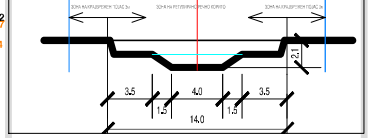
БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	7025,50	100%
ВКУПНО		7025,50	100%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв.на асфалт и бетон	1466,39	21%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	2830,40	40%
	Зеленило во рамки на ГП	2728,71	39%
ВКУПНО		7025,50	100%

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:		површина на градежна парцела м2	површина на зеленило м2	процентуална застапеност на зеленило %
	Градежна парцела 1	7025,50	2728,71	39%
	ВКУПНО	7025,50	2728,71	39%

УПВОУП со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон, ОПФАТ 8 на КП 821/13, КП 821/14, КП 821/15 и дел од КП 821/1, КО Косел, Општина Охрид	ПОБЕДНЕЧКА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИН. ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ 30%
Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв.на асфалт и бетон		7025,50m2	1	7025,50m2	П+1	1.1	H=постојна	562,04m2	562,04m2	21%	0,25	20%
						1.2	H=постојна	394,53m2	394,53m2			
						1.3	H=постојна	194,61m2	194,61m2			
						1.4	П+1	312,22m2	624,44m2			
								1466,40m2	1778,62m2	21%	0,25	20%

ПРОФИЛИ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА ПРЕКУ РЕКА:

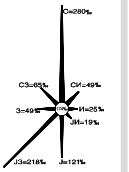


НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК 1-1



СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПЛОЧНИК
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛТА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛТА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛТА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

140,30 ВИСИНСКА КОТА | 16,63% 71,83м НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН | 140,00 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН КАБЕЛ И ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)
- ДЕЛ ОД ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
- ДЕЛ ОД ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 8 НА КП 821/13, КП 821/14, КП 821/15 И ДЕЛ ОД КП 821/1,КО КОСЕЛ

ОПШТИНА ОХРИД

ЛЕГЕНДА

M=1:500

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,70ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1,1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=постојна МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК - РЕКА СКРЕБАТСКА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- **Г** РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- **Г2** Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
- Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
- **Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- **Е1** СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ПРИСТАПНА УЛИЦА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 0.095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ГРЕЕН ЛЕВЕЛ ЕНЕРЏИ ИНСТИТУТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ — У

НАСЛОВ: УПВОУП СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМ. И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВ. И АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 8 НА КП 821/13, 821/14, 821/15 И ДЕЛ ОД КП 821/1, КО КОСЕЛ, О. ОХРИД — ТЕХ.БР. 38-11/23

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА дипл овластување 0.0381

УПРАВИТЕЛ
СИЛВАНА ВАНОВСКА дипл овластување 0.0065

РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
M = 1:500	СЕПТЕМВРИ 2025	7