



**Снегар Компани** ДООЕЛ  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Капидан" бр. 29, 6000 Охрид  
070/39 10 47 e - mail:snegarcompany@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И  
ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 -  
ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА  
36932**



**Снегар Компани** ДООЕЛ  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА

ул. "Кузман Калидан" бр. 29, 6000 Охрид  
070/39 10 47 e - mail:snegarcompany@yahoo.com

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА  
ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА  
УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД И  
ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932**

**ДОНЕСУВАЧ:  
ОПШТИНА ОХРИД**

**НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР:  
ДУТП "ТРПЕ ИНВЕСТ" увоз-извоз ДООЕЛ Охрид**

**ИЗРАБОТВАЧ:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА  
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД**

**Планер:  
Игор Снегар, диа  
бр. на овластување 0.0492**

**Дарко Ангелески, миа  
бр. на овластување 0.0572**

**Управител:  
Вера Снегар, диа**

Број: 0805-50/150320230006457

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:34

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6537049
Целосен назив:	Друштво за проектирање и градба СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Кратко име:	СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ
Седиште:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	9.11.2009 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4020009509092
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1508985430028
Име и презиме/Назив:	ИГОР СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Основач/сопственик



Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.10 - Развој на градежни проекти
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	1708954435004
Име и презиме:	ВЕРА СНЕГАР
Адреса:	КУЗМАН КАПИДАН бр.29 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	snegarcompany@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



*[A large diagonal line drawn across the page, possibly indicating a signature or a mark.]*



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

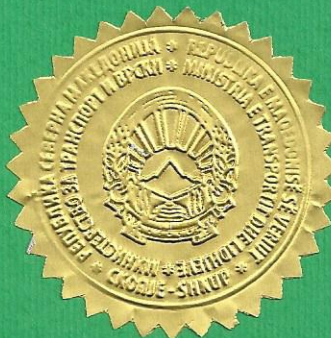
Друштво за проектирање и градба  
СНЕГАР КОМПАНИ Охрид ДООЕЛ  
Кузман Капидан бр.29 Охрид, Охрид  
ЕМБС: 6537049

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2027 година

Број: 0045  
12.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932, СНЕГАР КОМПАНИ ДООЕЛ Друштво за проектирање и градба Охрид** го издава следното

## **РЕШЕНИЕ**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932** со технички број 12/23 како извршители се назначуваат:

- Игор Снегар, дипломиран инженер архитект
- Дарко Ангелески, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр.225/2020), Правилник за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.219/2021, 104/2022, 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичко планирање.

**УПРАВИТЕЛ**

Вера Снегар, диа



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ИГОР СНЕГАР**

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 19.04.2025 год.

Број: **0.0492**

Издадено 20.04.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**ДАРКО АНГЕЛЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

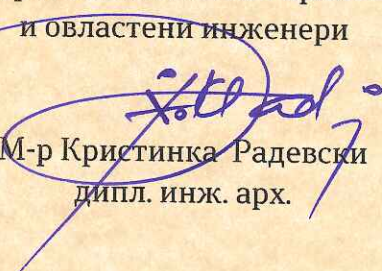
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0572**

Издадено на: 16.10.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл. инж. арх.

**СОДРЖИНА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА  
ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП  
2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3  
ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932**

**A. Текстуален дел**

**СОДРЖИНА:**

**ДОКУМЕНТИ :**

- Овластување
- Имотен лист

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :**

Вовед

**1. Проектна програма**

**2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат

2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура

2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура

**3. Опис и образложение на препарцелацијата**

3.1. Споредбени нумерички показатели

3.2. Комунална инфраструктура

3.3. Хидротехничка инфраструктура

**4. Детални услови за проектирање и градење**

I. Општи услови (според важечки ДУП)

II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат.

III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.

**5. Мерки за заштита**

5.1. Мерки за заштита на животна средина

5.2. Мерки за заштита на природата

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.4. Заштита и спасување од поплави

5.5. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

5.6. Заштита и спасување од урнатини

5.7. Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност

5.8. Плански мерки за заштита на културно – историско наследство

**Податоци и информации и Мислења**

**Прилози на текстуален дел :**

- Геодетски елаборат (Ажурирана)
- Геодетски елаборат (Нумерички)

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

1. Извод од ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид
2. Извод од УППП со бр. на постапка 36932
3. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат 1:1000
4. Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградената комунална инфраструктура 1:1000
5. План за парцелација 1:1000
6. Урбанистичко решение 1:1000

## **А - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**ОВЛАСТУВАЊЕ**

До : Општина Охрид

Предмет : Полномошно

Од : Друштво за услуги, трговија и производство „ТРПЕ ИНВЕСТ“ увоз - извоз ДООЕЛ Охрид преку Управител Весна Трпеска

Јас Весна Трпеска од Охрид со ЕМБГ 1104975435036, број на л.к. М0266158 издадена од МВР Охрид и адреса на живеење на ул.„Егејска“ бр.1-2/6, 6000 Охрид како управител на Друштво за услуги, трговија и производство „ТРПЕ ИНВЕСТ“ увоз - извоз ДООЕЛ Охрид, со ЕМБС7022905, ЕДБ 4020015527779 и седиште на ул.„Партизанска“ бр.7, 6000 Охрид, Република Северна Македонија ја овластувам Вера Снегар,дипл.инж.арх.. управител на "Снегар Компани" ДООЕЛ Охрид да ги превземе сите потребни активности и да ја иницира и води постапката за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежните парцели ГП 2.3.26 , ГП 2.3.25, ГП2.3.23 и Г.П2.3.22 во ДУП Урбана заедница 2 Урбан Блок 2.3 Охрид, опфат 3 општина Охрид.**

Охрид,  
07.08.2023 година

ТРПЕ ИНВЕСТ ДООЕЛ Охрид



Јас, НОТАР Никола Кузманоски  
за подрачјето на Основен суд Охрид

Потврдувам дека  
за Друштво за услуги, трговија и производство „ТРПЕ  
ИНВЕСТ“ увоз-извоз Охрид ДООЕЛ, ул.„Партизанска“  
број 7, Охрид, ЕМБС: 7022905, управител Весна  
Трпеска, ул.„Егејска“ број 1/2-6, Охрид, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: M0266158 издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 3493/2023

Во Охрид 18.08.2023

НОТАР

Никола Кузманоски



Јас Крсте Наумоски од Охрид со ЕМБГ 0701954430012, број на л.к. М0100117 издадена од МВР Охрид и адреса на живеење на ул. Бул. Туристичка бр.67, 6000 Охрид Република Северна Македонија, го давам следното:

### ГЕНЕРАЛНО ПОЛНОМОШНО

ГО ОВЛАСТУВАМ Друштво за услуги, трговија и производство „ТРПЕ ИНВЕСТ“ увоз - извоз ДООЕЛ Охрид, со ЕМБС 7022905, ЕДБ 4020015527779 и седиште на ул.„Партизанска“ бр.7, 6000 Охрид, Република Северна Македонија, односно **овластеното лице – управител Трпеска Весна од Охрид со ЕМБГ 1104975435036, бр. л.к.М0266158 издадена од МВР Охрид и адреса на живеење на ул.„Егејска“ бр.1-2/6, 6000 Охрид, Република Северна Македонија, како и секое друго лице овластено од страна на управителот со уредно полномошно да може:**

- 1) Да не застапува пред сите управни органи, органите на локалната самоуправа на Општина Охрид, надлежното министерство, Агенција за катастар на недвижности, овластени геодетски друштва, проектантски и архитектонски друштва за обезбедување на потребната градежно техничка документација за изградба на станбен објект;
- 2) Да не застапува пред сите управни органи, органите на локалната самоуправа на Општина Охрид, надлежното министерство, Агенција за катастар на недвижности, овластени геодетски друштва, проектантски и архитектонски друштва за оформување градежнанлокација и откуп на градежно земјиште и да поднесува целокупна документација за e-gradezno zemjiste.mk, да ме застапува да иницира и отпочне постапка за добивање на одобрение за градење како и да се откажува од жалба на истото или да може да го обжали;
- 3) Да може да поднесува идеен и основен проект како и измени во тек на градба на истите;
- 4) Преку полномошникот да се реализира целокупната писмена комуникација, достава на писмена и акти;
- 5) Во наше име да ги подмирува сите трошоци, административни такси и комунални давачки кои би произлегле за горенаведените потреби;



Ова полномошно важи до исполнување на целта наведена во истото или до негово писмено отповикување, а може да биде пренесено во целост или делумно на адвокат, архитект или трето лице кое по негово наоѓање најцелисходно може да ги исполни целите на истото.

Давател на овластувањето:

Крсте Наумоски

*Крсте Наумоски*  
*Крст*

Јас, НОТАР Никола Кузманоски  
за подрачјето на Основен суд Охрид

Потврдувам дека  
Крсте Наумоски, Бул. „Туристичка“ број 67, Охрид, во  
мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: M0100117 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
200 денари.

Број УЗП 2989/2023

Во Охрид 20.07.2023

НОТАР

Никола Кузманоски



**ИМОТЕН ЛИСТ**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15969/2023 од 28.06.2023 09:22:35

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сервисни број: 5f25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 09:22:57  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НАУМОСКИ КРСТЕ	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 67, ОХРИД	1/1	Постојна катастарска евиденција на ПЛ.бр.11374 во КО Охрид решение О.бр.12-218/08 УДР.бр.14/08 од 5.09.2008 год. на нотар Васил Кузманоски, од Охрид, договор за заедничко живеење и доживотна издршка ЗАВ.нд.бр.2/97 од 11.01.1997 год. на Основен суд Охрид РЕШЕНИЕ БР. 15-6500/2 Од 27.04.2023 ГОДИНА, НА ОПШТИНА ОХРИД.	1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
15029	1	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА,, БР. 67	гз	гиз		234	СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	1	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА,, БР. 67	гз	зпз 1		116	СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	2	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА,, БР. 67	гз	гиз		301	СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	2	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА,, БР. 67	гз	зпз 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15969/2023 од 28.06.2023 09:22:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
15029	бул.,ТУРИСТИЧКА., БР. 67	1		A1-1	1	K 1	2	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	бул.,ТУРИСТИЧКА., БР. 67	1		A1-1	1	K 2	3	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	бул.,ТУРИСТИЧКА., БР. 67	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**

**Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:**

Вид на прибележување:																
ЗАКУП																
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
15029	бул., ТУРИСТИЧКА., БР. 67	гз	гиз	234	0								ЗАКУПЕЛ- ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ МЕМАМАКС АЗМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ОХРИД ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ГО СКЛУЧУВААТ ЗА ПЕРИОД ОД 12 МЕСЕЦИ ОД 01.05.2023 ГОД. ДО 01.05.2024 ГОД	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП УЗП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР УЗП.БР. 3892/23 ОД 28.04.2023 ГОД. НОТАР ВАСКО ПАСКАЛИ ОХРИД	1116-575/2023	09.05.2023 09:18:53

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15969/2023 од 28.06.2023 09:22:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

15029	1	БУЛ., ТУРИСТИЧ КА., БР. 67	гз	зпз	116	1											
15029	1		гз	гиз		1	1	ПР	1	СТ	61						
15029	1		гз	зпз		1	1	ПР	1	СТ	61						

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Марјан Милошоски**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15978/2023 од 28.06.2023 09:49:14



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f25 9d ae  
Валиден до: 18.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 09:49:39  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД	Д.ГРУЕВ 57, ОХРИД	1/2		0 / 0	16.04.2010
2	***	БАЈРАКТАР НАЗМИЈЕ	Д.ГРУЕВ 57, ОХРИД	1/2		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	деп		култура	класа						
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	225	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз 1	229	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз 2	38	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз 3	28	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-15978/2023 од 28.06.2023 09:49:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ОХРИД 3

Г2.1.ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР													
Носител на правото на реален товар:										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште	
МУАМЕР ШЕХ										0000000000000		ОХРИД; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8	
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА ДОЛЖНИКОТ ДА ЈА ОТТУГУВА И СТВАРНО- ПРАВНО ОПТОВАРУВА ГОРЕНАВЕДЕНАТА НЕДВИЖНОСТ													
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда			Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други годатоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез									
15031	1									НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР.6/2011 ОД 27.08.2013 Г., НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕСКИ	СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТА НА ДОЛЖНИКОТ АХМЕТ БАЈРАКТАР, ОЗНАЧЕНА КАКО (1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА)	1121-1984/2016	19.07.2016 15:06:47

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
МУАМЕР ШЕХ										0000000000000		ОХРИД; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Створен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	225	0							СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОЛЖНИКОТ АХМЕТ БАЈРАКТАР ОД ОХРИД, КАКО (1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ), ОД НЕДВИЖНОСТА	ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И.БР. 6/2011 ОД 07.07.2014 Г., НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕСКИ	1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15978/2023 од 28.06.2023 09:49:14

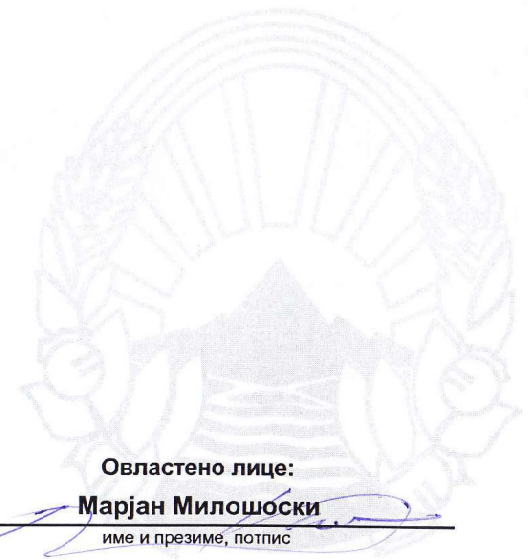


ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз		28	3											
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз		38	2											
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз		229	1											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15982/2023 од 28.06.2023 09:57:27

Податци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f25 5d ae  
Валиден до: 16.03.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 09:57:50  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189557 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна катастарска евиденциј - поседовен лист број 10667 и 15225, КО Охрид	1126-619/2021	23.11.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
14955	7	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	276	СОПСТВЕНОСТ			1126-619/2021	23.11.2021

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15982/2023 од 28.06.2023 09:57:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189557 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
14955	7	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	276	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ БР.УП. 25-466/2021 ОД 02.12.2021 ГОДИНА НА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ, УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ, ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ПРВОСТЕПЕНА УПРАВНА ПОСТАПКА ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-1339/2021	15.12.2021 15:39:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15987/2023 од 28.06.2023 10:03:45

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5125 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 10:04:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189909 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на гред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КРСТЕ НАУМОСКИ	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА 67, ОХРИД	1/1	По постојна катастарска евиденција ПЛ.бр.11374 КО Охрид (катастар на земјиште)	1126-3/2023	10.01.2023

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на гред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
14955	Е	Д.ГРУЕВ	гз	гнз		7	СОПСТВЕНОСТ			1126-3/2023	10.01.2023

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16003/2023 од 28.06.2023 10:56:25



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5f259d9e  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 10:56:38  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 9999  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	НЕПОЗНАТ		1/1	<p>исправка на податоците за недвижностите операт со база. Усогласување на површините графички-нумерички за КП.бр.16235/1, 16317 и 16346, КО Охрид 3.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.16651/7. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.15087/3. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.14764. Усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП за КП.бр.14646.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.16722. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.15536. усогласување на базните податоци со ДКП. усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.15225. Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.16693/3.</p>

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Приновено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
14955	10	Д.ГРУЕВ	гнз		2	-		
15025	1	ДАМЕ ГРУЕВ	гнз		4686	-		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-16008/2023 од 28.06.2023 10:56:25



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 9999  
 Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пна	Градежно неизградено земјиште

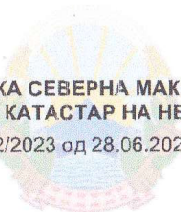


Овластено лице:

**Марјан Милошоски**

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16012/2023 од 28.06.2023 11:05:35



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI ZHALTER  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сериски број: 5125 8d ve  
Валиден до: 16.09.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:05:57  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на г ред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР НАЗМИЕ	Д.ГРУЕВ 57, ОХРИД	8/333	Усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП.	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
2	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		73/333	Решение О.бр.12-292/22 УДР.бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузмански од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10
3	***	ГОКО АФТОВ	ДАМЕ ГРУЕВ 61, ОХРИД	252/333	Решение О.бр.12-292/22 УДР.бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузмански од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Бикано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Прав. преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на г ред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
15032	1	ГРАД	гз	гиз		211	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
15032	1	ГРАД	гз	зпа 1		122	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпа	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотиот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16012/2023 од 28.06.2023 11:05:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
Шифра	Опис	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
гз	Вештачки неплодни земјишта		



Овластено лице:

**Марјан Милошоски**

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16016/2023 од 28.06.2023 11:12:34

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER  
Издавач: Makecinski Telekom CA  
Сериски број: 5f25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишувањето: 28.06.2023 во 11:12:47  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 101744  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	АВТОВ НИКОЛА ПЕТАР	Д.ГРУЕВ 61, ОХРИД	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Прировено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
основен	дел		култура	класа				
15032	2	ГРАД	дм		5	-	0	
15032	2	ГРАД	зпз 1		118	-	0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место



Овластено лице:

Марјан Милошоски

Име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16024/2023 од 28.06.2023 11:27:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER  
Издавач: Makeconski Telekom CA  
Сериски број: 5125 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:28:04  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиденИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на гред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	17.04.2010

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на гред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
основен   дел 15026   1	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	150	СОПСТВЕНОСТ			1113-1736/2021	04.01.2022

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

## Г.9. Промени во прибележувања

## Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен   дел		Култура   Класа			Влез   Кат   Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16024/2023 од 28.06.2023 11:27:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

15026	1	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	150	0									БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-421 ОД 30.10.2014 ГОДИНА.	Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр. 144/2014).	1113-1736/2021	04.01.2022 11:14:00
-------	---	---------	----	-----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	----------------	---------------------

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМЕС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
15026	1	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	150	0							БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УП.БР.26-805/21 ОД 28.12.2021 ГОДИНА-МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ-ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-522/2022	11.03.2022 15:07:07

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16031/2023 од 28.06.2023 11:39:44

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SNALTER  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5125 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:40:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60695 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД	БИСТРИЦА 20, ОХРИД	1/1		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
15026	2	Д.ГРУЕВ	42300		17		831		0 / 0	10.03.2011

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип

Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

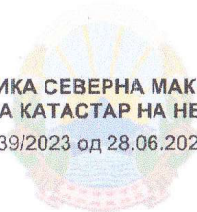


Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16039/2023 од 28.06.2023 11:48:16



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER  
Издавач: Македонски Telekom CA  
Сериски број: 5125 54 ве  
Валиден до: 16.09.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:48:39  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано местоулица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземано при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
15031	2	Д.ГРУЕВ	50000	1	9		831		0 / 0	16.04.2010

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
15031	2						КОРИСНИК НА КП.БР.15031/2 Е ЛИЦЕТО: АХМЕД БАЈРАКТАР ОД ОХРИД УЛ.Д.ГРУЕВ БР. 57.	0 / 2010	16.04.2010 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
53000	ПОД ЗГРАДА

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16039/2023 од 28.06.2023 11:48:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16043/2023 од 28.06.2023 12:05:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5F25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 12:05:36  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60697 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
15031	3		Д.ГРУЕВ	50000	1	7		831		0 / 0	16.04.2010

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен	дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број					
15031	3							КОРИСНИК НА КП.БР.15031/3 ЛИЦЕТО НАЗМИ ЈЕ БАЈРАКТАР ОД ОХРИД УЛД.ГРУЕВ БР.53	0 / 2010	16.04.2010 00:30:00	

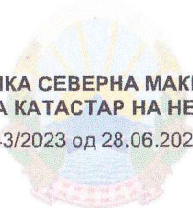
Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16043/2023 од 28.06.2023 12:05:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60697 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



М.П.

Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**



**ΠΡΟΕΚΤΗ ΠΡΟΓΡΑΜΑ**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И  
ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА  
ПОСТАПКА 36932

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА  
ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА  
ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО  
БР. НА ПОСТАПКА 36932**

Охрид, 03-14/01  
05.09. 2023 год.

**1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
НАРАЧАТЕЛ/ИНВЕСТИТОР- ДУТП "ТРПЕ ИНВЕСТ" увоз-извоз ДООЕЛ Охрид**

**ВОВЕД**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20,111/23), се пристапи кон изработка на Проектна програма за **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932.**

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на член 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20, 111/23) согласно кој е дадена можност да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, кои што не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план, како и согласно член 57 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

**1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Предмет на изработка на овој урбанистички проект се градежните парцели ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 кои се дефинирани во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УП со план на парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП 2.3.27 со намена А1 - куќи за домување, ГП 2.3.26 А1 - куќи за домување и А2 - згради за домување во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид. (бр. на постапка 36932).

Проектниот опфат се наоѓа во средишниот дел на ГУП на Охрид, источно од централно градско подрачје и е дел од катастарска општина Охрид 3. До проектниот опфат се пристапува од сервисната улица Се 6.1- ул. "Даме Груев", ул. Пристапна 1 и ул. Пешачка 1.

**Границата** на проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација почнувајќи од точка А во правец кон исток се поклопува со регулационата линија на ул. Пристапна 1 и со северо-источната граница на ГП 2.3.26, во правец на југ се поклопува со регулационата линија на ул. Пристапна 1 и со источната граница на градежната парцела ГП 2.3.25, во правец на запад се движи по јужната граница на ГП 2.3.25, продолжува на југ по источната граница на ГП 2.3.22 и во правец кон запад се движи по јужната граница на ГП 2.3.22 и ГП 2.3.23, во правец на север се движи по западната граница на ГП 2.3.23 се поклопува со регулационата линија на ул. Пешачка 1 и завршува во почетната точка А.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 0.09ха или 930.08м<sup>2</sup>.

Големината на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, односно геореференцирана граница по Y, X и Z е следната:

Y	X	Z
7484015.7400	4552453.3800	0.0000
7484015.7300	4552454.0700	
7484015.7000	4552454.7900	
7484015.3700	4552456.0100	
7484014.7900	4552457.1000	
7484013.9600	4552458.1200	
7484013.0800	4552458.8500	
7484012.1900	4552459.3400	
7484006.9200	4552461.6700	
7484006.9176	4552461.6709	
7484006.8200	4552461.7100	
7483994.8300	4552466.9900	
7483992.8500	4552467.8600	
7483984.4600	4552471.5100	
7483985.3200	4552468.3100	
7483984.2500	4552461.4100	
7483983.8100	4552459.8400	
7483983.5900	4552459.0700	
7483983.3700	4552458.3000	
7483981.5100	4552458.4000	
7483978.5100	4552458.5600	
7483977.6091	4552458.6512	
7483972.4500	4552459.1700	
7483971.6900	4552459.2500	
7483971.6500	4552458.8500	
7483971.2800	4552455.0400	
7483970.5295	4552451.1003	

7483970.7600 4552451.0000  
7483970.9000 4552450.9400  
7483970.8700 4552450.7200  
7483970.2361 4552445.1588  
7483969.6500 4552440.4700  
7483969.3800 4552439.7400  
7483969.3000 4552439.5500  
7483973.8700 4552437.2800  
7483977.9500 4552435.2200  
7483978.5300 4552434.8500  
7483981.4800 4552433.3100  
7483984.4100 4552431.9100  
7483984.6600 4552431.7900  
7483985.1900 4552433.0300  
7483990.3900 4552444.9100

7483990.5102 4552445.1907  
7483990.6300 4552445.4600  
7483991.5700 4552447.8200  
7483998.8302 4552445.2507  
7483998.4700 4552444.0000  
7483999.0200 4552443.7800  
7483999.5300 4552445.2700  
7484000.5500 4552448.0600  
7484000.6500 4552448.0200  
7484001.1300 4552447.8500  
7484001.6500 4552448.9700  
7484001.7000 4552449.0700  
7484002.6600 4552448.6300  
7484007.1400 4552446.5500  
7483990.3900 4552444.9100  
7483990.5102 4552445.1907  
7483990.6300 4552445.4600  
7483991.5700 4552447.8200  
7483998.8302 4552445.2507  
7483998.4700 4552444.0000  
7483999.0200 4552443.7800  
7483999.5300 4552445.2700  
7484000.5500 4552448.0600  
7484000.6500 4552448.0200  
7484001.1300 4552447.8500  
7484001.6500 4552448.9700

7484001.7000 4552449.0700  
7484002.6600 4552448.6300  
7484007.1400 4552446.5500  
7484010.1300 4552445.1700  
7484010.4400 4552444.8200  
7484012.3700 4552444.0500  
7484012.6500 4552443.9500  
7484013.7200 4552447.0200  
7484015.4200 4552451.8600

## 2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на сопствениците на КП 15029/2 во КО Охрид 3, се пристапува кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација од причини што сопственикот нема можност да си го оствари правото на градба, заради туѓата сопственост во рамки на ГП 2.3.26, како и дел од катастарската парцела во сопственост на барателот кој се наоѓа во рамки на соседна градежна парцела, согласно важечкиот ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, општина Охрид и во УП со план на парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП 2.3.27 со намена А1 - куќи за домување, ГП 2.3.26 А1 - куќи за домување и А2 - згради за домување во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид. (бр. на постапка 36932).

Изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирани геодетски подлоги со бр. 08-240/4 од 14.07.2023 год. и Геодетски елаборат за геодетски посебни намени нумерички податоци бр. 08-191/3 од 30.06.2023 год. од страна ДГУ „Гео марк“ дооел Охрид.

Главна цел на УП треба да е уредување и организирање на просторот преку:

- Поместување на границата на градежните парцели во рамки на проектниот опфат, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план,
- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014год, согласно ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, дадени во Изводот од ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид, бр. 20-11755/2 од 27.07.2023год. како и ПОСЕБНИТЕ

- УСЛОВИ од усвоениот и во УП со план на парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП 2.3.27 со намена А1 - куќи за домување, ГП 2.3.26 А1 - куќи за домување и А2 - згради за домување во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид. (бр. на постапка 36932).

Целта на овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација е само поместување на границата помеѓу градежните парцели, за ГП 2.3.26 сопственост на барателот да се прочисти од катастарските парцели на соседите и да си го оствари правото на градба. Поместувањето на границите на градежните парцели е направено:

- помеѓу ГП 2.3.26 и градежните парцели (ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22) и тоа: дел од КП 15031/1 која е во рамки на ГП 2.3.26 со површина од 7.39 м<sup>2</sup>, а не е во нивна сопственост се приклучува кон ГП 2.3.23 како и дел од истата катастарска парцела (КП 15031/1) со површина од 34.86 м<sup>2</sup> кои се во рамки на ГП 2.3.26 се приклучува кон ГП 2.3.22, дел од КП 15032/1 која е во рамки на ГП 2.3.26 со површина од 3.05 м<sup>2</sup> се приклучуваат кон ГП 2.3.22 и дел од КП 14955/10 која е исто така во рамки на ГП 2.3.26 со површина од 1.48 м<sup>2</sup> се приклучува кон ГП 2.3.22. На тој начин ГП 2.3.26 се прочистува.
- и помеѓу ГП 2.3.26 и ГП 2.3.25: дел од КП 14955/8 која е во рамки на ГП 2.3.25 со површина од 0.49 м<sup>2</sup>, се приклучува кон ГП 2.3.26 која е во нивна сопственост.  
Исто така, со оваа постапка површините за градење се поместуваат без да се менуваат параметрите на: вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина.

Напоменуваме дека со УП се врши само промена на границите без менување на останатите параметри како што се класата на намена, катноста, висината, површината за градба, вкупната површина на градбата, начинот на паркирање и сл.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план и Урбанистичкиот проект, како и во согласност со важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Согласно усвоениот УП со план на парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП 2.3.27 со намена А1 - куќи за домување, ГП 2.3.26 А1 - куќи за домување и А2 - згради за домување во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид. (бр. на постапка 36932),

предвидената намена на земјиштето за градежната парцела ГП 2.3.26 е А1 – куќи за домување, додека со урбанистичкиот проект за новоформираната градежна парцела се предвидува поединечна намена А1.2 – семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи, во согласност со Класификацијата на видови на градби и

нивни намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За предвидената содржина, со урбанистичкиот проект треба да се обезбедат соодветен број на паркинг места во рамките на градежната парцела, а во согласност со нормативите

зададени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10) по кој е изработен Деталниот урбанистички план и Урбанистичкиот проект.

Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на ГП да се предвидат зелени површини најмалку 20% од површината на парцелата.

УП со план за парцелација треба да се изработи и во согласност со Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион („Сл. весник на РСМ“ бр. 45/20)

УП со план за парцелација треба да содржи:

-Текстуален дел;

-Графички дел и

-Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

### **3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

До проектниот опфат има сообраќајна, електроенергетска и водоводна инфраструктура, со што е овозможена реализација на планираната намена во проектниот опфат.

Воедно при изработка на урбанистичкиот проект треба да се земат предвид и податоците и информациите добиени од правни субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

Септември, 2023 год.

Охрид

**Друштво за проектирање и градба  
„СНЕГАР КОМПАНИ“ ДООЕЛ ОХРИД**

**Планери:**

Игор Снегар, д.и.а.  
Дарко Ангелески, м.и.а.

**Управител:**

Вера Снегар, д.и.а.



**Согласен инвеститор  
ДУТП "ТРПЕ ИНВЕСТ" увоз-извоз  
ДООЕЛ Охрид**

**Управител:**

Весна Трпеска





## 1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се работи согласно Законот за урбанистичко планирање чл. 63 став 2 (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020, 111/2023) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 219/2021, 104/2022 и 99/2023) односно со изработката на овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежната парцела ГП 2.3.26 со катастарските парцели, што не може да се исправи или усогласи со постапка на техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

### 2.1. Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура

Согласно Изводот од ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид, бр. 20-11755/2 од 27.07.2023год. градежните парцели:

- ГП 2.3.22 (формирана на дел од: КП 15031/1, КП 15032/1, КП 15032/2, КП 15025/19 и КП 15031/3) се наоѓаат во зона со намена А2- домување во станбени згради
- ГП 2.3.25 (формирана на дел од: КП 14955/7, КП 14955/8, КП 14955/10 и КП 15032/1) се наоѓаат во зона со намена А1 - домување во станбени куќи и

согласно Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1-куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1-куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид градежните парцели:

- ГП 2.3.23 (формирана на дел од: КП 15031/1, КП 15026/1, КП 15026/2 и КП 15031/2) се наоѓаат во зона со намена А2 - згради за домување
- ГП 2.3.26 (формирана на дел од :КП 15029/1, КП 15029/2, КП 15031/1, КП 14955/8, КП 14955/10 и КП 15032/1) се наоѓаат во зона со намена А1 - куќи за домување

т.е со новата Класификацијата на видови на градби и нивни намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 104/22 и 99/23) добиваат нова ознака А2.1 –згради за домување во низа и А1.2 - семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи

Проектниот опфат се наоѓа во средишниот дел на ГУП на Охрид, источно од централно градско подрачје и е дел од катастарска општина Охрид 3. За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

При инвентаризација на проектниот опфат на лице место е утврдено дека:

- ГП 2.3.26 и ГП 2.3.25 е неизградено градежно земјиште и на
- ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 има изграден еден објект со намена А2 - зграда за домување т.е. А2.1- слободностоечки згради со двор

## **2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат**

### **2.2.1 Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура**

#### **• Електроенергетска инфраструктура**

Во проектниот опфат со електрична енергија се снабдуваат од постојниот ниско напонски електроенергетски подземен вод кој поминува во непосредна близина на опфатот по сервисната улица Се 6.1" Даме Груев".

#### **• Телекомуникациски инсталации**

Во непосредна близина има постојни ТК инсталации кои поминуваат во непосредна близина на опфатот по сервисната улица Се 6.1" Даме Груев".

### **2.2.2 Водоводна и канализациона инфраструктура**

#### **• Водоводна инфраструктура**

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем, по ул. „Даме Груев“ вод со профил ф100.

#### **• Фекална и атмосферска канализациона инфраструктура**

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална канализација по ул. “Даме Груев” вод со профил ф400, л=410м, како и атмосферска канализациона мрежа по ул. “Даме Груев” вод со профил ф300.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Проектниот опфат за кој се работи **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932** е сочинет од четири градежни парцели ГП 2.3.22 со намена со А2-домување во станбени згради односно ГП 2.3.25 со намена А1 - домување во станбени куќи, ГП 2.3.23 со намена со А2- згради за домување и ГП 2.3.26 со намена А1 - куќи за домување, согласно со Класификацијата на видови на градби и нивни намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) добиваат нова ознака А2.1- згради за домување во низа и А1.2- семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи. На градежните парцели предвидени се површини за градба со катност од П+2+Пк и висина 10.20 м а постоечкиот објект е обележан со ил-информативна линија е со катност П+3.

**Границата** на проектниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација почнувајќи од точка А во правец кон исток се поклопува со регулационата линија на ул. Пристапна 1 и со северо-источната граница на ГП 2.3.26, во правец на југ се поклопува со регулационата линија на ул. Пристапна 1 и со источната граница на градежната парцела ГП 2.3.25, во правец на запад се движи по јужната граница на ГП 2.3.25, продолжува на југ по источната граница на ГП 2.3.22 и во правец кон запад се движи по јужната граница на ГП 2.3.22 и ГП 2.3.23, во правец на север се движи по западната граница на ГП 2.3.23 се поклопува со регулационата линија на ул. Пешачка 1 и завршува во почетната точка А

Вкупната површина на проектниот опфат формиран од четири градежни парцели изнесува **0.09ха или 930.08м<sup>2</sup>**.

Границата на проектниот опфат може да се опише преку координатите на секоја прекршна точка, односно геореференцирана граница по Y, X и Z:

Y	X	Z
7484015.7400	4552453.3800	0.0000
7484015.7300	4552454.0700	
7484015.7000	4552454.7900	
7484015.3700	4552456.0100	
7484014.7900	4552457.1000	
7484013.9600	4552458.1200	
7484013.0800	4552458.8500	
7484012.1900	4552459.3400	
7484006.9200	4552461.6700	
7484006.9176	4552461.6709	
7484006.8200	4552461.7100	
7483994.8300	4552466.9900	
7483992.8500	4552467.8600	

7483984.4600 4552471.5100  
7483985.3200 4552468.3100  
7483984.2500 4552461.4100  
7483983.8100 4552459.8400  
7483983.5900 4552459.0700  
7483983.3700 4552458.3000  
7483981.5100 4552458.4000  
7483978.5100 4552458.5600  
7483977.6091 4552458.6512  
7483972.4500 4552459.1700  
7483971.6900 4552459.2500  
7483971.6500 4552458.8500  
7483971.2800 4552455.0400  
7483970.5295 4552451.1003

7483970.7600 4552451.0000  
7483970.9000 4552450.9400  
7483970.8700 4552450.7200  
7483970.2361 4552445.1588  
7483969.6500 4552440.4700  
7483969.3800 4552439.7400  
7483969.3000 4552439.5500  
7483973.8700 4552437.2800  
7483977.9500 4552435.2200  
7483978.5300 4552434.8500  
7483981.4800 4552433.3100  
7483984.4100 4552431.9100  
7483984.6600 4552431.7900  
7483985.1900 4552433.0300  
7483990.3900 4552444.9100

7483990.5102 4552445.1907  
7483990.6300 4552445.4600  
7483991.5700 4552447.8200  
7483998.8302 4552445.2507  
7483998.4700 4552444.0000  
7483999.0200 4552443.7800  
7483999.5300 4552445.2700  
7484000.5500 4552448.0600  
7484000.6500 4552448.0200  
7484001.1300 4552447.8500  
7484001.6500 4552448.9700  
7484001.7000 4552449.0700

7484002.6600 4552448.6300  
7484007.1400 4552446.5500  
7483990.3900 4552444.9100  
7483990.5102 4552445.1907  
7483990.6300 4552445.4600  
7483991.5700 4552447.8200  
7483998.8302 4552445.2507  
7483998.4700 4552444.0000  
7483999.0200 4552443.7800  
7483999.5300 4552445.2700  
7484000.5500 4552448.0600  
7484000.6500 4552448.0200  
7484001.1300 4552447.8500  
7484001.6500 4552448.9700

7484001.7000 4552449.0700  
7484002.6600 4552448.6300  
7484007.1400 4552446.5500  
7484010.1300 4552445.1700  
7484010.4400 4552444.8200  
7484012.3700 4552444.0500  
7484012.6500 4552443.9500  
7484013.7200 4552447.0200  
7484015.4200 4552451.8600

Проектниот опфат за кој се изработува овој Урбанистички проект ги опфаќа следните катастарски парцели :

- дел од : КП 15031/1, КП 15032/1, КП 15032/2 ,КП 15025/19 и КП 15031/3

- дел од: КП 14955/7, КП 14955/8, КП 14955/10 и КП 15032/1

- дел од : КП 15031/1, КП 15026/1, КП 15026/2 и КП 15031/2

- дел од :КП 15029/1, КП 15029/2, КП 15031/1, КП 14955/8, КП 14955/10 и КП 15032/1,

Катастарските парцели се во КО Охрид 3, Општина Охрид.

Изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирани геодетски подлоги со бр. 08-112/4 од 26.04.2022 год. и Геодетски елаборат за геодетски посебни намени нумерички податоци бр. 08-111/3 од 11.04.2022 год. од страна ДГУ „Гео марк“ дооел Охрид.

Главна цел на УП треба да е уредување и организирање на просторот преку:

- Поместување на границата на градежните парцели во рамки на проектниот опфат, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план,

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014год, согласно ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, дадени во Изводот од ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид, бр. 20-11755/2 од 27.07.2023год. како и ПОСЕБНИТЕ УСЛОВИ од усвоениот и во УП со план на парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП 2.3.27 со намена А1 - куќи за домување, ГП 2.3.26 А1 - куќи за домување и А2 - згради за домување во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид. (бр. на постапка 36932).

Целта на овој Урбанистичкиот проект со план за парцелација е само поместување на границата помеѓу градежните парцели, за ГП 2.3.26 сопственост на барателот да се прочисти од катастарските парцели на соседите и да си го оствари правото на градба. Поместувањето на границите на градежните парцели е направено:

- помеѓу ГП 2.3.26 и градежните парцели (ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22) и тоа: дел од КП 15031/1 која е во рамки на ГП 2.3.26 со површина од 7.39 м<sup>2</sup>, а не е во нивна сопственост се приклучува кон ГП 2.3.23 како и дел од истата катастарска парцела (КП 15031/1) со површина од 34.86 м<sup>2</sup> кои се во рамки на ГП 2.3.26 се приклучува кон ГП 2.3.22, дел од КП 15032/1 која е во рамки на ГП 2.3.26 со површина од 3.05 м<sup>2</sup> се приклучуваат кон ГП 2.3.22 и дел од КП 14955/10 која е исто така во рамки на ГП 2.3.26 со површина од 1.48 м<sup>2</sup> се приклучува кон ГП 2.3.22. На тој начин ГП 2.3.26 се прочистува.
- и помеѓу ГП 2.3.26 и ГП 2.3.25: дел од КП 14955/8 која е во рамки на ГП 2.3.25 со површина од 0.49 м<sup>2</sup>, се приклучува кон ГП 2.3.26 која е во нивна сопственост.  
Исто така, со оваа постапка површините за градење се поместуваат без да се менуваат параметрите на: вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина.

### **3.1 Споредбени нумерички показатели**

**Нумерички и билансни показатели за градежните парцели ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 и проектниот опфат**

#### **ГП 2.3.26**

**Нумерички показатели согласно Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1-куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1-куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради не усогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид**

- Намена : А1 –куќи за домување	Б1,В1
- Компатибилни намени	<b>289.41 м<sup>2</sup></b>
- Површината на градежната парцела изнесува	132.90 м2
- Макс. површината за градба	531.60 м2
- Бруто развиена површина	П+2+Пк
- Катност	10.2 м
- Височина на градбите до венец	45.92%
- Процент на изграденост	/
- Коефициент на искористеност	/
- Потребен број на паркинг места	3

#### Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 – куќи за домување, А1.2 - семејни куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	Б1,В1
- Компатибилни намени	<b>242.81 м<sup>2</sup></b>
- Површината на градежната парцела изнесува	132.90 м2
- Макс. површината за градба	531.60 м2
- Бруто развиена површина	П+2+Пк
- Катност	10.2 м
- Височина на градбите до венец	54.73%
- Процент на изграденост	/
- Коефициент на искористеност	/
- Потребен број на паркинг места	3

#### ГП 2.3.25

##### Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А1 –домување во станбени куќи	Б1, В1
- Компатибилни намени	<b>151.03 м<sup>2</sup></b>
- Површината на градежната парцела изнесува	103.45м2
- Макс. површината за градба	413.80 м2
- Бруто развиена површина	П+2+Пк
- Катност	10.2 м
- Височина на градбите до венец	68.49%
- Процент на изграденост	/
- Коефициент на искористеност	/
- Потребен број на паркинг места	3

### Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 –домување во станбени куќи	
А1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	
- Компатибилни намени	Б1, В1
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>150.35 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	103.45м <sup>2</sup>
- Бруто развиена површина	413.80 м <sup>2</sup>
- Катност	П+2+Пк
- Височина на градбите до венец	10.2 м
- Процент на изграденост	68.81%
- Коефициент на искористеност	/
- Потребен број на паркинг места	3

### ГП 2.3.23

Нумерички показатели согласно Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1-куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1-куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради не усогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид

- Намена : А2 –згради за домување	
- Компатибилни намени	/
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>274.15 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	172.81 м <sup>2</sup>
- Бруто развиена површина	постоечки објект
- Катност	постоечки објект
- Височина на градбите до венец	постоечки објект
- Процент на изграденост	постоечки објект
- Коефициент на искористеност	постоечки објект
- Потребен број на паркинг места	постоечки објект

### Нумерички показатели според УП

- Намена : А2 – згради за домување,	
А2.1 – згради за домување во низа	
- Компатибилни намени	/
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>280.99 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	172.81м <sup>2</sup>
- Бруто развиена површина	постоечки објект
- Катност	постоечки објект
- Височина на градбите до венец	постоечки објект
- Процент на изграденост	постоечки објект
- Коефициент на искористеност	постоечки објект
- Потребен број на паркинг места	постоечки објект



## ГП 2.3.22

### Нумерички показатели според ДУП

- Намена : А2 –домување во станбени згради	/
- Компатибилни намени	<b>216.56 м<sup>2</sup></b>
- Површината на градежната парцела изнесува	103.26 м2
- Макс. површината за градба	постоечки објект
- Бруто развиена површина	постоечки објект
- Катност	постоечки објект
- Височина на градбите до венец	постоечки објект
- Процент на изграденост	постоечки објект
- Коефициент на искористеност	постоечки објект
- Потребен број на паркинг места	постоечки објект

### Нумерички показатели според УП

- Намена : А2 –домување во станбени згради	/
А2.1 – згради за домување во низа	<b>255.94 м<sup>2</sup></b>
- Компатибилни намени	103.26м2
- Површината на градежната парцела изнесува	постоечки објект
- Макс. површината за градба	постоечки објект
- Бруто развиена површина	постоечки објект
- Катност	постоечки објект
- Височина на градбите до венец	постоечки објект
- Процент на изграденост	постоечки објект
- Коефициент на искористеност	постоечки објект
- Потребен број на паркинг места	постоечки објект

### Нумерички показатели за проектниот опфат

- Површина на проектен опфат според ДУП	<b>931.15 м<sup>2</sup></b>
- Површина на проектен опфат според Геодетски елаборат за нумерички податоци	<b>930.88 м2</b>
- Површина на проектен опфат според УП	<b>930.09 м2</b>

Разликата која се појавува во вкупната површина на проектниот опфат помеѓу нумеричките показатели од ДУП - 931.15 м2 и нумеричките показатели од УП - 930.09м2 е како резултат на начин на заокружување на површините од предметните градежни парцели, односно едана вредност може да произлезе доколку градежните парцели се престават како вкупна сума на поединечни вредности на градежните патцели, а друга вредност може да произлезе доколку градежните парцели се престават како вкупна сума на повеќе градежни парцели. Планираните површини за градба во градежните парцели остануваат непроменети, ги задржуваат површините согласно ДУП. Слободните површини во рамките на градежната парцела може да се дефинираат како :

- Слободни површини – манипулативно плато (за динамичен и статичен сообраќај)
  - Слободни површини – партерно хортикултурно уредени површини
- и истите ќе бидат обработувани во понатамошната проектна разработка на градежната парцела.

### **3.2 Комунална инфраструктура**

Основните решенија на комуналната инфраструктура се засноваат на постојната и планираната состојба. Истите се изработени во согласност со важечките прописи за проектирање на ваков вид на објекти, приспособени или диктирани од локалните услови, односно, (локациски, рељефни или услови кои произлегуваат од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Реализацијата на овој Урбанистички проект обврзувачки е да се решава преку идејни и основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

#### **3.2.1 Електроенергетска инфраструктура**

Приклучувањето на електроенергетската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЕВН - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .

#### **3.2.2 Телекомуникациска инфраструктура**

Приклучувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од Македонски Телеком.

### **3.3 Хидротехничка инфраструктура**

#### **o Водоснабдување**

Приклучувањето на водоводната инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со претходно добиени податоци и согласност од ЈП Водовод – Охрид.

### о Канализација

Приклучувањето на канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

### о Атмосферска канализација

Приклучувањето на атмосферска канализационата инфраструктура ќе биде разработено во фазата на изработка на основен проект за изградба на планираната градба, на постојната изградена инфраструктура и со предходно добиени податоци и согласност од ЈП Нискоградба Охрид.

## 4. Детални услови за проектирање и градење

### I. Општи услови за изградба, превземени од Изводот од ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид

## III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрието за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под

котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица(заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,,.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6, член 44(Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за

фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- **Градителско наследство**

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

• **Напомена:** Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на

горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : А1 - домување, Вмах=10.2м, катност П+2+Пк, мах. висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул., Пристапна 1.,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; 2.3.22 и 2.3.23

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах. дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на

горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз

основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

## II. Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите кои се однесуваат на проектниот опфат

### • Градежни парцели ГП 2.3.26 и ГП 2.3.25

#### ГП 2.3.26

##### Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 – куќи за домување, А1.2 - семејни куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	
- Компатибилни намени	Б1,В1
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>242.81 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	132.90 м <sup>2</sup>
- Бруто развиена површина	531.60 м <sup>2</sup>
- Катност	П+2+Пк
- Височина на градбите до венец	10.2 м
- Процент на изграденост	54.73%
- Коефициент на искористеност	/
- Потребен број на паркинг места	3
мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница	

#### ГП 2.3.25

##### Нумерички показатели според УП

- Намена : А1 –домување во станбени куќи А1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи	
- Компатибилни намени	Б1, В1
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>150.35 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	103.45м <sup>2</sup>
- Бруто развиена површина	413.80 м <sup>2</sup>
- Катност	П+2+Пк
- Височина на градбите до венец	10.2 м
- Процент на изграденост	68.81%
- Коефициент на искористеност	/
- Потребен број на паркинг места	3
мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница	

### Општи напомени :



### **Зеленило:**

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

Пристапот во ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, е планиран од улица "Пристапна 1"

**Паркирање:** Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

- Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да прекине со работа и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19).

### **• Градежни парцели ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22**

#### **ГП 2.3.23**

#### **Нумерички показатели според УП**

- Намена : А2 – згради за домување,	
А2.1 – згради за домување во низа	
- Компатибилни намени	/
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>280.99 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	172.81м <sup>2</sup>
- Бруто развиена површина	постоечки објект
- Катност	постоечки објект
- Височина на градбите до венец	постоечки објект
- Процент на изграденост	постоечки објект
- Коефициент на искористеност	постоечки објект
- Потребен број на паркинг места	постоечки објект

#### **ГП 2.3.22**

### Нумерички показатели според УП

- Намена : А2 –домување во станбени згради	
А2.1 – згради за домување во низа	
- Компатибилни намени	/
- Површината на градежната парцела изнесува	<b>255.94 м<sup>2</sup></b>
- Макс. површината за градба	103.26м <sup>2</sup>
- Бруто развиена површина	постоечки објект
- Катност	постоечки објект
- Височина на градбите до венец	постоечки објект
- Процент на изграденост	постоечки објект
- Коефициент на искористеност	постоечки објект
- Потребен број на паркинг места	постоечки објект

### Општи напомени :

Постојни објекти, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

### Паркирање :

Потребата за паркирање секој корисник ќе ја решава во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

### Зеленило :

Согласно Законот за урбано зеленило просторот надвор од површината за градење треба да се уреди партерно како и озелени со парковско зеленило (најмалку 20% во секоја градежна парцела).

### Пристап :

Пристапот за ГП **2.3.23** и ГП **2.3.22** е планиран од сервисната улица Се 6.1- ул. "Даме Груев".

- Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да прекине со работа и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19).

### **III. Дополнителни услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони кои произлегуваат од одредбите на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020 – 2029) и кои треба да се применуваат во изработката на УП.**

Заради подобро управување и одржување на *исклучителната универзална вредност*, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, во Планот воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното и природното наследство, проектниот опфат на предметниот УП се наоѓа во третата зона на заштита, согласно мерките за заштита на културното наследство на Охридскиот регион која се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Во согласност со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 – 2029), а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита во која се наоѓа предметниот **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932**, се дели на три подзони во опфатот на ГУП, од кои опфатот на планот е во заштитната зона III-а.

Забранети активности во заштитната зона III-а:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Во предметниот локалитет не постојат објекти од културно историски градби, но урбанистичкото планирање максимално треба да ги почитува забранетите активности во заштитната зона III-а. Постојните и новите градби во однос на висината и процентот на изграденост потребно е да се во рамките на пропишаните мерки за градба.

## **5. Мерки за заштита**

## 5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, Општината, како и на сите правни и физички лица да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22);
- Закон за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр: 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух ("Службен весник на РМ" бр. 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Закон за управување со отпад ("Службен весник на РМ" бр. 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/5, 192/15 и 63/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21
- Закон за заштита од бучава во животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- -Закон за водите ("Службен весник на РМ" бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и "Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16);
- Уредба за спроведување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување постапка за оценка на влијанијата врз животната средина ("Службен весник на РМ" бр. 74/05);
- Правилникот за општи правила за постапување со комуналниот и други видови на неопасен отпад ("Службен весник на РМ" бр. 147/07);
- Комунален ред на Општина Охрид бр. 07-2676/25 од 10.06.2013 година;
- Правилникот за урбанистичкото планирање ("Службен весник на РСМ" бр. 225/2020 , 219/2021 , 104/2022 и 99/23).

Основните цели на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки и плански програмски документи кои ги донесуваат органите на државата и општината.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одредени области на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води;
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор.

Напомена: Создавачот или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

## **5.2 Мерки за заштита на природата**

Со Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/1, 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21); , се уредува заштитата на природата преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа:

- заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштита на природното наследство
- Доколку при реализација на оваа градба со намена - слободностоечки згради со двор, на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозени, потребно е да се превземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ" бр. 67/04, 14/06 и 84/07).

## **а. Заштита на воздухот**

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува во колку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на третиралиот проектен опфат не се евидентирани ова е чиста еколошки незагадена околина, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот кој во овој регион е минимален така да и планираната намена која ќе се одвива во овој проектен опфат е чиста.

Досега на оваа територијата и поширокото окружување не е поставена мерна мрежа со уреди за мерење параметри значајни за проценка на загаденоста. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на предметниот простор.

Мерки за заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини
- постигнат е сооднос меѓу изградените и слободни површини
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата

## **б. Заштита на водите и третман на површинските води**

За проценувањето на обемот на загадување на површинските и подземни води во проектниот опфат потребно е да се означат врстата на материи, загадувачи и изворите на загадување. Загадувачи на овој простор не постојат ни пред да се оформи овој проектен опфат ниту пак со неговото функционирање.

## **в. Заштита на почвите**

Брзиот општествено економски развој има се поразвиени влијанија врз нарушувањето на квалитетот на почвите, бидејќи освен разградувањето на почвениот слој од ерозивните процеси и соголнувањето на земјиштето со уништување на вегетационската покривка негативни последици врз почвата и ма и

од прекумерната употреба на агрохемиските средства и таложењето на седиментите од загадениот воздух. Со сите видови загадувања кои се наброени се уништуваат виталните процеси во почвата. Ерозивните процеси, освен што го намалуваат квалитетот, односно бонитетот на почвата исклучително негативно влијаат врз карактеристиките на пејсажот нарушувајќи ја неговата природна физиономија.

Согледувајќи ги мерките за заштита кои во општината се превземаат, заклучуваме дека општеството не направило многу, но интензитетот на општествениот развој на оваа општина е релативно низок така што во себе не носи поголема агресивност кон животната средина.

Тоа е главна причина што нејзиниот квалитет може да се оцени како добар.

Во наредниот период побрзото темпо на развој ќе носи поголеми загадувања и ќе треба со поголемо внимание да се прати природата и да се превземаат мерки за нејзината заштита, а тоа вклучува и поголеми материјални средства.

#### **г. Заштита од бучава**

Бучавата е загадувач на човековата околина што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено е до 60 децибел. Проектниот опфат се наоѓа во релативно мирен дел така да бучава нема во поширокиот простор на проектниот опфат.

При планирањето на просторот водена е сметка за соодветно растојание на објектите од сообраќајниците.

#### **д. Отстранување на отпадот**

За заштита на животната околина важно е чистење на просторот во кој се престојува и работи. Постапката на евакуација на отпадните материји треба да го најде правото место во проектниот опфат.

Отпадните материји ги среќаваме како:

##### **а. течни**

- отпадни води од одржување на чистотата
- отпадни води од санитарии
- отпадни води од технолошки процес

##### **б. цврсти**

- хартија, амбалажа
- отпад од технолошки процес
- уличен отпад

На просторот во проектниот опфат нема појава на отпадни материји.

### **5.3 Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), се уредува заштитата и спасувањето на лугето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Природните непогоди се настани предизвикани од неконтролирано дејство на природните сили кои го загрозуваат животот и здравјето на лугето и животните и предизвикаат штети на имотот, културното наследство и животната средина (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша атмосферски и други и непогоди.)

Епидемии, епизоотии и епифитотии се настани кои доведуваат до интензивни и масовни појави на одредени заболувања кај лугето, животните и растенијата.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства при производство, складирање и транспорт на истите.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата.

Заштита и спасувањето е работа од јавен интерес на Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), како и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите ("Службен весник на РМ бр.105/05.)

Мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите;
- во проекти за објекти од јавниот сообраќај, како и за јавна, административна, културна и туристичко - угостителска дејност
- при изградба на објекти и објекти од инфраструктура.

#### **5.3.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Постојната сообраќајна мрежа овозможува пристап на пожарните возила до Градежните парцели во рамки на проектниот опфат. Планираните сообраќајници согласно важечкиот ДУП се реализирани и овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и



спасување на луѓето. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат изнесува околу 3-5 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 93/12 и 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 – пречистени текстови и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на пропишани места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно законската регулатива.

При изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932**, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **5.3.2 Заштита и спасување од урнатини**

Мерката за заштита и спасување од урнатини, во која ќе се утврди во текот на планирањето на просторот претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на прооднос на сообраќајниците.

При проектирањето на објектот да се води сметка да не се создаде тесно грло на сообраќајницата, зона на тотални урнатини.

При проектирањето на објектот да се внимава на растојанијата помеѓу соседните објекти и опасноста од урнатини од соседните објекти (при евентуално рушење на објектите од елементарни непогоди или воени дејствија), како и за поставеноста на влезот - излезот за евакуација на станарите, поради опасноста од блокирање на истите со урнатини.

Степенот за заштита од урнатини во голема мера се зголемува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина е со интензитет 8 МЦС) изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

При изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932** во КО Охрид 3, Општина Охрид да се предвиди и пропише мерката Заштита и спасување од урнатини.

### **5.3.3. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932** да се предвиди и пропише мерката за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст "СВ на РСМ" бр.93/12 ) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Како и при проектирањето да се земат во предвид одредбите од Правилникот за мерки и заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („СВ на РМ“ бр. 32/11).

### **5.4 Мерки за обезбедување на пристапност за лица од инвалидност**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во точка 13, од Правилникот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/2023). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % и ли 1 :12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33% (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираниите лица со колички.

### **5.5 Плански мерки за заштита на културно - историско наследство**

Проектниот опфат се наоѓа во простор заштитен како светско природно и културно наследство во Охридскиот регион, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10).

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното и природното наследство, проектниот опфат на предметниот УП се наоѓа во третата зона на заштита, согласно мерките за заштита на културното наследство на Охридскиот регион која се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Во согласност со Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 – 2029), а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита во која се наоѓа предметниот **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 и ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана заедница 2 дел од Блок 2.3 - опфат 3, Општина Охрид и во УППП со бр. на постапка 36932**, се дели на три подзони во опфатот на ГУП, од кои опфатот на планот е во заштитната зона III-а.

Забранети активности во заштитната зона III-а:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/губриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст.

Во предметниот локалитет не постојат објекти од културно историски градби, но урбанистичкото планирање максимално треба да ги почитува забранетите активности во заштитната зона III-а. Постојните и новите градби во однос на висината и процентот на изграденост потребно е да се во рамките на пропишаните мерки за градба.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да прекине со работа и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на РМ" број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП И УСВОЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ														
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	вид на градба	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	тип на објект	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП	потребен број на паркинг места	вид на паркинг
2.3.26	A1	B1, B1	10%	куќи за домување	289.41m <sup>2</sup>	132.90m <sup>2</sup>	531.60m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.2м	двоен	45.92	/	3	во сопствена парцела
2.3.25	A1	B1,B1	10%	домување во станбена куќа	151.03m <sup>2</sup>	103.45m <sup>2</sup>	413.80m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.2м	двоен	68.49	/	3	во сопствена парцела
2.3.23	A2	/	/	згради за домување	274.15m <sup>2</sup>	172.81m <sup>2</sup>	постоечки објект							
2.3.22	A2	/	/	домување во станбена зграда	216.56m <sup>2</sup>	103.26m <sup>2</sup>	постоечки објект							
ВКУПНО					931.15m <sup>2</sup>	512.42m <sup>2</sup>	945.40m <sup>2</sup>							
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП														
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	вид на градба	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	тип на објект	максимален дозволен Р во однос на ГП (%)	максимален дозволен К во однос на ГП	број на паркинг места (мик.)	вид на паркинг
2.3.26	A1.2	B1, B1	10%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	242.81m <sup>2</sup>	132.90m <sup>2</sup>	531.60m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.2м	двоен	54.73	/	3	во сопствена парцела
2.3.25	A1.2	B1, B4	10%	семејни куќи со споен зид на меѓа-двокуќи	150.35m <sup>2</sup>	103.45m <sup>2</sup>	413.80m <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.2м	двоен	68.81	/	3	во сопствена парцела
2.3.23	A2.1	/	/	згради за домување во низа	280.99m <sup>2</sup>	172.81m <sup>2</sup>	постоечки објект							
2.3.22	A2.1	/	/	згради за домување во низа	255.94m <sup>2</sup>	103.26m <sup>2</sup>	постоечки објект							
ВКУПНО					930.09m <sup>2</sup>	512.42m <sup>2</sup>	945.40m <sup>2</sup>							
*Бројот на паркинг места се одредува согласно член 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. Бр. 78/06, 140/07,12/09,,93/09,52/10 и 62/10)														

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**



## ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

e-mail: geo\_mark\_ohrid@yahoo.com

---

деловоден број: 08-240/4

датум: 14.07.2023 год.

### ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД

Д.Г.У. „ГЕО МАРК“ ДООЕЛ - ОХРИД

Заверил: М.П.

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



## **ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ**

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

---

### **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување со утврдена фактичка состојба М=1:500.
3. Оригинални податоци од теренско мерење.

#### **ПРИЛОЗИ:**

4. Урбанистичко техничка документација:
  1. Извод од ДУП Број: 19-6847/2 од 18.05.2023г. издаден од Општина Охрид.
  2. Урбанистички Проект Тех. Број 73/20 Октомври, 2022год. Гостивар.
5. Доказ за платен надомест за заверка на геодетски елаборат.
6. Доказ за платен надомест за користени податоци.
7. Оригинал од издадените податоци од ГКИС – Агенција за катастар на недвижности.



## ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

### ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање број 08-240/1, поднесено на 07.07.2023 година од страна на ТРПЕ ИНВЕСТ ДООЕЛ ОХРИД со седиште на ул.„Партизанска“ бр. 7 – Охрид, изработен е геодетски елаборат за посебни намени – ажурирана геодетска подлога за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана Заедница 2, дел од Блок - 2.3 - Опфат 3, Општина Охрид.

Од страна на стручни лица: Даме Недески дипл.геод.инг. и Илче Шајноски фиг., на 08.07.2023г., извршен е увид на лице место и утврдување на фактичката состојба на дефинираниот плански опфат за изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на границата на ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 во ДУП за Урбана Заедница 2, дел од Блок - 2.3 - Опфат 3, Општина Охрид, во кој со ажурирање опфатен е и просторот надвор од границата на планскиот опфат во широчина од мин. 20 метри.

Во рамките на утврдениот плански опфат извршено е утврдување на фактичката состојба на околниот карактеристичен детаљ со кои се дефинирани дел од сообраќајници, пристапни улици, патеки, новоизградени објекти и делови од објекти, надземна инсталација и друг карактеристичен детаљ.

#### ПРИЛОГ: Теренска скица на премерување со утврдена фактичка состојба.

Утврдувањето на фактичката состојба извршено е со инструмент за глобално позиционирање Stonex S8 GNSS со RTK метод, поларна метода со геодетски инструмент Тотална Станица SOUTH NTS 962R, метод на лачни пресеци и метод на одмерување од утврдени позиции.

*При обработката и анализата на утврдените податоци од лице место со податоците од катастарската евиденција користени се софтверските платформи Bentley Map V8i, MapStandalone – Terrain и МАК ЕДИТ платформа.*

Место и датум:  
Охрид, 14.07.2023г.

Изготвил – геод. стручно лице:  
Даме Недески, дипл.геод.инг.





ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

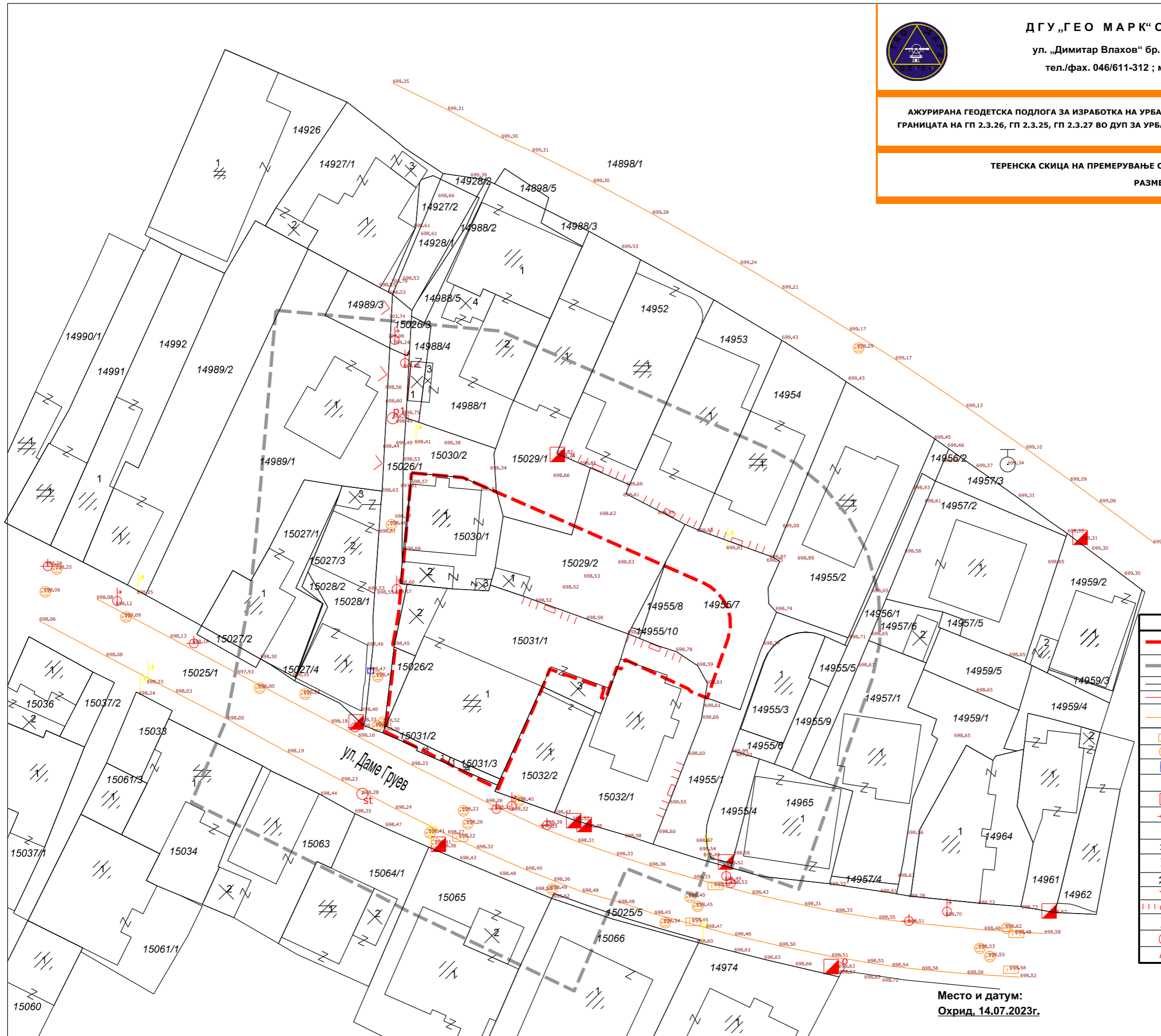
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.27 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

РАЗМЕР: 1:500



ЛЕГЕНДА:	
	Граници на плански опфат за ажурирање;
	Граници на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Фактичка состојба - линии од естетски карактер (тротоар, еркер, зеленило, итн.);
	Сливник;
	Ревизионо окно кружно;
	Водомер;
	Телефонски столб;
	Надземен кабловски орман;
	Директно осветлување;
	Далекувод низок напон - дрвен;
	Индивидуална зграда;
	Помошни згради;
	Станбено - деловни објект;
	Жичана ограда;
	Железна ограда на сид;
	Знак за припадност;
	Линиска точка;
	Нивелациски коти.

Место и датум:  
Охрид, 14.07.2023г.

Изготвил - геод.стручно лице:  
Даме Недески дипл.геод.инг.











--GS\_PNF1730G, SW2131, ST306777000, EW2131, ET306777000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.441, HDOP:1.300, VDOP:3.186, TDOP:2.975, GDOP:1.729, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF1740G, SW2131, ST306810000, EW2131, ET306810000  
--HSDV.0.036, VSDV.0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.049, HDOP:1.200, VDOP:2.803, TDOP:2.700, GDOP:1.417, NSDV:0.030, ESDV:0.020  
--GS\_PNF1750G, SW2131, ST306834000, EW2131, ET306834000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.702, HDOP:1.000, VDOP:2.510, TDOP:2.426, GDOP:1.190, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF1760G, SW2131, ST306853000, EW2131, ET306853000  
--HSDV.0.050, VSDV.0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.096, HDOP:1.000, VDOP:1.000, VDOP:2.930, TDOP:2.686, GDOP:1.540, NSDV:0.030, ESDV:0.040  
--GS\_PNF1770G, SW2131, ST306879000, EW2131, ET306879000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.496, HDOP:0.900, VDOP:2.328, TDOP:2.209, GDOP:1.162, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF1780G, SW2131, ST306897000, EW2131, ET306897000  
--HSDV.0.042, VSDV.0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.196, HDOP:1.300, VDOP:2.920, TDOP:2.805, GDOP:1.532, NSDV:0.030, ESDV:0.030  
--GS\_PNF1790G, SW2131, ST306911000, EW2131, ET306911000  
--HSDV.0.165, VSDV.0.130, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.396, HDOP:1.400, VDOP:3.094, TDOP:3.002, GDOP:1.588, NSDV:0.040, ESDV:0.160  
--GS\_PNF180T, SW2131, ST306940000, EW2131, ET306940000  
--HSDV.0.045, VSDV.0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.285, HDOP:1.100, VDOP:3.095, TDOP:2.828, GDOP:1.671, NSDV:0.020, ESDV:0.040  
--GS\_PNF181T, SW2131, ST306994000, EW2131, ET306994000  
--HSDV.0.050, VSDV.0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.461, HDOP:0.900, VDOP:2.291, TDOP:2.182, GDOP:1.139, NSDV:0.030, ESDV:0.040  
--GS\_PNF182T, SW2131, ST307015000, EW2131, ET307015000  
--HSDV.0.036, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.150, HDOP:1.000, VDOP:2.987, TDOP:2.819, GDOP:1.405, NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--GS\_PNF183T, SW2131, ST307052000, EW2131, ET307052000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.127, HDOP:0.900, VDOP:2.995, TDOP:2.705, GDOP:1.569, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF184T, SW2131, ST307070000, EW2131, ET307070000  
--HSDV.0.036, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.678, HDOP:0.900, VDOP:2.522, TDOP:2.396, GDOP:1.196, NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--GS\_PNF185T, SW2131, ST307087000, EW2131, ET307087000  
--HSDV.0.036, VSDV.0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.014, HDOP:0.800, VDOP:1.848, TDOP:1.839, GDOP:0.820, NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--GS\_PNF1860G, SW2131, ST307229000, EW2131, ET307229000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.346, HDOP:0.900, VDOP:2.166, TDOP:2.098, GDOP:1.049, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1870G, SW2131, ST307241000, EW2131, ET307241000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.819, HDOP:0.900, VDOP:3.711, TDOP:3.370, GDOP:1.795, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1885S, SW2131, ST307250000, EW2131, ET307250000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.221, TDOP:2.133, GDOP:1.092, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1890G, SW2131, ST307275000, EW2131, ET307275000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.332, HDOP:0.900, VDOP:2.151, TDOP:2.087, GDOP:1.040, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1900G, SW2131, ST307306000, EW2131, ET307306000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.351, HDOP:0.900, VDOP:2.172, TDOP:2.174, GDOP:0.896, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF191TK, SW2131, ST307320000, EW2131, ET307320000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.398, HDOP:1.000, VDOP:2.180, TDOP:2.154, GDOP:1.054, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1920G, SW2131, ST307357000, EW2131, ET307357000  
--HSDV.0.022, VSDV.0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.972, HDOP:0.900, VDOP:2.832, TDOP:2.684, GDOP:1.276, NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1930G, SW2131, ST307388000, EW2131, ET307388000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.327, HDOP:0.800, VDOP:2.185, TDOP:2.073, GDOP:1.056, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1940G, SW2131, ST307408000, EW2131, ET307408000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.978, HDOP:1.000, VDOP:2.805, TDOP:2.566, GDOP:1.511, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1950G, SW2131, ST307424000, EW2131, ET307424000  
--HSDV.0.042, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.138, HDOP:0.900, VDOP:3.066, TDOP:2.795, GDOP:1.426, NSDV:0.030, ESDV:0.030  
--GS\_PNF1960G, SW2131, ST307440000, EW2131, ET307440000  
--HSDV.0.036, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.561, HDOP:1.000, VDOP:3.387, TDOP:3.036, GDOP:1.861, NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--GS\_PNF1970G, SW2131, ST307468000, EW2131, ET307468000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.977, HDOP:1.000, VDOP:2.804, TDOP:2.566, GDOP:1.510, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF1980G, SW2131, ST307482000, EW2131, ET307482000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.977, HDOP:1.000, VDOP:2.804, TDOP:2.566, GDOP:1.510, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF1990G, SW2131, ST307513000, EW2131, ET307513000  
--HSDV.0.045, VSDV.0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.632, HDOP:1.100, VDOP:2.391, TDOP:2.337, GDOP:1.210, NSDV:0.040, ESDV:0.020  
--GS\_PNF2000G, SW2131, ST307542000, EW2131, ET307542000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.415, HDOP:1.000, VDOP:2.198, TDOP:2.169, GDOP:1.062, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF2020G, SW2131, ST307573000, EW2131, ET307573000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.182, HDOP:0.900, VDOP:2.758, GDOP:1.586, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF2030G, SW2131, ST307597000, EW2131, ET307597000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.887, HDOP:1.000, VDOP:2.708, TDOP:2.564, GDOP:1.326, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF2040G, SW2131, ST307616000, EW2131, ET307616000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.974, HDOP:1.000, VDOP:2.801, TDOP:2.564, GDOP:1.507, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF205T, SW2131, ST307660000, EW2131, ET307660000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.973, HDOP:1.000, VDOP:2.800, TDOP:2.564, GDOP:1.506, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF206T, SW2131, ST307701000, EW2131, ET307701000  
--HSDV.0.022, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.045, HDOP:1.200, VDOP:2.799, TDOP:2.648, GDOP:1.505, NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--GS\_PNF207P, SW2131, ST307744000, EW2131, ET307744000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.809, HDOP:1.200, VDOP:2.540, TDOP:2.540, GDOP:1.201, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF209P, SW2131, ST307850000, EW2131, ET307850000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.318, HDOP:0.900, VDOP:3.194, TDOP:2.853, GDOP:1.694, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF210P, SW2131, ST307872000, EW2131, ET307872000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.997, HDOP:1.000, VDOP:2.804, TDOP:2.566, GDOP:1.510, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF211P, SW2131, ST307910000, EW2131, ET307910000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.677, HDOP:1.500, VDOP:3.357, TDOP:3.262, GDOP:1.697, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF212P, SW2131, ST307950000, EW2131, ET307950000  
--HSDV.0.014, VSDV.0.010, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.969, HDOP:1.000, VDOP:2.796, TDOP:2.561, GDOP:1.503, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--GS\_PNF213P, SW2131, ST307985000, EW2131, ET307985000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.326, HDOP:0.900, VDOP:3.202, TDOP:2.861, GDOP:1.697, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF214P, SW2131, ST308012000, EW2131, ET308012000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.936, HDOP:0.900, VDOP:2.795, TDOP:2.523, GDOP:1.502, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF215P, SW2131, ST308072000, EW2131, ET308072000  
--HSDV.0.028, VSDV.0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.899, HDOP:1.000, VDOP:2.682, TDOP:2.594, GDOP:1.293, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--GS\_PNF216SX, SW2131, ST308089000, EW2131, ET308089000

```

--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.899, HDOP:1.100, VDOP:2.682, TDOP:2.594, GDOP:1.293, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF217P.LA41.065694843000.LN20.481673878200.EL743.331000,--
--GS_PNF217P.N.4552489.2639.E.484038.0378.EL699.1715,--
--GT_PNF217P.SW2131.ST307919000.EW2131.ET307919000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.728, HDOP:1.000, VDOP:2.538, TDOP:2.455, GDOP:1.189, NSDV:0.020, ESDV:0.020
GPS_PNF218P.LA41.065674174200.LN20.481714659000.EL743.286000,--
--GS_PNF218P.N.4552482.8673.E.484047.5363.EL699.1262,--
--GT_PNF218P.SW2131.ST307939000.EW2131.ET307939000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.438, HDOP:0.900, VDOP:2.266, TDOP:2.162, GDOP:1.127, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF219P.LA41.065656237800.LN20.481748914200.EL743.262000,--
--GS_PNF219P.N.4552477.3170.E.484055.5144.EL699.1018,--
--GT_PNF219P.SW2131.ST307958000.EW2131.ET307958000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.822, HDOP:0.900, VDOP:2.675, TDOP:2.514, GDOP:1.283, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF220P.LA41.065642362200.LN20.481745504000.EL743.247000,--
--GS_PNF220P.N.4552473.0237.E.484061.4849.EL699.0866,--
--GT_PNF220P.SW2131.ST307973000.EW2131.ET307973000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.890, HDOP:1.100, VDOP:2.673, TDOP:2.591, GDOP:1.281, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF221P.LA41.065632933800.LN20.481791348000.EL743.216000,--
--GS_PNF221P.N.4552470.1068.E.484065.3967.EL699.0555,--
--GT_PNF221P.SW2131.ST307985000.EW2131.ET307985000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.693, HDOP:1.100, VDOP:3.525, TDOP:3.279, GDOP:1.698, NSDV:0.010, ESDV:0.010
GPS_PNF222P.LA41.065615220600.LN20.481822144200.EL743.180000,--
--GS_PNF222P.N.4552464.6271.E.484072.5682.EL699.0192,--
--GT_PNF222P.SW2131.ST308004000.EW2131.ET308004000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.337, HDOP:1.200, VDOP:3.114, TDOP:2.926, GDOP:1.604, NSDV:0.010, ESDV:0.010

```





## ОПШТИНА ОХРИД

*Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање,  
управување со градежно земјиште и недвижен имот на  
општината*

**Број: 19-6847/2 од 18.05.2023 година**

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД  
БЛОК 2.3 – ОПФАТ 3  
Општина Охрид**

**Одлука бр: 07-6092/36 од 30.06.2014 год**

**М 1:1000**

**ИЗВОД за ГП 2.3.20, ГП 2.3.21, ГП 2.3.22, ГП 2.3.23, ГП 2.3.24 и ГП 2.3.25 / во контактна  
зона на заштитено градско јадро на Охрид**

*во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД утврдена со Одлука на совет  
бр. 08-3526/52 од 13.03.2015 година објавена во службен гласник бр.3*

### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план и табела со нумерички показатели за градежните парцели

### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
  - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби

Изготвил-Виш соработник:  
Елена Јанковска Цветаноска, д.г.и.

Контролирал-раководител на одделение:  
Татјана Стојческа д.и.а

Одобрил-по овластување на градоначалник:  
Кирил Илоски д.и.а




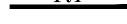








ГРАДОНАЧАЛНИК  
Кирил Пецаков

## УЗ 2, Блок 2.3, опфат3 - Охрид - Нумерички показатели









Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина за градба по катови м <sup>2</sup>	Мак. височина до венеч м	Височина во етажи м П+...	Тип на објект	Плоти.бр. на парк.места/мин	Вид на паркир.	Компатибилн кл.на намени на основната кл.на намена и кл.на наз.ана	Мак. доз. %на учес.на збирот на комп.клас.на нам.во однос на основната кл.на нам. во планот	Мак. доз. пр. на изтр. на земј. (р)
1	2.3.1	A2	станбена зграда	351.15	223.50	1117.50	13.5	П+3+Пк	низа	14	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	63.64	
2	2.3.2	A2	станбена зграда	451.41	296.00	1480.00	13.5	П+3+Пк	низа	19	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	65.57	
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+Пк	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.86	
4	2.3.4	A2	станбена зграда	331.37	231.00	1155.00	13.5	П+3+Пк	низа	15	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.71	
5	2.3.5	A2	станбена зграда	310.19	182.10	910.50	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	58.70	
6	2.3.6	A2	станбена зграда	291.60	174.71	873.55	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	59.91	
7	2.3.7	A2	станбена зграда	362.57	218.64	1093.20	13.5	П+3+Пк	низа	14	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	60.30	
8	2.3.8	A2	станбена зграда	420.81	254.63	1273.15	13.5	П+3+Пк	двоен	16	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	60.51	
9	2.3.9	A1	станбена куќа	232.40	99.77	399.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.94	
10	2.3.10	A2	станбена зграда	264.98	180.37	901.85	13.5	П+3+Пк	двоен	11	на јавен паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	68.07	
11	2.3.11	A2	станбена зграда	398.18	253.26			постоечки објект						
12	2.3.12	A2	станбена зграда	292.61	292.28			постоечки објект						
13	2.3.13	A2	станбена зграда	139.46	81.12			постоечки објект						
14	2.3.14	A2	станбена зграда	196.49	107.52	430.08	10.2	П+2+Пк	низа	5	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.72	
15	2.3.15	A2	станбена зграда	286.11	229.11			постоечки објект						
16	2.3.16	A1	станбена куќа	191.25	69.90	279.60	10.2	П+2+Пк	низа	2	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	36.54	
17	2.3.17	A1	станбена куќа	266.71	158.32	316.64		евидентирано добро						
18	2.3.18	A1	станбена куќа	337.16	131.00	524.00	10.2	П+2+Пк	самостоен	4	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	38.85	
19	2.3.19	A2	станбена зграда	296.00	162.03	648.00	12.2	П+3	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.74	
20	2.3.20	A1	станбена куќа	289.16	100.71	402.84	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	34.83	
21	2.3.21	A1	станбена куќа	148.15	106.52			постоечки објект						
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки објект						
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81			постоечки објект						
24	2.3.24	A1	станбена куќа	160.25	111.38	445.52	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	69.50	
25	2.3.25	A1	станбена куќа	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	68.49	
26	2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	48.04	
27	2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.58	
28	2.3.28	A1	станбена куќа	128.52	70.13	280.52	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	на јавен паркинг	Б1,В1 / 10%	54.57	
29	2.3.29	A1	станбена куќа	115.06	74.24	296.96	10.2	П+2+Пк	низа	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	64.52	
30	2.3.30	A1	станбена куќа	401.93	117.5/111.0	551.00	10.2/3.4	П+2+Пк/ П	низа	7	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	54.11	
31	2.3.31	A1	станбена куќа	313.40	119.6/92.08	395.85	10.2/3.4	П+2+Пк/ П	низа	5	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	38.16	



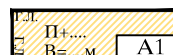
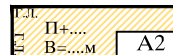
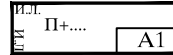

## ЛЕГЕНДА:

	Граница на урбан опфат 1.40 ха
	РЛ-Регулациона линија
	ГЛ-Градежна линија
	ПГЛ -Пом.град.лин.- денivelација
	ИЛ-Информативна линија
	Граница на урбанистичка парцела
	Осовина на улица
	695.00 693.00 Апсолутни висински коти
	2.3.1 Нумерација на градежна парцела
	П+ ... Планирана катност на градба и
	В = ...м мах.дозволена височина
	Евидентирано добро(културно наследство) - II степен на заштита

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

	Ф..... Фекална канализација
	Ф..... Постоен колектор - - фекална канализација
	Ф..... Атмосверска канализација
	Ф..... Водовод
	Опсег на ППМрежа
	Електронапонска мрежа
	Трафостаница 10 KV
	Телефонска мрежа

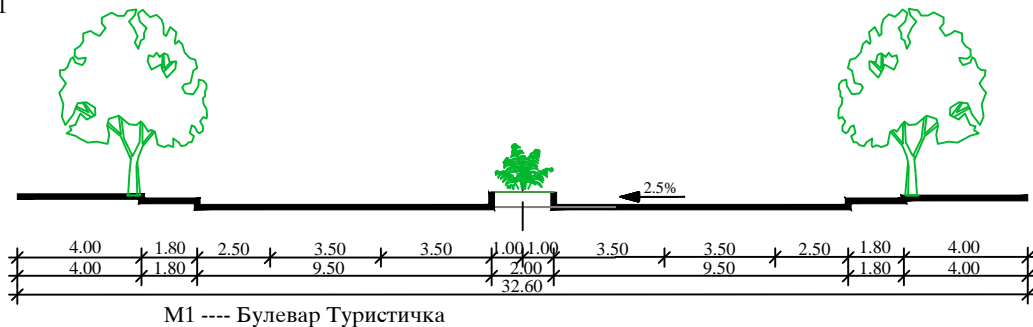
## ОСН.КЛАСА НА НАМЕНА:

	Површина за градба /домување во станбени куќи/ A1
	Површина за градба /домување во станбени згради/ A2
	Постојни објекти (информативна линија) A1
	Постојни објекти (информативна линија) A2
	Заштитно зеленило Д2
	Улици(сообр.лента+тротоар)

## ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

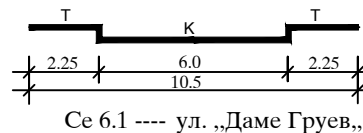
### МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

M1----- M1

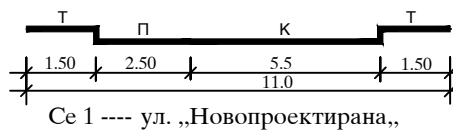


### СЕРВИСНИ УЛИЦИ

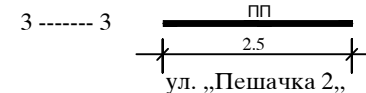
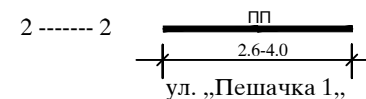
Се 6.1----- Се 6.1



Се 1----- Се 1



### ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ



### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

1 ----- 1



### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони** (графички читани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија престапува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата

на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот

---

за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри. (образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,„.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6, член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венеч.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЛИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.1; 2.3.2; 2.3.3; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8 и 2.3.10 ..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.3.1 пристап од ул., Новопроектирана,.,

ГП 2.3.2 - ГП 2.3.8 пристап од ул., Пристапна 1,.,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

За градбите кои во целост нема да можат да обезбедат паркинг простор во сопствената парцела, се дава можност за паркирање дел во сопствена парцела и дел на јавен паркинг (дадено во табеларниот дел на графичките прилози).

Начинот на паркирањето ќе се реши - докаже со изработка на Основен проект за објектот.

Поради специфичната локација на ГП 2.3.10 не постои можност за обезбедување на колски пристап до истата и затоа паркирањето се предвидува на јавен паркинг.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.14 ..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=10.2м катност П+2+Пк мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежна парцела колскиот пристап се обезбедува од ул., „Даме Груев,.,



Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање (платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.19 ..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување, Вмах.=12.2м, катност П+3,(катноста и висината на градбата превземена од претходен плански документ) мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежна парцела колскиот пристап се обезбедува од ул.,„Даме Груев,,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела,согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09,12/09,93/09,52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.9; 2.3.16; 2.3.18; 2.3.20; 2.3.28; 2.3.29 ..... станбена куќа

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.3.9; 2.3.16; 2.3.18; 2.3.20 и 2.3.29 пристап од ул.,„Даме Груев,,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела,согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Поради специфичната локација на ГП 2.3.28 не постои можност за обезбедување на колски пристап до истата и затоа паркирањето се предвидува на јавен паркинг.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа  
Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница  
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул., Пристапна 1.,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.30 и 2.3.31 ..... станбена куќа  
Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м/3.4, катност П+2+Пк/П, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница  
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул., Новопроектирана.,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.17 ..... станбена куќа, евидентирано поединечно споменичко добро.

Зачувување на поединечниот објект во изворна состојба со конзервација и санација, сите интервенции евидентирани поединечно да се извршуваат во согласност со пропишаниот режим со актот за нивна заштита.

Класа на намена : А1 - домување, катност П+1

За градежните парцели под дадените броеви важат посебни услови со кои поради законски пропишано растојание од споменатата страна не смеат да отвараат регуларни отвори. Можат да се отвораат само помошни отвори.

Од ЈИ страна на градбата воопшто да не се отвораат отвори на градбата во градежната парцела под број: 2.3.10 ,а од СЗ да не се отвораат регуларни отвори.

Од источната страна на градбата да не се отвораат регуларни отвори на градбата во градежната парцела под број: 2.3.19

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; 2.3.22 и 2.3.23

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА  
СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27  
СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ,  
ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1– КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ  
И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА  
ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-  
ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ  
НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ**

**ОПШТИНА ОХРИД**

тех.бр. 73/20

Гостивар,  
октомври, 2022 год.

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

### Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

### Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС
--------------------------

Број: 0805-50/151120220002220

Датум и време: 1.7.2022 г. 09:46:25

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот



	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:









Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

**НАРАЧАТЕЛ:**

Михајло Ристески, Охрид

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

**РАБОТЕН ТИМ:**

Планери:

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

Соработник:

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

Елисавета Попоска, дипл.инг.арх.

**УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.



Јас Михајло Ристевски со адреса на живеење во Охрид, со ЕМБГ 20100937430011 лична карта бр. A1362162, издадена од МВР Охрид, го :

## ОПОЛНОМОШТУВАМЕ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ДОО Гостивар, со седиште на ул.„Илинденска,,бр 4. Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое/Наше/ име преку информацискиот систем „е-урбанизам“ поднесе барање за одобрување на УП (Урбанистички проект) за формирање на градежна/и парцела/и на КП 153011, КО Охрид 3, Општина Охрид, со намена А1 – домување во станбени куќи, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи

Јас, НОТАР Никола Кузманоски  
за подрачјето на Основен суд Охрид

Потврдувам дека

Михајло Ристевски ул.„Марко Нестороски“ број 41, Охрид во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А1362162 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

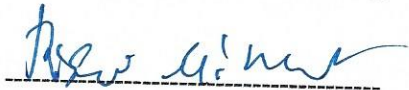
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 6783/2020  
Во Охрид 04-12-2020

Нотар  
Никола Кузманоски

Давател/и на полномоштво:





Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

Врз основа на чл. 61, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид,

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар**

го издава следново

**РЕШЕНИЕ**

**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА:**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

РАБОТЕН ТИМ:

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

СОРАБОТНИК:

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

Елисавета Попоска, дипл.инг.арх.

Планерите се должни проектот да го изработат согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот (Сл. Весник на РСМ бр 219/22 и 104/22).

Управител,  
Валентина Попоска, диа



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

**Проектна програма заверена од барателот за одобрување на  
урбанистичкиот проект**



## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

за

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП

15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2

К.О. Охрид 3

со намена А1/А2-станбени куќи/згради

**ОХРИД**

**ОПШТИНА ОХРИД**

тех.бр 73/20

Гостивар,  
јули, 2021 год.

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

### Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

### Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС
--------------------------

Број: 0805-50/151120200002283

Датум и време: 6.5.2020 г. 12:53:39

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Овластени лица
----------------

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

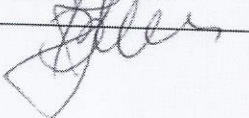
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**

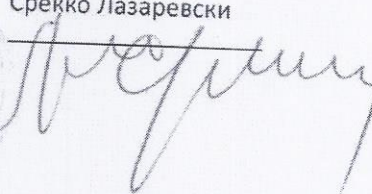
Верица Јанкоска



**Овластено лице:**

Срејко Лазаревски







## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, К.О. Охрид 3 со намена А1/А2-станбени куќи/згради

## **ОХРИД ОПШТИНА ОХРИД**

### **НАРАЧАТЕЛ:**

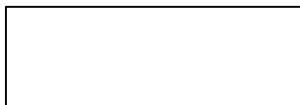
Михајло Ристески, Охрид

### **ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

### **УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

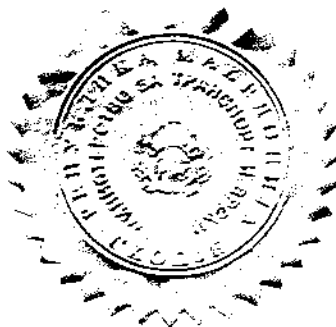
**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, К.О. Охрид 3 со намена А1/А2-станбени куќи/згради

### ОХРИД ОПШТИНА ОХРИД

#### 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3 со намена А1/А2- станбени куќи/згради.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3 со намена А1/А2- станбени куќи/згради, истите да се усогласат со фактичката состојба према катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

Главна цел на УП-от треба да е уредување и организирање на просторот преку:

Поместување на границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план, и истиот треба:

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г, согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, дадени во Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, за КП 15030 И ДР, КО Охрид 3, под бр. 20-8633/2 од 28.10.2020год, и истите во целост се составен дел на УП-от.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски

парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3, со намена А1/А2- станбени куќи/зград, треба да биде во согласност со членот 63 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

УП со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП со план за парцелација е регулирана со членот 63 од Законот за урбанистичко планирање, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20).

Проектниот опфат за УП со план за парцелација се формира во границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, и истиот се совпаѓа со градежните парцели, со основна класа на намена А1/А2 - станбени куќи/згради, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 И ГП\_2.3.23 односно по границите планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.04м<sup>2</sup>.

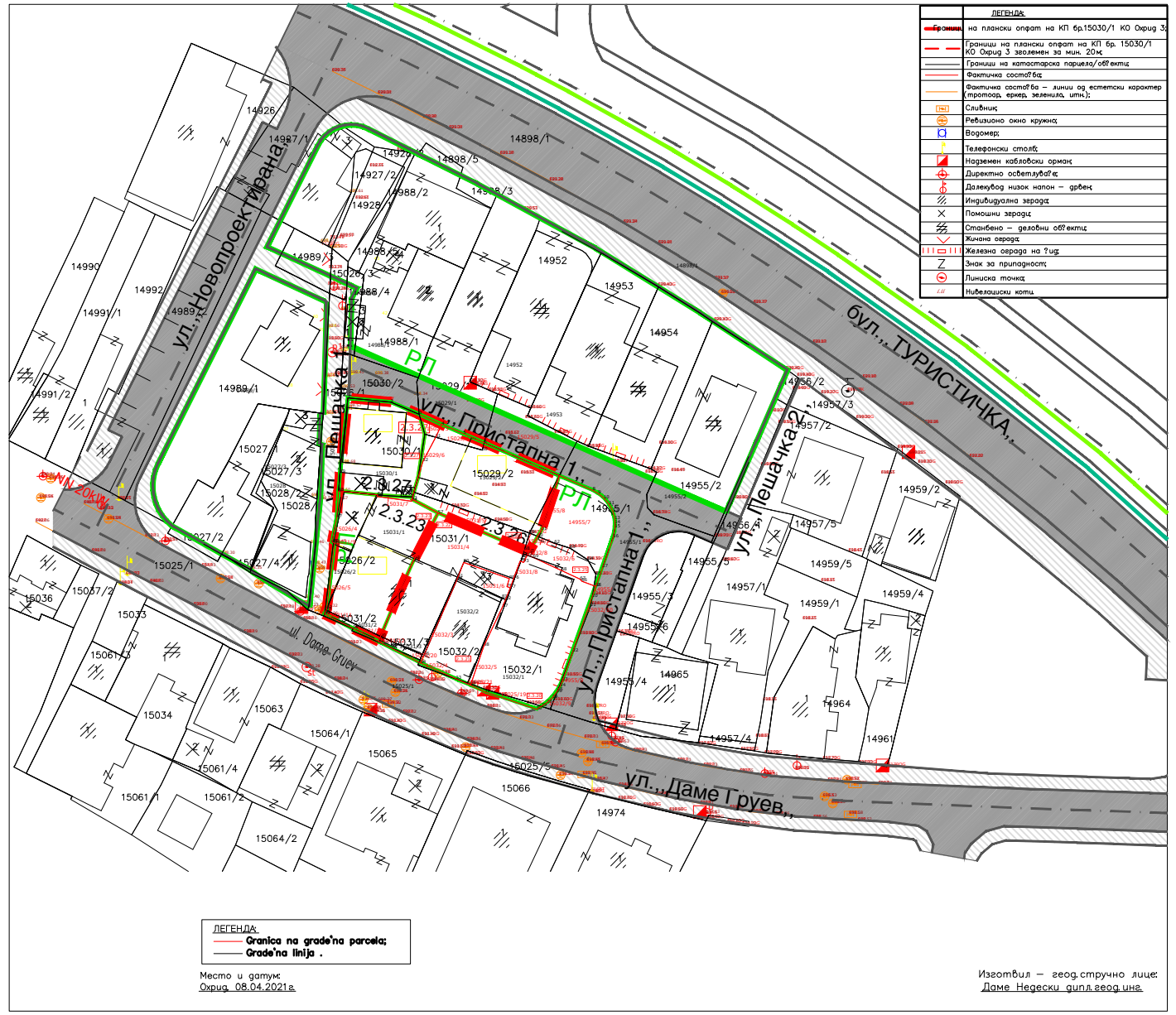
Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

Согласен инвеститор:



изработил:  
Валентина Попоска, диа

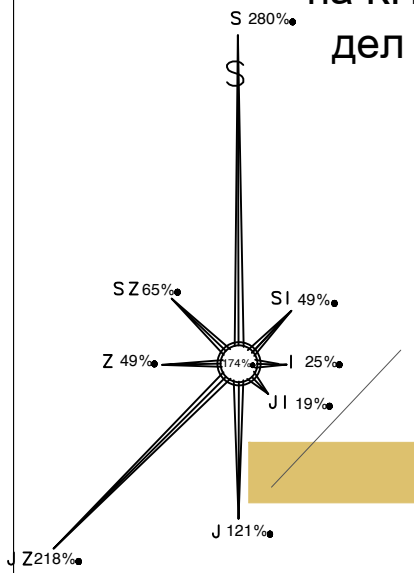
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ							
По извод од ДУП			По урбанистички проект				
2.3.27	КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2 и дел од КП 15031/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	195.58	2.3.27	КП 15030/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	180.58
2.3.26	дел од КП 15029/2, дел од КП 15029/1, дел од КП 15031/1 и дел од КП 15032/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	276.64	2.3.26	дел од КП 15029/2, дел од КП 15029/1, дел од КП 15031/1 и дел од КП 15032/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	288.83
2.3.23	дел од КП 15031/1, КП 15031/2 и КП 15026/2, КО Охрид 3	A2-станбена зграда	269.89	2.3.23	дел од КП 15031/1, КП 15031/2 и КП 15026/2, КО Охрид 3	A2-станбена зграда	272.63



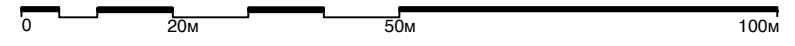
- ЛЕГЕНДА:**
- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.04м2
  - РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГПП У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација за градежни парцели  
ГП\_2.3.27; ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23,  
во ДУП УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид  
на КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП15029/2  
дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2,  
КО Охрид 3  
со намена А1/А2- станбена куќа/зграда  
**ОХРИД**

**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**



M=1:1000



<b>"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО</b> ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Валентина Попоска, д-р	
<b>ГОСТИВАР</b>			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид		
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_2.3.27, ГП_2.3.26 и ГП_2.3.23, во ДУП УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3 на КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3.		ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		РАЗМЕР: 1 : 1000
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр.0.0078 Сијне Трифуноска, д-р, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, д-р	ТЕХ.БР. 73/20 ДАТА: јули, 2021г. ПРИЛОГ: бр: 1

## СОДРЖИНА НА

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект

<b>А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ</b> .....	6
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	6
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	8
2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура .....	8
2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат .....	8
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА .....	9
3.1 Детални услови за проектирање и градење .....	10
3.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање .....	10
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	15
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	17
5.1. Мерки за заштита на животната средина .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство .....	17
5.3. Мерки за заштита и спасување .....	18
5.4. Мерки за заштита од воени разорнувања .....	20
5.5. Заштита од природни непогоди .....	20
5.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалитет .....	20
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: .....	22
- Извештај од извршена стручна ревизија	
- Геодетски елаборат	
<b>Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ</b> .....	25
- Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД	
- Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат	
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	
- Урбанистичко решение за проектниот опфат	
- План на парцелација	

## **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

### **1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**Нарачател: Михајло Ристески, Охрид**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид треба да се отстранат неусогласеностите на градежните со катастарските парцели и истите треба да се усогласат со фактичката состојба према катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

**Главна цел на УП-от со план за парцелација треба да е уредување и организирање на просторот преку поместување на границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели и истиот треба:**

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г, согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, КАКО И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈ УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ во УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, дадени во Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, за КП 15030 и др, КО Охрид 3, под бр. 20-8633/2 од 28.10.2020 год, и истите во целост се составен дел на УП со план за парцелација.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и

подзаконски акти кои ја регулираат оваа област. **Напоменуваме дека инвеститорот нема проектни барања за инфраструктурата.**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид, треба да биде во согласност со членот 63 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

УП со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на проектниот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП со план за парцелација е регулирана со членот 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20), член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/22 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Проектниот опфат за УП со план за парцелација се формира во границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, и истиот во целост се совпаѓа со градежните парцели, со основна класа на намена А1/А2 - станбени куќи/згради, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид. Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.1677м2.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна програма.



## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**

На предметниот проект опфат за кој се изработува Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид, има изградено објекти и тоа: на ГП\_2.3.27 има изграден објект - станбена куќа со катност од П+1 и површина од 86 м2, како и два помошни објекти со површини од 21м2 и 3м2. Постојниот станбен објект е граден како масивен систем на градба и е во релативно добра состојба. На ГП\_2.3.23 има постоен објект-станбена зграда со катност П+3, во добра сосотојба. На просторот на ГП\_2.3.26 има само еден помошен објект, а просторот се користи за паркинг.

### **2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат**

#### **Водовод и канализација**

##### Водоснабдување

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем, по ул. „Даме Груев“ вод со профил ф100.

##### Канализација

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална канализација по ул. “Даме Груев” вод со профил ф400, л=410м, како и атмосферска канализациона мрежа по ул. “Даме Груев” вод со профил ф300.

#### **Електрична и телефонска мрежа**

##### Електрика

Проектниот опфат со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува по постојната улична мрежа. Во границите на Урбана заедница 2, Блок 2.3, постојат четири објекти од комунална супраструктура - трафостаници до 10КВ. Делот од овој блок - опфат 3 се опслужува преку ТС-Печијаре од западната страна и ТС-Собрание од југ.

##### Телефонски приклучок

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на проектниот опфат.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Потребата за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација го доставуваме поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

Врз основа на Изводот од ДУП за ГП\_2.3.27 на делови од КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, КП 15029/2 и КП 15031/1, КО Охрид 3, од страна на ДГУ “ГЕО МАРК” Охрид, ДООЕЛ, е изработен Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко планска документација во постапка за формирање на градежна парцела за ГП\_2.3.27, на градежно земјиште на делови од КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, КП 15029/2 и КП 15031/1, КО Охрид 3, со деловен број 08-371/3 од 18.11.2020 год, како и врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП, предметната градежна парцела ГП\_2.3.27 се формира на дел од КП 15030/1 со вкупна површина од  $P=178.65$  м<sup>2</sup>, дел од КП 15030/2 со површина од 0.27м<sup>2</sup> дел од КП 15029/1 со површина 6.95 м<sup>2</sup>, дел од КП 15029/2 со површина од 5.46 м<sup>2</sup>, дел од КП 15031/1 со површина од 4.30 м<sup>2</sup>. Вкупната површина на предметната градежна парцела ГП\_2.3.27 изнесува  $P=195.63$ м<sup>2</sup>.

Површината на новоформираната градежна парцела што се формира на дел од КП 15030/1(178.34м<sup>2</sup>) и дел од КП 15030/2 (0.26м<sup>2</sup>), изнесува 178,60м<sup>2</sup>. Градежните парцели ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 се модифицираат само по границите со новоформираната ГП\_2.3.27 односно се усогласуваат со границите на катастарската парцела КП 15030/1.

## **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

### **4.1 Општи параметри за спроведување на планот**

#### **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела. Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица. Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица. Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

#### **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0.5. Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

#### **Дозволена максимална висина за градба**

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В". Горниот венеч е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140 / 07, 12 / 09.93 / 09,52 / 10 и 62/10).

#### **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во засност од намената на објектот. Дозволени пречекорувана од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12 /09, 93/09, 52/10 и 62/10). Во една градежна парцела има една површина за градење.

#### **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површите на сите

изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост. Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12 /09, 93/09, 52/10 и 62/10).

### **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри. Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

### **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6 член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)). Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

### **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи. Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4.50 м во однос на котата на завршниот венец. Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на коефициент на искористеност на земјиштето.

### **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

### **Огради**

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1.60 м. и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

### **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

### **Градителско наследство**

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство. Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Службен весник на РМ бр. 47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

**Напомена:** Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

### **4.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3 опфат 3- во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

#### **Градежна парцела: 2.3.26 и 2.3.27..... станбена куќа**

Класа на намена: А1 - домување.

Вмах. = 10.2м, катност П + 2 + Пк, мах висина на кровна конструкција В 4.5м кота на нулта плоча В = 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило. За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул. "Пристапна 1".

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект. Во состав на објектот е можно предвидување на компатибилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10 % од површината на основната намена.

#### **Градежна парцела: 2.3.23**

Класа на намена: А2 – домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација. Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град. парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската

документација под бр.3: Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 – опфат 3, Охрид).

**Напомена:** Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

**Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање, се дел од условите од важечкиот:**

**-ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г.,**

Со цел да се обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, согласно со одредбите на Законот за Просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на просторните и урбанистички планови, дефинирани се ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ.

**Врз основа на важечките законски и подзаконски акти, врз кои се изработува овој УП со план за парцелација, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, во целост се преземени од Изводот за ДУП УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-опфат 3, Охрид, и истите се составен дел на посебните услови на овој УП со план за парцелација.**

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со планираните сообраќајници – на север и исток со ул. “Пристапна 1”, на југ со сервисната улица “Даме Груев” а на запад со ул. “Пешачка 1”.

Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост е преземена од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Максималната висина на објектите е дадена со висина од  $V=10.20\text{м}$ , и со катност од  $P+2+Pk$  и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост е преземена од него.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежните парцели се дефинирани врз основа на Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, бр. 20-8633/2 од 28.10.2020 год, од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат, како и изработените нумерички податоци за конкретната градежна парцела.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и

ГП\_2.3.23, планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид. Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.1677м<sup>2</sup>.

Со изработката на овој УП со план за парцелација, се усогласуваат градежните парцели со катастарската парцела.

Површините за градење во градежната парцела, во целост се преземени од важечкиот ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на зафатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградите да бидат во се спрема урбанистичките услови од Одредбите за ДУП-от. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи. Напоменуваме дека е потребно да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамките на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 год.).

#### **• Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП со план за парцелација, анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, проектниот опфат непосредно се наоѓа до самата планирана станбена и пристапни улица како и постојна/односно планираната пешачка улица/патека.

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем, по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф100.

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална канализација по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф400, л=410м, како и атмосферска канализациона мрежа по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф300.

Проектниот опфат со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува по постојната улична мрежа. Во границите на Урбана заедница 2, Блок 2.3, постојат четири објекти од комунална супраструктура - трафостаници до 10КВ. Делот од овој блок - опфат 3 се опслужува преку ТС-Печијаре од западната страна и ТС-Собрание од југ. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Охрид.

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на проектниот опфат.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

### Според важечкиот ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.27 на делови од: КП 15031/1, КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, 15029/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1-домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела ..... П = 195.58м<sup>2</sup>  
.....(по нумерички П=195.63м<sup>2</sup>)  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 83.27м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 233.08м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребен број на паркинг места ..... 3

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.26 на делови од: КП 14955/8, КП 15029/1, 15029/2 КП 15031/1, КП 15032/1, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1-домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела ..... П = 276.64м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 132.90м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 531.60м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребен број на паркинг места ..... 3

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.23 на делови од: КП 15026/1, КП 15026/2, КП 15031/1 и КП 15031/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А2- домување во станбени згради

Површина на градежна парцела ..... П = 269.89м<sup>2</sup>  
Површина за градба .....(постојна градба) П = 172.81м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (постојна градба) -----  
Максимална височина во број на катови ..... постојна градба  
Максимална височина во метри ..... -----  
Потребен број на паркинг места ..... -----

### Според УП - Урбанистичкиот проект со план за парцелација

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.27 на делови од: КП 15030/1 и КП 15030/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1- куќа за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 178.60м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 83.27м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 233.08м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела,согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).  
Начинот на паркирањето ќе се реши и докаже со изработка на Основен проект.



**Градежна парцела ГП\_2.3.26 на делови од: КП 14955/8, КП 15029/1, 15029/2  
КП 15031/1, КП 15032/1, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1- куќа за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 289.41м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 132.90м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 531.60м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши и докаже со изработка на Основен проект.

**Градежна парцела ГП\_2.3.23 на делови од: КП 15026/1, КП 15026/2, КП 15031/1и КП 15031/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А2- зграда за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 274.15м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 172.81м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) -----  
Максимална височина во број на катови ..... П+3  
Максимална височина во метри ..... -----  
Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид (целосно преземено од Извод од ДУП).

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 470/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 4/98, 19/00, 42/05 и 46/06) е вон сила, а се применува Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Македонија“ број 32/11 и 145/13) е вон сила, а се применува единствено Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20);
- Закон за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20);
- Закон за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република

Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.Весник на РМ бр.74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.

- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

## **6.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство**

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на животната средина се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство. Притоа, со реализацијата на УП со план за парцелација на конкретниот проектен опфат не се загрозуваат природни реткости, така што не е потребно да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Просторот на предметниот проектен опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон, меѓутоа предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (УНЕСКО) за кој е донесен План за управување со

природното и културното наследство на Охридскиот регион (2019-2028), и истото се уредува со Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ бр.75/10). Управувањето на овој регион се остварува со спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното наследство на Охридскиот регион.

**При изработката на оваа проектна документација во целост се применети мерките за управување со светското природно наследство од овој закон, како и мерките за управување предвидени со Планот за управување со природно и културно наследство на Охридскиот регион.**

Доколку при уредувањето на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **6.3. Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. весник на РМ бр.93/12) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05), заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

#### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### **2.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат пропишаните мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, притоа целосно почитувајќи ги и насоките дадени со

Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3.

### 3.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој УП, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

#### **6.4. Мерки за заштита од воени разорнувања**

Согласно Просторниот план на РМ, Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејствија. Според тоа согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

#### **6.5. Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од IX степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### **6.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалидет**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на проектниот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со

подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

Гостивар,  
октомври, 2022 год.

Изработил:  
Валентина Попоска, д-р

---

## 6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

### Извештај од извршена стручна ревизија

доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ  
БР. 03-118/21  
Октомври 2022 година  
С К О П Ј Е

## **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ  
НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 –  
КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА  
ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО  
ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ  
НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ,  
ОПШТИНА ОХРИД**



Место: КО ОХРИД 3, ОПШТИНА ОХРИД

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

Предмет: Извештај за извршена стручна ревизија за Урбанистички проект СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА ДЕ СКОПЈЕ

Адреса: ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје

Телефон: 02/620 0995

e-mail: nimaer06@yahoo.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-118/21

Датум на изработка: ОХРИД 2022

## РАБОТЕН ТИМ

### РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, д.иа
- Лилјана Радевска, д.иа
- Марија Радевска, Бероска миа

УПРАВИТЕЛ,  
Благоја Радевски, д.иа



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220039162

Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220039162

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (б) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Вељко Влаховиќ бр. 20-а Струга, ЕМБС:5111307**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.07.2023 година**

Број: **01**

**08.07.2016 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

**Владо Мисајловски**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ПОТВРДА**

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0105

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Врз основа на член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и член 23 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” дооел -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, со технички број 03-118/21, како извршители се назначуваат:

#### РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, диа
- Лилјана Радевска, диа
- Марија Радевска, Бероска миа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

*Благоја Радевски, диа*

## ИЗВЕШТАЈ

### ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), доел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

#### 1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се состои од текстуален и графички дел.

**Наслов: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД.**

**Изработувач:** Друштвото за проектирање, ревизија и надзор "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0103 од 08.01.2019 година.

Технички број: **73/20**.

Датум: АВГУСТ 2022

Работен тим: Планер потписник

1. Валентина Попоска, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0078

2. Сијче Трифуновска, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0634

3. Васил Петкоски, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0054

4. Елисавета Попоска, миа

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

## СОДРЖИНА

### НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект

#### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ..... 6**

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ..... 6
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... 8
  - 2.1. Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура ..... 8
  - 2.2. Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат ..... 8
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА ..... 9
  - 3.1 Детални услови за проектирање и градење ..... 10
  - 3.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ..... 10
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 15
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ..... 17
  - 5.1. Мерки за заштита на животната средина ..... 17
  - 5.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство ..... 18
  - 5.3. Мерки за заштита и спасување ..... 18
  - 5.4. Мерки за заштита од воени разорнувања ..... 19
  - 5.5. Заштита од природни непогоди ..... 19
  - 5.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалидитет ..... 20
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ..... 21
  - Извештај од извршена стручна ревизија
  - Геодетски елаборат

#### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ ..... 24**

- Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД
- Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- Урбанистичко решение за проектниот опфат
- План на парцелација

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се во согласност со одредбите од Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД,

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД**, се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД**, со технички број: 73/20 од АВГУСТ 2022 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:

Благоја Радевски, д-р

Лилјана Радевска, д-р

Марија Радевска, Бероска миа

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога



**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ**

**„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД**

ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид

Жиро с-ка : 300010000144711

Тел./fax:+38946611369

Депонент:Комерцијална банка

Тел./mob:+38978347094

Д.Б МК4020012518280

Тел./mob:+38977551435

ЕМБС 6753477

e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



**Деловоден број : 0805-132/6-22**

**Датум:11.08.2022 год.**

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**

**За геодетски работи за посебни намени**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**на кп.бр.15029/2 и други во КО Охрид 3**

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :

М.П.

---

Овластен Геодет: Павле Балтоски

## **Содржина на Геодетскиот елаборат**

- 1. Технички извештај.**
- 2. Скица од премерување и споредување**
- 3. Список координати**
- 4. Оригинал од податоците добиени од АКН одделение Охрид**
- 5. Теренски податоци**



## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

-КО Охрид 3

Кп.бр.15029/2 и други

### 2. Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:

Решавајќи по барањето наш бр.0805-132/1-22 поднесено на ден 08.08.2022 год. од Јордан Шикоски од Струга, за изработка на Геодетски елаборат за посебни намени на тема **“Ажурирана Геодетска подлога на кп.бр.15029/2 и други во К.О.Охрид 3.**

Овластеното геодетско друштво **“ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“**–Охрид излезе на лице место и изврши премер на предметна недвижност.

Теренското мерење е извршено од 24.06.2022 со двофреквентен GPS Stonex S800 и тотална станица Leicca TC 407.

### 3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

При снимањето е користена постоечката полигонска мрежа.

По барање на странката снимен е детално делот кој го посочи странката и е даден како опфат за работа.

На деталот прикажана е состојбата од лице место , но поради конфигурацијата на теренот , истиот е прикажан и со надморска висина на деталните точки.

Исто така е направен преклоп на теренската состојба со катастарската евиденција.

Снимањето е извршено во X,Y и Z просторот , надморските височини на точките се превземени од постоечката полигонска мрежа.

Методот на снимање, обработката како и точноста на податоците се во сообразност со пропишаните правила и методологии за ваков тип на работа.

На лице место снимени се сите детали кои ќе користат за понатамошна обработка на деталната снимка.

Графичкиот приказ е за потребите на странката , и истиот е по нејзино барање.

### 4. Податоци за извршителите на премерот:

Предметниот елаборат е изготвен од геодетски стручни лица:

Павле Балтоски геод.инж. и Радован Пеливаноски дипл.геод.инж.

Ви благодариме за соработката.

Изготвил:

---

## ЛЕГЕНДА

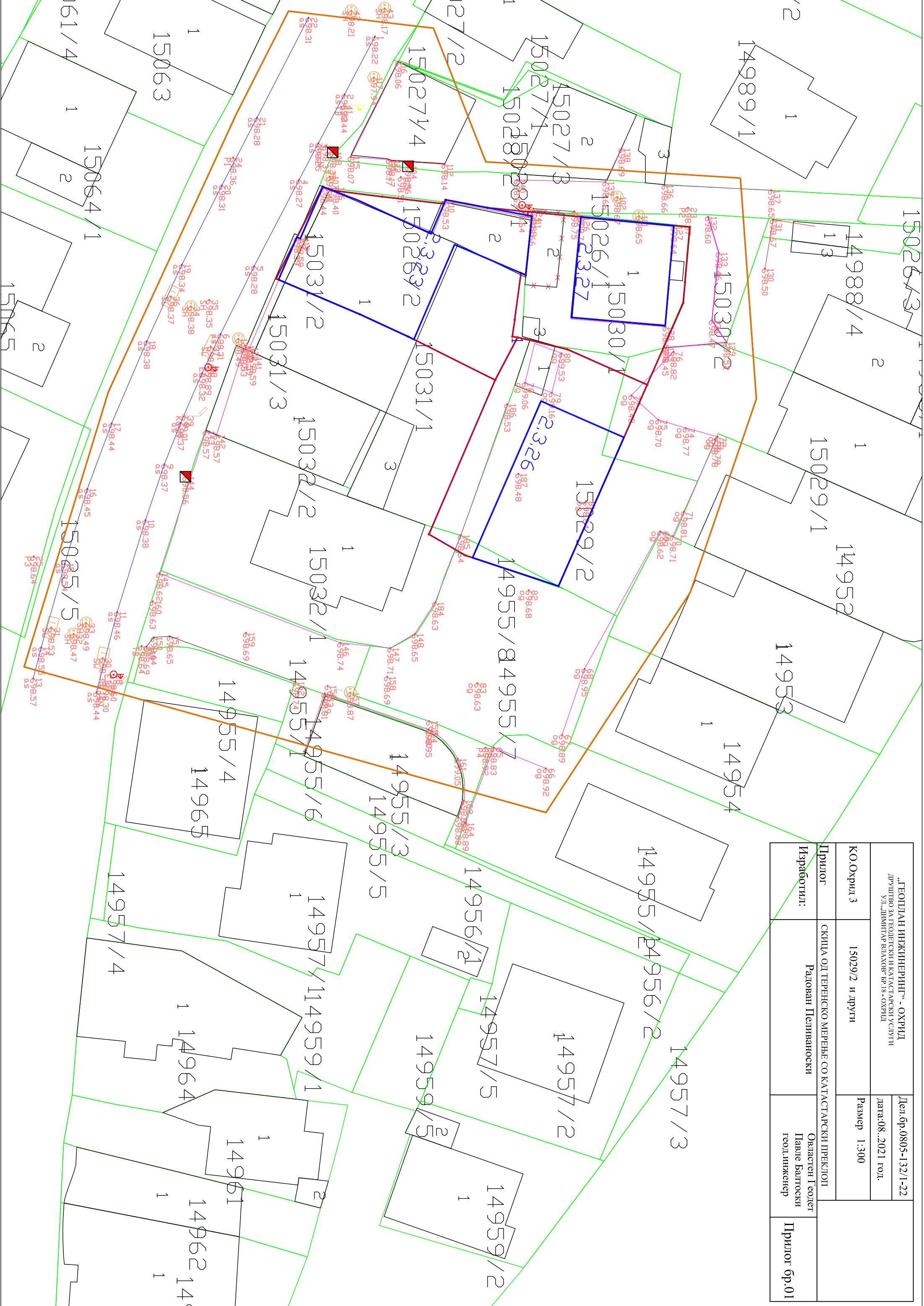
ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	Опис на детали		Забелешка
		катастарска состојба	
		граница на градежна парцела и објект	
		опфат за снимање	
		ивици на асфалт	
		снимени објекти	
		електричен орман	
		ограда	
		шахта	
		сливник	
		канделабра	
		тротоар	
		телефонска бандера	
	696.19	точка со дадена надморска висина	
	69	точка со даден број	
iv	код		

## ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ  
РАЗМЕРА R = 1: 300

" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ " - ОХРИД  
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР. 18 - ОХРИД  
046 611 369 077 551 435 078 347 094

		Катастарска Општина Охрид 3	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп	Размер P=1:300	дел. бр. 0805-132/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.
		Охрид 08.08.2022 г.	прилог 1/1



„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЗИЈКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР.18 - ОХРИД		Дел.бр.0805-132/1-22 Дата:08..2021 год.
КО.Охрид 3	15029/2 и други	Размер 1:300
Прилог Изработил:	СКИПА ОД ТЕРЕНКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКИЈОП Радован Пеливаноски	Овластен Геодет Павле Валтоски геодинженер
		Прилог бр.01

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	483955.176	4552444.471	698.223	as
2	2	483960.625	4552441.617	698.232	as
3	3	483965.213	4552439.149	698.252	as
4	4	483968.657	4552437.343	698.272	as
5	5	483976.766	4552433.126	698.282	as
6	6	483983.143	4552429.969	698.311	as
7	7	483986.820	4552428.237	698.321	as
8	8	483991.485	4552426.224	698.371	as
9	9	483995.366	4552424.698	698.371	as
10	10	484000.634	4552422.916	698.380	as
11	11	484009.264	4552420.258	698.460	as
12	12	484016.824	4552418.308	698.439	as
13	13	484015.505	4552412.376	698.570	as
14	14	484012.572	4552413.132	698.550	as
15	15	484004.711	4552415.343	698.540	as
16	16	483997.692	4552417.455	698.451	as
17	17	483991.525	4552419.745	698.441	as
18	18	483983.813	4552423.043	698.382	as
19	19	483976.616	4552426.342	698.342	as
20	20	483969.163	4552430.099	698.312	as
21	21	483962.813	4552433.388	698.283	as
22	22	483953.419	4552438.224	698.313	as
23	23	483971.271	4552473.867	698.570	P2
24	24	483966.564	4552431.159	698.362	P1
25	25	484004.034	4552412.416	698.641	P3
26	26	484022.019	4552454.838	698.918	P4
27	27	484012.458	4552422.546	698.640	TB
28	28	484015.121	4552419.922	698.600	EB

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
29	29	484016.138	4552419.188	698.300	KasN
30	30	484013.602	4552418.893	698.380	SL
31	31	484010.737	4552414.073	698.530	SL
32	32	484011.329	4552416.160	698.470	SH
33	33	484010.295	4552417.334	698.490	SH
34	34	483980.551	4552427.198	698.382	SH
35	35	483979.934	4552428.905	698.352	SH
36	36	483979.604	4552425.298	698.372	SL
37	37	483984.316	4552429.042	698.281	SL
38	38	483986.256	4552428.814	698.891	EB
39	39	483990.851	4552426.604	699.011	KasN
40	40	483965.479	4552439.836	698.372	KasN
41	41	483961.662	4552441.558	698.442	TB
42	42	483952.772	4552442.252	698.213	SH
43	43	483952.546	4552445.376	698.173	SH
44	65	484021.987	4552455.616	698.828	og
45	66	484023.966	4552460.534	698.917	og
46	67	484020.809	4552462.038	698.888	og
47	68	484014.605	4552464.153	698.948	og
48	69	484001.683	4552471.261	698.619	og
49	70	484002.134	4552472.442	698.708	og
50	71	483999.840	4552473.484	698.809	og
51	72	483992.791	4552476.643	698.789	og
52	73	483993.036	4552476.383	698.779	og
53	74	483991.976	4552473.671	698.769	og
54	75	483991.206	4552471.079	698.699	og
55	76	483984.797	4552472.517	698.820	og
56	77	483988.906	4552468.557	698.479	og

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
57	78	483987.723	4552458.561	699.060	og
58	79	483988.655	4552461.084	699.160	og
59	80	483984.952	4552461.990	699.530	og
60	81	483998.852	4552464.294	698.639	og
61	82	484007.227	4552458.914	698.679	og
62	83	484015.940	4552454.088	698.628	og
63	101	483972.047	4552469.255	698.654	
64	102	483970.266	4552467.220	698.670	
65	103	483971.019	4552458.288	698.638	
66	104	483967.388	4552447.576	698.556	
67	105	483968.391	4552446.906	698.507	
68	106	483969.376	4552440.793	698.405	
69	107	483968.345	4552440.216	698.407	
70	108	483966.071	4552440.508	698.364	
71	109	483969.392	4552439.623	698.435	
72	110	483970.699	4552451.104	698.528	
73	111	483972.260	4552459.238	698.662	
74	112	483967.194	4552451.003	698.144	
75	113	483966.866	4552446.053	698.166	
76	114	483966.755	4552445.790	698.165	
77	115	483966.499	4552442.193	698.075	
78	116	483957.565	4552446.654	698.057	
79	117	483959.045	4552444.365	697.939	
80	118	483974.073	4552437.138	698.594	
81	119	483974.221	4552437.475	698.592	
82	120	483984.430	4552432.703	698.587	
83	121	483984.233	4552432.287	698.507	
84	122	483984.521	4552432.140	698.534	

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
85	123	483983.596	4552431.648	698.487	
86	124	483971.359	4552459.360	698.681	
87	125	483971.633	4552463.200	698.748	
88	126	483972.233	4552463.808	698.739	
89	127	483973.046	4552472.535	698.643	
90	128	483982.457	4552471.760	698.577	
91	129	483983.926	4552477.490	698.524	
92	130	483976.999	4552481.093	698.503	
93	131	483972.380	4552481.862	698.673	
94	132	483972.112	4552475.750	698.603	
95	133	483975.504	4552476.753	698.458	
96	134	483981.859	4552476.117	698.470	
97	135	483984.447	4552471.737	698.447	
98	136	483969.149	4552471.660	698.663	
99	137	483969.623	4552481.697	698.646	
100	138	483965.725	4552467.624	698.691	
101	139	483968.856	4552466.126	698.661	
102	140	483968.669	4552457.793	698.630	
103	141	483985.370	4552433.012	698.589	
104	142	483992.645	4552429.589	698.572	
105	143	483992.266	4552428.585	698.566	
106	144	483996.554	4552426.676	698.559	
107	145	484005.633	4552424.220	698.625	
108	146	484012.158	4552441.215	698.737	
109	147	484012.652	4552445.914	698.710	
110	148	484011.317	4552448.212	698.647	
111	149	484012.514	4552423.007	698.689	
112	150	484011.644	4552423.691	698.639	

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
113	151	484011.543	4552425.200	698.648	
114	152	484015.840	4552437.018	698.744	
115	153	484016.908	4552439.737	698.812	
116	154	484020.301	4552449.506	698.954	
117	155	484019.507	4552449.562	698.801	
118	156	484016.185	4552440.032	698.691	
119	157	484016.831	4552442.153	698.871	
120	158	484015.345	4552445.610	698.688	
121	159	484011.226	4552432.357	698.690	
122	160	484008.251	4552423.594	698.626	
123	161	484023.049	4552452.230	699.045	
124	162	484026.962	4552452.824	698.897	
125	163	484028.555	4552452.295	698.878	
126	164	484029.104	4552452.970	698.888	
127	184	484008.361	4552450.124	698.633	
128	185	484002.038	4552452.542	698.636	
129	186	483989.725	4552456.900	698.530	
130	187	483996.271	4552457.934	698.478	

Изготвил:

Охрид

М.Р.

\_\_\_\_\_  
име, презиме и потпис



JB,NMJORDAN,DT08-08-2022,TM15:05:01  
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0  
--Stonex SurvCE Version 5.06  
--CRD: Alphanumeric  
--User Defined: OHRID  
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)  
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto  
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1108,ATAPC,SRROVER,--  
--Entered Rover HR: -1.7000 m, Vertical  
LS,HR-1.6257  
GPS,PN1,LA41.065548837800,LN20.481319402400,EL741.520000,--A  
--GS,PN1,N 4552444.4713,E 483955.1761,EL701.6225,--A  
--GT,PN1,SW2222,ST133652000,EW2222,ET133652000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.488, HDOP:1.500, VDOP:3.149, TDOP:3.195, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:05:03  
GPS,PN2,LA41.065539622400,LN20.481342789200,EL741.530000,--A  
--GS,PN2,N 4552441.6165,E 483960.6250,EL701.6323,--A  
--GT,PN2,SW2222,ST133670000,EW2222,ET133670000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.730, HDOP:2.000, VDOP:3.149, TDOP:3.458, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:05:20  
GPS,PN3,LA41.065531656200,LN20.481362481200,EL741.550000,--A  
--GS,PN3,N 4552439.1490,E 483965.2130,EL701.6521,--A  
--GT,PN3,SW2222,ST133815000,EW2222,ET133815000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:07:45  
GPS,PN4,LA41.065525826600,LN20.481377264600,EL741.570000,--A  
--GS,PN4,N 4552437.3431,E 483968.6574,EL701.6719,--A  
--GT,PN4,SW2222,ST133835000,EW2222,ET133835000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.370, HDOP:1.200, VDOP:3.149, TDOP:3.066, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:05  
GPS,PN5,LA41.065512214400,LN20.481412064600,EL741.580000,--A  
--GS,PN5,N 4552433.1262,E 483976.7657,EL701.6815,--A  
--GT,PN5,SW2222,ST133851000,EW2222,ET133851000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.021, HDOP:2.500, VDOP:3.149, TDOP:3.769, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:21  
GPS,PN6,LA41.065502024600,LN20.481439436000,EL741.610000,--A  
--GS,PN6,N 4552429.9688,E 483983.1434,EL701.7112,--A  
--GT,PN6,SW2222,ST133865000,EW2222,ET133865000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.021, HDOP:2.500, VDOP:3.149, TDOP:3.769, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:35  
GPS,PN7,LA41.065496438000,LN20.481455214800,EL741.620000,--A  
--GS,PN7,N 4552428.2374,E 483986.8202,EL701.7211,--A  
--GT,PN7,SW2222,ST133878000,EW2222,ET133878000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020

--DT08-08-2022  
--TM15:08:48  
GPS,PN8,LA41.065489944800,LN20.481475230200,EL741.670000,--A  
--GS,PN8,N 4552426.2241,E 483991.4847,EL701.7708,--A  
--GT,PN8,SW2222,ST133891000,EW2222,ET133891000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:01  
GPS,PN9,LA41.065485026600,LN20.481491885000,EL741.670000,--A  
--GS,PN9,N 4552424.6983,E 483995.3663,EL701.7706,--A  
--GT,PN9,SW2222,ST133909000,EW2222,ET133909000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:19  
GPS,PN10,LA41.065479285200,LN20.481514482800,EL741.680000,--A  
--GS,PN10,N 4552422.9156,E 484000.6337,EL701.7804,--A  
--GT,PN10,SW2222,ST133922000,EW2222,ET133922000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:32  
GPS,PN11,LA41.065470732800,LN20.481551505200,EL741.760000,--A  
--GS,PN11,N 4552420.2582,E 484009.2639,EL701.8599,--A  
--GT,PN11,SW2222,ST133937000,EW2222,ET133937000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:47  
GPS,PN12,LA41.065464464600,LN20.481583934600,EL741.740000,--A  
--GS,PN12,N 4552418.3078,E 484016.8243,EL701.8395,--A  
--GT,PN12,SW2222,ST133953000,EW2222,ET133953000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:4.0, PDOP:3.407, HDOP:1.300, VDOP:3.149, TDOP:3.106, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:03  
GPS,PN13,LA41.065445222600,LN20.481578337800,EL741.870000,--A  
--GS,PN13,N 4552412.3756,E 484015.5054,EL701.9698,--A  
--GT,PN13,SW2222,ST133968000,EW2222,ET133968000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:18  
GPS,PN14,LA41.065447653800,LN20.481565754600,EL741.850000,--A  
--GS,PN14,N 4552413.1321,E 484012.5718,EL701.9499,--A  
--GT,PN14,SW2222,ST133977000,EW2222,ET133977000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:27  
GPS,PN15,LA41.065454764400,LN20.481532035200,EL741.840000,--A  
--GS,PN15,N 4552415.3430,E 484004.7111,EL701.9404,--A  
--GT,PN15,SW2222,ST133992000,EW2222,ET133992000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:42  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743  
GPS,PN16,LA41.065461561200,LN20.481501926000,EL741.750000,--A  
--GS,PN16,N 4552417.4551,E 483997.6920,EL698.4509,--A  
--GT,PN16,SW2222,ST134047000,EW2222,ET134047000

--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:11:37  
GPS,PN17,LA41.065468940600,LN20.481475465400,EL741.740000,--A  
--GS,PN17,N 4552419.7452,E 483991.5247,EL698.4413,--A  
--GT,PN17,SW2222,ST134072000,EW2222,ET134072000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:02  
GPS,PN18,LA41.065479575600,LN20.481442373000,EL741.680000,--A  
--GS,PN18,N 4552423.0429,E 483983.8127,EL698.3816,--A  
--GT,PN18,SW2222,ST134094000,EW2222,ET134094000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:24  
GPS,PN19,LA41.065490219600,LN20.481411489800,EL741.640000,--A  
--GS,PN19,N 4552426.3422,E 483976.6161,EL698.3420,--A  
--GT,PN19,SW2222,ST134110000,EW2222,ET134110000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:40  
GPS,PN20,LA41.065502344400,LN20.481379502000,EL741.610000,--A  
--GS,PN20,N 4552430.0989,E 483969.1628,EL698.3123,--A  
--GT,PN20,SW2222,ST134128000,EW2222,ET134128000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.407, HDOP:1.300, VDOP:3.149, TDOP:3.106, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:58  
GPS,PN21,LA41.065512962000,LN20.481352251200,EL741.580000,--A  
--GS,PN21,N 4552433.3881,E 483962.8134,EL698.2826,--A  
--GT,PN21,SW2222,ST134143000,EW2222,ET134143000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:13:13  
GPS,PN22,LA41.065528569800,LN20.481311931200,EL741.610000,--A  
--GS,PN22,N 4552438.2235,E 483953.4189,EL698.3131,--A  
--GT,PN22,SW2222,ST134182000,EW2222,ET134182000  
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--DT08-08-2022  
--TM15:13:57  
GPS,PN23,LA41.065644257600,LN20.481388115600,EL741.870000,--P2  
--GS,PN23,N 4552473.8668,E 483971.2708,EL698.5705,--P2  
--GT,PN23,SW2222,ST134653000,EW2222,ET134653000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:3.275, HDOP:0.900, VDOP:3.149, TDOP:2.961, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:21:43  
GPS,PN24,LA41.065505763800,LN20.481368351000,EL741.660000,--P1  
--GS,PN24,N 4552431.1594,E 483966.5640,EL698.3625,--P1  
--GT,PN24,SW2222,ST134744000,EW2222,ET134744000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:23:14  
GPS,PN25,LA41.065445270600,LN20.481529163000,EL741.940000,--P3  
--GS,PN25,N 4552412.4161,E 484004.0343,EL698.6407,--P3  
--GT,PN25,SW2222,ST134864000,EW2222,ET134864000

--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:25:14  
GPS,PN26,LA41.065582935800,LN20.481605854400,EL742.220000,--P4  
--GS,PN26,N 4552454.8380,E 484022.0194,EL698.9178,--P4  
--GT,PN26,SW2222,ST134973000,EW2222,ET134973000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:4.154, HDOP:0.800, VDOP:4.076, TDOP:3.660, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:27:03  
GPS,PN27,LA41.065478174600,LN20.481565177400,EL741.940000,--TB  
--GS,PN27,N 4552422.5463,E 484012.4581,EL698.6397,--TB  
--GT,PN27,SW2222,ST135168000,EW2222,ET135168000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:30:18  
GPS,PN28,LA41.065469685800,LN20.481576618200,EL741.900000,--EB  
--GS,PN28,N 4552419.9219,E 484015.1210,EL698.5997,--EB  
--GT,PN28,SW2222,ST135195000,EW2222,ET135195000  
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--DT08-08-2022  
--TM15:30:47  
GPS,PN29,LA41.065467315200,LN20.481580983200,EL741.600000,--KAN  
--GS,PN29,N 4552419.1884,E 484016.1375,EL698.2996,--KAN  
--GT,PN29,SW2222,ST135220000,EW2222,ET135220000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.050, ESDV:0.060  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:12  
GPS,PN30,LA41.065466337800,LN20.481570116600,EL741.680000,--SL  
--GS,PN30,N 4552418.8927,E 484013.6020,EL698.3798,--SL  
--GT,PN30,SW2222,ST135255000,EW2222,ET135255000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:45  
GPS,PN31,LA41.065450692200,LN20.481557880200,EL741.830000,--SL  
--GS,PN31,N 4552414.0733,E 484010.7368,EL698.5302,--SL  
--GT,PN31,SW2222,ST135268000,EW2222,ET135268000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:58  
GPS,PN32,LA41.065457460200,LN20.481560399000,EL741.770000,--SH  
--GS,PN32,N 4552416.1595,E 484011.3291,EL698.4701,--SH  
--GT,PN32,SW2222,ST135285000,EW2222,ET135285000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:15  
GPS,PN33,LA41.065461258800,LN20.481555956000,EL741.790000,--SH  
--GS,PN33,N 4552417.3335,E 484010.2953,EL698.4901,--SH  
--GT,PN33,SW2222,ST135291000,EW2222,ET135291000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:21  
GPS,PN34,LA41.065493021600,LN20.481428349800,EL741.680000,--SH  
--GS,PN34,N 4552427.1976,E 483980.5509,EL698.3817,--SH  
--GT,PN34,SW2222,ST135319000,EW2222,ET135319000

--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:49  
GPS,PN35,LA41.065498551800,LN20.481425687600,EL741.650000,--SH  
--GS,PN35,N 4552428.9048,E 483979.9338,EL698.3517,--SH  
--GT,PN35,SW2222,ST135326000,EW2222,ET135326000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.379, HDOP:1.600, VDOP:4.076, TDOP:3.913, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:56  
GPS,PN36,LA41.065486854800,LN20.481424307000,EL741.670000,--SL  
--GS,PN36,N 4552425.2976,E 483979.6036,EL698.3718,--SL  
--GT,PN36,SW2222,ST135339000,EW2222,ET135339000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:09  
GPS,PN37,LA41.065499027600,LN20.481444474200,EL741.580000,--SL  
--GS,PN37,N 4552429.0416,E 483984.3164,EL698.2814,--SL  
--GT,PN37,SW2222,ST135350000,EW2222,ET135350000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.379, HDOP:1.600, VDOP:4.076, TDOP:3.913, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:20  
GPS,PN38,LA41.065498303400,LN20.481452792000,EL742.190000,--EB  
--GS,PN38,N 4552428.8139,E 483986.2562,EL698.8912,--EB  
--GT,PN38,SW2222,ST135370000,EW2222,ET135370000  
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.540, HDOP:2.000, VDOP:4.076, TDOP:4.093, GDOP:1.965,  
NSDV:0.030, ESDV:0.040  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:43  
GPS,PN39,LA41.065491173000,LN20.481472511600,EL742.310000,--KAN  
--GS,PN39,N 4552426.6042,E 483990.8512,EL699.0110,--KAN  
--GT,PN39,SW2222,ST135389000,EW2222,ET135389000  
--HSDV:0.092, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.060, ESDV:0.070  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:02  
GPS,PN40,LA41.065533887000,LN20.481363614600,EL741.670000,--KAN  
--GS,PN40,N 4552439.8364,E 483965.4787,EL698.3722,--KAN  
--GT,PN40,SW2222,ST135423000,EW2222,ET135423000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:33  
GPS,PN41,LA41.065539439400,LN20.481347237000,EL741.740000,--TB  
--GS,PN41,N 4552441.5576,E 483961.6622,EL698.4424,--TB  
--GT,PN41,SW2222,ST135439000,EW2222,ET135439000  
--HSDV:0.081, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.456, HDOP:1.800, VDOP:4.076, TDOP:3.999, GDOP:1.965,  
NSDV:0.070, ESDV:0.040  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:51  
GPS,PN42,LA41.065541625200,LN20.481309119000,EL741.510000,--SH  
--GS,PN42,N 4552442.2519,E 483952.7720,EL698.2130,--SH  
--GT,PN42,SW2222,ST135464000,EW2222,ET135464000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.278, HDOP:1.300, VDOP:4.076, TDOP:3.800, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:35:14  
GPS,PN43,LA41.065551751400,LN20.481308118200,EL741.470000,--SH  
--GS,PN43,N 4552445.3758,E 483952.5456,EL698.1728,--SH  
--GT,PN43,SW2222,ST135474000,EW2222,ET135474000

--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:35:24  
--DT08-08-2022  
--TM16:41:51  
--User Defined: OHRID  
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)  
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743  
GPS,PN65,LA41.065585456400,LN20.481605706800,EL742.130000,--OGRADA  
--GS,PN65,N 4552455.6156,E 484021.9867,EL698.8278,--OGRADA  
--GT,PN65,SW2222,ST139465000,EW2222,ET139465000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:41:53  
GPS,PN66,LA41.065601415200,LN20.481614145200,EL742.220000,--OGRADA  
--GS,PN66,N 4552460.5336,E 484023.9662,EL698.9175,--OGRADA  
--GT,PN66,SW2222,ST139488000,EW2222,ET139488000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.736, HDOP:0.800, VDOP:2.616, TDOP:2.515, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:15  
GPS,PN67,LA41.065606269200,LN20.481600596000,EL742.190000,--OGRADA  
--GS,PN67,N 4552462.0379,E 484020.8090,EL698.8876,--OGRADA  
--GT,PN67,SW2222,ST139503000,EW2222,ET139503000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:30  
GPS,PN68,LA41.065613082800,LN20.481573978200,EL742.250000,--OGRADA  
--GS,PN68,N 4552464.1534,E 484014.6046,EL698.9479,--OGRADA  
--GT,PN68,SW2222,ST139530000,EW2222,ET139530000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:58  
GPS,PN69,LA41.065636032800,LN20.481518516600,EL741.920000,--OGRADA  
--GS,PN69,N 4552471.2613,E 484001.6832,EL698.6185,--OGRADA  
--GT,PN69,SW2222,ST139569000,EW2222,ET139569000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:43:36  
--Entered Rover HR: 1.5000 m, Vertical  
LS,HR1.5743  
GPS,PN70,LA41.065639863200,LN20.481520437800,EL741.810000,--OGRADA  
--GS,PN70,N 4552472.4418,E 484002.1340,EL698.7084,--OGRADA  
--GT,PN70,SW2222,ST139629000,EW2222,ET139629000  
--HSDV:0.117, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.100, ESDV:0.060  
--DT08-08-2022  
--TM16:44:38  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743

GPS,PN71,LA41.065643226200,LN20.481510592400,EL742.110000,--OGRADA  
--GS,PN71,N 4552473.4843,E 483999.8398,EL698.8086,--OGRADA  
--GT,PN71,SW2222,ST139718000,EW2222,ET139718000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:05

GPS,PN72,LA41.065653416000,LN20.481480342800,EL742.090000,--OGRADA  
--GS,PN72,N 4552476.6432,E 483992.7906,EL698.7889,--OGRADA  
--GT,PN72,SW2222,ST139754000,EW2222,ET139754000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:41

GPS,PN73,LA41.065652573600,LN20.481481398200,EL742.080000,--OGRADA  
--GS,PN73,N 4552476.3828,E 483993.0362,EL698.7789,--OGRADA  
--GT,PN73,SW2222,ST139762000,EW2222,ET139762000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:49

GPS,PN74,LA41.065643775800,LN20.481476877800,EL742.070000,--OGRADA  
--GS,PN74,N 4552473.6715,E 483991.9757,EL698.7691,--OGRADA  
--GT,PN74,SW2222,ST139770000,EW2222,ET139770000  
--HSDV:0.032, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.030, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:59

GPS,PN75,LA41.065635366200,LN20.481473604800,EL742.000000,--OGRADA  
--GS,PN75,N 4552471.0793,E 483991.2063,EL698.6992,--OGRADA  
--GT,PN75,SW2222,ST139844000,EW2222,ET139844000  
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.040, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM16:48:13

GPS,PN76,LA41.065639980200,LN20.481446115800,EL742.120000,--OGRADA  
--GS,PN76,N 4552472.5169,E 483984.7973,EL698.8196,--OGRADA  
--GT,PN76,SW2222,ST139878000,EW2222,ET139878000  
--HSDV:0.244, VSDV:0.350, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.120, HDOP:1.700, VDOP:2.616, TDOP:2.928, GDOP:1.077,  
NSDV:0.200, ESDV:0.140  
--DT08-08-2022  
--TM16:48:49

GPS,PN77,LA41.065627172600,LN20.481463768400,EL741.780000,--OGRADA  
--GS,PN77,N 4552468.5572,E 483988.9061,EL698.4795,--OGRADA  
--GT,PN77,SW2222,ST139897000,EW2222,ET139897000  
--HSDV:0.175, VSDV:0.260, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.150, ESDV:0.090  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:06

GPS,PN78,LA41.065594756400,LN20.481458792600,EL742.360000,--OGRADA  
--GS,PN78,N 4552458.5612,E 483987.7230,EL699.0599,--OGRADA  
--GT,PN78,SW2222,ST139929000,EW2222,ET139929000  
--HSDV:0.197, VSDV:0.330, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.180, ESDV:0.080  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:38

GPS,PN79,LA41.065602942800,LN20.481462764600,EL742.460000,--OGRADA  
--GS,PN79,N 4552461.0842,E 483988.6552,EL699.1598,--OGRADA  
--GT,PN79,SW2222,ST139940000,EW2222,ET139940000  
--HSDV:0.228, VSDV:0.370, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.210, ESDV:0.090  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:48

GPS,PN80,LA41.065605854000,LN20.481446882600,EL742.830000,--OGRADA  
--GS,PN80,N 4552461.9905,E 483984.9525,EL699.5300,--OGRADA  
--GT,PN80,SW2222,ST139961000,EW2222,ET139961000  
--HSDV:0.362, VSDV:0.590, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.320, ESDV:0.170  
--DT08-08-2022  
--TM16:50:13  
GPS,PN81,LA41.065613423000,LN20.481506448200,EL741.940000,--OGRADA  
--GS,PN81,N 4552464.2938,E 483998.8524,EL698.6390,--OGRADA  
--GT,PN81,SW2222,ST140049000,EW2222,ET140049000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.994, HDOP:1.300, VDOP:3.777, TDOP:3.523, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:51:36  
GPS,PN82,LA41.065596044000,LN20.481542401400,EL741.980000,--OGRADA  
--GS,PN82,N 4552458.9145,E 484007.2270,EL698.6786,--OGRADA  
--GT,PN82,SW2222,ST140065000,EW2222,ET140065000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.994, HDOP:1.300, VDOP:3.777, TDOP:3.523, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:51:52  
GPS,PN83,LA41.065580460200,LN20.481579798200,EL741.930000,--OGRADA  
--GS,PN83,N 4552454.0881,E 484015.9396,EL698.6283,--OGRADA  
--GT,PN83,SW2222,ST140084000,EW2222,ET140084000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.142, HDOP:1.700, VDOP:3.777, TDOP:3.690, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:52:11



## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800005 P2					08-08-2022/15:05:26.0	
	800008	1 483972	4552469	698.6538		08-08-2022/15:06:44.0	MEAS;
	800009	2 483970.3	4552467	698.6696		08-08-2022/15:07:02.0	MEAS;
	800010	3 483971	4552458	698.6377		08-08-2022/15:07:49.0	MEAS;
	800011	4 483967.4	4552448	698.5563		08-08-2022/15:08:13.0	MEAS;
	800012	5 483968.4	4552447	698.5066		08-08-2022/15:08:24.0	MEAS;
	800013	6 483969.4	4552441	698.4047		08-08-2022/15:08:49.0	MEAS;
	800014	7 483968.3	4552440	698.4071		08-08-2022/15:08:59.0	MEAS;
	800015	8 483966.1	4552441	698.3645		08-08-2022/15:09:15.0	MEAS;
	800016	9 483969.4	4552440	698.435		08-08-2022/15:09:51.0	MEAS;
	800017	10 483970.7	4552451	698.5278		08-08-2022/15:10:43.0	MEAS;
	800018	11 483972.3	4552459	698.6622		08-08-2022/15:11:31.0	MEAS;
	800019	12 483967.2	4552451	698.3444		08-08-2022/15:12:01.0	MEAS;
	800020	13 483966.9	4552446	698.3664		08-08-2022/15:12:19.0	MEAS;
	800021	14 483966.8	4552446	698.3652		08-08-2022/15:12:37.0	MEAS;
	800022	15 483966.5	4552442	698.2749		08-08-2022/15:14:22.0	MEAS;
	800023	16 483957.6	4552447	698.257		08-08-2022/15:14:51.0	MEAS;
	800024	17 483959	4552444	698.1392		08-08-2022/15:15:04.0	MEAS;
	800025	18 483974.1	4552437	698.5937		08-08-2022/15:16:41.0	MEAS;
	800026	19 483974.2	4552437	698.5921		08-08-2022/15:18:24.0	MEAS;
	800027	20 483984.4	4552433	698.5868		08-08-2022/15:19:22.0	MEAS;

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)	
	800028	21 483984.2	4552432	698.5074		08-08-2022/15:19:43.0		MEAS;
	800029	22 483984.5	4552432	698.5343		08-08-2022/15:20:05.0		MEAS;
	800030	23 483983.6	4552432	698.4875		08-08-2022/15:20:15.0		MEAS;
	800033 P1					08-08-2022/15:24:53.0		
	800036	24 483971.4	4552459	698.6815		08-08-2022/15:26:43.0		MEAS;
	800037	25 483971.6	4552463	698.7477		08-08-2022/15:26:54.0		MEAS;
	800038	26 483972.2	4552464	698.739		08-08-2022/15:27:27.0		MEAS;
	800039	27 483973	4552473	698.6433		08-08-2022/15:27:53.0		MEAS;
	800040	28 483982.5	4552472	698.577		08-08-2022/15:28:42.0		MEAS;
	800041	29 483983.9	4552477	698.5242		08-08-2022/15:29:18.0		MEAS;
	800042	30 483977	4552481	698.503		08-08-2022/15:30:27.0		MEAS;
	800043	31 483972.4	4552482	698.6728		08-08-2022/15:31:18.0		MEAS;
	800044	32 483972.1	4552476	698.6033		08-08-2022/15:31:45.0		MEAS;
	800045	33 483975.5	4552477	698.4582		08-08-2022/15:32:26.0		MEAS;
	800046	34 483981.9	4552476	698.4696		08-08-2022/15:32:50.0		MEAS;
	800047	35 483984.4	4552472	698.4466		08-08-2022/15:33:12.0		MEAS;
	800048	36 483969.1	4552472	698.6629		08-08-2022/15:33:44.0		MEAS;
	800049	37 483969.6	4552482	698.646		08-08-2022/15:34:08.0		MEAS;
	800050	38 483965.7	4552468	698.6915		08-08-2022/15:34:41.0		MEAS;
	800051	39 483968.9	4552466	698.6608		08-08-2022/15:35:08.0		MEAS;
	800052	40 483968.7	4552458	698.6302		08-08-2022/15:35:28.0		MEAS;

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800055 P1					08-08-2022/15:40:12.0	
	800058	41	483985.4	4552433	698.5886	08-08-2022/15:41:18.0	MEAS;
	800059	42	483992.6	4552430	698.5716	08-08-2022/15:41:41.0	MEAS;
	800060	43	483992.3	4552429	698.5664	08-08-2022/15:41:56.0	MEAS;
	800061	44	483996.6	4552427	698.5592	08-08-2022/15:42:16.0	MEAS;
	800062	45	484005.6	4552424	698.6249	08-08-2022/15:42:44.0	MEAS;
	800063	46	484012.2	4552441	698.7371	08-08-2022/15:43:21.0	MEAS;
	800064	47	484012.7	4552446	698.7102	08-08-2022/15:43:46.0	MEAS;
	800065	48	484011.3	4552448	698.6465	08-08-2022/15:44:11.0	MEAS;
	800066	49	484012.5	4552423	698.6894	08-08-2022/15:44:47.0	MEAS;
	800067	50	484011.6	4552424	698.6386	08-08-2022/15:44:56.0	MEAS;
	800068	51	484011.5	4552425	698.6484	08-08-2022/15:45:05.0	MEAS;
	800069	52	484015.8	4552437	698.744	08-08-2022/15:45:27.0	MEAS;
	800070	53	484016.9	4552440	698.8117	08-08-2022/15:45:45.0	MEAS;
	800071	54	484020.3	4552450	698.9536	08-08-2022/15:46:08.0	MEAS;
	800072	55	484019.5	4552450	698.801	08-08-2022/15:46:17.0	MEAS;
	800073	56	484016.2	4552440	698.6906	08-08-2022/15:46:37.0	MEAS;
	800074	57	484016.8	4552442	698.8713	08-08-2022/15:46:52.0	MEAS;
	800075	58	484015.3	4552446	698.6883	08-08-2022/15:47:46.0	MEAS;
	800076	59	484011.2	4552432	698.6897	08-08-2022/15:48:04.0	MEAS;
	800077	60	484008.3	4552424	698.6257	08-08-2022/15:48:24.0	MEAS;

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800080 P3					08-08-2022/15:54:31.0	
	800083	61	484023	4552452	699.0452	08-08-2022/15:55:50.0	MEAS;
	800084	62	484027	4552453	698.897	08-08-2022/15:56:39.0	MEAS;
	800085	63	484028.6	4552452	698.8778	08-08-2022/15:57:06.0	MEAS;
	800086	64	484029.1	4552453	698.8884	08-08-2022/15:57:20.0	MEAS;
	800087	84	484008.4	4552450	698.6326	08-08-2022/16:11:51.0	MEAS;
	800088	85	484002	4552453	698.6363	08-08-2022/16:12:07.0	MEAS;
	800089	86	483989.7	4552457	698.5302	08-08-2022/16:12:59.0	MEAS;
	800090	87	483996.3	4552458	698.4778	08-08-2022/16:13:26.0	MEAS;
	800004 P2	483971.3	4552474	698.57		08-08-2022/15:05:26.0	FIX;
	800032 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:24:53.0	FIX;
	800054 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:40:12.0	FIX;
	800079 P3	484004	4552412	698.641		08-08-2022/15:54:31.0	FIX;
	800002 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:03:36.0	FIX;
	800031 P2	483971.3	4552474	698.57		08-08-2022/15:24:20.0	FIX;
	800053 P3	484004	4552412	698.641		08-08-2022/15:39:18.0	FIX;
	800078 P4	484022	4552455	698.918		08-08-2022/15:53:55.0	FIX;
	THEMINFO Attribute						
	END THEMINFO						
	ANNOTATI Annotation)						
	END ANNOTATIONS						

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po PointID East North Elevation Code Date CLASS)

END POINTS

END DATABASE

METEO

ELEMENTS( StnID DryTemp RefCoeff)

800002 P1 08-08-2022 20 916.7118

END ELEMENTS

END METEO

THEODOLITE

INSTRUME TheoNo V\_TYPE)

TC407 699450 0 ZENITH;

END INSTRUMENTS

CONFIGS(C InstrName AddConst)

1 TC407 08-08-2022 0.000000;

END CONFIGS

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(TgtI TgtID Hz SDist Date ApplType Flags)

800005 P2 1 6.1735 91.4512 1.3 08-08-2022/15:05:26.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

### HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800008	1	1 8.11441	89.5956		1.3	08-08-2022/15:06:44.0
	800009	2	1 5.52022	89.58263		1.3	08-08-2022/15:07:02.0
	800010	3	1 9.20042	90.01554		1.3	08-08-2022/15:07:49.0
	800011	4	1 2.53131	90.20128		1.3	08-08-2022/15:08:13.0
	800012	5	1 6.38027	90.31447		1.3	08-08-2022/15:08:24.0
	800013	6	1 16.1734	91.25001		1.3	08-08-2022/15:08:49.0
	800014	7	1 11.09081	91.31317		1.3	08-08-2022/15:08:59.0
	800015	8	1 357.0014	91.45539		1.3	08-08-2022/15:09:15.0
	800016	9	1 18.30085	91.23554		1.3	08-08-2022/15:09:51.0
	800017	10	1 11.43284	90.21079		1.3	08-08-2022/15:10:43.0
	800018	11	1 11.28282	89.34544		1.5	08-08-2022/15:11:31.0
	800019	12	1 1.4943	90.18478		1.5	08-08-2022/15:12:01.0
	800020	13	1 1.10418	90.19592		1.5	08-08-2022/15:12:19.0
	800021	14	1 0.45437	90.20377		1.5	08-08-2022/15:12:37.0
	800022	15	1 359.4057	90.55288		1.5	08-08-2022/15:14:22.0
	800023	16	1 329.5144	90.37361		1.5	08-08-2022/15:14:51.0
	800024	17	1 330.2119	91.10584		1.5	08-08-2022/15:15:04.0
	800025	18	1 51.29372	90.21137		1.3	08-08-2022/15:16:41.0
	800026	19	1 50.29512	90.21049		1.3	08-08-2022/15:18:24.0
	800027	20	1 85.03498	90.12418		1.3	08-08-2022/15:19:22.0
	800028	21	1 86.2107	90.28154		1.3	08-08-2022/15:19:43.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800029	22	1 86.52394	90.22408		1.3	08-08-2022/15:20:05.0
	800030	23	1 88.21323	90.33227		1.3	08-08-2022/15:20:15.0

END SLOPE

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)
	800033	P1		1 186.1735	90.33527	1.3 08-08-2022/15:24:53.0
	800036		24	1 179.3901	90.28045	1.3 08-08-2022/15:26:43.0
	800037		25	1 178.0305	90.16495	1.3 08-08-2022/15:26:54.0
	800038		26	1 174.3201	90.20442	1.3 08-08-2022/15:27:27.0
	800039		27	1 126.5542	94.02068	1.3 08-08-2022/15:27:53.0
	800040		28	1 100.406	89.06341	1.7 08-08-2022/15:28:42.0
	800041		29	1 74.02116	91.12009	1.3 08-08-2022/15:29:18.0
	800042		30	1 38.25126	97.23469	0.4 08-08-2022/15:30:27.0
	800043		31	1 7.5433	90.54113	1.3 08-08-2022/15:31:18.0
	800044		32	1 24.07533	95.27043	1.3 08-08-2022/15:31:45.0
	800045		33	1 55.45169	93.49015	1.3 08-08-2022/15:32:26.0
	800046		34	1 78.01148	91.44523	1.3 08-08-2022/15:32:50.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800047	35	1 99.11352	91.30587		1.3	08-08-2022/15:33:12.0
	800048	36	1 223.4917	92.33476		1.3	08-08-2022/15:33:44.0
	800049	37	1 348.065	91.06112		1.3	08-08-2022/15:34:08.0
	800050	38	1 221.3546	90.44398		1.3	08-08-2022/15:34:41.0
	800051	39	1 197.1843	90.58589		1.3	08-08-2022/15:35:08.0
	800052	40	1 189.1123	90.35502		1.3	08-08-2022/15:35:28.0

END SLOPE

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)	
	800055	P1		1 296.3416	90.00357	1.8	08-08-2022/15:40:12.0
	800058		41	1 317.4905	90.11257	1.5	08-08-2022/15:41:18.0
	800059		42	1 326.2701	90.18155	1.5	08-08-2022/15:41:41.0
	800060		43	1 323.5718	90.19422	1.5	08-08-2022/15:41:56.0
	800061		44	1 332.1937	90.26007	1.5	08-08-2022/15:42:16.0
	800062		45	1 7.44126	90.16119	1.5	08-08-2022/15:42:44.0
	800063		46	1 15.45486	89.53335	1.5	08-08-2022/15:43:21.0
	800064		47	1 14.26096	89.57065	1.5	08-08-2022/15:43:46.0



## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM            0

UNITS

    ANGULAR DMS

    LINEAR METRE

    TEMP CELSIUS

    PRESS HPA

    TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800065	48	1 11.30255	90.03151		1.5	08-08-2022/15:44:11.0
	800066	49	1 38.42279	89.57524		1.5	08-08-2022/15:44:47.0
	800067	50	1 34.02251	90.10432		1.5	08-08-2022/15:44:56.0
	800068	51	1 30.26536	90.07334		1.5	08-08-2022/15:45:05.0
	800069	52	1 25.38443	89.52042		1.5	08-08-2022/15:45:27.0
	800070	53	1 25.14259	89.45082		1.5	08-08-2022/15:45:45.0
	800071	54	1 23.41211	89.36523		1.5	08-08-2022/15:46:08.0
	800072	55	1 22.37166	89.49457		1.5	08-08-2022/15:46:17.0
	800073	56	1 23.45344	89.58545		1.5	08-08-2022/15:46:37.0
	800074	57	1 23.17334	89.39484		1.5	08-08-2022/15:46:52.0
	800075	58	1 18.49302	89.59174		1.5	08-08-2022/15:47:46.0
	800076	59	1 19.50466	89.58358		1.5	08-08-2022/15:48:04.0
	800077	60	1 20.41416	90.1555		1.5	08-08-2022/15:48:24.0

END SLOPE

SETUP

    STN\_NO

    STN\_ID

    INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)	
	800080	P3		1 202.5853	91.54104	1.3	08-08-2022/15:54:31.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800083	61	1 158.2822	91.29069		1.3	08-08-2022/15:55:50.0
	800084	62	1 112.1113	92.2212		1.3	08-08-2022/15:56:39.0
	800085	63	1 111.1646	91.574		1.3	08-08-2022/15:57:06.0
	800086	64	1 104.4707	91.47394		1.3	08-08-2022/15:57:20.0
	800087	84	1 250.5708	88.33187		2.15	08-08-2022/16:11:51.0
	800088	85	1 263.2625	88.57046		2.15	08-08-2022/16:12:07.0
	800089	86	1 273.3857	89.32095		2.15	08-08-2022/16:12:59.0
	800090	87	1 276.5108	89.3212		2.15	08-08-2022/16:13:26.0

END SLOPE

END THEODOLITE

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-2462/2022 од 10.08.2022 23:59:41



ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 0805-132/2  
11.08.2022 год.  
ОХРИД

## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 3  
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.  
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, \_\_\_\_.



Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и друго објекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 15029/2.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 10.08.2022

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО

(име, презиме и потпис)

Примено:	11.08.2022		
Срп. еден:	Бр.:	Показ:	Добролет:
0805	132/3		



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5206560

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

10.08.2022

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

523

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

10.08.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОУ  
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

бр. 0805-132/4

11.08.2022 15:21:14

Потврда за нарачка: 257570

М - 08. 2022 год.

ОХРИД  
Архивски знак: 08-132/4  
Рок на чување: 1  
11. 08. 2022 год.  
Потпишан

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Геоплан инжинеринг Охрид дооеп
ЕМБС на компанија	6753477
Телефон на компанија	046611369
Име	Радован
Презиме	Пеливаноски
Е-пошта	radovanpelivanoski@yahoo.com
Телефон	046611369

Улица	Димитар Влахов
Број	18
Поштенски број	
Град	Охрид
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99,0 ден.	1,0	99,0 ден.	08-19/6754	<a href="#">Order 257570 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_vadyva31660224136025n.m1.xlsx</a> <a href="#">Order 257570 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_vadyva31660224136025n.m1.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>				99,0 + 2* = 101,0 ден.		

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 23858810

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО  
ГЕОПЛАН ИНЖИЊЕРИНГ ОХРИД

ПРИЕМНО		11.08.2022	
Бр. проект	Бр. лист	Лист	Бројност
0805	132/5		

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1615	7484130.927	4552409.67	698.94



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 15.08.2022 во 18:51:02  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, заведена под број: 0805-132/6-22 од 08-11-2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.08.2022 18:45:38 часот.

М.П.

Службено лице  
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД  
ДОО



(име и презиме, потпис)



Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - нумерички податоци

	<p><b>ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ</b> <b>„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД</b> ул. „Димитар Влахов“ бр. 18 Охрид Жиро с-ка : 300010000144711      Тел./факс: +38946611369 Депонент: Комерцијална банка      Тел./mob: +38978347094 Д.Б МК4020012518280      Тел./mob: +38977551435 ЕМБС 6753477      e-mail: geoplanohrid@yahoo.com</p>	
---	--	---

Деловоден број : 0802-114/4-22

Датум: 01.08.2022 год.

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За геодетски работи за посебни намени  
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И  
УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКА ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН НА ГП 2.3.23, ГП 2.3.26 И ГП 2.3.27 ВО КО. ОХРИД 3

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :                      М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

---

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Формирање градежна парцела
5. Имотен лист
6. Доказ за платена надомест
7. Оригинал на издадени податоци

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот :

**-КО Охрид 3 кп.бр.15029/2 и други**

2. Податоци за метода на премер и инструменти,време и точност :

Решавајќи по барањето наш бр.0802-114/1-22 поднесено на ден 05.07.2022 год. од Јордан Шикоски, за Нумерички податоци за Формирање на Градежна парцела на кп.бр.15029/2 и други во К.О.Охрид 3.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од Деталниот Урбанистички план со податоците од Катастарот на недвижностите :

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Охрид 3 и споредени со изводот ДУП бр.20-8506/2 од 17.06.2022 год. Предметните градежни парцели се составени од делови од следните катастарски парцели:

Градежна парцела **ГП 2.3.26:**

1. КП 15031/1
2. КП 15032/1
3. КП 15029/1
4. КП 15029/2
5. КП 14955/8

Градежна парцела **ГП 2.3.27:**

1. КП 15029/1
2. КП 15029/2
3. КП 15030/2
4. КП 15031/1

Градежна парцела **ГП 2.3.23:**

1. КП 15026/1
2. КП 15026/2
3. КП 15031/1
4. КП 15031/2

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарската евиденција и изводот од ДУП бр.20-8506/2 од 17.06.2022 година.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела ГП 2.3.26, ГП 2.3.27 и ГП 2.3.23

Градежната парцела бр.2.3.26 има вкупна површина од 276.64 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

1. Кп.бр.15029/1 КО.Охрид 3 со површина П=013.91 м<sup>2</sup>.
2. Кп.бр.15029/2 КО.Охрид 3 со површина П=209.16 м<sup>2</sup>.
3. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=042.10 м<sup>2</sup>.
4. Кп.бр.14955/8 КО.Охрид 3 со површина П=008.41 м<sup>2</sup>.
5. Кп.бр.15032/1 КО.Охрид 3 со површина П=003.07 м<sup>2</sup>.

Градежната парцела бр.2.3.27 има вкупна површина од 195.63 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

1. Кп.бр.15029/1 КО.Охрид 3 со површина П=006.95 м<sup>2</sup>.
2. Кп.бр.15029/2 КО.Охрид 3 со површина П=005.44 м<sup>2</sup>.
3. Кп.бр.15030/1 КО.Охрид 3 со површина П=178.65 м<sup>2</sup>.
4. Кп.бр.15030/2 КО.Охрид 3 со површина П=000.27 м<sup>2</sup>.
5. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=004.30 м<sup>2</sup>.

Градежната парцела бр.2.3.23 има вкупна површина од 269.89 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

6. Кп.бр.15026/1 КО.Охрид 3 со површина П=003.27 м<sup>2</sup>.
7. Кп.бр.15026/2 КО.Охрид 3 со површина П=014.59 м<sup>2</sup>.
8. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=244.21 м<sup>2</sup>.
9. Кп.бр.15031/2 КО.Охрид 3 со површина П=007.78 м<sup>2</sup>.

**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Точноста на уразмерувањето е во зависност од квалитетот на издадениот извод од ДУП.

Разликата во површини на стара-нова состојба е поради софтверскиот пакет МакЕдот којшто работи со сантиметарска точност.

Точноста на координатите на елаборатот зависи од софтверскиот пакет ProgeCad 2021.

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица со споредување во соодветен размер.

Во прилог на елаборатот составено е CD кое ги содржи и графичките податоци во електронска форма.

Нумеричките податоци се изготвени со канцелариска обработка на податоците.

Податоците се земени во редовна постапка од АКН – Скопје, Катастарско Одделение Охрид и истите одговараат во моментот на изработка на елаборатот.

4. Податоци за извршителите на премерот :

Предметниот елаборат е изготвен од стручните лица :






Павле Балтоски геод.инженер и Кирчо Паункоски дип.геод. инженер.

Изготвил :

---

Геод.иж. Павле Балтоски

## ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	Опис на детали		Забелешка
		катастарска состојба	
		состојба според ДУП	
		површина на Г.П. 2.3.23	
		површина на Г.П. 2.3.26	
		површина на Г.П. 2.3.27	
	10	координата на градежна парцела	

## ПОДЛОГА ЗА ПРЕКЛОП

ПРЕКЛОП НА КАТАСТАРСКА СОСТОЈБА СО Д.У.П.

РАЗМЕРА R = 1: 300

" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД  
 ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
 УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД  
 046 611 369 077 551 435 078 347 094

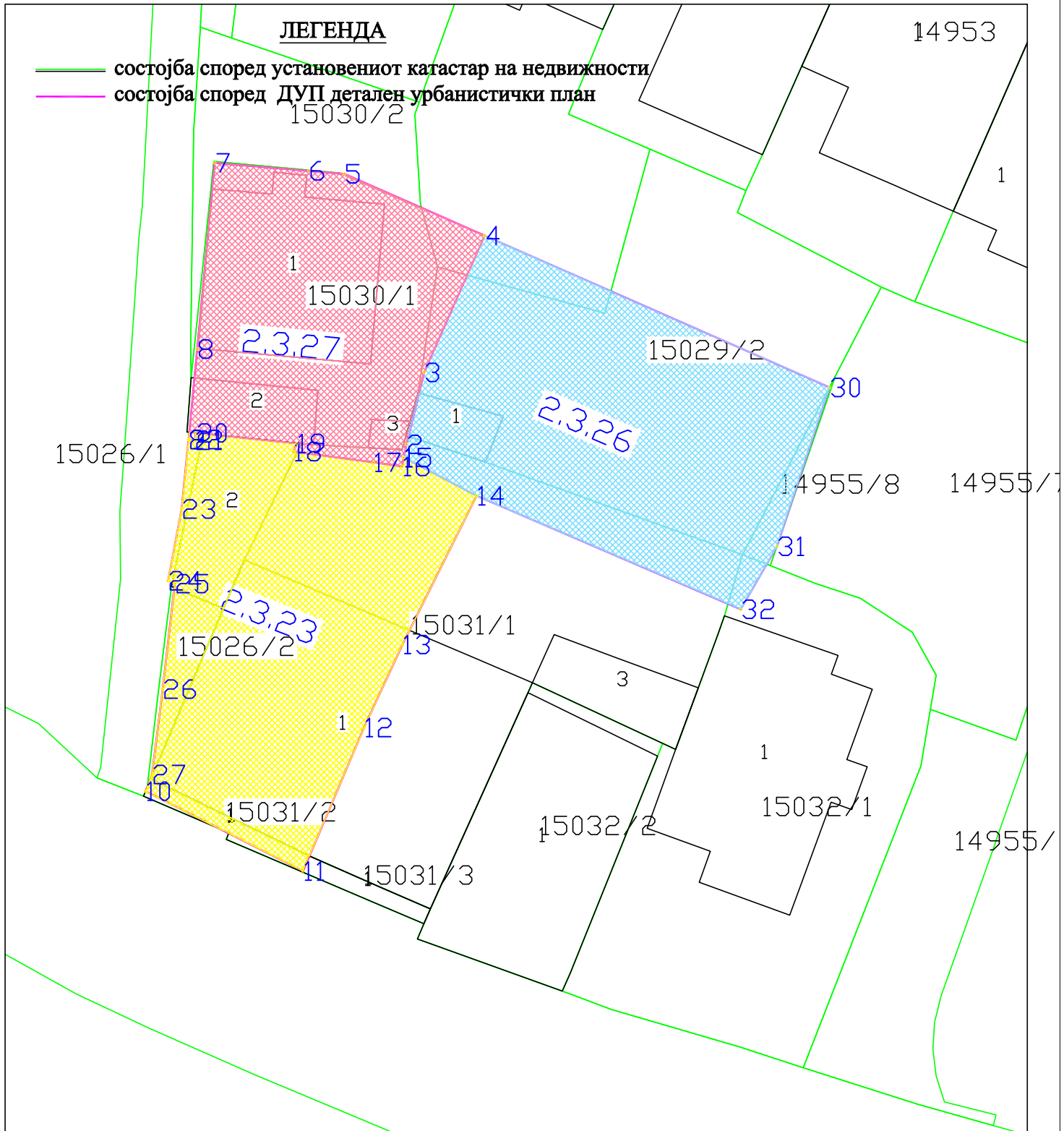
				Катастарска Општина ОХРИД 4	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Градежни парцели			Размер P=1:300	дел. бр. 25-114/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.	Охрид 06.07.2022 г.	прилог 1/1

Друштво за геодетски и катастарски услуги  
ДОО ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ Охрид  
Ул.,„Димитар Влахов“ бр.18 Охрид

К.О. ОХРИД 3

КП.БР.15031/1 И ДРУГИ

**СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ  
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРЕДЛОГ НОВА СОСТОЈБА**  
Размер Р=1:300



Место и датум

Изготвил-геод.стручно лице



**Список на координати на Градежни парцели**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	7483983.467	4552457.858		
2	2	7483983.616	4552458.586		
3	3	7483984.582	4552462.535		
4	4	7483987.907	4552470.036		
5	5	7483980.211	4552473.424		
6	6	7483978.266	4552473.588		
7	7	7483973.088	4552474.026		
8	8	7483972.130	4552463.810		
9	9	7483971.652	4552458.846		
10	10	7483969.294	4552439.557		
11	11	7483977.938	4552435.179		
12	12	7483981.289	4552443.047		
13	13	7483983.393	4552447.603		
14	14	7483987.463	4552455.760		
15	15	7483983.467	4552457.858		
16	16	7483983.375	4552457.375		
17	17	7483981.801	4552457.596		
18	18	7483977.409	4552458.183		
19	19	7483977.600	4552458.630		
20	20	7483972.070	4552459.210		
21	21	7483971.993	4552458.806		
22	22	7483971.652	4552458.846		
23	23	7483971.277	4552455.036		
24	24	7483970.530	4552451.100		
25	25	7483970.902	4552450.941		
26	26	7483970.236	4552445.159		

**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Република Македонија  
Општина: Охрид  
К.О. Охрид 3  
Кп.бр.15031/1 и други

**Список на координати на Градежни парцели**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
27	27	7483969.647	4552440.469		
28	28	7483969.294	4552439.557		
29	29	7483987.907	4552470.036		
30	30	7484006.831	4552461.707		
31	31	7484003.949	4552452.990		
32	32	7484001.961	4552449.536		

Изготвил:

Охрид

М.Р.

\_\_\_\_\_  
име,презиме и потпис

**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Република Македонија  
 Општина: Охрид  
 К.О. Охрид 3  
 Кп.бр. 15031/1 и други

Страна 1

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Република Македонија			8045	15026/1	Д.груев	Гиз	/	03.27	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година	
2	Бајраќер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		60695	15026/2	Д.груев	Гиз	/	14.59	1/1		
3	Бајраќер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	129.14	1/2		
	Бајраќер Ахмед	ул.Даме Груев бр.61 Охрид					Зпз 1		37.73	1/2		
							Зпз 2		77.35			
4	Република Македонија			60696	15031/2	Д.груев			07.78			
				<b>Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.23</b>					<b>269.86</b>			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

**СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат. култура	кат. класа	Површина во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67 Охрид		70457	15029/2	Д.груев	Дм	/	197.31	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година	
							Зпз 1	/	11.85			
2	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/1	Д.груев	Гиз	/	13.91	1/1		
3	Бајраќер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	42.1	1/2		
	Бајраќер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид								1/2		
4	Непознат (Незапишани права)			9999	14955/8	Д.груев	Гиз	/	8.41			
5	Бајраќер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8038	15032/1	Д.груев	Гиз	/	3.07	8/333		
	Република Македонија									73/333		
	Ѓоко Афтов	ул.Даме Груев бр.61 Охрид								252/333		
				Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.26					276.65			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/1	Д.груев	Дм	/	6.95	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година	
2	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/2	Д.груев	Гиз	/	5.44	1/1		
3	Бајраќтер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	4.3	1/2		
	Бајраќтер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид								1/2		
4	Михајло Ристески	ул.Марко Нестероски бр.41 Охрид		60595	15030/2	Град	Гиз	/	0.27	1/1		
5	Михајло Ристески	ул.Марко Нестероски бр.41 Охрид		60595	15030/1	Град	Гиз	/	69.41	1/1		
							Зпз 1		85.7			
							Зпз 2		20.45			
							Зпз 3		3.09			
			<b>Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.27</b>						<b>195.61</b>			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
03-407/3-84/2022 од 14.07.2022 08:33:05



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Павле Балтоски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 51255e63  
Валиден до: 14.12.2023  
Датум и час на потпишување: 20.07.2022 во 15:46:33  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ПОТВРДА

### за проверка на геодетски елаборат КО ОХРИД 3

Се потврдува дека ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477, ДИМИТАР ВЛАХОВ 18 - ОХРИД на ден 14.07.2022 во 08:32:25 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-407/3-84/2022

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 14952

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '8NITZVP', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Павле Балтоски

(име, презиме и потпис)



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Број: 20-8506/2 од 17.06.2022 година

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од Блок 2.3 – опфат 3 Општина Охрид - 2010-2015

Одлука бр: 07-6092/36 од 30.06.2014 година

#### Намена на градбата:

- A1 - домување во станбени куќи
- A2 - домување во станбени згради

К.О. Охрид 3

КП 15029/2

КП 15029/1

КП 15031/1

**ИЗВОД** за делови од: ГП 2.3.3, ГП 2.3.22, ГП 2.3.23, ГП 2.3.26 на КП 15029/1, КП 15029/2 и КП 15031/1 во КО Охрид 3 / Урбана Заедница за дел 2 УБ 2.3 опфат 3  
(за изградба)

М 1: 1000

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план со легенда и
  - Табела со нумерички показатели за градежни парцели

#### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
  - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

#### Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документаци и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

#### Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска  
Контролирал: по овластување на Градоначалник:  
Билјана Мицкоска  
Одобрил – по овластување на Градоначалник:  
советник Богдан Настески Герман



Градоначалник  
Кирил Пецакков



УЗ 2, Блок 2.3, опфат 3 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцели	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина за градба по катови м <sup>2</sup>	Мак.височина до венец м	Височина во етажи и П+...	Тип на објект	Потр.бр.на парк.места/мин	Вид на паркир.	Компатибилни кл.на намени на основата кл.на намена и Мах. дозв % на учес.на збирот на комп.кл.на нам.во однос на основната кл.на нам. во планот	Мах.дозв.гр.на изгр.на земј.(р)
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+Пк	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.86
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки објект					
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81			постоечки објект					
26	2.3.26	A1	станбена кука	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	48.04





### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрувањето за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што се посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобрувања и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела,блоковите и урбаната единица(заедница) се означени со арапски цифри.  
(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,..“

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6,член 44(Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.1; 2.3.2; **2.3.3**; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8 и 2.3.10  
..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.3.1 пристап од ул.,„Новопроектирана,,

ГП 2.3.2 - ГП 2.3.8 пристап од ул.,„Пристапна 1,,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела , односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

За градбите кои во целост нема да можат да обезбедат паркинг простор во сопствената парцела, се дава можност за паркирање дел во сопствена парцела и дел на јавен паркинг (дадено во табеларниот дел на графичките прилози).

Начинот на паркирањето ќе се реши - докаже со изработка на Основен проект за објектот.

Поради специфичната локација на ГП 2.3.10 не постои можност за обезбедување на колски пристап до истата и затоа паркирањето се предвидува на јавен паркинг. Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; **2.3.22** и **2.3.23**

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

---

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул...Пристапна 1..

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела,согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18413/2022 од 20.07.2022 12:26:59



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 60595 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Бр. на парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
1	***	МИХАЈЛО РИСТЕСКИ	МАРКО НЕСТОРОСКИ 41, ОХРИД		1/1	Спојување ил.60595 со 8042	1112-1469/2018	04.06.2018	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен дел	Визано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа					
15030	1	ГРАД	г3	г13	71	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06
15030	1	ГРАД	г3	зп3 1	86	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06
15030	1	ГРАД	г3	зп3 2	21	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06
15030	1	ГРАД	г3	зп3 3	3	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/објект	Наим на зградата/објект	Намена на зградата/објект	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Велич/број на посебен/заеднички дел од зграда			Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Врз	Кв	Бр							
15030	1	ДГРУЕВ 55	1	ГРАД	А1-1	-	ПР	-	СТ	65			СОПСТВЕНОСТ	1121-2538/2017	16.05.2017 16:08:18	
15030	1	ДГРУЕВ 55	2	ГРАД	А5-4	-	ПР	-	П	16			СОПСТВЕНОСТ	1121-2538/2017	16.05.2017 16:08:18	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18413/2022 од 20.07.2022 12:28:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60595 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стаџбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти
CT	СТВН
ПЗ	Градежно изградено земјиште
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Павле Балтоски  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција:

5166122

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП150

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18410/2022 од 20.07.2022 12:21:21



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Фид. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			Катастарска	Класа					
1	***	НАУМОСКИ КРСТЕ	КУЛТУРА	ДМ	1/1	Постојна катастарска евиденција на ПП бр. 11374 во КО Охрид решение С.бр.12-218/08 УДР бр. 14/08 од 5.09.2008 год. на нотар Васил Кузманоски, од Охрид, договор за заедничко живеење и доживотна идршка ЗАВ.нд.бр. 2/97 од 11.01.1997 год. на Основен суд Охрид	1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	Класа						
15029	1	Д.ГРУЕВ	ДМ	ДМ	234	СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029	1	Д.ГРУЕВ	апа 1	апа 1	116	СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029	2	Д.ГРУЕВ	ДМ	ДМ	301	СОПСТВЕНОСТ			1121-542/2013	10.06.2013 14:06:41
15029	2	Д.ГРУЕВ	апа 1	апа 1	12	СОПСТВЕНОСТ			1121-542/2013	10.06.2013 14:06:41

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Намена на зр. прозелена при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
15029	1	Д.ГРУЕВ	А1	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18410/2022 од 20.07.2022 12:21:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ															
Број на катастарска парцела основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/објект	Нивна на зградата при конверзија на податоците од стариот еп. систем	Владејател на дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Кат	Врст	Број									
15029 1	Д ГРУЕВ	1	A1	1	2	3	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029 1	Д ГРУЕВ	1	A1	1	ПР	1	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	СТЕН
зпа	Земјиште под зграда
ДМ	Дворно место
A1	самостојно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166082

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3	
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Износ: МКД 153	
Повикување на број:	Уплатна сметка:	
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	
	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18422/2022 од 20.07.2022 12:47:23

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	*** РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела основан дел	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
15031 2	Д.ГРУЕВ	50000 1		9	831	0 / 0	16.04.2010

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА ПРЕЗЕМЕНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ						
Број на катастарска парцела основан дел	Внатрешна површина во м2	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
15031 2				КОРИСНИК НА КП БР.15031/2 Е ЛИЦЕТО АХМЕД БАЈРАКТАР ОД ОХРИД УЛ.Д.ГРУЕВ БР. 57.	0 / 2010	16.04.2010 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА

Тип	Опис
Имот	Дел од соопрежката на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18422/2022 од 20.07.2022 12:47:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166251

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18421/2022 од 20.07.2022 12:45:21



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР НАЗИМЕ	Д. ГРУЕВ 57, ОХРИД	8/333	Усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП.	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
2	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		73/333	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10
3	***	ГОКО АРТОВ	ДАМЕ ГРУЕВ 61, ОХРИД	252/333	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	Основан дел	Викано место/улица	Катастарска		Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа			
15032	1	ГРАД	г3	гиз	СОСОПСТВЕНОСТ	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
15032	1	ГРАД	г3	зпз 1	СОСОПСТВЕНОСТ	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прилежувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18421/2022 од 20.07.2022 12:45:21

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење			
Носител на правото на користење на градежно земјиште:		0804850430028		ОХРИД: ДАМЕ ГРУЕВ 61		29/333			
ГОКО ЛОТОВ		0306878435000		ОХРИД: БРАКА МИЛАДИНОВЦИ 5		1/333			
БОШАЛЕ ЕЛЕНА		2708829430035		ОХРИД: ГАНЧО ХАДЖИТАНЗОВ 11		1/333			
БОШАЛЕ КОСТА НИКОЛА		0403875430003		ОХРИД: БРАКА МИЛАДИНОВЦИ 5		1/333			
БОШАЛЕ ОЛЕГ		2404827455006		ОХРИД: КАСЕНОВ 1		1/333			
ПЕЛОВСКА ПАВЛИНА		0402825435008		ОХРИД: БУЛ ПАК ПРОСВЕТИТЕЛИ 13		1/333			
УПЕВЧЕ БЛАГУНА									
Број на катастарска парцела	основан	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојба катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишувања	Датум и час на запишувања
				Култура	Класа				
15032	1		ГРАД	Г3	Г/3	211	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР. 10887, ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР. 16621, РЕШЕНИЕ БР. 237/14 УДР БР. 35/14 ОД 10.07.2014Г., НА НОТАР ГОРДАНА ДЕСКОСКА	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:07
15032	1		ГРАД	Г3	апа 1	122	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид		

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
апа	Земјиште под зграда
Г/3	градежно наградено земјиште
Г3	Вештачки наградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за мабрнатите парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166239

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД	1/2		0 / 0	16.04.2010
2	***	БАЈРАКТАР НАЗМИЕ	1/2		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право проземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
15031	Д.ГРУЕВ	г3	гм3	225	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 1	229	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 2	38	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 3	28	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, приbeleжување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### Г2.1. ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар

МУАМЕР ШЕХ

ЕМБГ / ЕМБС

0000000000000

Адреса / Седиште

ОХРИД; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА ДОЛЖНИКОТ ДА ЈА ОТПУГУВА И СТВАРНО- ПРАВНО ОПТОВАРУВА ГОРЕНАВЕДЕНАТА НЕДВИЖНОСТ

Број на катастарска парцела	Број на зградата/друг објект	Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат									
15031	1								ПРАВЕН ОСНОВ ОД КОЈ ПОТЕКНУВА ПРАВОТО НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР 6/2011 ОД 27.08.2013 Г., НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕСКИ	СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТА НА ДОЛЖНИКОТ АХИМЕТ БАЈРАКТАР, ОЗНАЧЕНА КАКО (1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА)	1121-1984/2016	19.07.2016 15:06:47

### Г9. Промени во прибележувања

### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ

Носител на правото на службено (продолжување, употреба и домување):

МУАМЕР ШЕХ

ЕМБГ / ЕМБС

0000000000000

Адреса / Седиште

ОХРИД; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг објект	Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда			Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Квота	Класа			Влез	Кат	Број				
15031	Д. ГРУЕВ Г3			225	0					СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОЛЖНИКОТ АХИМЕТ БАЈРАКТАР ОД ОХРИД, КОЈКОГИЗ ИДЕАЛЕН ДЕЛ, ОД НЕДВИЖНОСТА	1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:52
										ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР. 6/2011 ОД 07.07.2014 Г., НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕСКИ		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	28	3							
15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	38	2							
15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	229	1							

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под града
ГЗ	градено наградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Имвд	Дел од содржината на имотниот лист за избранията парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166225

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 20.07.2022
	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18419/2022 од 20.07.2022 12:41:16



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	17.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старите систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
15026 1	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	150	СОПСТВЕНОСТ			1113-1736/2021	04.01.2022

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

### Г.9. Промени во прибележувања

#### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Баране за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост

Носител на правото на службеност (плодоживување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште	
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска	Култура
основен дел		Класа	
Број на катастарска парцела	Површина во м2	Број на агилација/угол	Влез/Кат/Број на посебен/заед
основен дел		Влез	Кар
		Број	Влез
		Намена на посебан/заеднички дел од зградата	Внатреш на површин а во м2
		Волумен во м3	Отпорен а површин а во м2
	Краток опис на прибележувањето	Волумен во м3	Волумен во м3
	Правен основ на запишување		
	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето		
	Датум и час на запишување		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18419/2022 од 20.07.2022 12:41:16

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

15026	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	Г/МЗ	150	0						Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр. 144/2014).	1113-1736/2021	04.01.2022 11:14:00
-------	---	---------	----	------	-----	---	--	--	--	--	--	---	----------------	---------------------

### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службено (подготвување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Визано место/улица	Катастарска култура	Површина во м2	Број на зград/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зед	Намена на посебна/зед дилчи дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е направено прибележувањето	Датум и час на запишување
15026	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	Г/МЗ	150	0				БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УЛ БР 25 805/21 ОД 28.12.2021 ГОДИНА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ И УПРАВА ЗА ИМОТНОСТ ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР 144/2014)	1116-522/2022	11.03.2022 15:07:07

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г/МЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки напладени земјишта

Тип  
Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Павле Балтоски  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166214

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18416/2022 од 20.07.2022 12:36:48



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 60695 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД	БИСТРИЦА 20, ОХРИД	1/1	16.04.2010
				Бр. на прел. по кој е извршено запишување	0 / 0

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Бр. на катастарска парцела основен дел	Вид	Видно место/лица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа					
15026	2	Д.ГРУЕВ	42300		17		831	0 / 0	10.03.2011

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166186

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Назив на налогопримач: НРЕМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 20.07.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2122/2022 од 14.07.2022 08:36:09

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО  
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 0802 - 114/2

14.07.2022 год.  
ОХРИД



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 3  
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.  
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

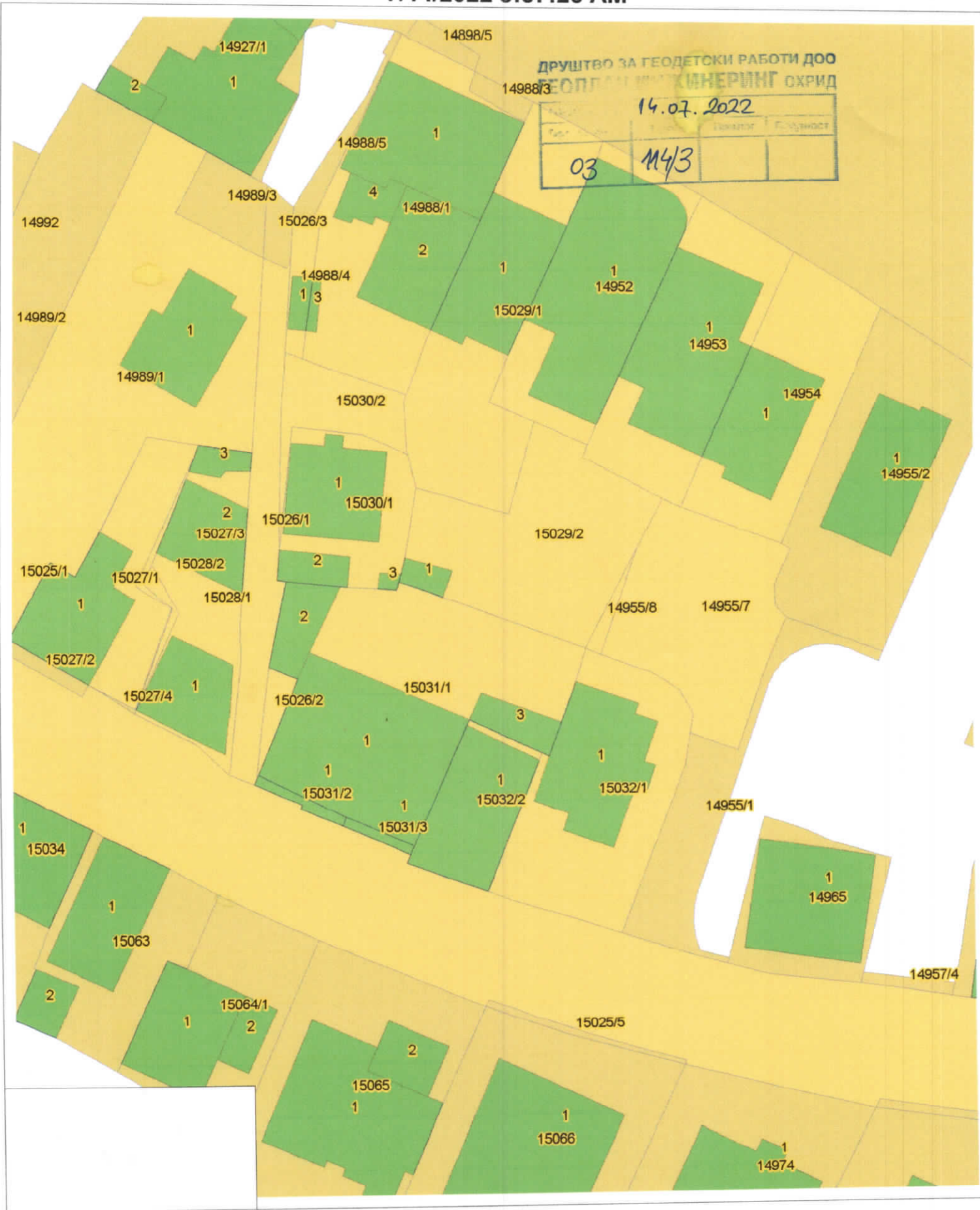
- Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предб. на инфраст. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за згради и друго бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
- Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
- Други податоци: КП: 15029/2.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 14.07.2022

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5152868

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

14.07.2022

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

523

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

14.07.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина на градеж по сектор м <sup>2</sup>	Максимална до височина	Височина во спаван	Тип на објект	Позорјата на парцелата	Бид за парцел.	Компатибилност на плановите на основата на класата на намената	Условна збирот на компетентни институции на основата на планот	М/вх дозв.права на земи (р)
1	2.3.1	A2	станбена зграда	351.15	223.50	1117.50	13.5	П+3+Пк	низа	14	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	63.64	
2	2.3.2	A2	станбена зграда	451.41	296.00	1480.00	13.5	П+3+Пк	низа	19	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	65.57	
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.86	
4	2.3.4	A2	станбена зграда	331.37	231.00	1155.00	13.5	П+3+Пк	низа	15	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.71	
5	2.3.5	A2	станбена зграда	310.19	182.10	910.50	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	58.70	
6	2.3.6	A2	станбена зграда	291.60	174.71	873.55	13.5	П+3+Пк	низа	14	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	60.50	
7	2.3.7	A2	станбена зграда	362.57	218.64	1093.20	13.5	П+3+Пк	низа	16	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	60.51	
8	2.3.8	A2	станбена зграда	420.81	254.63	1273.15	13.5	П+3+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.94	
9	2.3.9	A1	станбена куќа	232.40	99.77	399.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	11	на јавен паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.07	
10	2.3.10	A2	станбена зграда	264.98	180.37	901.85	13.5	П+3+Пк	двоен	11	на јавен паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.07	
11	2.3.11	A2	станбена зграда	398.18	253.26	1029.78	13.5	П+3+Пк	двоен	11	на јавен паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.07	
12	2.3.12	A2	станбена зграда	292.61	292.28	1169.12	13.5	П+3+Пк	двоен	11	на јавен паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.07	
13	2.3.13	A2	станбена зграда	139.46	81.12	327.30	13.5	П+3+Пк	двоен	11	на јавен паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.07	
14	2.3.14	A2	станбена зграда	196.49	107.52	430.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	5	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	54.72	
15	2.3.15	A2	станбена зграда	286.11	229.11	912.33	13.5	П+3+Пк	двоен	11	на јавен паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.07	
16	2.3.16	A1	станбена куќа	191.25	69.90	279.90	10.2	П+2+Пк	самостоен	2	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	36.54
17	2.3.17	A1	станбена куќа	266.71	158.32	316.64	10.2	П+2+Пк	самостоен	2	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	36.54
18	2.3.18	A1	станбена куќа	337.16	131.00	524.00	10.2	П+2+Пк	самостоен	4	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	38.85
19	2.3.19	A2	станбена зграда	296.00	162.03	648.00	12.2	П+3	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	54.74
20	2.3.20	A1	станбена куќа	282.16	100.71	402.84	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	34.83
21	2.3.21	A1	станбена куќа	148.15	106.52	134.67	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	34.83
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26	419.82	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	34.83
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81	700.50	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	34.83
24	2.3.24	A1	станбена куќа	161.25	111.38	445.57	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	34.83
25	2.3.25	A1	станбена куќа	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	34.83
26	2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	34.83
27	2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, В1	10%	34.83

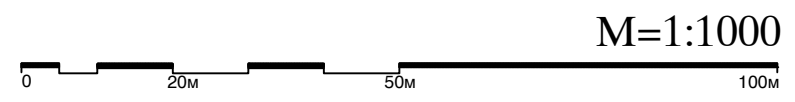
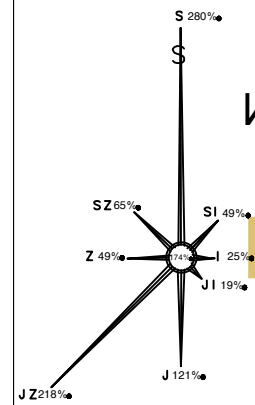
ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација

за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, ОПШТИНА ОХРИД

ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



M=1:1000

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ГОСТИВАР Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019.		ФАЗА: УП	
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 73/20
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	ДАТА:	ПРИЛОГ:
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	октомври, 2022 г.	бр: 1
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8506/2 од 17.06.2022 година

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од Блок 2.3 – опфат 3 Општина Охрид - 2010-2015

Одлука бр: 07-6092/36 од 30.06.2014 година

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

К.О. Охрид 3

КП 15029/2

КП 15029/1

КП 15031/1

ИЗВОД за делови од: ГП 2.3.3, ГП 2.3.22, ГП 2.3.23, ГП 2.3.26 на КП 15029/1, КП 15029/2 и  
КП 15031/1 во КО Охрид 3 / Урбана Заедница за дел 2 УБ 2.3 опфат 3  
(за изградба)

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план со легенда и
  - Табела со нумерички показатели за градежни парцели

#### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
  - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

#### Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

- › При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- › При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

пом.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал: по овластување на Градоначалник:

Билјана Мицкоска

Одобрил – по овластување на Градоначалник:

советник Богдан Настески Герман

Градоначалник  
Кирил Пецакос







### УЗ 2, Блок 2.3, опфат 3 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина за градба по катови м <sup>2</sup>	Мах височина до венец м	Височина во етажи м	П+...	Тип на објект	Потр.бр.на парк.места/м <sup>2</sup>	Вид на паркир.	Комплатибилни кл.на намени на основната кл.на намена и Мах.дозв.%на	учес.на збирот на комп.кл.на нам.во однос на основната кл.на нам.во планот	Мах.дозв.пр.на изгр.на земј.(р)
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+Пк		низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%		69.86
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки објект							
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81			постоечки објект							
26	2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+Пк		двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1	/ 10%	48.04



### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.



- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволен пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови...“)

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6, член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).



Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариири

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариири за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.1; 2.3.2; **2.3.3**; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8 и 2.3.10  
..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.3.1 пристап од ул.,,Новопроектирана,,

ГП 2.3.2 - ГП 2.3.8 пристап од ул.,,Пристапна 1,,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела , односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

За градбите кои во целост нема да можат да обезбедат паркинг простор во сопствената парцела, се дава можност за паркирање дел во сопствена парцела и дел на јавен паркинг (дадено во табеларниот дел на графичките прилози).

Начинот на паркирањето ќе се реши - докаже со изработка на Основен проект за објектот.

Поради специфичната локација на ГП 2.3.10 не постои можност за обезбедување на колски пристап до истата и затоа паркирањето се предвидува на јавен паркинг. Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; **2.3.22** и **2.3.23**

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план,нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул.„Пристапна 1.„

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8633/2 од 28.10.2020 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ 2,  
дел од БЛОК-2.3, ОПФАТ 3 - ОХРИД  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2015

Одлука бр:07-6092/36од 30.06.2014 година

Намена на градбата:  
А1- Домување во станбена куќа

К.О. Охрид 3  
К.П. 15030

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 2.3.27 / КП 15030 и други во КО Охрид 3  
во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД утврдена со Одлука на  
совет бр. 08-3526/52 од 13.03.2015 година објавена во службен гласник бр.3

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- содржина – копии од планска документација:  
- Синтезен план и табела со нумерички показатели за градежната парцела.

**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- содржина – копии од општи и посебни услови за изградба на земјиштето.

**3. ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

**Напомена:**

- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:  
Катерина Ѓорѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:  
Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-пом. раководител на сектор:  
Бранко Арнаудовски д.и.а





Г. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Реден Број	Нумерация на парцела	Класа на намена	Намена на обект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под обект м <sup>2</sup>	Вк. површина на граба по катови м <sup>2</sup>	Мак.височина до венет м	Височина во етажи м П+...	Тип на обект	Потпорна парц.местопол.	Вид на парцар.	Компатибилн. кл.на намени на основната кл.на намена и макс. доз% на учест.на збирот на комп.кл.на ниво.до однос на основната кл.на намен. во планкт	Мак.доз.пр.на позр.ан.земј.(р)
1	2.3.1	A2	станбена зграда	351.15	223.50	1117.50	13.5	П+3+ПК	низа	14	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	63.64
2	2.3.2	A2	станбена зграда	451.41	296.00	1480.00	13.5	П+3+ПК	низа	19	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	65.57
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+ПК	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.86
4	2.3.4	A2	станбена зграда	331.37	231.00	1155.00	13.5	П+3+ПК	низа	15	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.71
5	2.3.5	A2	станбена зграда	310.19	182.10	910.50	13.5	П+3+ПК	низа	11	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	58.70
6	2.3.6	A2	станбена зграда	291.60	174.71	873.55	13.5	П+3+ПК	низа	14	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	59.91
7	2.3.7	A2	станбена зграда	470.81	254.63	1273.15	13.5	П+3+ПК	двоен	16	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	60.30
8	2.3.8	A2	станбена зграда	232.40	99.77	399.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.94
9	2.3.9	A1	станбена куќа	264.98	180.37	901.85	13.5	П+3+ПК	двоен	11	на јавен паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	68.07
10	2.3.10	A2	станбена зграда	398.18	253.26			постоечки обект					
11	2.3.11	A2	станбена зграда	292.61	292.28			постоечки обект					
12	2.3.12	A2	станбена зграда	139.46	81.12			постоечки обект					
13	2.3.13	A2	станбена зграда	196.49	107.52	430.08	10.2	П+2+ПК	низа	5	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.72
14	2.3.14	A2	станбена зграда	286.11	229.11			постоечки обект					
15	2.3.15	A2	станбена куќа	191.25	69.90	279.60	10.2	П+2+ПК	низа	2	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	36.54
16	2.3.16	A1	станбена куќа	266.71	158.32	316.64		евидентирао добро					
17	2.3.17	A1	станбена куќа	337.16	131.00	524.00	10.2	П+2+ПК	самостоен	4	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	38.85
18	2.3.18	A2	станбена зграда	296.00	162.03	648.00	12.3	П+3	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.74
19	2.3.19	A1	станбена куќа	289.16	100.71	402.84	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	34.83
20	2.3.20	A2	станбена зграда	148.15	106.52			постоечки обект					
21	2.3.21	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки обект					
22	2.3.22	A1	станбена куќа	269.89	172.81			постоечки обект					
23	2.3.23	A1	станбена куќа	160.25	111.38	445.52	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	69.50
24	2.3.24	A1	станбена куќа	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	68.49
25	2.3.25	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	48.04
26	2.3.26	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.58





## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- **Коефициент на искористување и процент на изграденост**  
Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,“.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6, член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надврзат на архитектурата на амбиентот.

- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- **Огради**

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- **Градителско наследство**

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ„ бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : A1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

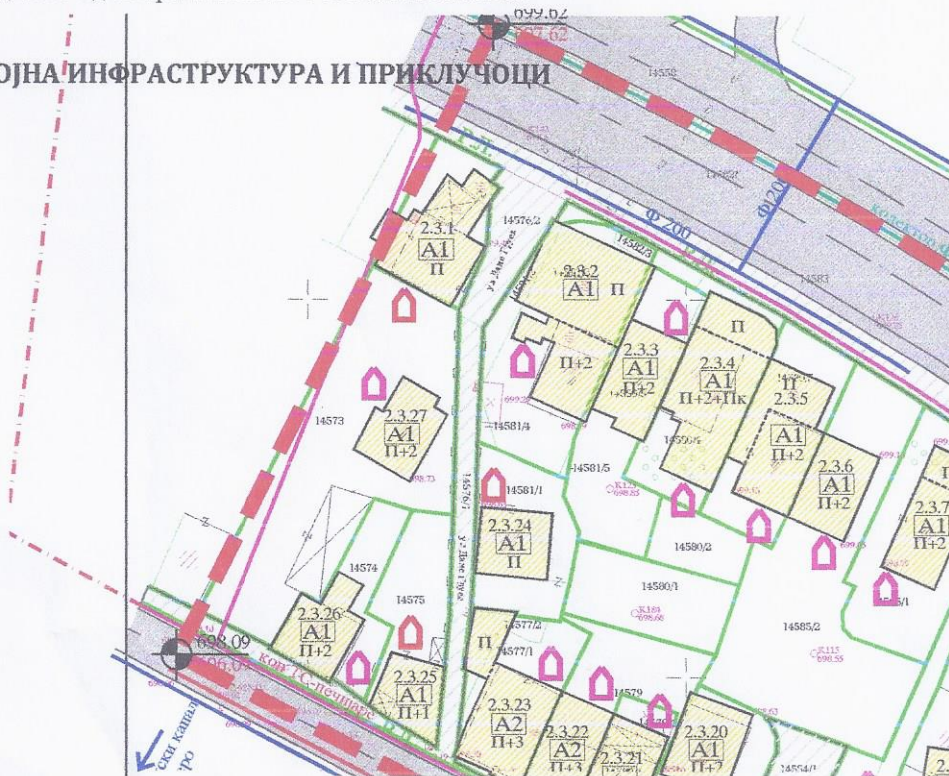
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул., „Пристапна 1.,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши докаже со изработка на Основен проект.

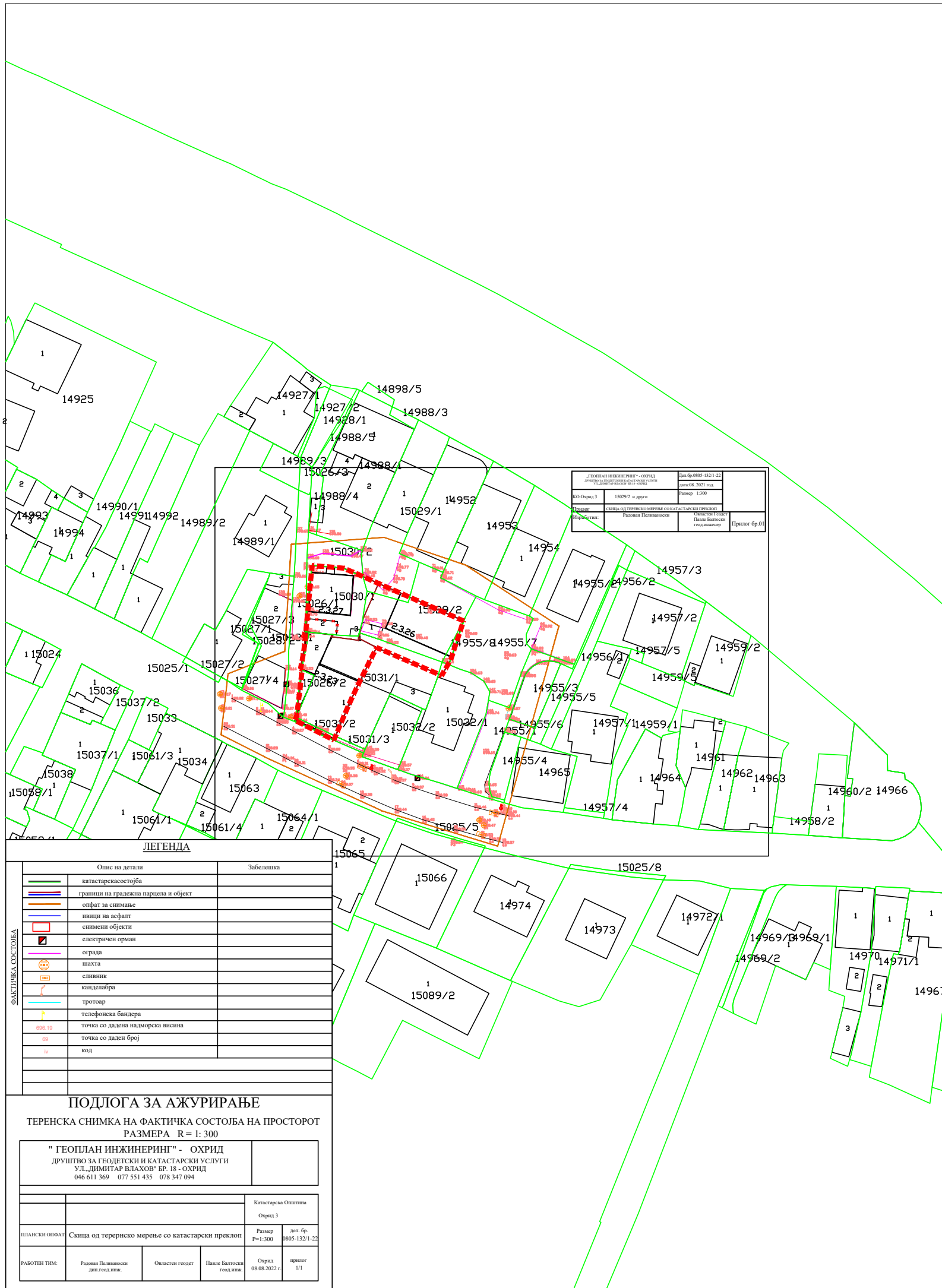
Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

#### 3. ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ



**ЛЕГЕНДА:**

----- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО		Друштво за просторно и урбанистичко планирање	
УКЛ. Општа 3	150292 и други	Дел. бр. 0805-132/1-22	08.08.2022 г.
Масштаб	1:300	Министерство	Павле Батковски
Начертание	Радован Петковски	Министерство	Павле Батковски
Прилог бр.01			

**ЛЕГЕНДА**

Опис на детали	Забелешка
	катастарска состојба
	граници на градежна парцела и објект
	опфат за снимање
	нивици на асфалт
	снимени објекти
	електричен орман
	отрала
	шахта
	сливник
	канделабра
	протоир
	телефонска бандера
	точка со дадена надморска висина
	точка со даден број
	код

**ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ**

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ  
РАЗМЕРА R = 1: 300

"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. "ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД 046 611 369 077 551 435 078 347 094	
Катастарска Општина	Охрид 3
Плански опфат	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп
Работен тим:	Радован Петковски Охридски геодет Павле Батковски Охридски геодет
Размер	R=1:300
Дел. бр.	0805-132/1-22
Охрид	08.08.2022 г.
Прилог	1/1

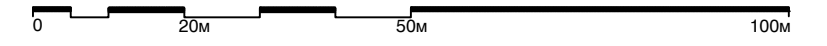
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација

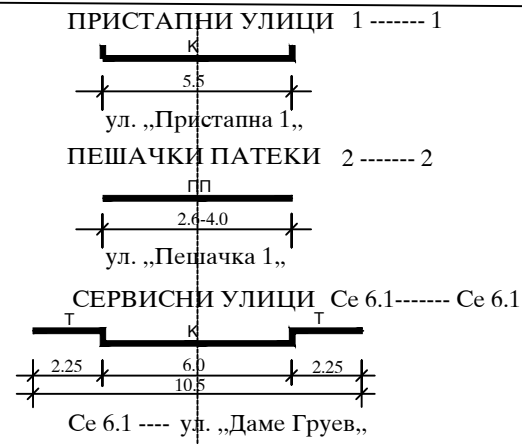
за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели,  
**ОПШТИНА ОХРИД**

## АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, д-р	
ГОСТИВАР		Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019	
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: УП	
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	РАЗМЕР: 1 : 1000	
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	ТЕХ.БР. 70/20	ПРИЛОГ: бр: 2
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ДАТА:	октомври, 2022 г.
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, д-р, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, д-р	



**ЛЕГЕНДА**

Опис на детали	Забелешка
катастарска состојба	
граници на градежна парцела и објект	
опфат за снимање	
ивници на асфалт	
симболски објекти	
електрични ормани	
ограда	
шахта	
сливник	
канделабра	
тротоар	
телефонска бандера	
точка со дадена надморска висина	
точка со даден број	
код	

**ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ**

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ  
РАЗМЕРА R= 1:300

"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД  
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР. 18 - ОХРИД  
046 611 369 077 551 435 078 347 094

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ОПШТИНА	КАТАСТАРСКИ ЛИСТ	ОПФАТ
Охрид 3	Охрид 3	1805-132/1-25	Размер Р=1:300

ПЛАНСКИ ОПФАТ: Скица од теренско мерење со катастарски преклоп

РАБОТЕН ТИМ: Работилница за проектирање, Охрид

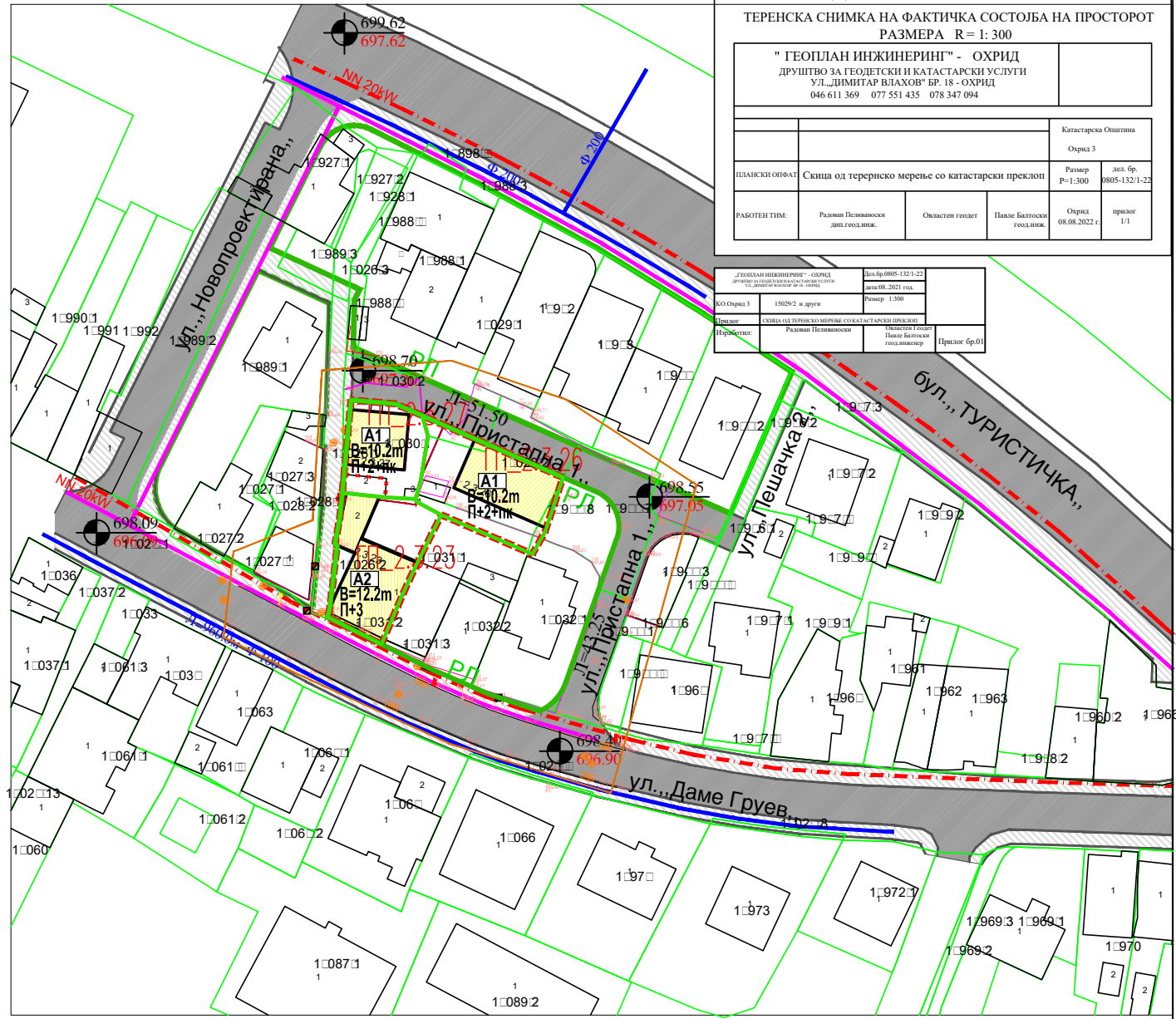
ИЗДАВАЧ	САМОСТАВ	САМОСТАВ	САМОСТАВ
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ - ОХРИД	ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ	УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР. 18 - ОХРИД	046 611 369 077 551 435 078 347 094

**ЛЕГЕНДА:**

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- А1 Куќи за домување
- А2 Згради за домување
- тротоар, сообраќајна лента, тротоар
- 690.00 Висинска кота (апсолутна кота) на терен
- У-6.1.1 Водоводна мрежа постојна
- У-6.1.1 Фекална канализација
- У-6.1.1 Атмосферска канализација
- У-6.5.1 Електрика постојна
- У-6.5.1 Телефонска мрежа

2.3.27 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ

А1 В=10.2м П+2+ПК  
А2 В=12.2м П+3



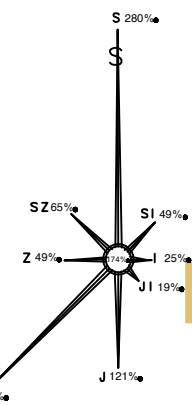
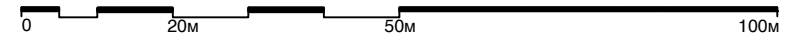
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација

за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, ОПШТИНА ОХРИД

## УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

M=1:1000



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.07ха [7]2.1677м2

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела m <sup>2</sup>	Површина под објект m <sup>2</sup>	Вк.	Површина за граѓа по катови m <sup>2</sup>	Макс. Височина до вентил М.	Височина по етажи	Тип на објект	Потребен бр. на паркинг места (мин.) и вид на паркирање	Комплатибил ни кл. на намени и макс. дозв. % на застапеност	Макс. дозволена % изграденост на земјиште
<b>ПО ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД</b>													
1	ГП_2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	42.58
2	ГП_2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	48.04
3	ГП_2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81						постоечки објект		
<b>ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>													
1	ГП_2.3.27	A1	куќи за домување	178.6	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	46.62
2	ГП_2.3.26	A1	куќи за домување	289.41	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	45.92
3	ГП_2.3.23	A2	згради за домување	274.15	172.81						постоечки објект		

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО		УПРАВИТЕЛ:	
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		Валентина Попоска, д-р	
<b>ГОСТИВАР</b>			
Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА:	УП
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	РАЗМЕР:	1 : 1000
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	ТЕХ.БР.:	73/20
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ДАТА:	октомври, 2022 г.
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр.0.0078 СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, д-р	ПРИЛОГ:	бр: 3

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк.	Површина за граба по кативи м <sup>2</sup> Макс.	Височина до венец м	Височина по етажи	Тип на објект	Потребен бр. на паркинг места (мин.) и вид на паркирање	Компатибилни кл. на намени и макс. дозв. % на застапеност	Макс. Дозволен % на изграденост на земјиште
<b>ПО ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД</b>													
1	ПП_2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	42.58	
2	ПП_2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	48.04	
3	ПП_2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81					постоечки објект			
<b>ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>													
1	ПП_2.3.27	A1	куќи за домување	178.6	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	46.62	
2	ПП_2.3.26	A1	куќи за домување	289.41	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	45.92	
3	ПП_2.3.23	A2	згради за домување	274.15	172.81					постоечки објект			

### ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м<sup>2</sup>
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО УП
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ПОСТОЕН ДУП
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

2.3.27 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



1	Опис на детали	Забелешка
<span style="color: green;">---</span>	катастарска состојба	
<span style="color: red;">---</span>	граници на градежна парцела и објект	
<span style="color: blue;">---</span>	опфат за снимање	
<span style="color: orange;">---</span>	нивици на асфалт	
<span style="color: purple;">---</span>	снимени објекти	
<span style="color: brown;">---</span>	електричен орман	
<span style="color: pink;">---</span>	отрала	
<span style="color: yellow;">---</span>	шахта	
<span style="color: cyan;">---</span>	сливник	
<span style="color: magenta;">---</span>	канделабра	
<span style="color: teal;">---</span>	тротоар	
<span style="color: lightblue;">---</span>	телефонска билда	
<span style="color: lightgreen;">---</span>	точка со дадена надморска висина	
<span style="color: lightyellow;">---</span>	точка со даден број	
<span style="color: lightcyan;">---</span>	код	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ	
ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ РАЗМЕРА R = 1:300	
"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. ДИМИТАР ВЛАХОВ БР. 18 - ОХРИД 046 611 369 077 551 435 078 347 094	
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	Охрид 3
ПЛАНСКИ ОПФАТ	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп Размер Р=1:300 дел. бр. 0805-132/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пенановски дир. геод. инж. Овладетел геодет Павле Балтовски геод. инж. Охрид 08.08.2022 г. примок 1/1

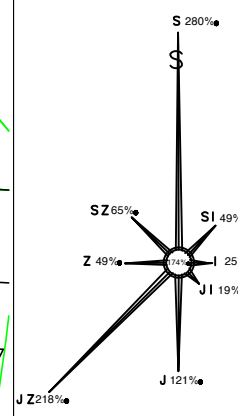
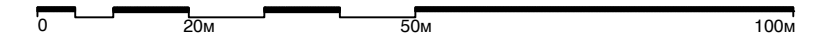
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација

за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, ОПШТИНА ОХРИД

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

M=1:1000



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ГОСТИВАР Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид		
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 73/20
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	ДАТА: октомври, 2022 г.
		ПРИЛОГ: бр: 4	

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5918394

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 08.07.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

# АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

08.07.2023 10:45:50

## Потврда за нарачка: 299382

### Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEO MARK	Улица	Димитар Влахов
ЕМБС на компанија	6703437	Број	38
Телефон на компанија	046/611-312	Поштенски број	6000
Име	Марјан	Град	Охрид
Презиме	Милошоски	Држава	Р. Македонија
Е-пошта	mmilososki@yahoo.com		
Телефон	046/611-312		

### Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/4270	<a href="#">Order_299382_GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_x1688806158247lo.xls</a> <a href="#">Order_299382_GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_x1688806158247lo.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

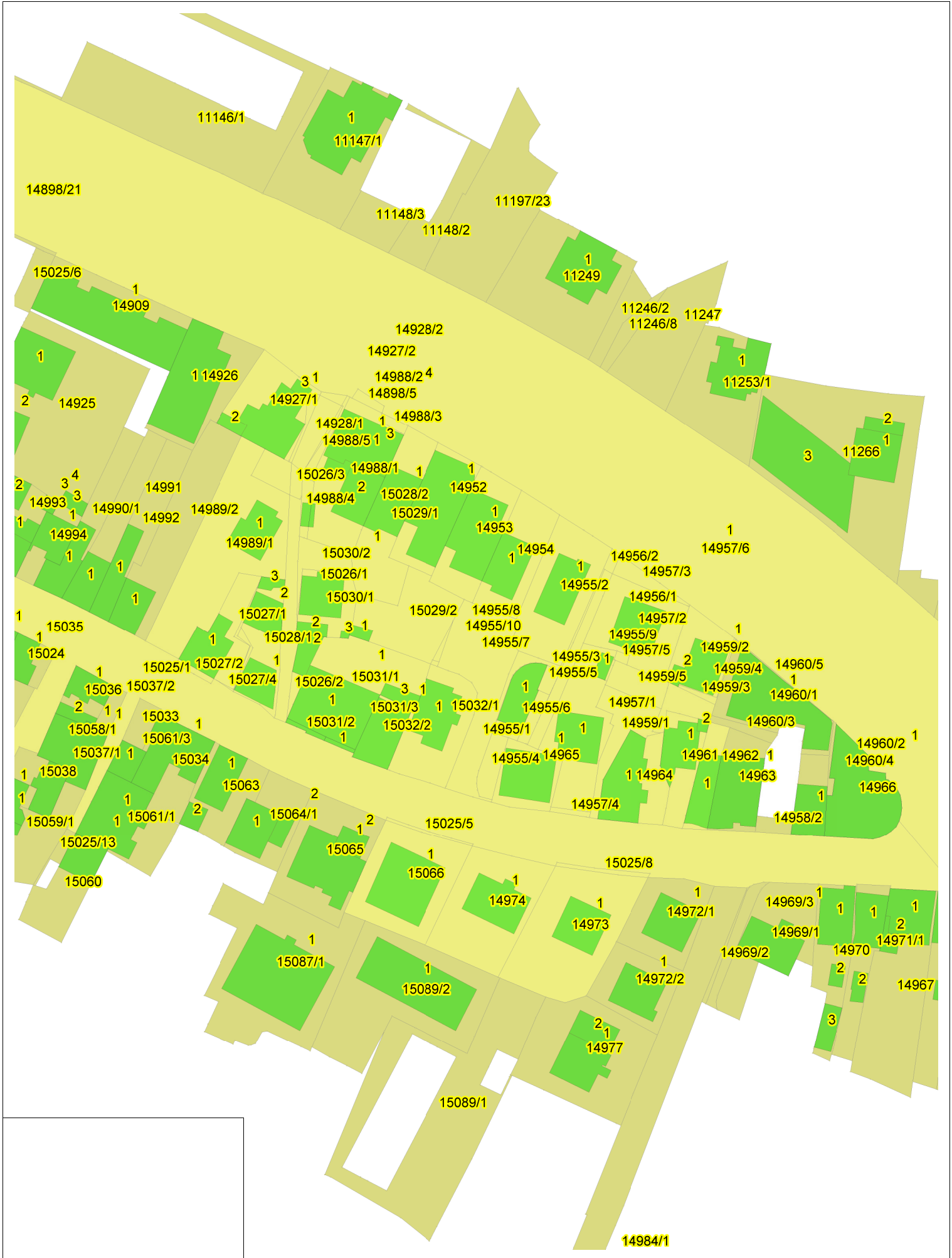
Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 29633582

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума





**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1616	7484052.886	4552475.235	699.36



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 15.07.2023 во 15:53:38  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО МАРК ДООЕЛ ОХРИД, заведена под број: 08-240/4 од 15.07.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.07.2023 15:46:39 часот.



М.П.

ГЕО МАРК ДООЕЛ ОХРИД

(име и презиме, потпис)



## ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./факс. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

[geo\\_mark\\_ohrid@yahoo.com](mailto:geo_mark_ohrid@yahoo.com)

деловоден број: 08-191/3

датум: 28.06.2023 год.

### ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКО – ПЛАНСКА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКИТЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П. 2.3.27, Г.П. 2.3.26, Г.П. 2.3.25,  
Г.П. 2.3.23 и Г.П. 2.3.22  
НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ КП бр. 15030/1, КП бр. 15029/1, КП бр. 15029/2, КП бр. 15031/1, КП бр. 15031/2, КП бр.  
15031/3, КП бр. 15032/1, КП бр. 15032/2, КП бр. 15025/1, КП бр. 15026/1, КП бр. 15026/2, КП бр. 14955/7, КП бр.  
14955/8 и КП бр. 14955/10  
ВО КО ОХРИД 3

(согласно УП со тех.бр. 73/20 од октомври 2022г. и извод од ДУП бр. 19-6847/2 од 18.05.2023 год.)

Д.Г.У. „ГЕО МАРК“ ДООЕЛ - ОХРИД

Заверил: М.П.

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)



## ДГУ „ГЕОМАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

### СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај.
2. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП М=1:1000.
3. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП М=1:500.
4. Координати на новоформирани детални точки.
5. Скица од извршено споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП во МАКЕДИТ.
6. Пресметка на површини.
7. Список на податоци за формирање на градежната парцела.
8. Список на индикации за катастарските парцели.

### ПРИЛОЗИ

9. Список на катастарски парцели
  1. Имотен лист бр. 60595 зав.под бр. 1105-15957/2023 од 28.06.2023г.
  2. Имотен лист бр. 70457 зав.под бр. 1105-15969/2023 од 28.06.2023г.
  3. Имотен лист бр. 8027 зав.под бр. 1105-15978/2023 од 28.06.2023г.
  4. Имотен лист бр. 189557 зав.под бр. 1105-15982/2023 од 28.06.2023г.
  5. Имотен лист бр. 189909 зав.под бр. 1105-15987/2023 од 28.06.2023г.
  6. Пописен лист бр. 9999 зав.под бр. 1105-16008/2023 од 28.06.2023г.
  7. Имотен лист бр. 8038 зав.под бр. 1105-16012/2023 од 28.06.2023г.
  8. Пописен лист бр. 101744 зав.под бр. 1105-16016/2023 од 28.06.2023г.
  9. Имотен лист бр. 8045 зав.под бр. 1105-16024/2023 од 28.06.2023г.
  10. Имотен лист бр. 60695 зав.под бр. 1105-16031/2023 од 28.06.2023г.
  11. Имотен лист бр. 60696 зав.под бр. 1105-16039/2023 од 28.06.2023г.

**12. Имотен лист бр. 60697 зав.под бр. 1105-16043/2023 од 28.06.2023г.**

- 10. Урбанистички проект со план за парцелација со тех.бр. 73/20 од октомври 2022год.**
- 11. Урбанистичко техничка документација – Извод од ДУП бр. 19-6847/2 од 18.05.2023г.**
- 12. Доказ за платен надомест за заверка на геодетски елаборат.**
- 13. Доказ за платен надомест за користени податоци.**
- 14. Оригинал од издадените податоци од ГКИС – Агенција за катастар на недвижности.**
- 15. Потврда за проверка на геодетски елаборат.**



## ДГУ „ГЕОМАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

### ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање број 08-191/1, поднесено на 23.05.2023 година од страна на Крсте Наумоски со адреса на Бул. „Туристичка“ бр. 67 – Охрид изработен е геодетски елаборат за посебни намени – нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко – планска документација во постапките за формирање на градежна парцела Г.П. 2.3.27, Г.П. 2.3.26, Г.П. 2.3.25, Г.П. 2.3.23 и Г.П. 2.3.22 на градежно земјиште на КП бр. 15030/1, КП бр. 15029/1, КП бр. 15029/2, КП бр. 15031/1, КП бр. 15031/2, КП бр. 15031/3, КП бр. 15032/1, КП бр. 15032/2, КП бр. 15025/1, КП бр. 15026/1, КП бр. 15026/2, КП бр. 14955/7, КП бр. 14955/8 и КП бр. 14955/10 сите во КО Охрид 3, согласно УП со тех.бр. 73/20 од октомври 2022г. и извод од ДУП бр. 19-6847/2 од 18.05.2023 год.

Врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП, предметните градежни парцели се формираат како што следува:

#### - Г.П. 2.3.27

- Дел од КП бр. 15030/1, со вкупна површина од  $179\text{m}^2$  ( $86\text{m}^2$  – земјиште под зграда 1,  $20\text{m}^2$  – земјиште под зграда 2,  $3\text{m}^2$  – земјиште под зграда 3 и  $70\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште), кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 15030/1.

Вкупната површина на предметната градежна парцела 2.3.27 изнесува  $179\text{m}^2$ .

#### - Г.П. 2.3.26

- Дел од КП бр. 15029/1 со вкупна површина од  $21\text{m}^2$  – градежно неизградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 15029/3;
- Дел од КП бр. 15029/2 со вкупна површина од  $215\text{m}^2$  ( $12\text{m}^2$  – земјиште под зграда 1 и  $203\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште) кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 15029/2;
- Дел од КП бр. 15031/1 со вкупна површина од  $42\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 15031/5;
- Дел од КП бр. 14955/8 со вкупна површина од  $7\text{m}^2$  – градежно неизградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 14955/8;
- Дел од КП бр. 14955/10 со вкупна површина од  $1\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 14955/8; (КП бр. 14955/10 е со НЕЗАПИШАНИ ПРАВА)

и

- Дел од КП бр. 15032/1 со вкупна површина од  $3\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 15032/4.

**Вкупната површина на предметната градежна парцела 2.3.26 изнесува  $289\text{m}^2$ .**

- **Г.П. 2.3.25**

- Дел од КП бр. 14955/7 со вкупна површина од  $112\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 14955/12;
- Дел од КП бр. 14955/8 со вкупна површина од  $0.47\text{m}^2$  – градежно неизградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 14955/13;
- Дел од КП бр. 14955/10 со вкупна површина од  $0.12\text{m}^2$  – градежно неизградено земјиште, кој заради својата големина не може да добие катастарски број; (КП бр. 14955/10 е со НЕЗАПИШАНИ ПРАВА)

и

- Дел од КП бр. 15032/1 со вкупна површина од  $38.29\text{m}^2$  ( $1.20\text{m}^2$  – земјиште под зграда 1 и  $37.09\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште) кој добива нов катастарски број КП бр. 15032/3;

**Вкупната површина на предметната градежна парцела 2.3.27 изнесува  $150.88\text{m}^2$ , односно заокружено на цела вредност  $151\text{m}^2$ .**

- **Г.П. 2.3.23**

- Дел од КП бр. 15031/1 со вкупна површина од  $248\text{m}^2$  ( $129\text{m}^2$  – земјиште под зграда 1,  $38\text{m}^2$  – земјиште под зграда 2 и  $81\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште), кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 15031/1;
- Дел од КП бр. 15026/1 со вкупна површина од  $3\text{m}^2$  – градежно неизградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 15026/4;
- Дел од КП бр. 15026/2 со вкупна површина од  $15\text{m}^2$  – градежно неизградено земјиште, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 15026/2;

и

- Дел од КП бр. 15031/2 со вкупна површина од  $8\text{m}^2$  – земјиште под зграда 1, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 15031/2.

**Вкупната површина на предметната градежна парцела 2.3.23 изнесува  $274\text{m}^2$ .**

- **Г.П. 2.3.22**

- Дел од КП бр. 15031/1 со вкупна површина од  $204\text{m}^2$  ( $100\text{m}^2$  – земјиште под зграда 1,  $3\text{m}^2$  – земјиште под зграда 3 и  $101\text{m}^2$  – градежно изградено земјиште), кој добива нов катастарски број КП бр. 15031/4;



- Дел од КП бр. 15032/1 со вкупна површина од 1м<sup>2</sup> (0.69м<sup>2</sup> – земјиште под зграда 1 и 0.46м<sup>2</sup> – градежно изградено земјиште), кој добива нов катастарски број КП бр. 15032/5;
  - Дел од КП бр. 15032/2 со вкупна површина од 3м<sup>2</sup> (2.94м<sup>2</sup> – земјиште под зграда 1 и 0.07м<sup>2</sup> – градежно изградено земјиште), кој добива нов катастарски број КП бр. 15032/9;
  - Дел од КП бр. 15025/1 со вкупна површина од 2м<sup>2</sup> – градежно неизградено земјиште, кој добива нов катастарски број КП бр. 15025/19;
- и
- Дел од КП бр. 15031/3 со вкупна површина од 7м<sup>2</sup> – земјиште под зграда 1, кој го задржува досегашниот катастарски број КП бр. 15031/3.

## **Вкупната површина на предметната градежна парцела 2.3.22 изнесува 217м<sup>2</sup>.**

### **(\*) ЗАБЕЛЕШКА:**

1. Од извршениот увид на лице место се констатира дека фактичката состојба соодветствува на податоците од ГКИС за предметните катастарски парцели.
2. По извршеното споредување на графичките податоците од катастарската евиденција – зип податок за КП бр. 15031/1 во КО Охрид 3 и податоците од урбанистичката документација при формирање на ГП 2.3.22, 2.3.23 и 2.3.26 во вкупната површина се констатира отстапување од 1м<sup>2</sup> помала површина од запишаната површина на ИЛ 8027, односно се констатира усогласување со графичките податоци бидејќи истата во графичката база на податоци заведена е со вкупна површина од 519.14м<sup>2</sup> која произлегува како резултат на заокружување на поединечните површини до на 1м<sup>2</sup>.
3. По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.23, КП бр. 15026/1 се парцелира на два дела и тоа еден кој влегува во состав на ГП 2.3.23 со површина од 3.40м<sup>2</sup> и дел од 146.28м<sup>2</sup> кој влегува во состав на улица. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна помала површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
4. По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.25 и 2.3.26, КП бр. 14955/8 се парцелира на три дела и тоа дел кој влегува во состав на ГП 2.3.25 со површина од 6.84м<sup>2</sup>, дел кој влегува во состав на ГП 2.3.26 со површина од 0.47м<sup>2</sup> и дел кој влегува во состав на улица со површина 0.04м<sup>2</sup> кој како таков не може да формира посебна катастарска парцела. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност (доколку вредноста од 0.47 се заокружи на 0.5, односно 1м<sup>2</sup>) даваат вкупна поголема површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
5. По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.22, КП бр. 15025/1 се парцелира на два дела и тоа еден кој влегува во состав на ГП 2.3.22 со површина од 1.50м<sup>2</sup>. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна помала површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
6. По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.23, КП бр. 15026/1 се парцелира на три дела. Вкупниот збир на новоформираните катастарски парцели се на таква гранична вредност така што добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна поголема површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.

*Обработката и споредувањето на податоците од урбанистичко планската документација со податоците од катастарската евиденција и нивна анализа извршено е со софтверските платформи Bentley Map V8i и МАКЕДИТ.*

**Место и датум:  
Охрид, 30.06.2023г.**

**Изготвил – геод. стручно лице:  
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.**



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

КО ОХРИД 3

### СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО

ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер: 1:1000



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на градежна парцела;
- — Градежна линија .

Место и датум:  
Охрид, 30.06.2023г.

Изготвил - геод.стручно лице:  
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

КО ОХРИД 3

### СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО

ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер: 1:500



Место и датум:  
Охрид, 30.06.2023г.

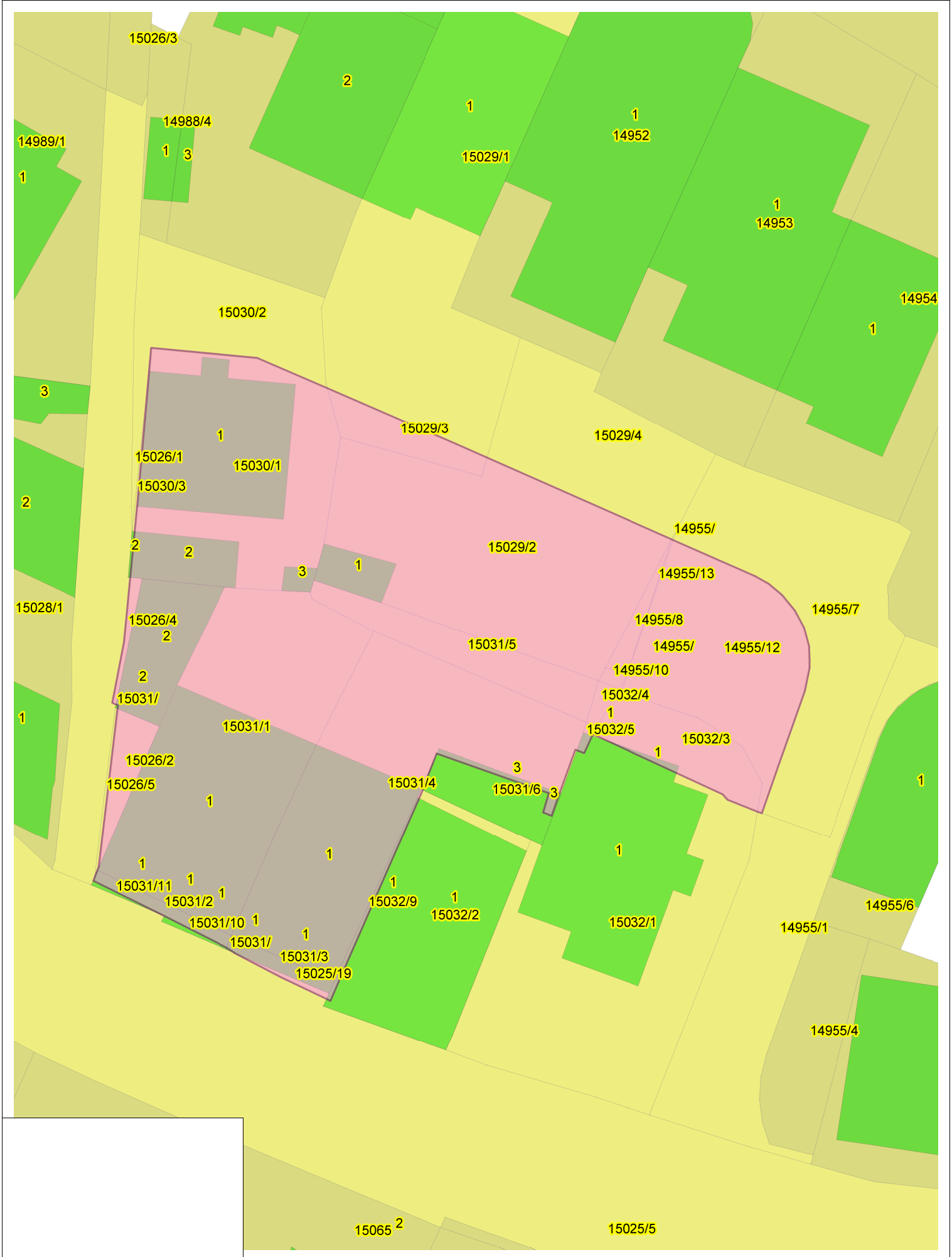
Изготвил - геод.стручно лице:  
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

Координати на новоформирани детални точки		
Бр. на точка	Y	X
1	7483973.04	4552474.11
2	7483979.93	4552473.47
3	7483984.46	4552471.51
4	7483992.85	4552467.86
5	7483994.83	4552466.99
6	7484006.82	4552461.71
7	7484006.44	4552460.57
8	7484004.16	4552453.64
9	7484003.94	4552452.98
10	7484003.38	4552452.01
11	7484001.96	4552449.54
12	7484001.26	4552449.84
13	7483987.46	4552455.76
14	7483983.47	4552457.86
15	7483983.37	4552458.30
16	7483981.51	4552458.40
17	7483978.51	4552458.56
18	7483977.82	4552458.63
19	7483972.45	4552459.17
20	7483971.69	4552459.25
21	7483971.98	4552462.23
22	7483972.13	4552463.81
23	7483971.65	4552458.85
24	7483971.28	4552455.04
25	7483970.53	4552451.10
26	7483970.76	4552451.00
27	7483970.90	4552450.94
28	7483970.87	4552450.72
29	7483969.65	4552440.47
30	7483969.38	4552439.74
31	7483969.30	4552439.55
32	7483973.87	4552437.28
33	7483977.95	4552435.22
34	7483978.25	4552436.02
35	7483981.29	4552443.05
36	7483983.39	4552447.60

Координати на новоформирани детални точки		
Бр. на точка	Y	X
37	7483983.76	4552448.39
38	7483978.53	4552434.85
39	7483981.48	4552433.31
40	7483978.74	4552434.76
41	7483984.41	4552431.91
42	7483984.66	4552431.79
43	7483985.19	4552433.03
44	7483990.39	4552444.91
45	7483990.63	4552445.46
46	7483991.57	4552447.82
47	7483998.83	4552445.25
48	7483998.47	4552444.00
49	7483999.02	4552443.78
50	7483999.53	4552445.27
51	7484000.55	4552448.06
52	7484000.65	4552448.02
53	7484001.13	4552447.85
54	7484001.65	4552448.97
55	7484001.70	4552449.07
56	7484002.66	4552448.63
57	7484007.14	4552446.55
58	7484010.13	4552445.17
59	7484010.44	4552444.82
60	7484012.37	4552444.05
61	7484012.65	4552443.95
62	7484013.72	4552447.02
63	7484015.42	4552451.86
64	7484015.74	4552453.38
65	7484015.73	4552454.07
66	7484015.70	4552454.79
67	7484015.37	4552456.01
68	7484014.79	4552457.10
69	7484013.96	4552458.12
70	7484013.08	4552458.85
71	7484012.19	4552459.34
72	7484006.92	4552461.67

Место и датум:  
Охрид, 30.06.2023г.

Изготвил – геод. стручно лице:  
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.





# ДГУ „ГЕОМАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

## ПРЕСМЕТКА НА ПОВРШНИ

КП бр.	Пресметување на коефициенти за израмнување	НОВОФОРМИРАНИ ПОВРШНИ						
		Површини од скенирана подлога	Израмнати површини на новите парцели	Забелешка	Култура	Класа	Предложена нумерација на парцелите	
15030/1	Површина од скен = 180.58	178.98	179	86	Дел од градежна парцела бр. 2.3.27	гз	зпз 1	15030/1
	Површина во катастар = 181			20		гз	зпз 2	
	Разлика = 0.42			3		гз	зпз 3	
	* Дозволено отстапување = 9			70		гз	гиз	
	Коефициент = 1	1.60	2	0.47	гз	зпз 2	15030/3	
				1.13	гз	гиз		
Вкупна површина на парцелата:		181						
15029/1	Површина од скен = 349.82	329.15	329	116	Дел од градежна парцела бр. 2.3.26	гз	зпз 1	15029/1
	Површина во катастар = 350			213		гз	гиз	
	Разлика = 0.18	20.66	21			гз	гиз	15029/3
	* Дозволено отстапување = 13							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:		350						
15029/2	Површина од скен = 312.68	214.82	215	12	Дел од градежна парцела бр. 2.3.26	гз	зпз 1	15029/2
	Површина во катастар = 313			203		гз	гиз	
	Разлика = 0.32	97.86	98			гз	гиз	15029/4
	* Дозволено отстапување = 12							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:		313						
15031/1	Површина од скен = 519.14	248.08	248	129	Дел од градежна парцела бр. 2.3.23	гз	зпз 1	15031/1
	Површина во катастар = 520			38		гз	зпз 2	
	Разлика = 0.86			81		гз	гиз	
	* Дозволено отстапување = 16	204.23	204	100	Дел од градежна парцела бр. 2.3.22	гз	зпз 1	15031/4
	Коефициент = 1			3		гз	зпз 3	
				101		гз	гиз	
		42.24	42			гз	гиз	15031/5
		24.58	25	24		гз	зпз 3	15031/6
	1			гз		гиз		
Вкупна површина на парцелата:		519		Вкупна површина по извршена обработка во МакЕдит платформата				

14955/7	Површина од скен = 276.15	164.21	164		гз	гиз	14955/7	
	Површина во катастар = 276	111.95	112	Дел од градежна парцела бр. 2.3.25	гз	гиз	14955/12	
	Разлика = 0.15							
	* Дозволено отстапување = 12							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			276					
14955/8	Површина од скен = 7.35	6.84	7	Дел од градежна парцела бр. 2.3.26	гз	гиз	14955/8	
	Површина во катастар = 7	0.47	0.47	Дел од градежна парцела бр. 2.3.25	гз	гиз	14955/13	
	Разлика = 0.35	0.04	0		гз	гиз	14955/(*)	
	* Дозволено отстапување = 2							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			7					
14955/10	Површина од скен = 1.60	1.48	1	Дел од градежна парцела бр. 2.3.26	гз	гиз	14955/10	
	Површина во катастар = 2	0.12	0	Дел од градежна парцела бр. 2.3.25	гз	гиз	14955/(*)	
	Разлика = 0.40							
	* Дозволено отстапување = 1							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			1					
15032/1	Површина од скен = 333.57	291.08	291	120	гз	зпз 1	15032/1	
	Површина во катастар = 333			171	гз	гиз		
	Разлика = 0.57	38.29	38	1	гз	зпз 1	15032/3	
	* Дозволено отстапување = 13			37	гз	гиз		
	Коефициент = 1	3.06	3	Дел од градежна парцела бр. 2.3.26	гз	гиз	15032/4	
			1.15	1	0.69	гз	зпз 1	15032/5
					0.46	гз	гиз	
Вкупна површина на парцелата:			333					
15032/2	Површина од скен = 123.11	120.10	120	115	гз	зпз 1	15032/2	
	Површина во катастар = 123			5	гз	гиз		
	Разлика = 0.11	3.01	2.94	3	гз	зпз 1	15032/9	
	* Дозволено отстапување = 8			0.07	0	Дел од градежна парцела бр. 2.3.22		гз
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			123					
15026/1	Површина од скен = 149.69	146.28	146		гз	гиз	15026/1	
	Површина во катастар = 150	3.40	3	Дел од градежна парцела бр. 2.3.23	гз	гиз	15026/4	
	Разлика = 0.31							
	* Дозволено отстапување = 9							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			149	Вкупна површина по извршена обработка во МакЕдит платформата				
15026/2	Површина од скен = 16.65	14.73	15	Дел од градежна парцела бр. 2.3.23	гз	гиз	15026/2	
	Површина во катастар = 17	1.92	2		гз	гиз	15026/5	
	Разлика = 0.35							
	* Дозволено отстапување = 3							
	Коефициент = 1							
Вкупна површина на парцелата:			17					

15025/1	Површина од скен = 4686.49	4684.97	4685		гз	гнз	15025/1
	Површина во катастар = 4686	1.50	2	Дел од градежна парцела бр. 2.3.22	гз	гнз	15025/19
	Разлика = 0.49						
	* Дозволено отстапување = 48						
	Коефициент = 1						
Вкупна површина на парцелата:			4687	Вкупна површина по извршена обработка во МакЕдит платформата			
15031/2	Површина од скен = 9.43	7.53	8	Дел од градежна парцела бр. 2.3.23	гз	зпз 1	15031/2
	Површина во катастар = 9	1.15	1		гз	зпз 1	15031/10
	Разлика = 0.43	0.75	1		гз	зпз 1	15031/11
	* Дозволено отстапување = 2						
	Коефициент = 1						
Вкупна површина на парцелата:			10	Вкупна површина по извршена обработка во МакЕдит платформата			
15031/3	Површина од скен = 6.70	6.67	7	Дел од градежна парцела бр. 2.3.22	гз	зпз 1	15031/3
	Површина во катастар = 7	0.04	0		гз	зпз 1	15031/(*)
	Разлика = 0.30						
	* Дозволено отстапување = 2						
	Коефициент = 1						
Вкупна површина на парцелата:			7				

$$* \Delta P_{\text{доз}} = 0.0007 * M * \sqrt{P}$$

$$M = 1 : 1000$$

**(\*) ЗАБЕЛЕШКА:**

1. По извршеното споредување на графичките податоците од катастарската евиденција – зип податок за КП бр. 15031/1 во КО Охрид 3 и податоците од урбанистичката документација при формирање на ГП 2.3.22, 2.3.23 и 2.3.26 во вкупната површина се констатира отстапување од 1м<sup>2</sup> помала површина од запишаната површина на ИЛ 8027, односно се констатира усогласување со графичките податоци бидејќи истата во графичката база на податоци заведена е со вкупна површина од 519.14м<sup>2</sup> која произлегува како резултат на заокружување на поединечните површини до на 1м<sup>2</sup>.
2. По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.23, КП бр. 15026/1 се парцелира на два дела и тоа еден кој влегува во состав на ГП 2.3.23 со површина од 3.40м<sup>2</sup> и дел од 146.28м<sup>2</sup> кој влегува во состав на улица. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна помала површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
3. По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.25 и 2.3.26, КП бр. 14955/8 се парцелира на три дела и тоа дел кој влегува во состав на ГП 2.3.25 со површина од 6.84м<sup>2</sup>, дел кој влегува во состав на ГП 2.3.26 со површина од 0.47м<sup>2</sup> и дел кој влегува во состав на улица со површина 0.04м<sup>2</sup> кој како таков не може да формира посебна катастарска парцела. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност (доколку вредноста од 0.47 се заокружи на 0.5, односно 1м<sup>2</sup>) даваат вкупна поголема површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
4. По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.22, КП бр. 15025/1 се парцелира на два дела и тоа еден кој влегува во состав на ГП 2.3.22 со површина од 1.50м<sup>2</sup>. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна помала површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
5. По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.23, КП бр. 15026/1 се парцелира на три дела. Вкупниот збир на новоформираните катастарски парцели се на таква гранична вредност така што добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна поголема површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.

Место и датум:  
Охрид, 30.06.2023г.

Изготвил – геод. стручно лице:  
Марјан Милошоски дипл.геод.инг.





СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / седиште	Улица	Куќен број	ЕМБГ/ЕМБС	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на скица	Број на сжица	катастарска култура	кат. класа	Површина			Кат.број на градежната парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
							Основен	Дел					х	а	м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
1.	Михајло Ристески 1/1	Охрид	Марко Нестороски	41	***	60595	15030	1		гз	зпз 1			86	15030/1	ГП		
										гз	зпз 2			20				
										гз	зпз 3			3				
										гз	гиз			70				
Градежна парцела 2.3.27											<b>Вкупно:</b>	<b>1</b>	<b>79</b>	<b>(179m<sup>2</sup>)</b>				
1	Крсте Наумоски 1/1	Охрид	Бул. Туристичка	67	***	70457	15029	1		гз	гиз			21	15029/3	ГП		
							15029	2		гз	зпз 1			12	15029/2			
										гз	гиз		2	03				
2.	Бајрактар Ахмед 1/2	Охрид	Д. Груев	57	***	8027	15031	1		гз	гиз			42	15031/5			
	Бајрактар Назмије 1/2	Охрид	Д. Груев	57	***													
3.	Крсте Наумоски 1/1	Охрид	Бул. Туристичка	67	***	189909	14955	8		гз	гиз			7	14955/8			
4.	НЕПОЗНАТ	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				9999	14955	10		гз	гиз			1	14955/10			
5.	Бајрактар Назмије 8/333	Охрид	Д. Груев	57	***	8038	15032	1		гз	гиз			03	15032/4	ГП		
	Република Македонија 73/333				***													
	Афтов Ѓоко 252/333	Охрид	Даме Груев	61	***													
Градежна парцела 2.3.26											<b>Вкупно:</b>	<b>2</b>	<b>89</b>	<b>(289m<sup>2</sup>)</b>				
1.	Република Северна Македонија 1/1				***	189557	14955	7		гз	гиз		1	12	14955/12	ГП		
2.	Крсте Наумоски 1/1	Охрид	Бул. Туристичка	67	***	189909	14955	8		гз	гиз			0.47	14955/13			
3.	НЕПОЗНАТ	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				9999	14955	10		гз	гиз			0.12	14955/(*)			
4.	Бајрактар Назмије 8/333	Охрид	Д. Груев	57	***	8038	15032	1		гз	зпз 1			01.20	15032/3			
	Република Македонија 73/333				***													
	Афтов Ѓоко 252/333	Охрид	Даме Груев	61	***													
Градежна парцела 2.3.25											<b>Вкупно:</b>	<b>1</b>	<b>50.88</b>	<b>(151m<sup>2</sup>)</b>				
1.	Бајрактар Ахмед 1/2	Охрид	Д. Груев	57	***	8027	15031	1		гз	зпз 1			1	29	15031/1	ГП	
	Бајрактар Назмије 1/2	Охрид	Д. Груев	57	***													
2.	Република Македонија 1/1				***	8045	15026	1		гз	гиз			03	15026/4			
3.	Бајрактар Ахмед 1/1	Охрид	Бистрица	20	***	60695	15026	2		гз	гиз			15	15026/2			
4.	Република Македонија 1/1				***	60696	15031	2		гз	зпз 1			08	15031/2			
Градежна парцела 2.3.23											<b>Вкупно:</b>	<b>2</b>	<b>74</b>	<b>(274m<sup>2</sup>)</b>				
1.	Бајрактар Ахмед 1/2	Охрид	Д. Груев	57	***	8027	15031	1		гз	зпз 1			1	00	15031/4	ГП	
	Бајрактар Назмије 1/2	Охрид	Д. Груев	57	***													
2.	Бајрактар Назмије 8/333	Охрид	Д. Груев	57	***	8038	15032	1		гз	зпз 1			0.69	15032/5			
	Република Македонија 73/333				***													
	Афтов Ѓоко 252/333	Охрид	Даме Груев	61	***													
3.	Автов Никола Петар	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				101744	15032	2		гз	зпз 1			3	15032/9			
										гз	гиз			0.07				
4.	НЕПОЗНАТ	ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА				9999	15025	1		гз	гиз			02	15025/19			
5.	Република Македонија 1/1				***	60697	15031	3		гз	зпз 1			07	15031/3			
Градежна парцела 2.3.22											<b>Вкупно:</b>	<b>2</b>	<b>17.22</b>	<b>(217m<sup>2</sup>)</b>				

УП тех.бр. 73/20 од октомври 2022 и извод од ДУП бр. 19-6847/2 од 18.05.2023г.

Место и датум:

Охрид, 30.06.2023г.

Изготвил - геод. стручно лице:

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.



КО ОХРИД 3

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА							
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/ назив адреса на живеење/ седиште	Број на КП	Викано место / улица	Катастарска култура	Катастарска површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/ назив адреса на живеење/ седиште	Број на КП	Викано место / улица	Катастарска култура	Катастарска површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	60595	Михајло Ристески ул. Марко Нестороски 41, Охрид	15030/1	Град	гз зпз 1 гз зпз 2 гз зпз 3 гз гиз	86 21 3 71	1/1	60595	Михајло Ристески ул. Марко Нестороски 41, Охрид	15030/1	Град	гз зпз 1 гз зпз 2 гз зпз 3 гз гиз	86 21 3 71	1/1	
2	70457	Крсте Наумоски ул. Бул. Туристичка 67, Охрид	15029/1 15029/2	Д. Груев Д. Груев	гз зпз 1 гз гиз гз зпз 1 гз гиз	116 234 12 301	1/1	70457	Крсте Наумоски ул. Бул. Туристичка 67, Охрид	15029/1 15029/3 15029/2 15029/4	Д. Груев Д. Груев Д. Груев Д. Груев	гз зпз 1 гз гиз гз зпз 1 гз гиз	116 213 21 12 203 98	1/1	
3	8027	Бајрактар Ахмед ул. Д. Груев 57, Охрид Бајрактар Назмије ул. Д. Груев 57, Охрид	15031/1	Д. Груев	гз зпз 1 гз зпз 2 гз зпз 3 гз гиз	229 38 28 225	1/2 1/2	8027	Бајрактар Ахмед ул. Д. Груев 57, Охрид	15031/1 15031/4 15031/5 15031/6	Д. Груев Д. Груев Д. Груев Д. Груев	гз зпз 1 гз зпз 2 гз гиз гз зпз 3 гз гиз	129 38 81 100 3 101 42 24 1	1/2 1/2	
4	189557	Република С. Македонија	14955/7	Д. Груев	гз гиз	276	1/1	189557	Република С. Македонија	14955/7 14955/12	Д. Груев Д. Груев	гз гиз гз гиз	164 112	1/1	
5	189909	Крсте Наумоски ул. Бул. Туристичка 67, Охрид	14955/8	Д. Груев	гз гнз	7	1/1	189909	Крсте Наумоски ул. Бул. Туристичка 67, Охрид	14955/8 14955/13 14955/*	Д. Груев Д. Груев Д. Груев	гз гнз гз гнз гз гнз	7 0.47 0.04	1/1	
6	Пописен лист 9999	НЕПОЗНАТ	14955/10 15025/1	Д. Груев Даме Груев	гз гнз гз гнз	2 4686	1/1	Пописен лист 9999	НЕПОЗНАТ	14955/10 14955/* 15025/1 15025/19	Д. Груев Д. Груев Даме Груев Даме Груев	гз гнз гз гнз гз гнз гз гнз	1 0.12 4685 2	1/1	
7	8038	Бајрактар Назмије ул. Д. Груев 57, Охрид Република Македонија Автов Ѓоко ул. Д. Груев 61, Охрид	15032/1	Град	гз зпз 1 гз гиз	122 211	8/333 73/333 252/333	8038	Бајрактар Назмије ул. Д. Груев 57, Охрид	15032/1 15032/3 15032/4 15032/5	Град Град Град Град	гз зпз 1 гз гиз гз зпз 1 гз гиз	120 171 1 37 3 0.69 0.46	8/333 73/333 252/333	
8	Пописен лист 101744	Афтов Никола Петар ул. Д. Груев 61, Охрид	15032/2	Град	гз зпз 1 гз гиз	118 5	1/1	Пописен лист 101744	Автов Никола Петар ул. Д. Груев 61, Охрид	15032/2 15032/9	Град Град	гз зпз 1 гз гиз гз зпз 1 гз гиз	115 5 2.94 0.07	1/1	
9	8045	Република Македонија	15026/1	Д. Груев	улицы	150	1/1	8045	Република Македонија	15026/1 15026/4	Д. Груев Д. Груев	гз гнз гз гнз	146 3	1/1	
10	60695	Бајрактар Ахмед ул. Бистрица 20, Охрид	15026/2	Д. Груев	улицы	17	1/1	60695	Бајрактар Ахмед ул. Бистрица 20, Охрид	15026/2 15026/5	Д. Груев Д. Груев	гз гнз гз гнз	15 2	1/1	
11	60696	Република Македонија	15031/2	Д. Груев	зпз 1	9	1/1	60696	Република Македонија	15031/2 15031/10 15031/11	Д. Груев Д. Груев Д. Груев	гз зпз 1 гз зпз 1 гз зпз 1	8 1 1	1/1	
12	60697	Република Македонија	15031/3	Д. Груев	зпз 1	7	1/1	60697	Република Македонија	15031/3 15031/*	Д. Груев Д. Груев	гз зпз 1 гз зпз 1	7 0.04	1/1	
					<b>Вкупно:</b>	<b>6974</b>							<b>Вкупно:</b>	<b>6975.43</b>	

**ЗАБЕЛЕШКА:**

- По извршеното споредување на графичките податоци од катастарската евиденција – зип податок за КП бр. 15031/1 во КО Охрид 3 и податоците од урбанистичката документација при формирање на ГП 2.3.22, 2.3.23 и 2.3.26 во вкупната површина се констатира отстапување од 1м<sup>2</sup> помала површина од запишаната површина на ИЛ 8027, односно се констатира усогласување со графичките податоци бидејќи истата во графичката база на податоци заведена е со вкупна површина од 519.14м<sup>2</sup> која произлегува како резултат на заокружување на поединечните површини до на 1м<sup>2</sup>.
- По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.23, КП бр. 15026/1 се парцелира на два дела и тоа еден кој влегува во состав на ГП 2.3.23 со површина од 3.40м<sup>2</sup> и дел од 146.28м<sup>2</sup> кој влегува во состав на улица. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна помала површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
- По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.25 и 2.3.26, КП бр. 14955/8 се парцелира на три дела и тоа дел кој влегува во состав на ГП 2.3.25 со површина од 6.84м<sup>2</sup>, дел кој влегува во состав на ГП 2.3.26 со површина од 0.47м<sup>2</sup> и дел кој влегува во состав на улица со површина 0.04м<sup>2</sup> кој како таков не може да формира посебна катастарска парцела. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност (доколку вредноста од 0.47 се заокружи на 0.5, односно 1м<sup>2</sup>) даваат вкупна поголема површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
- По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.22, КП бр. 15025/1 се парцелира на два дела и тоа еден кој влегува во состав на ГП 2.3.22 со површина од 1.50м<sup>2</sup>. Вкупниот збир на така добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна помала површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.
- По извршената обработка на податоците од урбанистичката документација за предметната градежна парцела 2.3.23, КП бр. 15026/1 се парцелира на три дела. Вкупниот збир на новоформираните катастарски парцели се на таква гранична вредност така што добиените вредности заокружени на цела вредност даваат вкупна поголема површина на предметната катастарска парцела за 1м<sup>2</sup>.

Место и датум:

Охрид, 30.06.2023г.

Изготвил - геод. стручно лице:

Марјан Милошоски дипл.геод.инг.

**ПРИЛОЗИ**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15957/2023 од 28.06.2023 09:10:09

Подготвен за сертифицирање на АКЧ на Р. Македонија  
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ СКАЛТЕР  
Сервис бр.: 57 25 91 46  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 09:10:31  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 60595 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИХАЈЛО РИСТЕСКИ	МАРКО НЕСТОРОСКИ 41, ОХРИД	1/1	Спојување ил.60595 со 8042	1112-1499/2018	04.06.2018

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
		култура	класа					
15030	ГРАД	гз	гиз	71	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06
15030	ГРАД	гз	зпз 1	86	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06
15030	ГРАД	гз	зпз 2	21	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06
15030	ГРАД	гз	зпз 3	3	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06

### ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Намена на зр. преазмена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број								
15030	Д.ГРЕВ 55	1	A1-1	-	ПР	-	СТ	65			СОПСТВЕНОСТ		1121-2538/2017	16.05.2017 16:08:18
15030	Д.ГРЕВ 55	2	A5-4	-	ПР	-	П	16			СОПСТВЕНОСТ		1121-2538/2017	16.05.2017 16:08:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

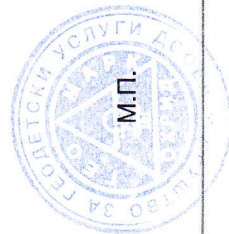
1105-15957/2023 од 28.06.2023 09:10:09



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60595 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
AS-4	останати помошни објекти
CT	стан
зпз	Земјиште под зграда
гпз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	покошна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15969/2023 од 28.06.2023 09:22:35

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издаден на: ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС  
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС С.А.  
Сервис бр: 5925/84  
Верзија: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 09:22:57  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Paд бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	НАУМОСКИ КРСТЕ	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 67, ОХРИД	1/1	Постојна катастарска евиденција на ПЛ.бр.1137/4 во КО Охрид решение О.бр.12-218/08 УДР.бр.14/08 од 5.09.2008 год. на нотар Васил Кузманоски, од Охрид, Договор за заедничко живеење и доживотна издршка ЗАВ-нд.бр.2/97 од 11.01.1997 год. на Основен суд Охрид. РЕШЕНИЕ БР. 15-6500/2 ОД 27.04.2023 ГОДИНА, НА ОПШТИНА ОХРИД.	1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
15029	1	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА,, БР. 67	гз	пвз	234	СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	1	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА,, БР. 67	гз	зпз 1	116	СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	2	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА,, БР. 67	гз	пвз	301	СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	2	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА,, БР. 67	гз	зпз 1	12	СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15969/2023 од 28.06.2023 09:22:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен деп	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зр. и други обј.	Намена на зр. при конверзија при податоците од стариот ел.систем	Влез/кат/број на посебни/заеднички деп од зграда			Намена на посебни/заеднички деп од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
15029	1	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА., БР. 67	1		A1-1	1	K 1	2	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	1	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА., БР. 67	1		A1-1	1	K 2	3	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37
15029	1	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА., БР. 67	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ			1112-2298/2023	08.05.2023 13:10:37

Г.9.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9.Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седмште											
Носител на правото на службеност (плодоживање, употреба и домување):															
Број на катастарска парцела	основен деп	Викано место/улица	Катастарска		Повершина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/број на посебни/заеднички деп од зграда	Намена на посебни/заеднички деп од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа											
15029	1	БУЛ.,ТУРИСТИЧКА., БР. 67			234	0						ЗАКУПЕЦ-ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ НЕМАМЕ ЗА ГЕОМАРК ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ ОХРИД ДОГОВОРАНЕ ЗА ПЕРИОД ОД 01.05.2021 ГОД. ДО 01.05.2024 ГОД. СКУПУВААТ ЗА ПЕРИОД ОД 01.05.2023 ГОД. ДО 01.05.2024 ГОД.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП УЗП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР УЗП.БР. 3892/23 ОД 28.04.2023 ГОД. НОТАР ВАСКО ПАСКАЛИ ОХРИД	1116-575/2023	09.05.2023 09:18:53

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-15969/2023 од 28.06.2023 09:22:35



ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ОХРИД 3

15029	БУЛ., ТУРИСТИЧ КА., БР. 67	гз	зпз	116	1					
15029		гз	пиз		1	1	ПР	1	СТ	61
15029		гз	зпз		1	1	ПР	1	СТ	61

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	станбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стен
пиз	градежно изградено земјиште
зпз	земјиште под града
гз	вештани неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

**Марјан Милошоски**

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15978/2023 од 28.06.2023 09:49:14

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER  
Издавач: Македонски Гевекот СА  
Сервис број: 3123, 302 ав  
Валиден до: 16.06.2023  
Датум и час на подготвување: 28.06.2023 во 09:49:39  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 8027 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД	Д.ГРУЕВ 57, ОХРИД	1/2		0 / 0	16.04.2010
2	***	БАЈРАКТАР НАЗМИЈЕ	Д.ГРУЕВ 57, ОХРИД	1/2		0 / 0	16.04.2010

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен	деп	Викано место/Улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	225	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз 1	229	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз 2	38	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	гз	зпз 3	28	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15978/2023 од 28.06.2023 09:49:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

**Г2.1. ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР**

Носител на правото на реален товар:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште									
МУАМЕР ШЕХ		0000000000000		ОХРИД, ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8									
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА ДОЛЖНИКОТ ДА ЈА ОТПУГУВА И СТВАРНО- ПРАВНО ОПТОВАРУВА ГОРЕНАВЕДЕНАТА НЕДВИЖНОСТ													
Број на катастарска парцела	основен дел	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/Број на посебен/ заеднички дел од зграда		Намена на посебен/ заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потемува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат									
15031	1									НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР .6/2011 ОД 27.08.2013 Г. НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕСКИ	СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТА НА ДОЛЖНИКОТ АХМЕТ БАЈРАКТАР , ОЗНАЧЕНА КАКО (1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА)	1121-1984/2016	19.07.2016 15:06:47

**Г.9. Промени во прилежувања**

**Г9.3. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:**

Вид на прилежување:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште											
ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ		0000000000000		ОХРИД, ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8											
Носител на правото на службеност (породуживање, употреба и домување):															
МУАМЕР ШЕХ															
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/Број на посебен/заедн Кат	Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа											
15031	1	Д.ГРУЕВ	Г3	ГМ3	225	0						СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОЛЖНИКОТ АХМЕТ БАЈРАКТАР ОД ОХРИД. КАКО (1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ) ОД НЕДВИЖНОСТА	ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР. 6/2011 ОД 07.07.2014 Г. НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕСКИ	1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:52

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15978/2023 од 28.06.2023 09:49:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	28	3					
15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	38	2					
15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	229	1					

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Марјан Милошоски**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-15982/2023 од 28.06.2023 09:57:27

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SNAJTER  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сериски број: 5725 94 ае  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 09:57:50  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 189557 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна катастарска евиденција - поседовен лист број 10667 и 15225, КО Охрид	1126-619/2021	23.11.2021

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот е.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	гз	гиз						
14955	Д.ГРУЕВ				276	СОПСТВЕНОСТ			1126-619/2021	23.11.2021

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15982/2023 од 28.06.2023 09:57:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 189557 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Г9.з. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		Адреса / Седиште												
БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ		ЕМБГ / ЕМБС												
Носител на правото на службено (плодожување, употреба и домување):														
Број на катастарска парцела	основен	Викано место/улица	Катастарска	Површина зграда/др уг објект во м2	Број на зграда/др уг објект	Влез/кат/број на посебен/заед Кат Влез	Намена на посебен/заед днчки дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	дел													
14955	7	Д.ГРУЕВ	г3	276	0						ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-1339/2021	15.12.2021 15:39:33	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
г3	Вештанчки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Марјан Милошоски**  
име и презиме: ПОТПИС

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-15987/2023 од 28.06.2023 10:03:45

Податоци за сертифицирање на АКН на Р. Македонија  
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАЛТЕР  
Сериски број: 5723/30 ас  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 10:04:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 189909 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на гред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	КРСТЕ НАУМИСКИ	БУЛЕВАР ТУРИСТИЧКА 67, ОХРИД	1/1	По постојна катастарска евиденција ПП.бр.11374 КО Охрид (катастар на земјиште)	1126-3/2023	10.01.2023

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот елисиетем	Бр. на гред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
14955	ДЈГРУЕВ	гз	гнз	7	СОПСТВЕНОСТ		1126-3/2023	10.01.2023

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Бештачки непродуктивни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

**Марјан Милошошки**  
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16003/2023 од 28.06.2023 10:56:25

Податоци за сертификатот на АKN на Р. Македонија  
Издавач: ELEKTRONSKI ZNAJTER  
Сервисен број: 5125 30 во  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 10:56:38  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА БРОЈ: 9999 Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Превен основ на запишување
1 ***	НЕПОЗНАТ		1/1	<p>исправка на податоците за недвижностите операт со база. Усогласување на површините графички-нумерички за КП.бр.16235/1, 16317 и 16346, КО Охрид 3.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.16651/7.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.15087/3.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.14764.</p> <p>Усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП за КП.бр.14646.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.16722.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.15536.</p> <p>усогласување на базните податоци со ДКП.</p> <p>усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.15225.</p> <p>Усогласување на графичките со нумеричките податоци за КП.бр.16893/3.</p>

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Позршина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Привено во Пописен лист број	Отуѓето во Пописен лист број
		култура	класа				
14935	Д.ГРУЕВ	ГНЗ	ГНЗ	2	-		
15025	ДАМЕ ГРУЕВ	ГНЗ	ГНЗ	4686	-		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16008/2023 од 28.06.2023 10:56:25



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број: 9999  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градско некапамено земјиште



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16012/2023 од 28.06.2023 11:05:35

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SPALTEK  
Локација: Македонија, Скопје  
Сервисен број: 512/2023  
Валиден до: 10.06.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:05:57  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на гред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР НАЗИМЕ	Д.ГРУЕВ 57, ОХРИД	8/333	Усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП.	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
2	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		73/333	Решение О.бр. 12-292/22 УДР.бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10
3	***	ГОКО АФТОВ	ДАМЕ ГРУЕВ 61, ОХРИД	252/333	Решение О.бр. 12-292/22 УДР.бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на гред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
15032.1	ГРАД	гз	гиз	211	СОСОПСТВЕНОСТ		1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
15032.1	ГРАД	гз	зпа 1	122	СОСОПСТВЕНОСТ		1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпа	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16012/2023 од 28.06.2023 11:05:35



# ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

**Марјан Милошоски**

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16016/2023 од 28.06.2023 11:12:34

Подготвен е сертификат на АКЦ на Р. Македонија  
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИСИ  
Издавач: Македонски Телеком СА  
Сервисен број: 5125394 ве  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:12:47  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА БРОЈ: 101744  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување
1	***	АВТОВ НИКОЛА ПЕТАР	Д.ГРУЕВ 61, ОХРИД	1/1	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Дел	Викано место/улица	Катастарска парцела		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Приврвено во Пописен лист број	Отуѓено во Пописен лист број
			култура	класа				
15032	2	ГРАД	дм	зпз 1	5	-	0	
15032	2	ГРАД	зпз 1	зпз 1	118	-	0	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место



Овластено лице:

Марјан Милошоски  
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16024/2023 од 28.06.2023 11:27:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издавач: ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИСИ  
Сериски број: 5725 30 ав  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:28:04  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на г ред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	17.04.2010

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен дел	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот елијетем	Бр. на евид. лист	Бр. на г ред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
15026 1	Д.ГРУЕВ	г3	гиз	150	СОПСТВЕНОСТ			1113-1736/2021	04.01.2022

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

### Г.9. Промени во прибележувања

### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:														
Баранье за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост														
Носител на правото на службено користење, употреба и домување:														
ЕМБГ / ЕМБС														
Адреса / Седиште														
Број на катастарска парцела основен дел	Викано место/улица	Катастарска класа		Површина во м2	Број на зграда/др уг.објект	Влез/Кат/Број на посебен/баз	Намена на посебна/зв дински деп од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16024/2023 од 28.06.2023 11:27:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

15026	1	Д-ГРУЕВ	ГЗ	ГМЗ	150	0						Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (СЛУЖБЕН ВЕСНИК на РМ Бр. 144/2014).	1113-1736/2021	04.01.2022 11:14:00
												Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (СЛУЖБЕН ВЕСНИК на РМ Бр. 144/2014).		
												БАРЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УЛ.БР.28-421 ОД 30.10.2014 ГОДИНА.		

Г9.3. Други факти чие прилежување е предвидено со закон:

Вид на прилежување:		ЕМБГ / ЕМБС	
БАРЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ			
Носител на правото на служебност (пледујување, употреба и домување):			

Број на катастарска перцела	Вижано местоулица	Катастарска Класа	Култура	Површина во м2	Број на зграда/др уг-објект	Влез/Кат/Број посебен/зед		Намена на посебни/зед днчки дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежуваото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
						Влез	Кат								
15026	1	Д-ГРУЕВ	ГЗ	ГМЗ	150	0						БАРЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УЛ.БР.28-421 ОД 30.10.2014 ГОДИНА-МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ-ПОДГРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР.144/2014)	1116-522/2022	11.03.2022 15:07:07

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ГЗ	Градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните перцели или згради



Овластено лице:  
**Маријан Милошоски**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16031/2023 од 28.06.2023 11:39:44

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издател на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makodonski Telekom SA  
Сервисен број: 5725 3d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:40:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 60695 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД	БИСТРИЦА 20, ОХРИД	1/1		0 / 0	16.04.2010

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Позршина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот електричен	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
15026	ДГРУЕВ	42300		17		831		0 / 0	10.03.2011

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

### Тип

Извод

### Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Марјан Милошошки

Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-16039/2023 од 28.06.2023 11:48:16

Податоци за сертификатот на АНН на Р. Македонија  
Издавач: ELEKTRONSKI SMALTER  
Сервисен број: 5743 8916  
Валиден до: 16.06.2025  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 11:48:39  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	****	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	16.04.2010

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на преземено при конверзија на податоците од стариот ел.лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
15031 2	Д.ГРУЕВ	50000 1	9	831		0 / 0	16.04.2010	

### Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

### Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА ПРЕЗЕМЕНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ

Број на катастарска парцела	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	Бр. на зграда	Број					
15031 2					КОРИСНИК НА КП.БР.16031/2 Е ЛИЦЕТО: АХМЕД БАЈРАКТАР ОД ОХРИД УЛ.Д.ГРУЕВ БР. 57.	0 / 2010	16.04.2010 00:00:00

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16039/2023 од 28.06.2023 11:48:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16043/2023 од 28.06.2023 12:05:15

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SWALTER  
Издавач: Makodonski Telekom SA  
Сериски број: 5725 9d ac  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 12:05:36  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-16043/2023

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 60697 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	16.04.2010

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
15031	Д.ГРУЕВ	50000	1	7	831	0 / 0	16.04.2010

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

## Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА ПРЕЗЕМЕНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ

Број на катастарска парцела	Бр. на града	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда		Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат					
15031	3					КОРИСНИК НА КП.БР.15031/3 ЛИЦЕТО НАЗМИ ЈЕ БАЈРАКТАР ОД ОХРИД УЛ.Д.ГРУЕВ БР.53	0 / 2010	16.04.2010 00:00:00

## Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-16043/2023 од 28.06.2023 12:05:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60697 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



Овластено лице:

Марјан Милошоски

име и презиме, потпис

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА  
СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27  
СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ,  
ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1– КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ  
И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА  
ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-  
ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ  
НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ**

**ОПШТИНА ОХРИД**

тех.бр. 73/20

Гостивар,  
октомври, 2022 год.

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

### Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

### Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС
--------------------------

Број: 0805-50/151120220002220

Датум и време: 1.7.2022 г. 09:46:25

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Овластени лица
----------------

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот



	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

**НАРАЧАТЕЛ:**

Михајло Ристески, Охрид

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

**РАБОТЕН ТИМ:**

Планери:

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

Соработник:

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

Елисавета Попоска, дипл.инг.арх.

**УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.



Јас Михајло Ристевски со адреса на живеење во Охрид, со ЕМБГ 2010937430011 лична карта бр. A1362162, издадена од МВР Охрид, го :

## ОПОЛНОМОШТУВАМЕ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ДОО Гостивар, со седиште на ул.„Илинденска„бр 4. Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое/Наше/ име преку информацискиот систем „е-урбанизам“ поднесе барање за одобрување на УП (Урбанистички проект) за формирање на градежна/и парцела/и на КП 153011, КО Охрид 3, Општина Охрид, со намена А1 – домување во станбени куќи, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи

Јас, НОТАР Никола Кузманоски  
за подрачјето на Основен суд Охрид

Потврдувам дека

Михајло Ристевски ул.„Марко Нестороски“ број 41, Охрид во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. A1362162 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

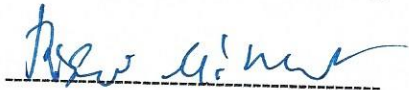
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 6783/2020  
Во Охрид 04-12-2020

Нотар  
Никола Кузманоски

Давател/и на полномоштво:





Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

Врз основа на чл. 61, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид,

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар**

го издава следново

**РЕШЕНИЕ**

**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА:**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

РАБОТЕН ТИМ:

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

СОРАБОТНИК:

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

Елисавета Попоска, дипл.инг.арх.

Планерите се должни проектот да го изработат согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот (Сл. Весник на РСМ бр 219/22 и 104/22).

Управител,  
Валентина Попоска, диа



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

**Проектна програма заверена од барателот за одобрување на  
урбанистичкиот проект**

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

за

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП

15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2

К.О. Охрид 3

со намена А1/А2-станбени куќи/згради

**ОХРИД**

**ОПШТИНА ОХРИД**

тех.бр 73/20

Гостивар,  
јули, 2021 год.



ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

### Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

### Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС
--------------------------

Број: 0805-50/151120200002283

Датум и време: 6.5.2020 г. 12:53:39

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

### СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Овластени лица	
----------------	--

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

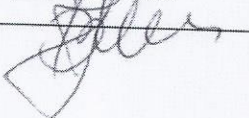
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Изготвил:**

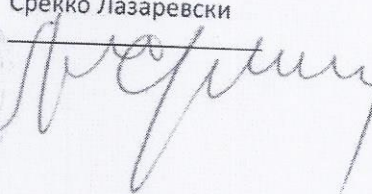
Верица Јанкоска



**Овластено лице:**

Срејќо Лазаревски







## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, К.О. Охрид 3 со намена А1/А2-станбени куќи/згради

## **ОХРИД ОПШТИНА ОХРИД**

### **НАРАЧАТЕЛ:**

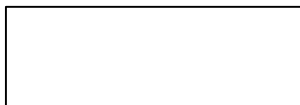
Михајло Ристески, Охрид

### **ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

### **УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, К.О. Охрид 3 со намена А1/А2-станбени куќи/згради

### ОХРИД ОПШТИНА ОХРИД

#### 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3 со намена А1/А2- станбени куќи/згради.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3 со намена А1/А2- станбени куќи/згради, истите да се усогласат со фактичката состојба према катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

Главна цел на УП-от треба да е уредување и организирање на просторот преку:

Поместување на границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план, и истиот треба:

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г, согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, дадени во Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, за КП 15030 И ДР, КО Охрид 3, под бр. 20-8633/2 од 28.10.2020год, и истите во целост се составен дел на УП-от.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски

парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3, со намена А1/А2- станбени куќи/зград, треба да биде во согласност со членот 63 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

УП со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП со план за парцелација е регулирана со членот 63 од Законот за урбанистичко планирање, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20).

Проектниот опфат за УП со план за парцелација се формира во границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, и истиот се совпаѓа со градежните парцели, со основна класа на намена А1/А2 - станбени куќи/згради, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 И ГП\_2.3.23 односно по границите планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.04м<sup>2</sup>.

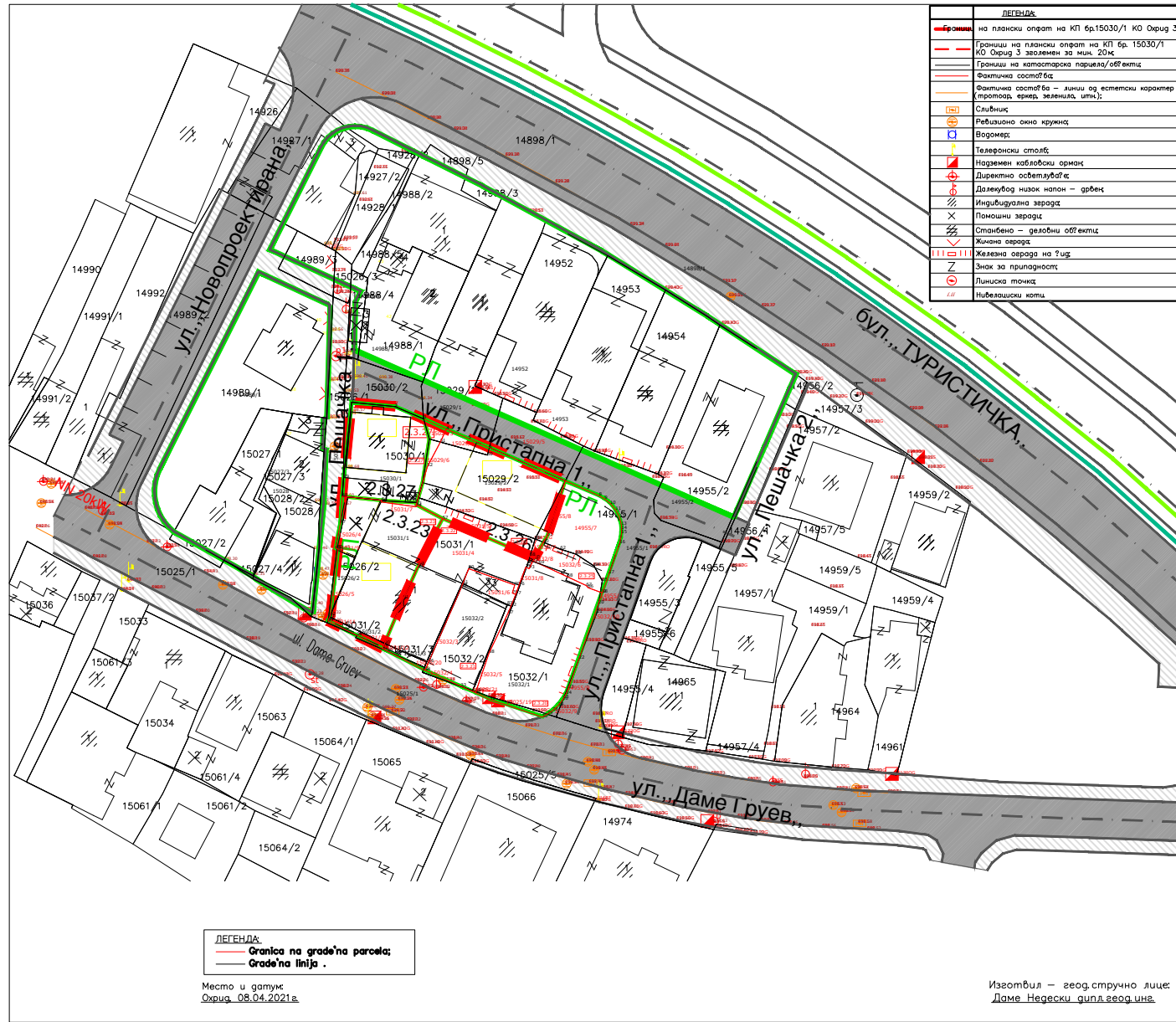
Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

Согласен инвеститор:



изработил:  
Валентина Попоска, диа

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ							
По извод од ДУП			По урбанистички проект				
2.3.27	КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2 и дел од КП 15031/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	195.58	2.3.27	КП 15030/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	180.58
2.3.26	дел од КП 15029/2, дел од КП 15029/1, дел од КП 15031/1 и дел од КП 15032/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	276.64	2.3.26	дел од КП 15029/2, дел од КП 15029/1, дел од КП 15031/1 и дел од КП 15032/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	288.83
2.3.23	дел од КП 15031/1, КП 15031/2 и КП 15026/2, КО Охрид 3	A2-станбена зграда	269.89	2.3.23	дел од КП 15031/1, КП 15031/2 и КП 15026/2, КО Охрид 3	A2-станбена зграда	272.63

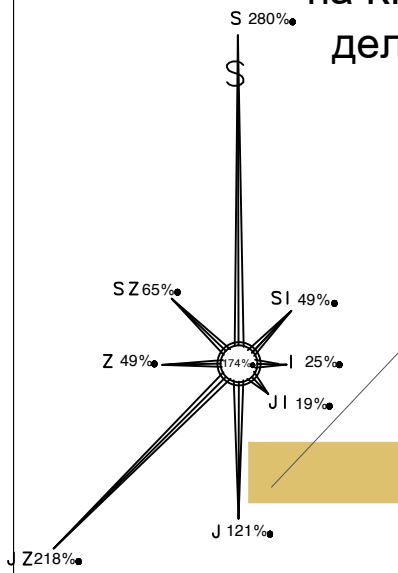


**ЛЕГЕНДА:**

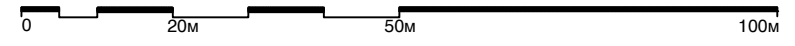
- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.04м2
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација за градежни парцели  
ГП\_2.3.27; ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23,  
во ДУП УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид  
на КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП15029/2  
дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2,  
КО Охрид 3  
со намена А1/А2- станбена куќа/зграда  
**ОХРИД**

**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**



M=1:1000



<b>"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО</b> ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Валентина Попоска, д-р	
<b>ГОСТИВАР</b>			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид		
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_2.3.27, ГП_2.3.26 и ГП_2.3.23, во ДУП УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3 на КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3.		ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА		РАЗМЕР: 1 : 1000
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр.0.0078 Сијне Трифуноска, д-р, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, д-р	ТЕХ.БР. 73/20 ДАТА: јули, 2021г. ПРИЛОГ: бр: 1

## СОДРЖИНА НА

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект

<b>А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ</b> .....	6
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	6
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	8
2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура .....	8
2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат .....	8
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА .....	9
3.1 Детални услови за проектирање и градење .....	10
3.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање .....	10
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	15
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	17
5.1. Мерки за заштита на животната средина .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство .....	17
5.3. Мерки за заштита и спасување .....	18
5.4. Мерки за заштита од воени разорнувања .....	20
5.5. Заштита од природни непогоди .....	20
5.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалитет .....	20
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: .....	22
- Извештај од извршена стручна ревизија	
- Геодетски елаборат	
<b>Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ</b> .....	25
- Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД	
- Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат	
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	
- Урбанистичко решение за проектниот опфат	
- План на парцелација	

## **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

### **1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**Нарачател: Михајло Ристески, Охрид**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид треба да се отстранат неусогласеностите на градежните со катастарските парцели и истите треба да се усогласат со фактичката состојба према катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

**Главна цел на УП-от со план за парцелација треба да е уредување и организирање на просторот преку поместување на границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели и истиот треба:**

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г, согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, КАКО И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈ УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ во УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, дадени во Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, за КП 15030 и др, КО Охрид 3, под бр. 20-8633/2 од 28.10.2020 год, и истите во целост се составен дел на УП со план за парцелација.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и

подзаконски акти кои ја регулираат оваа област. **Напоменуваме дека инвеститорот нема проектни барања за инфраструктурата.**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид, треба да биде во согласност со членот 63 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

УП со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на проектниот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП со план за парцелација е регулирана со членот 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20), член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/22 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Проектниот опфат за УП со план за парцелација се формира во границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, и истиот во целост се совпаѓа со градежните парцели, со основна класа на намена А1/А2 - станбени куќи/згради, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид. Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.1677м2.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна програма.

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**

На предметниот проект опфат за кој се изработува Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид, има изградено објекти и тоа: на ГП\_2.3.27 има изграден објект - станбена куќа со катност од П+1 и површина од 86 м2, како и два помошни објекти со површини од 21м2 и 3м2. Постојниот станбен објект е граден како масивен систем на градба и е во релативно добра состојба. На ГП\_2.3.23 има постоен објект-станбена зграда со катност П+3, во добра сосотојба. На просторот на ГП\_2.3.26 има само еден помошен објект, а просторот се користи за паркинг.

### **2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат**

#### **Водовод и канализација**

##### Водоснабдување

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем, по ул. „Даме Груев” вод со профил ф100.

##### Канализација

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална канализација по ул. “Даме Груев” вод со профил ф400, л=410м, како и атмосферска канализациона мрежа по ул. “Даме Груев” вод со профил ф300.

#### **Електрична и телефонска мрежа**

##### Електрика

Проектниот опфат со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува по постојната улична мрежа. Во границите на Урбана заедница 2, Блок 2.3, постојат четири објекти од комунална супраструктура - трафостаници до 10КВ. Делот од овој блок - опфат 3 се опслужува преку ТС-Печијаре од западната страна и ТС-Собрание од југ.

##### Телефонски приклучок

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на проектниот опфат.



### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Потребата за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација го доставуваме поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

Врз основа на Изводот од ДУП за ГП\_2.3.27 на делови од КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, КП 15029/2 и КП 15031/1, КО Охрид 3, од страна на ДГУ “ГЕО МАРК” Охрид, ДООЕЛ, е изработен Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко планска документација во постапка за формирање на градежна парцела за ГП\_2.3.27, на градежно земјиште на делови од КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, КП 15029/2 и КП 15031/1, КО Охрид 3, со деловен број 08-371/3 од 18.11.2020 год, како и врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП, предметната градежна парцела ГП\_2.3.27 се формира на дел од КП 15030/1 со вкупна површина од  $P=178.65$  м<sup>2</sup>, дел од КП 15030/2 со површина од 0.27м<sup>2</sup> дел од КП 15029/1 со површина 6.95 м<sup>2</sup>, дел од КП 15029/2 со површина од 5.46 м<sup>2</sup>, дел од КП 15031/1 со површина од 4.30 м<sup>2</sup>. Вкупната површина на предметната градежна парцела ГП\_2.3.27 изнесува  $P=195.63$ м<sup>2</sup>.

Површината на новоформираната градежна парцела што се формира на дел од КП 15030/1(178.34м<sup>2</sup>) и дел од КП 15030/2 (0.26м<sup>2</sup>), изнесува 178,60м<sup>2</sup>. Градежните парцели ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 се модифицираат само по границите со новоформираната ГП\_2.3.27 односно се усогласуваат со границите на катастарската парцела КП 15030/1.

## **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

### **4.1 Општи параметри за спроведување на планот**

#### **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела. Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица. Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица. Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

#### **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0.5. Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

#### **Дозволена максимална висина за градба**

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В". Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140 / 07, 12 / 09.93 / 09,52 / 10 и 62/10).

#### **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во засност од намената на објектот. Дозволени пречекорувана од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12 /09, 93/09, 52/10 и 62/10). Во една градежна парцела има една површина за градење.

#### **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површите на сите

изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост. Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12 /09, 93/09, 52/10 и 62/10).

### **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри. Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

### **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6 член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)). Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

### **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи. Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4.50 м во однос на котата на завршниот венец. Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на коефициент на искористеност на земјиштето.

### **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

### **Огради**

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1.60 м. и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

### **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

### **Градителско наследство**

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство. Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Службен весник на РМ бр. 47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

**Напомена:** Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

### **4.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3 опфат 3- во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

#### **Градежна парцела: 2.3.26 и 2.3.27..... станбена куќа**

Класа на намена: А1 - домување.

Вмах. = 10.2м, катност П + 2 + Пк, мах висина на кровна конструкција В 4.5м кота на нулта плоча В = 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило. За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул. "Пристапна 1".

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект. Во состав на објектот е можно предвидување на компатибилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10 % од површината на основната намена.

#### **Градежна парцела: 2.3.23**

Класа на намена: А2 – домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација. Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град. парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската

документација под бр.3: Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 – опфат 3, Охрид).

**Напомена:** Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

**Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање, се дел од условите од важечкиот:**

**-ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г.,**

Со цел да се обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, согласно со одредбите на Законот за Просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на просторните и урбанистички планови, дефинирани се ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ.

**Врз основа на важечките законски и подзаконски акти, врз кои се изработува овој УП со план за парцелација, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, во целост се преземени од Изводот за ДУП УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-опфат 3, Охрид, и истите се составен дел на посебните услови на овој УП со план за парцелација.**

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со планираните сообраќајници – на север и исток со ул. “Пристапна 1”, на југ со сервисната улица “Даме Груев” а на запад со ул. “Пешачка 1”.

Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост е преземена од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Максималната висина на објектите е дадена со висина од  $V=10.20\text{м}$ , и со катност од  $P+2+Pk$  и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост е преземена од него.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежните парцели се дефинирани врз основа на Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, бр. 20-8633/2 од 28.10.2020 год, од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат, како и изработените нумерички податоци за конкретната градежна парцела.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и

ГП\_2.3.23, планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид. Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.1677м2.

Со изработката на овој УП со план за парцелација, се усогласуваат градежните парцели со катастарската парцела.

Површините за градење во градежната парцела, во целост се преземени од важечкиот ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на зафатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградите да бидат во се спрема урбанистичките услови од Одредбите за ДУП-от. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи. Напоменуваме дека е потребно да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамките на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 год.).

#### **• Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП со план за парцелација, анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, проектниот опфат непосредно се наоѓа до самата планирана станбена и пристапни улица како и постојна/односно планираната пешачка улица/патека.

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем, по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф100.

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална канализација по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф400, л=410м, како и атмосферска канализациона мрежа по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф300.

Проектниот опфат со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува по постојната улична мрежа. Во границите на Урбана заедница 2, Блок 2.3, постојат четири објекти од комунална супраструктура - трафостаници до 10КВ. Делот од овој блок - опфат 3 се опслужува преку ТС-Печијаре од западната страна и ТС-Собрание од југ. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Охрид.

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на проектниот опфат.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

### Според важечкиот ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.27 на делови од: КП 15031/1, КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, 15029/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1-домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела ..... П = 195.58м<sup>2</sup>  
.....(по нумерички П=195.63м<sup>2</sup>)  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 83.27м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 233.08м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребен број на паркинг места ..... 3

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.26 на делови од: КП 14955/8, КП 15029/1, 15029/2 КП 15031/1, КП 15032/1, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1-домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела ..... П = 276.64м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 132.90м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 531.60м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребен број на паркинг места ..... 3

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.23 на делови од: КП 15026/1, КП 15026/2, КП 15031/1 и КП 15031/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А2- домување во станбени згради

Површина на градежна парцела ..... П = 269.89м<sup>2</sup>  
Површина за градба .....(постојна градба) П = 172.81м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (постојна градба) -----  
Максимална височина во број на катови ..... постојна градба  
Максимална височина во метри ..... -----  
Потребен број на паркинг места ..... -----

### Според УП - Урбанистичкиот проект со план за парцелација

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.27 на делови од: КП 15030/1 и КП 15030/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1- куќа за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 178.60м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 83.27м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 233.08м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела,согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).  
Начинот на паркирањето ќе се реши и докаже со изработка на Основен проект.

**Градежна парцела ГП\_2.3.26 на делови од: КП 14955/8, КП 15029/1, 15029/2  
КП 15031/1, КП 15032/1, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1- куќа за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 289.41м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 132.90м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 531.60м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши и докаже со изработка на Основен проект.

**Градежна парцела ГП\_2.3.23 на делови од: КП 15026/1, КП 15026/2, КП 15031/1и КП 15031/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А2- зграда за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 274.15м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 172.81м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) -----  
Максимална височина во број на катови ..... П+3  
Максимална височина во метри ..... -----  
Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид (целосно преземено од Извод од ДУП).



## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 470/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 4/98, 19/00, 42/05 и 46/06) е вон сила, а се применува Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Македонија“ број 32/11 и 145/13) е вон сила, а се применува единствено Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20);
- Закон за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20);
- Закон за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република

Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.Весник на РМ бр.74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.

- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

## **6.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство**

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на животната средина се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство. Притоа, со реализацијата на УП со план за парцелација на конкретниот проектен опфат не се загрозуваат природни реткости, така што не е потребно да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Просторот на предметниот проектен опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон, меѓутоа предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (УНЕСКО) за кој е донесен План за управување со

природното и културното наследство на Охридскиот регион (2019-2028), и истото се уредува со Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ бр.75/10). Управувањето на овој регион се остварува со спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното наследство на Охридскиот регион.

**При изработката на оваа проектна документација во целост се применети мерките за управување со светското природно наследство од овој закон, како и мерките за управување предвидени со Планот за управување со природно и културно наследство на Охридскиот регион.**

Доколку при уредувањето на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **6.3. Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. весник на РМ бр.93/12) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05), заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

#### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### **2.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат пропишаните мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, притоа целосно почитувајќи ги и насоките дадени со

Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3.

### 3.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој УП, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

#### **6.4. Мерки за заштита од воени разорнувања**

Согласно Просторниот план на РМ, Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејствија. Според тоа согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

#### **6.5. Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од IX степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### **6.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалидет**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на проектниот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со

подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

Гостивар,  
октомври, 2022 год.

Изработил:  
Валентина Попоска, д-р

---

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## 6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

**Извештај од извршена стручна ревизија**

доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ  
БР. 03-118/21  
Октомври 2022 година  
С К О П Ј Е

## **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ  
НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 –  
КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА  
ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО  
ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ  
НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ,  
ОПШТИНА ОХРИД**

Место: КО ОХРИД 3, ОПШТИНА ОХРИД

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

Предмет: Извештај за извршена стручна ревизија за Урбанистички проект СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА ДЕ СКОПЈЕ

Адреса: ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје

Телефон: 02/620 0995

e-mail: nimaer06@yahoo.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-118/21

Датум на изработка: ОХРИД 2022

## РАБОТЕН ТИМ

### РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, д.иа
- Лилјана Радевска, д.иа
- Марија Радевска, Бероска миа

УПРАВИТЕЛ,  
Благоја Радевски, д.иа





**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220039162

Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220039162

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (б) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Вељко Влаховиќ бр. 20-а Струга, ЕМБС:5111307**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.07.2023 година**

Број: **01**

**08.07.2016 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

**Владо Мисајловски**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ПОТВРДА**

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0105

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

Врз основа на член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и член 23 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” дооел -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, со технички број 03-118/21, како извршители се назначуваат:

#### РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, диа
- Лилјана Радевска, диа
- Марија Радевска, Бероска миа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

*Благоја Радевски, диа*



## ИЗВЕШТАЈ

### ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), доел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

#### 1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се состои од текстуален и графички дел.

**Наслов: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД.**

**Изработувач:** Друштвото за проектирање, ревизија и надзор "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0103 од 08.01.2019 година.

Технички број: **73/20** .

Датум: АВГУСТ 2022

Работен тим: Планер потписник

1. Валентина Попоска, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0078

2. Сијче Трифуновска, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0634

3. Васил Петкоски, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0054

4. Елисавета Попоска, миа

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

## СОДРЖИНА

### НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект

#### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ..... 6**

- 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ..... 6
- 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... 8
  - 2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура ..... 8
  - 2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат ..... 8
- 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА ..... 9
  - 3.1 Детални услови за проектирање и градење ..... 10
  - 3.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ..... 10
- 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 15
- 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА..... 17
  - 5.1. Мерки за заштита на животната средина ..... 17
  - 5.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство ..... 18
  - 5.3. Мерки за заштита и спасување ..... 18
  - 5.4. Мерки за заштита од воени разорнувања ..... 19
  - 5.5. Заштита од природни непогоди ..... 19
  - 5.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалидитет ..... 20
- 6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ..... 21
  - Извештај од извршена стручна ревизија
  - Геодетски елаборат

#### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ ..... 24**

- Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД
- Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- Урбанистичко решение за проектниот опфат
- План на парцелација

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се во согласност со одредбите од Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД,

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД**, се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД**, со технички број: 73/20 од АВГУСТ 2022 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:

Благоја Радевски, д-р

Лилјана Радевска, д-р

Марија Радевска, Бероска миа

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога



**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ**

**„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД**

ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид

Жиро с-ка : 300010000144711

Тел./fax:+38946611369

Депонент:Комерцијална банка

Тел./mob:+38978347094

Д.Б МК4020012518280

Тел./mob:+38977551435

ЕМБС 6753477

e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



**Деловоден број : 0805-132/6-22**

**Датум:11.08.2022 год.**

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**

**За геодетски работи за посебни намени**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**на кп.бр.15029/2 и други во КО Охрид 3**

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :

М.П.

---

Овластен Геодет: Павле Балтоски

## **Содржина на Геодетскиот елаборат**

- 1. Технички извештај.**
- 2. Скица од премерување и споредување**
- 3. Список координати**
- 4. Оригинал од податоците добиени од АКН одделение Охрид**
- 5. Теренски податоци**

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

-КО Охрид 3

Кп.бр.15029/2 и други

### 2. Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:

Решавајќи по барањето наш бр.0805-132/1-22 поднесено на ден 08.08.2022 год. од Јордан Шикоски од Струга, за изработка на Геодетски елаборат за посебни намени на тема **“Ажурирана Геодетска подлога на кп.бр.15029/2 и други во К.О.Охрид 3.**

Овластеното геодетско друштво **“ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“**–Охрид излезе на лице место и изврши премер на предметна недвижност.

Теренското мерење е извршено од 24.06.2022 со двофреквентен GPS Stonex S800 и тотална станица Leicca TC 407.

### 3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

При снимањето е користена постоечката полигонска мрежа.

По барање на странката снимен е детално делот кој го посочи странката и е даден како опфат за работа.

На деталот прикажана е состојбата од лице место , но поради конфигурацијата на теренот , истиот е прикажан и со надморска висина на деталните точки.

Исто така е направен преклоп на теренската состојба со катастарската евиденција.

Снимањето е извршено во X,Y и Z просторот , надморските височини на точките се превземени од постоечката полигонска мрежа.

Методот на снимање, обработката како и точноста на податоците се во сообразност со пропишаните правила и методологии за ваков тип на работа.

На лице место снимени се сите детали кои ќе користат за понатамошна обработка на деталната снимка.

Графичкиот приказ е за потребите на странката , и истиот е по нејзино барање.

### 4. Податоци за извршителите на премерот:

Предметниот елаборат е изготвен од геодетски стручни лица:

Павле Балтоски геод.инж. и Радован Пеливаноски дипл.геод.инж.

Ви благодариме за соработката.

Изготвил:

---



## ЛЕГЕНДА

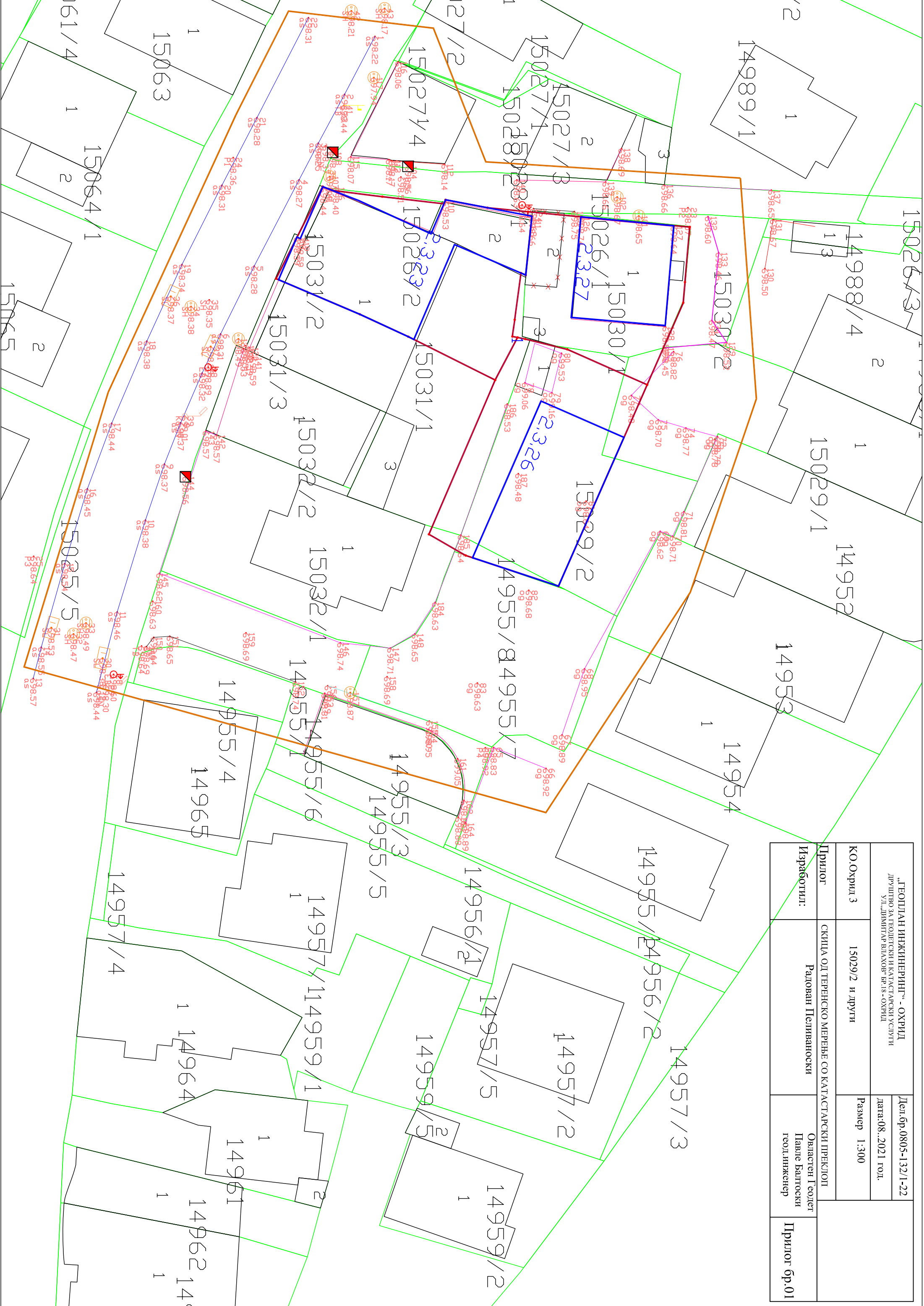
ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	Опис на детали		Забелешка
		катастарска состојба	
		граница на градежна парцела и објект	
		опфат за снимање	
		ивици на асфалт	
		снимени објекти	
		електричен орман	
		ограда	
		шахта	
		сливник	
		канделабра	
		тротоар	
		телефонска бандера	
	696.19	точка со дадена надморска висина	
	69	точка со даден број	
iv	код		

## ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ  
РАЗМЕРА R = 1: 300

" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД  
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД  
046 611 369 077 551 435 078 347 094

		Катастарска Општина	
		Охрид 3	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп	Размер P=1:300	дел. бр. 0805-132/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.
		Охрид 08.08.2022 г.	прилог 1/1



„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЗИЈКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР.18 - ОХРИД		Дел.бр.0805-132/1-22 Дата:08..2021 ГОД.
КО.Охрид 3	15029/2 и други	Размер 1:300
Прилог Изработил:	СКИПА ОД ТЕРЕНКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКИЈОП Радован Пеливаноски	Овластен Геодет Павле Валтоски геодинженер
		Прилог бр.01

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	483955.176	4552444.471	698.223	as
2	2	483960.625	4552441.617	698.232	as
3	3	483965.213	4552439.149	698.252	as
4	4	483968.657	4552437.343	698.272	as
5	5	483976.766	4552433.126	698.282	as
6	6	483983.143	4552429.969	698.311	as
7	7	483986.820	4552428.237	698.321	as
8	8	483991.485	4552426.224	698.371	as
9	9	483995.366	4552424.698	698.371	as
10	10	484000.634	4552422.916	698.380	as
11	11	484009.264	4552420.258	698.460	as
12	12	484016.824	4552418.308	698.439	as
13	13	484015.505	4552412.376	698.570	as
14	14	484012.572	4552413.132	698.550	as
15	15	484004.711	4552415.343	698.540	as
16	16	483997.692	4552417.455	698.451	as
17	17	483991.525	4552419.745	698.441	as
18	18	483983.813	4552423.043	698.382	as
19	19	483976.616	4552426.342	698.342	as
20	20	483969.163	4552430.099	698.312	as
21	21	483962.813	4552433.388	698.283	as
22	22	483953.419	4552438.224	698.313	as
23	23	483971.271	4552473.867	698.570	P2
24	24	483966.564	4552431.159	698.362	P1
25	25	484004.034	4552412.416	698.641	P3
26	26	484022.019	4552454.838	698.918	P4
27	27	484012.458	4552422.546	698.640	TB
28	28	484015.121	4552419.922	698.600	EB

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
29	29	484016.138	4552419.188	698.300	KasN
30	30	484013.602	4552418.893	698.380	SL
31	31	484010.737	4552414.073	698.530	SL
32	32	484011.329	4552416.160	698.470	SH
33	33	484010.295	4552417.334	698.490	SH
34	34	483980.551	4552427.198	698.382	SH
35	35	483979.934	4552428.905	698.352	SH
36	36	483979.604	4552425.298	698.372	SL
37	37	483984.316	4552429.042	698.281	SL
38	38	483986.256	4552428.814	698.891	EB
39	39	483990.851	4552426.604	699.011	KasN
40	40	483965.479	4552439.836	698.372	KasN
41	41	483961.662	4552441.558	698.442	TB
42	42	483952.772	4552442.252	698.213	SH
43	43	483952.546	4552445.376	698.173	SH
44	65	484021.987	4552455.616	698.828	og
45	66	484023.966	4552460.534	698.917	og
46	67	484020.809	4552462.038	698.888	og
47	68	484014.605	4552464.153	698.948	og
48	69	484001.683	4552471.261	698.619	og
49	70	484002.134	4552472.442	698.708	og
50	71	483999.840	4552473.484	698.809	og
51	72	483992.791	4552476.643	698.789	og
52	73	483993.036	4552476.383	698.779	og
53	74	483991.976	4552473.671	698.769	og
54	75	483991.206	4552471.079	698.699	og
55	76	483984.797	4552472.517	698.820	og
56	77	483988.906	4552468.557	698.479	og

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
57	78	483987.723	4552458.561	699.060	og
58	79	483988.655	4552461.084	699.160	og
59	80	483984.952	4552461.990	699.530	og
60	81	483998.852	4552464.294	698.639	og
61	82	484007.227	4552458.914	698.679	og
62	83	484015.940	4552454.088	698.628	og
63	101	483972.047	4552469.255	698.654	
64	102	483970.266	4552467.220	698.670	
65	103	483971.019	4552458.288	698.638	
66	104	483967.388	4552447.576	698.556	
67	105	483968.391	4552446.906	698.507	
68	106	483969.376	4552440.793	698.405	
69	107	483968.345	4552440.216	698.407	
70	108	483966.071	4552440.508	698.364	
71	109	483969.392	4552439.623	698.435	
72	110	483970.699	4552451.104	698.528	
73	111	483972.260	4552459.238	698.662	
74	112	483967.194	4552451.003	698.144	
75	113	483966.866	4552446.053	698.166	
76	114	483966.755	4552445.790	698.165	
77	115	483966.499	4552442.193	698.075	
78	116	483957.565	4552446.654	698.057	
79	117	483959.045	4552444.365	697.939	
80	118	483974.073	4552437.138	698.594	
81	119	483974.221	4552437.475	698.592	
82	120	483984.430	4552432.703	698.587	
83	121	483984.233	4552432.287	698.507	
84	122	483984.521	4552432.140	698.534	

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
85	123	483983.596	4552431.648	698.487	
86	124	483971.359	4552459.360	698.681	
87	125	483971.633	4552463.200	698.748	
88	126	483972.233	4552463.808	698.739	
89	127	483973.046	4552472.535	698.643	
90	128	483982.457	4552471.760	698.577	
91	129	483983.926	4552477.490	698.524	
92	130	483976.999	4552481.093	698.503	
93	131	483972.380	4552481.862	698.673	
94	132	483972.112	4552475.750	698.603	
95	133	483975.504	4552476.753	698.458	
96	134	483981.859	4552476.117	698.470	
97	135	483984.447	4552471.737	698.447	
98	136	483969.149	4552471.660	698.663	
99	137	483969.623	4552481.697	698.646	
100	138	483965.725	4552467.624	698.691	
101	139	483968.856	4552466.126	698.661	
102	140	483968.669	4552457.793	698.630	
103	141	483985.370	4552433.012	698.589	
104	142	483992.645	4552429.589	698.572	
105	143	483992.266	4552428.585	698.566	
106	144	483996.554	4552426.676	698.559	
107	145	484005.633	4552424.220	698.625	
108	146	484012.158	4552441.215	698.737	
109	147	484012.652	4552445.914	698.710	
110	148	484011.317	4552448.212	698.647	
111	149	484012.514	4552423.007	698.689	
112	150	484011.644	4552423.691	698.639	

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
113	151	484011.543	4552425.200	698.648	
114	152	484015.840	4552437.018	698.744	
115	153	484016.908	4552439.737	698.812	
116	154	484020.301	4552449.506	698.954	
117	155	484019.507	4552449.562	698.801	
118	156	484016.185	4552440.032	698.691	
119	157	484016.831	4552442.153	698.871	
120	158	484015.345	4552445.610	698.688	
121	159	484011.226	4552432.357	698.690	
122	160	484008.251	4552423.594	698.626	
123	161	484023.049	4552452.230	699.045	
124	162	484026.962	4552452.824	698.897	
125	163	484028.555	4552452.295	698.878	
126	164	484029.104	4552452.970	698.888	
127	184	484008.361	4552450.124	698.633	
128	185	484002.038	4552452.542	698.636	
129	186	483989.725	4552456.900	698.530	
130	187	483996.271	4552457.934	698.478	

Изготвил:

Охрид

М.Р.

\_\_\_\_\_  
име, презиме и потпис

JB,NMJORDAN,DT08-08-2022,TM15:05:01  
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0  
--Stonex SurvCE Version 5.06  
--CRD: Alphanumeric  
--User Defined: OHRID  
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)  
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto  
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1108,ATAPC,SRROVER,--  
--Entered Rover HR: -1.7000 m, Vertical  
LS,HR-1.6257  
GPS,PN1,LA41.065548837800,LN20.481319402400,EL741.520000,--A  
--GS,PN1,N 4552444.4713,E 483955.1761,EL701.6225,--A  
--GT,PN1,SW2222,ST133652000,EW2222,ET133652000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.488, HDOP:1.500, VDOP:3.149, TDOP:3.195, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:05:03  
GPS,PN2,LA41.065539622400,LN20.481342789200,EL741.530000,--A  
--GS,PN2,N 4552441.6165,E 483960.6250,EL701.6323,--A  
--GT,PN2,SW2222,ST133670000,EW2222,ET133670000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.730, HDOP:2.000, VDOP:3.149, TDOP:3.458, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:05:20  
GPS,PN3,LA41.065531656200,LN20.481362481200,EL741.550000,--A  
--GS,PN3,N 4552439.1490,E 483965.2130,EL701.6521,--A  
--GT,PN3,SW2222,ST133815000,EW2222,ET133815000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:07:45  
GPS,PN4,LA41.065525826600,LN20.481377264600,EL741.570000,--A  
--GS,PN4,N 4552437.3431,E 483968.6574,EL701.6719,--A  
--GT,PN4,SW2222,ST133835000,EW2222,ET133835000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.370, HDOP:1.200, VDOP:3.149, TDOP:3.066, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:05  
GPS,PN5,LA41.065512214400,LN20.481412064600,EL741.580000,--A  
--GS,PN5,N 4552433.1262,E 483976.7657,EL701.6815,--A  
--GT,PN5,SW2222,ST133851000,EW2222,ET133851000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.021, HDOP:2.500, VDOP:3.149, TDOP:3.769, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:21  
GPS,PN6,LA41.065502024600,LN20.481439436000,EL741.610000,--A  
--GS,PN6,N 4552429.9688,E 483983.1434,EL701.7112,--A  
--GT,PN6,SW2222,ST133865000,EW2222,ET133865000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.021, HDOP:2.500, VDOP:3.149, TDOP:3.769, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:35  
GPS,PN7,LA41.065496438000,LN20.481455214800,EL741.620000,--A  
--GS,PN7,N 4552428.2374,E 483986.8202,EL701.7211,--A  
--GT,PN7,SW2222,ST133878000,EW2222,ET133878000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020



--DT08-08-2022  
--TM15:08:48  
GPS,PN8,LA41.065489944800,LN20.481475230200,EL741.670000,--A  
--GS,PN8,N 4552426.2241,E 483991.4847,EL701.7708,--A  
--GT,PN8,SW2222,ST133891000,EW2222,ET133891000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:01  
GPS,PN9,LA41.065485026600,LN20.481491885000,EL741.670000,--A  
--GS,PN9,N 4552424.6983,E 483995.3663,EL701.7706,--A  
--GT,PN9,SW2222,ST133909000,EW2222,ET133909000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:19  
GPS,PN10,LA41.065479285200,LN20.481514482800,EL741.680000,--A  
--GS,PN10,N 4552422.9156,E 484000.6337,EL701.7804,--A  
--GT,PN10,SW2222,ST133922000,EW2222,ET133922000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:32  
GPS,PN11,LA41.065470732800,LN20.481551505200,EL741.760000,--A  
--GS,PN11,N 4552420.2582,E 484009.2639,EL701.8599,--A  
--GT,PN11,SW2222,ST133937000,EW2222,ET133937000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:47  
GPS,PN12,LA41.065464464600,LN20.481583934600,EL741.740000,--A  
--GS,PN12,N 4552418.3078,E 484016.8243,EL701.8395,--A  
--GT,PN12,SW2222,ST133953000,EW2222,ET133953000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:4.0, PDOP:3.407, HDOP:1.300, VDOP:3.149, TDOP:3.106, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:03  
GPS,PN13,LA41.065445222600,LN20.481578337800,EL741.870000,--A  
--GS,PN13,N 4552412.3756,E 484015.5054,EL701.9698,--A  
--GT,PN13,SW2222,ST133968000,EW2222,ET133968000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:18  
GPS,PN14,LA41.065447653800,LN20.481565754600,EL741.850000,--A  
--GS,PN14,N 4552413.1321,E 484012.5718,EL701.9499,--A  
--GT,PN14,SW2222,ST133977000,EW2222,ET133977000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:27  
GPS,PN15,LA41.065454764400,LN20.481532035200,EL741.840000,--A  
--GS,PN15,N 4552415.3430,E 484004.7111,EL701.9404,--A  
--GT,PN15,SW2222,ST133992000,EW2222,ET133992000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:42  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743  
GPS,PN16,LA41.065461561200,LN20.481501926000,EL741.750000,--A  
--GS,PN16,N 4552417.4551,E 483997.6920,EL698.4509,--A  
--GT,PN16,SW2222,ST134047000,EW2222,ET134047000

--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:11:37  
GPS,PN17,LA41.065468940600,LN20.481475465400,EL741.740000,--A  
--GS,PN17,N 4552419.7452,E 483991.5247,EL698.4413,--A  
--GT,PN17,SW2222,ST134072000,EW2222,ET134072000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:02  
GPS,PN18,LA41.065479575600,LN20.481442373000,EL741.680000,--A  
--GS,PN18,N 4552423.0429,E 483983.8127,EL698.3816,--A  
--GT,PN18,SW2222,ST134094000,EW2222,ET134094000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:24  
GPS,PN19,LA41.065490219600,LN20.481411489800,EL741.640000,--A  
--GS,PN19,N 4552426.3422,E 483976.6161,EL698.3420,--A  
--GT,PN19,SW2222,ST134110000,EW2222,ET134110000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:40  
GPS,PN20,LA41.065502344400,LN20.481379502000,EL741.610000,--A  
--GS,PN20,N 4552430.0989,E 483969.1628,EL698.3123,--A  
--GT,PN20,SW2222,ST134128000,EW2222,ET134128000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.407, HDOP:1.300, VDOP:3.149, TDOP:3.106, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:58  
GPS,PN21,LA41.065512962000,LN20.481352251200,EL741.580000,--A  
--GS,PN21,N 4552433.3881,E 483962.8134,EL698.2826,--A  
--GT,PN21,SW2222,ST134143000,EW2222,ET134143000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:13:13  
GPS,PN22,LA41.065528569800,LN20.481311931200,EL741.610000,--A  
--GS,PN22,N 4552438.2235,E 483953.4189,EL698.3131,--A  
--GT,PN22,SW2222,ST134182000,EW2222,ET134182000  
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--DT08-08-2022  
--TM15:13:57  
GPS,PN23,LA41.065644257600,LN20.481388115600,EL741.870000,--P2  
--GS,PN23,N 4552473.8668,E 483971.2708,EL698.5705,--P2  
--GT,PN23,SW2222,ST134653000,EW2222,ET134653000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:3.275, HDOP:0.900, VDOP:3.149, TDOP:2.961, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:21:43  
GPS,PN24,LA41.065505763800,LN20.481368351000,EL741.660000,--P1  
--GS,PN24,N 4552431.1594,E 483966.5640,EL698.3625,--P1  
--GT,PN24,SW2222,ST134744000,EW2222,ET134744000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:23:14  
GPS,PN25,LA41.065445270600,LN20.481529163000,EL741.940000,--P3  
--GS,PN25,N 4552412.4161,E 484004.0343,EL698.6407,--P3  
--GT,PN25,SW2222,ST134864000,EW2222,ET134864000

--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:25:14  
GPS,PN26,LA41.065582935800,LN20.481605854400,EL742.220000,--P4  
--GS,PN26,N 4552454.8380,E 484022.0194,EL698.9178,--P4  
--GT,PN26,SW2222,ST134973000,EW2222,ET134973000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:4.154, HDOP:0.800, VDOP:4.076, TDOP:3.660, GDOP:1.965, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:27:03  
GPS,PN27,LA41.065478174600,LN20.481565177400,EL741.940000,--TB  
--GS,PN27,N 4552422.5463,E 484012.4581,EL698.6397,--TB  
--GT,PN27,SW2222,ST135168000,EW2222,ET135168000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965, NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:30:18  
GPS,PN28,LA41.065469685800,LN20.481576618200,EL741.900000,--EB  
--GS,PN28,N 4552419.9219,E 484015.1210,EL698.5997,--EB  
--GT,PN28,SW2222,ST135195000,EW2222,ET135195000  
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965, NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--DT08-08-2022  
--TM15:30:47  
GPS,PN29,LA41.065467315200,LN20.481580983200,EL741.600000,--KAN  
--GS,PN29,N 4552419.1884,E 484016.1375,EL698.2996,--KAN  
--GT,PN29,SW2222,ST135220000,EW2222,ET135220000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965, NSDV:0.050, ESDV:0.060  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:12  
GPS,PN30,LA41.065466337800,LN20.481570116600,EL741.680000,--SL  
--GS,PN30,N 4552418.8927,E 484013.6020,EL698.3798,--SL  
--GT,PN30,SW2222,ST135255000,EW2222,ET135255000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965, NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:45  
GPS,PN31,LA41.065450692200,LN20.481557880200,EL741.830000,--SL  
--GS,PN31,N 4552414.0733,E 484010.7368,EL698.5302,--SL  
--GT,PN31,SW2222,ST135268000,EW2222,ET135268000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:58  
GPS,PN32,LA41.065457460200,LN20.481560399000,EL741.770000,--SH  
--GS,PN32,N 4552416.1595,E 484011.3291,EL698.4701,--SH  
--GT,PN32,SW2222,ST135285000,EW2222,ET135285000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965, NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:15  
GPS,PN33,LA41.065461258800,LN20.481555956000,EL741.790000,--SH  
--GS,PN33,N 4552417.3335,E 484010.2953,EL698.4901,--SH  
--GT,PN33,SW2222,ST135291000,EW2222,ET135291000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:21  
GPS,PN34,LA41.065493021600,LN20.481428349800,EL741.680000,--SH  
--GS,PN34,N 4552427.1976,E 483980.5509,EL698.3817,--SH  
--GT,PN34,SW2222,ST135319000,EW2222,ET135319000

--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:49  
GPS,PN35,LA41.065498551800,LN20.481425687600,EL741.650000,--SH  
--GS,PN35,N 4552428.9048,E 483979.9338,EL698.3517,--SH  
--GT,PN35,SW2222,ST135326000,EW2222,ET135326000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.379, HDOP:1.600, VDOP:4.076, TDOP:3.913, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:56  
GPS,PN36,LA41.065486854800,LN20.481424307000,EL741.670000,--SL  
--GS,PN36,N 4552425.2976,E 483979.6036,EL698.3718,--SL  
--GT,PN36,SW2222,ST135339000,EW2222,ET135339000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:09  
GPS,PN37,LA41.065499027600,LN20.481444474200,EL741.580000,--SL  
--GS,PN37,N 4552429.0416,E 483984.3164,EL698.2814,--SL  
--GT,PN37,SW2222,ST135350000,EW2222,ET135350000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.379, HDOP:1.600, VDOP:4.076, TDOP:3.913, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:20  
GPS,PN38,LA41.065498303400,LN20.481452792000,EL742.190000,--EB  
--GS,PN38,N 4552428.8139,E 483986.2562,EL698.8912,--EB  
--GT,PN38,SW2222,ST135370000,EW2222,ET135370000  
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.540, HDOP:2.000, VDOP:4.076, TDOP:4.093, GDOP:1.965,  
NSDV:0.030, ESDV:0.040  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:43  
GPS,PN39,LA41.065491173000,LN20.481472511600,EL742.310000,--KAN  
--GS,PN39,N 4552426.6042,E 483990.8512,EL699.0110,--KAN  
--GT,PN39,SW2222,ST135389000,EW2222,ET135389000  
--HSDV:0.092, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.060, ESDV:0.070  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:02  
GPS,PN40,LA41.065533887000,LN20.481363614600,EL741.670000,--KAN  
--GS,PN40,N 4552439.8364,E 483965.4787,EL698.3722,--KAN  
--GT,PN40,SW2222,ST135423000,EW2222,ET135423000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:33  
GPS,PN41,LA41.065539439400,LN20.481347237000,EL741.740000,--TB  
--GS,PN41,N 4552441.5576,E 483961.6622,EL698.4424,--TB  
--GT,PN41,SW2222,ST135439000,EW2222,ET135439000  
--HSDV:0.081, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.456, HDOP:1.800, VDOP:4.076, TDOP:3.999, GDOP:1.965,  
NSDV:0.070, ESDV:0.040  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:51  
GPS,PN42,LA41.065541625200,LN20.481309119000,EL741.510000,--SH  
--GS,PN42,N 4552442.2519,E 483952.7720,EL698.2130,--SH  
--GT,PN42,SW2222,ST135464000,EW2222,ET135464000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.278, HDOP:1.300, VDOP:4.076, TDOP:3.800, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:35:14  
GPS,PN43,LA41.065551751400,LN20.481308118200,EL741.470000,--SH  
--GS,PN43,N 4552445.3758,E 483952.5456,EL698.1728,--SH  
--GT,PN43,SW2222,ST135474000,EW2222,ET135474000

--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:35:24  
--DT08-08-2022  
--TM16:41:51  
--User Defined: OHRID  
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)  
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743  
GPS,PN65,LA41.065585456400,LN20.481605706800,EL742.130000,--OGRADA  
--GS,PN65,N 4552455.6156,E 484021.9867,EL698.8278,--OGRADA  
--GT,PN65,SW2222,ST139465000,EW2222,ET139465000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:41:53  
GPS,PN66,LA41.065601415200,LN20.481614145200,EL742.220000,--OGRADA  
--GS,PN66,N 4552460.5336,E 484023.9662,EL698.9175,--OGRADA  
--GT,PN66,SW2222,ST139488000,EW2222,ET139488000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.736, HDOP:0.800, VDOP:2.616, TDOP:2.515, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:15  
GPS,PN67,LA41.065606269200,LN20.481600596000,EL742.190000,--OGRADA  
--GS,PN67,N 4552462.0379,E 484020.8090,EL698.8876,--OGRADA  
--GT,PN67,SW2222,ST139503000,EW2222,ET139503000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:30  
GPS,PN68,LA41.065613082800,LN20.481573978200,EL742.250000,--OGRADA  
--GS,PN68,N 4552464.1534,E 484014.6046,EL698.9479,--OGRADA  
--GT,PN68,SW2222,ST139530000,EW2222,ET139530000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:58  
GPS,PN69,LA41.065636032800,LN20.481518516600,EL741.920000,--OGRADA  
--GS,PN69,N 4552471.2613,E 484001.6832,EL698.6185,--OGRADA  
--GT,PN69,SW2222,ST139569000,EW2222,ET139569000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:43:36  
--Entered Rover HR: 1.5000 m, Vertical  
LS,HR1.5743  
GPS,PN70,LA41.065639863200,LN20.481520437800,EL741.810000,--OGRADA  
--GS,PN70,N 4552472.4418,E 484002.1340,EL698.7084,--OGRADA  
--GT,PN70,SW2222,ST139629000,EW2222,ET139629000  
--HSDV:0.117, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.100, ESDV:0.060  
--DT08-08-2022  
--TM16:44:38  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743

GPS,PN71,LA41.065643226200,LN20.481510592400,EL742.110000,--OGRADA  
--GS,PN71,N 4552473.4843,E 483999.8398,EL698.8086,--OGRADA  
--GT,PN71,SW2222,ST139718000,EW2222,ET139718000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:05

GPS,PN72,LA41.065653416000,LN20.481480342800,EL742.090000,--OGRADA  
--GS,PN72,N 4552476.6432,E 483992.7906,EL698.7889,--OGRADA  
--GT,PN72,SW2222,ST139754000,EW2222,ET139754000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:41

GPS,PN73,LA41.065652573600,LN20.481481398200,EL742.080000,--OGRADA  
--GS,PN73,N 4552476.3828,E 483993.0362,EL698.7789,--OGRADA  
--GT,PN73,SW2222,ST139762000,EW2222,ET139762000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:49

GPS,PN74,LA41.065643775800,LN20.481476877800,EL742.070000,--OGRADA  
--GS,PN74,N 4552473.6715,E 483991.9757,EL698.7691,--OGRADA  
--GT,PN74,SW2222,ST139770000,EW2222,ET139770000  
--HSDV:0.032, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.030, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:59

GPS,PN75,LA41.065635366200,LN20.481473604800,EL742.000000,--OGRADA  
--GS,PN75,N 4552471.0793,E 483991.2063,EL698.6992,--OGRADA  
--GT,PN75,SW2222,ST139844000,EW2222,ET139844000  
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.040, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM16:48:13

GPS,PN76,LA41.065639980200,LN20.481446115800,EL742.120000,--OGRADA  
--GS,PN76,N 4552472.5169,E 483984.7973,EL698.8196,--OGRADA  
--GT,PN76,SW2222,ST139878000,EW2222,ET139878000  
--HSDV:0.244, VSDV:0.350, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.120, HDOP:1.700, VDOP:2.616, TDOP:2.928, GDOP:1.077,  
NSDV:0.200, ESDV:0.140  
--DT08-08-2022  
--TM16:48:49

GPS,PN77,LA41.065627172600,LN20.481463768400,EL741.780000,--OGRADA  
--GS,PN77,N 4552468.5572,E 483988.9061,EL698.4795,--OGRADA  
--GT,PN77,SW2222,ST139897000,EW2222,ET139897000  
--HSDV:0.175, VSDV:0.260, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.150, ESDV:0.090  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:06

GPS,PN78,LA41.065594756400,LN20.481458792600,EL742.360000,--OGRADA  
--GS,PN78,N 4552458.5612,E 483987.7230,EL699.0599,--OGRADA  
--GT,PN78,SW2222,ST139929000,EW2222,ET139929000  
--HSDV:0.197, VSDV:0.330, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.180, ESDV:0.080  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:38

GPS,PN79,LA41.065602942800,LN20.481462764600,EL742.460000,--OGRADA  
--GS,PN79,N 4552461.0842,E 483988.6552,EL699.1598,--OGRADA  
--GT,PN79,SW2222,ST139940000,EW2222,ET139940000  
--HSDV:0.228, VSDV:0.370, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.210, ESDV:0.090  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:48

GPS,PN80,LA41.065605854000,LN20.481446882600,EL742.830000,--OGRADA  
--GS,PN80,N 4552461.9905,E 483984.9525,EL699.5300,--OGRADA  
--GT,PN80,SW2222,ST139961000,EW2222,ET139961000  
--HSDV:0.362, VSDV:0.590, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.320, ESDV:0.170  
--DT08-08-2022  
--TM16:50:13  
GPS,PN81,LA41.065613423000,LN20.481506448200,EL741.940000,--OGRADA  
--GS,PN81,N 4552464.2938,E 483998.8524,EL698.6390,--OGRADA  
--GT,PN81,SW2222,ST140049000,EW2222,ET140049000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.994, HDOP:1.300, VDOP:3.777, TDOP:3.523, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:51:36  
GPS,PN82,LA41.065596044000,LN20.481542401400,EL741.980000,--OGRADA  
--GS,PN82,N 4552458.9145,E 484007.2270,EL698.6786,--OGRADA  
--GT,PN82,SW2222,ST140065000,EW2222,ET140065000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.994, HDOP:1.300, VDOP:3.777, TDOP:3.523, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:51:52  
GPS,PN83,LA41.065580460200,LN20.481579798200,EL741.930000,--OGRADA  
--GS,PN83,N 4552454.0881,E 484015.9396,EL698.6283,--OGRADA  
--GT,PN83,SW2222,ST140084000,EW2222,ET140084000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.142, HDOP:1.700, VDOP:3.777, TDOP:3.690, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:52:11

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800005 P2					08-08-2022/15:05:26.0	
	800008	1 483972	4552469	698.6538		08-08-2022/15:06:44.0	MEAS;
	800009	2 483970.3	4552467	698.6696		08-08-2022/15:07:02.0	MEAS;
	800010	3 483971	4552458	698.6377		08-08-2022/15:07:49.0	MEAS;
	800011	4 483967.4	4552448	698.5563		08-08-2022/15:08:13.0	MEAS;
	800012	5 483968.4	4552447	698.5066		08-08-2022/15:08:24.0	MEAS;
	800013	6 483969.4	4552441	698.4047		08-08-2022/15:08:49.0	MEAS;
	800014	7 483968.3	4552440	698.4071		08-08-2022/15:08:59.0	MEAS;
	800015	8 483966.1	4552441	698.3645		08-08-2022/15:09:15.0	MEAS;
	800016	9 483969.4	4552440	698.435		08-08-2022/15:09:51.0	MEAS;
	800017	10 483970.7	4552451	698.5278		08-08-2022/15:10:43.0	MEAS;
	800018	11 483972.3	4552459	698.6622		08-08-2022/15:11:31.0	MEAS;
	800019	12 483967.2	4552451	698.3444		08-08-2022/15:12:01.0	MEAS;
	800020	13 483966.9	4552446	698.3664		08-08-2022/15:12:19.0	MEAS;
	800021	14 483966.8	4552446	698.3652		08-08-2022/15:12:37.0	MEAS;
	800022	15 483966.5	4552442	698.2749		08-08-2022/15:14:22.0	MEAS;
	800023	16 483957.6	4552447	698.257		08-08-2022/15:14:51.0	MEAS;
	800024	17 483959	4552444	698.1392		08-08-2022/15:15:04.0	MEAS;
	800025	18 483974.1	4552437	698.5937		08-08-2022/15:16:41.0	MEAS;
	800026	19 483974.2	4552437	698.5921		08-08-2022/15:18:24.0	MEAS;
	800027	20 483984.4	4552433	698.5868		08-08-2022/15:19:22.0	MEAS;



## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)	
	800028	21	483984.2	4552432	698.5074	08-08-2022/15:19:43.0		MEAS;
	800029	22	483984.5	4552432	698.5343	08-08-2022/15:20:05.0		MEAS;
	800030	23	483983.6	4552432	698.4875	08-08-2022/15:20:15.0		MEAS;
	800033 P1					08-08-2022/15:24:53.0		
	800036	24	483971.4	4552459	698.6815	08-08-2022/15:26:43.0		MEAS;
	800037	25	483971.6	4552463	698.7477	08-08-2022/15:26:54.0		MEAS;
	800038	26	483972.2	4552464	698.739	08-08-2022/15:27:27.0		MEAS;
	800039	27	483973	4552473	698.6433	08-08-2022/15:27:53.0		MEAS;
	800040	28	483982.5	4552472	698.577	08-08-2022/15:28:42.0		MEAS;
	800041	29	483983.9	4552477	698.5242	08-08-2022/15:29:18.0		MEAS;
	800042	30	483977	4552481	698.503	08-08-2022/15:30:27.0		MEAS;
	800043	31	483972.4	4552482	698.6728	08-08-2022/15:31:18.0		MEAS;
	800044	32	483972.1	4552476	698.6033	08-08-2022/15:31:45.0		MEAS;
	800045	33	483975.5	4552477	698.4582	08-08-2022/15:32:26.0		MEAS;
	800046	34	483981.9	4552476	698.4696	08-08-2022/15:32:50.0		MEAS;
	800047	35	483984.4	4552472	698.4466	08-08-2022/15:33:12.0		MEAS;
	800048	36	483969.1	4552472	698.6629	08-08-2022/15:33:44.0		MEAS;
	800049	37	483969.6	4552482	698.646	08-08-2022/15:34:08.0		MEAS;
	800050	38	483965.7	4552468	698.6915	08-08-2022/15:34:41.0		MEAS;
	800051	39	483968.9	4552466	698.6608	08-08-2022/15:35:08.0		MEAS;
	800052	40	483968.7	4552458	698.6302	08-08-2022/15:35:28.0		MEAS;

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800055 P1					08-08-2022/15:40:12.0	
	800058	41	483985.4	4552433	698.5886	08-08-2022/15:41:18.0	MEAS;
	800059	42	483992.6	4552430	698.5716	08-08-2022/15:41:41.0	MEAS;
	800060	43	483992.3	4552429	698.5664	08-08-2022/15:41:56.0	MEAS;
	800061	44	483996.6	4552427	698.5592	08-08-2022/15:42:16.0	MEAS;
	800062	45	484005.6	4552424	698.6249	08-08-2022/15:42:44.0	MEAS;
	800063	46	484012.2	4552441	698.7371	08-08-2022/15:43:21.0	MEAS;
	800064	47	484012.7	4552446	698.7102	08-08-2022/15:43:46.0	MEAS;
	800065	48	484011.3	4552448	698.6465	08-08-2022/15:44:11.0	MEAS;
	800066	49	484012.5	4552423	698.6894	08-08-2022/15:44:47.0	MEAS;
	800067	50	484011.6	4552424	698.6386	08-08-2022/15:44:56.0	MEAS;
	800068	51	484011.5	4552425	698.6484	08-08-2022/15:45:05.0	MEAS;
	800069	52	484015.8	4552437	698.744	08-08-2022/15:45:27.0	MEAS;
	800070	53	484016.9	4552440	698.8117	08-08-2022/15:45:45.0	MEAS;
	800071	54	484020.3	4552450	698.9536	08-08-2022/15:46:08.0	MEAS;
	800072	55	484019.5	4552450	698.801	08-08-2022/15:46:17.0	MEAS;
	800073	56	484016.2	4552440	698.6906	08-08-2022/15:46:37.0	MEAS;
	800074	57	484016.8	4552442	698.8713	08-08-2022/15:46:52.0	MEAS;
	800075	58	484015.3	4552446	698.6883	08-08-2022/15:47:46.0	MEAS;
	800076	59	484011.2	4552432	698.6897	08-08-2022/15:48:04.0	MEAS;
	800077	60	484008.3	4552424	698.6257	08-08-2022/15:48:24.0	MEAS;

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800080 P3					08-08-2022/15:54:31.0	
	800083	61	484023	4552452	699.0452	08-08-2022/15:55:50.0	MEAS;
	800084	62	484027	4552453	698.897	08-08-2022/15:56:39.0	MEAS;
	800085	63	484028.6	4552452	698.8778	08-08-2022/15:57:06.0	MEAS;
	800086	64	484029.1	4552453	698.8884	08-08-2022/15:57:20.0	MEAS;
	800087	84	484008.4	4552450	698.6326	08-08-2022/16:11:51.0	MEAS;
	800088	85	484002	4552453	698.6363	08-08-2022/16:12:07.0	MEAS;
	800089	86	483989.7	4552457	698.5302	08-08-2022/16:12:59.0	MEAS;
	800090	87	483996.3	4552458	698.4778	08-08-2022/16:13:26.0	MEAS;
	800004 P2	483971.3	4552474	698.57		08-08-2022/15:05:26.0	FIX;
	800032 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:24:53.0	FIX;
	800054 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:40:12.0	FIX;
	800079 P3	484004	4552412	698.641		08-08-2022/15:54:31.0	FIX;
	800002 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:03:36.0	FIX;
	800031 P2	483971.3	4552474	698.57		08-08-2022/15:24:20.0	FIX;
	800053 P3	484004	4552412	698.641		08-08-2022/15:39:18.0	FIX;
	800078 P4	484022	4552455	698.918		08-08-2022/15:53:55.0	FIX;
	THEMINFO Attribute						
	END THEMINFO						
	ANNOTATI Annotation)						
	END ANNOTATIONS						

# TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

## HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po PointID East North Elevation Code Date CLASS)

END POINTS

## END DATABASE

## METEO

ELEMENTS( StnID DryTemp RefCoeff)

800002 P1 08-08-2022 20 916.7118

END ELEMENTS

## END METEO

## THEODOLITE

INSTRUME TheoNo V\_TYPE)

TC407 699450 0 ZENITH;

END INSTRUMENTS

CONFIGS(C InstrName AddConst)

1 TC407 08-08-2022 0.000000;

END CONFIGS

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(TgtI TgtID Hz SDist Date ApplType Flags)

800005 P2 1 6.1735 91.4512 1.3 08-08-2022/15:05:26.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

### HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800008	1	1	8.11441	89.5956	1.3	08-08-2022/15:06:44.0
	800009	2	1	5.52022	89.58263	1.3	08-08-2022/15:07:02.0
	800010	3	1	9.20042	90.01554	1.3	08-08-2022/15:07:49.0
	800011	4	1	2.53131	90.20128	1.3	08-08-2022/15:08:13.0
	800012	5	1	6.38027	90.31447	1.3	08-08-2022/15:08:24.0
	800013	6	1	16.1734	91.25001	1.3	08-08-2022/15:08:49.0
	800014	7	1	11.09081	91.31317	1.3	08-08-2022/15:08:59.0
	800015	8	1	357.0014	91.45539	1.3	08-08-2022/15:09:15.0
	800016	9	1	18.30085	91.23554	1.3	08-08-2022/15:09:51.0
	800017	10	1	11.43284	90.21079	1.3	08-08-2022/15:10:43.0
	800018	11	1	11.28282	89.34544	1.5	08-08-2022/15:11:31.0
	800019	12	1	1.4943	90.18478	1.5	08-08-2022/15:12:01.0
	800020	13	1	1.10418	90.19592	1.5	08-08-2022/15:12:19.0
	800021	14	1	0.45437	90.20377	1.5	08-08-2022/15:12:37.0
	800022	15	1	359.4057	90.55288	1.5	08-08-2022/15:14:22.0
	800023	16	1	329.5144	90.37361	1.5	08-08-2022/15:14:51.0
	800024	17	1	330.2119	91.10584	1.5	08-08-2022/15:15:04.0
	800025	18	1	51.29372	90.21137	1.3	08-08-2022/15:16:41.0
	800026	19	1	50.29512	90.21049	1.3	08-08-2022/15:18:24.0
	800027	20	1	85.03498	90.12418	1.3	08-08-2022/15:19:22.0
	800028	21	1	86.2107	90.28154	1.3	08-08-2022/15:19:43.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800029	22	1 86.52394	90.22408		1.3	08-08-2022/15:20:05.0
	800030	23	1 88.21323	90.33227		1.3	08-08-2022/15:20:15.0

END SLOPE

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)
	800033	P1		1 186.1735	90.33527	1.3 08-08-2022/15:24:53.0
	800036		24	1 179.3901	90.28045	1.3 08-08-2022/15:26:43.0
	800037		25	1 178.0305	90.16495	1.3 08-08-2022/15:26:54.0
	800038		26	1 174.3201	90.20442	1.3 08-08-2022/15:27:27.0
	800039		27	1 126.5542	94.02068	1.3 08-08-2022/15:27:53.0
	800040		28	1 100.406	89.06341	1.7 08-08-2022/15:28:42.0
	800041		29	1 74.02116	91.12009	1.3 08-08-2022/15:29:18.0
	800042		30	1 38.25126	97.23469	0.4 08-08-2022/15:30:27.0
	800043		31	1 7.5433	90.54113	1.3 08-08-2022/15:31:18.0
	800044		32	1 24.07533	95.27043	1.3 08-08-2022/15:31:45.0
	800045		33	1 55.45169	93.49015	1.3 08-08-2022/15:32:26.0
	800046		34	1 78.01148	91.44523	1.3 08-08-2022/15:32:50.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM           0

UNITS

    ANGULAR DMS

    LINEAR METRE

    TEMP CELSIUS

    PRESS HPA

    TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800047	35	1 99.11352	91.30587		1.3	08-08-2022/15:33:12.0
	800048	36	1 223.4917	92.33476		1.3	08-08-2022/15:33:44.0
	800049	37	1 348.065	91.06112		1.3	08-08-2022/15:34:08.0
	800050	38	1 221.3546	90.44398		1.3	08-08-2022/15:34:41.0
	800051	39	1 197.1843	90.58589		1.3	08-08-2022/15:35:08.0
	800052	40	1 189.1123	90.35502		1.3	08-08-2022/15:35:28.0

END SLOPE

SETUP

    STN\_NO

    STN\_ID

    INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)	
	800055	P1		1 296.3416	90.00357	1.8	08-08-2022/15:40:12.0
	800058		41	1 317.4905	90.11257	1.5	08-08-2022/15:41:18.0
	800059		42	1 326.2701	90.18155	1.5	08-08-2022/15:41:41.0
	800060		43	1 323.5718	90.19422	1.5	08-08-2022/15:41:56.0
	800061		44	1 332.1937	90.26007	1.5	08-08-2022/15:42:16.0
	800062		45	1 7.44126	90.16119	1.5	08-08-2022/15:42:44.0
	800063		46	1 15.45486	89.53335	1.5	08-08-2022/15:43:21.0
	800064		47	1 14.26096	89.57065	1.5	08-08-2022/15:43:46.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800065	48	1 11.30255	90.03151		1.5	08-08-2022/15:44:11.0
	800066	49	1 38.42279	89.57524		1.5	08-08-2022/15:44:47.0
	800067	50	1 34.02251	90.10432		1.5	08-08-2022/15:44:56.0
	800068	51	1 30.26536	90.07334		1.5	08-08-2022/15:45:05.0
	800069	52	1 25.38443	89.52042		1.5	08-08-2022/15:45:27.0
	800070	53	1 25.14259	89.45082		1.5	08-08-2022/15:45:45.0
	800071	54	1 23.41211	89.36523		1.5	08-08-2022/15:46:08.0
	800072	55	1 22.37166	89.49457		1.5	08-08-2022/15:46:17.0
	800073	56	1 23.45344	89.58545		1.5	08-08-2022/15:46:37.0
	800074	57	1 23.17334	89.39484		1.5	08-08-2022/15:46:52.0
	800075	58	1 18.49302	89.59174		1.5	08-08-2022/15:47:46.0
	800076	59	1 19.50466	89.58358		1.5	08-08-2022/15:48:04.0
	800077	60	1 20.41416	90.1555		1.5	08-08-2022/15:48:24.0

END SLOPE

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)
	800080	P3		1 202.5853	91.54104	1.3 08-08-2022/15:54:31.0



## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

### HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800083	61	1 158.2822	91.29069		1.3	08-08-2022/15:55:50.0
	800084	62	1 112.1113	92.2212		1.3	08-08-2022/15:56:39.0
	800085	63	1 111.1646	91.574		1.3	08-08-2022/15:57:06.0
	800086	64	1 104.4707	91.47394		1.3	08-08-2022/15:57:20.0
	800087	84	1 250.5708	88.33187		2.15	08-08-2022/16:11:51.0
	800088	85	1 263.2625	88.57046		2.15	08-08-2022/16:12:07.0
	800089	86	1 273.3857	89.32095		2.15	08-08-2022/16:12:59.0
	800090	87	1 276.5108	89.3212		2.15	08-08-2022/16:13:26.0

END SLOPE

END THEODOLITE

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-2462/2022 од 10.08.2022 23:59:41

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 0805-132/2  
11.08.2022 год.  
ОХРИД



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 3  
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.  
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, \_\_\_\_.



Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и друго бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 15029/2.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 10.08.2022

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО

(име, презиме и потпис)

Примено:	11.08.2022		
Срп. едич.	Бр.и	Показ.	Добројат
0805	132/3		



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5206560

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

10.08.2022

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

523

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

10.08.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523

Потврда за нарачка: 257570

М - 08. 2022 год.

ОХРИД  
Архивски знак: 08-132/4  
Рок на чување: 1  
11. 08. 2022 год.  
Потпишан

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Геоплан инжинеринг Охрид дооеп
ЕМБС на компанија	6753477
Телефон на компанија	046611369
Име	Радован
Презиме	Пеливаноски
Е-пошта	radovanpelivanoski@yahoo.com
Телефон	046611369

Улица	Димитар Влахов
Број	18
Поштенски број	
Град	Охрид
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99,0 ден.	1,0	99,0 ден.	08-19/6754	<a href="#">Order 257570 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_vadyva31660224136025n.m1.xlsx</a> <a href="#">Order 257570 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_vadyva31660224136025n.m1.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>				99,0 + 2* = 101,0 ден.		

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 23858810

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО  
ГЕОПЛАН ИНЖИЊЕРИНГ ОХРИД

ПРИЕМНО	11.08.2022		
Бр. проект	Бр. лист	Лист	Вредност
0805	132/5		

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1615	7484130.927	4552409.67	698.94



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 15.08.2022 во 18:51:02  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, заведена под број: 0805-132/6-22 од 08-11-2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.08.2022 18:45:38 часот.

М.П.

Службено лице  
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД  
ДОО



(име и презиме, потпис)

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - нумерички податоци



	<p><b>ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ</b> <b>„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД</b> ул. „Димитар Влахов“ бр. 18 Охрид Жиро с-ка : 300010000144711      Тел./факс: +38946611369 Депонент: Комерцијална банка      Тел./моб: +38978347094 Д.Б МК4020012518280      Тел./моб: +38977551435 ЕМБС 6753477      e-mail: geoplanohrid@yahoo.com</p>	
---	--	---

Деловоден број : 0802-114/4-22

Датум: 01.08.2022 год.

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За геодетски работи за посебни намени  
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И  
УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКА ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН НА ГП 2.3.23, ГП 2.3.26 И ГП 2.3.27 ВО КО. ОХРИД 3

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :                      М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

---

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Формирање градежна парцела
5. Имотен лист
6. Доказ за платена надомест
7. Оригинал на издадени податоци

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот :

**-КО Охрид 3 кп.бр.15029/2 и други**

2. Податоци за метода на премер и инструменти,време и точност :

Решавајќи по барањето наш бр.0802-114/1-22 поднесено на ден 05.07.2022 год. од Јордан Шикоски, за Нумерички податоци за Формирање на Градежна парцела на кп.бр.15029/2 и други во К.О.Охрид 3.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од Деталниот Урбанистички план со податоците од Катастарот на недвижностите :

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Охрид 3 и споредени со изводот ДУП бр.20-8506/2 од 17.06.2022 год. Предметните градежни парцели се составени од делови од следните катастарски парцели:

Градежна парцела **ГП 2.3.26:**

1. КП 15031/1
2. КП 15032/1
3. КП 15029/1
4. КП 15029/2
5. КП 14955/8

Градежна парцела **ГП 2.3.27:**

1. КП 15029/1
2. КП 15029/2
3. КП 15030/2
4. КП 15031/1

Градежна парцела **ГП 2.3.23:**

1. КП 15026/1
2. КП 15026/2
3. КП 15031/1
4. КП 15031/2

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарската евиденција и изводот од ДУП бр.20-8506/2 од 17.06.2022 година.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела ГП 2.3.26, ГП 2.3.27 и ГП 2.3.23

Градежната парцела бр.2.3.26 има вкупна површина од 276.64 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

1. Кп.бр.15029/1 КО.Охрид 3 со површина П=013.91 м<sup>2</sup>.
2. Кп.бр.15029/2 КО.Охрид 3 со површина П=209.16 м<sup>2</sup>.
3. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=042.10 м<sup>2</sup>.
4. Кп.бр.14955/8 КО.Охрид 3 со површина П=008.41 м<sup>2</sup>.
5. Кп.бр.15032/1 КО.Охрид 3 со површина П=003.07 м<sup>2</sup>.

Градежната парцела бр.2.3.27 има вкупна површина од 195.63 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

1. Кп.бр.15029/1 КО.Охрид 3 со површина П=006.95 м<sup>2</sup>.
2. Кп.бр.15029/2 КО.Охрид 3 со површина П=005.44 м<sup>2</sup>.
3. Кп.бр.15030/1 КО.Охрид 3 со површина П=178.65 м<sup>2</sup>.
4. Кп.бр.15030/2 КО.Охрид 3 со површина П=000.27 м<sup>2</sup>.
5. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=004.30 м<sup>2</sup>.

Градежната парцела бр.2.3.23 има вкупна површина од 269.89 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

6. Кп.бр.15026/1 КО.Охрид 3 со површина П=003.27 м<sup>2</sup>.
7. Кп.бр.15026/2 КО.Охрид 3 со површина П=014.59 м<sup>2</sup>.
8. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=244.21 м<sup>2</sup>.
9. Кп.бр.15031/2 КО.Охрид 3 со површина П=007.78 м<sup>2</sup>.

**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Точноста на уразмерувањето е во зависност од квалитетот на издадениот извод од ДУП.

Разликата во површини на стара-нова состојба е поради софтверскиот пакет МакЕдот којшто работи со сантиметарска точност.

Точноста на координатите на елаборатот зависи од софтверскиот пакет ProgeCad 2021.

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица со споредување во соодветен размер.

Во прилог на елаборатот составено е CD кое ги содржи и графичките податоци во електронска форма.

Нумеричките податоци се изготвени со канцелариска обработка на податоците.

Податоците се земени во редовна постапка од АКН – Скопје, Катастарско Одделение Охрид и истите одговараат во моментот на изработка на елаборатот.

4. Податоци за извршителите на премерот :

Предметниот елаборат е изготвен од стручните лица :






Павле Балтоски геод.инженер и Кирчо Паункоски дип.геод. инженер.

Изготвил :

---

Геод.иж. Павле Балтоски

## ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	Опис на детали		Забелешка
		катастарска состојба	
		состојба според ДУП	
		површина на Г.П. 2.3.23	
		површина на Г.П. 2.3.26	
		површина на Г.П. 2.3.27	
	10	координата на градежна парцела	

## ПОДЛОГА ЗА ПРЕКЛОП

ПРЕКЛОП НА КАТАСТАРСКА СОСТОЈБА СО Д.У.П.

РАЗМЕРА R = 1: 300

" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД  
 ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
 УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР. 18 - ОХРИД  
 046 611 369 077 551 435 078 347 094

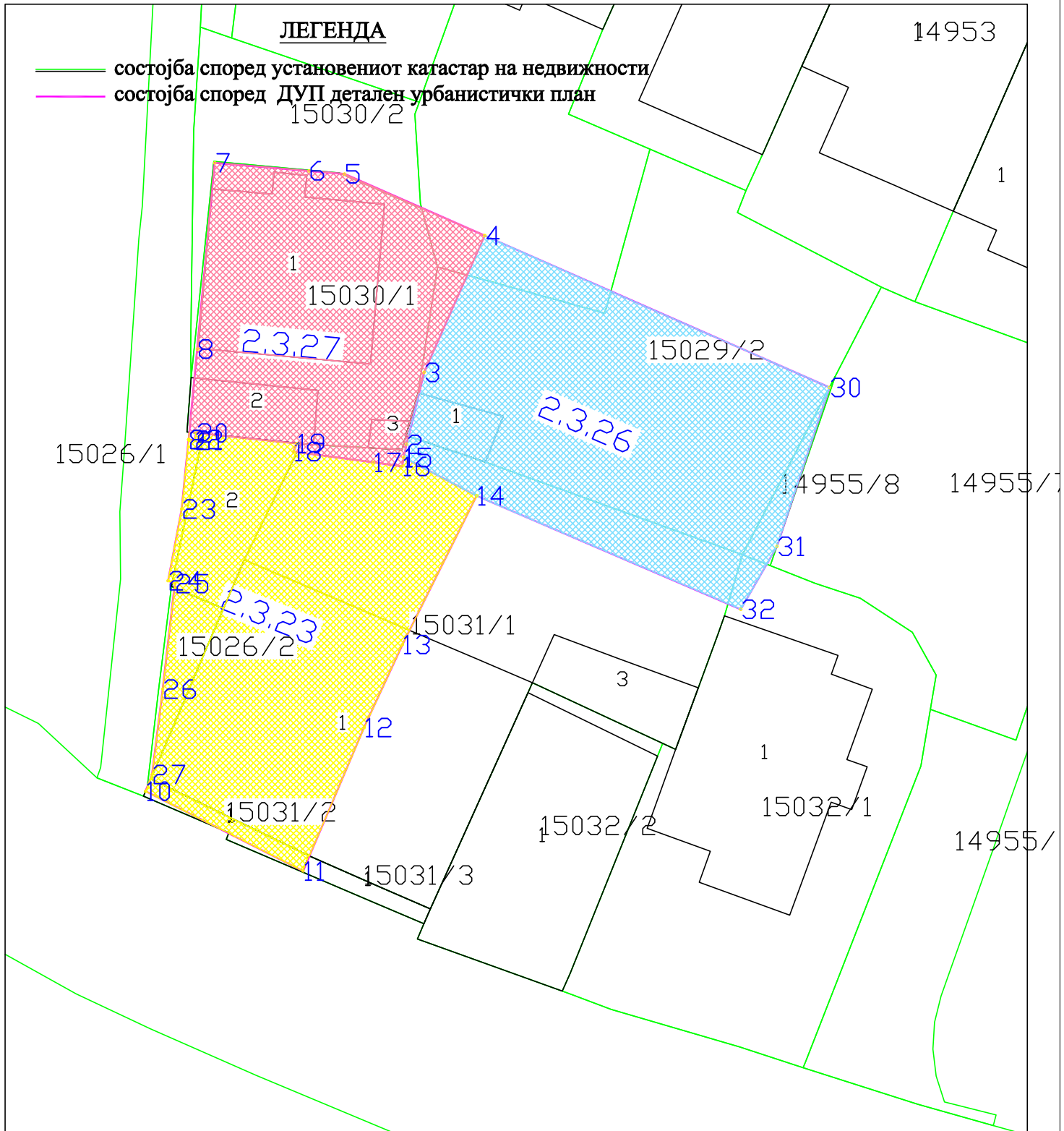
				Катастарска Општина ОХРИД 4	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Градежни парцели			Размер R=1:300	дел. бр. 25-114/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.	Охрид 06.07.2022 г.	прилог 1/1

Друштво за геодетски и катастарски услуги  
ДОО ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ Охрид  
Ул.,„Димитар Влахов“ бр.18 Охрид

К.О. ОХРИД 3

КП.БР.15031/1 И ДРУГИ

**СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ  
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРЕДЛОГ НОВА СОСТОЈБА**  
Размер Р=1:300



Место и датум

Изготвил-геод.стручно лице

**Список на координати на Градежни парцели**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	7483983.467	4552457.858		
2	2	7483983.616	4552458.586		
3	3	7483984.582	4552462.535		
4	4	7483987.907	4552470.036		
5	5	7483980.211	4552473.424		
6	6	7483978.266	4552473.588		
7	7	7483973.088	4552474.026		
8	8	7483972.130	4552463.810		
9	9	7483971.652	4552458.846		
10	10	7483969.294	4552439.557		
11	11	7483977.938	4552435.179		
12	12	7483981.289	4552443.047		
13	13	7483983.393	4552447.603		
14	14	7483987.463	4552455.760		
15	15	7483983.467	4552457.858		
16	16	7483983.375	4552457.375		
17	17	7483981.801	4552457.596		
18	18	7483977.409	4552458.183		
19	19	7483977.600	4552458.630		
20	20	7483972.070	4552459.210		
21	21	7483971.993	4552458.806		
22	22	7483971.652	4552458.846		
23	23	7483971.277	4552455.036		
24	24	7483970.530	4552451.100		
25	25	7483970.902	4552450.941		
26	26	7483970.236	4552445.159		



**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Република Македонија  
Општина: Охрид  
К.О. Охрид 3  
Кп.бр.15031/1 и други

**Список на координати на Градежни парцели**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
27	27	7483969.647	4552440.469		
28	28	7483969.294	4552439.557		
29	29	7483987.907	4552470.036		
30	30	7484006.831	4552461.707		
31	31	7484003.949	4552452.990		
32	32	7484001.961	4552449.536		

Изготвил:

Охрид

М.Р.

\_\_\_\_\_  
име,презиме и потпис

**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Република Македонија  
 Општина: Охрид  
 К.О. Охрид 3  
 Кп.бр. 15031/1 и други

Страна 1

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА													
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка	
				Имотен лист	парцела								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Република Македонија			8045	15026/1	Д.груев	Гиз	/	03.27	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година		
2	Бајраќтер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		60695	15026/2	Д.груев	Гиз	/	14.59	1/1			
3	Бајраќтер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	129.14	1/2			
	Бајраќтер Ахмед	ул.Даме Груев бр.61 Охрид					Зпз 1		37.73	1/2			
							Зпз 2		77.35				
4	Република Македонија			60696	15031/2	Д.груев			07.78				
				Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.23						269.86			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

**СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат. култура	кат. класа	Површина во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67 Охрид		70457	15029/2	Д.груев	Дм	/	197.31	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година	
							Зпз 1	/	11.85			
2	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/1	Д.груев	Гиз	/	13.91	1/1		
3	Бајраќер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	42.1	1/2		
	Бајраќер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид								1/2		
4	Непознат (Незапишани права)			9999	14955/8	Д.груев	Гиз	/	8.41			
5	Бајраќер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8038	15032/1	Д.груев	Гиз	/	3.07	8/333		
	Република Македонија									73/333		
	Ѓоко Афтов	ул.Даме Груев бр.61 Охрид								252/333		
				<b>Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.26</b>					<b>276.65</b>			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/1	Д.груев	Дм	/	6.95	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година	
2	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/2	Д.груев	Гиз	/	5.44	1/1		
3	Бајраќтер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	4.3	1/2		
	Бајраќтер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид								1/2		
4	Михајло Ристески	ул.Марко Нестероски бр.41 Охрид		60595	15030/2	Град	Гиз	/	0.27	1/1		
5	Михајло Ристески	ул.Марко Нестероски бр.41 Охрид		60595	15030/1	Град	Гиз	/	69.41	1/1		
							Зпз 1		85.7			
							Зпз 2		20.45			
							Зпз 3		3.09			
			<b>Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.27</b>						<b>195.61</b>			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
03-407/3-84/2022 од 14.07.2022 08:33:05



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Павле Балтоски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 51255e63  
Валиден до: 14.12.2023  
Датум и час на потпишување: 20.07.2022 во 15:46:33  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО ОХРИД 3

Се потврдува дека ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477, ДИМИТАР ВЛАХОВ 18 - ОХРИД на ден 14.07.2022 во 08:32:25 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-407/3-84/2022

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 14952

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '8NITZVP', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Павле Балтоски

(име, презиме и потпис)



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Број: 20-8506/2 од 17.06.2022 година

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од Блок 2.3 – опфат 3 Општина Охрид - 2010-2015

Одлука бр: 07-6092/36 од 30.06.2014 година

#### Намена на градбата:

- A1 - домување во станбени куќи
- A2 - домување во станбени згради

К.О. Охрид 3	КП 15029/1
КП 15029/2	КП 15031/1

ИЗВОД за делови од: ГП 2.3.3, ГП 2.3.22, ГП 2.3.23, ГП 2.3.26 на КП 15029/1, КП 15029/2 и КП 15031/1 во КО Охрид 3 / Урбана Заедница за дел 2 УБ 2.3 опфат 3  
(за изградба)

М 1: 1000

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ° содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план со легенда и
  - Табела со нумерички показатели за градежни парцели

#### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ° содржина – плански одредби:
  - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

#### Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документаци и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

► При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.  
► При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

#### Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал: по овластување на Градоначалник:  
Билјана Мицкоска

Одобрил – по овластување на Градоначалник:  
советник Богдан Настески Герман



Градоначалник  
Кирил Пецаков



**УЗ 2, Блок 2.3, опфат 3 - Охрид - Нумерички показатели**

Реден број	Нумерација на парцели	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина за градба по катови м <sup>2</sup>	Мак.височина до венец м	Височина во етажи и П+...	Тип на објект	Потр.бр.на парк.места/мин	Вид на паркир.	Компатибилни кл.на намени на основата	Кл.на намена и Мах. дозв % на учес.на збирот на комп.кл.на нам.во однос на основната кл.на нам. во планот	Мах.дозв.гр.на изгр.на земј.(р)
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+ПК	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%		69.86
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки објект						
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81			постоечки објект						
26	2.3.26	A1	станбена кука	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%		48.04



### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрувањето за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобрувања и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба, надградба или реконструкција), користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.



- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела,блоковите и урбаната единица(заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,..

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6,член 44(Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.1; 2.3.2; **2.3.3**; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8 и 2.3.10  
..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.3.1 пристап од ул.,„Новопроектирана,,

ГП 2.3.2 - ГП 2.3.8 пристап од ул.,„Пристапна 1,,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела , односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

За градбите кои во целост нема да можат да обезбедат паркинг простор во сопствената парцела, се дава можност за паркирање дел во сопствена парцела и дел на јавен паркинг (дадено во табеларниот дел на графичките прилози).

Начинот на паркирањето ќе се реши - докаже со изработка на Основен проект за објектот.

Поради специфичната локација на ГП 2.3.10 не постои можност за обезбедување на колски пристап до истата и затоа паркирањето се предвидува на јавен паркинг. Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; **2.3.22** и **2.3.23**

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

---

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул...Пристапна 1..

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела,согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18413/2022 од 20.07.2022 12:26:59



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 60595 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Бр. на парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
1	***	МИХАЈЛО РИСТЕСКИ	МАРКО НЕСТОРОСКИ 41, ОХРИД		1/1	Спојување ил.60595 со 8042	1112-1469/2018	04.06.2018	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	основен дел	Визано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа					
15030	1	ГРАД	г3	гмз	71	СОПСТВЕНОСТ	1113-1338/2015	01.06.2015	16:29:06
15030	1	ГРАД	г3	зпз 1	86	СОПСТВЕНОСТ	1113-1338/2015	01.06.2015	16:29:06
15030	1	ГРАД	г3	зпз 2	21	СОПСТВЕНОСТ	1113-1338/2015	01.06.2015	16:29:06
15030	1	ГРАД	г3	зпз 3	3	СОПСТВЕНОСТ	1113-1338/2015	01.06.2015	16:29:06

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/објект	Наим на зградата/објект	Намена на зградата/објект	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Велич/број на посебен/заеднички дел од зграда			Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
							Бр.	Кв.	Бр.							
15030	1	ДГРУЕВ 55	1	ГРАД	А1-1	-	ПР	-	СТ	65	16	1121-2538/2017	СОПСТВЕНОСТ	1121-2538/2017	16.05.2017	16:08:18
15030	1	ДГРУЕВ 55	2	ГРАД	А5-4	-	ПР	-	П	16	3	1121-2538/2017	СОПСТВЕНОСТ	1121-2538/2017	16.05.2017	16:08:18



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18413/2022 од 20.07.2022 12:28:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60595 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Шифра	Опис
A1-1	стаџбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти
CT	СТВН
пкз	градено изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
п	помошна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Павле Балтоски  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166122

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18410/2022 од 20.07.2022 12:21:21



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Фид. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			Катастарска	Класа					
1	***	НАУМОСКИ КРСТЕ	КУЛТУРА	ДМ	1/1	Постојна катастарска евиденција на ПП бр. 11374 во КО Охрид решение С.бр.12-218/08 УДР бр. 14/08 од 5.09.2008 год. на нотар Васил Кузманоски, од Охрид, договор за заедничко живеење и доживотна идршка ЗАВ.нд.бр. 2/97 од 11.01.1997 год. на Основен суд Охрид	1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
15029	1	Д.ГРУЕВ	ДМ		234	СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029	1	Д.ГРУЕВ	апа 1		116	СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029	2	Д.ГРУЕВ	ДМ		301	СОПСТВЕНОСТ			1121-542/2013	10.06.2013 14:06:41
15029	2	Д.ГРУЕВ	апа 1		12	СОПСТВЕНОСТ			1121-542/2013	10.06.2013 14:06:41

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Назив на зградата	Назив на зградата	Назив на зградата	Назив на зградата	Назив на зградата	Назив на зградата	Назив на зградата	Датум и час на запишување	
											Внатрешна површина во м2
15029	1	Д.ГРУЕВ	1	1	1	2	1	1	1	1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18410/2022 од 20.07.2022 12:21:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ															
Број на катастарска парцела основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/објект	Нивна на зградата при конзервација на податоците од стариот еп. систем	Видови делови на зградата			Намена на посебен/заеднички дел од зградата	Внатрешна површина во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конзервација на податоците од стариот еп. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Кат	Врст	Број									
15029 1	Д ГРУЕВ	1	A1	1	2	3	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029 1	Д ГРУЕВ	1	A1	1	1	1	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	СТЕН
зпа	Земјиште под зграда
ДМ	Дворно место
A1	самостојно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166082

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 3	
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Износ: МКД 153	
Повикување на број:	Уплатна сметка:	
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	
	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18422/2022 од 20.07.2022 12:47:23

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	*** РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела основан дел	Викано место/улица	Катастарска		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
15031 2	Д.ГРУЕВ	50000 1		9	831	0 / 0	16.04.2010

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА ПРЕЗЕМЕНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ						
Број на катастарска парцела основан дел	Внатрешна површина во м2	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
15031 2				КОРИСНИК НА КП БР.15031/2 Е ЛИЦЕТО АХМЕД БАЈРАКТАР ОД ОХРИД УЛ.Д.ГРУЕВ БР. 57.	0 / 2010	16.04.2010 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
50000	ПОД ЗГРАДА

Тип	Опис
Имот	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18422/2022 од 20.07.2022 12:47:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166251

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18421/2022 од 20.07.2022 12:45:21



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР НАЗИМЕ	Д. ГРУЕВ 57, ОХРИД	8/333	Усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП.	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
2	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		73/333	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10
3	***	ГОКО АРТОВ	ДАМЕ ГРУЕВ 61, ОХРИД	252/333	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	Основан дел	Викано место/улица	Катастарска		Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа			
15032	1	ГРАД	г3	гиз	СОСОПСТВЕНОСТ	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
15032	1	ГРАД	г3	зпз 1	СОСОПСТВЕНОСТ	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прилежувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18421/2022 од 20.07.2022 12:45:21

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење			
Носител на правото на користење на градежно земјиште:		0804850430028		ОХРИД: ДАМЕ ГРУЕВ 61		29/333			
ГОКО ЛОТОВ		0306878435000		ОХРИД: БРАКА МИЛАДИНОВЦИ 5		1/333			
БОШАЛЕ ЕЛЕНА		2708829430035		ОХРИД: ГАНЧО ХАДЖИТАНЗОВ 11		1/333			
БОШАЛЕ КОСТА НИКОЛА		0403875430003		ОХРИД: БРАКА МИЛАДИНОВЦИ 5		1/333			
БОШАЛЕ ОЛЕГ		2404827435006		ОХРИД: КАСЕНОВ 1		1/333			
ПЕЛОВСКА ПАВЛИНА		0402825435008		ОХРИД: БУЛ ПАРК ПРОСВЕТИТЕЛИ 13		1/333			
УЛЕВЧЕ БЛАГУНА									
Број на катастарска парцела	основан	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојба катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишувања	Датум и час на запишувања
				Култура	Класа				
15032	1		ГРАД	Г3	Г/3	211	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР. 10887, ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР. 16621, РЕШЕНИЕ БР. 237/14 УДР БР. 35/14 ОД 10.07.2014Г., НА НОТАР ГОРДАНА ДЕСКОСКА	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:07
15032	1		ГРАД	Г3	апа 1	122	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид		

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
апа	Земјиште под зграда
Г/3	градежно наградено земјиште
Г3	Вештачки наградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166239

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД		1/2		0 / 0	16.04.2010
2	***	БАЈРАКТАР НАЗМИЕ		1/2		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	деп	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право проземено при конверзија на податоците од старог ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
15031	1	Д.ГРУЕВ	г3	гм3	225	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 1	229	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 2	38	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 3	28	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### Г2.1. ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар

МУАМЕР ШЕХ

ЕМБГ / ЕМБС

0000000000000

Адреса / Седиште

ОХРИД; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА ДОЛЖНИКОТ ДА ЈА ОТПУГУВА И СТВАРНО- ПРАВНО ОПТОВАРУВА ГОРЕНАВЕДЕНАТА НЕДВИЖНОСТ

Број на катастарска парцела	Број на зград/друг објект	Влез/кат/Број на посебен/заскриен дел од зграда		Намена на посебен/заскриен дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат									
15031	1								ПРАВЕН ОСНОВ ОД КОЈ ПОТЕКНУВА ПРАВОТО НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР 6/2011 ОД 27.06.2013 Г., НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕВСКИ	СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТА НА ДОЛЖНИКОТ АХИМЕТ БАЈРАКТАР, ОЗНАЧЕНА КАКО (1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА)	1121-1984/2016	19.07.2016 15:06:47

### Г9. Промени во прибележувања

### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ

Носител на правото на службено (продолжување, употреба и домување):

МУАМЕР ШЕХ

ЕМБГ / ЕМБС

0000000000000

Адреса / Седиште

ОХРИД; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заскриен дел од зграда	Намена на посебен/заскриен дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Кутура	Класа											
15031	1	Г3	Гиз	225	0						СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОЛЖНИКОТ АХИМЕТ БАЈРАКТАР ОД ОХРИД, КОЈКОГИЗ ИДЕАЛЕН ДЕЛ, ОД НЕДВИЖНОСТА	ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР. 6/2011 ОД 07.07.2014 Г., НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕВСКИ	1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:52



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	28	3													
15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	38	2													
15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	229	1													

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под града
ГЗ	градено награвено земјиште
ГЗ	Вештачки непловни земјишта

Тип	Опис
Имвд	Дел од содржината на имотниот лист за избранията парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166225

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 20.07.2022
	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18419/2022 од 20.07.2022 12:41:16



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	17.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старите систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
15026 1	Д.ГРУЕВ	гз	гиз	150	СОПСТВЕНОСТ	1113-1736/2021	04.01.2022

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

### Г.9. Промени во прибележувања

#### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Баррање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост

Носител на правото на службеност (плодоживување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска	Површина во м2	Број на агилал/др уг'објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед	Намена на посебан/заеднички дел од зградата	Внатреш на површин а во м2	Отпорен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18419/2022 од 20.07.2022 12:41:16

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

15026	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	Г/МЗ	150	0						Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр. 144/2014).	1113-1736/2021	04.01.2022 11:14:00
-------	---	---------	----	------	-----	---	--	--	--	--	--	---	----------------	---------------------

### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службено (подготвување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Визано место/улица	Катастарска култура	Површина во м2	Број на зград/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зед	Намена на посебна/зед динчи дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е направено прибележувањето	Датум и час на запишување
15026	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	Г/МЗ	150	0				БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УЛ БР 25 805/21 ОД 28.12.2021 ГОДИНА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ И УПРАВА ЗА ИМОТНОСТ ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР 144/2014)	1116-522/2022	11.03.2022 15:07:07

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г/МЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Вештачки напладени земјишта

Тип  
Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Павле Балтоски  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166214

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>



1105-18416/2022

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18416/2022 од 20.07.2022 12:36:48

ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 60695 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на прет. по кој е извршено запишување	Дел на недвижност	Адреса / Седиште	Име и презиме / Назив	Датум и час на запишување
0 / 0	1/1	БИСТРИЦА 20, ОХРИД	БАЈРАКТАР АХМЕД	16.04.2010

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Вид на парцела	Катастарска култура	Класа	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на прет. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
15026	2	42300		17	831		0 / 0	10.03.2011
Д.ГРУЕВ								

## Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Павле Балтоски  
име и презиме, потпис



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166186

Датум на валута	20.07.2022
Назив на налогодавач:	Павле Балтоски
ул. Димитар Влахов бр. 18	
Назив на налогопримач:	НРБМ
Буџет на РМ	
Трансакциска сметка на	
Трансакциска сметка на	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	
Банка на налогопримач:	АКН 3
Даночен број или ЕМБС:	6753477
Износ:	МКД 153
Повикување на број:	
Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:	Имотен лист
Сметка на буџетски корисник:	2100100450-787-11
Приходна шифра и програма:	724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Датум на уплата:	20.07.2022
Место на плаќање:	Интернет Casys cPay
Потпис:	

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2122/2022 од 14.07.2022 08:36:09

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО  
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 0802 - 114/2

14.07.2022 год.  
ОХРИД



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 3  
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.  
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

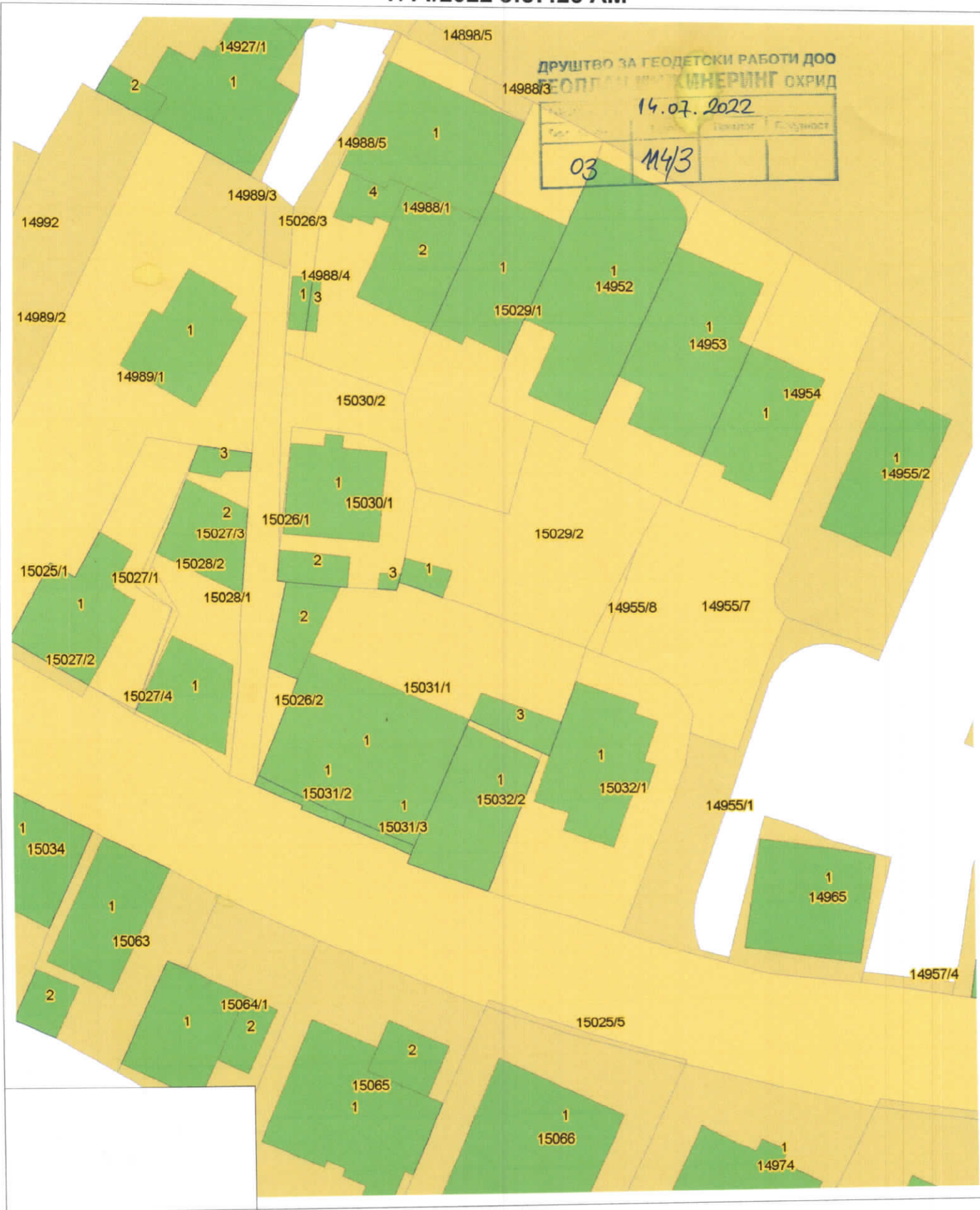
- Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предб. на инфраст. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за згради и друго бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
- Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
- Други податоци: КП: 15029/2.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 14.07.2022

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5152868

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

14.07.2022

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

523

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

14.07.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина на градонојат м <sup>2</sup>	Максимална до височина	Височина во спаван	Тип на објект	Позорјата на парцелата	Бид за парцел.	Компатибилност на плановиот дел на парцелата	М/вх доз. права на земи (р)
1	2.3.1	A2	станбена зграда	351.15	223.50	1117.50	13.5	П+3+Пк	низа	14	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	63.64
2	2.3.2	A2	станбена зграда	451.41	296.00	1480.00	13.5	П+3+Пк	низа	19	во парцела и на паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	65.57
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+Пк	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.86
4	2.3.4	A2	станбена зграда	331.37	231.00	1155.00	13.5	П+3+Пк	низа	15	во парцела и на паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.71
5	2.3.5	A2	станбена зграда	310.19	182.10	910.50	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	58.70
6	2.3.6	A2	станбена зграда	291.60	174.71	873.55	13.5	П+3+Пк	низа	14	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	60.50
7	2.3.7	A2	станбена зграда	362.57	218.64	1093.20	13.5	П+3+Пк	низа	16	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	60.51
8	2.3.8	A2	станбена зграда	420.81	254.63	1273.15	13.5	П+3+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.94
9	2.3.9	A1	станбена куќа	232.40	99.77	399.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	11	на јавен паркинг	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.07
10	2.3.10	A2	станбена зграда	264.98	180.37	901.85	13.5	П+3+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	54.72
11	2.3.11	A2	станбена зграда	398.18	253.26	1034.58	13.5	П+3+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	36.54
12	2.3.12	A2	станбена зграда	292.61	292.28	1169.12	13.5	П+3+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	38.85
13	2.3.13	A2	станбена зграда	139.46	81.12	328.80	10.2	П+2+Пк	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	54.74
14	2.3.14	A2	станбена зграда	196.49	107.52	430.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	34.83
15	2.3.15	A2	станбена зграда	286.11	229.11	915.36	13.5	П+3+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.50
16	2.3.16	A1	станбена куќа	191.25	69.90	279.60	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58
17	2.3.17	A1	станбена куќа	266.71	158.32	316.64	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58
18	2.3.18	A1	станбена куќа	337.16	131.00	524.00	10.2	П+2+Пк	самостоен	4	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	34.83
19	2.3.19	A2	станбена зграда	296.00	162.03	648.00	12.2	П+3	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	54.74
20	2.3.20	A1	станбена куќа	282.16	100.71	402.84	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	34.83
21	2.3.21	A1	станбена куќа	148.15	106.52	421.56	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.50
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26	408.56	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.49
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81	691.56	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	48.04
24	2.3.24	A1	станбена куќа	161.25	111.38	445.52	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58
25	2.3.25	A1	станбена куќа	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	48.04
26	2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58
27	2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58

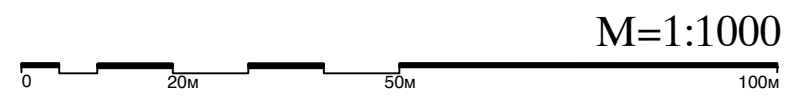
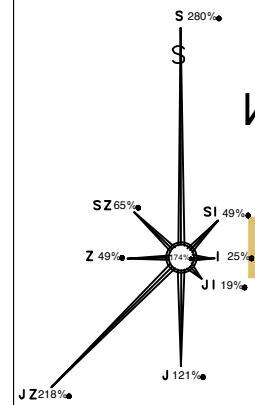
ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација

за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, ОПШТИНА ОХРИД

ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ГОСТИВАР Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019.			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА: УП	
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	РАЗМЕР: 1 : 1000	
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	ТЕХ.БР. 73/20	ПРИЛОГ: бр: 1
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ДАТА: октомври, 2022 г.	
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8506/2 од 17.06.2022 година

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од Блок 2.3 – опфат 3 Општина Охрид - 2010-2015

Одлука бр: 07-6092/36 од 30.06.2014 година

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

К.О. Охрид 3

КП 15029/2

КП 15029/1

КП 15031/1

ИЗВОД за делови од: ГП 2.3.3, ГП 2.3.22, ГП 2.3.23, ГП 2.3.26 на КП 15029/1, КП 15029/2 и  
КП 15031/1 во КО Охрид 3 / Урбана Заедница за дел 2 УБ 2.3 опфат 3  
(за изградба)

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план со легенда и
  - Табела со нумерички показатели за градежни парцели

#### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
  - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

#### Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

- › При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- › При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

пом.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал: по овластување на Градоначалник:

Билјана Мицкоска

Одобрил – по овластување на Градоначалник:

советник Богдан Настески Герман

Градоначалник  
Кирил Пецаков





### УЗ 2, Блок 2.3, опфат 3 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина за градба по катови м <sup>2</sup>	Мах височина до венед м	Височина во етажи м	П+...	Тип на објект	Потр.бр.на парк.места/м <sup>2</sup>	Вид на паркир.	Комплатибилни кл.на намени на основната кл.на намена и Мах.дозв.%на учес.на збирот на комп.кл.на нам.во однос на основната кл.на нам.во планот	Мах.дозв.пр.на изгр.на земј.(р)
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+ПК		низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.86
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки објект						
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81			постоечки објект						
26	2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+ПК		двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	48.04





### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони** (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.



- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволен пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела,блоковите и урбаната единица(заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 -„поделба и нумерација на блокови...

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6,член 44(Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).



Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.1; 2.3.2; **2.3.3**; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8 и 2.3.10  
..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.3.1 пристап од ул.,,Новопроектирана,...

ГП 2.3.2 - ГП 2.3.8 пристап од ул.,,Пристапна 1,...

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела , односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

За градбите кои во целост нема да можат да обезбедат паркинг простор во сопствената парцела, се дава можност за паркирање дел во сопствена парцела и дел на јавен паркинг (дадено во табеларниот дел на графичките прилози).

Начинот на паркирањето ќе се реши - докаже со изработка на Основен проект за објектот.

Поради специфичната локација на ГП 2.3.10 не постои можност за обезбедување на колски пристап до истата и затоа паркирањето се предвидува на јавен паркинг. Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; **2.3.22** и **2.3.23**

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план,нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул.„Пристапна 1.„

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8633/2 од 28.10.2020 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ 2,  
дел од БЛОК-2.3, ОПФАТ 3 - ОХРИД  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2015

Одлука бр:07-6092/36од 30.06.2014 година

Намена на градбата:  
А1- Домување во станбена куќа

К.О. Охрид 3  
К.П. 15030

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 2.3.27 / КП 15030 и други во КО Охрид 3  
во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД утврдена со Одлука на  
совет бр. 08-3526/52 од 13.03.2015 година објавена во службен гласник бр.3

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- содржина – копии од планска документација:  
- Синтезен план и табела со нумерички показатели за градежната парцела.


**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

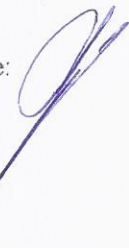
- содржина – копии од општи и посебни услови за изградба на земјиштето.

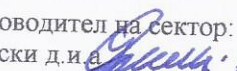
**3. ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

**Напомена:**

- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:   
Катерина Горѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:   
Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-пом. раководител на сектор:   
Бранко Арнаудовски д.и.а





ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Реден Број	Нумерация на парцела	Класа на намена	Намена на обект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под обект м <sup>2</sup>	Вк. површина на града по катови м <sup>2</sup>	Мак.височина до венет м	Височина во етажи м П+...	Тип на обект	Потпорна парц.местопол.	Вид на парцар.	Компатибилн. кл.на намени на основната кл.на намена и макс. дозв% на учес.на збирот на комп.кл.на ниво до однос на основната кл.на намен. во планкт	Мак.дозв.права на изград. земл.(р)
1	2.3.1	A2	станбена зграда	351.15	223.50	1117.50	13.5	П+3+Пк	низа	14	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	63.64
2	2.3.2	A2	станбена зграда	451.41	296.00	1480.00	13.5	П+3+Пк	низа	19	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	65.57
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+Пк	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.86
4	2.3.4	A2	станбена зграда	331.37	231.00	1155.00	13.5	П+3+Пк	низа	15	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.71
5	2.3.5	A2	станбена зграда	310.19	182.10	910.50	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	58.70
6	2.3.6	A2	станбена зграда	291.60	174.71	873.55	13.5	П+3+Пк	низа	14	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	59.91
7	2.3.7	A2	станбена зграда	470.81	254.63	1273.15	13.5	П+3+Пк	двоен	16	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	60.30
8	2.3.8	A2	станбена зграда	232.40	99.77	399.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	60.51
9	2.3.9	A1	станбена куќа	264.98	180.37	901.85	13.5	П+3+Пк	двоен	11	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.94
10	2.3.10	A2	станбена зграда	398.18	253.26			постоечки обект					
11	2.3.11	A2	станбена зграда	292.61	292.28			постоечки обект					
12	2.3.12	A2	станбена зграда	139.46	81.12			постоечки обект					
13	2.3.13	A2	станбена зграда	196.49	107.52	430.08	10.2	П+2+Пк	низа	5	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.72
14	2.3.14	A2	станбена зграда	286.11	229.11			постоечки обект					
15	2.3.15	A2	станбена зграда	191.25	69.90	279.60	10.2	П+2+Пк	низа	2	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	36.54
16	2.3.16	A1	станбена куќа	266.71	158.32	316.64		евидентирао добро					
17	2.3.17	A1	станбена куќа	337.16	131.00	524.00	10.2	П+2+Пк	самостоен	4	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	38.85
18	2.3.18	A2	станбена зграда	296.00	162.03	648.00	12.3	П+3	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.74
19	2.3.19	A1	станбена куќа	289.16	100.71	402.84	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	34.83
20	2.3.20	A2	станбена зграда	148.15	106.52			постоечки обект					
21	2.3.21	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки обект					
22	2.3.22	A1	станбена куќа	269.89	172.81			постоечки обект					
23	2.3.23	A1	станбена куќа	160.25	111.38	445.52	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	69.50
24	2.3.24	A1	станбена куќа	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	68.49
25	2.3.25	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	48.04
26	2.3.26	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.58



## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.



Дозволените пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост  
Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,“.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6, член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ„ бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : A1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул., „Пристапна 1.,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши докаже со изработка на Основен проект.

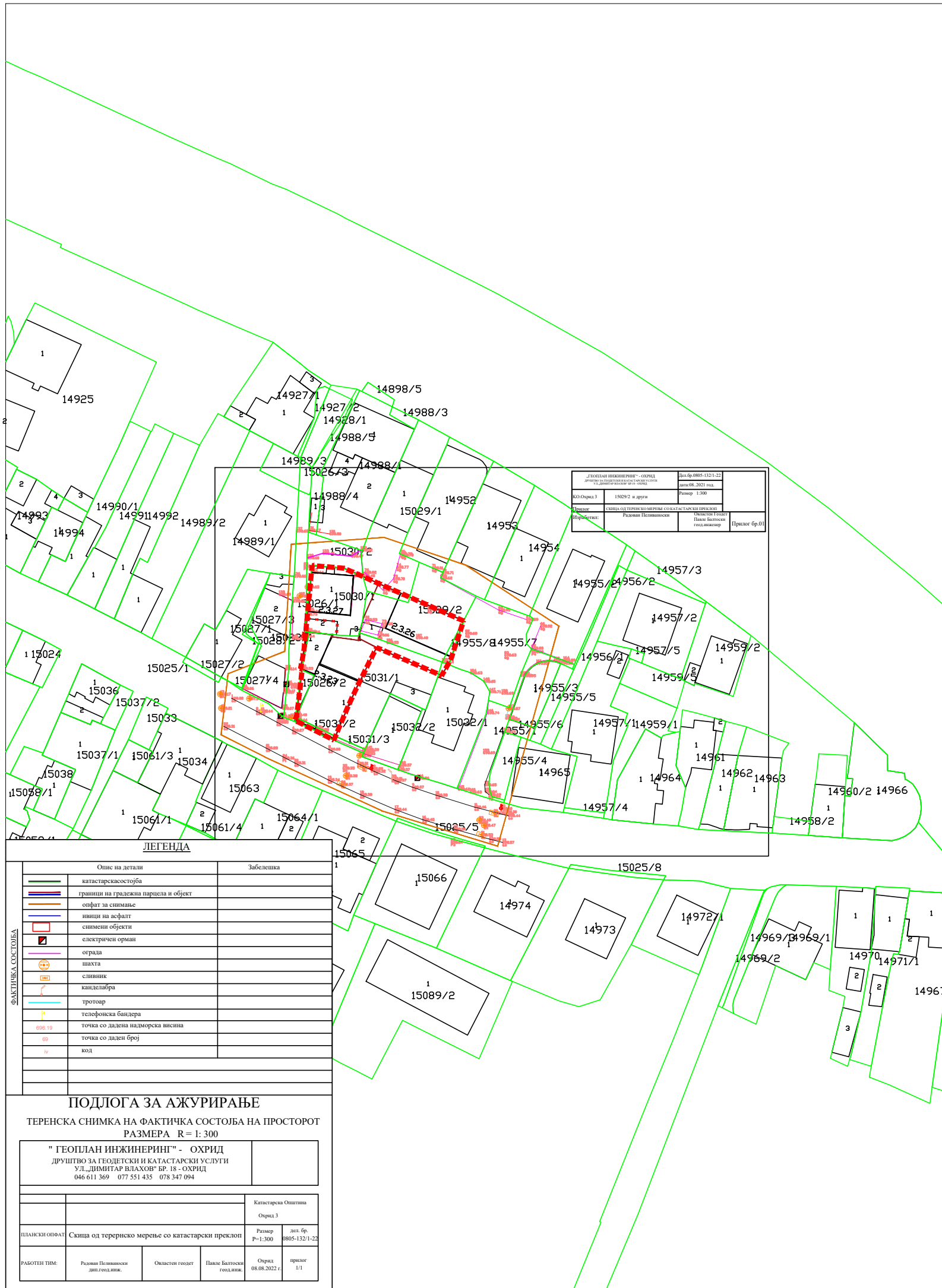
Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

#### 3. ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ



**ЛЕГЕНДА:**

----- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2



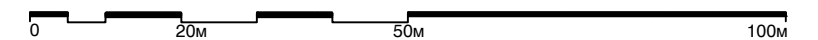
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација

за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, ОПШТИНА ОХРИД

## АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, д-р	
ГОСТИВАР Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид		
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 70/20
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, д-р, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, д-р	ДАТА: октомври, 2022 г.
		ПРИЛОГ: бр: 2	

**ЛЕГЕНДА**

Опис на детали	Забелешка
катастарска состојба	
граници на градежна парцела и објект	
опфат за снимање	
нивни на асфалт	
снимени објекти	
електричен орман	
отрала	
шахта	
сливник	
канделабра	
тротоар	
телефонска бандера	
точка со дадена надморска висина	
точка со даден број	
код	

**ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ**

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ  
РАЗМЕРА R = 1: 300

"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД  
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
УЛ. "ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД  
046 611 369 077 551 435 078 347 094

		Катастарска Општина Охрид 3	
ПЛАНСКИ ОПФАТ	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп	Размер R=1:300	дел. бр. 8805-132/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радван Пенановски д-р, гео.инж.	Овластен геодез Павле Балтовски гео.инж.	Охрид 08.08.2022 г. примок 1/1



ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
катастарска состојба	
граница на градежна парцела и објект	
опфат за снимање	
ивници на асфалт	
симболни објекти	
електрични ормани	
ограда	
шахта	
сливник	
канделабра	
тротоар	
телефонска бандера	
точка со дадена надморска висина	
точка со даден број	
код	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ  
РАЗМЕРА R= 1:300

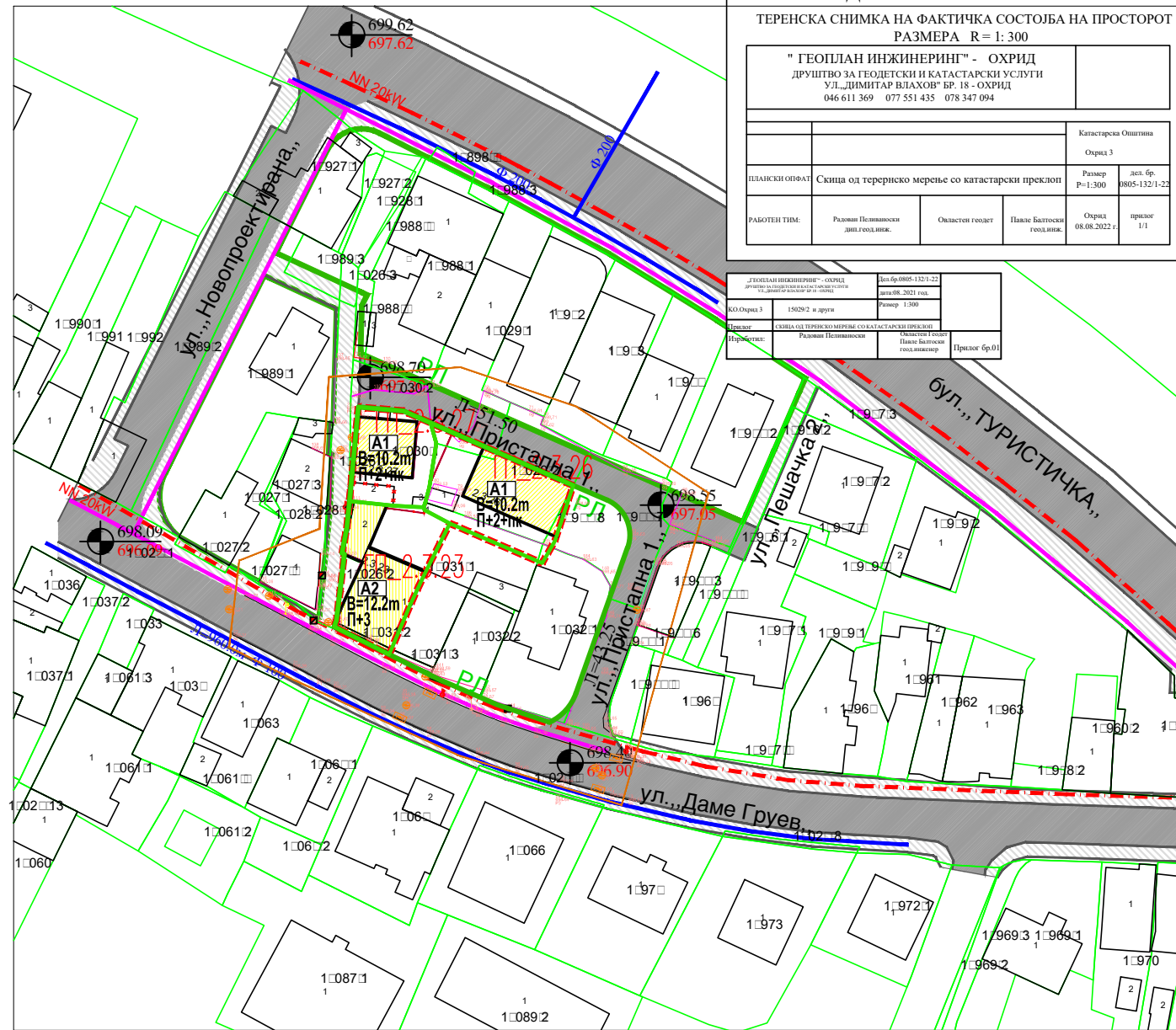
"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД  
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
УЛ. "ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД  
046 611 369 077 551 435 078 347 094

Катастарска Општина	Осврст	Размер	дел. бр.
Осврст 3	Размер R=1:300	8805-132/1-22	

ПЛАНСКИ ОПФАТ: Скица од теренско мерење со катастарски преклоп

РАБОТЕН ТИМ: Работен тим: Радмила Попоска, д-р геод.инж. Овластен геодет: Павле Балтоски, геод.инж. Осврст: 08.08.2022 г. Прилог: 1/1

ИД Осврст 3	130292 и други	Размер: 1:300
Прислог:	СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКЛОП	Минимален лист
Изработено:	Работен тим: Радмила Попоска, д-р геод.инж. Павле Балтоски, геод.инж.	Прислог бр.01



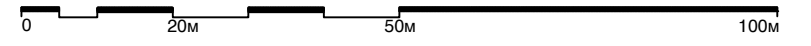
**ЛЕГЕНДА:**

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Куќи за домување (А1)
- Згради за домување (А2)
- тротоар
- сообраќајна лента
- тротоар
- Висинска кота (апсолутна кота) на терен 690.00
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ
- У-6.1.1 Водоводна мрежа постојна
- У-6.1.1 Фекална канализација
- У-6.1.1 Атмосверска канализација
- У-6.5.1 Електрика постојна
- У-6.5.1 Телефонска мрежа

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација  
за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели,  
ОПШТИНА ОХРИД

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ  
ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

M=1:1000



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ  
ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.07 ха [7] 2.1677м2

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела m <sup>2</sup>	Површина под објект m <sup>2</sup>	Вк.	Површина за градаба по катови m <sup>2</sup>	Макс. Височина до влезот m	Височина по етажи	Тип на објект	Потребен бр. на паркинг места (мин.) и вид на паркирање	Компатибил ни кл. на намени и макс. дозв. % на застапеност	Макс. дозволен % изграденост на земјиште
<b>ПО ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД</b>													
1	ГП_2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	42.58
2	ГП_2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	48.04
3	ГП_2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81						постоечки објект		
<b>ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>													
1	ГП_2.3.27	A1	куќи за домување	178.6	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	46.62
2	ГП_2.3.26	A1	куќи за домување	289.41	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	45.92
3	ГП_2.3.23	A2	згради за домување	274.15	172.81						постоечки објект		

"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, д-р	
<b>ГОСТИВАР</b> Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид		
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 73/20
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр.0.0078 Сијаче Трифуноска, д-р, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, д-р	ДАТА: октомври, 2022 г. ПРИЛОГ: бр: 3

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела m <sup>2</sup>	Површина под објект m <sup>2</sup>	Вк.	Површина за граба по кативи m <sup>2</sup> Макс.	Височина до венец m	Височина по етажи	Тип на објект	Потребен бр. на паркинг места (мин.) и вид на паркирање	Компатибилни кл. на намени и макс. дозв. % на застапеност	Макс. Дозволен % на изграденост на земјиште
<b>ПО ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД</b>													
1	ПП_2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	42.58	
2	ПП_2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	48.04	
3	ПП_2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81					постоечки објект			
<b>ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>													
1	ПП_2.3.27	A1	куќи за домување	178.6	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	46.62	
2	ПП_2.3.26	A1	куќи за домување	289.41	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	45.92	
3	ПП_2.3.23	A2	згради за домување	274.15	172.81					постоечки објект			

### ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО УП
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ПОСТОЕН ДУП
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

2.3.27 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



1	Опис на детали	Забелешка
<span style="color: green;">---</span>	катастарска состојба	
<span style="color: red;">---</span>	граници на градежна парцела и објект	
<span style="color: blue;">---</span>	опфат за снимање	
<span style="color: orange;">---</span>	нивици на асфалт	
<span style="color: purple;">---</span>	снимени објекти	
<span style="color: brown;">---</span>	електричен орман	
<span style="color: pink;">---</span>	отрала	
<span style="color: yellow;">---</span>	шахта	
<span style="color: cyan;">---</span>	сливник	
<span style="color: magenta;">---</span>	канделабра	
<span style="color: teal;">---</span>	тротоар	
<span style="color: lightblue;">---</span>	телефонска билда	
<span style="color: lightgreen;">---</span>	точка со дадена надморска висина	
<span style="color: lightyellow;">---</span>	точка со даден број	
<span style="color: lightcyan;">---</span>	код	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ	
ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ РАЗМЕРА R = 1:300	
"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. "ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД 046 611 369 077 551 435 078 347 094	
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	Охрид 3
ПЛАНСКИ ОПФАТ	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп Размер Р=1:300 дел. бр. 0805-132/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пенановски дир. геод. инж. Овладетел геодет Павле Балтоски геод. инж. Охрид 08.08.2022 г. примок 1/1

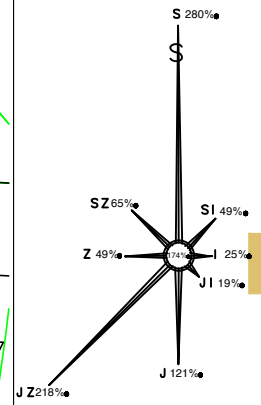
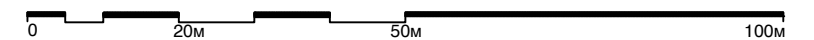
## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација

за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, ОПШТИНА ОХРИД

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

M=1:1000



	"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ	УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа
	ГОСТИВАР Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019	
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР: 1 : 1000
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	ТЕХ.БР. 73/20
	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	ДАТА: октомври, 2022 г.
		ПРИЛОГ: бр: 4



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање,  
управување со градежно земјиште и недвижен имот на  
општината

Број: 19-6847/2 од 18.05.2023 година

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 – ОПФАТ 3 Општина Охрид

Одлука бр: 07-6092/36 од 30.06.2014 год

М 1:1000

ИЗВОД за ГП 2.3.20, ГП 2.3.21, ГП 2.3.22, ГП 2.3.23, ГП 2.3.24 и ГП 2.3.25 / во контактна  
зона на заштитено градско јадро на Охрид

во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД утврдена со Одлука на совет  
бр. 08-3526/52 од 13.03.2015 година објавена во службен гласник бр.3

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план и табела со нумерички показатели за градежните парцели

#### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
  - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби

Изготвил-Виш соработник:  
Елена Јанковска Цветаноска, д.г.и.

Elena Jankovska  
Cvetanoska

Digitally signed by Elena Jankovska-Cvetanoska  
DN: cn=Elena Jankovska-Cvetanoska,  
o=Opština Ohrid, ou=Opština Ohrid,  
c=MK

Контролирал-раководител на одделение:  
Татјана Стојческа д.и.а

Tatjana Stojcheska

Digitally signed by Tatjana  
Stojcheska  
Date: 2023.05.18 14:00:54 +02'00'

Одобрил-по овластување на градоначалник:  
Кирил Илоски д.и.а

Kiril Iloski

Digitally signed by Kiril Iloski  
Date: 2023.05.18 14:14:19  
+02'00'

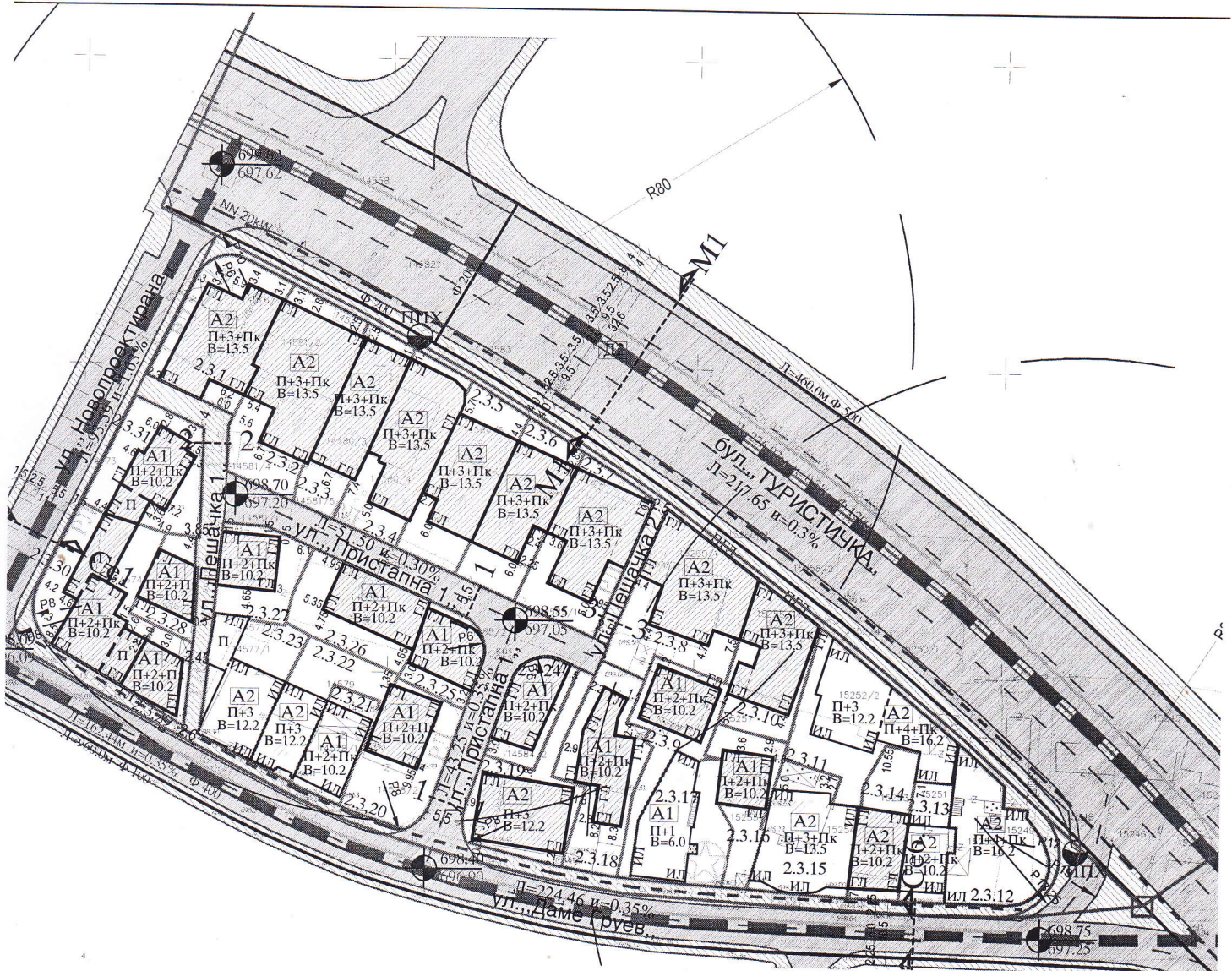
ГРАДОНАЧАЛНИК  
Кирил Пецаков

Kiril  
Pecakov

Digitally signed  
by Kiril Pecakov  
Date: 2023.05.18  
14:56:53 +02'00'

### УЗ 2, Блок 2.3, опфат 3 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина за граѓа по катови м <sup>2</sup>	Мак височина до покр м	Височина во етажи м П+ ...	Тип на објект	Потрор на парк.места/м <sup>2</sup>	Вид на паркир.	Компатибилн кл на намени на основната кл на намена и Макс. дозв. ѓна учес на зборот на комп. кл на намен односно основната кл на намен по планот	Мак. дозв. пр. на изгр. на земј. (р)
1	2.3.1	A2	станбена зграда	351.15	223.50	1117.50	13.5	П+3+Пк	низа	14	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	63.64
2	2.3.2	A2	станбена зграда	451.41	296.00	1480.00	13.5	П+3+Пк	низа	19	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	65.57
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+Пк	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.86
4	2.3.4	A2	станбена зграда	331.37	231.00	1155.00	13.5	П+3+Пк	низа	15	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.71
5	2.3.5	A2	станбена зграда	310.19	182.10	910.50	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	58.70
6	2.3.6	A2	станбена зграда	291.60	174.71	873.55	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	59.91
7	2.3.7	A2	станбена зграда	362.57	218.64	1093.20	13.5	П+3+Пк	низа	14	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	60.30
8	2.3.8	A2	станбена зграда	420.81	254.63	1273.15	13.5	П+3+Пк	двоен	16	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	60.51
9	2.3.9	A1	станбена куќа	232.40	99.77	399.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.94
10	2.3.10	A2	станбена зграда	264.98	180.37	901.85	13.5	П+3+Пк	двоен	11	на јавен паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	68.07
11	2.3.11	A2	станбена зграда	398.18	253.26			постоечки објект					
12	2.3.12	A2	станбена зграда	292.61	292.28			постоечки објект					
13	2.3.13	A2	станбена зграда	139.46	81.12			постоечки објект					
14	2.3.14	A2	станбена зграда	196.49	107.52	430.08	10.2	П+2+Пк	низа	5	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.72
15	2.3.15	A2	станбена зграда	286.11	229.11			постоечки објект					
16	2.3.16	A1	станбена куќа	191.25	69.90	279.60	10.2	П+2+Пк	низа	2	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	36.54
17	2.3.17	A1	станбена куќа	266.71	158.32	316.64		евидентирано добро					
18	2.3.18	A1	станбена куќа	337.16	131.00	524.00	10.2	П+2+Пк	самостоен	4	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	38.85
19	2.3.19	A2	станбена зграда	296.00	162.03	648.00	12.2	П+3	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.74
20	2.3.20	A1	станбена куќа	289.16	100.71	402.84	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	34.83
21	2.3.21	A1	станбена куќа	148.15	106.52			постоечки објект					
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки објект					
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81			постоечки објект					
24	2.3.24	A1	станбена куќа	160.25	111.38	445.52	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	69.50
25	2.3.25	A1	станбена куќа	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	68.49
26	2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	48.04
27	2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.58
28	2.3.28	A1	станбена куќа	128.52	70.13	280.52	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	на јавен паркинг	Б1,В1 / 10%	54.57
29	2.3.29	A1	станбена куќа	115.06	74.24	296.96	10.2	П+2+Пк	низа	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	64.52
30	2.3.30	A1	станбена куќа	401.93	217.51	551.00	10.2/3.4	П+2+Пк/П	низа	7	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	54.11
31	2.3.31	A1	станбена куќа	313.40	119.69	395.85	10.2/3.4	П+2+Пк/П	низа	5	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	38.16



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5850955

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Датум на валута 06.06.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 06.06.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896273

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896643

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896734

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Датум на валута 28.06.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 28.06.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896053

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896795

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896842

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896918

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896130

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896321

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896346

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896606

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Пописен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

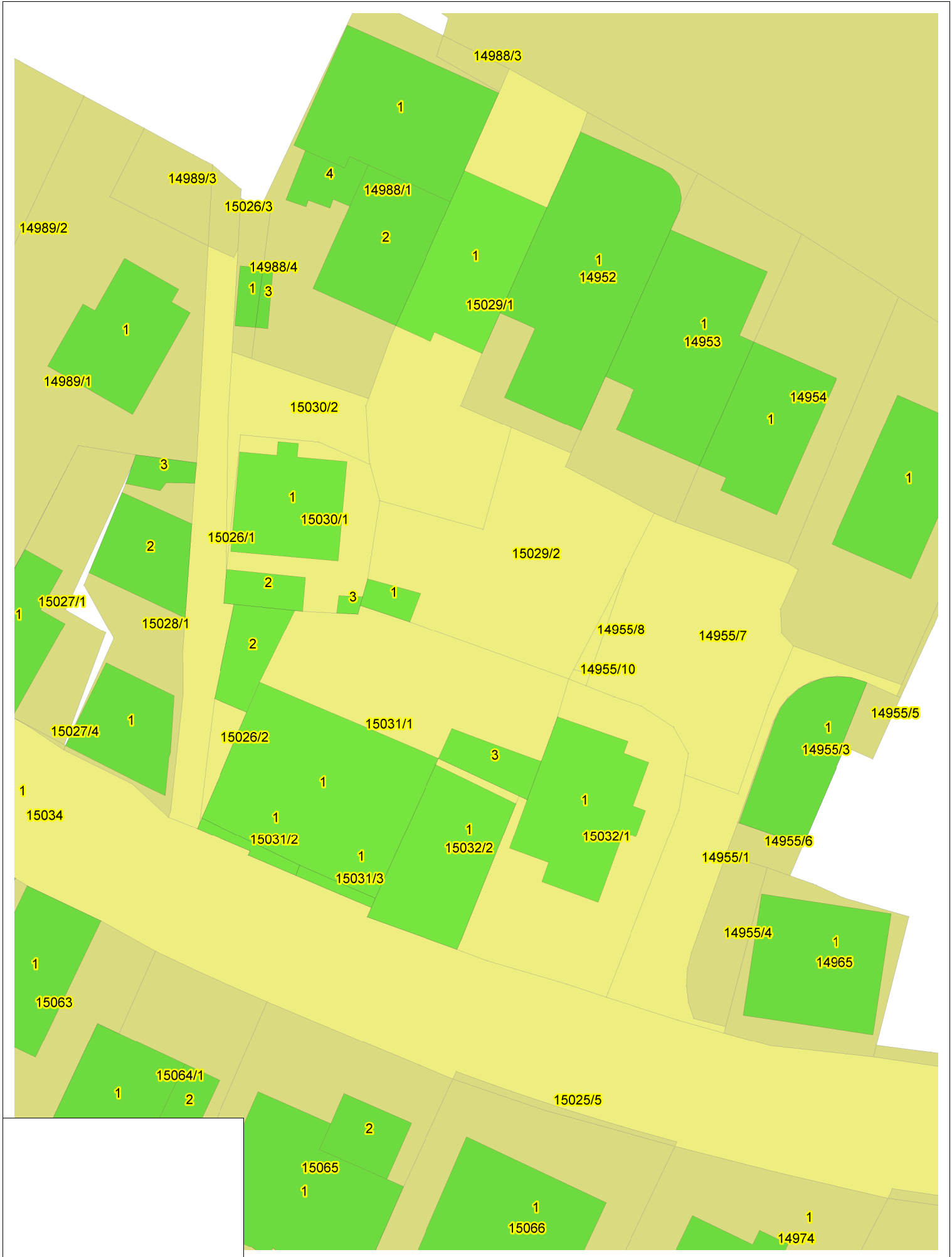
# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5896672

Назив на налогодавач: Марјан Милошоски Димитар Влахов 38	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6703437	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Пописен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 28.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>





Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Марјан Милошоски  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 57f977b1  
Валиден до: 15.11.2023  
Датум и час на потпишување: 28.06.2023 во 15:30:06  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат  
КО ОХРИД 3

Се потврдува дека ГЕО МАРК ДООЕЛ ОХРИД, 6703437, ДИМИТАР ВЛАХОВ 57А/Локал 6 - ОХРИД на ден 06.06.2023 во 16:59:39 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-387/3-77/2023

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 14955/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'B0ASZQ5', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-11755/2 од 27.07.2023 година

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од Блок 2.3 – опфат 3 Општина Охрид - 2010-2015

Одлука бр: 07-6092/36 од 30.06.2014 година

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

К.О. Охрид 3

ИЗВОД за ГП 2.3.22 и ГП 2.3.25 во КО Охрид 3 / Урбана Заедница за дел 2 УБ 2.3 опфат 3

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

◦ содржина – копии од планска документација:

- Синтезен план со легенда и
- Табела со нумерички показатели за градежни парцели

#### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

◦ содржина – плански одредби:

- Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
- Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

#### Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документаци и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-17370/61 од 22.12.2022 Општина Охрид.

- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

помл.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал::

раковод. на одд. Билјана Мицкоска

Одобрил

помош.раковод.на сектор Кирил Илоски

Градоначалник

Кирил Пецаков



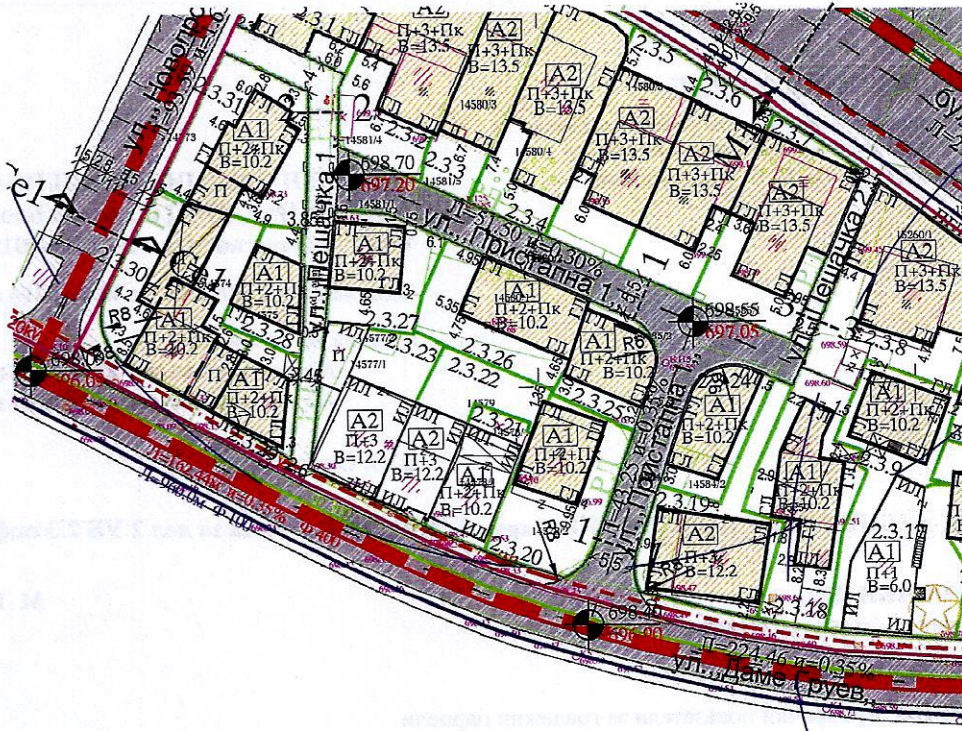


# 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

M 1: 1000



\* контактна зона на старо градско јадро



### ЛЕГЕНДА:

- Граница на урбан опфат 1.40 ха
- Р-Регулациона линија
- ГЛ-Градежна линија
- ПГЛ-Пом.град.лин.-денивелација
- ИЛ-Информативна линија
- Граница на урбанистичка парцела
- Осовина на улица
- Апсолутни висински коти
- Нумерација на градежна парцела
- Планирана катност на градба и мах.дозволена височина
- Евидентарано добро(културно наследство) - II степен на заштита

### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

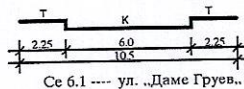
- Фекална канализација
- Постоен колектор - фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Водовод
- Опсег на ППМрежа
- Електронапонска мрежа
- Трафостаница 10 KV
- Телефонска мрежа

### ОСН.КЛАСА НА НАМЕНА:

- Површина за градба /домување во стабени куќи/ (A1)
- Заштитно зеленило (A2)
- Постојни објекти (информативна линија) (A2)
- Улицы(сообр.лента+тротоар)

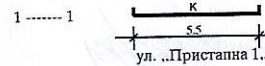
### СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Се 6.1----- Се 6.1



Се 6.1 ---- ул. „Даме Груев“.

### ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



Реџен број	Нумерација на парцела	Класа на парцела	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вк. површина за градба по катови м2	Мах.височина до вент м	Височина во стажи м П+...	Тип на објект	Потр.ор.на парк.места/лиц	Вид на парцел.	Компатибилни класа намене на основата кл.на намена к Мах.доза%на учес.на збирот на комп.класа на маас однос на основната класа намен.во планот	Мах.доза%на катра на зем.(р)	
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26		постоечки објект		двоен	3	во сопствена парцела	B1,B1	/10%	68.49
25	2.3.25	A1	станбена куќа	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+ПК						

### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони** (графички прочитани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата



на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба, надградба или реконструкција), користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри. (образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,..“.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.
- **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6, член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.
- **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коэффициент на искористеност на земјиштето".
- **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).
- **Огради**

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.
- **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.



- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа  
Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул., Пристапна 1.,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; 2.3.22 и 2.3.23

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоеен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА  
СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27  
СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ,  
ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1– КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ  
И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА  
ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-  
ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ  
НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ**

**ОПШТИНА ОХРИД**

тех.бр. 73/20

Гостивар,  
октомври, 2022 год.

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голешки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

### Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

### Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС
--------------------------



Број: 0805-50/151120220002220

Датум и време: 1.7.2022 г. 09:46:25

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	54.900,00
Уплатен дел МКД:	54.900,00
Вкупен влог МКД:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Овластени лица
----------------

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот



	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

**НАРАЧАТЕЛ:**

Михајло Ристески, Охрид

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

**РАБОТЕН ТИМ:**

Планери:

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

Соработник:

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

Елисавета Попоска, дипл.инг.арх.

**УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.



Јас Михајло Ристевски со адреса на живеење во Охрид, со ЕМБГ 2010937430011 лична карта бр. A1362162, издадена од МВР Охрид, го:

## ОПОЛНОМОШТУВАМЕ

Друштвото за просторно и урбанистичко планирање „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„ДОО Гостивар, со седиште на ул.„Илинденска,,бр 4. Гостивар, со ЕМБС 5588545 и ЕДБС МК 4007001121552 да може во Мое/Наше/ име преку информацискиот систем „е-урбанизам“ поднесе барање за одобрување на УП (Урбанистички проект) за формирање на градежна/и парцела/и на КП 153011, КО Охрид 3, Општина Охрид, со намена А1 – домување во станбени куќи, и во таа насока да ги превзема сите дејствија предвидени со закон се до конечно завршување на постапката односно одобрување на планот.

Полномоштвото е со важност само за горенаведената намена и за друга намена не може да се користи

Јас, НОТАР Никола Кузманоски  
за подрачјето на Основен суд Охрид

Потврдувам дека

Михајло Ристевски ул.„Марко Нестороски“ број 41, Охрид во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А1362162 Издадена од МВР Охрид

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 6783/2020  
Во Охрид 04-12-2020

Нотар  
Никола Кузманоски

Давател/и на полномоштво:

Михајло Ристевски



Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

Врз основа на чл. 61, став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид,

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар**

го издава следново

**РЕШЕНИЕ**

**ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ  
ЗА ИЗРАБОТКА НА:**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

РАБОТЕН ТИМ:

Валентина Попоска, дипл.инг.арх.

Сијче Трифуновска, диа

СОРАБОТНИК:

Васил Петкоски, дипл.инг.арх.

Елисавета Попоска, дипл.инг.арх.

Планерите се должни проектот да го изработат согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот (Сл. Весник на РСМ бр 219/22 и 104/22).

Управител,  
Валентина Попоска, диа



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

**Проектна програма заверена од барателот за одобрување на  
урбанистичкиот проект**

## **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

за

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП

15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2

К.О. Охрид 3

со намена А1/А2-станбени куќи/згради

**ОХРИД**

**ОПШТИНА ОХРИД**

тех.бр 73/20

Гостивар,  
јули, 2021 год.

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште, промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварско примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11,166/12, 70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	5588545
-------	---------

### Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за оснивање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

### Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

### Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС
--------------------------

Број: 0805-50/151120200002283

Датум и време: 6.5.2020 г. 12:53:39

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Овластени лица	
----------------	--

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

**Напомена:**

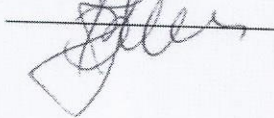
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

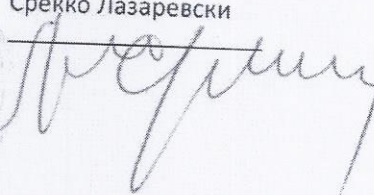
Изготвил:

Верица Јанкоска



Овластено лице:

Срејко Лазаревски




## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, К.О. Охрид 3 со намена А1/А2-станбени куќи/згради

## **ОХРИД ОПШТИНА ОХРИД**

### **НАРАЧАТЕЛ:**

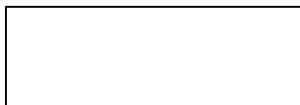
Михајло Ристески, Охрид

### **ИЗРАБОТУВАЧ:**

Друштво за просторно и урбанистичко планирање  
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар

### **УПРАВИТЕЛ:**

Валентина Попоска, дипл.инж.арх.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторно и урбанистичко планирање**  
**ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5588545**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 08.01.2026 година

Број: 0103

08.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: **0.0634**

Издадено на 24.04.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ВАСИЛ ПЕТКОСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП15029/1, дел од КП 15029/52, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, К.О. Охрид 3 со намена А1/А2-станбени куќи/згради

### ОХРИД ОПШТИНА ОХРИД

#### 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3 со намена А1/А2- станбени куќи/згради.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3 со намена А1/А2- станбени куќи/згради, истите да се усогласат со фактичката состојба према катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

Главна цел на УП-от треба да е уредување и организирање на просторот преку:

Поместување на границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план, и истиот треба:

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г, согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ и ПОСЕБНИТЕ ОДРЕДБИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, дадени во Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, за КП 15030 И ДР, КО Охрид 3, под бр. 20-8633/2 од 28.10.2020год, и истите во целост се составен дел на УП-от.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски

парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и подзаконски акти кои ја регулираат оваа област.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација за поместување на границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 во ДУП за УЗ 2, дел од блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, за КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3, со намена А1/А2- станбени куќи/зград, треба да биде во согласност со членот 63 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

УП со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на планскиот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП со план за парцелација е регулирана со членот 63 од Законот за урбанистичко планирање, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20).

Проектниот опфат за УП со план за парцелација се формира во границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, и истиот се совпаѓа со градежните парцели, со основна класа на намена А1/А2 - станбени куќи/згради, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 И ГП\_2.3.23 односно по границите планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид.

Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.04м<sup>2</sup>.

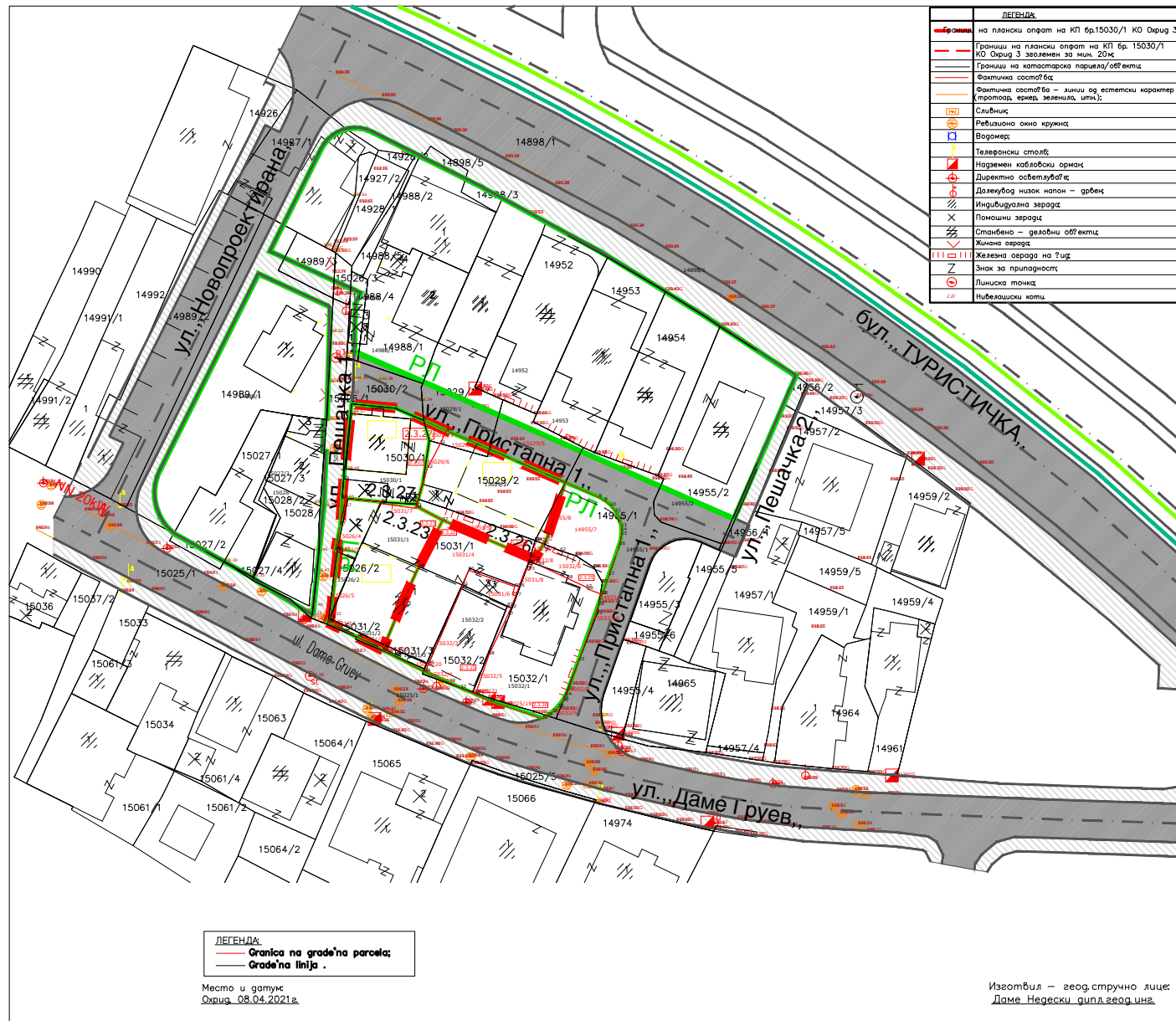
Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна Програма.

Согласен инвеститор:



изработил:  
Валентина Попоска, диа

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ							
По извод од ДУП			По урбанистички проект				
2.3.27	КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП 15029/2 и дел од КП 15031/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	195.58	2.3.27	КП 15030/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	180.58
2.3.26	дел од КП 15029/2, дел од КП 15029/1, дел од КП 15031/1 и дел од КП 15032/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	276.64	2.3.26	дел од КП 15029/2, дел од КП 15029/1, дел од КП 15031/1 и дел од КП 15032/1, КО Охрид 3	A1-станбена куќа	288.83
2.3.23	дел од КП 15031/1, КП 15031/2 и КП 15026/2, КО Охрид 3	A2-станбена зграда	269.89	2.3.23	дел од КП 15031/1, КП 15031/2 и КП 15026/2, КО Охрид 3	A2-станбена зграда	272.63

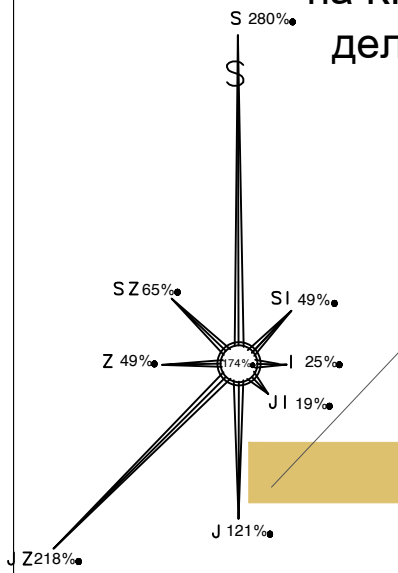


**ЛЕГЕНДА:**

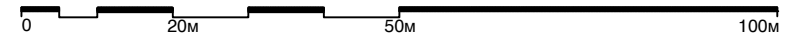
- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.04м2
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација за градежни парцели  
ГП\_2.3.27; ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23,  
во ДУП УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид  
на КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП15029/2  
дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2,  
КО Охрид 3  
со намена А1/А2- станбена куќа/зграда  
**ОХРИД**

**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**



M=1:1000



<b>"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО</b> ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		<b>УПРАВИТЕЛ:</b> Валентина Попоска, диа		
<b>ГОСТИВАР</b>				
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД			
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид			
ПРОЕКТ:	Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП_2.3.27, ГП_2.3.26 и ГП_2.3.23, во ДУП УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3 на КП 15030/1, дел од КП 15029/1, дел од КП15029/2, дел од КП 15031/1, дел од КП 15026/1 и КП 15026/2, КО Охрид 3.	ФАЗА:	УП	
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР:	ТЕХ.БР.	
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијне Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	ДАТА: јули, 2021г.	ПРИЛОГ: бр: 1



## СОДРЖИНА НА

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект

<b>А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ</b> .....	6
1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....	6
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	8
2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура .....	8
2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат .....	8
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА .....	9
3.1 Детални услови за проектирање и градење .....	10
3.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање .....	10
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ .....	15
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА .....	17
5.1. Мерки за заштита на животната средина .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство .....	17
5.3. Мерки за заштита и спасување .....	18
5.4. Мерки за заштита од воени разорнувања .....	20
5.5. Заштита од природни непогоди .....	20
5.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалитет .....	20
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: .....	22
- Извештај од извршена стручна ревизија	
- Геодетски елаборат	
<b>Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ</b> .....	25
- Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД	
- Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат	
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат	
- Урбанистичко решение за проектниот опфат	
- План на парцелација	

## **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

### **1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**Нарачател: Михајло Ристески, Охрид**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), се пристапи кон изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, се изработува врз основа на членот 63, став (2), од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ.бр. 32/20), односно со изработката на овој Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид треба да се отстранат неусогласеностите на градежните со катастарските парцели и истите треба да се усогласат со фактичката состојба према катастарските парцели, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистички план.

**Главна цел на УП-от со план за парцелација треба да е уредување и организирање на просторот преку поместување на границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели и истиот треба:**

- Да обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г, согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на урбанистичките планови, кои се дефинирани во ОПШТИТЕ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, КАКО И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈ УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ во УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, дадени во Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, за КП 15030 и др, КО Охрид 3, под бр. 20-8633/2 од 28.10.2020 год, и истите во целост се составен дел на УП со план за парцелација.

Изработката на УП со план за парцелација е во согласност со барањата на инвеститорот за содржините кои треба да се планираат на конкретните катастарски парцели, а кои се во согласност со намената дадена во Изводот од Урбанистички план кој се однесува на конкретната катастарска парцела и во согласност со законските рамки дадени во важечките позитивни законски и

подзаконски акти кои ја регулираат оваа област. **Напоменуваме дека инвеститорот нема проектни барања за инфраструктурата.**

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид, треба да биде во согласност со членот 63 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20).

УП со план за парцелација содржи:

- Текстуален дел;
- Графички дел и
- Нумерички дел со податоци сумирани во текстуалниот и графичкиот дел на проектниот документ.

Содржината на текстуалниот, графичкиот и нумеричкиот дел од УП со план за парцелација е регулирана со членот 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ 32/20), член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/22 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Проектниот опфат за УП со план за парцелација се формира во границата на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, и истиот во целост се совпаѓа со градежните парцели, со основна класа на намена А1/А2 - станбени куќи/згради, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23, планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид. Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.1677м2.

Инвеститорот на проектната документација во целост ги сноси трошоците за изработка, ревизија и донесување на оваа Проектна програма.

## **2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

### **2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура**

На предметниот проектн опфат за кој се изработува Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид, има изградено објекти и тоа: на ГП\_2.3.27 има изграден објект - станбена куќа со катност од П+1 и површина од 86 м2, како и два помошни објекти со површини од 21м2 и 3м2. Постојниот станбен објект е граден како масивен систем на градба и е во релативно добра состојба. На ГП\_2.3.23 има постоен објект-станбена зграда со катност П+3, во добра сосотојба. На просторот на ГП\_2.3.26 има само еден помошен објект, а просторот се користи за паркинг.

### **2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат**

#### **Водовод и канализација**

##### Водоснабдување

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем, по ул. „Даме Груев” вод со профил ф100.

##### Канализација

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална канализација по ул. “Даме Груев” вод со профил ф400, л=410м, како и атмосферска канализациона мрежа по ул. “Даме Груев” вод со профил ф300.

#### **Електрична и телефонска мрежа**

##### Електрика

Проектниот опфат со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува по постојната улична мрежа. Во границите на Урбана заедница 2, Блок 2.3, постојат четири објекти од комунална супраструктура - трафостаници до 10КВ. Делот од овој блок - опфат 3 се опслужува преку ТС-Печијаре од западната страна и ТС-Собрание од југ.

##### Телефонски приклучок

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на проектниот опфат.

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Потребата за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација го доставуваме поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

Врз основа на Изводот од ДУП за ГП\_2.3.27 на делови од КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, КП 15029/2 и КП 15031/1, КО Охрид 3, од страна на ДГУ “ГЕО МАРК” Охрид, ДООЕЛ, е изработен Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - Нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко планска документација во постапка за формирање на градежна парцела за ГП\_2.3.27, на градежно земјиште на делови од КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, КП 15029/2 и КП 15031/1, КО Охрид 3, со деловен број 08-371/3 од 18.11.2020 год, како и врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарскиот план и податоците од ДУП, предметната градежна парцела ГП\_2.3.27 се формира на дел од КП 15030/1 со вкупна површина од  $P=178.65$  м<sup>2</sup>, дел од КП 15030/2 со површина од 0.27м<sup>2</sup> дел од КП 15029/1 со површина 6.95 м<sup>2</sup>, дел од КП 15029/2 со површина од 5.46 м<sup>2</sup>, дел од КП 15031/1 со површина од 4.30 м<sup>2</sup>. Вкупната површина на предметната градежна парцела ГП\_2.3.27 изнесува  $P=195.63$ м<sup>2</sup>.

Површината на новоформираната градежна парцела што се формира на дел од КП 15030/1(178.34м<sup>2</sup>) и дел од КП 15030/2 (0.26м<sup>2</sup>), изнесува 178,60м<sup>2</sup>. Градежните парцели ГП\_2.3.26 и ГП\_2.3.23 се модифицираат само по границите со новоформираната ГП\_2.3.27 односно се усогласуваат со границите на катастарската парцела КП 15030/1.

## **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

### **4.1 Општи параметри за спроведување на планот**

#### **Регулаторна линија**

Регулаторна линија представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела. Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица. Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица. Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

#### **Градежна линија**

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0.5. Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).

#### **Дозволена максимална висина за градба**

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В". Горниот венеч е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140 / 07, 12 / 09.93 / 09,52 / 10 и 62/10).

#### **Површина за градба**

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во засност од намената на објектот. Дозволени пречекорувана од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12 /09, 93/09, 52/10 и 62/10). Во една градежна парцела има една површина за градење.

#### **Коефициент на искористување и процент на изграденост**

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површите на сите

изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост. Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.12 /09, 93/09, 52/10 и 62/10).

### **Обележување на урбани модули и објекти**

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри. Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

### **Фасади**

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6 член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10)). Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

### **Кровови**

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи. Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4.50 м во однос на котата на завршниот венец. Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на коефициент на искористеност на земјиштето.

### **Партер**

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

### **Огради**

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1.60 м. и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

### **Бариери**

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

### **Градителско наследство**

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство. Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Службен весник на РМ бр. 47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

**Напомена:** Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

### **4.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3 опфат 3- во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

#### **Градежна парцела: 2.3.26 и 2.3.27..... станбена куќа**

Класа на намена: А1 - домување.

Вмах. = 10.2м, катност П + 2 + Пк, мах висина на кровна конструкција В 4.5м кота на нулта плоча В = 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило. За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул. "Пристапна 1".

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект. Во состав на објектот е можно предвидување на компатибилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10 % од површината на основната намена.

#### **Градежна парцела: 2.3.23**

Класа на намена: А2 – домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација. Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град. парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската



документација под бр.3: Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 – опфат 3, Охрид).

**Напомена:** Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

**Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање, се дел од условите од важечкиот:**

**-ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, донесен со одлука бр. 07-6092/36 од 30.06.2014г.,**

Со цел да се обезбеди ефикасна реализација на ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, согласно со одредбите на Законот за Просторно и урбанистичко планирање и методологијата за изготвување на просторните и урбанистички планови, дефинирани се ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ.

**Врз основа на важечките законски и подзаконски акти, врз кои се изработува овој УП со план за парцелација, ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ, во целост се преземени од Изводот за ДУП УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-опфат 3, Охрид, и истите се составен дел на посебните услови на овој УП со план за парцелација.**

- **Градежни и регулациони линии и максимални висински коти**

Регулационата линија во целост се совпаѓа со планираните сообраќајници – на север и исток со ул. “Пристапна 1”, на југ со сервисната улица “Даме Груев” а на запад со ул. “Пешачка 1”.

Површината за градење е регулирана со градежни линии и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост е преземена од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид.

Максималната висина на објектите е дадена со висина од  $V=10.20\text{м}$ , и со катност од  $P+2+Pk$  и истата е во согласност со Изводот од важечкиот ДУП и во целост е преземена од него.

- **Услови за уредување на градежната парцела и изградба на оградни ѕидови**

Градежните парцели се дефинирани врз основа на Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид, бр. 20-8633/2 од 28.10.2020 год, од ажурираната геодетска подлога за проектниот опфат, како и изработените нумерички податоци за конкретната градежна парцела.

Границата на проектниот опфат е затворена полигонална линија, и истата оди по границите на градежните парцели ГП\_2.3.27, ГП\_2.3.26 и

ГП\_2.3.23, планирани со важечки ДУП за УЗ 2, дел од лок 2.3-опфат 3, Охрид. Големината на горе опишаниот проектен опфат изнесува 742.1677м<sup>2</sup>.

Со изработката на овој УП со план за парцелација, се усогласуваат градежните парцели со катастарската парцела.

Површините за градење во градежната парцела, во целост се преземени од важечкиот ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид. Во рамките на границата на градежната парцела треба да се обрне внимание на партерното уредување на зафатот во кој се јавуваат како содржини, уредување на влезната партија, зеленило, огради, пристапи и слично. Оградите да бидат во се спрема урбанистичките услови од Одредбите за ДУП-от. Сопствениците на комплексот се должни постојано да ги одржуваат објектите, зеленилото, оградата и другите урбани елементи. Напоменуваме дека е потребно да се почитува Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамките на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 08-6903/70 од 20.05.2022 год.).

#### **• Генерални водови и објекти од сообраќајна и друга инфраструктура**

Во фазата за изработка на УП со план за парцелација, анализирана е целокупната состојба на објектите на комуналната инфраструктура во поблиската и подалечната околина на комплексот.

Во поглед на можноста за приклучување на патната мрежа, проектниот опфат непосредно се наоѓа до самата планирана станбена и пристапни улица како и постојна/односно планираната пешачка улица/патека.

Со санитарна вода за пиење објектите се снабдуваат од градскиот водоснабдителен систем, по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф100.

Постојните објекти, отпадните води ги регулираат преку изградена улична фекална канализација по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф400, л=410м, како и атмосферска канализациона мрежа по ул. “Даме Груев” вод со профил Ф300.

Проектниот опфат со електрична енергија се снабдува од постојната нисконапонска улична мрежа која поминува по постојната улична мрежа. Во границите на Урбана заедница 2, Блок 2.3, постојат четири објекти од комунална супраструктура - трафостаници до 10КВ. Делот од овој блок - опфат 3 се опслужува преку ТС-Печијаре од западната страна и ТС-Собрание од југ. Условите и енергетската согласност за приклучок се во надлежност на ЕВН на Македонија, КЕЦ Охрид.

Телефонскиот приклучок е извршен на постоечката мрежа на фиксен телефонски оператор, која поминува во непосредна близина на проектниот опфат.

## 5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

### Според важечкиот ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.27 на делови од: КП 15031/1, КП 15030/1, КП 15030/2, КП 15029/1, 15029/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1-домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела ..... П = 195.58м<sup>2</sup>  
.....(по нумерички П=195.63м<sup>2</sup>)  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 83.27м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 233.08м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребен број на паркинг места ..... 3

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.26 на делови од: КП 14955/8, КП 15029/1, 15029/2 КП 15031/1, КП 15032/1, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1-домување во станбени куќи

Површина на градежна парцела ..... П = 276.64м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 132.90м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 531.60м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребен број на паркинг места ..... 3

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.23 на делови од: КП 15026/1, КП 15026/2, КП 15031/1 и КП 15031/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А2- домување во станбени згради

Површина на градежна парцела ..... П = 269.89м<sup>2</sup>  
Површина за градба .....(постојна градба) П = 172.81м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (постојна градба) -----  
Максимална височина во број на катови ..... постојна градба  
Максимална височина во метри ..... -----  
Потребен број на паркинг места ..... -----

### Според УП - Урбанистичкиот проект со план за парцелација

#### **Градежна парцела ГП\_2.3.27 на делови од: КП 15030/1 и КП 15030/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1- куќа за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 178.60м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 83.27м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 233.08м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела,согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10).  
Начинот на паркирањето ќе се реши и докаже со изработка на Основен проект.

**Градежна парцела ГП\_2.3.26 на делови од: КП 14955/8, КП 15029/1, 15029/2  
КП 15031/1, КП 15032/1, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А1- куќа за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 289.41м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 132.90м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) 531.60м<sup>2</sup>  
Максимална височина во број на катови ..... П+2+Пк  
Максимална височина во метри ..... 10.20м  
Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши и докаже со изработка на Основен проект.

**Градежна парцела ГП\_2.3.23 на делови од: КП 15026/1, КП 15026/2, КП  
15031/1и КП 15031/2, КО Охрид 3**

Намена на парцелата: А2- зграда за домување

Површина на градежна парцела ..... П = 274.15м<sup>2</sup>  
Површина за градба ..... (по важечки ДУП) П = 172.81м<sup>2</sup>  
Бруто развиена површина ..... (по важечки ДУП) -----  
Максимална височина во број на катови ..... П+3  
Максимална височина во метри ..... -----  
Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10). Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид (целосно преземено од Извод од ДУП).

## 6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 6.1. Мерки за заштита на животната средина

Право и должност на РСМ, општината, како и на сите правни и физички лица е да обезбедат услови за заштита и унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, регулирано со:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22 и 171/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 470/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 82/09, 124/10, 09/11, 47/11, 51/11, 163/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 39/16 и 63/16) е вон сила, а се применува Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/20);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 4/98, 19/00, 42/05 и 46/06) е вон сила, а се применува Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Македонија“ број 32/11 и 145/13) е вон сила, а се применува единствено Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20);
- Закон за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20);
- Закон за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број 18/99) и Уредбата за класификација на водите („Службен весник на Република

Македонија“ број 18/99) се вон сила, а се применува единствено Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);

- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина (Сл.Весник на РМ бр.74/05), потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанието врз животната средина ја донесува органот на државна управа надлежен за работите од областа на животната средина.

- Согласно Законот за животна средина како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на влијанието врз животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на проектот.

- Согласно законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажите во предвидениот простор.

Притоа создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

## **6.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство**

Во современото планирање на просторот задачите на заштита на животната средина се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можни штети и повторно воспоставување на природната средина.

Заштитата на природата ја опфаќа заштитата на биолошката разновидност, заштитата на пределската разновидност и заштитата на природното наследство. Притоа, со реализацијата на УП со план за парцелација на конкретниот проектен опфат не се загрозуваат природни реткости, така што не е потребно да се преземат мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47011, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/2016, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Просторот на предметниот проектен опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон, меѓутоа предметниот проектен опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (УНЕСКО) за кој е донесен План за управување со

природното и културното наследство на Охридскиот регион (2019-2028), и истото се уредува со Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл.весник на РМ бр.75/10). Управувањето на овој регион се остварува со спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното наследство на Охридскиот регион.

**При изработката на оваа проектна документација во целост се применети мерките за управување со светското природно наследство од овој закон, како и мерките за управување предвидени со Планот за управување со природно и културно наследство на Охридскиот регион.**

Доколку при уредувањето на просторот се најде на археолошки артефакти, односно до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### **6.3. Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката односно локалната самоуправа согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. весник на РМ бр.93/12) и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05), заради организирано спроведување и спасувањето, учесниците во системот донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи.

Истиот содржи превентивни и оперативни мерки и постапки за заштита и спасување.

**Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:**

#### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### **2.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на УП со план за парцелација, да се почитуваат пропишаните мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, притоа целосно почитувајќи ги и насоките дадени со

Изводот од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3.

### 3.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој УП, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СБ на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

#### **6.4. Мерки за заштита од воени разорнувања**

Согласно Просторниот план на РМ, Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија“ број 42/2001, 5/2003, 58/2006, 110/2008, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20), Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05), проектниот опфат се наоѓа во регион со среден ризик од воени дејствија. Според тоа согласно Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа дека објектите кои се предвидува да се градат пред се треба да бидат отпорни на сеизмички дејствија.

#### **6.5. Заштита од природни непогоди**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од IX степени МСЗ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### **6.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалидет**

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на проектниот опфат.

- Површините за движење на пешаците (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со



подолжен наклон од најмногу 8,33 %;

- Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали, со урбанистички план задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со пад мак. 8,33 % или 1:12. Овие рампи се димензионираат за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина е 1,65 м. а оптимална ширина 1.80 м.

- Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина: за наклон 8,33 % (1:12) мак. должина на рампата е 9,0 м, за наклон 6,66 % (1:15) мак. должина на рампата е 12.0 м. за наклон 5.0 % (1:20) мак. должина на рампата е 15.0 м, а за неопходни поголеми должини на рампата, задолжително се планира одморалиште, со најмала должина е 1.50 м, а оптимална должина е 1.80 м.

- При планирање на елементи на уличната мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот:

- Минималната ширина на рампата е 1.00 м, а оптималната ширина е 1.80 м; најголем наклон на рампата е 20 % (1:5), а оптималниот наклон е 8,33 % (1:12).

Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците, а особено на инвалидизираните лица со колички.

Гостивар,  
октомври, 2022 год.

Изработил:  
Валентина Попоска, д-р

---

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## 6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

**Извештај од извршена стручна ревизија**

доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ  
БР. 03-118/21  
Октомври 2022 година  
С К О П Ј Е

## **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ  
НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 –  
КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА  
ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО  
ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ  
НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ,  
ОПШТИНА ОХРИД**

Место: КО ОХРИД 3, ОПШТИНА ОХРИД

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

Предмет: Извештај за извршена стручна ревизија за Урбанистички проект СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА ДЕ СКОПЈЕ

Адреса: ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје

Телефон: 02/620 0995

e-mail: nimaer06@yahoo.com

Фаза: Стручна Ревизија

Технички број: 03-118/21

Датум на изработка: ОХРИД 2022

## РАБОТЕН ТИМ

### РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, д.иа
- Лилјана Радевска, д.иа
- Марија Радевска, Бероска миа

УПРАВИТЕЛ,  
Благоја Радевски, д.иа



**ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР**  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220039162

Датум и време: 2.5.2022 г. 23:26:02

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 02.05.2022 во 23:26:15  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020220039162

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	nimaer06@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (6) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги  
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Вељко Влаховиќ бр. 20-а Струга, ЕМБС:5111307**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.07.2023 година**

Број: **01**

**08.07.2016 година**

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

**Владо Мисајловски**





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ПОТВРДА**

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БЛАГОЈА РАДЕВСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ПОТВРДА

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

## ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF - VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ  
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите  
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0105

Издадено на: 15.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

Врз основа на член 62 став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20) и член 23 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на Стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, Друштво за градежништво, трговија и услуги “НИМАЕР” дооел -СТРУГА, д.е. СКОПЈЕ, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на Стручна ревизија на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, со технички број **03-118/21**, како извршители се назначуваат:

#### РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски, диа
- Лилјана Радевска, диа
- Марија Радевска, Бероска миа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

*Благоја Радевски, диа*

## ИЗВЕШТАЈ

### ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), доел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

#### 1. НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, проследен до ревидентите заедно со пратечка документација.

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се состои од текстуален и графички дел.

**Наслов: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД.**

**Изработувач:** Друштвото за проектирање, ревизија и надзор "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар, врз основа на приложената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0103 од 08.01.2019 година.

Технички број: **73/20**.

Датум: АВГУСТ 2022

Работен тим: Планер потписник

1. Валентина Попоска, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0078

2. Сијче Трифуновска, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0634

3. Васил Петкоски, дипл.инг.арх. овластување бр. 0.0054

4. Елисавета Попоска, миа

Нарачател: Михајло Ристески, Охрид

## СОДРЖИНА

### НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Полномошно
- Решение за назначување на планери
- Овластувања
- Проектна програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект

#### **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ..... 6**

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ..... 6
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... 8
  - 2.1.Инвентаризација на снимен градежен фонд и вкупна физичка супраструктура ..... 8
  - 2.2.Инвентаризација на снимена комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат ..... 8
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА ..... 9
  - 3.1 Детални услови за проектирање и градење ..... 10
  - 3.2 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање ..... 10
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 15
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА..... 17
  - 5.1. Мерки за заштита на животната средина ..... 17
  - 5.2. Мерки за заштита на природното и културното наследство ..... 18
  - 5.3. Мерки за заштита и спасување ..... 18
  - 5.4. Мерки за заштита од воени разорнувања ..... 19
  - 5.5. Заштита од природни непогоди ..... 19
  - 5.6. Мерки за спрежување на бариери за лица со инвалидитет ..... 20
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ..... 21
  - Извештај од извршена стручна ревизија
  - Геодетски елаборат

#### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ ..... 24**

- Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД
- Ажурирана геодетска подлога за проектниот опфат
- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
- Урбанистичко решение за проектниот опфат
- План на парцелација

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

- **ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ**

Се потврдува дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се во согласност со одредбите од Извод од ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, ОХРИД.

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се оправдани во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20).

- **ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД, се оправдани во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма заверена од нарачателот – барател за одобрување на урбанистичкиот проект.

- **ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА**

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД,

- **УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ**

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

- **УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ**

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

- **ЗАКЛУЧОК**

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

1.1. Ревидентите потврдуваат дека понудените проектни решенија од **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД,** се прифатливи и соодветни.

1.2. Ревидентите ценат дека **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД,** е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

1.3. Постапката до конечно одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ГП\_2.3.27 СО НАМЕНА А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ГП\_2.3.26 СО НАМЕНА А1 – А1 – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ГП\_2.3.23 СО НАМЕНА А2 – ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ, ВО ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3, ОХРИД ПОРАДИ НЕУСОГЛАСЕНОСТ НА ГРАДЕЖНИТЕ СО КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ, ОПШТИНА ОХРИД,** со технички број: 73/20 од АВГУСТ 2022 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:

Благоја Радевски, д-р

Лилјана Радевска, д-р

Марија Радевска, Бероска миа



Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога



**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ**

**„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД**

ул.„Димитар Влахов“бр.18 Охрид

Жиро с-ка : 300010000144711

Тел./fax:+38946611369

Депонент:Комерцијална банка

Тел./mob:+38978347094

Д.Б МК4020012518280

Тел./mob:+38977551435

ЕМБС 6753477

e-mail:geoplanohrid@yahoo.com



**Деловоден број : 0805-132/6-22**

**Датум:11.08.2022 год.**

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**

**За геодетски работи за посебни намени**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

**на кп.бр.15029/2 и други во КО Охрид 3**

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :

М.П.

---

Овластен Геодет: Павле Балтоски

## **Содржина на Геодетскиот елаборат**

- 1. Технички извештај.**
- 2. Скица од премерување и споредување**
- 3. Список координати**
- 4. Оригинал од податоците добиени од АКН одделение Охрид**
- 5. Теренски податоци**

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

-КО Охрид 3

Кп.бр.15029/2 и други

### 2. Податоци за метода на премер и инструменти, време и точност:

Решавајќи по барањето наш бр.0805-132/1-22 поднесено на ден 08.08.2022 год. од Јордан Шикоски од Струга, за изработка на Геодетски елаборат за посебни намени на тема **“Ажурирана Геодетска подлога на кп.бр.15029/2 и други во К.О.Охрид 3.**

Овластеното геодетско друштво **“ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“**–Охрид излезе на лице место и изврши премер на предметна недвижност.

Теренското мерење е извршено од 24.06.2022 со двофреквентен GPS Stonex S800 и тотална станица Leicca TC 407.

### 3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

При снимањето е користена постоечката полигонска мрежа.

По барање на странката снимен е детално делот кој го посочи странката и е даден како опфат за работа.

На деталот прикажана е состојбата од лице место , но поради конфигурацијата на теренот , истиот е прикажан и со надморска висина на деталните точки.

Исто така е направен преклоп на теренската состојба со катастарската евиденција.

Снимањето е извршено во X,U и Z просторот , надморските височини на точките се превземени од постоечката полигонска мрежа.

Методот на снимање, обработката како и точноста на податоците се во сообразност со пропишаните правила и методологии за ваков тип на работа.

На лице место снимени се сите детали кои ќе користат за понатамошна обработка на деталната снимка.

Графичкиот приказ е за потребите на странката , и истиот е по нејзино барање.

### 4. Податоци за извршителите на премерот:

Предметниот елаборат е изготвен од геодетски стручни лица:

Павле Балтоски геод.инж. и Радован Пеливаноски дипл.геод.инж.

Ви благодариме за соработката.

Изготвил:

---

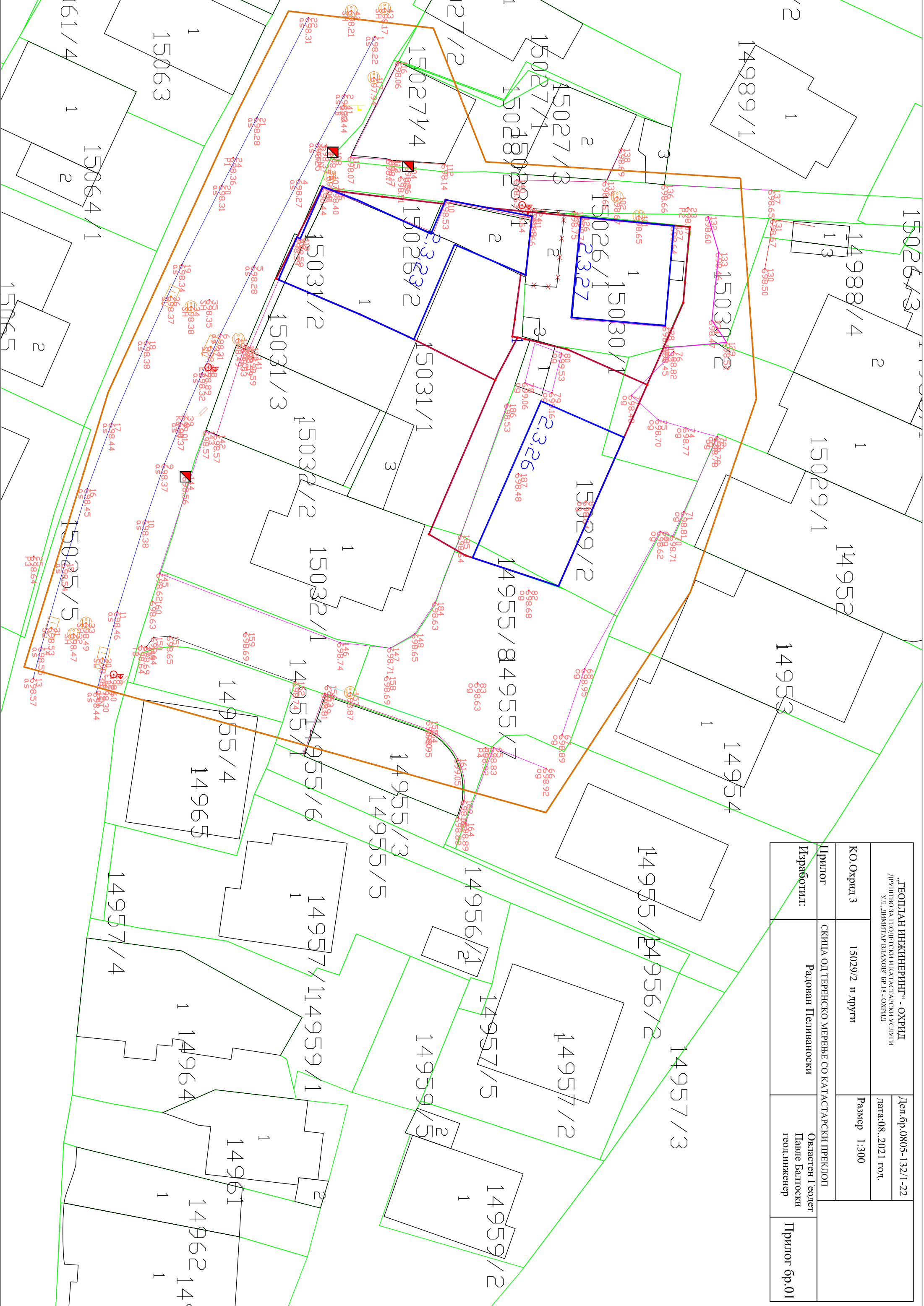
## ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	Опис на детали		Забелешка
		катастарска состојба	
		граница на градежна парцела и објект	
		опфат за снимање	
		ивици на асфалт	
		снимени објекти	
		електричен орман	
		ограда	
		шахта	
		сливник	
		канделабра	
		тротоар	
		телефонска бандера	
	696.19	точка со дадена надморска висина	
	69	точка со даден број	
iv	код		

## ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ  
РАЗМЕРА R = 1: 300

<b>" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД</b> ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД 046 611 369 077 551 435 078 347 094					
			Катастарска Општина		
			Охрид 3		
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп			Размер P=1:300	дел. бр. 0805-132/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.	Охрид 08.08.2022 г.	прилог 1/1



„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕЗИЈИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР.18 - ОХРИД		Дел.бр.0805-132/1-22 Дата:08.2021 год.
КО.Охрид 3	15029/2 и други	Размер 1:300
Прилог Изработил:	СКИПА ОД ТЕРЕНКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКИЈОП Радован Пеливаноски	Овластен Геодет Павле Балтоски геодинженер
		Прилог бр.01

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	483955.176	4552444.471	698.223	as
2	2	483960.625	4552441.617	698.232	as
3	3	483965.213	4552439.149	698.252	as
4	4	483968.657	4552437.343	698.272	as
5	5	483976.766	4552433.126	698.282	as
6	6	483983.143	4552429.969	698.311	as
7	7	483986.820	4552428.237	698.321	as
8	8	483991.485	4552426.224	698.371	as
9	9	483995.366	4552424.698	698.371	as
10	10	484000.634	4552422.916	698.380	as
11	11	484009.264	4552420.258	698.460	as
12	12	484016.824	4552418.308	698.439	as
13	13	484015.505	4552412.376	698.570	as
14	14	484012.572	4552413.132	698.550	as
15	15	484004.711	4552415.343	698.540	as
16	16	483997.692	4552417.455	698.451	as
17	17	483991.525	4552419.745	698.441	as
18	18	483983.813	4552423.043	698.382	as
19	19	483976.616	4552426.342	698.342	as
20	20	483969.163	4552430.099	698.312	as
21	21	483962.813	4552433.388	698.283	as
22	22	483953.419	4552438.224	698.313	as
23	23	483971.271	4552473.867	698.570	P2
24	24	483966.564	4552431.159	698.362	P1
25	25	484004.034	4552412.416	698.641	P3
26	26	484022.019	4552454.838	698.918	P4
27	27	484012.458	4552422.546	698.640	TB
28	28	484015.121	4552419.922	698.600	EB

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
29	29	484016.138	4552419.188	698.300	KasN
30	30	484013.602	4552418.893	698.380	SL
31	31	484010.737	4552414.073	698.530	SL
32	32	484011.329	4552416.160	698.470	SH
33	33	484010.295	4552417.334	698.490	SH
34	34	483980.551	4552427.198	698.382	SH
35	35	483979.934	4552428.905	698.352	SH
36	36	483979.604	4552425.298	698.372	SL
37	37	483984.316	4552429.042	698.281	SL
38	38	483986.256	4552428.814	698.891	EB
39	39	483990.851	4552426.604	699.011	KasN
40	40	483965.479	4552439.836	698.372	KasN
41	41	483961.662	4552441.558	698.442	TB
42	42	483952.772	4552442.252	698.213	SH
43	43	483952.546	4552445.376	698.173	SH
44	65	484021.987	4552455.616	698.828	og
45	66	484023.966	4552460.534	698.917	og
46	67	484020.809	4552462.038	698.888	og
47	68	484014.605	4552464.153	698.948	og
48	69	484001.683	4552471.261	698.619	og
49	70	484002.134	4552472.442	698.708	og
50	71	483999.840	4552473.484	698.809	og
51	72	483992.791	4552476.643	698.789	og
52	73	483993.036	4552476.383	698.779	og
53	74	483991.976	4552473.671	698.769	og
54	75	483991.206	4552471.079	698.699	og
55	76	483984.797	4552472.517	698.820	og
56	77	483988.906	4552468.557	698.479	og



**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
57	78	483987.723	4552458.561	699.060	og
58	79	483988.655	4552461.084	699.160	og
59	80	483984.952	4552461.990	699.530	og
60	81	483998.852	4552464.294	698.639	og
61	82	484007.227	4552458.914	698.679	og
62	83	484015.940	4552454.088	698.628	og
63	101	483972.047	4552469.255	698.654	
64	102	483970.266	4552467.220	698.670	
65	103	483971.019	4552458.288	698.638	
66	104	483967.388	4552447.576	698.556	
67	105	483968.391	4552446.906	698.507	
68	106	483969.376	4552440.793	698.405	
69	107	483968.345	4552440.216	698.407	
70	108	483966.071	4552440.508	698.364	
71	109	483969.392	4552439.623	698.435	
72	110	483970.699	4552451.104	698.528	
73	111	483972.260	4552459.238	698.662	
74	112	483967.194	4552451.003	698.144	
75	113	483966.866	4552446.053	698.166	
76	114	483966.755	4552445.790	698.165	
77	115	483966.499	4552442.193	698.075	
78	116	483957.565	4552446.654	698.057	
79	117	483959.045	4552444.365	697.939	
80	118	483974.073	4552437.138	698.594	
81	119	483974.221	4552437.475	698.592	
82	120	483984.430	4552432.703	698.587	
83	121	483984.233	4552432.287	698.507	
84	122	483984.521	4552432.140	698.534	

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
85	123	483983.596	4552431.648	698.487	
86	124	483971.359	4552459.360	698.681	
87	125	483971.633	4552463.200	698.748	
88	126	483972.233	4552463.808	698.739	
89	127	483973.046	4552472.535	698.643	
90	128	483982.457	4552471.760	698.577	
91	129	483983.926	4552477.490	698.524	
92	130	483976.999	4552481.093	698.503	
93	131	483972.380	4552481.862	698.673	
94	132	483972.112	4552475.750	698.603	
95	133	483975.504	4552476.753	698.458	
96	134	483981.859	4552476.117	698.470	
97	135	483984.447	4552471.737	698.447	
98	136	483969.149	4552471.660	698.663	
99	137	483969.623	4552481.697	698.646	
100	138	483965.725	4552467.624	698.691	
101	139	483968.856	4552466.126	698.661	
102	140	483968.669	4552457.793	698.630	
103	141	483985.370	4552433.012	698.589	
104	142	483992.645	4552429.589	698.572	
105	143	483992.266	4552428.585	698.566	
106	144	483996.554	4552426.676	698.559	
107	145	484005.633	4552424.220	698.625	
108	146	484012.158	4552441.215	698.737	
109	147	484012.652	4552445.914	698.710	
110	148	484011.317	4552448.212	698.647	
111	149	484012.514	4552423.007	698.689	
112	150	484011.644	4552423.691	698.639	

**Список на координати на снимени детални точки**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
113	151	484011.543	4552425.200	698.648	
114	152	484015.840	4552437.018	698.744	
115	153	484016.908	4552439.737	698.812	
116	154	484020.301	4552449.506	698.954	
117	155	484019.507	4552449.562	698.801	
118	156	484016.185	4552440.032	698.691	
119	157	484016.831	4552442.153	698.871	
120	158	484015.345	4552445.610	698.688	
121	159	484011.226	4552432.357	698.690	
122	160	484008.251	4552423.594	698.626	
123	161	484023.049	4552452.230	699.045	
124	162	484026.962	4552452.824	698.897	
125	163	484028.555	4552452.295	698.878	
126	164	484029.104	4552452.970	698.888	
127	184	484008.361	4552450.124	698.633	
128	185	484002.038	4552452.542	698.636	
129	186	483989.725	4552456.900	698.530	
130	187	483996.271	4552457.934	698.478	

Изготвил:

Охрид

М.Р.

\_\_\_\_\_  
име, презиме и потпис

JB,NMJORDAN,DT08-08-2022,TM15:05:01  
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0  
--Stonex SurvCE Version 5.06  
--CRD: Alphanumeric  
--User Defined: OHRID  
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)  
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto  
BP,PN14,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG0.0000,PA0.1108,ATAPC,SRROVER,--  
--Entered Rover HR: -1.7000 m, Vertical  
LS,HR-1.6257  
GPS,PN1,LA41.065548837800,LN20.481319402400,EL741.520000,--A  
--GS,PN1,N 4552444.4713,E 483955.1761,EL701.6225,--A  
--GT,PN1,SW2222,ST133652000,EW2222,ET133652000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.488, HDOP:1.500, VDOP:3.149, TDOP:3.195, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:05:03  
GPS,PN2,LA41.065539622400,LN20.481342789200,EL741.530000,--A  
--GS,PN2,N 4552441.6165,E 483960.6250,EL701.6323,--A  
--GT,PN2,SW2222,ST133670000,EW2222,ET133670000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.730, HDOP:2.000, VDOP:3.149, TDOP:3.458, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:05:20  
GPS,PN3,LA41.065531656200,LN20.481362481200,EL741.550000,--A  
--GS,PN3,N 4552439.1490,E 483965.2130,EL701.6521,--A  
--GT,PN3,SW2222,ST133815000,EW2222,ET133815000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:07:45  
GPS,PN4,LA41.065525826600,LN20.481377264600,EL741.570000,--A  
--GS,PN4,N 4552437.3431,E 483968.6574,EL701.6719,--A  
--GT,PN4,SW2222,ST133835000,EW2222,ET133835000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.370, HDOP:1.200, VDOP:3.149, TDOP:3.066, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:05  
GPS,PN5,LA41.065512214400,LN20.481412064600,EL741.580000,--A  
--GS,PN5,N 4552433.1262,E 483976.7657,EL701.6815,--A  
--GT,PN5,SW2222,ST133851000,EW2222,ET133851000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.021, HDOP:2.500, VDOP:3.149, TDOP:3.769, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:21  
GPS,PN6,LA41.065502024600,LN20.481439436000,EL741.610000,--A  
--GS,PN6,N 4552429.9688,E 483983.1434,EL701.7112,--A  
--GT,PN6,SW2222,ST133865000,EW2222,ET133865000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.021, HDOP:2.500, VDOP:3.149, TDOP:3.769, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:08:35  
GPS,PN7,LA41.065496438000,LN20.481455214800,EL741.620000,--A  
--GS,PN7,N 4552428.2374,E 483986.8202,EL701.7211,--A  
--GT,PN7,SW2222,ST133878000,EW2222,ET133878000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020

--DT08-08-2022  
--TM15:08:48  
GPS,PN8,LA41.065489944800,LN20.481475230200,EL741.670000,--A  
--GS,PN8,N 4552426.2241,E 483991.4847,EL701.7708,--A  
--GT,PN8,SW2222,ST133891000,EW2222,ET133891000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:3.446, HDOP:1.400, VDOP:3.149, TDOP:3.149, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:01  
GPS,PN9,LA41.065485026600,LN20.481491885000,EL741.670000,--A  
--GS,PN9,N 4552424.6983,E 483995.3663,EL701.7706,--A  
--GT,PN9,SW2222,ST133909000,EW2222,ET133909000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:19  
GPS,PN10,LA41.065479285200,LN20.481514482800,EL741.680000,--A  
--GS,PN10,N 4552422.9156,E 484000.6337,EL701.7804,--A  
--GT,PN10,SW2222,ST133922000,EW2222,ET133922000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:32  
GPS,PN11,LA41.065470732800,LN20.481551505200,EL741.760000,--A  
--GS,PN11,N 4552420.2582,E 484009.2639,EL701.8599,--A  
--GT,PN11,SW2222,ST133937000,EW2222,ET133937000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:09:47  
GPS,PN12,LA41.065464464600,LN20.481583934600,EL741.740000,--A  
--GS,PN12,N 4552418.3078,E 484016.8243,EL701.8395,--A  
--GT,PN12,SW2222,ST133953000,EW2222,ET133953000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:4.0, PDOP:3.407, HDOP:1.300, VDOP:3.149, TDOP:3.106, GDOP:1.399,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:03  
GPS,PN13,LA41.065445222600,LN20.481578337800,EL741.870000,--A  
--GS,PN13,N 4552412.3756,E 484015.5054,EL701.9698,--A  
--GT,PN13,SW2222,ST133968000,EW2222,ET133968000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:18  
GPS,PN14,LA41.065447653800,LN20.481565754600,EL741.850000,--A  
--GS,PN14,N 4552413.1321,E 484012.5718,EL701.9499,--A  
--GT,PN14,SW2222,ST133977000,EW2222,ET133977000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:27  
GPS,PN15,LA41.065454764400,LN20.481532035200,EL741.840000,--A  
--GS,PN15,N 4552415.3430,E 484004.7111,EL701.9404,--A  
--GT,PN15,SW2222,ST133992000,EW2222,ET133992000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:10:42  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743  
GPS,PN16,LA41.065461561200,LN20.481501926000,EL741.750000,--A  
--GS,PN16,N 4552417.4551,E 483997.6920,EL698.4509,--A  
--GT,PN16,SW2222,ST134047000,EW2222,ET134047000

--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:11:37  
GPS,PN17,LA41.065468940600,LN20.481475465400,EL741.740000,--A  
--GS,PN17,N 4552419.7452,E 483991.5247,EL698.4413,--A  
--GT,PN17,SW2222,ST134072000,EW2222,ET134072000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:02  
GPS,PN18,LA41.065479575600,LN20.481442373000,EL741.680000,--A  
--GS,PN18,N 4552423.0429,E 483983.8127,EL698.3816,--A  
--GT,PN18,SW2222,ST134094000,EW2222,ET134094000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:24  
GPS,PN19,LA41.065490219600,LN20.481411489800,EL741.640000,--A  
--GS,PN19,N 4552426.3422,E 483976.6161,EL698.3420,--A  
--GT,PN19,SW2222,ST134110000,EW2222,ET134110000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.304, HDOP:1.000, VDOP:3.149, TDOP:2.993, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:40  
GPS,PN20,LA41.065502344400,LN20.481379502000,EL741.610000,--A  
--GS,PN20,N 4552430.0989,E 483969.1628,EL698.3123,--A  
--GT,PN20,SW2222,ST134128000,EW2222,ET134128000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.407, HDOP:1.300, VDOP:3.149, TDOP:3.106, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:12:58  
GPS,PN21,LA41.065512962000,LN20.481352251200,EL741.580000,--A  
--GS,PN21,N 4552433.3881,E 483962.8134,EL698.2826,--A  
--GT,PN21,SW2222,ST134143000,EW2222,ET134143000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:13:13  
GPS,PN22,LA41.065528569800,LN20.481311931200,EL741.610000,--A  
--GS,PN22,N 4552438.2235,E 483953.4189,EL698.3131,--A  
--GT,PN22,SW2222,ST134182000,EW2222,ET134182000  
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.336, HDOP:1.100, VDOP:3.149, TDOP:3.028, GDOP:1.399, NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--DT08-08-2022  
--TM15:13:57  
GPS,PN23,LA41.065644257600,LN20.481388115600,EL741.870000,--P2  
--GS,PN23,N 4552473.8668,E 483971.2708,EL698.5705,--P2  
--GT,PN23,SW2222,ST134653000,EW2222,ET134653000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:3.275, HDOP:0.900, VDOP:3.149, TDOP:2.961, GDOP:1.399, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:21:43  
GPS,PN24,LA41.065505763800,LN20.481368351000,EL741.660000,--P1  
--GS,PN24,N 4552431.1594,E 483966.5640,EL698.3625,--P1  
--GT,PN24,SW2222,ST134744000,EW2222,ET134744000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965, NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:23:14  
GPS,PN25,LA41.065445270600,LN20.481529163000,EL741.940000,--P3  
--GS,PN25,N 4552412.4161,E 484004.0343,EL698.6407,--P3  
--GT,PN25,SW2222,ST134864000,EW2222,ET134864000

--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:25:14  
GPS,PN26,LA41.065582935800,LN20.481605854400,EL742.220000,--P4  
--GS,PN26,N 4552454.8380,E 484022.0194,EL698.9178,--P4  
--GT,PN26,SW2222,ST134973000,EW2222,ET134973000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:4.154, HDOP:0.800, VDOP:4.076, TDOP:3.660, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:27:03  
GPS,PN27,LA41.065478174600,LN20.481565177400,EL741.940000,--TB  
--GS,PN27,N 4552422.5463,E 484012.4581,EL698.6397,--TB  
--GT,PN27,SW2222,ST135168000,EW2222,ET135168000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:30:18  
GPS,PN28,LA41.065469685800,LN20.481576618200,EL741.900000,--EB  
--GS,PN28,N 4552419.9219,E 484015.1210,EL698.5997,--EB  
--GT,PN28,SW2222,ST135195000,EW2222,ET135195000  
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.030  
--DT08-08-2022  
--TM15:30:47  
GPS,PN29,LA41.065467315200,LN20.481580983200,EL741.600000,--KAN  
--GS,PN29,N 4552419.1884,E 484016.1375,EL698.2996,--KAN  
--GT,PN29,SW2222,ST135220000,EW2222,ET135220000  
--HSDV:0.078, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.050, ESDV:0.060  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:12  
GPS,PN30,LA41.065466337800,LN20.481570116600,EL741.680000,--SL  
--GS,PN30,N 4552418.8927,E 484013.6020,EL698.3798,--SL  
--GT,PN30,SW2222,ST135255000,EW2222,ET135255000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:45  
GPS,PN31,LA41.065450692200,LN20.481557880200,EL741.830000,--SL  
--GS,PN31,N 4552414.0733,E 484010.7368,EL698.5302,--SL  
--GT,PN31,SW2222,ST135268000,EW2222,ET135268000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:31:58  
GPS,PN32,LA41.065457460200,LN20.481560399000,EL741.770000,--SH  
--GS,PN32,N 4552416.1595,E 484011.3291,EL698.4701,--SH  
--GT,PN32,SW2222,ST135285000,EW2222,ET135285000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:15  
GPS,PN33,LA41.065461258800,LN20.481555956000,EL741.790000,--SH  
--GS,PN33,N 4552417.3335,E 484010.2953,EL698.4901,--SH  
--GT,PN33,SW2222,ST135291000,EW2222,ET135291000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:21  
GPS,PN34,LA41.065493021600,LN20.481428349800,EL741.680000,--SH  
--GS,PN34,N 4552427.1976,E 483980.5509,EL698.3817,--SH  
--GT,PN34,SW2222,ST135319000,EW2222,ET135319000

--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:49  
GPS,PN35,LA41.065498551800,LN20.481425687600,EL741.650000,--SH  
--GS,PN35,N 4552428.9048,E 483979.9338,EL698.3517,--SH  
--GT,PN35,SW2222,ST135326000,EW2222,ET135326000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.379, HDOP:1.600, VDOP:4.076, TDOP:3.913, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:32:56  
GPS,PN36,LA41.065486854800,LN20.481424307000,EL741.670000,--SL  
--GS,PN36,N 4552425.2976,E 483979.6036,EL698.3718,--SL  
--GT,PN36,SW2222,ST135339000,EW2222,ET135339000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:09  
GPS,PN37,LA41.065499027600,LN20.481444474200,EL741.580000,--SL  
--GS,PN37,N 4552429.0416,E 483984.3164,EL698.2814,--SL  
--GT,PN37,SW2222,ST135350000,EW2222,ET135350000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.379, HDOP:1.600, VDOP:4.076, TDOP:3.913, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:20  
GPS,PN38,LA41.065498303400,LN20.481452792000,EL742.190000,--EB  
--GS,PN38,N 4552428.8139,E 483986.2562,EL698.8912,--EB  
--GT,PN38,SW2222,ST135370000,EW2222,ET135370000  
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.540, HDOP:2.000, VDOP:4.076, TDOP:4.093, GDOP:1.965,  
NSDV:0.030, ESDV:0.040  
--DT08-08-2022  
--TM15:33:43  
GPS,PN39,LA41.065491173000,LN20.481472511600,EL742.310000,--KAN  
--GS,PN39,N 4552426.6042,E 483990.8512,EL699.0110,--KAN  
--GT,PN39,SW2222,ST135389000,EW2222,ET135389000  
--HSDV:0.092, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.060, ESDV:0.070  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:02  
GPS,PN40,LA41.065533887000,LN20.481363614600,EL741.670000,--KAN  
--GS,PN40,N 4552439.8364,E 483965.4787,EL698.3722,--KAN  
--GT,PN40,SW2222,ST135423000,EW2222,ET135423000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.174, HDOP:0.900, VDOP:4.076, TDOP:3.683, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:33  
GPS,PN41,LA41.065539439400,LN20.481347237000,EL741.740000,--TB  
--GS,PN41,N 4552441.5576,E 483961.6622,EL698.4424,--TB  
--GT,PN41,SW2222,ST135439000,EW2222,ET135439000  
--HSDV:0.081, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, AGE:1.0, PDOP:4.456, HDOP:1.800, VDOP:4.076, TDOP:3.999, GDOP:1.965,  
NSDV:0.070, ESDV:0.040  
--DT08-08-2022  
--TM15:34:51  
GPS,PN42,LA41.065541625200,LN20.481309119000,EL741.510000,--SH  
--GS,PN42,N 4552442.2519,E 483952.7720,EL698.2130,--SH  
--GT,PN42,SW2222,ST135464000,EW2222,ET135464000  
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:4.278, HDOP:1.300, VDOP:4.076, TDOP:3.800, GDOP:1.965,  
NSDV:0.020, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM15:35:14  
GPS,PN43,LA41.065551751400,LN20.481308118200,EL741.470000,--SH  
--GS,PN43,N 4552445.3758,E 483952.5456,EL698.1728,--SH  
--GT,PN43,SW2222,ST135474000,EW2222,ET135474000



--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:4.197, HDOP:1.000, VDOP:4.076, TDOP:3.708, GDOP:1.965,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM15:35:24  
--DT08-08-2022  
--TM16:41:51  
--User Defined: OHRID  
--Equipment: Stonex, S800, SN:S802870601054, FW:0.22.170727(STONEX)  
--Antenna Type: [STXS8SX062A NONE],RA0.0725m,SHMP0.0490m,L10.0743m,L20.0653m,--L1/L2 Integrated Antenna  
--Localization File: None  
--Geoid Separation File: None  
--Grid Adjustment File: None  
--GPS Scale: 1.00000000  
--Scale Point not used  
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743  
GPS,PN65,LA41.065585456400,LN20.481605706800,EL742.130000,--OGRADA  
--GS,PN65,N 4552455.6156,E 484021.9867,EL698.8278,--OGRADA  
--GT,PN65,SW2222,ST139465000,EW2222,ET139465000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:41:53  
GPS,PN66,LA41.065601415200,LN20.481614145200,EL742.220000,--OGRADA  
--GS,PN66,N 4552460.5336,E 484023.9662,EL698.9175,--OGRADA  
--GT,PN66,SW2222,ST139488000,EW2222,ET139488000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:2.736, HDOP:0.800, VDOP:2.616, TDOP:2.515, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:15  
GPS,PN67,LA41.065606269200,LN20.481600596000,EL742.190000,--OGRADA  
--GS,PN67,N 4552462.0379,E 484020.8090,EL698.8876,--OGRADA  
--GT,PN67,SW2222,ST139503000,EW2222,ET139503000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:30  
GPS,PN68,LA41.065613082800,LN20.481573978200,EL742.250000,--OGRADA  
--GS,PN68,N 4552464.1534,E 484014.6046,EL698.9479,--OGRADA  
--GT,PN68,SW2222,ST139530000,EW2222,ET139530000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:42:58  
GPS,PN69,LA41.065636032800,LN20.481518516600,EL741.920000,--OGRADA  
--GS,PN69,N 4552471.2613,E 484001.6832,EL698.6185,--OGRADA  
--GT,PN69,SW2222,ST139569000,EW2222,ET139569000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.878, HDOP:1.200, VDOP:2.616, TDOP:2.669, GDOP:1.077,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:43:36  
--Entered Rover HR: 1.5000 m, Vertical  
LS,HR1.5743  
GPS,PN70,LA41.065639863200,LN20.481520437800,EL741.810000,--OGRADA  
--GS,PN70,N 4552472.4418,E 484002.1340,EL698.7084,--OGRADA  
--GT,PN70,SW2222,ST139629000,EW2222,ET139629000  
--HSDV:0.117, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.100, ESDV:0.060  
--DT08-08-2022  
--TM16:44:38  
--Entered Rover HR: 1.7000 m, Vertical  
LS,HR1.7743

GPS,PN71,LA41.065643226200,LN20.481510592400,EL742.110000,--OGRADA  
--GS,PN71,N 4552473.4843,E 483999.8398,EL698.8086,--OGRADA  
--GT,PN71,SW2222,ST139718000,EW2222,ET139718000  
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.010, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:05

GPS,PN72,LA41.065653416000,LN20.481480342800,EL742.090000,--OGRADA  
--GS,PN72,N 4552476.6432,E 483992.7906,EL698.7889,--OGRADA  
--GT,PN72,SW2222,ST139754000,EW2222,ET139754000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:41

GPS,PN73,LA41.065652573600,LN20.481481398200,EL742.080000,--OGRADA  
--GS,PN73,N 4552476.3828,E 483993.0362,EL698.7789,--OGRADA  
--GT,PN73,SW2222,ST139762000,EW2222,ET139762000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:49

GPS,PN74,LA41.065643775800,LN20.481476877800,EL742.070000,--OGRADA  
--GS,PN74,N 4552473.6715,E 483991.9757,EL698.7691,--OGRADA  
--GT,PN74,SW2222,ST139770000,EW2222,ET139770000  
--HSDV:0.032, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.030, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:46:59

GPS,PN75,LA41.065635366200,LN20.481473604800,EL742.000000,--OGRADA  
--GS,PN75,N 4552471.0793,E 483991.2063,EL698.6992,--OGRADA  
--GT,PN75,SW2222,ST139844000,EW2222,ET139844000  
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.040, ESDV:0.020  
--DT08-08-2022  
--TM16:48:13

GPS,PN76,LA41.065639980200,LN20.481446115800,EL742.120000,--OGRADA  
--GS,PN76,N 4552472.5169,E 483984.7973,EL698.8196,--OGRADA  
--GT,PN76,SW2222,ST139878000,EW2222,ET139878000  
--HSDV:0.244, VSDV:0.350, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:3.120, HDOP:1.700, VDOP:2.616, TDOP:2.928, GDOP:1.077,  
NSDV:0.200, ESDV:0.140  
--DT08-08-2022  
--TM16:48:49

GPS,PN77,LA41.065627172600,LN20.481463768400,EL741.780000,--OGRADA  
--GS,PN77,N 4552468.5572,E 483988.9061,EL698.4795,--OGRADA  
--GT,PN77,SW2222,ST139897000,EW2222,ET139897000  
--HSDV:0.175, VSDV:0.260, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.150, ESDV:0.090  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:06

GPS,PN78,LA41.065594756400,LN20.481458792600,EL742.360000,--OGRADA  
--GS,PN78,N 4552458.5612,E 483987.7230,EL699.0599,--OGRADA  
--GT,PN78,SW2222,ST139929000,EW2222,ET139929000  
--HSDV:0.197, VSDV:0.330, STATUS:FIXED, SATS:8, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.180, ESDV:0.080  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:38

GPS,PN79,LA41.065602942800,LN20.481462764600,EL742.460000,--OGRADA  
--GS,PN79,N 4552461.0842,E 483988.6552,EL699.1598,--OGRADA  
--GT,PN79,SW2222,ST139940000,EW2222,ET139940000  
--HSDV:0.228, VSDV:0.370, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.210, ESDV:0.090  
--DT08-08-2022  
--TM16:49:48

GPS,PN80,LA41.065605854000,LN20.481446882600,EL742.830000,--OGRADA  
--GS,PN80,N 4552461.9905,E 483984.9525,EL699.5300,--OGRADA  
--GT,PN80,SW2222,ST139961000,EW2222,ET139961000  
--HSDV:0.362, VSDV:0.590, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:2.921, HDOP:1.300, VDOP:2.616, TDOP:2.715, GDOP:1.077,  
NSDV:0.320, ESDV:0.170  
--DT08-08-2022  
--TM16:50:13  
GPS,PN81,LA41.065613423000,LN20.481506448200,EL741.940000,--OGRADA  
--GS,PN81,N 4552464.2938,E 483998.8524,EL698.6390,--OGRADA  
--GT,PN81,SW2222,ST140049000,EW2222,ET140049000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.994, HDOP:1.300, VDOP:3.777, TDOP:3.523, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:51:36  
GPS,PN82,LA41.065596044000,LN20.481542401400,EL741.980000,--OGRADA  
--GS,PN82,N 4552458.9145,E 484007.2270,EL698.6786,--OGRADA  
--GT,PN82,SW2222,ST140065000,EW2222,ET140065000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, AGE:1.0, PDOP:3.994, HDOP:1.300, VDOP:3.777, TDOP:3.523, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:51:52  
GPS,PN83,LA41.065580460200,LN20.481579798200,EL741.930000,--OGRADA  
--GS,PN83,N 4552454.0881,E 484015.9396,EL698.6283,--OGRADA  
--GT,PN83,SW2222,ST140084000,EW2222,ET140084000  
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:4.142, HDOP:1.700, VDOP:3.777, TDOP:3.690, GDOP:1.882,  
NSDV:0.020, ESDV:0.010  
--DT08-08-2022  
--TM16:52:11

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800005 P2					08-08-2022/15:05:26.0	
	800008	1 483972	4552469	698.6538		08-08-2022/15:06:44.0	MEAS;
	800009	2 483970.3	4552467	698.6696		08-08-2022/15:07:02.0	MEAS;
	800010	3 483971	4552458	698.6377		08-08-2022/15:07:49.0	MEAS;
	800011	4 483967.4	4552448	698.5563		08-08-2022/15:08:13.0	MEAS;
	800012	5 483968.4	4552447	698.5066		08-08-2022/15:08:24.0	MEAS;
	800013	6 483969.4	4552441	698.4047		08-08-2022/15:08:49.0	MEAS;
	800014	7 483968.3	4552440	698.4071		08-08-2022/15:08:59.0	MEAS;
	800015	8 483966.1	4552441	698.3645		08-08-2022/15:09:15.0	MEAS;
	800016	9 483969.4	4552440	698.435		08-08-2022/15:09:51.0	MEAS;
	800017	10 483970.7	4552451	698.5278		08-08-2022/15:10:43.0	MEAS;
	800018	11 483972.3	4552459	698.6622		08-08-2022/15:11:31.0	MEAS;
	800019	12 483967.2	4552451	698.3444		08-08-2022/15:12:01.0	MEAS;
	800020	13 483966.9	4552446	698.3664		08-08-2022/15:12:19.0	MEAS;
	800021	14 483966.8	4552446	698.3652		08-08-2022/15:12:37.0	MEAS;
	800022	15 483966.5	4552442	698.2749		08-08-2022/15:14:22.0	MEAS;
	800023	16 483957.6	4552447	698.257		08-08-2022/15:14:51.0	MEAS;
	800024	17 483959	4552444	698.1392		08-08-2022/15:15:04.0	MEAS;
	800025	18 483974.1	4552437	698.5937		08-08-2022/15:16:41.0	MEAS;
	800026	19 483974.2	4552437	698.5921		08-08-2022/15:18:24.0	MEAS;
	800027	20 483984.4	4552433	698.5868		08-08-2022/15:19:22.0	MEAS;

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)	
	800028	21 483984.2	4552432	698.5074		08-08-2022/15:19:43.0		MEAS;
	800029	22 483984.5	4552432	698.5343		08-08-2022/15:20:05.0		MEAS;
	800030	23 483983.6	4552432	698.4875		08-08-2022/15:20:15.0		MEAS;
	800033 P1					08-08-2022/15:24:53.0		
	800036	24 483971.4	4552459	698.6815		08-08-2022/15:26:43.0		MEAS;
	800037	25 483971.6	4552463	698.7477		08-08-2022/15:26:54.0		MEAS;
	800038	26 483972.2	4552464	698.739		08-08-2022/15:27:27.0		MEAS;
	800039	27 483973	4552473	698.6433		08-08-2022/15:27:53.0		MEAS;
	800040	28 483982.5	4552472	698.577		08-08-2022/15:28:42.0		MEAS;
	800041	29 483983.9	4552477	698.5242		08-08-2022/15:29:18.0		MEAS;
	800042	30 483977	4552481	698.503		08-08-2022/15:30:27.0		MEAS;
	800043	31 483972.4	4552482	698.6728		08-08-2022/15:31:18.0		MEAS;
	800044	32 483972.1	4552476	698.6033		08-08-2022/15:31:45.0		MEAS;
	800045	33 483975.5	4552477	698.4582		08-08-2022/15:32:26.0		MEAS;
	800046	34 483981.9	4552476	698.4696		08-08-2022/15:32:50.0		MEAS;
	800047	35 483984.4	4552472	698.4466		08-08-2022/15:33:12.0		MEAS;
	800048	36 483969.1	4552472	698.6629		08-08-2022/15:33:44.0		MEAS;
	800049	37 483969.6	4552482	698.646		08-08-2022/15:34:08.0		MEAS;
	800050	38 483965.7	4552468	698.6915		08-08-2022/15:34:41.0		MEAS;
	800051	39 483968.9	4552466	698.6608		08-08-2022/15:35:08.0		MEAS;
	800052	40 483968.7	4552458	698.6302		08-08-2022/15:35:28.0		MEAS;

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800055 P1					08-08-2022/15:40:12.0	
	800058	41	483985.4	4552433	698.5886	08-08-2022/15:41:18.0	MEAS;
	800059	42	483992.6	4552430	698.5716	08-08-2022/15:41:41.0	MEAS;
	800060	43	483992.3	4552429	698.5664	08-08-2022/15:41:56.0	MEAS;
	800061	44	483996.6	4552427	698.5592	08-08-2022/15:42:16.0	MEAS;
	800062	45	484005.6	4552424	698.6249	08-08-2022/15:42:44.0	MEAS;
	800063	46	484012.2	4552441	698.7371	08-08-2022/15:43:21.0	MEAS;
	800064	47	484012.7	4552446	698.7102	08-08-2022/15:43:46.0	MEAS;
	800065	48	484011.3	4552448	698.6465	08-08-2022/15:44:11.0	MEAS;
	800066	49	484012.5	4552423	698.6894	08-08-2022/15:44:47.0	MEAS;
	800067	50	484011.6	4552424	698.6386	08-08-2022/15:44:56.0	MEAS;
	800068	51	484011.5	4552425	698.6484	08-08-2022/15:45:05.0	MEAS;
	800069	52	484015.8	4552437	698.744	08-08-2022/15:45:27.0	MEAS;
	800070	53	484016.9	4552440	698.8117	08-08-2022/15:45:45.0	MEAS;
	800071	54	484020.3	4552450	698.9536	08-08-2022/15:46:08.0	MEAS;
	800072	55	484019.5	4552450	698.801	08-08-2022/15:46:17.0	MEAS;
	800073	56	484016.2	4552440	698.6906	08-08-2022/15:46:37.0	MEAS;
	800074	57	484016.8	4552442	698.8713	08-08-2022/15:46:52.0	MEAS;
	800075	58	484015.3	4552446	698.6883	08-08-2022/15:47:46.0	MEAS;
	800076	59	484011.2	4552432	698.6897	08-08-2022/15:48:04.0	MEAS;
	800077	60	484008.3	4552424	698.6257	08-08-2022/15:48:24.0	MEAS;

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800080 P3					08-08-2022/15:54:31.0	
	800083	61	484023	4552452	699.0452	08-08-2022/15:55:50.0	MEAS;
	800084	62	484027	4552453	698.897	08-08-2022/15:56:39.0	MEAS;
	800085	63	484028.6	4552452	698.8778	08-08-2022/15:57:06.0	MEAS;
	800086	64	484029.1	4552453	698.8884	08-08-2022/15:57:20.0	MEAS;
	800087	84	484008.4	4552450	698.6326	08-08-2022/16:11:51.0	MEAS;
	800088	85	484002	4552453	698.6363	08-08-2022/16:12:07.0	MEAS;
	800089	86	483989.7	4552457	698.5302	08-08-2022/16:12:59.0	MEAS;
	800090	87	483996.3	4552458	698.4778	08-08-2022/16:13:26.0	MEAS;
	800004 P2	483971.3	4552474	698.57		08-08-2022/15:05:26.0	FIX;
	800032 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:24:53.0	FIX;
	800054 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:40:12.0	FIX;
	800079 P3	484004	4552412	698.641		08-08-2022/15:54:31.0	FIX;
	800002 P1	483966.6	4552431	698.362		08-08-2022/15:03:36.0	FIX;
	800031 P2	483971.3	4552474	698.57		08-08-2022/15:24:20.0	FIX;
	800053 P3	484004	4552412	698.641		08-08-2022/15:39:18.0	FIX;
	800078 P4	484022	4552455	698.918		08-08-2022/15:53:55.0	FIX;
	THEMINFO Attribute						
	END THEMINFO						
	ANNOTATI Annotation)						
	END ANNOTATIONS						

# TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

## HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po PointID East North Elevation Code Date CLASS)

END POINTS

## END DATABASE

## METEO

ELEMENTS( StnID DryTemp RefCoeff)

800002 P1 08-08-2022 20 916.7118

END ELEMENTS

## END METEO

## THEODOLITE

INSTRUME TheoNo V\_TYPE)

TC407 699450 0 ZENITH;

END INSTRUMENTS

CONFIGS(C InstrName AddConst)

1 TC407 08-08-2022 0.000000;

END CONFIGS

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(TgtI TgtID Hz SDist Date ApplType Flags)

800005 P2 1 6.1735 91.4512 1.3 08-08-2022/15:05:26.0



## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

### HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800008	1	1	8.11441	89.5956	1.3	08-08-2022/15:06:44.0
	800009	2	1	5.52022	89.58263	1.3	08-08-2022/15:07:02.0
	800010	3	1	9.20042	90.01554	1.3	08-08-2022/15:07:49.0
	800011	4	1	2.53131	90.20128	1.3	08-08-2022/15:08:13.0
	800012	5	1	6.38027	90.31447	1.3	08-08-2022/15:08:24.0
	800013	6	1	16.1734	91.25001	1.3	08-08-2022/15:08:49.0
	800014	7	1	11.09081	91.31317	1.3	08-08-2022/15:08:59.0
	800015	8	1	357.0014	91.45539	1.3	08-08-2022/15:09:15.0
	800016	9	1	18.30085	91.23554	1.3	08-08-2022/15:09:51.0
	800017	10	1	11.43284	90.21079	1.3	08-08-2022/15:10:43.0
	800018	11	1	11.28282	89.34544	1.5	08-08-2022/15:11:31.0
	800019	12	1	1.4943	90.18478	1.5	08-08-2022/15:12:01.0
	800020	13	1	1.10418	90.19592	1.5	08-08-2022/15:12:19.0
	800021	14	1	0.45437	90.20377	1.5	08-08-2022/15:12:37.0
	800022	15	1	359.4057	90.55288	1.5	08-08-2022/15:14:22.0
	800023	16	1	329.5144	90.37361	1.5	08-08-2022/15:14:51.0
	800024	17	1	330.2119	91.10584	1.5	08-08-2022/15:15:04.0
	800025	18	1	51.29372	90.21137	1.3	08-08-2022/15:16:41.0
	800026	19	1	50.29512	90.21049	1.3	08-08-2022/15:18:24.0
	800027	20	1	85.03498	90.12418	1.3	08-08-2022/15:19:22.0
	800028	21	1	86.2107	90.28154	1.3	08-08-2022/15:19:43.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800029	22	1 86.52394	90.22408		1.3	08-08-2022/15:20:05.0
	800030	23	1 88.21323	90.33227		1.3	08-08-2022/15:20:15.0

END SLOPE

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)
	800033	P1		1 186.1735	90.33527	1.3 08-08-2022/15:24:53.0
	800036		24	1 179.3901	90.28045	1.3 08-08-2022/15:26:43.0
	800037		25	1 178.0305	90.16495	1.3 08-08-2022/15:26:54.0
	800038		26	1 174.3201	90.20442	1.3 08-08-2022/15:27:27.0
	800039		27	1 126.5542	94.02068	1.3 08-08-2022/15:27:53.0
	800040		28	1 100.406	89.06341	1.7 08-08-2022/15:28:42.0
	800041		29	1 74.02116	91.12009	1.3 08-08-2022/15:29:18.0
	800042		30	1 38.25126	97.23469	0.4 08-08-2022/15:30:27.0
	800043		31	1 7.5433	90.54113	1.3 08-08-2022/15:31:18.0
	800044		32	1 24.07533	95.27043	1.3 08-08-2022/15:31:45.0
	800045		33	1 55.45169	93.49015	1.3 08-08-2022/15:32:26.0
	800046		34	1 78.01148	91.44523	1.3 08-08-2022/15:32:50.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800047	35	1 99.11352	91.30587		1.3	08-08-2022/15:33:12.0
	800048	36	1 223.4917	92.33476		1.3	08-08-2022/15:33:44.0
	800049	37	1 348.065	91.06112		1.3	08-08-2022/15:34:08.0
	800050	38	1 221.3546	90.44398		1.3	08-08-2022/15:34:41.0
	800051	39	1 197.1843	90.58589		1.3	08-08-2022/15:35:08.0
	800052	40	1 189.1123	90.35502		1.3	08-08-2022/15:35:28.0

END SLOPE

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)	
	800055	P1		1 296.3416	90.00357	1.8	08-08-2022/15:40:12.0
	800058		41	1 317.4905	90.11257	1.5	08-08-2022/15:41:18.0
	800059		42	1 326.2701	90.18155	1.5	08-08-2022/15:41:41.0
	800060		43	1 323.5718	90.19422	1.5	08-08-2022/15:41:56.0
	800061		44	1 332.1937	90.26007	1.5	08-08-2022/15:42:16.0
	800062		45	1 7.44126	90.16119	1.5	08-08-2022/15:42:44.0
	800063		46	1 15.45486	89.53335	1.5	08-08-2022/15:43:21.0
	800064		47	1 14.26096	89.57065	1.5	08-08-2022/15:43:46.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800065	48	1 11.30255	90.03151		1.5	08-08-2022/15:44:11.0
	800066	49	1 38.42279	89.57524		1.5	08-08-2022/15:44:47.0
	800067	50	1 34.02251	90.10432		1.5	08-08-2022/15:44:56.0
	800068	51	1 30.26536	90.07334		1.5	08-08-2022/15:45:05.0
	800069	52	1 25.38443	89.52042		1.5	08-08-2022/15:45:27.0
	800070	53	1 25.14259	89.45082		1.5	08-08-2022/15:45:45.0
	800071	54	1 23.41211	89.36523		1.5	08-08-2022/15:46:08.0
	800072	55	1 22.37166	89.49457		1.5	08-08-2022/15:46:17.0
	800073	56	1 23.45344	89.58545		1.5	08-08-2022/15:46:37.0
	800074	57	1 23.17334	89.39484		1.5	08-08-2022/15:46:52.0
	800075	58	1 18.49302	89.59174		1.5	08-08-2022/15:47:46.0
	800076	59	1 19.50466	89.58358		1.5	08-08-2022/15:48:04.0
	800077	60	1 20.41416	90.1555		1.5	08-08-2022/15:48:24.0

END SLOPE

SETUP

STN\_NO

STN\_ID

INST\_HT

END SETUP

SLOPE(Tgt)	TgtID	Hz	SDist	Date	ApplType	Flags)
	800080	P3		1 202.5853	91.54104	1.3 08-08-2022/15:54:31.0

## TERENSKI PODATOCI LEICCA 407

HEADER

VERSION 1.20

SYSTEM 0

UNITS

ANGULAR DMS

LINEAR METRE

TEMP CELSIUS

PRESS HPA

TIME DMY

POINTS(Po	PointID	East	North	Elevation	Code	Date	CLASS)
	800083	61	1 158.2822	91.29069		1.3	08-08-2022/15:55:50.0
	800084	62	1 112.1113	92.2212		1.3	08-08-2022/15:56:39.0
	800085	63	1 111.1646	91.574		1.3	08-08-2022/15:57:06.0
	800086	64	1 104.4707	91.47394		1.3	08-08-2022/15:57:20.0
	800087	84	1 250.5708	88.33187		2.15	08-08-2022/16:11:51.0
	800088	85	1 263.2625	88.57046		2.15	08-08-2022/16:12:07.0
	800089	86	1 273.3857	89.32095		2.15	08-08-2022/16:12:59.0
	800090	87	1 276.5108	89.3212		2.15	08-08-2022/16:13:26.0

END SLOPE

END THEODOLITE

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1109-2462/2022 од 10.08.2022 23:59:41

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 0805-132/2  
11.08.2022 год.  
ОХРИД



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 3  
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.  
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, \_\_\_\_.



Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и друго објекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 15029/2.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 10.08.2022

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО

(име, презиме и потпис)

Проект:	11.08.2022		
Ср. лист:	Бр.:	Показ:	Датум:
0805	132/3		



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5206560

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

10.08.2022

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

523

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

10.08.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523



ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОУ  
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

бр. 0805-132/4

11.08.2022 15:21:14

Потврда за нарачка: 257570

М - 08. 2022 год.

Податоци за нарачателот

Име на компанија	Геоплан инжинеринг Охрид дооеп
ЕМБС на компанија	6753477
Телефон на компанија	046611369
Име	Радован
Презиме	Пеливаноски
Е-пошта	radovanpelivanoski@yahoo.com
Телефон	046611369

ОХРИД  
Архивски знак: 08-132/4  
Рок на чување: 1  
11.08.2022 год.  
Потпишан

Улица	Димитар Влахов
Број	18
Поштенски број	
Град	Охрид
Држава	Македонија

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99,0 ден.	1,0	99,0 ден.	08-19/6754	<a href="#">Order 257570 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_vadyva31660224136025n.m1.xlsx</a> <a href="#">Order 257570 GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_vadyva31660224136025n.m1.pdf</a>
<b>Вкупна цена:</b>				99,0 + 2* = 101,0 ден.		

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 23858810

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО  
ГЕОПЛАН ИНЖИЊЕРИНГ ОХРИД

ПРИЕМНО		11.08.2022	
Бр. проект	Бр. лист	Лист	Вредност
0805	132/5		

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	1615	7484130.927	4552409.67	698.94



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f 25 9d ae  
Валиден до: 16.08.2023  
Датум и час на потпишување: 15.08.2022 во 18:51:02  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТИВАЊЕ

### за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, заведена под број: 0805-132/6-22 од 08-11-2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.08.2022 18:45:38 часот.

М.П.



Службено лице  
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД  
ДОО

(име и презиме, потпис)

Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - нумерички податоци

	<p><b>ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ</b> <b>„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ДОО ОХРИД</b> ул. „Димитар Влахов“ бр. 18 Охрид Жиро с-ка : 300010000144711      Тел./факс: +38946611369 Депонент: Комерцијална банка      Тел./моб: +38978347094 Д.Б МК4020012518280      Тел./моб: +38977551435 ЕМБС 6753477      e-mail: geoplanohrid@yahoo.com</p>	
---	--	---

Деловоден број : 0802-114/4-22

Датум: 01.08.2022 год.

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

За геодетски работи за посебни намени  
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И  
УРБАНИСТИЧКО - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВО ПОСТАПКА ЗА  
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СПОРЕД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН НА ГП 2.3.23, ГП 2.3.26 И ГП 2.3.27 ВО КО. ОХРИД 3

Друштво за Геодетски и катастарски работи

„ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ“ ОХРИД

Заверил :                      М.П.

Овластен Геодет: Павле Балтоски

---

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Формирање градежна парцела
5. Имотен лист
6. Доказ за платена надомест
7. Оригинал на издадени податоци

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот :

**-КО Охрид 3 кп.бр.15029/2 и други**

2. Податоци за метода на премер и инструменти,време и точност :

Решавајќи по барањето наш бр.0802-114/1-22 поднесено на ден 05.07.2022 год. од Јордан Шикоски, за Нумерички податоци за Формирање на Градежна парцела на кп.бр.15029/2 и други во К.О.Охрид 3.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од Деталниот Урбанистички план со податоците од Катастарот на недвижностите :

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција за К.О.Охрид 3 и споредени со изводот ДУП бр.20-8506/2 од 17.06.2022 год. Предметните градежни парцели се составени од делови од следните катастарски парцели:

Градежна парцела **ГП 2.3.26:**

1. КП 15031/1
2. КП 15032/1
3. КП 15029/1
4. КП 15029/2
5. КП 14955/8

Градежна парцела **ГП 2.3.27:**

1. КП 15029/1
2. КП 15029/2
3. КП 15030/2
4. КП 15031/1

Градежна парцела **ГП 2.3.23:**

1. КП 15026/1
2. КП 15026/2
3. КП 15031/1
4. КП 15031/2

Состојбата на предметниот простор утврдена е врз основа на извршеното споредување на податоците од катастарската евиденција и изводот од ДУП бр.20-8506/2 од 17.06.2022 година.

Согласно правилникот за овој вид на работа изготвени се :

- Скица на споредување со предлог нова состојба
- Список на индикации за формирање на Градежната парцела ГП 2.3.26, ГП 2.3.27 и ГП 2.3.23

Градежната парцела бр.2.3.26 има вкупна површина од 276.64 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

1. Кп.бр.15029/1 КО.Охрид 3 со површина П=013.91 м<sup>2</sup>.
2. Кп.бр.15029/2 КО.Охрид 3 со површина П=209.16 м<sup>2</sup>.
3. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=042.10 м<sup>2</sup>.
4. Кп.бр.14955/8 КО.Охрид 3 со површина П=008.41 м<sup>2</sup>.
5. Кп.бр.15032/1 КО.Охрид 3 со површина П=003.07 м<sup>2</sup>.

Градежната парцела бр.2.3.27 има вкупна површина од 195.63 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

1. Кп.бр.15029/1 КО.Охрид 3 со површина П=006.95 м<sup>2</sup>.
2. Кп.бр.15029/2 КО.Охрид 3 со површина П=005.44 м<sup>2</sup>.
3. Кп.бр.15030/1 КО.Охрид 3 со површина П=178.65 м<sup>2</sup>.
4. Кп.бр.15030/2 КО.Охрид 3 со површина П=000.27 м<sup>2</sup>.
5. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=004.30 м<sup>2</sup>.

Градежната парцела бр.2.3.23 има вкупна површина од 269.89 м<sup>2</sup> и ја сочинуваат делови од следните КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ:

6. Кп.бр.15026/1 КО.Охрид 3 со површина П=003.27 м<sup>2</sup>.
7. Кп.бр.15026/2 КО.Охрид 3 со површина П=014.59 м<sup>2</sup>.
8. Кп.бр.15031/1 КО.Охрид 3 со површина П=244.21 м<sup>2</sup>.
9. Кп.бр.15031/2 КО.Охрид 3 со површина П=007.78 м<sup>2</sup>.



**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Точноста на уразмерувањето е во зависност од квалитетот на издадениот извод од ДУП.

Разликата во површини на стара-нова состојба е поради софтверскиот пакет МакЕдот којшто работи со сантиметарска точност.

Точноста на координатите на елаборатот зависи од софтверскиот пакет ProgeCad 2021.

Во прилог на овој елаборат ви доставуваме графички приказ-скица со споредување во соодветен размер.

Во прилог на елаборатот составено е CD кое ги содржи и графичките податоци во електронска форма.

Нумеричките податоци се изготвени со канцелариска обработка на податоците.

Податоците се земени во редовна постапка од АКН – Скопје, Катастарско Одделение Охрид и истите одговараат во моментот на изработка на елаборатот.

4. Податоци за извршителите на премерот :

Предметниот елаборат е изготвен од стручните лица :






Павле Балтоски геод.инженер и Кирчо Паункоски дип.геод. инженер.

Изготвил :

---

Геод.иж. Павле Балтоски

## ЛЕГЕНДА

ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	Опис на детали		Забелешка
		катастарска состојба	
		состојба според ДУП	
		површина на Г.П. 2.3.23	
		површина на Г.П. 2.3.26	
		површина на Г.П. 2.3.27	
	10	координата на градежна парцела	

## ПОДЛОГА ЗА ПРЕКЛОП

ПРЕКЛОП НА КАТАСТАРСКА СОСТОЈБА СО Д.У.П.

РАЗМЕРА R = 1: 300

" ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД  
 ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
 УЛ. „ДИМИТАР ВЛАХОВ“ БР. 18 - ОХРИД  
 046 611 369 077 551 435 078 347 094

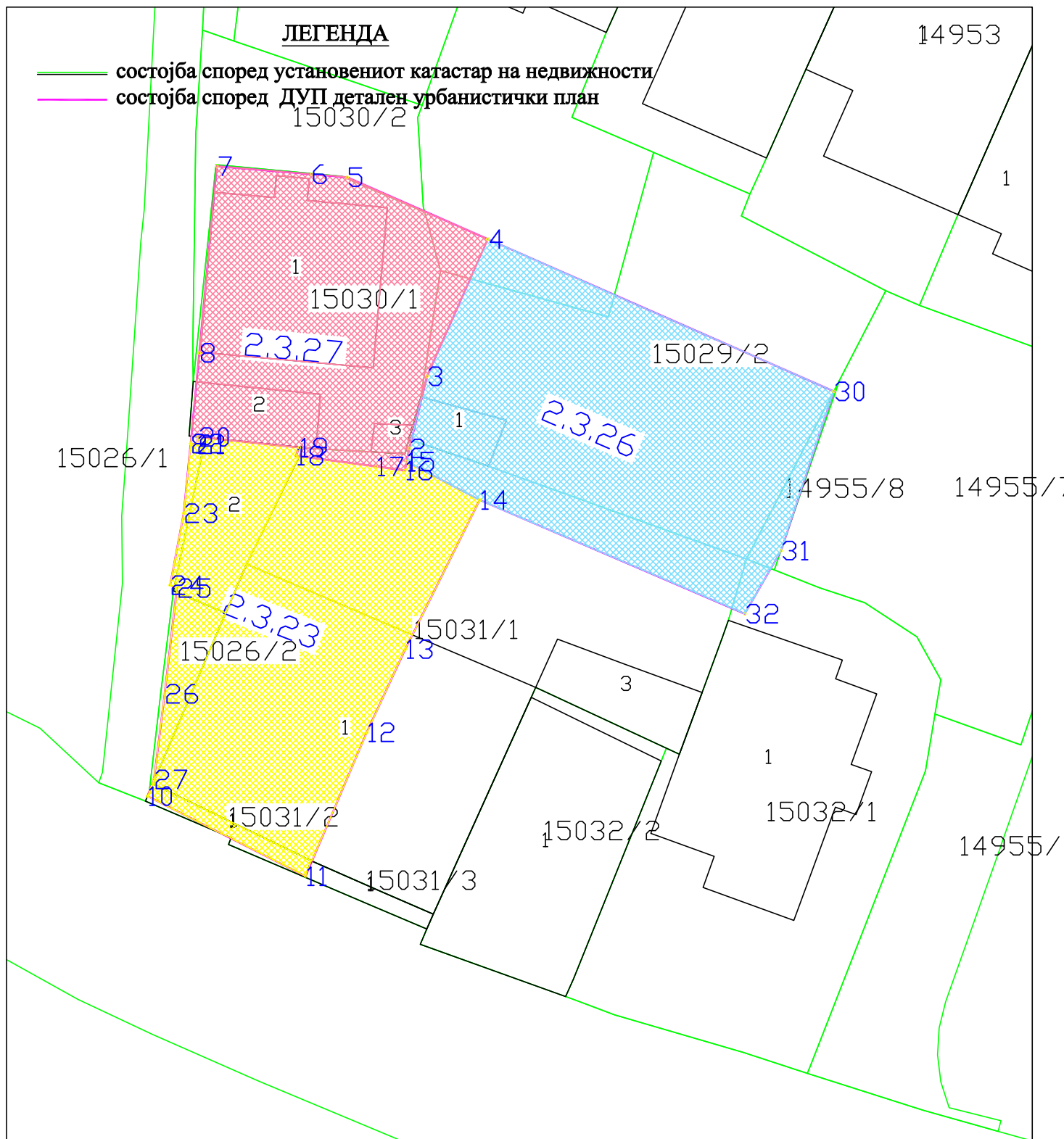
				Катастарска Општина ОХРИД 4	
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	Градежни парцели			Размер R=1:300	дел. бр. 25-114/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пеливаноски дип.геод.инж.	Овластен геодет	Павле Балтоски геод.инж.	Охрид 06.07.2022 г.	прилог 1/1

К.О. ОХРИД 3

КП.БР.15031/1 И ДРУГИ

**СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ  
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПРЕДЛОГ НОВА СОСТОЈБА**

Размер P=1:300



Место и датум

Изготвил-геод.стручно лице

**Список на координати на Градежни парцели**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
1	1	7483983.467	4552457.858		
2	2	7483983.616	4552458.586		
3	3	7483984.582	4552462.535		
4	4	7483987.907	4552470.036		
5	5	7483980.211	4552473.424		
6	6	7483978.266	4552473.588		
7	7	7483973.088	4552474.026		
8	8	7483972.130	4552463.810		
9	9	7483971.652	4552458.846		
10	10	7483969.294	4552439.557		
11	11	7483977.938	4552435.179		
12	12	7483981.289	4552443.047		
13	13	7483983.393	4552447.603		
14	14	7483987.463	4552455.760		
15	15	7483983.467	4552457.858		
16	16	7483983.375	4552457.375		
17	17	7483981.801	4552457.596		
18	18	7483977.409	4552458.183		
19	19	7483977.600	4552458.630		
20	20	7483972.070	4552459.210		
21	21	7483971.993	4552458.806		
22	22	7483971.652	4552458.846		
23	23	7483971.277	4552455.036		
24	24	7483970.530	4552451.100		
25	25	7483970.902	4552450.941		
26	26	7483970.236	4552445.159		

**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Република Македонија  
Општина: Охрид  
К.О. Охрид 3  
Кп.бр.15031/1 и други

**Список на координати на Градежни парцели**

ред.бр	Т.бр.	Y	X	Z	Код
27	27	7483969.647	4552440.469		
28	28	7483969.294	4552439.557		
29	29	7483987.907	4552470.036		
30	30	7484006.831	4552461.707		
31	31	7484003.949	4552452.990		
32	32	7484001.961	4552449.536		

Изготвил:

Охрид

М.Р.

\_\_\_\_\_  
име,презиме и потпис

**ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ**  
**ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ**  
**УЛ.„ДИМИТАР ВЛАХОВ“БР.18 ОХРИД**

Република Македонија  
 Општина: Охрид  
 К.О. Охрид 3  
 Кп.бр. 15031/1 и други

Страна 1

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Република Македонија			8045	15026/1	Д.груев	Гиз	/	03.27	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година	
2	Бајраќтер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		60695	15026/2	Д.груев	Гиз	/	14.59	1/1		
3	Бајраќтер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	129.14	1/2		
	Бајраќтер Ахмед	ул.Даме Груев бр.61 Охрид					Зпз 1		37.73	1/2		
							Зпз 2		77.35			
4	Република Македонија			60696	15031/2	Д.груев			07.78			
				Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.23					269.86			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

**СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат. култура	кат. класа	Површина во м <sup>2</sup>	Дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67 Охрид		70457	15029/2	Д.груев	Дм	/	197.31	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година	
							Зпз 1	/	11.85			
2	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/1	Д.груев	Гиз	/	13.91	1/1		
3	Бајраќер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	42.1	1/2		
	Бајраќер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид								1/2		
4	Непознат (Незапишани права)			9999	14955/8	Д.груев	Гиз	/	8.41			
5	Бајраќер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8038	15032/1	Д.груев	Гиз	/	3.07	8/333		
	Република Македонија									73/333		
	Ѓоко Афтов	ул.Даме Груев бр.61 Охрид								252/333		
				<b>Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.26</b>					<b>276.65</b>			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле

**СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име, презиме/назив	Адреса / седиште	ЕМБГ/ЕМБС	БРОЈ НА		Викано место / улица	кат.култура	кат.класа	Површина во м <sup>2</sup>	дел на недвижност	Број на извод од ДУП	Забелешка
				Имотен лист	парцела							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/1	Д.груев	Дм	/	6.95	1/1	Извод од ДУП бр.20 – 8506/2 од 17.06.2022 година	
2	Наумоски Крсте	ул.Булевар Туристичка бр.67		70457	15029/2	Д.груев	Гиз	/	5.44	1/1		
3	Бајраќтер Ахмед	ул.Даме Груев бр.57 Охрид		8027	15031/1	Д.груев	Гиз	/	4.3	1/2		
	Бајраќтер Назмије	ул.Даме Груев бр.57 Охрид								1/2		
4	Михајло Ристески	ул.Марко Нестероски бр.41 Охрид		60595	15030/2	Град	Гиз	/	0.27	1/1		
5	Михајло Ристески	ул.Марко Нестероски бр.41 Охрид		60595	15030/1	Град	Гиз	/	69.41	1/1		
			Зпз 1				85.7					
			Зпз 2				20.45					
			Зпз 3				3.09					
			<b>Вкупна површина на градежна парцела Г.П.2.3.27</b>						<b>195.61</b>			

Изготвил :

МП

Геод инг Балтоски Павле



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
03-407/3-84/2022 од 14.07.2022 08:33:05



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Павле Балтоски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 51255e63  
Валиден до: 14.12.2023  
Датум и час на потпишување: 20.07.2022 во 15:46:33  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО ОХРИД 3

Се потврдува дека ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477, ДИМИТАР ВЛАХОВ 18 - ОХРИД на ден 14.07.2022 во 08:32:25 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-407/3-84/2022

КО.: ОХРИД 3 / Парцела: 14952

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '8NITZVP', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Павле Балтоски

(име, презиме и потпис)





**УЗ 2, Блок 2.3, опфат 3 - Охрид - Нумерички показатели**

Реден број	Нумерација на парцели	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина за градба по катови м <sup>2</sup>	Мак.височина до венец м	Височина во етажи и П+...	Тип на објект	Потр.бр.на парк.места/мин	Вид на паркир.	Компатибилни кл.на намени на основата	Кл.на намена и Мак. дозв % на учес.на збирот на комп.кл.на нам.во однос на основната кл.на нам. во планот	Мак.дозв.гр.на изгр.на земј.(р)
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+ПК	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%		69.86
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки објект						
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81			постоечки објект						
26	2.3.26	A1	станбена кука	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%		48.04



### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрувањето за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобрувања и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволени пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела,блоковите и урбаната единица(заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,..

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6,член 44(Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.1; 2.3.2; **2.3.3**; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8 и 2.3.10  
..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница,

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.3.1 пристап од ул.,„Новопроектирана,,

ГП 2.3.2 - ГП 2.3.8 пристап од ул.,„Пристапна 1,,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела , односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

За градбите кои во целост нема да можат да обезбедат паркинг простор во сопствената парцела, се дава можност за паркирање дел во сопствена парцела и дел на јавен паркинг (дадено во табеларниот дел на графичките прилози).

Начинот на паркирањето ќе се реши - докаже со изработка на Основен проект за објектот.

Поради специфичната локација на ГП 2.3.10 не постои можност за обезбедување на колски пристап до истата и затоа паркирањето се предвидува на јавен паркинг. Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; **2.3.22** и **2.3.23**

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план, нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

---

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул...Пристапна 1..

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела,согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18413/2022 од 20.07.2022 12:26:59



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 60595 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Бр. на парцела	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Катастарска адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			Класа	Класа					
1	***	МИХАЈЛО РИСТЕСКИ	г3	г3	1/1	Спојување ил.60595 со 8042	1112-1469/2018	04.06.2018	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Бр. на катастарска парцела	основен дел	Визано место/улица	Катастарска адреса		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	Класа						
15030	1	ГРАД	г3	г3	71	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06	
15030	1	ГРАД	г3	зпз 1	86	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06	
15030	1	ГРАД	г3	зпз 2	21	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06	
15030	1	ГРАД	г3	зпз 3	3	СОПСТВЕНОСТ		1113-1338/2015	01.06.2015 16:29:06	

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Бр. на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградата/објект	Наим на зградата/објект	Намена на зградата при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Велич.број на посебни делови од зграда			Намена на посебни/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Врз	Кв	Бр									
15030	1	ДГРУЕВ 55	1		A1-1	-	ПР	-	СТ	65			СОПСТВЕНОСТ		1121-2538/2017	16.05.2017 16:08:18	
15030	1	ДГРУЕВ 55	2		A5-4	-	ПР	-	П	16			СОПСТВЕНОСТ		1121-2538/2017	16.05.2017 16:08:18	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18413/2022 од 20.07.2022 12:28:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60595 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стаџбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти
CT	СТВН
ПЗ	Градежно изградено земјиште
ЗПЗ	Земјиште под зграда
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
Павле Балтоски  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166122

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	153



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18410/2022 од 20.07.2022 12:21:21



1105-18410/2022

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ		Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив						
1	НАУМОСКИ КРСТЕ	БУЛ.ТУРИСТИЧКА 67, ОХРИД		1/1	Постојна катастарска евиденција на ПП бр.11374 во КО Охрид решение С.бр.12-218/08 УДР бр.14/08 од 5.09.2008 год. на нотар Васил Кузманоски, од Охрид, договор за заедничко живеење и доживотна идршка ЗАВ.нд.бр. 2/97 од 11.01.1997 год. на Основен суд Охрид	1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ		Катастарска		Површина во м2		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица		култура	класа	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа							
15029	1	Д.ГРУЕВ	ДМ			234	СОПСТВЕНОСТ		1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029	1	Д.ГРУЕВ	апз 1			116	СОПСТВЕНОСТ		1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029	2	Д.ГРУЕВ	ДМ			301	СОПСТВЕНОСТ		1121-542/2013	10.06.2013 14:06:41
15029	2	Д.ГРУЕВ	апз 1			12	СОПСТВЕНОСТ		1121-542/2013	10.06.2013 14:06:41

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
Број на катастарска парцела	основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Назив на зградата	Назив на зградата	Назив на зградата	Назив на зградата	Назив на зградата	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
15029	1	Д.ГРУЕВ	1	А1	62	СТ	СОПСТВЕНОСТ	СОПСТВЕНОСТ / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	1113-2826/2013	1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18410/2022 од 20.07.2022 12:21:21



ИМОТЕН ЛИСТ број: 70457 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ															
Број на катастарска парцела основен дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/објект	Нивна на зградата при конзервација на податоците од стариот еп. систем	Влез/Излез на дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м <sup>2</sup>	Отворена површина во м <sup>2</sup>	Волумен во м <sup>3</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конзервација на податоците од стариот еп. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Кат	Влез	Излез									
15029 1	Д ГРУЕВ	1	A1	1	2	3	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14
15029 1	Д ГРУЕВ	1	A1	1	1	1	СТ	61			СОПСТВЕНОСТ			1113-2826/2013	13.12.2013 13:44:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	СТЕН
зпа	Земјиште под зграда
ДМ	Дворно место
A1	самостојно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166082

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3	
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Износ: МКД 153	
Повикување на број:	Уплатна сметка:	
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	
	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18422/2022 од 20.07.2022 12:47:23

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	*** РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела основан дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа					
15031 2	Д.ГРУЕВ	50000 1		9		831	0 / 0	16.04.2010

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА ПРЕЗЕМЕНИ ОД СТАРИОТ ЕЛЕКТРОНСКИ СИСТЕМ									
Број на катастарска парцела основан дел	Внатрешна површина во м2	Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	Влез/Излез на посебен дел од зграда		
							Влез	Кат	Излез
15031 2				КОРИСНИК НА КП БР.15031/2 Е ЛИЦЕТО АХМЕД БАЈРАКТАР ОД ОХРИД УЛ.Д.ГРУЕВ БР. 57.	0 / 2010	16.04.2010 00:00:00			

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Тип	Опис
831	ПРАВНО СОПСТВЕНОСТ	Имот	Дел од сопственика на имотиот лист за избраните парцели или згради
50000	ПОД ЗГРАДА		



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18422/2022 од 20.07.2022 12:47:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 60696 ИЗВОД  
Катастарска општина: ОХРИД 3



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166251

Датум на валута

20.07.2022

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

АКН 3

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Износ:

МКД

153

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

20.07.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

150

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

3

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

153



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18421/2022 од 20.07.2022 12:45:21



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на лист	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР НАЗИМЕ	Д. ГРУЕВ 57, ОХРИД	8/333	Усогласување на базните податоци за недвижностите со ДКП.	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
2	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		73/333	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10
3	***	ГОКО АРТОВ	ДАМЕ ГРУЕВ 61, ОХРИД	252/333	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Број на катастарска парцела	Основан дел	Викано место/улица	Катастарска		Соопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа			
15032	1	ГРАД	г3	гиз	СОСОПСТВЕНОСТ	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21
15032	1	ГРАД	г3	зпз 1	СОСОПСТВЕНОСТ	1121-1089/2016	10.05.2016 13:56:21

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прилежувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18421/2022 од 20.07.2022 12:45:21

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8038 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење		
Носител на правото на користење на градежно земјиште:		0804850430028		ОХРИД: ДАМЕ ГРУЕВ 61		29/333		
ГОКО ЛОТОВ		0306878435000		ОХРИД: БРАКА МИЛАДИНОВЦИ 5		1/333		
БОШАЛЕ ЕЛЕНА		2708829430035		ОХРИД: ГАНЧО ХАДЖИТАНЗОВ 11		1/333		
БОШАЛЕ КОСТА НИКОЛА		0403875430003		ОХРИД: БРАКА МИЛАДИНОВЦИ 5		1/333		
БОШАЛЕ ОЛЕГ		2404827435006		ОХРИД: КАСЕНОВ 1		1/333		
ПЕЛОВСКА ПАВЛИНА		0402825435008		ОХРИД: БУЛ ПАК ПРОСВЕТИТЕЛИ 13		1/333		
УПЕВЧЕ БЛАГУНА								
Број на катастарска парцела	основан дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојба катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишувања	Датум и час на запишувања
			Култура	Класа				
15032	1	ГРАД	Г3	Г/з	211	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР. 10887, ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР. 16621, РЕШЕНИЕ БР. 237/14 УДР БР. 35/14 ОД 10.07.2014Г., НА НОТАР ГОРДАНА ДЕСКОСКА	1112-2080/2022	14.06.2022 15:54:07
15032	1	ГРАД	Г3	зпа 1	122	Решение О бр. 12-292/22 УДР бр. 41/22 од 31.05.2022 година – Нотар Никола Кузманоски од Охрид		

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпа	Земјиште под зграда
Г/з	градежно наградено земјиште
Г3	Вештачки наградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за мабрнатите парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166239

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД	Д.ГРУЕВ 57, ОХРИД		1/2	0 / 0	16.04.2010
2	***	БАЈРАКТАР НАЗМИЕ	Д.ГРУЕВ 57, ОХРИД		1/2	0 / 0	16.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	деп	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м <sup>2</sup>	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право проземено при конверзија на податоците од старог ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
15031	1	Д.ГРУЕВ	г3	гм3	225	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 1	229	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 2	38	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53
15031	1	Д.ГРУЕВ	г3	зпз 3	28	СОСОПСТВЕНОСТ			1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:53

Г.Промени на Други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прилежување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### Г2.1. ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар

МУАМЕР ШЕХ

ЕМБГ / ЕМБС

0000000000000

Адреса / Седиште

ОХРИД; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8

Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:

МУ СЕ ЗАБРАНУВА НА ДОЛЖНИКОТ ДА ЈА ОТПУГУВА И СТВАРНО- ПРАВНО ОПТОВАРУВА ГОРЕНАВЕДЕНАТА НЕДВИЖНОСТ

Број на катастарска парцела	Број на зград/друг објект	Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда		Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат									
15031	1								ПРАВЕН ОСНОВ ОД КОЈ ПОТЕКНУВА ПРАВНО НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР 6/2011 ОД 27.06.2013 Г., НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕСКИ	СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТА НА ДОЛЖНИКОТ АХИМЕТ БАЈРАКТАР, ОЗНАЧЕНА КАКО (1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД НЕДВИЖНОСТА)	1121-1984/2016	19.07.2016 15:06:47

### Г9. Промени во прибележувања

### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ

Носител на правото на службено (подружување, употреба и домување):

МУАМЕР ШЕХ

ЕМБГ / ЕМБС

0000000000000

Адреса / Седиште

ОХРИД; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 8

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Број на зграда/др уг објект	Влез/кат/број на посебен/заеднички дел од зграда	Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површин а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Квота	Класа										
15031	1	Г3	Гиз	225	0					СЕ СПРОВЕДУВА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОЛЖНИКОТ АХИМЕТ БАЈРАКТАР ОД ОХРИД, КОЈКОГИЗ ИДЕАЛЕН ДЕЛ, ОД НЕДВИЖНОСТА	ДОПОЛНИТЕЛЕН НАЛОГ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ ВРЗ НЕДВИЖНОСТ И БР. 6/2011 ОД 07.07.2014 Г., НА ИЗВРШИТЕЛ СТАНИСЛАВ ТАСЕСКИ	1121-1984/2016	19.07.2016 15:19:52



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-18420/2022 од 20.07.2022 12:43:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 8027 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ОХРИД 3

15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	28	3					
15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	38	2					
15031	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	зпз	229	1					

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под града
ГЗ	градено наградено земјиште
ГЗ	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Имвд	Дел од содржината на имотниот лист за избранията парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
 име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166225

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 20.07.2022
	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18419/2022 од 20.07.2022 12:41:16



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	17.04.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Број на катастарска парцела основен	Викано место/улица	Катастарска култура		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старите систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		класа	гз					
15026 1	Д.ГРУЕВ			150	СОПСТВЕНОСТ		1113-1736/2021	04.01.2022

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

### Г.9. Промени во прибележувања

#### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

Баране за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост

Носител на правото на службеност (плодоживување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште	
Викано место/улица	Катастарска парцела	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето
Број на катастарска парцела основен	Класа	Отпорен а површин а во м2	Правен основ на запишување
Број на катастарска парцела основен	Култура	Внатреш на површин а во м2	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето
Број на катастарска парцела основен	Класа	Намена на посебен/заеднички дел од зградата	Датум и час на запишување
Број на катастарска парцела основен	Култура	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зградата	
Број на катастарска парцела основен	Култура	Број на влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зградата	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18419/2022 од 20.07.2022 12:41:16

## ИМОТЕН ЛИСТ број: 8045 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

15026	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	Г/МЗ	150	0						Член 18 од Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (Службен весник на РМ бр. 144/2014).	1113-1736/2021	04.01.2022 11:14:00
-------	---	---------	----	------	-----	---	--	--	--	--	--	---	----------------	---------------------

### Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Носител на правото на службено (подготвување, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Видно место/улица	Катастарска култура	Површина во м2	Број на зград/др уг објект	Влез/Кат/Број на посебен/зед	Намена на посебна/зед дилчи дел од зграда	Внатреш на површина а во м2	Отворен а површина а во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е направено прибележувањето	Датум и час на запишување
15026	1	Д.ГРУЕВ	ГЗ	Г/МЗ	150	0				БАРАЊЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ УЛ БР 25 805/21 ОД 28.12.2021 ГОДИНА МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ И УПРАВА ЗА ИМОТНОСТ ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ОХРИД	ЧЛЕН 18 ОД ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР 144/2014)	1116-522/2022	11.03.2022 15:07:07

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г/МЗ	градежно изградено земјиште
ГЗ	Воштачки непоздани земјишта

Тип  
Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166214

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Датум на валута 20.07.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 153	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 20.07.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-18416/2022 од 20.07.2022 12:36:48



## ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 60695 ИЗВОД Катастарска општина: ОХРИД 3

### ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	БАЈРАКТАР АХМЕД	БИСТРИЦА 20, ОХРИД	1/1		0 / 0	16.04.2010

### ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела	Вид на парцела	Катастарска класа	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на прел. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
15026	2	42300	17		831	0 / 0	10.03.2011
Д. ГРУЕВ							

### Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
42300	УЛИЦИ
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:  
**Павле Балтоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5166186

Назив на налогодавач: Павле Балтоски ул. Димитар Влахов бр. 18	Назив на налогопримач: НРЕМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6753477	Износ: МКД 153
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 20.07.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	3
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>153</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2122/2022 од 14.07.2022 08:36:09

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ДОО  
ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ

Бр. 0802 - 114/2

14.07.2022 год.  
ОХРИД



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ОХРИД 3  
Од ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО, 6753477.  
ДИМИТАР ВЛАХОВ 18, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

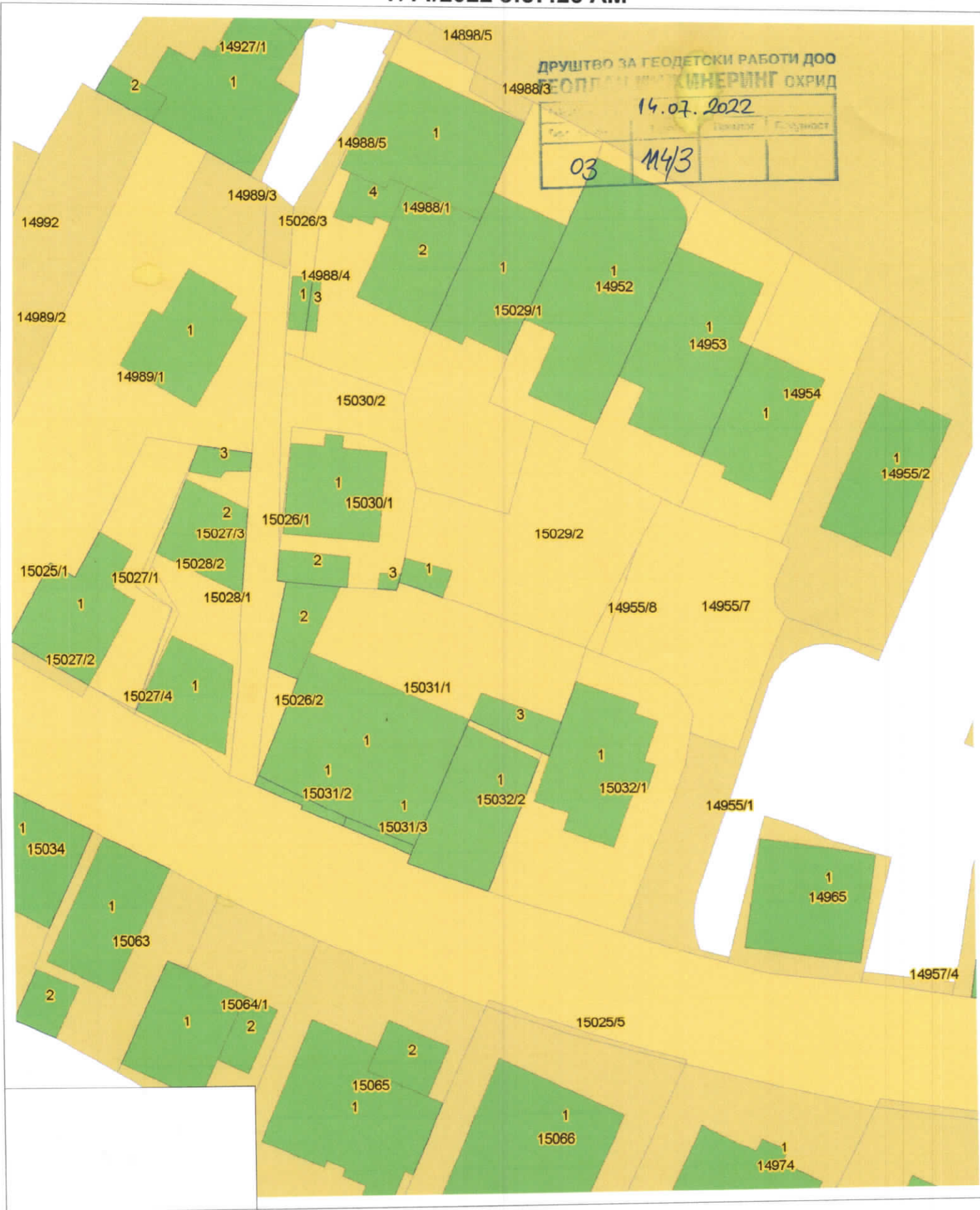
- Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предб. на инфраст. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за згради и друго бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
- Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
- Други податоци: КП: 15029/2.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 14.07.2022

ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ ОХРИД ДОО



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5152868

Назив на налогодавач:

Павле Балтоски

ул. Димитар Влахов бр. 18

Трансакциска сметка на

Банка на налогодавач:

Даночен број или ЕМБС:

6753477

Повикување на број:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Потпис:

Датум на валута

14.07.2022

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогопримач:

AKN 5

Износ:

МКД

523

Уплатна сметка:

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

преку МИПС

Датум на уплата:

14.07.2022

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

414

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

9

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

100.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

523



Урбанистички проект со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3 - опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, општина Охрид

---

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина на града по сектор м <sup>2</sup>	Максимална до висина	Височина во сплав м	Тип на објект	Позорјала на парцел м <sup>2</sup>	Вид на парцел	Комплатибилен кл. на парцел и на основата	Условна збирот на комплет на основата планот	М/вх доз. права на земи (р)
1	2.3.1	A2	станбена зграда	351.15	223.50	1117.50	13.5	П+3+ПК	низа	14	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	63.64	
2	2.3.2	A2	станбена зграда	451.41	296.00	1480.00	13.5	П+3+ПК	низа	19	во парцела и на паркин	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	65.57	
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+ПК	низа	11	во парцела и на паркин	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.86	
4	2.3.4	A2	станбена зграда	331.37	231.00	1155.00	13.5	П+3+ПК	низа	15	во парцела и на паркин	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.71	
5	2.3.5	A2	станбена зграда	310.19	182.10	910.50	13.5	П+3+ПК	низа	11	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	58.70	
6	2.3.6	A2	станбена зграда	291.60	174.71	873.55	13.5	П+3+ПК	низа	14	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	60.50	
7	2.3.7	A2	станбена зграда	362.57	218.64	1093.20	13.5	П+3+ПК	низа	16	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	60.51	
8	2.3.8	A2	станбена зграда	420.81	254.63	1273.15	13.5	П+3+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.94	
9	2.3.9	A1	станбена кука	232.40	99.77	399.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	11	на јавен паркин	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.07	
10	2.3.10	A2	станбена зграда	264.98	180.37	901.85	13.5	П+3+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	54.72	
11	2.3.11	A2	станбена зграда	398.18	253.26	1029.78	13.5	П+3+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	36.54	
12	2.3.12	A2	станбена зграда	292.61	292.28	1169.12	13.5	П+3+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	38.85	
13	2.3.13	A2	станбена зграда	139.46	81.12	327.36	10.2	П+2+ПК	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	54.74	
14	2.3.14	A2	станбена зграда	196.49	107.52	430.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	34.83	
15	2.3.15	A2	станбена зграда	286.11	229.11	912.33	13.5	П+3+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.50	
16	2.3.16	A1	станбена кука	191.25	69.90	279.60	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58	
17	2.3.17	A1	станбена кука	266.71	158.32	316.64	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58	
18	2.3.18	A1	станбена кука	337.16	131.00	524.00	10.2	П+2+ПК	самостоен	4	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	38.85	
19	2.3.19	A2	станбена зграда	296.00	162.03	648.00	12.2	П+3	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	54.74	
20	2.3.20	A1	станбена кука	282.16	100.71	402.84	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	34.83	
21	2.3.21	A1	станбена кука	148.15	106.52	421.56	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	69.50	
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26	413.80	10.2	П+2+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	68.49	
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81	691.60	10.2	П+2+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	48.04	
24	2.3.24	A1	станбена кука	161.25	111.38	445.52	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58	
25	2.3.25	A1	станбена кука	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	48.04	
26	2.3.26	A1	станбена кука	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+ПК	двоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58	
27	2.3.27	A1	станбена кука	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1, Б2, Б4, В3, В4 / 40%	42.58	

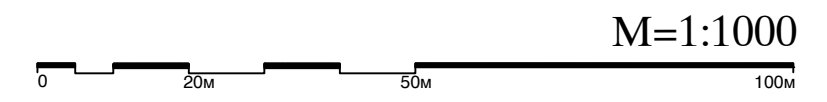
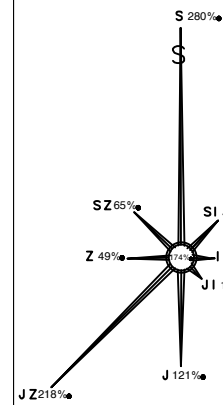
ЛЕГЕНДА:

У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
со план за парцелација

за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, ОПШТИНА ОХРИД

ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ГОСТИВАР Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019.		ФАЗА: УП	
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	РАЗМЕР: 1 : 1000	ТЕХ.БР. 73/20
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	ДАТА:	ПРИЛОГ:
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	октомври, 2022 г.	бр: 1
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНИЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, диа	



## ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8506/2 од 17.06.2022 година

### ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 дел од Блок 2.3 – опфат 3 Општина Охрид - 2010-2015

Одлука бр: 07-6092/36 од 30.06.2014 година

Намена на градбата:

A1 - домување во станбени куќи

A2 - домување во станбени згради

К.О. Охрид 3

КП 15029/2

КП 15029/1

КП 15031/1

ИЗВОД за делови од: ГП 2.3.3, ГП 2.3.22, ГП 2.3.23, ГП 2.3.26 на КП 15029/1, КП 15029/2 и  
КП 15031/1 во КО Охрид 3 / Урбана Заедница за дел 2 УБ 2.3 опфат 3  
(за изградба)

#### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

М 1: 1000

- содржина – копии од планска документација:
  - Синтезен план со легенда и
  - Табела со нумерички показатели за градежни парцели

#### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- содржина – плански одредби:
  - Општи услови за изградба и користење на земјиштето и градбите
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

#### Напомена:

При изработка на идејните и основните проекти да се примени Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (2020-2029), согласно член 2 од Одлука за начин на спроведување на постојните урбанистички планови и урбанистичко плански документации и донесување нови урбанистички планови и урбанистички проекти, како и за начинот на водење на постапките за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, Одлука број 08-13561/39 од 29.12.2021 Општина Охрид.

- › При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- › При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил:

пом.соработ. Наташа Г. Стојкоска

Контролирал: по овластување на Градоначалник:

Билјана Мицкоска

Одобрил – по овластување на Градоначалник:

советник Богдан Настески Герман

Градоначалник

Кирил Пецаков





### УЗ 2, Блок 2.3, опфат 3 - Охрид - Нумерички показатели

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк. површина за градба по катови м <sup>2</sup>	Мах височина до венец м	Височина во етажи м	П+...	Тип на објект	Потр.бр.на парк.места/м <sup>2</sup>	Вид на паркир.	Комплатибилни кл.на намени на основната кл.на намена и Мах.дозв.%на учес.на збирот на комп.кл.на нам.во однос на основната кл.на нам.во планот	Мах.дозв.пр.на изгр.на земј.(р)
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+ПК		низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.86
22	2.3.22	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки објект						
23	2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81			постоечки објект						
26	2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+ПК		двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	48.04



### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирани како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.



- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволен пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост

Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела,блоковите и урбаната единица(заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови...)

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6,член 44(Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).



Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ., бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ**

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.1; 2.3.2; **2.3.3**; 2.3.4; 2.3.5; 2.3.6; 2.3.7; 2.3.8 и 2.3.10  
..... станбена зграда

Класа на намена : А2 - домување со терцијални содржини, Вмах.=13.5м, катност П+3+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило.

За следната градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од:

ГП 2.3.1 пристап од ул.,,Новопроектирана,,

ГП 2.3.2 - ГП 2.3.8 пристап од ул.,,Пристапна 1,,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела , односно во подрумските делови на објектот, преку изградена пристапна рампа, или опремена со атестиран и верифициран систем за паркирање(платформа), а во целост почитувајќи ги членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

За градбите кои во целост нема да можат да обезбедат паркинг простор во сопствената парцела, се дава можност за паркирање дел во сопствена парцела и дел на јавен паркинг (дадено во табеларниот дел на графичките прилози).

Начинот на паркирањето ќе се реши - докаже со изработка на Основен проект за објектот.

Поради специфичната локација на ГП 2.3.10 не постои можност за обезбедување на колски пристап до истата и затоа паркирањето се предвидува на јавен паркинг. Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10), но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Градежна парцела: 2.3.11; 2.3.12; 2.3.13; 2.3.15; 2.3.21; **2.3.22** и **2.3.23**

Класа на намена : А1; А2 - домување

Постоен објект, дозволени се: реконструкција и адаптација на објектите, прикажани со ИЛ (информативна линија) во графичкиот дел на планската документација.

Во смисла на овозможување на хармонизација на просторот и континуитет на пешачките движења, потребно е просторите за пешачка комуникација и зеленило да се реализираат од страна на сопствениците на град.парцели како што се планирани (означени се во прилогот од планската документација под бр.3: „Сообраќаен план,нивелациски план, план на зеленило,,).

Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите,како и високото ниво на подземни води ,кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : А1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница



Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул.„Пристапна 1.„

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши-докаже со изработка на Основен проект.

Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување на градежно земјиште  
Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: 20-8633/2 од 28.10.2020 година

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УЗ 2,  
дел од БЛОК-2.3, ОПФАТ 3 - ОХРИД  
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010-2015

Одлука бр:07-6092/36од 30.06.2014 година

Намена на градбата:  
А1- Домување во станбена куќа

К.О. Охрид 3  
К.П. 15030

М 1: 1000

ИЗВОД за градежна парцела 2.3.27 / КП 15030 и други во КО Охрид 3  
во ГРАНИЦА НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ НА ГРАД ОХРИД утврдена со Одлука на  
совет бр. 08-3526/52 од 13.03.2015 година објавена во службен гласник бр.3

**1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- содржина – копии од планска документација:  
- Синтезен план и табела со нумерички показатели за градежната парцела.


**2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

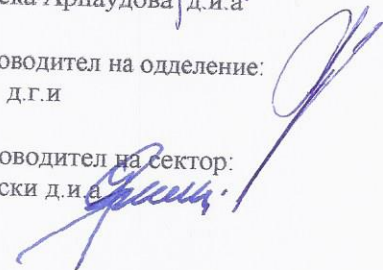
- содржина – копии од општи и посебни услови за изградба на земјиштето.

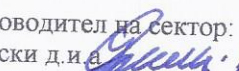
**3. ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

**Напомена:**

- Согласно измените на Законот за градење, со барањето на одобрение за градба може до надлежниот орган да се достави и идеен проект за градбата.
- При изработка на идеен/основен проект да се има во предвид Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилник за стандарди и нормативи за проектирање.
- При изработка на главниот проект да се има во предвид Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка и начинот на користење на електронските записи (Службен весник на РМ бр.24/2011 година) и Правилник за изменување и дополнување на правилникот (Службен весник на РМ бр.68/2013 и 81/2013 година).

Изготвил-помлад соработник:   
Катерина Горѓиоска Арнаудова д.и.а

Контролирал-раководител на одделение:   
Тихомир Дурнев д.г.и

Одобрил-пом. раководител на сектор:   
Бранко Арнаудовски д.и.а





ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Реден Број	Нумерация на парцела	Класа на намена	Намена на обект	Површина на парцела м2	Површина под обект м2	Вк. површина на граба по катови м2	Мак.височина до венет м	Височина во етажи м П+...	Тип на обект	Потпорна парц.местополож.	Вид на парцар.	Компатибилн. кл.на намени на основната кл.на намена и макс. дозв.на учес.на збирот на комп.кл.на ниво до однос на основната кл.на намена, во планкт	Мак.дозв.права на изград. земј.(р)
1	2.3.1	A2	станбена зграда	351.15	223.50	1117.50	13.5	П+3+Пк	низа	14	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	63.64
2	2.3.2	A2	станбена зграда	451.41	296.00	1480.00	13.5	П+3+Пк	низа	19	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	65.57
3	2.3.3	A2	станбена зграда	250.47	175.00	875.00	13.5	П+3+Пк	низа	11	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.86
4	2.3.4	A2	станбена зграда	331.37	231.00	1155.00	13.5	П+3+Пк	низа	15	во парцела и на паркинг	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	69.71
5	2.3.5	A2	станбена зграда	310.19	182.10	910.50	13.5	П+3+Пк	низа	11	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	58.70
6	2.3.6	A2	станбена зграда	291.60	174.71	873.55	13.5	П+3+Пк	низа	14	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	59.91
7	2.3.7	A2	станбена зграда	470.81	254.63	1273.15	13.5	П+3+Пк	двоен	16	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	60.30
8	2.3.8	A2	станбена зграда	232.40	99.77	399.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	60.51
9	2.3.9	A1	станбена куќа	264.98	180.37	901.85	13.5	П+3+Пк	двоен	11	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.94
10	2.3.10	A2	станбена зграда	398.18	253.26			постоечки обект					
11	2.3.11	A2	станбена зграда	292.61	292.28			постоечки обект					
12	2.3.12	A2	станбена зграда	139.46	81.12			постоечки обект					
13	2.3.13	A2	станбена зграда	196.49	107.52	430.08	10.2	П+2+Пк	низа	5	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.72
14	2.3.14	A2	станбена зграда	286.11	229.11			постоечки обект					
15	2.3.15	A2	станбена зграда	191.25	69.90	279.60	10.2	П+2+Пк	низа	2	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	36.54
16	2.3.16	A1	станбена куќа	266.71	158.32	316.64		евидентирао добро					
17	2.3.17	A1	станбена куќа	337.16	131.00	524.00	10.2	П+2+Пк	самостоен	4	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	38.85
18	2.3.18	A2	станбена зграда	296.00	162.03	648.00	12.3	П+3	самостоен	8	во сопствена парцела	Б1,Б2,Б4,В3,В4 / 40%	54.74
19	2.3.19	A1	станбена куќа	289.16	100.71	402.84	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	34.83
20	2.3.20	A2	станбена зграда	148.15	106.52			постоечки обект					
21	2.3.21	A2	станбена зграда	216.56	103.26			постоечки обект					
22	2.3.22	A1	станбена куќа	269.89	172.81			постоечки обект					
23	2.3.23	A1	станбена куќа	160.25	111.38	445.52	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	69.50
24	2.3.24	A1	станбена куќа	151.03	103.45	413.80	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	68.49
25	2.3.25	A1	станбена куќа	276.64	132.90	531.60	10.2	П+2+Пк	двоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	48.04
26	2.3.26	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+Пк	самостоен	3	во сопствена парцела	Б1,В1 / 10%	42.58



## 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### III. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

**Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички прочитани).** Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Охрид при изработка на Урбанистичкиот проект поединечно за секоја локација.

#### 3.1 Општи параметри за спроведување на планот

- Регулаторна линија

Регулаторна линија представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот. Оваа линија во овој план е означена со посебна линија во посебна боја - зелена со посебна дебелина (0,75) и го дефинира едниот крај од профилот на секоја поединечна улица.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

Границите на градежните парцели се дадени во овој план во посебна боја - зелена (различна од бојата на регулационата линија) и со посебна дебелина (0,5).

Секоја поединечна градежна парцела е нумерирана со трочлена номенклатура (една кирилична буква и две арапски бројки).

- Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба. Оваа линија е дефинирана со црна боја и дебелина од 0,5.

Отстапувањата од градежната линија се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр 78/07,140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

За објекти кои се изградени согласно валидни одобренија и кои со овој план не се третирали како објекти на кои се можни градежни интервенции (доградба , надградба или реконструкција) , користена е "информативна црна линија" со дебелина 0,3.

- Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба во овој план е изразена како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата .

Максималната височина е изразена во должни метри и тоа за секој поединечен објект и ја носи ознаката "В".

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При одредувањето на максималните височини за градење, максимално е почитуван член 44, ставовите 3, 5 и 6, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10)

- Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Дозволените пречекорувања од градежната линија како и параметрите, дефинирани се во член 36 и 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07,12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Во една градежна парцела има една површина за градење.

- Коефициент на искористување и процент на изграденост  
Коефициент на искористување на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед и тоа за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот, согласно член 4 од Правилникот за Изменување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.12/09,93/09,52/10 и 62/10).

- Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела, блоковите и урбаната единица (заедница) се означени со арапски цифри.

(образложување е дадено при описот и образложението на планското решение во планската документација во подточка бр.6.1 - „поделба и нумерација на блокови,“.

Обележувањето на урбаните модули и објекти во планот се во согласност со ознаките користени во Генералниот урбанистички план на Охрид.

- Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот, став 6, член 44 (Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06, 140/07, 12/09,93/09,52/10 и 62/10).

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

- Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај несмее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Во овие рамки е дозволено користење на подпокривен корисен простор но не повеќе од еден етаж. И овој простор влегува во површината за пресметување на "коефициент на искористеност на земјиштето".

- Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи урбанистички проект, согласно член 138 од Правилникот за проектирање на објекти (бр. 02/02).

- Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

- Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

- Градителско наследство

Пред добивање на одобрение за градење потребно е да се добие конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Што се однесува до одредбата за постапување со археолошкото наследство, во согласност со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен Весник на РМ„ бр.47/11) треба да се предвиди археолошки надзор при изведување на земјени работи во планскиот опфат.

- Напомена: Потребата за паркирање како што веќе кажавме ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до мах.дозволена висина и површина за градење, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи (сл.весник на РМ 142/10).

Со оглед на специфичните услови на градбите, како и високото ниво на подземни води, кога паркирањето не може да се обезбеди во рамки на горенаведените услови истото ќе се решава на јавен паркинг простор врз основа на Одлука донесена од Советот на Општина Охрид.

#### IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со ДУП за Урбана заедница 2, дел од Блок 2.3, опфат 3 - во Охрид, дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: 2.3.24; 2.3.25; 2.3.26 и 2.3.27 ..... станбена куќа

Класа на намена : A1 - домување, Вмах.=10.2м, катност П+2+Пк, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м кота на нулта плоча В= 0.15м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

За следните градежни парцели колскиот пристап се обезбедува од ул., „Пристапна 1.,

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела, согласно со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 78/06, 140/07 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10). Начинот на паркирањето ќе се реши докаже со изработка на Основен проект.

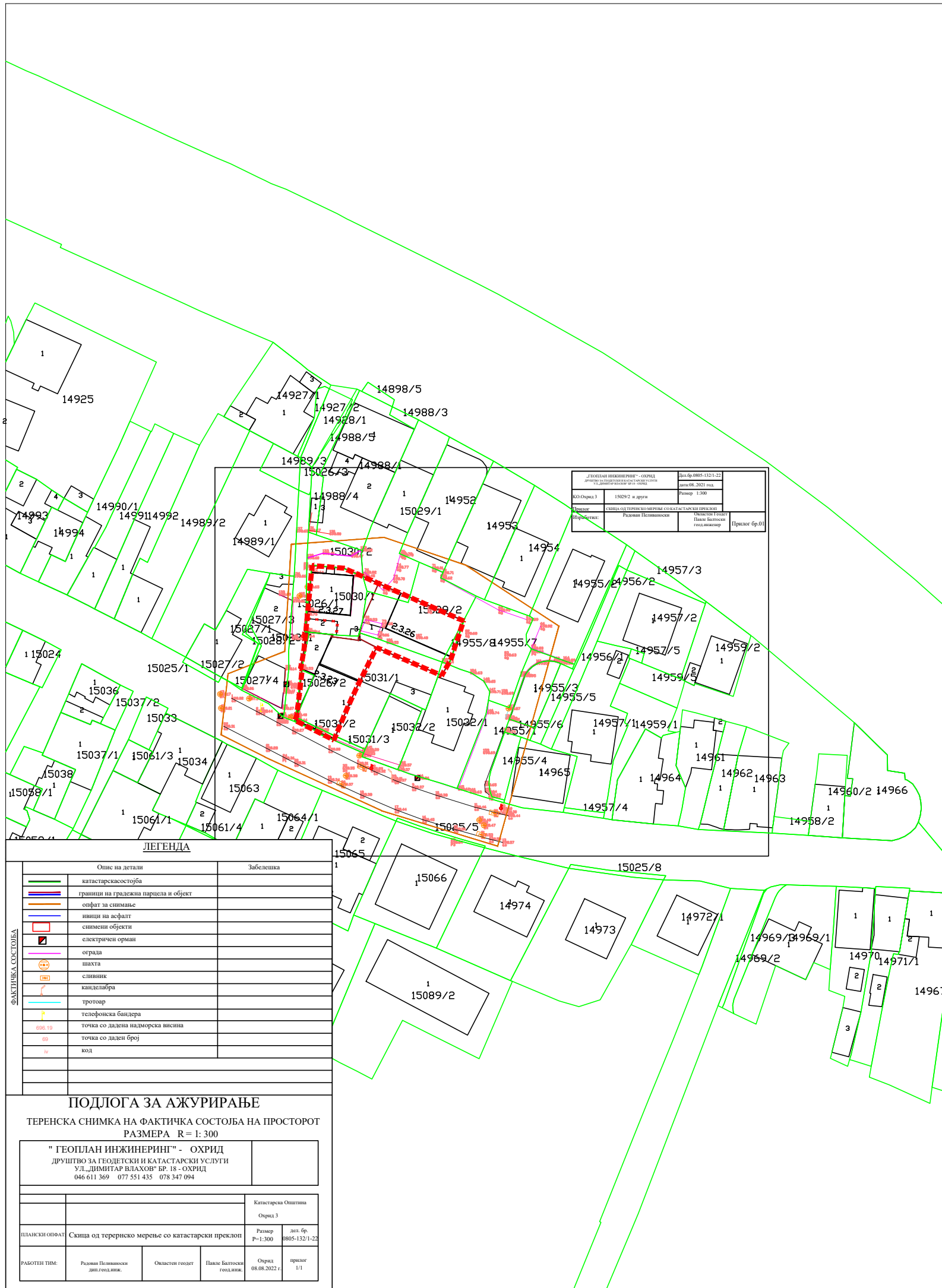
Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени дадени во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09, 93/09, 52/10 и 62/10), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

#### 3. ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ



**ЛЕГЕНДА:**

----- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО		Друштво за просторно и урбанистичко планирање	
УКЛ. Општа 3	150292 и други	Дат. бр. 0805-132/1-22	08.08.2022 год.
Масштаб	1:300	Министерство	Павле Батоски
Изработено	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп	Министерство	Павле Батоски
Проверено	Радван Пенановски	Министерство	Павле Батоски
Прилог бр.01			

**ЛЕГЕНДА**

Опис на детали	Забелешка
катастарска состојба	
граници на градежна парцела и објект	
опфат за снимање	
нивни на асфалт	
снимени објекти	
електричен орман	
отрала	
шахта	
сливник	
канделабра	
тротоар	
телефонска бандера	
точка со дадена надморска висина	
точка со даден број	
код	

**ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ**

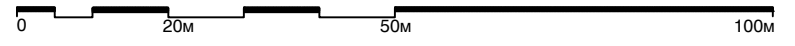
ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ	
РАЗМЕРА R = 1: 300	
"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД	
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ	
УЛ. "ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД	
046 611 369 077 551 435 078 347 094	
Катастарска Општина	Охрид 3
ПЛАНСКИ ОПФАТ	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп
Размер	R=1:300
Дат. бр.	0805-132/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радван Пенановски Охридски геодег Павле Батоски Охридски геодег 08.08.2022 г. Прилог 1/1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација

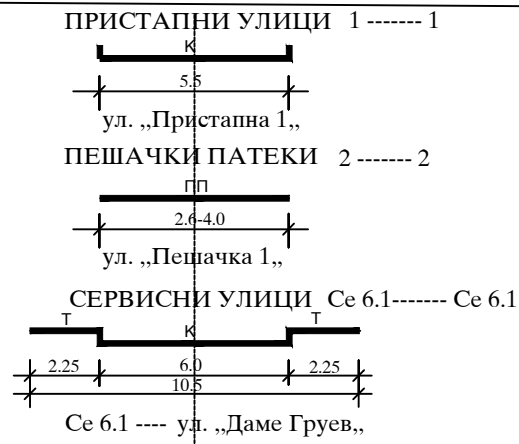
за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели,  
**ОПШТИНА ОХРИД**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

M=1:1000



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО		УПРАВИТЕЛ:	
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		Валентина Попоска, д-ца	
ГОСТИВАР		Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019	
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД	ФАЗА:	
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	УП	
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	РАЗМЕР:	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	1 : 1000	
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-ца, овл.бр.0.0078 Сијче Трифуноска, д-ца, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-ца, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, д-ца	ТЕХ.БР. 70/20
		ДАТА:	ПРИЛОГ:
		октомври, 2022 г.	бр: 2



ЛЕГЕНДА

Опис на детали	Забелешка
катастарска состојба	
граници на градежна парцела и објект	
опфат за снимање	
ивници на асфалт	
симболни објекти	
електрични ормани	
ограда	
шахта	
сливник	
канделабра	
тротоар	
телефонска бандера	
точка со дадена надморска висина	
точка со даден број	
код	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ  
РАЗМЕРА R= 1:300

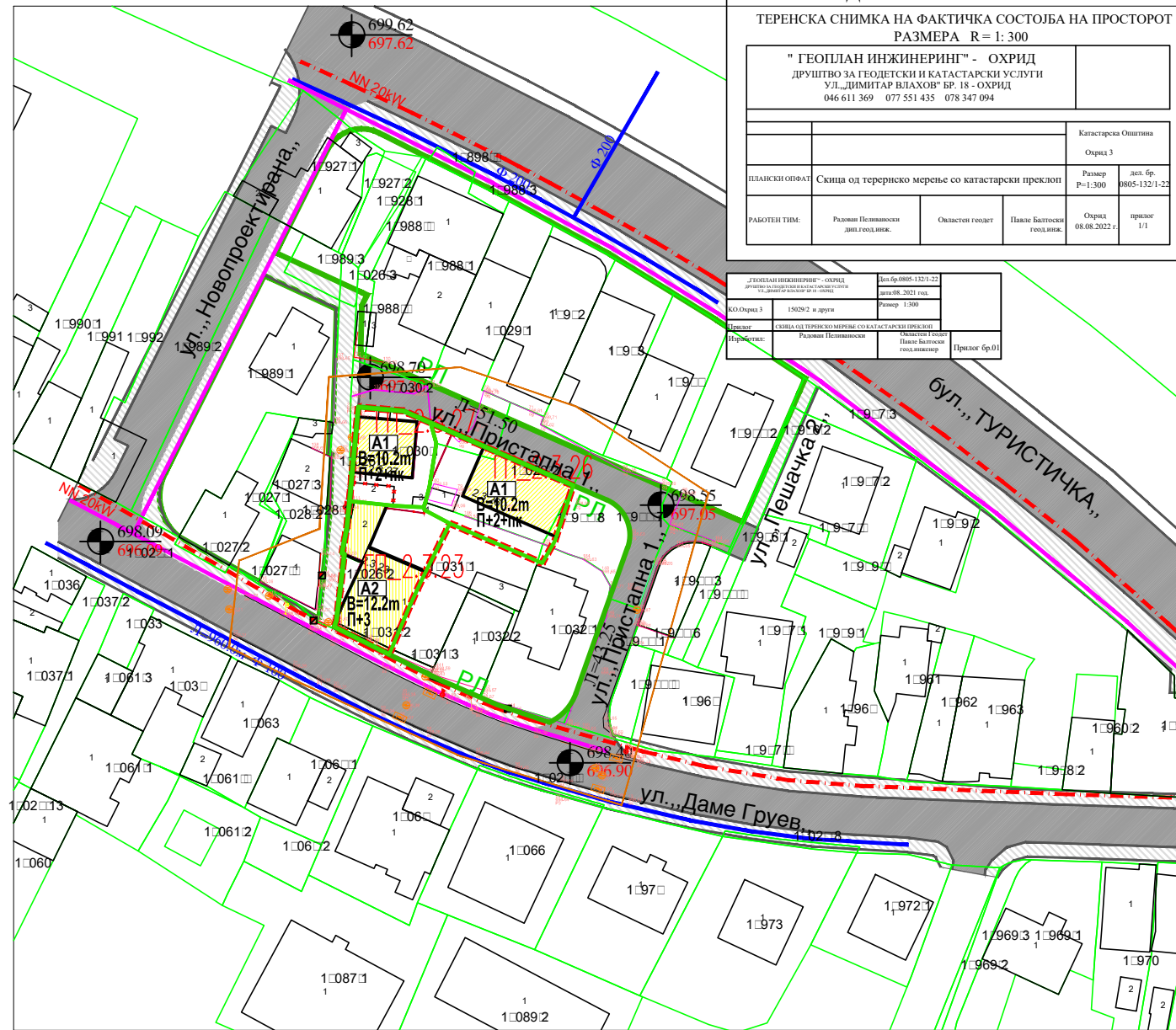
"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД  
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ  
УЛ. "ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД  
046 611 369 077 551 435 078 347 094

Катастарска Општина	Осврст	Размер	дел. бр.
Осврст 3	Размер R=1:300	8805-132/1-22	

ПЛАНСКИ ОПФАТ: Скица од теренско мерење со катастарски преклоп

РАБОТЕН ТИМ: Работен тим: Радмила Попоска, д-р геод.инж. Овластен геодет: Павле Балтоски, геод.инж. Осврст: 08.08.2022 г. Прилог: 1/1

ИД Осврст 3	130292 и други	Размер: 1:300
Прислог: СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ СО КАТАСТАРСКИ ПРЕКЛОП	Минимална висина: 10.2м	Прилог бр.01



**ЛЕГЕНДА:**

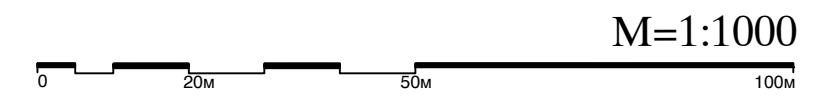
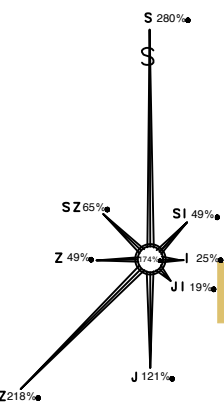
- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Куќи за домување (А1)
- Згради за домување (А2)
- тротоар
- сообраќајна лента
- тротоар
- Висинска кота (апсолутна кота) на терен 690.00
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ
- У-6.1.1 Водоводна мрежа постојна
- У-6.1.1 Фекална канализација
- У-6.1.1 Атмосверска канализација
- У-6.5.1 Електрика постојна
- У-6.5.1 Телефонска мрежа

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација  
за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели,  
ОПШТИНА ОХРИД

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ  
ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.07 ха [7] 2.1677м2

Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела m <sup>2</sup>	Површина под објект m <sup>2</sup>	Вк.	Површина за граѓа по катови m <sup>2</sup>	Макс. Височина до вентил. височина по етажи	Тип на објект	Потребен бр. на паркинг места (мин.) и вид на паркирање	Компатибил ни кл. на намени и макс. дозв. % на застапеност	Макс. дозволен % изграденост на земјиште
<b>ПО ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД</b>												
1	ГП_2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	42.58
2	ГП_2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	48.04
3	ГП_2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81					постоечки објект		
<b>ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>												
1	ГП_2.3.27	A1	куќи за домување	178.6	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	46.62
2	ГП_2.3.26	A1	куќи за домување	289.41	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	45.92
3	ГП_2.3.23	A2	згради за домување	274.15	172.81					постоечки објект		



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, д-р	
ГОСТИВАР Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	ФАЗА: УП	
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	РАЗМЕР: 1 : 1000	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ.БР. 73/20	
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, д-р, овл.бр.0.0078 СИЈЧЕ Трифуноска, д-р, овл.бр.0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, д-р, овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, д-р	ДАТА: октомври, 2022 г.
		ПРИЛОГ: бр: 3	



Реден број	Нумерација на парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина под објект м <sup>2</sup>	Вк.	Површина за граба по кативи м <sup>2</sup> Макс.	Височина до венец м	Височина по етажи	Тип на објект	Потребен бр. на паркинг места (мин.) и вид на паркирање	Компатибилни кл. на намени и макс. дозв. % на застапеност	Макс. Дозволен % на изграденост на земјиште
<b>ПО ИЗВОД ОД ДУП ЗА УЗ 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОХРИД</b>													
1	ПП_2.3.27	A1	станбена куќа	195.58	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	42.58	
2	ПП_2.3.26	A1	станбена куќа	276.64	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	48.04	
3	ПП_2.3.23	A2	станбена зграда	269.89	172.81					постоечки објект			
<b>ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ</b>													
1	ПП_2.3.27	A1	куќи за домување	178.6	83.27	233.08	10.2	П+2+ПК	самостоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	46.62	
2	ПП_2.3.26	A1	куќи за домување	289.41	132.9	531.6	10.2	П+2+ПК	двоен	3 во сопствена парцела	Б1, В1/ 10%	45.92	
3	ПП_2.3.23	A2	згради за домување	274.15	172.81					постоечки објект			

### ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 742.1677м2
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО УП
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ПОСТОЕН ДУП
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

2.3.27 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



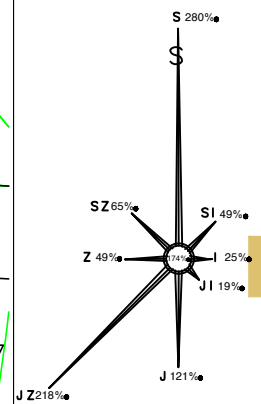
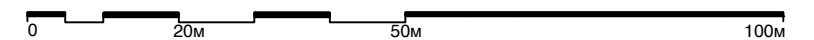
## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација

за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП\_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП\_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП\_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, ОПШТИНА ОХРИД

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

M=1:1000



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, диа	
ГОСТИВАР Бр. на лиценца 0103 од 08.01.2019			
ДОНЕСУВАЧ	ОПШТИНА ОХРИД		
НАРАЧАТЕЛ	Михајло Ристески, Охрид	ФАЗА: УП	
ПРОЕКТ:	УП со план за парцелација за поместување на границите на соседни градежни парцели за ГП_2.3.27 со намена А1 – куќи за домување, ГП_2.3.26 со намена А1 – куќи за домување и ГП_2.3.23 со намена А2 – згради за домување, во ДУП за УЗ 2, дел од Блок 2.3-опфат 3, Охрид поради неусогласеност на градежните со катастарските парцели, Општина Охрид	РАЗМЕР: 1 : 1000	
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	ТЕХ.БР. 73/20	
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр.0.0078	СОРАБОТНИК: Васил Петкоски, диа, овл.бр.0.0054	ДАТА: октомври, 2022 г.
	Сијче Трифуноска, диа, овл.бр.0.0634	Елисавета Попоска, диа	ПРИЛОГ: бр: 4

ЛЕГЕНДА		Забелешка
1	Опис на детали	
1	катастарска состојба	
2	граница на градежна парцела и објект	
3	опфат за снимање	
4	нивици на асфалт	
5	снимени објекти	
6	електричен орман	
7	отрала	
8	шахта	
9	сливник	
10	канделабра	
11	тротоар	
12	телефонска билдера	
13	точка со дадена надморска висина	
14	точка со даден број	
15	код	

ПОДЛОГА ЗА АЖУРИРАЊЕ	
ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ПРОСТОРОТ РАЗМЕРА R = 1:300	
"ГЕОПЛАН ИНЖИНИРИНГ" - ОХРИД ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ УЛ. "ДИМИТАР ВЛАХОВ" БР. 18 - ОХРИД 046 611 369 077 551 435 078 347 094	
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	Охрид 3
ПЛАНСКИ ОПФАТ	Скица од теренско мерење со катастарски преклоп Размер Р=1:300 дел. бр. 0805-132/1-22
РАБОТЕН ТИМ:	Радован Пенановски дир. геод. инж.
	Овладетел геодет Павле Балтоски геод. инж.
	Охрид 08.08.2022 г.
	примок 1/1



ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

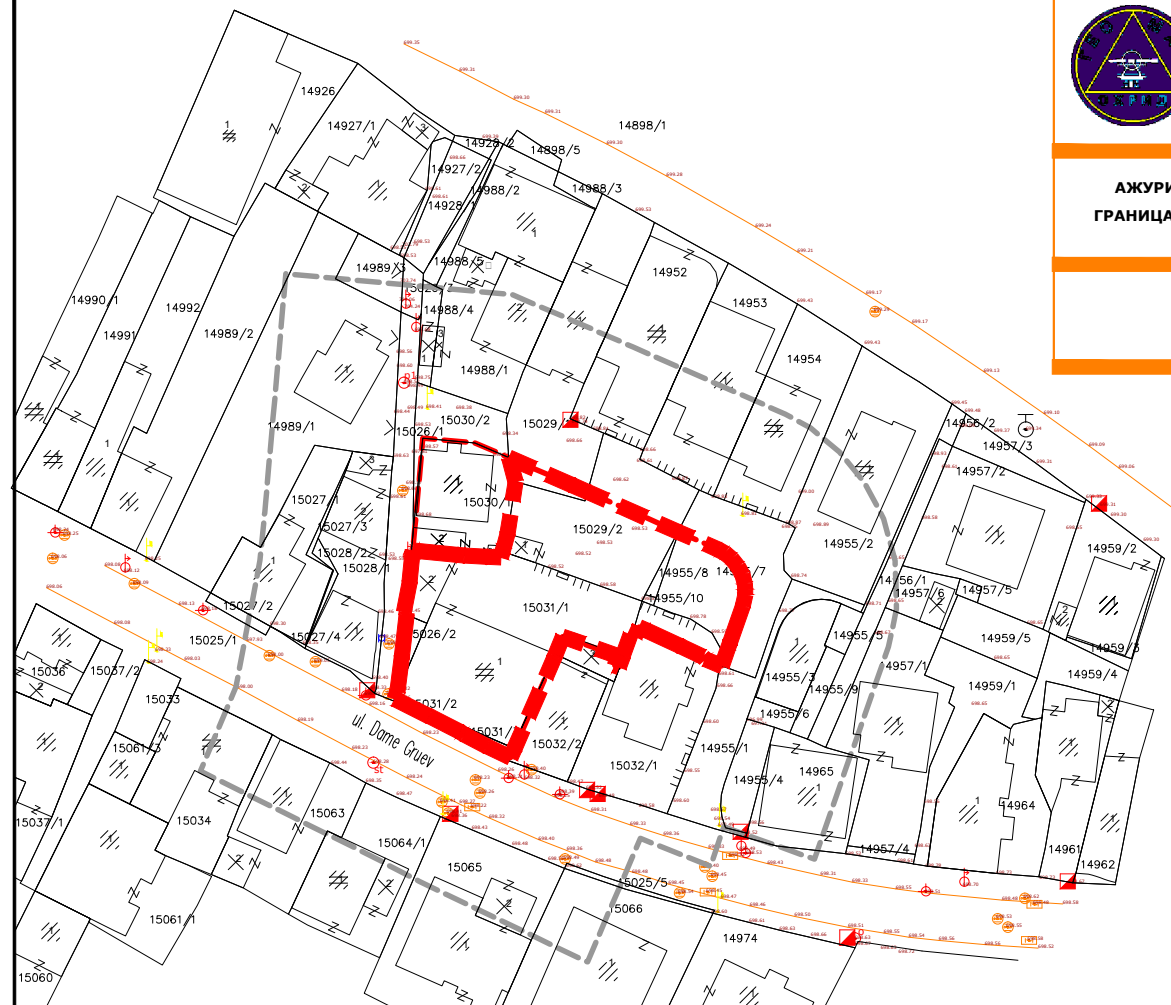
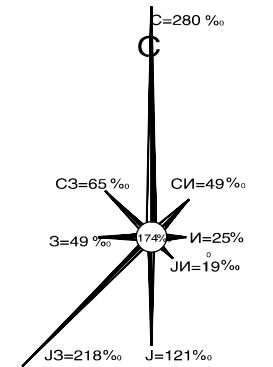
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.27 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

РАЗМЕР: 1:500



■■■■■■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  $P=0.09\text{ха}$  или  $930.08\text{M}^2$

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

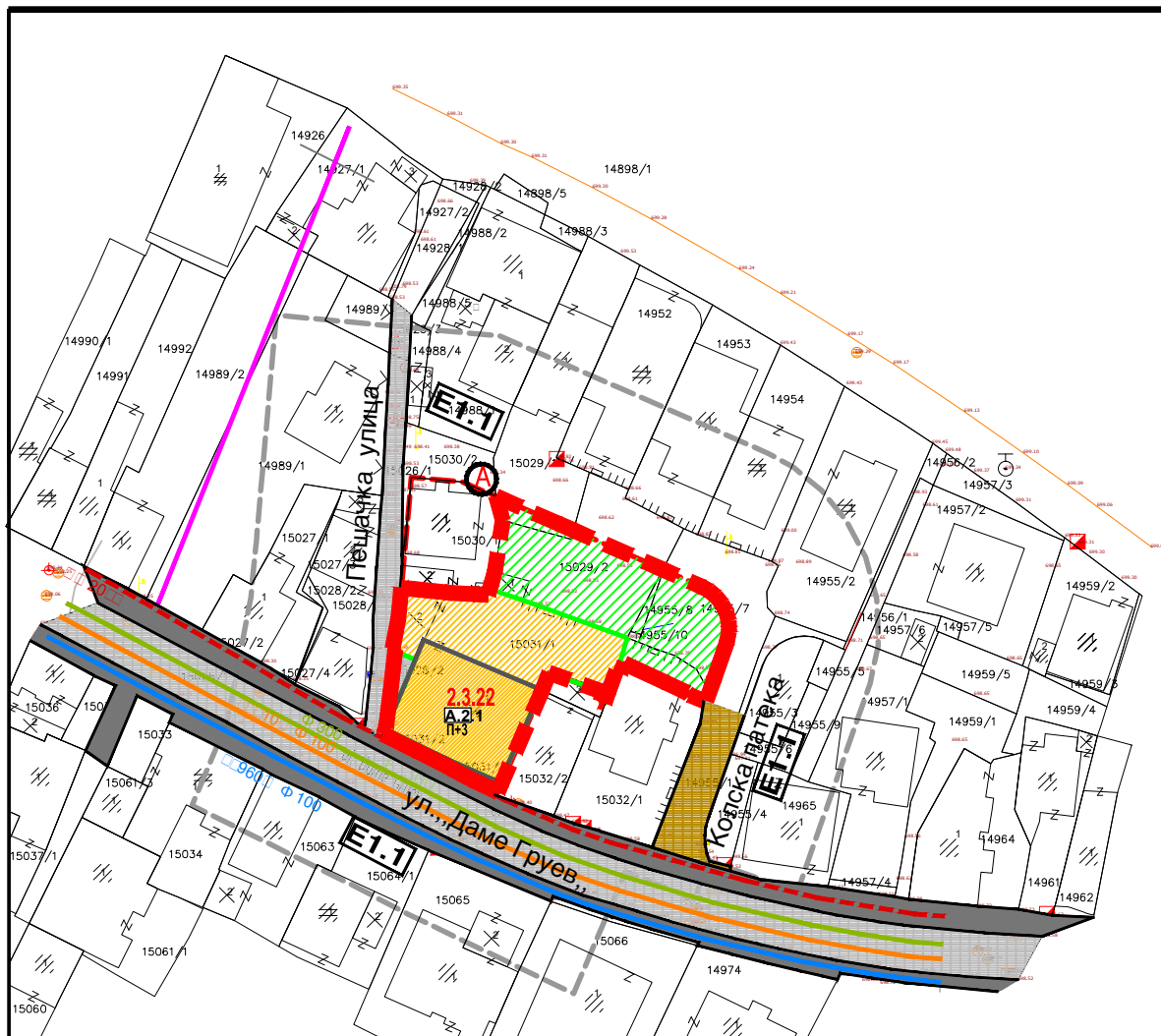
ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M = 1:1000

	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
размер: 1:1000		нарачател:
предмет: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УЗ 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932		ДУТП "ТРПЕ ИНВЕСТ" увоз-извоз ДООЕЛ Охрид
цртеж содржина: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		фаза: УП
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492		дата: 01. 2024
Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572		тех. бр. 12/23
		лист бр. 03

ЛЕГЕНДА:

	Граници на плански опфат за ажурирање;
	Граници на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Фактичка состојба - линии од естетски карактер (тротоар, еркер, зеленило, итн.);
	Сливник;
	Ревизионо окно кружно;
	Водомер;
	Телефонски столб;
	Надземен кабловски орман;
	Директно осветлување;
	Далекувод низок напон - дрвен;
	Индивидуална зграда;
	Помошни згради;
	Станбено - деловни објекти;
	Жичана ограда;
	Железна ограда на сид;
	Знак за припадност;
	Линиска точка;
	Нивелациски коти.



### 1. ГРАДБИ ПО НАМЕНА

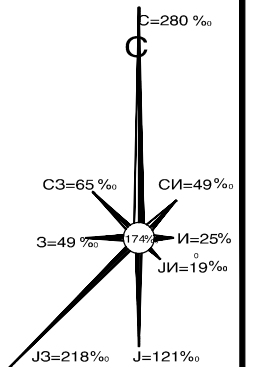
- ДОМУВАЊЕ
- СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)
- КОЛСКА ПАТЕКА - макадам
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

### 2. КЛАСА НА НАМЕНА

- СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

### 3. ГРАНИЦИ

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 2.3.22** - БРОЈ (ШИФРА)



### ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ИЗВОДОТ ОД УППП БР. НА ПОСТАПКА 36932

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОНАПОНСКА МРЕЖА
- ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

ЛЕГЕНДА:	
	Граници на плански опфат за ажурирање;
	Граници на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Фактичка состојба - линии од естетски карактер (тротоар, еркер, зеленило, итн.);
	Сливник;
	Ревизионо окно кружно;
	Водомер;
	Телефонски столб;
	Надземен кабловски орман;
	Директно осветлување;
	Далекувод низок напон - дрвен;
	Индивидуална зграда;
	Помошни згради;
	Станбено - деловни објект;
	Жичана ограда;
	Железна ограда на сид;
	Знак за припадност;
	Линиска точка;
	Нивелациски koti.

Реден број	Класа на намени	Површина на катастар.парц м2	Габарит на објект м2	Вкупна изградена бруто површина м2	Градежен дел		Останато
					Катност	Вид на конструкција	
2.3.22	A2.1	520	229	687	П+3	Скелетна градба	Слободностоечки згради со двор

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932

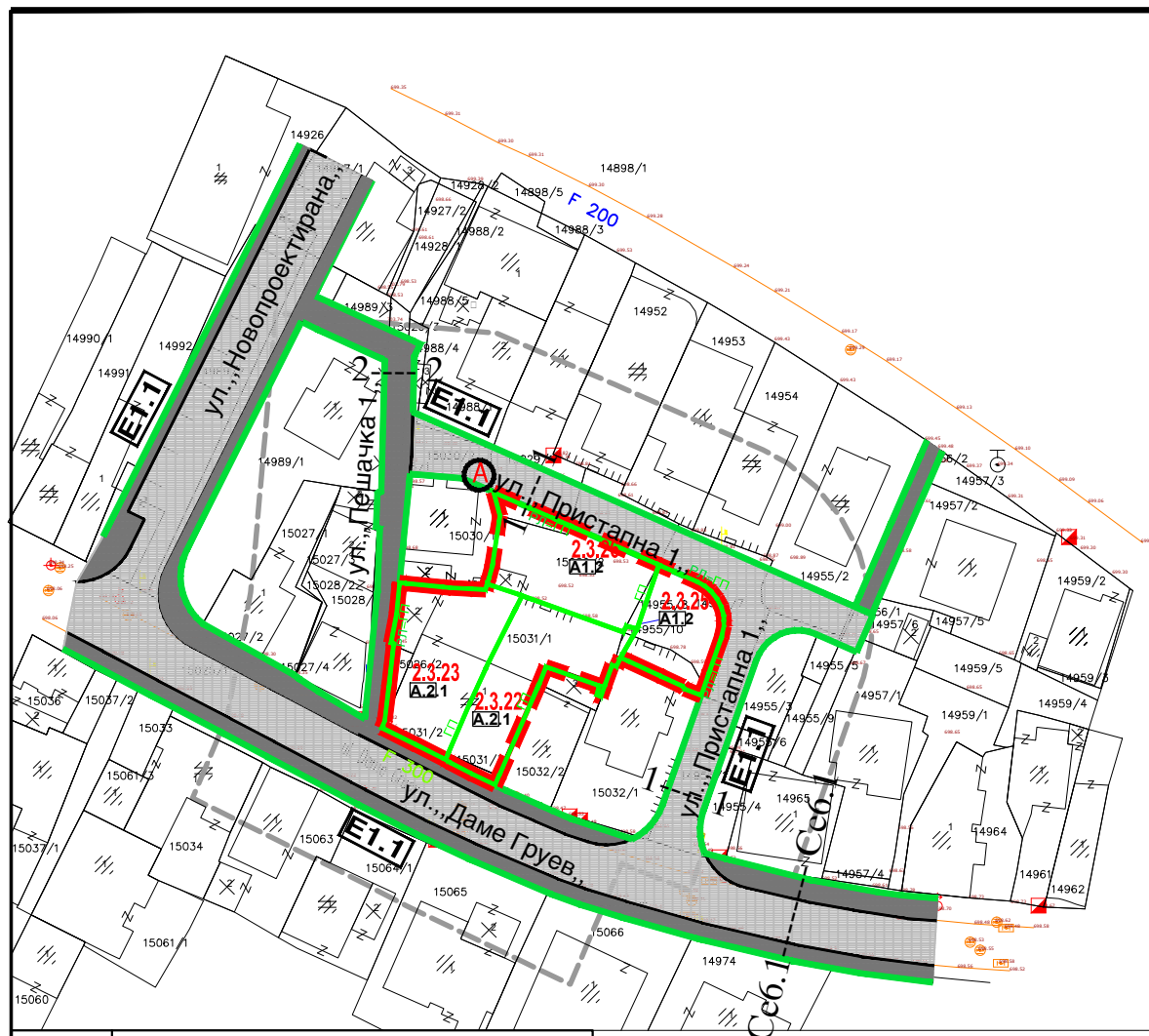
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.09ха или 930.08М2

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

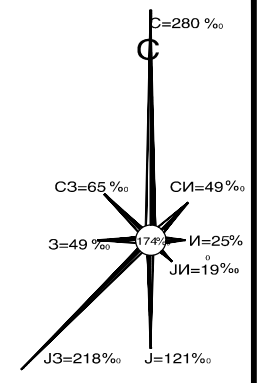
ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

M = 1:1000

<b>Снегар Компани</b> ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар размер: 1:1000	
<b>предмет:</b> УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УЗ 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932	<b>нарачател:</b> ДУТП"ТРПЕ ИНВЕСТ"увоз-извоз ДООЕЛ Охрид	
<b>цртеж содржина:</b> ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	<b>фаза:</b> УП	<b>дата:</b> 01. 2024
	<b>планери:</b> диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572
		<b>лист бр.</b> 04



- ■ ■ ■ ■ - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- — — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ■ ■ ■ ■ - ДОМУВАЊЕ
- ■ ■ ■ ■ - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕЃА-ДВОКУКИ
- ■ ■ ■ ■ - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА
- ■ ■ ■ ■ - ИНФРАСТРУКТУРИ
- ■ ■ ■ ■ - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- 2.3.22, 2.3.23 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 2.3.25, 2.3.26 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА




ЛЕГЕНДА:	
— — — — —	Граници на плански опфат за ажурирање;
— — — — —	Граници на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
— — — — —	Граници на катастарска парцела/објект;
— — — — —	Фактичка состојба;
— — — — —	Фактичка состојба - линии од естетски карактер (тротоар, еркер, зеленило, итн.);
□	Сливник;
○	Ревизионо окно кружно;
□	Водомер;
□	Телефонски столб;
□	Надземен кабловски орман;
□	Директно осветлување;
□	Далекувод низок напон - дрвен;
□	Индивидуална зграда;
□	Помошни згради;
□	Станбено - деловни објекти;
□	Жичана ограда;
□	Железна ограда на сид;
□	Знак за припадност;
□	Линиска точка;
□	Нивелациски коти.

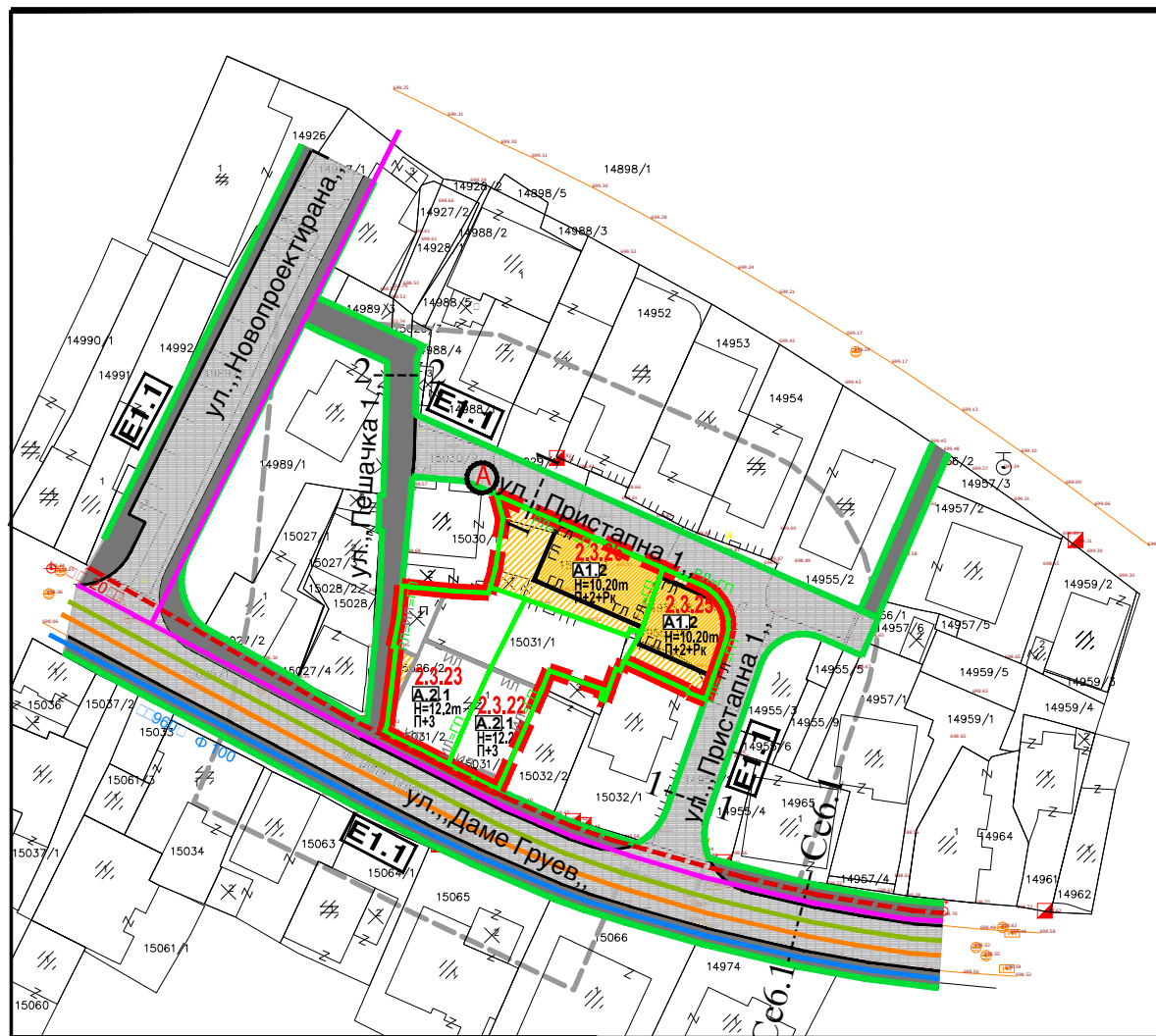
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932**

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.09ха или 930.08М<sup>2</sup>

**ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М = 1:1000

 <b>Снегар Компани</b> дооеп ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар размер: 1:1000	
предмет: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УЗ 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932	нарачател: ДУТП"ТРПЕ ИНВЕСТ"увоз-извоз ДООЕЛ Охрид	
цртеж содржина: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	фаза: УП	дата: 01. 2024
планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492	Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572	тех. бр. лист бр. 12/23 05



**ЛЕГЕНДА:**

	Граници на плански опфат за ажурирање;
	Граници на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објект;
	Фактичка состојба;
	Фактичка состојба - линии од естетски карактер (тротоар, еркер, зеленило, итн.);
	Сливник;
	Ревизионо окно кружно;
	Водомер;
	Телефонски столб;
	Надземен кабловски орман;
	Директно осветлување;
	Далекувод низок напон - дрвен;
	Индивидуална зграда;
	Помошни згради;
	Станбено - деловни објекти;
	Жичана ограда;
	Железна ограда на сид;
	Знак за припадност;
	Линиска точка;
	Нивелациски коти.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- B= 10.20м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- ДОМУВАЊЕ
- A1.2 - СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕГА-ДВОКУЌИ
- A2.1 - ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА
- E - ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

2.3.22, 2.3.23 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
2.3.25, 2.3.26

- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ДУП**
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ЕЛЕКТРОНАПОНСКА МРЕЖА
  - ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

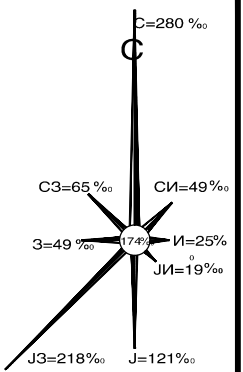
СИМБОЛ	ЗНАЧЕЊЕ	површина м2	процент %
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	930.09	100.00
	- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	- ДОМУВАЊЕ	930.09	100.00
A1.2	СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН ЗИД НА МЕГА-ДВОКУЌИ	393.16	42.27
A2.1	ЗГРАДИ ЗА ДОМУВА ВО НИЗА.	536.93	57.73

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ИЗВОД ОД ДУП И УСОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ														
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намене во планот	вид на града	површина на градежна парцела	површина за града	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	тип на објект	максимален дозволен P во однос на ГП (%)	максимален дозволен K во однос на ГП	потребен број на паркинг места	вид на паркинг
2.3.26	A1	B1, B1	10%	куќи за домување	289.41м <sup>2</sup>	132.90м <sup>2</sup>	531.60м <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.2м	двоен	45.92	/	3	во сопствена гвардла
2.3.25	A1	B1, B1	10%	домување во станбена куќа	151.03м <sup>2</sup>	103.45м <sup>2</sup>	413.80м <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.2м	двоен	68.49	/	3	во сопствена гвардла
2.3.23	A2	/	/	згради за домување	274.15м <sup>2</sup>	172.81м <sup>2</sup>				постоечки објект				
2.3.22	A2	/	/	домување во станбена зграда	216.56м <sup>2</sup>	103.26м <sup>2</sup>				постоечки објект				
ВКУПНО					931.15м <sup>2</sup>	512.42м <sup>2</sup>	945.40м <sup>2</sup>							

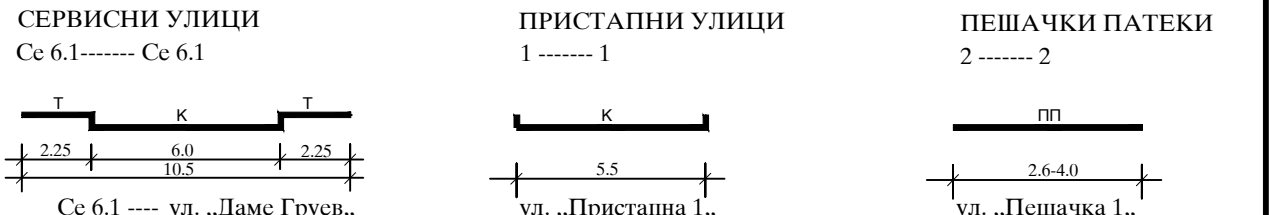
  

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП														
број на градежна парцела	намена	компатибилни намени	макс. дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намене во планот	вид на града	површина на градежна парцела	површина за града	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	тип на објект	максимален дозволен P во однос на ГП (%)	максимален дозволен K во однос на ГП	број на паркинг места (мин.)	вид на паркинг
2.3.26	A1.2	B1, B1	10%	семејни куќи со споен ѕид на мега-двокуќи	242.81м <sup>2</sup>	132.90м <sup>2</sup>	531.60м <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.2м	двоен	54.73	/	3	во сопствена гвардла
2.3.25	A1.2	B1, B4	10%	семејни куќи со споен ѕид на мега-двокуќи	150.35м <sup>2</sup>	103.45м <sup>2</sup>	413.80м <sup>2</sup>	П+2+Пк	10.2м	двоен	68.81	/	3	во сопствена гвардла
2.3.23	A2.1	/	/	згради за домување во низа	280.99м <sup>2</sup>	172.81м <sup>2</sup>				постоечки објект				
2.3.22	A2.1	/	/	згради за домување во низа	255.94м <sup>2</sup>	103.26м <sup>2</sup>				постоечки објект				
ВКУПНО					930.09м <sup>2</sup>	512.42м <sup>2</sup>	945.40м <sup>2</sup>							

\*Бројот на паркинг места се одредува согласно член 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. Бр. 78/06, 140/07, 12/08, 93/08, 52/10 и 62/10)



Разликата која се појавува во вкупната површина на проектниот опфат помеѓу нумеричките показатели од ДУП - 931.10м<sup>2</sup> и нумеричките показатели од УП - 930.09м<sup>2</sup> е како резултат на начин на заокружување на површините од предметните градежни парцели, односно една вредност може да произлезе доколку градежните парцели се престават како вкупна сума на поединечни вредности на градежни парцели, а друга вредност може да произлезе доколку градежните парцели се престават како вкупна сума на збирот од повеќе градежни парцели.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3 - ОПФАТ 3, ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932**

**ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=0.09ха или 930.08М2**

**УРБАНИТИЧКО РЕШЕНИЕ**

**ПЛАНСКО - ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА M = 1:1000**

<p><b>Снегар Компани</b> дооеп ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДБА</p>	лиценца бр: 0045	
	управител: диа Вера Снегар	
<p>предмет: УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦАТА НА ГП 2.3.26, ГП 2.3.25, ГП 2.3.23 И ГП 2.3.22 ВО ДУП ЗА УЗ 2 ДЕЛ ОД БЛОК 2.3-ОПФАТ 3 ОПШТИНА ОХРИД И ВО УППП СО БР. НА ПОСТАПКА 36932</p>	размер: 1:1000	
	нарачател: ДУТП"ТРПЕ ИНВЕСТ"увоз-извоз ДООЕЛ Охрид	
<p>цртеж содржина: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ</p>	фаза: УП	дата: 01. 2024
	тех. бр. 12/23	лист бр. 06
<p>планери: диа Игор Снегар овластување бр. 0.0492</p>	<p>Дарко Ангелески миа овластување бр. 0.0572</p>	