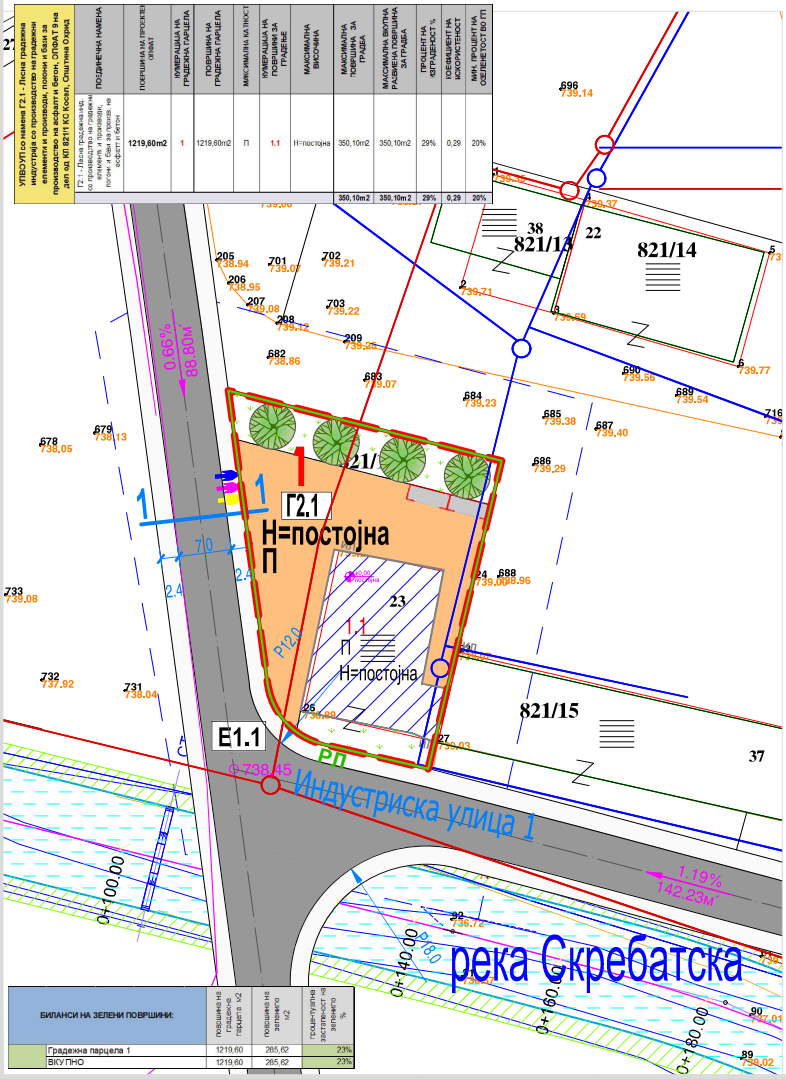
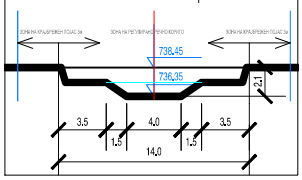
УПВОУП со намена Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон, ОПФАТ 9 на дел од КП 821/1 КО Косел, Општина Охрид	ПОДЕЛБА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА КАТ.ПОСТ	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	МАКСИМАЛНА ТОЧКИЛИЈА ЗА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА ВКУПНА РАБОТНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МИН. ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО ГП
	Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производ. на асфалт и бетон	1219,60m2	1	1219,60m2	П	1,1	H=постојна	350,10m2	350,10m2	29%	0,29	20%
								350,10m2	350,10m2	29%	0,29	20%



БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна индустрија со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон	1219,60	100%
ВКУПНО		1219,60	100%

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		површини м2	процентуална застапеност %
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	Г2.1 - Лесна градежна инд. со производство на градежни елементи и производи, погони и бази за произв.на асфалт и бетон	350,10	29%
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	583,85	48%
	Зеленило во рамки на ГП	285,62	23%
ВКУПНО		1219,60	100%

ПРОФИЛ НА ПРЕМИН НА УЛИЦА ПРЕКУ РЕКА:



НОВОПЛАНИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА

НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1

ПРЕСЕК 1-1

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- НОВОПЛАНИРАНА ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПРОТИВПОЖАРНО ВОЗИЛО

140,30 — ВИСИНСКА КОТА; 16,63% / 71,83м — НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН; 60,00 ПОСТОЈНА — КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈНИ ТК ИНСТАЛАЦИИ - БАКАРЕН КАБЕЛ И ОПТИЧКИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ИНТЕРНА МРЕЖА)

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ:	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА М2	ПОВРШИНА НА ЗАТЕМЕНО М2	процентуална застапеност %
Градежна парцела 1	1219,60	285,62	23%
ВКУПНО	1219,60	285,62	23%

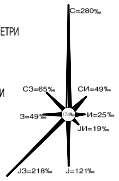
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 9 НА ДЕЛ ОД КП 821/1,КО КОСЕЛ

ОПШТИНА ОХРИД

M=1:500

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,12ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1,1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=постојна МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ВО МЕТРИ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА - ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК - РЕКА СКРЕБАТСКА
- ЗШ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК



КЛАСИ НА НАМЕНА:

- **Г** РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- **Г2** Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
- Г2.1 ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМЕНТИ И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА АСФАЛТ И БЕТОН
- **Е** ИНФРАСТРУКТУРА
- **Е1** СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - ПРИСТАПНА УЛИЦА

ЧИП ГРОУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ" БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦИ Бр. 6,095 Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ГРЕЕН ЛЕВЕЛ ЕНЕРЏИ ИНСТИТУТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СОДРЖИНА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ФАЗА
УПВОУП - ПЛАНСКИ ДЕЛ — У

НАСЛОВ: УПВОУП СО НАМЕНА Г2.1 - ЛЕСНА ГРАДЕЖНА ИНДУСТРИЈА СО ПРОИЗВОДСТВО НА ГРАДЕЖНИ ЕЛЕМ.И ПРОИЗВОДИ, ПОГОНИ И БАЗИ ЗА ПРОИЗВ.НА АСФАЛТ И БЕТОН, ОПФАТ 9 НА ДЕЛ ОД КП 821/1 КО КОСЕЛ, О. ОХРИД

ТЕХ.БР. 39-11/23

ПЛАНЕР
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИК
ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381

УПРАВИТЕЛ	РАЗМЕР	ДАТА	ЛИСТ
СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065	M = 1:500	СЕПТЕМВРИ 2025	7