



NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА
“РАДОЈЦА НОВИЧИК” ВО КО ОХРИД 4,**

ОПШТИНА ОХРИД

Техн. бр. 03 / 2022

септември 2024

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА
НАСЕЛБА “РАДОЈЦА НОВИЧИК” ВО КО ОХРИД 4,
ОПШТИНА ОХРИД**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО ОХРИД 4, ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ
ИНВЕСТИТОРИ : **Зоран Размоски**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.**
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман, м-р.инж.арх.**
планер соработник овластување
0.0715
Никола Верушески, м-р.инж.арх.
планер соработник

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**
септември 2024 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**



Број: 0809-50/150320240005510

Датум и време: 20.8.2024 г. 13:45

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г., бр. 111/2023 и бр. 171/2024), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формиран во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид**, ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формиран во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид**, со техн. бр.03 / 2022 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник
Овластување 0.0715

Никола Верушески, м-р.инж.арх.
планер соработник

Планерите се должни УП да го разработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г., бр. 111/2023 и бр. 171/2024), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) , “Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год., како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,
Георги Хаџиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЏАН СУЛЕЈМАН

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

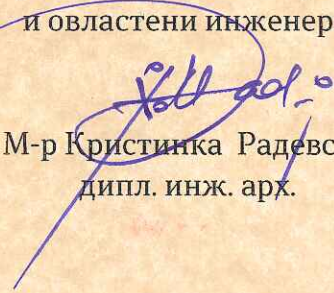
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0715**

Издадено на: 12.04.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
34 ОД 28.12.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

НИКОЛА БЛАГОЈА ВЕРУШЕСКИ

РОДЕН НА 1.4.1990 ГОДИНА ВО СТРУГА, РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,71, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ (MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 06429

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ
А-305, 29.9.2016

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 26.5.2017

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛЧЕК



РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи одредби (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.4. Заштита и спасување од поплави
 - 5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
 - 5.6. Заштита и спасување од урнатини
 - 5.7. Заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи
 - 5.8. Услови за движење на инвалидизирани лица
 6. Прилози кон текстуалниот дел
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Извод од ДУП за ГП на КП 2008; КП 2013 и КП 2014 во КО Охрид 4 / населба “Радојца Новичич” – Охрид

1.	Проектен опфат на Извод од ДУП	1:500
2.	Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога	1:500
3.	Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура	1:500
4.	План за парцелација	1:500
5.	Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри	1:500
6.	Урбанистичко решение (Синтезна карта) на ГП 1 и ГП 5	1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ:

- Идеен проект за ГП 1 (УП)



ДОКУМЕНТИ



ОВЛАСТУВАЊЕ

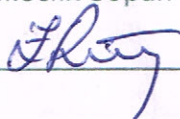
Јас **Размоски Зоран** со ЕМБГ 2012965430003, од Охрид, ул. 6-та Бригада бр. 35, како сопственик на КП 2008, КП 2013 и КП 2014 во КО Охрид 4 по имотен лист бр. 100357 за Охрид 4, го

О В Л А С Т У В А М

Пулески Крсте со ЕМБГ 2507990430009, од Охрид, с. Лескоец, ул. Рашанец бр. 70, да може да нарача изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид** во фирмата Њу Вижен доо од Охрид и да ја Овласти таа да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето,

Размоски Зоран



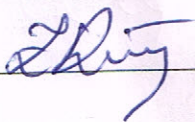
Ich, **Razmoski Zoran**, Personenkennzahl 2012965430003, aus Ohrid, Str. 6-ta Brigada Nr. 35, als Eigentümer von KP 2008, KP 2013 und KP 2014 in KO Ohrid 4, laut Eigentumsurkunde Nr. 00357 für Ohrid 4,

ERMÄCHTIGE

Puleski Krste, Personenkennzahl 2507990430009, aus Ohrid, Dorf Leskoec, Str. Rashanec Nr. 70, die Firma New Vision doo Ohrid für die Ausarbeitung eines **Städtebaulichen Projekts mit einem Unterteilungsplan für mehrere im DUP gebildete Bauparzelle für die Wohnsiedlung „Radojca Novichikj“ KO Ohrid 4, Gemeinde Ohrid**, zu beauftragen und sie zur Führung des Verfahrens von der Einreichung des UP bis hin zur Genehmigung durch die Gemeinde Ohrid zu ermächtigen.

Vollmachtgeber,

Razmoski Zoran



Ende der Übersetzung

<p>Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Übersetzung der mir vorgelegten, in mazedonischer Sprache abgefassten Urkunde.</p> <p>DENIS AJDAROSKI denisajdaroski@gmail.com; +389 76 799 759 Lizenznummer: 07-1564/2 Skopje, den 21.12.22</p>	<p>Со мојот потпис и печат потврдувам дека документот е правилно и точно преведен од македонски на германски јазик.</p> <p>ДЕНИС АЈДАРОСКИ denisajdaroski@gmail.com; +389 76 799 759 Решение бр. 07-1564/2 Скопје, 21.12.22</p>
--	--



Die Echtheit der vorstehenden, heute vor mir in meiner Geschäftsstelle anerkannten zwei Unterschriften (eine Unterschrift je Seite) von

Herrn Zoran Razmoski, geboren am 20.12.1965 in Sirula, wohnhaft Otto-Wels-Straße 21a, 63179 Obertshausen,

ausgewiesen durch gültigen Pass der Republik Nord Mazedonien (Nr. M0174307), von dem mit Einverständnis des Erschienenen eine Kopie für die Akten des Notars gefertigt wurde, beglaubige ich hiermit.

Das Mitwirkungsverbot im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde erläutert und eine Verneinung ausgesprochen.

Obertshausen, den 22. Dezember 2022

Marcel Schator

Notar



*Забелешка на преведувачот

Претходи Овластување дадено од Зоран Размоски.

Регистарски број 941/2022

Ја потврдувам веродостојноста на двата потписите (по еден потпис на секоја страница), кои се признаени за свои од страна на

господинот Зоран Размоски, роден на 20.12.1965 во Сирула, со живеалиште на ул. Ото-Велс-Штрассе 21а, 63179 Обертхаузен,

идентификуван со приложување важечки пасош на Република Северна Македонија (бр. M0174307) од кој, по согласност на учесникот, е направена копија за досието на нотарот.

Објаснета беше забраната за содејствување во смисла на чл. 3 ст. 1 бр. 7 од Законот за заверки и даден беше негативен одговор на прашањето во однос на постоење конфликт на интереси.

Во Обертхаузен, на 22 декември 2022 година

/Своерачен потпис/

Марсел Шатор

Нотар

/Тркалезен печат на нотарот Марсел Шатор/

/Жиг на Нотарот/

Крај на преводот

Со мојот потпис и печат потврдувам дека документот е правилно и точно преведен од германски на македонски јазик.

ДЕНИС АЈДАРОСКИ

denisajdaroski@gmail.com; +389 76 799-759

Решение бр. 07-1564/2

Датум: 12.01.23

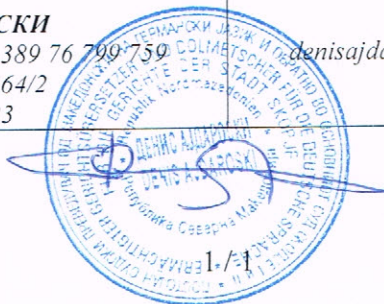
Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Übersetzung der mir vorgelegten, in deutscher Sprache abgefassten Urkunde.

DENIS AJDAROSKI

denisajdaroski@gmail.com; +389 76 799 759

Lizenznummer: 07-1564/2

Datum: 12.01.23



Предмет : **ОВЛАСТУВАЊЕ**

Од : Крсте Пулески со л.к. бр. А2385408 и адреса на живеење ул. Рашанец бр. 70,
с. Лескоец - Охрид

Како полномошник на сопственикот на КП 2008, КП 2013, КП 2014 во КО Охрид 4 -
Општина Охрид, Зоран Размоски со адреса на живеење ул. "6 Бригада" бр. 35 -
Охрид, ја

ОВЛАСТУВАМ

фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014, КП 2013, КП 2008, КП 2019/1 и други КП во ДУП за станбена населба "Радојца Новичиќ" во КО Охрид 4, Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Полномошник на сопственикот :

Крсте Пулески



Јас, НОТАР Мирче Ристески
за подрачјето на основниот суд Охрид

Потврдувам дека
Крсте Пулески, ул.Рашанец бр.70, Лескоец, Охрид, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2385408, Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3139/2021

Во Охрид 28.10.2021

НОТАР

Мирче Ристески



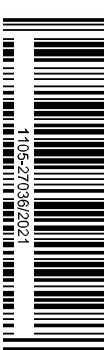


ИМОТЕН ЛИСТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27036/2021 од 21.10.2021 15:11:17

Податоци за сертифицирањето на АИД на Р. Македонија
Издаден на: ЕЛЕКТРОНСКИ СМЛТЕР
Издавач: Македонски Телеком СА
Сервисен број: 57.23.90.00
Верзија до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 21.10.2021 во 15:11:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100357 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗОРАН РАЗМОСКИ	6 БРИГАДА 35, ОХРИД	1/1	Потврда (Солемнизација) на приватна исправа ОДУ реден број: 472/18 од 10.08.2018 год., Нотар Васил Кузманоски Охрид	1112-2300/2018	13.08.2018 11:22:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела основан	Дел	Викано место/лица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од ствариот вл.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
2008		ТРНОВО	Г3	ГМ3	701	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008		ТРНОВО	Г3	ЗП3 1	123	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008		ТРНОВО	Г3	ЗП3 2	36	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008		ТРНОВО	Г3	ЗП3 3	62	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2013		ТРНОВО	З3	Н	869	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-347/2017	02.02.2017 09:59:39
2014		ТРНОВО	З3	ОВ	2	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-347/2017	02.02.2017 09:59:39

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27036/2021 од 21.10.2021 15:11:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100357 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Гр.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПЛОДОУЖИВАЊЕ

Носител на правото на службаност (плодоуживање, употреба и домување):

РАЗМОСКИ БОЖИИ

ЕМБГ / ЕМБС
0101938430005

Адреса / Седиште
ОХРИД, 6-ТА БРИГАДА 35

СЛОБОДАНКА РАЗМОСКА

0803940435035

ОХРИД, 6-ТА БРИГАДА 35

Број на катастарска парцела	Видано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Број на зграда/др уг.објект	Влез/кат/Број			Намена на површина дини дел од зграда	Внатрешна површина а во м ²	Отворена површина а во м ²	Волумен во м ³	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2008	0	ТРНОВО	г3	гпз	701	0										
2008	0	ТРНОВО	г3	зпз	36	2										
2008	0	ТРНОВО	г3	зпз	62	3										
2008	0	ТРНОВО	г3	зпз	123	1										
2013	0	ТРНОВО	зз	н	869	0										
2014	0	ТРНОВО	зз	ов	1534	0										

ПОКЛОНОДАВАТЕЛИТЕ БОЖИИ РАЗМОСКИ И СЛОБОДАНКА РАЗМОСКА ПРИБЕЛЕЖУВААТ НА ДРУЖИНА ПО ПЛОДОУЖИВАЊЕ НА РЕДМЕТАТ НА НЕДВИЖНОСТ. АДРКЛОНОРИМАТЕЛОТ ЗОРАН РАЗМОСКИ НЕ СМЕЕ ДА ГО ОТУГУВА, ОТПОВАРВА, ЗАПОКЈУВА ВО КОРИСТ НА ТРЕТО ЛИЦЕ ИЛИ ДА ГО ОТПОВАРВА НА ДРУГ НАЧИН ПРЕДМЕТНОСТ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ БЕЗ СОГЛАСНОСТ НА ПОКЛОНОДАВАТЕЛИТЕ.

ПОТВРДА (СОЛЕМИЗАЦИЈА) НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ОДУ РЕДЕН БРОЈ 472/18 ОД 10.08.2018 ГОД., НОТАР ВАСИЛ КУЗМАНОСКИ ОХРИД

1112-2300/2018

13.08.2018 11:22:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зпз	Земјиште под зграда
гпз	градешко изградено земјиште
г3	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодније земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27036/2021 од 21.10.2021 15:11:17

ИМОТЕН ЛИСТ број: 100357 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4



М.П.



Овластено лице:

Вангел Ковачески

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27037/2021 од 21. 10.2021 15:23:09



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА БРОЈ: 17063
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	ЈАКИМОСКИ РОБЕ АЦКО	6-ТА БРИГАДА 37, ОХРИД	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
			култура	класа				
2019	2	ТРНОВО	ГНЗ		29	-	0	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на згр.	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. поврзана на податоците од сличен објект	Видејќи/број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Евидентен лист	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
						Влез	Кат	Број							
2019	1	ТРНОВО	1	А1-1		1	01	1	СТ	78		-			
2019	1	ТРНОВО	1	А1-1		1	ПР	1	СТ	78		-			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	станбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27037/2021 од 21.10.2021 15:23:09

ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА брoј: 17063
Катастарска општина: ОХРИД 4



М.П.



Овластено лице:

Вангел Ковачески

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27042/2021 од 21.10.2021 15:25:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102955 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈАКИМОВСКИ АЦКО	БТА БРИГАДА 37, ОХРИД	469/617	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 17003, КО Охрид.	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40
2	***	НИКОПСКИ ДИМКОВ САНДРЕ	УЛ 6-ТА БРИГАДА 29, ОХРИД	18/617	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 16920, КО Охрид.	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40
3	***	РАЗМОВ ИПОВ БОШКО	УЛ 6-ТА БРИГАДА 29, ОХРИД	66/617	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 16921, КО Охрид.	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40
4	***	РАЗМОВА БОЖИНОВА СПОБОДАНКА	УЛ 6-ТА БРИГАДА 29, ОХРИД	66/617	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 16921, КО Охрид.	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м ²	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презамено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен	Дел								
2019	1	ТРНОВО	г3	г3	г3	513	СОСОПСТВЕНОСТ	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40
2019	1	ТРНОВО	г3	зпз 1	г3	104	СОСОПСТВЕНОСТ	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под града

Тип	Опис
Препис	Цена содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27042/2021 од 21.10.2021 15:25:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102955 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
г3	Вештачки непопирни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цена содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27043/2021 од 21. 10.2021 15:28:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15220 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈОВАНСКИ ДРАГАН	9 ТА БРИГАДА 39, ОХРИД	1/1	Одобрение за граѓа УП, бр.06-704 од 10.07.1989 година. Локација бр.13/169, Проект со тех.бр.105/69, Решение за дополнително пронајдена оставина О.бр.278/2006 од 06.08.2007 година на Основен суд во Охрид	1126-573/2018	02.10.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВТО НА СОПСТВЕНОСТ

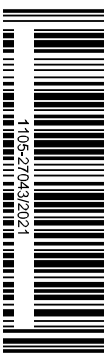
Број на катастарска парцела основен	Дел	Викано место/улица	Катастарска парцела		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот е.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			Култура	Класа						
2020		ТРНОВО	ГМЗ		515	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020		ТРНОВО	ГЗ	зп3 1	82	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020		ТРНОВО		зп3 2	39	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020		ТРНОВО		зп3 3	60	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен	Дел	Адреса (Улица и Куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. посебна при конверзија на податоците од стариот е.систем	Вреќа/Број на посебен/авдн/и дел од зграда			Намена на посебен/авдн/и дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот е.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
2020	0	6-ТА БРИГАДА БР-39 ОХРИД	1		А1-1	1	К 1	2	ПП	5			СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020	0	6-ТА БРИГАДА БР-39 ОХРИД	1		А1-1	1	К 1	2	СТ	58			СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020	0	6-ТА БРИГАДА БР-39 ОХРИД	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	49			СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27043/2021 од 21. 10.2021 15:28:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15220 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела основен	Адреса (Улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. посебна при конверзија на податоците од ствари од ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/зградички дел од зграда			Намена на посебен/зградички дел од зграда	Внатреш на површина в во м2	Отворен површина в во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право презамено при конверзија на податоците од ствари од ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
					Влез	Кат	Број										
2020	0	6-ТА БРИГАДА БР-39 ОХРИД	1		А1-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1128-573/2018	02.10.2018

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стен
зпа	Земјиште под зграда
паз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, покрив, балкон)

Тип	Опис
Прелис	Цена содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-27044/2021 од 21.10.2021 15:31:46



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103136 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИВАНКА РИЗАНОВИК	130 24, ОХРИД	1/1	Нотарски акт - договор за дар ОДУ бр.167/15 од 30.12.2015 од нотар Момана Иваноска од Охрид	1112-3286/2015	30.12.2015

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела основен дел	Викано место/Улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
2017	ТРНОВО	г3	гиз	522	СОПСТВЕНОСТ	1121-143/2017	18.01.2017 12:07:53
2017	ТРНОВО	г3	зпз 1	77	СОПСТВЕНОСТ	1121-143/2017	18.01.2017 12:07:53
2017	ТРНОВО	г3	зпз 2	34	СОПСТВЕНОСТ	1121-143/2017	18.01.2017 12:07:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	Градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
г3	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Премис	Цена содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103136 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4



М.П.

Овластено лице:

Вангел Ковачески

име и презиме, потпис



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид се работи согласно Законот за урбанистичко планирање член 63 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, бр.111/2023 и бр. 171/2024) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ” бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023). и “Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација“ бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Задачата се изработува на иницијатива и барање на г-дин Зоран Размоски каде согласно Изводот од Деталниот урбанистички план бр. 20-10321/2 од 07.10.2021 год. предмет на разработка е формирање на една градежна парцела од повеќе градежни парцели од ист сопственик и корекција на границата на истата со соседната градежна парцела односно ќе се отстрани земјиштето кое е во туѓа сопственост доведувајќи ја во рамки на земјиштето кое е во сопственост на нарачателот во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4 - Општина Охрид.

2. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА “РАДОЈЦА НОВИЧИК” ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” во КО Охрид 4, Општина Охрид е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ број 225/20, 219/21, 104/22 и бр 99/23).

Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” во КО Охрид 4, Општина Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.32/2020 и бр. 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр 99/2023).

Во изработката на УП со план за парцелација за градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” во КО Охрид 4, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20).

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Како причина и цел за изработка на урбанистичкиот проект со план за парцелација е потребата на сопственикот на катастарските парцели да :

- Се направи усогласување на Градежните парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик”, план за реализација – Охрид, а кои заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои тие се формирани неможат да се исправат во постапка за исправка на “Техничка грешка” и истите немаат можност да бидат реализирани.
- Да се направи окрупнување на градежните парцели каде земјиштето е сопственост на нарачателот заради формирање на една градежна парцела во која ќе се планира површина за градење (збирно еднаква на површините за градење во поединечните градежни парцели) во која планира изградба на градба соодветна на идејниот проект кој ќе биде презентираан заедно со Урбанистичкиот проект за план за парцелација.

Заради остварување на тие цели направена е анализа на постоечката состојба.

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на Проектната документација.

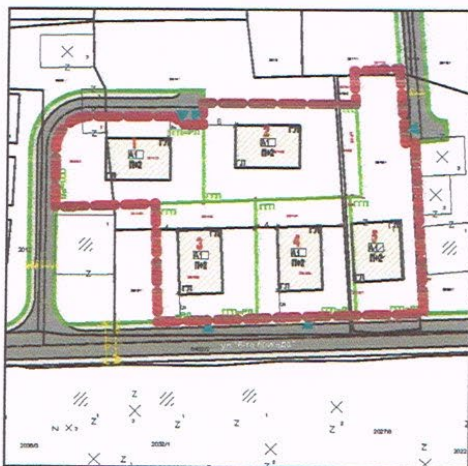
Предложениот проектен опфат се наоѓа во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” план за реализација – Охрид а опфаќа 5 (пет) градежни парцели.

Градежните парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” план за реализација – Охрид заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои тие се формирани кои неможе да се исправат во постапка за исправка на “Техничка грешка” истата немаат можност да бидат реализирани.

Изработката на нова измена, односно изработката на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со градежните парцели за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Охрид.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предложениот проектен опфат е лоциран во северозападниот дел на Охрид во станбената населба “Радојца Новичик” во КО Охрид 4 во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” план за реализација – Охрид а опфаќа 5 (пет) Градежни парцели формирани на делови од катастарските парцели КП 2008, КП 2014, КП 2013, КП 2017, КП 2019/1, КП 2019/2 и КП 2020.



Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” план за реализација – Охрид

Согласно предлогот за нова состојба во нумеричкиот елаборат проектниот опфат е формиран од следните новоформирани катастарски парцели:
КП 2008/2, КП 2014/2, КП 2014/5, КП 2014/4,
КП 2013/2, КП 2014/3, КП 2013/3, КП 2019/4,
КП 2019/7, КП 2019/3, КП 2019/6, КП 2019/1,
КП 2017/2 и КП 2020/2.

Опис на проектниот опфат по граници на катастарски парцели :

Проектниот опфат на јужната страна се граничи со делови од КП 2013, КП 2019/1, КП 2019/2 и КП 2020, на северната страна се граничи со делови од КП 2008, КП 2014, КП

2017 и КП 2019/2, на западната страна со делови од КП 2008, КП 2014 и КП 2013 и на источната страна со делови од КП 2020, КП 2019/1 и КП 2017.

Опис на проектниот опфат по ДУП:

По ДУП Проектниот опфат на јужната страна се граничи со станбената улица "6-та Бригада" и градежна парцела формирана на делови од КП 2008, КП 2014 и КП 2013 на северната страна со планирана пристапна улица и две градежни парцели формирани на делови од КП 2008, КП 2014, КП 2019/2, КП 2017 и КП 2016, на западната страна со планирана пристапна улица и ГП формирана на делови од КП 2008, КП 2014, КП 2013 и на источната страна со планирана пристапна улица и градежна парцела формирана на дел од КП 2020, КП 2019/1, КП 2017.

Согласно изводот од ДУП застанбена населба "Радојца Новичик" план за реализација – Охриди Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежните парцели во проектниот опфат се дадени следните параметри:

ГП 1 (на делови од КП 2014 и КП 2008)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – иднидивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	440 м ² (440.24 м ²)
- Површината за градба	96 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	288 м ²
- Процент на изграденост изнесува	22 %
- Коефициент на искористеност	0.65
- Максимална спратност	П+2

ГП 2 (на делови од КП 2014, КП 2019/1 и КП 2019/2)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – иднидивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	521 м ² (521.45 м ²)
- Површината за градба	96 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	288 м ²
- Процент на изграденост изнесува	18 %
- Коефициент на искористеност	0.55
- Максимална спратност	П+2

ГП 3 (на делови од КП 2014 и КП 2013)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – иднидивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	410 м ² (410.34 м ²)
- Површината за градба	96 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	288 м ²
- Процент на изграденост изнесува	23 %
- Коефициент на искористеност	0.70

- Максимална спратност П+2

ГП 4 (на делови од КП 2013, КП 2014, КП 2019/1 и КП 2019/2)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – идндивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	399 м²(398.77 м²)
- Површината за градба	96 м²
- Вкупна развиена површина за градба	288 м²
- Процент на изграденост изнесува	24 %
- Коефициент на искористеност	0.72
- Максимална спратност	П+2

ГП 5 (на делови од КП 2017, КП 2019/1 и КП 2020)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

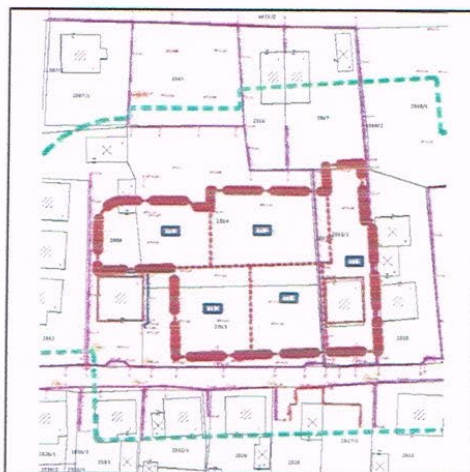
основна класа на намена : А1 – идндивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	507 м²(507.07 м²)
- Површината за градба	99 м²
- Вкупна развиена површина за градба	297 м²
- Процент на изграденост изнесува	20 %
- Коефициент на искористеност	0.59
- Максимална спратност	П+2

Површина на проектниот опфат : 2278м²

Периметар на проектниот опфат : 228 м

A Y=7484690.9276 X=4554595.4633
Y=7484709.5693 X=4554596.2309
Y=7484710.2395 X=4554574.0848
Y=7484740.6658 X=4554575.3286
Y=7484759.7055 X=4554575.9580
Y=7484757.6791 X=4554608.1780
Y=7484755.9220 X=4554608.0275
Y=7484754.7158 X=4554622.1101
Y=7484746.2106 X=4554621.5433
Y=7484746.6287 X=4554615.1984
Y=7484718.2119 X=4554615.2676
Y=7484718.2220 X=4554611.1753
Y=7484714.0553 X=4554611.1650
Y=7484713.7902 X=4554611.7689
Y=7484713.3430 X=4554612.2537
Y=7484712.7624 X=4554612.5668
Y=7484712.1116 X=4554612.6739
Y=7484696.9387 X=4554612.6364
Y=7484695.7719 X=4554612.5189
Y=7484694.6503 X=4554612.1767
Y=7484693.6167 X=4554611.6229
Y=7484692.7105 X=4554610.8787
Y=7484691.9664 X=4554609.9724
Y=7484691.4128 X=4554608.9387
Y=7484691.0708 X=4554607.8170
Y=7484690.9535 X=4554606.6503
A Y=7484690.9276 X=4554595.4633

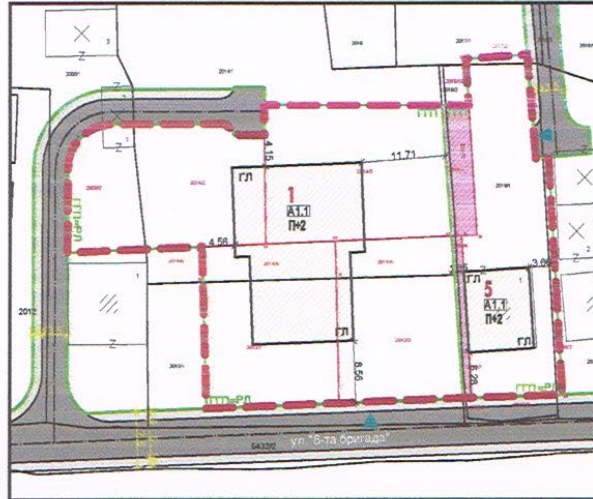


Сл.2:Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од градежни парцели без да се променат неговите вкупни параметри и намената како и тие кои се дадени во ДУП а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на УП со план за парцелација на градежните парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” план за реализација – Охрид :



Сл.3: Парцелација според Урбанистички проект

Во оформувањето на ГП 2 и ГП 4 во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” во КО Охрид 4, Општина Охрид, учествува делови од катастарските парцели КП 2019/2 и КП 2019/1 која е земјиште од туѓа сопственост и заради што не може да се реализира предвидената градба во градежната парцела.

Со изработката на овој УП ќе се изврши корекција на меѓусебната граница помеѓу градежните парцели ГП 2 и ГП 4 со градежната парцела ГП 5 доведувајќи ја истата до границите на катастарските парцели, односно отстранувајќи го делот од КП 2019/2 и КП 2019/1 кој учествува во формирањето на ГП 2 и ГП 4 со површина од 93 м² и истата се враќа во ГП 5. Исто така со урбанистичкиот проект ќе се формира една градежна парцела во рамки на градежните парцели ГП 1, ГП 2 (корегирана), ГП 3 и ГП 4 (корегирана) со што површината на проектниот опфат и параметрите (намена, коефициент на искористеност, процентот на изграденост, спратност и површината за градење) од ДУП остануваат непроменети.

Со корекцијата на меѓусебната граница на градежните парцели ГП 2 и ГП 4 со ГП 5 и формирањето на нова градежна парцела (ГП 1) во рамки на ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 1 (на делови од КП 2008, КП 2014 и КП 2013) П = 1677 м² (1677.44 м²)

ГП 5 (на делови од КП 2019/1, КП 2019/2, КП 2017 и КП 2020) П = 600 м² (600.42 м²)

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 2278 м²

Нумерички показатели по извршената корекција

ГП 1 (на делови од КП 2008, КП 2014 и КП 2013)

Нумерички показатели

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	1677 м ² (1677.45 м ²)
- Површината за градба	384 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	1152 м ²
- Процент на изграденост изнесува	23 %
- Коефициент на искористеност	0.69
- Максимална спратност	П+2

ГП 5 (на делови од КП 2019/1, КП 2019/2, КП 2017 и КП 2020)

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	600 м ² (600.42 м ²)
- Површината за градба	99 м ²
- Вкупна развиена површина за градба	297 м ²
- Процент на изграденост изнесува	16 %
- Коефициент на искористеност	0.49
- Максимална спратност	П+2

- Површина на проектен опфат според УП (измерена) 2278 м² (2277.87 м²)

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Потребно е да се почитува Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и бр. 111/23), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичик” во КО Охрид 4, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

**Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.*

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

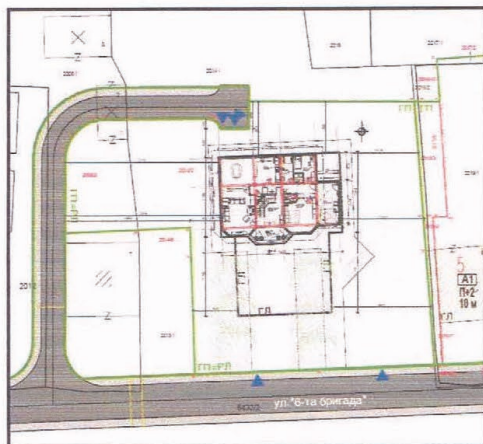
ПОСЕБНА НАПОМЕНА КОЈА СЕ ОДНЕСУВА НА УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА “РАДОЈЦА НОВИЧИК” ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

По однос на забраната за окрупнувањето односно создавање на вештачка комбинација на повеќе парцели за да се изгради голема градба :

Целта на урбанистичкиот проект е да се направи окрупнување на градежните парцели каде земјиштето е сопственост на нарачателот заради формирање на една градежна парцела во која ќе се планира површина за градење (збирно еднаква на површините за градење во поединечните градежни парцели согласно член 57 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање) во која сопственикот на земјиштето планира изградба на градба соодветна на идејниот проект кој е презентираан и приложен заедно со Проектната програма за урбанистичкиот проект за план за парцелација.

Согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и бр. 111/23) и член 57 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) Предмет на урбанистичкиот проект на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува на **определување на диспозицијата и формата на површините за градење**, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната парцела не помали отколку што се кај соседните парцели, организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, **без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење**, намената на земјиштето и објектите и максималната височина, утврдениот број на станбени единици, како и другите параметри уредени со урбанистичкиот план.

Со Проектната програма доставуваме и Идеен проект како доказ дека не станува збор за изградба на голема градба односно предвидениот објект е со намена А1 (куќи за домување) со спратност П+1 и површина за градба помала од предвидената според УП.



Сл.4: Површина за градба според УП (Согласно член 63. од ЗУП) со нанесена основа на приземје од Идејниот Проект.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и бр. 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и бр. 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023) и подзаконските акти кои произлегуваат од него. При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се почитува и другата законска регулатива што се однесува на планирањето и намената на просторот.

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација и Идеен проект.

Нарачател / инвеститор:
Зоран Размоски

Полномошник на сопственикот :
Крсте Гулески



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Согласно Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-10321/2 од 07.10.2022 год, градежните парцели ГП на КП 2008, КП 2013 и КП 2014 во КО Охрид 4, Општина Охрид.

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат има еден изграден објект.

ПОПИСНИ ЛИСТИ									БРОЈ: ДАТА НА ПОПИС: ЈУНИ 2022
ГРАДЕЖЕН ДЕЛ									
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ М ²	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ М ²	ВИСИНА	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
①	104.28	208.56	6 м	П+Пк	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

Во ГП 5 (на делови од КП 2019/, КП 2020 и КП 2017) има изграден објект со катност П+Пк

2.1 Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во северозападниот дел на Охрид во станбената населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4.

До него се пристигнува од постојна улица “6-та Бригада” односно од планирана сообраќајница (од ДУП) од јужната страна.

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- Електроенергетска инфраструктура

На наше барање од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.10-55/7-484 од 07.12.2021 година со која не информираат дека во проектниот опфат нема електроенергетски инсталации кои се сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје. Од приложениот графички прилог во известувањето, може да се констатира дека во близина на проектниот опфат минуваат нн електроенергетски подземни кабелски водови.

- Телекомуникациски инсталации

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 39715 од 13.12.2021 година , со кои не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема подземни ТК инсталации, и дека во планирањето треба да се предвиди коридор за поставување на кабловска комуникациска инфраструктура на МКТ и пристапни точки за поврзување на објектот во опфатот на парцелата.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

• Водоводна инфраструктура

На наше барање од ЈП Водовод, добиени се податоци со број 09 – 2201/1 од 12.10.2021 год., со графички прилог на кој е вцртана постоечката водоводна линија јужно од проектниот опфат - Φ 125 мм салонитна цевка, цевката навлегува околу 1,5 м во парцелите, длабочината на цевките е околу 1 м, а додека пак приклучоците се на помала длабочина.

• Канализациона инфраструктура

На наше барање од ЈП Нискоградба Охрид, добиени се Информации со број 09 – 1210/2 од 13.12.2021 во кои не известуваат дека јужно од проектниот опфат има улична фекална канализација(Φ 200мм).

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Проектниот опфат за кој се работи Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид е сочинет од пет градежни парцели со намена А1 – Индивидуални станбени згради. Во градежните парцели во ДУП се превидени површини за градба со катност П+2 ката.

Вкупната површина на проектниот опфат формиран од двете градежни парцели изнесува 2278 м² (2277.87м²).

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект се граничи со:

- Од јужната страна со планирана станбена улица од ДУП
- Од западната страна со планирана пристапна улица и ГП на делови од КП 2008, КП 2014, КП 2013.
- Од северната страна граничи со пристапна улица и две градежни парцели на делови од КП 2014, КП 2017 и КП 2016
- Од источната страна со планирана пристапна улица и градежна парцела на дел од КП 2020

Проектниот опфат на градежните парцели за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели :

- дел од КП 2020
- дел од КП 2019/1
- дел од КП 2019/2
- дел од КП 2017
- дел од КП 2014
- дел од КП 2013
- дел од КП 2008

Катастарските парцели се во КО Охрид 4, Охрид.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно Геодетскиот елаборат за геодетски работи со посебни намени за нумерички податоци за градежни парцели кои се формираат на КП бр. 2008, 2013, 2014, 2019/1, 2019/2, 2020 и 2017 во КО Охрид 4 изработен од фирмата ТД “Геопрактика“ Доо Охрид со бр. 0812-454/10 со датум 22.11.2021 год. изнесуваат:

ГП 1 (на делови од КП 2014 и КП 2008)	П = 440 м ²
ГП 2 (на делови од КП 2014, КП 2019/1 и КП 2019/2)	П = 521 м ²
ГП 3 (на делови од КП 2014 и КП 2013)	П = 411 м ²
ГП 4 (на делови од КП 2013, КП 2014, КП 2019/1 и КП 2019/2)	П = 399 м ²
ГП 5 (на делови од КП 2017, КП 2019/1 и КП 2020)	П = 507 м ²

Во оформувањето на ГП 2 и ГП 4 во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид, учествува делови од катастарските парцели КП 2019/2 и КП 2019/1 која е земјиште од туѓа сопственост и заради што не може да се реализира предвидената градба во градежната парцела.

Со изработката на овој УП ќе се изврши корекција на меѓусебната граница помеѓу градежните парцели ГП 2 и ГП 4 со градежната парцела ГП 5 доведувајќи ја истата до границите на катастарските парцели, односно отстранувајќи го делот од КП 2019/2 и КП 2019/1 кој учествува во формирањето на ГП 2 и ГП 4 со површина од 93 м² и истата се враќа во ГП 5. Исто така со урбанистичкиот проект ќе се формира една градежна парцела во рамки на градежните парцели ГП 1, ГП 2 (корегирана), ГП 3 и ГП 4 (корегирана) со што површината на проектниот опфат и параметрите (намена, коефициент на искористеност, процентот на изграденост, спратност и површината за градење) од ДУП остануваат непроменети.

Со корекцијата на меѓусебната граница на градежните парцели ГП 2 и ГП 4 со ГП 5 и формирањето на нова градежна парцела (ГП 1) во рамки на ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 1(на делови од КП 2008, КП 2014 и КП 2013)	П = 1677 м ² (1677.44 м ²)
ГП 5(на делови од КП 2019/1, КП 2019/2, КП 2017 и КП 2020)	П = 600 м ² (600.42 м ²)

При тоа површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 2277.86 м²
(2278 м²)

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ќе се потенцира естетската страна на планираните градби.

Зеленило:

При издавање на одобрение за градба потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.) Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички и билансни показатели за градежните парцели ГП 1 (формирана во рамки на ГП 1, ГП 2, ГП 3 и ГП 4) и ГП 5 и проектниот опфат

ГП 1 (на делови од КП 2014 и КП 2008)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – идни индивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	440 м² (440.24 м ²)
- Површината за градба	96 м²
- Вкупна развиена површина за градба	288 м²
- Процент на изграденост изнесува	22 %
- Коефициент на искористеност	0.65
- Максимална спратност	П+2

ГП 2 (на делови од КП 2014, КП 2019/1 и КП 2019/2)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – идни индивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	521 м² (521.45 м ²)
- Површината за градба	96 м²
- Вкупна развиена површина за градба	288 м²
- Процент на изграденост изнесува	18 %
- Коефициент на искористеност	0.55
- Максимална спратност	П+2

ГП 3 (на делови од КП 2014 и КП 2013)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – идни индивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	410 м² (410.34 м ²)
- Површината за градба	96 м²
- Вкупна развиена површина за градба	288 м²
- Процент на изграденост изнесува	23 %
- Коефициент на искористеност	0.70
- Максимална спратност	П+2

ГП 4 (на делови од КП 2013, КП 2014, КП 2019/1 и КП 2019/2)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – идни индивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	399 м² (398.77 м ²)
- Површината за градба	96 м²
- Вкупна развиена површина за градба	288 м²
- Процент на изграденост изнесува	24 %
- Коефициент на искористеност	0.72
- Максимална спратност	П+2

ГП 1 (на делови од КП 2008, КП 2014 и КП 2013)

Нумерички показатели според УП

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	1677 м² (1677.45 м ²)
- Површината за градба	384 м²
- Вкупна развиена површина за градба	1152 м²
- Процент на изграденост изнесува	23 %
- Коефициент на искористеност	0.69
- Максимална спратност	П+2

ГП 5 (на делови од КП 2017, КП 2019/1 и КП 2020)

Нумерички показатели според ДУП

Намена :

основна класа на намена : А1 – идни индивидуални станбени згради

- Површината на градежната парцела изнесува	507 м² (507.07 м ²)
- Површината за градба	99 м²
- Вкупна развиена површина за градба	297 м²
- Процент на изграденост изнесува	20 %
- Коефициент на искористеност	0.59
- Максимална спратност	П+2

ГП 5 (на делови од КП 2019/1, КП 2019/2, КП 2017 и КП 2020)

Нумерички показатели според УП

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	600 м² (600.42 м ²)
- Површината за градба	99 м²
- Вкупна развиена површина за градба	297 м²
- Процент на изграденост изнесува	16 %
- Коефициент на искористеност	0.49
- Максимална спратност	П+2

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	2277.87 м ²
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	2278 м ²
- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	2278 м² (2277.87 м ²)

Вкупната планирана површина за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
- Слободни – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА дооел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

○ Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

○ Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

○ Атмосферска канализација

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање.

4. Детални услови за проектирање

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.

Општите и посебните одредби за градење се превземени од Одредбите од “ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” план за реализација – Охрид (Одлука од 13.07.1989)

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба “Радојца Новичиќ” односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видовишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која воглавно оди паралелно со улицата “Радојца Новичиќ” која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.

2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големини на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.

3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, со сите пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници – коопски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните, канализациони, електро и ПТТ системи не се предвидени во овој план и треба накнадно да се изработат.

4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.

5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.

6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:

- површина под објекти;
- дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините;
- рекреативни површини / зеленило, детски игралишта, мали спортски терени.

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површина под објекти;
- манипулативни површини околу објектите;
- соодветни рекреативни површини покрај пропратните објекти /лучилишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта покрај детските институции.

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:

- сообраќајни површини – коловоз и главна сообраќајница Охрид – Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид – Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба.
- површини за пешаци – тротоари;
- површини за паркирање;
- површини за гаражирање;
- пешачки улици и стази / кеј предвиден покрај реката.

9. Пропратните објекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:

- потреби на деца до 15 годишна возраст: детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
- општествени потреби на младина и возрасни;
- потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптека, амбуланта, училишна амбуланта;
- потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории;
- потреби од услужно знаајтска дејност, фризерски салони, сервиси за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занаетски работи;
- потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторан, слаткарница;
- потреби на населението за цивилна заштита;
- потреби на населението за функции од јавен карактер: библиотека со литална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери и сл.
- потреби за рекреација – сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада.

10. При реализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата / водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл. при изградба на објектите.

11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

I - а. Посебни услови

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.

13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По/приземје и поткровје/ и П+1+По/приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.

14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е значајно помала.

15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.

16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина, Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /ивична изградба/.

17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.

18. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.
19. Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лакочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.
20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 над котата на тротоарот од пристапната улица.
21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како ставбен деловен или магацински простор.
22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на објектите.
23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправни така да ја опфати и доградбата.
24. Испустите на фасадите / еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштени и опшиени со даски.
26. Прозорите и балконските врати да се настојува да бидат типски.
27. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа :
 - а. на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната пргледност на раскрсницата.
 - б. на останатите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонски цокле од 30-50 см .
28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока вегетација.
29. Особено внимание да се повети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на инвалидизирани лица и други потреби на жителите.
31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општесвена изградба.

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат кои се применуваат со одобрување на Урбанистичкиот проект

ГП 1 (на делови од КП 2008, КП 2014 и КП 2013)

Нумерички показатели според УП со план за парцелација

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	1677 м² (1677.45 м ²)
- Површината за градба	384 м²
- Вкупна развиена површина за градба	1152 м²
- Процент на изграденост изнесува	23 %
- Коефициент на искористеност	0.69
- Максимална спратност	П+2

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 1 (УП):

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III – в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање :

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот согласно Изводот од ДУП.

Зеленило :

При издавање на одобрение за градба потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.) Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Пристап :

Пристапот во ГП 1 (УП) е планиран од јужната страна преку постоечката и новопланираната улица по ДУП, а исто така за е овозможен пристап од западната страна преку новопланирана пристапна улици по ДУП.

ГП 5 (на делови од КП 2019/1, КП 2019/2, КП 2017 и КП 2020)

Нумерички показатели според УП со план за парцелација

Намена :

основна класа на намена : А1 – куќи за домување

поединечна класа на намена : А1.1 – куќи со двор

- Површината на градежната парцела изнесува	600 м² (600.42 м ²)
- Површината за градба	99 м²
- Вкупна развиена површина за градба	297 м²
- Процент на изграденост изнесува	16 %
- Коефициент на искористеност	0.49
- Максимална спратност	П+2

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 5 (УП):

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III – в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање :

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот согласно Изводот од ДУП.

Зеленило :

При издавање на одобрение за градба потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.) Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Пристап :

Пристапот во ГП 5 (УП) е планиран од јужната страна преку постоечката и новопланираната улица по ДУП, а исто така за е овозможен пристап од северната страна преку новопланирана пристапна улици по ДУП.

- Површина на проектен опфат според УП (измерена) 2278 м² (2277.87 м²)

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојца Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид почитувани се Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат почитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12;
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, 104/2022 и 99/2023).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третиралиот проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чи Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголугањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на

возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и

работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната

самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.4 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е близина на река или канал и не се очекува поплавување.

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните

објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.5 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели ГП 1 и ГП 5 во станбена населба "Радојца Новичиќ" во КО Охрид 4 - Општина Охрид. Планираните сообраќајници во ДУП не се реализирани но сообраќајницата и пристапот овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат изнесува околу 5 -7 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од

пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива. ГП.1 и ГП.5 се нископожарно оптоварени.

5.6 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.7 Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи

Една од можните и неопходни потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на опремата и инсталациите, треба да се создаде прифатлив однос кон животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни превентивни мерки;

- Првото ниво ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи;
- второто ниво се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии;
- третото ниво вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

Поради горе изнесеното потребно е оформување на систем на евиденција и анализа на технолошките аспекти, компактабилен на системот MAPC на Европската унија, база на податоци за евиденција на опасни материјали, предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи како и изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисол

на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукација на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукација на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур - диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

5.8 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДУП (параметри произлезени од Извод од ДУП и нумерички елаборат)											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТЕБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ГП 1	А	А1	/	/	П+2	440.24	96	288	22%	0.65	/
ГП 2	А	А1	/	/	П+2	521.45	96	288	18%	0.55	/
ГП 3	А	А1	/	/	П+2	410.34	96	288	23%	0.70	/
ГП 4	А	А1	/	/	П+2	398.77	96	288	24%	0.72	/
ГП 5	А	А1	/	/	П+2	507.07	99	297	20%	0.59	/
ВКУПНО						2277.87	483				

4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТЕБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТНА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ГП 1	А	А1.1	/	/	П+2	1677.45	384	1152	23%	0.69	/
ГП 5	А	А1.1	/	/	П+2	600.42	99	297	16%	0.49	/
ВКУПНО						2277.87	483				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД , Скопје под број 39715 од 13.12.2021 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП ВОДОВОД - ОХРИД под број 09-2201/1 од 12.10.2021 година
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП НИСКОГРАДБА Охрид под број 09-1210/2 од 13.12.2021 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-55/7-484 од 07.12.2021 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-418/2 од 14.12.2021 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ под број 1404-3114/2 од 17.12.2021 година.
- ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-196/2 од 23.07.2024 година.



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39715

Дата: 13.12.2021

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014, КП 2013, КП 2008, КП 2019/1 и други КП во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ТД “Нју Вижен”
ул. “Цар Самуил” бр.84
6000 Охрид

Ваш бр: 03-63

Наш бр: 09-2201/1

Предмет: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со вашето барање со кое што барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014, КП 2013, КП 2008, КП 2019 и други КП во ДУП за стамбена населба “Радоица Новичиќ”, КО Охрид 4, Општина Охрид.** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка водоводна линија со профил Ø 125 – салонитна цевка, цевката навлегува околу 1,5 м во парцелите (види цртеж), длабочината на цевките е околу 1 м, а додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведување то на градежните работи контактирајте со Техничката служба на ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит.

Во прилог: Ви доставуваме ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

ЈП “Водовод” – Охрид
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

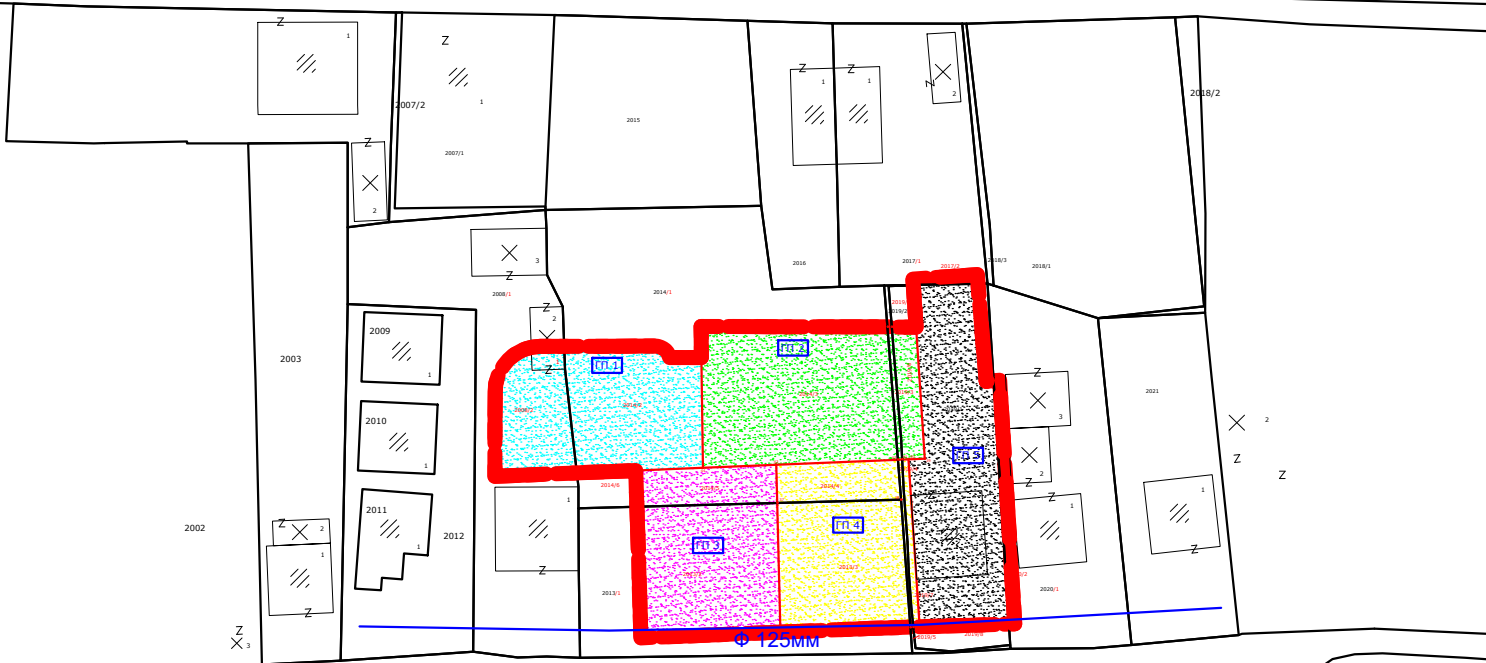
1922/2

1707/3

1706/2

6431/6

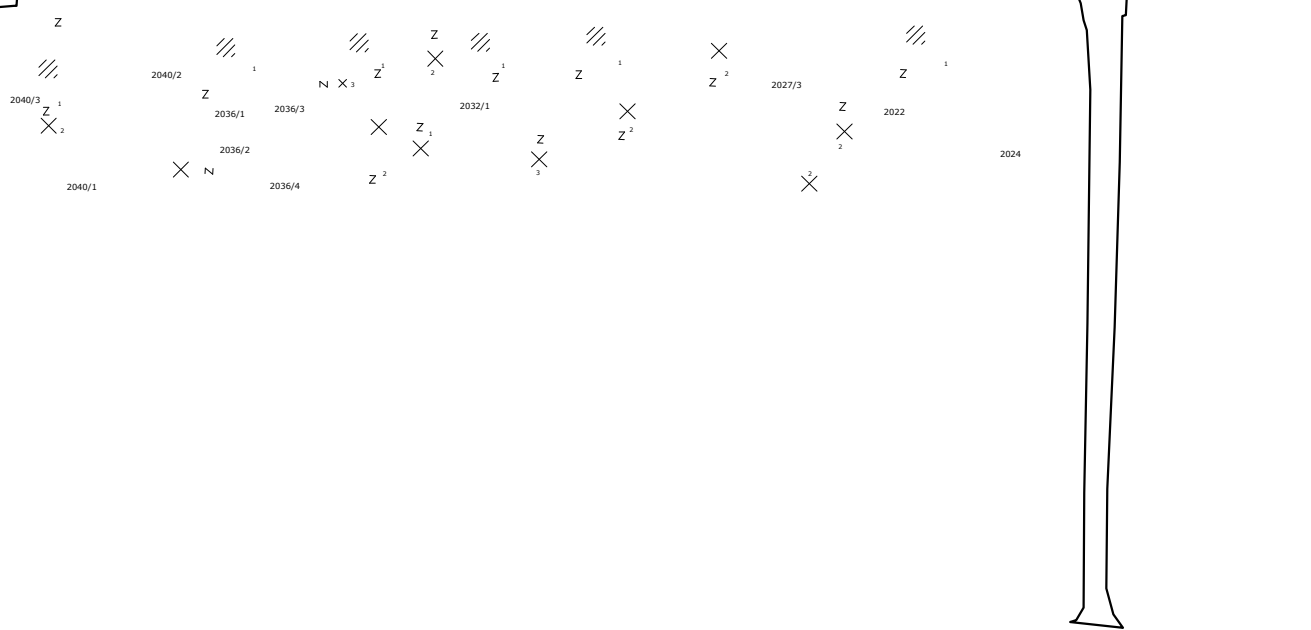
6431/2



6432/3

6432/4

6432/2



НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД -
Охрид

ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;

тел. 046 260 298

e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com

ж.с-ка 2500000201290728

Шпапкесе банка

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-1210/2

13.12 2021 год.
ОХРИД

До
ТД „НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о.
ул.Цар Самуил 84
6000 Охрид

Наш број 09-1210

Ваш број 03-63

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014, КП 2013, КП 2008, КП 2019/1 и други КП во ДУП за станбена населба “Радојца Новичич” во КО Охрид 4, Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат и други канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.


Со почит

Прилог : Ситуација

Изготвил,
Петар Зафировски, дги

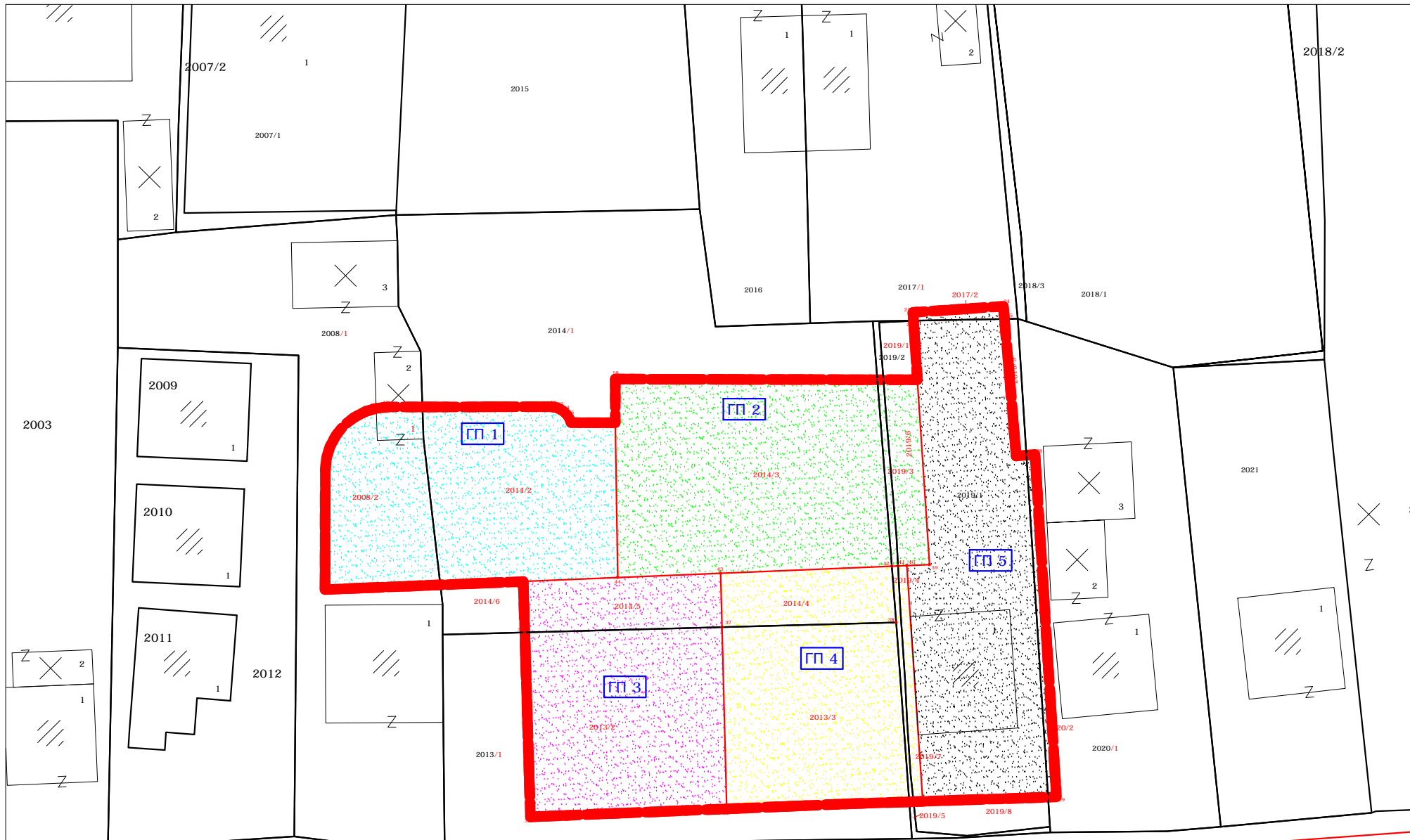


Проверил, Одобрил,
Нина Трендафилова, дги



В. Д. Директор
Александар Трпеноски





Φ 200
6432/2

Ситуација
 М=1:500
 Легенда :
 Фекална канализација

32/3 6432/4

2040/2

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-484 од 07.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03 – 63 од 07.12.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014, КП 2013, КП 2008, КП 2019/1 и други КП во ДУП за станбена населба “Радојца Новичич” во КО Охрид 4, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

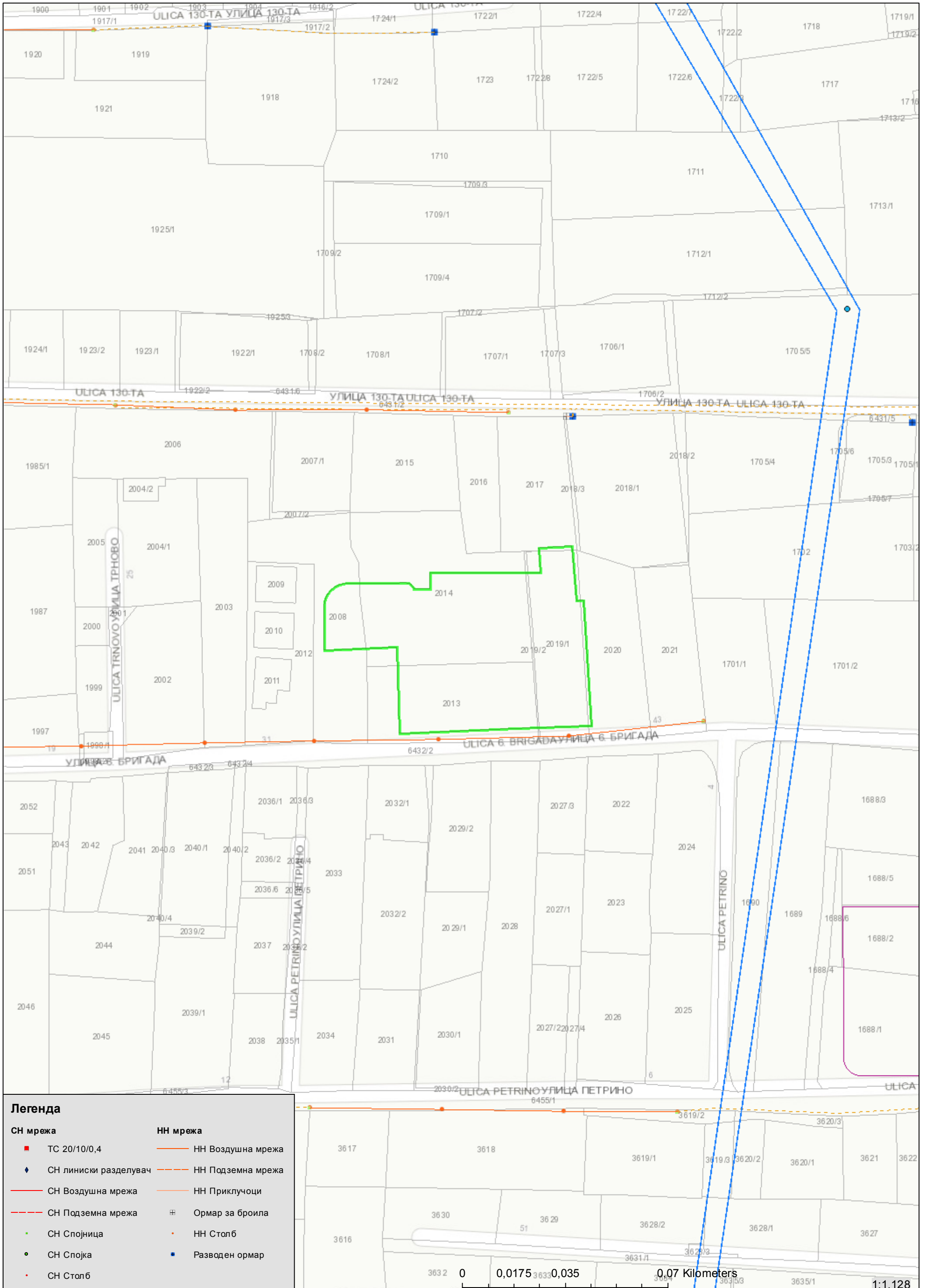
Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Легенда

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| СН мрежа | НН мрежа |
| ■ ТС 20/10/0,4 | — НН Воздушна мрежа |
| ◆ СН линиски разделувач | — НН Подземна мрежа |
| — СН Воздушна мрежа | — НН Приклучоци |
| - - - СН Подземна мрежа | ⊕ Ормар за броила |
| • СН Спојница | • НН Столб |
| • СН Спојка | • Разводен ормар |
| • СН Столб | |

0 0,0175 0,035 0,07 Kilometers 1:1.128



14 декември, 2021г.

Архивски број: 09/3-418/2

До:

“ ЊУ ВИЖЕН “ доо Охрид
ул. „ Цар Самуил “ бр.84
6000 Охрид

Предмет: Барање на податоци и информации

Врска: Во врска со Ваш акт Барање бр.03-63 од 07.12.2021 година.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр.32/20), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца Новичич” во КО Охрид4, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца Новичич” во КО Охрид4, Општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загроеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед

(СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца Новичич“ во КО Охрид⁴, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца Новичич“ во КО Охрид⁴, Општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца Новичич“ во КО Охрид⁴, Општина Охрид да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст “СВ на РСМ“ бр.93/12) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца Новичич“ во КО Охрид⁴, Општина Охрид, да се предвиди и пропише мерката **Заштита и спасување од урнатини.**

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

При изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца

Новичич“ во КО Охрид⁴, Општина Охрид, да се предвиди и пропише мерката Заштита и спасување од **Техничко технолочки катастрофи**.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки** за заштита и спасување.

При проектирањето, да се земат во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (СВ на РСМ број 32/11).

Наведените претходни услови треба да се вградат во документот Урбанистичкиот проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца Новичич“ во КО Охрид⁴, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите наведените претходни услови за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014,2013,2008,2019/1 и други во ДУП за стамбена населба “Радојца Новичич“ во КО Охрид⁴, Општина Охрид, ќе треба да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување во истата.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Наш број: 1404-3114/2
Скопје: 17.12.2021 г.

ДО:
ТД НЈУ ВИЖЕН доо
ул. „Цар Самоил“ бр. 84
Охрид

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 03-63 од 07.12.2021 год. преку е-урбанизам

Почитувани

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи а во врска со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за повеќе градежни парцели формирани на делови од КП 2014, КП 2013, КП 2008, КП 2019/1 и други КП во ДУП за станбена населба „Радојца Новичич“ во КО Охрид 4, Општина Охрид, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 09.12.2021

Раководител на сектор

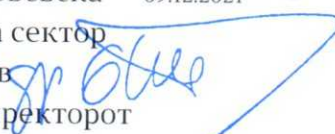
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



С. Јовевска



ДИРЕКТОР:
Jeton Akika



АЕК-401.03



23 јули, 2024г.

Архивски број: 09/3-196/2

До:
“ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид,
ул. „Цар Самоил“ бр.84,
6000 Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање бр. 03-72 од 18.07.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
“Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирани во ДУП за стсмбена населба “Радојца Новичиќ“ во КО Охрид 4, Општина Охрид“

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација Урбанистички проект со план за парцелација за ГП формирани во ДУП за стсмбена населба “Радојца Новичиќ“ во КО Охрид 4, Општина Охрид, со тех.бр.03/2022 од .07.2024 година изработен од “ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:
- Насловот
- Архива



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
(АЖУРИРАНА)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-104/2021 од 21.12.2021 10:07:03



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0812-459/6 од 21.12.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.12.2021 10:07:03 часот.



Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-104/2021 од 21.12.2021 10:07:03



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 1109-4836/2021 од 14.10.2021 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 21.12.2021 10:07:03 часот.



Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

.0812-459/6
21.12.2021

2008, 2019/1

"

4,

. .2014, 2013,

"

- 1.
- 2.
- 3.

:

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

.20-10321/2 07.10.2021 .

.0812-459/1 14.10.2021 .,

” “ -

. .2014, 2013, 2008, 2019/1

, . 4, (
).

” ”,

15.12.2021

„GPS STONEX“.

, :

-
-
-
-

_____:

1. 07.10.2021 .

.20-10321/2

2.

MakEDIT
.03-390/3-360/2021.

21.12.2021 .

:

.

.1

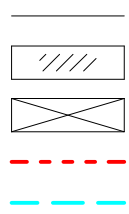
-

Ti	Y	X	Z
1	7484778.08	4554620.11	714.70
2	7484769.70	4554627.49	714.65
3	7484768.31	4554644.94	714.59
4	7484773.64	4554644.79	714.67
5	7484750.55	4554611.09	714.35
6	7484730.66	4554611.77	714.23
7	7484731.62	4554597.01	714.10
8	7484732.99	4554588.06	714.11
9	7484733.65	4554582.53	714.18
10	7484734.83	4554572.90	714.22
11	7484723.97	4554573.20	714.07
12	7484720.40	4554583.16	714.04
13	7484719.58	4554594.52	714.03
14	7484718.74	4554610.02	714.14
15	7484718.19	4554619.69	713.96
16	7484709.16	4554620.77	714.10
17	7484709.69	4554611.77	714.02
18	7484711.39	4554595.47	713.97
19	7484711.04	4554582.95	714.00
20	7484709.70	4554572.81	714.03
21	7484696.19	4554576.50	714.21
22	7484703.24	4554602.41	714.01
23	7484770.75	4554655.14	714.72
24	7484716.50	4554638.15	713.98
25	7484706.17	4554638.50	713.93
26	7484707.21	4554649.48	713.86
27	7484718.89	4554649.69	714.10
28	7484718.31	4554559.59	714.32
29	7484781.14	4554606.38	714.65
30	7484785.96	4554595.84	714.72
31	7484702.67	4554581.23	714.08
32	7484702.66	4554582.22	714.13
33	7484703.38	4554582.21	714.10
34	7484703.26	4554588.64	714.10
35	7484703.20	4554595.07	714.03
36	7484754.31	4554573.31	714.61
37	7484720.46	4554572.52	714.15
38	7484688.49	4554571.76	714.17
39	7484787.54	4554576.82	714.78
40	7484787.55	4554576.81	714.78
41	7484789.41	4554574.16	714.93
42	7484788.83	4554574.15	714.97
43	7484758.82	4554568.16	714.64
44	7484703.49	4554608.95	714.07
45	7484702.85	4554618.52	714.03
46	7484702.24	4554609.67	714.13
47	7484701.81	4554618.54	714.12
48	7484746.43	4554593.94	714.36
49	7484746.89	4554582.77	714.47
50	7484702.18	4554594.13	714.17
51	7484702.28	4554583.03	714.17
52	7484691.11	4554582.88	714.09
53	7484739.59	4554566.51	714.61
54	7484738.15	4554562.57	714.58
55	7484746.11	4554566.81	714.60
56	7484777.80	4554585.26	714.74
57	7484776.81	4554594.86	714.69
58	7484787.02	4554586.09	714.83
59	7484789.73	4554574.49	714.94
60	7484794.02	4554574.82	714.97
61	7484788.59	4554584.32	714.84
62	7484804.87	4554575.15	714.94
63	7484807.49	4554575.12	714.85
64	7484806.56	4554585.23	714.84
65	7484804.89	4554602.36	714.83
66	7484804.33	4554607.82	714.97
67	7484796.32	4554608.06	714.90
68	7484784.92	4554617.22	714.87
69	7484771.27	4554616.34	714.70
70	7484772.24	4554604.77	714.62
71	7484773.12	4554594.81	714.65
72	7484754.03	4554647.21	714.42
73	7484755.21	4554633.65	714.44
74	7484756.15	4554623.03	714.39
75	7484756.89	4554614.68	714.47
76	7484757.58	4554602.17	714.29
77	7484758.07	4554593.37	714.54
78	7484744.86	4554596.65	714.33
79	7484746.03	4554579.69	714.44
80	7484746.48	4554573.79	714.52
81	7484759.37	4554574.18	714.53
82	7484758.73	4554582.82	714.54
83	7484744.38	4554603.16	714.38
84	7484743.60	4554614.45	714.39
85	7484743.07	4554620.51	714.42
86	7484749.63	4554620.76	714.31
87	7484728.00	4554620.25	714.32
88	7484727.11	4554625.72	714.32
89	7484724.12	4554631.07	714.25
90	7484715.11	4554631.01	714.15
91	7484705.62	4554630.92	714.04
92	7484698.59	4554630.70	714.01
93	7484688.91	4554619.22	713.92
94	7484688.93	4554612.35	714.04
95	7484688.97	4554600.13	714.26
96	7484688.87	4554589.32	714.49
97	7484688.75	4554579.88	714.17
98	7484753.27	4554655.56	714.46
99	7484735.76	4554655.60	714.50
100	7484724.34	4554656.08	714.43
101	7484724.85	4554648.20	714.23
102	7484725.67	4554638.23	714.12
103	7484698.12	4554638.67	714.02
104	7484697.92	4554631.26	713.93
105	7484698.48	4554648.79	713.93
106	7484708.37	4554656.40	714.03
107	7484698.75	4554656.63	714.10
108	7484678.48	4554657.22	713.84
109	7484780.86	4554573.63	714.83
110	7484779.13	4554574.58	714.78
111	7484770.96	4554574.31	714.71
112	7484770.97	4554573.78	714.72
113	7484770.61	4554573.18	714.72
114	7484769.86	4554572.81	714.75
115	7484759.70	4554572.48	714.66
116	7484746.64	4554572.01	714.63
117	7484741.59	4554571.97	714.55
118	7484734.37	4554571.86	714.52
119	7484721.83	4554571.80	714.37
120	7484704.30	4554571.67	714.30
121	7484698.87	4554571.82	714.22
122	7484697.75	4554572.88	714.23
123	7484694.29	4554572.98	714.26
124	7484693.19	4554571.93	714.24
125	7484688.59	4554572.00	714.23
126	7484683.40	4554571.82	714.17
127	7484670.86	4554571.24	714.10
128	7484660.36	4554570.67	713.97
129	7484663.39	4554565.34	713.89
130	7484670.39	4554553.54	714.01
131	7484678.67	4554566.15	714.11
132	7484687.21	4554566.60	714.17
133	7484686.89	4554555.56	714.07
134	7484691.46	4554566.64	714.25
135	7484702.70	4554566.68	714.30
136	7484702.27	4554553.44	714.21
137	7484707.37	4554566.90	714.29
138	7484718.00	4554566.17	714.37
139	7484722.30	4554566.47	714.40
140	7484734.78	4554566.82	714.51
141	7484734.71	4554558.69	714.65
142	7484740.64	4554566.93	714.70
143	7484747.04	4554567.27	714.52
144	7484759.17	4554568.22	714.63
145	7484758.87	4554557.17	714.63
146	7484764.22	4554568.56	714.69
147	7484777.05	4554568.99	714.81
148	7484777.13	4554568.67	714.78
149	7484781.60	4554569.09	714.79
150	7484788.55	4554569.41	714.85
151	7484789.64	4554569.41	714.87
152	7484774.52	4554583.43	714.76
153	7484785.78	4554607.20	714.78
154	7484756.44	4554621.22	714.49
155	7484737.00	4554620.37	714.29
156	7484726.19	4554631.07	714.26
157	7484775.21	4554574.17	714.75
158	7484710.34	4554571.63	714.33
159	7484673.90	4554571.43	714.14
160	7484671.01	4554565.87	714.06
161	7484754.01	4554575.60	714.49
162	7484703.50	4554572.81	714.24
163	7484690.80	4554576.33	714.10
164	7484701.23	4554638.94	714.37
165	7484699.84	4554638.68	714.41
166	7484664.15	4554566.42	713.91
167	7484681.10	4554567.23	714.13
168	7484700.66	4554567.73	714.27
169	7484733.65	4554567.60	714.38
170	7484757.04	4554569.08	714.54
171	7484785.30	4554570.34	714.81
172	7484753.99	4554572.19	714.57
173	7484750.04	4554572.04	714.59
174	7484746.26	4554572.78	714.57
175	7484742.02	4554572.70	714.54
176	7484702.95	4554572.43	714.22
177	7484703.41	4554580.04	714.07

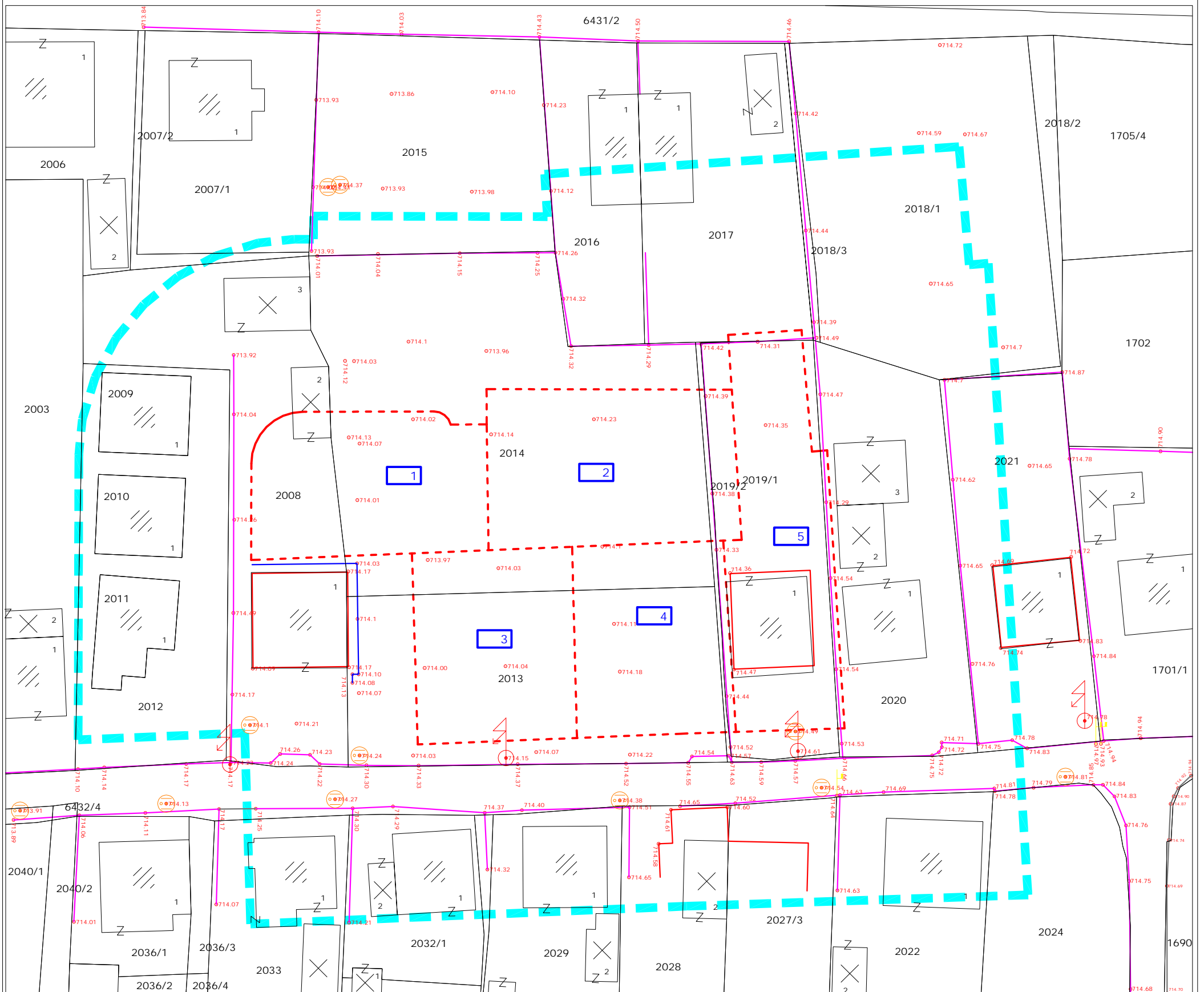
.

.1

-



⊙ 714.04



.

.1

-

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4701339

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Датум на валута 17.12.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 17.12.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SPALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 17.12.2021 во 08:18:12
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Вангел Ковачески
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f254663
Валиден до: 18.09.2025
Датум и час на потпишување: 17.12.2021 во 08:18:48
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 4

ПАРЦЕЛА : 2013

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_801	7484795.722	4554571.018	714.8237

М.П.



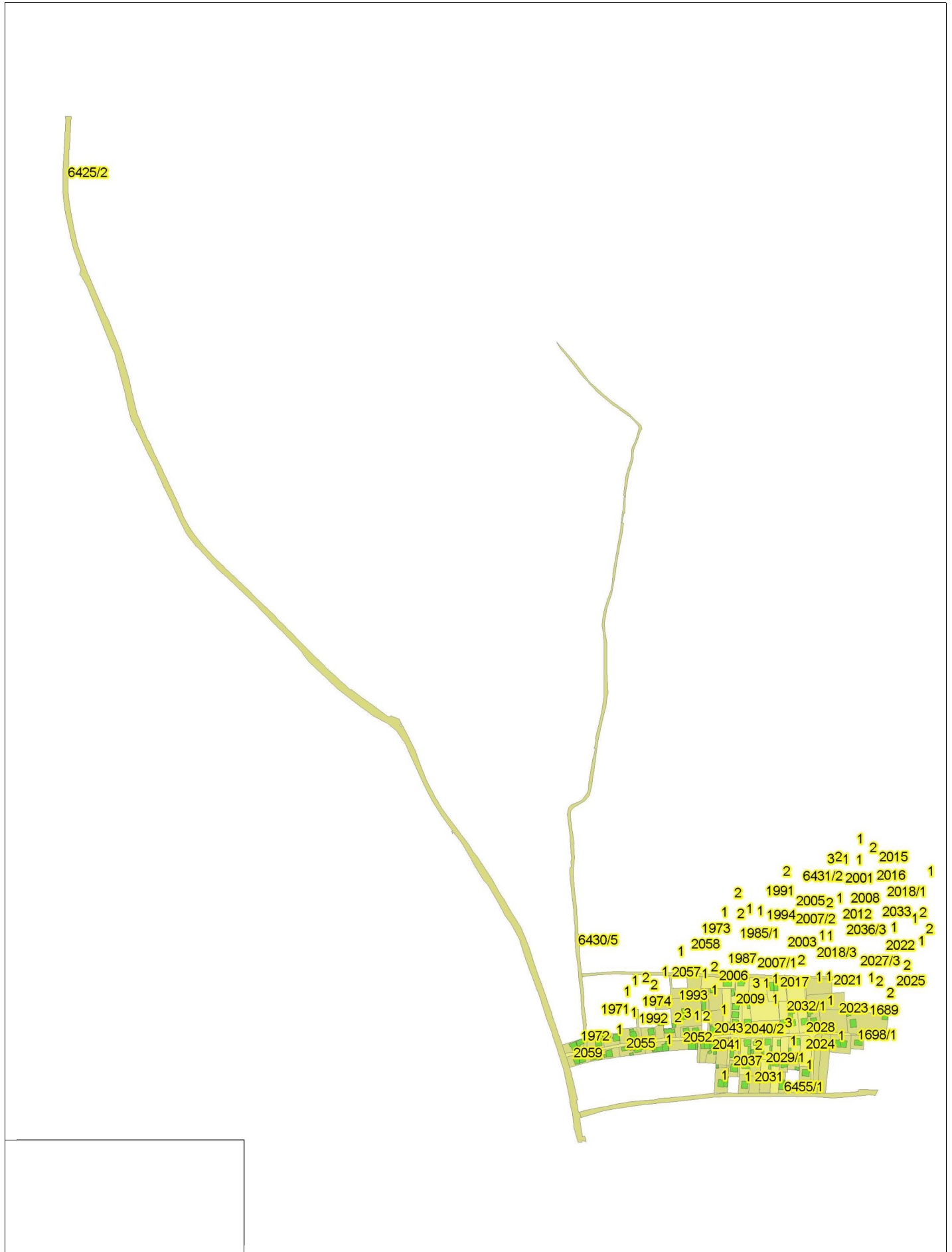
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4701343

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Датум на валута 17.12.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 17.12.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-10321/2 од 07.10.2021 година

ДУП за станбена населба
" Радојца Новичич " план за реализација
- Охрид

Одлука од 13.07.1989 година

Намена на парцелата:
Индивидуални станбени згради
и делови од сообраќајница

К.О. Охрид 4

КП 2008; 2013 и 2014

ИЗВОД за ГП на 2008; 2013 и 2014 во КО Охрид 4 / населба " Радојца Новичич " -
Охрид (за изградба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

-Копија од ДУП

НАПОМЕНА:

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

изготвил-советник: Никола Точко д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

одобрил-пом.раководител на сектор: Бранко Арнауовски д.и.а



ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА "РАДОЈИЦА НОВИЧИЌ" - О Х Р И Д

А. ОДРЕДБИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА СТАНБЕНАТА ЕДИНИЦА

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба "Радојица Новичиќ" односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видобишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која воглавно оди паралелно со улицата "Радојица Новичиќ" која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.
2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големини на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.
3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, со сите пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници - колски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните канализациони електро и ПТТ системи, не се предвидени во овој план и треба накнадно да се изработат.
4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.
6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:
 - површина под објекти
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според примениот норматив за изграденост на површините.
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/.
7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:
 - површина под објекти
 - манипулативни површини околу објектите
 - соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:
 - Сообраќајни површини - коловоз и /главна сообраќајница Охрид - Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид - Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба/.
 - површини за пешаци - тротоари
 - површини за паркирање
 - површини за гаражирање
 - пешачки улици и стази /кеј предвиден уз реката/.

9. Пропраните обекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:

- потреби на деца до 15 годишна возраст детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
- општествени потреби на младина и возрасни
- потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптека, амбуланта, училишна амбуланта,
- потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории
- потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси, за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занатските работи.
- потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторант, слаткарница;
- потреби на населението од цивилна заштита
- потреби на населението за функции од јавен карактер, библиотека со читална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери, шахисти, ловци и сл.
- потреби за рекреација - сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада

10. Приреализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата /водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл./ при изградбата на објектите.

11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

Б. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИЈА

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.

13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По /приземје и поткровје/ и П+1+По /приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.

14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е знатно помала.

15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.

16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина, Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /ивична изградба/.

17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.

18. Гаражите како посебни обекти не се уцртани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.

Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лакочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.

20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 над котата на тротоарот од пристапната улица.
21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како станбен деловен или магацински простор.
22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на објектите.
23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправни така да ја опфати и доградбата.
24. Испустите на фасадите /еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштени и опшени со даски.
26. Прозорите и балконските врати да се настојува да бидат типски
27. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа:
 - а/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната пргледност на раскрсницата.
 - б/ на останалите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле од 30-50 см.
28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока растителност.
29. Особено внимание да се посвети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на инвалидизирани лица и други потреби на жителите.
31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општествена изградба.

JB,NM459-2021,DT12-15-2021,TM12:59:26
 MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
 --Stonex SurvCE Version 3.0
 --CRD: Alphanumeric
 --User Defined: MKD_Ohrid
 --Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
 --Antenna Type: [STXS9GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
 --Localization File: None
 --Geoid Separation File: None
 --Grid Adjustment File: None
 --GPS Scale: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM v3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
 BP,PN015,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.000,PA0.094,--
 --Entered HR: 2.0000, vertical
 LS,HR2.0940
 GPS,PN0G1,LA41.080460589700,LN20.484877155620,EL758.778000,--
 --GS,PN0G1,N 4554574.4891,E 484789.7276,EL714.9351,--
 --GT,PN0G1,SW2188,ST302362000,EW2188,ET302362000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.289, HDOP:1.100, VDOP:2.007, TDOP:0.141, GDOP:2.293
 GPS,PN0G2,LA41.080461677980,LN20.484895572800,EL758.810000,--
 --GS,PN0G2,N 4554574.8156,E 484794.0231,EL714.9668,--
 --GT,PN0G2,SW2188,ST302376000,EW2188,ET302376000
 --HSDV:0.023, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.283, HDOP:1.100, VDOP:2.000, TDOP:0.082, GDOP:2.284
 GPS,PN0G3,LA41.0804923454080,LN20.484872207540,EL758.688000,--
 --GS,PN0G3,N 4554584.3201,E 484788.5947,EL714.8448,--
 --GT,PN0G3,SW2188,ST302392000,EW2188,ET302392000
 --HSDV:0.029, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.321, HDOP:2.000, VDOP:2.651, TDOP:0.746, GDOP:3.236
 GPS,PN0G4,LA41.080462831180,LN20.484942077240,EL758.782000,--
 --GS,PN0G4,N 4554575.1481,E 484804.8687,EL714.9381,--
 --GT,PN0G4,SW2188,ST302441000,EW2188,ET302441000
 --HSDV:0.020, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.773, HDOP:1.300, VDOP:3.542, TDOP:2.803, GDOP:4.700
 GPS,PN0G5,LA41.080462770880,LN20.484953317160,EL758.696000,--
 --GS,PN0G5,N 4554575.1239,E 484807.4898,EL714.8519,--
 --GT,PN0G5,SW2188,ST302454000,EW2188,ET302454000
 --HSDV:0.019, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.852, HDOP:1.000, VDOP:1.559, TDOP:0.586, GDOP:1.757
 GPS,PN0G6,LA41.080495535200,LN20.484949244540,EL758.689000,--
 --GS,PN0G6,N 4554585.2319,E 484806.5617,EL714.8446,--
 --GT,PN0G6,SW2188,ST302473000,EW2188,ET302473000
 --HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.242, HDOP:1.100, VDOP:1.954, TDOP:0.253, GDOP:2.228
 GPS,PN0G7,LA41.080551047080,LN20.484941917880,EL758.671000,--
 --GS,PN0G7,N 4554602.3580,E 484804.8898,EL714.8260,--
 --GT,PN0G7,SW2188,ST302496000,EW2188,ET302496000
 --HSDV:0.016, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.692, HDOP:1.100, VDOP:2.457, TDOP:1.174, GDOP:2.937
 GPS,PN0G8,LA41.080568765620,LN20.484939459680,EL758.817000,--
 --GS,PN0G8,N 4554607.8244,E 484804.3283,EL714.9718,--
 --GT,PN0G8,SW2188,ST302515000,EW2188,ET302515000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.971, HDOP:1.000, VDOP:1.698, TDOP:0.324, GDOP:1.997
 GPS,PN0G9,LA41.080569466420,LN20.484905126660,EL758.740000,--
 --GS,PN0G9,N 4554608.0578,E 484796.3224,EL714.8954,--
 --GT,PN0G9,SW2188,ST302546000,EW2188,ET302546000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.837, HDOP:1.000, VDOP:1.541, TDOP:0.615, GDOP:1.731
 GPS,PN0G10,LA41.080599105400,LN20.484856147940,EL758.714000,--
 --GS,PN0G10,N 4554617.2243,E 484784.9202,EL714.8698,--
 --GT,PN0G10,SW2188,ST302591000,EW2188,ET302591000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.829, HDOP:1.000, VDOP:1.532, TDOP:0.623, GDOP:1.720
 GPS,PN0G11,LA41.080596132700,LN20.484797619920,EL758.539000,--
 --GS,PN0G11,N 4554616.3366,E 484771.2696,EL714.6957,--
 --GT,PN0G11,SW2188,ST302627000,EW2188,ET302627000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.824, HDOP:1.000, VDOP:1.526, TDOP:0.636, GDOP:1.710
 GPS,PN0G12,LA41.080558636960,LN20.484801897020,EL758.465000,--
 --GS,PN0G12,N 4554604.7691,E 484772.2422,EL714.6221,--
 --GT,PN0G12,SW2188,ST302652000,EW2188,ET302652000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.205, HDOP:1.200, VDOP:1.850, TDOP:0.500, GDOP:2.261
 GPS,PN0G13,LA41.080526367040,LN20.484805748060,EL758.497000,--
 --GS,PN0G13,N 4554594.8136,E 484773.1189,EL714.6544,--
 --GT,PN0G13,SW2188,ST302667000,EW2188,ET302667000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.872, HDOP:1.000, VDOP:1.583, TDOP:0.427, GDOP:1.823
 GPS,PN14,LA41.080608403900,LN20.484826803620,EL758.545000,--
 --GS,PN14,N 4554620.1070,E 484778.0833,EL714.7011,--
 --GT,PN14,SW2188,ST302744000,EW2188,ET302744000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.924, HDOP:1.200, VDOP:1.504, TDOP:0.938, GDOP:1.680
 GPS,PN15,LA41.080632281380,LN20.484790766780,EL758.496000,--
 --GS,PN15,N 4554627.4900,E 484769.6954,EL714.6524,--
 --GT,PN15,SW2188,ST302762000,EW2188,ET302762000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.694, HDOP:1.100, VDOP:2.459, TDOP:1.329, GDOP:3.004
 GPS,PN16,LA41.080688847700,LN20.484784645160,EL758.437000,--
 --GS,PN16,N 4554644.9407,E 484768.3053,EL714.5928,--
 --GT,PN16,SW2188,ST302782000,EW2188,ET302782000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.522, HDOP:1.300, VDOP:3.273, TDOP:1.897, GDOP:4.000
 GPS,PN17,LA41.080688399380,LN20.484807537140,EL758.510000,--
 --GS,PN17,N 4554644.7910,E 484773.6434,EL714.6654,--
 --GT,PN17,SW2188,ST302791000,EW2188,ET302791000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.799, HDOP:1.000, VDOP:1.495, TDOP:0.673, GDOP:1.668
 GPS,PN0G18,LA41.080696119520,LN20.484723405680,EL758.259000,--
 --GS,PN0G18,N 4554647.2143,E 484754.0293,EL714.4156,--
 --GT,PN0G18,SW2188,ST302821000,EW2188,ET302821000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.741, HDOP:0.900, VDOP:1.490, TDOP:0.521, GDOP:1.661
 GPS,PN0G19,LA41.080652146780,LN20.484728592500,EL758.282000,--
 --GS,PN0G19,N 4554633.6485,E 484755.2097,EL714.4391,--
 --GT,PN0G19,SW2188,ST302841000,EW2188,ET302841000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.798, HDOP:0.900, VDOP:1.557, TDOP:0.211, GDOP:1.786
 GPS,PN0G20,LA41.080617739660,LN20.484732704600,EL758.232000,--
 --GS,PN0G20,N 4554623.0337,E 484756.1458,EL714.3895,--
 --GT,PN0G20,SW2188,ST302871000,EW2188,ET302871000
 --HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.333, HDOP:1.100, VDOP:2.057, TDOP:0.365, GDOP:2.361
 GPS,PN0G21,LA41.080611856480,LN20.484733993700,EL758.335000,--
 --GS,PN0G21,N 4554621.2184,E 484756.4425,EL714.4925,--
 --GT,PN0G21,SW2188,ST302890000,EW2188,ET302890000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.730, HDOP:0.900, VDOP:1.477, TDOP:0.540, GDOP:1.643
 GPS,PN0G22,LA41.080590646060,LN20.484735969680,EL758.309000,--
 --GS,PN0G22,N 4554614.6752,E 484756.8893,EL714.4667,--
 --GT,PN0G22,SW2188,ST302917000,EW2188,ET302917000
 --HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.726, HDOP:0.900, VDOP:1.473, TDOP:0.548, GDOP:1.637
 GPS,PN0G23,LA41.080550104120,LN20.484739040900,EL758.127000,--
 --GS,PN0G23,N 4554602.1686,E 484757.5786,EL714.2852,--
 --GT,PN0G23,SW2188,ST302957000,EW2188,ET302957000
 --HSDV:0.038, VSDV:0.086, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.417, HDOP:2.300, VDOP:4.905, TDOP:4.368, GDOP:6.959
 GPS,PN0G24,LA41.080521571720,LN20.484741226880,EL758.386000,--
 --GS,PN0G24,N 4554595.3668,E 484758.0695,EL714.5445,--
 --GT,PN0G24,SW2188,ST302984000,EW2188,ET302984000
 --HSDV:0.028, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.415, HDOP:2.800, VDOP:4.635, TDOP:2.862, GDOP:6.125
 GPS,PN0G25,LA41.080532107540,LN20.484684542300,EL758.173000,--
 --GS,PN0G25,N 4554596.6450,E 484744.8577,EL714.3323,--

--GT, PNOG25, SW2188, ST303013000, EW2188, ET303013000
--HSDV:0.021, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.893, HDOP:1.200, VDOP:2.632, TDOP:1.760, GDOP:3.386
GPS, PNOG26, LA41.080477134040, LN20.484689726660, EL758.282000,--
--GS, PNOG26, N 4554579.6860, E 484746.0302, EL714.4418,--
--GT, PNOG26, SW2188, ST303060000, EW2188, ET303060000
--HSDV:0.023, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.341, HDOP:1.300, VDOP:1.947, TDOP:0.266, GDOP:2.326
GPS, PNOG27, LA41.080458014500, LN20.484691711580, EL758.355000,--
--GS, PNOG27, N 4554573.7877, E 484746.4804, EL714.5150,--
--GT, PNOG27, SW2188, ST303082000, EW2188, ET303082000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.536, HDOP:1.100, VDOP:3.361, TDOP:2.566, GDOP:4.369
GPS, PNB528, LA41.080456535740, LN20.484725275700, EL758.449000,--
--GS, PNB528, N 4554573.3147, E 484754.3066, EL714.6085,--
--GT, PNB528, SW2188, ST303117000, EW2188, ET303117000
--HSDV:0.018, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.068, HDOP:1.200, VDOP:1.684, TDOP:0.428, GDOP:2.023
GPS, PNOG29, LA41.080459387900, LN20.484746979200, EL758.372000,--
--GS, PNOG29, N 4554574.1836, E 484759.3697, EL714.5312,--
--GT, PNOG29, SW2188, ST303145000, EW2188, ET303145000
--HSDV:0.021, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.862, HDOP:1.100, VDOP:1.502, TDOP:0.774, GDOP:1.693
GPS, PNOG30, LA41.080487381020, LN20.484744167540, EL758.379000,--
--GS, PNOG30, N 4554582.8194, E 484758.7326, EL714.5379,--
--GT, PNOG30, SW2188, ST303163000, EW2188, ET303163000
--HSDV:0.030, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.930, HDOP:1.900, VDOP:3.440, TDOP:1.738, GDOP:4.297
GPS, PNBH31, LA41.080463937400, LN20.484723984260, EL758.332000,--
--GS, PNBH31, N 4554575.5984, E 484754.0103, EL714.4915,--
--GT, PNBH31, SW2188, ST303212000, EW2188, ET303212000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.683, HDOP:0.900, VDOP:1.422, TDOP:0.614, GDOP:1.567
GPS, PNOG32, LA41.080553234920, LN20.484682415420, EL758.218000,--
--GS, PNOG32, N 4554603.1627, E 484744.3757, EL714.3770,--
--GT, PNOG32, SW2188, ST303262000, EW2188, ET303262000
--HSDV:0.008, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.857, HDOP:0.900, VDOP:1.624, TDOP:0.331, GDOP:1.886
GPS, PNOG33, LA41.080589820880, LN20.484678976880, EL758.235000,--
--GS, PNOG33, N 4554614.4492, E 484743.5981, EL714.3936,--
--GT, PNOG33, SW2188, ST303284000, EW2188, ET303284000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.427, HDOP:0.900, VDOP:2.254, TDOP:1.304, GDOP:2.755
GPS, PNOG34, LA41.080609458280, LN20.484676642160, EL758.257000,--
--GS, PNOG34, N 4554620.5075, E 484743.0667, EL714.4154,--
--GT, PNOG34, SW2188, ST303303000, EW2188, ET303303000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.853, HDOP:0.900, VDOP:1.620, TDOP:0.322, GDOP:1.881
GPS, PNOG35, LA41.080610321740, LN20.484704782700, EL758.148000,--
--GS, PNOG35, N 4554620.7597, E 484749.6296, EL714.3060,--
--GT, PNOG35, SW2188, ST303321000, EW2188, ET303321000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.533, HDOP:1.000, VDOP:3.389, TDOP:2.539, GDOP:4.351
GPS, PNB36, LA41.08058992620, LN20.484708816860, EL758.191000,--
--GS, PNB36, N 4554611.0943, E 484750.5495, EL714.3493,--
--GT, PNB36, SW2188, ST303341000, EW2188, ET303341000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.951, HDOP:1.100, VDOP:1.611, TDOP:0.356, GDOP:1.918
GPS, PNO37, LA41.080523358640, LN20.484691312820, EL758.199000,--
--GS, PNO37, N 4554593.9430, E 484746.4307, EL714.3583,--
--GT, PNO37, SW2188, ST303374000, EW2188, ET303374000
--HSDV:0.019, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.824, HDOP:1.800, VDOP:2.176, TDOP:0.367, GDOP:2.800
GPS, PNO38, LA41.080487149060, LN20.484693390200, EL758.315000,--
--GS, PNO38, N 4554582.7733, E 484746.8912, EL714.4747,--
--GT, PNO38, SW2188, ST303415000, EW2188, ET303415000
--HSDV:0.023, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.385, HDOP:3.200, VDOP:2.998, TDOP:2.463, GDOP:3.628
GPS, PNOGG39, LA41.080608964480, LN20.484650615960, EL758.134000,--
--GS, PNOGG39, N 4554620.3682, E 484736.9971, EL714.2928,--
--GT, PNOGG39, SW2188, ST303534000, EW2188, ET303534000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.640, HDOP:0.900, VDOP:1.371, TDOP:0.670, GDOP:1.497
GPS, PNOG40, LA41.080608518740, LN20.484612044780, EL758.163000,--
--GS, PNOG40, N 4554620.2958, E 484728.0021, EL714.3224,--
--GT, PNOG40, SW2188, ST303559000, EW2188, ET303559000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.638, HDOP:0.900, VDOP:1.368, TDOP:0.675, GDOP:1.492
GPS, PNOG41, LA41.080626243280, LN20.484608155040, EL758.159000,--
--GS, PNOG41, N 4554625.7191, E 484727.1068, EL714.3183,--
--GT, PNOG41, SW2188, ST303576000, EW2188, ET303576000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.887, HDOP:1.000, VDOP:1.600, TDOP:0.381, GDOP:1.848
GPS, PNOGG42, LA41.080643591860, LN20.484604175360, EL758.097000,--
--GS, PNOGG42, N 4554631.0722, E 484726.1902, EL714.2561,--
--GT, PNOGG42, SW2188, ST303602000, EW2188, ET303602000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.013, HDOP:1.200, VDOP:1.616, TDOP:0.698, GDOP:1.888
GPS, PNOG43, LA41.080643564740, LN20.484595293800, EL758.092000,--
--GS, PNOG43, N 4554631.0683, E 484724.1191, EL714.2513,--
--GT, PNOG43, SW2188, ST303626000, EW2188, ET303626000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.778, HDOP:1.000, VDOP:1.470, TDOP:0.494, GDOP:1.708
GPS, PNOG44, LA41.080643311180, LN20.484556680920, EL757.990000,--
--GS, PNOG44, N 4554631.0095, E 484715.1145, EL714.1499,--
--GT, PNOG44, SW2188, ST303662000, EW2188, ET303662000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.533, HDOP:0.900, VDOP:1.241, TDOP:0.732, GDOP:1.347
GPS, PNOG45, LA41.080642962880, LN20.484515985440, EL757.884000,--
--GS, PNOG45, N 4554630.9225, E 484705.6241, EL714.0445,--
--GT, PNOG45, SW2188, ST303689000, EW2188, ET303689000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.533, HDOP:0.900, VDOP:1.241, TDOP:0.734, GDOP:1.346
GPS, PNOG46, LA41.080642181380, LN20.484485823560, EL757.849000,--
--GS, PNOG46, N 4554630.6966, E 484698.5899, EL714.0100,--
--GT, PNOG46, SW2188, ST303717000, EW2188, ET303717000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.753, HDOP:0.900, VDOP:1.504, TDOP:0.181, GDOP:1.762
GPS, PN47, LA41.080581051820, LN20.484623505920, EL758.069000,--
--GS, PN47, N 4554611.7723, E 484730.6566, EL714.2286,--
--GT, PN47, SW2188, ST304196000, EW2188, ET304196000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.570, HDOP:0.900, VDOP:1.286, TDOP:0.750, GDOP:1.379
GPS, PN48, LA41.080533206980, LN20.484627794360, EL757.937000,--
--GS, PN48, N 4554597.0125, E 484731.6248, EL714.0971,--
--GT, PN48, SW2188, ST304224000, EW2188, ET304224000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.530, HDOP:0.900, VDOP:1.237, TDOP:0.773, GDOP:1.320
GPS, PN49, LA41.080504198180, LN20.484633738500, EL757.946000,--
--GS, PN49, N 4554588.0619, E 484732.9918, EL714.1064,--
--GT, PN49, SW2188, ST304243000, EW2188, ET304243000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.561, HDOP:0.900, VDOP:1.275, TDOP:0.606, GDOP:1.438
GPS, PN50, LA41.080486260700, LN20.484636621020, EL758.018000,--
--GS, PN50, N 4554582.5277, E 484733.6521, EL714.1786,--
--GT, PN50, SW2188, ST304256000, EW2188, ET304256000
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.744, HDOP:0.900, VDOP:1.494, TDOP:0.244, GDOP:1.727
GPS, PN51, LA41.080455065500, LN20.484641772380, EL758.058000,--
--GS, PN51, N 4554572.9031, E 484734.8326, EL714.2189,--
--GT, PN51, SW2188, ST304275000, EW2188, ET304275000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.529, HDOP:0.900, VDOP:1.236, TDOP:0.777, GDOP:1.317
GPS, PN52, LA41.080455949780, LN20.484595187840, EL757.909000,--
--GS, PN52, N 4554573.1992, E 484723.9697, EL714.0706,--
--GT, PN52, SW2188, ST304368000, EW2188, ET304368000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.555, HDOP:0.900, VDOP:1.268, TDOP:0.765, GDOP:1.354
GPS, PNB553, LA41.080453715560, LN20.484580146260, EL757.984000,--
--GS, PNB553, N 4554572.5176, E 484720.4606, EL714.1458,--
--GT, PNB553, SW2188, ST304386000, EW2188, ET304386000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.677, HDOP:1.100, VDOP:1.266, TDOP:0.992, GDOP:1.352

GPS,PN54,LA41.080488212560,LN20.484579791900,EL757.878000,--
--GS,PN54,N 4554583.1583,E 484720.4009,EL714.0394,--
--GT,PN54,SW2188,ST304406000,EW2188,ET304406000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.219, HDOP:1.000, VDOP:1.981, TDOP:0.788, GDOP:2.355
GPS,PN55,LA41.080525025800,LN20.484576153680,EL757.866000,--
--GS,PN55,N 4554594.5150,E 484719.5769,EL714.0270,--
--GT,PN55,SW2188,ST304420000,EW2188,ET304420000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.828, HDOP:1.000, VDOP:1.530, TDOP:0.572, GDOP:1.736
GPS,PN56,LA41.080575292300,LN20.484573243670,EL757.980000,--
--GS,PN56,N 4554610.9234,E 484718.7135,EL714.1405,--
--GT,PN56,SW2188,ST304438000,EW2188,ET304438000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.829, HDOP:1.000, VDOP:1.531, TDOP:0.575, GDOP:1.736
GPS,PN57,LA41.080606624480,LN20.484569979560,EL757.798000,--
--GS,PN57,N 4554619.6869,E 484718.1913,EL713.9581,--
--GT,PN57,SW2188,ST304452000,EW2188,ET304452000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.929, HDOP:1.600, VDOP:2.453, TDOP:0.147, GDOP:2.925
GPS,PN58,LA41.080610063080,LN20.484531234740,EL757.935000,--
--GS,PN58,N 4554620.7670,E 484709.1584,EL714.0957,--
--GT,PN58,SW2188,ST304469000,EW2188,ET304469000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.870, HDOP:1.200, VDOP:1.434, TDOP:0.600, GDOP:1.771
GPS,PN59,LA41.080580887480,LN20.484533618480,EL757.856000,--
--GS,PN59,N 4554611.7667,E 484709.6949,EL714.0170,--
--GT,PN59,SW2188,ST304484000,EW2188,ET304484000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.654, HDOP:1.800, VDOP:1.950, TDOP:1.164, GDOP:2.385
GPS,PN60,LA41.080528050280,LN20.484541058900,EL757.806000,--
--GS,PN60,N 4554595.4655,E 484711.3948,EL713.9675,--
--GT,PN60,SW2188,ST304503000,EW2188,ET304503000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.512, HDOP:1.400, VDOP:2.086, TDOP:0.678, GDOP:2.602
GPS,PN61,LA41.080487468500,LN20.484539633420,EL757.838000,--
--GS,PN61,N 4554582.9490,E 484711.0354,EL714.0001,--
--GT,PN61,SW2188,ST304518000,EW2188,ET304518000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.165, HDOP:1.400, VDOP:1.652, TDOP:0.830, GDOP:2.000
GPS,PN62,LA41.080454578120,LN20.484534017480,EL757.864000,--
--GS,PN62,N 4554572.8069,E 484709.7039,EL714.0266,--
--GT,PN62,SW2188,ST304533000,EW2188,ET304533000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.926, HDOP:1.000, VDOP:1.646, TDOP:0.509, GDOP:1.992
GPS,PN63,LA41.080454555260,LN20.484507393200,EL758.076000,--
--GS,PN63,N 4554572.8132,E 484703.4952,EL714.2390,--
--GT,PN63,SW2188,ST304561000,EW2188,ET304561000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.726, HDOP:1.100, VDOP:1.330, TDOP:0.852, GDOP:1.501
GPS,PNZOG64,LA41.080453295380,LN20.484505055720,EL758.052000,--
--GS,PNZOG64,N 4554572.4258,E 484702.9492,EL714.2150,--
--GT,PNZOG64,SW2188,ST304579000,EW2188,ET304579000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.723, HDOP:1.100, VDOP:1.326, TDOP:0.853, GDOP:1.497
GPS,PNZOG65,LA41.080477972720,LN20.484506976680,EL757.910000,--
--GS,PNZOG65,N 4554580.0364,E 484703.4136,EL714.0727,--
--GT,PNZOG65,SW2188,ST304593000,EW2188,ET304593000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.384, HDOP:1.300, VDOP:3.124, TDOP:1.725, GDOP:3.798
GPS,PNBE66,LA41.080481843140,LN20.484503762120,EL757.922000,--
--GS,PNBE66,N 4554581.2319,E 484702.6666,EL714.0847,--
--GT,PNBE66,SW2188,ST304611000,EW2188,ET304611000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.751, HDOP:1.100, VDOP:1.362, TDOP:0.883, GDOP:1.512
GPS,PNBE67,LA41.080485061300,LN20.484503720360,EL757.968000,--
--GS,PNBE67,N 4554582.2245,E 484702.6590,EL714.1306,--
--GT,PNBE67,SW2188,ST304619000,EW2188,ET304619000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.751, HDOP:1.100, VDOP:1.362, TDOP:0.884, GDOP:1.511
GPS,PNBE68,LA41.080485031480,LN20.484506809640,EL757.935000,--
--GS,PNBE68,N 4554582.2138,E 484703.3794,EL714.0976,--
--GT,PNBE68,SW2188,ST304627000,EW2188,ET304627000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.752, HDOP:1.100, VDOP:1.364, TDOP:0.865, GDOP:1.524
GPS,PNBE69,LA41.080505858140,LN20.484506243660,EL757.940000,--
--GS,PNBE69,N 4554588.6380,E 484703.2612,EL714.1024,--
--GT,PNBE69,SW2188,ST304640000,EW2188,ET304640000
--HSDV:0.026, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:14.532, HDOP:11.400, VDOP:9.012, TDOP:4.237, GDOP:15.137
GPS,PNBE70,LA41.080526713300,LN20.484505933940,EL757.864000,--
--GS,PNBE70,N 4554595.0708,E 484703.2029,EL714.0261,--
--GT,PNBE70,SW2188,ST304654000,EW2188,ET304654000
--HSDV:0.018, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:61.112, HDOP:1.800, VDOP:61.085, TDOP:84.826, GDOP:104.547
GPS,PN071,LA41.080523655160,LN20.484501568820,EL758.003000,--
--GS,PN071,N 4554594.1297,E 484702.1829,EL714.1652,--
--GT,PN071,SW2188,ST304671000,EW2188,ET304671000
--HSDV:0.018, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.716, HDOP:1.100, VDOP:1.317, TDOP:0.849, GDOP:1.491
GPS,PN072,LA41.080487671300,LN20.484502069280,EL758.007000,--
--GS,PN072,N 4554583.0304,E 484702.2757,EL714.1696,--
--GT,PN072,SW2188,ST304693000,EW2188,ET304693000
--HSDV:0.017, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:8.368, HDOP:1.200, VDOP:8.282, TDOP:11.545, GDOP:14.259
GPS,PN73,LA41.080574023360,LN20.484501690680,EL757.969000,--
--GS,PN73,N 4554609.6655,E 484702.2448,EL714.1306,--
--GT,PN73,SW2188,ST304731000,EW2188,ET304731000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.518, HDOP:0.900, VDOP:1.222, TDOP:0.808, GDOP:1.285
GPS,PNM74,LA41.080571725780,LN20.484507042500,EL757.905000,--
--GS,PNM74,N 4554608.9542,E 484703.4913,EL714.0665,--
--GT,PNM74,SW2188,ST304747000,EW2188,ET304747000
--HSDV:0.015, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.986, HDOP:0.900, VDOP:1.770, TDOP:0.182, GDOP:1.994
GPS,PNM75,LA41.080602720940,LN20.484504216020,EL757.869000,--
--GS,PNM75,N 4554618.5159,E 484702.8528,EL714.0302,--
--GT,PNM75,SW2188,ST304769000,EW2188,ET304769000
--HSDV:0.018, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.255, HDOP:0.900, VDOP:2.068, TDOP:1.062, GDOP:2.493
GPS,PNM76,LA41.080602787120,LN20.484499747820,EL757.962000,--
--GS,PNM76,N 4554618.5386,E 484701.8109,EL714.1233,--
--GT,PNM76,SW2188,ST304787000,EW2188,ET304787000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.579, HDOP:0.900, VDOP:1.298, TDOP:0.745, GDOP:1.393
GPS,PN0G77,LA41.080604905720,LN20.48444412280,EL757.753000,--
--GS,PN0G77,N 4554619.2199,E 484688.9081,EL713.9151,--
--GT,PN0G77,SW2188,ST304825000,EW2188,ET304825000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.676, HDOP:1.100, VDOP:3.508, TDOP:3.060, GDOP:4.783
GPS,PN0G78,LA41.080582624540,LN20.484444570440,EL757.873000,--
--GS,PN0G78,N 4554612.3473,E 484688.9302,EL714.0354,--
--GT,PN0G78,SW2188,ST304842000,EW2188,ET304842000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.797, HDOP:0.900, VDOP:1.555, TDOP:0.428, GDOP:1.847
GPS,PN0G79,LA41.080543030060,LN20.484444835460,EL758.093000,--
--GS,PN0G79,N 4554600.1344,E 484688.9656,EL714.2558,--
--GT,PN0G79,SW2188,ST304859000,EW2188,ET304859000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.901, HDOP:1.100, VDOP:1.551, TDOP:0.480, GDOP:1.840
GPS,PN0G80,LA41.080507970920,LN20.484444532400,EL758.327000,--
--GS,PN0G80,N 4554589.3207,E 484688.8717,EL714.4903,--
--GT,PN0G80,SW2188,ST304874000,EW2188,ET304874000
--HSDV:0.039, VSDV:0.062, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:23.868, HDOP:3.000, VDOP:23.679, TDOP:24.044, GDOP:33.879
GPS,PN0G81,LA41.080477350940,LN20.484444094100,EL758.005000,--
--GS,PN0G81,N 4554579.8763,E 484688.7490,EL714.1687,--
--GT,PN0G81,SW2188,ST304901000,EW2188,ET304901000
--HSDV:0.007, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.459, HDOP:1.000, VDOP:2.246, TDOP:1.887, GDOP:1.576
GPS,PNSH82,LA41.080465872580,LN20.484452916260,EL757.937000,--
--GS,PNSH82,N 4554576.3314,E 484690.7987,EL714.1007,--

--GT, PNSH82, SW2188, ST304922000, EW2188, ET304922000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.105, HDOP:1.100, VDOP:1.795, TDOP:0.509, GDOP:2.166
GPS, PNO83, LA41.080487120080, LN20.484454203380, EL757.930000, --
--GS, PNO83, N 4554582.8844, E 484691.1130, EL714.0934, --
--GT, PNO83, SW2188, ST304942000, EW2188, ET304942000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:3.129, HDOP:2.100, VDOP:2.319, TDOP:2.626, GDOP:1.700
GPS, PN84, LA41.080466472220, LN20.484476029160, EL758.048000, --
--GS, PN84, N 4554576.5047, E 484696.1890, EL714.2113, --
--GT, PN84, SW2188, ST304959000, EW2188, ET304959000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.645, HDOP:1.100, VDOP:3.475, TDOP:2.099, GDOP:4.206
GPS, PN85, LA41.080550502520, LN20.484506019200, EL757.849000, --
--GS, PN85, N 4554602.4084, E 484703.2386, EL714.0108, --
--GT, PN85, SW2188, ST305486000, EW2188, ET305486000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.909, HDOP:1.100, VDOP:1.560, TDOP:0.791, GDOP:1.737
GPS, PN86, LA41.080721918800, LN20.484795036680, EL758.561000, --
--GS, PN86, N 4554655.1362, E 484770.7505, EL714.7162, --
--GT, PN86, SW2188, ST305598000, EW2188, ET305598000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.967, HDOP:1.800, VDOP:7.761, TDOP:6.149, GDOP:10.064
GPS, PNOG87, LA41.080723166320, LN20.484720082880, EL758.307000, --
--GS, PNOG87, N 4554655.5585, E 484753.2723, EL714.4634, --
--GT, PNOG87, SW2188, ST305627000, EW2188, ET305627000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.815, HDOP:1.000, VDOP:1.515, TDOP:0.707, GDOP:1.672
GPS, PNOG88, LA41.080723190080, LN20.484644987180, EL758.346000, --
--GS, PNOG88, N 4554655.6035, E 484735.7603, EL714.5035, --
--GT, PNOG88, SW2188, ST305653000, EW2188, ET305653000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:8.247, HDOP:7.600, VDOP:3.203, TDOP:2.691, GDOP:7.796
GPS, PNOG89, LA41.080724660680, LN20.484595991600, EL758.267000, --
--GS, PNOG89, N 4554656.0817, E 484724.3357, EL714.4253, --
--GT, PNOG89, SW2188, ST305674000, EW2188, ET305674000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.265, HDOP:1.300, VDOP:1.855, TDOP:0.552, GDOP:2.197
GPS, PNOG90, LA41.080699098100, LN20.484598268720, EL758.073000, --
--GS, PNOG90, N 4554648.1958, E 484724.8497, EL714.2316, --
--GT, PNOG90, SW2188, ST305692000, EW2188, ET305692000
--HSDV:0.014, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.879, HDOP:2.400, VDOP:5.367, TDOP:2.542, GDOP:6.405
GPS, PNOG91, LA41.080666803160, LN20.484601890920, EL757.961000, --
--GS, PNOG91, N 4554638.2328, E 484725.6729, EL714.1199, --
--GT, PNOG91, SW2188, ST305708000, EW2188, ET305708000
--HSDV:0.014, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.857, HDOP:2.400, VDOP:5.343, TDOP:2.506, GDOP:6.371
GPS, PN92, LA41.080666471060, LN20.484562564220, EL757.823000, --
--GS, PN92, N 4554638.1501, E 484716.5018, EL713.9825, --
--GT, PN92, SW2188, ST305728000, EW2188, ET305728000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.413, HDOP:1.100, VDOP:2.148, TDOP:0.417, GDOP:2.449
GPS, PN93, LA41.080667541880, LN20.484518266860, EL757.769000, --
--GS, PN93, N 4554638.5026, E 484706.1729, EL713.9292, --
--GT, PN93, SW2188, ST305742000, EW2188, ET305742000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.625, HDOP:1.100, VDOP:2.383, TDOP:0.970, GDOP:2.798
GPS, PNSH94, LA41.080668931900, LN20.484497079380, EL758.211000, --
--GS, PNSH94, N 4554638.9420, E 484701.2326, EL714.3715, --
--GT, PNSH94, SW2188, ST305759000, EW2188, ET305759000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.063, HDOP:1.000, VDOP:1.804, TDOP:0.674, GDOP:2.170
GPS, PNSH95, LA41.080668084580, LN20.484491099060, EL758.251000, --
--GS, PNSH95, N 4554638.6837, E 484699.8374, EL714.4116, --
--GT, PNSH95, SW2188, ST305768000, EW2188, ET305768000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.947, HDOP:1.000, VDOP:1.671, TDOP:0.114, GDOP:1.944
GPS, PNOG96, LA41.080668037420, LN20.484483715100, EL757.862000, --
--GS, PNOG96, N 4554638.6728, E 484698.1155, EL714.0227, --
--GT, PNOG96, SW2188, ST305782000, EW2188, ET305782000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.914, HDOP:1.000, VDOP:1.632, TDOP:0.214, GDOP:1.902
GPS, PNOG97, LA41.080644019120, LN20.484482946200, EL757.764000, --
--GS, PNOG97, N 4554631.2649, E 484697.9202, EL713.9250, --
--GT, PNOG97, SW2188, ST305804000, EW2188, ET305804000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.133, HDOP:1.100, VDOP:1.827, TDOP:0.211, GDOP:2.143
GPS, PNOG98, LA41.080700830720, LN20.484485168240, EL757.767000, --
--GS, PNOG98, N 4554648.7871, E 484698.4761, EL713.9273, --
--GT, PNOG98, SW2188, ST305828000, EW2188, ET305828000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.913, HDOP:1.000, VDOP:1.631, TDOP:0.240, GDOP:1.898
GPS, PN99, LA41.080703137480, LN20.484522599240, EL757.699000, --
--GS, PN99, N 4554649.4798, E 484707.2065, EL713.8587, --
--GT, PN99, SW2188, ST305846000, EW2188, ET305846000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.226, HDOP:1.000, VDOP:1.989, TDOP:0.454, GDOP:2.272
GPS, PN100, LA41.080703900020, LN20.484572718500, EL757.940000, --
--GS, PN100, N 4554649.6898, E 484718.8946, EL714.0989, --
--GT, PN100, SW2188, ST305861000, EW2188, ET305861000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.508, HDOP:1.100, VDOP:2.254, TDOP:0.508, GDOP:2.559
GPS, PNOG101, LA41.080725565720, LN20.484527525360, EL757.869000, --
--GS, PNOG101, N 4554656.3952, E 484708.3701, EL713.0283, --
--GT, PNOG101, SW2188, ST30593000, EW2188, ET30593000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.964, HDOP:1.100, VDOP:1.627, TDOP:0.544, GDOP:1.887
GPS, PNOG102, LA41.080726270780, LN20.484486273380, EL757.940000, --
--GS, PNOG102, N 4554656.6334, E 484698.7508, EL714.1000, --
--GT, PNOG102, SW2188, ST305968000, EW2188, ET305968000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.342, HDOP:1.200, VDOP:2.011, TDOP:0.717, GDOP:2.449
GPS, PNOG103, LA41.080728014500, LN20.484399335060, EL757.677000, --
--GS, PNOG103, N 4554657.2150, E 484678.4782, EL713.8383, --
--GT, PNOG103, SW2188, ST305995000, EW2188, ET305995000
--HSDV:0.017, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.623, HDOP:1.600, VDOP:2.079, TDOP:0.502, GDOP:2.575
GPS, PNBT104, LA41.080459518220, LN20.484875792180, EL758.774000, --
--GS, PNBT104, N 4554574.1593, E 484789.4089, EL714.9312, --
--GT, PNBT104, SW2188, ST306226000, EW2188, ET306226000
--HSDV:0.029, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.582, HDOP:1.600, VDOP:2.027, TDOP:2.059, GDOP:1.559
GPS, PNBT105, LA41.080459470040, LN20.484873322100, EL758.815000, --
--GS, PNBT105, N 4554574.1457, E 484788.8328, EL714.9722, --
--GT, PNBT105, SW2188, ST306237000, EW2188, ET306237000
--HSDV:0.023, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.356, HDOP:1.200, VDOP:2.028, TDOP:1.984, GDOP:1.272
GPS, PNOG106, LA41.080457756080, LN20.484839145260, EL758.675000, --
--GS, PNOG106, N 4554573.6341, E 484780.8617, EL714.8327, --
--GT, PNOG106, SW2188, ST306260000, EW2188, ET306260000
--HSDV:0.021, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.102, HDOP:1.000, VDOP:1.849, TDOP:1.664, GDOP:1.284
GPS, PNOG107, LA41.080460810380, LN20.484831723380, EL758.618000, --
--GS, PNOG107, N 4554574.5799, E 484779.1329, EL714.7758, --
--GT, PNOG107, SW2188, ST306276000, EW2188, ET306276000
--HSDV:0.021, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.102, HDOP:1.000, VDOP:1.849, TDOP:1.664, GDOP:1.285
GPS, PNOG108, LA41.080459451560, LN20.484814899620, EL758.591000, --
--GS, PNOG108, N 4554574.1692, E 484775.2087, EL714.7491, --
--GT, PNOG108, SW2188, ST306308000, EW2188, ET306308000
--HSDV:0.017, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.370, HDOP:0.800, VDOP:1.112, TDOP:0.743, GDOP:1.151
GPS, PNOG109, LA41.080459890160, LN20.484796665020, EL758.550000, --
--GS, PNOG109, N 4554574.3136, E 484770.9567, EL714.7084, --
--GT, PNOG109, SW2188, ST306328000, EW2188, ET306328000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.773, HDOP:1.000, VDOP:1.464, TDOP:0.939, GDOP:1.504
GPS, PNOG110, LA41.080458157060, LN20.484796746200, EL758.558000, --
--GS, PNOG110, N 4554573.7790, E 484770.9745, EL714.7164, --
--GT, PNOG110, SW2188, ST306337000, EW2188, ET306337000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.775, HDOP:1.000, VDOP:1.466, TDOP:0.942, GDOP:1.504

GPS, PNOG111, LA41.080456202380, LN20.484795207200, EL758.565000, --
--GS, PNOG111, N 4554573.1769, E 484770.6143, EL714.7235, --
--GT, PNOG111, SW2188, ST306347000, EW2188, ET306347000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.775, HDOP:1.000, VDOP:1.467, TDOP:0.942, GDOP:1.505
GPS, PNOG112, LA41.080455006880, LN20.484791993900, EL758.593000, --
--GS, PNOG112, N 4554572.8098, E 484769.8642, EL714.7515, --
--GT, PNOG112, SW2188, ST306361000, EW2188, ET306361000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.777, HDOP:1.000, VDOP:1.469, TDOP:0.943, GDOP:1.506
GPS, PNOG113, LA41.080453876600, LN20.484748069900, EL758.496000, --
--GS, PNOG113, N 4554572.4829, E 484759.6990, EL714.6552, --
--GT, PNOG113, SW2188, ST306384000, EW2188, ET306384000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.752, HDOP:1.200, VDOP:2.477, TDOP:0.264, GDOP:2.765
GPS, PNV114, LA41.080452887080, LN20.484723932360, EL758.411000, --
--GS, PNV114, N 4554572.1900, E 484753.9909, EL714.5706, --
--GT, PNV114, SW2188, ST306431000, EW2188, ET306431000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.649, HDOP:0.900, VDOP:1.382, TDOP:0.862, GDOP:1.406
GPS, PNV115, LA41.080452377260, LN20.484706998260, EL758.433000, --
--GS, PNV115, N 4554572.0412, E 484750.0415, EL714.5929, --
--GT, PNV115, SW2188, ST306448000, EW2188, ET306448000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.435, HDOP:1.000, VDOP:2.220, TDOP:0.492, GDOP:2.484
GPS, PNOG116, LA41.080452254860, LN20.484692399960, EL758.469000, --
--GS, PNOG116, N 4554572.0108, E 484746.6371, EL714.6291, --
--GT, PNOG116, SW2188, ST306478000, EW2188, ET306478000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.658, HDOP:0.900, VDOP:1.393, TDOP:0.863, GDOP:1.416
GPS, PNV117, LA41.080454751580, LN20.484690786860, EL758.411000, --
--GS, PNV117, N 4554572.7817, E 484746.2626, EL714.5711, --
--GT, PNV117, SW2188, ST306530000, EW2188, ET306530000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.665, HDOP:0.900, VDOP:1.401, TDOP:0.870, GDOP:1.420
GPS, PNV118, LA41.080454445700, LN20.484672573320, EL758.380000, --
--GS, PNV118, N 4554572.6965, E 484742.0150, EL714.5404, --
--GT, PNV118, SW2188, ST306542000, EW2188, ET306542000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.941, HDOP:1.000, VDOP:1.663, TDOP:0.945, GDOP:1.695
GPS, PNOG119, LA41.080452073660, LN20.484670742960, EL758.388000, --
--GS, PNOG119, N 4554571.9658, E 484741.5866, EL714.5484, --
--GT, PNOG119, SW2188, ST306559000, EW2188, ET306559000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.669, HDOP:0.900, VDOP:1.405, TDOP:0.875, GDOP:1.421
GPS, PNOG120, LA41.080451690560, LN20.484639806900, EL758.355000, --
--GS, PNOG120, N 4554571.8631, E 484734.3721, EL714.5159, --
--GT, PNOG120, SW2188, ST306574000, EW2188, ET306574000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.752, HDOP:1.200, VDOP:2.477, TDOP:0.239, GDOP:2.742
GPS, PNOG121, LA41.080451382520, LN20.484586014320, EL758.211000, --
--GS, PNOG121, N 4554571.7951, E 484721.8275, EL714.3728, --
--GT, PNOG121, SW2188, ST306594000, EW2188, ET306594000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.751, HDOP:1.200, VDOP:2.476, TDOP:0.262, GDOP:2.739
GPS, PNOG122, LA41.080450752280, LN20.484536749280, EL758.170000, --
--GS, PNOG122, N 4554571.6254, E 484710.3385, EL714.3325, --
--GT, PNOG122, SW2188, ST306617000, EW2188, ET306617000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.751, HDOP:1.200, VDOP:2.475, TDOP:0.292, GDOP:2.735
GPS, PNOG123, LA41.080450842700, LN20.484510839240, EL758.140000, --
--GS, PNOG123, N 4554571.6664, E 484704.2963, EL714.3029, --
--GT, PNOG123, SW2188, ST306638000, EW2188, ET306638000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.708, HDOP:1.100, VDOP:2.474, TDOP:0.357, GDOP:2.731
GPS, PNOG124, LA41.080451298100, LN20.484487579400, EL758.053000, --
--GS, PNOG124, N 4554571.8185, E 484698.8724, EL714.2163, --
--GT, PNOG124, SW2188, ST306653000, EW2188, ET306653000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.106, HDOP:1.100, VDOP:1.796, TDOP:1.056, GDOP:1.822
GPS, PNOG125, LA41.080454744980, LN20.484482772140, EL758.068000, --
--GS, PNOG125, N 4554572.8841, E 484697.7537, EL714.2313, --
--GT, PNOG125, SW2188, ST306665000, EW2188, ET306665000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.682, HDOP:0.900, VDOP:1.421, TDOP:0.889, GDOP:1.428
GPS, PNOG126, LA41.080455042820, LN20.484467925380, EL758.098000, --
--GS, PNOG126, N 4554572.9834, E 484694.2916, EL714.2616, --
--GT, PNOG126, SW2188, ST306676000, EW2188, ET306676000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.965, HDOP:1.000, VDOP:1.691, TDOP:0.962, GDOP:1.713
GPS, PNOG127, LA41.080451622340, LN20.484463231940, EL758.076000, --
--GS, PNOG127, N 4554571.9308, E 484693.1949, EL714.2397, --
--GT, PNOG127, SW2188, ST306689000, EW2188, ET306689000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.011, HDOP:1.100, VDOP:1.683, TDOP:1.070, GDOP:1.702
GPS, PNOG128, LA41.080451821480, LN20.484443499620, EL758.064000, --
--GS, PNOG128, N 4554572.0021, E 484688.5934, EL714.2280, --
--GT, PNOG128, SW2188, ST306709000, EW2188, ET306709000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.358, HDOP:1.200, VDOP:2.030, TDOP:0.715, GDOP:2.247
GPS, PNB5129, LA41.080451051080, LN20.484443047580, EL758.003000, --
--GS, PNB5129, N 4554571.7647, E 484688.4875, EL714.1670, --
--GT, PNB5129, SW2188, ST306728000, EW2188, ET306728000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.067, HDOP:1.200, VDOP:1.683, TDOP:1.176, GDOP:1.700
GPS, PNOG130, LA41.080451200420, LN20.484421214780, EL758.001000, --
--GS, PNOG130, N 4554571.8218, E 484683.3962, EL714.1653, --
--GT, PNOG130, SW2188, ST306745000, EW2188, ET306745000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.977, HDOP:1.000, VDOP:1.706, TDOP:0.974, GDOP:1.721
GPS, PNOG131, LA41.080449854200, LN20.484380512880, EL757.972000, --
--GS, PNOG131, N 4554571.4270, E 484673.9036, EL714.1370, --
--GT, PNOG131, SW2188, ST306767000, EW2188, ET306767000
--HSDV:0.017, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.977, HDOP:1.100, VDOP:1.643, TDOP:1.080, GDOP:1.656
GPS, PNOG132, LA41.080449221620, LN20.484367461920, EL757.936000, --
--GS, PNOG132, N 4554571.2385, E 484670.8597, EL714.1012, --
--GT, PNOG132, SW2188, ST306786000, EW2188, ET306786000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.680, HDOP:0.900, VDOP:1.418, TDOP:0.906, GDOP:1.414
GPS, PNOG133, LA41.080447296100, LN20.484322450580, EL757.800000, --
--GS, PNOG133, N 4554570.6673, E 484660.3618, EL713.9659, --
--GT, PNOG133, SW2188, ST306811000, EW2188, ET306811000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.444, HDOP:0.900, VDOP:2.272, TDOP:0.537, GDOP:2.502
GPS, PNBH134, LA41.080433540740, LN20.484338736920, EL757.744000, --
--GS, PNBH134, N 4554566.4163, E 484664.1506, EL713.9098, --
--GT, PNBH134, SW2188, ST306866000, EW2188, ET306866000
--HSDV:0.019, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.508, HDOP:0.800, VDOP:1.278, TDOP:0.586, GDOP:1.389
GPS, PNOG135, LA41.080430037640, LN20.484335504240, EL757.729000, --
--GS, PNOG135, N 4554565.3374, E 484663.3944, EL713.8949, --
--GT, PNOG135, SW2188, ST306883000, EW2188, ET306883000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.304, HDOP:0.700, VDOP:1.100, TDOP:0.751, GDOP:1.066
GPS, PNOG136, LA41.080431828520, LN20.484368168360, EL757.895000, --
--GS, PNOG136, N 4554565.8733, E 484671.0129, EL714.0604, --
--GT, PNOG136, SW2188, ST306906000, EW2188, ET306906000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.424, HDOP:0.800, VDOP:1.178, TDOP:0.903, GDOP:1.101
GPS, PNOG137, LA41.080391849080, LN20.484365612060, EL757.843000, --
--GS, PNOG137, N 4554553.5431, E 484670.3901, EL714.0089, --
--GT, PNOG137, SW2188, ST306971000, EW2188, ET306971000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.312, HDOP:0.700, VDOP:1.110, TDOP:0.831, GDOP:1.016
GPS, PNOG138, LA41.080432778560, LN20.484400995800, EL757.945000, --
--GS, PNOG138, N 4554566.1498, E 484678.6689, EL714.1099, --
--GT, PNOG138, SW2188, ST307014000, EW2188, ET307014000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.388, HDOP:0.900, VDOP:2.212, TDOP:0.642, GDOP:2.473
GPS, PNOG139, LA41.080434308500, LN20.484437613080, EL758.006000, --
--GS, PNOG139, N 4554566.6033, E 484687.2090, EL714.1703, --

--GT, PNOG139, SW2188, ST307033000, EW2188, ET307033000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.646, HDOP:0.900, VDOP:1.378, TDOP:0.912, GDOP:1.370
GPS, PNOG140, LA41.080398489400, LN20.484436327040, EL757.908000, --
--GS, PNOG140, N 4554555.5557, E 484686.8853, EL714.0728, --
--GT, PNOG140, SW2188, ST307053000, EW2188, ET307053000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.892, HDOP:1.900, VDOP:3.397, TDOP:1.148, GDOP:3.719
GPS, PNSH141, LA41.080436292160, LN20.484411392120, EL757.967000, --
--GS, PNSH141, N 4554567.2283, E 484681.0956, EL714.1317, --
--GT, PNSH141, SW2188, ST307085000, EW2188, ET307085000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.313, HDOP:0.700, VDOP:1.111, TDOP:0.875, GDOP:0.979
GPS, PNOG142, LA41.080434453160, LN20.484455832740, EL758.085000, --
--GS, PNOG142, N 4554566.6387, E 484691.4579, EL714.2490, --
--GT, PNOG142, SW2188, ST307111000, EW2188, ET307111000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.568, HDOP:0.800, VDOP:1.349, TDOP:0.849, GDOP:1.319
GPS, PNOG143, LA41.080434679000, LN20.484504026660, EL758.137000, --
--GS, PNOG143, N 4554566.6842, E 484702.6969, EL714.3002, --
--GT, PNOG143, SW2188, ST307128000, EW2188, ET307128000
--HSDV:0.016, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.976, HDOP:1.500, VDOP:1.287, TDOP:1.156, GDOP:1.603
GPS, PNOG144, LA41.080391750920, LN20.484502332320, EL758.051000, --
--GS, PNOG144, N 4554553.4440, E 484702.2732, EL714.2148, --
--GT, PNOG144, SW2188, ST307150000, EW2188, ET307150000
--HSDV:0.017, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.710, VDOP:2.430, TDOP:0.222, GDOP:2.701
GPS, PNSH145, LA41.080438070560, LN20.484495281060, EL758.102000, --
--GS, PNSH145, N 4554567.7347, E 484700.6597, EL714.2653, --
--GT, PNSH145, SW2188, ST307230000, EW2188, ET307230000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.462, HDOP:0.700, VDOP:1.283, TDOP:0.718, GDOP:1.273
GPS, PNOG146, LA41.080435417660, LN20.484524065040, EL758.128000, --
--GS, PNOG146, N 4554566.9019, E 484707.3703, EL714.2909, --
--GT, PNOG146, SW2188, ST307250000, EW2188, ET307250000
--HSDV:0.016, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.390, HDOP:2.000, VDOP:1.308, TDOP:2.029, GDOP:1.262
GPS, PNOG147, LA41.080433118580, LN20.484569655320, EL758.204000, --
--GS, PNOG147, N 4554566.1699, E 484718.0004, EL714.3662, --
--GT, PNOG147, SW2188, ST307269000, EW2188, ET307269000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.586, HDOP:0.800, VDOP:1.370, TDOP:0.818, GDOP:1.785
GPS, PNOG148, LA41.080411795840, LN20.484571031060, EL758.159000, --
--GS, PNOG148, N 4554559.5923, E 484718.3071, EL714.3215, --
--GT, PNOG148, SW2188, ST307290000, EW2188, ET307290000
--HSDV:0.019, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.176, HDOP:1.500, VDOP:2.799, TDOP:0.402, GDOP:3.150
GPS, PNOG149, LA41.080434113320, LN20.484588102020, EL758.234000, --
--GS, PNOG149, N 4554566.4674, E 484722.3029, EL714.3959, --
--GT, PNOG149, SW2188, ST307316000, EW2188, ET307316000
--HSDV:0.016, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.595, HDOP:0.800, VDOP:1.380, TDOP:0.881, GDOP:1.330
GPS, PNOG150, LA41.080435340260, LN20.484641600900, EL758.351000, --
--GS, PNOG150, N 4554566.8190, E 484734.7796, EL714.5121, --
--GT, PNOG150, SW2188, ST307335000, EW2188, ET307335000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.880, HDOP:1.100, VDOP:1.524, TDOP:1.010, GDOP:1.585
GPS, PNOG151, LA41.080408994980, LN20.484641395460, EL758.493000, --
--GS, PNOG151, N 4554558.6930, E 484734.7142, EL714.6544, --
--GT, PNOG151, SW2188, ST307351000, EW2188, ET307351000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:10.723, HDOP:1.600, VDOP:10.603, TDOP:12.627, GDOP:16.566
GPS, PNOG152, LA41.080435738600, LN20.484666748100, EL758.544000, --
--GS, PNOG152, N 4554566.9293, E 484740.6442, EL714.7047, --
--GT, PNOG152, SW2188, ST307379000, EW2188, ET307379000
--HSDV:0.018, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.727, HDOP:1.100, VDOP:1.332, TDOP:1.152, GDOP:1.287
GPS, PNOG153, LA41.080434387220, LN20.484662268860, EL758.447000, --
--GS, PNOG153, N 4554566.5147, E 484739.5889, EL714.6078, --
--GT, PNOG153, SW2188, ST307397000, EW2188, ET307397000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.575, HDOP:1.000, VDOP:1.217, TDOP:1.161, GDOP:1.064
GPS, PNOG154, LA41.080421580100, LN20.484656114070, EL758.417000, --
--GS, PNOG154, N 4554562.5675, E 484738.1549, EL714.5780, --
--GT, PNOG154, SW2188, ST307411000, EW2188, ET307411000
--HSDV:0.055, VSDV:0.081, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.540, HDOP:3.200, VDOP:1.513, TDOP:3.205, GDOP:1.503
GPS, PNSH155, LA41.080437868600, LN20.484636768440, EL758.214000, --
--GS, PNSH155, N 4554567.6013, E 484733.6543, EL714.3752, --
--GT, PNSH155, SW2188, ST307436000, EW2188, ET307436000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.573, HDOP:0.700, VDOP:1.409, TDOP:0.879, GDOP:1.305
GPS, PNOG156, LA41.080435397200, LN20.484690199220, EL758.438000, --
--GS, PNOG156, N 4554566.8122, E 484746.1127, EL714.5983, --
--GT, PNOG156, SW2188, ST307461000, EW2188, ET307461000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.985, HDOP:1.500, VDOP:1.300, TDOP:1.334, GDOP:1.470
GPS, PNOG157, LA41.080436897080, LN20.484694177220, EL758.360000, --
--GS, PNOG157, N 4554567.2729, E 484747.0414, EL714.5203, --
--GT, PNOG157, SW2188, ST307480000, EW2188, ET307480000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.542, HDOP:0.900, VDOP:1.252, TDOP:0.961, GDOP:1.206
GPS, PNOG158, LA41.080440058840, LN20.484746195720, EL758.469000, --
--GS, PNOG158, N 4554568.2220, E 484759.1742, EL714.6284, --
--GT, PNOG158, SW2188, ST307502000, EW2188, ET307502000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.341, HDOP:1.500, VDOP:1.797, TDOP:1.613, GDOP:1.696
GPS, PNOG159, LA41.080404213580, LN20.484745010720, EL758.471000, --
--GS, PNOG159, N 4554557.1663, E 484758.8741, EL714.6309, --
--GT, PNOG159, SW2188, ST307523000, EW2188, ET307523000
--HSDV:0.015, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.421, HDOP:1.200, VDOP:4.255, TDOP:1.514, GDOP:4.673
GPS, PNOG160, LA41.080439859340, LN20.484744673220, EL758.477000, --
--GS, PNOG160, N 4554568.1612, E 484758.8190, EL714.6364, --
--GT, PNOG160, SW2188, ST307533000, EW2188, ET307533000
--HSDV:0.018, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.071, HDOP:1.200, VDOP:1.688, TDOP:1.304, GDOP:1.609
GPS, PNSH161, LA41.080442819500, LN20.484737020760, EL758.384000, --
--GS, PNSH161, N 4554569.0781, E 484757.0364, EL714.5435, --
--GT, PNSH161, SW2188, ST307571000, EW2188, ET307571000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.385, HDOP:0.700, VDOP:1.195, TDOP:0.901, GDOP:1.052
GPS, PNOG162, LA41.080441187260, LN20.484767846480, EL758.529000, --
--GS, PNOG162, N 4554568.3592, E 484764.2239, EL714.6881, --
--GT, PNOG162, SW2188, ST307594000, EW2188, ET307594000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.632, HDOP:0.800, VDOP:1.423, TDOP:0.970, GDOP:1.313
GPS, PNOG163, LA41.080442678380, LN20.484822846680, EL758.652000, --
--GS, PNOG163, N 4554568.9916, E 484777.0509, EL714.8102, --
--GT, PNOG163, SW2188, ST307621000, EW2188, ET307621000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.453, HDOP:0.800, VDOP:1.213, TDOP:0.940, GDOP:1.108
GPS, PNOG164, LA41.080441622500, LN20.484823167740, EL758.623000, --
--GS, PNOG164, N 4554568.6658, E 484777.1251, EL714.7812, --
--GT, PNOG164, SW2188, ST307632000, EW2188, ET307632000
--HSDV:0.014, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.456, HDOP:0.800, VDOP:1.216, TDOP:0.942, GDOP:1.110
GPS, PNOG165, LA41.080443020620, LN20.484842348840, EL758.628000, --
--GS, PNOG165, N 4554569.0874, E 484781.5990, EL714.7859, --
--GT, PNOG165, SW2188, ST307646000, EW2188, ET307646000
--HSDV:0.014, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.857, HDOP:0.900, VDOP:1.624, TDOP:0.970, GDOP:1.583
GPS, PNSH166, LA41.080447098580, LN20.484858214820, EL758.648000, --
--GS, PNSH166, N 4554570.3373, E 484785.3016, EL714.8056, --
--GT, PNSH166, SW2188, ST307668000, EW2188, ET307668000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.390, HDOP:0.700, VDOP:1.201, TDOP:0.951, GDOP:1.014
GPS, PNOG167, LA41.08044100320, LN20.484872157920, EL758.689000, --
--GS, PNOG167, N 4554569.4056, E 484788.5512, EL714.8464, --
--GT, PNOG167, SW2188, ST307686000, EW2188, ET307686000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.394, HDOP:0.700, VDOP:1.205, TDOP:0.953, GDOP:1.017

GPS, PNOG168, LA41.080444129000, LN20.484876833600, EL758.716000, --
--GS, PNOG168, N 4554569.4121, E 484789.6416, EL714.8733, --
--GT, PNOG168, SW2188, ST307696000, EW2188, ET307696000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.395, HDOP:0.700, VDOP:1.207, TDOP:0.954, GDOP:1.018
GPS, PNBS169, LA41.080468139260, LN20.484867738680, EL758.619000, --
--GS, PNBS169, N 4554576.8225, E 484787.5365, EL714.7762, --
--GT, PNBS169, SW2188, ST307818000, EW2188, ET307818000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.642, HDOP:0.800, VDOP:1.434, TDOP:0.916, GDOP:1.363
GPS, PNBS170, LA41.080468083280, LN20.484867782660, EL758.620000, --
--GS, PNBS170, N 4554576.8052, E 484787.5467, EL714.7772, --
--GT, PNBS170, SW2188, ST308004000, EW2188, ET308004000
--HSDV:0.018, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.653, HDOP:0.800, VDOP:1.446, TDOP:1.048, GDOP:1.278
GPS, PNOG171, LA41.080489456360, LN20.484811876700, EL758.603000, --
--GS, PNOG171, N 4554583.4256, E 484774.5237, EL714.7608, --
--GT, PNOG171, SW2188, ST308039000, EW2188, ET308039000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.978, HDOP:1.600, VDOP:2.512, TDOP:1.242, GDOP:3.227
GPS, PNO172, LA41.080495434700, LN20.484825908780, EL758.580000, --
--GS, PNO172, N 4554585.2626, E 484777.7999, EL714.7375, --
--GT, PNO172, SW2188, ST308062000, EW2188, ET308062000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.982, HDOP:1.100, VDOP:1.649, TDOP:1.288, GDOP:1.507
GPS, PNO173, LA41.080526540080, LN20.484821594120, EL758.528000, --
--GS, PNO173, N 4554594.8591, E 484776.8143, EL714.6852, --
--GT, PNO173, SW2188, ST308112000, EW2188, ET308112000
--HSDV:0.021, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.962, HDOP:1.300, VDOP:1.470, TDOP:1.469, GDOP:1.301
GPS, PNOG174, LA41.080566608800, LN20.484859925240, EL758.622000, --
--GS, PNOG174, N 4554607.1989, E 484785.7796, EL714.7781, --
--GT, PNOG174, SW2188, ST308220000, EW2188, ET308220000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.478, HDOP:0.700, VDOP:1.302, TDOP:1.005, GDOP:1.084
GPS, PN175, LA41.080563937240, LN20.484840035420, EL758.493000, --
--GS, PN175, N 4554606.3848, E 484781.1395, EL714.6494, --
--GT, PN175, SW2188, ST308241000, EW2188, ET308241000
--HSDV:0.010, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.014, HDOP:0.700, VDOP:1.888, TDOP:1.027, GDOP:1.732
GPS, PN176, LA41.080529779480, LN20.484860803160, EL758.567000, --
--GS, PN176, N 4554595.8386, E 484785.9599, EL714.7235, --
--GT, PN176, SW2188, ST308279000, EW2188, ET308279000
--HSDV:0.016, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.472, HDOP:1.800, VDOP:1.694, TDOP:1.948, GDOP:1.522
GPS, PNO177, LA41.080498193800, LN20.484865430780, EL758.670000, --
--GS, PNO177, N 4554586.0938, E 484787.0182, EL714.8268, --
--GT, PNO177, SW2188, ST308315000, EW2188, ET308315000
--HSDV:0.013, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.211, HDOP:1.200, VDOP:1.857, TDOP:1.328, GDOP:1.768



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ (НУМЕРИЧКИ)

.0812-454/10
22.10.2021

. . 2008, 2013, 2014, 2019/1, 2019/2, 2020 2017
4

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. a a.

:

6. Makedit
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

.0812-454/1 08.10.2021 .,

4,

4.

e :

.1

– .2008 =123², - .2 =869² =922² - .3 =36², .2013 =701², - .1
 “2 =869² .2014 „ - “2 =1534²,
.100357

– * .2019/2 „ “ =29² .17063.

– .2019/1 =104², =617² - =513² -
.102955

– .2020 =82², .2 =39² .3 =60², =515², - .1
.15220

– .2017 =77² - .2 =34², =633² - =522², - .1
.103136

; * .2019/2

.17063.

07.10.2021 .

13.07.1989 .

.20-10321/2

”

“

–

<u>.1</u>	<u>.1 - 1</u>	
-		<u>=440²</u>
-	.2008/2	=160 ²
-	.1	=13 ²
-	.2014/2	=280 ²

<u>.2</u>	<u>.2 - 2</u>	
-		<u>=521²</u>
-	.2014/3	=457 ²
-	.2019/3	=11 ²
-	.2019/6	=53 ²

<u>.3</u>	<u>.3 - 3</u>	
-		<u>=411²</u>
-	.2013/2	=319 ²
-	.2014/5	=92 ²

<u>.4</u>	<u>.4 - 4</u>	
-		<u>=399²</u>
-	.2013/3	=286 ²
-	.2014/4	=84 ²
-	.2019/4	=9 ²
-	.2019/7	=20 ²

<u>.5</u>	<u>.5 - 5</u>	
-		<u>=507²</u>
-	.2019/1	=473 ²
-	.1	=104 ²
-	.2017/2	=8 ²
-	.2020/2	=26 ²

_____:

2.

3. . .2019/2

.17063.

4.

o

$\pm 1^2$

5.

Makedit.

MakEDIT

. 03-390/3-296/2021.

22.10.2021

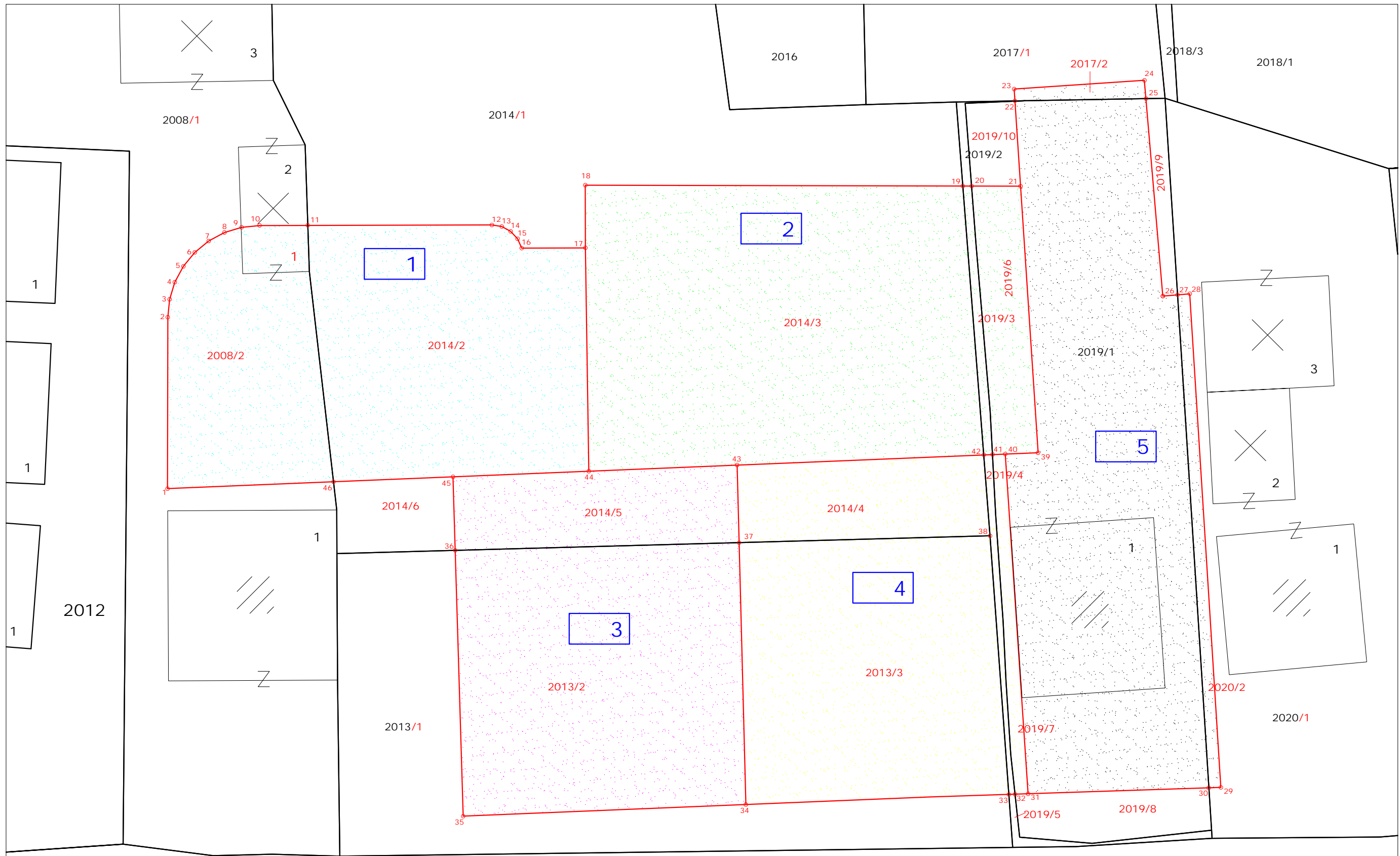
:

Ti	Y	X
1	7484690.93	4554595.46
2	7484690.95	4554606.65
3	7484691.07	4554607.82
4	7484691.41	4554608.94
5	7484691.97	4554609.97
6	7484692.71	4554610.88
7	7484693.62	4554611.62
8	7484694.65	4554612.18
9	7484695.77	4554612.52
10	7484696.94	4554612.64
11	7484700.09	4554612.65
12	7484712.11	4554612.67
13	7484712.76	4554612.57
14	7484713.34	4554612.25
15	7484713.79	4554611.77
16	7484714.06	4554611.16
17	7484718.22	4554611.18
18	7484718.21	4554615.27
19	7484742.86	4554615.21
20	7484743.44	4554615.21
21	7484746.63	4554615.20
22	7484746.26	4554620.77
23	7484746.21	4554621.54
24	7484754.72	4554622.11
25	7484754.82	4554620.92
26	7484755.92	4554608.03
27	7484756.88	4554608.11
28	7484757.68	4554608.18
29	7484759.71	4554575.96
30	7484758.92	4554575.93
31	7484747.12	4554575.54
32	7484746.27	4554575.51
33	7484745.87	4554575.49
34	7484728.69	4554574.84
35	7484710.24	4554574.08
36	7484709.72	4554591.43
37	7484728.25	4554591.93
38	7484744.64	4554592.38
39	7484747.77	4554597.80
40	7484745.63	4554597.72
41	7484744.80	4554597.69
35	7484744.23	4554597.67
36	7484728.12	4554597.00
37	7484718.44	4554596.60
38	7484709.57	4554596.23
39	7484701.77	4554595.91

.

.1

-



	.11 - 1	=440 2	:
-	.2008/2	=160 2	- =147 2 - .1
-	.2014/2	=280 2.	
	.22 - 2	=521 2	:
-	.2014/3	=457 2.	
-	.2019/3	=11 2.	
-	.2019/6	=53 2.	
	.33 - 3	=411 2	:
-	.2013/2	=319 2.	
-	.2014/5	=92 2.	
	.44 - 4	=399 2	:
-	.2013/3	=286 2.	
-	.2014/4	=84 2.	
-	.2019/4	=9 2.	
-	.2019/7	=20 2.	
	.55 - 5	=507 2	:
-	.2019/1	=473 2	- =369 2
-	.1 =104 2.		
-	.2017/2	=8 2.	
-	.2020/2	=26 2.	

1. 9. .100357
() .
- 2.
3. .2019/2
.17063.
4. o ±1 2
- Makedit.
5. MakEDIT
.03-390/3-296/2021.

.

.1

-



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-27036/2021 од 21.10.2021 15:11:17

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 51 25 9d ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 21.10.2021 во 15:11:26
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100357 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗОРАН РАЗМОСКИ	6 БРИГАДА 35, ОХРИД	1/1	Потврда (Солемнизација) на приватна исправа ОДУ реден број 472/18 од 10.08.2018 год., Нотар Васил Кузманоски Охрид	1112-2300/2018	13.08.2018 11:22:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
2008			ТРНОВО	гз	гиз	701	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008			ТРНОВО	гз	зпз 1	123	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008			ТРНОВО	гз	зпз 2	36	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008			ТРНОВО	гз	зпз 3	62	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2013			ТРНОВО	зз	н	2	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-347/2017	02.02.2017 09:59:39
2014			ТРНОВО	зз	ов	2	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-347/2017	02.02.2017 09:59:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27036/2021 од 21.10.2021 15:11:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100357 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																
ПЛОДОУЖИВАЊЕ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
РАЗМОСКИ БОЖИН							0101938430005			ОХРИД; 6 ТА БРИГАДА 35						
СЛОБОДАНКА РАЗМОСКА							0803940435035			ОХРИД; 6-ТА БРИГАДА 35						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2008	0	ТРНОВО	гз	гиз	701	0							ПОКЛОНОДАВАТЕЛИТЕ БОЖИН РАЗМОСКИ И СЛОБОДАНКА РАЗМОСКА ГО ЗАДРЖУВААТ ПРАВОТО НА ДОЖИВОТНО ПЛОДОУЖИВАЊЕ НА ПРЕДМЕТНАТА НЕДВИЖНОСТ, А ПОКЛОНОПРИМАТЕЛОТ ЗОРАН РАЗМОСКИ НЕ СМЕЕ ДА ГО ОТУГУВА, ОПТОВАРУВА, ЗАЛОЖУВА ВО КОРИСТ НА ТРЕТО ЛИЦЕ ИЛИ ДА ГО ОПТОВАРУВА НА ДРУГ НАЧИН ПРЕДМЕТНИОТ НЕДВИЖЕН ИМОТ БЕЗ СОГЛАСНОСТ НА ПОКЛОНОДАВАТЕЛИТЕ.	ПОТВРДА (СОЛЕМНИЗАЦИЈА) НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ОДУ РЕДЕН БРОЈ 472/18 ОД 10.08.2018 ГОД., НОТАР ВАСИЛ КУЗМАНОСКИ ОХРИД	1112-2300/2018	13.08.2018 11:22:53
2008	0	ТРНОВО	гз	зпз	36	2										
2008	0	ТРНОВО	гз	зпз	62	3										
2008	0	ТРНОВО	гз	зпз	123	1										
2013	0	ТРНОВО	зз	н	2	869	0									
2014	0	ТРНОВО	зз	ов	2	1534	0									

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27036/2021 од 21.10.2021 15:11:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100357 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-27037/2021 од 21.10.2021 15:23:09



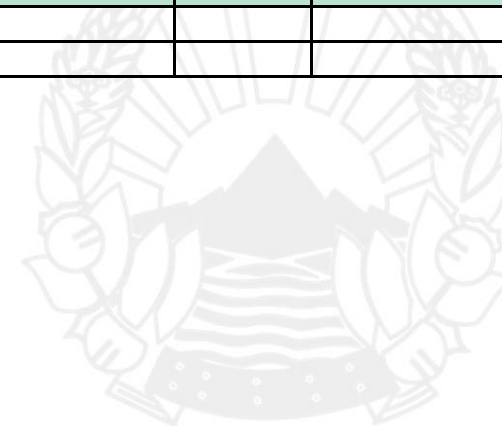
ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 17063
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	ЈАКИМОСКИ РОБЕ АЦКО	6-ТА БРИГАДА 37, ОХРИД	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
			култура	класа				
основен	дел							
2019	2	ТРНОВО		гнз		29	-	0

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на згр.	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Евидентен лист	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
					Влез	Кат	Број							
основен	дел													
2019	1	ТРНОВО	1	A1-1		1	01	1	СТ	78		-		
2019	1	ТРНОВО	1	A1-1		1	ПР	1	СТ	78		-		

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гнз	Градежно неизградено земјиште



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27037/2021 од 21.10.2021 15:23:09



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 17063
Катастарска општина: ОХРИД 4

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-27042/2021 од 21.10.2021 15:25:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102955 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈАКИМОВСКИ АЦКО	6ТА БРИГАДА 37, ОХРИД	469/617	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 17003, КО Охрид.	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40
2	***	НИКОЛОСКИ ДИМКОВ САНДРЕ	УЛ 6-ТА БРИГАДА 29, ОХРИД	18/617	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 16920, КО Охрид.	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40
3	***	РАЗМОВ ИЛОВ БОШКО	УЛ 6-ТА БРИГАДА 29, ОХРИД	65/617	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 16921, КО Охрид.	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40
4	***	РАЗМОВА БОЖИНОВА СЛОБОДАНКА	УЛ 6-ТА БРИГАДА 29, ОХРИД	65/617	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 16921, КО Охрид.	1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
2019	1	ТРНОВО	гз	гиз	513	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40
2019	1	ТРНОВО	гз	зпз 1	104	СОСОПСТВЕНОСТ			1126-640/2015	20.04.2015 11:25:40

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-27042/2021 од 21.10.2021 15:25:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 102955 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-27043/2021 од 21.10.2021 15:28:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15220 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЈОВАНОСКИ ДРАГАН	9 ТА БРИГАДА 39, ОХРИД	1/1	Одобрение за градба УП.бр.06-704 од 10.07.1969 година, Локација бр.131/69, Проект со тех.бр.105/69, Решение за дополнително пронајдена оставина О.бр.278/2006 од 06.08.2007 година на Основен суд во Охрид	1126-573/2018	02.10.2018

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	основен	дел	култура	класа						
2020		ТРНОВО		гиз	515	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020		ТРНОВО	гз	зпз 1	82	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020		ТРНОВО		зпз 2	39	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020		ТРНОВО		зпз 3	60	СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. поземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
2020	0	6-ТА БРИГАДА БР.39 ОХРИД	1	A1-1	1	К 1	2	ПП	5			СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020	0	6-ТА БРИГАДА БР.39 ОХРИД	1	A1-1	1	К 1	2	СТ	58			СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018
2020	0	6-ТА БРИГАДА БР.39 ОХРИД	1	A1-1	1	ПР	1	СТ	49			СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27043/2021 од 21.10.2021 15:28:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15220 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2020	0	6-ТА БРИГАДА БР.39 ОХРИД	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	3			СОПСТВЕНОСТ			1126-573/2018	02.10.2018

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески

име и презиме, потпис

.

.1

-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	100357	.35 .6	2008		-		701	1/1			2008/1		-		554		
					-.1		123						-.1		123		
					-.2		36						-.2		23		
					-.3		62						-.3		62		
			2013		-	2	869				2008/2		-		147		1
			2014		-	2	1534						-.1		13		
2	*17063	6 .37	2019/2				29	1/1					-	2	264		
3	102955	.37 .6 .29 .6	2019/1		-		513	469/617 65/617 18/617 65/617	100357	.35 .6	2013/2		-	2	319	1/1	3
		.6 .29			-.1		104				2013/3		-	2	286		4
											2014/1		-	2	584		
											2014/2		-	2	280		1
											2014/3		-	2	457		2
4	15220	.39 .9	2020		-.1		82	1/1			2014/4		-	2	84		4
					-.2		39				2014/5		-	2	92		3
					-.3		60				2014/6		-	2	37		
5	103136	.24 .130	2017		-		522	1/1	*17063	6 .37	2019/2				3		
					-.1		77				2019/3				11	1/1	2
					-.2		34				2019/4				9		4
											2019/5				6		
											2019/1				369	469/617	5
											2019/6		.1		104	65/617	2
											2019/7				53		4
											2019/8				20	18/617	
											2019/9				39		
											2019/10				14	65/617	
											2020/1		-		489		
											2020/2		-.1		82	1/1	
													-.2		39		
													-.3		60		
													-		26		5
											2017/1		-		514		
											2017/2		-.1		77	1/1	
													-.2		34		
													-		8		5
1.	9.	.100357															
2.																	
3.	*	.2019/2															

()															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
.1															
1	1/1		6	35		100357	2008	2			-	147			
											- .1	13			
							2014	2			-	280			
												.1 [m²]		440	
.2															
1	1/1		6	35		100357	2014	3			-	457			
2	* 1/1		6	37		*17063	2019	3				11			
3	,469/617		6	37		102955	2019	6				53			
	,65/617	6	29												
	18/617	6	29												
	,65/617	6	29												
												.2 [m²]		521	
.3															
1	1/1		6	35		100357	2013	2			-	319			
							2014	5			-	92			
												.3 [m²]		411	
.4															
1	1/1		6	35		100357	2013	3			-	286			
							2014	4			-	84			
2	* 1/1		6	37		*17063	2019	4				9			
3	,469/617		6	37		102955	2019	7				20			
	,65/617	6	29												
	18/617	6	29												
	,65/617	6	29												
												.4 [m²]		399	
.5															
1	,469/617		6	37		102955	2019	1				369			
	,65/617	6	29												
	18/617	6	29												
	,65/617	6	29												
2	1/1		6	39		15220	2020	2			-	26			
3	,1/1		.130	24		103136	2017	2			-	8			
												.5 [m²]		507	
1. 9. .100357 ()															
2.															
3. * .2019/2 .17063.															

13.07.1989 .

.20-10321/2 07.10.2021 .

.

.1

-



Податоци за сертификатот на овластеното лице
 Сертификатот е издаден на: Вангел Ковачески
 Издавач: Makedonski Telekom SA
 Сериски број: 5R254663
 Валиден до: 18.09.2025
 Датум и час на потпишување: 22.10.2021 во 17:25:37
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, 6074910, ПАРТИЗАНСКА 1А - ОХРИД на ден 21.10.2021 во 15:07:48 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-390/3-296/2021

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 2008/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'NC0PAKP', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



М.П.

(име, презиме и потпис)

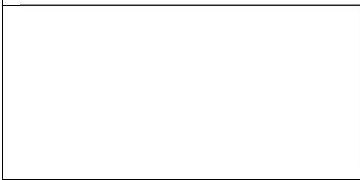
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4577406

Назив на налогодавач: Вангел Ковачески Партизанска 1а	Датум на валута 21.10.2021	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6074910	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 21.10.2021	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-10321/2 од 07.10.2021 година

ДУП за станбена населба
" Радојца Новичич " план за реализација
- Охрид

Одлука од 13.07.1989 година

Намена на парцелата:
Индивидуални станбени згради
и делови од сообраќајница

К.О. Охрид 4

КП 2008; 2013 и 2014

ИЗВОД за ГП на 2008; 2013 и 2014 во КО Охрид 4 / населба " Радојца Новичич " -
Охрид (за изградба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

-Копија од ДУП

НАПОМЕНА:

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

изготвил-советник: Никола Точко д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

одобрил-пом.раководител на сектор: Бранко Арнауовски д.и.а



ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА "РАДОЈИЦА НОВИЧИЌ" - О Х Р И Д

А. ОДРЕДБИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА СТАНБЕНАТА ЕДИНИЦА

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба "Радојица Новичиќ" односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видобишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која воглавно оди паралелно со улицата "Радојица Новичиќ" која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.
2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големини на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.
3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, со сите пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници - колски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните канализациони електро и ПТТ системи, не се предвидени во овој план и треба накнадно да се изработат.
4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.
6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:
 - површина под објекти
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според примениот норматив за изграденост на површините.
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/.
7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:
 - површина под објекти
 - манипулативни површини околу објектите
 - соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:
 - Сообраќајни површини - коловоз и /главна сообраќајница Охрид - Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид - Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба/.
 - површини за пешаци - тротоари
 - површини за паркирање
 - површини за гаражирање
 - пешачки улици и стази /кеј предвиден уз реката/.

9. Пропраните обекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:

- потреби на деца до 15 годишна возраст детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
- општествени потреби на младина и возрасни
- потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптека, амбуланта, училишна амбуланта,
- потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории
- потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси, за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занатските работи.
- потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторант, слаткарница;
- потреби на населението од цивилна заштита
- потреби на населението за функции од јавен карактер, библиотека со читална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери, шахисти, ловци и сл.
- потреби за рекреација - сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада

10. Приреализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата /водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл./ при изградбата на објектите.

11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

Б. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИЈА

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.

13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По /приземје и поткровје/ и П+1+По /приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.

14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е знатно помала.

15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.

16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина, Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /ивична изградба/.

17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.

18. Гаражите како посебни обекти не се уцртани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.

Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лакочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.

20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 над котата на тротоарот од пристапната улица.
21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како станбен деловен или магацински простор.
22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на објектите.
23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправни така да ја опфати и доградбата.
24. Испустите на фасадите /еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштени и опшени со даски.
26. Прозорите и балконските врати да се настојува да бидат типски
27. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа:
 - а/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната пргледност на раскрсницата.
 - б/ на останалите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле од 30-50 см.
28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока растителност.
29. Особено внимание да се посвети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на инвалидизирани лица и други потреби на жителите.
31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општествена изградба.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Вангел Ковачески

/име, презиме/

дипл. геод. инженер

со ЕМБГ

2111969434001

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-1335/4*

02.03.2006

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска
Бисера Јакимовска



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Врз основа на член 108 од Законот за катастар на недвижности,
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за
катастар на недвижности издава:

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Негриески Јован

/име и презиме/

дипломиран геодетски инженер со ЕМБГ 3105969434013,
/стручна подготовка/

со кое се стекнува со звање овластен геодет за вршење на теренските
геодетски работи кои се однесуваат на: основните геодетски работи,
премерот во функција на востановување и одржување на катастарот на
недвижности, геодетските работи за посебни намени, како и на
топографските карти.

Број: 02-1918/7

21.10.2014

(ден, месец и година на издавање)

Агенција за катастар на
недвижности

Директор

Славче Трпески

М.П.



Примено:	30.03.2016		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
0302	35911		

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

02.03.2016
02.04 - 35711

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 16 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.
2. На овластениот геодет Ванѓел Ковачески му се продолжува овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државниот завод за геодетски работи.
3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години.
4. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се применува од 02.03.2016 година.

Образложение

Овластениот геодет Ванѓел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

- Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2009 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;
- Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2010 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена едукација во текот на 2011 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена едукација во текот на 2012 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2013 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука

од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2014 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности,

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето и


-Писмен допис заведен под број 0204-15084/3 од 10.12.2015 година, во кој се наведени причините за оправдано задоцнување при поднесувањето на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет.


Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности.

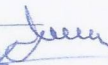
Откако се изврши увид во приложената документација и службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

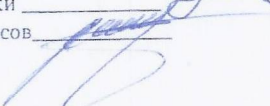


Комисија за овластување:

Соња Димова 

Неша Петрушевска 

Сашо Димески 

Бојан Анастасов 

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Бр. 0208 - 2575/1
12 FEB 2021 20 год
СКОПЈЕ

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.
2. Овластувањето на овластен геодет Вангел Ковачески 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.
3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 02.03.2021 година.

Образложение

Овластениот геодет Вангел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/88 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/86 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/54 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 и 2019 година за што е изготвен Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 19.02.2016 и 2019 година број 14-13/84 од 28.05.2020 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Трговско друштво за геодетски работи

Геодетска фирма доо Охрид

Ул. Партизанска бр.1А Охрид

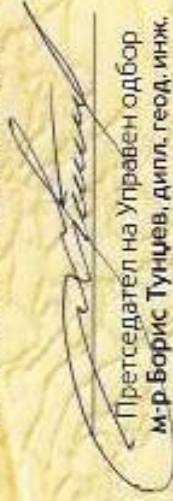
Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **03-390/3**

од **24.12.2013** год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ


Претседател на Управен одбор
м-р **Борис Тунчев**, дилл. геод. инж.



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-10321/2 од 07.10.2021 година

ДУП за станбена населба
" Радојца Новичич " план за реализација
- Охрид

Одлука од 13.07.1989 година

Намена на парцелата:
Индивидуални станбени згради
и делови од сообраќајница

К.О. Охрид 4

КП 2008; 2013 и 2014

ИЗВОД за ГП на 2008; 2013 и 2014 во КО Охрид 4 / населба " Радојца Новичич " -
Охрид (за изградба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

-Копија од ДУП

НАПОМЕНА:

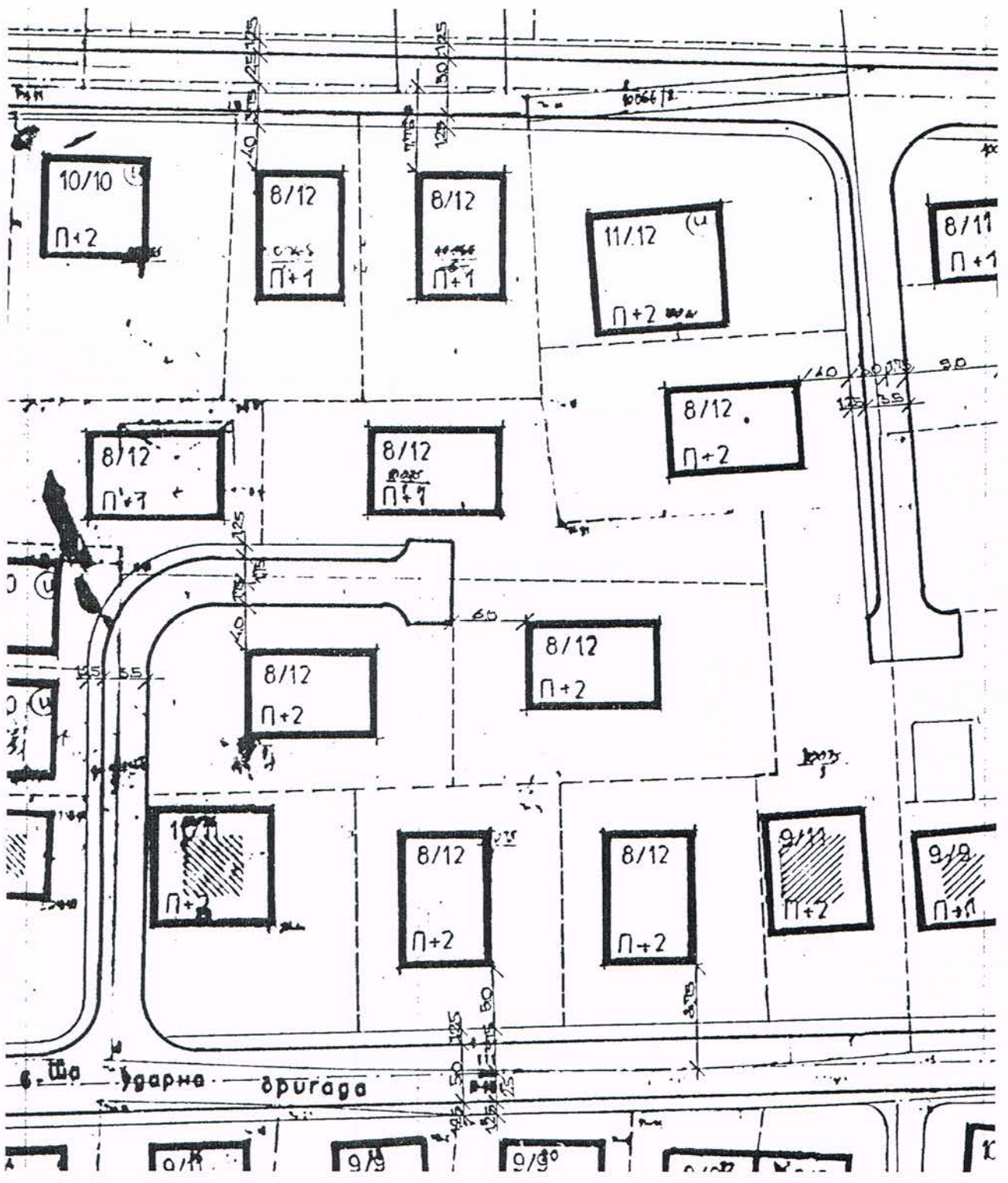
- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

изготвил-соработник: Никола Точко д.и.а

контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и

одобрил-пом.раководител на сектор: Бранко Арнаудовски д.и.а





ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА "РАДОЈИЦА НОВИЧИЌ" - О Х Р И Д

А. ОДРЕДБИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА СТАНБЕНАТА ЕДИНИЦА

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба "Радојица Новичиќ" односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видобишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која воглавно оди паралелно со улицата "Радојица Новичиќ" која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.
2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големини на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.
3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, со сите пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници - колски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните канализациони електро и ПТТ системи, не се предвидени во овој план и треба накнадно да се изработат.
4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.
6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:
 - површина под објекти
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините.
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/.
7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:
 - површина под објекти
 - манипулативни површини околу објектите
 - соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:
 - Сообраќајни површини - коловоз и /главна сообраќајница Охрид - Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид - Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба/.
 - површини за пешаци - тротоари
 - површини за паркирање
 - површини за гаражирање
 - пешачки улици и стази /кеј предвиден уз реката/.

9. Програмираните објекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:
- потреби на деца до 15 годишна возраст детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
 - општествени потреби на младина и возрасни
 - потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптека, амбуланта, училишна амбуланта,
 - потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории
 - потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси, за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занатските работи.
 - потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторант, слаткарница;
 - потреби на населението од цивилна заштита
 - потреби на населението за функции од јавен карактер, библиотека со читална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери, шахисти, ловци и сл.
 - потреби за рекреација - сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада

10. Приреализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата /водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл./ при изградбата на објектите.

11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

Б. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИЈА

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.

13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По /приземје и поткровје/ и П+1+По /приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.

14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е значително помала.

15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.

16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина, Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /ивична изградба/.

17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.

18. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.

19. Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лакочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.
20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 над котата на тротоарот од пристапната улица.
21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како станбен деловен или магацински простор.
22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на објектите.
23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправни така да ја опфати и доградбата.
24. Испустите на фасадите /еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштени и опшиени со даски.
26. Прозорите и балконските врати да се настојува да бидат типски
27. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа:
 - a/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната пргледност на раскрсницата.
 - b/ на останалите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле од 30-50 см.
28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока вегетација.
29. Особено внимание да се посвети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на инвалидизирани лица и други потреби на жителите.
31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општествена изградба.



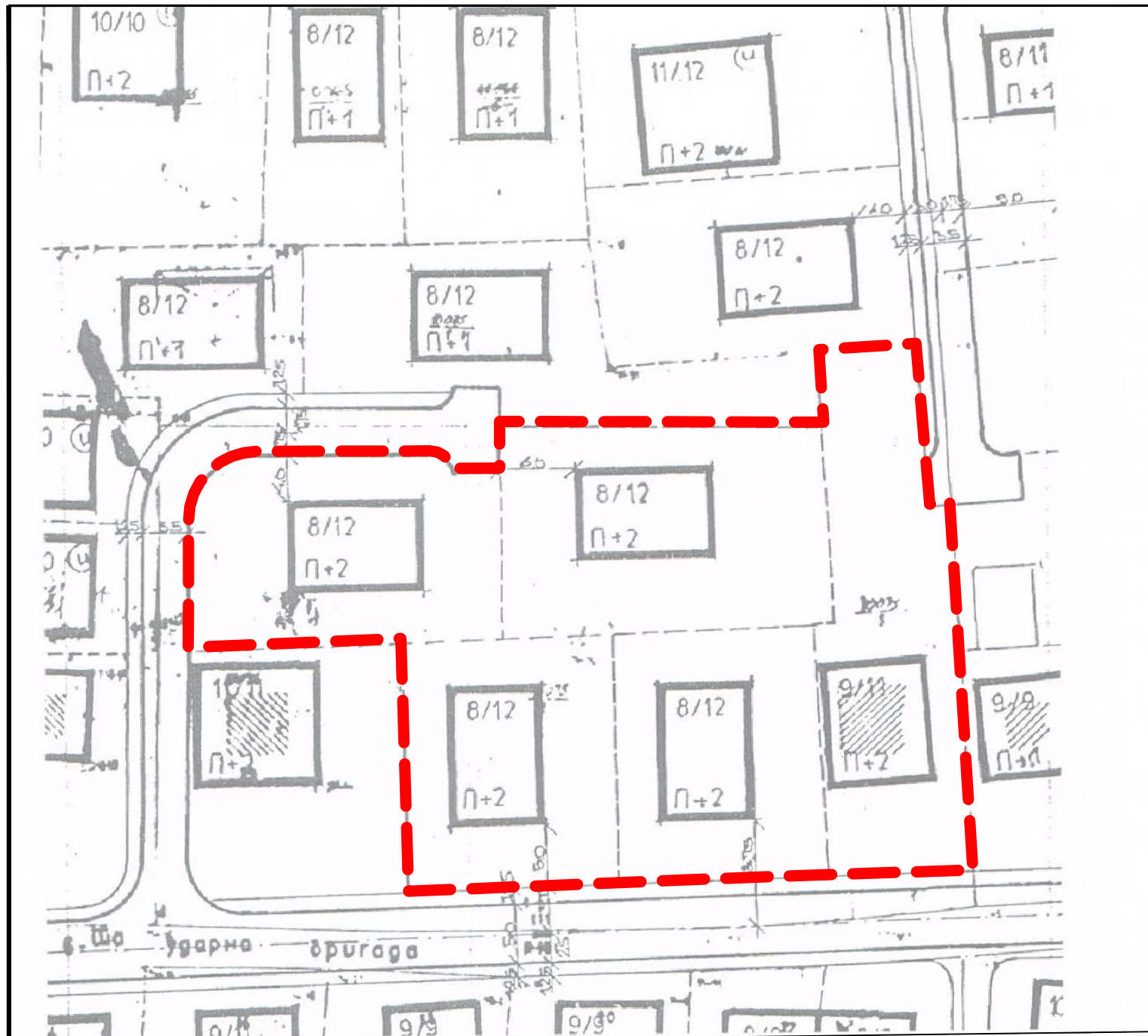
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ


- *плански дел од УП*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ВО КО
 ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.23 ха

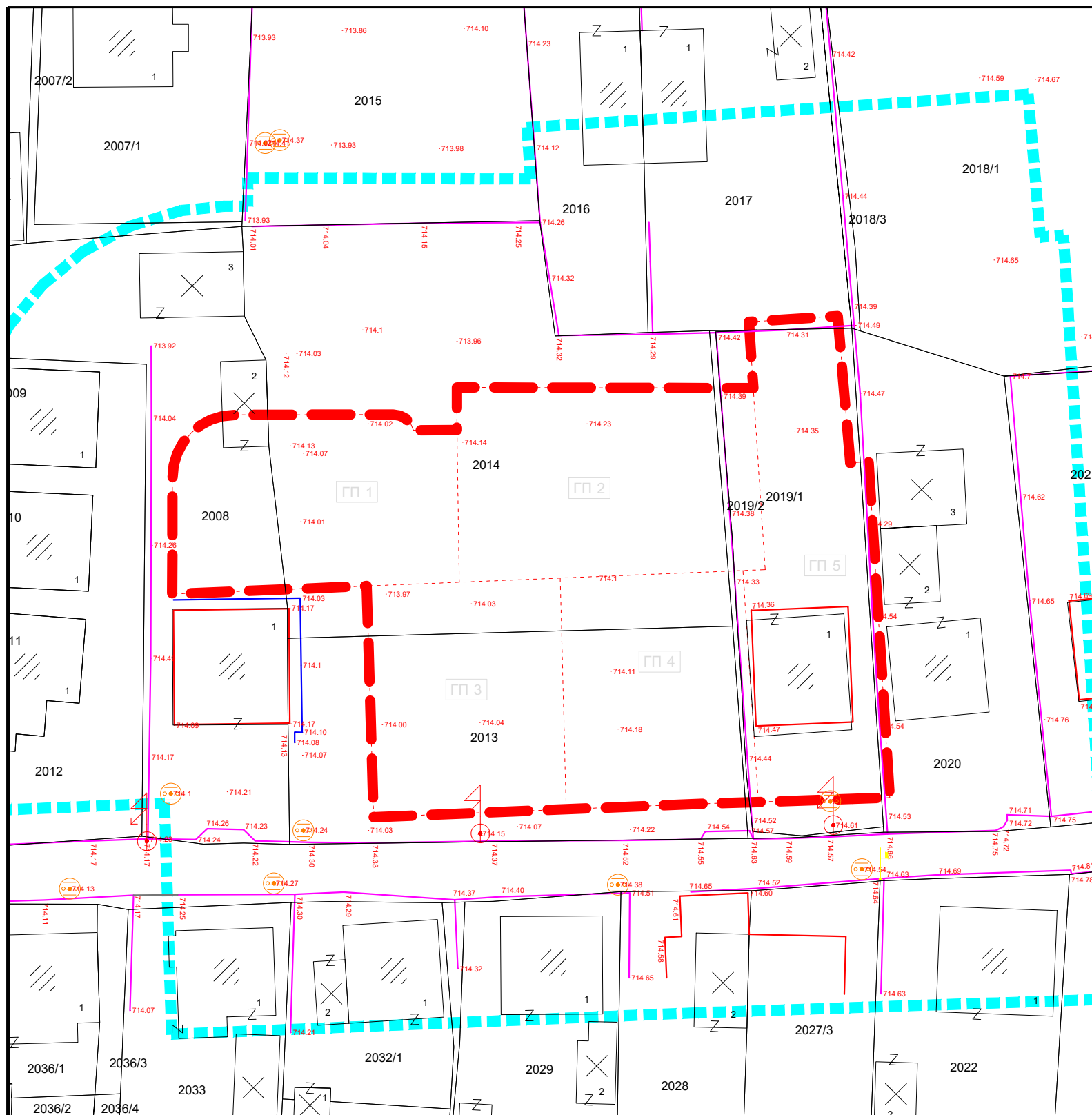


КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		 Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: ЗОРАН РАЗМОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД		
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА - ОХРИД		РАЗМЕР: 1 : 500	ТЕХ. БР. 03/2022	
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев д-р.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев д-р.инж.арх. овластување бр. 0340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх.	Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ДАТУМ: СЕПТЕМРВИ 2024	ПРИЛОГ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА “РАДОЈЦА НОВИЧИК” ВО КО
 ОХРИД 4


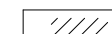



ОПШТИНА ОХРИД

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.23 ха











Легенда

А. Опис на граничните линии

-  Гранични линии на катастарските парцели
-  Индивидуални објекти
-  Помошни објекти
-  Гранични линии на градежни парцели според ДУП
-  Опфат на снимање

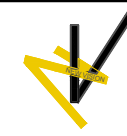
Б. Фактички евидентирана состојба

-  Објекти
-  Огради
-  Асфалт
-  Бекатон стаза
-  Телефонски бандери
-  Електрични бандери
-  Шахти
-  Детални точки со одредена надморска височина



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
 НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
 Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
 contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
 ЗОРАН РАЗМОСКИ
 ДОНЕСУВАЧ:
 ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
 ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА “РАДОЈЦА НОВИЧИК” ВО КО
 ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ФАЗА:
 УРБАНИСТИЧКИ
 ПРОЕКТ

ПРИЛОГ:

ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

РАЗМЕР:
 1 : 500

ТЕХ. БР.
 03/2022

УПРАВИТЕЛ:
 Георги Хаџиев
 д-р.инж.арх.

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
 Георги Хаџиев
 д-р.инж.арх.
 овластување бр. 0.340

СОРАБОТНИЦИ:
 Никола Верушески
 м-р.инж.арх.

Џан Сулејман
 м-р.инж.арх.

ДАТУМ:
 СЕПТЕМВРИ
 2024







ПРИЛОГ:
 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ВО КО
ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ПОПИСНИ ЛИСТИ								БРОЈ: ДАТА НА ПОПИС: ЈУНИ 2022	
ГРАДЕЖЕН ДЕЛ									
РЕДЕН БРОЈ	ГАБАРИТ НА ОБЈЕКТ М ²	ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ М ²	ВИСИНА	КАТНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	СОСТОЈБА	ВОДОВОД	КАНАЛИЗАЦИЈА	НАМЕНА
1	104.28	208.56	6 m	П+ПК	АРМ.БЕТ.	ДОБРА	ДА	ДА	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ


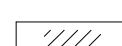
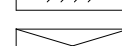
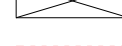

ЛЕГЕНДА

-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.23 ха
 -  - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
 -  - ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (АСФАЛТИРАНИ)
- ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
-  - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 125мм
 -  - ЕЛЕКТРИКА
 -  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200мм



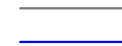







Легенда

А. Опис на граничните линии

-  - Гранични линии на катастарските парцели
-  - Индивидуални објекти
-  - Помошни објекти
-  - Гранични линии на градежни парцели според ДУП
-  - Опфат на снимање

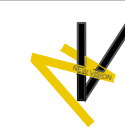
Б. Фактички евидентирана состојба

-  - Објекти
-  - Огради
-  - Асфалт
-  - Бекатон стаза
-  - Телефонски бандери
-  - Електрични бандери
-  - Шахти
-  - Детални точки со одредена надморска височина



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:

НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самоил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ЗОРАН РАЗМОСКИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1 : 500 ТЕХ. БР. 03/2022
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх. Џан Сулејман м-р.инж.арх.
ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024	ПРИЛОГ: 3	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ВО КО
ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

- — — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=0.23$ ха
- — — — — - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- — — — — - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- — — — — - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 1** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A1.1** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

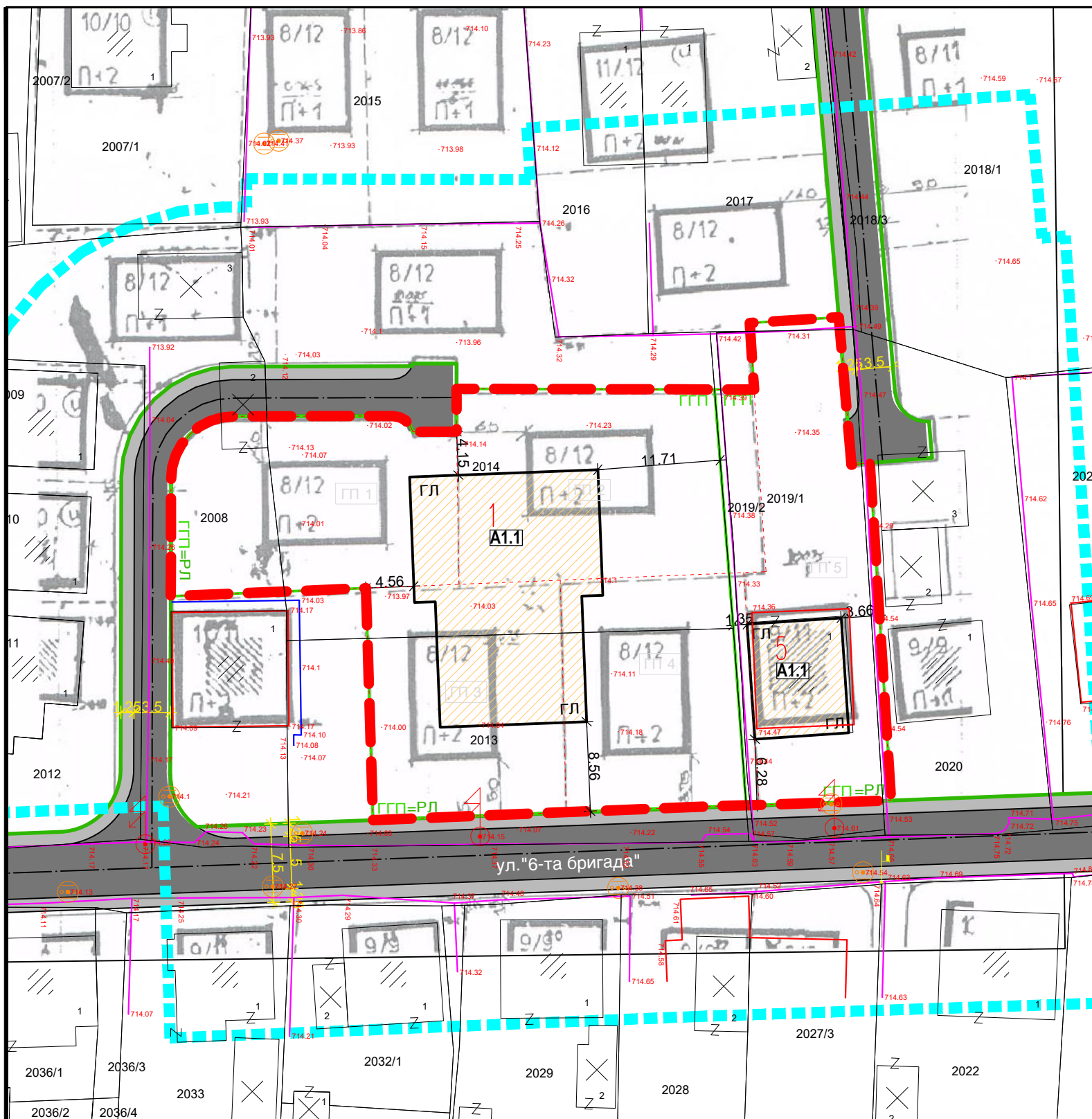
3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДУП (параметри произлезени од Извод од ДУП и нумерички елаборат)											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ГП 1	A	A1	/	/	П+2	440.24	96	288	22%	0.65	/
ГП 2	A	A1	/	/	П+2	521.45	96	288	18%	0.55	/
ГП 3	A	A1	/	/	П+2	410.34	96	288	23%	0.70	/
ГП 4	A	A1	/	/	П+2	398.77	96	288	24%	0.72	/
ГП 5	A	A1	/	/	П+2	507.07	99	297	20%	0.59	/
ВКУПНО						2277.87	483				

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ГП 1	A	A1.1	/	/	П+2	1677.45	384	1152	23%	0.69	/
ГП 5	A	A1.1	/	/	П+2	600.42	99	297	16%	0.49	/
ВКУПНО						2277.87	483				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО ЌЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП



Легенда

А. Опис на граничните линии

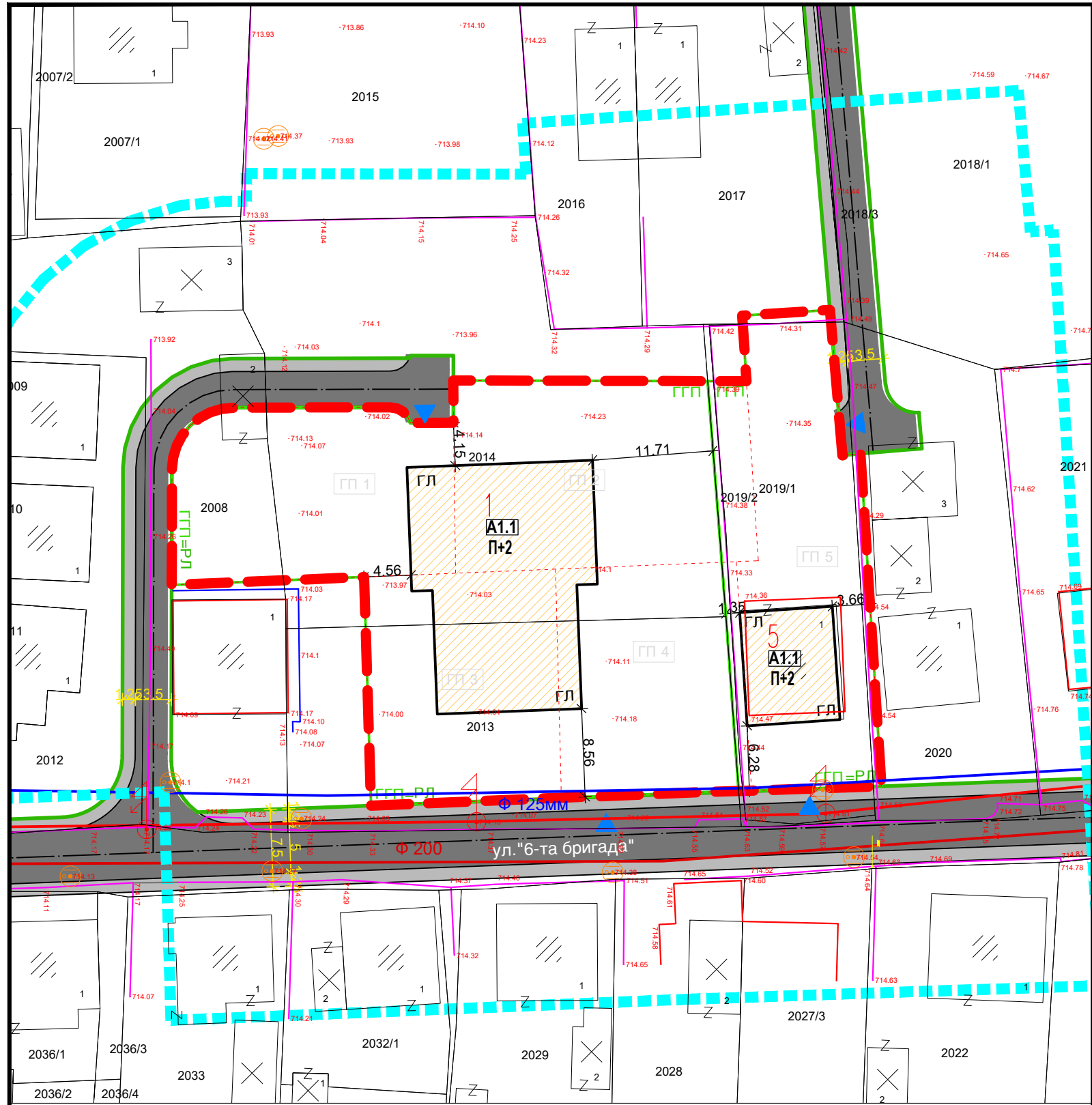
- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Гранични линии на градежни парцели според ДУП
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- — — — — Објекти
- — — — — Огради
- — — — — Асфалт
- — — — — Бекатон стаза
- — — — — Телефонски бандери
- — — — — Електрични бандери
- — — — — Шахти
- 714.04 Детални точки со одредена надморска височина

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		НАРАЧАТЕЛ: ЗОРАН РАЗМОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх. овластување бр. 0.340	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески м-р.инж.арх. Џан Сулејман м-р.инж.арх.	ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ РАЗМЕР: 1 : 500 ТЕХ. БР. 03/2022 ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024 ПРИЛОГ: 5



Легенда

А. Опис на граничните линии	Б. Фактички евидентирана состојба
— Гранични линии на катастарските парцели	— Објекти
▨ Индивидуални објекти	— Огради
⊗ Помошни објекти	— Асфалт
- - - - - Гранични линии на градежни парцели според ДУП	— Бекатон стаза
- - - - - Опфат на снимање	☎ Телефонски бандери
	⚡ Електрични бандери
	⊙ Шахти
	○ 714.04 Детални точки со одредена надморска височина

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

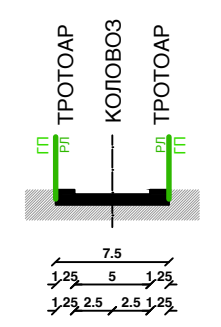
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ДУП (параметри произлезени од Извод од ДУП и нумерички елаборат)		КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
			КОМПЛАТБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ							
ГП 1	A	A1	/	/	П+2	440.24	96	288	22%	0.65	/
ГП 2	A	A1	/	/	П+2	521.45	96	288	18%	0.55	/
ГП 3	A	A1	/	/	П+2	410.34	96	288	23%	0.70	/
ГП 4	A	A1	/	/	П+2	398.77	96	288	24%	0.72	/
ГП 5	A	A1	/	/	П+2	507.07	99	297	20%	0.59	/
ВКУПНО						2277.87	483				

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

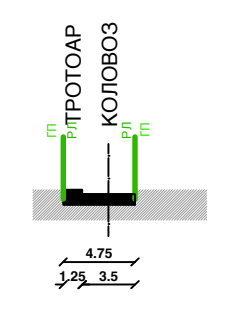
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАТБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	УП					
						ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
ГП 1	A	A1.1	/	/	П+2	1677.45	384	1152	23%	0.69	/
ГП 5	A	A1.1	/	/	П+2	600.42	99	297	16%	0.49	/
ВКУПНО						2277.87	483				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО КЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

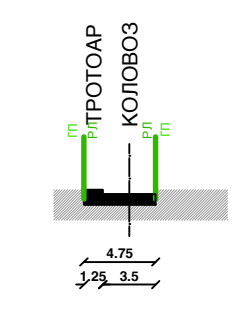
ПРЕСЕК 1-1
ул. "6-та бригада"



ПРЕСЕК 2-2
Новопланирана улица



ПРЕСЕК 3-3
Новопланирана улица



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

- - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.23 ха
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ▼ - ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- A1 - А1 (ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- 1** - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- A1.1** - НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- П+2** - БРОЈ НА СПРАТОВИ

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ

- - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ Φ 125 mm
- - ЕЛЕКТРИКА
- - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Φ 200 mm

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид contact@new-vision.mk	НАРАЧАТЕЛ: ЗОРАН РАЗМОСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИК" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) ЗА ГП 1 И ГП 5		РАЗМЕР: 1 : 500
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев <small>д-р.инж.арх.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев <small>д-р.инж.арх. овластување бр. 0,340</small>	СОРАБОТНИЦИ: Никола Верушески <small>ж-р.инж.арх.</small> Џан Сулејман <small>ж-р.инж.арх.</small>	ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2024
			ТЕХ. БР. 03/2022
			ПРИЛОГ: 6



ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- од УП за ГП1



АРХИЦЕЛ ДООЕЛ Охрид, ул.Лазо Трпоски бр.47, 6000 Охрид, тел:076 462 955
жиро -сметка 300010000168379 комерцијална банка ЕДБ 40200166532334
www.arhichel.mk

дел. бр.08-37/1-22
01.11.2023/Охрид

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А1

ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА A
ГРАДБА:	СТАНБЕНА КУЌА - А1
ЛОКАЦИЈА:	ДУП за станбена населба Радојца Новичич на КП 2008,2013 и 2014, КО Охрид 4 - Охрид
ИНВЕСТИТОР:	Зоран Размоски ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	АРХИЦЕЛ ДООЕЛ Охрид ул. Димитар Влахов бр.61А лок 3, 6000 Охрид Лиц. бр. П.456/А
ОДГОВОРЕН И ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	Павлина ЦЕЛЕСКА, диа Овл. А бр. 1.0633
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	08-37/1-22
ДАТА:	Ноември, 2023
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ:	Павлина ЦЕЛЕСКА, диа

ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А1
за станбена населба Радојца Новичич на
КП 2008,2013 и 2014, КО Охрид 4

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР:

РАЗМОСКИ ЗОРАН
ул. 6 - та Бригада бр.35, Охрид

ПРОЕКТАНТСКО СТУДИО:

АРХИЦЕЛ ДООЕЛ ОХРИД
Ул. Димитар Влахов бр.61 А лок. 3
6000 Охрид

Тех. бр. 08-37/1-22

Охрид,
01.11.2023

СОДРЖИНА:

I.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	5
ТЕКОВНА СОСТОЈБА.....	5
ПОЛНОМОШНО ОД УПРАВИТЕЛ	9
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ	11
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН И ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	12
ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТ	13
II.ПРОГРАМСКИ ДЕЛ	14
ПРОЕКНА ПРОГРАМА.....	15
III УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ	16
ИЗВОД ОД ПЛАН	17
ИМОТЕН ЛИСТ.....	22
IV ПРОЕКНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	25
ФАЗА АРХИТЕКТУРА.....	25

I.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150320160006859

Датум и време: 31.10.2016 г. 14:55:48

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7161212
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и градба АРХИЦЕЛ ДООЕЛ Охрид
Седиште:	ЛАЗО ТРПОСКИ бр.47 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150320220003778

Датум и време: 6.7.2022 г. 09:25:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7161212
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и градба АРХИЦЕЛ ДООЕЛ Охрид
Кратко име:	АРХИЦЕЛ ДООЕЛ Охрид
Седиште:	ДИМИТАР ВЛАХОВ бр.61 А-ЛОК 3/ ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.10.2016 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4020016532334
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2401977430005
Име и презиме/Назив:	ИГОР ЦЕЛЕСКИ
Адреса:	ЛАЗО ТРПОСКИ бр.47 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150320220003778

Страна 1 од 3

ричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
E-mail:	arhice1_ohrid@yahoo.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2401977430005
Име и презиме:	ИГОР ЦЕЛЕСКИ
Адреса:	ЛАЗО ТРПОСКИ бр.47 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител ВСС економист
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	arhice1_ohrid@yahoo.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhice1_ohrid@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

О В Л А С Т У В А Њ Е

Јас Игор Целески со ЕМБ 2401977430005 основач и управител на АРХИЦЕЛ ДООЕЛ, Охрид го овластувам одговорниот проектант д.и.а. Павлина Целеска со ЕМБ 0506978435034 да во име и за сметка на фирмата потпишува писмени исправи, договори, акти, молби, проектни документации, барања, спогодби и сл., да скучува договори и да поднесува во електронска форма во е- одобрение за градба и градежно земјиште, да застапува пред сите државни органи и организации, физички и правни лица, нотари, извршители, банки, Општина Охрид и нејзините подрачни служби сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, Охрид, Министерство за Транспорт и врски, Скопје, Агенција за катастар на недвижности, заради заштита на моите права и интереси како и да превзема правни дејствија до целосно и конечно завршување на било која постапка.

Овластувањето го давам неограничено и со важност до негово отповикување.

Охрид, 05.07.2022год.

Властодавец:

Управител, Игор Целески



Јас, НОТАР Никола Кузманоски
за подрачјето на Основен суд Охрид

Потврдувам дека
за Друштво за прокетирање, инженеринг и градба
„АРХИЦЕЛ“ Охрид ДООЕЛ, ул.„Димитар Влахов“ број
61А-лок/3, Охрид, ЕМБС: 7161212, застапникот по
закон Игор Целески, ул.„Лазо Трпоски“ број 47, Охрид,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2380150 издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

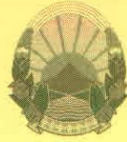
Број УЗП 3333/2022

Во Охрид 06.07.2022

НОТАР

Никола Кузманоски





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, инженеринг и градба
АРХИЦЕЛ ДООЕЛ Охрид

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛАЗО ТРПОСКИ бр.47 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 7161212

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 25.02.2028 година

Број П.456/А
25.02.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



АРХИЦЕЛ ДООЕЛ Охрид, Ул. Лазо Трпоски Бр. 47, 6000 Охрид, тел: 076 462 955
www.arhichel.mk

дел. бр. 08-37/1-22
01.11.2023/Охрид

Врз основана член 43 од Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 59/11, 144/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 42/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, Службен весник на Република Северна Македонија бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 259/22) врз основа на член 3 став 7 од и Правилникот за содржината и проектите, начинот на заверката на проектот од страна на одговорни лица и начинот на користење електронските дописи (Службен весник на РМ број 71/09), АРХИЦЕЛ ДООЕЛ Охрид го донесе следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН И ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ

Ги назначувам следното стручно лице за одговорен и главен проектант:

за фаза Архитектура

Павлина ЦЕЛЕСКА, диа

со овластување А.1.0633

на предмет/градба:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА - А1

за станбена населба Радојца Новичич, КП 2008, 2013 и 2014, КО Охрид 4

Инвеститор:

Зоран Размоски, ул. 6-та Бригада бр.35, Охрид

Одговорен и главен проектант:

Павлина ЦЕЛЕСКА диа

Овл. А бр. 1.0633



Овластено лице: Павлина Целеска, диа





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
АРХИТЕКТУРА

на

ПАВЛИНА ЦЕЛЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII.)

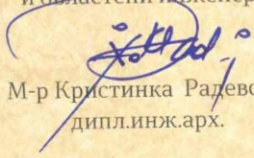
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.08.2026 год.

Број: **1.0633**

Издадено на: 31.08.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

II. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУКА - А1

Проектот за изградба на Индивидуална Станбена Кука - А1, треба да биде изработен врз основа на издадениот извод од план, од страна на Локалната самоуправа според кој што ќе се донесе со урбанистички проект за парцелација, односно формирање на нова градежна парцела. Објектот се наоѓа на КП бр.2008, 2013 и 3014 во КО Охрид 4.

До парцелата се доаѓа по постојна пристапна улица 6-та Бригада, Охрид. Предвидената градба со извод од план би требало да биде е П+2, но со идејниот проект ќе се гради П+1. Пристапот до објектот е од пристапната улица 6-та Бригада. Нивото на приземјето да се подигне за +0.45м од нивото на пристапната улица. Максималната височина на градбата да биде П+1 односно Н=6.25м.

Во самата градежна парцела да се обезбеди паркирање со што ќе се задоволи бројот за паркирање на возила према правилникот. Објектот да има приземје кое ќе се организира со една станбена единица - дневна, трпезарија, кујна, бања, две спални соби и тоалет, и поткровје кое ќе се организира со дневна соба со трпезарија, кујна, две спални соби, градероби, бања и тераси.

Кровот да биде повеќе воден со куполи со пад од 35-40 степени.

Целата фасадата да се покрие со демит фасада. Фасадата финално да биде обработена со пластичен малтер во боја со декорација во неокласицизам.

Главната носива конструкција да биде а.б. со а.б. плоча, столбови, греди и скалила. Надворешните зидови да се зидаат од керамички блок од 25см, а внатрешните од керамички блок од 12см. Обработката на зидовите и подовите во кујната и бањите да се со керамички плочки како и на тремот, а во останатите простории, како подна подлога да се користи паркет.

Паркирањето кај овој објект, ќе се одвива во самата градежна парцела, со што би бил задоволен условот за паркирање согласно со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Инвеститор:
Зоран Размоски

Полномошник на сопственикот:
Крсте Пулески



III. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште
 Одделение за спроведување на урбанистички планови
 Број: 20-10321/2 од 07.10.2021 година

ДУП за станбена населба
 "Радојца Новичич" план за реализација
 - Охрид

Одлука од 13.07.1989 година

Намена на парцелата:
 Индивидуални станбени згради
 и делови од сообраќајница

К.О. Охрид 4 КП 2008; 2013 и 2014




ИЗВОД за ГП на 2008; 2013 и 2014 во КО Охрид 4 / населба "Радојца Новичич" -
 Охрид (за изградба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 -Копија од ДУП

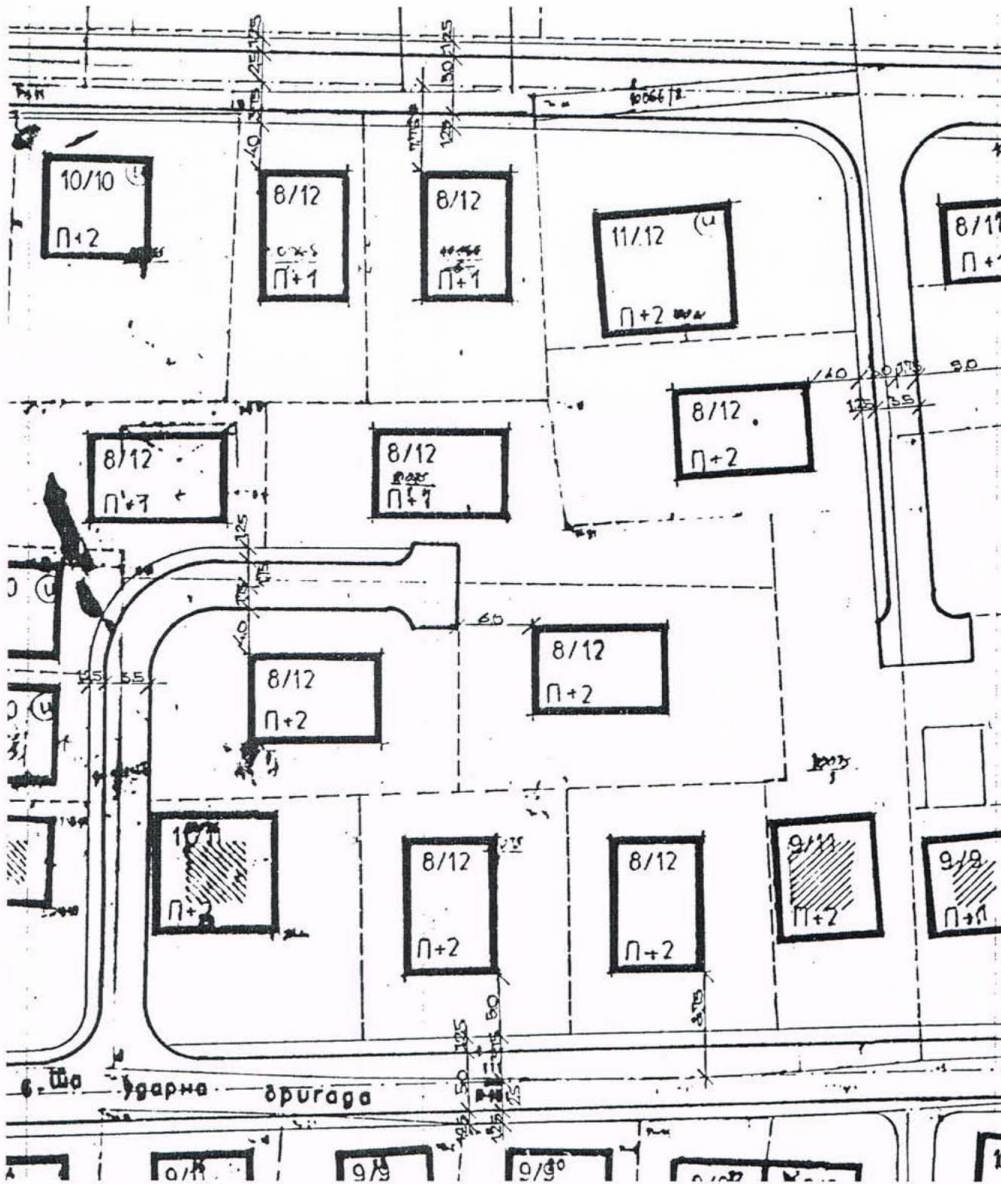
М 1: 500

НАПОМЕНА:

- При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење но постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-2409/4 од 15.03.2021 Општина Охрид
- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

изготвил-соработник: Никола Точко д.и.а 
 контролирал-раководител на одд.: Тихомир Дурнев д.г.и 
 одобрил-пом.раководител на сектор: Бранко Арнаудовски д.и.а 

СВАДОЧАЛНИК
 д-р Константин Георгиевски 



ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА "РАДОЈИЦА НОВИЧИК" - О Х Р И Д

А. ОДРЕДБИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА СТАНБЕНАТА ЕДИНИЦА

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба "Радојица Новичиќ" односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видобишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која воглавно оди паралелно со улицата "Радојица Новичиќ" која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.
2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големини на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.
3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, со сите пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници - колски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните канализациони електро и ПТТ системи, не се предвидени во овој план и треба накнадно да се изработат.
4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.
6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:
 - површина под објекти
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините.
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/.
7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:
 - површина под објекти
 - манипулативни површини околу објектите
 - соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:
 - Сообраќајни површини - коловоз и /главна сообраќајница Охрид - Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид - Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба/.
 - површини за пешаци - тротоари
 - површини за паркирање
 - површини за гаражирање
 - пешачки улици и стази /кеј предвиден уз реката/.

9. Програмираните објекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:
- потреби на деца до 15 годишна возраст детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
 - општествени потреби на младина и возрасни
 - потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптека, амбуланта, училишна амбуланта,
 - потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории
 - потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси, за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занатските работи.
 - потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторан, слаткарница;
 - потреби на населението од цивилна заштита
 - потреби на населението за функции од јавен карактер, библиотека со читална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери, шахисти, ловци и сл.
 - потреби за рекреација - сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада
10. Придиреализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата /водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл./ при изградбата на објектите.
11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

Б. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИЈА

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.
13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По /приземје и поткровје/ и П+1+По /приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.
14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е знатно помала.
15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.
16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина, Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /ивична изградба/.
17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.
18. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.

19. Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лакочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.
20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 над котата на тротоарот од пристапната улица.
21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како станбен деловен или магацински простор.
22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на објектите.
23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправни така да ја опфати и доградбата.
24. Испустите на фасадите /еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштени и опшиени со даски.
26. Прозорите и балконските врати да се настојува да бидат типски
27. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа:
- а/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната пргледност на раскрсницата.
 - б/ на останалите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле од 30-50 см.
28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока вегетација.
29. Особено внимание да се посвети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на инвалидизирани лица и други потреби на жителите.
31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општествена изградба.



Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија
 Коден на: ЕЛЕКТРОНСКИ ШALTER
 Сервисен број: 57.25.5/3.26
 Валутен до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 21.10.2021 во 15:11:26
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-27036/2021 од 21.10.2021 15:11:27

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 100357 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Превен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЗОРАН РАЗМОСКИ	6 БРИГАДА 35, ОХРИД	1/1	Потврда (Сопствеништво) на приватна исправа СДУ, еден бр. 472/18 од 10.08.2018 год., Нотар Васил Кузмановски Охрид	1112-2300/2018	13.08.2018 11:22:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела основан	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право првобитно пропишано на податоците од старум ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2008	ТРНОВО	г3	гнз	701	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008	ТРНОВО	г3	зпа 1	123	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008	ТРНОВО	г3	зпа 2	36	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2008	ТРНОВО	г3	зпа 3	62	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-2379/2017	12.05.2017 11:21:47
2013	ТРНОВО	з3	н	869	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-347/2017	02.02.2017 09:59:39
2014	ТРНОВО	з3	ов	1534	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-347/2017	02.02.2017 09:59:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промена во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27036/2021 од 21.10.2021 15:11:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100357 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4

Г 9. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:														
ПЛОДОУЖИВАЊЕ														
Носител на правото на службеност (позоржување, употреба и доување)				ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седлиште								
РАЗМОСКИ БОЖИН				0101938430005		ОХРИД: 6 ТА БРИГАДА 35								
СПОСОБАНКА РАЗМОСКА														
Број на катастарска парцела основен дел	Видно местопилина	Катастарска парцела	Катастарска парцела	Површина во м2	Број на зграда/дг уг објект	Влез/Кат/Број		Вид на посебен/завед дини дел од зграда	Вратени на површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеио	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
						Внес Кат	Број							
2008 0	ТРНОВО	ГЗ	Г13	701	0						ПОПЛОДОДАВАТЕЛИТЕ БОЖИН РАЗМОСКИ И СПОСОБАНКА РАЗМОСКА ГО ЗАДРЖУВАТ ПРАВОТО НА ПОПЛОДОУЖИВАЊЕ НА ПАРЦЕЛАТА И НА НЕДВИЖНОСТТА И ПОСЛОНОПРИМАТЕЛНОТ ЗОРАН РАЗМОСКИ НЕ СМЕЕ ДА ГО ОТУЌУВА, ОТПОЗУВА, ЗАЛОЖИ ВА ВО КОРИСТ НА ТРЕТО ЛИЦЕ ИЛИ ДА ГО ОТПОЗУВА ИЛИ ЗАЛОЖИ ВА ВО КОРИСТ НА ПОКЛОНОДАВАТЕЛИТЕ.	ПОТВРДА (СОЛЕМИФИКАЦИЈА) НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ОДУ РЕДЕН БРОЈ 472/16 ОД 10.08.2016 ГОД., ПОСТАВ БАСИЛ КУЗМАНОВСКИ ОХРИД	1112-2300/2018	13.08.2018 11:22:53
2008 0	ТРНОВО	ГЗ	ЗЛЗ		2									
2008 0	ТРНОВО	ГЗ	ЗЛЗ		3									
2008 0	ТРНОВО	ГЗ	ЗЛЗ		1									
2013 0	ТРНОВО	ЗЗ	Н 2	869	0									
2014 0	ТРНОВО	ЗЗ	ОВ 2	1534	0									

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ОВ	Освојатерници
ЗЛЗ	Земјиште под зграда
Н02	правено изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплотини земјишта
ЗЗ	Плоштите земјишта
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100357 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 4



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

М.П.

IV.ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА А

СОДРЖИНА:

ФАЗА- АРХИТЕКТУРА "А"

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Содржина:

- Текстуален дел

- технички опис
- коефициенти
- анализа на површини
- пресметка на паркинзи

- Графички дел

- | | |
|--|-------|
| 1) Ситуација според урбанистички проект за парцелација | 1:500 |
| 2) Ситуација според идеен проект | 1:500 |
| 3) Ситуација со основа на приземје | 1:500 |
| 4) Основа на приземје (градежна) | 1:100 |
| 5) Основа на приземје (опрема) | 1:100 |
| 6) Основа на прв кат (градежна) | 1:100 |
| 7) Основа на прв кат (опрема) | 1:100 |
| 8) Пресек 1-1 | 1:100 |
| 9) Пресек 2-2 | 1:100 |
| 10) Изгледи | 1:100 |
| 10) Изглед на кров | 1:100 |

А . ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Тех.бр.08-37/1-22	ТЕХНИЧКИ ОПИС
Објект:	ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А1
Инвеститор:	ЗОРАН РАЗМОСКИ, ул. 6-та Бригада бр.35, ОХРИД
Локација:	според ДУП за станбена населба Радојца Новичич на КП 2008, 2013 и 2014; КО Охрид 4, Општина Охрид

1. ОПШТО (според урбанистички проект со план за парцелација член 63)

- 1.1** Објектот према УП со план за парцелација има вкупно 3 (три) катни висини над земја: Приземје, Кат1 и Кат 2, но со идеен проект се предвидува изградба на Приземје и Прв Кат (П+1) односно 2 спратни висини. Потребата за паркирање ќе се реши во самата катастарска парцела односно градежната парцела. Потребен број на автомобили ќе се пресмета согласно Правилникот за урбанистичко планирање Сл. весник 225/20, 219/21 и 104/22 член 134 став 1 алинеа 1 цитирам: најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жител во просторната единица) од 2 до 4, каде во овој објект ќе живее две четворочлени семејства на секој кат што значи потребно е да се обезбеди 2 паркинг места за да се задоволи условот за паркирање. Кога е донесен овај план Одреби за примена на планот нема и затоа се почитуваат моменталните одредби кои се важечки со Правилникот за урбанистичко планирање кој е цитиран погоре во текстот.
- 1.2** Пристапот за пешаци и автомобили во парцелата е од јужната страна, како и влезот во објектот, подигнат од пристапниот тротоар за **+0.45м**.
- 1.3** Дел од слободната површина непосредно пред објектот, се поплочува со бетонски плочи, нивелирани континуирано со пристапот до објектот, додека околу објектот се озеленува со ниско и високо зеленило. Објектот е предвиден како индивидуална станбена куќа.
- 1.4** Главниот влез во станбениот дел на објект е од јужната страна преку влезен трем во ходник со скали кои водат кон поткровјето. Секој спрат е посебна стабена единица.

КОЕФИЦИЕНТИ	Површина на локацијата	= 1677.45м ²
	Бруто површина планирана со проект (приземје)	= 202.33 м ²
	Бруто површина планирана со проект (кат)	= 146.43м ²
Бруто површина на сите катови со проект		= 348.76м ²
ПИ	12.1%	
КИ	0.21	

- 1.5** Висина до венец од заштитен тротоар со проект е **6.25м**.

- 1.6 **Озеленетост во парцела - бидејќи не е дадено со условите во планот процентот на озеленетост треба да се обезбеди према Одлуката 08-6903/70 од 20.05.2022год.** Направена е пресметка за озеленување на градежна парцела према одлуката.

ДВОРНО МЕСТО ОД ПАРЦЕЛА

Вид на зелена парцела	коэффициент
K1 - Тревна површина обрасната со збени дрвја со длабоки корења (површина под која нема градба) П1 = 1119.90м ²	1
1x1119.90м ²	
1677.45м ²	
1119.90м ²	
1677.45м ²	

$$=0.6676 \times 100\% = 66.76\%$$

Двор = 66.76% озеленета површина > 20%

2. ФУНКЦИЈА

2.1 Приземје:

Котата на подот на приземјето е **+0.45м** во однос на тротоарот на пристапната постоечка улица од јужната страна. Приземјето има катна висина од **2.90м од под до под.** Бруто изградена површина на приземјето е **202.33м².**

Содржи:

- Влезен трем и ходник со вертикални комуникации.
- Станбена единица **1**: со дневна соба, трпезарија, кујна, две спални соби, бања, тоалет и гаража.

2.2 Прв Кат:

Котата на подот на катот е **+3.35м** во однос на тротоарот на пристапната соодветна улица. Катот има катна висина од **2.90м од под до под.** Бруто површина на катот е **146.43м².**

Содржи:

- Вертикални комуникации со ходник.
- Станбена единица **2**: со дневна соба, трпезарија, кујна, две спални соби, бањи и тераса.

3. КОНСТРУКЦИЈА

- 3.1 **Основната конструкција** на објектот ќе биде армирано бетонска скелетна.

Темелната конструкција е од армиранобетонски лентовидни темели со димензии 80/40см и врзни греди 100/25см. Столбовите се со пресек 25/40см. Гредите се со ширина 25см и висина 40см. Меѓукатната конструкција е армиранобетонска плоча со дебелина 16см и плочата на поткровјето ќе биде од 12см. Бетонот е со марка МБ 30, армирањето е со челик РА 400/500-2 и МАГ 400/500.

4. МАТЕРИЈАЛИ И ОБРАБОТКА

<p>4.1 Сидови</p>	<p>Внатрешните преградни сидови ќе се од градежни блокови, со дебелина 12см, малтерисани во два слоја со продолжен малтер, завршно обработени :</p> <ul style="list-style-type: none"> - во дневната соба, спалните, ходниците и скалите - глетовани и боени со поликолор во цела висина, - во кујните обложени со керамички плочки на лепак до висина од 150 см над готов под, - во бањите и тоалетите обложени со керамички плочки на лепак во цела висина.
<p>4.2 Фасадни сидови</p>	<p>Фасадните сидови се од градежни блокови со дебелина 25 см, однадвор обложени со 10см СТИРОПОР, обработен завршно со пластичен фасаден малтер, од внатре малтерисани во два слоја со продолжен малтер, и соодветно завршно обработени (глетовани и боени со поликолор, или обложени со керамички плочки).</p>
<p>4.3 Фасада</p>	<p>Фасадна обработка на сите сидани и видливи армиранобетонски површини се изведува завршна обработка со фасаден пластичен малтер (ксинти).</p>
<p>4.4 Подови</p>	<p>Завршните подови се изведуваат со соодветна подготовка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дневната соба со трпезаријата, спалните соби со гардеробите ќе се со парен буков паркет класа1, д=2.5 см со обиколни подни лајсни, стружено и лакирано со двокомпонентен лак. Врз армирано бетонската масивна плоча, претходно се поставува стиропор 2x1см па се изведува машински нанесена подлога од цементна кошулица д=3-4см. - Бањите, тоалетот и кујните се завршно обработени со керамички плочки на лепак. Врз армиранобетонската масивна плоча, се изведува ладен ПОЛИУРЕТАНСКИ премаз заедно со цокле од 10-50см на ободните ѕидови. Врз изолациските слоеви машински се изведува цементна кошулица со пад д=4.5 - 3 см, врз кој директно се лепат керамичките плочки. - Партерот од северната, источната и јужната страна околу објектот е озеленета со ниско и високо зеленило, а нпред од западната страна пред објектот партерот се попложува со павер елементи со дебелина од 5см. Претходно се подготвува подлога од песок со дебелина од 5см, врз која се полагаат елементите.Озеленетоста во парцелата е 42%.
<p>4.5 Тавани</p>	<p>Завршните тавани се изведуваат зависно од местоположбата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бетонските површини од армиранобетонската конструкција во делот од таваните, се глетуваат и бојат бело со ПОЛИКОЛОР. - Во бањите и тоалетите се изведуваат спуштени тавани од метална конструкција и обесен таван ОД ХАНТЕР ДАГЛАС (алуминиумски плочи).
<p>4.6 Врати</p>	<p>Внатрешните отвори/врати се затвораат со врати од дуплошперована иверица со медијапански шток..</p>
<p>4.7 Прозорци Огради</p>	<p>Фасадните отвори се затвораат со балконски врати и прозори (согласно шема) изработени од пластични профили во кафеава боја, остаклени со термопан стакло.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Прозорските даски/окапници, поклопните даски на оградните, внатре и надвор, се изведуваат од мермерни плочи со д=2см, од бел мемер, препуштени мин.2см преку ѕидната завршена површина. - Оградите во приземјето се од челични профили, минизирани и обоени со антрацит боја, а на поткровјето да биде изсидана со блок .
<p>4.8 Покрив</p>	<p>Покривот е четвороводен, со пад (24 степени), од дрвена конструкција, изведена врз дрвена меѓукатна конструкција :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Над завршната меѓукатна, директно се полага ТЕРВОЛ во ПВЦ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

фолија со д=12см. Се изведува дрвена конструкција од **греди 10/14 см** на секои 60см. Врз гредите се полагаат **оплата од даски со д=2.5см**, врз кои се полага **тер-хартија**. Завршниот покривач е од **медитеран ќерамида**, додека пак кулите се покриени со **пластифицират лим**, во црвена боја.

4.9 Разно

Олуците за одвод на атмосферска вода од покривот се изведуваат од рамен пластифициран лим.

- **Хоризонталните олуци** се со димензии 17/17см, се изведуваат од рамен пластифициран лим со **темно црвена боја**.

- **Вертикалните олуци** се со димензии Ф75 и ќе бидат поставени на фасадата.

Составил:

Номври,2023

Павлина Целеска дипл.инж.арх.

Е. КОЕФИЦИЕНТИ**Параметри по УП со план за парцелација за КП 2008,2013 и 2014, КО Охрид 4, Охрид:**

Површина на локацијата:	П=1677.45м ²
Површина под објект:	П=384.00м ²
Процент на изграденост:	22.90%
Намена на објектот:	Индивидуална Станбена Куќа
Висина на објект	(П+2)

Предвидени параметри со Идеен проект за КП 2008,2013 и 2014; КО Охрид 4, Охрид:

Површина на локацијата:	П=1677.45м ²
Бруто површина со проект (приземје):	П=202.33м ²
Бруто површина со проект (кат):	П=146.43м ²

Вкупно површина планирана со идеен проект	П=348.76м ²
Процент на изграденост:	12.1%
Коефициент на искористеност:	0.21
Намена на објектот:	Индивидуална Станбена Куќа
Висина до венец од заштитен тротоар е	6.25м (П+1)
Број на паркинг места :	2п.м.

Ноември, 2023, Охрид

Составил:
д.и.а. Павлина Целеска

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПОВРШИНИ (м²/НТО)

НАМЕНА		ПОВРШИНИ (м ² /НТО)
Приземје		
Ходник со скали		28.75
Дневна соба		52.98
Кујна		16.10
Родителска соба		22.57
Еднокреветна соба		10.48
Бања		7.72
Тоалет		2.18
Утилити		1.93
Остава		0.50
		Вкупно станбена површина : 143.21
		Влезен трем: 9.37
		Вкупно приземје: 152.58м²
Кат		
Дневна соба		31.34
со ходник		11.62
Кујна		24.03
Родителска соба		23.28
Родителска соба		7.56
Бања		9.61
Бања		7.33
Остава		
		Вкупно станбена површина : 114.77
		Тераса: 3.53
		Вкупно Кат: 118.30м²

ИДЕЕН ПРОЕКТ

НАМЕНА	ПОВРШИНИ (м ² /НТО)
РЕКАПИТУЛАЦИЈА НА ПОВРШИНИ (м ² /НТО)	
Вкупно станбена површина	257.98
Тераса	3.53
Влезен трем	9.37
Гаража	22.57
НЕТО-корисна површина: 293.45	
Вкупна НЕТО површина (над земја): 293.45м ²	

Ноември, 2023г.

Составил:
д.и.а. Павлина Целеска

АРХИТЕКТОНСКИ ИДЕЕН ПРОЕКТ

Потребен број на паркирни места

КП2008 КП2013 и КП 2014	Површина (БТО)	Паркирни места
-------------------------------	----------------	----------------

Станбена површина

Според Правилникот за урбанистичко планирање Сл. весник 225/20, и Правиниците за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање Сл. весник 219/21 и 104/22

член 134 став 1 алинеа 1

Најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4.

Во оваа станбена единица ќе живее четворочлено семејство семејство во секоја станбена единица.

Со проектот се предвидени две станбени единици што значи дека треба да се обезбедат две паркинг места.

2 п.м

Вкупно паркирни места: **2 п.м.**

За КП 2008, КП 2013 и КП 2014	2
--	---

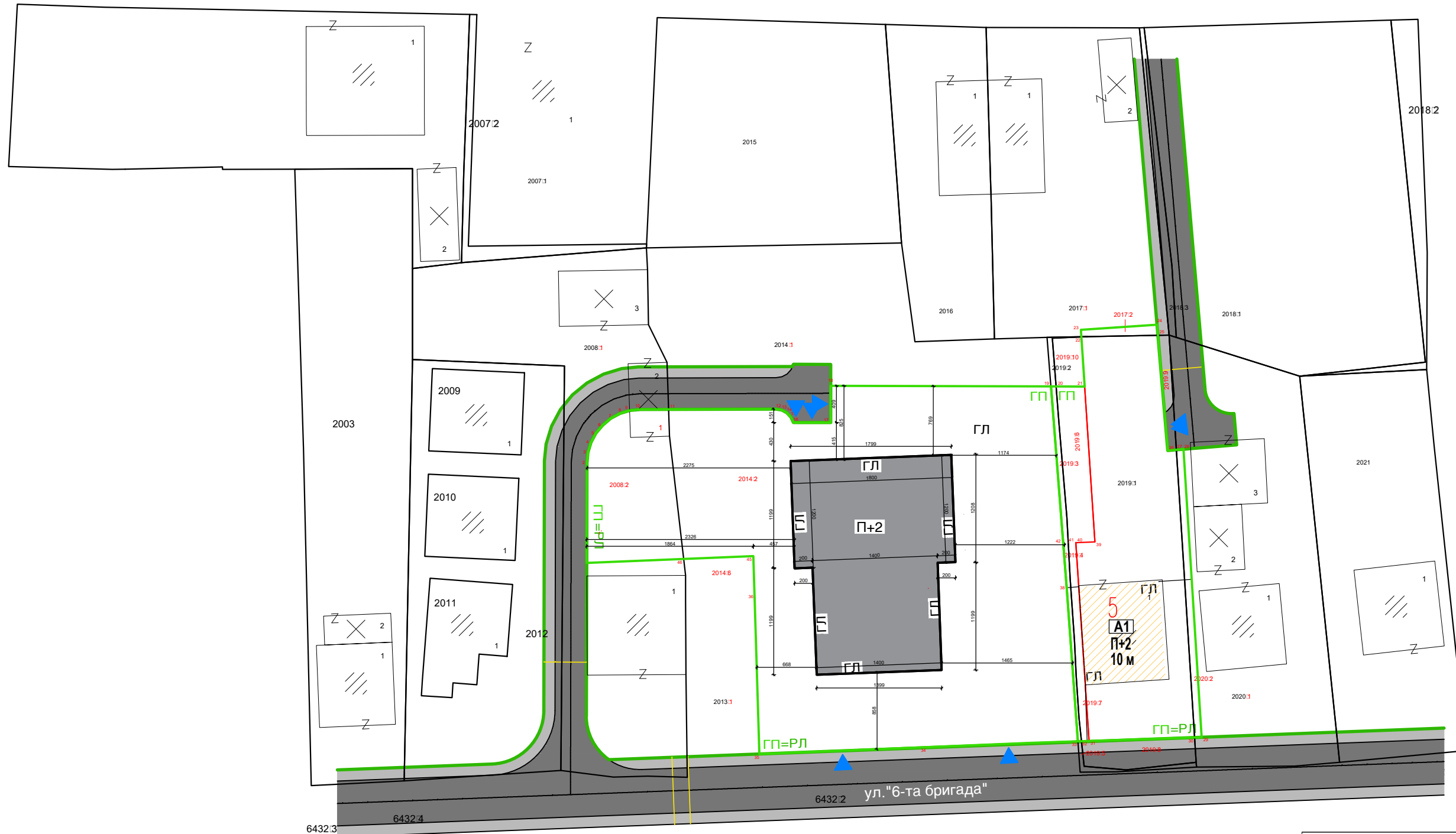
Потребни паркирни места за локацијата: **2**

Потребите за ќе се решени во самата градежна парцела.


Ноември, 2023г.





Составил
д.и.а. Павлина Целеска


Б . ГРАФИЧКИ ДЕЛ

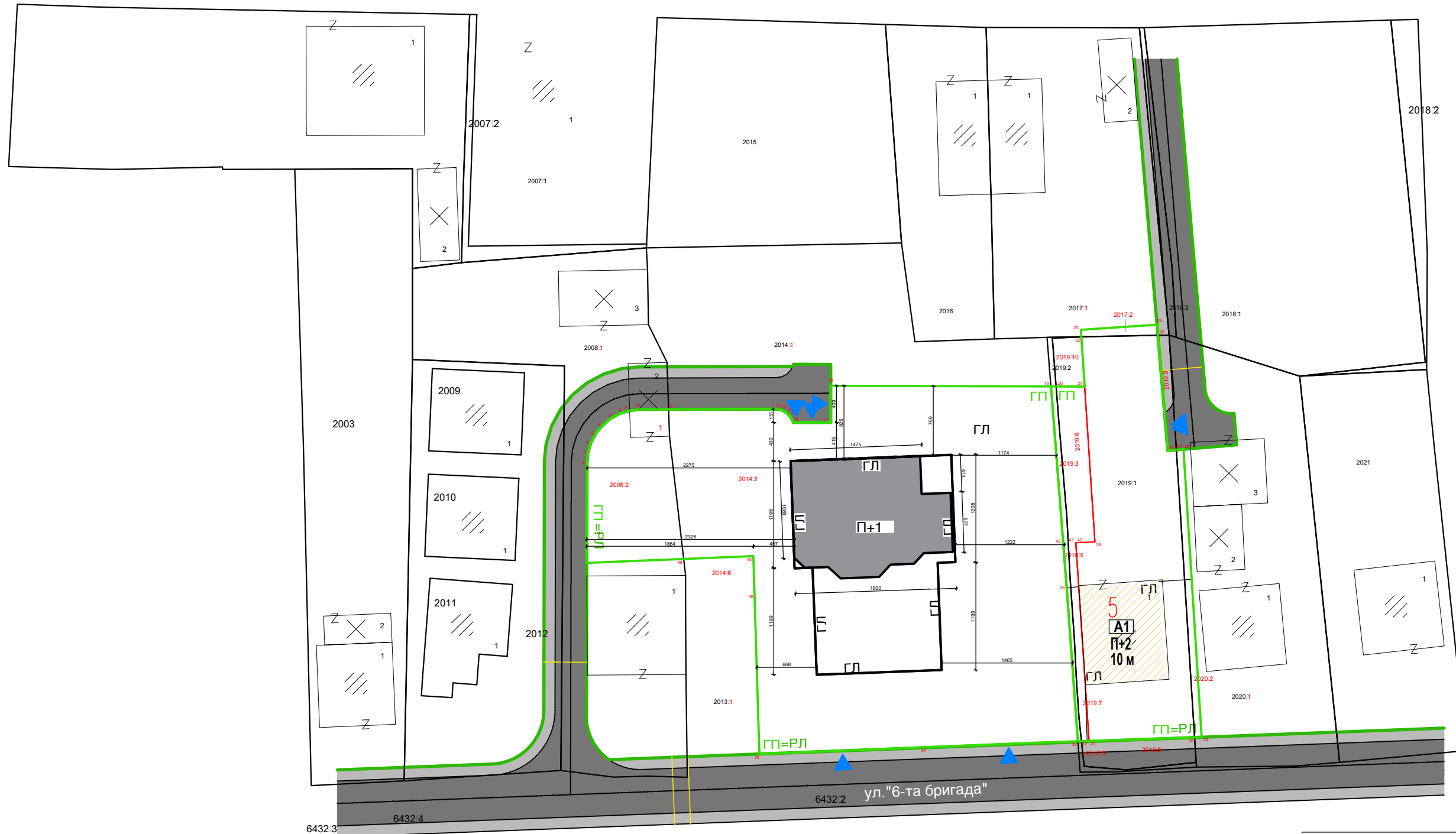


ЗБИРНИ ПОВРШИНИ	м2
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	1677.45
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	384.00

 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

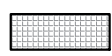
- ЛЕГЕНДА:**
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 -  ЛИНИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 -  КАТАСТАСКИ ЛИНИИ





ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА според УП за парцелација		M=1:200
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО:  д.о.о.сл. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б	ПЕЧАТ:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	ПОТПИС:	ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР. 08-37/1-22	ПЕЧАТ:		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
ИДЕЕН ПРОЕКТ	лист.бр. А	1	11.2023г.	



6432.3 6432.4 6432.2 ул. "6-та бригада"

ЗБИРНИ ПОВРШИНИ	м2
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	1677.45
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА СО ИДЕЕН ПРОЕКТ	202.33

 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

- ЛЕГЕНДА:**
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 -  ЛИНИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 -  КАТАСТАСКИ ЛИНИИ

ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А1		СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА според идеен проект		М=1:500	
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО:  д.о.о.сл. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ПЕЧАТ:		ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид	
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633		ПОТПИС:		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4	
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22	ПЕЧАТ:	
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	2	11.2023г.	



K1 - збиени дрвја длабоки корена (1)
 П1 = 1119.90м²

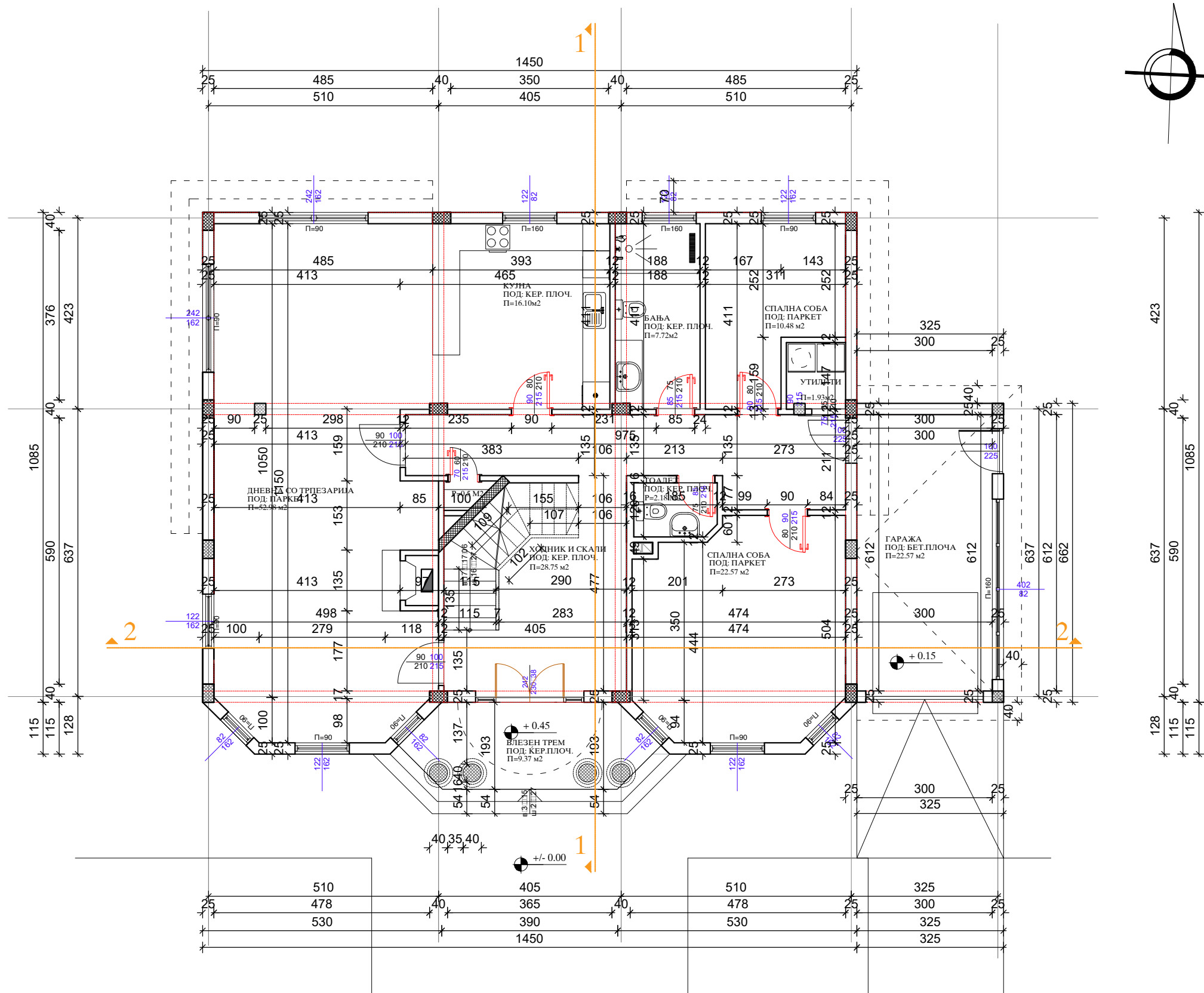
К1хП1
 Пловина
 1х1119.90
 1677.45
 1119.90
 1677.45
 = 0.6676*100=66.76%

ЗБИРНИ ПОВРШИНИ	м ²
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	1677.45
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	202.33

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

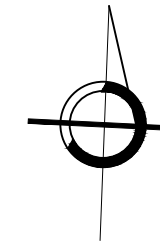
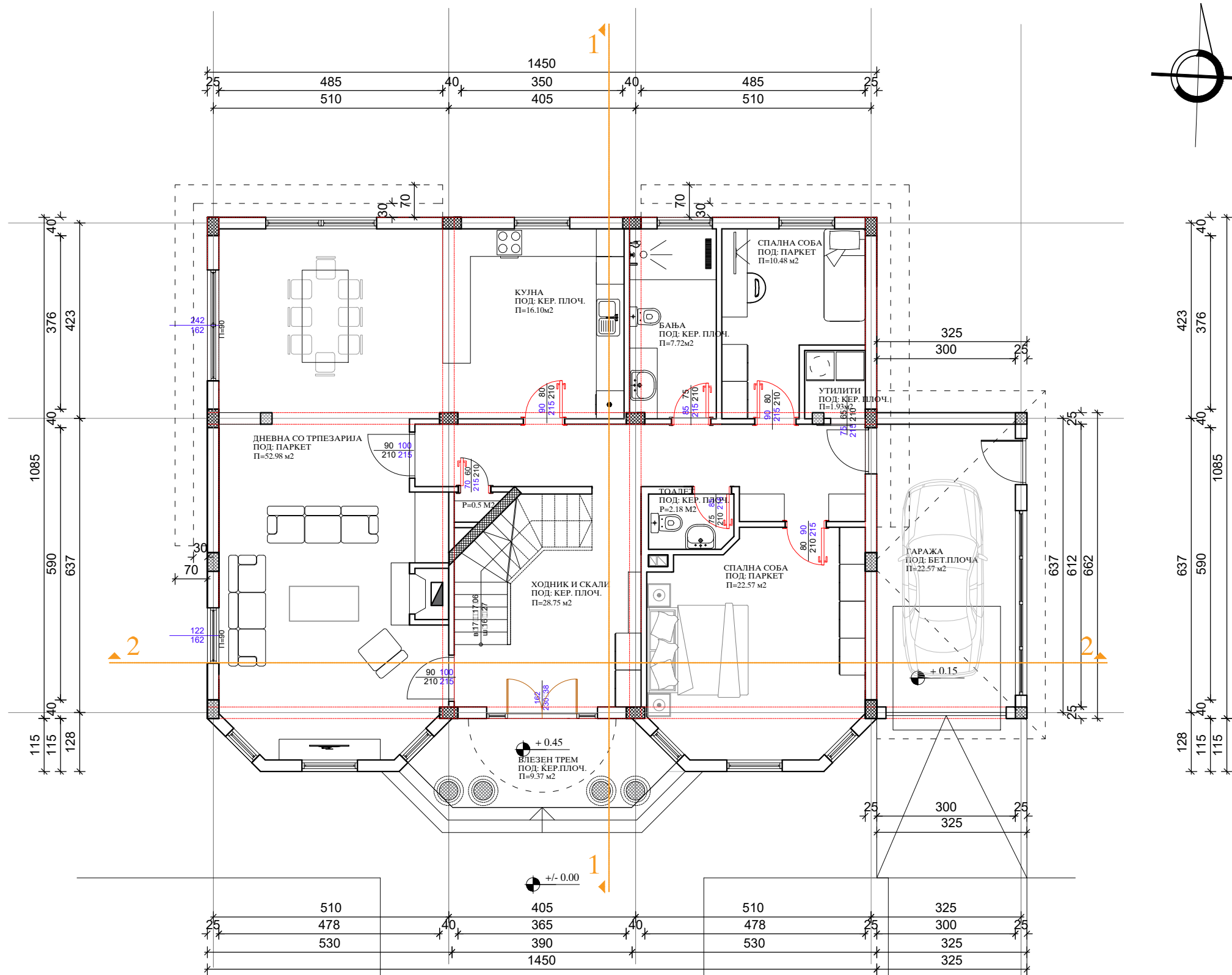
- ЛЕГЕНДА:
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КАТАСТАСКИ ЛИНИИ

ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА со основа на приземје		M=1:500
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО: д.о.о.сл. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ПЕЧАТ:		ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633		ПОТПИС:		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22	ПЕЧАТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ		лист.бр.	3	11.2023г.



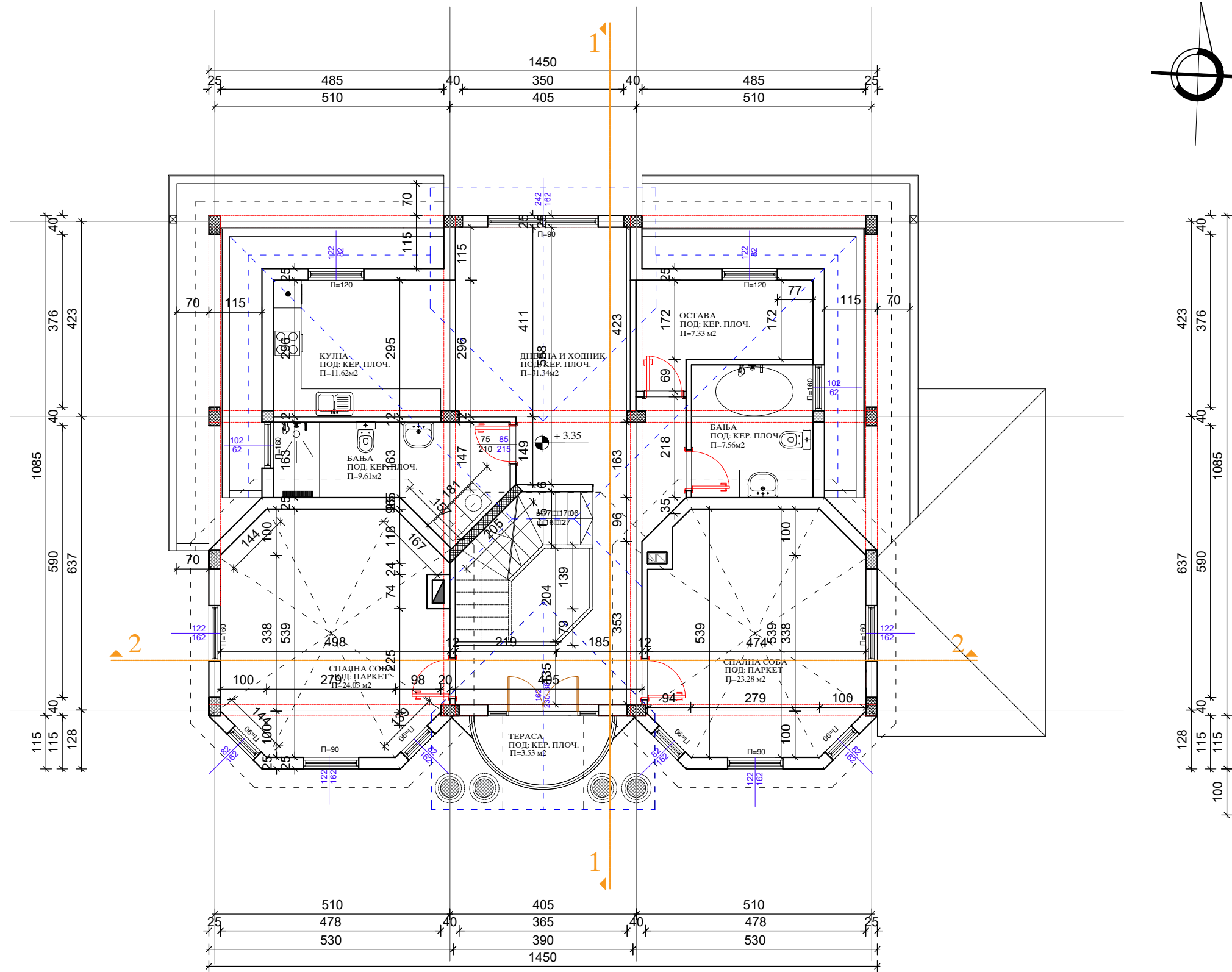
ЗБИРНИ ПОВРШИНИ ПРИЗЕМЈЕ	м ²
ВКУПНА НЕТО СТАЊБЕНА ПОВРШИНА	143.21
ВЛЕЗЕН ТРЕМ	9.37
ГАРАЖА	22.57
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	175.15
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	202.33

ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАЊБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ градежна		M=1:100
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО: д.о.о.сл. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр. П.789/Б	ПЕЧАТ:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	ПОТПИС:	ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР. 08-37/1-22	ПЕЧАТ:		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
ИДЕЕН ПРОЕКТ	лист.бр. А	4	11.2023г.	




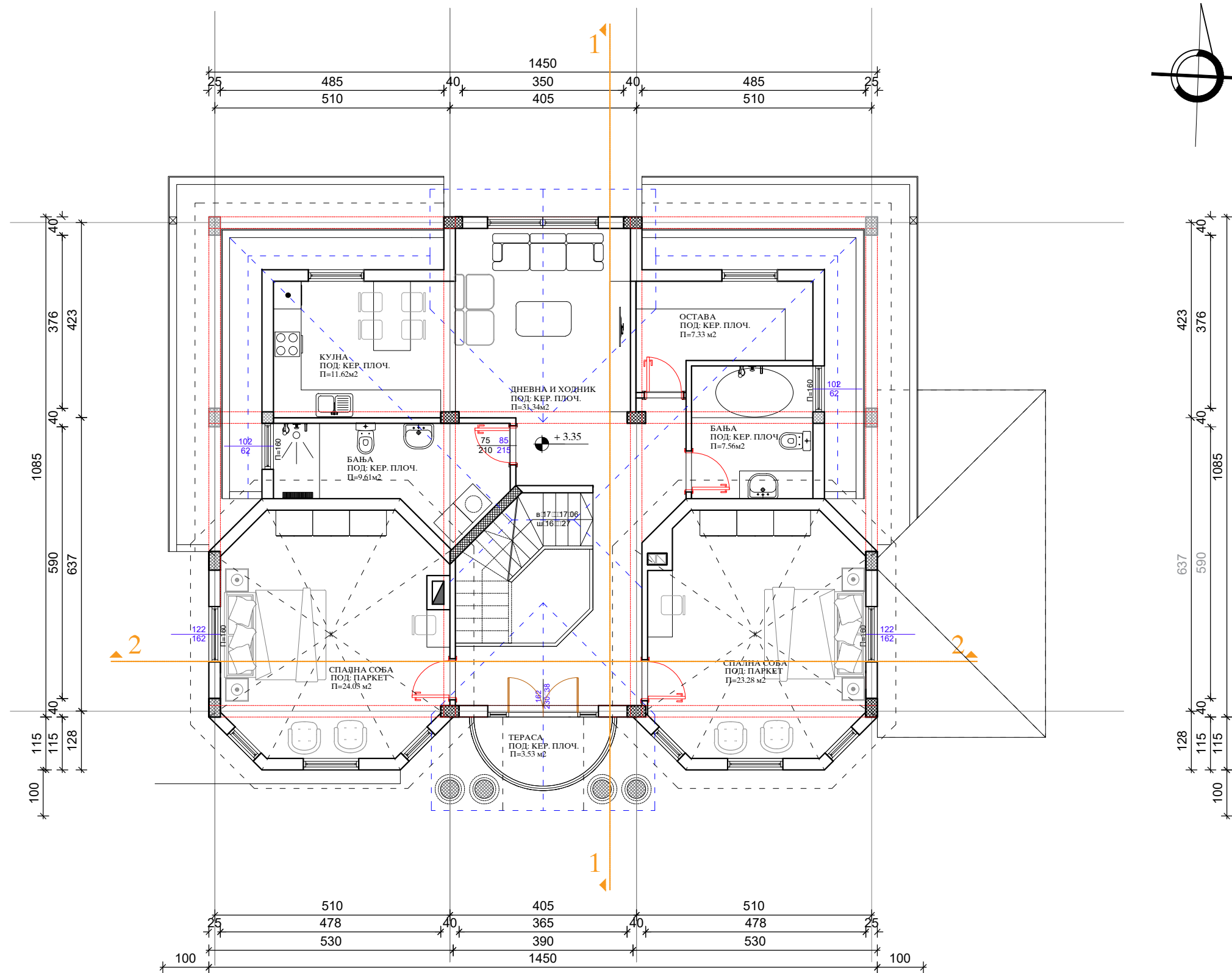
ЗБИРНИ ПОВРШИНИ ПРИЗЕМЈЕ	м2
ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	143.21
ВЛЕЗЕН ТРЕМ	9.37
ГАРАЖА	22.57
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	175.15
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	202.33

ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		M=1:100
ПРОЕКТАНТСКО СТУДИО: д.о.о.ел. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ПЕЧАТ: ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633		ПОТПИС: ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22	ПЕЧАТ: ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	5	11.2023г.




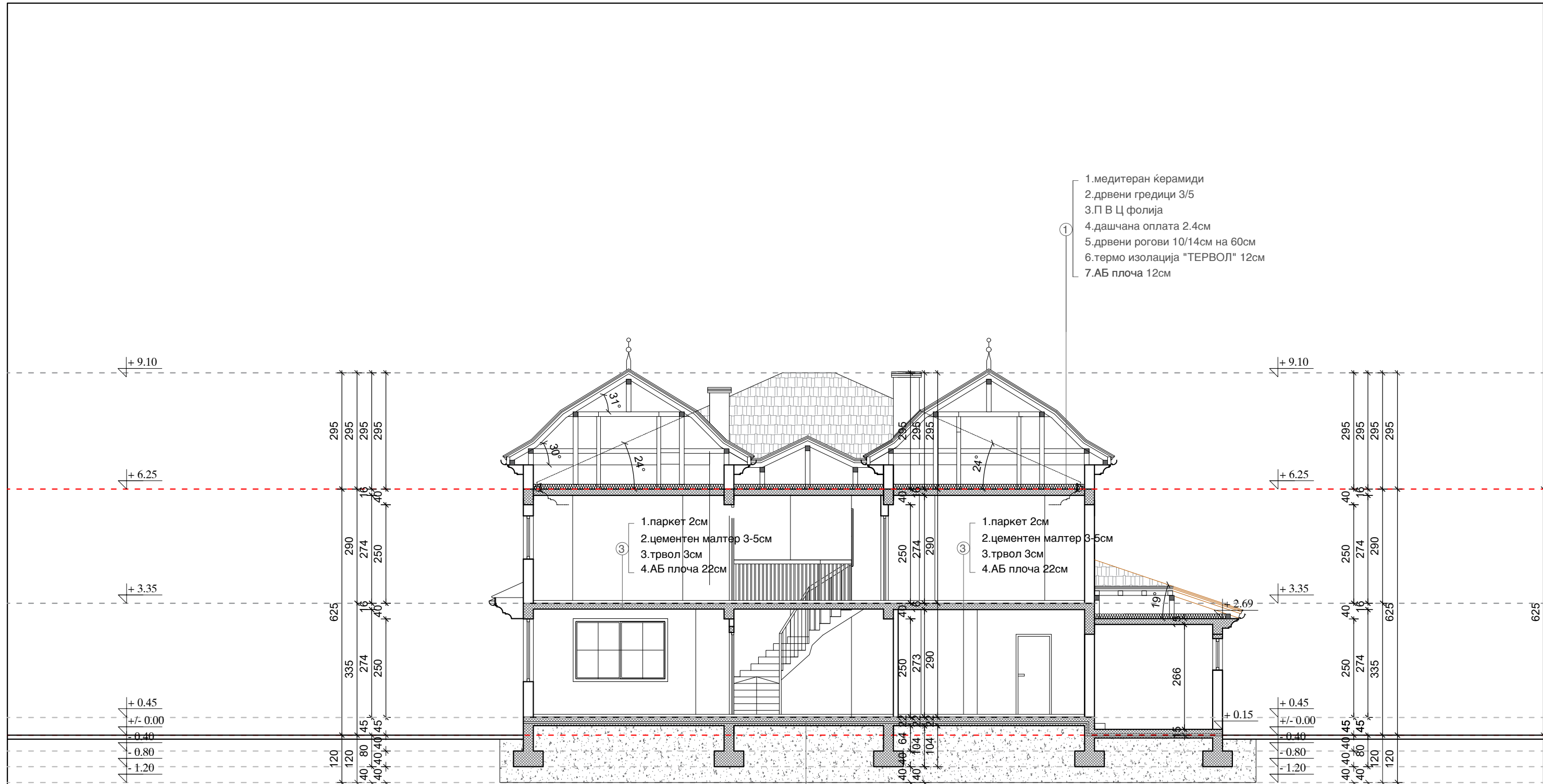
ЗБИРНИ ПОВРШИНИ КАТ	м2
ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	114.77
ТЕРАСА	3.53
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	118.30
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	146.43

ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: ОСНОВА НА КАТ градежна		M=1:100
ПРОЕКТАНТСКО СТУДИО:  д.о.о.ел. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б	ПЕЧАТ:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	ПОТПИС:	ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР. 08-37/1-22	ПЕЧАТ:		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
ИДЕЕН ПРОЕКТ	лист.бр. А	6	11.2023г.	



ЗБИРНИ ПОВРШИНИ КАТ	м2
ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА	114.77
ТЕРАСА	3.53
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	118.30
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	146.43

ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: ОСНОВА НА КАТ		М=1:100	
ПРОЕКТАНТСКО СТУДИО:  д.о.о.ел. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ПЕЧАТ:		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	
ПОТПИС:		ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид		ПЕЧАТ:	
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	7		
11.2023г.					




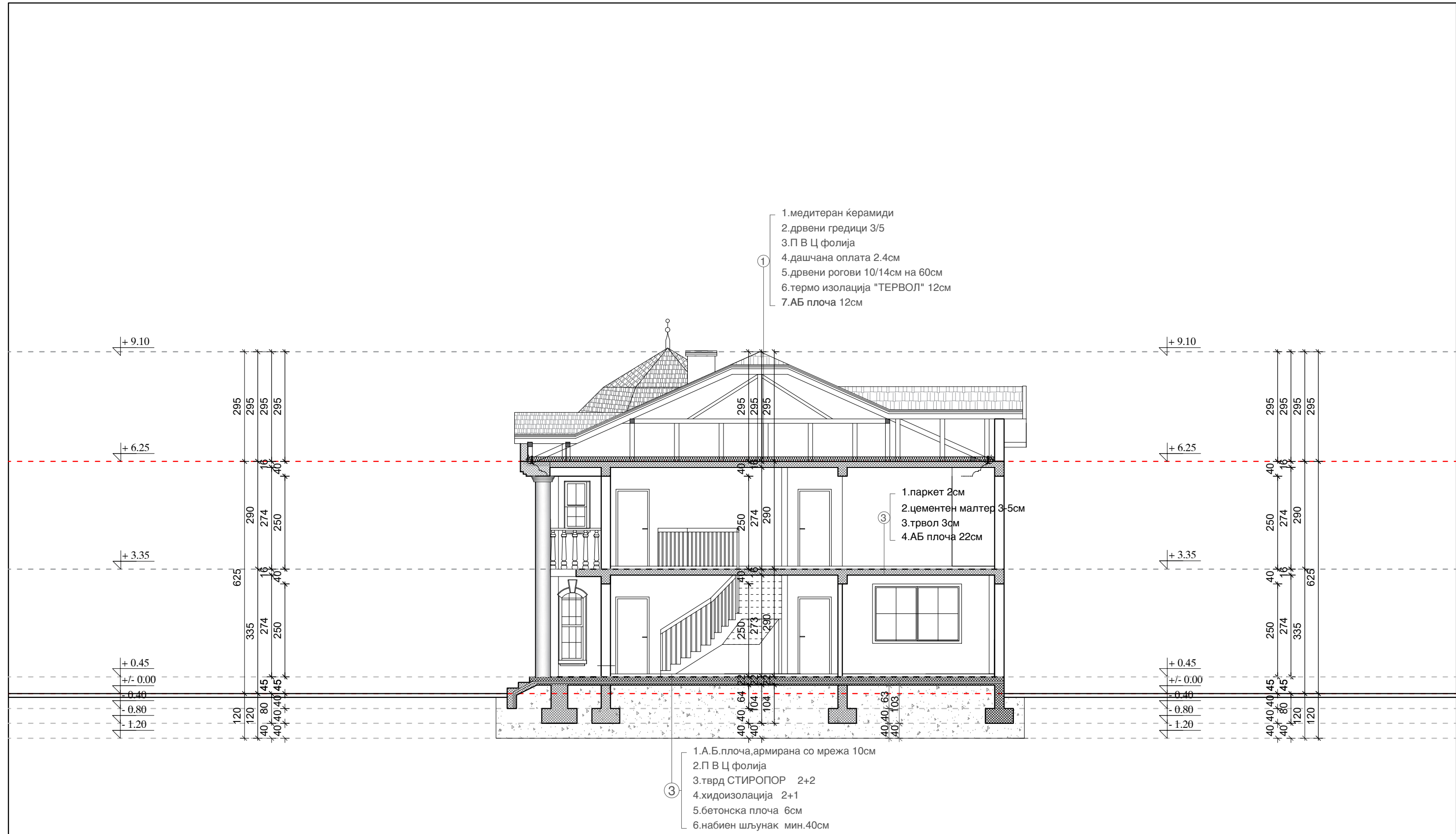
- 1. медитеран ќерамиди
- 2. дрвени гредици 3/5
- 3. П В Ц фолија
- 4. дашчана оплата 2.4см
- 5. дрвени рогови 10/14см на 60см
- 6. термо изолација "ТЕРВОЛ" 12см
- 7. АБ плоча 12см


- 1. паркет 2см
- 2. цементен малтер 3-5см
- 3. трвол 3см
- 4. АБ плоча 22см

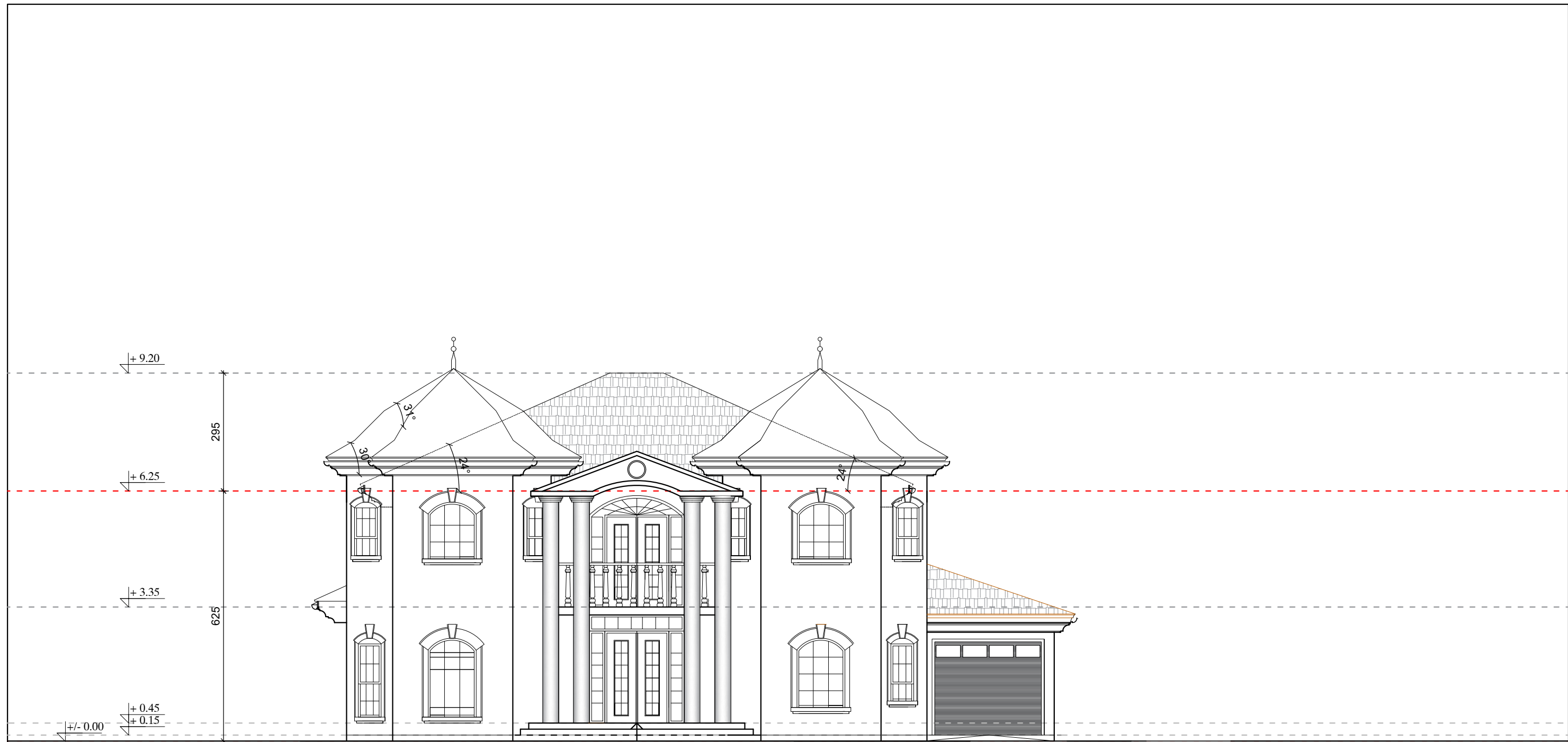
- 1. паркет 2см
- 2. цементен малтер 3-5см
- 3. трвол 3см
- 4. АБ плоча 22см


- 1. А.Б. плоча, армирана со мрежа 10см
- 2. П В Ц фолија
- 3. тврд СТИРОПОР 2+2
- 4. хидоизолација 2+1
- 5. бетонска плоча 6см
- 6. набиен шљунак мин. 40см

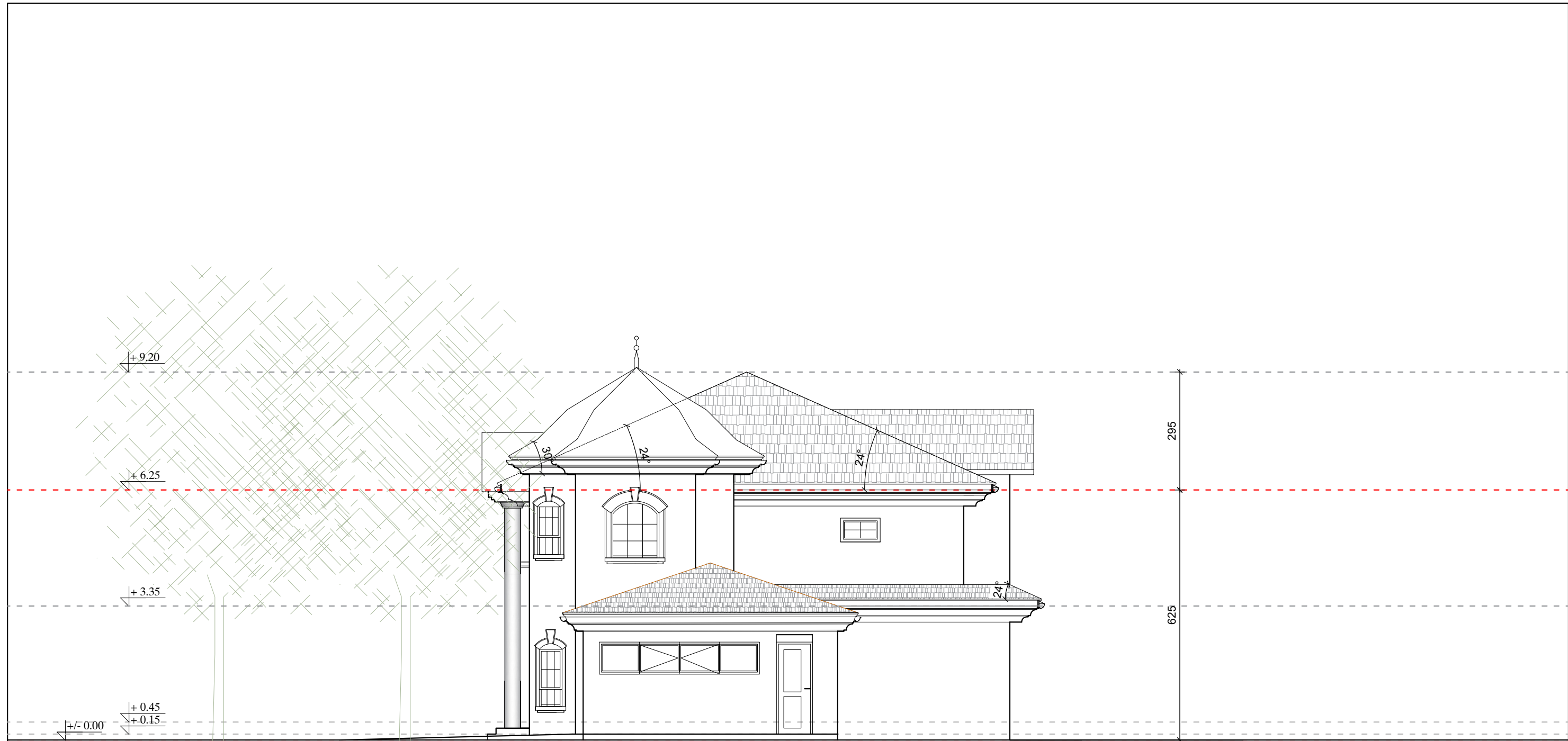
ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: ПРЕСЕК 2-2		М=1:100	
ПРОЕКТАНТСКО СТУДИО:  д.о.о.л. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр. П.789/Б		ПЕЧАТ:		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	ПОТПИС: ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22		ПЕЧАТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	9		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
					11.2023г.




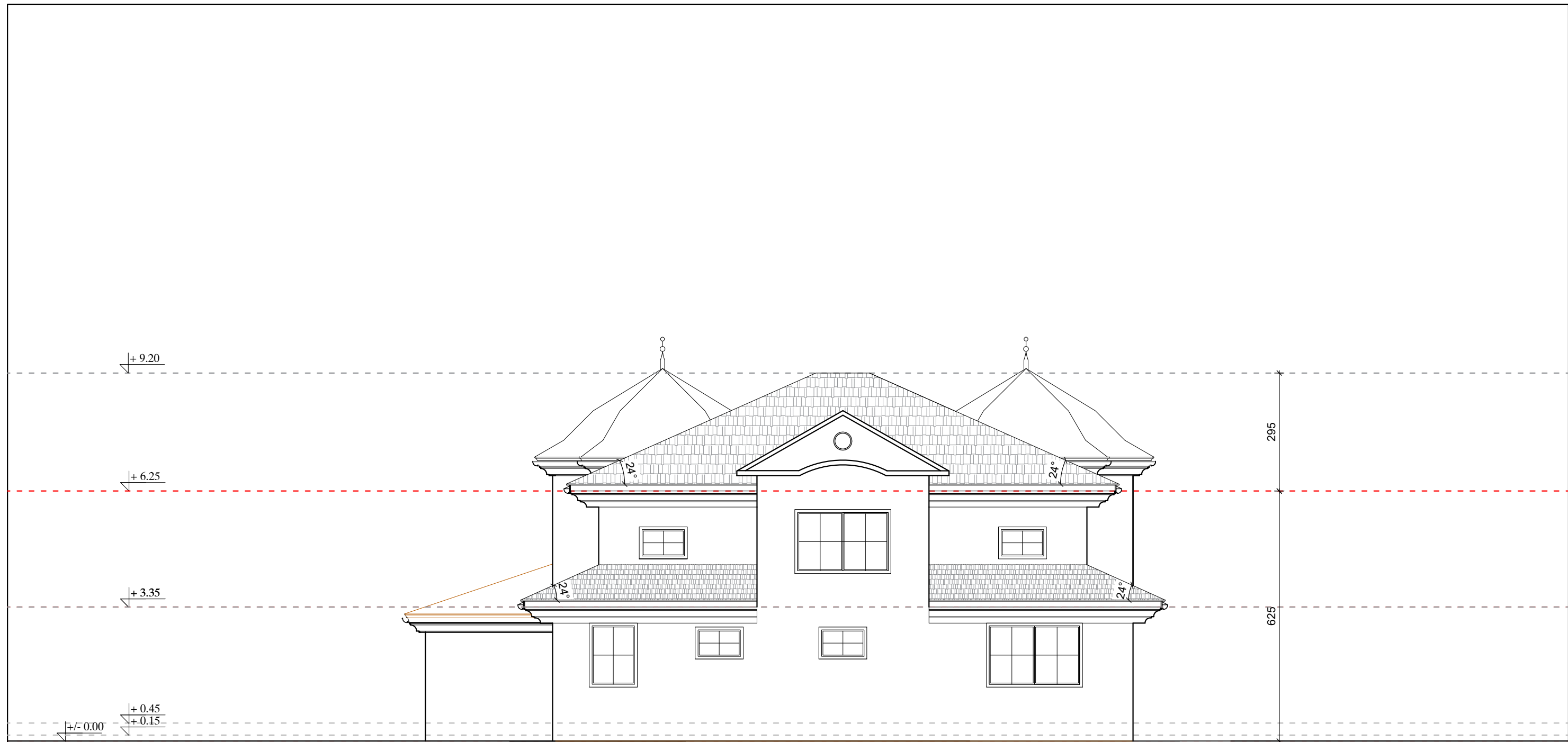
ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: ПРЕСЕК 1-1		М=1:100	
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО:  д.о.о.ел. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ПЕЧАТ:		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	ПОТПИС: ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22	ПЕЧАТ:	
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	8	ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4	
			11.2023г.		




ОБЈЕКТ :			СОДРЖИНА :		
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А			ЛУЖЕН ИЗГЛЕД		
ПРОЕКТАНТСКО СТУДИО :			ПЕЧАТ :		М=1:100
 д.о.о.сл. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б					ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ : д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633
					ПОТПИС : ИНВЕСТИТОР : Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22		ПЕЧАТ :
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	10		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
					11.2023г.

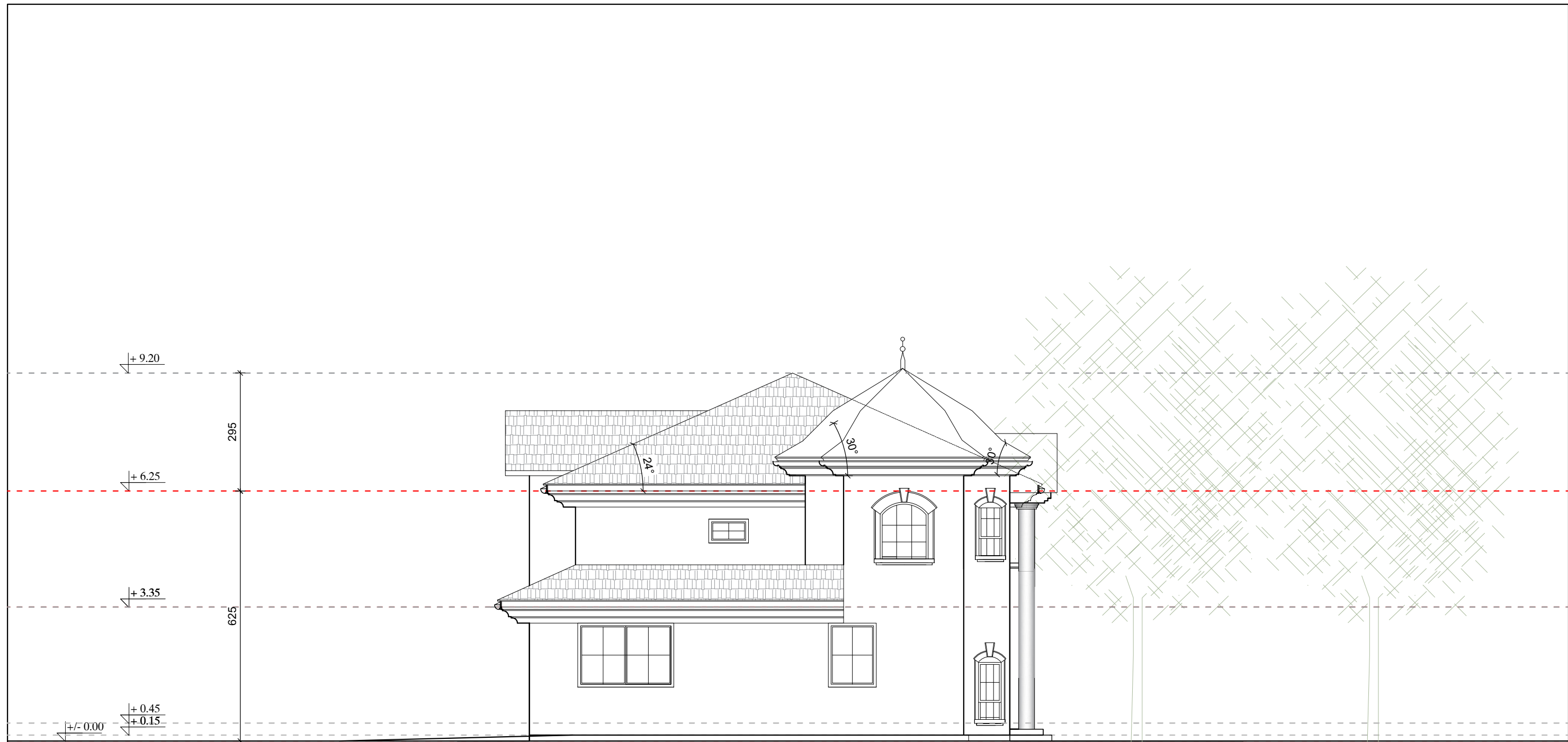



ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СОДРЖИНА: ИСТОЧЕН ИЗГЛЕД			M=1:100
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО:  д.о.о.л. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ПЕЧАТ:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	ПОТПИС:	ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22	ПЕЧАТ:	ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	11	11.2023г.	

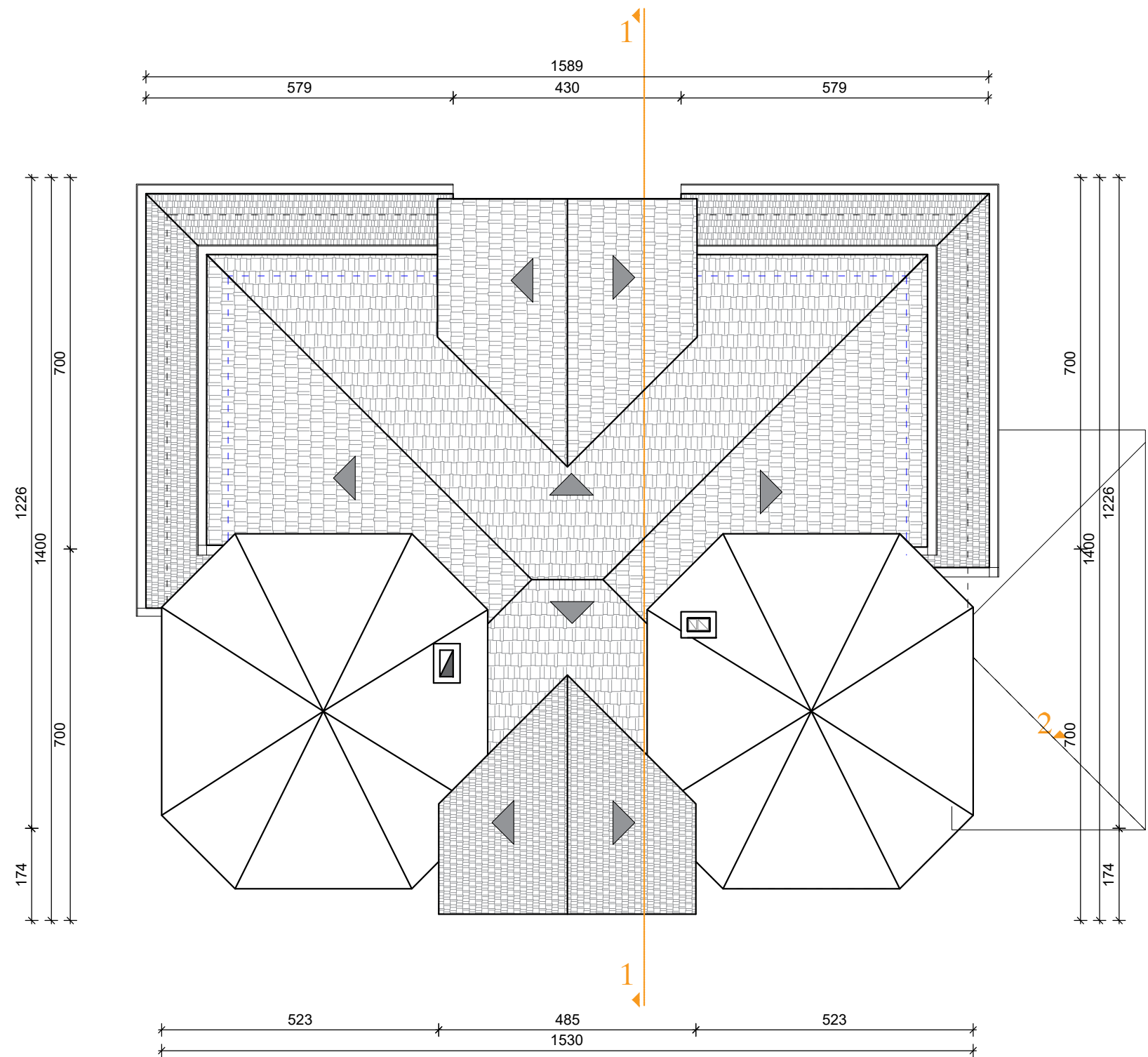


ОБЈЕКТ :		СОДРЖИНА :	
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		СЕВЕРЕН ИЗГЛЕД	
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО :		ПЕЧАТ :	
 д.о.о.сл. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ : д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	
ФАЗА АРХИТЕКТУРА ТЕХ.БР. 08-37/1-22		ПОТПИС : ИНВЕСТИТОР :	
ИДЕЕН ПРОЕКТ А лист.бр. 12		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4	
		11.2023г.	

M=1:100



ОБЈЕКТ:		СОДРЖИНА:	
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А		ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД	
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО:		М=1:100	
 д.о.о.сл. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ПЕЧАТ:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633
ПОТПИС: ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид		ПЕЧАТ: ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014 во КО Охрид 4	
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	08-37/1-22
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	13
		11.2023г.	



ОБЈЕКТ: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА - А			СОДРЖИНА: ИЗГЛЕД НА КРОВ		M=1:100
ПРОЕКТАНСКО СТУДИО: д.о.о.ел. "АРХИЦЕЛ" Охрид лиц. бр.П.789/Б		ПЕЧАТ:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.а. Павлина Целеска Овл. бр. А. 1.0633	ПОТПИС:	ИНВЕСТИТОР: Размоски Зоран ул. 6-та Бригада бр.35, 6000 Охрид
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА	ТЕХ.БР.	ПЕЧАТ:		ДУП за станбена населба Радојца Новичич КП 2008,2013 и 2014
ИДЕЕН ПРОЕКТ	А	лист.бр.	14	11.2023г.	во КО Охрид 4