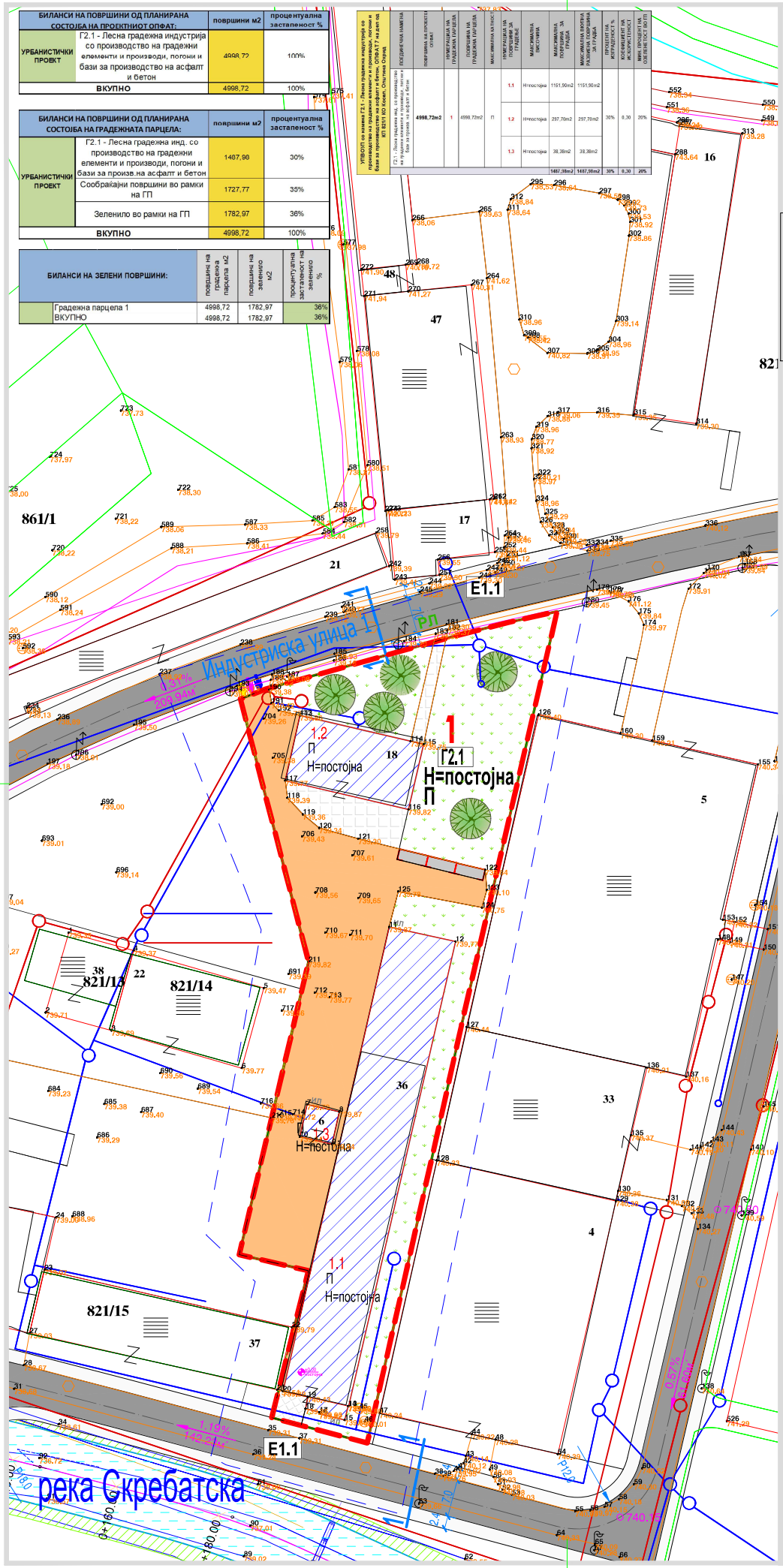
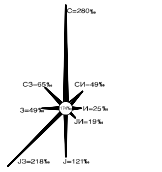
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	4998,72	100%
ВКУПНО		4998,72	100%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв.на асфалт и бетон	1407,98	30%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	1727,77	35%
	Зеленило во рамки на ГП	1782,97	36%
ВКУПНО		4998,72	100%

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило %
	Градежна парцела 1	4998,72	1782,97	36%
	ВКУПНО	4998,72	1782,97	36%

УПВОУП со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон, ОПФАТ на дел од КП 821/1 КО Косел, Општина Охрид		ПОВРШИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ПОДЗЕМНО ГРАДЕЊЕ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ИНДЕКС НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИН. ПРОЦЕНТ НА ОДЗЕЛЕНОСТ ВО ПП
Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв. на асфалт и бетон		4998,72m2	1	4998,72m2	П	1.1	Н=постојна	1151,50m2	1151,50m2	30%	0,30	20%
						1.2	Н=постојна	297,70m2	297,70m2			
						1.3	Н=постојна	38,38m2	38,38m2			
								1487,58m2	1487,58m2	30%	0,30	20%





НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК 1-1

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛОЧНИК
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

О 140.30 ВИСИНСКА КОТА | 16.63% 71,83м НИВЕЛИРАН ПОДОЛЖЕН | КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН КАБЕЛ И ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 7 НА ДЕЛ ОД КП 821/1,КО КОСЕЛ

ОПШТИНА ОХРИД

M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,50ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1,1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- Н=постојна МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК - РЕКА СКРЕБАТСКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- **Г** РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- **Г2** Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
- Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
- **Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- **Е1** СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ПРИСТАГНА УЛИЦА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ГРЕЕН ЛЕВЕЛ ЕНЕРЏИ ИНСТИТУТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ — У

НАСЛОВ: УПВОУП СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМ.И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДЕЊЕ АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 7 НА ДЕЛ ОД КП 821/1 КО КОСЕЛ О. ОХРИД — ТЕК.БР. 37-11/23

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл овластување 0.0381

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065	M = 1:500	СЕПТЕМВРИ 2025	7