



Снегар Компани ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Капидан" бр. 29, 6000 Охрид
070/39 10 47 е - mail:snegarcompany@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА – ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД**

ЈУНИ 2025 ГОД.
ТЕХ.БР. 09/25



Снегар Компани дооел

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Калидан" бр. 29, 6000 Охрид
070/39 10 47 e - mail:snegarcompany@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА – ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД**

**ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД**

**ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД**

**ПЛАНЕР:
Игор Снегар, диа
бр. на овластување 0.0492**

**Дарко Ангелески, миа
бр. на овластување 0.0572**

**Управител:
Вера Снегар, диа**



Број: 0805-50/150320240006611

Датум и време: 16.10.2024 г. 11:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6537049
Целосен назив:	Друштво за проектирање и градба СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кратко име:	СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Седиште:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.11.2009 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4020009509092
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1508985430028
Име и презиме/Назив:	ИГОР СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1708954435004
Име и презиме:	БЕРА СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	snegarcompany@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

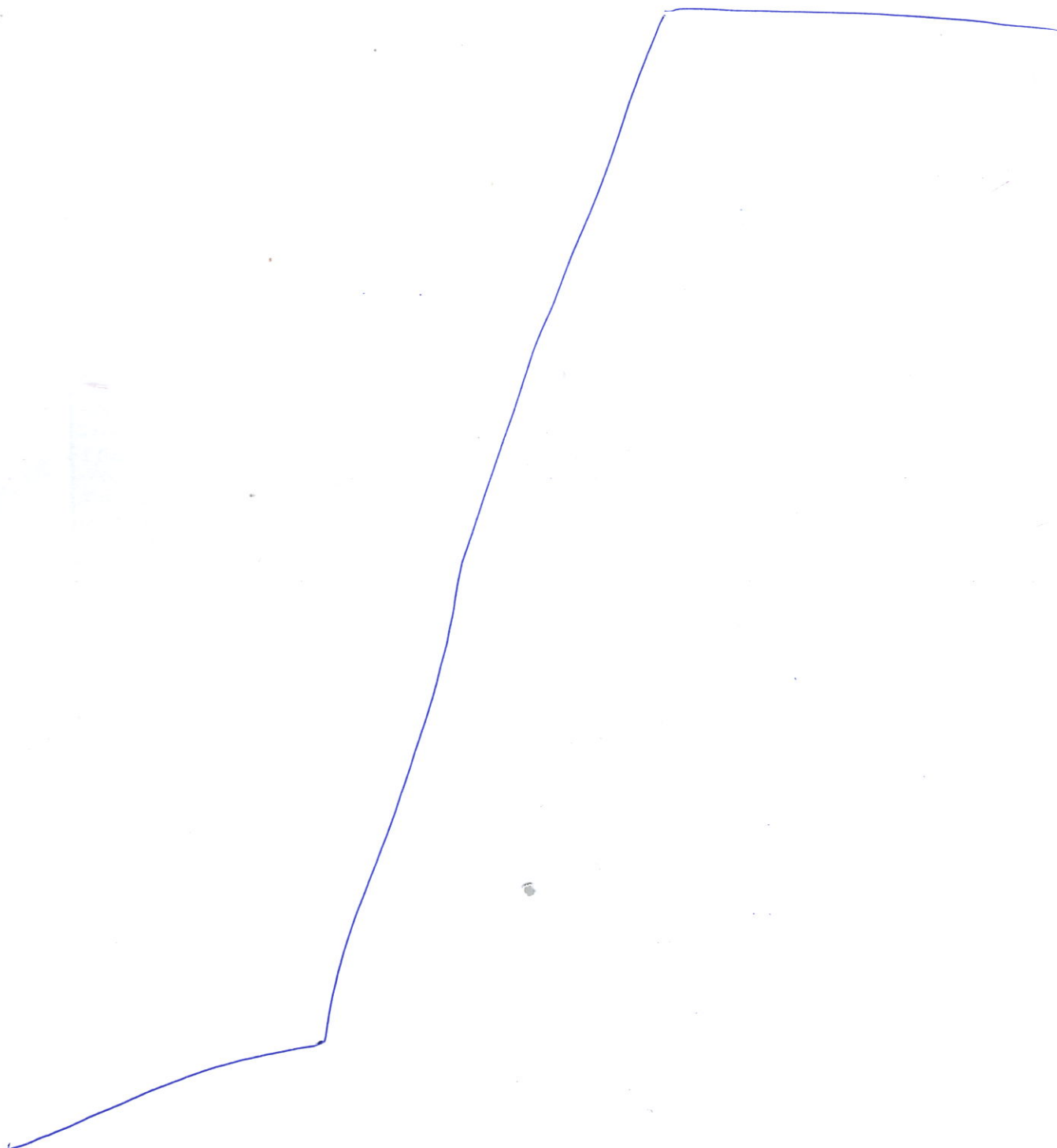
Изготвил:





Овластено лице:







Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

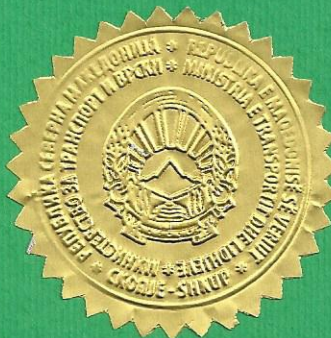
Друштво за проектирање и градба
СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кузман Капидан бр.29 Охрид, Охрид
ЕМБС: 6537049

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2027 година

Број: 0045
12.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 61 и 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид**, „Снегар Компани“ дооел Охрид, Друштво за проектирање и градба го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на планери

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид** со тех. бр. 09/25, како планери се назначуваат:

- Игор Снегар, д.и.а.
бр. на овластување 0.0492
- Дарко Ангелески, м.и.а.
бр. на овластување 0.0572

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да го изработат со согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25 И 101/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичко планирање.

Управител:
Вера Снегар, д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ИГОР СНЕГАР

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

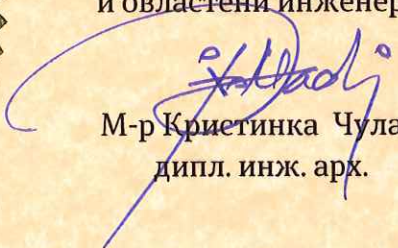
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: **0.0492**

Издадено на: 20.04.2025 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДАРКО АНГЕЛЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

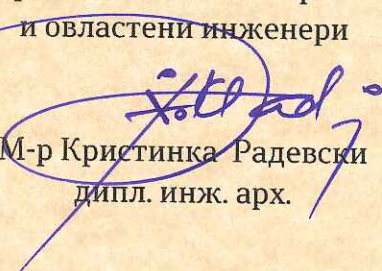
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0572**

Издадено на: 16.10.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

**СОДРЖИНА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА – ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД**

А. Текстуален дел

**СОДРЖИНА:
ДОКУМЕНТИ :**

- Овластување
- Имотен лист

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

Вовед

1. Проектна програма

2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

3. Опис и образложение на препарцелацијата

3.1. Споредбени нумерички показатели

3.2. Комунална инфраструктура

3.3. Хидротехничка инфраструктура

4. Детални услови за проектирање и градење

А. Општи услови (според важечки ДУП)

Б. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

В. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

5. Мерки за заштита

5.1. Мерки за заштита на животна средина

5.2. Мерки за заштита на природата

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.4. Заштита и спасување од поплави

5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

5.6. Заштита и спасување од урнатини

5.7. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност

5.8. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство

Прилози на текстуален дел :

- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1:1000
3. План за парцелација 1:1000
4. Урбанистичко решение 1:1000

ОВЛАСТУВАЊЕ

ПОЛНОМОШНО

Од Игор Карамитре од Охрид, ул. „Богомилска“ L-B2/15-2 со ЕМБГ0702974434002 и бр. на л.к.МО280101 издадена од МВР Охрид:

Јас, Игор Карамитре од Охрид, со адреса на живеење на ул. „Богомилска“ L-B2/15-2, ЕМБГ0702974434002 и бр. на л.к.МО280101 издадена од МВР Охрид, како сопственик на КП 9836/1 во КО Охрид 2 и како нарачател на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид, ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ** Друштвото за проектирање и градба „СНЕГАР КОМПАНИ“ дооел Охрид со адреса на ул.„Кузман Капидан“ бр. 29, Охрид, да поднесе Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, како и да ја води постапката до одобрување на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид.

Охрид, 14.04.2025 год.

Давател на полномошно:



Игор Карамитре

Јас, НОТАР Васко Паскали
за подрачјето на Основен суд Охрид ул. Димитар
Влахов бр.9А, Охрид

Потврдувам дека
Игор Карамитре, ул.Богомилска бр.Л-Б2/15-2, Охрид,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0280101 издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4136/2025

Во Охрид 14.04.2025

НОТАР

Васко Паскали



ИМОТЕН ЛИСТ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7678 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИГОР КАРАМИТРЕ	БОГОМИЛСКА L-B2/15-2, ОХРИД	1/1	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.170/25 од 25.02.2025 г. од Нотар Васко Паскали од Охрид.	1112-684/2025	26.02.2025 11:18:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
9836	1	А.ГУШО	гз	гиз		475	СОПСТВЕНОСТ			1112-684/2025	26.02.2025 11:18:03
9836	1	А.ГУШО	гз	зпз 1		88	СОПСТВЕНОСТ			1112-684/2025	26.02.2025 11:18:03
9836	1	А.ГУШО	гз	зпз 2		22	СОПСТВЕНОСТ			1112-684/2025	26.02.2025 11:18:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7678 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, приbeleжување на факти од влијание за недвижностите и предbeleжување

Г.9. Промени во прибележувања



Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа	Влез			Кат	Број									
основен	дел																	
9835	1	А.ГУШО	гз	гиз		142	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-856 ОД 29.12.2012 ГОДИНА.	Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр. 144/2014).	1116-1951/2016	25.11.2016 13:59:32
9835	1	А.ГУШО	гз	зпз		20	4											
9835	1	А.ГУШО	гз	зпз		21	3											
9835	1	А.ГУШО	гз	зпз		59	2											
9835	1	А.ГУШО	гз	зпз		80	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12895 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100044 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1126-7148/2012	25.04.2012 08:34:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
9851		А. ГУШО		дм		305	СОПСТВЕНОСТ			1113-149/2013 22.01.2013 15:04:04
9851		А. ГУШО		зпз 1		91	СОПСТВЕНОСТ			1113-149/2013 22.01.2013 15:04:04
9851		А. ГУШО		зпз 2		65	СОПСТВЕНОСТ			1113-149/2013 22.01.2013 15:04:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100044 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 2

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
9851	0	А. ГУШО		дм	305	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-579/22 ОД 17.12.2021 ГОДИНА-МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ-ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-106/2022	20.01.2022 10:55:54
9851	0	А. ГУШО		зпз	65	2											
9851	0	А. ГУШО		зпз	91	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Вангел Ковачески

име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100559 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КРТЕСКИ КРТЕ	АЛЕКСАНДАР ГУШО 30, ОХРИД	205/421	Наследно Решение О.бр.122/12 УДР.бр.393/12 од 23.07.2013 година нотар Момана Иваноска Охрид	1112-1485/2013	14.08.2013 07:58:17
2	***	КРТЕСКИ МИРКО	АЛЕКСАНДАР ГУШО 30, ОХРИД	204/421	Наследно Решение О.бр.122/12 УДР.бр.393/12 од 23.07.2013 година нотар Момана Иваноска Охрид	1112-1485/2013	14.08.2013 07:58:17
3	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	12/421	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 10271 и 14948, КО Охрид.	1126-8925/2012	28.12.2012 09:22:45

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
9865		ГРАД	гз	гиз	261	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1584/2022	26.09.2022 11:54:55
9865		ГРАД	гз	зпз 1	114	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1584/2022	26.09.2022 11:54:55
9865		ГРАД	гз	зпз 2	40	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1584/2022	26.09.2022 11:54:55
9865		ГРАД	гз	зпз 3	6	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1584/2022	26.09.2022 11:54:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100559 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
гиз	градежно изградено земјиште		
зпз	Земјиште под зграда		
гз	Вештачки неплодни земјишта		

М.П.

Овластено лице:

Вангел Ковачески

име и презиме, потпис



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.11553/2, 11601. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.9801/1. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.11197/1, КП.бр.11197/2. поседовен лист бр.15226 КО.Охрид, Извод од Дуп бр.20-2684/2 од 26.02.2016 г. од Општина Охрид.

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
10024	1	ГРАД	42200		426	0	2	
10026	1	ГРАД	гнз		230	-	2	
10035	1	ГРАД	42200		840	0	0	
10078	2	М.НЕСТОРОСКИ	70000		18	0	0	
10083		ГРАД	42200		957	0	0	
10102	2	М.НЕСТОРОСКИ	70000		29	0	0	
10112	2	ПИТУ ГУЛИ	70000		13	0	0	
10129		ГРАД	42200		821	0	0	
10156		ГРАД	42200		951	0	0	
10160		ГРАД	42200		3008	0	0	
10210		ГРАД	гнз		1069	-	2	
10350	1	ГРАД	гнз		506	-		
10365	3	ГРАД	11000	1	4	0	2779	



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2

Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
10398	1	М.НЕСТОРОСКИ	гиз		7884	-		
10398	10	М.НЕСТОРОСКИ	гиз		274	-		
10569	5	ДАМЕ ГРУЕВ	42200		9	0	0	
10710		ГРАД	гнз		888	-	0	
10854	5	БЕКИР АЛИ РИЗА	70000		8	0	0	
10891	2	М.НЕСТОРОСКИ	50000 1		25	0	0	
11046	1	ГРАД	гиз		4133	-		
11061	2	ГРАД	гнз		15	-	0	
11076	1	ГРАД	гиз		1501	-		
11197	24	ГРАД	гиз		274	-		
11197	25	ГРАД	гнз		887	-		
11202	5	7 НОЕМВРИ	гнз		34	0	0	
11294		ГРАД	42200		113	0	0	
11383	1	ГРАД	гнз		4319	0		
11394	2	ГРАД	дм		85	-		
11394	2	ГРАД	зпз 1		12	-		
11412	1	ГРАД	гнз		2112	-		
11434	1	ДАМЕ ГРУЕВ	гнз		15184	-		
11434	7	ГРАД	гнз		113	-		
11475	3	Д.ГРУЕВ	дм		16	-		
11497	3	ГРАД	гнз		154	-		



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
11514	2	Ј.САНДАНСКИ	гиз		54	-		
11514	2	Ј.САНДАНСКИ	зпз 1		2	-		
11522	1	ГРАД	гнз		3165	-		
11523	3	8 -МИ СЕПТЕМВРИ	гнз		8	-		
11669	2	КАРАОРМАН	гнз		87	-		
11669	3	КАРАОРМАН	гнз		84	-		
11755	3	Ј.САНДАНСКИ	гнз		15	0		
11757	2	Ј.САНДАНСКИ	гнз		28	0		
11778	2	В.ПИТОШЕВСКИ	гнз		17	0		
11787	1	ГРАД	гнз		1046	-		
11796	1	ГРАД	гнз		986	-		
11800	1	ГРАД	гнз		5099	-		
11849	1	ГРАД	гнз		570	0		
11891	1	ГРАД	гнз		5147	-		
11915	2	М.АЦЕВ	70000		24	0		
11915	3	М.АЦЕВ	70000		7	0		
11916	1	МИРЧЕ АЦЕВ	гнз		10138	-		
11928	2	П.ГУЛИ	70000		90	0		
11928	2	П.ГУЛИ	50000 1		16	0		
11932	2	М.АЦЕВ	гнз		8	0		
11937	6	МИРЧЕ АЦЕВ	гнз		2	-		



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
11948	2	М.АЦЕВ	зпз 1		7	-	0	
11963	2	М.АЦЕВ	гнз		58	-		
11963	2	М.АЦЕВ	зпз 1		4	-		
11980		ГРАД	гнз		486	0		
12007	1	ГРАД	гнз		7047	-		
12042	2	НИКОЛА КАРЕВ	70000		14	0		
12059	1	С.ОГНЕН	гнз		2205	-		
12075	1	ГРАД	гнз		3800	-		
8513		ГРАД	гнз		4125	-		
8548	1	ГРАД	гнз		2120	-		
8601	1	ГРАД	42200		287	0		
8642	1	ГРАД	гиз		638	-		
8642	4	ГРАД	гиз		11	-		
8642	5	ГРАД	гиз		6	-		
8744	1	ГРАД	гнз		14190	-	2	
8744	6	ГРАД	42300		26	0		
8744	7	ГРАД	42300		56	0		
8781	2	ЖЕЛЕЗНИЧКА	70000		314	0	0	
8853		ГРАД	гнз		1795	-		
8872	2	ГРАД	гнз		115	-		
8908	1	ГРАД	гнз		20607	-		



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
8952	1	ГРАД	гнз		4683	-		
8965		ГРАД	42200		266	0		
8981		ГРАД	42200		244	0		
8982		ГРАД	42200		202	0		
9006	1	ГРАД	гиз		513	-		
9101	3	ГРАД	гнз		508	-		
9109	1	ГРАД	гиз		3637	-		
9109	10	ГРАД	гиз		40	-		
9109	9	ГРАД	гиз		10	-		
9127	1	ГРАД	н		187	-		
9127	3	ГРАД	н		6	-		
9138	1	ГРАД	гиз		143	-		
9150	2	7-МИ НОЕМВРИ	гнз		54	-		
9154	1	7МИ НОЕМВРИ	гнз		161	-		
9154	3	ГРАД	гнз		202	-		
9158		ГРАД	42200		209	0		
9191	1	ГРАД	гнз		474	-		
9303	3	7МИ НОЕМВРИ	70000		2	831	0	
9343		ГРАД	гнз		893	-		
9363	1	ГРАД	гнз		3925	-		
9363	4	ГРАД	гнз		254	-		



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2

Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
9366	2	П.ГУЛИ	гиз		12	-		
9367		ПИТУ ГУЛИ	пс	6	32	-		
9414	2	ПИТУ ГУЛИ	гиз		18	-		
9423	1	Град	гнз		3288	-		
9546	1	ГРАД	гнз		533	-		
9639	5	1 ВА МАК.УДАР.БРИГАДА	гнз		216	-		
9668		ГРАД	гнз		139	-		
9690		ГРАД	гнз		232	-		
9773	1	ГРАД	гнз		4029	-		
9797	1	ГРАД	гнз		1705	-		
9797	4	ГРАД	гнз		1	-		
9806	2	М.ЈОРДАНОСКИ	гиз		17	-		
9830		ГРАД	гнз		1561	-		
9870	1	ГРАД	гнз		10868	-		
9879	1	ГРАД	42200		697	0	2	
9914		ГРАД	гнз		725	-	2	
9918	1	ГРАД	гиз		554	-		
9927		ГРАД	гиз		488	0	0	
9960	2	БЕЈБУНАР	70000		14	0	0	
9998	1	М.ЈОРДАНОСКИ	гнз		369	-	2	

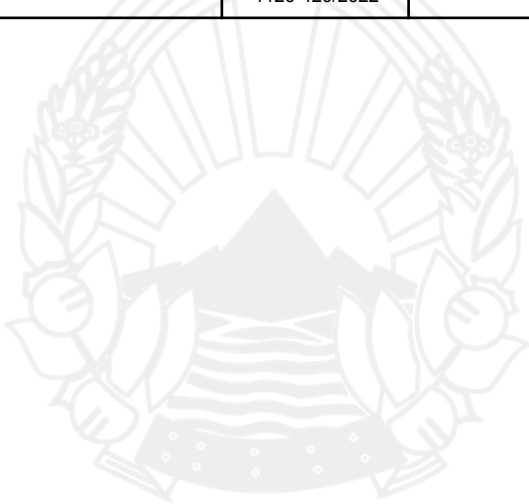


ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем									
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	
основен	дел		Влез	Кат	Број				
8642	1							КОРИСНИК НА КП.БР.8649 Е Ј.П.МАКЕДОНСКИ ШУМИ ОД ОХРИД УЛ.Ј.САНДАНСКИ 18	

Г9.а. Прибележување на право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:				ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
КОСТОСКИ СПАСЕТА ДОБРИВОЕ				00000000000000		ОХРИД; М. НЕСТОРОСКИ 81		1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција		Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа					
10398	10	М.НЕСТОРОСКИ	гиз	0	273.87	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА НА ПЛ.БР.16128 ВО КО ОХРИД		1126-420/2022	15.09.2022 10:54:37

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42200	НЕКАТ.ПАТ.
11000	НИВА
пс	Пасишта
42300	УЛИЦИ
0	0
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
50000	ПОД ЗГРАДА
дм	Дворно место





ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
70000	ДВОР
н	Нива

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 99999
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Усогласување на базните податоци со ДКП.

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
10142	2	ГРАД	70000		20	0	0	
10154	2	ГРАД	дм		10	-	0	
10375	2	ГРАД	70000		10	0	0	
10838	2	ГРАД	60000 1		3	0	99999	
10923	3	ГРАД	гнз		2	-		
11070	2	ГРАД	70000		6	0	0	
11070	2	ГРАД	50000 1		4	0	0	
11070	3	ГРАД	50000 1		2	0	0	
12039	2	ГРАД	70000		5	0	0	
8849	5	ГРАД	70000		35	0	0	
9114	2	ГРАД	70000		13	0	0	
9140	2	ГРАД	70000		12	0	0	
9140	3	ГРАД	70000		18	0	0	
9162	2	ГРАД	70000		6	0	0	
9338	3	ГРАД	70000		8	0	0	
9433	4	М.НЕСТОРОСКИ	гиз		3	0	2516	
9437	2	ГРАД	70000		5	0	0	



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 99999

Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
9449	2	ГРАД	70000		6	0	0	
9548	2	ГРАД	гнз		5	-	0	
9601	2	ГРАД	70000		15	0	0	
9619	2	ГРАД	70000		96	0	0	
9766	2	ГРАД	42300		9	0	0	
9835	2	ГРАД	70000		20	0	0	
9875	2	ГРАД	70000		8	0	0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
60000	З.ПОМ.ЗГ.
0	0
гиз	градежно изградено земјиште
50000	ПОД ЗГРАДА
дм	Дворно место
гнз	Градежно неизградено земјиште
70000	ДВОР





ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 99999
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

А - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА – ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД**

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР- Игор Карамитре

ВОВЕД

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24 и 40/25), се пристапи кон изработка на Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид.**

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на членот 63, став (2), од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24 и 40/25) согласно кој е дадена можност да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските, кои не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план како и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на изработка на овој урбанистички проект се градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 формирани во ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид, кои се наоѓаат северно-источно од централниот дел од опфатот на градот Охрид односно северно од Општата Болница – Охрид, во Урбана Заедница 10 Урбан Блок 10.3.

Границата на Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација почнувајќи од североисточната точка 1 се движи кон југоисток по североисточната граница на КП 9835/1, КП 9836/1, дел од КП 9851, потоа навлегува во КП 9797/1, во југозападен правец ја сече КП 9865, и КП 9851 до пресекот со КП 9866, па движејќи се по југоисточната граница на КП 9851 стигнува до пресекот со КП 9853, за да продолжи во северозападен правец низ КП 9851, по границата на КП 9836/2, низ КП 9835/1 до пресекот со КП 9835/2, каде во североисточен правец и заобиколување кон југоисток стигнува до почетната точка А. Наведените катастарски парцели се наоѓаат во КО Охрид 2.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 0.14 или 1383.80м2.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, односно геореференцирана граница по Y, X и Z е следната:

7485092.500 4552873.524 0.000

7485092.133 4552873.883

7485091.751	4552874.200
7485091.335	4552874.487
7485090.894	4552874.741
7485090.441	4552874.957
7485089.968	4552875.138
7485089.479	4552875.271
7485088.987	4552875.394
7485088.480	4552875.457
7485087.976	4552875.481
7485087.476	4552875.464
7485086.963	4552875.403
7485086.463	4552875.303
7485085.985	4552875.174
7485085.514	4552874.991
7485085.058	4552874.770
7485069.825	4552866.799
7485067.429	4552865.545
7485073.395	4552854.548
7485073.615	4552854.022
7485074.200	4552852.628
7485078.484	4552845.657
7485083.770	4552837.420
7485084.053	4552836.978
7485083.178	4552836.289
7485087.571	4552824.279
7485098.620	4552828.110
7485100.201	4552826.656
7485106.902	4552830.397
7485118.526	4552836.886

7485118.825 4552837.061

7485097.248 4552866.810

7485094.860 4552870.340

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основа за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација се Изводот од ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид донесен со Одлука бр. 08-593 од 29.01.1987 год. и оваа Проектна програма.

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24 и 40/25), Правилникот урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), Законот за урбано зеленило („Сл. весник на РМ“ бр. 11/18, 142/20 и 224/24) и останатите релевантни прописи.

Како основа за изработка на оваа Проектна програма, се Изводот од ДУП и Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени: Ажурирана геодетска подлога со бр. 0852-134/6 од 25.03.2025 год. и Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за Нумерички податоци со бр. 0852 – 135/13 од 26.03.2025 год, изработени од Овластено трговско друштво за геодетски работи ГЕОПРАКТИКА – Охрид.

За потребите на сопственикот на КП 9836/1 во КО Охрид 2 - ГП 2, се пристапува кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација од причини што сопственикот нема можност да си го оствари правото на градба, заради туѓата сопственост во рамки на ГП.

Согласно ДУП, ГП 2 е формирана од КП 9836/1 која е сопственост на барателот на изработката на овој УП и дел од КП 9851 (КП 9851/2) и дел од КП 9835/1 (КП 9835/5) кои не е се во сопственост на барателот.

Со овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација се поместува границата на градежните парцели и тоа:

- помеѓу ГП 2 и ГП 1 при што границата на градежните парцели се изедначува со границата на катастарските парцели односно дел од КП 9835/1 (КП 9835/5) со површина од 2.00 м2 се иззема од ГП 2 и се приклучува на ГП 1 и
- границата на ГП 2 и ГП 3 се изедначува со границата на катастарските парцели при што површина од 25.00м2 односно КП 9851/2 се иззема од ГП 2, а се приклучува на ГП 3.

Главна цел на УП треба да е уредување и организирање на просторот преку:

- Поместување на границата на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план, и истиот треба:
- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид донесен со Одлука бр. 08-593 од 29.01.1987 год. согласно со Одредбите за примена на планот за реализација на 10-та Урбана Единица и истите во целост се составен дел на Урбанистичкиот проект.

Предметниот УП врз основа на Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план („Сл. весник на РМ“ бр. 45/20), а согласно заштита од аспект на културно наследство се наоѓа во рамки на III - б заштитна зона, во која се дефинирани низа мерки на заштита и забранети активности кои со овој УП во целост треба да се почитуваат.

За II и III заштитна зона дефинирани се следните мерки за заштита:

- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. **Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.**

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Забранети активности во заштитната зона III-б се:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент изграденост од 50%
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретните катастарски парцели и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Согласно Изводот од ДУП, предвидената намена на градежните парцели во проектниот опфат е индивидуални семејни куќи, додека со урбанистичкиот проект за новоформираните градежни парцели ГП 1 и ГП 2 треба да се предвиди поединечна намена А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа – двокуќи и ГП 3 со намена А1.1 –куќи

со двор во согласност со Класификацијата на видови на градби и нивни намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Паркирањето треба да се реши во рамки на градежните парцели, а потребниот број на паркинг места ќе се дефинира согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25) при изработката на идеен/основен проект. Да се почитува донесената Одлука за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градење од страна на Советот на Општина Охрид, Одлука бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 год.

Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на ГП да се предвидат зелени површини најмалку 20% од површината на парцелата.

УП со план за парцелација треба да содржи:

-Текстуален дел;

-Графички дел и

-Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Непосредно до проектниот опфат има изградена електроенергетска, канализациона, водоводна и телекомуникациска инфраструктура, со што е овозможена реализацијата на планираната намена во проектниот опфат.

Воедно при изработката на урбанистичкиот проект треба да се земат предвид и податоците и информациите добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, заштитата и спасувањето и сл.

Април, 2025 год.

Охрид

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА
ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1 ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА - ОХРИД
ОПШТИНА ОХРИД

Друштво за проектирање и градба
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД
Планери

Согласен инвеститор:

Игор Карамитре

Игор Снегар, д.и.а.

Дарко Ангелески, м.и.а.

Управител:
Вера Снегар, д.и.а.



Тех. Бр. 09/25

СНЕГАР КОМПАНИ - Охрид, Друштво за проектирање и градба

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Радојца Новичиќ бр. 1Б,
6000 Охрид
тел. 046/260-298
e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com

ж. с-ка 250000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕДПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА
ОДРЕДБА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ
ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД

Бр. 09-629/2

19.07.2025 год
ОХРИД

До
Снегар Компани ДООЕЛ
ул. „Кузман Капидан“ бр. 29
6000 Охрид

Наш број 09-629/2
Ваш број 03-16-01

Предмет: Информацио

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за
канализациона инфраструктура за :

**Урбанистички проект со план за парцелација за промена на
границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та
Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид**

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка
канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони
приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

Прилог : Шема на постоечка фекална и атмосферска канализација

Изготвил,
Петар Зафировски, д-р

Проверил, Одобрил,
Нина Трендафилова, д-р

Директор
Александар Трпеноски





ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТРОНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПГ “Снегар Компани” ДООЕЛ
ул. “Кузман Капидан” бр. 29
6000Охрид

Ваш бр.: 03-16-01
Наш бр.: 09-1252/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци за изработка и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелизација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та УЕ - Охрид, Општина Охрид**, Ви доставуваме ситуација со внесени постоечки водоводни линии, длабочината на цевките е околу 60-80 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина и истите не се прикажани на цртежот. Останатите линии се со помал профил и не ги задоволуваат современите потреби за вода за пиење. При проектирањето да се обрне внимание на профилот на водоводните линии низ опфатот, истите да бидат со соодветен профил кој што ги задоволува современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода на постоечките и новопредвидените објекти.

При изведување на градежни зафати **задолжително** контактирајте со техничката служба на ЈП “Водовод” – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит,

Прилог: Ситуација со внесени постоечки водоводни линии.

ЈП “Водовод” Охрид
Сектор за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Овластено лице
Јон Чауле, Дипл. град. инг.



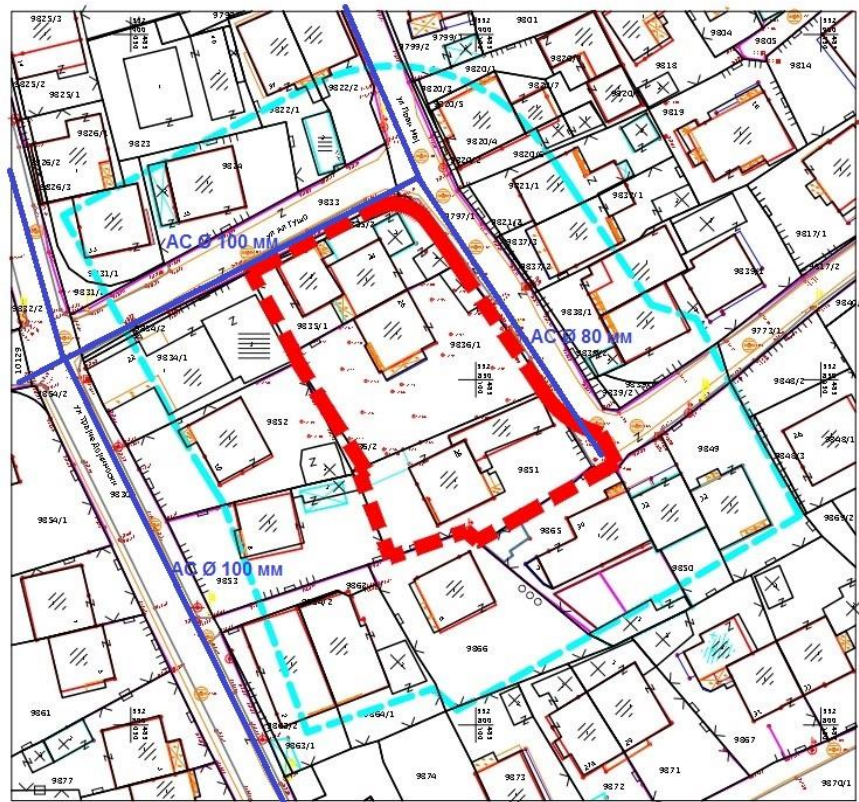
ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK



Легенда

Постоечка водоводна инсталација

АС Ø 100 мм

Јавно претпријатие за
комунална дејност
"ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ"
03-603/3
1205/25



Ј.П. "ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ" - Охрид

Тел: 263-325 E-mail : ohridkom@t.mk
Жиро сметка: 2500001000731-68 Дан.бр.: МК 4020989101655
Депонент: "Шпаркасе Банка"-Охрид

До
е-урбанизам
креатор: Друштво за проектирање и градба
СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ Охрид

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со вашето Барање за доставување на податоци и информации, Ве известуваме следното:

ЈП "Охридски Комуналец" Охрид е јавно претпријатие на територијата на општина Охрид кое извршува комунална дејност - собирање, транспортирање и депонирање на комунален отпад, одржување на јавното зеленило и одржување на јавна чистота.

За Урбанистичкиот проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3, во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид.

ЈП Охридски Комуналец Охрид

**Директор,
м-р Сашо Најдески**





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 71354
Дата: 14.05.2025

До
Друштво за проектирање и градба
Снегар Компани ДООЕЛ
ул. Кузман Капидан бр.29, 6000 Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-240 од 07.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072-931-308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-16-01 од 07.05.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☒ Друго: Во доставениот плански опфат, не постојат електроенергетски објекти и инсталации соопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) согласно кој е дадена можност да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските, кои не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план како и согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

Согласно Изводот од ДУП, бр. 20-995/2 од 28.01.2025 год, градежните парцели кои се дел од проектниот опфат ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид, Општина Охрид се наоѓаат во зона со намена А – домување и престој / А1.1 - куќи со двор, А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа – двокуќи.

Проектниот опфат се наоѓа во Урбана Заедница 10 Урбан Блок 10.3 во Генералниот урбанистички план на Охрид 2002-2012, а северно-источно од централниот дел од опфатот на градот Охрид односно северно од Општата Болница – Охрид,

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на проектниот опфат на лице место утврдено е дека:

- На ГП 1 и ГП 2 има изградени објекти со намена А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа – двокуќи, а на ГП 3 има изграден објект со намен А1.1 - куќи со двор

2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

(согласно добиени податоци и информации – постапка ПИМ на е-урбанизам бр. 71354)

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

• Електроенергетска инфраструктура

Согласно Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура

од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/7-240 од 07.05.2025 год. во проектниот опфат со електрична енергија се снабдуваат од постојниот ниско напонски електроенергетски подземен и воздушен вод кој поминува во непосредна близина на опфатот по улица "Трајчо Дојчиноски" и ул.„Александар Гушо“.

• **Телекомуникациски инсталации**

Согласно Известување за планирани и постојни тк инсталации од Македонски Телеком АД Скопје од 14.05.2025 год. во непосредна близина има постојни ТК инсталации кои поминуваат по улица „Александар Гушо“.

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

• **Водоводна инфраструктура**

Врз основа на Доставување на податоци, информации и мислења од ЈП Водовод – Охрид бр. 09-1252/1 од 13.05.2025 год. со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем, по улица “ Трајчо Дојчиноски “ вод со профил ф100, а по улица „Александар Гушо“ вод со профил ф100 и ф80.

• **Фекална и атмосферска канализациона инфраструктура**

Врз основа на Информации од ЈП Нискоградба Охрид – Охрид со бр. 09-629/2 од 19.05.2025 год. постојните објекти во непосредна близина на проектниот опфат, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална канализација по улица „Александар Гушо“ вод со профил ф300.

Атмосферските води се одведуваат преку атмосферска канализациона мрежа изведена по улица „Александар Гушо“.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Предмет на изработка на овој урбанистички проект се градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 формирани во ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид, кои се наоѓаат северо-источно од централниот дел од опфатот на градот Охрид односно северно од Општата Болница – Охрид, во Урбана Заедница 10 Урбан Блок 10.3.

Границата на Проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација почнувајќи од североисточната точка 1 се движи кон југоисток по североисточната граница на КП 9835/1, КП 9836/1, дел од КП 9851, потоа навлегува во КП 9797/1, во југозападен правец ја сече КП 9865, и КП 9851 до пресекот со КП 9866, па движејќи се по југоисточната граница на КП 9851 стигнува до пресекот со КП 9853, за да продолжи во северозападен правец низ КП 9851, по границата на КП 9836/2, низ КП 9835/1 до пресекот со КП 9835/2, каде во североисточен правец и заобиколување кон југоисток стигнува до почетната точка А. Наведените катастарски парцели се наоѓаат во КО Охрид 2.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 0.14 или 1383.80м2.

Проектниот опфат за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели :

- КП 9836/1
- КП 9835/1
- КП 9835/2
- КП 9851.

Катастарските парцели се во КО Охрид 2, Општина Охрид.

Изработен е Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени: Ажурирана геодетска подлога со бр. 0852-134/6 од 25.03.2025 год. и Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за Нумерички податоци со бр. 0852 – 135/13 од 26.03.2025 год, изработени од Овластено трговско друштво за геодетски работи ГЕОПРАКТИКА – Охрид.

Главна цел на УП треба да е уредување и организирање на просторот преку:

- Поместување на границата на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план, и истиот треба:
- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид донесен со Одлука бр. 08-593 од 29.01.1987 год. согласно со Одредбите за примена на планот за реализација на 10-та Урбана Единица и истите во целост се составен дел на Урбанистичкиот проект.

За потребите на сопственикот на КП 9836/1 во КО Охрид 2 - ГП 2, се пристапува кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација од причини што сопственикот нема можност да си го оствари правото на градба, заради туѓата сопственост во рамки на ГП.

Согласно ДУП, ГП 2 е формирана од КП 9836/1 која е сопственост на барателот на изработката на овој УП и дел од КП 9851 (КП 9851/2) и дел од КП 9835/1 (КП 9835/5) кои не е се во сопственост на барателот.

Со овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација се поместува границата на градежните парцели и тоа:

- помеѓу ГП 2 и ГП 1 при што границата на градежните парцели се изедначува со границата на катастарските парцели односно дел од КП 9835/1 (КП 9835/5) со површина од 2.00 м² се иззема од ГП 2 и се приклучува на ГП 1 и
- границата на ГП 2 и ГП 3 се изедначува со границата на катастарските парцели при што површина од 25.00м² односно КП 9851/2 се иззема од ГП 2, а се приклучува на ГП 3.

3.1 Споредбени нумерички показатели

Нумерички и билансни показатели за градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 и проектниот опфат

ГП 1

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : индивидуална семејна куќа	/
- Површината на градежната парцела изнесува	/
- Површината за градење	/
- Вкупно изградена површина	/
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	/
од котата на тротоарот или пристапната улица	
- Процент на изграденост на земјиштето	/
- Коефициент на искористеност на земјиштето	/
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 – куќи за домување / А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	328.53 м²
- Површината за градење	131.28 м ²
- Вкупно изградена површина	262.56 м ²
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	/
од котата на тротоарот или пристапната улица	
- Процент на изграденост на земјиштето	39.96%
- Коефициент на искористеност на земјиштето	0.8
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

ГП 2

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : индивидуална семејна куќа	/
- Површината на градежната парцела изнесува	/
- Површината за градење	/
- Вкупно изградена површина	/
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува	/
од котата на тротоарот или пристапната улица	
- Процент на изграденост на земјиштето	/
- Коефициент на искористеност на земјиштето	/
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 – куќи за домување / А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	572.76м²
- Површината за градење	138.49м ²

- Вкупно изградена површина	276.98м2
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува од котата на тротоарот или пристапната улица	/
- Процент на изграденост на земјиштето	24.18%
- Коефициент на искористеност на земјиштето	0.48
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

ГП 3

Нумерички показатели според ДУП

- Намена : индивидуална семејна кука	
- Површината на градежната парцела изнесува	/
- Површината за градење	/
- Вкупно изградена површина	/
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува од котата на тротоарот или пристапната улица	/
- Процент на изграденост на земјиштето	/
- Коефициент на искористеност на земјиштето	/
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 – куќи за домување / А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	482.50м ²
- Површината за градење	84.44м2
- Вкупно изградена површина	168.88м2
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува од котата на тротоарот или пристапната улица	/
- Процент на изграденост на земјиштето	17.5%
- Коефициент на искористеност на земјиштето	0.35
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	/
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	1383.80 м2
- Површина на проектен опфат според УП	1383.80м2

Планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети, ги задржуваат површините согласно ДУП.

Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни површини – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
- Слободни површини – партерно хортикултурно уредени површини

и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

3.2 Комунална инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

3.2.1 Електроенергетска инфраструктура

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .

3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

3.3 Хидротехничка инфраструктура

о Водоснабдување

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

о Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

о Атмосферска канализација

Во проектниот опфат има постојна атмосферска канализација.

Одводнувањето на атмосферските води од планираната градба и припадната површина во рамки на градежната парцела од зелените површини и поплочените површини ќе биде преку понирање и постојната атмосферска канализација..

4. Детални услови за проектирање и градење

I. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите превземени од Изводот од ДУП за 10-та УЕ, Општина Охрид **ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА**

A/ Одредби за организација на станбена единица

1. Границите на 10-та урбана единица се одредени со регулациони линии на оквирните сообраќајници од примарната градска мрежа.

Од југоисточната страна улиците „Јане Сандански“ и „Марко Нестороски“, од југозападна страна новопроектираната сообраќајница „Први градски ринг“ од северозападната страна „7ми Ноември“ и од североисточната страна ул. „Момчило Јорданоски“ и границата на „Расадник“.

Површината на овој простор изнесува 42.96ха.

2. На посебните графички прилози и во текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ги карактеризираат сите станбени единици: површина, број на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции и системот на градба.

3.Пропратните функции во оваа единица се: детски институции, основно училиште, локален центар и локални улици и паркиралишта.

4.Бруто површина на станбена единица преставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.

5.Густината на становањето е диктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбена единица, бројот на жителите и површината на станбената единица.

6.Делот на станбената единица наменат за становање содржи:

- површини под згради

- Дворни места (во одреден сооднос со големината на зградите, а според нормативите за изграденост на површините).

- Рекреативни површини (зеленило, детски игралишта, мали спортски терени).

7.Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површини под објекти
 - Манипулативни површини околу објектите
 - Соодветни рекреативни површини на пропратните објекти (училишен двор, училишно игралиште, зеленило, детски игралишта и детски институции).
8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај содржи:
- сообраќајни површини (коловози)
 - површини за пешаци (тротоари)
 - површини за паркирање
 - пешачки улици и стази
9. Пропратните објекти во станбената единица ќе ги задоволуваат следните потреби:
- Потреби за деца до 15 годишна возраст (детски институции, основно училиште, детски игралишта, спортски игралишта)
 - Потреби за снабдување на населението, универзална продавница, други трговски објекти
 - Потреба на населението од областа на здравствената заштита
 - Потреби од услужно-занаемска дејност (фризерски салони, сервиси за чистење и пеглање, шивачки, сервиси за услуги во домаќинствата)
 - Потреби на населението од цивилна заштита
 - Потреби за функции од јавен карактер (библиотека со читална, универзална сала за друштвена работа, канцеларии за месна заедница)
 - Потреба за рекреација (спортски терени).
10. Содржината на станбената единица ускладена е со бројот на жителите врз основа на постојните нормативи.

Б/ Урбанистички услови

18. Висината на индивидуалните станбени објекти се движи од П+1 кат до П+2+ поткровје.
19. Големината на парцелите за индивидуално становање а во зависност на расположивиот простор.
20. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границите на градежната парцела према улицата.
21. Предбавчите треба да бидат слободни и уредени
22. Во дворното место не се дозволува изградба на помошни објекти, а таму каде што постојат истите треба да се срушат.
23. Гаражите како посебни објекти не се учртани на графичкиот дел на решението, бидејќи би требало да се настојува гаражи надвор од објектот треба посебно да се разгледа од страна на стручната служба при Секретаријатот на комунални работи, урбанизам и имотно правни односи со што подобро да се вклопат во амбиентот но да истата не смета на соседните, висински и хоризонтално а особено слободниот видик и осончувањето.
24. Ниското приземје при објектите П+1 кат, да биде со економски простории и гаражи.
25. Котата на подот на приземниот етаж при објектите од П+2 ката да биде

најмногу 15 см над нивотот на тротоарот на соодветната улица.

26. Котата на приземјето на објектите да биде најмногу 90 цм над котата на тротоарот на соодветната улица.

27. Доколку приземјето се користи за деловни простории конструктивната висина треба да изнесува 3,5 м рачунато од под до под.

28. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена технолошката сигурност и естетика на објектите.

29. Сите доградби и надградби да се изведата така да претставуваат интегриран дел од објектот.

30. Под доградба се подразбира изградба на нови градежни површини кон постојни објекти, функционално и естетски поврзани со нив.

31. Под надградба се подразбира зголемување на бројот на катовите на постојните градежни објекти до одредена спратност предвидена со деталното решение.

32. Отстапување од цртаниот габарит може да се толерираат зависно од процентот на изграденост на парцелата утврден со планот со што не се реметат урбанистичките услови на соседните објекти а при тоа да им биде запазена градежната линија према улицата.

33. Површините наменети за деца од сите возрасти како и содржината на играчиштата главно треба да бидат опремени со следните реквизити: песочник, нишалка, клацкалицы, тобоган, справи за качување, поплочени површини, клупи и сл.

34. Дворните огради на индивидуалните станбени згради да бидат обликувани и тоа:

а) На објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребна орегедност на раскрсниците.

б) На останатите индивидуални објекти оградата према улицата да биде од жива ограда, а према соседните комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цокле со висина од 0,30 до 0,50 м.

в) За колективните станбени згради и други општесвени објекти дворните површини да се уредуваат према проектите за хортикултура.

35. Да се избегнуваат типски проекти кои не одговараат на условите од теренот и кои ја нарушуваат архитектонско урбанистичката концепција и да се оди кон тоа поедините комплекси целосно да се решаваат.

Б. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

ГП 1

Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 – куќи за домување / А1.2 – станбени куќи со

споен сид на меѓа - двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	328.53 м²
- Површината за градење	131.28 м ²
- Вкупно изградена површина	262.56 м ²
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува од котата на тротоарот или пристапната улица	/
- Процент на изграденост на земјиштето	39.96%
- Коефициент на искористеност на земјиштето	0.8
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

ГП 2

Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 – куќи за домување / А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	572.76м²
- Површината за градење	138.49м ²
- Вкупно изградена површина	276.98м ²
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува од котата на тротоарот или пристапната улица	/
- Процент на изграденост на земјиштето	24.18%
- Коефициент на искористеност на земјиштето	0.48
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

ГП 3

Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 – куќи за домување / А1.2 – станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	
- Површината на градежната парцела изнесува	482.50м²
- Површината за градење	84.44м ²
- Вкупно изградена површина	168.88м ²
- Максимална спратност	П+1
- Максимална височина на градбата изнесува од котата на тротоарот или пристапната улица	/
- Процент на изграденост на земјиштето	17.5%
- Коефициент на искористеност на земјиштето	0.35
- Паркирањето ќе се реши во граници на градежната парцела	

Општи напомени :

Паркирање :

Потребниот број на паркинг места прецизно ќе се утврди со изработка на проектна документација, усогласено со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Зеленило :

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Пристап :

Пристапот во ГП 1, ГП 2 и ГП 3 е обезбеден од ул. „Александар Гушо“.

- Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да прекине со работа и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19).

В. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

Заради подобро управување и одржување на *исклучителната универзална вредност*, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, во Планот воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното и природното наследство, проектниот опфат на предметниот УП се наоѓа во третата зона на заштита, согласно мерките за заштита на културното наследство на Охридскиот регион која се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Во согласност со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 – 2029), а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита во која се наоѓа предметниот **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид**, се дели на три подзони во опфатот на ГУП, од

кои опфатот на планот е во заштитната зона III-б.

За II и III заштитна зона дефинирани се следните мерки за заштита:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загорзат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. **Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.**

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Забранети активности во заштитната зона III-б се:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент изграденост од 50%
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загро исклучителната вредност;

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22);

- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр. 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/5, 192/15 и 63/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- -Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" бр. 147/07);
- Комунален ред на Општина Охрид бр. 07-2676/25 од 10.06.2013 година;
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 07/25).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

5.2 Мерки за заштита на природата

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник. н а Р М" б р: 67/04, 14/06, 84/07,35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13 ,41/14, 146/15, 39/16, 63/1,113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и з аштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина,санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
- Доколку при реализација на оваа градба со намена - станбени куќи со споен сид на меѓа – двокуќи, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

а. Заштита на воздухот

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третираниот проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на

индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата

б. Заштита на водите и третман на површинските води

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат нити пак со неговото функционирање.

в. Заштита на почвите

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголчувањето на земјиштето со уништување на вегетационската покривка негативни последици врз почвата и ма и од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

г. Заштита од бучава

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата е дозволено е до 60 децибели. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

д. Отстранување на отпадот

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

а. течни

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

б. цврсти

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14,129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), се уредува заштитата и спасувањето на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на луѓето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај луѓето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата. Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели во рамки на проектниот опфат. Планираните сообраќајници согласно важечкиот ДУП се реализирани и овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проектен опфат изнесува околу 6 мин.

Изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

При спроведување на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена**

на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

5.3.2 Заштита и спасување од урнатини

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При спроведување на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид**, да се почитува мерката за Заштита и спасување од урнатини.

5.3.3. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При спроведување на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид** да се почитува мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст “СВ на РСМ“ бр.93/12) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Како и при проектирањето да се земат во предвид одредбите од Правилникот за мерки и заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји („СВ на РМ“ бр. 32/11).

5.4 Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % и ли 1 :12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33% (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство

Проектниот опфат се наоѓа во простор заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното и природното наследство, проектниот опфат на предметниот УП се наоѓа во третата зона на заштита, согласно мерките за заштита на културното наследство на Охридскиот регион која се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Во согласност со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 – 2029), а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита во која се наоѓа предметниот **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на**

границите на градежните парцели ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид, Општина Охрид, се дели на три подзони во опфатот на ГУП, од кои опфатот на планот е во заштитната зона III-б.

За II и III заштитна зона дефинирани се следните мерки за заштита:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. **Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.**

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината *Старо градско јадро*;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Забранети активности во заштитната зона III-б се:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент изграденост од 50%
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност;

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Во предметниот локалитет не постојат објекти од културно историски градби, но урбанистичкото планирање максимално треба да ги почитува забранетите активности во заштитната зона III-б. Постојните и новите градби во однос на висината и процентот на изграденост потребно е да се во рамките на пропишаните мерки за градба.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да прекине со работа и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА
ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА – ОХРИД,
ОПШТИНА ОХРИД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП												
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	вид на градба	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП	потребен број на паркинг места
1	/	/	/	индивидуална семејна кука	/	/	/	П+1	/	/	/	/
2	/	/	/	индивидуална семејна кука	/	/	/	П+1	/	/	/	/
3	/	/	/	индивидуална семејна кука	/	/	/	П+1	/	/	/	/
			ВКУПНО		/	/	/					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП												
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	вид на градба	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП	број на паркинг места (мин.)
1	A1.2	/	/	станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	328.53m ²	131.28m ²	262.56m ²	П+1	/	39.96	0.8	/
2	A1.2	/	/	станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	572.76m ²	138.49m ²	276.98m ²	П+1	/	24.18	0.48	/
3	A1.1	/	/	куќи со двор	482.50m ²	84.44m ²	168.88m ²	П+1	/	17.5	0.35	/
			ВКУПНО		1383.80m ²	354.21m ²	708.42m ²					
*Паркирањето треба да се реши во рамки на градежните парцели, а потребниот број на паркинг места ќе се дефинира согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25)												

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид

[Бр.0852-134/6](#)

[25.03.2025 год.](#)

[Охрид](#)

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

За:

**Ажурирана геодетска подлога за
изработка на урбанистички проект со план за парцелација
за промена на граници на ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП
за 10-та Урбана Единица – Охрид
на просторот на кп.бр.9836 / 1, 9835 / 1, 9851
и други во КО.Охрид 2**

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инг. Ковачески Вангел

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на детални точки
3. Скица на премерување.

ПРИЛОЗИ:

4. Потврда Македит.
5. Доказ за платен надоместок.
6. Издадени податоци од АКН.
7. Извод од ДУП бр.20-995/2 од 28.01.2025 год.
8. Теренски податоци

Технички извештај

Врз основа на доставеното барање бр.0852-134/1 од 04.03.2025год., за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, од страна на Овластеното друштво за геодетски работи ТД „Геопрактика“ - Охрид изработен е геодетски елаборат каде што се прикажани податоците од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за просторот планиран за изработка на потребната урбанистичка документација за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид на просторот на кп.бр.9836/1, 9835/1, 9851 и други во КО.Охрид 2

А. Начин и метода

Снимањето на фактичката состојба на предметниот простор извршено е во повеќе наврати од кои последно на ден 12.03.2025г со помош на геодетскиот инструмент **„GPS STONEX“**.

Б. Опис на активностите

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција и опишаниот простор за потребите од урбанизација, извршено е:

- Евидентирање на фактичката состојба.
- Споредување на катастарската евиденција со фактичката состојба.
- Дополнување на содржината евидентирана во катастарската евиденција со фактички евидентираната состојба, и
- Изработка на скица од премерување за предметниот простор со хоризонтална и вертикална претстава.

Забелешки:

1. Странката во прилог достави Извод од ДУП бр.20-995/2 од 28.01.2025год.
2. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба како е-геодетски елаборат бр.03-390/3-37/2025.

Во Охрид
25.03.2025год.

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на снимени детални точки

Ti	Y	X	Z
1	7485081.68	4552841.42	712.47
2	7485093.55	4552861.58	712.95
3	7485092.18	4552863.81	712.88
4	7485102.37	4552851.70	712.84
5	7485104.55	4552846.99	712.75
6	7485109.18	4552848.75	712.81
7	7485105.22	4552854.18	712.99
8	7485103.74	4552857.37	713.02
9	7485100.10	4552844.57	712.80
10	7485081.86	4552840.70	712.39
11	7485075.77	4552841.82	712.38
12	7485074.72	4552843.93	712.39
13	7485068.26	4552849.54	712.58
14	7485087.06	4552839.22	712.50
15	7485095.57	4552871.10	713.23
16	7485099.78	4552865.34	713.29
17	7485102.93	4552861.19	713.32
18	7485103.21	4552861.16	713.36
19	7485105.34	4552858.30	713.40
20	7485105.04	4552857.61	713.38
21	7485107.93	4552853.09	713.43
22	7485114.89	4552841.19	713.58
23	7485105.65	4552856.07	713.59
24	7485110.13	4552848.66	713.22
25	7485082.58	4552837.12	713.47
26	7485083.95	4552837.81	713.30
27	7485089.41	4552839.88	713.23
28	7485090.33	4552837.82	713.33
29	7485091.93	4552840.89	712.65
30	7485082.39	4552836.78	713.26
31	7485081.64	4552855.40	712.48
32	7485080.61	4552851.54	712.44
33	7485083.55	4552845.28	712.61
34	7485086.68	4552839.88	712.56
35	7485090.97	4552844.67	712.66
36	7485089.21	4552849.29	712.73
37	7485095.17	4552853.55	712.94
38	7485096.34	4552856.57	712.97
39	7485096.82	4552862.90	712.97
40	7485099.03	4552859.52	712.84
41	7485087.89	4552848.30	712.66
42	7485084.02	4552849.81	712.53
43	7485079.06	4552843.29	712.49
44	7485078.93	4552843.19	712.41
45	7485076.28	4552848.49	712.46
46	7485076.16	4552848.28	712.37
47	7485074.20	4552852.50	712.54
48	7485073.40	4552853.87	712.52
49	7485076.59	4552855.60	712.54
50	7485080.29	4552857.50	712.67
51	7485104.20	4552857.87	713.25
52	7485102.55	4552860.37	713.23
53	7485099.36	4552864.79	713.45
54	7485097.81	4552866.92	713.38
55	7485100.03	4552869.23	713.28

Во Охрид
25.03.2025

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на кат . парцели
- Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Пом.бјекти
- Објекти тераси еркери
- Огради
- Асфалт
- Електрични бандери
- Телефонски бандери
- Улични светилки
- Шахти
- Електрични ормари
- Детални точки со одредена надморска височина



П Р И Л О З И

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7296886

Датум на валута

24.03.2025

Назив на налогодавач:

Вангел Ковачески

Партизанска 1а

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6074910

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

24.03.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-735/2025 од 24.03.2025 15:29:19



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 2

ПАРЦЕЛА : 9836/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1567	7485087.709	4552762.360	713.26

М.П.



Овластено лице

Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7296897

Датум на валута

24.03.2025

Назив на налогодавач:

Вангел Ковачески

Партизанска 1а

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6074910

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

24.03.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

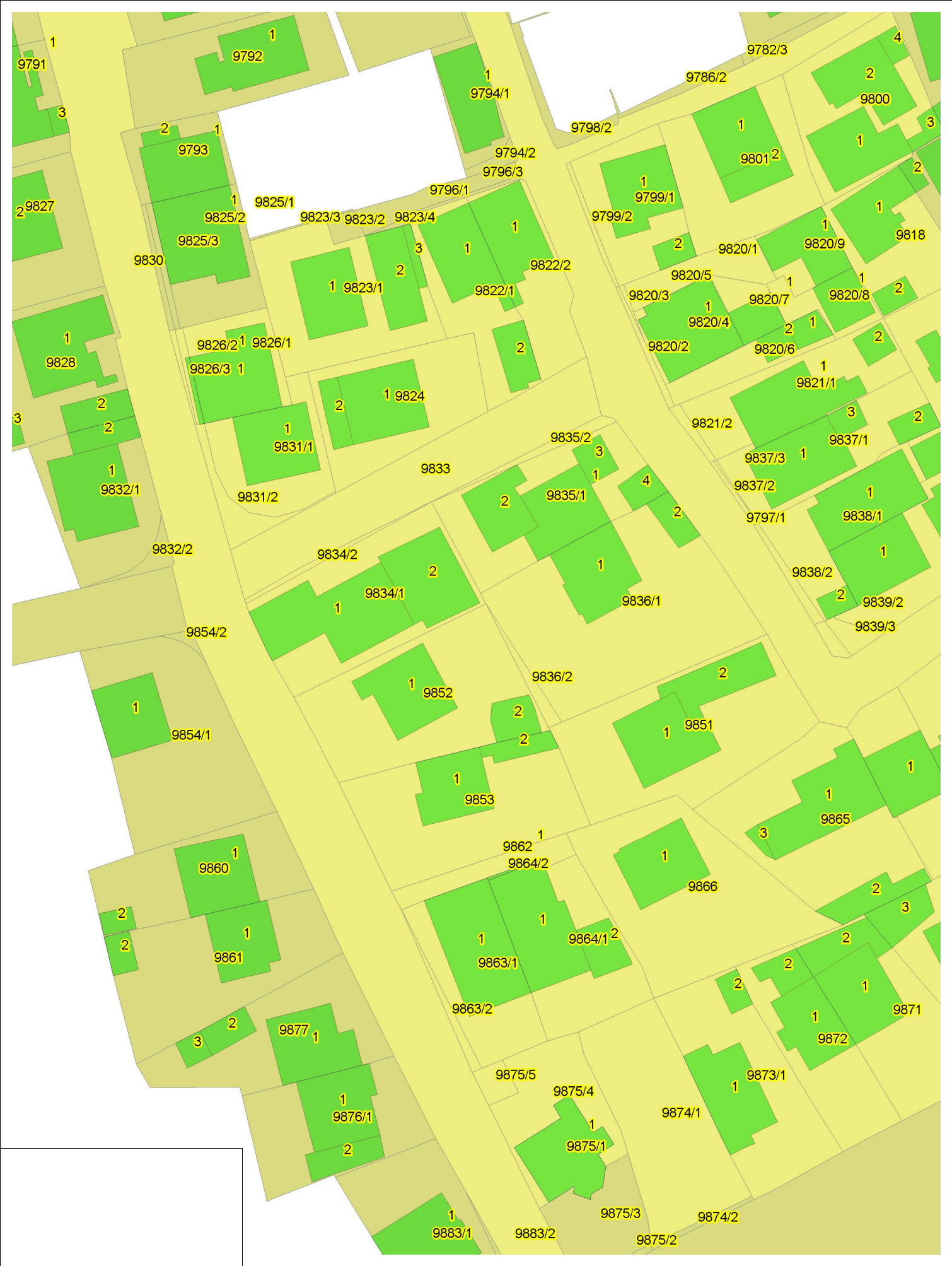
14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928





ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-995/2 од 28.01.2025 година

ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид

Одлука бр: 08-593 од 29.01.1987 год.

Намена на градбата:
индивидуална семејна кука

К.О. Охрид 2

КП 9836/1

ИЗВОД за делови од ГП на КП 9836/1 во Ко Охрид 2 / 10-та Урбана Единица - Охрид

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

- содржина - копии од планска документација, планот не содржи билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Одредби за примена на планот за реализација на 10-та УЕ - копии

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-15415/57 од 25.12.2024 Општина Охрид.

- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал::

раковод. на одд. Билјана Мицкоска

Одобрил

помош.раковод.на сектор Кирил Илоски

Градоначалник

Кирил Пецаков







ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈА НА 10-та УРБАНА ЕДИНИЦА

А/ Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на 10-та урбана единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници од примарната градска мрежа.

Од југоисточна страна улиците "Јане Сандански" и "Марко Нестороски", од југозападна страна новопроектираната сообраќајница "Први градски ринг" од северозападната страна "Седми Ноември" и од североисточната страна ул. "Момчило Јорданоски" и границата на "Расадник".

Површината на овај простор изнесува 42,96 ха .

2. На посебните графички прилози и во текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ги карактеризираат сите станбени единици: површина, број на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции и системот на градба .

3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции, основно училиште, локален центар и локални улици и паркиралишта.

4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.

5. Густината на становањето е диктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица, бројот на жителите и површината на станбената единица.

6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:

- површини под згради
- двори места (во одреден сооднос со големината на зградите, а според нормативите за изграденоста на површините).

— рекреативни површини (зеленило, детски игралишта, мали спортски терени).

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површини под објекти,
- манипулативни површини околу објектите,
- соодветни рекреативни површини на пропратните објекти (училишен двор, училишно игралиште, зеленило, детски игралишта и детски институции).

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај содржи:

- сообраќајни површини (коловози) .
- површини за пешади (тротоари)
- површини за паркирање,
- пешачки улици и стази

9. Пропратните објекти во станбената единица на ги задолжуваат следните потреби :

- потреби на деца до 15 година возраст (детски институции, основно училиште, детски игралища спортски игралишта).
- Потреби за снабдување на населението, универзална продавница, други трговски објекти,
- потреба на населението од областа на здравствената заштита,
- потреби од услужно-занаетчиска дејност (фризерски салони, сервиси за чистење и перлање, шивачки, сервиси за услуги во домаќинствата)
- потреби на населението од цивилна заштита,
- потреби за функции од јавен карактер (библиотека со читална, универзална сала за друштвена работа, канцеларии за месна заедница);
- потреби за рекреација (спортски терени) .

10. Содржината на станбената единица уследена е со бројот на жителите врз основа на постојните нормативи.

В/ Урбанистички услови

11. Колективната станбена зградба е усмерена периферно во урбаната единица односно, вдоль сообраќајниците од примарната градока мрежа.

12. Висината на колективните станбени згради се движи од П+4 кат до П+5+поткровје.

13. Котата на приземјето кај колективните станбени згради треба да биде од 0,15 до 0,45 м од котата на тротоарот од соодветната улица.

14. Конструктивните висини на приземјето кај колективните станбени згради ќе бидат дадени во зависност од содржината и намената на истото.

15. Колективните станбени згради да бидат решени во современ и слободен архитектонски третман со завршна кровна конструкција — кровови на повеќе води.

16. Во слободниот простор во зоните за колективно становање не смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.

17. Слободниот простор помеѓу станбените згради во зоната на колективно становање наменети за користење по пат на озеленување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локации ќе пропишува обврската инвеститорите да се своите технички документи приложат и проект за хортикултурно уредување на просторот.

18. Висината на индивидуалните станбени објекти се движи од Р+1 кат до Р+2+ поткровје.

19. Големината на парцелите за индивидуално становање е во зависност од расположивиот простор.

20. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границите на градежната парцела према улицата.

21. Предбавците треба да бидат слободни и уредани.

22. Во двориото место не се дозволува изградба на помошни објекти, а таму каде што постојат истите треба да се срушат.

23. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел на решението, бидејќи би требало да се настојува гаражите да се градат во склоп на објектите. Секое гараже за гаражи надвор од објектот треба посебно да се разгледа од страна на стручната служба при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи со што подобро да се вклопат во амбиентот но да истата не смета на соседните, висински и хоризонтално а особено слободниот видик и осонувањето.

24. Високото приземје при објектите ВП+1 кат, да биде со економски просторини и гаражи.

25. Котата на подот на приземниот етаж при објектите од П + 2 ката да биде најмногу 15 см над нивото на тротоарот на соодветната улица.

26. Котата на приземјето на објектите да биде најмногу 90 см над котата на тротоарот на соодветната улица.

27. Доколку приземјето се користи за деловни просторини конструктивната висина треба да занесува 3,5 м изачунато од под до под.

28. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена технолошката сигурност и естетика на објектите.

29. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот.

30. Под доградба се подразбира изградба на нови градежни површини кон постојни објекти, функционално и естетски поврзани со нив.

31. Под надградба се подразбира зголемување на бројот на катовите на постојните градежни објекти до одредена опратност предвидена со деталното решение.

32. Отстапувања од цртаниот бабарит може да се толерираат зависно од процентот на изграденост на парцелата утврден со планот со што не се рачетат урбанистичките услови на соседните објекти а при тоа да им биде запазена градежната линија према улицата.

33. Површините наменети за деца од сите возрасти како и содржината на игралиштата главно треба да бидат опремени со следните рекавенти: песочник, инсталка, кланкалници, тобоган, справи за качување, поплочени површини, клупи и сл.

34. Дворите огради на индивидуалните станбени згради да бидат обликувани и тоа:

а) На објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребна прегледност на раскрсниците.

б) На останатите индивидуални објекти оградата према улицата да биде од жива ограда, а према соседните комбинација на жива ограда и жичана ограда на моно или бетонско цоље со висина од 0,30 до 0,50 м.

в) За колективните станбени згради и други општествени објекти дворите површини да се уредуваат према проектите за хортикултура.

35. Да се избетуваат типски проекти кои не одговараат на условите од теренот и кои ја нарушуваат архитектонско урбанистичката концепција и да се оди кон тоа поедините комплекси целосно да се решаваат.

В/ Склопите

При градба на предвидени објекти спрема планот на реализација задолжително е ускладување на истите со Законот за ОНО "Сл. гласник бр 26" од 27 јули 1984 год.

Од изнесените податоци можат да се извлечат следните заклучоци:

На оваа територија сега живеат 4644 жители. Постојната густина на населеноста изнесува 108,1 жители/ха бруто. Процент на изграденост на подрачјето е 10,58 %.

Поголем дел од изградените објекти се индивидуални станбени згради. На ова подрачје во поново време се изградени 10 колективни станбени згради, а од општествени објекти постои осумгодишно училиште, детска градинка. Во ова подрачје постојат 930 индивидуални станбени објекти од кои: изградени до 1950 година се 211 или 22,69%, од 1951 до 1965 година се 254 објекти или 27,31 % , од 1965 до 1985 година се 436 + 29 објекти во градба што претставува 50%. Преовладуваат објекти од тврд градежен материјал.

Преовладуваат објекти со спратност П+1, приземни има 183 објекти или 19,68 %, високо приземје — 16 објекти или 1,72 %, приземје и кат 506 објекти или 54,41 % , високо приземје и кат 25 објекти или 2,69 %, приземје, кат и поткровје 10 објекти или 1,08 %, приземје и два ката 153 објекти или 16,45 % , високо приземје и два ката 2 објекти или 0,21 % , приземје 2 ката и поткровје — 6 објекти или 0,64 % во градба 29 објекти или 3,12 %

Опременост на индивидуалните станбени објекти со водовод и канализација е следната: од 930 објекти 13 се без водовод — што претставува 1,4% , без канализација се 31 објект — односно 3,33 % , со септичка јама се 182 објекти — односно 19,57 %.

Регистрирани се вкупно 930 индивидуални станбени згради во кои живеат 3902 жители. Вкупна станбена површина изнесува 150.685,75 м², што значи дека на секој жител му е обезбедено по 38 м² бруто станбен простор.

Во колективните станбени згради регистрирана е површина од 17.942,5 м² со вкупно 742 жители. Бруто станбена површина по жител изнесува 24 м².

Г/ Измени и дополнувања на Планот за реализација на
10-та урбана единица

Намените и дополнувањата на Планот за реализација на 10-та урбана единица да се пријат согласно условите предвидени со Одлуката за измени и дополнувања на плановите за реализација од помал обем "Службен гласник бр. 7/77".


```

JB, NM134-2025, DT03-12-2025, TM12:38:41
M0, AD0, UN1, SF1.00000000, EC0, E00.0, AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP, PN015, LA41.073831277008, LN20.473856584948, EL773.0735, AG0.000, PA0.094, --
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PN01, LA41.070829861500, LN20.490148963620, EL757.277000, --
--GS, PN01, N 4552837.1216, E 485082.5767, EL713.4674, --
--GT, PN01, SW2357, ST301115000, EW2357, ET301115000
--HSDV:0.006, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.239, HDOP:0.800, VDOP:2.091, TDOP:1.234, GDOP:1.868
GPS, PN02, LA41.070832108500, LN20.490154836780, EL757.110000, --
--GS, PN02, N 4552837.8118, E 485083.9481, EL713.3003, --
--GT, PN02, SW2357, ST301138000, EW2357, ET301138000
--HSDV:0.010, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.415, HDOP:0.900, VDOP:2.241, TDOP:1.296, GDOP:2.038
GPS, PN03, LA41.070838849500, LN20.490178229940, EL757.037000, --
--GS, PN03, N 4552839.8795, E 485089.4090, EL713.2268, --
--GT, PN03, SW2357, ST301178000, EW2357, ET301178000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.030, HDOP:1.500, VDOP:3.740, TDOP:1.764, GDOP:3.623
GPS, PN04, LA41.070832184460, LN20.490182181120, EL757.138000, --
--GS, PN04, N 4552837.8218, E 485090.3263, EL713.3278, --
--GT, PN04, SW2357, ST301204000, EW2357, ET301204000
--HSDV:0.026, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.551, HDOP:1.100, VDOP:2.302, TDOP:1.345, GDOP:2.168
--DT03-12-2025
--TM12:46:19
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PN05, LA41.070842157660, LN20.490189046140, EL756.459000, --STK3 CUT 712.649
--GS, PN05, N 4552840.8946, E 485091.9341, EL712.6486, --STK3 CUT 712.649
--GT, PN05, SW2357, ST301573000, EW2357, ET301573000
--CTSS1:134-2025.crd
--CTSD0:Design Pt#, Design Elv, Stake Elv, Cut, Fill, Desc, Stake Pt#, Stake Nor,
--CTSD1:Stake Eas, Delta X, Delta Y
--CTSD0:3.0.000, 712.649, 712.649, STK3 CUT 712.649, 05, 4552840.895, 485091.934,
--CTSD1:0.013, 0.007
--HSDV:0.025, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.552, HDOP:1.000, VDOP:2.348, TDOP:1.255, GDOP:2.222
--DT03-12-2025
--TM12:54:11
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PNMB7, LA41.070867472800, LN20.490266991960, EL757.036000, --STK4 CUT 713.224
--GS, PNMB7, N 4552848.6648, E 485110.1317, EL713.2241, --STK4 CUT 713.224
--GT, PNMB7, SW2357, ST302045000, EW2357, ET302045000
--CTSS1:134-2025.crd
--CTSD0:Design Pt#, Design Elv, Stake Elv, Cut, Fill, Desc, Stake Pt#, Stake Nor,
--CTSD1:Stake Eas, Delta X, Delta Y
--CTSD0:4.0.000, 713.224, 713.224, STK4 CUT 713.224, MB7, 4552848.665, 485110.132,
--CTSD1:0.000, 0.016
--HSDV:0.019, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.196, HDOP:1.000, VDOP:3.036, TDOP:1.677, GDOP:2.721
--DT03-12-2025
--TM13:06:22
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PN06, LA41.070828739620, LN20.490148170240, EL757.067000, --STA0+01.525 L0.050 CUT 713.257
--GS, PN06, N 4552836.7759, E 485082.3909, EL713.2574, --STA0+01.525 L0.050 CUT 713.257
--GT, PN06, SW2357, ST302772000, EW2357, ET302772000
--CTSS2:$$tmp$.scl
--CTSD0:Design Pt#, Design Sta, Design Off, Staked Sta, Staked Off, Design Elv,
--CTSD1:Stake Elv, Cut, Fill, Desc, Stake Pt#, Stake Nor, Stake Eas, Delta X, Delta Y,
--CTSD2:Design Off Ref, Design Elv Ref, Cut Ref, Fill Ref, Staked Sta Ref,
--CTSD3:Staked Off Ref
--CTSD0:PP, 0+00.000, Right 0.000, 0+01.525, Left 0.050, 0.000, 713.257, 713.257, ,
--CTSD1:STA0+01.525 L0.050 CUT 713.257, 06, 4552836.776, 485082.391, 1.383, 0.644, , ,
--CTSD2:
--HSDV:0.006, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.652, HDOP:0.800, VDOP:1.445, TDOP:1.024, GDOP:1.296
--DT03-12-2025

```

```

--TM13:13:30
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A \NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN101,LA41.070843799980,LN20.490145098480,EL756.280000,--
--GS,PN101,N 4552841.4227,E 485081.6841,EL712.4703,--
--GT,PN101,SW2357,ST303206000,EW2357,ET303206000
--HSDV:0.006,VSDV:0.012,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.798,HDOP:0.900,VDOP:1.557,TDOP:0.956,GDOP:1.523
GPS,PN06102,LA41.070849831600,LN20.490133846920,EL756.304000,--
--GS,PN06102,N 4552843.2886,E 485079.0636,EL712.4944,--
--GT,PN06102,SW2357,ST303229000,EW2357,ET303229000
--HSDV:0.007,VSDV:0.013,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.606,HDOP:0.800,VDOP:1.393,TDOP:0.831,GDOP:1.375
GPS,PN06103,LA41.070849504240,LN20.490133293420,EL756.215000,--
--GS,PN06103,N 4552843.1879,E 485078.9342,EL712.4054,--
--GT,PN06103,SW2357,ST303239000,EW2357,ET303239000
--HSDV:0.008,VSDV:0.014,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.607,HDOP:0.800,VDOP:1.394,TDOP:0.831,GDOP:1.376
GPS,PN06104,LA41.070866671200,LN20.490121870440,EL756.266000,--
--GS,PN06104,N 4552848.4886,E 485076.2809,EL712.4564,--
--GT,PN06104,SW2357,ST303255000,EW2357,ET303255000
--HSDV:0.009,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.175,HDOP:1.000,VDOP:1.931,TDOP:1.091,GDOP:1.881
GPS,PN06105,LA41.070865996500,LN20.490121369980,EL756.184000,--
--GS,PN06105,N 4552848.2807,E 485076.1637,EL712.3744,--
--GT,PN06105,SW2357,ST303269000,EW2357,ET303269000
--HSDV:0.009,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.177,HDOP:1.000,VDOP:1.934,TDOP:1.093,GDOP:1.883
GPS,PN06106,LA41.070879671160,LN20.490112924980,EL756.349000,--
--GS,PN06106,N 4552852.5028,E 485074.2028,EL712.5394,--
--GT,PN06106,SW2357,ST303300000,EW2357,ET303300000
--HSDV:0.015,VSDV:0.026,STATUS:FIXED,SATS:5,PDOP:5.669,HDOP:2.200,VDOP:5.225,TDOP:1.475,GDOP:5.474
GPS,PN06107,LA41.070884108040,LN20.490109490100,EL756.334000,--
--GS,PN06107,N 4552853.8730,E 485073.4045,EL712.5244,--
--GT,PN06107,SW2357,ST303315000,EW2357,ET303315000
--HSDV:0.015,VSDV:0.026,STATUS:FIXED,SATS:5,PDOP:5.669,HDOP:2.200,VDOP:5.225,TDOP:1.475,GDOP:5.474
GPS,PN06108,LA41.070889727820,LN20.490123120300,EL756.351000,--
--GS,PN06108,N 4552855.5997,E 485076.5874,EL712.5411,--
--GT,PN06108,SW2357,ST303339000,EW2357,ET303339000
--HSDV:0.016,VSDV:0.031,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.885,HDOP:1.200,VDOP:3.695,TDOP:1.052,GDOP:4.025
GPS,PN06109,LA41.070895919460,LN20.490138962460,EL756.480000,--
--GS,PN06109,N 4552857.5017,E 485080.2867,EL712.6698,--
--GT,PN06109,SW2357,ST303355000,EW2357,ET303355000
--HSDV:0.019,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:3.003,HDOP:1.400,VDOP:2.657,TDOP:0.927,GDOP:3.143
GPS,PN0110,LA41.070889109340,LN20.490144802500,EL756.293000,--
--GS,PN0110,N 4552855.3983,E 485081.6445,EL712.4828,--
--GT,PN0110,SW2357,ST303396000,EW2357,ET303396000
--HSDV:0.018,VSDV:0.035,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:2.474,HDOP:1.200,VDOP:2.163,TDOP:1.077,GDOP:2.227
GPS,PN0111,LA41.070876578880,LN20.490140400060,EL756.247000,--
--GS,PN0111,N 4552851.5355,E 485080.6095,EL712.4370,--
--GT,PN0111,SW2357,ST303522000,EW2357,ET303522000
--HSDV:0.006,VSDV:0.011,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.770,HDOP:1.000,VDOP:1.461,TDOP:0.918,GDOP:1.514
GPS,PN0112,LA41.070856331400,LN20.490153056520,EL756.417000,--
--GS,PN0112,N 4552845.2841,E 485083.5485,EL712.6070,--
--GT,PN0112,SW2357,ST303533000,EW2357,ET303533000
--HSDV:0.009,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:2.396,HDOP:1.100,VDOP:2.129,TDOP:0.673,GDOP:2.489
GPS,PN0113,LA41.070838821540,LN20.490166550760,EL756.373000,--
--GS,PN0113,N 4552839.8766,E 485086.6847,EL712.5630,--
--GT,PN0113,SW2357,ST303543000,EW2357,ET303543000
--HSDV:0.009,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:1.974,HDOP:1.200,VDOP:1.567,TDOP:0.957,GDOP:1.726
GPS,PN0114,LA41.070854389320,LN20.490184882680,EL756.475000,--
--GS,PN0114,N 4552844.6694,E 485090.9708,EL712.6646,--
--GT,PN0114,SW2357,ST303553000,EW2357,ET303553000
--HSDV:0.016,VSDV:0.027,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:3.430,HDOP:1.200,VDOP:3.213,TDOP:2.450,GDOP:4.215
GPS,PN0115,LA41.070869366880,LN20.490177291900,EL756.544000,--
--GS,PN0115,N 4552849.2929,E 485089.2100,EL712.7335,--
--GT,PN0115,SW2357,ST303562000,EW2357,ET303562000
--HSDV:0.021,VSDV:0.032,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:2.980,HDOP:1.600,VDOP:2.514,TDOP:0.449,GDOP:2.946
GPS,PN0116,LA41.070883209960,LN20.490202809240,EL756.751000,--
--GS,PN0116,N 4552853.5502,E 485095.1710,EL712.9399,--
--GT,PN0116,SW2357,ST303589000,EW2357,ET303589000
--HSDV:0.016,VSDV:0.025,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:3.004,HDOP:1.600,VDOP:2.543,TDOP:1.189,GDOP:2.759
GPS,PN0117,LA41.070893007420,LN20.490207807180,EL756.781000,--
--GS,PN0117,N 4552856.5698,E 485096.3431,EL712.9697,--
--GT,PN0117,SW2357,ST303619000,EW2357,ET303619000
--HSDV:0.016,VSDV:0.026,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:4.860,HDOP:3.300,VDOP:3.568,TDOP:2.823,GDOP:3.956
GPS,PN118,LA41.070909244140,LN20.490195803100,EL756.761000,--
--GS,PN118,N 4552861.5838,E 485093.5537,EL712.9497,--
--GT,PN118,SW2357,ST303648000,EW2357,ET303648000
--HSDV:0.025,VSDV:0.041,STATUS:FIXED,SATS:5,PDOP:4.153,HDOP:3.500,VDOP:2.236,TDOP:3.820,GDOP:1.631
GPS,PN119,LA41.070916468020,LN20.490189876000,EL756.695000,--
--GS,PN119,N 4552863.8149,E 485092.1758,EL712.8837,--
--GT,PN119,SW2357,ST303662000,EW2357,ET303662000
--HSDV:0.023,VSDV:0.043,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:2.528,HDOP:1.300,VDOP:2.168,TDOP:1.330,GDOP:2.150
GPS,PN0120,LA41.070913535580,LN20.490209806020,EL756.779000,--
--GS,PN0120,N 4552862.9006,E 485096.8227,EL712.9674,--
--GT,PN0120,SW2357,ST303718000,EW2357,ET303718000
--HSDV:0.031,VSDV:0.056,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:2.301,HDOP:1.100,VDOP:2.021,TDOP:1.165,GDOP:1.984
GPS,PN0121,LA41.070902579340,LN20.490219291360,EL756.651000,--
--GS,PN0121,N 4552859.5165,E 485099.0281,EL712.8394,--
--GT,PN0121,SW2357,ST303731000,EW2357,ET303731000
--HSDV:0.024,VSDV:0.039,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:2.840,HDOP:1.100,VDOP:2.618,TDOP:0.479,GDOP:2.799
GPS,PN122,LA41.070877560160,LN20.490233677680,EL756.647000,--
--GS,PN122,N 4552851.6968,E 485102.3673,EL712.8355,--
--GT,PN122,SW2357,ST303750000,EW2357,ET303750000
--HSDV:0.015,VSDV:0.025,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:2.420,HDOP:1.200,VDOP:2.102,TDOP:0.626,GDOP:2.500
GPS,PN123,LA41.070861999840,LN20.490243090000,EL756.562000,--
--GS,PN123,N 4552846.9883,E 485104.5529,EL712.7506,--
--GT,PN123,SW2357,ST303758000,EW2357,ET303758000
--HSDV:0.015,VSDV:0.024,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:2.642,HDOP:1.600,VDOP:2.102,TDOP:0.853,GDOP:2.500
GPS,PN124,LA41.070867756720,LN20.490262926300,EL756.617000,--
--GS,PN124,N 4552848.7543,E 485109.1835,EL712.8052,--
--GT,PN124,SW2357,ST303768000,EW2357,ET303768000
--HSDV:0.016,VSDV:0.026,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:3.036,HDOP:1.700,VDOP:2.515,TDOP:0.423,GDOP:3.065
GPS,PN125,LA41.070885331860,LN20.490245897580,EL756.798000,--
--GS,PN125,N 4552854.1836,E 485105.2229,EL712.9862,--
--GT,PN125,SW2357,ST303778000,EW2357,ET303778000

```


--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.404, HDOP:1.600, VDOP:3.004, TDOP:0.471, GDOP:3.436
GPS, PN126, LA41.070895644240, LN20.490239494320, EL756.835000, --
--GS, PN126, N 4552857.3676, E 485103.7360, EL713.0232, --
--GT, PN126, SW2357, ST303785000, EW2357, ET303785000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.663, HDOP:1.100, VDOP:2.425, TDOP:0.859, GDOP:2.798
GPS, PN06127, LA41.070897277680, LN20.490241484700, EL757.065000, --
--GS, PN06127, N 4552857.8704, E 485104.2013, EL713.2531, --
--GT, PN06127, SW2357, ST303829000, EW2357, ET303829000
--HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.142, HDOP:1.000, VDOP:1.894, TDOP:0.204, GDOP:2.132
GPS, PN06128, LA41.070905373120, LN20.490234376500, EL757.038000, --
--GS, PN06128, N 4552860.3709, E 485102.5486, EL713.2261, --
--GT, PN06128, SW2357, ST303841000, EW2357, ET303841000
--HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.140, HDOP:1.000, VDOP:1.892, TDOP:0.196, GDOP:2.131
GPS, PN06129, LA41.070919693500, LN20.490220665480, EL757.264000, --
--GS, PN06129, N 4552864.7947, E 485099.3597, EL713.4522, --
--GT, PN06129, SW2357, ST303856000, EW2357, ET303856000
--HSDV:0.015, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.559, HDOP:1.000, VDOP:2.356, TDOP:0.469, GDOP:2.602
GPS, PN06130, LA41.070926576640, LN20.490224020240, EL757.190000, --
--GS, PN06130, N 4552866.9210, E 485097.8141, EL713.3782, --
--GT, PN06130, SW2357, ST303867000, EW2357, ET303867000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.818, HDOP:0.800, VDOP:1.632, TDOP:0.221, GDOP:1.804
GPS, PNSH131, LA41.070934092840, LN20.490223515780, EL757.090000, --
--GS, PNSH131, N 4552869.2347, E 485100.0339, EL713.2779, --
--GT, PNSH131, SW2357, ST303884000, EW2357, ET303884000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.753, HDOP:1.000, VDOP:1.440, TDOP:1.021, GDOP:1.425
GPS, PNA132, LA41.0709404121340, LN20.490204341280, EL757.040000, --
--GS, PNA132, N 4552871.1035, E 485095.5652, EL713.2282, --
--GT, PNA132, SW2357, ST303904000, EW2357, ET303904000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.647, HDOP:0.800, VDOP:1.440, TDOP:0.825, GDOP:1.426
GPS, PNA133, LA41.070921473220, LN20.490222443100, EL757.105000, --
--GS, PNA133, N 4552865.3427, E 485099.7755, EL713.2931, --
--GT, PNA133, SW2357, ST303914000, EW2357, ET303914000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.871, HDOP:0.900, VDOP:1.640, TDOP:0.457, GDOP:1.814
GPS, PNA134, LA41.070908041440, LN20.490236001180, EL757.127000, --
--GS, PNA134, N 4552861.1931, E 485102.9293, EL713.3151, --
--GT, PNA134, SW2357, ST303925000, EW2357, ET303925000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.303, HDOP:1.000, VDOP:2.075, TDOP:0.805, GDOP:2.440
GPS, PNA135, LA41.070907949220, LN20.490237219360, EL757.176000, --
--GS, PNA135, N 4552861.1641, E 485103.2133, EL713.3640, --
--GT, PNA135, SW2357, ST303931000, EW2357, ET303931000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.130, HDOP:1.000, VDOP:1.881, TDOP:0.188, GDOP:2.122
GPS, PNA136, LA41.070898675800, LN20.490246342660, EL757.215000, --
--GS, PNA136, N 4552858.2993, E 485105.3354, EL713.4030, --
--GT, PNA136, SW2357, ST303940000, EW2357, ET303940000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.129, HDOP:1.000, VDOP:1.879, TDOP:0.179, GDOP:2.121
GPS, PNA137, LA41.070896426880, LN20.490245068500, EL757.192000, --
--GS, PNA137, N 4552857.6062, E 485105.0367, EL713.3801, --
--GT, PNA137, SW2357, ST303947000, EW2357, ET303947000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.128, HDOP:1.000, VDOP:1.878, TDOP:0.180, GDOP:2.120
GPS, PNB138, LA41.070891459300, LN20.490247725060, EL757.398000, --
--GS, PNB138, N 4552856.0727, E 485105.6532, EL713.5801, --
--GT, PNB138, SW2357, ST303965000, EW2357, ET303965000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.977, HDOP:3.400, VDOP:2.064, TDOP:3.117, GDOP:2.471
GPS, PNA139, LA41.070881816640, LN20.490257502600, EL757.238000, --
--GS, PNA139, N 4552853.0937, E 485107.9276, EL713.4261, --
--GT, PNA139, SW2357, ST303985000, EW2357, ET303985000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.123, HDOP:1.000, VDOP:1.873, TDOP:0.175, GDOP:2.116
GPS, PNA140, LA41.070843262920, LN20.490287448360, EL757.395000, --
--GS, PNA140, N 4552841.1873, E 485114.8876, EL713.5831, --
--GT, PNA140, SW2357, ST304056000, EW2357, ET304056000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.877, HDOP:1.700, VDOP:2.321, TDOP:2.370, GDOP:1.631
GPS, PN141, LA41.070854118120, LN20.490224027100, EL756.613000, --
--GS, PN141, N 4552844.5666, E 485100.1013, EL712.8019, --
--GT, PN141, SW2357, ST304097000, EW2357, ET304097000
--HSDV:0.027, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.186, HDOP:2.200, VDOP:2.305, TDOP:2.745, GDOP:1.618
GPS, PN0142, LA41.070866126640, LN20.490171647520, EL756.470000, --
--GS, PN0142, N 4552848.2962, E 485087.8913, EL712.6596, --
--GT, PN0142, SW2357, ST304155000, EW2357, ET304155000
--HSDV:0.007, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.104, HDOP:1.000, VDOP:1.851, TDOP:1.725, GDOP:1.204
GPS, PN0143, LA41.070870992880, LN20.490155039280, EL756.344000, --
--GS, PN0143, N 4552849.8053, E 485084.0205, EL712.5338, --
--GT, PN0143, SW2357, ST304201000, EW2357, ET304201000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.823, HDOP:1.000, VDOP:1.524, TDOP:0.888, GDOP:1.592
GPS, PN144, LA41.070841445880, LN20.490145843140, EL756.201000, --
--GS, PN144, N 4552840.6962, E 485081.8563, EL712.3913, --
--GT, PN144, SW2357, ST304529000, EW2357, ET304529000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.379, HDOP:1.000, VDOP:2.159, TDOP:1.852, GDOP:1.494
GPS, PN145, LA41.070845032140, LN20.490119738820, EL756.187000, --
--GS, PN145, N 4552841.8152, E 485075.7697, EL712.3777, --
--GT, PN145, SW2357, ST304547000, EW2357, ET304547000
--HSDV:0.021, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.354, HDOP:1.600, VDOP:2.948, TDOP:2.437, GDOP:2.305
GPS, PN146, LA41.070851890620, LN20.490115220940, EL756.202000, --
--GS, PN146, N 4552843.9329, E 485074.7203, EL712.3927, --
--GT, PN146, SW2357, ST304555000, EW2357, ET304555000
--HSDV:0.021, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.354, HDOP:1.600, VDOP:2.948, TDOP:2.437, GDOP:2.305
GPS, PN147, LA41.070870021780, LN20.490087461520, EL756.386000, --
--GS, PN147, N 4552849.5390, E 485068.2571, EL712.5769, --
--GT, PN147, SW2357, ST304585000, EW2357, ET304585000
--HSDV:0.010, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.514, HDOP:1.700, VDOP:3.075, TDOP:2.625, GDOP:2.336
GPS, PN148, LA41.070836711100, LN20.490168169680, EL756.395000, --
--GS, PN148, N 4552839.2249, E 485087.0610, EL712.4950, --
--GT, PN148, SW2357, ST304684000, EW2357, ET304684000
--HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.622, HDOP:1.800, VDOP:1.906, TDOP:2.268, GDOP:1.315

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-40/2025 од 23.04.2025 12:50:16



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0852-134/6 од 25.03.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.04.2025 12:50:16 часот.

М.П.

Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-40/2025 од 23.04.2025 12:50:16



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 1109-736/2025 од 24.03.2025 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 23.04.2025 12:50:16 часот.

М.П.

Службено лице

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид
[Бр.0852-135/13](#)
[26.03.2025 год.](#)
Охрид

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

за Нумерички податоци – за ГП кои се формираат на просторот на
кп.бр.9836 / 1, 9835 / 1, 9835 / 2, 9851, 9865 и 9797 / 1
сите во КО.Охрид 2

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инг. Вангел Ковачески

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на детални точки.
3. Скица на споредување.
4. Имотни листови.
5. Список на индикации за формирање на градежна парцела.

ПРИЛОЗИ:

6. Потврда Makedit
7. Доказ за платен надоместок према АКН.
8. Издадени податоци.
9. Извод од ДУП бр.20-995/2 од 28.01.2025г.
10. Лиценци
11. Теренски податоци

Технички извештај

Постапено по основ на доставеното барање бр.0852-135/1 од 04.03.2025год., до Овластеното друштво за геодетски работи ТД Геопрактика – Охрид за изработка на геодетски елаборат, каде што се прикажани податоците потребни за формирање на градежни парцели на просторот на кп.бр.9836/1, 9835/1, 9835/2, 9851, 9865 и 9797/1 сите во КО Охрид 2, кои се потребни во постапката за изработка на потребната урбанистичка документација за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 1, ГП 2 и ГП 3 во ДУП за 10-та Урбана Единица – Охрид.

А. Состојба во кат.евиденција за предметниот простор

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за КО.Охрид 2 предметните катастарски парцели кои учествуваат во формирање на градежните парцели запишани се како:

А.1 Состојба во ил.бр.7678

- **Кп.бр.9836/1** со вк.површина од $\sum P=585\text{м}^2$ од кои:
 - гз-гиз со $P=475\text{м}^2$
 - гз-зпз 1 со $P=88\text{м}^2$ и
 - гз-зпз 2 со $P=22\text{м}^2$

А.2 Состојба во ил.бр.12895

- **Кп.бр.9835/1** со вк.површина од $\sum P=322\text{м}^2$ од кои:
 - гз-гиз со $P=142\text{м}^2$
 - гз-зпз 1 со $P=80\text{м}^2$
 - гз-зпз 2 со $P=59\text{м}^2$
 - гз-зпз 3 со $P=21\text{м}^2$ и
 - гз-зпз 4 со $P=20\text{м}^2$

А.3 Состојба во ил.бр.100044

- **Кп.бр.9851** со вк.површина од $\sum P=461\text{м}^2$ од кои:
 - дм со $P=305\text{м}^2$
 - зпз 1 со $P=91\text{м}^2$ и
 - зпз 2 со $P=65\text{м}^2$

А.4 Состојба во ил.бр.100559

- **Кп.бр.9856** со вк.површина од $\sum P=421\text{м}^2$ од кои:
 - гз-гиз со $P=261\text{м}^2$
 - гз-зпз 1 со $P=114\text{м}^2$
 - гз-зпз 2 со $P=40\text{м}^2$ и
 - гз-зпз 3 со $P=6\text{м}^2$

А.5 Состојба во пописен лит со нез права бр.99999

- *** Кп.бр.9835/2** со површина од $P=20\text{м}^2$ како двор

А.6 Состојба во пописен лит со нез права бр.2

- *** Кп.бр.9797/1** со површина од $P=1705\text{м}^2$ како гнз

Б. Начин и метода

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од кат. евиденција и изводот бр.20-995/2 од 28.01.2025год. од ДУП за 10-та УЕ – Охрид, Одлука бр.08-593 од 29.01.1987г.

Снимањето на фактичката состојба на предметниот простор е во претходна постапка од кои последно на ден 12.03.2025г со помош на геодетскиот инструмент **GPS** - **STONEX**.

В. Состојба на предметниот простор според ДУП

В.1 Градежна парцела ГП.1

– Има вк.површина од $\Sigma\P=327\text{м}^2$ и ја сочинуваат:

– **Кп.бр.9835/1** во нова состојба со вк.површина од $\Sigma\P=313\text{м}^2$ од кои:

- гз-гиз со $\Pi=133\text{м}^2$
- гз-зпз 1 со $\Pi=80\text{м}^2$ - **непроменета**
- гз-зпз 2 со $\Pi=59\text{м}^2$ - **непроменета**
- гз-зпз 3 со $\Pi=21\text{м}^2$ - **непроменета**
- гз-зпз 4 со $\Pi=20\text{м}^2$

– **Кп.бр.9835/2** во нова состојба како дм од $\Pi=14\text{м}^2$ од кои:

В.2 Градежна парцела ГП.2

– Има вк.површина од $\Sigma\P=599\text{м}^2$ и ја сочинуваат:

– **Кп.бр.9836/1** во нова состојба со вк.површина од $\Sigma\P=572\text{м}^2$ од кои:

- гз-гиз со $\Pi=465\text{м}^2$
- гз-зпз 1 со $\Pi=88\text{м}^2$ - **непроменета**
- гз-зпз 2 со $\Pi=19\text{м}^2$

– **Нова кп.бр.9835/5** како гиз со $\Pi=2\text{м}^2$;

– **Нова кп.бр.9851/2** со вк.површина од $\Sigma\P=25\text{м}^2$ од кои:

- дм со $\Pi=19\text{м}^2$
- зпз 2 со $\Pi=6\text{м}^2$

В.3 Градежна парцела ГП.3

– Има вк.површина од $\Sigma\P=458\text{м}^2$ и ја сочинуваат:

– **Нова кп.бр.9851/1** со вк.површина од $\Sigma\P=427\text{м}^2$ од кои:

- дм со $\Pi=277\text{м}^2$
- зпз 1 со $\Pi=91\text{м}^2$ - **непроменета**
- зпз 2 со $\Pi=59\text{м}^2$

– **Нова кп.бр.9865/2** како гз-гиз со $\Pi=7\text{м}^2$; и

– **Нова кп.бр.9797/5** како гиз со $\Pi=24\text{м}^2$;

В.4 Останати делови

- **Нова кп.бр.9836/3** со вк.површина од $\sum P=12\text{м}^2$ од кои:
 - гз-гиз со $P=9\text{м}^2$ и
 - гз-зпз **2** со $P=3\text{м}^2$
- **Нова кп.бр. 9836/4** со површина од $P=1\text{м}^2$ како гз-гиз,
- **Нова кп.бр.9835/4** со површина од $P=4\text{м}^2$ како гз-гиз
- **Нова кп.бр.9835/6** со површина од $P=1\text{м}^2$ како гз-зпз **4**
- **Нова кп.бр.9835/7** со површина од $P=2\text{м}^2$ како гз-гиз
- **Нова кп.бр.9851/3** со површина од $P=6\text{м}^2$ како дм
- **Нова кп.бр.9851/4** со површина од $P=2\text{м}^2$ како дм
- **Нова кп.бр.9851/5** со површина од $P=1\text{м}^2$ како дм
- **Нова кп.бр.9865/1** со вк.површина од $\sum P=414\text{м}^2$ од кои:
 - гз-гиз со $P=254\text{м}^2$
 - гз-зпз 1 со $P=114\text{м}^2$ - **непроменета**
 - гз-зпз 2 со $P=40\text{м}^2$ - **непроменета**
 - гз-зпз 3 со $P=6\text{м}^2$ - **непроменета**
- **Нова кп.бр.9835/3** со површина од $P=6\text{м}^2$ како дм
- **Нова кп.бр.9797/1** во нова состојба како гнз од $P=1681\text{м}^2$

Забелешки:

1. Во листовите Г од ил.бр.12896 и 100044 има прибележувања предвидени со закон.
2. *Делови од катастарските парцели 9835/2 и 9797/1 учествуваат во формирање на градежните парцели и истите се со незапишани права во листовите 99999 и 2 за КО Охрид 2
3. Според ДУП намената на сите 3 (три) градежни парцели е изградба на индивидуална семејна кука.
4. Предложената нумерација на градежните парцели како **ГП.1, 2 и 3** е од нажа страна за полесно снаоѓање и идентификација на истите.
5. Не е исклучено да се појават разлики за $\pm 1\text{м}^2$ во вредностите за површините на новопредложените состојби кои ќе се запишат во АКН. Ова може да се јави како последица на користењето на софтверскиот пакет Makedit.
6. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба како е-геодетски елаборат бр. 03-390/3-38/2025.

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Список на координати на ново формирани детални точки

Ti	Y	X
1	7485085.06	4552874.77
2	7485085.51	4552874.99
3	7485085.98	4552875.17
4	7485086.46	4552875.30
5	7485086.96	4552875.40
6	7485087.48	4552875.46
7	7485087.98	4552875.48
8	7485088.48	4552875.46
9	7485088.99	4552875.39
10	7485089.36	4552875.30
11	7485089.48	4552875.27
12	7485089.97	4552875.14
13	7485090.44	4552874.96
14	7485090.89	4552874.74
15	7485091.34	4552874.49
16	7485091.75	4552874.20
17	7485092.13	4552873.88
18	7485092.50	4552873.52
19	7485094.86	4552870.34
20	7485097.25	4552866.81
21	7485101.17	4552861.03
22	7485109.69	4552848.46
23	7485110.40	4552847.42
24	7485111.15	4552846.49
25	7485111.76	4552845.85
26	7485111.97	4552845.63
27	7485112.86	4552844.84
28	7485113.82	4552844.13
29	7485114.83	4552843.50
30	7485115.89	4552842.97
31	7485116.99	4552842.52
32	7485118.13	4552842.17
33	7485120.35	4552837.95
34	7485118.83	4552837.06
35	7485118.53	4552836.89
36	7485106.90	4552830.40
37	7485100.20	4552826.66
38	7485087.57	4552824.28
39	7485083.18	4552836.29
40	7485084.05	4552836.98
41	7485083.77	4552837.42
42	7485078.48	4552845.66
43	7485074.20	4552852.63
44	7485073.62	4552854.02
45	7485073.40	4552854.55
46	7485067.43	4552865.55
47	7485069.83	4552866.80
48	7485080.73	4552858.03
49	7485096.11	4552841.76
50	7485109.62	4552847.11

Во Охрид
25.03.2025

Изготвил:
геод.инж. Љупчо Јоноски

С К И Ц А Н А П Р Е М Е Р У В А Њ Е

Скица на споредување и премерување бр.1
размер 1 : 500

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Состојба во кат. евиденција.
- Новоформирана гранична линија на гард.парцела според ДУП

Б. Опис на фактичката состојба

- Огради
 Објекти
 асфалтен пат

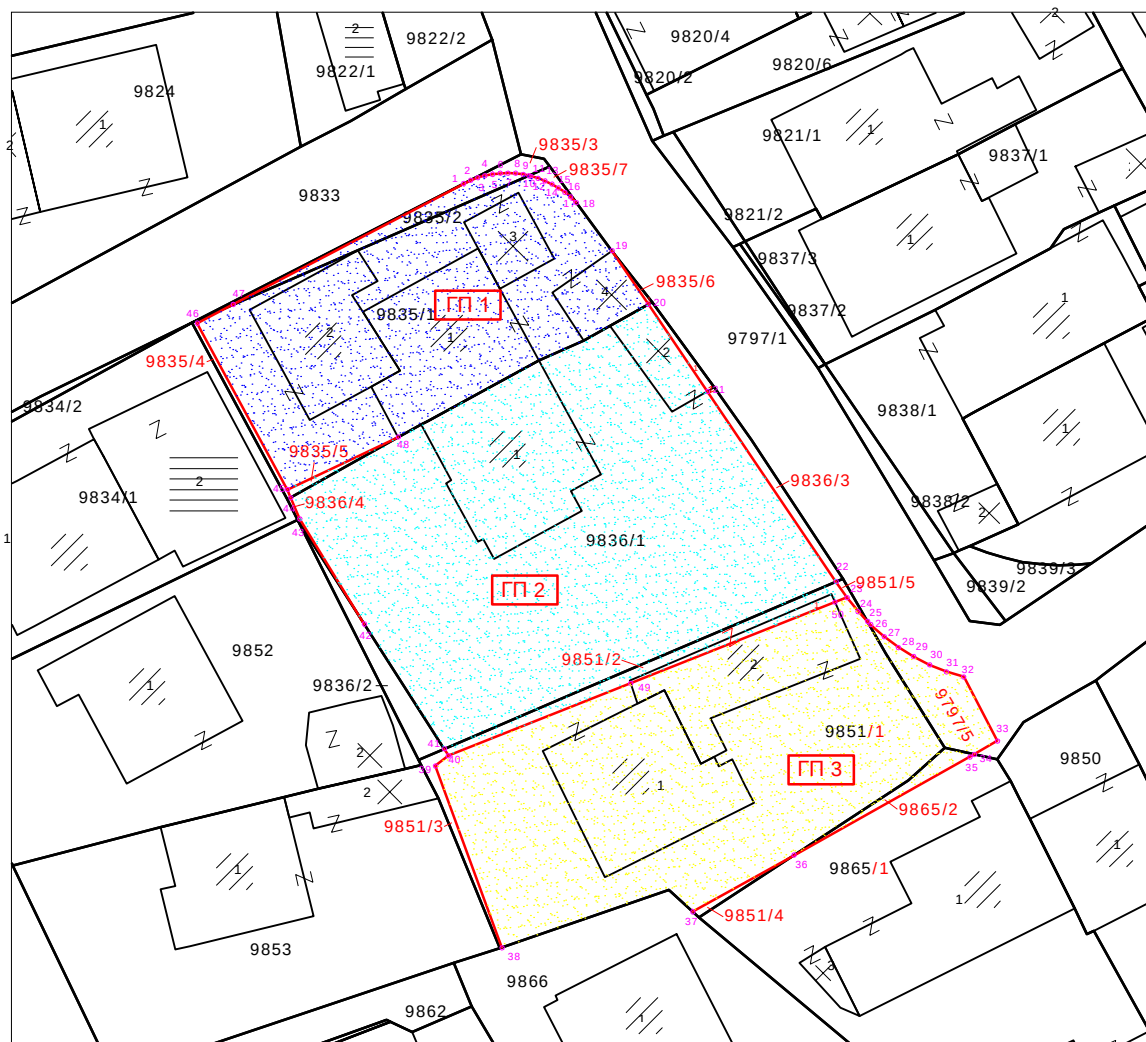


Скица на споредување и премерување бр. 2
размер 1 : 500

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Состојба во кат. евиденција.
———— Новоформирана гранична линија на гард.парцела според ДУП



Опис за предметните парцели согласно ДУП

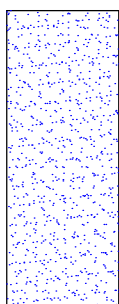
Легенда

А. Опис на граничните линии

- Состојба во кат. евиденција.
— Новоформирана гранична линија на гард.парцела според ДУП

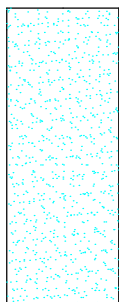
Б.Опис на градежните парцели

В.1 Градежна парцела ГП.1



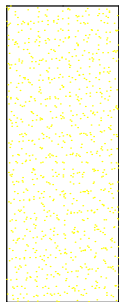
- Има вк.површина од **$\Sigma П = 327 м^2$** и ја сочинуваат:
- Кп.бр.9835 / 1** во нова состојба со вк.површина од $\Sigma П = 313 м^2$ од кои:
 - гз-гиз со $П = 133 м^2$
 - гз-зпз 1 со $П = 80 м^2$ - непроменета
 - гз-зпз 2 со $П = 59 м^2$ - непроменета
 - гз-зпз 3 со $П = 21 м^2$ - непроменета
 - гз-зпз 4 со $П = 20 м^2$
- Кп.бр.9835 / 2** во нова состојба како дм од $П = 14 м^2$ од кои:

В.2 Градежна парцела ГП.2



- Има вк.површина од **$\Sigma П = 599 м^2$** и ја сочинуваат:
- Кп.бр.9836 / 1** во нова состојба со вк.површина од $\Sigma П = 572 м^2$ од кои:
 - гз-гиз со $П = 465 м^2$
 - гз-зпз 1 со $П = 88 м^2$ - непроменета
 - гз-зпз 2 со $П = 19 м^2$
- Нова кп.бр.9835 / 5** како гиз со $П = 2 м^2$;
- Нова кп.бр.9851 / 2** со вк.површина од $\Sigma П = 25 м^2$ од кои:
 - дм со $П = 19 м^2$
 - зпз 2 со $П = 6 м^2$

В.3 Градежна парцела ГП.3



- Има вк.површина од **$\Sigma П = 458 м^2$** и ја сочинуваат:
- Нова кп.бр.9851 / 1** со вк.површина од $\Sigma П = 427 м^2$ од кои:
 - дм со $П = 277 м^2$
 - зпз 1 со $П = 91 м^2$ - непроменета
 - зпз 2 со $П = 59 м^2$
- Нова кп.бр.9865 / 2** како гз-гиз со $П = 7 м^2$; и
- Нова кп.бр.9797 / 5** како гнз со $П = 24 м^2$;

Опис за предметните парцели согласно ДУП

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Состојба во кат. евиденција.
———— Новоформирана гранична линија на гард.парцела според ДУП

В.4 Останати делови

- **Нова кп.бр.9836 / 3** со вк.површина од $\Sigma П=12м^2$ од кои:
 - гз-гиз со $П=9м^2$ и
 - гз-зпз **2** со $П=3м^2$
- **Нова кп.бр. 9836 / 4** со површина од $П=1м^2$ како гз-гиз,
- **Нова кп.бр.9835 / 4** со површина од $П=4м^2$ како гз-гиз
- **Нова кп.бр.9835 / 6** со површина од $П=1м^2$ како гз-зпз **4**
- **Нова кп.бр.9835 / 7** со површина од $П=2м^2$ како гз-гиз
- **Нова кп.бр.9851 / 3** со површина од $П=6м^2$ како дм
- **Нова кп.бр.9851 / 4** со површина од $П=2м^2$ како дм
- **Нова кп.бр.9851 / 5** со површина од $П=1м^2$ како дм
- **Нова кп.бр.9865 / 1** со вк.површина од $\Sigma П=414м^2$ од кои:
 - гз-гиз со $П=254м^2$
 - гз-зпз 1 со $П=114м^2$ - непроменета
 - гз-зпз 2 со $П=40м^2$ - непроменета
 - гз-зпз 3 со $П=6м^2$ - непроменета
- **Нова кп.бр.9835 / 3** со површина од $П=6м^2$ како дм
- **Нова кп.бр.9797 / 1** во нова состојба како гнз од $П=1681м^2$

ИМОТНИ ЛИСТОВИ



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7678 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ИГОР КАРАМИТРЕ	БОГОМИЛСКА L-B2/15-2, ОХРИД	1/1	Солемнизација Потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.170/25 од 25.02.2025 г. од Нотар Васко Паскали од Охрид.	1112-684/2025	26.02.2025 11:18:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
9836	1	А.ГУШО	гз	гиз		475	СОПСТВЕНОСТ			1112-684/2025	26.02.2025 11:18:03
9836	1	А.ГУШО	гз	зпз 1		88	СОПСТВЕНОСТ			1112-684/2025	26.02.2025 11:18:03
9836	1	А.ГУШО	гз	зпз 2		22	СОПСТВЕНОСТ			1112-684/2025	26.02.2025 11:18:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8227/2025 од 25.03.2025 12:11:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 7678 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																		
Вид на прибележување:																		
Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост																		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа	Влез			Кат	Број									
основен	дел																	
9835	1	А.ГУШО	гз	гиз		142	0								БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-856 ОД 29.12.2012 ГОДИНА.	Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр. 144/2014).	1116-1951/2016	25.11.2016 13:59:32
9835	1	А.ГУШО	гз	зпз		20	4											
9835	1	А.ГУШО	гз	зпз		21	3											
9835	1	А.ГУШО	гз	зпз		59	2											
9835	1	А.ГУШО	гз	зпз		80	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-8228/2025 од 25.03.2025 12:13:56



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12895 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100044 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1126-7148/2012	25.04.2012 08:34:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
9851		А. ГУШО		дм		305	СОПСТВЕНОСТ			1113-149/2013 22.01.2013 15:04:04
9851		А. ГУШО		зпз 1		91	СОПСТВЕНОСТ			1113-149/2013 22.01.2013 15:04:04
9851		А. ГУШО		зпз 2		65	СОПСТВЕНОСТ			1113-149/2013 22.01.2013 15:04:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100044 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 2

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
9851	0	А. ГУШО		дм	305	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.25-579/22 ОД 17.12.2021 ГОДИНА-МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ-ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-106/2022	20.01.2022 10:55:54	
9851	0	А. ГУШО		зпз	65	2											
9851	0	А. ГУШО		зпз	91	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:

Вангел Ковачески

име и презиме, потпис

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КРСТЕСКИ КРСТЕ	АЛЕКСАНДАР ГУШО 30, ОХРИД	205/421	Наследно Решение О.бр.122/12 УДР.бр.393/12 од 23.07.2013 година нотар Момана Иваноска Охрид	1112-1485/2013	14.08.2013 07:58:17
2	***	КРСТЕСКИ МИРКО	АЛЕКСАНДАР ГУШО 30, ОХРИД	204/421	Наследно Решение О.бр.122/12 УДР.бр.393/12 од 23.07.2013 година нотар Момана Иваноска Охрид	1112-1485/2013	14.08.2013 07:58:17
3	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	12/421	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 10271 и 14948, КО Охрид.	1126-8925/2012	28.12.2012 09:22:45

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
9865		ГРАД	гз	гиз		261	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1584/2022	26.09.2022 11:54:55
9865		ГРАД	гз	зпз 1		114	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1584/2022	26.09.2022 11:54:55
9865		ГРАД	гз	зпз 2		40	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1584/2022	26.09.2022 11:54:55
9865		ГРАД	гз	зпз 3		6	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1584/2022	26.09.2022 11:54:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100559 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Препис	Цела содржина од имотниот лист
гиз	градежно изградено земјиште		
зпз	Земјиште под зграда		
гз	Вештачки неплодни земјишта		

М.П.

Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 99999
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Усогласување на базните податоци со ДКП.

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
10142	2	ГРАД	70000		20	0	0	
10154	2	ГРАД	дм		10	-	0	
10375	2	ГРАД	70000		10	0	0	
10838	2	ГРАД	60000 1		3	0	99999	
10923	3	ГРАД	гнз		2	-		
11070	2	ГРАД	70000		6	0	0	
11070	2	ГРАД	50000 1		4	0	0	
11070	3	ГРАД	50000 1		2	0	0	
12039	2	ГРАД	70000		5	0	0	
8849	5	ГРАД	70000		35	0	0	
9114	2	ГРАД	70000		13	0	0	
9140	2	ГРАД	70000		12	0	0	
9140	3	ГРАД	70000		18	0	0	
9162	2	ГРАД	70000		6	0	0	
9338	3	ГРАД	70000		8	0	0	
9433	4	М.НЕСТОРОСКИ	гиз		3	0	2516	
9437	2	ГРАД	70000		5	0	0	



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 99999

Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
9449	2	ГРАД	70000		6	0	0	
9548	2	ГРАД	гнз		5	-	0	
9601	2	ГРАД	70000		15	0	0	
9619	2	ГРАД	70000		96	0	0	
9766	2	ГРАД	42300		9	0	0	
9835	2	ГРАД	70000		20	0	0	
9875	2	ГРАД	70000		8	0	0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
60000	З.ПОМ.ЗГ.
0	0
гиз	градежно изградено земјиште
50000	ПОД ЗГРАДА
дм	Дворно место
гнз	Градежно неизградено земјиште
70000	ДВОР





ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 99999
Катастарска општина: ОХРИД 2

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.11553/2, 11601. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.9801/1. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.11197/1, КП.бр.11197/2. поседовен лист бр.15226 КО.Охрид, Извод од Дуп бр.20-2684/2 од 26.02.2016 г. од Општина Охрид.

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
10024	1	ГРАД	42200		426	0	2	
10026	1	ГРАД	гнз		230	-	2	
10035	1	ГРАД	42200		840	0	0	
10078	2	М.НЕСТОРОСКИ	70000		18	0	0	
10083		ГРАД	42200		957	0	0	
10102	2	М.НЕСТОРОСКИ	70000		29	0	0	
10112	2	ПИТУ ГУЛИ	70000		13	0	0	
10129		ГРАД	42200		821	0	0	
10156		ГРАД	42200		951	0	0	
10160		ГРАД	42200		3008	0	0	
10210		ГРАД	гнз		1069	-	2	
10350	1	ГРАД	гнз		506	-		
10365	3	ГРАД	11000	1	4	0	2779	



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
10398	1	М.НЕСТОРОСКИ	гиз		7884	-		
10398	10	М.НЕСТОРОСКИ	гиз		274	-		
10569	5	ДАМЕ ГРУЕВ	42200		9	0	0	
10710		ГРАД	гнз		888	-	0	
10854	5	БЕКИР АЛИ РИЗА	70000		8	0	0	
10891	2	М.НЕСТОРОСКИ	50000 1		25	0	0	
11046	1	ГРАД	гиз		4133	-		
11061	2	ГРАД	гнз		15	-	0	
11076	1	ГРАД	гиз		1501	-		
11197	24	ГРАД	гиз		274	-		
11197	25	ГРАД	гнз		887	-		
11202	5	7 НОЕМВРИ	гнз		34	0	0	
11294		ГРАД	42200		113	0	0	
11383	1	ГРАД	гнз		4319	0		
11394	2	ГРАД	дм		85	-		
11394	2	ГРАД	зпз 1		12	-		
11412	1	ГРАД	гнз		2112	-		
11434	1	ДАМЕ ГРУЕВ	гнз		15184	-		
11434	7	ГРАД	гнз		113	-		
11475	3	Д.ГРУЕВ	дм		16	-		
11497	3	ГРАД	гнз		154	-		



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
11514	2	Ј.САНДАНСКИ	гиз		54	-		
11514	2	Ј.САНДАНСКИ	зпз 1		2	-		
11522	1	ГРАД	гнз		3165	-		
11523	3	8 -МИ СЕПТЕМВРИ	гнз		8	-		
11669	2	КАРАОРМАН	гнз		87	-		
11669	3	КАРАОРМАН	гнз		84	-		
11755	3	Ј.САНДАНСКИ	гнз		15	0		
11757	2	Ј.САНДАНСКИ	гнз		28	0		
11778	2	В.ПИТОШЕВСКИ	гнз		17	0		
11787	1	ГРАД	гнз		1046	-		
11796	1	ГРАД	гнз		986	-		
11800	1	ГРАД	гнз		5099	-		
11849	1	ГРАД	гнз		570	0		
11891	1	ГРАД	гнз		5147	-		
11915	2	М.АЦЕВ	70000		24	0		
11915	3	М.АЦЕВ	70000		7	0		
11916	1	МИРЧЕ АЦЕВ	гнз		10138	-		
11928	2	П.ГУЛИ	70000		90	0		
11928	2	П.ГУЛИ	50000 1		16	0		
11932	2	М.АЦЕВ	гнз		8	0		
11937	6	МИРЧЕ АЦЕВ	гнз		2	-		



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2

Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
11948	2	М.АЦЕВ	зпз 1		7	-	0	
11963	2	М.АЦЕВ	гнз		58	-		
11963	2	М.АЦЕВ	зпз 1		4	-		
11980		ГРАД	гнз		486	0		
12007	1	ГРАД	гнз		7047	-		
12042	2	НИКОЛА КАРЕВ	70000		14	0		
12059	1	С.ОГНЕН	гнз		2205	-		
12075	1	ГРАД	гнз		3800	-		
8513		ГРАД	гнз		4125	-		
8548	1	ГРАД	гнз		2120	-		
8601	1	ГРАД	42200		287	0		
8642	1	ГРАД	гиз		638	-		
8642	4	ГРАД	гиз		11	-		
8642	5	ГРАД	гиз		6	-		
8744	1	ГРАД	гнз		14190	-	2	
8744	6	ГРАД	42300		26	0		
8744	7	ГРАД	42300		56	0		
8781	2	ЖЕЛЕЗНИЧКА	70000		314	0	0	
8853		ГРАД	гнз		1795	-		
8872	2	ГРАД	гнз		115	-		
8908	1	ГРАД	гнз		20607	-		



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
8952	1	ГРАД	гнз		4683	-		
8965		ГРАД	42200		266	0		
8981		ГРАД	42200		244	0		
8982		ГРАД	42200		202	0		
9006	1	ГРАД	гиз		513	-		
9101	3	ГРАД	гнз		508	-		
9109	1	ГРАД	гиз		3637	-		
9109	10	ГРАД	гиз		40	-		
9109	9	ГРАД	гиз		10	-		
9127	1	ГРАД	н		187	-		
9127	3	ГРАД	н		6	-		
9138	1	ГРАД	гиз		143	-		
9150	2	7-МИ НОЕМВРИ	гнз		54	-		
9154	1	7МИ НОЕМВРИ	гнз		161	-		
9154	3	ГРАД	гнз		202	-		
9158		ГРАД	42200		209	0		
9191	1	ГРАД	гнз		474	-		
9303	3	7МИ НОЕМВРИ	70000		2	831	0	
9343		ГРАД	гнз		893	-		
9363	1	ГРАД	гнз		3925	-		
9363	4	ГРАД	гнз		254	-		



ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

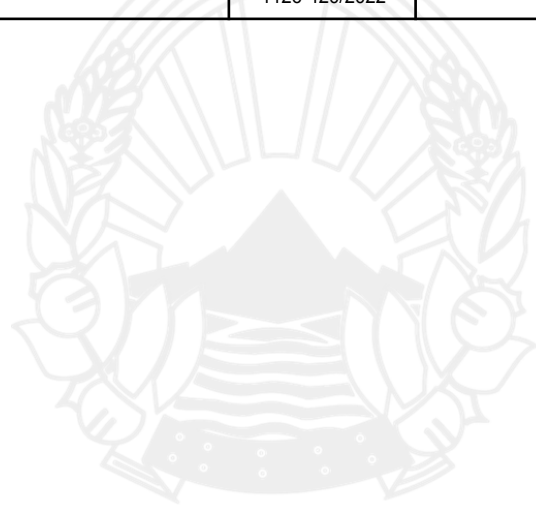
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
9366	2	П.ГУЛИ	гиз		12	-		
9367		ПИТУ ГУЛИ	пс	6	32	-		
9414	2	ПИТУ ГУЛИ	гиз		18	-		
9423	1	Град	гнз		3288	-		
9546	1	ГРАД	гнз		533	-		
9639	5	1 ВА МАК.УДАР.БРИГАДА	гнз		216	-		
9668		ГРАД	гнз		139	-		
9690		ГРАД	гнз		232	-		
9773	1	ГРАД	гнз		4029	-		
9797	1	ГРАД	гнз		1705	-		
9797	4	ГРАД	гнз		1	-		
9806	2	М.ЈОРДАНОСКИ	гиз		17	-		
9830		ГРАД	гнз		1561	-		
9870	1	ГРАД	гнз		10868	-		
9879	1	ГРАД	42200		697	0	2	
9914		ГРАД	гнз		725	-	2	
9918	1	ГРАД	гиз		554	-		
9927		ГРАД	гиз		488	0	0	
9960	2	БЕЈБУНАР	70000		14	0	0	
9998	1	М.ЈОРДАНОСКИ	гнз		369	-	2	



Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем									
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	
основен	дел		Влез	Кат	Број				
8642	1							КОРИСНИК НА КП.БР.8649 Е Ј.П.МАКЕДОНСКИ ШУМИ ОД ОХРИД УЛ.Ј.САНДАНСКИ 18	

Г9.а. Прибележување на право на користење на градежно земјиште:									
Носител на правото на користење на градежно земјиште:				ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
КОСТОСКИ СПАСЕТА ДОБРИВОЕ				0000000000000		ОХРИД; М. НЕСТОРОСКИ 81		1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			Култура	Класа					
основен	дел								
10398	10	М.НЕСТОРОСКИ	гиз	0	273.87	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА НА ПЛ.БР.16128 ВО КО ОХРИД	1126-420/2022	15.09.2022 10:54:37	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42200	НЕКАТ.ПАТ.
11000	НИВА
пс	Пасишта
42300	УЛИЦИ
0	0
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
50000	ПОД ЗГРАДА
дм	Дворно место





ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 2
Катастарска општина: ОХРИД 2

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
70000	ДВОР
н	Нива

М.П.



Овластено лице:
Вангел Ковачески
име и презиме, потпис

НУМЕРИЧКИ ОБРАСЦИ

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																																	
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА																								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив/адреса/седиште	Број на катастарската парцела	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	Површина во м ²	дел на недвижноста	Број на имотен лист	Име, презиме/назив/адреса/седиште	Број на катастарската парцела	Викано место/улица	катастарска култура	катастарска класа	Површина во м ²	дел на недвижноста	Забелешка																
1	7678	Игор Карамитре ул.Богомилска бр.Л-В2/15-2 Охрид	9836/1	А. Гушо	гз-гиз гз-зпз 1 гз-зпз 2		475 88 22	1/1	7678	Игор Карамитре ул.Богомилска бр.Л-В2/15-2 Охрид	9836/1	А. Гушо	гз-гиз гз-зпз.1 гз-зпз.2		465 88 19	1/1	ГП 2																
2	12895	Република Македонија	9835/1	А. Гушо	гз-гиз гз-зпз 1 гз-зпз 2 гз-зпз 3 гз-зпз 4		142 80 59 21 20	1/1			9836/3	А. Гушо	гз-гиз гз-зпз 2		9 3	1/1																	
					9836/4	А. Гушо	гз-гиз				1																						
					3	100044	Република Македонија	9851	А. Гушо	дм зпз 1 зпз 2		305 91 65	1/1	12895	Република Македонија		9835/1	А. Гушо	гз-гиз гз-зпз.1 гз-зпз.2 гз-зпз.3 гз-зпз.4		133 80 59 21 20	1/1	ГП 1										
9835/4	А. Гушо	гз-гиз		4																													
9835/5	А. Гушо	гз-гиз		2						ГП 2																							
9835/6	А. Гушо	гз-зпз.4		1																													
9835/7	А. Гушо	гз-гиз		2																													
4	100559	Крстески Крсте ул. Александар Гушо бр.30 Охрид ... Крстески Мирко ул. Александар Гушо бр.30 Охрид Република Македонија	9865	Град	гз-гиз гз-зпз 1 гз-зпз 2 гз-зпз 3		261 114 40 6	205/421 ... 204/421 12/421	100044	Република Македонија	9851/1	А. Гушо	дм зпз 1 зпз 2		277 91 59	1/1	ГП 3																
5	*99999	Република Македонија	9835/2	Град	дм		20	-					9851/2	А. Гушо	дм зпз 1				19 6	ГП 2													
															6			*2	Република Македонија		9797/1	Град	гнз		1705	-	9851/3	А. Гушо	дм	6			
																	Вкупна површина [m2]															3514	
																	</																

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ																
Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	катастарска култура	катастарска класа	Површина во м²	Катастарски број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
	Точно име на правното лице	седиште					основен	дел								
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16
Опис на градежната парцела ГП 1																
1	Република Македонија 1/1	-	-	-	***	12895	9835	1			гз-гиз гз-зпз 1 гз-зпз 2 гз-зпз 3 гз-зпз 4	 	133 80 59 21 20		Изводот бр.20-995/2 од 28.01.2025год. од ДУП за 10-та УЕ – Охрид	Градежна парцела ГП 1
2	Република Македонија -	-	-	-	-	*99999	9835	2			дм		14			
					Вкупна површина на град.парцела ГП 1 [m²]								327			
Опис на градежната парцела ГП 2																
1	Игор Карамитре 1/1	Охрид	Богомилска	L- B2/1 5-2	***	7678	9836	1			гз-гиз гз-зпз 1 гз-зпз 2	 	465 88 19		Изводот бр.20-995/2 од 28.01.2025год. од ДУП за 10-та УЕ – Охрид	Градежна парцела ГП 2
2	Република Македонија 1/1	-	-	-	***	12895	9835	5			гз-гиз		2			
3	Република Македонија 1/1	-	-	-	-	100044	9851	2			дм зпз 1	 	19 6			
					Вкупна површина на град.парцела ГП 2 [m²]								599			
Опис на градежната парцела ГП 3																
1	Република Македонија 1/1	-	-	-	***	100044	9851	1			дм зпз 1 зпз 2	 	277 91 59		Изводот бр.20-995/2 од 28.01.2025год. од ДУП за 10-та УЕ – Охрид	Градежна парцела ГП 3
2	Крстески Крсте 205/421 Крстески Мирко 204/421 Република Македонија 12/421	Охрид Охрид	Александар Гушо Александар Гушо	30 30	*** ***	100559	9865	2			гз-гиз		7			
3	Република Македонија -	-	-	-	-	*2	9797	5			гнз		24			
					Вкупна површина на град.парцела ГП 3 [m²]								458			
Забелешки:																
1. Во листовите Г од ил.бр.12896 и 100044 има прибележувања предвидени со закон.																
2. *Делови од катастарските парцели 9835/2 и 9797/1 учествуваат во формирање на градежните парцели и истите се со незапишани права во листовите 99999 и 2 за КО Охрид 2																

П Р И Л О З И

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-390/3-38/2025 од 25.03.2025 12:04:58



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ОХРИД 2

Се потврдува дека ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, 6074910, ПАРТИЗАНСКА 1А - ОХРИД на ден 25.03.2025 во 12:04:41 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-390/3-38/2025

КО.: ОХРИД 2 / Парцела: 9773/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'OZK7RLG', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7299082

Датум на валута

25.03.2025

Назив на налогодавач:

Вангел Ковачески

Партизанска 1а

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6074910

Износ:

МКД

255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

25.03.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

250

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-741/2025 од 25.03.2025 12:20:15



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД

К.О : ОХРИД 2

ПАРЦЕЛА : 9836/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
ОН_PG_1567	7485087.709	4552762.360	713.26

М.П.



Овластено лице

Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7299104

Датум на валута

25.03.2025

Назив на налогодавач:

Вангел Ковачески

Партизанска 1а

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6074910

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

25.03.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

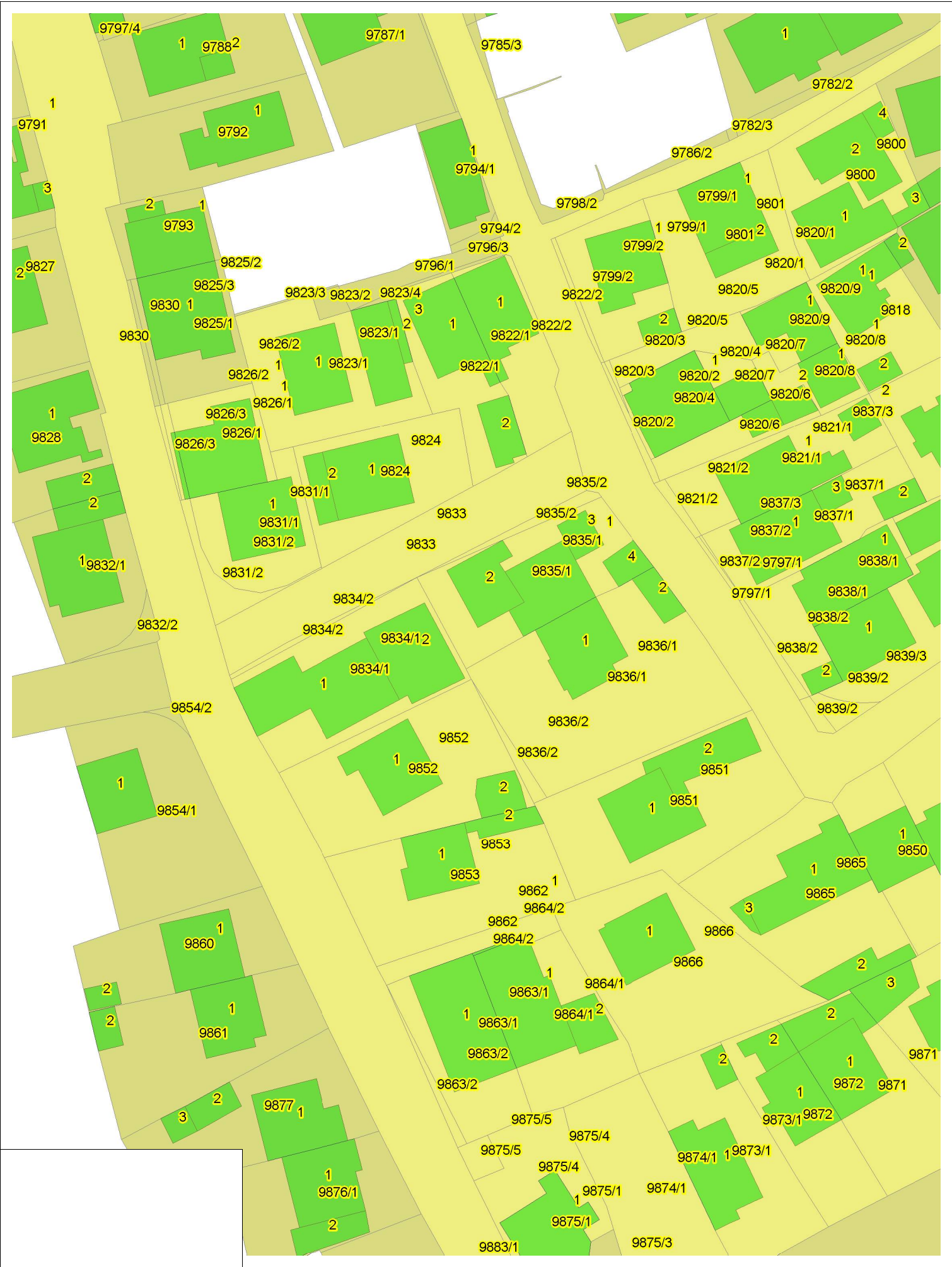
14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928





ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-995/2 од 28.01.2025 година

ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид

Одлука бр: 08-593 од 29.01.1987 год.

Намена на градбата:

индивидуална семејна кука

К.О. Охрид 2

КП 9836/1

ИЗВОД за делови од ГП на КП 9836/1 во Ко Охрид 2 / 10-та Урбана Единица - Охрид

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

- содржина - копии од планска документација, планот не содржи билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Одредби за примена на планот за реализација на 10-та УЕ - копии

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-15415/57 од 25.12.2024 Општина Охрид.

- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал::

раковод. на одд. Билјана Мицкоска

Одобрил

помош.раковод.на сектор Кирил Илоски

Градоначалник

Кирил Пецаков





ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈА НА 10-та УРБАНА ЕДИНИЦА

А/ Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на 10-та урбана единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници од примарната градска мрежа.

Од југоисточна страна улиците "Јане Сандански" и "Марко Нестороски", од југозападна страна новопроектираната сообраќајница "Први градски ринг" од северозападната страна "Седми Ноември" и од североисточната страна ул. "Момчило Јорданоски" и границата на "Расадник".

Површината на овој простор изнесува 42,96 ха.

2. На посебните графички прилози и во текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ги карактеризираат сите станбени единици: површина, број на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции и системот на градба.

3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции, основно училиште, локален центар и локални улици и паркиралишта.

4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.

5. Густината на становањето е диктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица, бројот на жителите и површината на станбената единица.

6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:

- површини под згради
- двори места (во одреден сооднос со големината на зградите, а според нормативите за изграденоста на површините).

— рекреативни површини (зеленило, детски игралишта, мали спортски терени).

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површини под објекти,
- манипулативни површини околу објектите,
- соодветни рекреативни површини на пропратните објекти (училишен двор, училишно игралиште, зеленило, детски игралишта и детски институции).

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај содржи:

- сообраќајни површини (коловози) .
- површини за пешади (тротоари)
- површини за паркирање,
- пешачки улици и стази

9. Пропратните објекти во станбената единица на ги задолжуваат следните потреби :

- потреби на деца до 15 година возраст (детски институции, основно училиште, детски игралища спортски игралишта).
- Потреби за снабдување на населението, универзална продавница, други трговски објекти,
- потреба на населението од областа на здравствената заштита,
- потреби од услужно-занаетчиска дејност (фризерски салони, сервиси за чистење и перлање, шивачки, сервиси за услуги во домаќинствата)
- потреби на населението од цивилна заштита,
- потреби за функции од јавен карактер (библиотека со читална, универзална сала за друштвена работа, канцеларии за месна заедница);
- потреби за рекреација (спортски терени) .

10. Содржината на станбената единица услужна е со бројот на жителите врз основа на постојните нормативи.

В/ Урбанистички услови

11. Колективната станбена зградба е усмерена периферно во урбаната единица односно, вдоль сообраќајниците од примарната градока мрежа.

12. Висината на колективните станбени згради се движи од П+4 кат до П+5+поткровје.

13. Котата на приземјето кај колективните станбени згради треба да биде од 0,15 до 0,45 м од котата на тротоарот од соодветната улица.

14. Конструктивните висини на приземјето кај колективните станбени згради ќе бидат дадени во зависност од содржината и намената на истото.

15. Колективните станбени згради да бидат решени во современ и слободен архитектонски третман со завршна кровна конструкција — кровови на повеќе води.

16. Во слободниот простор во зоните за колективно становање не смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.

17. Слободниот простор помеѓу станбените згради во зоната на колективно становање наменети за користење по пат на озеленување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локации ќе пропишува обврската инвеститорите да се своите технички документи приложат и проект за хортикултурно уредување на просторот.

18. Висината на индивидуалните станбени објекти се движи од Р+1 кат до Р+2+ поткровје.

19. Големината на парцелите за индивидуално становање е во зависност од расположивиот простор.

20. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границите на градежната парцела према улицата.

21. Предбавците треба да бидат слободни и уредани.

22. Во двориото место не се дозволува изградба на помошни објекти, а таму каде што постојат истите треба да се срушат.

23. Гаражите како посебни објекти не се уцртани во графичкиот дел на решението, бидејќи би требало да се настојува гаражите да се градат во склоп на објектите. Секое гараже за гаражи надвор од објектот треба посебно да се разгледа од страна на стручната служба при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи со што подобро да се вклопат во амбиентот но да истата не смета на соседните, висински и хоризонтално а особено слободниот видик и осонувањето.

24. Високото приземје при објектите ВП+1 кат, да биде со економски просторини и гаражи.

25. Котата на подот на приземниот етаж при објектите од П + 2 ката да биде најмногу 15 см над нивото на тротоарот на соодветната улица.

26. Котата на приземјето на објектите да биде најмногу 90 см над котата на тротоарот на соодветната улица.

27. Доколку приземјето се користи за деловни просторини конструктивната висина треба да занесува 3,5 м излучнато од под до под.

28. Предвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена технолошката сигурност и естетика на објектите.

29. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот.

30. Под доградба се подразбира изградба на нови градежни површини кон постојни објекти, функционално и естетски поврзани со нив.

31. Под надградба се подразбира зголемување на бројот на катовите на постојните градежни објекти до одредена опратност предвидена со деталното решение.

32. Отстапувања од цртаниот бабарит може да се толерираат зависно од процентот на изграденост на парцелата утврден со планот со што не се рачетат урбанистичките услови на соседните објекти а при тоа да им биде запазена градежната линија према улицата.

33. Површините наменети за деца од сите возрасти како и содржината на игралиштата главно треба да бидат опремени со следните рекавенти: песочници, инсталка, кланкалници, тобоган, справи за качување, поплочени површини, клупи и сл.

34. Дворите огради на индивидуалните станбени згради да бидат обликувани и тоа:

а) На објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребна прегледност на раскрсниците.

б) На останатите индивидуални објекти оградата према улицата да биде од жива ограда, а према соседните комбинација на жива ограда и жичана ограда на моно или бетонско цоље со висина од 0,30 до 0,50 м.

в) За колективните станбени згради и други општествени објекти дворите површини да се уредуваат према проектите за хортикултура.

35. Да се избетуваат типски проекти кои не одговараат на условите од теренот и кои ја нарушуваат архитектонско урбанистичката концепција и да се оди кон тоа поедините комплекси целосно да се решаваат.

В/ Склопите

При градба на предвидени објекти спрема планот на реализација задолжително е ускладување на истите со Законот за ОНО "Сл. гласник бр 26" од 27 јули 1984 год.

Од изнесените податоци можат да се извлечат следните заклучоци:

На оваа територија сега живеат 4644 жители. Постојната густина на населеноста изнесува 108,1 жители/ха бруто. Процент на изграденост на подрачјето е 10,58 %.

Поголем дел од изградените објекти се индивидуални станбени згради. На ова подрачје во поново време се изградени 10 колективни станбени згради, а од општествени објекти постои осумгодишно училиште, детска градинка. Во ова подрачје постојат 930 индивидуални станбени објекти од кои: изградени до 1950 година се 211 или 22,69%, од 1951 до 1965 година се 254 објекти или 27,31 % , од 1965 до 1985 година се 436 + 29 објекти по градба што претставува 50% . Преовладуваат објекти од тврд градежен материјал.

Преовладуваат објекти со спратност П+1, приземни има 183 објекти или 19,68 %, високо приземје — 16 објекти или 1,72 %, приземје и кат 506 објекти или 54,41 % , високо приземје и кат 25 објекти или 2,69 %, приземје, кат и поткровје 10 објекти или 1,08 %, приземје и два ката 153 објекти или 16,45 % , високо приземје и два ката 2 објекти или 0,21 % , приземје 2 ката и поткровје — 6 објекти или 0,64 % во градба 29 објекти или 3,12 %

Опременост на индивидуалните станбени објекти со водовод и канализација е следната: од 930 објекти 13 се без водовод — што претставува 1,4% , без канализација се 31 објект — односно 3,33 % , со септичка јама се 182 објекти — односно 19,57 %.

Регистрирани се вкупно 930 индивидуални станбени згради во кои живеат 3902 жители. Вкупна станбена површина изнесува 150.685,75 м², што значи дека на секој жител му е обезбедено по 38 м² бруто станбен простор.

Во колективните станбени згради регистрирана е површина од 17.942,5 м² со вкупно 742 жители. Бруто станбена површина по жител изнесува 24 м².

Г/ Измени и дополнувања на Планот за реализација на
10-та урбана единица

Измените и дополнувањата на Планот за реализација на 10-та урбана единица да се пријат согласно условите предвидени со Одлуката за измени и дополнувања на плановите за реализација од помал обем "Службен гласник бр. 7/77".



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Вангел Ковачески

/име, презиме/

дипл. геод. инженер

со ЕМБГ

2111969434001

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-1335/4*

02.03.2006

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска
Бисера Јакимовска

02.04 - 3571/1
02. MAR 2016

Примено:	30.03.2016		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
0302	3591/1		

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 16 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето на овластениот геодет Ванѓел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. На овластениот геодет Ванѓел Ковачески му се продолжува овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државниот завод за геодетски работи.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години.

4. Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се применува од 02.03.2016 година.

Образложение

Овластениот геодет Ванѓел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државниот завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2009 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;

-Три сертификати за учество на едукативна настава во текот на 2010 година, во вкупно траење од 21 час, издадени од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена едукација во текот на 2011 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена едукација во текот на 2012 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2013 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука

од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2014 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности,

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето и

-Писмен допис заведен под број 0204-15084/3 од 10.12.2015 година, во кој се наведени причините за оправдано задоцнување при поднесувањето на барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности.

Откако се изврши увид во приложената документација и службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15 и 192/15), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.



Комисија за овластување:

Соња Димова

Неша Петрушевска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Бр. 0208 - 2575/1
12 FEB 2021 20 год
СКОПЈЕ

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година на овластениот геодет Вангел Ковачески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.
2. Овластувањето на овластен геодет Вангел Ковачески 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.
3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 02.03.2021 година.

Образложение

Овластениот геодет Вангел Ковачески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-6641/1 од 27.05.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1335/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/88 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/86 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/54 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, во фотокопија и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 и 2019 година за што е изготвен Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 19.02.2016 и 2019 година број 14-13/84 од 28.05.2020 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.



Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Трговско друштво за геодетски работи

Геофрактика доо Охрид

Ул. Партизанска бр.1А Охрид

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

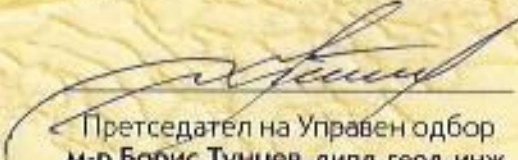
Број: 03-390/3

од 24.12.2013 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ


Претседател на Управен одбор
м-р Борис Тунчев, дипл. геод. инж.

```

JB, NM134-2025, DT03-12-2025, TM12:38:41
M0, AD0, UN1, SF1.00000000, EC0, E00.0, AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP, PN015, LA41.073831277008, LN20.473856584948, EL773.0735, AG0.000, PA0.094, --
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PN01, LA41.070829861500, LN20.490148963620, EL757.277000, --
--GS, PN01, N 4552837.1216, E 485082.5767, EL713.4674, --
--GT, PN01, SW2357, ST301115000, EW2357, ET301115000
--HSDV:0.006, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.239, HDOP:0.800, VDOP:2.091, TDOP:1.234, GDOP:1.868
GPS, PN02, LA41.070832108500, LN20.490154836780, EL757.110000, --
--GS, PN02, N 4552837.8118, E 485083.9481, EL713.3003, --
--GT, PN02, SW2357, ST301138000, EW2357, ET301138000
--HSDV:0.010, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.415, HDOP:0.900, VDOP:2.241, TDOP:1.296, GDOP:2.038
GPS, PN03, LA41.070838849500, LN20.490178229940, EL757.037000, --
--GS, PN03, N 4552839.8795, E 485089.4090, EL713.2268, --
--GT, PN03, SW2357, ST301178000, EW2357, ET301178000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.030, HDOP:1.500, VDOP:3.740, TDOP:1.764, GDOP:3.623
GPS, PN04, LA41.070832184460, LN20.490182181120, EL757.138000, --
--GS, PN04, N 4552837.8218, E 485090.3263, EL713.3278, --
--GT, PN04, SW2357, ST301204000, EW2357, ET301204000
--HSDV:0.026, VSDV:0.054, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.551, HDOP:1.100, VDOP:2.302, TDOP:1.345, GDOP:2.168
--DT03-12-2025
--TM12:46:19
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PN05, LA41.070842157660, LN20.490189046140, EL756.459000, --STK3 CUT 712.649
--GS, PN05, N 4552840.8946, E 485091.9341, EL712.6486, --STK3 CUT 712.649
--GT, PN05, SW2357, ST301573000, EW2357, ET301573000
--CTSS1:134-2025.crd
--CTSD0:Design Pt#, Design Elv, Stake Elv, Cut, Fill, Desc, Stake Pt#, Stake Nor,
--CTSD1:Stake Eas, Delta X, Delta Y
--CTSD0:3.0.000, 712.649, 712.649, STK3 CUT 712.649, 05, 4552840.895, 485091.934,
--CTSD1:0.013, 0.007
--HSDV:0.025, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.552, HDOP:1.000, VDOP:2.348, TDOP:1.255, GDOP:2.222
--DT03-12-2025
--TM12:54:11
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PNMB7, LA41.070867472800, LN20.490266991960, EL757.036000, --STK4 CUT 713.224
--GS, PNMB7, N 4552848.6648, E 485110.1317, EL713.2241, --STK4 CUT 713.224
--GT, PNMB7, SW2357, ST302045000, EW2357, ET302045000
--CTSS1:134-2025.crd
--CTSD0:Design Pt#, Design Elv, Stake Elv, Cut, Fill, Desc, Stake Pt#, Stake Nor,
--CTSD1:Stake Eas, Delta X, Delta Y
--CTSD0:4.0.000, 713.224, 713.224, STK4 CUT 713.224, MB7, 4552848.665, 485110.132,
--CTSD1:0.000, 0.016
--HSDV:0.019, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.196, HDOP:1.000, VDOP:3.036, TDOP:1.677, GDOP:2.721
--DT03-12-2025
--TM13:06:22
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE], RA0.0930m, SHMP0.0620m, L10.0940m, L20.0940m, --L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS, HR2.0940
GPS, PN06, LA41.070828739620, LN20.490148170240, EL757.067000, --STA0+01.525 L0.050 CUT 713.257
--GS, PN06, N 4552836.7759, E 485082.3909, EL713.2574, --STA0+01.525 L0.050 CUT 713.257
--GT, PN06, SW2357, ST302772000, EW2357, ET302772000
--CTSS2:$$tmp$.scl
--CTSD0:Design Pt#, Design Sta, Design Off, Staked Sta, Staked Off, Design Elv,
--CTSD1:Stake Elv, Cut, Fill, Desc, Stake Pt#, Stake Nor, Stake Eas, Delta X, Delta Y,
--CTSD2:Design Off Ref, Design Elv Ref, Cut Ref, Fill Ref, Staked Sta Ref,
--CTSD3:Staked Off Ref
--CTSD0:PP, 0+00.000, Right 0.000, 0+01.525, Left 0.050, 0.000, 713.257, 713.257, ,
--CTSD1:STA0+01.525 L0.050 CUT 713.257, 06, 4552836.776, 485082.391, 1.383, 0.644, , ,
--CTSD2:
--HSDV:0.006, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.652, HDOP:0.800, VDOP:1.445, TDOP:1.024, GDOP:1.296
--DT03-12-2025

```

```

--TM13:13:30
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A \NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\283-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN101,LA41.070843799980,LN20.490145098480,EL756.280000,--
--GS,PN101,N 4552841.4227,E 485081.6841,EL712.4703,--
--GT,PN101,SW2357,ST303206000,EW2357,ET303206000
--HSDV:0.006,VSDV:0.012,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.798,HDOP:0.900,VDOP:1.557,TDOP:0.956,GDOP:1.523
GPS,PN06102,LA41.070849831600,LN20.490133846920,EL756.304000,--
--GS,PN06102,N 4552843.2886,E 485079.0636,EL712.4944,--
--GT,PN06102,SW2357,ST303229000,EW2357,ET303229000
--HSDV:0.007,VSDV:0.013,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.606,HDOP:0.800,VDOP:1.393,TDOP:0.831,GDOP:1.375
GPS,PN06103,LA41.070849504240,LN20.490133293420,EL756.215000,--
--GS,PN06103,N 4552843.1879,E 485078.9342,EL712.4054,--
--GT,PN06103,SW2357,ST303239000,EW2357,ET303239000
--HSDV:0.008,VSDV:0.014,STATUS:FIXED,SATS:12,PDOP:1.607,HDOP:0.800,VDOP:1.394,TDOP:0.831,GDOP:1.376
GPS,PN06104,LA41.070866671200,LN20.490121870440,EL756.266000,--
--GS,PN06104,N 4552848.4886,E 485076.2809,EL712.4564,--
--GT,PN06104,SW2357,ST303255000,EW2357,ET303255000
--HSDV:0.009,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.175,HDOP:1.000,VDOP:1.931,TDOP:1.091,GDOP:1.881
GPS,PN06105,LA41.070865996500,LN20.490121369980,EL756.184000,--
--GS,PN06105,N 4552848.2807,E 485076.1637,EL712.3744,--
--GT,PN06105,SW2357,ST303269000,EW2357,ET303269000
--HSDV:0.009,VSDV:0.017,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:2.177,HDOP:1.000,VDOP:1.934,TDOP:1.093,GDOP:1.883
GPS,PN06106,LA41.070879671160,LN20.490112924980,EL756.349000,--
--GS,PN06106,N 4552852.5028,E 485074.2028,EL712.5394,--
--GT,PN06106,SW2357,ST303300000,EW2357,ET303300000
--HSDV:0.015,VSDV:0.026,STATUS:FIXED,SATS:5,PDOP:5.669,HDOP:2.200,VDOP:5.225,TDOP:1.475,GDOP:5.474
GPS,PN06107,LA41.070884108040,LN20.490109490100,EL756.334000,--
--GS,PN06107,N 4552853.8730,E 485073.4045,EL712.5244,--
--GT,PN06107,SW2357,ST303315000,EW2357,ET303315000
--HSDV:0.015,VSDV:0.026,STATUS:FIXED,SATS:5,PDOP:5.669,HDOP:2.200,VDOP:5.225,TDOP:1.475,GDOP:5.474
GPS,PN06108,LA41.070889727820,LN20.490123120300,EL756.351000,--
--GS,PN06108,N 4552855.5997,E 485076.5874,EL712.5411,--
--GT,PN06108,SW2357,ST303339000,EW2357,ET303339000
--HSDV:0.016,VSDV:0.031,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:3.885,HDOP:1.200,VDOP:3.695,TDOP:1.052,GDOP:4.025
GPS,PN06109,LA41.070895919460,LN20.490138962460,EL756.480000,--
--GS,PN06109,N 4552857.5017,E 485080.2867,EL712.6698,--
--GT,PN06109,SW2357,ST303355000,EW2357,ET303355000
--HSDV:0.019,VSDV:0.030,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:3.003,HDOP:1.400,VDOP:2.657,TDOP:0.927,GDOP:3.143
GPS,PN0110,LA41.070889109340,LN20.490144802500,EL756.293000,--
--GS,PN0110,N 4552855.3983,E 485081.6445,EL712.4828,--
--GT,PN0110,SW2357,ST303396000,EW2357,ET303396000
--HSDV:0.018,VSDV:0.035,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:2.474,HDOP:1.200,VDOP:2.163,TDOP:1.077,GDOP:2.227
GPS,PN0111,LA41.070876578880,LN20.490140400060,EL756.247000,--
--GS,PN0111,N 4552851.5355,E 485080.6095,EL712.4370,--
--GT,PN0111,SW2357,ST303522000,EW2357,ET303522000
--HSDV:0.006,VSDV:0.011,STATUS:FIXED,SATS:11,PDOP:1.770,HDOP:1.000,VDOP:1.461,TDOP:0.918,GDOP:1.514
GPS,PN0112,LA41.070856331400,LN20.490153056520,EL756.417000,--
--GS,PN0112,N 4552845.2841,E 485083.5485,EL712.6070,--
--GT,PN0112,SW2357,ST303533000,EW2357,ET303533000
--HSDV:0.009,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:2.396,HDOP:1.100,VDOP:2.129,TDOP:0.673,GDOP:2.489
GPS,PN0113,LA41.070838821540,LN20.490166550760,EL756.373000,--
--GS,PN0113,N 4552839.8766,E 485086.6847,EL712.5630,--
--GT,PN0113,SW2357,ST303543000,EW2357,ET303543000
--HSDV:0.009,VSDV:0.016,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:1.974,HDOP:1.200,VDOP:1.567,TDOP:0.957,GDOP:1.726
GPS,PN0114,LA41.070854389320,LN20.490184882680,EL756.475000,--
--GS,PN0114,N 4552844.6694,E 485090.9708,EL712.6646,--
--GT,PN0114,SW2357,ST303553000,EW2357,ET303553000
--HSDV:0.016,VSDV:0.027,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:3.430,HDOP:1.200,VDOP:3.213,TDOP:2.450,GDOP:4.215
GPS,PN0115,LA41.070869366880,LN20.490177291900,EL756.544000,--
--GS,PN0115,N 4552849.2929,E 485089.2100,EL712.7335,--
--GT,PN0115,SW2357,ST303562000,EW2357,ET303562000
--HSDV:0.021,VSDV:0.032,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:2.980,HDOP:1.600,VDOP:2.514,TDOP:0.449,GDOP:2.946
GPS,PN0116,LA41.070883209960,LN20.490202809240,EL756.751000,--
--GS,PN0116,N 4552853.5502,E 485095.1710,EL712.9399,--
--GT,PN0116,SW2357,ST303589000,EW2357,ET303589000
--HSDV:0.016,VSDV:0.025,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:3.004,HDOP:1.600,VDOP:2.543,TDOP:1.189,GDOP:2.759
GPS,PN0117,LA41.070893007420,LN20.490207807180,EL756.781000,--
--GS,PN0117,N 4552856.5698,E 485096.3431,EL712.9697,--
--GT,PN0117,SW2357,ST303619000,EW2357,ET303619000
--HSDV:0.016,VSDV:0.026,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:4.860,HDOP:3.300,VDOP:3.568,TDOP:2.823,GDOP:3.956
GPS,PN118,LA41.070909244140,LN20.490195803100,EL756.761000,--
--GS,PN118,N 4552861.5838,E 485093.5537,EL712.9497,--
--GT,PN118,SW2357,ST303648000,EW2357,ET303648000
--HSDV:0.025,VSDV:0.041,STATUS:FIXED,SATS:5,PDOP:4.153,HDOP:3.500,VDOP:2.236,TDOP:3.820,GDOP:1.631
GPS,PN119,LA41.070916468020,LN20.490189876000,EL756.695000,--
--GS,PN119,N 4552863.8149,E 485092.1758,EL712.8837,--
--GT,PN119,SW2357,ST303662000,EW2357,ET303662000
--HSDV:0.023,VSDV:0.043,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:2.528,HDOP:1.300,VDOP:2.168,TDOP:1.330,GDOP:2.150
GPS,PN0120,LA41.070913535580,LN20.490209806020,EL756.779000,--
--GS,PN0120,N 4552862.9006,E 485096.8227,EL712.9674,--
--GT,PN0120,SW2357,ST303718000,EW2357,ET303718000
--HSDV:0.031,VSDV:0.056,STATUS:FIXED,SATS:10,PDOP:2.301,HDOP:1.100,VDOP:2.021,TDOP:1.165,GDOP:1.984
GPS,PN0121,LA41.070902579340,LN20.490219291360,EL756.651000,--
--GS,PN0121,N 4552859.5165,E 485099.0281,EL712.8394,--
--GT,PN0121,SW2357,ST303731000,EW2357,ET303731000
--HSDV:0.024,VSDV:0.039,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:2.840,HDOP:1.100,VDOP:2.618,TDOP:0.479,GDOP:2.799
GPS,PN122,LA41.070877560160,LN20.490233677680,EL756.647000,--
--GS,PN122,N 4552851.6968,E 485102.3673,EL712.8355,--
--GT,PN122,SW2357,ST303750000,EW2357,ET303750000
--HSDV:0.015,VSDV:0.025,STATUS:FIXED,SATS:9,PDOP:2.420,HDOP:1.200,VDOP:2.102,TDOP:0.626,GDOP:2.500
GPS,PN123,LA41.070861999840,LN20.490243090000,EL756.562000,--
--GS,PN123,N 4552846.9883,E 485104.5529,EL712.7506,--
--GT,PN123,SW2357,ST303758000,EW2357,ET303758000
--HSDV:0.015,VSDV:0.024,STATUS:FIXED,SATS:8,PDOP:2.642,HDOP:1.600,VDOP:2.102,TDOP:0.853,GDOP:2.500
GPS,PN124,LA41.070867756720,LN20.490262926300,EL756.617000,--
--GS,PN124,N 4552848.7543,E 485109.1835,EL712.8052,--
--GT,PN124,SW2357,ST303768000,EW2357,ET303768000
--HSDV:0.016,VSDV:0.026,STATUS:FIXED,SATS:7,PDOP:3.036,HDOP:1.700,VDOP:2.515,TDOP:0.423,GDOP:3.065
GPS,PN125,LA41.070885331860,LN20.490245897580,EL756.798000,--
--GS,PN125,N 4552854.1836,E 485105.2229,EL712.9862,--
--GT,PN125,SW2357,ST303778000,EW2357,ET303778000

```


--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.404, HDOP:1.600, VDOP:3.004, TDOP:0.471, GDOP:3.436
GPS, PN126, LA41.070895644240, LN20.490239494320, EL756.835000, --
--GS, PN126, N 4552857.3676, E 485103.7360, EL713.0232, --
--GT, PN126, SW2357, ST303785000, EW2357, ET303785000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.663, HDOP:1.100, VDOP:2.425, TDOP:0.859, GDOP:2.798
GPS, PN06127, LA41.070897277680, LN20.490241484700, EL757.065000, --
--GS, PN06127, N 4552857.8704, E 485104.2013, EL713.2531, --
--GT, PN06127, SW2357, ST303829000, EW2357, ET303829000
--HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.142, HDOP:1.000, VDOP:1.894, TDOP:0.204, GDOP:2.132
GPS, PN06128, LA41.070905373120, LN20.490234376500, EL757.038000, --
--GS, PN06128, N 4552860.3709, E 485102.5486, EL713.2261, --
--GT, PN06128, SW2357, ST303841000, EW2357, ET303841000
--HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.140, HDOP:1.000, VDOP:1.892, TDOP:0.196, GDOP:2.131
GPS, PN06129, LA41.070919693500, LN20.490220665480, EL757.264000, --
--GS, PN06129, N 4552864.7947, E 485099.3597, EL713.4522, --
--GT, PN06129, SW2357, ST303856000, EW2357, ET303856000
--HSDV:0.015, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.559, HDOP:1.000, VDOP:2.356, TDOP:0.469, GDOP:2.602
GPS, PN06130, LA41.070926576640, LN20.490224020240, EL757.190000, --
--GS, PN06130, N 4552866.9210, E 485097.8141, EL713.3782, --
--GT, PN06130, SW2357, ST303867000, EW2357, ET303867000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.818, HDOP:0.800, VDOP:1.632, TDOP:0.221, GDOP:1.804
GPS, PNSH131, LA41.070934092840, LN20.490223515780, EL757.090000, --
--GS, PNSH131, N 4552869.2347, E 485100.0339, EL713.2779, --
--GT, PNSH131, SW2357, ST303884000, EW2357, ET303884000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.753, HDOP:1.000, VDOP:1.440, TDOP:1.021, GDOP:1.425
GPS, PNA132, LA41.0709404121340, LN20.490204341280, EL757.040000, --
--GS, PNA132, N 4552871.1035, E 485095.5652, EL713.2282, --
--GT, PNA132, SW2357, ST303904000, EW2357, ET303904000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.647, HDOP:0.800, VDOP:1.440, TDOP:0.825, GDOP:1.426
GPS, PNA133, LA41.070921473220, LN20.490222443100, EL757.105000, --
--GS, PNA133, N 4552865.3427, E 485099.7755, EL713.2931, --
--GT, PNA133, SW2357, ST303914000, EW2357, ET303914000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.871, HDOP:0.900, VDOP:1.640, TDOP:0.457, GDOP:1.814
GPS, PNA134, LA41.070908041440, LN20.490236001180, EL757.127000, --
--GS, PNA134, N 4552861.1931, E 485102.9293, EL713.3151, --
--GT, PNA134, SW2357, ST303925000, EW2357, ET303925000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.303, HDOP:1.000, VDOP:2.075, TDOP:0.805, GDOP:2.440
GPS, PNA135, LA41.070907949220, LN20.490237219360, EL757.176000, --
--GS, PNA135, N 4552861.1641, E 485103.2133, EL713.3640, --
--GT, PNA135, SW2357, ST303931000, EW2357, ET303931000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.130, HDOP:1.000, VDOP:1.881, TDOP:0.188, GDOP:2.122
GPS, PNA136, LA41.070898675800, LN20.490246342660, EL757.215000, --
--GS, PNA136, N 4552858.2993, E 485105.3354, EL713.4030, --
--GT, PNA136, SW2357, ST303940000, EW2357, ET303940000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.129, HDOP:1.000, VDOP:1.879, TDOP:0.179, GDOP:2.121
GPS, PNA137, LA41.070896426880, LN20.490245068500, EL757.192000, --
--GS, PNA137, N 4552857.6062, E 485105.0367, EL713.3801, --
--GT, PNA137, SW2357, ST303947000, EW2357, ET303947000
--HSDV:0.012, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.128, HDOP:1.000, VDOP:1.878, TDOP:0.180, GDOP:2.120
GPS, PNB138, LA41.070891459300, LN20.490247725060, EL757.398000, --
--GS, PNB138, N 4552856.0727, E 485105.6532, EL713.5801, --
--GT, PNB138, SW2357, ST303965000, EW2357, ET303965000
--HSDV:0.019, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.977, HDOP:3.400, VDOP:2.064, TDOP:3.117, GDOP:2.471
GPS, PNA139, LA41.070881816640, LN20.490257502600, EL757.238000, --
--GS, PNA139, N 4552853.0937, E 485107.9276, EL713.4261, --
--GT, PNA139, SW2357, ST303985000, EW2357, ET303985000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.123, HDOP:1.000, VDOP:1.873, TDOP:0.175, GDOP:2.116
GPS, PNA140, LA41.070843262920, LN20.490287448360, EL757.395000, --
--GS, PNA140, N 4552841.1873, E 485114.8876, EL713.5831, --
--GT, PNA140, SW2357, ST304056000, EW2357, ET304056000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.877, HDOP:1.700, VDOP:2.321, TDOP:2.370, GDOP:1.631
GPS, PN141, LA41.070854118120, LN20.490224027100, EL756.613000, --
--GS, PN141, N 4552844.5666, E 485100.1013, EL712.8019, --
--GT, PN141, SW2357, ST304097000, EW2357, ET304097000
--HSDV:0.027, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.186, HDOP:2.200, VDOP:2.305, TDOP:2.745, GDOP:1.618
GPS, PN0142, LA41.070866126640, LN20.490171647520, EL756.470000, --
--GS, PN0142, N 4552848.2962, E 485087.8913, EL712.6596, --
--GT, PN0142, SW2357, ST304155000, EW2357, ET304155000
--HSDV:0.007, VSDV:0.012, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.104, HDOP:1.000, VDOP:1.851, TDOP:1.725, GDOP:1.204
GPS, PN0143, LA41.070870992880, LN20.490155039280, EL756.344000, --
--GS, PN0143, N 4552849.8053, E 485084.0205, EL712.5338, --
--GT, PN0143, SW2357, ST304201000, EW2357, ET304201000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.823, HDOP:1.000, VDOP:1.524, TDOP:0.888, GDOP:1.592
GPS, PN144, LA41.070841445880, LN20.490145843140, EL756.201000, --
--GS, PN144, N 4552840.6962, E 485081.8563, EL712.3913, --
--GT, PN144, SW2357, ST304529000, EW2357, ET304529000
--HSDV:0.011, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.379, HDOP:1.000, VDOP:2.159, TDOP:1.852, GDOP:1.494
GPS, PN145, LA41.070845032140, LN20.490119738820, EL756.187000, --
--GS, PN145, N 4552841.8152, E 485075.7697, EL712.3777, --
--GT, PN145, SW2357, ST304547000, EW2357, ET304547000
--HSDV:0.021, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.354, HDOP:1.600, VDOP:2.948, TDOP:2.437, GDOP:2.305
GPS, PN146, LA41.070851890620, LN20.490115220940, EL756.202000, --
--GS, PN146, N 4552843.9329, E 485074.7203, EL712.3927, --
--GT, PN146, SW2357, ST304555000, EW2357, ET304555000
--HSDV:0.021, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.354, HDOP:1.600, VDOP:2.948, TDOP:2.437, GDOP:2.305
GPS, PN147, LA41.070870021780, LN20.490087461520, EL756.386000, --
--GS, PN147, N 4552849.5390, E 485068.2571, EL712.5769, --
--GT, PN147, SW2357, ST304585000, EW2357, ET304585000
--HSDV:0.010, VSDV:0.013, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.514, HDOP:1.700, VDOP:3.075, TDOP:2.625, GDOP:2.336
GPS, PN148, LA41.070836711100, LN20.490168169680, EL756.395000, --
--GS, PN148, N 4552839.2249, E 485087.0610, EL712.4950, --
--GT, PN148, SW2357, ST304684000, EW2357, ET304684000
--HSDV:0.023, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.622, HDOP:1.800, VDOP:1.906, TDOP:2.268, GDOP:1.315

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-995/2 од 28.01.2025 година

ДУП за 10-та Урбана Единица - Охрид

Одлука бр: 08-593 од 29.01.1987 год.

Намена на градбата:
индивидуална семејна кука

К.О. Охрид 2

КП 9836/1

ИЗВОД за делови од ГП на КП 9836/1 во Ко Охрид 2 / 10-та Урбана Единица - Охрид

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 500

- ° содржина - копии од планска документација, планот не содржи билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Одредби за примена на планот за реализација на 10-та УЕ - копии

Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-15415/57 од 25.12.2024 Општина Охрид.

- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал:

раковод. на одд. Билјана Мицкоска

Одобрил

помош.раковод.на сектор Кирил Илоски





ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАНОТ ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈА НА 10-та УРБАНА ЕДИНИЦА

А/ Одредби за организација на станбената единица

1. Границите на 10-та урбана единица се одредени со регулационите линии на оквирните сообраќајници од примарната градска мрежа.

Од југоисточна страна улиците "Јане Сандански" и "Марко Нестороски", од југозападна страна новопроектираната сообраќајница "Први градски ринг" од северозападната страна "Седми Ноември" и од североисточната страна ул. "Момчило Јорданоски" и границата на "Расадник".

Површината на овој простор изнесува 42,96 ха .

2. На посебните графички прилози и во текстуалниот дел точно се определени основните големини кои ги карактеризираат сите станбени единици: површина, број на жители, густина на становање, површини потребни за сите пропратни функции и системот на градба .

3. Пропратни функции во оваа единица се: детски институции, основно училиште, локален центар и локални улици и паркиралишта.

4. Бруто површина на станбената единица претставува вкупна изградена и неизградена површина внатре во границите на станбената единица.

5. Густината на становањето е диктирана од потребата на човекот за задоволување на одредени биолошки стандарди. Со неа се воспоставува одреден однос меѓу два основни елементи на станбената единица, бројот на жителите и површината на станбената единица.

6. Делот на станбената единица наменет за становање содржи:

- површини под згради
- дворни места (во одреден сооднос со големината на зградите, а според нормативите за награденост на површините).

— рекреативни површини (зеленило, детски игралишта, мали спортски терени).

7. Делот на станбената единица наменет за пропратни функции содржи:

- површини под објекти,
- манипулативни површини околу објектите,
- соодветни рекреативни површини на пропратните објекти (училишен двор, училишно игралиште, зеленило, детски игралишта и детски институции).

8. Делот на станбената единица наменет за сообраќај содржи:

- сообраќајни површини (коловози),
- површини за пешаци (тротоари)
- површини за паркирање,
- пешачки улици и стази

9. Пропратните објекти во станбената единица на кои задоволуваат следните потреби :

- потреби на деца до 15 година возраст (детски институции, основно училиште, детски игралишта, спортски игралишта).
- Потреби за снабдување на населението, универзална продавница, други трговски објекти,
- потреба на населението од областа на здравствената заштита,
- потреби од услужно-занаетчиска дејност (фризерски салони, сервиси за чистење и поглаве, пиванки, сервиси за услуги во домаќинствата)
- потреби на населението од цивилна заштита,
- потреби за функции од јавен карактер (библиотека со читална, универзална сала за друштвена работа, канцеларии за месна заедница);
- потреби за рекреација (спортски терени).

10. Содржината на станбената единица усогласена е со бројот на жителите врз основа на постојните нормативи.

В/ Урбанистички услови

11. Колективната станбена зградба е усмерена периферно во урбаната единица односно, адолж сообраќајниците од примарната градека прежа.

12. Висината на колективните станбени згради се движи од П+4 ката до П+5+поткровје.

13. Котата на приземјето кај колективните станбени згради треба да биде од 0,15 до 0,45 м од котата на тротоарот од соодветната улица.

14. Конструктивните висини на приземјето кај колективните станбени згради ќе бидат дадени во зависност од содржината и намената на истото.

15. Колективните станбени згради да бидат решени во современ и слободен архитектонски третман со завршна кровна конструкција - кровови на повеќе води.

16. Во слободниот простор во зоните за колективно становање ќе смеат да се предвидуваат слободно поставени гаражи за семејни возила.

17. Слободниот простор помеѓу станбените згради во зоната на колективно становање наменет за користење по пат на санекување и уредување на детски игралишта, за што надлежната урбанистичка служба на Собранието на општината при издавањето на локации ќе пропишува обаврза на инвеститорите да се своите технички документи приложат и проект за хортикултурно уредување на просторот.

18. Висината на индивидуалните станбени објекти се движи од Р+1 кат до Р+2+ поткровје.

19. Големината на парцелите за индивидуално становање е во зависност од расположивиот простор.

20. Регулационата линија кај новоградбите се поклопува со границите на градежната парцела према улицата.

21. Предбавците треба да бидат слободни и уредени.

22. Во дворното место не се дозволува изградба на помошни објекти, а таму каде што постојат истите треба да се срушат.

23. Гаражите како посебни објекти не се упртани во графичкиот дел на решението, бидејќи би требало да се настојува гаражите да се градат во склоп на објектите. Секое барање за гаражи надвор од објектот треба посебно да се разгледа од страна на стручната служба при Секретаријатот за комунални работи, урбанизам и имотно правни односи со што подобро да се вклопат во амбиентот но да истата не смета на соседните, висински и хоризонтално а особено слободниот видик и осонувањето.

24. Ниското приземје при објектите ВП+1 кат, да биде со економски простории и гаражи.

25. Котата на подот на приземниот етаж при објектите од II + 2 ката да биде најмногу 15 см над нивото на тротоарот на соодветната улица.

26. Котата на приземјето на објектите да биде најмногу 90 см над котата на тротоарот на соодветната улица.

27. Доколку приземјето се користи за деловни простории конструктивната висина треба да изнесува 3,5 м мерено од под до под.

28. Преизвидените доградби или надградби на постојните индивидуални станбени објекти треба да се изградат така да не биде нарушена технолошката сигурност и естетика на објектите.

29. Сите доградби и надградби да се изведат така да претставуваат интегрален дел на објектот.

30. Под доградба се подразбира изградба на нови градежни површини кои постојни објекти, функционално и естетски поврзани со нив.

31. Под надградба се подразбира зголемување на бројот на натовите на постојните градежни објекти до определена спратност предвидена со деталното решение.

32. Отстапуваа од цртаниот сабарит може да се толерираат зависно од процентот на изграденост на парцелата утврден со планот со што не се раметат урбанистичките услови на соседните објекти а при тоа да не биде запазена градежната линија према улицата.

33. Површините наменети за деца од сите возрасти како и содржината на игралиштата главно треба да бидат опремени со следните реквизити: песочник, кошарка, игралишта, тобоган, справи за качување, пошочени површини, клупи и сл.

34. Дворите огради на индивидуалните станбени згради да бидат обликувани и тоа:

а) На објектите кои се лоцирани на раскрсниците на улиците, оградите да бидат од железни шипки со цел да се овозможи потребна прегледност на раскрсниците.

б) На останатите индивидуални објекти оградата према улицата да биде од жива ограда, а према соседните комбинација на жива ограда и жичана ограда на камено или бетонско цомле со висина од 0,30 до 0,50 м.

в) За колективните станбени згради и други општествени објекти дворите површини да се уредуваат према проектите за хортикултура.

35. Да се избегнуваат типски проекти кои не одговараат на условите од теренот и кои ја нарушуваат архитектонско урбанистичката концепција и да се оди кон тоа поедините комплекси целосно да се решаваат.

В/ Склоиштата

При градба на предвидени објекти спрема планот за реализација задолжително е ускладување на истите со Законот за ОНО "Сл. гласник бр 26" од 27 јули 1984 год.

Од изнесените податоци можат да се извечат следните заклучоци:

На оваа територија сега живеат 4644 жители. Постојната густина на населеноста изнесува 108,1 жители/ха бруто. Процент на изграденост на подрачјето е 10,58 %.

Поголем дел од изградените објекти се индивидуални станбени згради. На ова подрачје во поново време се изградени 10 колективни станбени згради, а од општествени објекти постои осумгодишно училиште, детска градинка. Во ова подрачје постојат 930 индивидуални станбени објекти од кои: изградени до 1950 година се 211 или 22,69%, од 1951 до 1965 година се 254 објекти или 27,31 % , од 1965 до 1985 година се 436 + 29 објекти во градба што претставува 50% . Преовладуваат објекти од тврд градежен материјал.

Преовладуваат објекти со спратност П+1, приземни има 183 објекти или 19,68 %, високо приземје – 16 објекти или 1,72 %, приземје и кат 506 објекти или 54,41 % , високо приземје и кат 25 објекти или 2,69 %, приземје, кат и поткровје 10 објекти или 1,08 %, приземје и два ката 153 објекти или 16,45 % , високо приземје и два ката 2 објекти или 0,21 % , приземје 2 ката и поткровје – 6 објекти или 0,64 % во градба 29 објекти или 3,12 %

Опременост на индивидуалните станбени објекти со водовод и канализација е следната: од 930 објекти 13 се без водовод – што претставува 1,4% , без канализација се 31 објект – односно 3,33 % , со септичка јама се 182 објекти – односно 19,57 %.

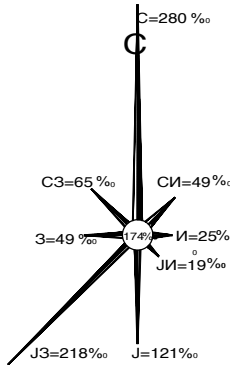
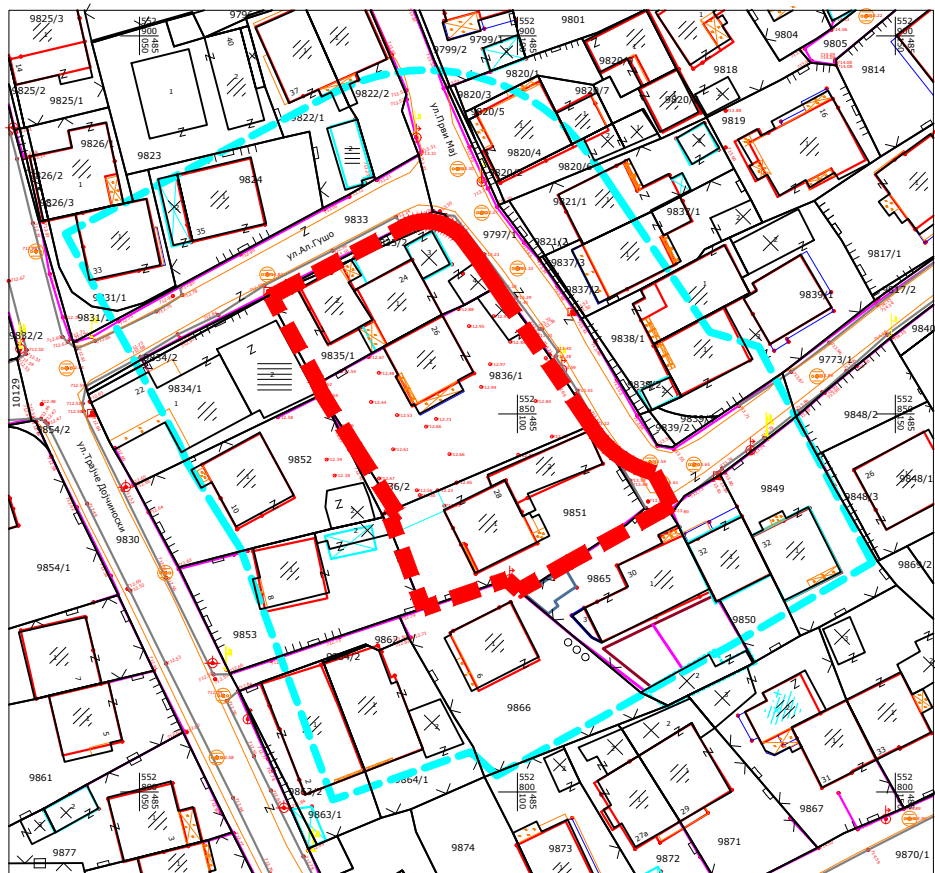
Регистрирани се вкупно 930 индивидуални станбени згради во кои живеат 3902 жители. Вкупна станбена површина изнесува 150.685,75 м², што значи дека на секој жител му е обезбедено по 38 м² бруто станбен простор.

Во колективните станбени згради регистрирана е површина од 17.942,5 м² со вкупно 742 жители. Бруто станбена површина по жител изнесува 24 м².

Г/ Измени и дополнувања на Планот за реализација на
10-та урбана единица

Измените и дополнувањата на Планот за реализација на 10-та урбана единица да се вршат согласно условите предвидени со Одлуката за измени и дополнувања на плановите за реализација од помал обем "Службен гласник бр. 7/77".

ГРАФИЧКИ ДЕЛ (УРБАНИСТИЧКИ)



Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на кат. парцели
- Опфат на синавање

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Пом.бјекти
- Објекти тераси еркери
- Огради
- Асфалт
- Електрични бандери
- Телефонски бандери
- Улични светилки
- Шахти
- Електрични ормари
- Детални точки со одредена надморска височина

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА - ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

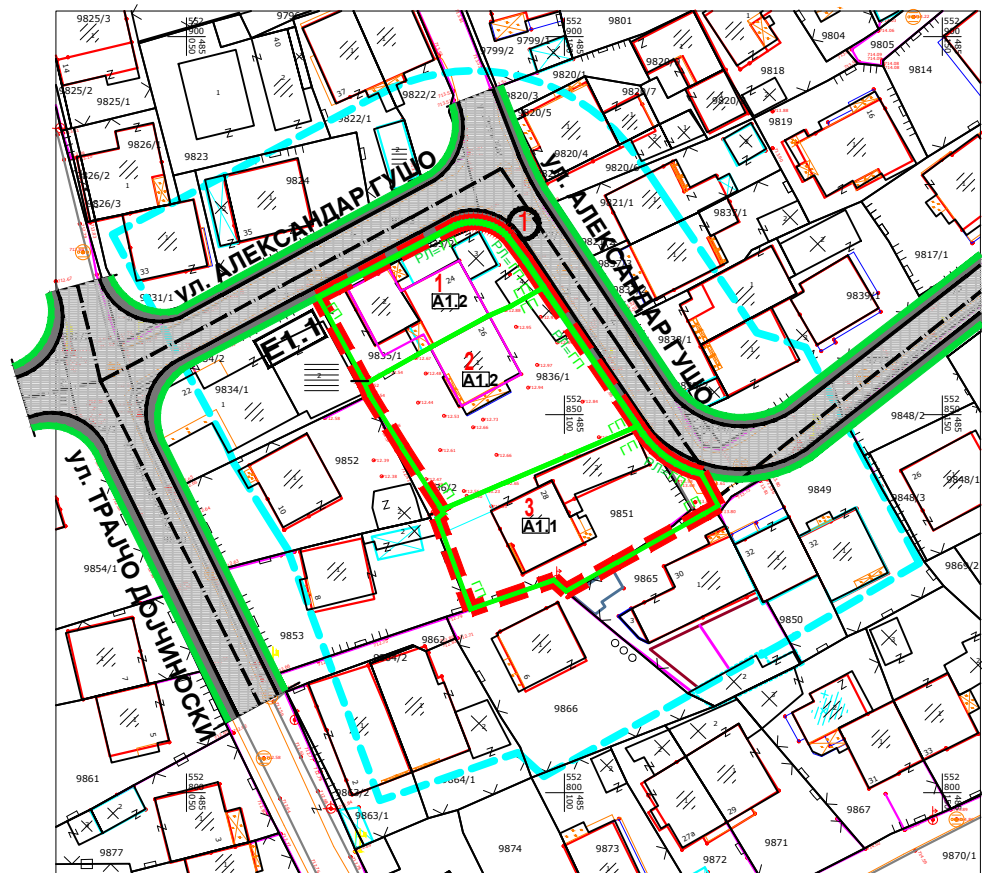
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.14ха или 1383.80м2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

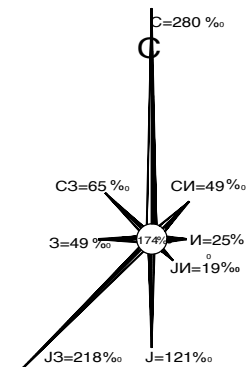
М = 1:1000

 Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА - ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД	размер: 1:1000	
	нарачател: Игор Карамитре	
цртеж содржина: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	фаза:	дата:
	УП	06. 2025
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	тех. бр.	лист бр.
	09/25	02
Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572		



- ■ ■ ■ ■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО УП
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- A1.1 - КУКИ СО ДВОР
- A1.2 - СТАНБЕНИ КУКИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОКУКИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- Легенда**
- А. Опис на граничните линии**
- Гранични линии на кат. парцели
 - Опфат на снимање
- Б. Фактички евидентирана состојба**
- Објекти
 - Пом.бјекти
 - Објекти тераси еркери
 - Огради
 - Асфалт
 - Електрични бандери
 - Телефонски бандери
 - Улични светилки
 - Шахти
 - Електрични ормари
 - Детални точки со одредена надморска височина



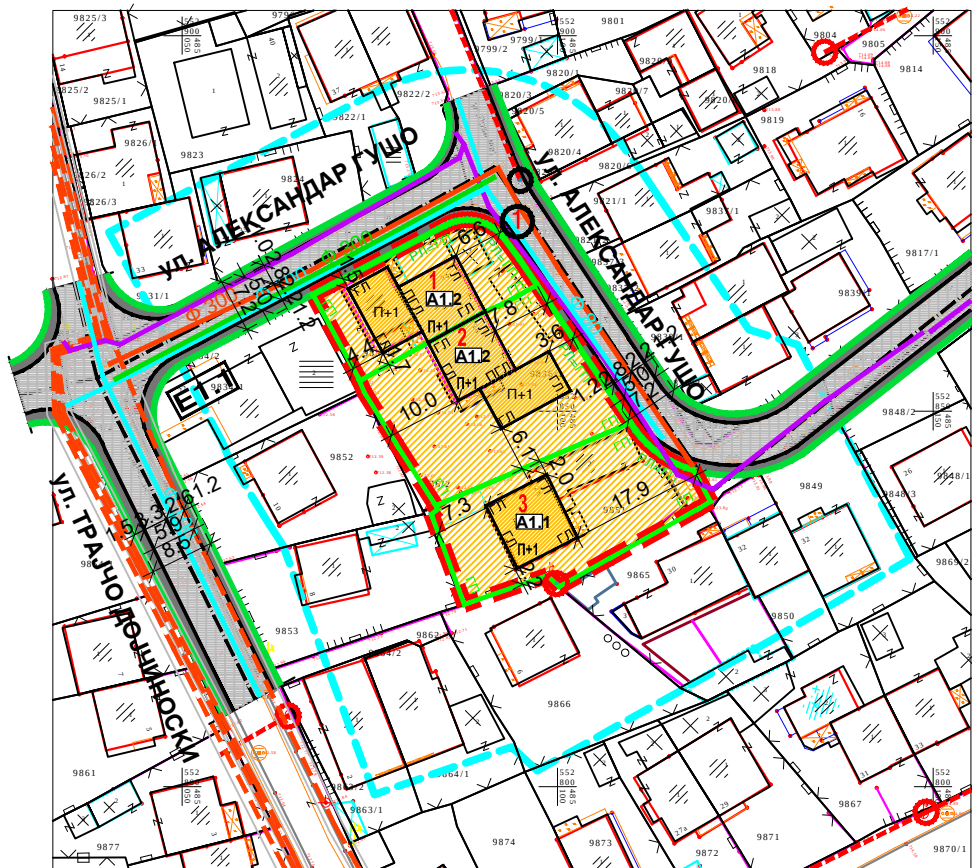
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА - ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.14ха или 1383.80м2

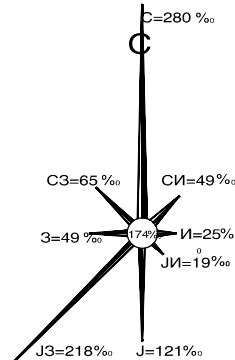
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

 Снегар Компани дооеп ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА - ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД	размер: 1:1000	
	нарачател: Игор Карамитре	
цртеж содржина: ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА	фаза:	дата:
	УП	06. 2025
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	тех. бр.	лист бр.
	09/25	03
Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572		



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО УП
— ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
— ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
— КУКИ СО ДВОР
— СТАНБЕНИ КУКИ СО СПОЕН СИД НА МЕГА - ДВОКУКИ
— ИНФРАСТРУКТУРИ
— СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРИ
- 1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
— ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
— ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
— ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ПОДЗЕМНА НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
— ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - ВОЗДУШНА НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
— ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - СТОЛБ
— ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - БАКАРНИ КОМУНИКАЦСКИ КАБЛИ



А. Опис на граничните линии

— Гранични линии на кат. парцели
— Опфат на снимање

Б. Фактички евидентирана состојба

— Објекти
— Пом.објекти
— Објекти тераси еркери
— Огради
— Асфалт

— Електрични бандери
— Телефонски бандери
— Улични светилки
— Шахти
— Електрични ормари
— Детални точки со одредена надморска височина

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП											
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	вид на граѓа	површина на градежна парцела	површина за граѓа	вкупна изградена површина	катност	височина на граѓите до венец	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП
1	/	/	/	индивидуална семејна куќа	/	/	/	П+1	/	/	/
2	/	/	/	индивидуална семејна куќа	/	/	/	П+1	/	/	/
3	/	/	/	индивидуална семејна куќа	/	/	/	П+1	/	/	/
ВКУПНО					/	/	/				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП											
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	вид на граѓа	површина на градежна парцела	површина за граѓа	вкупна изградена површина	катност	височина на граѓите до венец	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП
1	A1.2	/	/	станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	328.53m ²	131.28m ²	262.56m ²	П+1	/	39.96	0.8
2	A1.2	/	/	станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	572.76m ²	138.49m ²	276.98m ²	П+1	/	24.18	0.48
3	A1.1	/	/	куќи со двор	482.50m ²	84.44m ²	168.88m ²	П+1	/	17.5	0.35
ВКУПНО					1383.80m ²	354.21m ²	708.42m ²				

*Паркирањето треба да се реши во рамки на градежните парцели, а потребниот број на паркинг места ќе се дефинира согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА - ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.14ха или 1383.80м²

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

 Снегар Компани ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ГП 1, ГП 2 И ГП 3 ВО ДУП ЗА 10-ТА УРБАНА ЕДИНИЦА - ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД	размер: 1:1000	
	нарачател: Игор Карамитре	
цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	фаза: УП	дата: 06.2025
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	тех. бр. 09/25	лист бр. 04
Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572		