



NEW VISION

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, АРХИТЕКТОНСКО ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид ЕМБС 5818079 , ул. Цар Самоил 84, Охрид, contact@new-vision.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА
СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО
КО ОХРИД 4,**

ОПШТИНА ОХРИД

Техн. бр. 12 / 2022

јули 2024

НАСЛОВ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД**

ДОКУМЕНТАЦИЈА : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ЛОКАЦИЈА : **КО ОХРИД 4, ОХРИД**

НАРАЧАТЕЛИ
ИНВЕСТИТОРИ : **Владимир Стојановски**

ИЗРАБОТУВАЧ : **НЈУ ВИЖЕН доо Охрид**
Лиценца бр. 0084

ПЛАНЕР : **Георги Хаџиев**, дипл. инж. арх.
овластување 0.0340

РАБОТЕН ТИМ : **Џан Сулејман**, м-р.инж.арх.
планер соработник
овластување 0.0715

МЕСТО / ДАТУМ : **Охрид**
јули 2024 г.

УПРАВИТЕЛ : **Георги Хаџиев, арх.**

Број: 0809-50/150320240000082

Датум и време: 5.1.2024 г. 13:59

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5818079
Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
Седиште:	ЦАР САМОИЛ бр.84 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0084

НА

Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 14.11.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 14.11.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на чл.61 и чл.67 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г. и бр. 111/2023), за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид**, ТД НЈУ ВИЖЕН доо Охрид го издава следното :

РЕШЕНИЕ
за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид**, со техн. бр.12 / 2022 како планери се назначуваат :

Георги Хаџиев, дипл. инж. арх.
Овластување 0.0340

Џан Сулејман, м-р.инж.арх.
планер соработник
овластување 0.0715

Планерите се должни УП да го разработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, бр. 32/ 2020 г. и бр. 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) , "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год., како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање.

Управител,
Георги Хаџиев



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ГЕОРГИ ХАЦИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0340**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЏАН СУЛЕЈМАН

дипломиран инженер архитект (NQF 304 ECTS)

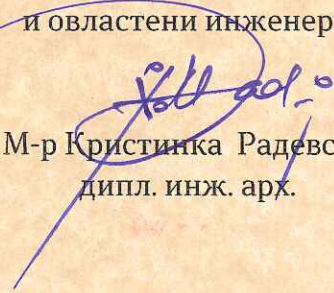
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0715**

Издадено на: 12.04.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи услови (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
 - 5.3.2 Заштита и спасување од поплави
 - 5.3.3 Заштита и спасување од урнатини
 - 5.3.4 Заштита и спасување од НУС
 - 5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица
 - 5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
 6. Податоци, информации и мислења
 7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

- Извод од ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид во КО Охрид 4, Општина Охрид
- 1. Проектен опфат на Извод од ДУП 1:500
- 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
- 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
- 4. План за парцелација 1:500
- 5. Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри 1:500
- 6. Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 1, ГП 2 и ГП 3 1:500



ДОКУМЕНТИ



ОВЛАСТУВАЊЕ

Предмет : Овластување

Како сопственик на земјиштето на КП 1381/1 во КО Охрид 4, Општина Охрид, ја Овластувам фирмата "Нју Вижен" доо Охрид да изработи **Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид**, како и да ја води постапката од поднесување на УП до негово одобрување од страна на Општина Охрид.

Давател на Овластувањето

Владимир Стојановски



Јас, НОТАР Васко Паскали

за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека

Владимир Стојановски, ул.Димитар Божиновски бр.17,
Ресен, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2039069 Издадена од МВР Ресен

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 5948/2022

Во Охрид 04.08.2022

НОТАР

Васко Паскали





ИМОТЕН ЛИСТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-14037/2022 од 03.06.2022 11:13:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148247 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ	ДИМИТАР БОЖИЛОВСКИ 17, РЕСЕН	1/1	Сопемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Датум и час на запишување
		култура	класа			
1381	ТРНОВО	г3	гн3 2	426	СОПСТВЕНОСТ	14.09.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Симе Мацески
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-14039/2022 од 03.06.2022 11:17:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 64320 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БОГОЕСКИ МИЛЕ	КЛЕНОЕЦ 27, ОХРИД	1/1	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 7283, КО Охрид.	1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
1336	ТРНОВО	гз	зпз 1	11	СОПСТВЕНОСТ	1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08
1336	ТРНОВО	зз	лз	660	СОПСТВЕНОСТ	1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Симе Мацески
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-14043/2022 од 03.06.2022 11:26:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103042 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТАТЈАНА ЈАНЧЕВСКА	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 12/5/21, ОХРИД	1/1	Договор за физичка делба ОДУ бр.62/15 од 09.06.2015 година- Нотар Момана Иваноска од Охрид.	1113-1456/2015	09.06.2015 15:55:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			култура	класа					
1337	4	ТРНОВО	гз	гнз	3	429	СОПСТВЕНОСТ	1113-1456/2015	09.06.2015 15:55:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Гредежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

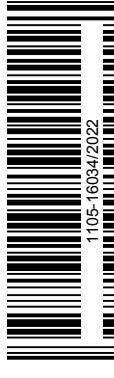
Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Симе Мацески
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16034/2022 од 27.06.2022 08:55:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20559 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЉАТКОСКИ ДИМЧЕ	ГАЛИЧИЦА 39А, ОХРИД	1/4		0 / 0	15.06.2010
2	***	КИСЕЛИНОВА Д.АНИЦА	Г.ДЕЛЧЕВ 19, ОХРИД	1/4	Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр. 1335.	1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45
3	***	ЉАТКОСКА ДРУЖКА	ГАЛИЧИЦА 39А, ОХРИД	1/4		0 / 0	02.06.2010
4	***	РИЛКОВА Д.СНЕЖАНА	БОГОМИЛСКА БЗ, ОХРИД	1/4		0 / 0	02.06.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
1335	ТРНОВО	гз	зпз 1	27	СОСОПСТВЕНОСТ	1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45
1335	ТРНОВО	33	лз	1368	СОСОПСТВЕНОСТ	1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (Улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/други објекти	Нам. на зр. и други обј.	Намена на зр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Бр/в	Кат						
1335	ГРАД	1	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		20		832	0 / 0	15.06.2010



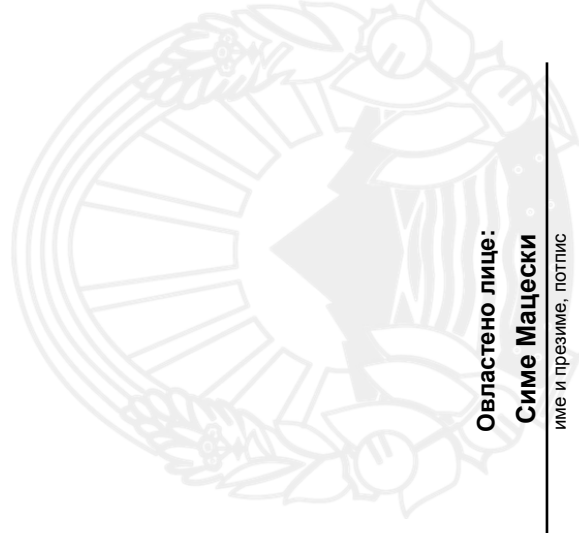
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16034/2022 од 27.06.2022 08:55:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20559 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ ЕМБЛЕМС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраниите парцели или згради



Овластено лице:
Симе Мацески
име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16112/2022 од 27.06.2022 14:58:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148250 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ	ДИМИТАР БОЖИЛОВСКИ 17, РЕСЕН	1/3	Сопемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021
2	***	НЕЧКОСКИ ЗОРАН	МЕШЕИШТА -//-, ОХРИД	1/3	Сопемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021
3	***	ПАВЛЕ ПЕТРОВ	1 МАЈ 12, ОХРИД	1/3	Сопемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
1381	ТРНОВО	гз	гнз	468	СОСОПСТВЕНОСТ	1113-1135/2021	14.09.2021



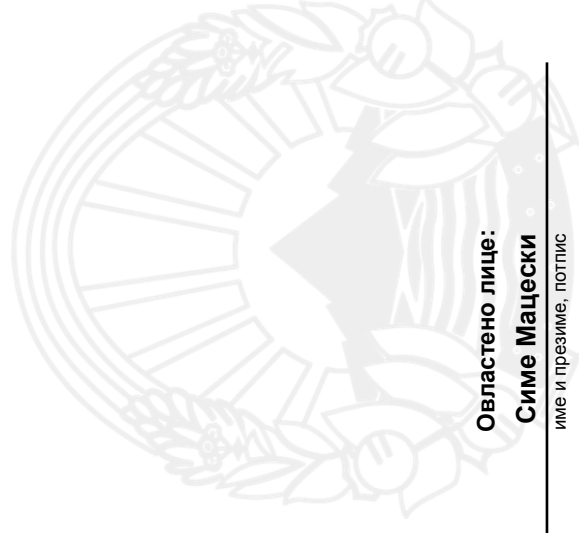
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-16112/2022 од 27.06.2022 14:58:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148250 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г3	Вештачки неплодни земјишта
ГН3	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Симе Мацески
име и презиме, потпис

М.П.



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА:

ДОКУМЕНТИ :

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

- Вовед
1. Проектна програма
 2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура
 - 2.1. Сообраќајна поврзаност
 - 2.2. Комунална инфраструктура
 3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација
 - 3.1. Споредбени нумерички показатели
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Хидротехничка инфраструктура
 4. Детални услови за проектирање и градење
 - I. Општи услови (според важечки ДУП)
 - II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.
 - III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.
 5. Мерки за заштита
 - 5.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2. Мерки за заштита на природата
 - 5.3. Мерки за заштита и спасување
 - 5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји
 - 5.3.2 Заштита и спасување од поплави
 - 5.3.3 Заштита и спасување од урнатини
 - 5.3.4 Заштита и спасување од НУС
 - 5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица
 - 5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство
 6. Податоци, информации и мислења
 7. Прилози кон текстуалниот дел
 - Геодетски елаборат (Ажурирана)
 - Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

- Извод од ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид во КО Охрид 4, Општина Охрид
- 1. Проектен опфат на Извод од ДУП 1:500
- 2. Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога 1:500
- 3. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:500
- 4. План за парцелација 1:500
- 5. Синтезен приказ со споредбени нумерички параметри 1:500
- 6. Урбанистичко решение (синтезна карта) на ГП 1, ГП 2 и ГП 3 1:500

Вовед

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр. 104/22 и 99/23) и "Прирачникот за начинот на водење на постапката за изготвување и одобрување на урбанистичкиот проект со план за парцелација" бр.24-6836/1 од 15.10.2021 год.

Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Задачата се изработува на иницијатива и барање на инвеститорот/нарачателот Владимир Стојановски како сопственик на КП 1381/1 во КО Охрид 4, која учествува во формирање на градежната парцела ГП 1 формирана во во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид во КО Охрид 4, Општина Охрид.

1. Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД

ВОВЕД

Проектната програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид е изработена врз основа на чл. 60 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид треба да се изработи во согласност со постојната состојба, Проектната програма и одредбите од постоечкиот ДУП.

Изготвувањето на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.32/2020 и бр. 111/2023) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023)

ПРИЧИНА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ – АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА:

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа ќе биде предмет на работа во изработката на урбанистичко проектната документација.

Предложениот проектен опфат се наоѓа во населбата "Радојца Новичич" и опфаќа 3 (три) Градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид.

Градежната парцела 1 формирана во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид заради грешки кои се последица на урбанистичка неусогласеност со границите на катастарските парцели од кои таа е формирана и кои не може да се исправат во постапка за исправка на "Техничка грешка" истата нема можност да биде реализирана.

Како дополнителна причина за неможноста за реализација на ГП 1 е следното:

Изработката на нова измена, односно изработка на нов ДУП заради решавање на споменатите проблеми со ГП 1 за поширок плански опфат не е рационална цел, односно интерес на сите учесници (сопственици на земјиште) во планскиот опфат но и на Општина Охрид.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е лоциран во северозападниот дел на Охрид во населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4. Предложениот проектен опфат опфаќа 3 (три) Градежни парцели формирани на делови од катастарските парцели КП 1337/4, КП 1336, КП 1381/1, КП 1381/4 и КП1335



Сл.1 : Парцелација според важечки ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид

Проектниот опфат на северната и источната страна се граничи со планирана сообраќајница (од ДУП), на западната страна со ГП формирана на делови од КП 1337/4 и КП 1337/3 и на јужната страна со ГП формирана на КП 1381/2.

Согласно Изводот од ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација-Охрид и Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени бр. 0801-94/3-2022 од 27.06.2022 градежните парцели ги имаат следните урбанистички параметри :

ГП 1 (на делови од КП 1381/1, КП 1336 и КП 1337/4)

- Намена на градбата	А1 (индивидуелна станбена зграда)
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	420.3 м2
- Максимална површина за градба	96 м2
- Бруто развиена површина	288 м2,
- Процент на изграденост	22.84%
- Коефициент на искористеност	0.69

ГП 2 (на делови од КП 1335, КП 1336 и КП 1381/1)

- Намена на градбата	A1 (индивидуелна станбена зграда)
- Катност	П+2
- Површина на градежна парцела	367.5 м²
- Максимална површина за градба	99 м ²
- Бруто развиена површина	297 м ² ,
- Процент на изграденост	26.94%
- Коефициент на искористеност	0.81

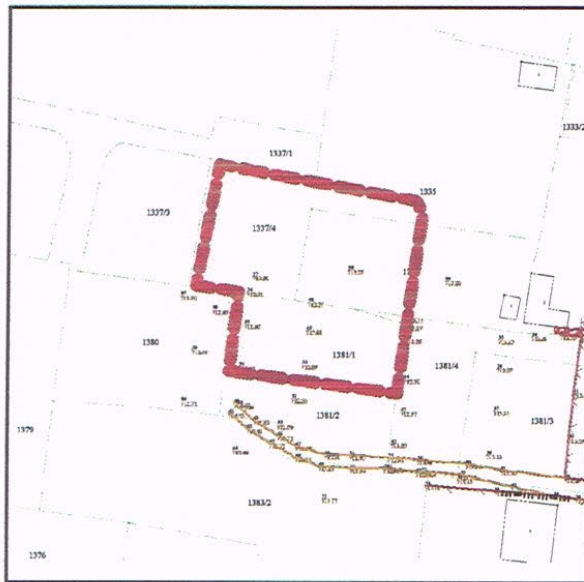
ГП 3 (на делови од КП 1335, КП 1336 и КП 1337/4)

- Намена на градбата	A1 (индивидуелна станбена зграда)
- Катност	П+2
- Површина на градежна парцела	418.2 м²
- Максимална површина за градба	99 м ²
- Бруто развиена површина	297 м ² ,
- Процент на изграденост	23.67%
- Коефициент на искористеност	0.71

Површина на проектниот опфат :	1206.04 м²
Периметар на проектниот опфат :	143 м

Проектниот опфат ги има следните координати :

Бр.Т	У	Х
1	7484419.6700	4555125.7900
2	7484412.4267	4555126.7498
3	7484413.4515	4555134.4821
4	7484401.5555	4555136.0584
5	7484400.5307	4555128.3260
6	7484390.1424	4555129.7025
7	7484391.7676	4555143.7299
8	7484384.2372	4555144.8921
9	7484388.2786	4555166.5230
10	7484406.8198	4555163.0642
11	7484422.7622	4555160.0574
12	7484423.3431	4555159.1752
13	7484423.7807	4555157.8967
14	7484423.8959	4555156.9753
15	7484421.3000	4555138.0900
16	7484411.6800	4555140.8400
17	7484404.5066	4555142.8701
18	7484404.2564	4555142.9621



Сл.2 : Проектен опфат на ажурирана геодетска подлога

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



Сл.3 : Скица на предлог план за парцелација

Согласно на чл. 63 од ЗУП сметаме дека со изработка на УП со план за парцелација истовремено можат да се направат потребни корекции во проектниот опфат формиран од 3 (три) градежни парцели без да се променат неговите вкупни и поединечни параметри како и тие кои се дадени во ДУП а со што би се овозможила реализација на ДУП.

Следните цели треба да се постигнат со изработката на УП со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид :

1. Преработка на проектниот опфат формиран од ГП 1, ГП 2 и ГП 3 со тоа што истиот пред обработката и после изработката на УП треба да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели за трите градежни парцели).
2. Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 1381/1 , КП 1336 и КП 1337/4 во КО Охрид 4, односно доведувајќи ги градежните парцели во рамките на поединечната сопственост.
3. Намената на земјиштето и параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Нумерички показатели по извршената корекција

ГП 1 (на дел од КП 1381/1)

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.2 (куќи со споен ѕид на меѓа)
- Катносост	П+2
- Површина на градежна парцела	408.36 м2
- Максимална површина за градба	96 м2
- Бруто развиена површина	288 м2,
- Процент на изграденост	23.51%
- Коефициент на искористеност	0.71

ГП 2 (на делови од КП 1381/1, КП 1336 и КП 1335)

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.1 (куќи со двор)
- Катносост	П+2
- Површина на градежна парцела	374 м2
- Максимална површина за градба	99 м2
- Бруто развиена површина	297 м2,
- Процент на изграденост	26.47%
- Коефициент на искористеност	0.79

ГП 3 (на делови од КП 1337/4, КП 1336 и КП 1335)

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.1 (куќи со двор)
- Катносост	П+2
- Површина на градежна парцела	423.7 м2
- Максимална површина за градба	99 м2
- Бруто развиена површина	297 м2,
- Процент на изграденост	23.37%
- Коефициент на искористеност	0.70

Површина на проектниот опфат : 1206.04 м2

Периметар на проектниот опфат : 143 м

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО

Потребно е да се почитува Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020) и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.)

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на проектниот опфат е целосно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. За изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација треба да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија во согласност со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и бр. 111/2023), и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II и III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

**Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.*

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од постоечкиот ДУП и оваа Проектна програма. Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и бр. 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Урбанистичкиот проект треба да се изработи во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20 и бр. 111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) и подзаконските акти кои произлегуваат од него. При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се почитува и другата законска регулатива што се однесува на планирањето и намената на просторот.

Во прилог на Проектната програма доставуваме и скица на предлог план за парцелација

Нарачател / инвеститор:

Владимир Стојановски



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место и направена е детална анализа на добиените податоци. При инвентаризација на објектите и евидентирањето на состојбата на терен констатирано е дека во проектниот опфат нема изградено објекти.

2.1. Сообраќајна поврзаност

Предметниот проектен опфат е лоциран во северозападниот дел на Охрид во населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4. Постоечкиот влез во проектниот опфат е од источната и јужната страна преку постојниот некатегоризиран земјен пат и истиот е прикажан на соодветниот графички прилог (бр.3).

2.2. Комунална инфраструктура

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

- **Електроенергетска инфраструктура**

На наше барање до ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиена е Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти бр.10-23/7-170 од 13.05.2024 година во која не информираат дека во проектниот опфат нема електроенергетски инсталации кои се сопственост на Електродистрибуција дооел Скопје.

- **Телекомуникациски инсталации**

На наше барање до Македонски ТЕЛЕКОМ АД за електронски комуникации - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани тк инсталации бр. 62000 од 13.05.2024 година, со кое не известуваат дека во границите на проектниот опфат нема постојна МТК инфраструктура.

На наше барање до АЕК - Скопје, добиено е Известување за постојни и планирани електронски комуникации бр. 1404-1721/2 од 11.05.2024 година, со кое не известуваат дека на посочената локација АЕК нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

- **Водоводна инфраструктура**

На наше барање од ЈП Водовод - Охрид, добиени се податоци со број 09-1072/1 од 15.05.2024, добиено известување дека на посочената локација нема никакви водоводни инсталации.

- **Канализациона инфраструктура**

На наше барање од ЈП Нискоградба Охрид, добиено е Известување - Информации со број 09-562/2 од 15.05.2024 во кое не известуваат дека во проектниот опфат нема канализациона инфраструктура.

3. Опис и образложение на препарцелацијата во урбанистичкиот проект со план за препарцелација

Согласно на Изводот од Детален урбанистички план бр. 20-6855/2 од 16.05.2024 год. (ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид во КО Охрид 4, Општина Охрид, одлука бр. / од 04.10.1990 год.) предметниот опфат за градежната парцела ГП 1 е со планирана намена А1 – индивидуална стабена зграда.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр. 99/2023) наменската употреба на градежното земјиште дадена во Изводот од ДУП за ГП 1 како "индивидуална станбена зграда" соодветствува со дефинираната класа на намени А1 (куќи за домување) односно поединечна класа на намена А1.1 куќи со двор и А1.2 куќи со споен ѕид на меѓа.

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект граничи:

- Од јужната страна со градежна парцела формирана на дел од КП 1381/2 по ДУП;
- Од северната и источната новопланирани улици по ДУП;
- Од западната страна со градежни парцели формирани на делови од КП 1337/3 и КП 1380 по ДУП

Проектниот опфат за кој се изработува овој урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели:

- дел од КП 1337/4;
- дел од КП 1336;
- дел од КП 1381/1;
- дел од КП 1381/4;
- дел од КП 1335

Катастарските парцели се во КО Охрид 4, Општина Охрид.

Поединечните површини на градежните парцели кои го сочинуваат проектниот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект согласно ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ СО ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ЗА КП бр.1381/1, 1336 и 1337/4 во КО.Охрид 4 изработен од фирмата "ГЕО-МАЦЕСКИ" ДООЕЛ Струга со бр. 0801-94/3-2022 од 27.06.2022 год. и АНЕКС кон истиот изнесуваат:

ГП 1 (на делови од КП 1381/1, КП 1336 и КП 1337/4)	П= 420.3 м ²
ГП 2 (на делови од КП 1335, КП 1336 и КП 1381/1)	П= 367.53 м ²
ГП 3 (на делови од КП 1335, КП 1336 и КП 1337/4)	П= 418.21 м ²

Со изработка Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 1, ГП 2 и ГП 3 формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид во КО Охрид 4, Општина Охрид, потребно е да се постигнат следните цели :

- Преработка на проектниот опфат формиран од ГП 1, ГП 2 и ГП 3 со тоа што истиот пред обработката и после изработката на УП треба да остане со иста вкупна површина (согласно на приложениот Геодетски елаборат за нумерички показатели за трите градежни парцели).
- Корекција на границата помеѓу Градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 и нејзино поклопување со границата помеѓу катастарските парцели КП 1381/1, КП 1336 и КП 1337/4 во КО Охрид 4, односно доведувајќи ги границите на градежната парцела (ГП 1) во рамките на сопственост.
- Намената на земјиштето и вкупните параметрите за изграденост во проектниот опфат да останат исти како што се дадени во ДУП.

Со корекцијата на меѓусебната граница и препарцелација на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 нивните површини се променуваат така да површините на новоформираните градежни парцели изнесуваат:

ГП 1 (на дел од КП 1381/1)	П= 408.36 м ² (408 м ²)
ГП 2 (на делови од КП 1381/4, КП 1336 и КП 1335)	П= 374 м ² (374 м ²)
ГП 3 (на делови од КП 1337/4, КП 1336 и КП 1335)	П= 423.7 м ² (424 м ²)

**Површината на проектниот опфат останува непроменета и изнесува 1206 м² (1206.04м²).
Периметар на проектниот опфат : 143 м**

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот согласно Изводот од ДУП.

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал. Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ќе се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички показатели за основната градежна парцела ГП 1, ГП 2 и ГП 3 (според ДУП и Геодетскиот елаборат - нумерички податоци) и нумерички показатели за корегираниите градежни парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 (според УП)

Нумерички показатели за ГП 1 (на делови од КП 1381/1, КП 1336 и КП 1337/4) превземени од ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид

- Намена на градбата	A1 (индивидуелна станбена зграда)
- Катносост	П+2
- Површина на градежна парцела	420.3 м²
- Максимална површина за градба	96 м ²
- Бруто развиена површина	288 м ² ,
- Процент на изграденост	22.84%
- Коефициент на искористеност	0.69

Нумерички показатели за ГП 1 (на дел од КП 1381/1) според Урбанистички проект

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.2 (куќи со споен сид на меѓа)
- Катносост	П+2
- Површина на градежна парцела	408.36 м²
- Максимална површина за градба	96 м ²
- Бруто развиена површина	288 м ² ,
- Процент на изграденост	23.51%
- Коефициент на искористеност	0.71

Нумерички показатели за ГП 2 (на делови од КП 1335, КП 1336 и КП 1381/1) превземени од ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид

- Намена на градбата	A1 (индивидуелна станбена зграда)
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	367.53 м2
- Максимална површина за градба	99 м2
- Бруто развиена површина	297 м2,
- Процент на изграденост	26.94%
- Коефициент на искористеност	0.81

Нумерички показатели за ГП 2 (на делови од КП 1381/4, КП 1336 и КП 1335)) според Урбанистички проект

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.1 (куќи со двор)
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	374 м2
- Максимална површина за градба	99 м2
- Бруто развиена површина	297 м2,
- Процент на изграденост	26.47%
- Коефициент на искористеност	0.79

Нумерички показатели за ГП 3 (на делови од КП 1335, КП 1336 и КП 1337/4) превземени од ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид

- Намена на градбата	A1 (индивидуелна станбена зграда)
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	418.21 м2
- Максимална површина за градба	99 м2
- Бруто развиена површина	297 м2,
- Процент на изграденост	23.67%
- Коефициент на искористеност	0.71

Нумерички показатели за ГП 3 (на делови од КП 1337/4, КП 1336 и КП 1335) според Урбанистички проект

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.1 (куќи со двор)
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	423.7 м2
- Максимална површина за градба	99 м2
- Бруто развиена површина	297 м2,
- Процент на изграденост	23.37%
- Коефициент на искористеност	0.70

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	1206.04 м ²
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	1206.04 м ²
- Површина на проектен опфат според УП (измерена)	1206.04 м ² (1206 м ²)

Вкупната планирана површина за градба во градежните парцели остануваат непроменети во однос на тие од ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
- Слободни – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

- **Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај**

Површините за динамичен и стационарен сообраќај во рамките на градежната парцела треба да се планираат на едно ниво, а изведбата на поплочувањето да е од ист или компатибилен материјал.

Во планирањето на градежната парцела треба да се предвиди поплочена површина околу градбите како и да се предвидат уредени поплочени пешачки стази во рамки на градежната парцела.

- **Партер и хортикултура**

Целата површина на градежната парцела, надвор од површините за градба, треба партерно и хортикултурно да се уреди. Партерната обработка се препорачува да се изведе од елементи за поплочување со кои ќе се потенцира естетската страна на планираните градби.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за планираните градби за чија реализација ќе бидат дадени основи податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Електродистрибуција дооел, Скопје.

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

- **Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби на постојната инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

- **Канализација**

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основни проекти за изградба на планираните градби, на постојната инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

- **Атмосферска канализација**

Во проектниот опфат нема постојна ниту планирана атмосферска канализација. Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање.

4. Детални услови за проектирање и градење

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на УП и имаат правно дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување на сила на Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичиќ" во КО Охрид 4, Општина Охрид.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на проектниот опфат – градежната парцела.

Општите и посебните одредби за градење се превземени од Одредбите од "ДУП за станбена населба "Радојца Новичиќ" план за реализација – Охрид (Одлука од 04.10.1990)

Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите.

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба "Радојца Новичиќ" односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видовишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која во главно оди паралелно со улицата "Радојца Новичиќ" која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.

2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големина на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.

3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, со сите пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници – коолски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните, канализациони, електро и ПТТ системи не се предвидени во овј план и треба накнадно да се изработат.

4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.

5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.

6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:

- површина под објекти;
- дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините;
- рекреативни површини / зеленило, детски игралишта, мали спортски терени.

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површина под објекти;
- манипулативни површини околу објектите;
- соодветни рекреативни површини покрај пропратните објекти /училишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта покрај детските институции.

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:

- сообраќајни површини – коловоз и главна сообраќајница Охрид – Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид – Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба.

- површини за пешаци – тротоари;
- површини за паркирање;
- површини за гаражирање;
- пешачки улици и стази / кеј предвиден покрај реката.

9. Пропратните објекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:

- потреби на деца до 15 годишна возраст: детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
- општествени потреби на младина и возрасни;
- потреби на населението од областа на здравствената заштита, аптека, амбуланта, училишна амбуланта;
- потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории;
- потреби од услужно знаајетска дејност, фризерски салони, сервиси за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занаетски работи;
- потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторан, слаткарница;
- потреби на населението за цивилна заштита;
- потреби на населението за функции од јавен карактер: библиотека со литална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери и сл.
- потреби за рекреација – сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада.

10. При реализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата / водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл. при изградба на објектите.

11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

I - а. Посебни услови

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.

13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По/приземје и поткровје/ и П+1+По/приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.

14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е значајно помала.

15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.

16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина, Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /ивична изградба/.

17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.

18. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.

19. Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лакочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.
20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 над котата на тротоарот од пристапната улица.
21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како ставбен деловен или магацински простор.
22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на обектите.
23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправни така да ја опфати и доградбата.
24. Испустите на фасадите / еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштени и опшиени со даски.
26. Прозорите и балконските врати да се настојува да бидат типски.
27. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа :
 - а. на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната пргледност на раскрсницата.
 - б. на останатите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонски цокле од 30-50 см .
28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока вегетација.
29. Особено внимание да се повети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на инвалидизирани лица и други потреби на жителите.
31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општествена изградба.

II. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат кои се применуваат со одобрување на Урбанистичкиот проект

Нумерички показатели за ГП 1 (на дел од КП 1381/1) според Урбанистички проект

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.2 (куќи со споен ѕид на меѓа)
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	408.36 м ²
- Максимална површина за градба	96 м ²
- Бруто развиена површина	288 м ² ,
- Процент на изграденост	23.51%
- Коефициент на искористеност	0.71

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 1

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид пристапот до градежната парцела ГП 1 е од новопланиранта станбена улица на источната страна од градежната парцела.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела). При издавање на одобрение за градба Потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.).

Нумерички показатели за ГП 2 (на делови од КП 1381/4, КП 1336 и КП 1335) според Урбанистички проект

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.1 (куќи со двор)
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	374 м2
- Максимална површина за градба	99 м2
- Бруто развиена површина	297 м2,
- Процент на изграденост	26.47%
- Коефициент на искористеност	0.79

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 2

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид пристапот до градежната парцела ГП 2 е од новопланираните станбени улици на источната и северната страна од градежната парцела.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела). При издавање на одобрение за градба Потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.).

Нумерички показатели за ГП 3 (на делови од КП 1337/4, КП 1336 и КП 1335) според Урбанистички проект

- Намена на градбата	A1 (куќи за домување)
- Подеинечна класа на намена	A1.1 (куќи со двор)
- Катносот	П+2
- Површина на градежна парцела	423.7 м2
- Максимална површина за градба	99 м2
- Бруто развиена површина	297 м2,
- Процент на изграденост	23.37%
- Коефициент на искористеност	0.70

Општи напомени кои се однесуваат за ГП 3

Површина за градба:

При изработка на идеен / основен проект да се почитуваат одредбите од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл. весник на РСМ бр.45/20) за заштитна зона III -в, каде се забранува изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Паркирање:

Паркирањето треба да се обезбеди во рамките на градежната парцела, а потребниот број на паркинг места точно ќе се утврди со изработка на проектна документација, во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање цитиран во Изводот од ДУП.

Пристап до Градежната парцела :

Согласно ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" план за реализација - Охрид пристапот до градежната парцела ГП 3 е од новопланиранта станбена улица на северната страна од градежната парцела.

Зеленило:

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела). При издавање на одобрение за градба Потребно е да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки градежните парцели (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 г.).

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои се почитувани во изработката на УП.

Напомена :

Во изработката на Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид потребно е да се почитуваат Мерките за заштита на културното наследство во Охридскиот регион дадени во Т.9.2.2 како и одредбите од Т. 9.2.2.1 (Градски урбани центри) за Заштитна зона III -в од Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (Сл. весник на РСМ бр.45/20)

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ВО ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ II И III :

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

**Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културни вредности и традиции на историската област, како и усовите на постојните структури. Во таа смисла се забранува окрупнување, односно создавање на вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.*

Новите градби треба да имаат :

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

ЗАБРАНЕТИ АКТИВНОСТИ ВО ЗАШТИТНА ЗОНА III -в:

- изградба на објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50% во граници на ГУП;
- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;
- изградба на објекти повисоки од П + 2 ката и поголем процент на изграденост од 50% во населбата Рача.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13).
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 163/13 и 100/12;
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11 и 163/13);
- Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови);
- Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13)
- Уредба за класификација на водите ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води ("Службен весник на РМ" бр. 18/99);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" 147/07);
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2. Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13 и 163/13), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина. Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство;
- Доколку при реализација на оваа градба со намена домување во станбени куќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третираниот проектен опфат не се евидентирани. Ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот.

Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материји, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголупањето на земјиштето со уништување на вегетациската покривка негативни последици врз почвата има и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина. Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар. Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа. Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибели.

Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат. При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05).

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност;
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во КО Охрид 4 - Општина Охрид. Дел од планираните сообраќајници во ДУП се реализирани така што овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на лугето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат изнесува околу 5 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата

и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

ГП 1, ГП 2 и ГП 3 се нископожарно оптоварени.

5.3.2 Заштита и спасување од поплави

Проектниот опфат не е во близина на река или канал и не се очекува поплавување.

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината и обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку река, спасување на загрозените луге на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани водотеци.

5.3.3 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот – излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3.4 Заштита и спасување од НУС

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) член 80, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местата на пронаоѓање, ако за тоа постојат услови, ако не постојат услови се транспортираат до претходно определено и уредено место за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

5.4 Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, бр.219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;
- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движње на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.
- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.
- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизирани лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Од добиеното Мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр.171933/2 од 19.06.2024 г. не информираат дека доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење треба да се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19).

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-в на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

ДУП (параметри произлезени од Извод од ДУП и нумерички елаборат)												
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1	A	A1	/	/	/	П+2	420.3	96	288	22.84%	0.69	/
2	A	A1	/	/	/	П+2	367.53	99	297	26.94%	0.81	/
3	A	A1	/	/	/	П+2	418.21	99	297	23.67%	0.71	/
ВКУПНО							1206.04	294				

УП												
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1	A	A1	A1.2	/	/	П+2	408.36	96	288	23.51%	0.71	/
2	A	A1	A1.1	/	/	П+2	374.0	99	297	26.47%	0.79	/
3	A	A1	A1.1	/	/	П+2	423.7	99	297	23.37%	0.70	/
ВКУПНО							1206.04	294				
* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО КЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП												



ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ :

- ИЗВЕСТУВАЊЕ од МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД , Скопје под број 6200 од 13.05.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП ВОДОВОД - ОХРИД под број 09-1072/1 од 15.05.2024 година
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЈП НИСКОГРАДБА Охрид под број 09-562/2 од 15.05.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје под број 10-23/7-170 од 13.05.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-133/2 од 15.05.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од Ј.П. ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ -ОХРИД под број 03-539/12 од 13.05.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОСТВО под број 12-8/448 од 14.05.2024 година. ,
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО под број 17-1933/2 од 19.06.2024 година.
- ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ од АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ под број 1404-1721/2 од 11.06.2024 година.
- ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, Подрачно одделение Охрид - број 09/3-195/2 од 23.05.2024 година.



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62000
Дата: 13.05.2024

До
Трговско друштво за производство, трговија и услуги
НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид
ул. Цар Самуол 84, Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба "Радојца Новичич" во КО Охрид 4, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](#)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](#)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](#)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуро стандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ТД “Нју Вижен” ДОО
ул. “Цар Самоил” бр. 84
Охрид

Ваш бр.: 03-45
Наш бр.: 09-1072/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци за изработка и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба “Радојица Новичиќ” во КО Охрид 4, Општина Охрид**, Ве известуваме дека ЈП “Водовод” – Охрид на посочената локација не поседува никакви водоводни инсталации. При проектирањето да се обрне внимание на профилот на водоводните линии низ опфатот, истите да бидат со соодветен профил кој што ги задоволува современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода на постоечките и новопредвидените објекти. При изведување на градежни зафати **задолжително** контактирајте со техничката служба на ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит,

ЈП “Водовод” Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Радојца Новичиќ бр. 1Б,
6000 Охрид
тел. 046/260-298
e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com
ж. с-ка 250000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-562/2

15.05. 2024 год.
ОХРИД

До
ТД „НЈУ ВИЖЕН“ д.о.о.
ул.Цар Самуил 84
6000 Охрид

Наш број: 09-562
Ваш број: 03-45

ПРЕДМЕТ: Информации

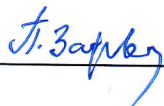
Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за
канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни
парцели формирани во ДУП за станбена населба Радојца Новичич во КО
Охрид 4, Општина Охрид

Ве информираме дека во опфатот нема канализациона инфраструктура

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

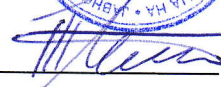


Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги



В.Д. Директор
Александар Трениоски





Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-45 од 13.05.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба Радојца Новичич во КО Охрид 4, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

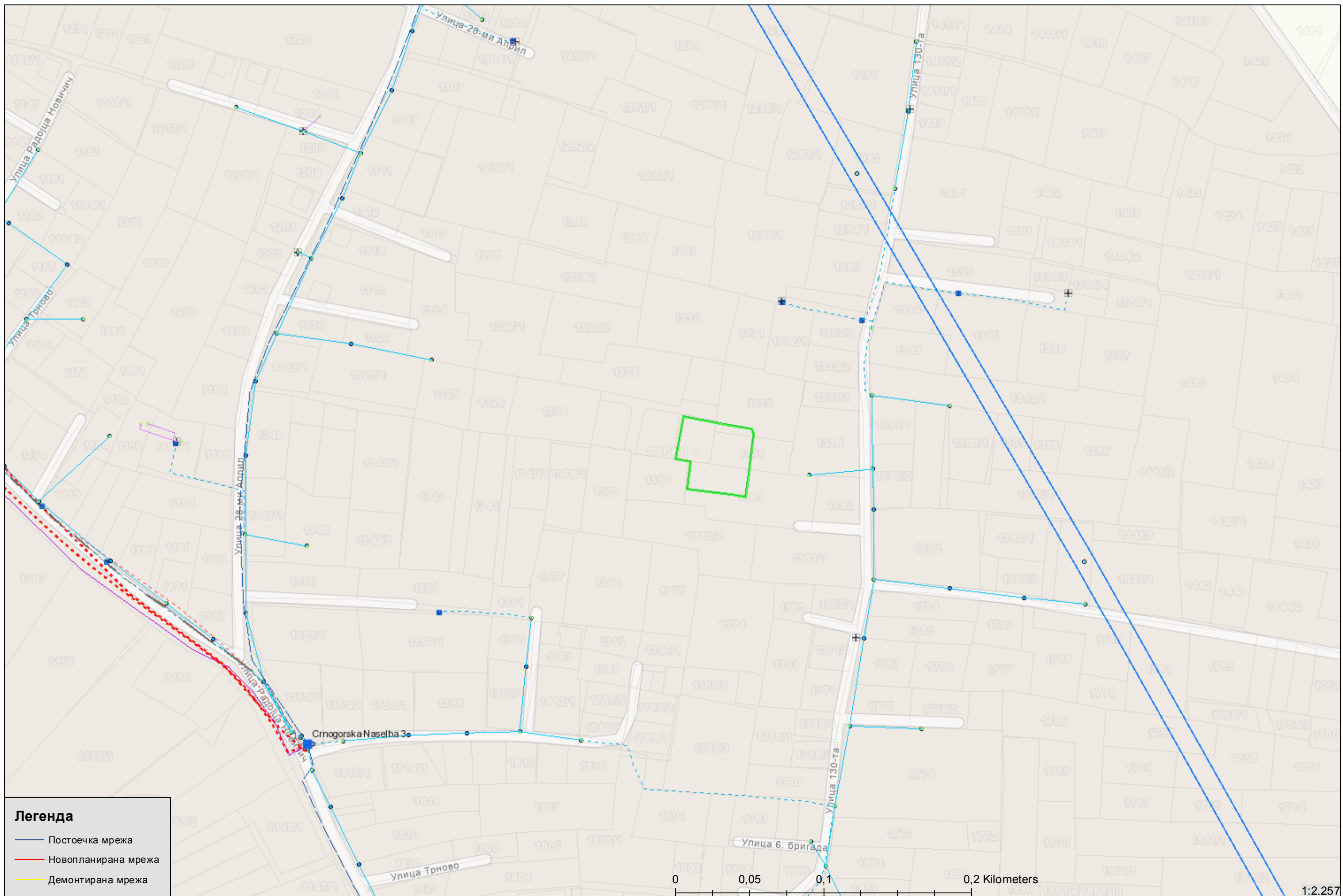
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Легенда

- Постојећа мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,05 0,1 0,2 Kilometers

1:2.257



15 мај, 2024г.

Архивски број: 09/3-133/2

До:
“ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид,
ул., Цар Самоил“ бр.84,
6000 Охрид

Предмет: Податоци и информации, доставува.-

Врска: Ваш акт Барање со техн. бр.03-45 од 13.05.2024 година.

Согласно чл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (“Службен весник на РСМ” бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС, Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, **информира:**

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **Урбанистички проект со план за парцелација за три ГП формирани во ДУП за УЗ 14-Радојца Новичиќ во КО Охрид4, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за три ГП формирани во ДУП за УЗ 14-Радојца Новичиќ во КО Охрид4, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои ќе се предвидат да бидат изградени, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (С.В. на РСМ бр. 36/04,

49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (С.В. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат **тесни грла** на сообраќајниците и **зони на тотални урнатини**.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичкиот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД НУС

При изработка на Урбанистичкиот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита и спасување од неексплодирани убојни средства.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – **Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за три ГП формирани во ДУП за УЗ 14-Радојца Новичиќ во КО Охрид⁴, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичкиот проект со план за парцелација за три ГП формирани во ДУП за УЗ 14-Радојца Новичиќ во КО Охрид⁴, Општина Охрид., да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете **мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување.

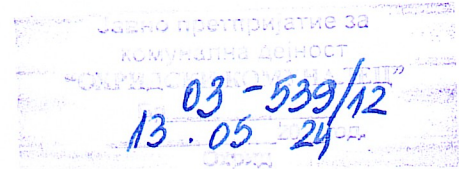
ПОЗС Охрид, по овластување од **Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски**

Доставено до:

- **Насловот**
- **Архива**



Ј.П. "ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ" - Охрид



Тел: 263-325 E-mail : ohridkom@t.mk
Жиро сметка: 2500001000731-68 Дан.бр.: МК 4020989101655
Депонент: "Шпаркасе Банка"-Охрид

До

креатор: Друштво за производство, трговија и
услуги НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз извоз Охрид

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со вашето Барање за доставување на податоци и информации, Ве известуваме следното:

ЈП "Охридски Комуналец" Охрид е јавно претпријатие на територијата на општина Охрид кое извршува комунална дејност - собирање, транспортирање и депонирање на комунален отпад, одржување на јавното зеленило и одржување на јавна чистота.

Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба Радојца Новичиќ во КО Охрид 4, Општина Охрид, Ве известуваме дека при разработка на градежна парцела со основен проект поготово за станбени објекти да има предвидено парцела за поставување на садови за одлагање на комунален отпад чиј број ќе зависи од бројот на станари во истиот објект, до кој садови да се обезбеди слободен пристап за пристигнување на специјално возило за подигнување на истите.

ЈП Охридски Комуналец Охрид
В.д Директор,
м-р Сашо Најдески



До: НЈУ ВИЖЕН ДОО увоз-извоз Охрид

бр. 12-8/448

Скопје, 14.05.2024 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-45 од 13.05.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 62000

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба Радојца Новичич во КО Охрид 4, Општина Охрид

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- хелидром, или
- издвоени антенски столбови или оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е да се обезбеди согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РСМ" бр. 14/24), на изработена проектната документација, а со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

*(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)*



Бр. 17-1933/2

17-06-2024

Скопје

До

„НЈУ ВИЖЕН“ ДОО

ул. „Цар Самоил“ бр. 84

6000 ОХРИД

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше писмо бр. 03-45 од 13.05.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба „Радојца Новичич“, КО Охрид 4, Општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Со почит,

В.д. Директор
м-р Зоран Павлов



Изработил: м-р М. М. Миладиновска (12.06.2024)

Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска



Наш број: 1404-1721/2

Скопје, 11.06.2024 г.

ДО:
“Њу Вижен доо Охрид
Ул. Цар Самоил 84
Охрид

Предмет: Достава на податоци за ТК инфраструктура
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за **Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели формирани во ДУП за станбена населба Радојца Новичич во КО Охрид 4, Општина Охрид**, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: А. Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03



23 јули, 2024г.

Архивски број: 09/3-195/2

До:
“ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид,
ул. „Цар Самоил“ бр.84,
6000 Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање бр. 03-71 од 17.07.2024 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
“Урбанистички проект со план за парцелација за три ГП формирани во
ДУП застсмбенс населба“Радојца Новичиќ“ во КО Охрид 4, Општина
Охрид“

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација Урбанистички проект со план за парцелација за три ГП формирани во ДУП застсмбенс населба“Радојца Новичиќ“ во КО Охрид 4, Општина Охрид, со тех.бр.12/2022 од .07.2024 година изработен од “ЊУ ВИЖЕН“ доо Охрид, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
(АЖУРИРАНА)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-58/2022 од 06.06.2022 13:26:52



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-МАЦЕСКИ СТРУГА, заведена под број: 0814-98/3-2022 од 06.06.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 06.06.2022 13:26:52 часот.



Деловоден број : 0814 – 98/3-2022

Датум: 06.06.2022 година

e-mail: sime_maceski@yahoo.com

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА НА КП бр.1381/1 и други

КО Охрид 4

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА

Одобрил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(М-р Мацески Симе дипл.геод.инж.)

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Датотека од инструмент**
- 3. Скица на премерување**
- 4. Список на координати на детални точки**
- 5. Доказ за платен надомест**
- 6. Оригинал податоци издадени од АКН**

Изготвил

М-р Мацески Симе дипл.геод.инж.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање заведено во деловодник под бр.0814-98/1-2022 од 28.05.2022 год од страна на Стојановски Владимир од Ресен, изработен е геодетски елаборат за Ажурирана геодетска подлога на КП бр.1381/1 и други во КО Охрид 4.

За изработката на геодетскиот елаборат излезено е на лице место на ден 02.06.2022 год во 08:45 часот и извршено е снимање на теренот кој е предмет на барање по GNSS метода со двофреквентен GNSS уред СНС X91+ со кој контрола е извршена полигонската мрежа во КО Охрид.

Снимањето го извршија Мацески Симе дипл.геод.инж. и Настоски Танче геод.тех.

Врз основа на податоците добиени од Агенцијата за катастар на недвижности и снимените податоци од лице место се изврши преклоп и споредба на податоците при што е изработена скица на споредување која е составен дел од геодетскиот елаборат како и изработена е и Легенда на топографски знаци и бои со нивно значење.

Во прилог на елаборатот се прикажани координатите на деталните точки снимени од терен.

Графичконумеричките податоци кои се користени при изработката на геодетскиот елаборат се добиени од одделението за катастар на недвижности во Охрид во дигитална форма како и координати од геодетска основа.

Изготвил
М-р Мацески Симе дипл.геод.инж.

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ Струга
Ул.Пролетерски бригади бб

Датотека од инструмент

JB,NMVLADIMIR CRNOGORCI,DT06-02-2022, TM10:08:45
MO,AD0,UNI,SF1.00000000,ECO,E00,0,AU0
--SurvCE Version 4.02
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: OHRID
--Equipment: CHC_X91, SN:039492
--Antenna Type: [CHCX91R NONE],RA0.0995m,SHMP0.0400m,L10.1020m,L20.1036m,--P/N 1191806741 X91 Rover GNSS DSP--North
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP geomaceski
BP,PNgeomaceski_LA41.073831277012,LN20.473856584951,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1137,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.6000 m, Vertical
LS,HR1.7020
GPS,PN1,LA41.082266812873,LN20.483543501535,EL757.604820,--A-OGZ
--GS,PN1,N 4555132.2852,E 484479.9387,EL714.1525,--A-OGZ
--GT,PN1,SW2212,ST374745000,EW2212,ET374745000
--HSIG-0.020, VSG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.727, HDOP:0.983, VDOP:1.420, TDOP:1.783, GDOP:2.482, NSIG:0.016, ESIG:0.012
GPS,PN2,LA41.082247921524,LN20.483543930064,EL757.549143,--A-OGZ
--GS,PN2,N 4555126.4580,E 484480.0258,EL714.0970,--A-OGZ
--GT,PN2,SW2212,ST374753000,EW2212,ET374753000
--HSIG-0.019, VSG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.287, HDOP:1.147, VDOP:1.978, TDOP:2.408, GDOP:3.321, NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS,PN3,LA41.082220193656,LN20.483542748832,EL757.519346,--A-OGZ
--GS,PN3,N 4555117.9061,E 484479.7317,EL714.0676,--A-OGZ
--GT,PN3,SW2212,ST374763000,EW2212,ET374763000
--HSIG-0.020, VSG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.701, HDOP:1.030, VDOP:1.354, TDOP:1.582, GDOP:2.323, NSIG:0.016, ESIG:0.012
GPS,PN4,LA41.082190154226,LN20.483542043390,EL757.386629,--A-OGZ
--GS,PN4,N 4555108.6409,E 484479.5469,EL713.9353,--A-OGZ
--GT,PN4,SW2212,ST374785000,EW2212,ET374785000
--HSIG-0.018, VSG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.607, HDOP:0.918, VDOP:1.319, TDOP:1.642, GDOP:2.297, NSIG:0.015, ESIG:0.011
GPS,PN5,LA41.082188415966,LN20.483536617449,EL757.282010,--A-OGZ
--GS,PN5,N 4555108.1075,E 484478.2805,EL713.8308,--A-OGZ
--GT,PN5,SW2212,ST374791000,EW2212,ET374791000
--HSIG-0.019, VSG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.171, HDOP:1.110, VDOP:1.866, TDOP:2.254, GDOP:3.129, NSIG:0.015, ESIG:0.011
GPS,PN6,LA41.082188813589,LN20.483531301728,EL757.317685,--A-OGZ
--GS,PN6,N 4555108.2328,E 484477.0412,EL713.6865,--A-OGZ
--GT,PN6,SW2212,ST374801000,EW2212,ET374801000
--HSIG-0.018, VSG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.605, HDOP:0.918, VDOP:1.317, TDOP:1.642, GDOP:2.296, NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN7,LA41.082173599390,LN20.483527806892,EL757.097872,--A-OGZ
--GS,PN7,N 4555103.3392,E 484476.2370,EL713.6469,--A-OGZ
--GT,PN7,SW2212,ST374809000,EW2212,ET374809000
--HSIG-0.020, VSG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.567, HDOP:1.486, VDOP:2.094, TDOP:2.629, GDOP:3.674, NSIG:0.016, ESIG:0.012
GPS,PN8,LA41.082172259028,LN20.483539098246,EL757.318160,--A-OGZ-OGM
--GS,PN8,N 4555103.1227,E 484478.8481,EL713.8671,--A-OGZ-OGM
--GT,PN8,SW2212,ST374824000,EW2212,ET374824000
--HSIG-0.020, VSG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.009, HDOP:1.380, VDOP:1.459, TDOP:1.807, GDOP:2.702, NSIG:0.017, ESIG:0.011
GPS,PN9,LA41.082168421057,LN20.483541843021,EL757.405445,--A-OGM
--GS,PN9,N 4555101.9375,E 484479.4855,EL713.9543,--A-OGM
--GT,PN9,SW2212,ST374833000,EW2212,ET374833000
--HSIG-0.016, VSG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.593, HDOP:0.973, VDOP:1.261, TDOP:1.443, GDOP:2.149, NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS,PN10,LA41.082140183987,LN20.483542220484,EL757.431066,--A-OGM
--GS,PN10,N 4555093.2276,E 484479.5545,EL713.9803,--A-OGM
--GT,PN10,SW2212,ST374843000,EW2212,ET374843000
--HSIG-0.020, VSG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.685, HDOP:2.840, VDOP:3.726, TDOP:4.965, GDOP:6.826, NSIG:0.015, ESIG:0.013
GPS,PN11,LA41.082120585669,LN20.483542319658,EL757.393778,--A-OGM
--GS,PN11,N 4555087.1826,E 484479.5644,EL713.9433,--A-OGM
--GT,PN11,SW2212,ST374851000,EW2212,ET374851000
--HSIG-0.016, VSG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.144, HDOP:1.099, VDOP:1.841, TDOP:2.226, GDOP:3.090, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN12,LA41.082110149020,LN20.483563284769,EL757.417390,--A
--GS,PN12,N 4555083.9527,E 484484.4461,EL713.9667,--A
--GT,PN12,SW2212,ST374861000,EW2212,ET374861000
--HSIG-0.016, VSG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.218, HDOP:1.135, VDOP:1.906, TDOP:2.319, GDOP:3.209, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN13,LA41.082108031908,LN20.483566118952,EL757.494163,--BBS
--GS,PN13,N 4555083.2983,E 484485.1056,EL714.0434,--BBS
--GT,PN13,SW2212,ST374873000,EW2212,ET374873000
--HSIG-0.018, VSG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.912, HDOP:2.146, VDOP:1.969, TDOP:2.641, GDOP:3.932, NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN14,LA41.082140054600,LN20.483564193549,EL757.514621,--A
--GS,PN14,N 4555093.1765,E 484484.6782,EL714.0635,--A
--GT,PN14,SW2212,ST374886000,EW2212,ET374886000
--HSIG-0.016, VSG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.149, HDOP:1.101, VDOP:1.845, TDOP:2.234, GDOP:3.100, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN15,LA41.082161531756,LN20.483564652277,EL757.411690,--A
--GS,PN15,N 4555099.8008,E 484484.7996,EL713.9603,--A
--GT,PN15,SW2212,ST374894000,EW2212,ET374894000
--HSIG-0.015, VSG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.150, HDOP:1.101, VDOP:1.846, TDOP:2.236, GDOP:3.102, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN16,LA41.082159707001,LN20.483552386377,EL757.348452,--SH
--GS,PN16,N 4555099.2443,E 484481.9382,EL713.8973,--SH
--GT,PN16,SW2212,ST374903000,EW2212,ET374903000
--HSIG-0.015, VSG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.151, HDOP:1.101, VDOP:1.847, TDOP:2.238, GDOP:3.104, NSIG:0.012, ESIG:0.009
GPS,PN17,LA41.082211993291,LN20.483562042917,EL757.391751,--A
--GS,PN17,N 4555115.3668,E 484484.2252,EL713.9398,--A
--GT,PN17,SW2212,ST374920000,EW2212,ET374920000
--HSIG-0.016, VSG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.657, HDOP:1.052, VDOP:1.281, TDOP:1.471, GDOP:2.216, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN18,LA41.082211930711,LN20.483563617981,EL757.385423,--A
--GS,PN18,N 4555115.3467,E 484484.5924,EL713.9335,--A
--GT,PN18,SW2212,ST374923000,EW2212,ET374923000
--HSIG-0.015, VSG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.658, HDOP:1.052, VDOP:1.281, TDOP:1.472, GDOP:2.217, NSIG:0.012, ESIG:0.009
GPS,PN19,LA41.082223252266,LN20.483565043787,EL757.457733,--A
--GS,PN19,N 4555118.5522,E 484484.9319,EL714.0056,--A
--GT,PN19,SW2212,ST374928000,EW2212,ET374928000
--HSIG-0.028, VSG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.609, HDOP:3.404, VDOP:5.665, TDOP:7.519, GDOP:10.011, NSIG:0.021, ESIG:0.018
GPS,PN20,LA41.082223343506,LN20.483566969178,EL757.437998,--BBS
--GS,PN20,N 4555118.8653,E 484485.3816,EL713.9858,--BBS
--GT,PN20,SW2212,ST374934000,EW2212,ET374934000
--HSIG-0.061, VSG:0.063, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.319, HDOP:5.413, VDOP:3.260, TDOP:5.471, GDOP:8.358, NSIG:0.034, ESIG:0.050
GPS,PN21,LA41.082225045453,LN20.483566299758,EL757.426236,--OGM-A
--GS,PN21,N 4555119.3906,E 484485.2266,EL713.9741,--OGM-A
--GT,PN21,SW2212,ST374949000,EW2212,ET374949000
--HSIG-0.039, VSG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.808, HDOP:2.114, VDOP:1.848, TDOP:2.531, GDOP:3.780, NSIG:0.027, ESIG:0.029
GPS,PN22,LA41.082259415498,LN20.483566036346,EL757.557202,--OGM-A
--GS,PN22,N 4555129.9920,E 484485.1884,EL714.1046,--OGM-A
--GT,PN22,SW2212,ST374961000,EW2212,ET374961000
--HSIG-0.020, VSG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.399, HDOP:1.350, VDOP:1.983, TDOP:2.448, GDOP:3.427, NSIG:0.015, ESIG:0.013
GPS,PN23,LA41.082274967154,LN20.483565743528,EL757.516829,--OGM-A
--GS,PN23,N 4555134.7890,E 484485.1306,EL714.0641,--OGM-A
--GT,PN23,SW2212,ST374967000,EW2212,ET374967000
--HSIG-0.015, VSG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.159, HDOP:1.105, VDOP:1.855, TDOP:2.253, GDOP:3.121, NSIG:0.012, ESIG:0.009
GPS,PN24,LA41.082190777990,LN20.483505896229,EL756.926796,--OGZ
--GS,PN24,N 4555108.8517,E 484471.1184,EL713.4760,--OGZ
--GT,PN24,SW2212,ST375004000,EW2212,ET375004000
--HSIG-0.015, VSG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.583, HDOP:0.882, VDOP:1.315, TDOP:1.667, GDOP:2.299, NSIG:0.012, ESIG:0.009
GPS,PN25,LA41.082176218787,LN20.48350213648,EL756.942804,--OGZ
--GS,PN25,N 4555104.3628,E 484470.2732,EL713.4922,--OGZ
--GT,PN25,SW2212,ST375010000,EW2212,ET375010000
--HSIG-0.015, VSG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.195, HDOP:1.121, VDOP:1.887, TDOP:2.298, GDOP:3.178, NSIG:0.012, ESIG:0.009
GPS,PN26,LA41.082183416697,LN20.483436549813,EL756.849204,--OGZ
--GS,PN26,N 4555106.6165,E 484454.9431,EL713.3996,--OGZ
--GT,PN26,SW2212,ST375024000,EW2212,ET375024000
--HSIG-0.017, VSG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.671, HDOP:1.560, VDOP:2.168, TDOP:2.693, GDOP:3.793, NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN27,LA41.082195558524,LN20.483436059029,EL756.774512,--OGZ
--GS,PN27,N 4555110.3619,E 484454.8369,EL713.3248,--OGZ

--GT.PN27.SW2212.ST375029000.EW2212.ET375029000
--HSIG-0.017, VSVG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.645, HDOP:1.517, VDOP:2.167, TDOP:2.647, GDOP:3.742, NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS.PN28.LA41.082185326892.LN20.483420956463,EL756.795562,--OGZ-OGM
--GS.PN28.N.4555107.2137.E.484451.3083,EL713.3462,--OGZ-OGM
--GT.PN28.SW2212.ST375044000.EW2212.ET375044000
--HSIG-0.017, VSVG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.544, HDOP:1.050, VDOP:1.133, TDOP:1.336, GDOP:2.042, NSIG:0.014, ESIG:0.010
GPS.PN29.LA41.082197187568.LN20.483412931169,EL756.909657,--OGZ
--GS.PN29.N.4555110.8762.E.484449.4450,EL713.4602,--OGZ
--GT.PN29.SW2212.ST375055000.EW2212.ET375055000
--HSIG-0.018, VSVG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.653, HDOP:1.521, VDOP:2.174, TDOP:2.658, GDOP:3.755, NSIG:0.015, ESIG:0.010
GPS.PN30.LA41.082220464546.LN20.483415562674,EL756.737240,--OGZ
--GS.PN30.N.4555118.0545.E.484450.0743,EL713.2875,--OGZ
--GT.PN30.SW2212.ST375071000.EW2212.ET375071000
--HSIG-0.016, VSVG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.426, HDOP:0.864, VDOP:1.134, TDOP:1.331, GDOP:1.951, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS.PN31.LA41.082246266430.LN20.483419056740,EL756.930937,--OGZ
--GS.PN31.N.4555126.0112.E.484450.9065,EL713.4808,--OGZ
--GT.PN31.SW2212.ST375094000.EW2212.ET375094000
--HSIG-0.025, VSVG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.887, HDOP:1.099, VDOP:1.534, TDOP:2.006, GDOP:2.754, NSIG:0.022, ESIG:0.012
GPS.PN32.LA41.082278664318.LN20.483424143017,EL757.015917,--OGZ-DBS-OGK
--GS.PN32.N.4555136.0016.E.484452.1144,EL713.5653,--OGZ-DBS-OGK
--GT.PN32.SW2212.ST375137000.EW2212.ET375137000
--HSIG-0.042, VSVG:0.063, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.596, HDOP:2.217, VDOP:2.830, TDOP:2.478, GDOP:4.367, NSIG:0.035, ESIG:0.024
GPS.PN33.LA41.082280017763.LN20.483408479606,EL756.996304,--OGK
--GS.PN33.N.4555136.4271.E.484448.4629,EL713.5459,--OGK
--GT.PN33.SW2212.ST375155000.EW2212.ET375155000
--HSIG-0.019, VSVG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.244, HDOP:1.153, VDOP:1.925, TDOP:2.367, GDOP:3.262, NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS.PN34.LA41.082279089890.LN20.483386616914,EL756.881976,--
--GS.PN34.N.4555136.1521.E.484443.3643,EL713.4320,--
--GT.PN34.SW2212.ST375166000.EW2212.ET375166000
--HSIG-0.023, VSVG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.689, HDOP:1.540, VDOP:2.205, TDOP:2.702, GDOP:3.813, NSIG:0.019, ESIG:0.014
GPS.PN35.LA41.08227285913.LN20.483361470601,EL756.779554,--
--GS.PN35.N.4555135.6085.E.484437.4995,EL713.3299,--
--GT.PN35.SW2212.ST375176000.EW2212.ET375176000
--HSIG-0.025, VSVG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.693, HDOP:1.542, VDOP:2.207, TDOP:2.706, GDOP:3.818, NSIG:0.021, ESIG:0.014
GPS.PN36.LA41.082260645279.LN20.483360560254,EL756.716669,--
--GS.PN36.N.4555130.4762.E.484437.2759,EL713.2673,--
--GT.PN36.SW2212.ST375190000.EW2212.ET375190000
--HSIG-0.019, VSVG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.485, HDOP:0.933, VDOP:1.156, TDOP:1.361, GDOP:2.015, NSIG:0.015, ESIG:0.011
GPS.PN37.LA41.082236109251.LN20.483358545897,EL756.690152,--
--GS.PN37.N.4555122.9092.E.484436.7896,EL713.2411,--
--GT.PN37.SW2212.ST375190000.EW2212.ET375190000
--HSIG-0.017, VSVG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.664, HDOP:1.026, VDOP:1.309, TDOP:1.626, GDOP:2.326, NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS.PN38.LA41.082210772261.LN20.483353325715,EL756.580045,--
--GS.PN38.N.4555115.0968.E.484435.5552,EL713.1314,--
--GT.PN38.SW2212.ST375208000.EW2212.ET375208000
--HSIG-0.019, VSVG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.639, HDOP:1.011, VDOP:1.289, TDOP:1.592, GDOP:2.284, NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS.PN39.LA41.082196488291.LN20.483331727183,EL756.594685,--KOLCE
--GS.PN39.N.4555110.7020.E.484430.5092,EL713.1465,--KOLCE
--GT.PN39.SW2212.ST375225000.EW2212.ET375225000
--HSIG-0.020, VSVG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.453, HDOP:0.872, VDOP:1.162, TDOP:1.367, GDOP:1.995, NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS.PN40.LA41.082200169696.LN20.483300084456,EL756.449173,--
--GS.PN40.N.4555111.8537.E.484423.1331,EL713.0015,--
--GT.PN40.SW2212.ST375241000.EW2212.ET375241000
--HSIG-0.016, VSVG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.623, HDOP:0.893, VDOP:1.356, TDOP:1.722, GDOP:2.367, NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS.PN41.LA41.082202534929.LN20.483278764621,EL756.425438,--
--GS.PN41.N.4555112.5941.E.484418.1633,EL712.9780,--
--GT.PN41.SW2212.ST375248000.EW2212.ET375248000
--HSIG-0.016, VSVG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.624, HDOP:0.893, VDOP:1.357, TDOP:1.724, GDOP:2.369, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS.PN42.LA41.082217138981.LN20.483281245329,EL756.341013,--
--GS.PN42.N.4555117.0974.E.484418.7517,EL712.8934,--
--GT.PN42.SW2212.ST375254000.EW2212.ET375254000
--HSIG-0.017, VSVG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.650, HDOP:0.916, VDOP:1.373, TDOP:1.746, GDOP:2.403, NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS.PN43.LA41.082235530909.LN20.483288515785,EL756.420891,--
--GS.PN43.N.4555122.7666.E.484420.4595,EL712.9729,--
--GT.PN43.SW2212.ST375263000.EW2212.ET375263000
--HSIG-0.019, VSVG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.666, HDOP:0.959, VDOP:1.363, TDOP:1.732, GDOP:2.403, NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS.PN44.LA41.082254044820.LN20.483290487324,EL756.364353,--
--GS.PN44.N.4555128.4762.E.484420.9317,EL712.9162,--
--GT.PN44.SW2212.ST375274000.EW2212.ET375274000
--HSIG-0.017, VSVG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.664, HDOP:0.957, VDOP:1.362, TDOP:1.731, GDOP:2.401, NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS.PN45.LA41.082277352485.LN20.483291445310,EL756.506930,--
--GS.PN45.N.4555135.6648.E.484421.1709,EL713.0584,--
--GT.PN45.SW2212.ST375286000.EW2212.ET375286000
--HSIG-0.016, VSVG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.631, HDOP:0.895, VDOP:1.364, TDOP:1.733, GDOP:2.380, NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS.PN46.LA41.082284873594.LN20.483292130968,EL756.521588,--SIPKA
--GS.PN46.N.4555137.9843.E.484421.3359,EL713.0730,--SIPKA
--GT.PN46.SW2212.ST375298000.EW2212.ET375298000
--HSIG-0.014, VSVG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.466, HDOP:0.876, VDOP:1.175, TDOP:1.385, GDOP:2.017, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS.PN47.LA41.082289049995.LN20.483292916600,EL756.582805,--KOLCE
--GS.PN47.N.4555139.2721.E.484421.5219,EL713.1341,--KOLCE
--GT.PN47.SW2212.ST375309000.EW2212.ET375309000
--HSIG-0.016, VSVG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.468, HDOP:0.877, VDOP:1.177, TDOP:1.387, GDOP:2.019, NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS.PN48.LA41.082298020397.LN20.483217311208,EL756.618031,--
--GS.PN48.N.4555142.0777.E.484403.8982,EL713.1704,--
--GT.PN48.SW2212.ST375344000.EW2212.ET375344000
--HSIG-0.015, VSVG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.661, HDOP:0.984, VDOP:1.338, TDOP:1.549, GDOP:2.271, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS.PN49.LA41.082282228960.LN20.483216304993,EL756.326450,--
--GS.PN49.N.4555137.2074.E.484403.6529,EL712.8791,--
--GT.PN49.SW2212.ST375360000.EW2212.ET375360000
--HSIG-0.014, VSVG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.664, HDOP:0.985, VDOP:1.341, TDOP:1.552, GDOP:2.275, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS.PN50.LA41.082262183724.LN20.483213152422,EL756.341286,--
--GS.PN50.N.4555131.0262.E.484402.9041,EL712.8942,--
--GT.PN50.SW2212.ST375370000.EW2212.ET375370000
--HSIG-0.016, VSVG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.777, HDOP:1.229, VDOP:1.284, TDOP:1.627, GDOP:2.409, NSIG:0.013, ESIG:0.009
GPS.PN51.LA41.082245252601.LN20.483205807810,EL756.292738,--
--GS.PN51.N.4555124.9748.E.484401.1782,EL712.8460,--
--GT.PN51.SW2212.ST375381000.EW2212.ET375381000
--HSIG-0.014, VSVG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.481, HDOP:0.881, VDOP:1.191, TDOP:1.404, GDOP:2.041, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS.PN52.LA41.08227776304.LN20.483195325261,EL756.045888,--
--GS.PN52.N.4555120.4225.E.484398.7238,EL712.5995,--
--GT.PN52.SW2212.ST375395000.EW2212.ET375395000
--HSIG-0.014, VSVG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.670, HDOP:0.987, VDOP:1.347, TDOP:1.561, GDOP:2.286, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS.PN53.LA41.082238576112.LN20.483165434241,EL756.137109,--
--GS.PN53.N.4555123.7689.E.484391.7611,EL712.6910,--
--GT.PN53.SW2212.ST375407000.EW2212.ET375407000
--HSIG-0.014, VSVG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.208, HDOP:1.128, VDOP:1.898, TDOP:2.341, GDOP:3.218, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS.PN54.LA41.082261010160.LN20.483166080425,EL756.045117,--
--GS.PN54.N.4555130.6883.E.484391.9270,EL712.5988,--
--GT.PN54.SW2212.ST375417000.EW2212.ET375417000
--HSIG-0.016, VSVG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.454, HDOP:1.359, VDOP:2.043, TDOP:2.586, GDOP:3.565, NSIG:0.013, ESIG:0.009
GPS.PN55.LA41.082285446414.LN20.483169844442,EL756.106900,--
--GS.PN55.N.4555138.2237.E.484392.8213,EL712.6602,--
--GT.PN55.SW2212.ST375427000.EW2212.ET375427000
--HSIG-0.019, VSVG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.309, HDOP:1.756, VDOP:2.804, TDOP:3.496, GDOP:4.813, NSIG:0.016, ESIG:0.009
GPS.PN56.LA41.082303860695.LN20.483171551018,EL756.374219,--
--GS.PN56.N.4555143.9026.E.484393.2317,EL712.9272,--
--GT.PN56.SW2212.ST375438000.EW2212.ET375438000
--HSIG-0.015, VSVG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.694, HDOP:0.968, VDOP:1.390, TDOP:1.911, GDOP:2.554, NSIG:0.012, ESIG:0.009
GPS.PN57.LA41.082313081132.LN20.483175710292,EL756.357190,--
--GS.PN57.N.4555146.7445.E.484394.2079,EL712.9100,--
--GT.PN57.SW2212.ST375446000.EW2212.ET375446000
--HSIG-0.033, VSVG:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.367, HDOP:1.237, VDOP:2.018, TDOP:1.447, GDOP:2.774, NSIG:0.025, ESIG:0.022
GPS.PN58.LA41.082293451902.LN20.483145604663,EL756.140772,--
--GS.PN58.N.4555140.7054.E.484387.1745,EL712.6943,--
--GT.PN58.SW2212.ST375460000.EW2212.ET375460000
--HSIG-0.047, VSVG:0.124, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.634, HDOP:1.515, VDOP:2.155, TDOP:2.872, GDOP:3.897, NSIG:0.033, ESIG:0.034
GPS.PN59.LA41.082270533604.LN20.483130323677,EL756.105730,--
--GS.PN59.N.4555133.6441.E.484383.5957,EL712.6598,--
--GT.PN59.SW2212.ST375471000.EW2212.ET375471000
--HSIG-0.022, VSVG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.781, HDOP:1.696, VDOP:2.204, TDOP:2.880, GDOP:4.004, NSIG:0.020, ESIG:0.010
GPS.PN60.LA41.082239714911.LN20.483162695828,EL756.123902,--ZP

--GS,PN60,N 4555124.1216,E 484391.1233,EL712.6779,--ZP
--GT,PN60.SW2212,ST375496000,EW2212,ET375496000
--HSG-0.015, VSG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.216, HDOP:1.133, VDOP:1.904, TDOP:2.356, GDOP:3.234, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN61,LA41.082234006481,LN20.483158842792,EL756.179291,--ZP
--GS,PN61,N 4555122.3628,E 484390.2210,EL712.7334,--ZP
--GT,PN61.SW2212,ST375500000,EW2212,ET375500000
--HSG-0.015, VSG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.216, HDOP:1.133, VDOP:1.905, TDOP:2.357, GDOP:3.235, NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN62,LA41.082225315692,LN20.483172464893,EL756.095713,--ZP
--GS,PN62,N 4555119.6752,E 484393.3915,EL712.6497,--ZP
--GT,PN62.SW2212,ST375510000,EW2212,ET375510000
--HSG-0.015, VSG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.217, HDOP:1.134, VDOP:1.905, TDOP:2.358, GDOP:3.237, NSIG:0.011, ESIG:0.010
GPS,PN63,LA41.082230160692,LN20.483177232105,EL756.094216,--ZP
--GS,PN63,N 4555121.1672,E 484394.5065,EL712.6481,--ZP
--GT,PN63.SW2212,ST375514000,EW2212,ET375514000
--HSG-0.015, VSG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.217, HDOP:1.134, VDOP:1.905, TDOP:2.359, GDOP:3.237, NSIG:0.011, ESIG:0.010
GPS,PN64,LA41.082212529165,LN20.483161910074,EL756.123435,--
--GS,PN64,N 4555115.7367,E 484390.9217,EL712.6777,--
--GT,PN64.SW2212,ST375524000,EW2212,ET375524000
--HSG-0.014, VSG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.673, HDOP:0.908, VDOP:1.406, TDOP:1.790, GDOP:2.450, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN65,LA41.082216762328,LN20.483189593118,EL756.170763,--ZP
--GS,PN65,N 4555117.0282,E 484397.3797,EL712.7246,--ZP
--GT,PN65.SW2212,ST375539000,EW2212,ET375539000
--HSG-0.014, VSG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.676, HDOP:0.908, VDOP:1.408, TDOP:1.793, GDOP:2.454, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN66,LA41.082221288347,LN20.483195461357,EL756.162731,--ZP
--GS,PN66,N 4555118.4212,E 484398.7512,EL712.7164,--ZP
--GT,PN66.SW2212,ST375544000,EW2212,ET375544000
--HSG-0.014, VSG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.698, HDOP:0.998, VDOP:1.374, TDOP:1.599, GDOP:2.332, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN67,LA41.082215219375,LN20.483209122152,EL756.312741,--ZP
--GS,PN67,N 4555116.5423,E 484401.9325,EL712.8663,--ZP
--GT,PN67.SW2212,ST375549000,EW2212,ET375549000
--HSG-0.014, VSG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.699, HDOP:0.998, VDOP:1.375, TDOP:1.600, GDOP:2.334, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN68,LA41.082208433090,LN20.483209092861,EL756.398177,--ZP
--GS,PN68,N 4555114.4491,E 484401.9211,EL712.9518,--ZP
--GT,PN68.SW2212,ST375553000,EW2212,ET375553000
--HSG-0.014, VSG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.700, HDOP:0.998, VDOP:1.376, TDOP:1.601, GDOP:2.335, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN69,LA41.082203387399,LN20.483226617227,EL756.317283,--ZP
--GS,PN69,N 4555112.8838,E 484406.0040,EL712.8707,--ZP
--GT,PN69.SW2212,ST375559000,EW2212,ET375559000
--HSG-0.014, VSG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.701, HDOP:0.999, VDOP:1.377, TDOP:1.603, GDOP:2.337, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN70,LA41.082210037194,LN20.483231322162,EL756.352451,--ZP
--GS,PN70,N 4555114.9325,E 484407.1057,EL712.9057,--ZP
--GT,PN70.SW2212,ST375563000,EW2212,ET375563000
--HSG-0.014, VSG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.702, HDOP:0.999, VDOP:1.378, TDOP:1.604, GDOP:2.338, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN71,LA41.082209727701,LN20.483249964456,EL756.342128,--ZP
--GS,PN71,N 4555114.8275,E 484411.4525,EL712.8951,--ZP
--GT,PN71.SW2212,ST375569000,EW2212,ET375569000
--HSG-0.014, VSG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.703, HDOP:1.000, VDOP:1.379, TDOP:1.605, GDOP:2.340, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN72,LA41.082202130885,LN20.483250393048,EL756.390103,--ZP
--GS,PN72,N 4555112.4840,E 484411.5473,EL712.9432,--ZP
--GT,PN72.SW2212,ST375573000,EW2212,ET375573000
--HSG-0.014, VSG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.682, HDOP:0.910, VDOP:1.414, TDOP:1.802, GDOP:2.465, NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN73,LA41.082185001868,LN20.483229245176,EL756.218072,--
--GS,PN73,N 4555107.2115,E 484406.6044,EL712.7717,--
--GT,PN73.SW2212,ST375584000,EW2212,ET375584000
--HSG-0.014, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.519, HDOP:0.892, VDOP:1.230, TDOP:1.454, GDOP:2.103, NSIG:0.011, ESIG:0.008
GPS,PN74,LA41.082202261708,LN20.483275943293,EL756.424936,--ZP
--GS,PN74,N 4555112.5113,E 484417.5052,EL712.9776,--ZP
--GT,PN74.SW2212,ST375598000,EW2212,ET375598000
--HSG-0.013, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.522, HDOP:0.893, VDOP:1.232, TDOP:1.458, GDOP:2.107, NSIG:0.011, ESIG:0.008
GPS,PN75,LA41.082208725872,LN20.483279214057,EL756.373727,--ZP
--GS,PN75,N 4555114.5035,E 484418.2723,EL712.9263,--ZP
--GT,PN75.SW2212,ST375602000,EW2212,ET375602000
--HSG-0.013, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.523, HDOP:0.893, VDOP:1.233, TDOP:1.459, GDOP:2.109, NSIG:0.011, ESIG:0.008
GPS,PN76,LA41.082207274454,LN20.483301280742,EL756.457679,--ZP
--GS,PN76,N 4555114.0445,E 484423.4169,EL713.0099,--ZP
--GT,PN76.SW2212,ST375608000,EW2212,ET375608000
--HSG-0.013, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.524, HDOP:0.894, VDOP:1.234, TDOP:1.460, GDOP:2.111, NSIG:0.011, ESIG:0.008
GPS,PN77,LA41.082200518121,LN20.483304179799,EL756.483879,--ZP
--GS,PN77,N 4555111.9590,E 484424.0883,EL713.0361,--ZP
--GT,PN77.SW2212,ST375615000,EW2212,ET375615000
--HSG-0.013, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.525, HDOP:0.894, VDOP:1.236, TDOP:1.462, GDOP:2.112, NSIG:0.010, ESIG:0.008
GPS,PN78,LA41.082192454985,LN20.483307251769,EL756.493244,--OGZ
--GS,PN78,N 4555109.4704,E 484424.7992,EL713.0455,--OGZ
--GT,PN78.SW2212,ST375624000,EW2212,ET375624000
--HSG-0.013, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.527, HDOP:0.894, VDOP:1.237, TDOP:1.464, GDOP:2.115, NSIG:0.010, ESIG:0.008
GPS,PN79,LA41.082198883266,LN20.483333837796,EL756.610988,--ZP
--GS,PN79,N 4555111.4396,E 484431.0029,EL713.1628,--ZP
--GT,PN79.SW2212,ST375640000,EW2212,ET375640000
--HSG-0.013, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.530, HDOP:0.895, VDOP:1.240, TDOP:1.468, GDOP:2.120, NSIG:0.010, ESIG:0.008
GPS,PN80,LA41.082205044603,LN20.48337929232,EL756.593572,--ZP
--GS,PN80,N 4555113.3380,E 484431.9612,EL713.1452,--ZP
--GT,PN80.SW2212,ST375644000,EW2212,ET375644000
--HSG-0.013, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.531, HDOP:0.896, VDOP:1.241, TDOP:1.469, GDOP:2.121, NSIG:0.010, ESIG:0.008
GPS,PN81,LA41.082201616320,LN20.483364375789,EL756.751350,--ZP
--GS,PN81,N 4555112.2670,E 484438.1257,EL713.3026,--ZP
--GT,PN81.SW2212,ST375652000,EW2212,ET375652000
--HSG-0.013, VSG:0.016, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.606, HDOP:0.939, VDOP:1.303, TDOP:1.565, GDOP:2.242, NSIG:0.010, ESIG:0.008
GPS,PN82,LA41.082191930589,LN20.483372577098,EL756.781549,--ZP
--GS,PN82,N 4555109.2753,E 484440.0316,EL713.3328,--ZP
--GT,PN82.SW2212,ST375659000,EW2212,ET375659000
--HSG-0.020, VSG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.839, HDOP:1.340, VDOP:1.695, GDOP:2.501, NSIG:0.018, ESIG:0.009
GPS,PN83,LA41.082189451507,LN20.483359751602,EL756.750171,--OGM-OGZ
--GS,PN83,N 4555108.5172,E 484437.0392,EL713.3017,--OGM-OGZ
--GT,PN83.SW2212,ST375672000,EW2212,ET375672000
--HSG-0.021, VSG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.114, HDOP:1.486, VDOP:1.503, TDOP:2.010, GDOP:2.917, NSIG:0.019, ESIG:0.009
GPS,PN84,LA41.082186877863,LN20.483404665155,EL756.756373,--OGM-OGZ
--GS,PN84,N 4555107.7004,E 484447.5105,EL713.3072,--OGM-OGZ
--GT,PN84.SW2212,ST375685000,EW2212,ET375685000
--HSG-0.034, VSG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.326, HDOP:5.066, VDOP:1.642, TDOP:2.228, GDOP:5.773, NSIG:0.031, ESIG:0.014
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1020
GPS,PN85,LA41.082190313137,LN20.483540746806,EL757.599101,--DBS
--GS,PN85,N 4555108.6905,E 484479.2447,EL713.7478,--DBS
--GT,PN85.SW2212,ST375738000,EW2212,ET375738000
--HSG-0.026, VSG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.077, HDOP:1.672, VDOP:2.584, TDOP:1.828, GDOP:3.579, NSIG:0.021, ESIG:0.015

Изготвил
М-р Мацески Симе дипл.геод.инж.

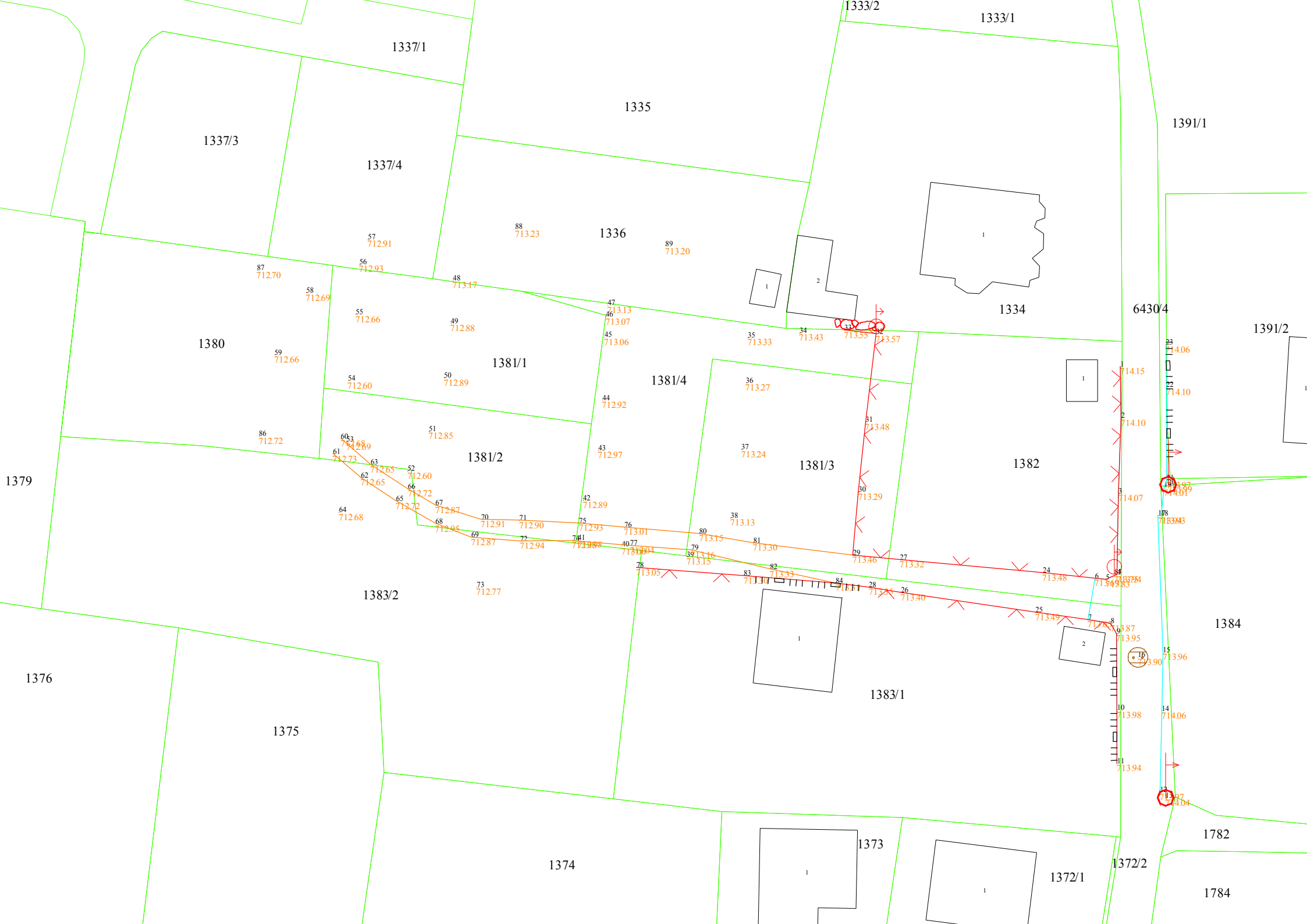
ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА
ул.Пролетерски бригади бб
КО Охрид 4

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП бр.1381/1
размер 1 : 500

Струга
06.06.2022 год.

Изготвил










Мацески Симе дипл.геод.инж.



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1: 500

ЛЕГЕНДА

	Граница на катастарска парцела
	Објекти во катастарски план
	Асфалт
188/3	Број на катастарска парцела
10	Детална точка снимена терен
695.48	Апсолутна висина
	Ограда Камена
	Дрвен столб од електрична мрежа
	Шахти
	Ограда Метална
	Бетонска струјна бандера
	Ограда жичена

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА
ул.Пролетески Бригади бб

КО Охрид 4

РАЗМЕР 1 : 500

Струга Јуни 2022 год.

Изработил:
М-р Симе Мацески дипл. геод. инж.

Координати на детални точки снимени на терен

Бр.Т	X	Y	H
1	4555132,285	7484479,9387	714,1525
2	4555126,458	7484480,0258	714,097
3	4555117,906	7484479,7317	714,0676
4	4555108,641	7484479,5469	713,9353
5	4555108,108	7484478,2805	713,8308
6	4555108,233	7484477,0412	713,6865
7	4555103,539	7484476,237	713,6469
8	4555103,123	7484478,8481	713,8671
9	4555101,938	7484479,4855	713,9543
10	4555093,228	7484479,5545	713,9803
11	4555087,183	7484479,5644	713,9433
12	4555083,953	7484484,4461	713,9667
13	4555083,298	7484485,1056	714,0434
14	4555093,177	7484484,6782	714,0635
15	4555099,801	7484484,7996	713,9603
16	4555099,244	7484481,9382	713,8973
17	4555115,367	7484484,2252	713,9398
18	4555115,347	7484484,5924	713,9335
19	4555118,552	7484484,9319	714,0056
20	4555118,865	7484485,3816	713,9858
21	4555119,391	7484485,2266	713,9741
22	4555129,992	7484485,1884	714,1046
23	4555134,789	7484485,1306	714,0641
24	4555108,852	7484471,1184	713,476
25	4555104,363	7484470,2732	713,4922
26	4555106,617	7484454,9431	713,3996
27	4555110,362	7484454,8369	713,3248
28	4555107,214	7484451,3083	713,3462
29	4555110,876	7484449,445	713,4602
30	4555118,055	7484450,0743	713,2875
31	4555126,011	7484450,9065	713,4808
32	4555136,002	7484452,1144	713,5653
33	4555136,427	7484448,4629	713,5459
34	4555136,152	7484443,3643	713,432
35	4555135,609	7484437,4995	713,3299
36	4555130,476	7484437,2759	713,2673
37	4555122,909	7484436,7896	713,2411
38	4555115,097	7484435,5552	713,1314
39	4555110,702	7484430,5092	713,1465
40	4555111,854	7484423,1331	713,0015
41	4555112,594	7484418,1633	712,978
42	4555117,097	7484418,7517	712,8934
43	4555122,767	7484420,4595	712,9729
44	4555128,476	7484420,9317	712,9162
45	4555135,665	7484421,1709	713,0584

Координати на детални точки снимени на терен

Бр.Т	X	Y	H
46	4555137,984	7484421,3359	713,073
47	4555139,272	7484421,5219	713,1341
48	4555142,078	7484403,8982	713,1704
49	4555137,207	7484403,6529	712,8791
50	4555131,026	7484402,9041	712,8942
51	4555124,975	7484401,1782	712,846
52	4555120,423	7484398,7238	712,5995
53	4555123,769	7484391,7611	712,691
54	4555130,688	7484391,927	712,5988
55	4555138,224	7484392,8213	712,6602
56	4555143,903	7484393,2317	712,9272
57	4555146,745	7484394,2079	712,91
58	4555140,705	7484387,1745	712,6943
59	4555133,644	7484383,5957	712,6598
60	4555124,122	7484391,1233	712,6779
61	4555122,363	7484390,221	712,7334
62	4555119,675	7484393,3915	712,6497
63	4555121,167	7484394,5065	712,6481
64	4555115,737	7484390,9217	712,6777
65	4555117,028	7484397,3797	712,7246
66	4555118,421	7484398,7512	712,7164
67	4555116,542	7484401,9325	712,8663
68	4555114,449	7484401,9211	712,9518
69	4555112,884	7484406,004	712,8707
70	4555114,933	7484407,1057	712,9057
71	4555114,828	7484411,4525	712,8951
72	4555112,484	7484411,5473	712,9432
73	4555107,212	7484406,6044	712,7717
74	4555112,511	7484417,5052	712,9776
75	4555114,504	7484418,2723	712,9263
76	4555114,045	7484423,4169	713,0099
77	4555111,959	7484424,0883	713,0361
78	4555109,47	7484424,7992	713,0455
79	4555111,44	7484431,0029	713,1628
80	4555113,338	7484431,9612	713,1452
81	4555112,267	7484438,1257	713,3026
82	4555109,275	7484440,0316	713,3328
83	4555108,517	7484437,0392	713,3017
84	4555107,7	7484447,5105	713,3072
85	4555108,691	7484479,2447	713,7478
86	4555124.4198	7484381.7774	712,7205
87	4555143.2136	7484381.5357	712,7015
88	4555147.9274	7484410.9928	713,2314
89	4555145.9518	7484428.1146	713,2045

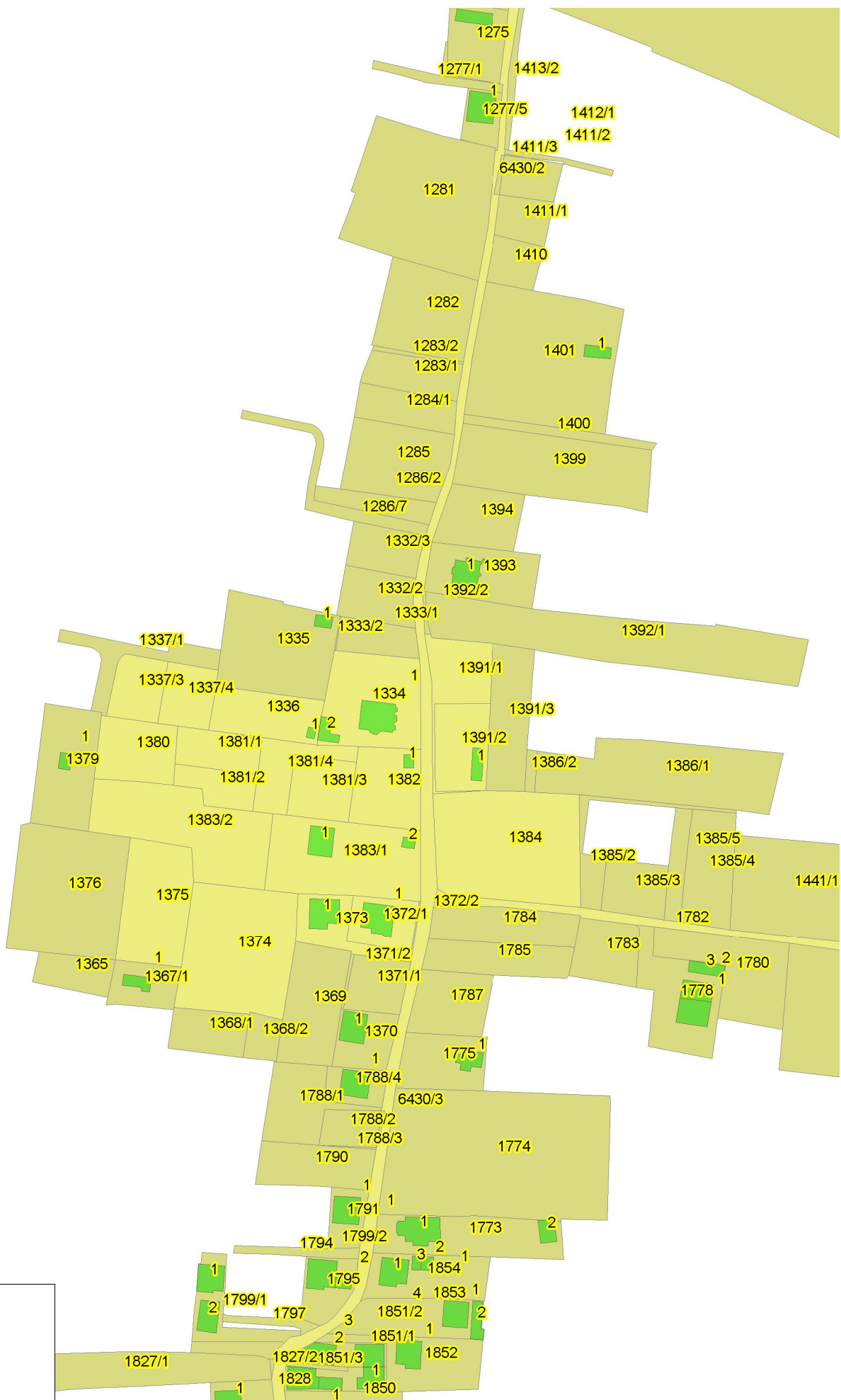
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5070859

Датум на валута	06.06.2022
Назив на налогодавач:	Симе Мацески
ул. Пролетерски Бригади бб	
Назив на налогопримач:	НРБМ
Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6864724	МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Издавање на податоци во дигитална форма	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	06.06.2022 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5070779

Датум на валута	06.06.2022
Назив на налогодавач:	Симе Мацески
ул. Пролетерски Бригади бб	
Назив на налогопримач:	НРБМ
Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на
	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач:
	AKN 5
Даночен број или ЕМБС:	Износ:
6864724	МКД 101
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање:	Сметка на буџетски корисник:
Координати од геодетска мрежа	2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма:
	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: Место на плаќање:
	06.06.2022 Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	101

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1762/2022 од 06.06.2022 11:03:11



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 4

ПАРЦЕЛА : 1381/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_914	7484484.110	4555103.496	713.8989



Овластено лице

Симе Мацески

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-406/3-47/2022 од 06.06.2022 10:22:41



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ГЕО-МАЦЕСКИ СТРУГА, 6864724000000, - СТРУГА на ден 06.06.2022 во 10:22:05 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-406/3-47/2022

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 1334/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'IPWZ1OR', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Симе Мацески

(име, презиме и потпис)



АНЕКС КОН ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ (НУМЕРИЧКИ)

Деловоден број : 0801 – 94/3-2022-1

Датум: 06.02.2024 година

E-mail: sime_maceski@yahoo.com

АНЕКС КОН

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА
НАСЕЛБА “РАДОЈЦА НОВИЧИЧ” ЗА
КП бр.1381/1, 1336 и 1337/4**

КО Охрид 4

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА

Одобрил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Графички прилог - Скица од извршеното споредување**
- 3. Список на индикации за катастарските парцели**
- 4. Список на издикации за формирање градежна парцела**
- 5. Имотни листови**
- 6. Доказ за платен надомест**
- 7. Оригинал издадени податоци од страна на АКН**
- 8. Извод од ДУП**

Изготвил:

м-р Симе Мацески дипл.геод.инж.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање бр.0801-94/1 од 25.05.2022 од страна на Стојановски Владимир од Ресен изработен Анекс кон геодетски елаборат за Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели во ДУП за станбена населба “Радојца Новичич” за КП бр.1381/1, 1336 и 1337/4 во КО Охрид 4.

Нумеричките податоци се изработени врз основа на предходно прибавен извод од Детален урбанистички план бр.20-6855/2 од 16.05.2022 година издаден од Општина Охрид и графичко нумерички податоци издадени од Агенцијата за катастар на недвижности за предметните парцели.

Изработена е скица на споредување на катастарските парцели со деталниот урбанистички план при што се констатира дека јужната градежна парцела која е со вкупна површина од $P=419\text{m}^2$ се формира од делови од КП бр. 1381/1, КП бр.1336 и КП бр.1337/4 кои во скицата на премерување се претставени како новоформирана КП бр.1381/1 со површина од $P=408\text{m}^2$, новоформирана КП бр.1336/3 со површина од $P=6\text{m}^2$ и новоформирана КП бр.1337/6 со површина од $P=5\text{m}^2$.

Соседната градежна парцела која е со вкупна површина од $P=368\text{m}^2$ се формира од делови од КП бр.1336, КП бр.1335 и КП бр.1381/4 кои во скицата на премерување се претставени како новоформирана КП бр.1336/1 со површина од $P=286\text{m}^2$, новоформирана КП бр.1381/6 со површина од $P=7\text{m}^2$ и новоформирана КП бр.1335/2 со површина од $P=75\text{m}^2$.

И последната градежна парцела која е со вкупна површина од $P=418\text{m}^2$ се формира од делови од КП бр.1337/4, КП бр.1336 и КП бр.1335 кои во скицата на премерување се претставени како новоформирана КП бр.1337/4 со површина од $P=372\text{m}^2$, КП бр.1336/4 со површина $P=37\text{m}^2$ и новоформирана КП бр.1335/3 со површина од $P=9\text{m}^2$.

Вака преставените делови во скицата на премерување се претставени со црвена боја додека катастарските граници се претставени со зелена боја како и преставени се маркиците за градба со сина боја.

Останатите делови од новоформираните катастарски парцели влегуваат во соседни градежни парцели и улици.

Индикационите податоци за катастарските парцели се превземени од Имотните листови 148247, 64320, 103042, 20559 и 148250 за КО Охрид 4.

Графичките податоци кои се користени при изработката на геодетскиот елаборат се добиени од одделението за катастар на недвижности – Охрид во дигитална форма.

Изготвил:

м-р Симе Мацески дипл.геод.инж.

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ Струга
Ул.Пролетерски бригади бб

КО Охрид 4

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП бр.1381/1 и др
размер 1 : 500

Струга
06.02.2024 год

Изготвил
м-р Симе Мацески дипл.геод.инж.



Координати на нови детални

Бр.Т	У	Х
1	7484419.6700	4555125.7900
2	7484412.4267	4555126.7498
3	7484413.4515	4555134.4821
4	7484401.5555	4555136.0584
5	7484400.5307	4555128.3260
6	7484390.1424	4555129.7025
7	7484391.7676	4555143.7299
8	7484384.2372	4555144.8921
9	7484388.2786	4555166.5230
10	7484406.8198	4555163.0642
11	7484422.7622	4555160.0574
12	7484423.3431	4555159.1752
13	7484423.7807	4555157.8967
14	7484423.8959	4555156.9753
15	7484421.3000	4555138.0900
16	7484411.6800	4555140.8400
17	7484404.5066	4555142.8701
18	7484404.2564	4555142.9621

КО Охрид 4**СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ**

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
реден број	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	површина во м2	дел на недвижност	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	површина во м2	дел на недвижност	забелешка
1	148247	Владимир Стојановски- ул.Димитар Божиновски 17 Ресен	1381/1	Трново	гз гнз	2	426	1/1	91188	Владимир Стојановски- ул.Димитар Божиновски 17 Ресен	1381/1	Трново	гз гнз	2	408	1/1	Според ДУП Влегува во градежна парцела
												1381/5	Трново	гз гнз			18
						Вкупно во КП		426							Вкупно во КП		426
2	64320	Богоески Миле- ул.Кленоец 27 Охрид	1336	Трново	зз лз	2	660	1/1	64320	Богоески Миле- ул.Кленоец 27 Охрид	1336/1	Трново	зз лз	2	286	1/1	Според ДУП Влегува во градежна парцела
			1336	Трново	гз зпз1		11				1336/3	Трново	зз лз	2	6		Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела
											1336/4	Трново	зз лз	2	37		Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела
											1336/2	Трново	зз лз	2	331		Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела, улици и паркинг
											1336/2	Трново	гз зпз1		11		
						Вкупно во КП		671							Вкупно во КП		671

Изработил
м-р Симе Мацески дипл.геод.инж

СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА										
реден број	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	површина во м2	дел на недвижност	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	површина во м2	дел на недвижност	забелешка	
3	103042	Татјана Јанческа- Бул.Туристичка 12/5/21 Охрид	1337/4	Трново	гз гнз		429	1/1	103042	Татјана Јанческа- Бул.Туристичка 12/5/21 Охрид	1337/4	Трново	гз гнз		372	1/1	Според ДУП Влегува во градежна парцела	
													5	Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела				
													2	Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела				
													35	Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела				
													15	Според ДУП Влегува во улица и тротоар				
			Вкупно во КП			429				Вкупно во КП			429					
4	20559	Љаткоски Димче- ул.Галичица 39А Охрид Киселинова Д.Аница- ул.Г.Делчев 19 Охрид Љаткоска Д.Ружа- ул.Галичица 39А Охрид Рилкова Д.Снежана- ул.Богомилска БЗ Охрид	1335	Трново	зз лз	2	1368	1/4 1/4 1/4 1/4	20559	Љаткоски Димче- ул.Галичица 39А Охрид Киселинова Д.Аница- ул.Г.Делчев 19 Охрид Љаткоска Д.Ружа- ул.Галичица 39А Охрид Рилкова Д.Снежана- ул.Богомилска БЗ Охрид	1335/1	Трново	зз лз	2	1284	1/4 1/4 1/4 1/4	Според ДУП влегува во соседни градежни парцели, улица и паркинзи	
			1335	Трново	гз зпз1		27				1335/1	Трново	гз зпз1		27		Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела	
												1337/2	Трново	зз лз	2		75	
												1337/3	Трново	зз лз	2		9	
			Вкупно во КП			1395				Вкупно во КП			1395					
5	148250	Владимир Стојановски- ул.Димитар Божиновски 17 Ресен Нечкоски Зоран - Мешеишта Павле Петров - ул.1-ви Мај бр.12	1381/4	Трново	гз гнз		468	1/3	91188	Владимир Стојановски- ул.Димитар Божиновски 17 Ресен Нечкоски Зоран - Мешеишта Павле Петров - ул.1-ви Мај бр.12	1381/4	Трново	гз гнз		461	1/3	Според ДУП Влегува во улица и паркинзи	
											1/3						1/3	
											1/3		1381/6	Трново	гз гнз		7	1/3
			Вкупно во КП			468				Вкупно во КП			468					

Изработил
м-р Симе Мацески дипл.геод.инж

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА

ул. Пролетерски бригади бб

КО Охрид 4

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
реден број	Име, презиме/назив	Адреса/ седиште	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцелата		Викано место/улица	Катастарска			површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
					Основен	Дел		Тип	култура	Класа				
1	Владимир Стојановски	ул.Димитар Божиновски 17 Ресен	1/1	148247	1381	1	Трново	гз	гнз	2	408	1381/1	Извод од ДУП бр.20-6855/2 од 16.05.2022 година Издаден од Општина Охрид	
2	Богоески Миле	ул.Кленоец 27 Охрид	1/1	64320	1336	3	Трново	гз	гнз	2	6	1336/3		
3	Татјана Јанчевска	ул.Бул.Туристичка 12/5/21 Охрид	1/1	103042	1337	6	Трново	гз	гнз	3	5	1337/6		
Вкупно во градежна парцела											419			

реден број	Име, презиме/назив	Адреса/ седиште	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцелата		Викано место/улица	Катастарска			површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
					Основен	Дел		Тип	култура	Класа				
1	Богоески Миле	ул.Кленоец 27 Охрид	1/1	64320	1336	1	Трново	гз	гнз	2	286	1336/1	Извод од ДУП бр.20-6855/2 од 16.05.2022 година Издаден од Општина Охрид	
2	Павле Петров Владимир Стојановски Нечкоски Зоран	ул.1-ви Мај бр.12 Охрид ул.Димитар Божиновски бр.17 Охрид Мешеишта Охрид	1/3 1/3 1/3	148250	1381	6	Трново	гз	гнз		7	1336/6		
3	Љаткоски Димче Киселинова Д.Аница Љаткоска Д.Ружа Рилкова Д.Снежана	ул.Галичица 39А Охрид ул.Г.Делчев 19 Охрид ул.Галичица 39А Охрид ул.Богомилска Б3 Охрид	1/4 1/4 1/4 1/4	20559	1335	2	Трново	гз	гнз	2	75	1335/2		

Вкупно во градежна парцела

368

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
реден број	Име, презиме/назив	Адреса/ седиште	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцелата		Викано место/улица	Катастарска			површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
					Основен	Дел		Тип	култура	Класа				
1	Татјана Јанческа	Бул.Туристичка 12/5/21 Охрид	1/1	103042	1337	4	Трново	гз	гнз	2	372	1337/4	Извод од ДУП бр.20-6855/2 од 16.05.2022 година Издаден од Општина Охрид	
2	Богоески Миле	ул.Кленоец 27 Охрид	1/1	64320	1336		Трново	гз	гнз		37	1336/4		
3	Љаткоски Димче Киселинова Даница Љаткоска Д.Ружа Рилкова Д.Снежана	ул.Галичица 39А Охрид ул.Г.Делчев 19 Охрид ул.Галичица 39А Охрид ул.Богомилска Б3 Охрид	1/4 1/4 1/4 1/4	20559	1335	3	Трново	гз	гнз	2	9	1335/3		
Вкупно во градежна парцела											418			

М.П. Изработил :
м-р Симе Мацески дипл.геод.инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148247 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ	ДИМИТАР БОЖИНОВСКИ 17, РЕСЕН	1/1	Солемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1381	1	ТРНОВО	гз	гнз	2	426	СОПСТВЕНОСТ			1113-1135/2021	14.09.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Симе Мацески
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 64320 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БОГОЕСКИ МИЛЕ	КЛЕНОЕЦ 27, ОХРИД	1/1	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 7283, КО Охрид.	1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1336		ТРНОВО	гз	зпз 1	2	11	СОПСТВЕНОСТ			1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08
1336		ТРНОВО	зз	лз	2	660	СОПСТВЕНОСТ			1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Симе Мацески
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-14043/2022 од 03.06.2022 11:26:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103042 ИЗВОД
 Катастарска општина: ОХРИД 4

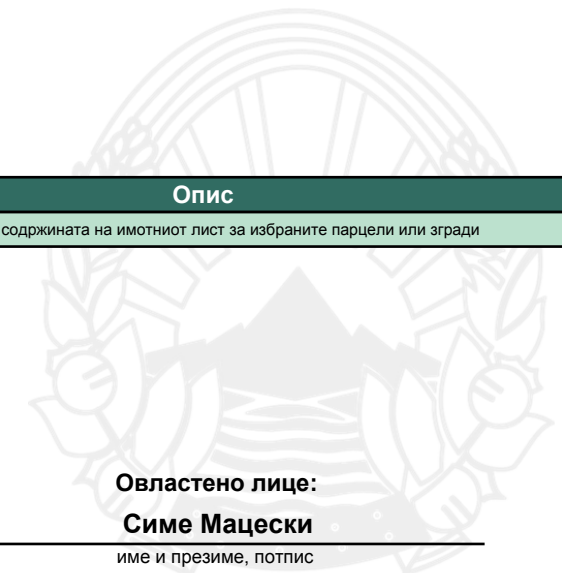
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТАТЈАНА ЈАНЧЕВСКА	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 12/5/21, ОХРИД	1/1	Договор за физичка делба ОДУ бр.62/15 од 09.06.2015 година- Нотар Момана Иваноска од Охрид.	1113-1456/2015	09.06.2015 15:55:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1337	4	ТРНОВО	гз	гнз	3	429	СОПСТВЕНОСТ			1113-1456/2015	09.06.2015 15:55:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Симе Мацески
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-16034/2022 од 27.06.2022 08:55:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20559 ИЗВОД
 Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЉАТКОСКИ ДИМЧЕ	ГАЛИЧИЦА 39А, ОХРИД	1/4		0 / 0	15.06.2010
2	***	КИСЕЛИНОВА Д.АНИЦА	Г.ДЕЛЧЕВ 19, ОХРИД	1/4	Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр. 1335.	1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45
3	***	ЉАТКОСКА Д.РУЖА	ГАЛИЧИЦА 39А, ОХРИД	1/4		0 / 0	02.06.2010
4	***	РИЛКОВА Д.СНЕЖАНА	БОГОМИЛСКА БЗ, ОХРИД	1/4		0 / 0	02.06.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1335		ТРНОВО	гз	зпз 1		27	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45
1335		ТРНОВО	зз	лз	2	1368	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																		
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел					Влез	Кат	Број										
1335	0	ГРАД	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	1	ПР		20							832	0 / 0	15.06.2010



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16034/2022 од 27.06.2022 08:55:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20559 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:

Симе Мацески

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148250 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ	ДИМИТАР БОЖИНОВСКИ 17, РЕСЕН	1/3	Солемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021
2	***	НЕЧКОСКИ ЗОРАН	МЕШЕИШТА -/-, ОХРИД	1/3	Солемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021
3	***	ПАВЛЕ ПЕТРОВ	1 МАЈ 12, ОХРИД	1/3	Солемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1381	4	ТРНОВО	гз	гнз	2	468	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1135/2021	14.09.2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16112/2022 од 27.06.2022 14:58:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148250 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:

Симе Мацески

име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5110330

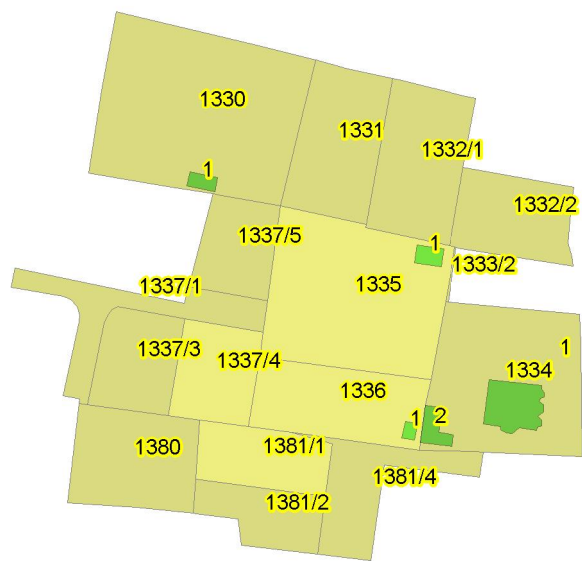
Назив на налогодавач: Симе Мацески ул. Пролетерски Бригади бб	Датум на валута 27.06.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6864724	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.06.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

MakEdit

27.06.2022 09:33:51



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-406/3-45/2022 од 03.06.2022 11:01:19



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ГЕО-МАЦЕСКИ СТРУГА, 6864724000000, - СТРУГА на ден 03.06.2022 во 11:00:51 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-406/3-45/2022

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 1336/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '7QG9JKX', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Симе Мацески

(име, презиме и потпис)



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-6855/2 од 16.05.2022 година

ДУП за станбена населба " Радојца
Новичич " план за реализација - Охрид

Одлука бр: _____ од 04.10.1990 година

Намена на градбата:
индивидуална станбена зграда

К.О. Охрид 4

К.П. 1381/1

ИЗВОД за делови од ГП на КП 1381/1 во КО Охрид 4 / станбена населба " Радојца
Новичич "

(за градба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ -

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА РАДОЈЦА
НОВИЧИК

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

› При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

› При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Нагаша Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод. на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил – по овластување на Градоначалник:

советник Богдан Настески Герман

Градоначалник

Кирил Пецаков





ОПРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА "РАДОЈИЦА НОВИЧИК" - ОХРИД

A. ОПРЕДБИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА СТАНБЕНАТА ЕДИНИЦА

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба "Радојица Новичик" односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видоџишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која во главно е паралелно со улицата "Радојица Новичик" која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.
2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големини на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.
3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, сосниве пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници - колски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните канализациски електро и ПТТ системи, не се предвидени во овој план и треба нахнадно да се изработат.
4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.
6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:
 - површина под објекти
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините.
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/.
7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:
 - површина под објекти
 - манипулативни површини околу објектите
 - соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:
 - Сообраќајни површини - коловоз и /главна сообраќајница Охрид - Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид - Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба/.
 - површини за пешаци - тротоари
 - површини за паркирање
 - површини за гаражирање
 - пешачки улици и стази /кеј предвиден уз реката/.



9. Прохраните обекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:
- потреби на деца до 15 годишна возраст детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
 - општествени потреби на младина и возрасни
 - потреби на населението од областа на здравствената заштита, апотека, амбуланта, училишна амбуланта,
 - потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории
 - потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси, за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занатските работи.
 - потреби од угостителски услуги, кафе бар, снеч бар, ресторант, слаткарница;
 - потреби на населението од цивилна заштита
 - потреби на населението за функции од јавен карактер, библиотека со читална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери, шахисти, ловци и сл.
 - потреби за рекреација - сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада
10. При реализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата /водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл./ при изградбата на објектите.
11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

B. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИЈА

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.
13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По /приземје и поткровје/ и П+1+По /приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.
14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е значитно помала.
15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.
16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина. Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /извична изградба/.
17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.
18. Гаражите како посебни обекти не се учрпани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.

- Охрид
19. Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се предвидува за визба, во која ќе се решаваат економските и хигиено техничките потреби на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лахочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.
 20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 мал котата на тротоарот од пристапната улица.
 21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како станбен деповен или магацински простор.
 22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на објектите.
 23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправен така да ја опфати и доградбата.
 24. Испустите на фасадите /еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
 25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштани и опшиени со даски.
 26. Прозорите и балконските прати да се настојува да бидат типски
 27. Цворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа:
 - a/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната пргледност на раскрсницата.
 - b/ на останалите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле од 30-50 см.
 28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока вегетација.
 29. Особено внимание да се посвети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
 30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на индивидуирани лица и други потреби на жителите.
 31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
 32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општествена изградба.



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ (НУМЕРИЧКИ)

Деловоден број : 0801 – 94/3-2022

Датум: 27.06.2022 година

E-mail: sime_maceski@yahoo.com

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА
НАСЕЛБА “РАДОЈЦА НОВИЧИЧ” ЗА
КП бр.1381/1, 1336 и 1337/4**

КО Охрид 4

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА

Одобрил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај**
- 2. Графички прилог - Скица од извршеното споредување**
- 3. Список на индикации за катастарските парцели**
- 4. Список на издикации за формирање градежна парцела**
- 5. Имотни листови**
- 6. Доказ за платен надомест**
- 7. Оригинал издадени податоци од страна на АКН**
- 8. Извод од ДУП**

Изготвил:

М-р Мацески Симе дипл.геод.инж.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесено барање бр.0801-94/1 од 25.05.2022 од страна на Стојановски Владимир од Ресен изработен е геодетски елаборат за Урбанистички проект со план за парцелација за три градежни парцели во ДУП за станбена населба “Радојца Новичич” за КП бр,1381/1, 1336 и 1337/4 во КО Охрид 4.

Нумеричките податоци се изработени врз основа на предходно прибавен извод од Детален урбанистички план бр.20-6855/2 од 16.05.2022 година издаден од Општина Охрид и графичко нумерички податоци издадени од Агенцијата за катастар на недвижности за предметните парцели.

Изработена е скица на споредување на катастарските парцели со деталниот урбанистички план при што се констатира дека јужната градежна парцела која е со вкупна површина од $P=419\text{m}^2$ се формира од делови од КП бр. 1381/1, КП бр.1336 и КП бр.1337/4 кои во скицата на премерување се претставени како новоформирана КП бр.1381/1 со површина од $P=408\text{m}^2$, новоформирана КП бр.1336/3 со површина од $P=6\text{m}^2$ и новоформирана КП бр.1337/6 со површина од $P=5\text{m}^2$.

Соседната градежна парцела која е со вкупна површина од $P=368\text{m}^2$ се формира од делови од КП бр.1336, КП бр.1335 и КП бр,1381/4 кои во скицата на премерување се претставени како новоформирана КП бр.1336/1 со површина од $P=286\text{m}^2$, новоформирана КП бр.1381/6 со површина од $P=7\text{m}^2$ и новоформирана КП бр.1335/2 со површина од $P=75\text{m}^2$.

И последната градежна парцела која е со вкупна површина од $P=418\text{m}^2$ се формира од делови од КП бр.1337/4, КП бр.1336 и КП бр.1335 кои во скицата на премерување се претставени како новоформирана КП бр.1337/4 со површина од $P=372\text{m}^2$, КП бр.1336/4 со површина $P=37\text{m}^2$ и новоформирана КП бр.1335/3 со површина од $P=9\text{m}^2$.

Вака преставените делови во скицата на премерување се претставени со црвена боја додека катастарските граници се претставени со зелена боја како и преставени се маркиците за градба со сина боја.

Останатите делови од новоформираните катастарски парцели влегуваат во соседни градежни парцели и улици.

Индикационите податоци за катастарските парцели се превземени од Имотните листови 148247, 64320, 103042, 20559 и 148250 за КО Охрид 4.

Графичките податоци кои се користени при изработката на геодетскиот елаборат се добиени од одделението за катастар на недвижности – Охрид во дигитална форма.

Изготвил:

М-р Мацески Симе дипл.геод.инж.

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ Струга
Ул.Пролетерски бригади бб

КО Охрид 4

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА КП бр.1381/1 и др
размер 1 : 500

Струга
27.06.2022 год

Изготвил
М-р Мацески Симе дипл.геод.инж.



Координати на нови детални

Бр.Т	У	Х
1	7484419.6700	4555125.7900
2	7484412.4267	4555126.7498
3	7484413.4515	4555134.4821
4	7484401.5555	4555136.0584
5	7484400.5307	4555128.3260
6	7484390.1424	4555129.7025
7	7484391.7676	4555143.7299
8	7484384.2372	4555144.8921
9	7484388.2786	4555166.5230
10	7484406.8198	4555163.0642
11	7484422.7622	4555160.0574
12	7484423.3431	4555159.1752
13	7484423.7807	4555157.8967
14	7484423.8959	4555156.9753
15	7484421.3000	4555138.0900
16	7484411.6800	4555140.8400
17	7484404.5066	4555142.8701
18	7484404.2564	4555142.9621

КО Охрид 4

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																	
СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА									
реден број	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	површина во м2	дел на недвижност	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	површина во м2	дел на недвижност	забелешка
1	148247	Владимир Стојановски-ул.Димитар Божиновски 17 Рсен	1381/1	Трново	гз гнз	2	426	1/1	91188	Владимир Стојановски-ул.Димитар Божиновски 17 Рсен	1381/1	Трново	гз гнз	2	408	1/1	Според ДУП Влегува во градежна парцела
												1381/5	Трново	гз гнз			18
			Вкупно во КП			426				Вкупно во КП			426				
2	64320	Богоески Миле-ул.Кленоец 27 Охрид	1336	Трново	зз лз	2	660	1/1	64320	Богоески Миле-ул.Кленоец 27 Охрид	1336/1	Трново	зз лз	2	286	1/1	Според ДУП Влегува во градежна парцела
			1336	Трново	гз зпз1		11				1336/3	Трново	зз лз	2	6		Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела
											1336/4	Трново	зз лз	2	37		Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела
											1336/2	Трново	зз лз	2	331		Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела, улици и паркинг
											1336/2	Трново	гз зпз1		11		
			Вкупно во КП			671				Вкупно во КП			671				

Изработил
М-р Мацески Симе дипл.геод.инж

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА										
реден број	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	површина во м2	Дел на недвижност	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	број на КП	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	површина во м2	Дел на недвижност	забелешка		
3	103042	Татјана Јанческа-Бул.Туристичка 12/5/21 Охрид	1337/4	Трново	гз гнз		429	1/1	103042	Татјана Јанческа-Бул.Туристичка 12/5/21 Охрид	1337/4	Трново	гз гнз		372	1/1	Според ДУП Влегува во градежна парцела		
												5	Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела						
												2	Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела						
												35	Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела						
												15	Според ДУП Влегува во улица и тротоар						
			Вкупно во КП			429				Вкупно во КП			429						
4	20559	Љаткоски Димче-ул.Галичица 39А Охрид Киселинова Д.Аница-ул.Г.Делчев 19 Охрид Љаткоска Д.Ружа-ул.Галичица 39А Охрид Рилкова Д.Снежана-ул.Богомилска БЗ Охрид	1335	Трново	зз лз	2	1368	1/4 1/4 1/4 1/4	20559	Љаткоски Димче-ул.Галичица 39А Охрид Киселинова Д.Аница-ул.Г.Делчев 19 Охрид Љаткоска Д.Ружа-ул.Галичица 39А Охрид Рилкова Д.Снежана-ул.Богомилска БЗ Охрид	1335/1	Трново	зз лз	2	1284	1/4 1/4 1/4 1/4	Според ДУП влегува во соседни градежни парцели, улица и паркинзи		
			1335	Трново	гз зпз1		27				1335/1	Трново	гз зпз1		27		Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела		
											1337/2	Трново	зз лз	2	75				
											1337/3	Трново	зз лз	2	9				
			Вкупно во КП			1395				Вкупно во КП			1395						
5	148250	Владимир Стојановски-ул.Димитар Божиновски 17 Рсен Нечкоски Зоран - Мешеишта Павле Петров - ул.1-ви Мај бр.12	1381/4	Трново	гз гнз		468	1/3	91188	Владимир Стојановски-ул.Димитар Божиновски 17 Рсен Нечкоски Зоран - Мешеишта Павле Петров - ул.1-ви Мај бр.12	1381/4	Трново	гз гнз		461	1/3	Според ДУП Влегува во улица и паркинзи		
											1/3								
											1/3	1381/6	Трново	гз гнз		7	1/3	Според ДУП Влегува во соседна градежна парцела	
			Вкупно во КП			468				Вкупно во КП			468						

Изработил
М-р Мацески Симе дипл.геод.инж

ГЕО-МАЦЕСКИ ДООЕЛ СТРУГА

ул. Пролетерски бригади бб

КО Охрид 4

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
реден број	Име, презиме/назив	Адреса/ седиште	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцелата		Викано место/улица	Катастарска			површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
					Основен	Дел		Тип	култура	Класа				
1	Владимир Стојановски	ул.Димитар Божиновски 17 Ресен	1/1	148247	1381	1	Трново	гз	гнз	2	408	1381/1	Извод од ДУП бр.20-6855/2 од 16.05.2022 година Издаден од Општина Охрид	
2	Богоески Миле	ул.Кленоец 27 Охрид	1/1	64320	1336	3	Трново	гз	гнз	2	6	1336/3		
3	Татјана Јанчевска	ул.Бул.Туристичка 12/5/21 Охрид	1/1	103042	1337	6	Трново	гз	гнз	3	5	1337/6		
Вкупно во градежна парцела											419			

реден број	Име, презиме/назив	Адреса/ седиште	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцелата		Викано место/улица	Катастарска			површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
					Основен	Дел		Тип	култура	Класа				
1	Богоески Миле	ул.Кленоец 27 Охрид	1/1	64320	1336	1	Трново	гз	гнз	2	286	1336/1	Извод од ДУП бр.20-6855/2 од 16.05.2022 година Издаден од Општина Охрид	
2	Павле Петров Владимир Стојановски Нечкоски Зоран	ул.1-ви Мај бр.12 Охрид ул.Димитар Божиновски бр.17 Охрид Мешеишта Охрид	1/3 1/3 1/3	148250	1381	6	Трново	гз	гнз		7	1336/6		
3	Љаткоски Димче Киселинова Д.Аница Љаткоска Д.Ружа Рилкова Д.Снежана	ул.Галичица 39А Охрид ул.Г.Делчев 19 Охрид ул.Галичица 39А Охрид ул.Богомилска Б3 Охрид	1/4 1/4 1/4 1/4	20559	1335	2	Трново	гз	гнз	2	75	1335/2		

Вкупно во градежна парцела

368

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
реден број	Име, презиме/назив	Адреса/ седиште	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцелата		Викано место/улица	Катастарска			површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
					Основен	Дел		Тип	култура	Класа				
1	Татјана Јанческа	Бул.Туристичка 12/5/21 Охрид	1/1	103042	1337	4	Трново	гз	гнз	2	372	1337/4	Извод од ДУП бр.20-6855/2 од 16.05.2022 година Издаден од Општина Охрид	
2	Богоески Миле	ул.Кленоец 27 Охрид	1/1	64320	1336		Трново	гз	гнз		37	1336/4		
3	Љаткоски Димче Киселинова Даница Љаткоска Д.Ружа Рилкова Д.Снежана	ул.Галичица 39А Охрид ул.Г.Делчев 19 Охрид ул.Галичица 39А Охрид ул.Богомилска Б3 Охрид	1/4 1/4 1/4 1/4	20559	1335	3	Трново	гз	гнз	2	9	1335/3		
Вкупно во градежна парцела											418			

М.П. Изработил :
М-р Мацески Симе дипл.геод.инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148247 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ	ДИМИТАР БОЖИНОВСКИ 17, РЕСЕН	1/1	Солемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа					
1381	ТРНОВО	гз	гнз	2	426	СОПСТВЕНОСТ	1113-1135/2021	14.09.2021

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Симе Мацески

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 64320 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БОГОЕСКИ МИЛЕ	КЛЕНОЕЦ 27, ОХРИД	1/1	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 7283, КО Охрид.	1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1336		ТРНОВО	гз	зпз 1	2	11	СОПСТВЕНОСТ			1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08
1336		ТРНОВО	зз	лз	2	660	СОПСТВЕНОСТ			1121-133/2015	23.01.2015 09:44:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Симе Мацески
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103042 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТАТЈАНА ЈАНЧЕВСКА	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 12/5/21, ОХРИД	1/1	Договор за физичка делба ОДУ бр.62/15 од 09.06.2015 година- Нотар Момана Иваноска од Охрид.	1113-1456/2015	09.06.2015 15:55:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1337	4	ТРНОВО	гз	гнз	3	429	СОПСТВЕНОСТ			1113-1456/2015	09.06.2015 15:55:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Симе Мацески

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16034/2022 од 27.06.2022 08:55:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20559 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЉАТКОСКИ ДИМЧЕ	ГАЛИЧИЦА 39А, ОХРИД	1/4		0 / 0	15.06.2010
2	***	КИСЕЛИНОВА Д.АНИЦА	Г.ДЕЛЧЕВ 19, ОХРИД	1/4	Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр. 1335.	1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45
3	***	ЉАТКОСКА Д.РУЖА	ГАЛИЧИЦА 39А, ОХРИД	1/4		0 / 0	02.06.2010
4	***	РИЛКОВА Д.СНЕЖАНА	БОГОМИЛСКА БЗ, ОХРИД	1/4		0 / 0	02.06.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа							
1335			ТРНОВО	гз	зпз 1		27	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45
1335			ТРНОВО	зз	лз 2		1368	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-96/2017	12.01.2017 15:19:45

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
						Влез	Кат	Број										
1335		0	ГРАД	1		1	ПР			20						832	0 / 0	15.06.2010



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16034/2022 од 27.06.2022 08:55:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 20559 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	
лз	Лозја
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:

Симе Мацески

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 148250 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ	ДИМИТАР БОЖИНОВСКИ 17, РЕСЕН	1/3	Солемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021
2	***	НЕЧКОСКИ ЗОРАН	МЕШЕИШТА -/-, ОХРИД	1/3	Солемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021
3	***	ПАВЛЕ ПЕТРОВ	1 МАЈ 12, ОХРИД	1/3	Солемнизација на приватна исправа - Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.374/21 од 29.07.2021 од нотар Едмонд Шазимани од Охрид	1113-1135/2021	14.09.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1381	4	ТРНОВО	гз	гнз	2	468	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1135/2021	14.09.2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16112/2022 од 27.06.2022 14:58:13

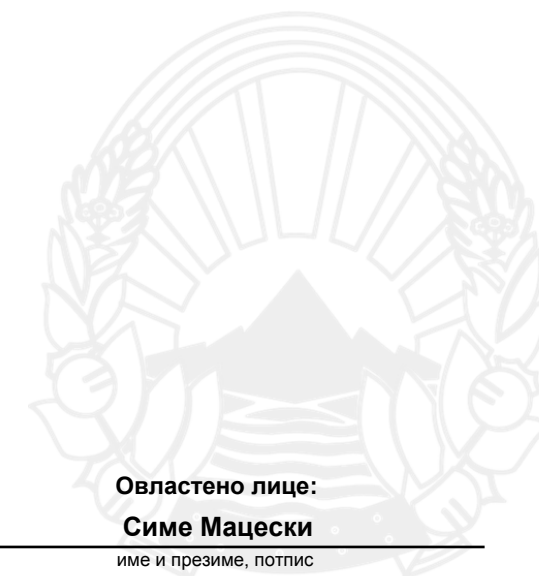


ИМОТЕН ЛИСТ број: 148250 ИЗВОД
Катастарска општина: ОХРИД 4

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

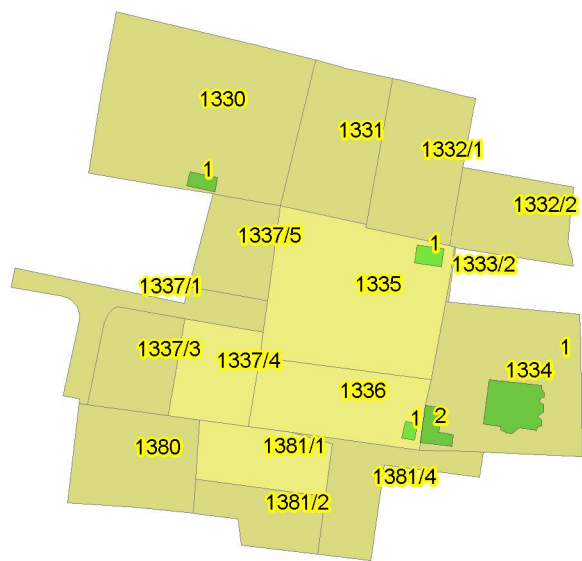
М.П.



Овластено лице:

Симе Мацески

име и презиме, потпис



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5110330

Назив на налогодавач: Симе Мацески ул. Пролетерски Бригади бб	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6864724	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 27.06.2022
	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-406/3-45/2022 од 03.06.2022 11:01:19



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 4

Се потврдува дека ГЕО-МАЦЕСКИ СТРУГА, 6864724000000, - СТРУГА на ден 03.06.2022 во 11:00:51 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-406/3-45/2022

КО.: ОХРИД 4 / Парцела: 1336/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '7QG9JKX', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Симе Мацески

(име, презиме и потпис)



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-6855/2 од 16.05.2022 година

ДУП за станбена населба " Радојца
Новичич " план за реализација - Охрид

Одлука бр: _____ од 04.10.1990 година

Намена на градбата:
индивидуална станбена зграда

К.О. Охрид 4

К.П. 1381/1

ИЗВОД за делови од ГП на КП 1381/1 во КО Охрид 4 / станбена населба " Радојца
Новичич "

(за градба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ -

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА РАДОЈЦА
НОВИЧИК

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

▸ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

▸ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод. на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил – по овластување на Градоначалник:

советник Богдан Настески Герман

Градоначалник

Кирил Пецаков





ОПРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА "РАДОЈИЦА НОВИЧИК" - ОХРИД

A. ОПРЕДБИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА СТАНБЕНАТА ЕДИНИЦА

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба "Радојица Новичик" односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видоџишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која во главно е паралелно со улицата "Радојица Новичик" која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.
2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големини на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.
3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, сосниве пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници - колски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните канализацисни електро и ПТТ системи, не се предвидени во овој план и треба нахнадно да се изработат.
4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.
6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:
 - површина под објекти
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините.
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/.
7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:
 - површина под објекти
 - манипулативни површини околу објектите
 - соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:
 - Сообраќајни површини - коловоз и /главна сообраќајница Охрид - Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид - Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба/.
 - површини за пешаци - тротоари
 - површини за паркирање
 - површини за гаражирање
 - пешачки улици и стази /кеј предвиден уз реката/.



9. Прохраните обекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:
- потреби на деца до 15 годишна возраст детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
 - општествени потреби на младина и возрасни
 - потреби на населението од областа на здравствената заштита, апотека, амбуланта, училишна амбуланта,
 - потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории
 - потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси, за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занатските работи.
 - потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторант, слаткарница;
 - потреби на населението од цивилна заштита
 - потреби на населението за функции од јавен карактер, библиотека со читална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери, шахисти, ловци и сл.
 - потреби за рекреација - сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада
10. При реализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата /водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл./ при изградбата на објектите.
11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

Б. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИЈА

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.
13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По /приземје и поткровје/ и П+1+По /приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.
14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е значитно помала.
15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.
16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина. Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /извична изградба/.
17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.
18. Гаражите како посебни обекти не се учрпани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.

- Охрид
19. Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се прилагодува за визба, во која ќе се решаваат економските и техничките догребени на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лакочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.
 20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 метри котата на тротоарот од пристапната улица.
 21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како станбен деповен или магацински простор.
 22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на објектите.
 23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправен така да ја опфати и доградбата.
 24. Испустите на фасадите /еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
 25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштани и опшиени со даски.
 26. Прозорите и балконските врати да се настојува да бидат типски.
 27. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа:
 - a/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната прегледност на раскрсницата.
 - b/ на останалите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле од 30-50 см.
 28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока вегетација.
 29. Особено внимание да се посвети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
 30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на инвалидизирани лица и други потреби на жителите.
 31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
 32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општествена изградба.



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИЗВОД ОД ПЛАН



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-6855/2 од 16.05.2022 година

ДУП за станбена населба " Радојца
Новичич " план за реализација - Охрид

Одлука бр: _____ од 04.10.1990 година

Намена на градбата:
индивидуална станбена зграда

К.О. Охрид 4

К.П. 1381/1

ИЗВОД за делови од ГП на КП 1381/1 во КО Охрид 4 / станбена населба " Радојца
Новичич "

(за градба)

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ -

ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА РАДОЈЦА
НОВИЧИК

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

▸ При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.

▸ При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Нагаша Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод. на одд. Тихомир Дурнев

Одобрил – по овластување на Градоначалник:

советник Богдан Настески Герман

Градоначалник

Кирил Пецаков





ОПРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ДЕТАЛНОТО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА НАСЕЛБАТА "РАДОЈИЦА НОВИЧИК" - ОХРИД

A. ОПРЕДБИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЈА НА СТАНБЕНАТА ЕДИНИЦА

1. Границите на станбениот локалитет на приградската населба "Радојица Новичик" односно неговиот дел кој е опфатен со овој план се: од југ со војните објекти и Видоџишка река, од исток со сообраќајницата Охрид - Косел од запад со ново предвидената сообраќајница која во главно е паралелно со улицата "Радојица Новичик" која го поврзува Лакочереј со Охрид и од север со земјоделско земјиште.
2. Во графичките прилози и во текстуалниот дел се определени основните големини на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции, систем и начин на градба, кота на објектите, застапеност на слободни површини и др.
3. Намената на овој простор претставува индивидуално становање, сосниве пропратни функции. Предвидени се инфраструктурни системи, сообраќајници - колски и пешачки и паркиралишта, скверови, додека водоводните канализациони електро и ПТТ системи, не се предвидени во овој план и треба нахнадно да се изработат.
4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.
5. Густина на становањето диктирана е од определбите на Основниот план за Охрид, како и од потребата на човекот за задоволување на определени биолошки, еколошки и социолошки стандарди со неа се воспоставува одреден сооднос меѓу двата основни елементи на секој населен простор: бројот на жители и ангажирана површина.
6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:
 - површина под објекти
 - дворови во одреден сооднос со големината на зградите, а според применетиот норматив за изграденост на површините.
 - рекреативни површини /зеленило, детски игралишта, мали спортски терени/.
7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:
 - површина под објекти
 - манипулативни површини околу објектите
 - соодветни рекреативни површини уз пропратните објекти /училишни игралишта, училишен двор, зеленило, детски игралишта уз детските институции/.
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај е:
 - Сообраќајни површини - коловоз и /главна сообраќајница Охрид - Лакочереј, индустриска сообраќајница Охрид - Косел, коловози кои се предвидени за врска и пристап во самата населба/.
 - површини за пешаци - тротоари
 - површини за паркирање
 - површини за гаражирање
 - пешачки улици и стази /кеј предвиден уз реката/.



9. Прохраните обекти во станбената единица ги задоволуваат следните потреби:
- потреби на деца до 15 годишна возраст детски институции, основно училиште, детски игралишта и спортски игралишта;
 - општествени потреби на младина и возрасни
 - потреби на населението од областа на здравствената заштита, апотека, амбуланта, училишна амбуланта,
 - потреби за снабдување на населението, универзална продавница, супермаркет, други трговски простории
 - потреби од услужно занаетчиска дејност, фризерски салони, сервиси, за чистење и пеглање, шивачи, сервиси за услуги во домаќинството, сервиси за градежно занатските работи.
 - потреби од угостителски услуги, кафе бар, снек бар, ресторант, слаткарница;
 - потреби на населението од цивилна заштита
 - потреби на населението за функции од јавен карактер, библиотека со читална и детска библиотека, простории за собири, клубови за пензионери, шахисти, ловци и сл.
 - потреби за рекреација - сквер, спортски терени, простори за седење и разговори, кеј од двете страни на реката ќе се користи како променада
10. При реализацијата на урбанистичкиот план да се пресметуваат реалните вредности на чинење на трошоци за инфраструктурата /водовод, канализација, електрика, хортикултура, пристапен пат и сл./ при изградбата на објектите.
11. Содржината на станбената единица е ускладена со бројот на жителите врз база на постојните нормативи.

Б. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИЈА

12. Системот на градба означен е во графичкиот дел од планот за реализација.
13. Индивидуалните станбени згради се самостојно градени, само на некои парцели кои се мали се предвидени лепенки. Нивната висина се движи од П+1 до П+2 со можност да бидат П+По /приземје и поткровје/ и П+1+По /приземје + кат + поткровје/, а преовладува висина од П+2.
14. Планирана големина на парцелите за индивидуално становање во просек изнесува 450 м². Кај слободните простори таа е поголема додека во изградените простори големината на парцелата е во зависност од расположивиот простор и е значитно помала.
15. Регулационата линија на парцелите се поклопува со регулационата линија на пристапната улица.
16. Градежната линија на новопредвидените објекти повлечена е најмалку 4 м. од регулационата линија, односно линијата на градилиштето. На тој начин се формира предбавча со истата ширина. Отстапување на овој принцип постои кај изградените објекти, така да таму има случаи каде постои поклопување на регулационата и градежната линија /извична изградба/.
17. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени.
18. Гаражите како посебни обекти не се учрпани во графичкиот дел од планот, бидејќи треба да се настојува истите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаража треба поединачно да биде разгледано од страна на стручните служби при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи.

- Охрид
19. Висината на индивидуалните станбени згради П+1 ката, така што ниското приземје се прилагодува за визба, во која ќе се решаваат економските и техничките догребни на жителите, како и гаражирањето. Ова се дозволува од источната страна на патот Охрид - Лакочереј, а од западната страна поради високата подземна вода не се препорачува.
 20. Котата на приземјето да биде 0,25 до 1,05 метри котата на тротоарот од пристапната улица.
 21. Конструктивната висина од приземјето кај индивидуалните објекти да биде со висина до 3,0 м. и ќе се користат како станбен деповен или магацински простор.
 22. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти, треба да се изградат така да не биде нарушена техничката сигурност и естетиката на објектите.
 23. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот. Во колку доградбата е со иста висина со објектот, кровот обавезно треба да се преправен така да ја опфати и доградбата.
 24. Испустите на фасадите /еркери, балкони/ треба да бидат во рамките на парцелите, а не на улицата или над соседната парцела.
 25. Висината на крововите на индивидуалните објекти да биде мала, со што ќе се обезбедат благи падови. Стреите да бидат испуштани и опшиени со даски.
 26. Прозорите и балконските врати да се настојува да бидат типски.
 27. Дворните огради на индивидуалните станбени објекти да бидат обликовани и тоа:
 - a/ на објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребната прегледност на раскрсницата.
 - b/ на останалите индивидуални објекти оградите према улицата да бидат жива ограда, а према соседите комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле од 30-50 см.
 28. Слободните делови на парцелата, особено оние према улицата да бидат богато зазеленети со погодни видови на ниска, средна и висока вегетација.
 29. Особено внимание да се посвети на обработката на партерот на јавните објекти, како и на обработката и одржувањето на јавните зелени и рекреациони површини.
 30. До приземјата на јавните објекти да се изведуваат рампи за потребите на инвалидизирани лица и други потреби на жителите.
 31. Надлежната стручна служба при Собранието, по свое стручно согледување ќе ги одредува локациите на комплексната изградба во деталниот план.
 32. Комплексната изградба ќе ги третира објектите од индивидуална станбена и општествена изградба.




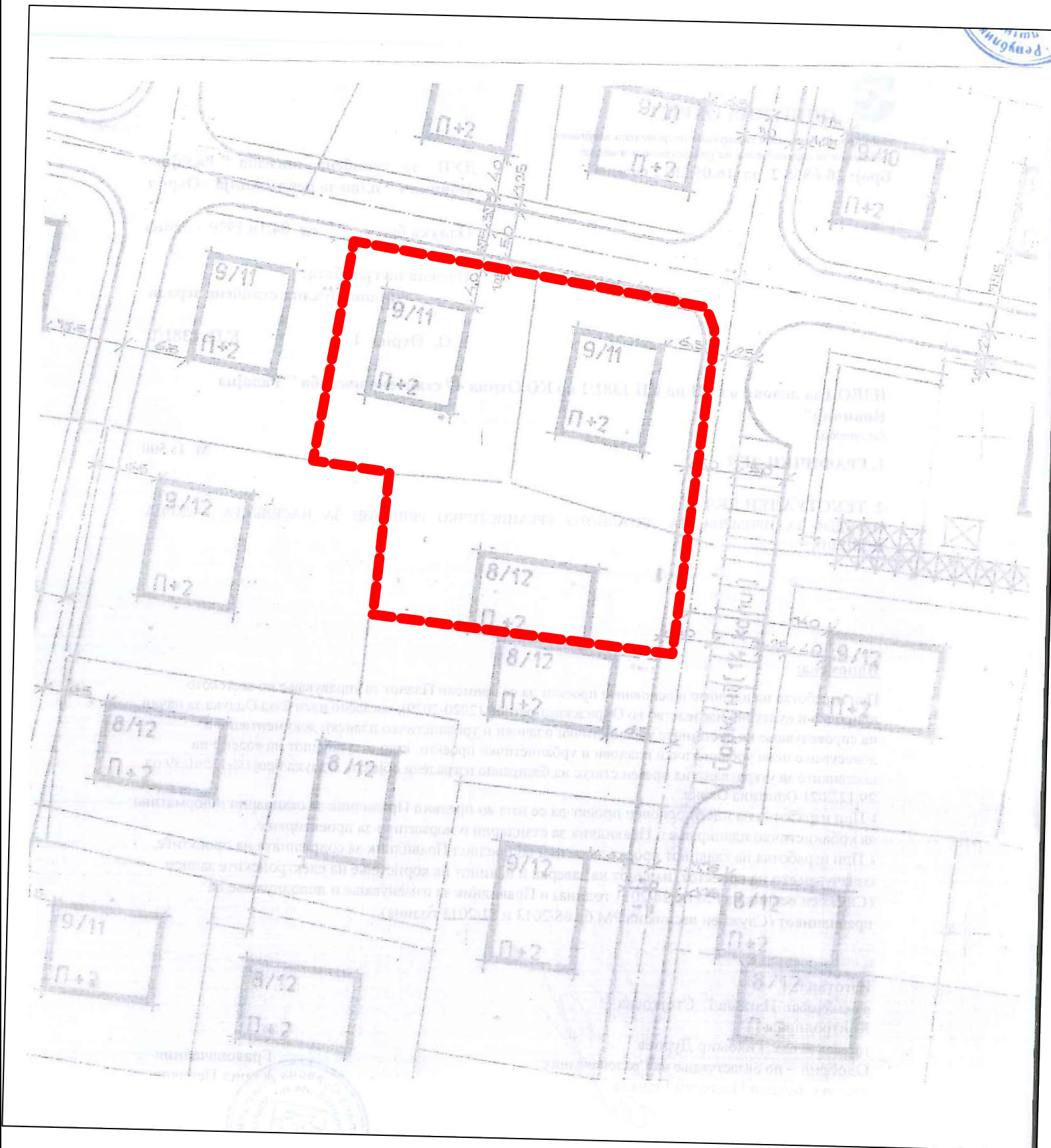
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ
ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ"
ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.12 ха



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид
contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
ВЛАДИМИР
СТОЈАНОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

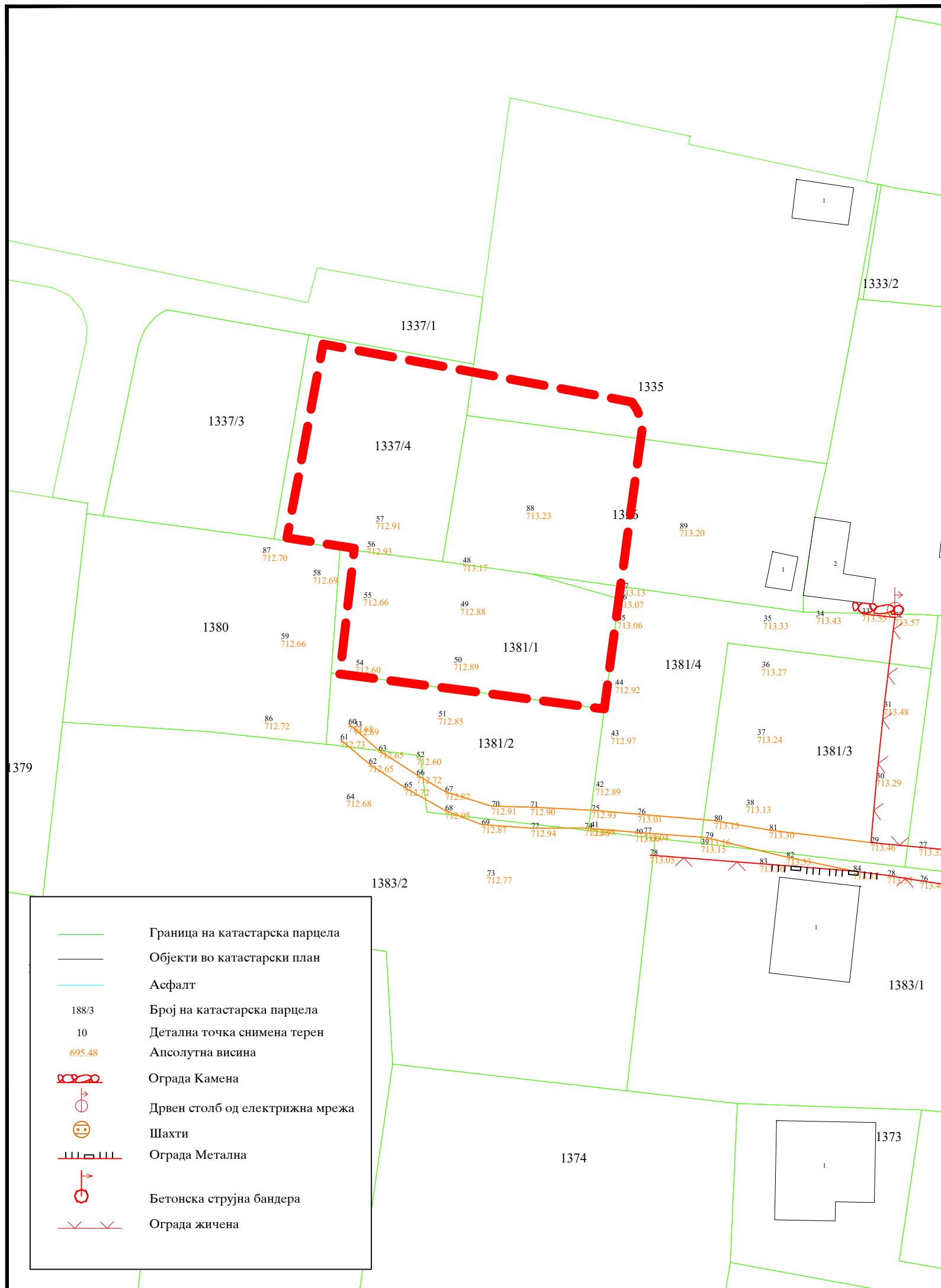
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА ИЗВОД ОД ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
УПРАВИТЕЛ:	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:	СОРАБОТНИЦИ:	ДАТУМ:	ПРИЛОГ:
Георѓи Хаџиев ДИП.ИНЖ.АРХ.	Георѓи Хаџиев ДИП.ИНЖ.АРХ. овластување бр. 0.0340	Џан Сулејман М-Р.ИНЖ.АРХ. овластување бр. 0.0715	ЈУЛИ 2024	1










УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.12 ха



	Граница на катастарска парцела
	Објекти во катастарски план
	Асфалт
188/3	Број на катастарска парцела
10	Детална точка снимена терен
695.48	Апсолутна висина
	Ограда Камена
	Дрвен столб од електрижна мрежа
	Шахти
	Ограда Метална
	Бетонска струјна бандера
	Ограда жичена



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
 НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
 Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид
 contact@new-vision.mk





НАРАЧАТЕЛ:
 ВЛАДИМИР
 СТОЈАНОВСКИ
 ДОНЕСУВАЧ:
 ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА:	УРАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		РАЗМЕР:	1:500	ТЕХ. БР. 12/2022
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев ДИПЛА.ИНЖ.ОДХ.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георѓи Хаџиев ДИПЛА.ИНЖ.ОДХ. овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман М-П.ИНЖ.ОДХ. овластување бр. 0.0715	ДАТУМ: ЈУЛИ 2024	ПРИЛОГ:	2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=0.12$ ха
-  - ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
-  - ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (ЗЕМЈЕН ПАТ)
-  - ПОСТОЕЧКИ ВЛЕЗ ВО ГП



КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
 НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
 Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид
 contact@new-vision.mk






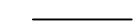




НАРЧАТЕЛ:
 ВЛАДИМИР
 СТОЈАНОВСКИ
 ДОНЕСУВАЧ:
 ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.
УПРАВИТЕЛ:	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ:	СОРАБОТНИЦИ:	ДАТУМ:	ПРИЛОГ:
Георѓи Хаџиев ДИПЛА.ИНЖ.АРХ.	Георѓи Хаџиев ДИПЛА.ИНЖ.АРХ. овластување бр. 0.0340	Џан Сулејман М-П.ИНЖ.АРХ. овластување бр. 0.0715	ЈУЛИ 2024	3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД


ЛЕГЕНДА :

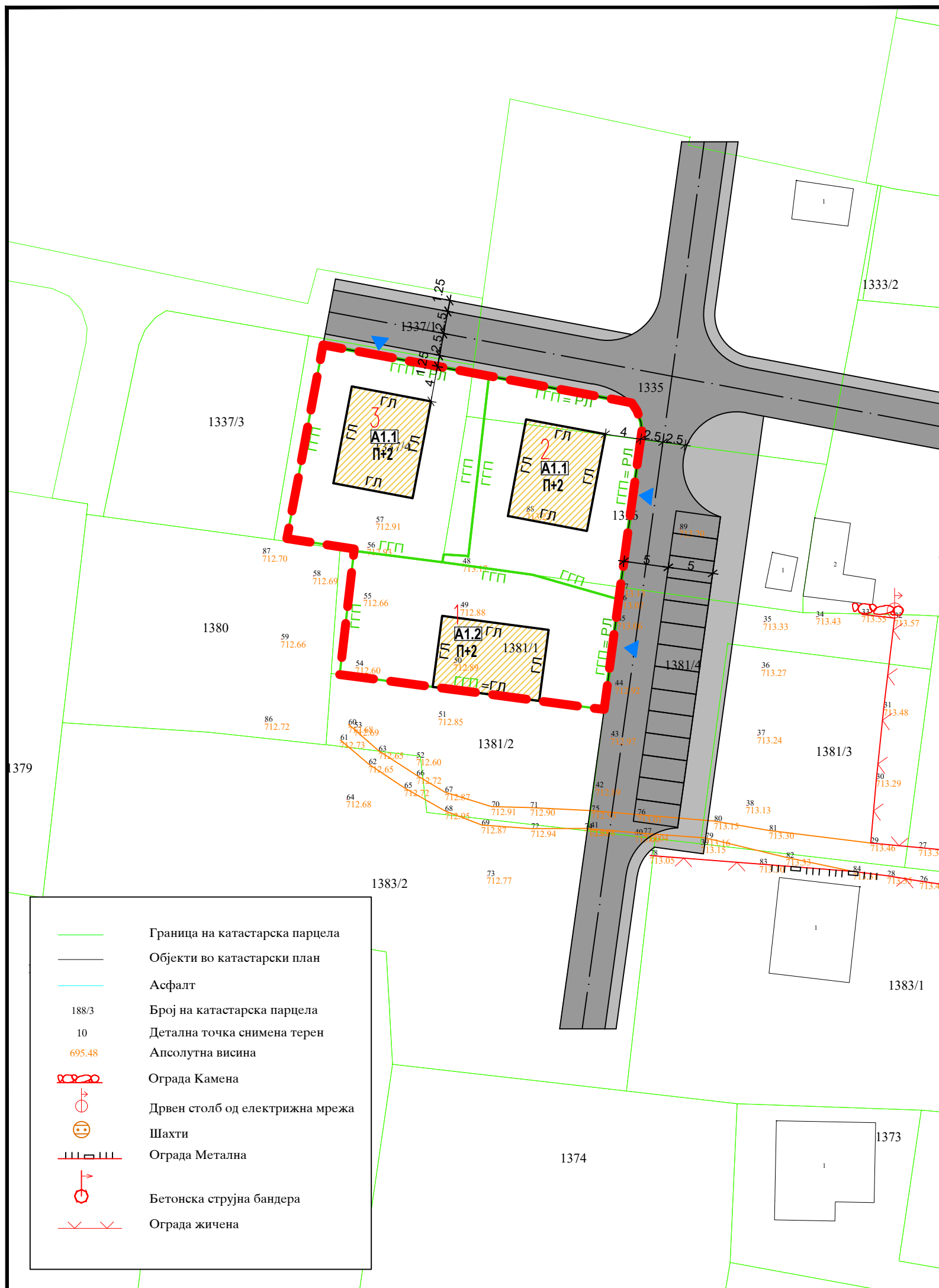
-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.12 ха
-  РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
-  ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
-  ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДУП)
-  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
-  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
-  1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО ДУП
-  - ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
-  - ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)










БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	УП					
							ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1	A	A1	A1.2	/	/	П+2	408.36	96	288	23.51%	0.71	/
2	A	A1	A1.1	/	/	П+2	374.0	99	297	26.47%	0.79	/
3	A	A1	A1.1	/	/	П+2	423.7	99	297	23.37%	0.70	/
ВКУПНО							1206.04	294				

* ПАРКИРАЊЕТО НЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА. А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО НЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082			НАРАЧАТЕЛ: ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
ПРИЛОГ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		РАЗМЕР: 1:500	ТЕХ. БР.: 12/2022	
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев ДИПЛА.ИНЖ.ОПХ.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георѓи Хаџиев ДИПЛА.ИНЖ.ОПХ. овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман М-П.ИНЖ.ОПХ. овластување бр. 0.0715	ДАТУМ: ЈУЛИ 2024	ПРИЛОГ: 4



-  Граница на катастарска парцела
-  Објекти во катастарски план
-  Асфалт
- 188/3 Број на катастарска парцела
- 10 Детална точка снимена терен
- 695.48 Абсолютна висина
-  Ограда Камена
-  Дрвен столб од електрижна мрежа
-  Шахти
-  Ограда Метална
-  Бетонска струјна бандера
-  Ограда жичена

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ▬▬▬ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=0.12$ хх
- ▬▬▬ РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ▬▬▬ ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ▬▬▬ ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ▬▬▬ - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ▬▬▬ - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО ДУП
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

3.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ДУП (параметри произлезени од Извод од ДУП и нумерички елаборат)												
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1	A	A1	/	/	/	п+2	420.3	96	288	22.84%	0.69	/
2	A	A1	/	/	/	п+2	367.53	99	297	26.94%	0.81	/
3	A	A1	/	/	/	п+2	418.21	99	297	23.67%	0.71	/
ВКУПНО							1206.04	294				

4.ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УП												
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТАБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1	A	A1	A1.2	/	/	п+2	408.36	96	288	23.51%	0.71	/
2	A	A1	A1.1	/	/	п+2	374.0	99	297	26.47%	0.79	/
3	A	A1	A1.1	/	/	п+2	423.7	99	297	23.37%	0.70	/
ВКУПНО							1206.04	294				

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО КЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

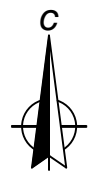
КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
 УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
 НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
 Бр. на лиценца : 0082



Ул. Цар Самуил 84, 6000 Охрид
 contact@new-vision.mk

НАРАЧАТЕЛ:
 ВЛАДИМИР
 СТОЈАНОВСКИ
ДОНЕСУВАЧ:
 ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАЊБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД			ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ СО СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ			РАЗМЕР:	1:500
УПРАВИТЕЛ: Георѓи Хаџиев <small>ДИП.ИНЖ.АРХ.</small>	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георѓи Хаџиев <small>ДИП.ИНЖ.АРХ. овластување бр. 0.0340</small>	СОРАБОТНИЦИ: Џан Сулејман <small>М-Р.ИНЖ.АРХ. овластување бр. 0.0715</small>	ДАТУМ: ЈУЛИ 2024	ТЕХ. БР.	12/2022
				ПРИЛОГ:	5





- Граница на катастарска парцела
- Објекти во катастарски план
- Асфалт
- 188/3 Број на катастарска парцела
- 10 Детална точка снимена терен
- 695.48 Абсолютна висина
- Ограда Камена
- Дрвен столб од електрична мрежа
- Шахти
- Ограда Метална
- Бетонска струјна бандера
- Ограда жичена

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ :

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

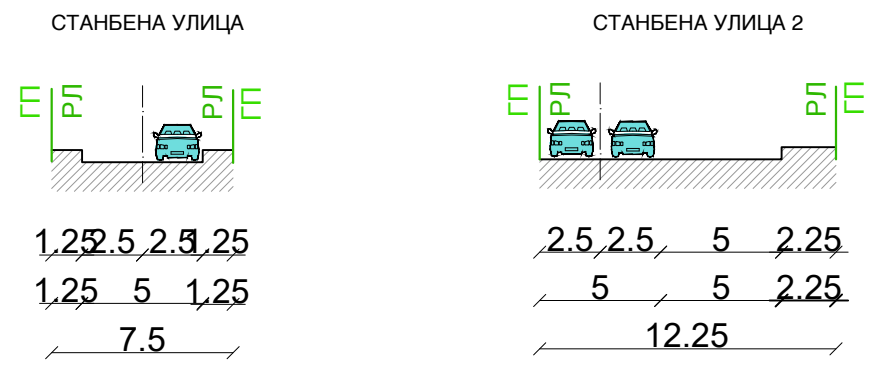
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ДУП (параметри произлезени од Извод од ДУП и нумерички елаборат)				КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
			ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ								
1	A	A1	/	/	/	П+2	420.3	96	288	22.84%	0.69	/	
2	A	A1	/	/	/	П+2	367.53	99	297	26.94%	0.81	/	
3	A	A1	/	/	/	П+2	418.21	99	297	23.67%	0.71	/	
ВКУПНО							1206.04	294					

4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	УП				КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ПП	МАКС. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
			КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ								
1	A	A1	A1.2	/	/	П+2	408.36	96	288	23.51%	0.71	/	
2	A	A1	A1.1	/	/	П+2	374.0	99	297	26.47%	0.79	/	
3	A	A1	A1.1	/	/	П+2	423.7	99	297	23.37%	0.70	/	
ВКУПНО							1206.04	294					

* ПАРКИРАЊЕ: ПАРКИРАЊЕТО КЕ БИДЕ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, А ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕЦИЗНО КЕ СЕ УТВРДИ СО ИЗРАБОТНА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСОГЛАСЕНО СО ПРАВИЛНИКОТ ОД ИЗВОДОТ ОД ДУП

ПРЕСЕЦИ НА ПЛАНИРАНИТЕ СООБРАЌАЈНИЦИ (по ДУП)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.12 ха
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (УП)
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ДУП)
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 729.00 - ВИСИНСКА КОТА НА ПРИСТАПЕН ТРОТОАР
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ - СОГЛАСНО ДУП (A1)
- ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ (по ДУП)
- ПЛАНИРАН ТРОТОАР (по ДУП)
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ НА СПРАТОВИ



ПЛАНСКИ ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ: НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ Бр. на лиценца : 0082		НАРАЧАТЕЛ: ВЛАДИМИР СТОЈАНОВСКИ ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ОХРИД	
НАСЛОВ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ТРИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ВО ДУП ЗА СТАНБЕНА НАСЕЛБА "РАДОЈЦА НОВИЧИЧ" ВО КО ОХРИД 4, ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ (СИНТЕЗНА КАРТА) ЗА ГП 1, ГП 2 И ГП 3	РАЗМЕР: 1:500	ТЕХ. БР. 12/2022
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дип.инж.арх.	НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ: Георги Хаџиев дип.инж.арх. овластување бр. 0.0340	СОРАБОТНИЦИ: Иван Сулејман инж.арх. овластување бр. 0.0715	ДАТУМ: Јули 2024
			ПРИЛОГ: 6