со посебна линија со посебна боја-зелена со дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површина која го ограничува правото градба над површината на земјата и под површината на земјата. На секој поединечен носител на прави на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да претставува едно или повеќе физички или правни лица.

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура.

- 5.10 Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикалната рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба
- 5.11 Површната за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени во планот во зависност од намената на објектот. Дозволени пречекорувања од градежната линија дефинирани се во член 39-42 од Правилникот на стандарди и нормативи за урбанистички планирање.
- 5.12 Во една градежна парцела има една површина за градба
- 5.13 Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.  
Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.
- 5.14 Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.
- 5.15 Обележување на урбани модели  
Единиците на градежното земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежна парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски букви. Обележувањето на урбанистите модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.
- 5.16 Фасади  
Покрај условите кои прозилегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.
- 5.17 Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.  
Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4.50м во однос на котата на завршниот венец. Во овие рамки е дозволено користење на подкровен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И во овој простор влегува во површината за пресметување на коефициент на искористеност.

- 5.18 Во партерното уредување да се применува природен материјал.
- 5.19 Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.
- 5.20 Во третман на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.
- 5.21 Градителско наследство  
Конзерваторско одобрение го издава Управата за заштита на културно наследство во постапка утврден со Закон. Задолжително издавање конзерваторско одобрение за проектната документација е обврска која произлегува од член 87 од Законот за заштита на културно наследство поради тоа што предметниот проект опфат се наоѓа во контактна зона на споменичка целина.
- 5.22 Потребата за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градење согласно со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.Весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високо ниво на подземните води, кога паркирањето неможе да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.
- 5.23 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во околината на проектниот опфат, од каде ѓубретото ќе се евакуира во регионалната депонија.
- 5.24 Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20).
- 5.25 Идејниот проект да се изработи согласно -План за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Сл.Весник на РСМ бр.45/20).
- 5.26 Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ 11/18 и Сл.Весник на РМ 45/20) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба ( Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022 година.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22,99/23)

## ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.5.61

**Основна класа на намена:** А2.2 – Станбено -деловни згради во низа

За градежната парцела како компатибилни намени на основна класа на намена предвидени се следниве класи на намена: Б1,Б2 Б4,Б5, В3, В4 со максимално дозволено учество од 40% од основната намена.

ПЛАНИРАНИ СПОРЕД УП														
Нумерација на парцели	Кл. на намена	намена на градба	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина под објект	Вк. површина за градење	Кота на бр. точка	Мак.височина до венец(m)	Височина по етажи	Тип на објект	Потребни паркинг места(м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> )	Вид на паркирање	Комп. класи на намена, макс. дозв. % на збир на намени во основната намена	Процент на изграденост P%	
2.5.61	A2.2	станбени деловни згради во низа	234	163	815	0.15	13.5m	П+3+Пк	низа	11	во сопст. парцела	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4	/ 40%	69.69%

Површина на парцелата: 234 м<sup>2</sup>

Површина под објект : 163 м<sup>2</sup>

Вкупна површина за градење: 815 м<sup>2</sup>

Висина на венец: 13,50м

Број на катови: П+3+Пк

Процент на изграденост: 69.69%

Пристап: од станбена улица Ст-2 , согласно извод од ДУП

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребно е да се обезбедат 11 паркинг места согласно важечкиот ДУП како услов за изградба до максимална висина и површина за градење.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела , потребно е да изнесува минимум 20% согласно согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ 11/18 и Сл.Весник на РМ 45/20) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022 година.)

Нултата плоча во однос на котата на теренот изнесува 0.15м.

При реализација на планиот објект потребно е да се почитуваат мерките за заштита и забранетите активности во рамки на II заштитна зона од План за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Сл.Весник на РСМ бр.45/20)

## ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 2.5.62

**Основна класа на намена:** А1.3 – Семејни куќи во низа

За градежната парцела како компатибилни намени на основна класа на намена предвидени се следниве класи на намена: Б1, В1 со максимално дозволено учество од 30% од основната намена.

ПЛАНИРАНИ СПОРЕД УП													
Нумерација на парцели	Кл. на намена	намена на градба	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина под објект	Вк. површина за градење	Кота на бр. точка	Мак. височина до венец (m)	Височина по етажи	Тип на објект	Потребни паркинг места (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Вид на паркирање	Комп. класи на намена, макс. дозв. % на збир на намени во основната намена	Процент на изграденост P%
2.5.62	A1.3	Семејни куќи во низа	202	115	459	0.15	10.2m	П+2+Пк	низа	6	во сопст. парцела	Б1, В1 / 30%	56.84%

Површина на парцелата: 202 м<sup>2</sup>

Површина под објект : 115 м<sup>2</sup>

Вкупна површина за градење: 459 м<sup>2</sup>

Висина на венец: 10,20м

Број на катови: П+2+Пк

Процент на изграденост: 56.84 %

Пристап: од станбена улица Ст-2, согласно извод од ДУП

**Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребно е да се обезбедат 6 паркинг согласно ДУП како услов за изградба до максимална висина и површина за градење.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20% согласно согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ 11/18 и Сл.Весник на РМ 45/20) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022 година.

Нултата плоча во однос на котата на теренот изнесува 0.15м.

При реализација на планиот објект потребно е да се почитуваат мерките за заштита и забранетите активности во рамки на II заштитна зона од План за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Сл.Весник на РСМ бр.45/20)

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулира заштитата на животната средина, релевантна за изработка на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид, е следната:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22);
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Република Македонија, број 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Република Македонија, број 18/99 и 71/99);
- Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ 11/18 и Сл.Весник на РМ 45/20) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба ( Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022 година.
- План за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план (Сл.Весник на РСМ бр.45/20).

### 6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

#### 6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во градежната парцела да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори:

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

---

### 6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на опфатот не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

---

### 6.2.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност.



Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

- (1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.
- (2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.
- (3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

---

## 6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;

5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот проект, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 100/10).

---

### 6.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа за мерките за заштита и спасување и истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 153/10) и Уредба за спроведување на засолнувањето ("Сл.весник на РМ" број 93/05)

---

### 6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци, согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

### 6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичко планската документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр. 36/04,49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 ,83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РСМ" бр.168/2017), Правилник за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и други позитивни прописи ("Сл.весник на РСМ" бр.168/2017), со кои е регулирана оваа област.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

### 6.2.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ,УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5- опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3, да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 6.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

При изработка на планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3, во урбанистичкото решение за оваа мерка во текот на планирањето на просторот, да се утврди претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност .Заштитата од урнатини да се обезбеди со предвидување за изградба на оптимално сеизмички отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина со интензитет поголем од 8 MCS), изградени со помала количина на градежен матерјал и релативно помали тежини. Да се предвиди доволен паркинг простор за паркирање на возила спрема бројот на паркинг места предвидени според намената на објектите кои ќе се предвидат за градење.

### 6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД НУС

При изработка на планската документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1-Општина Охрид, КО Охрид3, во урбанистичкото решение во текот на планирањето на просторот, да се опфати мерката Заштита и спасување од неексплодирани убојни сретства.Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи за опфатот за кој се однесува Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62, од ДУП за УЗ2, дел од УБ 2.5-опфат1- Општина Охрид, КО Охрид3, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување .При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за

заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11 ), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација-Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање наодобрение за градење.

#### 6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Законот за заштита и спасување, спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат е во реонот на Општата Болница-Охрид на одалеченост од 600метри и времето за интервенирање би изнесувало 5 минути.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Охрид на одалеченост од 300метри и времето на интервенирање би изнесувало три минути.

#### 6.2.8. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработката на урбанистичко планската документација со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

#### 6.2.9. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

#### 6.2.10. МЕРКИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат

сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

---

#### 6.2.11. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

---

#### 6.2.12. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат од Клинички центар би изнесувал 5 мин.

---

#### 6.2.13. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

---

#### 6.2.14. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа

превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

#### 6.2.15. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материји што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21).

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл. Весник на РМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство ("Сл. Весник на РМ" бр. 168/17) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

---

### 6.3.

#### 6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на проектниот опфат, не постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

За заштита на каналите задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските

објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;

6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа ( природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

---

## 6.5. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и временна урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20) .

## 6.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО ВО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН

Проектниот опфат е дел од II заштитна зона согласно заштитата од аспект на културното наследство согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план ( "Сл.Весник на РСМ " бр.45/20).

Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор. Во однос на катноста, во втората зона не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во втората и третата зона од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

### **МЕРКИ НА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНА ЗОНА II :**

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти,

- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра,

- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл. - не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на поединечните заштитни и амбиентални добра.

Новите градби во втората урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба. Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;

- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција на целината Старо градско јадро;

- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;

- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;



- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

# ПЛАНСКИ ДЕЛ

# ГРАФИЧКИ ДЕЛ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

точка	X=4551872.40	Y=7484242.20
точка	X=4551871.07	Y=7484247.00
точка	X=4551868.55	Y=7484256.06
точка	X=4551867.52	Y=7484255.73
точка	X=4551866.95	Y=7484255.55
точка	X=4551866.16	Y=7484255.30
точка	X=4551851.56	Y=7484250.62
точка	X=4551849.10	Y=7484249.83
точка	X=4551842.64	Y=7484247.87
точка	X=4551849.04	Y=7484241.58
точка	X=4551852.77	Y=7484238.07
точка	X=4551856.39	Y=7484234.57
точка	X=4551859.85	Y=7484231.22
точка	X=4551863.18	Y=7484228.00
точка	X=4551869.60	Y=7484229.80
точка	X=4551869.47	Y=7484230.28
точка	X=4551866.66	Y=7484240.29
точка	X=4551866.58	Y=7484240.58
точка	X=4551870.98	Y=7484241.81
точка	X=4551872.40	Y=7484242.15
area	435.85	
perimeter	94.04	

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=436m2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62  
ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2  
ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1  
ОПШТИНА ОХРИД**

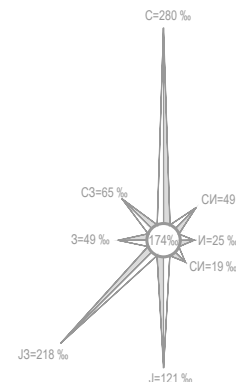
размер M = 1 : 500

ЛЕГЕНДА

- атмосверска шахта
  - надземен орман за телефон
  - надземен орман за струја
  - улично осветлување
  - електричен столб
  - знак за припадност
  - стамбено деловни згради
  - индивидуална зграда
  - помошни згради
  - телефонски столб
  - водоводна шахта
  - шахта за канализација
  - тротоар под бекатон плочки
  - хидрант
  - улица
  - жичана ограда
  - бетонска ограда
  - железно бетонска ограда
  - железна ограда
  - нова состојба од лице место
  - катастарска состојба на парцели
  - катастарска состојба за објекти
  - граница на асфалтен пат
  - граница на ивичник
- 16498/1 број на катастарска парцела
- 1 695.592 детална точка со висина
- дрворед

"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД  
ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид  
Охрид,2023год.

К.О.С



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
лиценса број 0105



НАРАЧАТЕЛ: **ТОМЕ ГИНОСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ГП2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДУП дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од  
блок 2.5 - опфат 1, Општина Охрид

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК  
**МАЈА ЗАФИРОВСКА,**  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0717**

СОРАБОТНИЦИ  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

Изработил,  
М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.г

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР:  
**P = 1 : 500**

Технички број: 39/2023  
Проект2023/УП

ДАТА:  
СКОПЈЕ,ОКТОМВРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:  
**1**



### ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=436m2
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.5.61 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

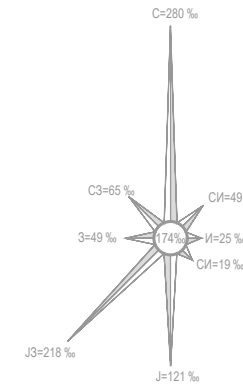
### А ДОМУВАЊЕ

- A1.3 - СЕМЕЈНИ КУКИ ВО НИЗА
- A2.2 - СТАЊБЕНО ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ ВО НИЗА

### ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
лиценса број 0105



НАРАЧАТЕЛ: **ТОМЕ ГИНОСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ГП2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДУП ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД  
БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1, Општина Охрид

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
-РЕГУЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ  
ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

### ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**МАЈА ЗАФИРОВСКА,**  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0717**

### СОРАБОТНИЦИ

СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

### НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ДУП

СОГЛАСНО ВАЖЕЧКИ ДУП ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 – ОПФАТ 1 – ОПШТИНА ОХРИД														
Нумерација на парцели	Кл.на намена	намена на градба	Површина на парцела (m²)	Површина под објект	Вк.површина за градење	Кота на Ота точка	Мак.височина до венец(м)	Височина по етажи	Тип на објект	Потребни паркинг места/макс/	Вид на паркирање	Комп.класи на намена,макс.дозв.% на збир на намени во основната намена	Процент на изграденост p%	
2.5.61	A2	станбена зграда	240.28	166.31	832	0.15	13.5m	П+3+Пк	низа	11	во сопст.парцела	B5,B1,B2,B4,B3,B4	/ 40%	69.22%
2.5.62	A1	станбена куќа	195.37	111.58	446	0.15	10.2m	П+2+Пк	низа	6	во сопст.парцела	B1,B1	/ 30%	57.11%
ВКУПНО ПО ДУП:			435.65	277.89	1280									

### НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УП

ПЛАНИРАНИ СПОРЕД УП														
Нумерација на парцели	Кл.на намена	намена на градба	Површина на парцела (m²)	Површина под објект	Вк.површина за градење	Кота на Ота точка	Мак.височина до венец(м)	Височина по етажи	Тип на објект	Потребни паркинг места/макс/	Вид на паркирање	Комп.класи на намена,макс.дозв.% на збир на намени во основната намена	Процент на изграденост p%	
2.5.61	A2.2	станбени деловни згради во низа	234	163	815	0.15	13.5m	П+3+Пк	низа	11	во сопст.парцела	B5,B1,B2,B4,B3,B4	/ 40%	69.69%
2.5.62	A1.3	Семејни куќи во низа	202	115	459	0.15	10.2m	П+2+Пк	низа	6	во сопст.парцела	B1,B1	/ 30%	56.84%
ВКУПНО ПО УП:			436	278	1275									

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

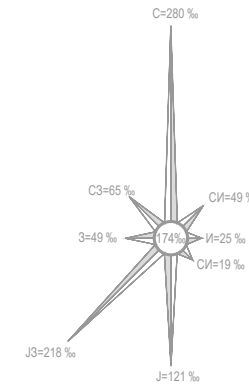
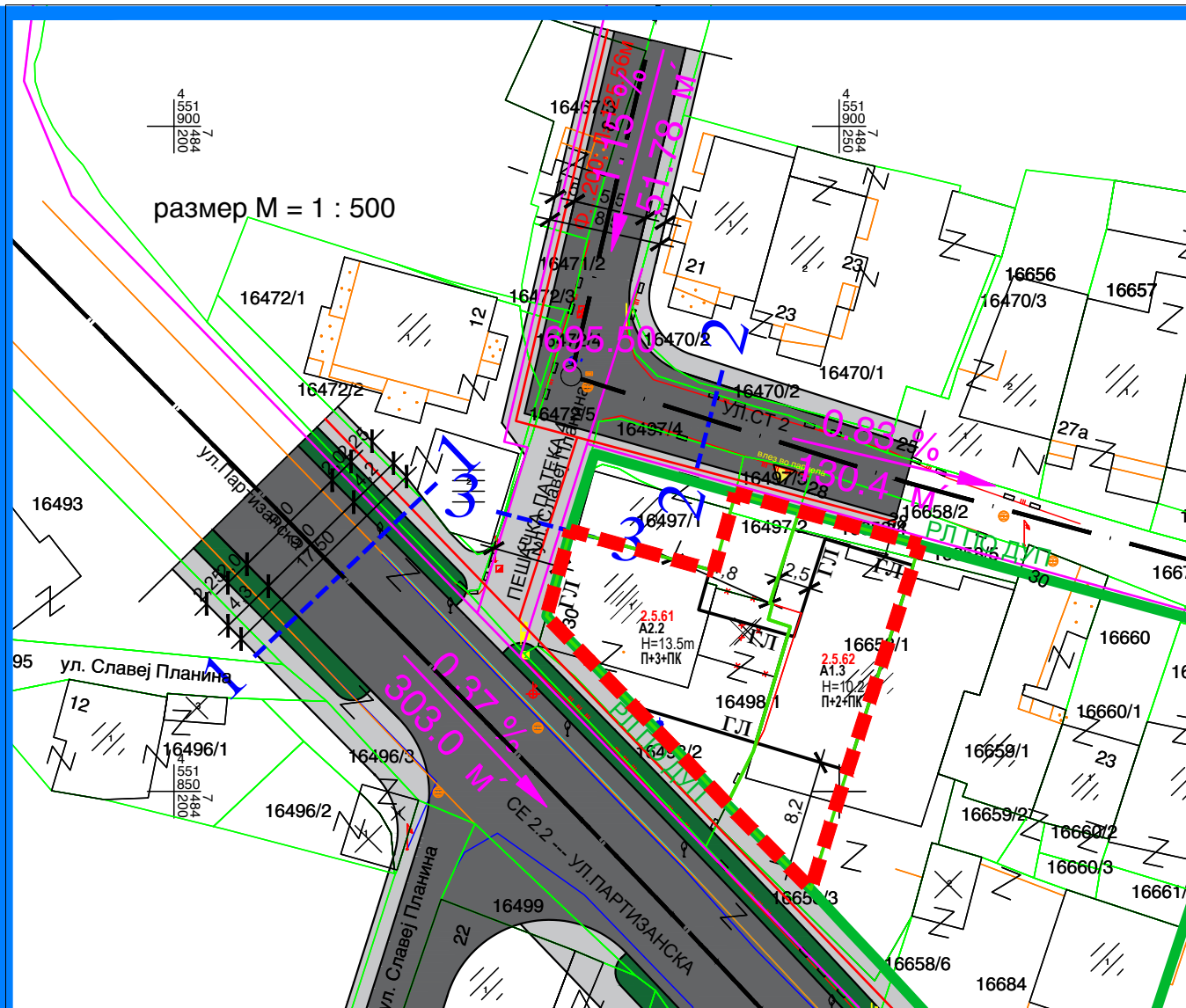
Технички број: 39/2023  
Проект2023/УП

ДАТА:  
СКОПЈЕ,ОКТОМВРИ 2024

РАЗМЕР:  
P = 1 : 500

ЛИСТ БРОЈ:  
2

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД



## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=436m2
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.5.61 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 695.50 НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН
- 0.83% ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

## А ДОМУВАЊЕ

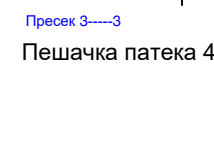
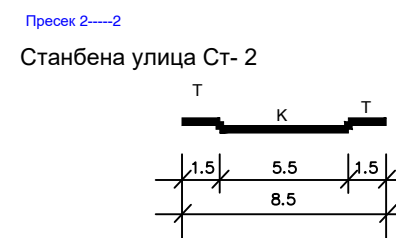
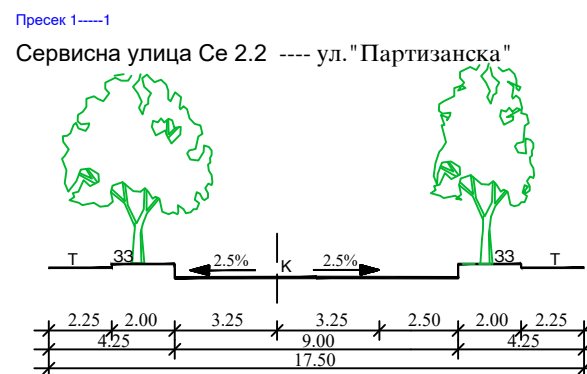
- A1.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА
- A2.2 - СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ ВО НИЗА

### ИНФРАСТРУКТУРА

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

▼ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

## ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ: (СОГЛАСНО ДУП)



**ИНПУМА**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
лиценса број 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ТОМЕ ГИНОСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ГП2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДУП ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД  
блок 2.5 - опфат 1, Општина Охрид

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ,  
ДИСПОЗИЦИЈА НА ЗЕЛЕНИЛО

## ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**МАЈА ЗАФИРОВСКА,**  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0717**

## СОРАБОТНИЦИ

СНЕЖАНА НЕЛОСКА , дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

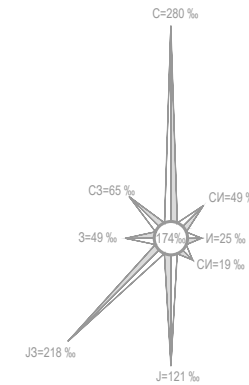
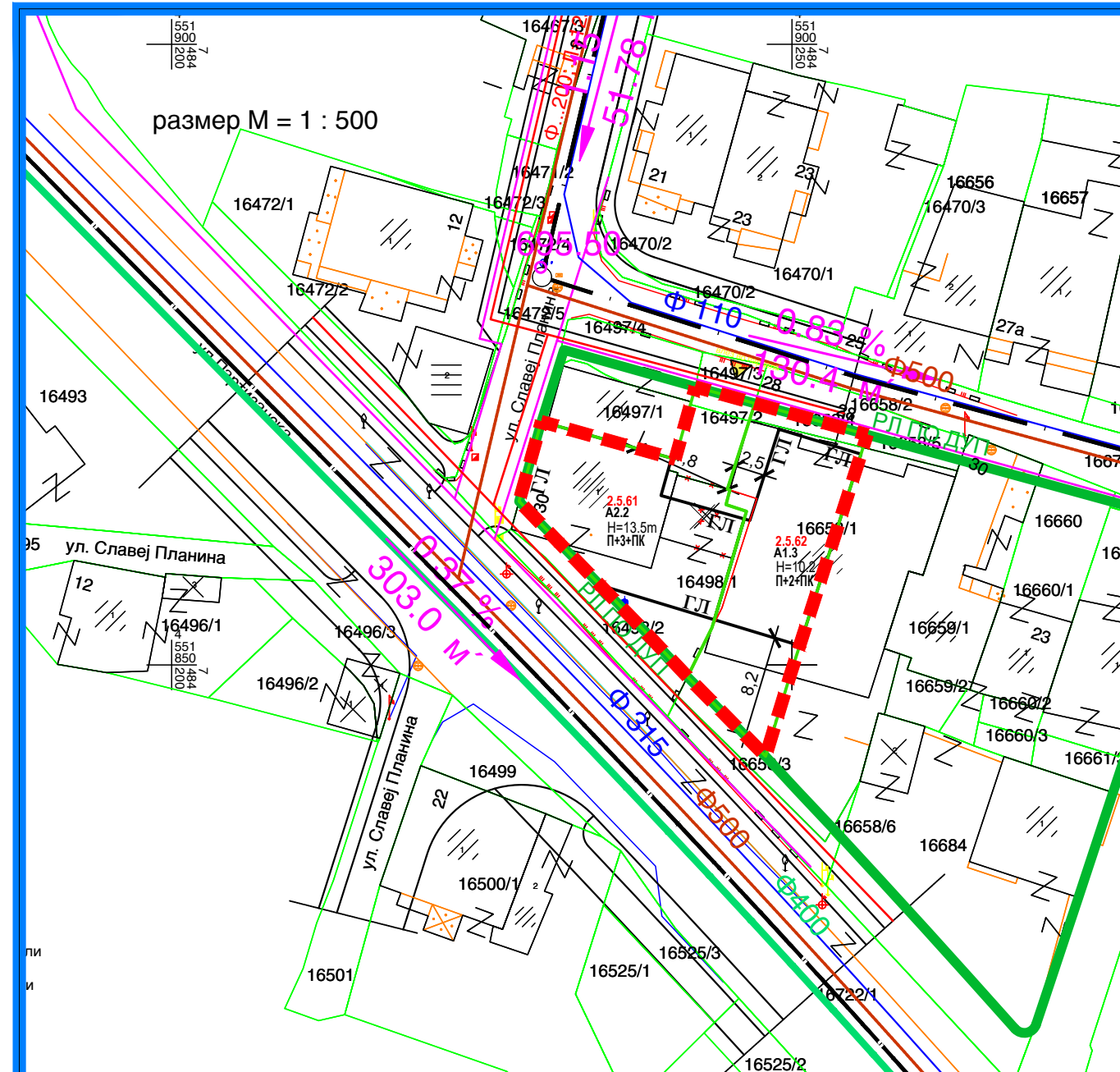
Технички број: 39/2023  
Проекти2023/УП

ДАТА:  
СКОПЈЕ,ОКТОМВРИ 2024

РАЗМЕР:  
**P = 1 : 500**

ЛИСТ БРОЈ:  
**3**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
лиценса број 0105

ИНПУМА

НАРАЧАТЕЛ: **ТОМЕ ГИНОСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ГП2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДУП дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од  
блок 2.5 - опфат 1, Општина Охрид

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
-ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

## ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**МАЈА ЗАФИРОВСКА,**  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. **0.0717**

## СОРАБОТНИЦИ

СНЕЖАНА НЕЛОСКА , дипл.инж.арх.

## ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=436m2
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- **РЛ ПО ДУП** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.5.61 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 695.50 НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН
- 0.83 % ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН  
130.4 м
- ▼ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ДУП)
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ (ДУП)
- ПЛАНИРАНА ВОД ЕЛЕКТРИКА (ДУП)

УПРАВИТЕЛ:  
**БОЖО ИЛОСКИ**

Технички број: 39/2023  
Проекти2023/УП

ДАТА:  
СКОПЈЕ,ОКТОМВРИ 2024

РАЗМЕР:  
**P = 1 : 500**

ЛИСТ БРОЈ:  
**4**

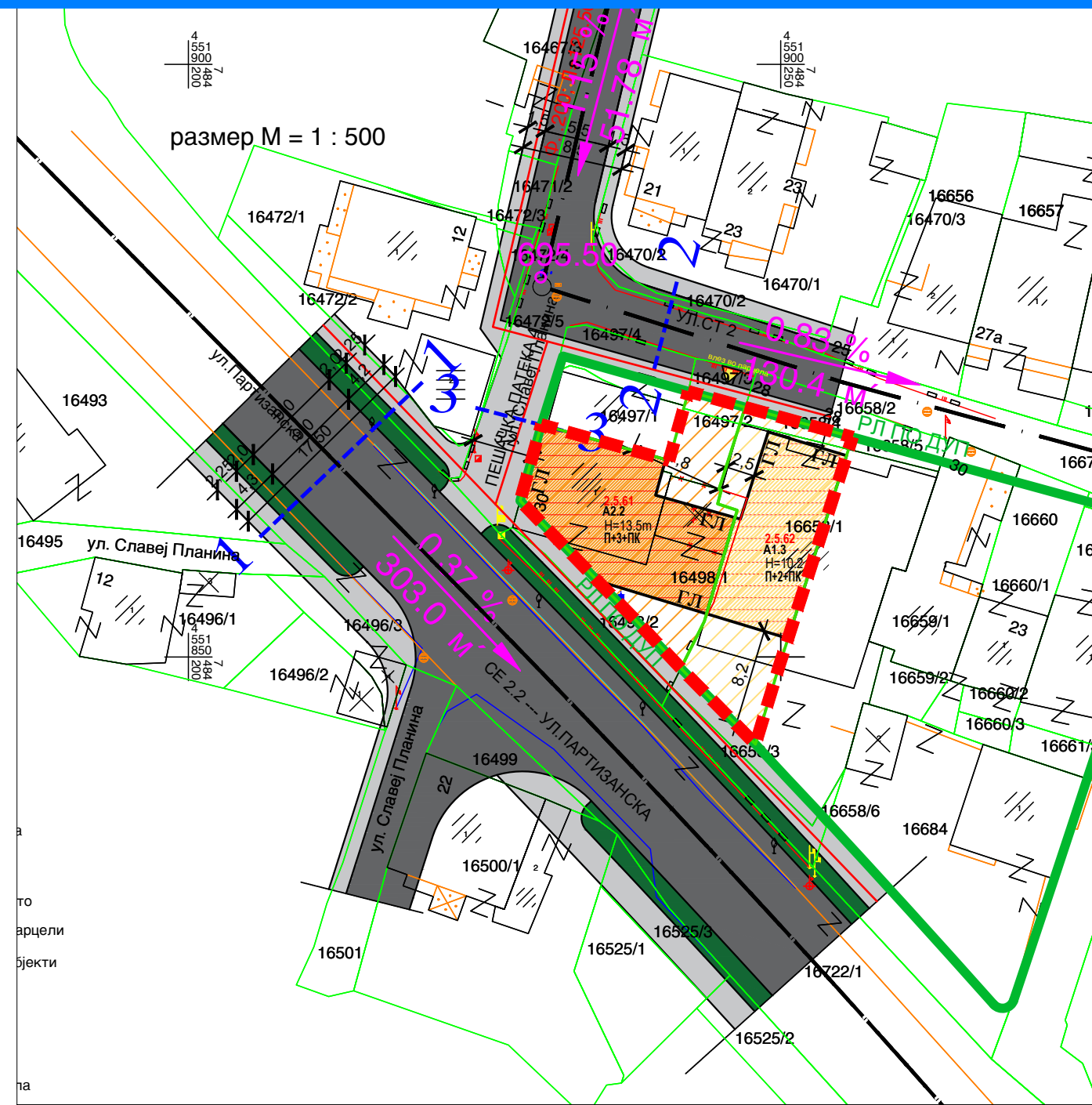


# ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА



ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ									
Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Дел	Површина		Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Класа на парцела
		Основен	Дел		а	м2			
19060	145253	16497	1				0	2.5.61	
							55.84		
19060	101920	16497	2				27.95	2.5.61	
							0		
19060	101920	16497	3				7.33	2.5.61	
							15.59		
19060	8123	16497	4				44.8	0	2.5.61
							44.8		
19060	101920	16498	1				198.78	2.5.61	
							32.93		
19060	189756	16658	1				0	2.5.61	
							428.18		
19060	8121	16658	4				0	2.5.61	
							11.44		
19060	2	16679	1				0	2.5.61	
							8829.92		
							234.06		Меѓузбир
19060	101920	16497	2				0	2.5.62	
							27.95		
19060	101920	16497	3				0	2.5.62	
							22.92		
19060	101920	16498	1				0	2.5.62	
							231.71		
19060	189756	16658	1				190.14	2.5.62	
							238.04		
19060	8121	16658	2				0	2.5.62	
							44.92		
19060	8121	16658	4				11.44	2.5.62	
							0		
19060	8121	16658	5				0	2.5.62	
							7.7		
							201.58		Меѓузбир
							435.64		



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=436m2
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.5.61 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 695.50 НИВЕЛМАН НА ТЕРЕН
- 0.83 % ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН

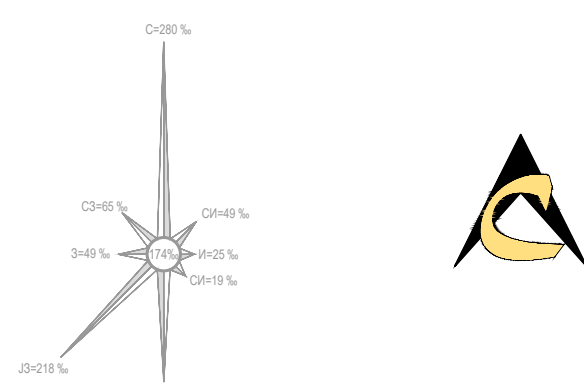
**ИНФРАСТРУКТУРА**

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

**А- ДОМУВАЊЕ**

- A1.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ВО НИЗА
- A2.2 - СТАЊБЕНО ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ ВО НИЗА

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД



**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
лиценса број 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ТОМЕ ГИНОСКИ**  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДУП ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1, ОПШТИНА ОХРИД

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
**МАЈА ЗАФИРОВСКА,**  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0717

**СОРАБОТНИЦИ**  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**      РАЗМЕР: **P = 1 : 500**  
Технички број: 39/2023      ДАТА: **СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2024**      ЛИСТ БРОЈ: **6**  
Проект2023/УП

РАЗЛИКА ВО ПОВРШИНА НА ГП      РАЗЛИКА ВО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ДУП

СОГЛАСНО ВАЖЕЩИ ДУП ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1 - ОПШТИНА ОХРИД														
Нумерација на парцела	Класа на парцела	Намена на граѓаба	Површина на парцела (m²)	Површина под објект	Вк. површина за градење	Кота на бг. точка	Мак. височина до вентилација	Височина по етажи	Тип на објект	Потребен паркинг места/маз	Вид на парчирање	Комп. план на парцела	Процент на изградност р/г	
2.5.61	A2	станбена зграда	240.28	166.51	832	0.15	13.5m	Пл-3-Пк	низа	11	во сопст. парцела	65,61,62,64,63,64	/ 40%	69,22%
2.5.62	A1.3	семейни куќи	195.37	111.58	446	0.15	10,2m	Пл-2-Пк	низа	6	во сопст. парцела	61,61	/ 30%	57,11%
ВКУПНО ПО ДУП:			435,65	277,89	1278									

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО УП

ПЛАНИРАНИ СПОРЕД УП														
Нумерација на парцела	Класа на парцела	Намена на граѓаба	Површина на парцела (m²)	Површина под објект	Вк. површина за градење	Кота на бг. точка	Мак. височина до вентилација	Височина по етажи	Тип на објект	Потребен паркинг места/маз	Вид на парчирање	Комп. план на парцела	Процент на изградност р/г	
2.5.61	A2.2	станбена деловни згради во низа	234	163	815	0.15	13.5m	Пл-3-Пк	низа	11	во сопст. парцела	65,61,62,64,63,64	/ 40%	69,69%
2.5.62	A1.3	Семейни куќи во низа	202	115	459	0.15	10,2m	Пл-2-Пк	низа	6	во сопст. парцела	Б1,Б1	/ 30%	56,84%
ВКУПНО ПО УП:			436	278	1275									

реден број	КП БРОЈ	КО	Нумерација на градежна парцела	Класа на парцела	Површина на парцела (m²)
ДУП					
1	КП16498/1(199m²) КП 16497/2(28m²) КП16497/5(7m²) КП16658/7(6m²)	ОХРИД 3	2.5.61	A2	240 m²
2	КП16658/1(184m²) КП16658/4(11m²)	ОХРИД 3	2.5.62	A1	195 m²

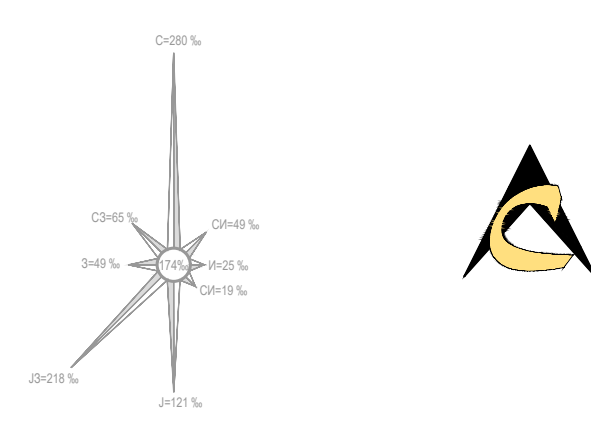
реден број	КП БРОЈ	КО	Нумерација на градежна парцела	Класа на парцела	Површина на парцела (m²)
УП					
1	КП 16497/5(7,32m²) КП16497/2(27,95m²) ДЕЛ ОД КП16498/1(198,6m²)	ОХРИД 3	2.5.61	A2.2	234 m²
2	ДЕЛ ОД КП16658/1(183,93m²) КП16658/4(11,44m²) КП 16658/7(6,2m²)	ОХРИД 3	2.5.62	A1.3	202 m²

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62  
ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2  
ДЕЛ ОД БЛОК 2.5 - ОПФАТ 1  
ОПШТИНА ОХРИД**



- OSNOVNA KLASA NA NAMENA**
- A1 Domuvawe vo stanbeni kuži
  - A2 Domuvawe vo stanbeni zgradbi
  - B1 Komercijalno deloven objekt
  - V5 Verska institucija – crkva
  - E2 Komunalna infrastruktura – trafostanica
  - D2 Zaštito zelenilo
  - Komunalna infrastruktura – ulici /asfalt/
  - Komun.infrastruktura – trotoar,peša~ki pateki
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**
- Fekalna kanalizacija
  - Atmosferska kanalizacija
  - Vodovodna mre'a
  - Opseg na PPMre'a
  - Elektroenergetski sistem
  - Trafostanica 10 KV
  - Telekomunikaciski sistem

- 709.74  
Z  
R80
- Grani~na linija na planski opfat 5.30 ha
  - Grani~na linija na grade'na parcela
  - RL Regulatorna linija
  - GL Grade'na linija
  - IL Informativna linija
  - Osovinna na ulica
  - Ulici i peša~ki pateki
  - P+ .... Planirana katnost na gradba i
  - V = ....m mah.dozvolena viso~ina
  - 2.5.1... Numeracija na grade'na parcela
  - KULTURNO ISTORISKO NASLEDSTVO
  - Evidentirano kulturno nasledstvo –
  - zaštita od II stepen
- 1649811 Брз на катастарска партиц  
1649812 детална точка со висина  
1649813  
1649814  
1649815  
1649816  
1649817  
1649818  
1649819  
1649820  
1649821  
1649822  
1649823  
1649824  
1649825  
1649826  
1649827  
1649828  
1649829  
1649830  
1649831  
1649832  
1649833  
1649834  
1649835  
1649836  
1649837  
1649838  
1649839  
1649840  
1649841  
1649842  
1649843  
1649844  
1649845  
1649846  
1649847  
1649848  
1649849  
1649850  
1649851  
1649852  
1649853  
1649854  
1649855  
1649856  
1649857  
1649858  
1649859  
1649860  
1649861  
1649862  
1649863  
1649864  
1649865  
1649866  
1649867  
1649868  
1649869  
1649870  
1649871  
1649872  
1649873  
1649874  
1649875  
1649876  
1649877  
1649878  
1649879  
1649880  
1649881  
1649882  
1649883  
1649884  
1649885  
1649886  
1649887  
1649888  
1649889  
1649890  
1649891  
1649892  
1649893  
1649894  
1649895  
1649896  
1649897  
1649898  
1649899  
1649900  
1649901  
1649902  
1649903  
1649904  
1649905  
1649906  
1649907  
1649908  
1649909  
1649910  
1649911  
1649912  
1649913  
1649914  
1649915  
1649916  
1649917  
1649918  
1649919  
1649920  
1649921  
1649922  
1649923  
1649924  
1649925  
1649926  
1649927  
1649928  
1649929  
1649930  
1649931  
1649932  
1649933  
1649934  
1649935  
1649936  
1649937  
1649938  
1649939  
1649940  
1649941  
1649942  
1649943  
1649944  
1649945  
1649946  
1649947  
1649948  
1649949  
1649950  
1649951  
1649952  
1649953  
1649954  
1649955  
1649956  
1649957  
1649958  
1649959  
1649960  
1649961  
1649962  
1649963  
1649964  
1649965  
1649966  
1649967  
1649968  
1649969  
1649970  
1649971  
1649972  
1649973  
1649974  
1649975  
1649976  
1649977  
1649978  
1649979  
1649980  
1649981  
1649982  
1649983  
1649984  
1649985  
1649986  
1649987  
1649988  
1649989  
1649990  
1649991  
1649992  
1649993  
1649994  
1649995  
1649996  
1649997  
1649998  
1649999  
1650000



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=436m2
- ГРАНИЦА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЗ 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5-ОПФАТ 1 ОПШТИНА ОХРИД

**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
лиценса број 0105

НАРАЧАТЕЛ: **ТОМЕ ГИНОВСКИ**  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ГП2.5.61 И ГП 2.5.62 ОД ДУП ДЕЛ ОД УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од  
блок 2.5 - опфат 1 Општина Охрид

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ  
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ОД ДУП ДЕЛ ОД УЗ 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.5-ОПФАТ 1  
ОПШТИНА ОХРИД

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
**МАЈА ЗАФИРОВСКА,**  
дипл. инж. арх.,  
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0717

**СОРАБОТНИЦИ**  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА , дипл.инж.арх.

## ПРИЛОЗИ :

- Полномошно од Инвеститорот бр.УЗП 811/2023 од 09.03.2023
- Имотен лист бр. 101920, КО Охрид бр.3
- Изводиза ГП 2.5.61 И ГП 2.5.62 од ДУП дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од БЛОК 2.5-опфат 1 -Општина Охрид (2011-2016) со одлука бр.07-8141/19 од 25.12.2013 година.
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога со деловоден број 08-116/5 од 18.07.2023година.
- Геодетски елаборат за посебни намени – нумерички податоци – формирање на градежна парцела (2.5.61) на КП 16498/1,КП 16497/2,КП 16497/3 и КП 16658/1 , КО Охрид 3 од 24.01.2023 година.
- Геодетски елаборат за посебни намени – нумерички податоци – формирање на градежна парцела (2.5.62) на КП 16658/1,КП 16658/4 КО Охрид 3 од 24.01.2023 година.

# ПОЛНОМОШНО

**Од Томе Гиновски, со адреса на живеење ул.Славеј Планина бр.24 -  
Охрид, со ЕМБГ 1207955430007,**

Со оваа полномошно, го овластувам субјектот "ИН ПУМА" Институт за урбанизам, сообраќај и екологија доо Скопје, со седиште во Скопје, на бул. Теодосиј Гологанов бр.130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локали и државни институции, како и во информацискиот систем е-урбанизам, за потребите на постапката: Урбанистички проект со план за парцелација ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП за дел од урбана заедница 2 дел од блок 2.5 -опфат 1 -Општина Охрид.



Томе Гиновски

Охрид, 09,03,2023

Јас, НОТАР Васил Кузманоски  
Охрид

Потврдувам дека

Томе Гиновски, ул.Славеј Планина бр 24, Охрид, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: M0100137 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 811/2023

Во Охрид 13.03.2023

НОТАР

Васил Кузманоски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28473/2022 од 02.11.2022 14:33:15



Податоци за сертификатот на АИИ на Р. Македонија  
Издавач: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: MakedonSKI Telekom CA  
Сериски број: 51 25 9d ee  
Валиден до: 18.06.2023  
Датум и час на потпишување: 02.11.2022 во 14:33:34  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101920 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГИНОСКИ ТОМЕ	С.ПЛАНИНА 24, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.Бр. 25-228/2010 од 18.09.2013 год. на Министерство за финансии – Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка во Охрид  Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.Бр. 25-228/2010-2 од 19.10.2014 год. на Министерство за финансии – Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка во Охрид	1113-2679/2015	12.11.2015 12:28:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
16497	2	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	гз	гиз	28	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16497	3	С.ПЛАНИНА	гз	гиз	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-2679/2015	12.11.2015 12:28:01
16498	1	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	гз	гиз	97	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16498	1	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	гз	зпа 1	105	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16498	1	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	гз	зпа 2	30	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-28473/2022 од 02.11.2022 14:33:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101920 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
пз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Климе Наумоски**  
 име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5561492

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 24.01.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.01.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1580/2023 од 24.01.2023 14:58:42

Податоци за сертификатот на АИИ на Р. Македонија  
Издание на: ELEKTRONSKI SWALTER  
Издател: Македонски Телеком СА  
Сервисна број: 3725 3rd de  
Валетна број: 10.06.2023  
Датум и час на потпишување: 24.01.2023 во 14:58:05  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 189756 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАЛЧО ЈОВАНОВСКИ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28, ОХРИД	193/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
2	***	МИРЈАНА ЕРАКОВИЌ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28/7, ОХРИД	42/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
3	***	СТЕВЧО ЈОВАНОВСКИ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28, ОХРИД	193/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Површина во м2	Сопственост / сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	класа							
18658	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	гз	гмз	гз	151	СОСОПСТВЕНОСТ				1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
18656	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	гз	зпа 1	гз	277	СОСОПСТВЕНОСТ				1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	градошно изградено земјиште
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотнист лист за избравите парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1580/2023 од 24.01.2023 14:58:42



**ИМОТЕН ЛИСТ број: 189756 ИЗВОД**  
**Катастарска општина: ОХРИД 3**



М.П.

Овластено лице:  
**Климе Наумоски**  
име и презиме, потпис

---

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

**Гео Нова 2014**

ДОО



Охрид

**ДПТУ „ГЕО НОВА 2014,, ДОО ОХРИД**

*увоз-извоз*

*ул.Димитър Влахов бр.20а /локал 2*

*Охрид*

*тел. +389 46 260 121*

*Ж.с-ка 240120100551193*

*Дейоненї: УНИ Банка Скопје*

*Д.Б.4020014526205*

*ЕМБС:6971393*

*Деловоден број: 08-116/5*

*Датум: 18.07.2023 год.*

## **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**

### **ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**ЗА Ажурирање на геодетски подлоги на ГП.2.5.61 за КП.бр.16498/1 ,  
КП.бр.16497/2 и КП.бр.16497/3 во КО Охрид 3  
ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 - Опфат 1**

*ГЕО НОВА 2014 ДОО ОХРИД*

*Овластен геодет*

*М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж*

*АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ*

*Заверил:*

*М.П.*

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Технички извештај
2. Скица на премерување
3. Координати на детални точки со висини
4. Теренска датотека
5. Доказ за платен надомест
6. Оригинал од издадените податоци

„ГЕО НОВА 2014,, ДОО Охрид  
Ул.Дишитар Влахов бр.20А

## **ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

По барање на странката изработен е Геодетски елаборат за посебни намени-ЗА Ажурирање на геодетски подлоги на ГП.2.5.61 за КП.бр.16498/1 , КП.бр.16497/2 и КП.бр.16497/3 во КО Охрид 3 , ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 - Опфат 1.

Се излезе на лице место на УБ 2.5-опфат 1 и се изврши снимање на предметните катастарска парцели КП.бр.16498/1 , КП.бр.16497/2 и КП.бр.16497/3 во КО Охрид 3, со поширок опфат на снимање и се пресметаа координати на деталните точки заедно со нивните висини за висинска претстава на теренот (X,Y,Z).

Мерењето се изврши со геодетски инструмент GPS-STONEX S8-GNSS .

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица на премерување во соодветен размер,координати на новите детални точки со висини и теренска датотека од снимените детални точки,исто така во прилог на елаборатот составено е ЦД кое ги содржи графичките податоци во електронска форма.

Податците се земени во редовна постапка од АКН - Скопје, Катастарско Одделение Охрид и истите одговараат во моментот на заверка на елаборатот.

Изработил:  
М-р.Гаврил Трајкоски  
Дипл.геод.инж

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП.бр.16498/1 И ДРУГИ СО НАНЕСЕНА  
 НОВО ПРЕДЛОЖЕНА СОСТОЈБА

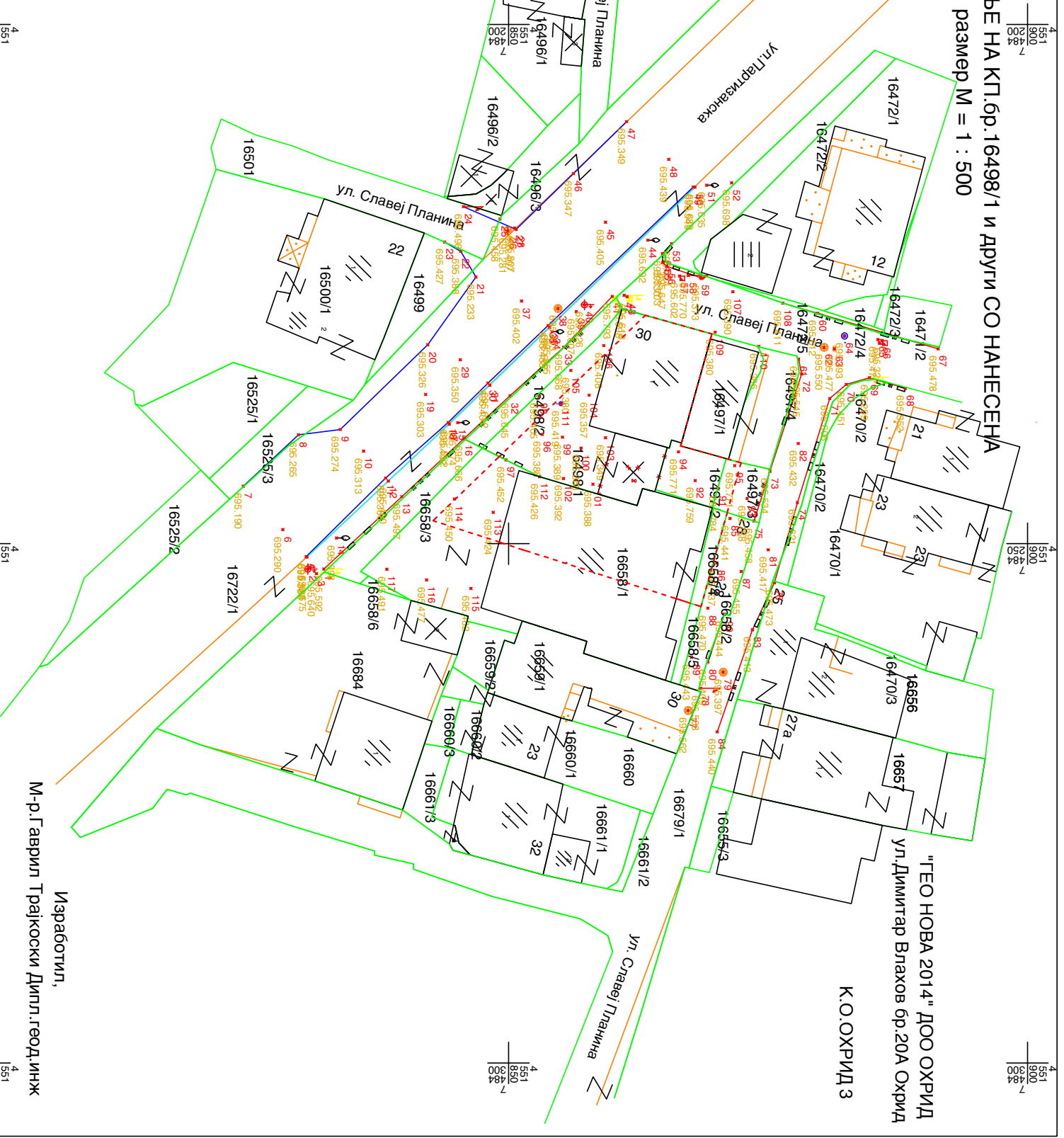
размер М = 1 : 500

"ГЕО НОВА 2014" ДОО ОХРИД  
 ул.Димитар Влахов бр.20А Охрид

К.О.ОХРИД 3

ЛЕГЕНДА

- атмосферска шахта
- надземен орман за телефон
- надземен орман за струја
- улично осветлување
- електричен столб
- знак за припадност
- стабено деловни згради
- индивидуална зграда
- помошни згради
- телефонски столб
- водоводна шахта
- шахта за канализација
- тротоар под бекетон плочки
- хидрант
- улица
- жичана ограда
- бетонска ограда
- железно бетонска ограда
- нова состојба од лице место
- катастарска состојба на парцели
- катастарска состојба за објекти
- граница на асфалтен пат
- граница на ивичник
- број на катастарска парцела
- Детална точка со висина
- Дворед
- граница на плански опфат



Изработил,  
 М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

Охрид, 2023 год.

1	7484252.44	4551832.21	695.592	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.856	HDOP:0.800	VDOP:2.742	TDOP:2.471	GDOP:1.433	DATE:07-05-2023	TIME:22:10:13
2	7484252.44	4551830.67	695.675	HSDV:0.028	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.628	HDOP:0.800	VDOP:2.503	TDOP:2.314	GDOP:1.246	DATE:07-05-2023	TIME:22:10:53
3	7484252.88	4551831.49	695.640	HSDV:0.028	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.629	HDOP:0.800	VDOP:2.504	TDOP:2.314	GDOP:1.247	DATE:07-05-2023	TIME:22:11:07
4	7484251.28	4551830.59	695.527	HSDV:0.022	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.633	HDOP:0.800	VDOP:2.508	TDOP:2.317	GDOP:1.250	DATE:07-05-2023	TIME:22:11:17
5	7484251.25	4551830.50	695.369	HSDV:0.022	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.665	HDOP:0.900	VDOP:2.508	TDOP:2.353	GDOP:1.250	DATE:07-05-2023	TIME:22:11:28
6	7484248.64	4551828.26	695.290	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.665	HDOP:0.800	VDOP:2.542	TDOP:2.348	GDOP:1.260	DATE:07-05-2023	TIME:22:11:38
7	7484244.46	4551824.45	695.190	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.666	HDOP:0.900	VDOP:2.510	TDOP:2.354	GDOP:1.252	DATE:07-05-2023	TIME:22:11:49
8	7484239.51	4551829.76	695.265	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.761	HDOP:0.800	VDOP:2.643	TDOP:2.417	GDOP:1.335	DATE:07-05-2023	TIME:22:12:02
9	7484239.00	4551833.79	695.274	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.638	HDOP:0.800	VDOP:2.514	TDOP:2.321	GDOP:1.255	DATE:07-05-2023	TIME:22:12:15
10	7484241.08	4551836.04	695.313	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.703	HDOP:0.900	VDOP:2.549	TDOP:2.389	GDOP:1.265	DATE:07-05-2023	TIME:22:12:26
11	7484243.67	4551838.17	695.385	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.706	HDOP:0.900	VDOP:2.552	TDOP:2.391	GDOP:1.267	DATE:07-05-2023	TIME:22:12:37
12	7484243.97	4551838.42	695.490	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.455	HDOP:0.900	VDOP:2.284	TDOP:2.207	GDOP:1.075	DATE:07-05-2023	TIME:22:12:47
13	7484245.47	4551839.72	695.497	HSDV:0.014	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.455	HDOP:0.900	VDOP:2.284	TDOP:2.207	GDOP:1.075	DATE:07-05-2023	TIME:22:12:57
14	7484249.45	4551833.43	695.398	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.677	HDOP:0.800	VDOP:2.555	TDOP:2.357	GDOP:1.270	DATE:07-05-2023	TIME:22:13:08
15	7484238.34	4551845.11	695.474	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.995	HDOP:0.900	VDOP:2.857	TDOP:2.644	GDOP:1.407	DATE:07-05-2023	TIME:22:13:27
16	7484239.88	4551845.72	695.666	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.995	HDOP:0.900	VDOP:2.857	TDOP:2.644	GDOP:1.407	DATE:07-05-2023	TIME:22:13:37
17	7484238.49	4551844.30	695.552	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.995	HDOP:0.900	VDOP:2.857	TDOP:2.644	GDOP:1.407	DATE:07-05-2023	TIME:22:13:47
18	7484238.32	4551844.20	695.432	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.995	HDOP:0.900	VDOP:2.857	TDOP:2.644	GDOP:1.407	DATE:07-05-2023	TIME:22:13:57
19	7484235.63	4551842.02	695.303	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.008	HDOP:0.900	VDOP:2.870	TDOP:2.654	GDOP:1.415	DATE:07-05-2023	TIME:22:14:07
20	7484230.85	4551842.22	695.326	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:3.010	HDOP:0.900	VDOP:2.872	TDOP:2.655	GDOP:1.417	DATE:07-05-2023	TIME:22:14:24
21	7484224.32	4551846.86	695.233	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:3.014	HDOP:0.900	VDOP:2.877	TDOP:2.659	GDOP:1.420	DATE:07-05-2023	TIME:22:14:41
22	7484221.84	4551845.41	695.388	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.440	HDOP:0.900	VDOP:3.320	TDOP:2.954	GDOP:1.762	DATE:07-05-2023	TIME:22:14:53
23	7484220.95	4551843.85	695.427	HSDV:0.032	VSDV:0.090	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.210	HDOP:1.100	VDOP:3.016	TDOP:2.855	GDOP:1.469	DATE:07-05-2023	TIME:22:15:27
24	7484217.54	4551845.67	695.498	HSDV:0.022	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.722	HDOP:1.000	VDOP:2.532	TDOP:2.408	GDOP:1.270	DATE:07-05-2023	TIME:22:15:39
25	7484218.74	4551849.18	695.458	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.873	HDOP:0.900	VDOP:2.728	TDOP:2.529	GDOP:1.363	DATE:07-05-2023	TIME:22:15:53
26	7484219.88	4551849.94	695.281	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.657	HDOP:0.800	VDOP:2.534	TDOP:2.333	GDOP:1.272	DATE:07-05-2023	TIME:22:16:05
27	7484219.60	4551850.59	695.407	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.876	HDOP:0.900	VDOP:2.732	TDOP:2.531	GDOP:1.366	DATE:07-05-2023	TIME:22:16:16
28	7484219.74	4551850.74	695.307	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.877	HDOP:0.900	VDOP:2.733	TDOP:2.532	GDOP:1.367	DATE:07-05-2023	TIME:22:16:30
29	7484232.29	4551845.36	695.350	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.041	HDOP:0.900	VDOP:2.905	TDOP:2.680	GDOP:1.438	DATE:07-05-2023	TIME:22:16:55
30	7484234.53	4551848.03	695.434	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.044	HDOP:0.900	VDOP:2.908	TDOP:2.681	GDOP:1.441	DATE:07-05-2023	TIME:22:17:06
31	7484234.74	4551848.20	695.612	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.044	HDOP:0.900	VDOP:2.908	TDOP:2.681	GDOP:1.441	DATE:07-05-2023	TIME:22:17:18
32	7484235.75	4551850.15	695.645	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.046	HDOP:0.900	VDOP:2.910	TDOP:2.683	GDOP:1.442	DATE:07-05-2023	TIME:22:17:30
33	7484231.08	4551855.32	695.668	HSDV:0.022	VSDV:0.080	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:4.303	HDOP:1.000	VDOP:4.185	TDOP:3.678	GDOP:2.233	DATE:07-05-2023	TIME:22:18:00
34	7484229.58	4551854.19	695.555	HSDV:0.022	VSDV:0.080	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:4.338	HDOP:0.900	VDOP:4.244	TDOP:3.698	GDOP:2.268	DATE:07-05-2023	TIME:22:18:22
35	7484229.18	4551853.97	695.567	HSDV:0.022	VSDV:0.080	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:3.063	HDOP:0.900	VDOP:2.928	TDOP:2.696	GDOP:1.455	DATE:07-05-2023	TIME:22:19:41
36	7484228.99	4551853.82	695.453	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.803	HDOP:0.900	VDOP:2.655	TDOP:2.457	GDOP:1.349	DATE:07-05-2023	TIME:22:22:18
37	7484226.63	4551851.26	695.402	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.637	HDOP:0.800	VDOP:2.513	TDOP:2.299	GDOP:1.292	DATE:07-05-2023	TIME:22:22:29
38	7484227.35	4551854.77	695.413	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.528	HDOP:0.900	VDOP:3.411	TDOP:3.002	GDOP:1.853	DATE:07-05-2023	TIME:22:22:40
39	7484227.65	4551856.53	695.607	HSDV:0.014	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:3.570	HDOP:0.900	VDOP:3.455	TDOP:3.046	GDOP:1.863	DATE:07-05-2023	TIME:22:22:51
40	7484226.99	4551857.32	695.626	HSDV:0.014	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:3.570	HDOP:0.900	VDOP:3.455	TDOP:3.046	GDOP:1.863	DATE:07-05-2023	TIME:22:22:51
41	7484226.18	4551860.00	695.793	HSDV:0.022	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:8	PDOP:6.013	HDOP:1.100	VDOP:5.912	TDOP:5.117	GDOP:3.159	DATE:07-05-2023	TIME:22:25:37
42	7484226.08	4551861.14	695.698	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:8	PDOP:3.986	HDOP:1.100	VDOP:3.831	TDOP:3.399	GDOP:2.081	DATE:07-05-2023	TIME:22:25:53
43	7484226.21	4551861.44	695.618	HSDV:0.014	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:7	PDOP:5.102	HDOP:1.000	VDOP:5.003	TDOP:4.320	GDOP:2.714	DATE:07-05-2023	TIME:22:26:06
44	7484220.77	4551863.43	695.692	HSDV:0.014	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:3.803	HDOP:0.900	VDOP:3.695	TDOP:3.229	GDOP:2.009	DATE:07-05-2023	TIME:22:26:23
45	7484219.04	4551859.35	695.405	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.812	HDOP:0.900	VDOP:3.704	TDOP:3.228	GDOP:2.028	DATE:07-05-2023	TIME:22:26:49



46	7484214.36	4551856.26	695.347	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.074	HDOP:0.900	VDOP:2.939	TDOP:2.697	GDOP:1.474	DATE:07-05-2023	TIME:22:27:04
47	7484209.35	4551861.38	695.349	HSDV:0.014	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.827	HDOP:0.800	VDOP:2.711	TDOP:2.471	GDOP:1.373	DATE:07-05-2023	TIME:22:27:32
48	7484212.99	4551865.44	695.439	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:14	PDOP:2.562	HDOP:0.700	VDOP:2.465	TDOP:2.167	GDOP:1.368	DATE:07-05-2023	TIME:22:27:43
49	7484215.65	4551867.80	695.549	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.562	HDOP:0.700	VDOP:2.465	TDOP:2.167	GDOP:1.368	DATE:07-05-2023	TIME:22:27:54
50	7484215.67	4551867.97	695.689	HSDV:0.022	VSDV:0.070	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.169	HDOP:0.700	VDOP:2.053	TDOP:1.890	GDOP:1.064	DATE:07-05-2023	TIME:22:28:21
51	7484215.48	4551869.10	695.635	HSDV:0.022	VSDV:0.070	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.672	HDOP:0.700	VDOP:2.579	TDOP:2.261	GDOP:1.424	DATE:07-05-2023	TIME:22:28:33
52	7484215.25	4551871.50	695.698	HSDV:0.022	VSDV:0.080	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:3.938	HDOP:0.800	VDOP:3.856	TDOP:3.320	GDOP:2.118	DATE:07-05-2023	TIME:22:28:46
53	7484221.11	4551865.72	695.724	HSDV:0.022	VSDV:0.070	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.723	HDOP:0.800	VDOP:2.603	TDOP:2.313	GDOP:1.438	DATE:07-05-2023	TIME:22:29:00
54	7484222.07	4551864.84	695.730	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:3.371	HDOP:0.900	VDOP:3.249	TDOP:2.854	GDOP:1.794	DATE:07-05-2023	TIME:22:29:11
55	7484222.93	4551864.86	695.703	HSDV:0.022	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:4.003	HDOP:0.900	VDOP:3.901	TDOP:3.381	GDOP:2.144	DATE:07-05-2023	TIME:22:29:21
56	7484223.29	4551865.25	695.647	HSDV:0.022	VSDV:0.070	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:3.995	HDOP:0.800	VDOP:3.914	TDOP:3.366	GDOP:2.152	DATE:07-05-2023	TIME:22:29:32
57	7484224.22	4551866.48	695.602	HSDV:0.022	VSDV:0.080	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.637	HDOP:0.700	VDOP:2.542	TDOP:2.224	GDOP:1.416	DATE:07-05-2023	TIME:22:30:33
58	7484224.17	4551867.32	695.770	HSDV:0.032	VSDV:0.120	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:3.453	HDOP:0.700	VDOP:3.381	TDOP:2.897	GDOP:1.878	DATE:07-05-2023	TIME:22:30:47
59	7484224.38	4551868.51	695.373	HSDV:0.036	VSDV:0.210	STATUS:FIXED	SATS:7	PDOP:3.480	HDOP:0.800	VDOP:3.387	TDOP:2.928	GDOP:1.881	DATE:07-05-2023	TIME:22:30:59
60	7484227.81	4551879.80	695.612	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.044	HDOP:0.900	VDOP:2.908	TDOP:2.669	GDOP:1.463	DATE:07-05-2023	TIME:22:31:19
61	7484232.22	4551877.95	695.576	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.014	HDOP:0.800	VDOP:2.906	TDOP:2.635	GDOP:1.463	DATE:07-05-2023	TIME:22:31:54
62	7484231.10	4551880.41	695.550	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:3.039	HDOP:0.900	VDOP:2.903	TDOP:2.665	GDOP:1.462	DATE:07-05-2023	TIME:22:32:07
63	7484231.24	4551881.40	695.477	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.919	HDOP:0.900	VDOP:2.777	TDOP:2.551	GDOP:1.420	DATE:07-05-2023	TIME:22:32:17
64	7484229.99	4551882.37	695.493	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.455	HDOP:0.800	VDOP:2.321	TDOP:2.181	GDOP:1.127	DATE:07-05-2023	TIME:22:32:32
65	7484230.34	4551885.59	695.471	HSDV:0.042	VSDV:0.150	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:3.121	HDOP:1.000	VDOP:2.956	TDOP:2.756	GDOP:1.463	DATE:07-05-2023	TIME:22:32:48
66	7484230.45	4551885.99	695.324	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:6.291	HDOP:0.900	VDOP:6.226	TDOP:5.304	GDOP:3.382	DATE:07-05-2023	TIME:22:33:03
67	7484231.23	4551891.40	695.478	HSDV:0.014	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:7.707	HDOP:1.100	VDOP:7.628	TDOP:6.563	GDOP:4.041	DATE:07-05-2023	TIME:22:33:20
68	7484235.04	4551888.24	695.352	HSDV:0.014	VSDV:0.060	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:5.595	HDOP:1.000	VDOP:5.505	TDOP:4.709	GDOP:3.021	DATE:07-05-2023	TIME:22:33:36
69	7484234.01	4551884.79	695.299	HSDV:0.014	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:5.823	HDOP:1.000	VDOP:5.736	TDOP:4.887	GDOP:3.166	DATE:07-05-2023	TIME:22:33:54
70	7484234.66	4551882.55	695.451	HSDV:0.014	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:3.400	HDOP:0.800	VDOP:3.305	TDOP:2.879	GDOP:1.809	DATE:07-05-2023	TIME:22:34:10
71	7484236.02	4551880.96	695.606	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.746	HDOP:1.000	VDOP:3.610	TDOP:3.218	GDOP:1.918	DATE:07-05-2023	TIME:22:35:02
72	7484233.66	4551878.25	695.545	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.580	HDOP:0.800	VDOP:3.489	TDOP:3.007	GDOP:1.942	DATE:07-05-2023	TIME:22:35:18
73	7484243.02	4551875.19	695.534	HSDV:0.022	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.462	HDOP:0.800	VDOP:3.368	TDOP:2.924	GDOP:1.853	DATE:07-05-2023	TIME:22:35:33
74	7484246.04	4551877.84	695.621	HSDV:0.050	VSDV:0.150	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:6.547	HDOP:0.800	VDOP:6.498	TDOP:5.526	GDOP:3.511	DATE:07-05-2023	TIME:22:35:48
75	7484247.81	4551873.65	695.458	HSDV:0.022	VSDV:0.070	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:3.615	HDOP:0.900	VDOP:3.501	TDOP:3.044	GDOP:1.949	DATE:07-05-2023	TIME:22:36:21
76	7484253.75	4551875.63	695.473	HSDV:0.022	VSDV:0.080	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:4.599	HDOP:1.000	VDOP:4.489	TDOP:3.866	GDOP:2.491	DATE:07-05-2023	TIME:22:37:21
77	7484266.07	4551867.31	695.562	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:9	PDOP:2.630	HDOP:0.900	VDOP:2.471	TDOP:2.349	GDOP:1.183	DATE:07-05-2023	TIME:22:41:38
78	7484263.92	4551868.50	695.503	HSDV:0.032	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:8	PDOP:2.808	HDOP:1.600	VDOP:2.307	TDOP:2.559	GDOP:1.154	DATE:07-05-2023	TIME:22:42:02
79	7484262.37	4551870.68	695.397	HSDV:0.022	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.606	HDOP:0.800	VDOP:3.516	TDOP:3.176	GDOP:1.708	DATE:07-05-2023	TIME:22:42:12
80	7484261.40	4551869.21	695.409	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.213	HDOP:0.800	VDOP:3.112	TDOP:2.843	GDOP:1.497	DATE:07-05-2023	TIME:22:42:27
81	7484250.59	4551875.03	695.417	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.111	HDOP:0.800	VDOP:1.954	TDOP:1.904	GDOP:0.913	DATE:07-05-2023	TIME:22:42:37
82	7484240.35	4551877.92	695.432	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.111	HDOP:0.800	VDOP:1.954	TDOP:1.904	GDOP:0.913	DATE:07-05-2023	TIME:22:42:49
83	7484258.29	4551873.51	695.413	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.449	HDOP:0.900	VDOP:2.278	TDOP:2.167	GDOP:1.142	DATE:07-05-2023	TIME:22:42:59
84	7484268.12	4551870.11	695.440	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.423	HDOP:0.800	VDOP:2.287	TDOP:2.134	GDOP:1.148	DATE:07-05-2023	TIME:22:43:10
85	7484247.57	4551871.35	695.441	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.462	HDOP:0.900	VDOP:2.292	TDOP:2.177	GDOP:1.151	DATE:07-05-2023	TIME:22:43:23
86	7484251.87	4551870.07	695.437	HSDV:0.022	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.551	HDOP:1.000	VDOP:2.347	TDOP:2.262	GDOP:1.179	DATE:07-05-2023	TIME:22:43:33
87	7484252.67	4551872.43	695.455	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.439	HDOP:0.800	VDOP:2.304	TDOP:2.146	GDOP:1.158	DATE:07-05-2023	TIME:22:43:45
88	7484256.20	4551869.21	695.470	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.474	HDOP:0.900	VDOP:2.304	TDOP:2.186	GDOP:1.158	DATE:07-05-2023	TIME:22:43:57
89	7484260.95	4551867.63	695.443	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:11	PDOP:2.483	HDOP:0.900	VDOP:2.314	TDOP:2.193	GDOP:1.165	DATE:07-05-2023	TIME:22:44:12
90	7484256.78	4551870.80	695.444	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.147	HDOP:0.800	VDOP:1.992	TDOP:1.932	GDOP:0.936	DATE:07-05-2023	TIME:22:44:28

91	7484244.73	4551870.18	695.784	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.825	HDOP:0.900	VDOP:2.678	TDOP:2.461	GDOP:1.387	DATE:07-05-2023	TIME:22:45:01
92	7484243.92	4551867.99	695.759	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.870	HDOP:0.900	VDOP:3.764	TDOP:3.250	GDOP:2.102	DATE:07-05-2023	TIME:22:45:13
93	7484245.65	4551872.99	695.788	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.825	HDOP:0.900	VDOP:2.678	TDOP:2.461	GDOP:1.388	DATE:07-05-2023	TIME:22:45:26
94	7484241.16	4551866.38	695.771	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.889	HDOP:0.900	VDOP:3.783	TDOP:3.261	GDOP:2.118	DATE:07-05-2023	TIME:22:45:40
95	7484242.48	4551871.79	695.771	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:3.595	HDOP:0.900	VDOP:3.481	TDOP:3.008	GDOP:1.969	DATE:07-05-2023	TIME:22:45:55
96	7484239.48	4551853.25	695.388	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.106	HDOP:0.800	VDOP:1.948	TDOP:1.898	GDOP:0.912	DATE:07-05-2023	TIME:22:47:10
97	7484241.93	4551849.76	695.452	HSDV:0.014	VSDV:0.030	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.356	HDOP:0.800	VDOP:2.216	TDOP:2.067	GDOP:1.130	DATE:07-05-2023	TIME:22:47:23
98	7484235.80	4551852.94	695.405	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.277	HDOP:0.700	VDOP:2.167	TDOP:1.977	GDOP:1.131	DATE:07-05-2023	TIME:22:47:39
99	7484239.74	4551855.20	695.389	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.371	HDOP:0.800	VDOP:2.232	TDOP:2.075	GDOP:1.148	DATE:07-05-2023	TIME:22:47:55
100	7484240.79	4551856.99	695.363	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.377	HDOP:0.800	VDOP:2.238	TDOP:2.079	GDOP:1.152	DATE:07-05-2023	TIME:22:48:19
101	7484244.27	4551858.14	695.388	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.377	HDOP:0.800	VDOP:2.238	TDOP:2.079	GDOP:1.152	DATE:07-05-2023	TIME:22:48:32
102	7484243.72	4551855.30	695.392	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:1.943	HDOP:0.700	VDOP:1.812	TDOP:1.738	GDOP:0.868	DATE:07-05-2023	TIME:22:48:45
103	7484239.80	4551859.35	695.349	HSDV:0.022	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.385	HDOP:0.800	VDOP:2.247	TDOP:2.086	GDOP:1.157	DATE:07-05-2023	TIME:22:48:57
104	7484235.70	4551857.77	695.357	HSDV:0.022	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.362	HDOP:0.800	VDOP:2.222	TDOP:2.058	GDOP:1.158	DATE:07-05-2023	TIME:22:49:09
105	7484233.32	4551856.01	695.380	HSDV:0.022	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.397	HDOP:0.800	VDOP:2.260	TDOP:2.095	GDOP:1.165	DATE:07-05-2023	TIME:22:49:26
106	7484230.92	4551859.18	695.408	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.496	HDOP:0.900	VDOP:2.328	TDOP:2.206	GDOP:1.168	DATE:07-05-2023	TIME:22:49:40
107	7484225.74	4551871.62	695.390	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.498	HDOP:0.900	VDOP:2.330	TDOP:2.207	GDOP:1.169	DATE:07-05-2023	TIME:22:49:54
108	7484226.83	4551876.43	695.411	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:13	PDOP:2.401	HDOP:0.800	VDOP:2.264	TDOP:2.099	GDOP:1.167	DATE:07-05-2023	TIME:22:50:09
109	7484229.63	4551869.91	695.380	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.445	HDOP:0.900	VDOP:2.273	TDOP:2.145	GDOP:1.173	DATE:07-05-2023	TIME:22:50:24
110	7484231.00	4551874.11	695.386	HSDV:0.014	VSDV:0.020	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.354	HDOP:0.800	VDOP:2.214	TDOP:2.050	GDOP:1.158	DATE:07-05-2023	TIME:22:50:37
111	7484236.53	4551855.04	695.419	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.508	HDOP:0.900	VDOP:2.341	TDOP:2.215	GDOP:1.177	DATE:07-05-2023	TIME:22:50:47
112	7484243.55	4551853.00	695.426	HSDV:0.022	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.621	HDOP:1.000	VDOP:2.423	TDOP:2.302	GDOP:1.254	DATE:07-05-2023	TIME:22:51:04
113	7484246.98	4551848.53	695.424	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.508	HDOP:0.900	VDOP:2.341	TDOP:2.215	GDOP:1.177	DATE:07-05-2023	TIME:22:52:46
114	7484245.69	4551844.78	695.450	HSDV:0.022	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.621	HDOP:1.000	VDOP:2.423	TDOP:2.302	GDOP:1.254	DATE:07-05-2023	TIME:22:53:04
115	7484254.31	4551846.38	695.482	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.508	HDOP:0.900	VDOP:2.341	TDOP:2.215	GDOP:1.177	DATE:07-05-2023	TIME:22:53:41
116	7484253.49	4551842.11	695.477	HSDV:0.022	VSDV:0.050	STATUS:FIXED	SATS:12	PDOP:2.621	HDOP:1.000	VDOP:2.423	TDOP:2.302	GDOP:1.254	DATE:07-05-2023	TIME:22:54:03
117	7484252.46	4551838.28	695.491	HSDV:0.014	VSDV:0.040	STATUS:FIXED	SATS:10	PDOP:2.508	HDOP:0.900	VDOP:2.341	TDOP:2.215	GDOP:1.177	DATE:07-05-2023	TIME:22:55:42

Список на координати на снимени детални точки

Ti	Y	X	Z
1	7484252.44	4551832.21	695.592
2	7484252.44	4551830.67	695.675
3	7484252.88	4551831.49	695.640
4	7484251.28	4551830.59	695.527
5	7484251.25	4551830.50	695.369
6	7484248.64	4551828.26	695.290
7	7484244.46	4551824.45	695.190
8	7484239.51	4551829.76	695.265
9	7484239.00	4551833.79	695.274
10	7484241.08	4551836.04	695.313
11	7484243.67	4551838.17	695.385
12	7484243.97	4551838.42	695.490
13	7484245.47	4551839.72	695.497
14	7484249.45	4551833.43	695.398
15	7484238.34	4551845.11	695.474
16	7484239.88	4551845.72	695.666
17	7484238.49	4551844.30	695.552
18	7484238.32	4551844.20	695.432
19	7484235.63	4551842.02	695.303
20	7484230.85	4551842.22	695.326
21	7484224.32	4551846.86	695.233
22	7484221.84	4551845.41	695.388
23	7484220.95	4551843.85	695.427
24	7484217.54	4551845.67	695.498
25	7484218.74	4551849.18	695.458
26	7484219.88	4551849.94	695.281
27	7484219.60	4551850.59	695.407
28	7484219.74	4551850.74	695.307
29	7484232.29	4551845.36	695.350
30	7484234.53	4551848.03	695.434
31	7484234.74	4551848.20	695.612
32	7484235.75	4551850.15	695.645
33	7484231.08	4551855.32	695.668
34	7484229.58	4551854.19	695.555
35	7484229.18	4551853.97	695.567
36	7484228.99	4551853.82	695.453
37	7484226.63	4551851.26	695.402
38	7484227.35	4551854.77	695.413
39	7484227.65	4551856.53	695.607
40	7484226.99	4551857.32	695.626
41	7484226.18	4551860.00	695.793
42	7484226.08	4551861.14	695.698
43	7484226.21	4551861.44	695.618
44	7484220.77	4551863.43	695.692
45	7484219.04	4551859.35	695.405
46	7484214.36	4551856.26	695.347
47	7484209.35	4551861.38	695.349
48	7484212.99	4551865.44	695.439
49	7484215.65	4551867.80	695.549
50	7484215.67	4551867.97	695.689
51	7484215.48	4551869.10	695.635
52	7484215.25	4551871.50	695.698
53	7484221.11	4551865.72	695.724
54	7484222.07	4551864.84	695.730
55	7484222.93	4551864.86	695.703
56	7484223.29	4551865.25	695.647
57	7484224.22	4551866.48	695.602
58	7484224.17	4551867.32	695.770
59	7484224.38	4551868.51	695.373

Ti	Y	X	Z
60	7484227.81	4551879.80	695.612
61	7484232.22	4551877.95	695.576
62	7484231.10	4551880.41	695.550
63	7484231.24	4551881.40	695.477
64	7484229.99	4551882.37	695.493
65	7484230.34	4551885.59	695.471
66	7484230.45	4551885.99	695.324
67	7484231.23	4551891.40	695.478
68	7484235.04	4551888.24	695.352
69	7484234.01	4551884.79	695.299
70	7484234.66	4551882.55	695.451
71	7484236.02	4551880.96	695.606
72	7484233.66	4551878.25	695.545
73	7484243.02	4551875.19	695.534
74	7484246.04	4551877.84	695.621
75	7484247.81	4551873.65	695.458
76	7484253.75	4551875.63	695.473
77	7484266.07	4551867.31	695.562
78	7484263.92	4551868.50	695.503
79	7484262.37	4551870.68	695.397
80	7484261.40	4551869.21	695.409
81	7484250.59	4551875.03	695.417
82	7484240.35	4551877.92	695.432
83	7484258.29	4551873.51	695.413
84	7484268.12	4551870.11	695.440
85	7484247.57	4551871.35	695.441
86	7484251.87	4551870.07	695.437
87	7484252.67	4551872.43	695.455
88	7484256.20	4551869.21	695.470
89	7484260.95	4551867.63	695.443
90	7484256.78	4551870.80	695.444
91	7484244.73	4551870.18	695.784
92	7484243.92	4551867.99	695.759
93	7484245.65	4551872.99	695.788
94	7484241.16	4551866.38	695.771
95	7484242.48	4551871.79	695.771
96	7484239.48	4551853.25	695.388
97	7484241.93	4551849.76	695.452
98	7484235.80	4551852.94	695.405
99	7484239.74	4551855.20	695.389
100	7484240.79	4551856.99	695.363
101	7484244.27	4551858.14	695.388
102	7484243.72	4551855.30	695.392
103	7484239.80	4551859.35	695.349
104	7484235.70	4551857.77	695.357
105	7484233.32	4551856.01	695.380
106	7484230.92	4551859.18	695.408
107	7484225.74	4551871.62	695.390
108	7484226.83	4551876.43	695.411
109	7484229.63	4551869.91	695.380
110	7484231.00	4551874.11	695.386
111	7484236.53	4551855.04	695.419
112	7484243.55	4551853.00	695.426
113	7484246.98	4551848.53	695.424
114	7484245.69	4551844.78	695.450
115	7484254.31	4551846.38	695.482
116	7484253.49	4551842.11	695.477
117	7484252.46	4551838.28	695.491

Охрид

М.П.

Изготвил,

М-р.Гаврил Трајкоски Дипл.геод.инж

(име,презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5937196

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 18.07.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 18.07.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18133/2023 од 18.07.2023 09:33:16

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сервисен број: 3725 8d ae  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на запишување: 18.07.2023 во 09:33:47  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 101920 ПРЕПИС Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

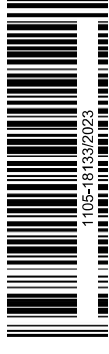
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГИНОСКИ ТОМЕ	С.ПЛАНИНА 24, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.1бр. 25-228/2010 од 18.09.2013 год. на Министерството за финансии – Управа за имотно правни работи – Одделение за управна постапка во Охрид  Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 25-228/2010-2 од 19.10.2014 год. на Министерството за финансии – Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка во Охрид	1113-2679/2015	12.11.2015 12:28:01

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен деп	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
16497	2	г3	гм3	28	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16497	3	г3	гн3	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-2679/2015	12.11.2015 12:28:01
16498	1	г3	гм3	97	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16498	1	г3	зпз 1	105	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16498	1	г3	зпз 2	30	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18133/2023 од 18.07.2023 09:33:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 101920 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен деп	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ег.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
16498	С.ПЛАНИНА	ГЗ	ГНЗ	31	СОПСТВЕНОСТ			1113-2679/2015	12.11.2015 12:28:01
16499	С.ПЛАНИНА	ЗЗ	ПС	48	СОПСТВЕНОСТ			1113-2679/2015	12.11.2015 12:28:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ПС	Пасишта
ГНЗ	градежно изградено земјиште
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште
ЗЗ	Плодните земјишта

Тип

Прелис

Опис

Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
**Климе Наумоски**  
име и презиме, потпис

М.П.

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5937116

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 18.07.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 18.07.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>





# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5937266

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 18.07.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 18.07.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>409</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-1991/2023 од 18.07.2023 09:42:50

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 18.07.2023 во 09:42:57  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски  
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2  
Сериски број: 713c1b07  
Валиден до: 17.10.2024  
Датум и час на потпишување: 18.07.2023 во 09:43:03  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 3

ПАРЦЕЛА : 16498/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1597	7484175.860	4551912.884	695.7

М.П.



Овластено лице  
Климе Наумоски

(име, презиме и потпис)



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-13770/2 од 06.10.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од  
БЛОК 2.5 - опфат 1 Општина Охрид  
ПЛАН 2011-2016

Одлука бр: 07-8141/19 од 25.12.2013 година

Намена на градбата:

A2 - домување во станбени згради

К.О. Охрид 3

К.П. 16498/1

М 1:1000

**ИЗВОД** за дел од градежна парцела 2.5.61 / формирана од КП 16498/1и др. во КО Охрид 3  
во границите на контактна зона на старо градско јадро на Охрид

### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

° содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план и табела со нумерички показатели за градежната парцела

### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

° содржина – плански одредби:

- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите

- Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

### Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.

► Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

► При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:

Валентина Димоска, д.и.а

Контролирал-по овластување на градоначалник:

Билјана Мицкоска д.и.а

Одобрил-по овластување на градоначалник:

советник, Богдан Настески Герман д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК

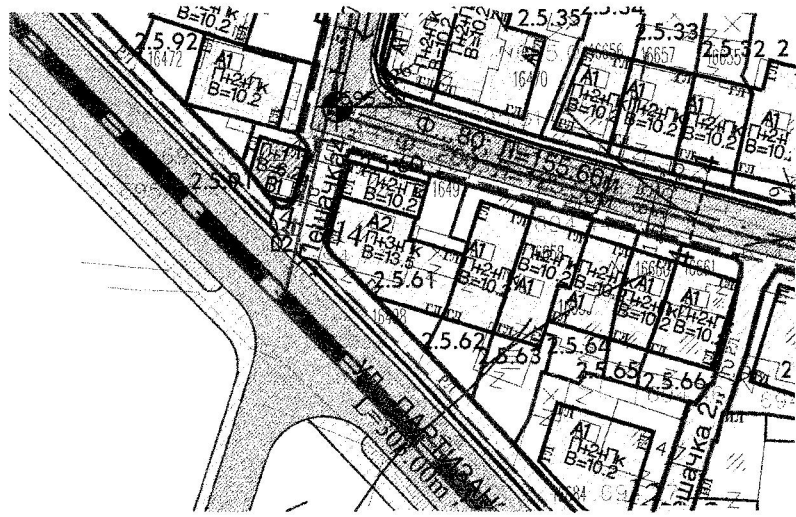
Кирил Пецаков

# 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

Ред. бр.	Нумерација на парцела	Кл. на намена	Намена на граѓа	Повр на парцела м2	Повр под објект	Вк. повр. за град. по кат	Кота на Ота точка	Мах. височ. до венец	Височина во етажи м	Тип на објект	Потребни пар. места /мах/	Вид на паркирање	Комп. кл. на нам. мах. дозв. % и а збир на намени во основната намена	Проц. на изграденост p%
----------	-----------------------	---------------	-----------------	--------------------	-----------------	---------------------------	-------------------	----------------------	---------------------	---------------	---------------------------	------------------	---	-------------------------

62	2.5.60	A1	станбена куќа	68.02	51.35	238.55	0.15	10.2	П+2+Пк	низа	3 во сопст. парцела	Б1, В1	/ 30%	75.49
63	2.5.61	A2	станбена зграда	240.28	166.31	831.55	0.15	13.5	П+3+Пк	низа	11 во сопст. парцела	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4	/ 40%	69.22



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на плански опфат 5.30 ха
- Граница на градежна парцела
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Информативна линија
- Осовина на улица
- Улица и пешачки патеки
- Планирана катност на градба и мах. дозволена височина
- Нумерација на градежна парцела

**КУЛТУРНО ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО**

Евидентирано културно наследство -  
- заштита од II степен

**ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА**

- Домување во станбени куќи
- Домување во станбени згради
- Комерцијално деловен објект
- Верска институција - црква
- Комунална супраструктура-трафостаница
- Заштитно зеленило
- Комунална инфраструктура - улица /асфалт/
- Комунална инфраструктура - тротоар, пешачки патеки

**КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Водоводна мрежа
- Опсег на ППМрежа
- Електроенергетски систем
- Трафостаница 10 KV
- Телекомуникациски систем

### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП дел од УЗ2, дел од Блок 2.5 - опфат 1 во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Основниот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата

на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12)..

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба, надградба или реконструкција), користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 1-7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 39-42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коэффициент на искористување и процент на изграденост

Коэффициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата; и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча; и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12)..

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,,.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот,согласно со став 6,член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коэффициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Во изводот од план, обврзно е потребно да се назначи обврската од претходни заштитно археолошки истражувања или археолошки надзор за целата површина на планскиот опфат.

Конзерваторското одобрение го издава Управата за заштита на културното наследство во постапка утврдена со Закон. Задолжителното издавање конзерваторско одобрение за проектната документација е обврска која произлегува од член 87 од Законот за заштита на културното наследство поради тоа што предметниот опфат се наоѓа во контактна зона на споменичка целина.

- Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.



#### IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за дел од УЗ2, дел од Блок 2.5 - опфат 1 во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.5.14; 2.5.21; 2.5.37 - 2.5.39; 2.5.41; 2.5.69 и 2.5.83  
Класа на намена : А2 - домување во станбени згради, Вмах.=15.2м, катност П+4, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м ,кота на нулта плоча В= 0.15см во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,  
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици,согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.63/12).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.5.14 - од станбена улица „Ст1,, со попречен профил 3-3,

ГП 2.5.21 - од станбена улица „Славеј Планина,,со попречен профил 1-1

ГП 2.5.37;2.5.38 - од станбена улица „Ст2,, во правец СИ-ЈЗ,со попречен профил 4-4,

ГП 2.5.39 - од станбена улица „Ст2,, во правец СИ-ЈЗ,со попречен профил 4-4, или од станбена улица „Славеј Планина,, на делот каде попречениот профил 1-1 преминува во попречен профил 2-2

ГП 2.5.41 - од станбена улица „Славеј Планина,, на делот каде попречениот профил 1-1 преминува во попречен профил 2-2

ГП 2.5.69 - од станбена улица „Ст2,, со попречен профил 5-5,

ГП 2.5.83 - од станбена улица „Ст4,, со попречен профил 7-7,

Паркирање: да се обезбеди во рамките на градежната парцела, во неизградениот дел од градежната парцела, или во подрумските делови на објектот преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12). Начинот на паркирањето и потребниот број на паркирни места ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот врз основа на кој се издава одобрението за градење, а согласно со чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12) .

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12),но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.5.13; 2.5.15; 2.5.40; 2.5.47; 2.5.48; 2.5.61; 2.5.71 и 2.5.88  
Класа на намена : А2 - домување во станбени згради, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м ,кота на нулта плоча В= 0.15см во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици, согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.5.13 - од станбена улица „Ст1“, со попречен профил 3'-3',

ГП 2.5.15 - од станбена улица „Ст1“, со попречен профил 3-3,

ГП 2.5.40 - од станбена улица „Славеј Планина“, на делот каде попречениот профил 1-1 преминува во попречен профил 2-2

ГП 2.5.47; 2.5.48 - од станбена улица „Славеј Планина“, со попречен профил 2-2 или од ул. „Ст3“,

ГП 2.5.61 - од станбена улица „Ст2“, во правец кон запад, со попречен профил 4-4,

ГП 2.5.71 - од станбена улица „Ст2“, во правец ЈИ-СИ со попречен профил 4-4

ГП 2.5.88 - од сервисна улица „Партизанска“, со попречен профил Се2.2 - Се2.2,

Паркирање: да се обезбеди во рамките на градежната парцела, во неизградениот дел од градежната парцела, или во подрумските делови на објектот преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12). Начинот на паркирањето и потребниот број на паркирни места ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот врз основа на кој се издава одобрението за градење, а согласно со чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Напомена: Со оглед на специфичните услови на локацијата на градежната парцела со бр. 2.5.88 паркирањето да се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.5.1; 2.5.72; 2.5.77 и 2.5.84

Класа на намена : А2 - домување во станбени згради

Постојни објекти, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Градежни парцели: 2.5.2; 2.5.4-2.5.12; 2.5.16-2.5.20; 2.5.22; 2.5.23-2.5.36; 2.5.42-2.5.46; 2.5.49-2.5.60 ; 2.5.62-2.5.68; 2.5.70; 2.5.76/1; 2.5.78-2.5.82; 2.5.86; 2.5.87; 2.5.90; 2.5.92-2.5.100

Класа на намена : А1 - домување во станбени куќи, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк,мах.висина на кровна конструкција В=4.5м ,кота на нулта плоча В= 0.15см во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
 Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски  
 Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2  
 Сериски број: 713c1b07  
 Валиден до: 17.10.2024  
 Датум и час на потпишување: 18.07.2023 во 09:58:29  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



**ПОТВРДА**  
**за проверка на геодетски елаборат**  
**КО ОХРИД 3**

Се потврдува дека ГЕО НОВА 2014, 6971393, ДИМИТАР ВЛАХОВ 20а/локал 2 - ОХРИД на ден 18.07.2023 во 09:19:22 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-309/3-80/2023

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 16466/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'KIR98WQ', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



М.П.

(име, презиме и потпис)

---

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

**Гео Нова 2014**



**ДПТУ „ГЕО НОВА 2014,, доо ОХРИД**

**увоз-извоз**

**ул.Димитър Влахов бр.20а /локал 2**

**Охрид**

**тел. +389 46 260 121**

**Ж.с-ка 240120100551193**

**Дейоненї: УНИ Банка Скопје**

**Д.Б.4020014526205**

**ЕМБС:6971393**

**Деловоден број: 08-8/6**

**Датум: 24.01.2023 год.**

## **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**

### **За Геодетски работи за посебни намени**

**Нумерички Податоци - Формирање Градежна Парцела (2.5.62)  
на КП.16658/1 и КП.Бр.16658/4 во КО.Охрид 3**

**ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид**  
**Овластен Геодет:**  
**Ќире Ангелковски Геод.инж.**

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

**М.П.**

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО Охрид

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Технички извештај
2. Графички приказ електронска форма
3. Графички прилог скица од извршено споредување
4. Список на индикации за Катастарските парцели
5. Формирање ГП
6. Доказ за платен наддомест
7. Оригинал од издадените податоци

## **ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

По барање на странката изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Нумерички Податоци - Формирање Градежна Парцела (2.5.62) за реализација на Урбанистичко планска документација на КП.16658/1 и КП.Бр.16658/4 во КО.Охрид 3.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се: Список на индикации за катастарските парцели и Список за формирање на градежна парцела.

### **1. Градежна Парцела (2.5.62) :**

КП.Бр.16658/1 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 184м<sup>2</sup>

КП.Бр.16658/4 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 11м<sup>2</sup>

### **2. Делови од Соседни Градежни Парцели :**

КП.Бр.16658/7 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 6м<sup>2</sup>

КП.Бр.16658/8 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 213м<sup>2</sup>

### **3. Дел од Сообраќајница :**

КП.Бр.16658/9 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 25м<sup>2</sup>

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица со споредување во соодветен размер . Во прилог на елаборатот составено е CD кое ги содржи графичките податоци во електронска форма.

Нумеричките податоци се изготвени со канцелариска обработка на податоците.

Податоците се земени во редовна постапка од АКН - Скопје, Катастарско Одделение Охрид.

Изработил:  
М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНОТО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ  
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
Размер 1 : 250

**ЛЕГЕНДА**

- Состојба според установениот катастар на недвижности;
- Состојба според ДУП;



Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.



„ГЕО НОВА 2014“ ДОО ОХРИД

**Список на координати**

<b>Ti</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	484247.00	551871.07
2	484256.06	551868.55
3	484255.73	551867.52
4	484255.30	551866.16
5	484249.83	551849.10
6	484247.79	551842.73
7	484241.61	551849.11
8	484243.55	551853.00
9	484244.36	551854.61
10	484245.59	551858.47
11	484247.17	551863.40
12	484244.99	551864.09
13	484244.79	551864.16
14	484246.55	551869.65
15	484246.59	551869.78
16	484253.36	551836.96

Охрид

М.П.

Изготвил,  
М-р.Климе Наумоским, дипл.геод.инж.  
\_\_\_\_\_  
(име,презиме и потпис)

### ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување		Новоформирани површини						
			Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите	
16658/1	Вкупна површина од скен. :	<b>428</b>	<b>44</b>	<b>44</b>		гиз	-	16658/1	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	151	<b>140</b>	<b>140</b>		зпз-1	-	
		објект:	277	<b>6</b>	<b>6</b>		зпз-1	-	16658/7
		Вкупно	<b>428</b>	<b>82</b>	<b>82</b>		гиз	-	16658/8
	Разлика :	0,0	<b>131</b>	<b>131</b>		зпз-1	-		
	*Дозволено отстапување:	0,0	<b>25</b>	<b>25</b>		гиз	-	16658/9	
	Коефициент К =	1,0000							
Вкупна површина на парцелата :		<b>428</b>	<b>428</b>						

Охрид

М.П.

Изготвил,  
М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.  
име,презиме и потпис

**„ГЕО НОВА 2014“ ДОО Охрид**  
(назив)

<b>К.О: Охрид 3</b>																			
<b>СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ</b>																			
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА										
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме /назив / Адреса/седингте	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Бр.на имотен лист	Име, презиме /назив / Адреса/седингте	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Забелешка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	8121	Стефчо Јованоски(1/2) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид Ванчо Јованоски(1/2) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид	16658/2	Славеј Планина	гиз	-	11		8121	Стефчо Јованоски(1/2) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид Ванчо Јованоски(1/2) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид	16658/2	Славеј Планина	гиз	-	11				
2	189756	Ванчо Јованоски(193/428) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид Стефчо Јованоски(193/428) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид Мирјана Ераковиќ(42/428) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид	16658/1	Славеј Планина	гиз	-	151		189756	Ванчо Јованоски(193/428) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид Стефчо Јованоски(193/428) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид Мирјана Ераковиќ(42/428) ул.Славеј Планина бр.28 Охрид	16658/1	Славеј Планина	гиз	-	44				
					зпз-1	-	277						16658/1	Славеј Планина	зпз-1	-	140		
			<b>Вкупно површина во стара состојба м<sup>2</sup>:</b>				<b>439</b>						16658/7	Славеј Планина	зпз-1	-	6		
													16658/8	Славеј Планина	гиз	-	82		
													16658/8	Славеј Планина	зпз-1	-	131		
													16658/9	Славеј Планина	гиз	-	25		
											<b>Вкупно површина во нова состојба м<sup>2</sup>:</b>				<b>439</b>				

Охрид

МП

Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод инж.

име,презиме и потпис

**„ГЕО НОВА 2014“ ДОО Охрид**  
(назив)

<b>К.О: Охрид 3</b>												
<b>СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА</b>												
<b>ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ</b>				<b>ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА</b>								
Реден број	Име, презиме / назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат. култура	кат. класа	Површина во м <sup>2</sup>	Катастарски број на градежната парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
				имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Стефчо Јованоски(1/2) Ванчо Јованоски(1/2)	ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид		8121	16658/4	Славеј Планина	гиз	-	11	16658/4	Број: 20-16558/2 од 30.11.2022	
2	Ванчо Јованоски(193/428) Стефчо Јованоски(193/428) Мирјана Ераковиќ(42/428)	ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид		189756	16658/1	Славеј Планина	гиз	-	44	16658/1		
							зпз-1	-	140			
<b>Вкупна површина на Градежна Парцела(2.5.62) м<sup>2</sup>:</b>									<b>195</b>			
3	Ванчо Јованоски(193/428) Стефчо Јованоски(193/428) Мирјана Ераковиќ(42/428)	ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид		189756	16658/1	Славеј Планина	зпз-1	-	6	16658/7	Број: 20-16558/2 од 30.11.2022	
					16658/1	Славеј Планина	гиз	-	82	16658/8		
							зпз-1	-	131			
<b>Вкупна површина на делови од Соседни Градежни Парцели м<sup>2</sup>:</b>									<b>219</b>			
4	Ванчо Јованоски(193/428) Стефчо Јованоски(193/428) Мирјана Ераковиќ(42/428)	ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид		189756	16658/1	Славеј Планина	гиз	-	25	16658/9	Број: 20-16558/2 од 30.11.2022	
<b>Вкупна површина на делови од Сообраќајница м<sup>2</sup>:</b>									<b>25</b>			

Охрид

МП

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод инж.  
име,презиме и потпис



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-16558/2 од 30.11.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од  
БЛОК 2.5 - опфат 1 Општина Охрид  
ПЛАН 2011-2016

Одлука бр: 07-8141/19 од 25.12.2013 година

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

К.О. Охрид 3

К.П. 16658/1

М 1:1000

**ИЗВОД** за градежна парцела 2.5.62 и 2.5.63 / формирана од КП 16658/1 и др. во КО Охрид 3  
во границите на контактна зона на старо градско јадро на Охрид

### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план и табела со нумерички показатели за градежната парцела

### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
  - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

### Напомена:

- ▶ При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.
- ▶ Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- ▶ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- ▶ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:

Валентина Димоска, д.и.а

Контролирал-по овластување на градоначалник:

Билјана Мицкоска д.и.а

Одобрил-по овластување на градоначалник:

советник, Богдан Настески Герман д.и.а



ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

A1	Домување во станбени куќи
A2	Домување во станбени згради
B1	Комерцијално деловен објект
B5	Верска институција - црква
E2	Комунална супраструктура-трафостаница
П0	Заштитно зеленило
	Комунална инфраструктура - улици /асфалт/
	Комун.инфраструктура - тротоар,пешачки патеки

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

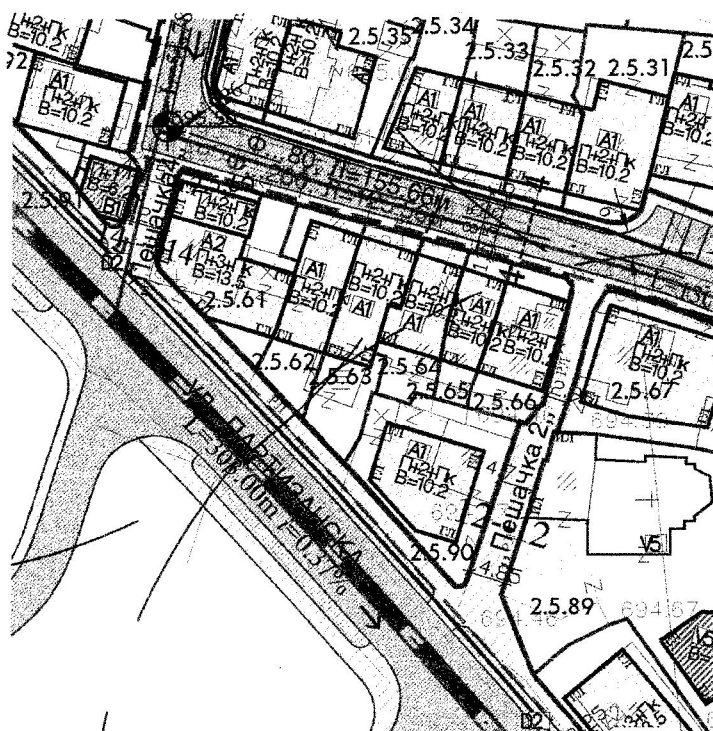
	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	Водоводна мрежа
	Опсег на ППМрежа
	Електроенергетски систем
	Трафостаница 10 KV
	Телекомуникациски систем

ЛЕГЕНДА:

	Граница на плански опфат 5.30 ха
	Граница на градежна парцела
	Регулациона линија
ГЛ	Градежна линија
ИЛ	Информативна линија
	Осовина на улица
	Улици и пешачки патеки
П+ ....	Планирана катност на градба и
В = ....м	макс.дозволена височина
2.5.1....	Нумерација на градежна парцела

КУЛТУРНО ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

- Евидентирано културно наследство -
- заштита од II степен



Ред.бр.	Нумерација на парцела	Кл. на намена	Намена на градба	Повр на парцела м2	Повр под објект	Вк.повр.за град по кат	Кота на Уга точка	Мах.височ.до венец	Височина во етажи м	Тип на објект	Потребни пар места /макс/	Вид на паркирање	Комп.класа нам.макс.дозв. % н а збир на намени во основната намена	Проц.на изграденост р %
64	2.5.62	A1	станбена куќа	195.37	111.58	446.32	0.15	10.2	П+2+Пк	низа	6 во сопст.парцела	Б1,Б1	/30%	67.11
65	2.5.63	A1	станбена куќа	221.78	112.99	451.96	0.15	10.2	П+2+Пк	низа	6 во сопст.парцела	Б1,Б1	/30%	50.95

### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП дел од УЗ2, дел од Блок 2.5 - опфат 1 во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Основниот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата

на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12)..

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренја и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба, надградба или реконструкција), користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 1-7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 39-42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата; и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча; и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12)..

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.



(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,„

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, согласно со став 6, член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коэффициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Во изводот од план, обврзно е потребно да се назначи обврската од претходни заштитно археолошки истражувања или археолошки надзор за целата површина на планскиот опфат.

Конзерваторското одобрение го издава Управата за заштита на културното наследство во постапка утврдена со Закон. Задолжителното издавање конзерваторско одобрение за проектната документација е обврска која произлегува од член 87 од Законот за заштита на културното наследство поради тоа што предметниот опфат се наоѓа во контактна зона на споменичка целина.

• Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици, согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.5.13 - од станбена улица „Ст1,“ со попречен профил 3'-3',

ГП 2.5.15 - од станбена улица „Ст1,“ со попречен профил 3-3,

ГП 2.5.40 - од станбена улица „Славеј Планина,“ на делот каде попречениот профил 1-1 преминува во попречен профил 2-2

ГП 2.5.47; 2.5.48 - од станбена улица „Славеј Планина,“ со попречен профил 2-2 или од ул. „Ст3,“

ГП 2.5.61 - од станбена улица „Ст2,“ во правец кон запад, со попречен профил 4-4,

ГП 2.5.71 - од станбена улица „Ст2,“ во правец ЈИ-СИ со попречен профил 4-4

ГП 2.5.88 - од сервисна улица „Партизанска,“ со попречен профил Се2.2 - Се2.2,

Паркирање: да се обезбеди во рамките на градежната парцела, во неизградениот дел од градежната парцела, или во подрумските делови на објектот преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12). Начинот на паркирањето и потребниот број на паркирни места ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот врз основа на кој се издава одобрението за градење, а согласно со чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Напомена: Со оглед на специфичните услови на локацијата на градежната парцела со бр. 2.5.88 паркирањето да се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.5.1; 2.5.72; 2.5.77 и 2.5.84

Класа на намена : А2 - домување во станбени згради

Постојни објекти, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Градежни парцели: 2.5.2; 2.5.4-2.5.12; 2.5.16-2.5.20; 2.5.22; 2.5.23-2.5.36; 2.5.42-2.5.46; 2.5.49-2.5.60 ; 2.5.62-2.5.68; 2.5.70; 2.5.76/1; 2.5.78-2.5.82; 2.5.86; 2.5.87; 2.5.90; 2.5.92-2.5.100

Класа на намена : А1 - домување во станбени куќи, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах. висина на кровна конструкција В=4.5м ,кота на нулта плоча В= 0.15см во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици, согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:  
ГП 2.5.2 - од сервисна улица „Јане Сандански“, со попречен профил Се2.4 - Се2.4,  
ГП 2.5.4 - од сервисна улица „Јане Сандански“, со попречен профил Се2.4 - Се2.4,  
ГП 2.5.5; 2.5.6; 2.5.7; 2.5.8 - од станбена улица „Ст1“, со попречен профил 3'-3',  
ГП 2.5.9-2.5.12 и ГП 2.5.16-2.5.19 - од станбена улица „Ст1“, со попречен профил 3-3,  
ГП 2.5.20 - од станбена улица „Ст1“, со попречен профил 3-3 или од станбена улица „Славеј Планина“, со попречен профил 1-1  
ГП 2.5.22-2.5.26 - од станбена улица „Ст2“, крак во правец СИ-ЈЗ, со попречен профил 4-4,  
ГП 2.5.27-2.5.36 - од станбена улица „Ст2“, крак во правец кон запад, со попречен профил 4-4 и 5-5,  
ГП 2.5.42-2.5.46 - од станбена улица „Ст3“, со попречен профил 6-6,  
ГП 2.5.49; 2.5.51 - од станбена улица „Славеј Планина“, со попречен профил 2-2,  
ГП 2.5.50 - од пристапна улица „Пристапна3“, со попречен профил 10-10,  
ГП 2.5.52 - од станбена улица „Славеј Планина“, со попречен профил 2-2 или „Ст4“, со попречен профил 7-7  
ГП 2.5.53 - од станбена улица „Ст4“, со попречен профил 7-7  
ГП 2.5.54-2.5.59 - од станбена улица „Ст2“, крак во правец ЈИ-СЗ со попречен профил 4-4  
ГП 2.5.60 - од станбена улица „Ст2“, крак во правец кон запад со попречен профил 4-4  
ГП 2.5.62-2.5.66 - од станбена улица „Ст2“, во правец кон запад со попречен профил 4-4  
ГП 2.5.67; 2.5.68 - од станбена улица „Ст2“, крак во правец кон запад со попречен профил 5-5  
ГП 2.5.70 - од пристапна улица „Пристапна2“, со попречен профил 9-9,  
ГП 2.5.76/1 - од станбена улица „Ст2“, во правец ЈИ-СЗ со попречен профил 4-4  
ГП 2.5.78 - од станбена улица „Ст2“, крак во правец ЈИ-СЗ со попречен профил 4-4 или од „Ст4“, со попречен профил 7-7  
ГП 2.5.79-2.5.82 - од станбена улица „Ст4“, со попречен профил 7-7  
ГП 2.5.86; 2.5.87; 2.5.90 - од сервисна улица „Партизанска“, со попречен профил Се2.2 - Се2.2,  
ГП 2.5.92-2.5.94 - од станбена улица „Ст1“, крак во правец СИ-ЈЗ со попречен профил 3-3,  
ГП 2.5.95 - од сервисна улица „Јане Сандански“, со попречен профил Се2.4 - Се2.4  
ГП 2.5.96-2.5.100 - од станбена улица „Ст1“, крак во правец СИ - ЈЗ со попречен профил 3-3, или од сервисна улица „Јане Сандански“, со попречен профил Се2.4 - Се2.4

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5559431

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 24.01.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.01.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1486/2023 од 24.01.2023 10:36:40

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTER  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сервисен број: 3725 89 за  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на запишување: 24.01.2023 во 10:37:05  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 189756 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАНЧО ЈОВАНОВСКИ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28, ОХРИД	193/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
2	***	МИРЈАНА ЕРАКОВИК	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28/7, ОХРИД	42/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
3	***	СТЕФЧО ЈОВАНОВСКИ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28, ОХРИД	193/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Површина во м2	Сопственост / сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	класа							
16658	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	гм3	г3	151	СОСОПСТВЕНОСТ				1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
16658	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	зпз 1	г3	277	СОСОПСТВЕНОСТ				1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гм3	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
г3	Вештачки неплодни земјишта

### Тип

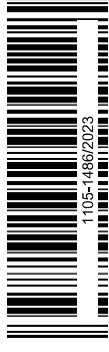
Извод

### Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1486/2023 од 24.01.2023 10:36:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189756 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



Овластено лице:  
**Климе Наумоски**  
име и презиме, потпис

М.П.

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5559468

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 24.01.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.01.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1488/2023 од 24.01.2023 10:40:07

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTER  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сервиски број: 3725 89 de  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на потпишување: 24.01.2023 во 10:40:31  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 8121 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАНЧО ЈОВАНОВСКИ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28, ОХРИД	1/2	Решение за приватизација на градежно земјиште со платен надоместок УП.бр.25-336/2019 од 17.09.2020 год. на Министерството за финансии- Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка Охрид	1113-1021/2020	19.11.2020 10:36:12
2	***	СТЕФЧО ЈОВАНОВСКИ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28, ОХРИД	1/2	Решение за приватизација на градежно земјиште со платен надоместок УП.бр.25-336/2019 од 17.09.2020 год. на Министерството за финансии- Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка Охрид	1113-1021/2020	19.11.2020 10:36:12

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска парцела		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
16658	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	гм3	11	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1021/2020	19.11.2020 10:36:12

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гм3	градежно изградено земјиште

### Тип

Извод

### Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1488/2023 од 24.01.2023 10:40:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8121 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Климе Наумоски**  
име и презиме, потпис

М.П.

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5559355

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 24.01.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.01.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>



## Потврда за нарачка: 279624

### Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEO NOVA 2014
ЕМБС на компанија	6971393
Телефон на компанија	046260121
Име	Gavril
Презиме	Trajkoski
Е-пошта	geonova2014@gmail.com
Телефон	046260121

Улица	Dimitar Vlahov
Број	20А
Поштенски број	6000
Град	Ohrid
Држава	Makedonija

### Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати (X, Y)	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/427	<a href="#">Order_279624_GeodetskiTocki-Koordinati_qbfw16745555_27832r.xlsx</a> <a href="#">Order_279624_GeodetskiTocki-Koordinati_qbfw16745555_27832r.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>		400.0 + 9* = 409.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 26682340

"\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1597	7484175.86	4551912.884	



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
 Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски  
 Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2  
 Сериски број: 713c1b07  
 Валиден до: 17.10.2024  
 Датум и час на потпишување: 24.01.2023 во 11:46:28  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



**ПОТВРДА**  
**за проверка на геодетски елаборат**  
**КО ОХРИД 3**

Се потврдува дека ГЕО НОВА 2014, 6971393, ДИМИТАР ВЛАХОВ 20а/локал 2 - ОХРИД на ден 24.01.2023 во 10:24:07 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-309/3-7/2023

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 16497/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'AFH9SY5', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



**Овластено лице**  
**Климе Наумоски**

М.П.

(име, презиме и потпис)

**Гео Нова 2014**



**ДПТУ „ГЕО НОВА 2014,, доо ОХРИД**

**увоз-извоз**

**ул.Димитър Влахов бр.20а /локал 2**

**Охрид**

**тел. +389 46 260 121**

**Ж.с-ка 240120100551193**

**Дейоненї: УНИ Банка Скопје**

**Д.Б.4020014526205**

**ЕМБС:6971393**

**Деловоден број: 08-184/6**

**Датум: 24.01.2023 год.**

## **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**

### **За Геодетски работи за посебни намени**

**Нумерички Податоци - Формирање Градежна Парцела (2.5.61)**

**на КП.16498/1, КП.Бр.16497/2, КП.Бр.16497/3**

**и КП.Бр.16658/1 во КО.Охрид 3**

**ГЕО НОВА 2014 ДОО Охрид**  
**Овластен Геодет:**  
**Кире Ангелковски Геод.инж.**

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

**М.П.**



„ГЕО НОВА 2014“ ДОО Охрид

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Технички извештај
2. Графички приказ електронска форма
3. Графички прилог скица од извршено споредување
4. Список на индикации за Катастарските парцели
5. Формирање ГП
6. Доказ за платен наддомест
7. Оригинал од издадените податоци

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО Охрид

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Нумерички Податоци - Формирање Градежна Парцела (2.5.61) за реализација на Урбанистичко планска документација на КП.16498/1, КП.Бр.16497/2, КП.Бр.16497/3 и КП.Бр.16658/1 во КО.Охрид 3.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се: Список на индикации за катастарските парцели и Список за формирање на градежна парцела.

### 1. Градежна Парцела (2.5.61) :

КП.Бр.16498/1 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 199м<sup>2</sup>

КП.Бр.16497/2 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 28м<sup>2</sup>

КП.Бр.16497/5 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 7м<sup>2</sup>

КП.Бр.16658/7 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 6м<sup>2</sup>

### 2. Делови од Сообраќајница :

КП.Бр.16497/3 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 16м<sup>2</sup>

КП.Бр.16498/3 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 33м<sup>2</sup>

КП.Бр.16658/1 КО.Охрид 3 со вкупна површина од 422м<sup>2</sup>

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица со споредување во соодветен размер . Во прилог на елаборатот составено е CD кое ги содржи графичките податоци во електронска форма.

Нумеричките податоци се изготвени со канцелариска обработка на податоците.

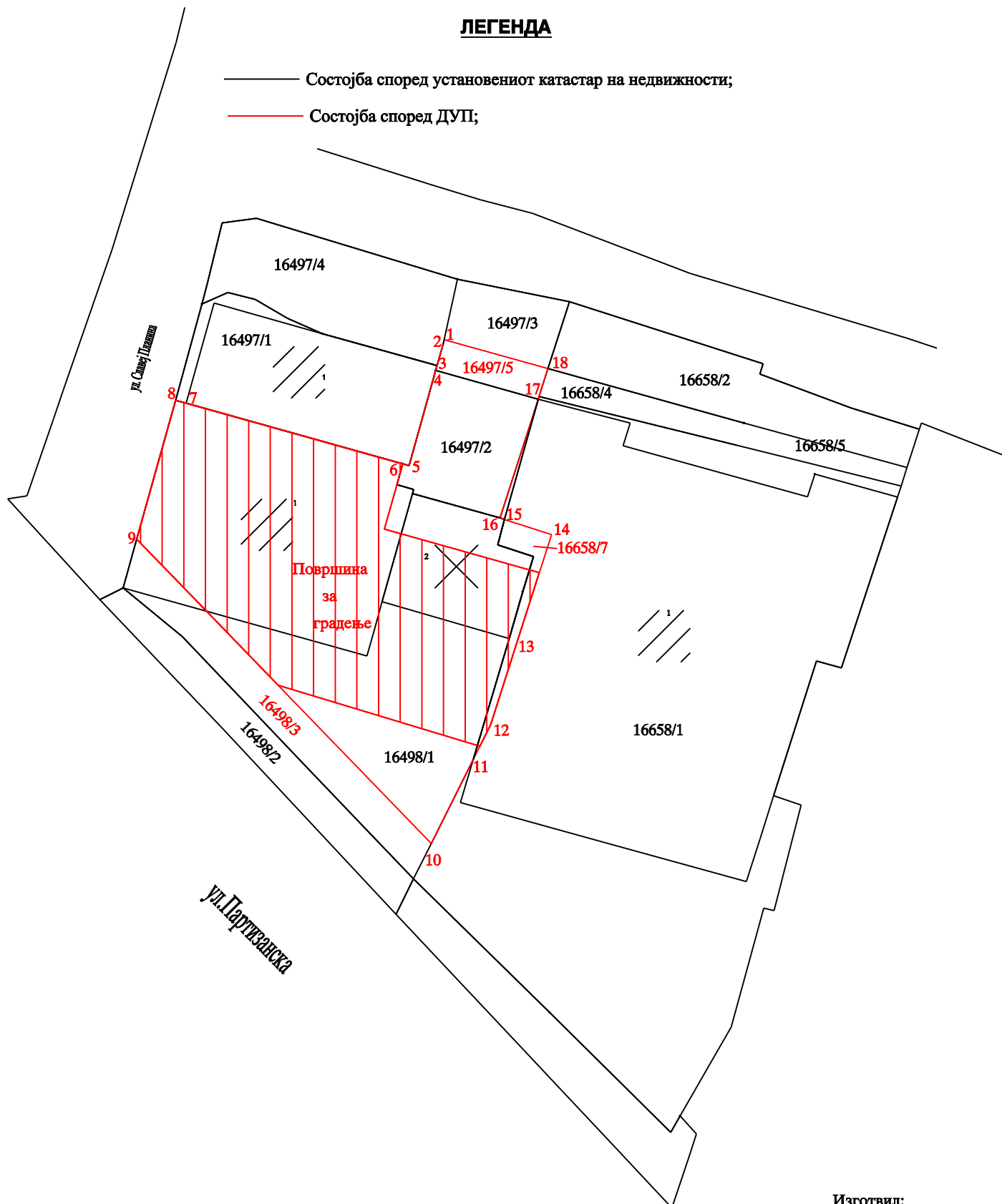
Податоците се земени во редовна постапка од АКН - Скопје, Катастарско Одделение Охрид.

Изработил:  
М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНОТО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ  
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
Размер 1 : 250

**ЛЕГЕНДА**

- Состојба според установениот катастар на недвижности;
- Состојба според ДУП;



Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО ОХРИД

**Список на координати**

<b>Ti</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	484242.20	551872.40
2	484242.15	551872.17
3	484241.88	551871.20
4	484241.81	551870.98
5	484240.58	551866.58
6	484240.29	551866.66
7	484230.28	551869.47
8	484229.80	551869.60
9	484228.00	551863.18
10	484241.61	551849.11
11	484243.55	551853.00
12	484244.36	551854.61
13	484245.59	551858.47
14	484247.17	551863.40
15	484244.99	551864.09
16	484244.79	551864.16
17	484246.59	551869.78
18	484247.00	551871.07

Охрид

М.П.

Изготвил,  
М-р.Климе Наумоским, дипл.геод.инж.  

---

(име, презиме и потпис)

### ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ПОВРШИНИ

Кл.бр.	Пресметување на коефициентот за изравнување		Новоформирани површини						
			Површини од скенирана подлога	Изравнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите	
16498/1	Вкупна површина од скен. :	<b>232</b>	<b>69</b>	<b>69</b>		гиз	-	16498/1	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	97	<b>100</b>	<b>100</b>		зпз-1		-
		објект:	135	<b>30</b>	<b>30</b>		зпз-2		-
		Вкупно	<b>232</b>	<b>28</b>	<b>28</b>		гиз	-	16498/3
		Разлика :	0,0	<b>5</b>	<b>5</b>		зпз-1	-	
		*Дозволено отстапување:	0,0						
		Коефициент К =	1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :		<b>232</b>	<b>232</b>					
16497/3	Вкупна површина од скен. :	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		гиз	-	16497/3	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	23	<b>7</b>	<b>7</b>		гиз	-	16497/5
		објект:	0						
		Вкупно	<b>23</b>						
		Разлика :	0,0						
		*Дозволено отстапување:	0,0						
		Коефициент К =	1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :		<b>23</b>	<b>23</b>					
16658/1	Вкупна површина од скен. :	<b>428</b>	<b>151</b>	<b>151</b>		гиз	-	16658/1	
	Површина во катастарската евиденција	разно:	151	<b>271</b>	<b>271</b>		зпз-1		-
		објект:	277	<b>6</b>	<b>6</b>		зпз-1	-	16658/7
		Вкупно	<b>428</b>						
		Разлика :	0,0						
		*Дозволено отстапување:	0,0						
		Коефициент К =	1,0000						
	Вкупна површина на парцелата :		<b>428</b>	<b>428</b>					

Охрид

М.П.

Изготвил,  
М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.  
име,презиме и потпис

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО Охрид  
(назив)

К.О: Охрид 3																		
СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																		
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА									
Реден број	Број на лист	Име, презиме /назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Број на лист	Име, презиме /назив / Адреса/седиште	Број на парцелата	Викано место улица	Кат.култура	Кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Забелешка	
1	101920	Гиноски Томе(1/1) ул.Славј Планина бр.24 Охрид	16497/2	Славј Планина	гиз	-	28		101920	Гиноски Томе(1/1) ул.Славј Планина бр.24 Охрид	16497/2	Славј Планина	гиз	-	28			
			16497/3	Славј Планина	гиз	-	23				16497/3	Славј Планина	гиз	-	16			
			16498/1	Славј Планина	гиз	-	97				16497/5	Славј Планина	гиз	-	7			
					зпз-1	-	105						гиз	-	69			
					зпз-2	-	30				16498/1	Славј Планина	зпз-1	-	100			
2	189756	Ванчо Јованоски(193/428) ул.Славј Планина бр.28 Охрид Стефчо Јованоски(193/428) ул.Славј Планина бр.28 Охрид Мирјана Ераковик(42/428) ул.Славј Планина бр.28 Охрид	16658/1	Славј Планина	гиз	-	151						зпз-2	-	30			
					зпз-1	-	277				16498/3	Славј Планина	гиз	-	28			
			<b>Вкупно површина во стара состојба м<sup>2</sup>:</b>				<b>711</b>						зпз-1	-	5			
									189756	Ванчо Јованоски(193/428) ул.Славј Планина бр.28 Охрид Стефчо Јованоски(193/428) ул.Славј Планина бр.28 Охрид Мирјана Ераковик(42/428) ул.Славј Планина бр.28 Охрид	16658/1	Славј Планина	гиз	-	151			
													зпз-1	-	271			
											16658/7	Славј Планина	зпз-1	-	6			
			<b>Вкупно површина во нова состојба м<sup>2</sup>:</b>				<b>711</b>											

Изготвил:

М-р.Климе Наумоски, дипл.геод.инж.

Охрид

МП

име, презиме и потпис

„ГЕО НОВА 2014“ ДОО Охрид  
(назив)

К.О: Охрид 3												
СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме / назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат. култура	кат. класа	Површина во м <sup>2</sup>	Катастарски број на градежната парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
				интервенц. лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Гиноски Томс(1/1)	ул.Славеј Планина бр.24 Охрид		101920	16497/2	Славеј Планина	гиз	-	28	16497/2	Број: 20-13770/2 од 06.10.2022	
					16497/3	Славеј Планина	гиз	-	7	16497/5		
					16498/1	Славеј Планина	гиз	-	69	16498/1		
							зпз-1	-	100			
		зпз-2	-	30								
2	Ванчо Јованоски(193/428) Стефчо Јованоски(193/428) Мирјана Ераковиќ(42/428)	ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид		189756	16658/1	Славеј Планина	зпз-1	-	6	16658/7		
				Вкупна површина на Градежна Парцела(2.5.61) м <sup>2</sup> :					240			
3	Гиноски Томс(1/1)	ул.Славеј Планина бр.24 Охрид		101920	16497/3	Славеј Планина	гиз	-	16	16497/3	Број: 20-13770/2 од 06.10.2022	
					16498/1	Славеј Планина	гиз	-	28	16498/3		
							зпз-1	-	5			
4	Ванчо Јованоски(193/428) Стефчо Јованоски(193/428) Мирјана Ераковиќ(42/428)	ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид ул.Славеј Планина бр.28 Охрид		189756	16658/1	Славеј Планина	гиз	-	151	16658/1		
							зпз-1	-	271			
				Вкупна површина на делови од Сообраќајница м <sup>2</sup> :					471			



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-13770/2 од 06.10.2022 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од  
БЛОК 2.5 - опфат 1 Општина Охрид  
ПЛАН 2011-2016

Одлука бр: 07-8141/19 од 25.12.2013 година

Намена на градбата:

A2 - домување во станбени згради

К.О. Охрид 3

К.П. 16498/1

М 1:1000

**ИЗВОД** за дел од градежна парцела 2.5.61 / формирана од КП 16498/1и др. во КО Охрид 3  
во границите на контактна зона на старо градско јадро на Охрид

### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

° содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план и табела со нумерички показатели за градежната парцела

### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

° содржина – плански одредби:

- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите

- Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат

### Напомена:

► При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид.

► Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.

► При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:

Валентина Димоска, д.и.а

Контролирал-по овластување на градоначалник:

Билјана Мицкоска д.и.а

Одобрил-по овластување на градоначалник:

советник, Богдан Настески Герман д.и.а

ГРАДОНАЧАЛНИК

Кирил Пецаков

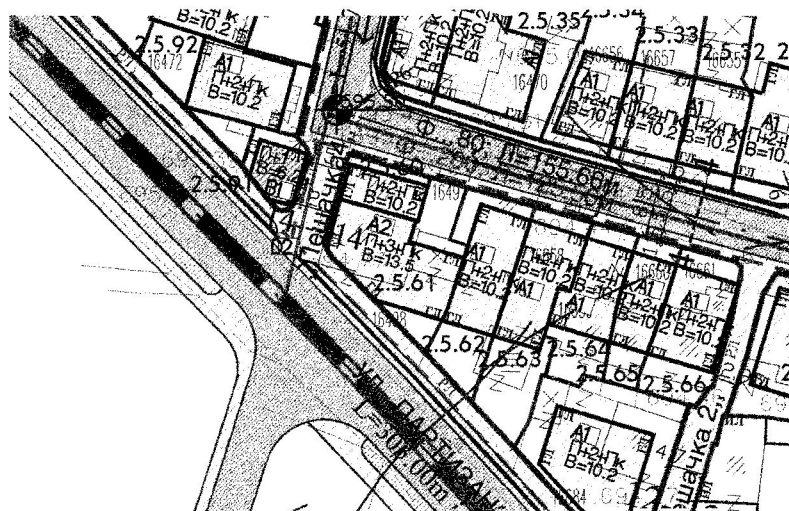


# 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

Ред. бр.	Нумерација на парцела	Кл. на намена	Намена на граѓа	Повр на парцела м <sup>2</sup>	Повр под објект	Вк. повр. за град. по кат	Кота на Ота точка	Мах. височ. до венец	Височина во етажи м	Тип на објект	Потребни пар. места /мах/	Вид на паркирање	Комп. кл. на нам. мах. дозв. % и а збир на намени во основната намена	Проц. на изграденост p%
----------	-----------------------	---------------	-----------------	--------------------------------	-----------------	---------------------------	-------------------	----------------------	---------------------	---------------	---------------------------	------------------	---	-------------------------

62	2.5.60	A1	станбена куќа	68.02	51.35	238.55	0.15	10.2	П+2+Пк	низа	3 во сопст. парцела	Б1, В1	/ 30%	75.49
63	2.5.61	A2	станбена зграда	240.28	166.31	831.55	0.15	13.5	П+3+Пк	низа	11 во сопст. парцела	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4	/ 40%	69.22



### ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 5.30 ха
- Граница на градежна парцела
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Информативна линија
- Осовина на улица
- Улица и пешачки патеки
- Планирана катност на градба и мах. дозволена височина
- 2.5.1... Нумерација на градежна парцела

### КУЛТУРНО ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

- Евидентирано културно наследство -
- заштита од II степен

### ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Домување во станбени куќи
- Домување во станбени згради
- Комерцијално деловен објект
- Верска институција - црква
- Комунална супраструктура-трафостаница
- Заштитно зеленило
- Комунална инфраструктура - улица /асфалт/
- Комунална инфраструктура - тротоар, пешачки патеки

### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Водоводна мрежа
- Опсег на ППМрежа
- Електроенергетски систем
- Трафостаница 10 KV
- Телекомуникациски систем

### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП дел од УЗ2, дел од Блок 2.5 - опфат 1 во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Основниот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата

на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12)..

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба, надградба или реконструкција), користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 1-7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 39-42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коэффициент на искористување и процент на изграденост

Коэффициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата; и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча; и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 51 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12)..

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,,.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот,согласно со став 6,член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коэффициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Во изводот од план, обврзно е потребно да се назначи обврската од претходни заштитно археолошки истражувања или археолошки надзор за целата површина на планскиот опфат.

Конзерваторското одобрение го издава Управата за заштита на културното наследство во постапка утврдена со Закон. Задолжителното издавање конзерваторско одобрение за проектната документација е обврска која произлегува од член 87 од Законот за заштита на културното наследство поради тоа што предметниот опфат се наоѓа во контактна зона на споменичка целина.

- Напомена: Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи(сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за дел од УЗ2, дел од Блок 2.5 - опфат 1 во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.5.14; 2.5.21; 2.5.37 - 2.5.39; 2.5.41; 2.5.69 и 2.5.83  
Класа на намена : А2 - домување во станбени згради, Вмах.=15.2м, катност П+4, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м ,кота на нулта плоча В= 0.15см во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,  
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици,согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр.63/12).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.5.14 - од станбена улица „Ст1„ со попречен профил 3-3,

ГП 2.5.21 - од станбена улица „Славеј Планина„со попречен профил 1-1

ГП 2.5.37;2.5.38 - од станбена улица „Ст2„ во правец СИ-ЈЗ,со попречен профил 4-4,

ГП 2.5.39 - од станбена улица „Ст2„ во правец СИ-ЈЗ,со попречен профил 4-4, или од станбена улица „Славеј Планина„ на делот каде попречениот профил 1-1 преминува во попречен профил 2-2

ГП 2.5.41 - од станбена улица „Славеј Планина„ на делот каде попречениот профил 1-1 преминува во попречен профил 2-2

ГП 2.5.69 - од станбена улица „Ст2„ со попречен профил 5-5,

ГП 2.5.83 - од станбена улица „Ст4„ со попречен профил 7-7,

Паркирање: да се обезбеди во рамките на градежната парцела, во неизградениот дел од градежната парцела, или во подрумските делови на објектот преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12). Начинот на паркирањето и потребниот број на паркирни места ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот врз основа на кој се издава одобрението за градење, а согласно со чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12) .

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12),но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.5.13; 2.5.15; 2.5.40; 2.5.47; 2.5.48; 2.5.61; 2.5.71 и 2.5.88  
Класа на намена : А2 - домување во станбени згради, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м ,кота на нулта плоча В= 0.15см во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

Колскиот пристап до градежните парцели е обезбеден од секундарната мрежа на улици, согласно чл.65 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.5.13 - од станбена улица „Ст1“, со попречен профил 3'-3',

ГП 2.5.15 - од станбена улица „Ст1“, со попречен профил 3-3,

ГП 2.5.40 - од станбена улица „Славеј Планина“, на делот каде попречениот профил 1-1 преминува во попречен профил 2-2

ГП 2.5.47; 2.5.48 - од станбена улица „Славеј Планина“, со попречен профил 2-2 или од ул. „Ст3“,

ГП 2.5.61 - од станбена улица „Ст2“, во правец кон запад, со попречен профил 4-4,

ГП 2.5.71 - од станбена улица „Ст2“, во правец ЈИ-СИ со попречен профил 4-4

ГП 2.5.88 - од сервисна улица „Партизанска“, со попречен профил Се2.2 - Се2.2,

Паркирање: да се обезбеди во рамките на градежната парцела, во неизградениот дел од градежната парцела, или во подрумските делови на објектот преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12). Начинот на паркирањето и потребниот број на паркирни места ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект за објектот врз основа на кој се издава одобрението за градење, а согласно со чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12).

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Напомена: Со оглед на специфичните услови на локацијата на градежната парцела со бр. 2.5.88 паркирањето да се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.5.1; 2.5.72; 2.5.77 и 2.5.84

Класа на намена : А2 - домување во станбени згради

Постојни објекти, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Градежни парцели: 2.5.2; 2.5.4-2.5.12; 2.5.16-2.5.20; 2.5.22; 2.5.23-2.5.36; 2.5.42-2.5.46; 2.5.49-2.5.60 ; 2.5.62-2.5.68; 2.5.70; 2.5.76/1; 2.5.78-2.5.82; 2.5.86; 2.5.87; 2.5.90; 2.5.92-2.5.100

Класа на намена : А1 - домување во станбени куќи, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк,мах.висина на кровна конструкција В=4.5м ,кота на нулта плоча В= 0.15см во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5384165

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 02.11.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.11.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

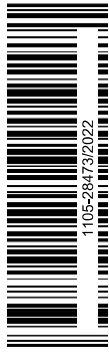
ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28473/2022 од 02.11.2022 14:33:15

Податоци за сертификатот на АKN на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сервиски број: 3725 8d ae  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на запишување: 02.11.2022 во 14:33:34  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 101920 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ГИНОСКИ ТОМЕ	С.ПЛАНИНА 24, ОХРИД	1/1	Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.1бр. 25-228/2010 од 18.09.2013 год. на Министерство за финансии – Управа за имотно правни работи – Одделение за управна постапка во Охрид  Решение за приватизација на градежно земјиште по основ на поранешна сопственост УП.бр. 25-228/2010-2 од 19.10.2014 год. на Министерство за финансии – Управа за имотно правни работи - Одделение за управна постапка во Охрид	1113-2679/2015	12.11.2015 12:28:01

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен деп	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
16497	2	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	гм3	28	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16497	3	С.ПЛАНИНА	г3	гн3	23	СОПСТВЕНОСТ			1113-2679/2015	12.11.2015 12:28:01
16498	1	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	гм3	97	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16498	1	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	зпз 1	105	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019
16498	1	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	зпз 2	30	СОПСТВЕНОСТ			1113-2071/2019	06.11.2019



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28473/2022 од 02.11.2022 14:33:15



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 101920 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г13	Градежно изградено земјиште
ЗП3	Земјиште под зграда
Г3	Вештачки неплодни земјишта
Г13	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



М.П.

Овластено лице:  
**Климе Наумоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5561492

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 24.01.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.01.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

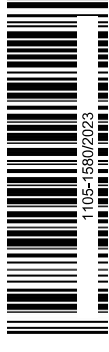
Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1580/2023 од 24.01.2023 14:58:42

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI ISKALTER  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сервисен број: 3725 89 за  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на потпишување: 24.01.2023 во 14:59:05  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 189756 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАНЧО ЈОВАНОВСКИ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28, ОХРИД	193/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
2	***	МИРЈАНА ЕРАКОВИК	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28/7, ОХРИД	42/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
3	***	СТЕФЧО ЈОВАНОВСКИ	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА 28, ОХРИД	193/428	Пресуда П1-42/21 од 17.09.2021 година на Основен суд во Охрид	1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Површина во м2	Сопственост / сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	класа							
16658	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	гм3	г3	151	СОСОПСТВЕНОСТ				1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05
16658	СЛАВЕЈ ПЛАНИНА	г3	зпз 1	г3	277	СОСОПСТВЕНОСТ				1112-2465/2022	13.07.2022 15:00:05

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гм3	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
г3	Вештачки неплодни земјишта

### Тип

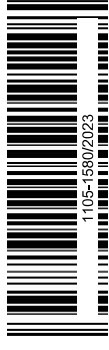
Извод

### Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1580/2023 од 24.01.2023 14:58:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189756 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



Овластено лице:  
**Климе Наумоски**  
име и презиме, потпис

М.П.

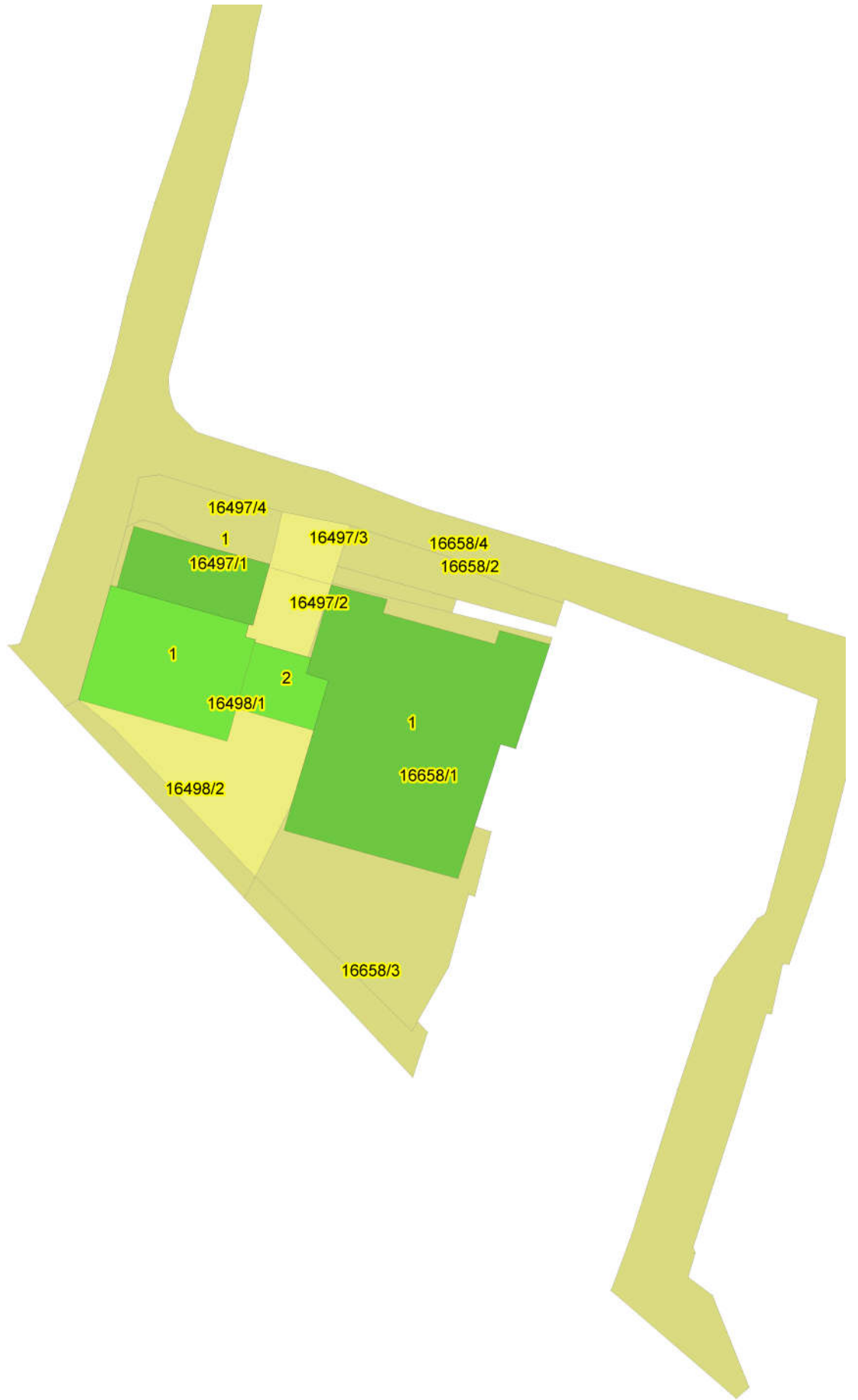
# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5384109

Назив на налогодавач: Климе Наумоски Димитар Влахов бр 20 локал 2	Датум на валута 02.11.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6971393	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.11.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>523</b>



## Потврда за нарачка: 269883

### Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEO NOVA 2014	Улица	Dimitar Vlahov
ЕМБС на компанија	6971393	Број	20А
Телефон на компанија	046260121	Поштенски број	6000
Име	Gavril	Град	Ohrid
Презиме	Trajkoski	Држава	Makedonija
Е-пошта	geonova2014@gmail.com		
Телефон	046260121		

### Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати (X, Y)	Продукт во електронска форма	66.0 ден.	1.0	66.0 ден.	08-19/9242	<a href="#">Order 269883_GeodetskiTocki-Koordinati_q851667466319512u.xlsx</a> - <a href="#">Order 269883_GeodetskiTocki-Koordinati_q851667466319512u.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>		66.0 + 1* = 67.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 25323907

\*\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1599	7484297.472	4551777.283	



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
 Сертификатот е издаден на: Климе Наумоски  
 Издавач: KIBSTrust Issuing Osig CA G2  
 Сериски број: 713c1b07  
 Валиден до: 17.10.2024  
 Датум и час на потпишување: 24.01.2023 во 15:02:00  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



**ПОТВРДА**  
**за проверка на геодетски елаборат**  
**КО ОХРИД 3**

Се потврдува дека ГЕО НОВА 2014, 6971393, ДИМИТАР ВЛАХОВ 20а/локал 2 - ОХРИД на ден 02.11.2022 во 14:16:13 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-309/3-140/2022

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 16497/2

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'NGU7VJT', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



**Овластено лице**  
**Климе Наумоски**

М.П.

(име, презиме и потпис)

МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ  
ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ УСЛУГИ

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Булевар К.Ј. Питу бр. 19/6-9  
Скопје

Бр. 11-6556

07.11.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање број 0301-500, предмет креиран на Е-урбанизам на 02.11.2023 година со број на постапка 56670, (наш број 11-6556 од 03.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП,дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
**Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи**

**До:** ИН-ПУМА ДОО Скопје

**Предмет:** Мислење

**Врска:** Ваш бр. 0301-500 од 02.11.2023 година  
*e-urbanizam, постапка бр. 56670*

бр. 12-8/1503  
Скопје, 03.11.2023 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од Блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид**

изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр. 39/2023 од Ноември 2023 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, врз основа на што парцелацијата на градежните парцели може да се изведе без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Согласно претходно наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената проектна документација.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

*изработил: Х.Караџеми*

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Наш број: 1404-2112/2  
Скопје: 04.12.2023 г.

ДО:  
ИН –ПУМА  
бул.„К.Ј.Питу“ бр. 19/6-9  
1000 Скопје

**Предмет:** Одговор за барање за мислење  
**Врска:** Ваш број : 0301-500 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид КО Охрид 3, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  
Раководител на сектор: Борис Арсов  
Советник на директорот: Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03





ЈП ВОДОВОД ОХРИД  
ул. Наум Охридски бб - Охрид

# ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ВОДОВОД

Бр. 09-2421/2

06.11. 2023 год.  
ОХРИД

## ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ  
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел. 046/230-020; тел. Дирекција 046/250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;  
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.  
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.  
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ГТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуро стандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА [WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK](http://WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK)

До  
ИУСЕ "ИН-ПУМА" ДОО  
бул. "Митрополит Теоосиј Гологанов" бр. 130  
Скопје

Ваш бр.: 0301-500  
Наш бр.: 09-2421/1

**ПРЕДМЕТ:** Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за Мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план на парцелизација на ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП за УЗ 2, УБ 2.5, Опфат 1, КО Охрид 3, Општина Охрид**, Ви го доставуваме следното

### МИСЛЕЊЕ - СОГЛАСНОСТ

1. Во проектната документација е внесена постоечката водоводна инсталација во надлежност на ЈП "Водовод" - Охрид.
2. Објектите ќе се снабдуват со вода преку постоечките и новопроектираните водоводни линии, со што ќе се задоволат потребита за вода според проектната документација за водоснабдување и хидрантската мрежа.
3. Согласно горенаведеното даваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** во однос на водоводните линии во надлежност на ЈП "Водовод" - Охрид

Со почит.

ЈП "Водовод" – Охрид  
Раководител на Сектор за водоснабдителни  
објекти, производство и третман на вода за пиење  
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-25/7-383 од 02.11.2023**  
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-500 од 02.11.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

**Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.**

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





Бр/Нр. 10-10769/2

13-11-2023

Скопје/Shkup \_\_\_\_\_ година/viti

ДО ИН-ПУМА ДОО

Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34  
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-500 од 02.11.2023 год. за добивање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП2.5.62 од ДУП, дел од Урбана заедница 2, за дел од Блок 2.5-опфат 1, КО Охрид 3, Општина Охрид, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10769/1 од 06.11.2023 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е на дека по однос на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП2.5.61 и ГП2.5.62 од ДУП, дел од Урбана заедница 2, за дел од Блок 2.5-опфат 1, КО Охрид 3, Општина Охрид, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

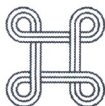
Директор  
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова *Dragica Gasparova*

Контролирал: Кирил Каркалашев *Kiril Karkalashov*

Одобрил: d-r Ejup Latifi *Ejup Latifi*





13 ноември, 2023г.

Архивски број: 09/3-392/2

До:

“ИН-ПУМА“ доо Скопје,

Бул. „ Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130, П.фах.34

1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр. 0301-500 од 02.11.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

### МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во

“Урбанистички проект со план на парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УЗ 2 дел од УБ 2.5-опфат1, КО Охрид3, Општина Охрид“

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација Урбанистички проект со план на парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УЗ2 дел од УБ 2.5-опфат1, КО Охрид3, Општина Охрид, со тех.бр. 39/2023 од .11.2023 година изработен од “ИН-ПУМА“ доо Скопје, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот  
Советник,  
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива



13 ноември, 2023г.

Архивски број: 09/3-392/2

До:

“ИН-ПУМА“ доо Скопје,

Бул. „ Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130, П.фах.34  
1000 Скопје

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање бр. 0301-500 од 02.11.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

### МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во  
“Урбанистички проект со план на парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62 од  
ДУП, дел од УЗ 2 дел од УБ 2.5-опфат1, КО Охрид3, Општина Охрид“

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација Урбанистички проект со план на парцелација за ГП2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УЗ2 дел од УБ 2.5-опфат1, КО Охрид3, Општина Охрид, со тех.бр. 39/2023 од .11.2023 година изработен од “ИН-ПУМА“ доо Скопје, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот  
Советник,  
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива

**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас  
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,  
поштенски фах: 583  
тел. 02 6090-137, 02 3117 555  
e-mail: contact@nomagas.com.mk  
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос  
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,  
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike  
përcqimi i gazit natyror: NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ИН-ПУМА ДОО Скопје**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење, ваш бр.0301-500 од 02.11.2023 година**

Бр.-Нр. 15-4685/2  
02.11 2023 год.viti.  
Скопје-Shkup

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 0301-500 од 02.11.2023 година, за Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП,дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава позитивно мислење.

Со почит,

Постапка:  
56670

НОМАГАС АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем  
Оливера Костанчева



Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Бр. 11-5828/1

06 -11- 2023

Скопје



До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 06.11.2023 год.

**Предмет:** Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 56670 креирано на 02.11.2023 година и наслов Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП, дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид, доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:

Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Бранкица Маринковска  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Branckica'.



Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр.56670

Датум: 08.11.2023

До

Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
ИН-ПУМА,  
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 2.5.61 и ГП 2.5.62 од ДУП,дел од УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од блок 2.5 – ОПФАТ 1 – Општина Охрид, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
DEVOPS активности на оптика  
и мрежи од следна генерација

По овластување на  
Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија