Percho Bozhinovski

Digitally signed by Percho Bozhinovski
Date: 2025.06.23 14:59:36 +02'00'

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2

ОПШТИНА ОХРИД

2022-2027
ТЕХ.БР. 74/21-22

ГОСТИВАР
ФЕВРУАРИ, 2025 ГОД.

ПЛАНЕР

ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО ГОСТИВАР

VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-02-26 11:01:55
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

SIJCHE TRIFUNOVSKA
Digitally signed by SIJCHE TRIFUNOVSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOG PROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=234839, T=OVL LISTA, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-02-26 11:05:00
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

VASIL PETKOSKI
Digitally signed by VASIL PETKOSKI
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-02-26 11:09:29
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

РЕВИДЕНТ

НИМАЕР ДООЕЛ, СТРУГА

BLAGOJA RADEVSKI
Digitally signed by BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2025.02.27 22:03:43 +01'00'

Liljana Radevska
Digitally signed by Liljana Radevska
Date: 2025.02.27 22:04:18 +01'00'

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2025.02.27 22:04:53 +01'00'

План: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027

Место: Општина Охрид

Нарачател: Приватни лица

Доносител: Општина Охрид

Извршител: Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар

Адреса: ул. “Илинденска” бр.4, 1230, Гостивар

Телефон: 042/222-500, 042/222-501

email: pologproekt@gmail.com

Работен тим:

Валентина Попоска, диа,овл.бр. 0.0078
Сијче Трифуновска диа,овл.бр. 0.0634
Васил Петкоски, диа, овлс.бр. 0.0054
Елисавета Попоска, миа

Технички број: 74/21-22

Фаза: Предлог план

Датум на изработка: Февруари, 2025 година

УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска, дипл.инж.арх.

VALENTINA POPOSKA

Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-02-26 10:59:51
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

Деловоден број: 35020230030749

Дигитално потпишан од: Daniela Strashoska Stergiu
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.12.2023 во 15:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 23.06.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, преку Регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.01/23 од 13.12.2023 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар со примена на член 30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

/електронски издаден документ/

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник	
Прием на пријавата:	13.12.2023
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	13.12.2023
Деловоден број:	35020230030749
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст од 13.12.2023 година

Видови на промени
Промена на седиште

1. Жалбата не го одлага извршувањето на решението, согласно чл. 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. весник на РМ 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11 и 70/13).

2. Решено во Централен регистар на Република Северна Македонија на ден 13.12.2023 година.

3. Упатство за правно средство:
Против ова решение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за жалби преку Централниот Регистар на Република Северна Македонија, Регионална регистрациона канцеларија On-line локална канцеларија.

Овластено лице за регистрација,
Даниела Страшеска

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/Home/DocumentVerification?id=3B02BA0F7EA3E3C2213F320B2EEF4C5521ECF727B4219F4E2E5AC723B820BEC6
Овој документ е официјален материјал за електронски пренос и електронски чување. Неговата автентичност може да биде електронски верификувана.

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.10.2024 во 12:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240379805

Датум и време: 30.10.2024 г. 12:15

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.4 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4C358649981AB1970DE33C71723D82FA07F701C7AAA985E2C0E4A3BF49D70667

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4C358649981AB1970DE33C71723D82FA07F701C7AAA985E2C0E4A3BF49D70667

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4C358649981AB1970DE33C71723D82FA07F701C7AAA985E2C0E4A3BF49D70667

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 67 став (1) и член 68 став (1), од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД (2022 - 2027), тех.бр.74/21-22, Гостивар, ДПУП "Пологпроект - про" ДОО од Гостивар, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД (2022 - 2027), изработен од страна на "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо, Гостивар со тех.број 74/21-22, како ПЛАНЕРИ се назначуваат:

Валентина Попоска, диа
Планер - потписник, овлс.бр. 0.0078

VALENTINA POPOSKA
4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

Сијче Трифуновска, диа
планер, овлс.бр. 0.0634

SIJCHE TRIFUNOVSKA
4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOG PROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=234839, T=OVL LISTA, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document

Васил Петкоски, диа
Планер-соработник, овлс.бр. 0.0054

VASIL PETKOSKI
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document

Елисавета Попоска, миа
Планер-соработник, овлс.бр. 0.0733

Elisaveta Poposka
Digitally signed by Elisaveta Poposka
DN: C=MK, SERIALNUMBER=203634, SN=Poposka, G=Elisaveta, CN=Elisaveta Poposka
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-02-26 10:58:19
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

Планерите се должни Деталниот урбанистички план да го изработат согласно член 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0634

Издадено на: 27.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕЛИСАВЕТА ПОПОСКА

магистер инженер архитект (NQF 300 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0733

Издадено на: 01.07.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

- Решение
- Тековна состојба
- Решение за назначување на планери
- Лиценца
-Овластувања
ПЛАНСКА ПРОГРАМА 17
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ 193
ИЗВЕШТАЈ ОД СПРОВЕДЕНА ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА 215
ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА 217
ОДГОВОР ПО ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА 232
I ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 233
ВОВЕД 233
Цели и задачи на планот 233
Методолошки пристап и постапка 234
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНОТ 236
Географско и геодетско одредување на подрачјето на планот 237
Географска положба 237
Организација на градот 237
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ 239
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 241
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 242
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 243
5.1. Географска положба 243
5.3 Геомеханички карактеристики 243
5.4 Сеизмички карактеристики 243
5.5 Клима 244
5.6 Хидрографски и хидролошки карактеристики 244
5.7. Вегетација и пејсаж и природни ресурси 244
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ 245
Намена на просторот-содржини 245
Демографски чинители 245
6.1 Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура; 246
Градежен фонд 246
Сообраќај 246

6.2 Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи); ... 246

Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион 247

6.3 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти 249

Водоснабдување 250

Канализациона мрежа 250

Електроенергетска мрежа 250

Телекомуникациска мрежа 250

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ 251

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ, ... 304

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ / ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 305

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 306

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 307

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД 307

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА 308

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ... 310

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 312

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ 313

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, ... 314

6.1 Поделба и нумерација на блокови 314

6.2 Намена на површини 314

6.3 Насоки за отстранување и спречување на архитектонските бариери .. 315

6.4 Насоки за урбана опрема 315

6.5 Услови за градба на објекти утврдени со планот 316

6.6. Услови за уредување на дворните места и изградба на оградни ѕидови 316

6.7 Нумерички и билансни показатели - параметри со пресметка за ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид 316

6.7.1. Пресметка согласно ГУП на град Охрид: 317

6.9 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 321
Сообраќај 321
Инфраструктура 323
Водоснабдување 323
Фекална канализација 324
Атмосферска канализација 325
Електрична инсталација 325
Услови за заштита на електричните водови 326
6.9 Зелена урбана инфраструктура 327
7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 328
7.1. Мерки за заштита на културното, археолошкото и природното наследство 328
7.2. Мерки за заштита на животната средина и природата 330
Мерки за заштита на квалитетот на воздухот 331
Мерки за заштита на квалитетот на почвата 331
Мерки за управување со отпадот 331
Мерки за заштита на земјиштето 331
Мерки за заштита од бучава 332
7.3. Мерки за заштита и спасување 332
7.3.1. Заштита и спасување од урнатини 332
7.3.2. Заштита и спасување од поплави 333
7.3.3.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 333
7.3.4. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита 334
7.3.5. Засолнување 334
7.2.6. Евакуација 335
7.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот 335
8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 337
Општи параметри за спроведување на планот 337
Регулаторна линија 337
Регулациона линија 337
Граница на градежна парцела 337
Градежна линија 337
Површина за градење испод кота на терен 338
Правила за пречекорување на градежна линија 338

Подземна градежна линија 339
Максимална височина на градбата 339
Број на спратови 340
Површина за градење 341
Коефициент на искористување и процент на изграденост 341
Обележување на урбани модули и објекти 341
Фасади 342
Кровови 342
Партер 342
Оградување на градежна парцела 342
Бариери 342
Смет – комунален отпад 343
Градителско и природно наследство 343
Паркирање и гаражирање 343
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА ПОЕДИНЕЧНА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 345
Градежна парцела: ГП_12.3.1 345
Градежна парцела: ГП_12.3.2 346
Градежна парцела: ГП_12.3.3 346
Градежна парцела: ГП_12.3.4 347
Градежна парцела: ГП_12.3.5 348
Градежна парцела: ГП_12.3.6 348
Градежна парцела: ГП_12.3.7 348
Градежна парцела: ГП_12.3.8 349
Градежна парцела: ГП_12.3.9 349
Градежна парцела: ГП_12.3.10 349
Градежна парцела: ГП_12.3.11 349
Градежна парцела: ГП_12.3.12 350
Градежна парцела: ГП_12.3.13 351
Градежна парцела: ГП_12.3.14 352
Градежна парцела: ГП_12.3.15 353
Градежна парцела: ГП_12.3.16 – РАЗРАБОТКА СО УП 354
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ /ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: 355
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ 357
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 358

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Општина Охрид

Бр.19-8215/4

Охрид, 26.09.2022

Врз основа на Член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ број 32/20), а постапувајќи по Предлог заклучок за одобрување на Планска програма за изработка на **Детален урбанистички план за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, општина Охрид,** со тех.бр.74/21 од август 2022 година. изработена од ДПУП "Пологпроект-Про" доо Гостивар, со површина на плански опфат од 1.09 ха., на Комисијата за урбанизам, Градоначалникот на Општина Охрид, го донесе следното:

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Македонија

Р Е Ш Е Н И Е

СЕ ОДОБРУВА Планската програма за изработка на **Детален урбанистички план за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, општина Охрид,** со тех.бр.74/21 од август 2022 год. изработена од ДПУП "Пологпроект-Про" доо Гостивар, со површина на плански опфат од 1,09 ха, аплицирана во информациски систем е-урбанизам во делот на постапките ПП со број 43239.

Образложение

Врз основа на поднесено Барање за одобрување на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, Општина Охрид, број 0307-70/03-1 од 18.05.2022 година во информациски систем е-урбанизам во делот на постапките ПП (2020) беше аплицирана постапка за одобрување на планска програма заведена под број 43239.

Кон барањето беа приложени Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, Општина Охрид со тех. број 74/21 од август 2022 година, со површина на плански опфат од 1.09 ха и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога изработен од ТДГР „ГЕОПРАКТИКА“ доо – Охрид бр. 0822/046/6 од 24.01.2022 год. Прибавен е Записник од партиципативно тело бр.19-8215/3 од 16.09.2022 год.

Комисијата за урбанизам постапувајќи по барањето и разгледувајќи ја приложената документација до Градоначалникот на Општина Охрид достави Предлог – заклучок за одобрување на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, општина Охрид со тех. број 74/21 од август 2022 година

Општина Охрид

Бр.19-8215/4

Охрид, 26.09.2022

Врз основа на претходнонаведеното како и по изршениот увид во приложената документација, Градоначалникот на општина Охрид утврди дека се исполнети условите за одобрување на Планската програма односно истата е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ број 225/20, 219/21 и 104/2022).

Правна поука: Против ова решение незадоволната страна може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на ова решение, преку овој орган до министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

Општина Охрид
Градоначалник:
Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2022.09.26 13:54:47 +02'00'

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Македонија

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2022.09.26 13:55:43 +02'00'

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2

ОПШТИНА ОХРИД

тех.бр. 74/21

VALENTINA POPOSKA
Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-08-19 13:05:16
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

SIJCHE TRIFUNOVSKA
Digitally signed by SIJCHE TRIFUNOVSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=181971, T=ovl lice, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-08-19 13:05:46
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

VASIL PETKOSKI
Digitally signed by VASIL PETKOSKI
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-08-19 13:09:53
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

ДПУП “ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО” ДОО Гостивар,
август, 2022 год.

Место:	ДУП за УЗ 12, УБ 12.3-опфат 2, КО Охрид 4, Охрид
Нарачател:	Приватни лица
Донесувач:	Општина Охрид
Предмет:	Планска програма за изработка на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, Општина Охрид
Извршител:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар
Адреса:	ул. Илинденска бр 4, 1230 Гостивар
Телфон:	042/ 222-500, 042/ 222-501
E-mail:	pologproekt@gmail.com
Технички број:	74/21
Датум на изработка:	август, 2022 год.
Работен тим:	Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуновска,диа, овл.бр. 0.0634 Елисавета Попоска, миа
Управител:	Валентина Попоска, диа

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Павлинка Голејшки, постапувајќи по пријавата за упис на промена на седиште,промена на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање од 27.12.2016 година на Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостиварсо примена на член 7,7-а,30,39 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица ("Сл. весник на Република Македонија" бр.84/05, 13/07,150/07, 140/08, 17/11,53/11, 70/13,115/14,97/15,192/15,53/16) и член 61 и 253 од Законот за трговските друштва ("(Сл.Весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11,166/12 ,70/13,119/13,120/13,187/13,38/14,41/14,138/14,88/15,192/15,6/16,30/16

, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

ЕМБС:	**5588545**

Деловодник

Прием на пријавата:	28.12.2016
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	28.12.2016
Деловоден број:	35020160032757
Начин на доставување:	електронски

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	Ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ Бр.89 ГОСТИВАР ГОСТИВАР
Акт:	Договор : Пречистен текст на Договор за основање на друштво со ограничена одговорност од 27.12.2016 година

Видови на промени

Промена на седиште
Промена на предметот на работење

Дејности

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Број: 0805-50/151120220002220

Датум и време: 1.7.2022 г. 09:46:25

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5588545
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистичко планирање ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Кратко име:	ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Седиште:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	12.12.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4007001121552
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	164.700,00
Уплатен дел MKD:	164.700,00
Вкупно основна главнина MKD:	164.700,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0606965478014
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00

Број: 0805-50/151120220002220

Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0608955473009
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА АНАСТАСИЕСКИ
Адреса:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.БР.8-3/25 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0901955473016
Име и презиме/Назив:	ВАСИЛ ПЕТКОСКИ
Адреса:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.БР.23Б ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	54.900,00
Уплатен дел MKD:	54.900,00
Вкупен влог MKD:	54.900,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	0606965478014
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА
Адреса:	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.БР.16 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот

Број: 0805-50/15112022000000

.	трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	pologproekt@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/1511202300000

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ- ПРО ДОО Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бр.89 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 5588545

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **08.01.2026 година**

Број: **0103**

08.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на а во врска со изработка на Планска програма за Детален урбанистички план за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 - опфат 2, општина Охрид

Друштво за просторно и урбанистичко планирање
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо Гостивар
дел бр.0307-70/3 од 15.11.2021 год.
го издава следново

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА:

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2 ОПШТИНА ОХРИД

РАБОТЕН ТИМ:
ПЛАНЕР:
Валентина Попоска, диа, овл. бр .0.0078
Сијче Трифуновска, диа, овл. бр .0.0634

VALENTINA POPOSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

SIJCHE TRIFUNOVSKA
OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=181971, T=ovl lice, SN=TRIFUNOVSKA, G=SIJCHE, CN=SIJCHE TRIFUNOVSKA
Reason: I am the author of this document
Location:

VASIL PETKOSKI
OU=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=181138, T=OVL LICE, SN=PETKOSKI, G=VASIL, CN=VASIL PETKOSKI
Reason: I am the author of this document
Location:

СОРАБОТНИК:
Васил Петкоски, диа, овл. бр .0.0054
Елисавета Попоска, миа
Љубица Цеков, миа

Планерите се должни Планската програма да ја изработат согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр.225/20, 219/2021 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,
Валентина Попоска, диа

VALENTINA POPOSKA
O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАЛЕНТИНА ПОПОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0078**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

СИЈЧЕ ТРИФУНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 23.04.2024 год.

Број: 0.0634

Издадено на 24.04.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВАСИЛ ПЕТКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0054**

Издадено на: 28.01.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА:

- Решение
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за назначување на планери
- Овластувања

Планска програма

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 5

1. ВОВЕД 5
2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 6
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 8
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ 10
5. СОДРЖИНА И МЕТОДОЛОГИЈА 12
6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 13

Прифатена Иницијатива бр.: 19-8876/2 од 21.09.2021год. 13

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ 14

Извод од ГУП на Охрид (2002-2012г), донесен со одлука бр.:07-1438/2 од 30.06.2006г. 14

Извод од ДУП за дел од Месната заедница "Гоце Делчев" (Болнички комплекс) 1998-2003, Одлука бр: 07-351/7 од 09.06.1999 год. 15

Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат 16

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), а по прифатена иницијатива за изработка на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3-опфат 2, Охрид, под бр. 19-8876/2 од 21.09.2021год, се пристапи кон изработка на Предлог Планска програма. По прифатената иницијатива за изработка на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3-опфат 2, Охрид, од донесувачот на планската документација - Општината Охрид, е потпишан троен Договор помеѓу нарачателот на планот, ДПУП "Пологпроект-про" ДОО Гостивар под Наш бр.0307-70/1 од 08.10.2021г. и договор со Општина Охрид бр. 09-10700/1 од 13.10.2021год.

Согласно член 25 и 27 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), ДУП се изработува врз основа на донесена Планска програма изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22) со кои се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од од текстуален и графички дел. Планската програма за изработка на ДУП за потребите на правни и физички лица се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови. Врз основа на потпишан договор, изработена е планска програма од страна на ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО, ДОО Гостивар.

Во постапката на изработување, Предлог Планската програма се става на јавен увид на партиципативното тело од член 46 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), при што прифатливите предлози и сугестии на телото се вградуваат во планската програма. Планската програма ја одобрува Градоначалникот. Основа за изработување на планскиот опфат ДУП за УЗ 12, УБ 12.3-опфат 2, Охрид, е потпишан Договор помеѓу нарачателот на планот и ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО, ДОО Гостивар под бр. 0307-70/1 од 08.10.2021г, ажурирана геодетска подлога за планскиот опфат, како и планската програма која треба да биде одобрена од доносителот на планот - Општина Охрид. Со оваа Програма треба да се овозможи стимулација на вкупниот развој и привлекување на можни инвеститори на различни објекти усогласена со Програмата на потенцијалниот инвеститор на градбите, кој има јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните објекти на предметната локација, нивната економоска оправданост, покриеност со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.
Сето ова усогласено со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможуваат дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 - опфат 2, општина Охрид, треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22), Планот за управување со Светско природно и културно наследство во Охридски регион (2020-2029) со Акциски план (Сл. Весник на РСМ бр.45/20), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичкото планирање. Исто така при изработката на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3-опфат 2, општина Охрид треба да бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и други субјекти и институции.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Границата на планскиот опфат е дефинирана врз основа на доставениот Плански опфат за ажурирање од страна на Донесувачот на Планската програма, а по прифатената иницијатива за изработка на ДУП-от, како и изработениот Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени-ажурирана геодетска подлога на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3-опфат 2, општина Охрид, изработен од ДГУ ,,Геопрактика" ДОО, Охрид, со дел.бр. 0822-046/6 од 24.01.2022г., во ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, општина Охрид.

Границата на планскиот опдат се движи по осовините на планираните сообраќајници согласно ГУП на град Охрид и ДУП за дел од месна заедница "Гоце Делчев" дел од Блок 12.

Започнува од точка 1 дефинирана со кординати Y=7485254.864, X=4552407.096, продолжува кон североисток кон точка 2 (Y=7485194.043, X=4552307.640), свртува кон југоисток кон точка 3 (Y=7485276.439, X=4552259.949), свртува кон југозапад кон точка 4 (Y=7485337.028, X=4552364.817) по осовините на станбените улици планирани по ДУП за дел од месна заедница "Гоце Делчев" дел од Блок 12, потоа свртува на северозапад и оди се до точка 1, каде што се движи по сервисната улица Болничка (Се 12.2) планирана со Генералниот урбанистички план за град Охрид.

Границата на Планскиот опфат кој е предмет за изработка на Деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 1,09ха (10980.653 м2), и неговата местоположба е дефинирана во рамките ДУП за УЗ 12, УБ 12.3, општина Охрид, и истата оди по границата на планскиот опфат дефинирана од страна на надлежниот орган.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следниве координати на прекршни точки:

Точка 1
Y=7485254.864 X=4552407.096
bulge -0.036
center Y=7484543.773
X=4552773.634 radius 800.000
start angle 369.70g end angle 360.42g
Точка 2
Y=7485194.043 X=4552307.640
Y=7485204.793 X=4552301.048
Y=7485215.789 X=4552294.825
Y=7485232.509 X=4552285.292
Y=7485243.707 X=4552278.811
Y=7485260.373 X=4552269.112
Y=7485270.857 X=4552263.204
Точка 3
Y=7485276.439 X=4552259.947
Y=7485286.945 X=4552278.311
Y=7485296.212 X=4552294.381
Y=7485305.199 X=4552309.679
Y=7485314.392 X=4552325.426
Y=7485322.972 X=4552340.302
Точка 4
Y=7485337.028 X=4552364.817
Y=7485325.931 X=4552370.456
Y=7485307.866 X=4552379.710
Y=7485287.430 X=4552390.332
Y=7485267.479 X=4552400.632
Y=7485258.558 X=4552405.224

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД К.О : ОХРИД 4 ПАРЦЕЛА : 5239/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1631	7485099.268	4552313.877	706.82

Списокот на координати на сите снимени детални точки е приложен во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени-ажурирана геодетска подлога на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3-опфат 2, општина Охрид, изработен од ДГУ ,,Геопрактика" ДОО, Охрид, со дел.бр.0822-046/6 од 24.01.2022г.

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Просторот за кој што се изработува овој ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 Опфат 2, , општина Охрид, е простор кој досега е планиран во ГУП на Охрид (2002-2012г), донесен со одлука бр.:07-1438/2 од 30.06.2006г. и за кој има донесено и ДУП за дел од Месната заедница "Гоце Делчев" (Болнички комплекс) 1998-2003, Одлука бр: 07-351/7 од 09.06.1999 год.

Со донесениот Урбанистички план-ГУП за град Охрид, веќе е утврдена намената на земјиштето, типологијата на изградба, како и инфраструктурните генерални системи преку кој треба да се опслужува конкретниот простор. Истите во голема мера се произлезени од затекнатата состојба, имајќи предвид дека станува збор за релативно изградено подрачје. Со изработката на ДУП-от, се очекува да се задржи планираниот концепт по ГУП на град Охрид, ДУП за дел од месна заедница “Гоце Делчев” дел од Блок 12 и истите да бидат насочени кон непречена реализација на истиот.

Во планот анализирани се и валоризирани низа природни карактеристики, нивните погодности и ограничувачки фактори и следствено на тие сознанија, заклучено е дека ниту една од нив не представува фактор на ограничување на просторниот развој на градот, но секако имаат влијание врз некои негови аспекти.

Специфичните потреби во рамки на опафатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- Оформување на секундарната улична мрежа и комуналната инфраструктура
- Да се обезбеди сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
- Да се дооформи евидентираниот простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација
- Да се зголеми стандардот на домување
- Да се унапреди урбаното зеленило
- Усогласување на градежните парцели со катастарските парцели

Можностите за просторен развој во рамки на планскиот опфат да се движат во рамките на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на обраќајот, водоснабдувањето, одводнувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронски комуникации и слично.

Деталниот урбанистичкиот план преставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето,
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- Почитување и надградување на пејсажните вредности,
- Оформување препознатлива амбиетална целина,
- Оформување културен пејсаж,
- Подигнување на хуманоста во просторот за неперчено движење на хендикипираните лица,
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- Вградување мерки за заштита и спасување,
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,

- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Предметниот Блок 12.3 во ГУП за град Охрид е со планирана намена А – домување со терцијални дејности и Е – комунална инфраструктура (улици и тротоари). Развојот на функцијата домување во наредниот период ќе претставува еден од најзначајните сегменти во просторниот развој на градот, а задоволување на станбените потреби ќе има приоритетно значење во задоволување на комплексот на човековите потреби.

Со анализа е констатирано дека се работи за плански опфат кој е урбанизиран, релативно населен, со намена домување (поголем дел во станбени куќи). Инфраструктурно делимично реализиран.

Напоменуваме дека со донесувањето на предметниот план ќе се усогласат градежните парцели со дигиталните катастарски планови.

Изработувањето и донесувањето на Деталниот урбанистички план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18), Законот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ 75/10), Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (објавен во Сл.Весник на РСМ бр. 45/20) како и останата релевантна законска и подзаконска регулатива.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Планската програма согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр .32/20), има за цел да ја утврди границата и содржината на планскиот опфат и врз основа на одобрената Планска програма да се изработи ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, општина Охрид, со цел да обезбеди услови за похумано живеење и работа на граѓаните, рамномерен и одржлив просторен развој, рационално и одржливо користење на просторот, заштита на културното наследство и заштита и унапредување на животната средина и природа, согласно чл.3 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање пропишани во овој правилник се обезбедува:

- рамномерен просторен развој во рамки на просторните единици на планирање од сите нивои, како и развој на сите инфраструктури што го обезбедува развојот, што е во согласност со општествените и стопанските потреби, и со можностите за развој и капацитетите на просторот,
- рационално уредување и користење на просторот кое обезбедува ефикасно зачувување на просторните ресурси, капацитети и природни добра,
- создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен развој и заштита на интегралните вредности на просторот,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет и обезбедување на функционалната пристапност и мобилност помеѓу градбите и подрачјата во и помеѓу населените места на сите граѓани, особено на лицата со намалена или отежнета подвижност, децата, постарите и други,
- одржлив просторен развој обезбеден со разумно користење на просторот и заштита на природата, природните добра и животната средина, односно стратегија на одржливост која ќе обезбеди просторен развој што ќе ги превенира и одбегне ризиците од загадување и деградација на околината.
- сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата, природното наследство и добра, со ефикасни мерки за обезбедување на здрава животна средина и зачувување на ендемските карактеристики на природата.
- справување со климатските промени со вградување на стратегии на одржливост во просторниот развој и со зголемување на диверзитетот и ефикасноста на мерките за намалување на ризиците и последиците од природни непогоди,
- сочувување и заштита на недвижното културно наследство, како и унапредување на културните добра со зачувување на автентичните културни вредности, создавање на услови за одржливо користење на културните добра и негување на карактеристиките, интегритетот и вредностите на урбаните, руралните и природните амбиенти,
- безбедност од природни и технолошки катастрофи, хаварии и други несреќи,
- создавање,развој и одржување на квалитетни и хумани градски и селски населени места со безбедна, здрава и општествено функционална животна и работна средина,
- создавање на ефикасен и одржлив систем на транспортни, сообраќајни и комуникациски коридори и мрежи за поврзување на сите региони и населени

места, како и за поврзување на територијата на државата со европските и соседните мрежи,

- создавање на ефикасен и одржлив систем на комунакни и други инфраструктури и мрежи, како и нивно поврзување на територијата на државата со европските и соседните мрежи,
- усогласување на домашната со позитивните европски практики на уредување на просторот и урбанистичко планирање, и создавање на култура на квалитет и убавина на урбанистичкото и архитектонското обликување на просторот

После извршеното теренско разгледување на предметниот плански опфат, се констатира дека во истиот постојат изградени објекти со основната класа на намена А1 - домување во куќи, каде што и самите парцели даваат можност за просторен развој и унапредување во рамките на законската регулатива. На тој начин ќе се овозможи порационално искорисување на просторот односно рационално распоредување на основните со компатибилните намени во планскиот опфат, и воедно водење посебно внимание на заштита на животната средина.

Групи на класа на намена, со класа на намени за изработка на ДУП се:

А - домување и престој,
Б – деловни и комерцијални намени,
Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
Е – инфраструктури/сообраќајни, линиски и други инфраструктури.

Дефинирани согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и со можност за вградување на компатибилни класи на намена на основната, во рамки на дозволениот процент од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ", бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

При изработката на планот треба да се почитуваат следните начела:

- Да се почитува намената на земјиштето утврдена со ГУП на град Охрид (2002-2012). Заради флексибилност на планското решение, при одредување на намената на земјиштето, како планска одредба да се предвидат и компатабилни класи на намени, со процентуална застапеност во согласност со посебните одредби од ГУП на град Охрид и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22),
- Да се почитуваат урбанистичките параметри за предмениот блок дефинирани во ГУП за град Охрид и ДУП за дел од Месната заедница "Гоце Делчев" (Болнички комплекс) 1998-2003, донесен со Одлука бр: 07-351/7 од 09.06.1999 год.
- Да се почитуваат планските решенија на примарната сообраќајна мрежа, дефинирана во ГУП за град Охрид, како и да се предвиди секундарна сообраќајна мрежа во рамките на блокот согласно ДУП за дел од Месната заедница "Гоце Делчев" (Болнички комплекс) 1998-2003, Одлука бр: 07-351/7 од 09.06.1999 год.
- Да се планира комунална инфраструктура во согласност со законската регулатива и сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

5. СОДРЖИНА И МЕТОДОЛОГИЈА

Содржината и графичката обработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, Општина Охрид, треба да биде во согласност со членот 13 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и други Закони и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Планот се изработува во фаза Нацрт и Предлог План. На Нацрт планот согласно со Законот се врши Стручна Ревизија, чии забелешки се вградуваат во планскиот документ. Општината е должна да спроведи јавна презентација и јавна анкета на начин и постапка согласно со членот 27 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20).

При изработката на урбанистичкиот план потребно е да се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и слично.

Изработил:
Валентина Попоска, диа,
планер потписник, овлс.бр. 0.0078

VALENTINA POPOSKA
OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT-PRO DOO GOSTIVAR, SERIALNUMBER=162052, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Прифатена Иницијатива бр. 19-8876/2 од 21.09.2021 год.

Република Северна Македонија
Општина Охрид

Бр.19 – 8876/2

Охрид, 21.09.2021

До
Ристо Арнаудовски
ул."Манастирска " 66
с. Велгошти
6000 Охрид

Сектор за урбанизам управување со градежно земјиште

Одделение за просторно планирање, урбанистичко планирање, управување градежно земјиште и недвижен имот на општината

Димитар Влахов бр. 6000 Охрид
Република Северна Македонија
Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Предмет: **Известување по поднесена Иницијатива**

Согласно член 39 и 40 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) Комисијата за урбанизам ја разгледа поднесената Иницијатива (бр.19-8876/1 од 27.08.2021 год.) **и одлучи за нејзино прифаќање со следното образложение:**

Со иницијативата барате измена и дополнување на ДУП за КП 5239/2 и КП 5239/3 во КО Охрид 4. Воедно да се спојат градежните парцели ГП 33 и ГП 34 во една градежна парцела со намена А2 – домување во згради.

Наведените градежни парцели се дел од донесен и важечки Детален урбанистички план за дел од месната заедница "Гоце Делчев" Болнички комплекс - Охрид донесен со Одлука од Совет на општина Охрид бр.07-351/7 од 09.06.1999 год.

Комисијата дава предлог за формирање на плански опфат за изработка на Измени и дополнувања на Детален урбанистички план согласно приложениот графички прилог, со површина од околу 1.1 ха.

Границата на новопланираниот опфат е дефинирана согласно член 32 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.225/20) како дел од Урбан Блок 12.3 (согласно блоковска поделба на ГУП на Охрид) и истата се движи по осовина на улици планирани во донесениот и важечки Детален урбанистички план.

Согласно член 39 став (5) од Законот за урбанистичко планирање, прифатената иницијатива комисијата за урбанизам му ја поднесува на Градоначалникот кој ја предлага на Советот на општината за да биде вградена во програмата за донесување на урбанистички планови.

Меѓутоа, пред доставување на прифатената иницијатива до Градоначалник, а согласно член 40 став (4) од Законот за урбанистичко планирање, должни сте како подносител на иницијативата да приложите и Изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план, се дефинирано во овој став.

По потпишување на Договор за изработка на план помеѓу Донесувачот општина Охрид, Изработувачот и Инвеститорот, Секторот за урбанизам ќе Ви даде налог за изработка на урбанистички план со издавање Изводи од план.

Република Северна Македонија
Општина Охрид

Насловот на планот да гласи: Детален урбанистички план за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, општина Охрид.

Прилог:

- Графички прилог со нанесена граница на предлог плански опфат на ГУП и ДУП.

Комисија за урбанизам:

Претседател: Раководител на одд. – Татјана Стојческа, дипл.

Член: Виш соработник - Мимоза Л. Миноска, дипл.

Член: Соработник - Биљана Анѓелоска, дипл.

Надворешен член: Горан Патчев, дипл.

Надворешен член: Павлина Целеска, дипл.

ГРАДОНАЧАЛНИК,
Константин Георгиески

Сектор за урба
управување со
земјиште

Одделение за
планирање, у
планирање, у
градежно зем
недвижен им
општината

Димитар Вла
6000 Охрид
Република С
Македонија

Тел. (046) 26
Фах. (046) 2
www.ohrid.g

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од ГУП на Охрид (2002-2012г), донесен со одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006г.

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-124/2 од 14.01.2022 год

Генерален урбанистички план на Охрид 2002 – 2012
Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

Мерка: 1: 5000

ИЗВОД од ГУП Охрид 2002-2012,
за изработка на ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 – опфат 2

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**
   - Заверена копија од Синтезен план – намена на земјиштето со граница на плански опфат и легенда.
   - Заверена копија од Сообраќајно решение со нивелмански план со граница на плански опфат и легенда.
   - Заверена копија од Синтезен план – водоснабдување со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - фекална канализација со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - атмосферска канализација со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - електроенергетски и телекомуникациски системи со граници на плански опфат и легенда

2. **Текстуален дел:**
   - Заверена копија од:

- Програмски поставки на идниот развој на градот
  - Природни погодности и ограничувања како фактор на планирањето на просторот на градот
  - Демографски развој
  - Стопанство и специјална намена –терцијален сектор
  - Зеленило, спорт и рекреација – заштитно зеленило
- Планскимерки за заштита на животна стредина
- Плански мерки за заштита на природно богатство
- Насоки и плански мерки за заштита на културно наследство

- План за организацијана просторот
    - Систем на Урбани заедници
    - Билнси на површините во урбаните заедници

- Сообраќајна инфраструктура
    - Сервисни улици

- Комунална инфраструктура
    - Водоснабдување
    - Фекална канализација
    - Атмосферска канализација
    - Површински водотеци
    - Електроенергетски системи
    - Телекомуникациски системи

- Параметри за уредување на просторот

Изготвил:
Виш соработник,
Елена Јанковска Цветаноска, дги

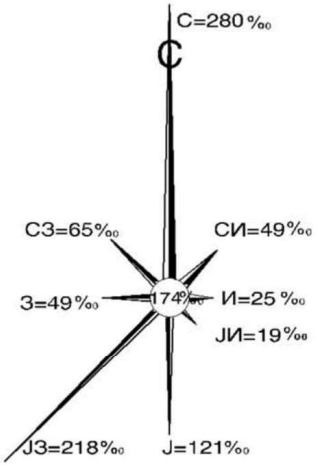
Контролирал:
Раководител на одделение,
Татјана Стојческа, диа

Одобрил :
Помошник раководител на Сектор
Бранко Арнаудовски,диа

Градоначалник,
Кирил Пецаков

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОХРИД 2002-2012



ЕЛС
ОПШТИНА ОХРИД

Одлука на Совет на Општина Охрид
бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

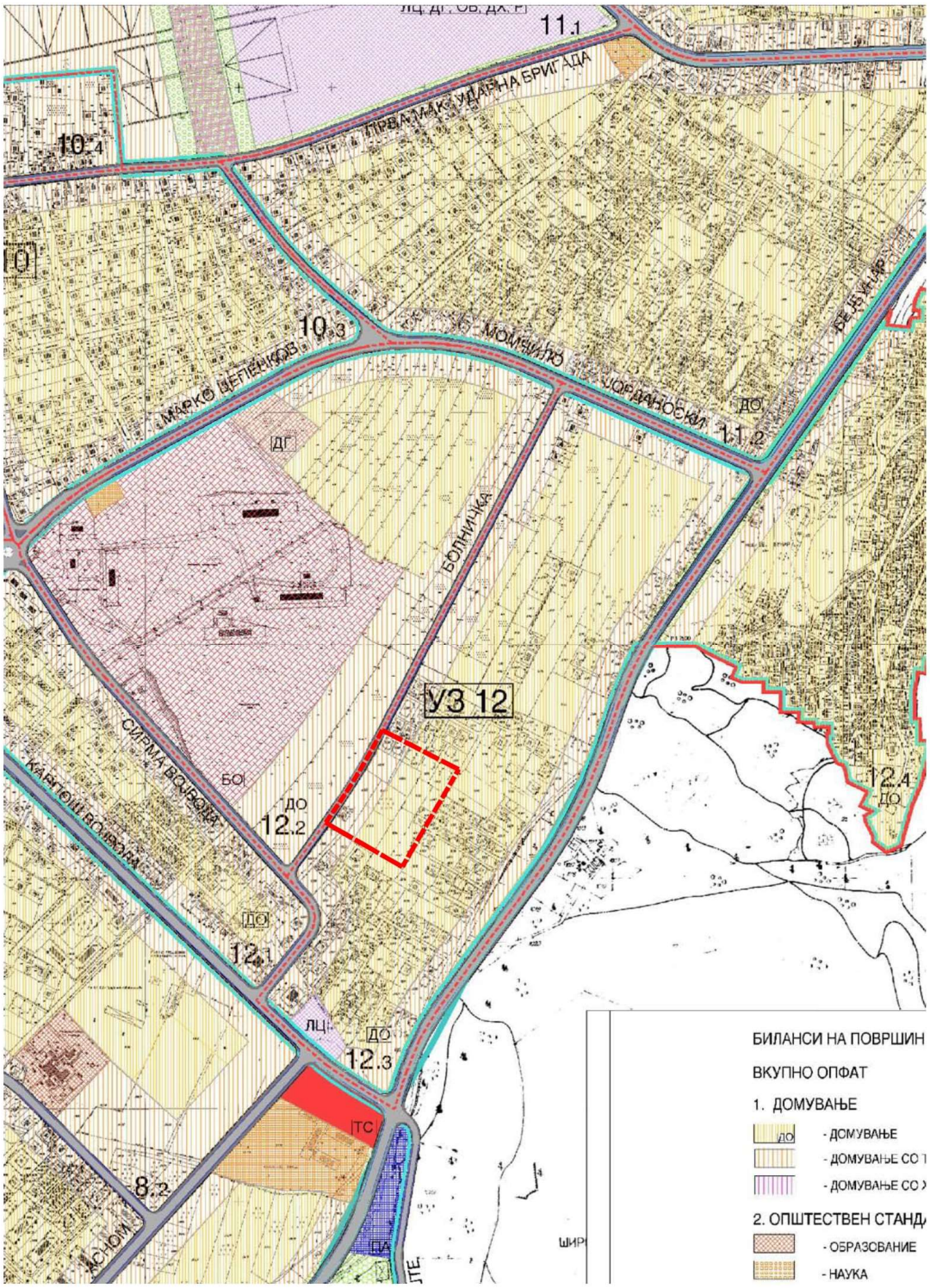
Совет на Општина Охрид
претседател

ВЛАДО ЧИНГОСКИ

СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

M=1:5000

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ **УРБАН** ДОО - ОХРИД ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	ДИРЕКТОР: Лидија Трпеноска Симоновиќ *дипл.град.инж.*	
ПОДРУЖНИЦА	О Х Р И Д	С3022001. dwg	
ПЛАН:	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОХРИД 2002 - 2012	ФАЗА ПЛАН	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	РАЗМЕР 1 : 5000	ТЕХ. БР. 20/01
РАКОВОДИТЕЛ	РАКОВОДИТЕЛ И НОСИТЕЛ ПЛАНЕРИ: КОМПЈУ. ОБРАБОТКА	ДАТА:	ПРИЛОГ


11.1
10.4
10.3
ПРВА МАКЕДОНСКА УДАРНА БРИГАДА
МОМЧИЛО ЃОРДАНОСКИ
МАРКО ЃЕТЕНКОВ
ДГ
ДО
11.2
БОЛНИЧКА
УЗ 12
СИРМА ВОЈВОДА
КАРПОШ ВОЈВОДА
БО
ДО
12.2
ДО
12.1
ЛЦ
ДО
12.3
ТС
8.2
ДО
12.4
БИЛАНСИ НА ПОВРШИН
ВКУПНО ОПФАТ
1. ДОМУВАЊЕ
ДО - ДОМУВАЊЕ
- ДОМУВАЊЕ СО Т
- ДОМУВАЊЕ СО У
2. ОПШТЕСТВЕН СТАНД
- ОБРАЗОВАНИЕ
- НАУКА

1. ДОМУВАЊЕ

ДО - ДОМУВАЊЕ

- ДОМУВАЊЕ СО ТЕРЦИЈАЛНИ СОДРЖИНИ

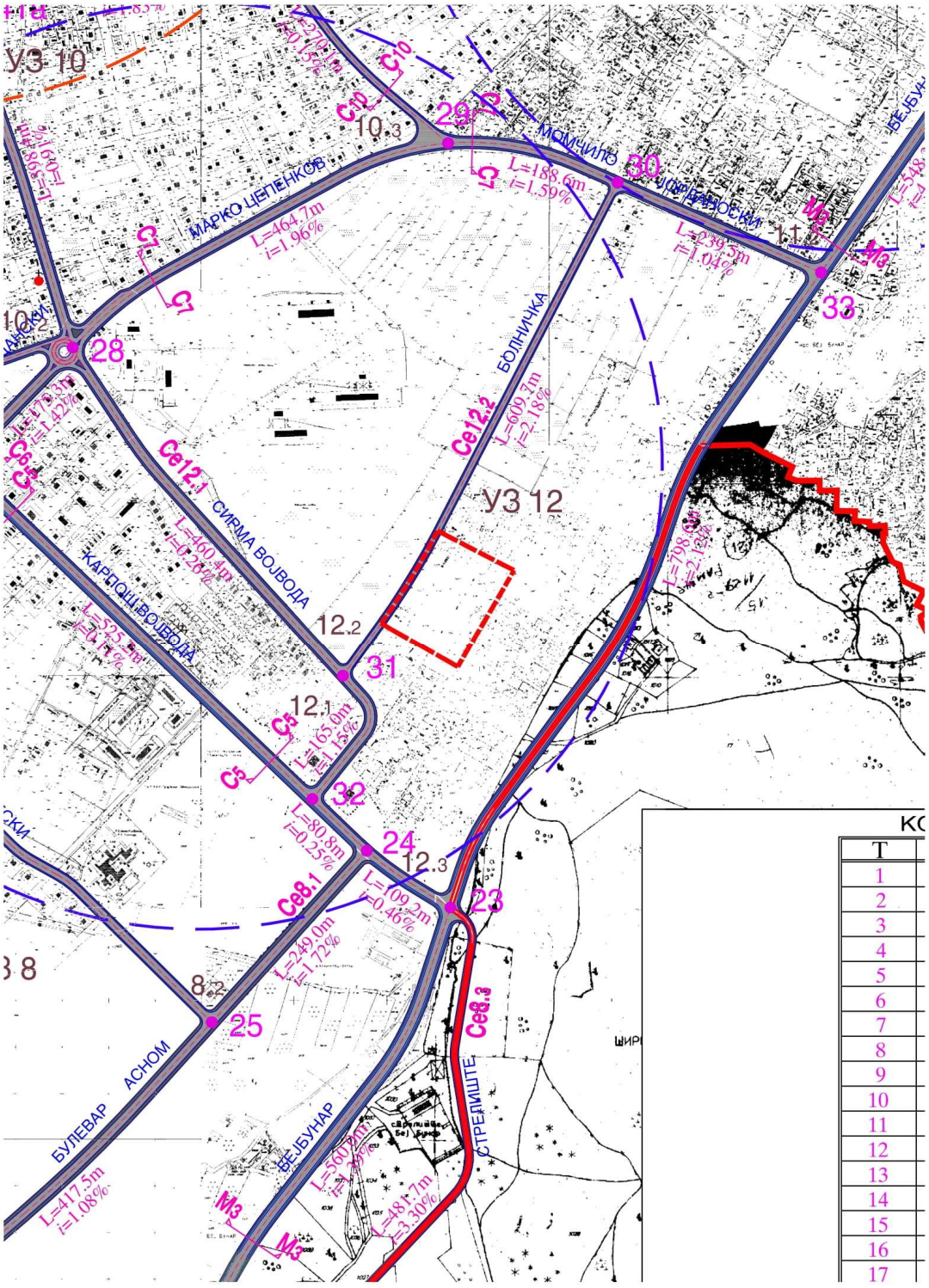
6. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- УЛИЦИ И ТРОТОАРИ

7. ГРАНИЦА

- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 - опфат 2



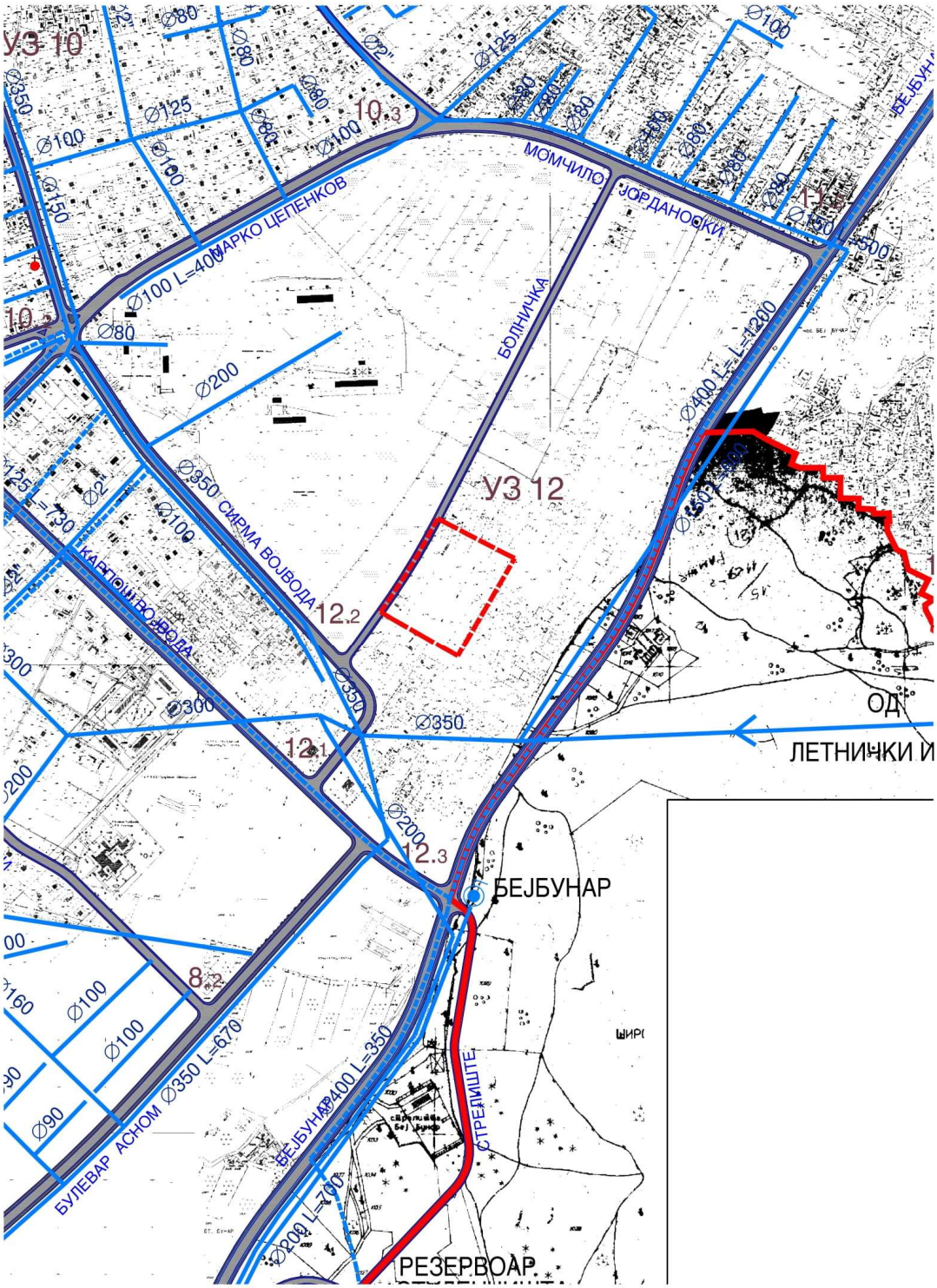
T
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

СЕРВИСНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

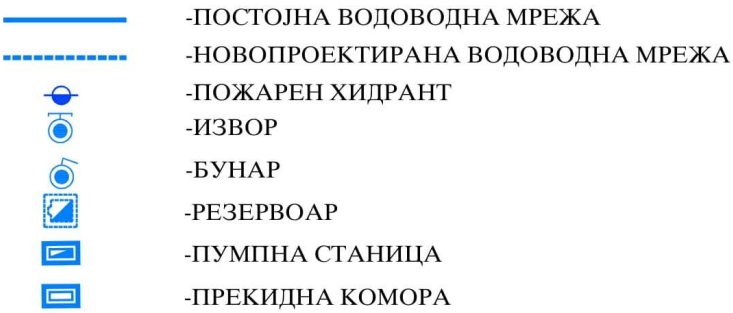
ознака	*Назив*	*Коловоз*	*Тротоар*	*Вкупно*
СЕ 12.2	Болничка	6.00	2x1.50	9.00

КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	X	У	Кт	Кн
30	7485448.59	4552782.32	719.50	719.80
31	7485152.71	4552250.27	706.20	706.50


УЗ 10
10.3
МОМЧИЛОВ
ЈОРДАНОВСКИ
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
Ø100 L=400
Ø80
Ø200
БОЛНИЧКА
УЗ 12
Ø400 L=L=1200
Ø350 СИРМА ВОЈВОДА
12.2
КАРПОШ ВОЈВОДА
Ø350
12.1
Ø300
Ø350
ЛЕТНИЧКИ И
Ø200
12.3
БЕЈБУНАР
8.2
Ø100
Ø100
Ø90
БУЛЕВАР АСНОМ Ø350 L=670
БЕЈБУНАР Ø400 L=350
СТРЕДИШТЕ
Ø200 L=700
РЕЗЕРВОАР

ПЛАН ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ



-ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

-НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

-ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

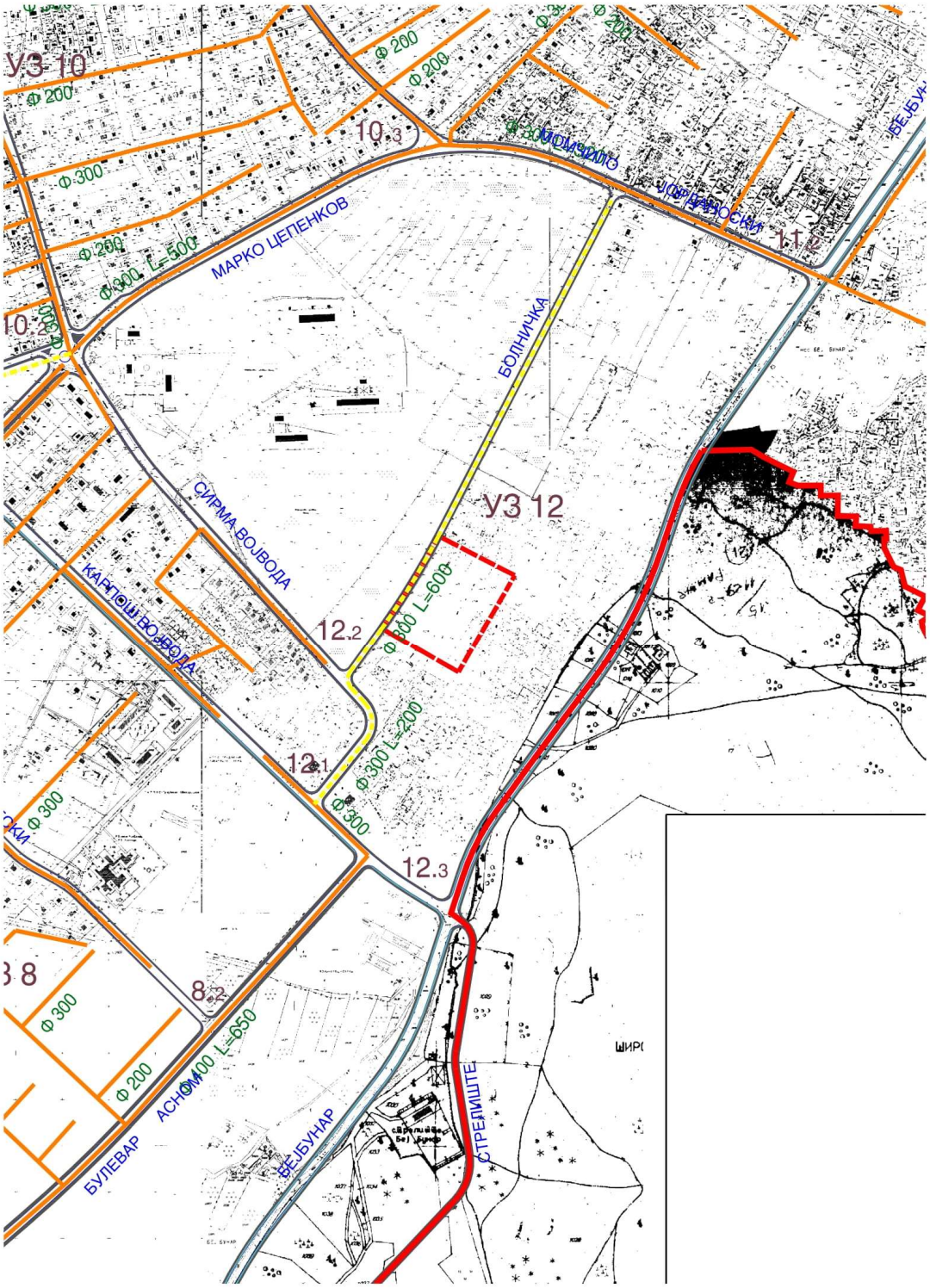
-ИЗВОР

-БУНАР

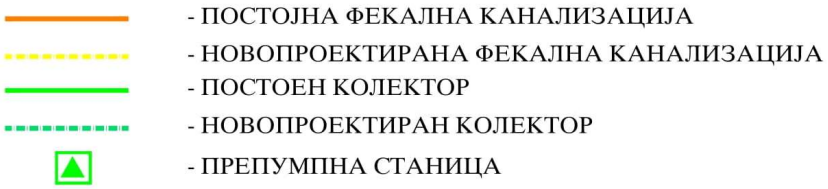
-РЕЗЕРВОАР

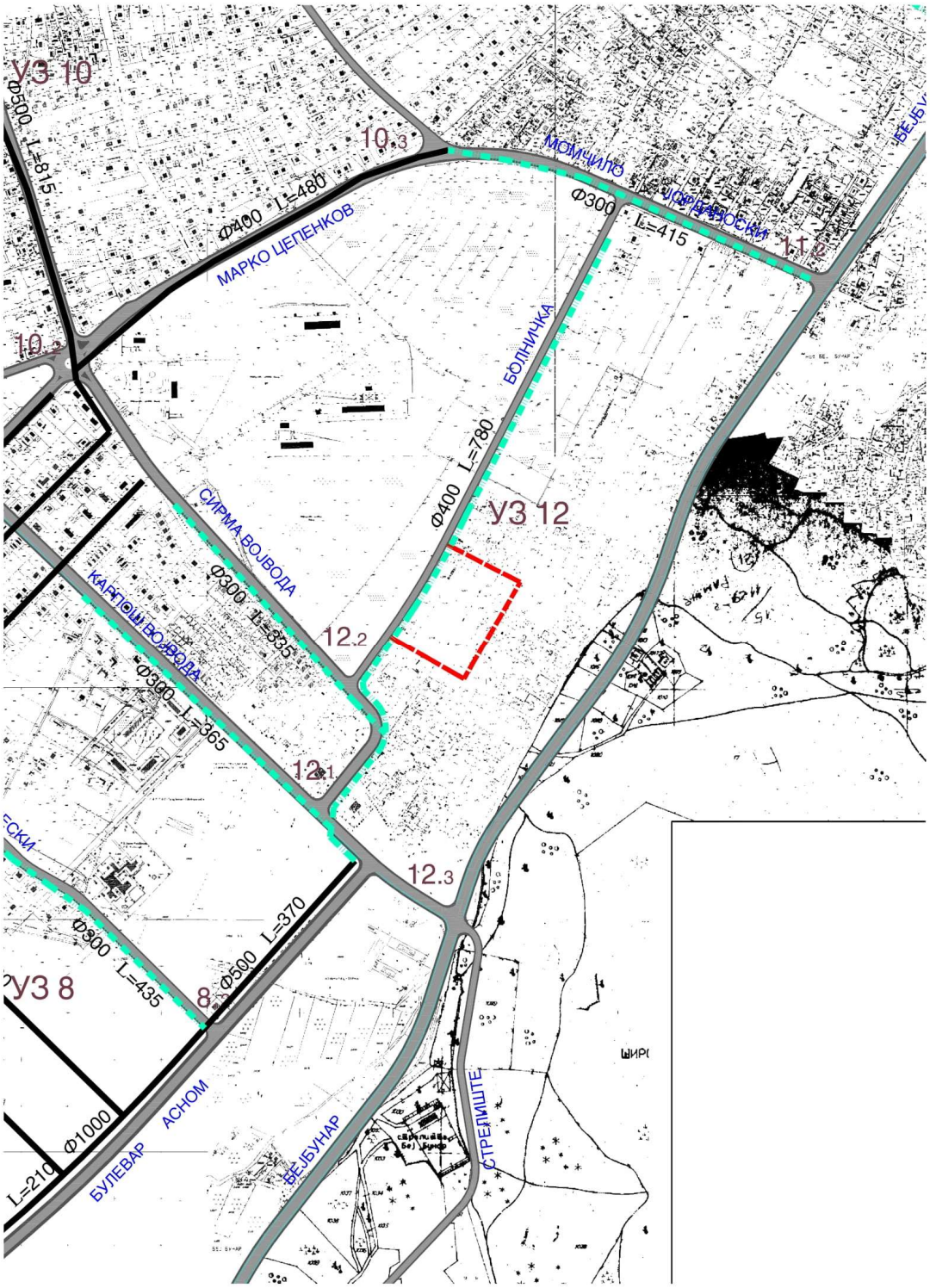
-ПУМПНА СТАНИЦА

-ПРЕКИДНА КОМОРА


УЗ 10
Ф 200
Ф 300
10.3
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
Ф 300 L=500
БОЛНИЧКА
УЗ 12
СИРМА ВОЈВОДА
КАРПОШ ВОЈВОДА
12.2
Ф 300 L=600
12.1
Ф 300 L=200
Ф 300
12.3
8.2
Ф 300
Ф 200
АСНОМ 400 L=650
БУЛЕВАР
ВЕЈБУНАР
СТРЕЛИШТЕ
1.1.2

ПЛАН ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА




УЗ 10
Ф500 L=815
10.3
Ф400 L=480
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
Ф300 L=415
11.2
10.2
БОЛНИЧКА
Ф400 L=780
УЗ 12
СИРМА ВОЈВОДА
Ф300 L=335
12.2
КАРПОШ ВОЈВОДА
Ф300 L=365
12.1
12.3
Ф300 L=435
Ф500 L=370
УЗ 8
8
Ф1000
L=210
БУЛЕВАР АСНОМ
БЕЛИБУНАР
СТРЕЛИШТЕ

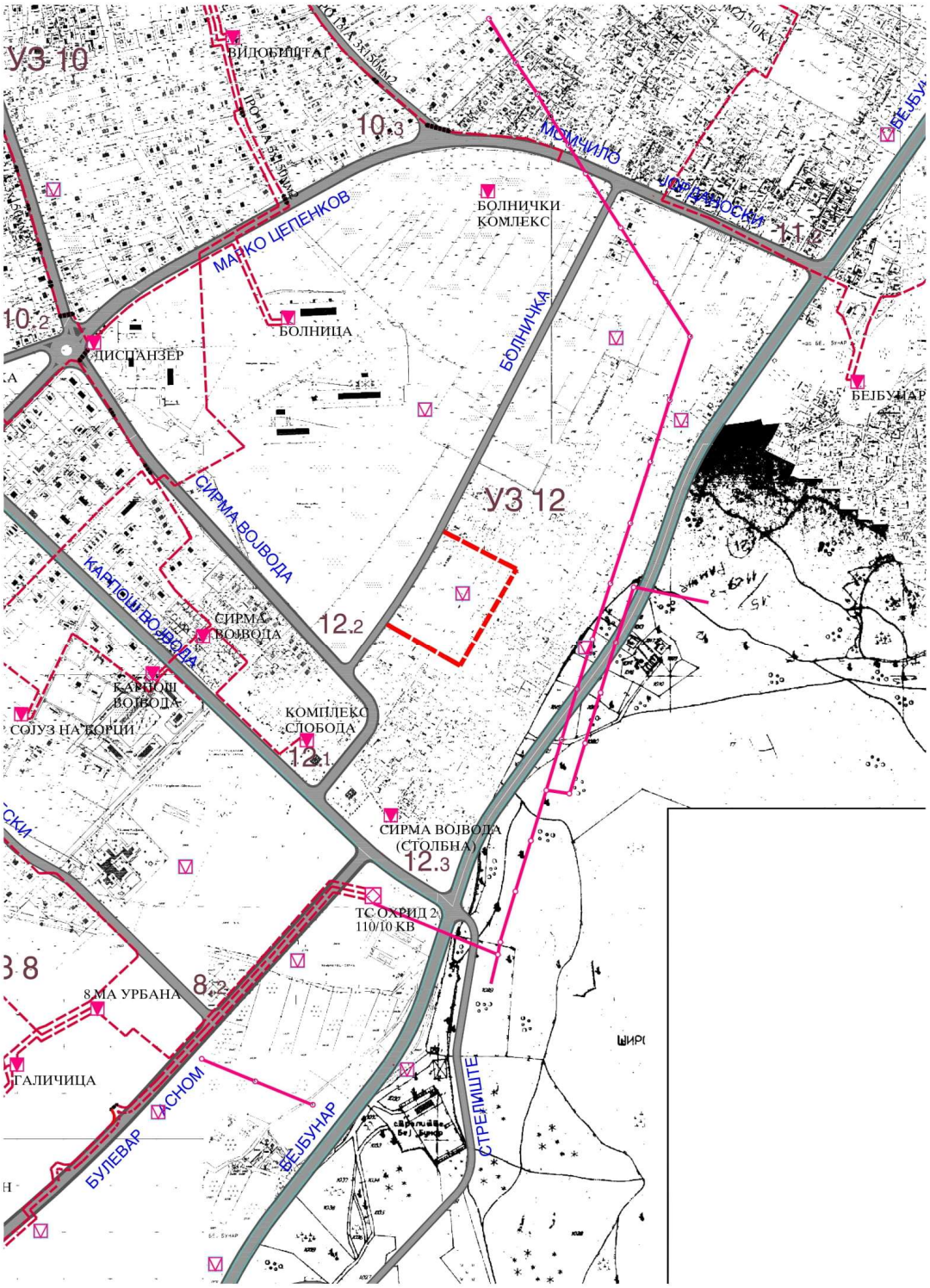
ПЛАН ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПОСТОЈНИ БЕТОНСКИ КАНАЛИ

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА


УЗ 10
ВИДОВИЋЕВА
10.3
МОМЧИЛО
ЈОВАНОВИЋ
11
БЕЈБУ
БОЛНИЧКИ КОМПЛЕКС
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
10.2
БОЛНИЦА
ДИСПАНЗЕР
БОЛНИЧКА
БЕЈБУНАР
СИРМА ВОЈВОДА
УЗ 12
КАРПОШ ВОЈВОДА
СИРМА ВОЈВОДА
12.2
КАРПОШ ВОЈВОДА
СОЈУЗ НА ГОРЦИ
КОМПЛЕКС СЛОБОДА
12.1
СИРМА ВОЈВОДА (СТОЛБНА)
12.3
ТС ОХРИД 2
110/10 КВ
8МА УРБАНА
8.2
ГАЛИЧИЦА
БУЛЕВАР
ЈАСНОМ
БЕЈБУНАР
СТРЕЛИШТЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

35 KV ДАЛНОВОД

10 KV ВОЗДУШЕН ВОД

10 KV КАБЛОВСКИ ВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ

ГЛАВНА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА

ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
ОДДАЛЕЧЕН СТЕПЕН

II. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА КАКО ФАКТОР НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ НА ГРАДОТ

Валоризацијата на природните карактеристики, нивните погодности и ограничувачки фактори представуваат појдовна основа на планирањето на просторот. Во Документационата основа на планот анализирани се и валоризирани цела низа природни карактеристики, а заедничко за сите е што ниту една од нив не представува фактор на ограничување на просторниот развој на градот, но секако имаат влијание врз некои негови аспекти. Исклучок претставуваат изворите на брдото Бејбунар, регулацијата на површинските води, заштитените природни реткости – блато Студенчишта и националниот парк Галичица.

- **Рељефот, пејсажот и вегетацијата**

Градот лежи на рамен терен и на две карактеристични возвишенија - ридови на кои е Стариот град, а во последните децении се освојуваат и подножјата на планината Петрино - населбите Рача и Бејбунар. Посебно доживување е глетката на поширокото опкружување на градот: питорескните силуети на Галичица и Мокра Планина и нивните отсликувања во сините води на бисерното езеро - слика на која не може и не треба ништо да се додаде, а никако да се одземе, зашто таа слика е вечна...

- **Геолошките и педолошките карактеристики**

Геолошкиот состав на почвата не секогаш овозможува класични начини на фундирање: високото ниво на подземните води во пониските делови од градот и нестабилни милести почви во крајбрежјето и по тековите на некогашните мали водотеци, денес затрупани, бараат дополнителен стручен ангажман како на планерите на просторот, така и на проектантите на конструкцијата на планираните објекти.

Во Охридското Поле главно се сретнуваат три вида почви: дилувијални, алувијални и калливи, а педолошкиот состав на почвата на територијата на градското подрачје е главно на база на влажните алувијални и калливи почви. Калливите почви настануваат како последица на високата подземна вода и при дождливиот период кога водите се задржуваат подолго, а се делат на минералогени и мочуришни. Најголема земјоделска вредност имаат влажните алувијални и минералогените калливи почви, а мочуришните почви во локалитетот Студенчишта создаваат особен еко систем чија заштита представува императив на само за градот Охрид.

- **Сеизмолошките карактеристики**

Долината на реката Црн Дрим заедно со Охридското Езеро се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а во него поединисеизмички зони се познати и по катастрофални земјотреси. Тоа е и зоната на Охридското Езеро и крајбрежните терени. Во оваа зона со меридијален правец се наоѓаат и појави на сулфурни води и гасови кои доаѓаат од длабината на земјината кора. За период од последните стотина години сеизмички најактивни се јужното и источното крајбрежје на Охридската котлина, а интензитетот на

максимално очекуваните потреси е до 8 8 по МКС скалата, па дури и до 9 ??? по МКС скалата. Целокупната градба на територијата на регионот треба да биде прилагодена на овие сеизмолошки условија.

- **Климатските карактеристики**

Климата во Охридско - Струшкиот регион е изменето умерено - континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје со карактеристики условени од присуството на езерото: поконстантни температури со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени , но слабо изразени, со исклучително ретки магливи денови, што е значајна компаративна предност во однос на голем дел од територијата на државата. Есента е потопла од пролетта и овозможува продолжување на летната туристичка сезона за најмалку еден месец. Особено освежување во жешките летни денови и вечери носи југозападниот ветар стрмец, додека северните ветрови уште повеќе ја снижуваат температурата во студениот дел од годината. Со еден збор - климатските фактори не представуваат ограничувачки фактор во развојот на градот, но треба да се почитуваат при микро лоцирањето на објектите во зоните определени со ГУП.

- **Хидрографските карактеристики**

Охридското езеро е во групата на Десаретските езера, а преку реката Црн Дрим му припаѓа на Јадранскиот слив. Со своите физиографски и биолошки карактеристики спаѓа во најатрактивните езера на светот. За билансот на водата во езерото од значење се бројните реки и рекички кои се вливаат во него, но и сублакустриските извори кои ја носат водата од порозниот варовнички масив на планината Галичица. Езерото има големи стопански потенцијали, но неговото значение во создавањето на идентитетот на целиот регион, а особено на градот Охрид, е немерливо. Реките Даљан и Рача представуваат природни граници на урбаното подрачје на градот од север и од југ, а реката Грашница во своето течение низ градската територија представува само отворен колектор на канализационите води поради што со досегашните урбанистички планови е предвидено нејзиното воведување во течението на Даљан со што ќе се елиминира загрозувањето на животната средина, а отпадните води ќе се воведат во колекторот.

- **Состојбата на животната средина**

може да се оцени како добра. Планираните инфраструктурни системи - регионалниот колектор за евакуација на отпадните води, регионалниот водоснабдителен систем, а особено проектот Заштита на Охридското езеро под патронат на Министерството за животна средина и просторно планирање се конкретни чекори кои општеството ги презема со цел да го заштити просторот на Охридско-Струшкиот регион. Освен тоа, постојат и напори за подигање на граѓанската свест преку широките акции за изготвување на локални еколошки акциони планови кои представуваат нов вид на поттикнување на акција со цел глобална заштита на животната средина.

2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

Проекција на населението до 2020 година

Сознанијата за основните белези, структурните карактеристики и промени, како и динамиката на населението се неопходни при планирањето , односно урбаното организирање на населбите - како една од основните задачи на Генералниот урбанистички план.

Со помош на законитостите на демографскиот развој и утврдените тенденции и интензитетот на досегашните движења можат да се утврдат елементите за креирањето на политиката на развојот. Тоа се однесува на регулирањето на демографските текови врз процесот на урбанизација, подигање на општообразовно и културно ниво на населението, подобрување на демографско-економските белези (активитетот) и др.

Овие цели треба да се вградат во политиката на демографскиот развој кои заедно со комплементарните цели на стопанскиот и просторниот развој ќе се реализираат како определена стратегија. Во тој контекст се третираат и основните агрегати и структури на населението во овој елаборат. Согласно наведените цели и услови, дефинирани се клучните постулати при определувањето на предметните демографски структури и нивните промени. Имено, се претпоставува натамошен пораст на бројот на жители, подобрување на општостопанско ниво и други услови на општествениот и личниот стандард, подигнување на културно-образовното ниво на населението и др.
Проекција на населението и соответните структури е извршена со помош на компјутерската програма изработена од страна на агенцијата POPTECH - The Future Group International, Washington D.C. 1991. Резултатите на прогнозата се следни:

Вкупно население во градот Охрид

1994 година 41.146
2020 година 46.000

Како резултат на очекуваните промени во движењето на природните компоненти кај населението настануваат и промени на старосната структура. Тие се манифестираат во намалувањето на учеството на помладите генерации и со постојаното зголемување на учеството на постарите групи, особено зголемување на бројот на жители на работоспособна возраст.

Старосна структура на населението - 2020 година

старосни групи	%	број
0 - 6 години	9,1	4.186
7 - 14 години	11,8	5.428
15 - 19 години	7,6	3.496
20 - 60 години	57,0	26.220
над 60 години	14,5	6.670
Вкупно	**100,0**	**46.000**

Согласно порастот на бројот на вкупното население и промените на неговите структури се очекуваат промени и во структурата на домаќинствата. Тие промени, пред се, ќе произлезат од планирањето на домаќинствата и други економски и социјални фактори. Ваквите претпоставки имплицираат релативно побрз пораст на бројот на домаќинствата, од една страна, а од друга страна тренд кон постојаното намалување на просечниот број членови по едно домаќинство.

Број на домаќинства и нивната просечна големина

Година	Број на домаќинства	Просечен број членови по едно домаќинство
1994	11.440	3,5
2020	13.142	3,5

Промени во старосната структура предизвикуваат промени во работоспособниот контингент на населението. Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила тој е значајна категорија која треба да се има пред вид при апроксимацијата на потенцијални работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица. Обемот на работоспособниот контингент и неговото ужество во вкупното население имаат тенденција на пораст.

Работоспособно и активно население

Година	Работоспособен контингент	Активен контингент
	% од вкупното население	% од раб. способно население
1994	65,6	67,6
2020	66,4	65,0

Почитувајќи ги досегашните движења кај основните културолошки белези на населението, можат да се очекуваат поинтензивни промени во однос на поголем опфат на децата во основните училишта, односно степен на опфатеност во граници на можното опфаќање. Исто така, се наметнува и потребата од пошироко опфаќање на идните генерации во средните училишта со соответно планско насочување од аспект на потребите на стопанството.

Прогноза на вкупното население до 2012 година

Проекцијата на демографскиот развој до 2020-тата година изготвена за потребите на просторното планирање чиј хоризонт на опсервирање е дваесет години треба да се сведе на потребите на генералното планирање чиј хоризонт е двојно пократок и во случајот е 2012-та година. Поаѓајќи од резултатите на Пописот на населението и становите во 1994 година, проценетата состојба во 2001-ата година и расположивите параметри од Проекцијата до 2020-тата година се формираат следните прогнози за очекуваниот демографски развој на крајот на планскиот период на овој ГУП.

Вкупното население во градот во 1994 година било 41.146 жители, а проценетото во 2001-ата 42.700 жители. Ако се претпостави рамномерен раст

до 2020-тата година, годишно градот ќе се зголемува за просечно 0,50% или по 225 жители, со кое темпо во 2012 година ќе стигне до 44.500 жители.

Структура на населението по пол и возраст

Очекуваната структура на населението по старост е важна категорија во демографските прогнози според која се димензионираат популационите контингенти - деца, ученици, студенти , работоспособното население и др. Во недостиг на најновите податоци од Пописот на населението 2002, наредните прогнози извршени се по пат на интерполација на величините помеѓу состојбата регистрирана во 1994 година (41.146), претпоставената големина во 2001 (42.700) и прогнозираната големина во 2020 (46.000). Вкупното население на градот ќе изнесува 44.500 жители, а ќе се формира следната слика:

Структура на населението по возраст - период 1994 - 2020

Старосни групи	**1994 - %**	**2002 -%**	**2012 - %**	**2020 - %**
0 - 6 години	10,13	9,79	9,35	9,10
7 - 14 години	19,40	17,08	14,15	11,80
15 - 19 години	8,16	8,00	7,80	7,60
20 - 60 години	50,23	52,30	54,85	57,00
над 60 години	13,85	13,14	13,90	14,50
вкупно	**100,00**	**100,00**	**100,00**	**100,00**

Структура на населението по возраст - 2012 година

Старосни групи	**%**	**број**
0 - 6 години	9,35	4.160
7 - 14 години	14,15	6.310
15 - 19 години	7,80	3.470
20 - 60 години	54,85	24.400
над 60 години	13,85	6.160
вкупно	**100,00**	**44.500**

Во однос на базната 2002 година намалувањето на бројот на млади до 19-годишна возраст ќе изнесува 3,56 процентни поени, а за исто толку се наголемуваат повозрасните групи. Групата на работоспособното население на возраст од 20 - 60 години бележи раст од 2,15 процентни поени што претставува контингент од 24.400 лица од кои до крајот на овој планерски период треба да се формира група на работно-активни лица. Под претпоставка да се остварат прогнозите дека 65% од работоспособното население ќе биде активно, тоа ќе значи дека во градот Охрид во 2012 година ќе има 15.860 лица. Во Документационата основа на планот прикажана е состојбата со вработеноста во градот на крајот од 2001 ата година според која има вкупно 16.210 лица кои примаат плати, но од нив дури 1.904 лица се привремено невработени кои примаат паричен надоместок, што значи дека реално вработени се 14.306 лица. Тоа значи дека до крајот на планскиот период треба да се вработаат 1.554 лица или по околу 155 нови вработувања годишно.

До 2012 година населението ќе зголеми од 41.146 на 44.500, што значи дека ќе има нови 3.354 жители. Просечната големина на семејството од 3,5 члена нема да се менува во наредниот период, што значи дека градот ќе има нови семејства: **3.354 жители : 3, 5 жители/семејство = 960 семејства. Заедно со постојните 11.440 семејства вкупниот број ќе изнесува 12.400.**

Во однос, пак, на 2002 година кога проценотото население изнесувало 42.700 жители со 11.884 семејства, зголемувањето на бројот на семејствата до 2012 година ќе изнесува 516 семејства. За овој број нови семејства во наредниот период ќе треба да се планира нов животен простор во вид на станови и соответна ангажирана површина во рамките на опфатот на градската територија.

2.4. Дистрибуција на населението; густини на домувањето

Прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници за 2012 година формирана е врз база на очекуваната динамика на развојот на секоја од 16-те Урбани заедници, а имајќи ја пред вид атрактивноста на просторот и расположивите површини. Секако, најатрактивни Урбани заедници се оние покрај езерото или во неговата близина: Стар Град, Центар, Долна Влашка Маала со ограничени расположиви површини, како и Воска, Биљанини Извори и Даме Груев во кои постојат поволни површини за нова градба. Со високи природни квалитети и слободни површини е и УЗ Гоце Делчев на благите падини на Петрино, како и УЗ Рача, но во неа присутната бесправна градба во добра мера ги девалвира природните погодности. Прогнозирањето на просторната дистрибуција на населението на градот отежнато е и со фактот дека растот на населението не оди паралелно со динамиката на станбената градба, бидејќи е констатирано дека поголемиот дел од новоизградените станови се викенд - станови.

Имајќи ги пред вид наведените околности прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници е следната:

ред. број	Просторно-функционална единица -Урбана заедница	Попис 1991	Попис 1994	Проценка за 2002	Прогноза за 2012
УЗ 1.	Стар Град	2624	2634	2700	2600
УЗ 2.	Центар	3269	3220	3300	3400
УЗ 3.	Кошишта	2973	2826	2890	2950
УЗ 4.	Воска	3880	3388	3550	3600
УЗ 5.	Лескајца	1661	1430	1470	1500
УЗ 6.	Даме Груев	3568	3427	3500	3500
УЗ 7.	7. Ноември	2100	2000	2000	2000
УЗ 8.	Биљанини Извори	5099	4960	5070	5100
УЗ 9.	8-ми Септември	2279	2087	2180	2200
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	4422	4240	4340	4400
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	3743	3438	3510	3600
УЗ 12.	Гоце Делчев	1140	1090	1670	1400
УЗ 13.	Железничка Населба	1986	1804	1850	1950
УЗ 14.	Радоица Новичич	2053	1906	1950	2000

УЗ 15.	15-ти Корпус	1867	1790	1830	2000
УЗ 16.	Рача	959	860	890	1000
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	-	500
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	-	800
	Вкупно	42.060	41.146	42.700	44.500

Густината на становање, еден од најважните параметри за оценување на рационалноста во планирањето и уредувањето на просторот, представува однос помеѓу бројот на жители и просторот во границите на опфатот. Бруто густината на становање е односот на бројот на жители и вкупната површина на опфатениот простор, а нето густина на становање е односот помеѓу бројот на жители и површината наменета за домување во границите на опфатот.

Густината на становање на ниво на целата градска територија чија површина на опфатот до крајот на планерскиот период ќе изнесува 1.276,87 Ха ќе биде:

Бруто густина на становање

44.500 жители : 1.283.39 Ха = 34.67 жител/хектар

Нето густина на становање

44.500 жители : 744.64 Ха = 59.76 жител/хектар

3. ДОМУВАЊЕ

Развојот на функцијата домување во наредниот период ќе представува еден од најзначајните сегменти во просторниот развој на градот, а задоволување на станбените потреби ќе има приоритетно значење во задоволување на комплексот на човековите потреби.

Основните цели на развојот на домувањето кои непосредно произлегуваат од улогата и значението на оваа содржина во вкупниот развој на општеството во наредниот плански период подразбираат:

- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител околу 20 м2 и станбена единица од 80-90 м2 по семејство
- површините за планирани урбани содржини првенствено треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, односно во постојните граници на опфатот на градот;
- рационализација на просторната организација на домувањето подразбира контролирано и лимитирано проширување на зоната за домување пред се на површините со претходните планови предвидени за оваа намена, но сеуште невоведени во планираната намена, со моментна состојба - земјоделско земјиште, при што висините на

станбените објекти да бидат примерени на големината на градот, традицијата, воспоставените добрососедски односи, инсолацијата и визурите;

- воедначување на условите за живеење во сите делови од градот преку: опремување на зоните за домување со потребните пратечки содржини, ефикасно сообраќајно поврзување со работните зони;
- запазување на особеностите на културното наследство со постепена реконструкција и ревитализација на старите делови од градот со оптимално сочувување на старите урбанистички матрици и елиминирање на субстандардот;
- еколошка ревитализација на животниот простор се постигнува по пат на: елиминација на постојни и потенцијални загадувачи во зоната за домување; примена на мерки за рационализација на моторниот сообраќај; изградба на објекти со оптимални висини; уредување на слободните површини;

3.1. Нови станови

Потребите од нов станбен фонд групирани се во три групи:

- нови станови по основ пораст на населението - од природниот прираст и од имиграција;
- станови потребни на замена на субстандардниот станбен фонд;
- станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг, односно усогласување на бројот на станови со бројот на семејства;

Бројот на нови станови по основ пораст на населението ќе се определи ако се земе како појдовен податок бројот на новите семејства во 2012 година кој е прикажан во демографската прогноза - 960, а за секое семејство треба да се обезбеди нов стан.

Бројот на нови станови потребни за надоместување на стари, субстандардни станови ќе се утврди откако ќе се утврди вкупниот број на субстандардни станови во кои се вбројуваат:

а. сите станови градени пред 1945 година, а според Пописот на населението и становите од 1994 година тие се вкупно 788;
б. 20% од становите градени во периодот 1945 - 1960, односно 1.110 стана x 0,20 = 222 стана;
ц. 10% од становите градени во периодот 1960 - 1970, односно 2962 стана x 0,10 = 296 стана;

или вкупно 1.306 од кои 30 % во овој планерски период треба да бидат заменети со нови, односно: 1.306 x 0,30 = 400 стана

Бројот на нови станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг нема да биде земен како критериум со оглед на фактот што според Пописот на населението и становите од 1994 година регистрирани се 11.440 семејства, а бројот на становите е 16.731. Од нив само за живеење се 12.355, за живеење и вршење дејност 325 или вкупно 12.680 , а останалите се главно викенд-станови. Тоа значи дека 11.440 семејства располагат со 12.680 стана

што представува суфицит од најмалку 1.240 стана, односно на 1 семејство спаѓаат 1,11 стана. Оваа тенденција на зголемување на бројот на станови со далеку побрзо темпо од растот на населението продолжува и во периодот до 2002 година кога вкупниот број на станови изнесува 17.761 со вкупна површина од 1.344.748 м2

Според тоа, проекцијата на потребите на градот за нови станови до крајот на 2012 година ќе биде следна:

Број на жители до 2012 година	44.500
Број на домаќинства до 2012 година	12.400
Нови станови по основ на пораст на населението	960
Нови станови како замена за субстандардни станови	400
Постојни станови во 2002 година	17.761
Постојни станови кои се задржуваат: 17.761 - 400 =	17.360
Вкупно нови станови за градба: 960 + 400 =	1.360

Планиран вкупен број станови до 2012 година: 17.360 +1.360 = 18.720

3.2. Станбен стандард

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ги определуваат планските параметри за домувањето во наредниот период, а истите се:

- 20 м2 станбена површина по жител
- станбена единица од 80-90 м2 по семејство
- целосна опременост на станот со инсталации

Состојбата на станбениот стандард во градот покажува дека веке во 2002 година се надминати препорачаните големини:

Новите станови кои ќе се градат треба комплетно да се опремат со инсталации, а посебно да се води политика на супституција на субстандардниот станбен фонд.

Ако просечната површина по еден стан се определи на 80 м2/стан, површината на новите станови ќе изнесува:

1.360 стана x 80 м2/стан = 108.800 м2

3.3. Просторна разместеност на станбениот фонд

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Планираните 44.500 жители дисперзирани се во 18-те Урбани заедници почитувајќи ги целите зацртани во Насоките и препораките за планирање на идниот развој:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;

- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови на живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина, како и целите набележани во Целите на просторниот развој на градот до 2012 - Програма за изработка на ГУП: покрај прифатената препорака од ПП на РМ дека за секое ново семејство треба да се планира нов стан со просечна површина од 20 м2 по член на семејство, односно 80 - 90 м2 по станбена единица, потребно е да се предвидат и мерки за елиминирање на станбениот субстандард особено во деловите на градот со поголема фраквенција на туристите (Стар Град, Кошишта, Воска, Долна Влашка Мала); зоните со бесправна станбена градба да се вклучат во планираната организација на градот така да се овозможи легализирање на постојната градба, но и дополнување со нови содржини со кои ќе се постигне повисок стандард на живеење и можност за создавање нови работни места;

Имајќи ги пред вид овие цели, но и состојбата во 2002 година, извршена е дистрибуцијата на населението, односно домаќинствата и становите во 18-те Урбани заедници:

ред. бр.	Просторно-функционална единица -Урбана заедница	станови - процена 2002	домаќинства процена 2002	станови прогноза 2012	домаќинства-прогноза 2012
УЗ 1.	Стар Град	1000	755	1020	740
УЗ 2.	Центар	1420	990	1550	1080
УЗ 3.	Кошишта	1250	790	1300	810
УЗ 4.	Воска	2000	980	2100	1020
УЗ 5.	Лескајца	650	430	680	450
УЗ 6.	Даме Груев	1650	1010	1750	1000
УЗ 7.	7-ми Ноември	790	565	800	570
УЗ 8.	Биљанини Извори	3000	1430	3200	1450
УЗ 9.	8-ми Септември	860	615	900	640
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	1350	1180	1400	1200
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	1050	960	1100	980
УЗ 12.	Гоце Делчев	600	400	630	400
УЗ 13.	Железничка Населба	600	520	630	540
УЗ 14.	Радоица Новичич	620	500	650	520
УЗ 15.	15-ти Корпус	620	500	670	530
УЗ 16.	Рача	300	260	340	270
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	120	120
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	200	200
	Вкупно	17.760	11.885	18.720	12.400

Бројот на станови во сите Урбани заедници е поголем од бројот на домаќинствата, а најголема диспропорција е забележлива во атрактивните простори покрај езерото каде станбениот суфицит се в сушност викенд-становите.

3.4. Структура на становите во 2012 година

Вкупниот број на станови во 2012 година прогнозиран е на 18.720. Најголем дел од нив се постојните задржани станови (17.360), а новите станови се превидени по основ на порастот на населението (960) и по основ на замена на постоен субстандарден фонд (400). Сликата на структурата на предвидените станови во 2012 година представена е во следната табела:

ред. бр.	Просторно-функционална единица-Урбана заедница	станови 2002 задржа-ни	станови по основ пораст на насел.	Станови за замена на субстандард	вкупно нови станови	вкупно станови во 2012
УЗ 1.	Стар Град	960	20	40	60	1020
УЗ 2.	Центар	1370	130	50	180	1550
УЗ 3.	Кошишта	1220	50	30	80	1300
УЗ 4.	Воска	1950	90	60	150	2100
УЗ 5.	Лескајца	640	30	10	40	680
УЗ 6.	Даме Груев	1630	100	20	120	1750
УЗ 7.	7-ми Ноември	780	10	10	20	800
УЗ 8.	Биљанини Извори	2970	200	30	230	3200
УЗ 9.	8-ми Септември	820	40	40	80	900
УЗ 10	Горна Влашка Маала	1320	50	30	80	1400
УЗ 11	Видобишта и Илинден	1030	50	20	70	1000
УЗ 12	Гоце Делчев	590	30	10	40	630
УЗ 13	Железничка Населба	590	30	10	40	630
УЗ 14	Радоица Новичич	600	30	20	50	650
УЗ 15	15-ти Корпус	600	60	10	70	670
УЗ 16	Рача	290	40	10	50	340
УЗ 17	Студенчишта	-	-	-	120	120
УЗ 18	Чекоштина	-	-	-	200	200
	Вкупно	17.360	960	400	1.360	18.720

4. ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД - ОЧЕКУВАН РАЗВОЈ

Севкупниот развој на општината во голема мера е во зависност од функциите кои директно го означуваат нивото на општествениот стандард и тоа особено системите за образование, здравство и социјална заштита, култура и физичката култура. Развиеноста на овие системи, програмирани и просторно дистрибуирани, директно ќе влијае, а во исто време и ќе зависи од идната организација на просторот на општината и населбите во него. Во контекстот на ова, мрежата на објектите од општествениот стандард треба да се третира како една од битните претпоставки на идниот севкупен развој на општината и на градот. Со оптималната разместеност на објектите од општествениот стандард во градот треба да се формира мрежа која рамномерно ќе го покрива просторот на градот задоволувајќи секое гравитациско подрачје, а во склад со критериумите и нормативите за секоја дејност поодделно.

4.1. Образование

Посебни цели на развојот во рамките на образованието се следни:

- основно образование е обврзувачко за сите деца во државата на возраст од 7-14 години, наставата да се одвива во една смена, површината на објектот да изнесува 6-8 м2 по ученик, а 25-30 м2 по ученик за комплексот на училиштето;
- средно насочено образование до 60% опфатеност на деца од старосната група 15-19 години, површината на објектот да изнесува 8 м2 по ученик, а површина на комплекс мин. 25 м2 по ученик.
- високо образование опфаќа 20% од старосната група младинци на возраст од 20-24 години.
- зголемување на опфатеноста на популацијата од соответна возраст;
- работа на училишта во една смена со целодневно боравење на учениците;

4.1.1. Основно образование

При анализирањето на состојбата во 2002 година утврдено е дека вкупната површина на парцелите на шестте основни училишта изнесува 72.200 м2, изградените површини се 19.098 м2, а вкупниот број на ученици 5.377. Ако се изземе Основното музичко училиште кое не е дел од обврзниот образовен систем, параметрите се следни: површина на парцелите 6,81 Ха, изградени површини 18.400 м2, бројот на ученици 5.136. Во однос на состојбата во 1994 година кога со пописот на населението е утврдено дека бројот на деца на возраст од 7 до 14 години изнесувал 5.614, забележливо е значително намалување за 478 деца или за околу 8,5%.

При анализата на состојбата на функцијата на основното образование (односот помеѓу вкупната корисна површина и бројот на ученици) утврдено е дека е постигнат стандард од 3.55 м2 по ученик од површината на објектот при одвивање на настава во една смена. Постигнатиот стандард е под минимумот предвиден со „Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот“ од 7м2 корисна површина по ученик. Вкупната површина на локациите изнесува 7,22 Ха и овозможува стандард 13,42 м2 по ученик. Постигнатиот стандард е исто така под границата на минимумот кој изнесува 25 м2 по ученик за комплексот по истиот Правилник.Неповолната состојба во поглед на достигнувањето на стандардите забележана е кај сите основни училишта.

Според демографската прогноза популацијата од 7 - 14 години ќе изнесува 14,15% од вкупното население, а бројот на ученици во основното образование ќе изнесува 6.310. Тоа значи дека во однос на состојбата во 2002 година бројот на ученици ќе се зголеми за 1.174.

Димензионирање на површините потребни за основното образование се изврши по два основи:
1. површини потребни за надминување на постојниот дефицит
2. површини потребни за задоволување на потребите на новите ученици

1. површини потребни за надминување на постојниот дефицит
   површина на вкупни локации - постојна 7,22 Ха
   површина на вкупни локации - потребна
   според утврдените нормативи:
   5.136 учници х 25 м2/ученик = 128.400 м2 или 12,84 Ха
   потребни нови површини за надминување
   на постојниот дефицит: 12.84 Ха - 7,22 Ха = 5,62 Ха
2. површини потребни за задоволување на потребите на новите ученици:
   1.174 ученици х 25 м2/ученик = 29.350 м, 2,35 Ха

   вкупно нови површини: 5,62 Ха + 2,35 Ха = 7,97 Ха
   вкупни површини: постојни + нови:
   7,22 Ха + 7,97 Ха = 15,19 Ха

Изградените површини исто така не ги задоволуваат потребите на постојните ученици определени со планерски и педагошки нормативи. Имено, изграденият простор од 19.098 м2 е недоволен за 5.136 ученици бидејќи согласно нормативите би требало да има: 5.136 ученици х 7 м2/ученик = 35.952 м2, што значи дека недостигаат : 35.952м2 - 19.098 м2 = 16.854 м2.

Според тоа:
1. за надминување на постојниот дефицит потребни се нови 16.854 м2.
2. за новите ученици потребни се:
1.174 ученици х 7 м2/ученик = 8.218 м2.
или вкупно 25.072 м2

4.1.2. Средно образование

Функцијата средно образование во градот Охрид се одвива во четири објекти, а три училишта:

Во Училиштето за средно образование Свети Климент Охридски, Електро-машински училишен центар Св. Наум Охридски и Државното угостителско туристичко училиште со ц.о. Ванчо Питошески.

Вкупната површина на нивните локации изнесува 3,20 Ха, Односот помеѓу вкупната корисна површина и бројот на ученици е 3.57 м2 по ученик. Постигнатиот стандард е под минимумот предвиден со „Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот“ (Сл. весник на РМ 2/2002) од 7м2 корисна површина по ученик. Вкупната површина на локацијата која изнесува 32 000м2 овозможува стандард од 9.80 м2 по ученик, што е под границата која изнесува 25 м2 по ученик за комплексот.
Учеството на учениците во средното образование во популацијата од 15 - 19 години може да се утврди врз база на проценетото вкупно население во градот во 2002 година (42.700) и проценетото учество на оваа популациона група (8%), што представува бројка од 3.416. Тоа значи дека учениците , 3.236, представуваат 95,52% од популацијата 15 - 19 години. Овие релации ќе се задржат и при прогнозата на бројот на ученици во 2012 година.

Демографската прогноза за 2012 година ги дава следните големини:

- бројот на жители во градот - 44.500
- популацијска група 15 - 19 години - учество 7,8%
- популацијска група 15 - 19 години - број 3.470
- ученици во средно образование: 95% од попул. група
- ученици во средно образование: 3.470 x 0,95 = 3.300

Прогнозираниот број на ученици од 3.300 е незначително поголем од бројот на ученици во 2001 година (3.263), што значи дека не постои потреба од предвидување нови површини по основ на порастот на бројот на ученици .

Новите површини кои треба да се предвидат за потребите на средното образование ќе се определат само по основ надминување на постојниот дефицит кој може да се квантифицира и за вкупните и за изградените површини.

4.1.3. Високо образование

Факултетот за туризам и угостителство своите потреби од нови содржини може да ги реализира во рамките на сопствената парцела. Можна е целосна дислокација во заедничкиот универзитетски центар со новите приватни факултети под услов да се обезбеди просторот во северниот дел на градот.

Студенскиот дом Никола Карев за сместување на студентите од Факултетите останува на истата локација. Зголемување на изградените површини Домот ќе треба да го реализира во рамките на сопствената парцела.

4.2. Наука

Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид. Со оглед на значението на неговото име и дејноста која ја обавува - истражувања на живиот свет на езерото и неговата заштита, се предвидува проширување на површината на комплексот со што ќе се овозможи збогатување на содржините, отворање на комплексот во едукативни и туристички сврхи и, што е најзначајно, просторно и функционално интегрирање со Блатото Студенчишта во еден ареал во кој ќе важат посебни мерки за уредување и заштита на просторот. Со таа цел се предвидува проширување на комплексот на Хидробиолошкиот завод.
Сеизмолошка станица - како единица на Универзитетот Кирил и Методи - Скопје, лоцирана на јужната падина на западниот рид на Охридскиот рид ќе ја задржи содржината и постојната површина.

Метеоролошка станица - како единица на Државниот завод за хидрометеорологија - Скопје, лоцирана во крајниот североисточен дел на Тврдината, над Основното училиште "Климент Охридски" исто така ја задржува содржината и површината .

4.3. Здравство

Согласно Правилникот за уредување на просторот нормативните големини за димензионирање на површините и објектите наменети за здравство се следни:

- број на лежаи : 8 лежаи на 1.000 жители
- определување на урбанистичка парцела: 80 м2 по 1 лежај
- определувањето на површината на објектот: 8 м2 по 1 лежај
- макс. степен на изграденоста на комплексот - 60%

Бројот на легла во Општата болница – Јавната здравствена установа - Охрид е 248, а во трите специјални болници вкупно 623 или вкупно 871 легло. Со нив се опслужуваат 871 лежај x 8 лежаи / 1.000 жители = 69.680 жители, што значи дека овие медицински установи опслужуваат многу пошироко подрачје отколку што се градот и општината Охрид.

Јавната здравствена установа во анкетирањето изрази потреба од зголемување на слободни и изградени површини за Општата болница. Со овој ГУП се предвидува зголемување на парцелата во кои површини ќе се сместат нови содржини. На тој начин се создава простор за развој во долг временски период и можност за капацитет од над 1.000 болнички легла.

Една од важните обврски на овој ГУП е да се определи локација за здравствен дом во склад со организацијата на здравствената заштита и планерските нормативи, а имајќи ги пред вид потребите и навиките на населението. Постојниот здравствен дом кој повеќе децении ја има улогата, но не и содржините на современа поликлиника се дислоцира во комплексот на Јавната здравствена установа – Општа болница – Охрид, а некои од постојните содржини остануваат на истата локација.

Целокупната градска територија рамномерно е покриена со мрежата на здравствени домови како дел од превентивната здравна заштита на населението. Во таа смисла нови амбуланти се предвидени во северниот дел на градот (УЗ 9 - 8. Септември, УЗ 15. Корпус, УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ Радоица Новичич), во јужниот дел на градот (УЗ Рача), и во средишниот дел на градот (УЗ 4 Воска, УЗ 5 - Лескајца). Дел од здравните станици е во склоп на локалните центри во Урбаните заедници.

Мрежата на приватни здравствени установи ќе се развива во склад со медицинските прописи и економскиот законот за побарувачката, во веќе постојни или специјално градени објекти во рамките на сопствените парцели.

4.4. Социјална заштита

Организацијата на социјална работа треба и понатака да биде во склад со повеќегодишни програми за развојот на социјалната заштита. Динамиката на развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено-економскиот развој на општината и пошироката општествено-политичка заедница и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како

последици на општествените движења. Од анализите извршени во Документационата основа произлегоа следните препораки за третманот на оваа содржина во вкупните содржини на градската територија:

- предучилишно образование и воспитување се темели врз определбата за 60% опфатеност на деца од вкупниот број на старосната група до 6 годишна возраст. Норматив за површина на објектот е 6-8 м2/дете, и мин. 20 м2 по дете за површина на комплексот; за наредниот плански период, според анкетирањето во Мин. за социјала, нема потреба од зголемувањето на бројот на детските градинки, ниту за проширување на постојниот изграден и слободен простор;
- да се предвиди локација за дом за возрасни лица во склад со нормативите и социо-психолошката димензија на проблематиката, а дисперзирани низ просторот на градот повеќе клубови за стари лица;
- да се предвиди локација за групен дом за хендикепирани лица со дневни центри и стационар

4.4.1. Општествена заштита на деца

Површините потребни за згрижување на децата од предучилишна возраст до 2012 година ќе се дефинираат исто како и во образованието, по два основи:

1. **Површини потребни за надминување на постојниот дефицит**;

Вкупниот број на деца згрижени во сите работни единици на детската градинка "Јасна Ристеска" е варијабилен и се движи од 450-500 деца, односно 12, 0% од сите 4.180 деца на возраст 0 - 6 години проценет во 2002 година Односот меѓу вкупната корисна површина и бројот на корисниците изнесува 11.18 м2/корисник. Постигнатиот стандард далеку ги надминува стандардите и нормативите од 6 - 8 м2 корисна површина по дете . Вкупната површина на локациите која изнесува 2.21 Ха, овозможува постигнат стандард од 44.2 м2/ дете, кој исто така е далеку над границите на нормативот од 20 м2 по дете за комплексот.Тоа значи дека не постои потреба од нови површини за надополнување на дефицитот, односно дека во постојните објекти со изградена површина од 5.591 м2 можат да бидат згрижени 800 деца со по 7 м2 користен простор, а површината на вкупните локации од 22.100 м2 ги задоволува нормативите за згрижување на 22.100 м2 : 20 м2/дете = 1.100 деца.

2. **Површини потребни за задоволување на потребите на новата популација**

Површини за задоволување на потребите на новата популација од 0 - 6 години ќе се определат согласно демографската прогноза со која се очекува истата да представува 9,35% од вкупното население, што значи дека од планираните 44.500 жители во оваа возрасна група ќе има вкупно 4.160 деца. Согласно препораката да во наредниот период во објектите за

згрижување на деца се опфатат 60% од популацијата бројот на децата што ќе се згрижат во детските установи треба да изнесува:

4.160 деца x 0,60 = 2.496 или 2.500 деца

За овој број на деца потребен е вкупен простор:

а. за локациите
2.500 деца x 20 м2/дете = 50.000 м2 или 5,00 Ха

б. за објектите:
2.500 деца x 6 м2/ дете = 15.000 м2.

Од планираните 18 Урбани заедници само во четири постојат детски установи и тоа: во УЗ 2 - Центар, во УЗ 3 - Кошишта, УЗ 10 - Горна Влашка Маала и УЗ 8 - Биљанини Извори - 2 установи, вкупно 5. Нови детски установи предвидени се во Урбаните заедници кои немаат вакви објекти и тоа: во УЗ 4 - Воска, во УЗ 5 - Лескајца, во УЗ 6 - Даме Груев, во УЗ 11 - Видобишта - Илинден, во УЗ 12 - Гоце Делчев и во УЗ Р. Новичич - 2 установи - вкупно 7, а во останалите Урбани заедници децата можат да се згрижуваат во детски установи формирани во "домашни условија" - во приватна сопственост и во мали капацитети.

4.4.2. Општествена заштита на стари и хендикепирани лица

Домот за пензионери е изграден во центарот на градот и располага со 10 апартмани. Во приземјето опстојува клубот на пензионери.

Од анализите и анкетирањето извршени во фазата Документациона основа произлегоа следниве заклучоци:

- да се предвиди локација за дом за возрасни лица во склад со нормативите и социо-психолошката димензија на проблематиката, а дисперзирани низ просторот на градот повеќе клубови за стари лица;
- да се предвиди локација за групен дом за хендикепирани лица со дневен центар - стационар;
- да се предвиди дом - одморалиште за слепи лица

Согласно нормативите, за објекти од социјален карактер - за деца без родители и за стари лица - бројот на местата да биде 3 на 1.000 жители, површината на комплексот по 30 м2 , а на објектот 15 м2 по корисник. Од овој број лица за кои е потребна социјална грижа две третини да бидат старите лица, а една третина деца без родители или без родителска грижа. Гравитационото подрачје, целата општина Охрид која во 1994 година броела 52.732 жители , се проценува на 60.000 жители во 2012 година. Според нормативите, за ова население потребни се 120 места за згрижување на стари лица од кои 20 се постојни, а 100 треба да се изградат во објекти со изградена површина од: 100 лица x 15 м2/корисник = 1.500 м2 и површина на локација од: 100 лица x 30 м2/корисник = 3.000 м2. Локацијата се предвидува во УЗ 4 Воска, во УБ 4.3. во мирен дел на градот со многу зелени површини, блиску до езерото, сообраќајно добро поврзана со градската улична мрежа.

Непосредно до оваа се предвидува локацијата за одморалиште за слепи лица.

Локацијата за групен дом за хендикепирани лица со клубови за дневен престој предвиден е во УЗ 11, во У.Б. 1.

4.4.3. Меѓуопштински центар за социјални грижи

Меѓуопштинскиот центар за социјални грижи е сместен во самостоен, сопствен објект со висина од П+ 1 кат во Урбаната заедница "Горна Влашка Мала". Тој располага со вкупна површина на локацијата од 300 м2, а вкупната изградена површина изнесува 175 м2 . Во наредниот период овој објект ќе ги задоволи потребите на дејноста и не се предвидува зголемување на неговите изградени и слободни површини.

4.4.4. Хуманитарни организации

Во оваа група на организации за помош на социјално загрозена популација со овој ГУП третиран е само Црвениот крст на Македонија. Истиот располага со сопствен деловен, продажен и магацински простор на три локации во опфатот на градот кои ги задржува.

4.5. Култура

Во градот постои мошне богата мрежа на институции и објекти од областа на културата кои, помалку или повеќе, се во функција, особено во текот на летната сезона кога се организираат масовни културни манифестации. Анализите на состојбите укажуваат на тоа дека во овој планерски период е нужно да се завршат отпочнатите активности за реставрација и ревитализација на спомениците на културата и историјата - Самуиловата тврдина и Античкиот театар, но и на другите споменици на културата чија состојба бара средства и ангажман. Со нивното вклучување во културните текови градот ќе се здобие со нови квалитети кои уште повеќе ќе ја потенцираат неговата улога во културата на Републиката.

4.5. Духовна култура

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини. Храмовите посветени на духовната култура, без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера. Во градот егзистираат повеќе православни храмови - активни цркви кои се едновремено и споменици на градителското и културното наследство и тоа главно во Стариот дел на градот, а кон нив се приклучува и возобновениот Свети Климентов храм на Плаошник. Новоизградената католичка црква е веќе во функција. Активни исламски богомолји - џамии се четири од кои три во централното градско подрачје.

5. ДРЖАВНА УПРАВА, ПРАВОСУДСТВО, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

Сите органи и институции од областа на државната управа, правосудството и локалната самоуправа кои се застапени во градот сместени се во поволни локации и објекти со доволни површини и соодветен комфор и нема потреба од предвидување нови површини за оваа активност. Исклучок представува Министерството за внатрешни работи за чии потреби се предвидува комплекс во УБ 10.1. и езерската полиција на брегот на Студенчишката Река за која се планира да се оддели дел од комплексот за МНО. Потребата на Министерството за правда од нов општински затвор ќе треба да се задоволи надвор од територијата на градот.

6. СТОПАНСТВО И СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

6.1. Примарен сектор

Една од програмските определби на овој план рационализација на површините ангажирани за овој стопански сектор, од кои најголема е површината на Оранжериите на Градинар кои подолги години не се во функција. Нивната локација на влезот во градот од северен правец, на крстосницата на магистралните улици Железничка и 15. Корпус, а имајќи ја пред вид состојбата и слабите изгледи за регенерирање на оваа стопанска дејност, укажува на низа погодности за пренамена на овој простор во мултинаменски простор со содржини од важност и значение како за УЗ 11 Видобишта-Илинден во чии граници е овој локалитет, така и за целиот град. Со ДУП за оваа Урбана заедница дел од локалитетот наменет е за основно училиште, детска градинка, локален центар и трговија и занаетчиство, а со овој ГУП кон овие содржини се додаваат и нови - дневен центар за хендикепирани лица, домување, површини за терцијарен сектор (мало стопанство, сервиси, складишта) и градска топлана, како и зелен заштитен појас помеѓу работните зони и останатите зони.

Останалите субјекти класифицирани во овој стопански сектор ќе ги задржат своите локации и површини во рамките на градот, освен Рибарското стопанство кое ќе се дислоцира вон од градот, Сите површини во рамките на опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

6.2. Секундарен сектор

Во согласност со програмските определби на овој ГУП утврдено е дека големите стопански субјекти можат преку внатрешна трансформација да се прилагодат кон современите потреби - како просторна, така и трансформација на дејностите, со што ќе се создадат услови за поширока и разновидна понуда.

Во Документационата основа на овој План утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање

надвор од границите на градската територија, под услов строго да се почитуваат законите и прописи за заштита на животната средина. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни суровини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

При определувањето на намената на работните зони се овозможува оптимална флексибилност поради многу "тенката" граница помеѓу дејностите кои се обавуваат во примарниот, во секундарниот и во терцијарниот сектор;

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, главно наменети за мало стопанство.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ке се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

6.3. Терцијарен сектор

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Предвидена е и можноста во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, да се интерполираат содржините од терцијарниот стопански сектор кои како такви се представени и во графичкиот приказ Синтеза на планот.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија, главно во делот помеѓу првиот и вториот чинар, да се задржат како дејност и да им се додадат нови површини со цел да се одржат не само како места на кои нешто се произведува туку да се презентира начинот на кој некогаш се произведувале нештата. Овој тренд е исклучително присутен во најпознатите туристички места во целиот свет.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај

новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските. Во таа смисла предвиден е и потезот домување со хотели долж Кејот Маршал Тито во кој е можна трансформацијата на постојниот фонд во содржини наменети за хотелиерство.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

6.4. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат површините и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон, како и просторот јужно од вливот на Студенчишката река кој ќе биде користен и од страна на МВР. Да се во наредниот период преиспита можноста од користење на Касарната за цивилни содржини – лоцирање на високообразовни установи, противпожарна единица и други содржини.

7. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

7.1. Зеленило
7.1.1. Јавно зеленило

Сите површини во рамките на градската територија вброени во јавното зеленило опфаќаат многубројни и разнородни локалитети од кои повеќето се и амбиентални целини (Калето, Античкиот театар, Св. Јован Канео, крајбрежниот потег, Спомен-паркот на паднатите борци и др.). Повеќето од нив не се паркови во класичната смисла на зборот, но нивните квалитети се врвни и заслужуваат целосно планерско внимание. Тие мора да останат во сегашните граници, а нивното уредување ќе биде предмет на плановите од пониско ниво. Останалите постојни површини со јавното зеленило се како такви акцептирани во овој план, а се планирани и нови во сите зони наменети за домување, во сите зони со јавни содржини, особено во зоните наменети за рекреација

Задржани се постојните дрвореди со регистрирана должина и се предвидени нови како забележителен пејсажен квалитет повеќе во урбаниот простор секаде каде е тоа можно: долж сите улици од примарната мрежа, како постојните така и планираните, и тоа направо во проширениот тротоар, без тревњаци. Со тоа се овозможува нивната реализација по пат на реконструкција на уличниот профил, а се одбегнува лошата практика на неодржување на тревнатите површини. На тој начин се формира зелен ланец од дрвореди во должина од 8.800 м постојни и околу 20.000 м нови дрвореди, со зголемување од преку три пати.

7.1.2.Строго заштитена зона

Локалитетот Студенчишта, Блатото, претставува дел од територијата на градот во крајбрежниот простор на езерото кој согласно со Законот за заштита на природните реткости од 1981 година се стекнал со статус на предел со посебни природни вредности. Со овој ГУП овој простор е категоризиран како Посебен природен резерват према предлогот на Просторниот план на Република Македонија со статус на природна реткост во склопот на јавните зелени површини, односно строго заштитена зона. Долгогодишната негрижа за овој простор се повеке го доведува во опасност опстанокот на пределот и автентичната состојба на блатниот екосистем, со тоа и некои од најбитните вредности на Охридското Езеро, а тенденциите на запоставување и несоответно користење продолжуваат.

Општите цели за ревитализација и заштита на Блатото Студенчишта се следни:

- утврдување на начинот на користење и уредување на поширокиот простор и дефинирање на можностите за вклучување на природните потенцијали на овој предел во вкупниот развој на Охридското крајбрежје;
- дефинирање на режимот на управување со Блатото како природна реткост и феномен од витален интерес за заштита на Охридското Езеро;

За реализација на општите цели да се определи следната стратегија:

- утврдување на границите и просторниот опфат на Блатото;
- усогласување на интересите помеѓу различните корисници на просторот: градот Охрид, ЈНУ Хидробиолошки завод, АРМ, Капетанијата, Рибното стопанство, Охридски Комуналец и др.
- согледување на можностите комплексот да добие мултифункционална намена: заштитна, научно-истражувачка, рекреативна, воспитно-образовна, зоо-парк во природа, со цел да се ревитализира и уреди без да се наруши екосистемот;
- утврдување на земјиштето и режимот на Хидробиолошкиот завод, односно определување на просторот за научни и апликативни активности,
- изработка на планот на пределите - пејсажен план;
- изработка на детален план за целиот комплекс, при која ќе се изработат и елаборати за зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна равнотежа, систем на мерки и активности за зачувување и одржување на карактеристични вредности, при тоа користејќи го Законот за заштита на природата 67/2004 ;

Оваа програма на потребните активности далеку ги надминува рамките и содржините на овој ГУП, а на ова место само се потенцира нужноста од изработка на интегрална и опсежна документација - Проект за заштита на Блатото и за уредување и активирање на поширокиот простор Студенчишта.

7.1.3.Заштитно зеленило

Заштитно зеленило како категорија представува тампон - зона помеѓу потенцијални или реални загадувачи и урбаните зони, а треба да се состои од високо и средно зеленило кое најдобро ги собира штетните честички од воздухот и ја намалува бучавата. Најголемата зона со заштитно зеленило во опфатот на градот е јужно од гробиштата и всашност представува земјоделско земјиште кое е во функција, но во него и понатака да не се дозволи никаква градба со што се обезбедува потребната дистанца помеѓу гробиштата и останалите градски зони. Останалите зони со заштитно зеленило димензионирано согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, по правило се во рамките на локациите на стопанските комплекси или се долж магистралните и регионални патни правци, а за нивното уредување и одржување се одговорни нивните сопственици согласно Законот за заштита на животната средина и природата.

Биланси на зелените површини

Вид на зелени површини	**површина Ха**
Јавно зеленило	43,57
Строго заштитена зона - Блато	56,28
Заштитно зеленило	32,19
Вкупно	**132,04**

Вкупното намалување на зелените површини е резултат на елиминирање на поимот "неангажирани зелени површини" кои во билансите на постојното зеленило (267,47 Ха) учествуваат со 179,70 Ха, односно над 67 %.

Планираната просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Охрид, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:

1.320.400м2 :44.500 = 29,67 м2/жител

Оваа просечна површина е далеку помала од онаа што е регистрирана во Документационата основа како постојна состојба, но планираната структура на зелените површини многу поповолна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини од постојните 10,50 % се зголемува на 33,50%, односно за повеќе од три пати.

7.2. Спорт

7.2.1. Спортски терени

Насоките од Програмата за изработка на овој ГУП кои се однесуваат на овој сегмент се многу конкретни , а со нивната реализација ќе се испланира целосна мрежа на спортски терени на нивото на градот:

- Во спортскиот центар Билјанини Извори се предвидуваат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: трговски и угостителски

локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;

- полигонот за мали спортови во центарот на градот ја задржува својата основна намена и ја збогатува со содржини кои се во функција на намената;
- фудбалското игралиште Грашница се пренаменува за фудбалско рекреативно игралиште со димензии 45x90 м и да се дополни со водени спортови, современи пропратни простории, пристапи, паркиралишта и уредени зелени површини, со што се здобива со улогата спортски центар на западното градско крајбрежје;

7.2.2. Спортски објекти

- спортската дворана во рамките на Спортскиот центар погодна е за организирање и одржување спортски натпревари на највисоко меѓународно ниво, но и за други видови масовни забавни или уметнички манифестации. Постојниот отворен пливачки базен во близина на салата да се наткрие и да се спои со салата во еден интегрален спортски објект од највисока категорија;
- спортското стрелиште Бејбунар да се комплетира со содржините пропишани за ваков вид објекти и да се вклучи во спортско-туристичка понуда на градот.
- шеталиштето долж брегот на езерото од градското пристаниште, преку каналот Студенчишта и кон туристичкиот локалитет Горица да се изгради и уреди со цел да се овозможат пешачки комуникации за куси, средни и долги прошетки во функција на одржување телесна кондиција, но и за лесни прошетки и забава.
- крајбрежниот појас од пристаништето до вливот на Студенчишката Река да се уреди
- плажите во западниот дел од градот - Грашница да се уредат според донесениот ДУП со што целото западно хотелско-туристичко крајбрежје значително ке го подобри својот вкупен квалитет;

Површините кои се ангажирани за рекреација се 9,28Ха
Површините кои се ангажирани за зеленило, спорт и рекреација се :

Биланси на површини за зеленило, спорт и рекреација:

Зеленило	132,04
Спорт	21,67
Рекреација	9,28
Вкупно	**163,00**

Споредувајќи ги наведените големини со билансите на постојните површини за зеленило, спорт и рекреација, може да се утврди дека вкупните површини се намалени поради елиминирањето на категоријата "неангажирани зелени површини", површините за спорт и рекреација се незначително зголемени, но структурата на површините е осетно подобрена. Просечната површина по жител изнесува:
1.630.000 м2 : 44.500 жители = 36,63 м2/жител

8. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Патен сообраќај

Во Програмата за изработка на овој ГУП определени се насоките за планирање на патниот и уличниот сообраќај во градот и неговото поблиско и подалечно окружување, меѓу кои една од најважните е дека сообраќајниот систем на градот треба да се прилагоди на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Струга и со крајбрежјето на езерото. Почитувајќи ја оваа насока, во продолжение е даден детален приказ на мрежата на автопатишта, магистрални и регионални патишта на кои оптимално ќе се поврзи примарната мрежа на двата града во Охридско-Струшкото окружување.

8.1.1 Автопатишта

Геосообраќајната положба на градовите Охрид и Струга може да се оцени како многу поволна под услов да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајницата Исток-Запад, така наречен Коридор 8, низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија. Идејата за реализација на овој значаен транспортен коридор иницирана е во почетокот на деведесетите години на дваесетиот век кога демократските процеси предизвикаа распаѓање на социјалистичките општества во Источна Европа, со тенденција да се создадат нови правци и насоки на економскиот развој и меѓународната соработка. Регионот на Југоисточна Европа, еден од најстарите центри на европската цивилизација, а во последните две децении огниште на конфликти и воени дејствија, има шанси за демократскиот и економски развој. Реалниот пат кон таков развој води низ економските реформи кон слободното пазарно стопанство, кон регионална економска интеграција и соработка со европските структури. Темелната претпоставка на економските реформи е ефикасното функционирање на модерните транспортни системи. Со политичкото отворање на државите на регионот кон соседите античкиот коридор Виа Игнатиа од Рим до Константинопол повторно ќе се активира. Формирањето на новиот транспортен коридор Исток - Запад отвара широк простор со транспортна инфраструктура, со мрежа и опрема што нуди разни погодности на корисниците на транспортните услуги. Транспортниот коридор Исток - запад има за цел јадранските пристаништа да ги поврзи со црноморските преку територииите на Албанија, Македонија и Бугарија. Во неговиот состав спаѓаат патните сообраќајници, железнички линии, морски пристаништа, фериботни комплекси, терминали контејнерски и РО - РО, пловила и други содржини.

Патните сообраќајници поминуваат низ истата територија, а една од трасите ги поврзува од исток кон запад градовите: Варна (Бургас) - Пловдив - Софија - Деве Баир - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Струга (Охрид) - Ќафасан - Тирана - Драч. Дел од оваа траса е магистралниот пат М - 4 во Република Македонија. Во Просторниот план на РМ овој пат е предвиден

како Автопат, а неговата траса е нова, со што постојната траса на М - 4 во голема мера ќе остане како пат без наплата.

Во оквир на појасот на идејниот проект на Автопатот третирани се и следните сообраќајници од основната патна мрежа на Р. Македонија:

- Магистралниот пат М - 4 на делот Ќафасан - Струга - Подмоље - Требеништа
- Регионалниот пат Р - 420 Охрид - Подмоље - Струга - Радожда - Граница со Албанија
- Локален пат Франгово - Калишта, односно врска помеѓу М - 4 и Р - 420
- Локален пат за Шум и Заграчани
- Локален пат Мислешево - Мороишта
- Локален пат Требеништа - Волино

Со изградбата на Автопатот ќе се подобри и докомплетира постојната патна мрежа во Регионот. Магистралниот пат М - 4 ќе биде задржан во целост и тој ќе претставува паралелен пат со современ коловоз за возење без наплата. Останатите регионални и локални патишта со кои се сече Автопатот се решени во две нивоа со надвозници и подвозници.

Трасирањето на Автопатот базирано е врз Просторниот план на РМ и Студијата на основната патна мрежа во РМ. Почетокот на трасата е на граничниот премин Ќафасан, крајот на делницата е на во реонот на населеното место Требеништа, а пред почетокот на петелката од каде почнува делницата на Автопатот Кичево - Ботун - Требеништа - Подмоље, односно делницата Требеништа - Ливоишта - Косел - Охрид - Св. Наум - Корча, со крак за Буково.

Следниот важен сообраќаен правец е Автопатот околу Охридското Езеро на делницата Требеништа - Косел - Св. Наум со крак за Буково, точка до каде е извршена модернизација на магистралниот пат М - 5, Охрид - Ресен - Битола. Автопатот ќе биде наменет исклучиво за моторен - автомобилски сообраќај со денивелирани крстосници. Према морфологијата на теренот истиот е класифициран како бреговит до рамничарски на делницата од Требеништа до Косел (7,0 км), а останатиот дел како планински и тоа од Косел до Буково (14,0 км) и од Косел до Св. Наум (35,0 км). Овој потег на планинскиот терен ги претставува западните падини на планините Петрино и Галичица.

Во поширокиот појас на трасата на предметниот Автопат према актуелната категоризација на патната мрежа на РМ присатни се следните патни правци:

магистралниот пат М - 4, делница Требеништа - Подмоље
магистралниот пат М - 5, делница Подмоље - Охрид - Косел - Буково
регионалниот пат Р - 423, делница Требеништа - Ливоишта - Косел - Буково
регионалниот пат Р - 501, делница Охрид - Пештани - Св. Наум
регионалниот пат Р - 504, делница Трпејца - Царина
поголем број локални патни правци

При дефинирањето на хоризонталното решение почитувани се неколку фиксни точки:

- почетната точка е петелката Требеништа
- превојот Буково е фиксна точка према Битола
- последната фиксна точка е крајот на трасата во Св. Наум на границата со Р. Албанија, но не на постојниот граничен премин каде ограничувачки фактори се изворите на Црн Дрим, но како нов граничен премин во долината на реката Черава со продолжување на автопатот према Корча и Поградец во Р. Албанија.

На делот помеѓу Требеништа и Вапила трасата поминува низ т.н. Горно Поле тангирајќи ги населените места Ливоишта и Вапила од јужната страна. Од Вапила трасата започнува да се искачува по падините источно од Охридското Поле и со карактеристики на панорамска траса завршува во Св. Наум. Населеното место Косел се заобиколува од северната страна, источно од него се премостува Коселската Река и над брдото Присој се предвидева рачвање на автопатот во правец на Буково и во правец на Св. Наум. Од оваа точка се води стационажата на трасата на автопатот Косел - Св. Наум . Трасата се води така да се заобиколат сите населени места на овој потег: Велгошти се заобиколува од источната страна непосредно под манастирот Св. Илија, Рамне од западната страна, а во релативно рамничарскиот предел под Рамне предвидена е врската за Охрид, помеѓу 8-иот и 9-тиот километар од автопатот. Должината на овој приклучок изнесува околу 4 км, а крајот е во раскрсницата кај бензинската пумпа Студенчишта каде се надоврзува на магистралните улици.

Од тука трасата на автопатот е повлечена така да поминува западно од Велестово, Шипокно и Конско, висински нешто пониско од истите, а над туристичките локалитети Горица, Св. Стефан и Метропол. Предвидена е врска со регионалниот пат Р-501 Охрид-Пештани-Св. Наум во должина од 2 км тнр. врска Метропол. До крајот на трасата автопатот ги заобиколува од источна страна Елшани, Пештани, Трпејца и Љубаништа, т.е. повлечена е висински над истите и над простори во кои постојат повеќе туристички локалитети. Предвидена е врска за Пештани, односно Р-501, а дефинирана е и врската со Р-504 Трпејца-Царина.

На целата должина на Автопатот Требеништа-Косел-Охрид-Св. Наум предвидени се 7 петелки. Истите се на меѓусебно растојание од околу 5 км, што е оптимално растојание на петелки на автопат. Тие се:

- петелка Требеништа-врска со автопат Коридор 8 и со М - 5 за Подмоље;
- петелка Вапила - врска со Р-423 Требеништа _ Косел;
- петелка Косел - вкрстосување на автопатот за Буково (Битола), за Св. Наум (Охрид) и за Требеништа;
- петелка Охрид - врска со сообраќајната мрежа на Охрид (Булевар Туристичка кај бензинската пумпа Студенчишта);
- петелка Метропол - врска со туристички локалитети Св. Стефан и Метропол преку Р-501;

- петелка Пештани - врска со туристички локалитети Лагадин, Пештани и Градиште;
- петелка Трпејца - врска со Р-504 Трпејца-Царина, а преку Р-501 со туристичките локалитети кај Трпејца и Љубаништа;

8.1.2. Магистрални патишта

Дел од постојната мрежа на магистрални патишта во Охридско-Струшкиот регион се заменува со мрежа на автопатишта опишана погоре. Делот од петелката Требеништа до Подмоље и од Подмоље преку Струга до граничниот премин Кафасан останува како магистрален пат М - 5, а од Подмоље преку Охрид до Косел и понатака кон Битола останува магистрален пат М - 4.

Дел од трасите на магистралните патишта ќе биде модернизиран, а делот на трасата од Охрид до Струга и од Подмоље до Требеништа ќе биде дополнет со уште една коловозна лента и други технички елементи со што ќе се здобијат со карактеристики на автопатишта или со булеварска улица - во зависност од делницата.

Делницата Требеништа - Подмоље ќе се модернизира со изградба на уште еден коловоз со две возни ленти паралелен со постојниот, со разделен зелен појас помеѓу нив, со вкупната ширина на планумот од 24,20 м, која кај петелката Подмоље се рачва на кракот кон Струга и на кракот кон Охрид.

Делницата Подмоље - Охрид исто така ќе се модернизира со уште еден коловоз со две возни траки паралелен со постојниот, со разделен зелен појас помеѓу нив, со вкупната ширина на планумот од 22,80 м, која кај петелката на западниот влез во Охрид ќе се вклучи во градската улична мрежа. Ова приклучување подразбира и реконструкција на оваа петелка која денес представува тесно грло и не е во склад со значението и вкупната функција на овој важен градски влез.

Делницата Подмоље - Струга - Ќафасан во еден свој дел поминува преку територијата на градот Струга каде има статус и карактеристики на магистрална градска улица. Тоа значи дека од петелката Подмоље до границата на градот ќе биде со ширината на планумот од 24,20 м, истата ширина што ја има од Требеништа до Подмоље, низ градската територија нејзиниот вкупен профил ќе биде 30,00 м, а од Струга до Ќафасан ќе се задржи постојниот профил.

8.1.3. Регионални патишта

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Охридската ривиера со магистралните правци, а во источниот и во

јужниот дел на крајбрежјето таа улога ја има регионалниот пат Р-501 Охрид - Св. Наум- граница со република Албанија. Од Трпејца се одвојува Р-504, води преку планината Галичица и на брегот на Преспанското езеро, кај Царина се поврзува со Р-503 Макази - Царина- граница со Албанија и Р-505 Макази - Љубојно- граница со р. Грција, со што се обезбедува интеграцијата на туристичките региони на Охридското и на Преспанското езеро.Врската, пак на Охридско - Струшкиот со Дебарско- Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга.

8.2. Улична мрежа и стационарен сообраќај

8.2.1. Континуитет во планирањето на уличната мрежа и препораки за идното планирање

Во насоките за изработка на ГУП се препорачува:

1. **во сообраќајниот систем на градот да се преиспита потребата од категоријата експресни сообраќајници, а во врска со тоа и диспозицијата на нивните коридори;**

Планираните експресни сообраќајници не се реализирани, а нивната функција и диспозиција се покажаа како непримерени на потребите и можностите на општината и градот Охрид :

- трасата на источната експресна сообраќајница оди низ густо населените делови на градот и на населените места Велгошти, Лескоец и Косел со што во стартот се губи смислата на идејата истата да биде сообраќајница што ќе ги тангира овие населени места овозможувајќи брз и ефикасен транзитен сообраќај. Ваква сообраќајница е можно да се изведе на повисоките падини на Петринската Планина, што е и предложено со планирањето на автопатот околу Охридското Езеро, односно неговата делница Косел - Св. Наум. Сега се планира таа да е магистрална улица што од бензинската пумпа Студенчишта води кон север и ќе добие третман на магистрална улица со име Бејбунар која оптимално ќе се поврзи со примарната улична мрежа со профил на инфраструктурниот коридор од 16.5м; Предвидена е нејзино продолжување кон север од раскрсницата со улица Железничка, но со помал профил (10.5м).

- нема технички условија западната експресна сообраќајница да се вклучи во клучката на влезот во градот, а нејзината траса планирана низ населените места Орман, Долно и Горно Лакочерej е неоствалива поради постојната изграденост. Транзитниот сообраќај ќе се води по планираниот автопат Требеништа - Косел - Битола, а само мал дел од транзитните движења по улицата Железничка и 15. Корпус кои кај Косел ќе се вклу чат во истиот автопат.

Според тоа експресни сообраќајници не се предвидуваат во овој ГУП.

2. во сообраќајниот систем на градот да се преиспитаат трасите и коридорите на магистралните улици, особено во случај да се експресните сообраќајници изземат од сообраќајниот систем:

Особено внимание во креирањето на сообраќајниот систем посветено е на третманот на магистралните улици при што се имаа пред вид сите релевантни околности и е предложен сообраќаен модел базиран врз потребите и можностите на градот, поранешните основни и детални урбанистички планови, а особено врз плановите од повисоко ниво со кои е определен сообраќајниот модел на потесното и поширокото опкружување: општината, регионот и Републиката. Усвоениот модел во кој магистралните улици се улици од највисок ранг акцептира неколку магистрални улици од претходниот ГУП: Булевар Туристичка, Железничка и 15. Корпус, 7. Ноември од магистрална станува собирна, а нова магистрална улица е улицата Бејбунар во источниот дел на градот (источна транзитна). Трасата на магистралната улица 7. Ноември планирана со Основниот урбанистички план на градот Охрид од 1973 година и акцептирана со Основниот урбанистички план на градот Охрид од 1990 година со овој ГУП се елиминира, а улицата ја задржува својата сегашна траса со проширување на профилот од фабриката БРАТСТВО до крстосницата со БУЛЕВАРОТ ТУРИСТИЧКА на 16,00 м. Причини за ова има повеќе: во историската улична матрица оваа улица има повеќевековна значајна улога што е важна причина за нејзиното задржување; по донесувањето на ОУП 1973 година не се вложени напори да се резервираат И обезбедат површини за новиот сообраќаен коридор кога истите беа без градба, после што се изградија голем број бесправни објекти чија денешна елиминација е тешко изведлива; комплетната комунална инфраструктура (водовод, канализација фекална И атмосферска, електрика и телефонија) изведена е по постојната улица; проширувањето на профилот на улицата до планираните 16,00 м е релативно лесно изведливо бидејќИ сите објекти кои треба да се елиминираат се стари И руинирани и можат да се заменат со нови во истите парцели.

3. да се преиспитаат и утврдат причините поради кои не се реализирани некои од собирните улици (Прв градски ринг, Нова собирна - во западниот дел на градот, две Нови собирни - во северниот дел на градот) и да се оцени реалноста од нивното понатамошно третирање како дел од уличниот систем;

4. да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Овие две препораки се разгледуваа како една со оглед на нивната непосредна меѓусебна поврзаност. Имено, една од најсериозните причини за нереализирањето на некои од собирните улици е токму нивниот профил (главно над 20,00 м), со кој се загрозува постојниот градежен фонд. Треба да се одбележи дека се извршени имотно-правни и комунални активности за пробивање на дел од набележаните улици, како и тоа дека најголем дел од спомнатите коридори се третирани во двата последни основни (генерални) планови, што наведува на заклучок дека и понатаму постои потреба од нив, но дека е нужно намалување на нивните профили и прилагодување на реалните потреби на градот не само за задоволување на сообраќајот во движење, туку и на сообраќајот во мирување.

Поради тоа најголем дел од собирните улици се предвидуваат со профил од:

- коловоз -2 x 3,25 + 2,5м = 9,00 м од кои се две возни траки по 3, 00 м и една трака за подолжно паркирање
- тротоари - 2 x (2,00 + 1,50) м = 2 x 3,50 м во која ширина ќе се постават дрвореди и ќе се одбележи возна велосипедска трака
- или вкупен профил од 16,00 м

5. **сервисните улици да се третираат како дел од примарната улична мрежа имајќи ја пред вид нивната улога во формирањето на урбани блокови или урбани модули - основни просторни целини во организацијата на градот;**

Оваа препорака е почитувана и во примарната улична мрежа се интегрирани дел од сервисните градски улици. Нивните профили се главно акцептирани од постојните детални планови, а ако такви не постојат, постојните улични профили се предвидени да се прошират така да бидат унифицирани со планираните. Треба да се нагласи дека во текот на изработката на детални урбанистички планови трасата и профилот на овие улици можат по по потреба и да се менуваат.

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

Основа при дефинирањето на планските мерки се две начела: усогласувањето и имплементацијата на Европското законодавство (конформизам) и конкретно организирање и спроведување на активностите (перформанси).

Конформистичкото начело има за цел поставување и реализирање на стандарди за управување со животната средина дефинирани со Европското законодавство; од друга страна, организирањето и спроведувањето се однесува на воспоставување на ефикасна институционална поставеност за поддршка на усогласувањето и спроведувањето на стандардите за живота средина. При реализирањето на овој процес треба да се изнајде модус што ќе ги поврзе целите на економскиот развој со оние зацртани во животната средина.

Мерките за заштита и унапредување на животната средина, утврдени со планските документи за животната средина, се усогласуваат со мерките определени со стратешките, планските и со програмските документи во областа на регионалниот развој, образованието и науката, стопанските дејности кои се засноваат на користењето на природните богатства, транспортот, телекомуникациите, туризмот, просторното и урбанистичкото планирање и користењето на земјиштето.

Во наредниот текст се презентирани политиките за заштита на животната средина според медиуми за наредниот плански период, засновани врз националните политики.

9.1. Управување со квалитет на воздух

Основна цел во секторот на управување со квалитет на воздухот е подобрување преку намалување на емисиите на основните загадувачки супстанции од релевантните сектори. За да се следи успешноста во постигнувањето на оваа цел локалните власти треба да усвојат индикатори кои ќе бидат предмет на постојан мониторинг.

Индикатори:

Годишни емисии на основните загадувачки материи CO_2 (закиселување/зимски смог), NOx (летен смог/озон), VOC, NH_3, O_3 (смог), CO (квалитет на урбаниот воздух) и честички, споредени со референтни вредности (т.е. вкупни емисии за 2004 година, доколку постојат податоци). Со исполнувањето на оваа цел, вкупните емисии треба да се намалуваат секоја година во однос на референтната година.

Постигнувањето на оваа цел во многу нешта ќе зависи од состојбите во индустрискиот сектор, пред се од економскиот развој во транзиционите услови, како и од успешноста на спроведувањето на процесот на издавање на интегрирани еколошки дозволи за А и Б инсталациите, согласно усвоениот план.

9.2. Управување со квалитети на води

Интегрираното управување со водите треба да биде засновано на принципите на одржлив развој, преку воведување на практика на управување со речен слив. Во Охридско-Преспанскиот регион овој принцип треба да биде сфатен пошироко, односно најмалата просторна единица за воспоставување на организирано управување со водите треба да бидат сливните подрачја на езерата. Како предуслов за ова е усвојувањето на Законот за води и определување на институционална структура за управување со овие две сливни подрачја, како и дефинирањето на улогата на локалните власти и нивните надлежности. Основа за управувањето со квалитетот со води во Охридско-преспанскиот регион ќе биде Стратегијата за управување со квалитет на води што се планира да биде изготвена. Нареден чекор ќе биде изработка на одделни планови за управување со квалитет на води на ниво на речен слив, односно во случајот на Охридско-Преспанскиот регион ќе се прават планови на ниво на сливно подрачје на езеро. Во наредниот период ќе се продолжи со активностите за заштита на двете езера што се поддржуваат од страна на интернационални донатори.

Доопремувањето на подрачјето со комунална инфраструктура ќе биде предуслов за понатамошно надградување и/или реконструкција на постојните пречистителни станици, се со цел усогласување на нивната работа со стандардите на Директивата за води.

9.3.Управување со квалитет на почви

Генерална цел во овој сектор е подобрување на состојбата со почвата во насока на нејзино одржливо користење преку намалување на ерозијата, контаминацијата и другите видови на деградација на почвите.

Имајќи предвид дека не постои систем за управување со квалитетот на почвата, пред се не постои утврдени систем на индикатори кои би се следеле преку соодветен мониторинг, во оваа област предстои голем обем на мерки што ќе треба да се превземат пред се на национално, а потоа ин а локално ниво.

9.4. Управување со цврст отпад

Постојната состојба во управувањето со цврстиот отпад во Македонија може да се карактеризира како субстандардна, неефикасна и попречувана од сериозни организационаи и технички дисфункционалности, со многу негативни ефекти врз животната средина и човековото здравје. Со намера да се тргне во вистинска насока, во рамките на Националниот план за управување со цврст отпад се поставија стратешки цели базирани врз идентифицираните проблеми.

Во Охридско-Преспанскиот регион прашањата од областа на управување со отпадот треба да се решаваат на повеќе начини и тоа:

Подобрување на ефикасноста на постојните претпријатија што вршат услуга во делот на постапувањето со отпадот

Проширување на услугата во руралните подрачја

Затварање на постојните мали диви депонии создадени од населението и примена на санкции врз несоодветно депонирање

Основање на меѓу-општинска соработка со цел воспоставување на регионални интегрирани системи за постапување со отпадот (со оглед на лимитот од 100 000 жители кои треба да поддржат исплатливост на инвестицијата и да ги покријат работните трошоци на постројките во рамките на регионалните системи, пред се санитарните депонии)

Подобрување на наплатата на надоместоците од страна на граѓаните

Исто така, неопходно е итно затворање/рекултивација на напуштените региони од охридската депонија, поради потенцијална опасност за површинските води во близина. Не е предложено целосно затворање на целата депонија, поради недостаток на било каква алтернативна опција за депонирање на отпад. До изградбата на (регионална) санитарна депонија постојната депонија може да се користи.

9.5.Природа и биодиверзитет

Причините за губење на биодиверзитетот се следните:

Несоодветни и недоволни активности за спречување на загадување од индустријата, енергетиката, земјоделството, туризмот, транспортот и друга линиска инфраструктура

Фрагментација на природните хабитати и нарушување на природните коридори за миграција на видовите

Просторното планирање може значително да придонесе кон надминување на овие проблеми со цел зачувување и унапредување на биодиверзитетот

во Охридско-Преспанскиот регион со дефинирање на оптимална намена на користење на земјиштето во природните и полу-природните екосистеми.

Природните екосистеми се зачувани (или треба да бидат зачувани) во заштитените простори. Согласно рангот и категоријата на заштита во овие простори треба да се одржуваат пропишаните режими.

9.6. Управување со бучава

Во Охридскиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето, односно, и покрај недоволната опфатеност со мониторинг на бучавата, се смета дека бучавата не ги надминува дозволените стандарди. Сепак, како и во другите урбани центри, потребно е на заштитата од загадување со бучава да се посвети внимание,

9.7. Управување со индустриското загадување

Единствен и ефикасен начин да се спречи индустриското загадување е издавањето на интегрирани еколошки дозволи за спречување и контрола на загадувањето. Индустриите ќе бидат навремено информирани за активностите што ќе треба да ги спроведат со цел добивање интегрирани дозволи. На оваа постапка ќе подлежат како постојните индустриски капацитети, така и сите планирани, со тоа што постапката ќе биде различна во однос на периодот во рамките на кој објектите и инсталациите ќе треба да се усогласат со стандардите што ќе бидат дефинирани во дозволата, што ќе биде предмет на договор помеѓу Министерството за животна средина и поединечните индустриски капацитети.

Секоја индустрија што ќе биде евидентирана како носител на интегрирана дозвола, без оглед на тоа дали спаѓа во А или Б групата, ќе биде одговорна за примена на најдобрите расположливи технологии со цел да се спречи или минимизира загадувањето врз сите медиуми. Ова се однесува и на постапувањето со отпад, како и за понесувањето на одговорноста за рекултивација на било кое земјиште кое престанува да се користи за било какви цели.

9.8. Заклучок

Управувањето со животната средина е сложен процес што има за задача да овозможи одржлив развој. Ресурсите што во Охридско-Преспанскиот регион имаат извонредно значење, како на локално / регионално, така и национално значење се пред се ресурсите на езерата посматрани како сливни подрачја, заштитените подрачја со извонредни природни потенцијали, шумските предели на планините и квалитетното земјоделско земјиште.

Пред отпочнување на било каква иницијатива за реализирање на проекти од поширок обем (зони за туризам, стопанство, инфраструктура и с л.) секогаш е потребно да се направат претходни анализи од страна на

локалните власти, особено во сферата на техничката издржаност на проектите, како и можноста за нивно финансирање, како на инвестицијата, така и на трошоците за нивно одржување.

Во таа насока, анализите секогаш треба да ги содржат следните елементи:

1. Оценка на техничкото решение
2. Финансиски анализи
3. Економски анализи
4. Социо-културни анализи
5. Институционални анализи

Интегралната заштита во сливовите на езерата е основна цел при управувањето со животната средина. Конфликтите помеѓу различни функции и намена на користењето на земјиштето и активности што се евидентни (концентрација на услуги и лесна индустрија покрај регионалните и магистралните патишта, несоодветно зонирање на туристички објекти покрај езерата и недоволно користење на овие капацитети, појава на несоодветно депонирање на отпад, проблемите со ерозивниот нанос од река Сатеска, неконтролирањето на испуштање и др.) секогаш треба да се решаваат со изработка на планска документација од понизок вид, пејсажни планови или физибилити студии, при што претходно наведените анализи треба да придонесат кон разрешување на овие конфликти.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО БОГАТСТВО

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

За избраните и разврстените подрачја и објекти во заштитени групи изработени се рамковни предлози на режими на заштита. Режимот за заштитените подрачја или објекти претставува список или опис на сите дозволени, условно можни и недозволени зафати, кои можат посредно или непоштедно да влијаат на состојбата на заштитеното подрачје или објект.

За заштитените подрачја со претходниот Закон за заштита на природните реткости и со новиот Закон за заштита на природата се предвидени четири степени на режим на заштита, кои се градирани во однос на строгоста на заштитните потфати:

1. зона за строга заштита
2. зона за активно управување
3. зона за одржливо користење
4. заштитен појас

10.1. Видови на режими на заштита

Режими за користење на националните паркови

I степен на режим на заштита

Се применува за подрачјата кои се "природни", а тоа значи ненаселени, без стопанско искористување и без влијанија на човекот. Пределите за кои би важел овој режим целта треба да биде да се зачуваат во што понедопрена состојба. Во нив треба да биде заштитена целокупната жива природа и сите природни процеси да се одвиваат без влијание на човекот.

Подрачјата со најстрог режим на заштита главно имаат културна и научна вредност како делови на дивината. Покрај тоа тие имаат уште и еколошка функција (прибежиште за животини и растенија), студиско истражувачка (објект за природонаучни истражувања) и рекреативна функција (доживувањево првобитна, релативно неизменета природа).

Се разбира, дека површините под овој режим на заштита имаат исто така и други функции, на пример да служат како заштитни шуми за водни резерви и сл.

II степен на режим на заштита

Овде доаѓаат во предвид ненаселени подрачја кои не се толку погодни за стопанско искористување (пасишта, планини, ограничени подрачја за лов и риболов и.т.н.), но кои имаат добро истакнати природни состојби. Ваквите простори во најголем број од случаите се наоѓаат во високопланинските подрачја за кои би одговарал вториот степен на режим на заштита. Овие простори имаат ограничена стопанска функција и тие се значајни како зони на мирот, како засолништа на животни и како погодни делови за рекреација без технички справи (пешачење, алпинизам, скијање и т.н.). Подрачјата со II степен на режим на заштита заедно со зоните за кои важи најстрогиот вид на заштита, ја чинат сржта на паркот. Тие, исто така, наменети се и за научни истражувања а имаат и стабилизаторска улога во екологијата на пределот (заштита од ерозија и одронувања, резервати за вода за пиење и т.н.).

III степен на режим на заштита

Важи за прометно достапни, главно селско стопански и шумски подрачја, кои можат да бидат населени. На подрачјата за кои би важел овој режим при добри селско стопански или шумски искористувања, би го зачувале културниот, аграрниот и шумскиот предел. Во однос на природозаштитното и културното значење во овој степен на режим на заштита би припаѓале подрачјата кои не би можеле веќе да се вбројат во претежно природни, меѓутоа исто така и не се толку стопански, технички и со населеност искористени.

Подрачјата со овој режим на заштита треба да бидат отворени за јавен промет, заради зачувување на природата и културата на областа (пределот). Изградбата на згради за постојано или времено живеење, како и изградбата на комуникации, треба да биде ограничена за потребите на стопанското и шумското искористување како и за туристичко-рекреативните дејности кои се поврзани со слободната природа. Овие предели би биле наменети исто така и за дневна рекреација на туристите.

IV степен на режим на заштита

Одговара за времени или постојано населени места кои пред сé имаат селско-стопанска намена. На овие површини треба да биде ограничен развојот на сите оние дејности кои негативно влијаат на екологијата на областа и на нејзиниот изглед.

Овој заштитен режим дозволува постоење и развој на населби, објекти и поставување на справи (технички помагала) потребни за економско успешен развој, меѓутоа за нивното распоредување, големина и густина треба посебно да се внимава и постојано да се ускладува со расположивите природни можности како и со начелата на обликување и заштита на природата и културата на пределот. Заради зачувување и подобрување на животните услови на населението кое живее на овие простори, на подрачјата кои се опфатени со овој заштитен режим, покрај земјоделството, шумарството и туризмот исто така треба да се развиваат и оние стопански или нестопански дејности кои не ги загадуваат воздухот, водата или почвата и кои не влијаат на изгледот на пределот и кои се во склад со соодветната туристичко-рекреативна функција на просторот.

Режим на заштита за хидролошки споменици

О г р а н и ч у в а њ а:

Со правилата е забрането:

- секакво загадување на водата (на пр. да се испуштаат технолошки одпадни води, течни отпадоци, канализациски води и тн.),
- да се искористуваат хидроенергетски (на пр. градење на брани, собирни езера за протечни, деривациски или прецрпни електрани, да се градат други разни хидроенергетски објекти и т.н.),
- да се менува природната температура на водата (на пр. при употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти),
- секоја друга промена на составот на водата (на пр. промена на ph, на количеството на органски или неорганski растопени но цврсти во водата материи),
- менување на водниот режим (на пр. времено или стално одземање или додавање вода),
- поголеми регулациски градежни работи (на пр. промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.),
- да се градат градби од сите видови на брегот или во непосредна близина на брегот (на пр. станови или викендици, туристички објекти, стопански градби, паркиралишта),
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини или за заштитата на обработливите површини во близина (на пр. огради, долови и други пречки и т.н.),
- фрлање или пуштање на сите видови отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата,
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори на акумулатор или друг вид еколошка енергија),

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се градат патишта, мостови и инфраструктурни објекти на потесното подрачје на хидролошкиот објект односно водниот тек,
- да се менува крајбрежната вегетација (на пр. да се проредуваат и сечат дрвја и грумушки, да се засадуваат бреговите и т.н.),
- да се одзема спруд, песок или калиште од крајбрежјето, спрудиштата или од дното на коритото, помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитниот режим освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

10.2. Заштита на природата - заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство

Заштитата на природата подразбира активности, мерки и режими за зачувување, унапредување и користење на природните добра на сите нивоа на општествените интереси. Тргнувајќи од концептот за траен развој базиран на заштитата на необновливите и рационално користење на обновливите ресурси се оценува дека заштитата на природата претставува средство за остварување на специфичните програми за развој.

Со планските определби до 2020 год. е предвидена заштита на простор со особени природни вредности со површина од околу 48.677,53 ха или 25.87% од вкупната површина на регионот кој е предмет на разработка 188117,00ха.

За заштита, покрај постојните 11 заштитени објекти со републички акт, односно решение, (Охридско Езеро, Преспанско Езеро, Галичица, Езерани, Калојзана, Непретка, Рупа, Македонски Даб, Платан-Чинар, Платан и Вевчански извори) со вкупна површина од 48028,10 ха., предвидени се и други простори и тоа: за научно-истражувачки природни резервати се предложени објектите Осој, Голем Котел, Кула, Остров Голем Град, со површина од 551 ха, како посебен природен резерват е предложен Студенчишта со површина од 30 ха, и за споменици на природата предложени се вкупно 13: Дабови стебла, Ела, Костен, Леска, Лесковечка Пештера, Острово, Пештера Самоска Дупка, Пештера Јаорец, Платан, Вевчанско Езеро, Ела, Платан и Подгоречко Езеро, со вкупна површина од 68.43х.

Табела: Заштитени објекти

забелешка: категоризациите се по стар закон:

НП-национален парк,
НИПР-научно истажувачки природни резервати,
ППК-предел со посебни природни карактеристики,
КП-карактеристични пејсажи,
ППР-посебни природни резервати,

ОРЖВ-одделни растителни и животински видови,
СП-споменици на природата

Група	Име на објектот	Општина	Состојба на заштита
НП	Галичица	Охрид, Ресен	заштитен
СПР	Езерани	Ресен	заштитен
НИПР	Осој	Охрид	предлог
НИПР	Голем Котел	Ресен	предлог
НИПР	Кула	Ресен	предлог
НИПР	Остров Голем Град	Ресен	предлог
ППР	Студенчишта	Охрид	предлог
ОРЖВ	Калојзана	Ресен	заштитен
ОРЖВ	Непртка	Ресен	заштитен
ОРЖВ	Рупа	Ресен	заштитен
СП	Дабови стебла	Струга	предлог
СП	Ела	Вевчани	предлог
СП	Костен	Струга	предлог
СП	Леска	Ресен	предлог
СП	Лесковечка Пештера	Ресен	предлог
СП	Македонски Даб	Охрид	заштитен
СП	Острово	Охрид	предлог
СП	Охридско Езеро	Охрид, Струга	заштитен
СП	Пештера Самоска Дупка	Охрид	предлог
СП	Пештера Јаорец	Охрид	предлог
СП	Платан	Струга	предлог
СП	Платан-Чинар	Охрид	заштитен
СП	Платан	Струга	заштитен
СП	Вевчански Извори	Вевчани	заштитен
СП	Ела	Вевчани	предлог
СП	Подгоречко Езеро	Вевчани	предлог
СП	Платан	Вевчани	предлог
СП	Вевчанско езеро	Вевчани	предлог
СП	Преспанско Езеро	Ресен	заштитен

10.3. Опис на конкретни области и објекти

НАЦИОНАЛЕН ПАРК

Галичица

Локација: Зафаќа вкупна површина од 22.750 ха, се наоѓа помеѓу Охридско и Преспанско Езеро на крајниот југозападен дел од Република. Во него се среќаваат 41 вид на дрвенести растенија, 40 грмушки, 16 шумски заедници и 16 тревести заедници. Националниот парк Галичица се одликува со голема застапеност на реликтни и ендемични растенија.. Од фауната во паркот се среќаваат 10 видови на водоземци, 17 видови на влечуги, 124 видови на птици и 40 видови на цицачи.

Значење: Најзначајна карактеристика на националниот парк Галичица е положбата што ја има помеѓу двете езера Охридско и Преспанско, разиграната орографија, интересните геоморфолошки структури (длабоки

долови, глацијален рељеф, циркови, карсни форми и пештери), многу разноврсниот вегетациски состав и богатство на флористички елементи, како и присуство на голем број значајни културно-историски споменици, меѓу кои и манастирот Св. Наум, словенско светилиште од 10 век. Во границите на паркот се наоѓа и единствениот остров во Р. Македонија, островот Голем Град на Преспанско Езеро, со големо значење од ботанички, геоморфолошки и зоолошки аспект, представува и една од поважните археолошки зони од хелениумот и римската цивилизација.

Намена: Просторот има добри услови за туризам со следниот регистар на туристички активности: летен езерски туризам, викенд туризам, транзитен туризам, риболовен туризам, планински туризам, конгресен и деловен туризам, зимско-спортски туризам.

Состојба на досегашна заштита: Во националниот парк издвоени се две зони: строго заштитена и мелиоративна. Строго-заштитена зона ја чини просторот околу врвот Магаро(2254м), отсеците заедно со него и локалитетите Нова Ливада и Тепено со двата цирка. Оваа зона зафаќа површина од 550ха. Мелиоративната зона го зафаќа останатиот простор од националниот парк. Во неа се издвоени мелиоративна зона со посебни вредности и мелиоративна зона со насочена заштита.

Мелиоративната зона со посебни вредности се наоѓа, јужно од потегот Градиште-Бугарска Чука, Асанѓура-Кота, Девет Браќа, Смолница, Калето, Сир Хан до државната граница со НР Албанија и брегoвите на Охридското и Преспанското Езеро и завзема површина од околу 12.500 ха. Во оваа зона издвоени се следниве природни богатства:

Природни резервати:
Острово Голем Град-20 ха
Месност Присој над Отешево- 23ха
Месност Плош- 31ха
Месност Плуска- 60 ха
Месност Тесен Камен-69ха
Локалитет Голем Осој (Локо Сигној)-890ха
Локалитет Калето-Томорос-950ха.
Локалитет Пречна Планина-540 ха.

Споменици на природата:
Геолошки профил над с.Љубаниште-40ха
Локалитет јужно од Лескоец-50 ха
Изворите на Црни Дрим
Блато кај Стење-18 ха
Биљанини извори
Мочуриште Студенчишта

Втората мелиоративна зона со насочена заштита е на просторот од потегот Градиште-Асанѓура-Сир Хан со површина од 9.700 ха. Во зоната издвоени се следниве туристичко-рекреативни простори: крајбрежни туристички простори на Охридско-Преспанското Езеро и планинскиот туристичко-рекреативен простор.

Опфат: Националниот Парк Галичица се наоѓа во следните граници: на исток од врвот на Вишесла до брегот на Преспанско Езеро кај Сир Хан, се до западниот брег на Преспанско Езеро до островот Голем Град, на југ по

македонско-албанската граница до Охридското Езеро. На запад по источниот брег на Охридското Езеро односно по патот Св.Наум-Охрид до манастирот Св. Стефан.

Загрозеност: Во границите на паркот присутни се поголем број на негативни антропогени дејства: засипување на мочуриштето кај Студенчишта со шут и отпаден материјал со што прети опасност да се уништи еден природен феномен создаван со милениуми, присуство на голем број депонии на источните падини на Галичица, недозволен лов и риболов и собирање на лековити растенија со што се доведува до уништување и деградација на флората и фауната. Како загрозувач на природната средина, особено на шумскиот фонд, представува подигањето на спортски терени на северните падини на Стара Галичица, односно попречување на движење низ терени и патеки каде се среќаваат најубавите примероци од букови и елови шуми.

Меѓународен статус: Категорија II по IUCN-национален парк.

ПРИРОДНИ РЕЗЕРВАТИ

Строги природни резервати, Научно-истражувачки природни резервати, Предели со посебни природни карактеристики, Карактеристични пејсажи и Посебни природни резервати и Оделени растителни и животински видови.

Студенчишта - ППР (предлог)

Режим на заштита 5-ти и 7-ми. и меѓународен статус, категорија IV по IUCN.

Блатото Студенчишта е многу важен екосистем за одржување на природната равнотежа на еден дел од езерските биоценози. Како биотоп, блатото е *нераскинлив дел* од Охридското Езеро, всушност го придружува езерскиот екосистем. Тоа е *продукт на генезата* на Охридското Езеро и е значајно за *објаснување на опстанокот на генезата* на живиот свет. Блатниот екосистем има огромно значење за објаснување на опстанокот на живиот свет во езерото и тоа на повеќе видови животински групи, а особено на представниците на стариот терциерен свет.

Најважната функција на ова блато, заедно со неговите изворски води, е фактот што *тука се создаваат* односно настануваат повеќе видови животински групи кои го населуваат езерото (полжави, планарии, амфиподи, изоподи, остракоди и други.)

Блатото представува *живеалиште на богат и разновиден жив свет*. Досега овде се регистрирани пет вида водоземци, два вида влечуги и осумнаесет вида птици. Тука навраќаат и прелетни птици, тука се мрести крапот, а засолниште и храна наоѓаат и други видови риби. Регистрирани се и ретки фаунистички елементи како меѓу полжавите, нижите ракообразни водни инсекти, така и меѓу покрупните животни.

Флористичкиот свет на ова блато го сочинуваат многубројни видови карактеристична блатна вегетација со широко, космополитско распространување. Меѓутоа, се јавуваат и видови кои овде ја достигнуваат својата *најјужна граница на распространување.* Ваква стара блатна заедница е регистрирана во Словенија, во Хрватска и во средна Европа.

Сиот овој богат, разновиден свет, како и процесите кои во ова блато се одвиваат се резултат на специфични еколошки услови (особено на високото ниво на подземни води и дотекот на изворска вода) кои во долг временски период се задржале во неизменет однос. Поради сето ова, научните работници сметаат дека блатото Студенчишта заедно со блатните предели до Стење и Перово и Езерени на Преспанското Езеро, на територија на Македонија се *единствени блатни биотопи зачувани во прилично изворна состојба* и поради тоа предлагаат овие предели да се сочуваат во нивната природна состојба и да се стават под заштита на општествена заедница.

Охридско Езеро, СП (заштитен), се наоѓа на југозападен дел од Македонија, на границата меѓу Македонија и Албанија, на надморска височина од 695м и се граничи со масивите на Мокра Планина и Јабланица (од страна на Албанија) и со варовничкиот венец на Галичица од источна страна.

Охридското Езеро зафаќа површина од 358,2км^2 од кои 2/3 припаѓаат на Македонија и 1/3 на Албанија. Максимална длабочина изнесува 289м.

Заради географската изолираност и поволни хидрографски услови зачувани се и во него живеат околу 146 видови едемични организми. Еден дел од нив представуваат живи фосили речиси неизменети од терциер наваму како: ендемскиот сунѓер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите.

Според Спировски ендемизмот што го карактеризира охридскиот жив свет се: Infusorija (88%), Rhabdacoela (44%), Trikladida (71%), Gastopoda (90%), Ostrakoda (66%) и риба (60%). Рибниот свет е представен со 17 автохтони видови од четирите фамилии. Salmonidae (2 vida), Ciprinidae (12 vida), Cobitidae (2 vida) i Anguillidae (1 vid). Во рибарството 10 вида имаат комерцијална вредност и два се со ендемски карактер охридската пастрмка (Salmo latnica) и белвицата (Acantolingua ohridana), Европската јагула (Anguilla anguilla) и кечига (Alburnus albidus alborela). Крајбрежието е богато со заедница од макрофитна вегетација-трски (Phragmites communis) и акватична птичја фауна-гњуречки птици (пеликан и корморан).

Заради вакво богатство со природни вредности, Охридско езеро во 1979 година е внесено во списокот на светско наследство како природно добро, а во 1980 год. заради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно-историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000ха.

Важи за едно од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери. Тоа представува научно-истражувачки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности. Езерото има многустрана биолошка намена, изобилува со биотопи на слатководна фауна и орнитофауна.

Присутни се негативни појави од антропогени дејствија: диви депонии, дивоградби, насипување на делови од крајбрежието со градежен шут. Треба да се превземат ригорозни мерки за спречување на присутните деградации. Има 2-ри, 4-ти, 5-ти и 7-ми режим на заштита и меѓународен статус III по IUCN.

11. НАСОКИ И ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

11.1. Планирање на заштитата на недвижните културни добра

Со планирањето на заштитата на недвижните културни добра, како неделив дел на планирањето на севкупниот општествен развој и како составен дел и обврска на општествено - политичките заедници во процесот на општественото, просторното и урбанистичкото планирање, во рамките на општествените, просторните и урбанистичките планови, како и плановите за посебна намена, се остварува општествената политика во оваа област, а особено се утврдуваат задачите, решенијата и мерките кои треба да се преземаат со цел за правилна заштита, презентација и користење на културните добра.

Со плановите и програмите за општествено-економскиот развој, општествено-политичките заедници ги утврдуваат смерниците на развојот и развојната политика на дејноста заштита на недвижните културни добра.

Во сите фази на изработката на просторните и урбанистичките планови од секој вид и ниво задолжително е дефинирањето на односот кон културните добра врз основа на изработени конзерваторски основи според видот на планот.

Документацијата за изработка на просторните и урбанистичките планови задолжително содржи и документација за постоечката состојба на културните добра на подрачјето за кое планот се изработува и донесува.

Документацијата за културните добра содржи особено: општествени, општествено - економски и културно - историски услови за развој на подрачјето за кое се изработува планот; попис на културните добра во кој посебно се наведува утврдената категоризација и режим за заштита, како за прогласените културни добра така и за оние за кои се предлага прогласување; состојба, загрозеност и причини за загрозеност на културните добра на подрачјето за кое се изработува планот.

Документацијата за културните добра се изработува во текстуална форма и графички прикази во обем и мерка кои одговараат на нивото на планот.

Во просторниот и урбанистичкиот план, врз основа на документацијата за културните добра, задолжително се утврдуваат: смерници за заштита на поедини културни добра и нивни целини; режим за заштита на поедини културни добра и нивни целини; посебни услови во согласност со Конвенцијата за заштита на културните добра во случај на вооружен судир.

Смерниците за заштита на поедини културни добра, односно нивни целини може да содржат и одредби за потребата од изработка и донесување на подетални планови (просторни и урбанистички планови за посебна намена, урбанистички проекти, проекти за санација односно реконструкција на поедини објекти и целини и сл.) за поедини културни добра, односно нивни целини.

За културните добра од особено и големо значење, се изработуваат просторни и урбанистички планови со посебна намена кои, покрај

останатата документација, содржат и програми за санација, реконструкција, презентација и користење на културното добро за кое се донесува планот.

Носителите на изработката на планот за посебна намена или друг детален план за одредено културно добро, должни се да обезбедат планот да биде во согласност со просторниот и урбанистичкиот план за поширокото подрачје. Доколку решенијата во планот за посебна намена или во другиот детален план се во спротивност со планот за поширокото подрачје, се покренува постапка за изменување на планот на поширокото подрачје.

Во изработката на просторните и урбанистичките планови задолжително соработува стручната организација за заштита на недвижните културни добра.

Просторните и урбанистичките планови за посебна намена и други детални планови за културните добра ги изработуваат за тоа овластени стручни организации за заштита на недвижните културни добра, во соработка со организациите за просторно и урбанистичко планирање.

Надлежните републички органи, во согласност со општата методологија за изработка на просторни и урбанистички планови, ќе утврдат посебна методологија во планирањето на културните добра.

11.2. Плански насоки за заштита на културното наследство

Републиката ќе обезбедува трајни извори на финансиски средства за заштита, уредување и одржување на културните добра кои се од општ интерес и уживаат посебна заштита и со своите мерки и активности ќе создаваат услови за вклучување на сите заинтересирани субјекти во заштитата и зачувувањето на овие добра, во согласност со плановите за уредување и заштита на културните добра.

Републиката особено ќе ја потикнува научно - истражувачката работа во областа заштита на културните добра и соработката на стручните организации за заштита на културните добра со научните институции и организации во областа на природните и општествените науки.

Посебна обврска на надлежните републички органи и стручните организации за заштита на културните добра е спроведувањето на меѓународните ратификувани документи за заштита на културните добра. Во спроведувањето на меѓународните документи за заштита на културните добра, преку национални комитети ќе се соработува со меѓународните невладини организации за поедини области на заштитата на културните добра.

Во согласност со наведените одредби, треба да се усогласат законските прописи во областа на заштитата на културните добра и областа на општественото планирање.

Посебно внимание треба да се посвети на усогласувањето на законските прописи и извршни акти во другите законодавни области со прописите во областа на заштитата на културните добра и општественото, просторното и урбанистичкото планирање, а особено со даночните, царинските и градежните прописи, како и прописите од областа на управувањето со станбените и административни објекти.

Во случај кога со примена на градежните прописи и нормативи, односно нормативи од прописите за управување со станбените и административни објекти се оневозможува или отежнува презентацијата на изворната состојба на културните добра, треба да се предвидат соодветни отстапувања од тие прописи.

11.3. Обврски од Конвенцијата за заштита на светското природно и културно наследство

Како културно наследство, за потребите на оваа Конвенција, се подразбираат:

Споменици: дела на архитектурата, монументални вајарски или сликарски дела, елементи или структури од археолошки карактер, множества и групи на елементи кои имаат извонредна универзална вредност од историско, уметничко или научно гледиште;

Групни зданија: групи на изолирани или поврзани градби, кои по својата архитектура, единство или вклопеност во пејсажот претставуваат извонредна универзална вредност од историска, уметничка или научна гледна точка;

Знаменити места: дела создадени од човекот или комбинирани дела создадени од човекот и природата, како и зони, вклучувајки ги тука и археолошките наоѓалишта, кои се од универзално значење од историска, естетска и етнолошка или антрополошка гледна точка.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, е должна да ги утврди и разграничи разните културни добра (претходно споменати), кои се наоѓаат на нејзината територија.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, признава дека првенствено во нејзина должност спаѓа пронаоѓањето, заштитата, конзервирањето, популаризацијата и пренесувањето на културното наследство, кое се наоѓа на нејзината територија, на идните генерации.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, ќе настојува, по можност:

- да усвои општа политика насочена кон тоа, на културното наследство да се даде одредена функција во животот на заедницата и заштитата на тоа наследство да се вклучи вопрограмите на општото планирање;
- да се формира, доколку сеуште не се формирани, една или повеќе служби за заштита, одржување и ревалоризирање на културното наследство, кои ќе имаат на располагање соодветен кадар и средства како би можеле да ги извршат поставените задачи;
- да развива научни и технички проучувања и истражувања, како и да усовршии такви методи на работа врз основа на кои државата ќе може да се спротистави на опасностите кои го загрозуваат нејзиното културно наследство;
- да презема соодветни законски, научни, технички, административни и финансиски мерки кои се потребни за

пронаоѓање, заштита, одржување, популаризација и обновување на тоа наследство;

- да работи на воспоставување на национални или регионални центри за обука на полето на заштитата, одржувањето и популаризацијата на културното наследство и на стимулирање на научните истражувања на тоа поле.

Врз основа на предлогот на Република Македонија од 1979 година (тогашна СР Македонија), како културно и природно наследство од извонредно висока универзална вредност, во Списокот на светското наследство е запишано: "Охридскиот регион со неговите културни и историски аспекти и неговата природна околина".

За заштита на ова подрачје, нашата земја може да побара меѓународна помош од Комитетот на светското наследство при УНЕСКО, која се состои од:

- Студии за уметничките, научните и техничките проблеми кои ги бара заштитата, одржувањето, популаризацијата и рехабилитацијата на културното и природното наследство;
- Служба на стручњаци, техничари и квалификувани работници за да се обезбеди точно изведување на усвоен проект;
- Оспособување на стручњаци на сите нивои во областа пронаоѓање, заштита, конзервација, популаризација и рехабилитација на културното и природното наследство;
- Снабдување со опрема која заинтересираната држава не ја поседува или не може да ја набави;
- Заеми со намалена камата или без камата, со долг рок на отплата;
- Субвенции, во особени и посебно образложени случаеви, без обврска за отплатување.

Како обврска, во извештаите кои Република Македонија ги доставува до Комитетот за светско наследство, се наведуваат и законодавните и административните мерки кои се преземени за примена на оваа Конвенција, како и поединости од искуството стечено на ова поле.

11.4. Улогата на локалните власти во остварувањето на заштитата на културното наследство според меѓународните акти

Од мноштвото меѓународни акти што се однесуваат на прашања во врска со заштитата на културното наследство, овде ги издвојуваме познатата Амстердамска декларација од 1975 година, како клучен акт во кој во најразвиена форма е обработено прашањето за улогата на локалните власти во остварувањето на заштитата на културното наследство и Конвенцијата за заштита на архитектонското наследсатво во Европа, од 1985 година, како единствен акт, ратификуван од нашата земја, што има задолжително правно дејство.

Во првиот документ, посебно внимание заслужуваат следните определби:

- локалните власти мора да имаат широки и јасно утврдени овластувања во поглед на архитектонското наследство;

- иднината не може и не треба да се гради за сметка на минатото;
- локалната самоуправа мора да има свои делегати што ќе бидат одговорни за сите работи во врска со архитектонското наследство;
- локалните власти треба да формираат специјални служби што би ги осигурале непосредните врски на потенцијалните објекти со нивните сопственици;
- локалните власти треба да овозможат создавање и ефикасно функционирање на организации што ќе се занимаваат со прашањата на реставрација и ревитализација;
- локалните власти треба да ја усовршат постапката за прибавување на мислења од заинтересураните страни во врска со плановите за конзервација;
- локалните власти треба да практицираат политика на вклучување на младите во работите од областа на заштитата на архитектонското наследство;
- дел од својот буџет локалните власти треба да го наменат за зачувување на архитектонското наследство, а во таа смисла, да даваат субвенции и заеми на поединци.

Според вториот акт, Конвенцијата за заштита на архитектонското наследство, обезбедувањето на заштитата на архитектонското наследство преку просторното и урбанистичкото планирање е поставено како императив на сите нивои (чл. 10). Покрај тоа, на локалните власти им е загарантирано правото да учествуваат во механизмите за прибавување на информации, консултации и соработка со државните органи (чл. 14).

11.5. Цели и плански мерки за заштитата на недвижните споменици на културата во планскиот период до 2020 година

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Со планирањето на заштитата на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови се утврдува долгорочната политика на просторниот развој на државата и локалната самоуправа во оваа област.

Најголем број на *целите* дадени во планот се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво, односно:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните планови од пониско ниво: просторните планови на региони, националните паркови, на општините и на град Скопје, како и на урбанистичките планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Според Законот за просторно и урбанистичко планирање, во урбанистичките планови се утврдуваат *плански мерки* за заштита на градителското наследство.

Планирањето на организацијата, уредувањето и користењето на просторот и изградбата на градовите и населените места и другите простори предвидени за станбена и друга комлексна изградба, што е основната функција на просторните и урбанистичките планови, треба да содржи просторен аспект на заштитата на недвижното културно наследство, во активна, позитивна и афирмативна смисла.

Тоа значи дека недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" " бр. 4/96, 8/96, 18/97, 18/99, 53/01, 45/02 и 51/05) пропишува обврска сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на градителското наследство (спомениците на културата), а деталните урбанистички планови и третман на спомениците на културата-градителското наследство.

Тоа значи обврска информационо-документацискатa основа на планот да содржи анализа и документација за постојната состојба и валоризација на недвижното културно наследство во рамките на планерскиот опфат, што претставува основа за неговата класификација, категоризација и утврдување на режимот на заштита.

Документацијата за недвижното културно наследство содржи особено:

- инвентаризација на недвижните културни добра;
- класификација на културното наследство;
- категоризација на културното наследство;
- состојба со загрозеност и причините за загрозеноста на културните добра;
- насоки за утврдување на режимот на заштита, со посебни услови во согласност со Конвенцијата за заштита на културните добра во случај на вооружен судир;
- насоки за плански третман и мерки за заштита на културните добра.

Податоците за состојбите, инвентаризацијата со класификацијата, валоризацијата со категоризацијата и насоките за режимот на заштитата на недвижното културно наследство, ги обезбедуваат надлежните стручни организации за заштита, во согласност со критериумите за вреднување утврдени со пропис, а доколку тие не се пропишани, врз основа на општоприфатените научни критериуми (научна валоризација).

Документацијата на недвижното културно наследство содржи особено и: општествено-економски и културно-историски услови за развојот на подрачјето за кое се изработува планот; попис на културните добра, во кој посебно се наведува утврдената категоризација и режимот на заштита на прогласените и предложените за прогласување културни добра (спомениците на културата); загрозеност и причини за загрозеност на културните добра.

Режимот на заштита на спомениците на културата, а во тие рамки и на недвижното културно наследство, произлегува од одредбите на Законот за заштита на спомениците на културата, според кои надлежниот државен орган или организација со решение за утврдување својство споменик на културата пропишува режим и мерки за заштита.

Режимот и мерките за заштита на недвижното културно и историско наследство, согласно споменатите закони и меѓународни конвенции се пропишуваат на начин соодветен на методологијата на планирањето на просторните и урбанистичките планови, заради што е потребна соработка со органите и организациите надлежни за заштита на културното наследство, во нивната подготовка.

Притоа како една од основните цели се поставува потребата од усогласување и утврдување на единствената методологија, критериуми и постапка за класификација, валоризација и категоризација на недвижното културно наследство.

Концептот на организација на просторната или урбаната агломерација, содржана во нацртот и предлогот на просторниот или урбанистичкиот план, од аспект на заштита на недвижното културно наследство треба да определи и утврди:

- зони за заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита;
- контактни зони (критичен периметар) за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и

новото, со специфични услови за градба во одделни подзони;

- предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација;
- резервирани зони за идни археолошки истражувања.

Во просторниот и урбанистичкиот план, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за нивната заштита, како и насоки за определување на режимот на заштита на одделни културни добра и нивните целини.

Во насоките за заштита во просторните и урбанистичките планови, покрај предвидување на планските мерки за заштита на недвижното културното наследство, може за одделни делови со особени културни вредности да се укаже на потребата за донесување на планови од пониско ниво, детални урбанистички планови или урбанистички проекти, како и за изработка на проекти за санација и реконструкција.

Согласно горното, Заводот За заштита на спомениците на културата Охрид изврши зонирање со контактните зони и режим за заштита.

Првата зона го опфаќа стариот дел на градот со чаршијата, плоштадот и пристаништето и е **зона на строга заштита (посебна заштита).** Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од прв степен.**

Втората зона го опфаќа приобалниот појас од плоштадот до населбата Рача (јужно од улицата Партизанска) на исток и приобалниот појас од старото градско јадро до реката Сатеска (јужно од ул. Васил Стефоски) и се зони на ограничена заштита (гарантирана заштита). Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од втор степен.**

Контактната зона опфаќа појас со ширина од околу 100 м и се движи околу старото градско јадро, поточно на исток, север и северозапад од јадрото. Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од трет степен.**

Надвор од строго заштитеното јадро бројни се поединечни споменици на културата од кои некои се археолошки локалитети, а други се објекти со одредени архитектонски вредности адекватни на времето на градба на објектите.

Исто така се одбележани и **резервирани археолошки зони** кои се со **режим на заштита од прв и втор степен**, без оглед на тоа дека дел од нив излегуваат надвор од границите на опфатот на ГУП.

11.6. Извод од листата на 100 најзагрозени споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско - реставраторски интервенции во опфатот на градот Охрид

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата во 1996 година ја промовира идејата за обнародување на т. н. в С. О. С. Листа на

100 споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско реставраторски интервенции.

Оваа Листа предочува само еден аспект на заштита - физичката, односно техничката или непосредната заштита. Таа не се однесува на состојбата со документираноста на градителското наследство. С. О. С. Листата е изготвена врз основа на стандардните критериуми што се применуваат и при составувањето на годишните програми за работа: (а) значење на споменикот на културата; (б) степен на загрозеност и (в) континуитет на работите. При тоа, Листата е сведена на симболична бројка (100), повеќе во пропагандни цели, односно со цел за сензибилизација на јавноста и на централните и локалните власти, отколку како јавна книга што ја изразува фактичката состојба на загрозеност на културното наследство. Имено, бројот на спомениците на културата што заслужуваат конзерваторски третман е значително (4 -5 пати) поголем од бројката што овде е симболично назначена. Дел од набележаните интервенции е извршен во периодот после 1996 година, со Што е докажана и исправноста на обнародувањето на С. О. С. Листата на 100 споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско реставраторски интервенции.

01 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

(17) *0117 - Базилика "Дебој"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 07-57/1 од 28. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 924, со матичен бр. 4-819-038/64 РНД.

Локалитетот претставува базилика со сочувани подни мозаици. Археолошки ископувања и истражувања се вршени во 1978/79 година. Потребно е да се изврши конзервација и дислокација на мозаиците. Постои елаборат за конзервација и Проект за дислокација.

02 - ТВРДИНИ

(18) *0201 - Самуилова тврдина*

Споменик на културата ставен под заштита на законот со решение бр. 07-51/1 од 22. 03. 1968 година, во Централниот регистар на недвижни споменици на културата запишан под рег. бр. 919, со матичен број 4-819-038/21 Р НД.

Денешната форма на Охридската тврдина е од времето на Самоил, со бројни уривања и поправки за време на византиското и османлиското владеење. Меѓутоа, историјата на оваа тврдина датира далеку пред Самоиловиот период.

Овој споменик на културата не е целосно истражен. Археолошки ископувања и истражувања се вршени во 1964 год. и во периодот 1994-1996 година. На одредени делови на тврдината се вршени превентивни и конзерваторски работи од помал обем.

За заштита на овој споменик на културата и негова ревитализација се покренувани повеќе неуспешни иницијативи. Оваа споменична целина е во исклучително лоша состојба.

Потребно е да се спроведат заштитни, но и систематски археолошки ископувања и истражувања, според изготвениот елаборат, но и обемни конзерваторско - реставраторски работи на ѕидините и кулите.

Забелешка: Најголемиот дел од набележаните интервенции е извршен, а истражувањата се во тек и продолжуваат.

03 - ЦРКВИ

(23) *0301 - "Св. Пантелејмон"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-21/1 од 101 година, во Централниот регистар запишан под бр. 12. 03. 1968, со матичен бр. 4-819-038/39 РНД.

Овој споменички комплекс е познат како Климентов манастир, со повеќе фази на градба. Со археолошките ископувања вршени 1943 и 1965 година е утврдено постоење на повеќе ранохристијански цркви што постоеле пред доаѓањето на Св. Климент во Охрид. Во рамките на ранохристијанската базилика, во IX век, Св. Климент ја обновил малата црква-триконхос, а по интензивирањето на црковниот живот за негово време, до неа е дозидана друга, со неправилна правоаголна форма. На горната страна од тој дозидан објект се наоѓа гробот на Св. Климент. Двете цркви подигнати од Св. Климент подоцна претрпуваат преправки. Во XV век климентовата црква е претворена во џамија, а во првата половина на XVI век, повторно е обновен климентовиот манастир (а џамијата срушена). Кон крајот на XVI или во почетокот на XVII век повторно е урната црквата и на нејзино место е изградена џамијата Имарет чии остатоци се сочувани до денес.

За заштита на овој значаен споменик на културата, во 1966 година е поставен монтажен кровен покривач. Меѓутоа тој е денес во лоша состојба и не ја врши својата функција, со што се загрозува внатрешноста на споменикот.

Потребни се итни зафати на привремениот кров и одредени интервенции врз другите содржини на објектот.

Забелешка: Исцело е возобновен храмот на Св. Климент и Св. Пантелејмон, истражено е и уредено неговото непосредно опкружување, а во тек е и уредувањето на поширокото окружување на локалитетот.

(24) *0302 "Св. Богородица Перивлепта" ("Св. Климент")*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-19/1 од 12. 03. 1968 година, (ново решение) во Централниот регистар запишан под бр. 77, со матичен бр. 4-819-038/38 РНД.

Црквата е изградена во XIII век, живописана 1295 година од зографите Михајло и Ефтихие. Споменикот е значаен по својата архитектура, (начинот на градба) и особено по извонредниот живопис.

Овој споменик бил конзерваторски третиран во повеќе наврати: 1951/53, 1960/62, 1965, 1975/76, 1985/86, 1988 и 1991 година. Во поглед на архитектурата објектот е целосно заштитен. Меѓутоа сериозен проблем претставува процесот на шалитрација (појава на соли) на фреско - живописот.

Потребна е итна конзерваторска интервенција на фреско-живописот на целиот објект.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен.

(25) *0303* - "*Св. Софија*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-18/1 од 12. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 80, со матичен бр. 4-819-038/31 РНД.

Црквата "Св. Софија" е една од најголемите средновековни цркви во Македонија, подигната во XI век. Долго време била соборна црква на Охридската архиепископија. Споменикот на културата е значаен по својата архитектура, фреско-живопис и црковната и културната историја на Македонија.

Досега во повеќе наврати се вршени конзерваторски интервенции од различен вид и обем. Најсложениот конзерваторски зафат (враќање на горниот ѕид во првобитна положба) е извршен 1950 година, а во наредните неколку години и реконструкција на живописот. Во периодот 1982/87 година, во рамките на посебен научен проект, се вршени истражувачки работи од различен вид. Интервенции на кровот се вршени во 1980, 1991 и препокривање 1994/96 година.

Потребни се конзерваторско - реставраторски работи на архитектурата и фреско - живописот, вклучувајќи ги и симнатите фрагменти на живописот.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен.

(26) *0304* - "*Св. Димитрија*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-25/1 од 13. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 74 , со матичен бр. 4-819-038/43 РНД.

Црквата е изградена и живописана во XIV век. Претставува мала еднокорабна црква.

Во 1992 година се извршени конзерваторско - реставраторски работи на архитектурата.

Потребно е да се изврши конзервација на фреско - живописот.

(27) *0305 - Мал* "*Св. Климент*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-31/1 од 15. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 78, со матичен бр. 4-819-038/75 РНД.

Објектот претставува мала, еднокорабна црква, изградена во XIV век.

Заради стабилност на објектот се поставени контрафори, но и покрај тоа денес има отклонување на јужниот ѕид. Постои проект.

Потребно е изведување на конзерваторско-реставраторски работи на архитектурата.

(28) *0306* - "*Св. Богородица Челница*", *Охрид*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-29/1 од 15. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 71 со матичен бр. 4-819-038/33 РНД.

Црквата претставува двокорабна градба, единствена во Македонија со остатоци од фреско-живопис од XIV век. Во 1862 год. во оваа црква Дичо Зограф ја исликал композицијата "Успение на Богородица".

На овој Објект, досега се вршени само археолошки истражувања и конзервација на фреско-живописот од постариот период.

Кровниот покривач е во лоша состојба, како и архитектурата во олтарниот дел. Проект не е изготвен.

Потребни се итни интервенции на архитектурата и фреско-живописот.

14 - ДРУГИ ОБЈЕКТИ

(97) *1401 - "Куќа на Уранија"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-667/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 972 со матичен бр. 4-819-038/150 РНД.

Објектот е од XIX век, денес во функција како етнолошка поставка и галерија на современа уметност.

На објектот се вршени конзерваторско - реставраторски работи во два наврати: 1951/52 и 1988 година.

Состојбата на објектот статички и асеизмички не е поволна.

Потребна е итна санација.

(98) *1402 - "Музеј на словенска писменост"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-669/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 973 со матичен бр. 4-819-038/151 РНД.

Објектот е од XIX век, некогашно училиште, денес во функција Музеј на словенската писменост.

Конзерваторско - реставраторски работи се извршени 1984 година. Музејот сега е затворен поради изведување на градежни работи на подовите.

Потребно е континуирано одвивање на работите, заради што побрзо реализирање.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен, но објектот се здобил со нова намена: Дирекција на проектот Заштита на Охридското Езеро.

(99) *1403 - "Галерија на икони"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-670/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 974 со матичен бр. 4-819-038/152 РНД.

Реконструкцијата на објектот е извршена 1981/83 година и објектот е ревитализиран со функција на галерија за икони.

Објектот е во добра состојба, меѓутоа треба да се изготви проект за презентација на иконите на друг начин, различен од сегашниот.

Исто така е потребно да се извршат конзерваторски работи на иконите од охридската збирка, чија состојба е влошена заради несоодветните услови на чување.

Забелешка: Извршена е целосна реконструкција на објектот.

III ПЛАН НА ОРГАНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ

1. УРБАН МОДЕЛ - КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот претставува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основа за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршена во овој план, а со помош на соответни критериуми, нормативи и стандарди, како и нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели по кои ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- да се изврши нова административно - територијална поделба на градската територија на Урбани заедници која ќе кореспондира со територијалната поделба на урбани еднници во поглед на границите, редниот број и местоположба (пример: Урбана Единица 1 - Стар град да биде Урбана заедница 1 - Стар Град), при што да се има пред вид дека бројот на урбани единици по ОУП од 1963 година бил 11, а бројот на Месни заедници според ОУП од 1989 година бил 17, што значи дека за шест Урбани заедници ќе треба да се определи нов број - покрај називот што веќе го имаат.
- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржлив развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и фукции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;

- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;
- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- сообраќајниот систем на градот да се прилагоди на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Струга и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план;

1.1. Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини за планскиот период . Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

од југ и запад - по брегот на езерото во потегот од вливот на реката Даљан на север до вливот на каналот Рача на југ

од југ и исток - границата води по јужниот брег на регулираниот канал Рача до осовината на Булеварот Св. Стефан, по неа до источната регулациона линија на улицата од Туристичкиот локалитет Горица - Св. Сефан што води кон Св. Наум по која води до улицата од Туристичкиот локалитет Горица - Св. Сефан што води кон Конско се до следните катастарски парцели од К.О. Велестово: КП 6034, 526, 528,529, па по осовината на постојното локално патче се до КП 3018, повторно по патчето, КП 3024, пак патче, па КП 1541, 1534 (дел), 1533, ја сече улицата СЕ 16.2. , па по патчето, КП 1495, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, јужен брег на каналот Рача, го сече каналот Рача, КП 572, 565,569,568,2976,2975,по постојното патче до до КП 2964, потоа КП 2963, 2962, 2960, 2905, 2903, 2899, 2898, 2889, 2888, 2885, 2883, 2884, 2879, 2875, 2874, 2864, 494, 482, 483, 484, 485, 486,487, 470, 471, 472, 2734, 2733, 2732, 2731, 2728, 2727,455,451,452,453,454,307,2717,2715, потоа патче до КП 2606, пак по патчето до осовината на СЕ 16.1., по неа на југ до КП 2599, па 2598, 2597, 2589, 2588,2587, 2585, па по патчето се до осовината на улицата С-12 (патот за Велестово) по чија осовина границата води кон север се до пресекот со улицата СЕ 8.3. (кај Спортското стрелиште) по која оди до пресекот со магистралната улица М-3 Бејбунар, 1557, 1567, 1568, 1569, 1571, 1570, 1600, 1601, 1604, 1603, 1602, 1617,1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624,

1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632,1633, 1454, 1453, 1452, 1448, 1450, 1449, 1415, 1414, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1412, 1413, 1406, 1405, 1402, 1396, 1394, 1393, 1392, 1391, 1384, 1380, 1379, 1365, 1364, 1363, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1327 и излегува на осовината на М-3. (Напомена: опишаната граница од КП 1551 до 1327 представува граница на населбата Бејбунар утврдена со ДУП). По осовината на М -3 до пред крстосницата со улицата СЕ 11.3. по границата на КП 4757,4756,4755,4754,4753, па до јужната страна на патчето 1307 кон исток го сече патчето , кон север па КП 554,553,549,548,547,дел од КП 541, па по локалното патче кон север до северниот брег на регулираното корито на реката Сушица (Летница) до пресекот со улицата С-8 Македонска, преминува на осовината на улицата СЕ 15-1 Мирка Гинова до осовината на улицата СЕ 15.4. Живко Чнго до катастарските парцели на К.О. Велгошти: КП 1564, 1559, 1557, 1556, 1553, па по осовините на улиците планирани со постојниот ДУП за УЗ 15. Корпус - дел оди кон север до границите на КП 1588, 1601, 1602, 1605, излегува на осовината на улицата СЕ 15.2. А. Турунџе и по осовините на улиците планирани со постојниот ДУП за УЗ 15. Корпус - дел, оди кон север до осовината на улицата СЕ 15.3. По неа оди кон исток до осовината на локалниот пат што води кон север се до границата на КП 878 К.О.Лескоец..

од север и запад - границата води по северната граница на КП878, К.О. Лескоец, па по северната граница КП 862, 861, 860, 859, 858, 857, 2494, 2492 и 2493, и излегува на осовината на улицата М -4 15. Корпус по која оди до северната граница на КП 1583, па по границите на КП 252, 253(дел), 1582, 1581, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1548, 1547, 1535, 1534, 1533, 1530, 1529, 1528 до осовината на собирната улица С - 7 Петрино, по која оди кон југ до КП 1720, 1719, 1718, 1722, 1726(дел), 1725, 1916, 1904, 1903, 1902, 1901, 1899, 1898, 1897, 1896, 1895, 1894, 1883, 1884, 1881, 1770, 1768, 1779, 1781, 1442, 1443, 1440, 1433, 1398, 1399, 1284, 1286, 1292, 1297, 1298, 1266, 1270, 1269, 1279, 1278, 1277, 1275, 1274, 429(дел), 430, 433 (дел), 1272, 1259, 1258 и до осовината на улицата СЕ 14.2. по која оди кон север до границата на КП 461, па 462, 459, 468(дел), 458, 455/1, 454, 456 (дел), 457 (дел), 655, 659, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 670, 1239, 1238, 1237, 1236, 676(дел), 677 (дел), 678 (дел), 1122, 1121, 1120, 688(дел), 689(дел), 690(дел), 692, 698, 703, 704, 572, 575, 576, 584, 685, 651, 649, 648,623, 622, 624(дел), 616, 609, 608, 607, 519, 505, 506, 507, 508, 516, 512, 511, па излегува на постојна уличка која е едновремено и граница со К.О. Лакочерej , по која води до осовината на сервисната улица СЕ 14. 1. Р. Новичич. По оваа осовина границата води кон југ до границата на КП 721, па покрај КП 720, 719, 718, и 716 излегува на осовината на СЕ 14.1. Р. Новичич - крак по која води кон југоисток до пресекот со границата на КП 2136, па 2135, 2134, 2133, до осовината на СЕ 14.4. Р. Новичич - крак по која оди кон југ до пресекот со КП 3540, па на запад по 3539, 3084, 3082, 3081, 3076, 3077, 3078, го сече регулираното корито на реката Летница и сервисниот пат што како насип води покрај коритото се до вливот во р. Даљан, па по границите на КП 3071, 3070, 3069, 3068, 3059, 3067, 3060, ја сече КП 3054, па по брегот на поранешното корито на Летница до КП 3189, сече постоен пристап, оди кон југ по КП 3019, 3020, 3010, 3006, 3005, 3003, 3002, 2999, 2998, 2994, 2987, 2986, 2980, 2979, 2978, 2977, 2971, 2969, 2968, 2964, 2963, 2962, 2849, 2851, 2853, 2856, сече постоен пристап, па по КП 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, сече

постоен пристап, па по КП 2924, 2920, 2919, сече патче,па по КП 2888, 2890, 2893, па по брегот на поранешна рекичка до КП 4084, ги сече следните КП: 2909, 2910, 2768, 2767, 2766, 2765 и 2764, па по границите на КП 2763, сече дел од КП 2769, сече постојно патче, па оди по КП 2733, сече постоен пристап, па по КП 2739, 2738, 2737, 2736, 2735(дел) и излегува на осовината на сервисната улица СЕ 5.4. Хаџи Мустафа, па по КП 2714 излегува на регулираната река Даљан и ја сече.Потоа оди на југ до постојниот мост (Алтанин мост), па по него на север по дел од КП 1187и КП 1193, па скршнува на запад до постојниот пат што ја дели К.О. Охрид од К.О. Лакочерej, го сече, па оди по дел од неговата осовина на север, па продолжува на југозапад до КП 2397/2, продолжува по нејзината западна граница, па по КП 2397/1, КП.2403, КП 2406, КП 2408, КП 2410, оди на југ и зафаќа дел од КП 2420, до КП 2426, па по КП 2426, КП 2429, па пак на југ до постојно земјено патче, па зафаќа дел од КП 2487 и оди до КП 2621, па дијагонално ја сече неа, па пак по КП 2487 која повторно ја сече до КП 2493 и продолжува по нејзината граница до пресекот со осовината на планираниот коловоз на магистралниот пат М-5, па на југоисток до пресекот со регулираното корито на реката (на пресекот со постојната петелка на влез во Охрид).

од запад - Од пресекот оди по западниот брег на регулираната река Даљан до вливот во Охридското Езеро.

Вкупната површина на опфатот во опишаните граници изнесува 1.283,39 Ха

1.2. Урбан модел - основна поделба на територијата на градот

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршени се со оптимално почитување на поставките на претходните плански документи - Основните урбанистички планови од 1973 и 1989 година, а многу значаен фактор е примарната улична мрежа која, главно, ги детерминира просторно-административните единици.

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Потребно е да се одбележат разликите помеѓу до сега постојната територијална поделба и планираната со овој план:

1. УЗ Стар Град - не се менуваат границите и површината
2. УЗ Центар - во неа се поранешните УЗ Центар и УЗ Долна Влашка Маала од која ќе се изземе Спортскиот центар Биљанини Извори
3. УЗ Кошишта - се менуваат границите, се наголемува површината
4. УЗ Воска - се менува границата и се наголемува површината
5. УЗ Лескајца - се менува границата и се наголемува површината
6. УЗ Даме Груев - останува во истите граници и со иста површина
7. УЗ 7-ми Ноември - постојната УЗ 7 - ми Ноември се дели на две УЗ од кои јужната го задржува називот, а северната добива име УЗ 8-ми Септември. Истовремено кон неа се припојува дел од УЗ Железничка Населба, со што се наголемува вкупната површина
8. УЗ Биљанини Извори - минимално се менуваат границите

9. УЗ 8-ми Септември - Урбана заедница формирана од дел на поранешната УЗ 7-ми Ноември, со ново име
10. УЗ Горна Влашка Маала - останува со истите граници и површина
11. УЗ Видобишта и Илинден - се спојуваат во една УЗ
12. УЗ Гоце Делчев - ги задржува границите и површината
13. УЗ Железничка Населба - од јужната страна границата се повлекува по ул. Железничка, од северната страна новата граница е до границата на градската територија со која во овој дел се поклопува
14. УЗ 15-ти Корпус - границите кон север и исток се поклопуваат со границите на градската територија
15. УЗ Радоица Новичич - сите граници освен јужната се поклопуваат со границите на градската територија
16. УЗ Рача - останува со постојните граници и површина
17. УЗ Студенчишта - во неа ќе се приклучи Спортскиот центар Биљанини Извори, а истиот се одделува од УЗ Долна Влашка Маала, останатите граници се задржуваат
18. УЗ Чекоштина -порано викана приградска населба- се вклучува за прв пат во границите на опфатот на градот со граници на претходниот ОУП корегирани по катастарски парцели.

Во суштина, новата територијална поделба во најголема мерка базира врз системот на примарните улици, а кореспондира со поранешната поделба на **урбани единици** чии броеви ги носат **новоформираните Урбани заедници.**

Вкупната површина на опфатот од 1.283,39 Ха поделена е на 18 - те Урбани заедници со следното учество:

ред.бр.	**просторно - функционални единици - Урбани заедници**	**Површина Ха**	**Учество %**
УЗ 1.	Стар Град	70.27	5,48
УЗ 2.	Центар	61,20	4,78
УЗ 3	Кошишта	43,52	3,39
УЗ 4.	Воска	96.81	7,55
УЗ 5.	Лескајца	74,97	5,85
УЗ 6.	Даме Груев	34,21	2,66
УЗ 7.	7-ми Ноември	27,92	1.76
УЗ 8.	Биљанини Извори	56,15	4,37
УЗ 9.	8- ми Септември	67,22	4,93
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	45.64	3,55
УЗ 11.	Видобишта	98.84	7,76
УЗ 12.	Гоце Делчев	55,47	4,33
УЗ 13.	Железничка Населба	93.25	7.36
УЗ 14.	Радоица Новичич	86.75	6,76
УЗ 15.	15 - Корпус	159.22	12,43
УЗ 16.	Рача	65.34	5.19
УЗ 17.	Студенчишта	111.66	8,71
УЗ 18	Чекоштина	38.95	3,14
	вкупно	**1.283.39**	100,00

Површините на сите Урбани заедници се поголеми од 30 Ха и согласно "Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичката обработка на плановите" поделени се на помали урбани блокови чии граници се определени со постојната или планирана улична мрежа. На тој начин се формираат помали просторни целини чие понатамошно детално урбанистичко планирање е далеку поефикасно и пореално.

1.3. Систем на Урбани заедници - просторно - административни единици

УЗ 1 - Стар Град

Урбаната заедница Стар Град (поранешна Урбана едница 1) го завзема средишниот дел од крајбрежјето и се граничи со:

- од исток -Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од запад - ул. Пирин Планина, Кирил и Методи, собирната улица С - 9 и реката Грашница
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 70,27 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 1.1. ограничен со улиците Булевар Македонски Просветители, дел од Даме Груев, плоштад Чинар, Гоце Делчев, Кирил и Методи, Горна Порта, Илинденска и Езерото со вкупна површина од 25,48 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 1.2. ограничен со улиците Илинденска до Горна Порта, собирната улица С- 9 Кирил и Методиј до Западното крајбрежје, реката Грашница и бреговата линија на Охридското Езеро, со вкупна површина од 35,32 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 1.3. - Градско Пазариште - ограничен со Булевар Македонски Просветители, дел од Даме Груев, плоштад Чинар, Гоце Делчев, Абас Емин и Булевар Туристичка со вкупна површина од 3,73 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 1.4. ограничен со ул. Пирин Планина, Кирил и Методи , Абас Емин и Булевар Туристичка со вкупна површина од 5,82 Ха сметано по осовините на обемните улици.

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 1 Стар Град почитувана е веќе создадената функционална поделба на најстарата градска организациона единица Стар Град. Урбаниот блок УБ 1.2. со својата површина од 35,32 Ха ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека истиот представува една историска и културна целина и дека на ниво на детално урбанистичко планирање би требало да се третира интегрално, преложено е да биде една урбанистичка целина - урбан блок.

УЗ 2 - Центар
Урбаната заедница Центар (поранешна Урбана единица 2) го завзема источниот дел од крајбрежјето и се граничи со:

- од запад - Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Булевар АСНОМ
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 61,20 Ха поради што е поделена на шест Урбани Блока и тоа:

УБ 2.1. ограничен со улиците Булевар на Македонски Просветители, Партизанска, Јане Сандански и Кеј Маршал Тито, со вкупна површина од 8,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.2. ограничен со улиците Булевар на Македонски Просветители, Партизанска, Јане Сандански и Димитар Влахов со вкупна површина од 9,49 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.3. - ограничен со Булевар на Македонски Просветители, Булевар Туристичка и Димитар Влахов со вкупна површина од 15,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.4. ограничен со ул. Јане Сандански, Кеј Маршал Тито, Булевар АСНОМ и Партизанска со вкупна површина од 10,19 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.5. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ, Партизанска и Јане Сандански со вкупна површина од 13,98 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.6. - крајбрежен појас - ограничен со Кеј Маршал Тито од Булевар на Македонски Просветители до Булевар АСНОМ и Езерото со вкупна површина од 3,98 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УЗ 3 - Кошишта
Урбаната заедница Кошишта (поранешна Урбана единица 3) се граничи со:

- од запад - ул. Бистрица
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Пирин Планина, Кирил и Методи, собирата улица С - 9
- од југ - Васил Стефоски

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 43,52 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 3.1. ограничен со улиците Бистрица, Булевар Туристичка, Гоце Делчев и И. Дудановски, со вкупна површина од 17,95 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3.2. ограничен со улиците Бистрица, Гоце Делчев, Васил Стефоски и И. Дудановски со вкупна површина од 9,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3.3. ограничен со Булевар Туристичка, И. Дудановски , Абас Емин и Гоце Делчев, со вкупна површина од 10,43 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3. 4. ограничен со Гоце Делчев, Кирил и Методи и собирата улица С - 9, со вкупна површина од 5,37 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 4 - Воска
Урбаната заедница Воска (поранешна Урбана единица 4) завзема најголем дел од западното крајбрежје и се граничи со:

- од запад - реката Даљан - границата на опфатот на градот
- од север - Булевар Туристичка, клучка
- од исток - Бистрица
- од југ - Охридското Езеро, реката Грашница

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 96,81 Ха поради што е поделена на седум Урбани Блока и тоа:

УБ 4.1. ограничен со улиците Бистрица, Гоце Делчев, крак на Гоце Делчев што води кон езерото и Васил Стефоски со вкупна површина од 8,90 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.2. ограничен со улиците, Гоце Делчев, крак на Гоце Делчев што води кон езерото, Васил Стефоски и Трајче Трајчески, со вкупна површина од 11,33 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.3. - ограничен со Гоце Делчев, Васил Стефоски, Распаќе и Трајче Трајчески, со вкупна површина од 8,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.4. ограничен со реката Даљан (дел од границата на опфатот на градот) и улиците Гоце Делчев, Распаќе и Булевар Туристичка со вкупна површина од 16,65 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.5. ограничен со Булевар Туристичка и улиците Никола Русински, Гоце Делчев и Распаќе, со вкупна површина од 15,15 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.6. - ограничен со Булевар Туристичка и улиците Никола Русински, Гоце Делчев и Бистрица, со вкупна површина од 14,39 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.7. ограничен со реката Даљан (дел од границата на опфатот на градот), улицата Васил Стефоски, реката Грашница и брегот на Охридското Езеро со

вкупна површина од 23,97 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УЗ 5 - Лескајца
Урбаната заедница Лескајца (поранешна Урбана едница 5, но значително наголемена) го завзема западниот дел од градската територија и се граничи со:

- од северозапад - Железничка, клучка
- од исток - Пирин Планина
- од југ - Булевар Туристичка

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 74,97 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 5.1. ограничен со Булевар Туристичка, клучката и улиците Железничка и Бистрица, со вкупна површина од 18,53 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.2. ограничен со улиците Булевар Туристичка и улиците Бистрица, I. Градски Ринг и И. Дудановски со вкупна површина од 10,21 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.3. - ограничен со Булевар Туристичка и улиците I. Градски Ринг, Пирин Планина и И. Дудановски со вкупна површина од 12,48 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.4. ограничен со ул. Бистрица, Железничка, I. Градски Ринг и Пирин Планина со вкупна површина од 33,75 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 5 Лескајца почитувана е веќе создадената функционална поделба извршена со донесените детални урбанистички планови за Урбаните блокови УБ 5.1., УБ 5.2. и УБ 5.3. Со својата површина од 33,75 Ха УБ 5.4. ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека за овој урбан блок до сега воопшто не е изработуван ДУП, преложено е да биде една урбанистичка целина - урбан блок кој на ниво на детално урбанистичко планирање би требало да се третира интегрално.

УЗ 6 - Даме Груев
Урбаната заедница Даме Груев (поранешна Урбана едница 6) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг
- од исток - Јане Сандански
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - 7. Ноември

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 34,21 Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 6.1. ограничен со Булевар Туристичка и улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг и Даме Груев , со вкупна површина од 23,79 Ха сметано по осовините на обемните улици
УБ 6.2. ограничен со улиците Булевар Туристичка, I. Градски Ринг и улиците Даме Груев и Јане Сандански, со вкупна површина од 10,42 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 7 - 7. Ноември
Урбаната заедница 7. Ноември (поранешна Урбана единица 7) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг
- од исток - 7. Ноември
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - Пирин Планина

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 27,92 Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 7.1. ограничен со Булевар Туристичка и улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг и Абас Емин , со вкупна површина од 14,56 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 7.2. ограничен со Булевар Туристичка и улиците I. Градски Ринг, Абас Емин и Пирин Планина , со вкупна површина од 13,36 Ха сметано по осовините на обемните улици.

УЗ 8 - Биљанини Извори
Урбаната заедница Биљанини Извори (поранешна Урбана единица 8, но со зголемена површина) го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг (Карпош Војвода)
- од исток - ул. Стрелиште
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - Јане Сандански

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 56,15 Ха поради што е поделена на три Урбани Блока и тоа:

УБ 8.1. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ и улиците Јане Сандански и Ванчо Питошески, со вкупна површина од 22,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 8.2. ограничен со Булевар АСНОМ, I. Градски Ринг (Карпош Војвода) и улиците Јане Сандански и Ванчо Питошески, со вкупна површина од 15,50 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 8.3. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ, I. Градски Ринг и ул. Стрелиште, со вкупна површина од 18,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 9 - 8. Септември
Урбаната заедница 8. Септември (поранешна Урбана единица 9) го завзема централниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Железничка
- од исток - 7. Ноември
- од југ - I. Градски Ринг
- од запад - Пирин Планина

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 67,22 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 9.1. ограничен со I. Градски Ринг, Железничка, Пирин Планина и Абас Емин , со вкупна површина од 28,36 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.2. ограничен со I. Градски Ринг, Абас Емин, Железничка и Егејска со вкупна површина 15,50 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.3. ограничен со Железничка, 7. Ноември, Кленоец и Егејска со вкупна површина од 16,02 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.4. ограничен со Железничка, 7. Ноември и Кленоец со вкупна површина од 3,34 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 10 - Горна Влашка Мала
Урбаната заедница **Горна Влашка Мала** (поранешна Урбана единица 10) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Момчило Јорданоски, I. Македонска ударна бригада и границата на Оранжериите
- од исток - Марко Цепенков И Јане Сандански
- од југ - I. Градски Ринг
- од запад - 7. Ноември

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 45,64 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 10.1. ограничен со улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг, Марко Несторoски и Питу Гули, со вкупна површина од 15,70 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.2. ограничен со улиците I. Градски Ринг, Марко Несторoски, Питу Гули и Јане Сандански со вкупна површина од 14,47Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.3. ограничен со улиците Питу Гули , Марко Несторoски, Момчило Јорданоски и Марко Цепенков со вкупна површина од 11,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.4. ограничен со улиците Питу Гули, I. Македонска ударна бригада, 7. Ноември и границата со постојните Оранжерии, со вкупна површина од 4,01 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 11 - Видобишта

Урбаната заедница **Видобишта** (поранешна Урбана едница 11, односно УЗ Видобишта-Илинден)) го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – реката, ул. Македонска и Мирка Гинова
- од исток – Бејбунар, дел од границата на опфатот на градот.
- од југ - Момчило Јорданоски, I. Македонска ударна бригада и границата на Оранжериите
- од запад - 7. Ноември, границата со постојните Оранжерии

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 98,84 Ха поради што е поделена на пет Урбани Блока и тоа:

УБ 11.1. ограничен со улиците 7. Ноември, I. Македонска Ударна Бригада, Железничка и границата на Оранжериите на Градинар со вкупна површина од 23,52 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.2. ограничен со улиците Момчило Јорданоски, I. Македонска Ударна Бригада, Железничка и Бејбунар, со вкупна површина 23,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.3. ограничен со улиците Македонска, Железничка, Ристо Чадо, реката Сушица и ул. Бејбунар - крак со вкупна површина од 22,10 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.4. ограничен со улиците Железничка, Бејбунар - крак и Ристо Чадо, со вкупна површина од 19,81 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.5. ограничен со улицата Бејбунар - крак, реката Сушица и дел од границата на територијата на градот, со вкупна површина од 9,64 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 12 - Гоце Делчев

Урбаната заедница Гоце Делчев го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Момчило Јорданоски
- д исток - улица М - 3 Бејбунар и граница на опфатот на градот
- од југ - I. Градски Ринг (Карпош Војвода)
- од запад - Марко Цепенко

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **55,47** Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 12.1. ограничен со улиците Карпош Војвода, Сирма Војвода и Јане Сандански со вкупна површина од 6,99 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.2. ограничен со улиците Сирма Војвода, Марко Цепенков и сервисната улица СЕ 12.2- Болничка, со вкупна површина од 17,75 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.3. ограничен со улиците Карпош Војвода, Момчило Јорданоски, Бејбунар и сервисната улица Се 12.2 – Болничка, со вкупна површина од 16,28 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.4. ограничен со М - 3 Бејбунар и дел од границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 14,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 13 - Железничка
Урбаната заедница 13. Железничка го завзема северниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – ул. Прилепска, дел од границата на опфатот на градот
- од исток – Кленоец
- од запад – Хаџи Мустафа, дел од границата на опфатот на градот, реката Даљан
- од југ - Железничка, клучката

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 93,25 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 13.1. ограничен со улиците Кленоец и Прилепска и границата на површината за Специјална Намена, со вкупна површина од 11,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 13.2. ограничен со Железничка, Прилепска, Будва и Кленоец, со вкупна површина од 18,73 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 13.3. ограничен со улиците Железничка, Прилепска и Будва, со вкупна површина 21,90 Ха сметано по осовините на обемните улици

- УБ 13.4. ограничен со Железничка, Прилепска и границата на опфатот на градот, ул. Хаџи Мустафа, реката Даљан, со вкупна површина од 30,05 Ха сметано по осовините на обемните улици.

УЗ 14 - Радоица Новичич
Урбаната заедница 14. Радоица Новичич го завзема крајниот северен дел од градската територија и се граничи со:

- од север - граница на опфатот на градот, река
- од исток - Петрино и граница на опфатот на градот
- од југ - Прилепска
- од запад - улицата СЕ 14.4 - Радоица Новичич, границата на опфатот на градот

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **86,75 Ха** поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 14.1. ограничен со улиците Прилепска, Петрино, Радоица Новичич и сервисна СЕ - 14.2., со вкупна површина од 15,76 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.2. ограничен со улиците Петрино, Радоица Новичич и сервисна СЕ 14.3 и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 31,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.3. ограничен со улицата Радоица Новичич, Нова Сервисна СЕ 14.3., реката и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 27,63 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.4. ограничен со улицата Радоица Новичич, Прилепска, сервисна улица СЕ 14. 4. и дел од границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 11,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 14 почитувана е веќе создадената функционална поделба извршена со донесениот детален урбанистички план. Со својата површина од 31,68 Ха УБ 14. 2. ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека со изработениот ДУП се определени границите на опфатот и интерната поделба, истите се акцептирани во овој ГУП, со површина минимално поголема од препорачаната.

УЗ 15 - 15. Корпус
Урбаната заедница 15 - 15. Корпус го завзема крајниот североисточен дел од градската територија и се граничи со:

- од север - граница на опфатот на градот, патот М 5
- од исток - Мирка Гинова, Живко Чинго, Александар Турунџе,граница на опфатот на градот, пат за Велгошти, пат за Лескоец
- од југ - Железничка, Македонска, 15. Корпус
- од запад - Кленоец, Петрино

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **159,22** Ха со која е најголема од сите планирани Урбани заедници и поради тоа е поделена на седум Урбани Блока и тоа:

УБ 15.1. ограничен со улиците - 15. Корпус, Македонска и Мирка Гинова , со вкупна површина од 15,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.2. ограничен со улиците 15. Корпус, Мирка Гинова, Александар Турунџе, Живко Чинго и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 25,96 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.3. ограничен со улиците 15. Корпус, Александар Турунџе, новата Сервисна улица СЕ 15.3. и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 10,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.4. ограничен со ул 15. Корпус, новата Сервисна улица СЕ 15.3., патот за Лескоец и границата на опфатот на градот , со вкупна површина од 32,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.5. ограничен со улиците - 15. Корпус, Железничка, Кленоец и Српница, со вкупна површина од 27,11 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.6. ограничен со улиците 15. Корпус, Српница, Петрино и Нова Сервисна СЕ 15.3 со вкупна површина од 22,36 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.7. ограничен со улиците 15. Корпус, Нова Сервисна СЕ 15.3. Петрино и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 25,11 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 16 - Рача

Урбаната заедница 16. Рача го завзема југоисточниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - границата на УБ 17.3 од УЗ 17
- од исток - собирна улица С - 12 - патот за с. Велестово и граница на опфатот на градот
- од југ - граница на опфатот на градот
- од запад - Булевар Св. Наум Охридски

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 65,34 Ха поради што е поделена на три Урбани Блока и тоа:

УБ 16.1. ограничен со границата на УБ 17.3 од УЗ 17, патот за с. Велестово, ул. Рача 1, границата на опфатот на градот и Булеварот Св. Наум Охридски , со вкупна површина од 12,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.2. ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, реката Рача, ул. Рача 1и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 32,53 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.3. ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, реката Рача и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 20,63 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 17 - Студенчишта

Урбаната заедница 17 - Студенчишта го завзема јужниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Булевар АСНОМ, Булевар Туристичка, патот за с. Велестово
- од исток - патот за с. Велестово - границата на опфатот на градот, границата со УЗ 16, Булевар Св. Наум
- од југ - каналот Рача - граница на опфатот на градот

- од запад - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 111,66 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 17.1. Блато (ППР)- ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот Св. Наум, реката Рача - границата на опфатот на градот и Охридското Езеро, со вкупна површина од 70, 53 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 17.2. ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот АСНОМ, Булеварот Туристичка, Булеварот Св. Наум Охридски и ул. Партизанска, со вкупна површина од 19,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 17.3. Спомен парк - ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, границата со УЗ 16 и патот за с. Велестово - границата на опфатот на градот со вкупна површина од 17,30 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 17.4. ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот АСНОМ, Кејот И ул. Партизанска, со вкупна површина од 4,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата на УЗ 17 по урбани блокови почитувана е веќе создадената функционална поделба во која доминира просторот на Блатото - строго заштитена зона која треба да се третира интегрално, поради што е усвоена и големината на урбаниот блок УБ 17.1. со површина од 70,53 Ха

УЗ 18- Чекоштина

Урбаната заедница 18- Чекоштина го зафаќа најсеверниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – границата на опфатот на градот
- од исток – реката Даљан
- од југ – патот М 5, клучката на влезот во градот од запад

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **38.95** Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 18.1. ограничен со патот М 5, ул. Чекоштина, патот Охрид – Орман, со вкупна површина од 16,29 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.2. ограничен со реката Даљан , клучката на влезот во градот од запад, патот Охрид – Орман, ул. Чекоштина, со вкупна површина од 22,66 Ха сметано по осовините на обемните улици

1.4. Урбани заедници и урбани блокови во структурата на градската територија

ред.бр.	Урбани заедници и урбани блокови	Површина Ха	Учество %
УЗ 1.	**Стар Град**	**70,27**	5,48
	УБ 1.1.	25,48	
	УБ 1.2.	35,32	
	УБ 1.3.	3,73	
	УБ 1.4.	5,82	
УЗ 2.	**Центар**	**61,20**	4,78
	УБ 2.1.,	8,38	
	УБ 2.2.	9,49	
	УБ 2.3.	15,18	
	УБ 2.4.	10,19	
	УБ 2.5.	13.98	
	УБ 2.6.	3,98	
УЗ 3.	**Кошишта**	**43,52**	3,39
	УБ 3.1.	17,95	
	УБ 3.2.	9,77	
	УБ 3.3.	10,43	
	УБ 3.4.	5,37	
УЗ 4.	**Воска**	**96,81**	7,55
	УБ 4.1.	8,90	
	УБ 4.2.	11,33	
	УБ 4.3.	8,38	
	УБ 4.4.	16,65	
	УБ 4.5.	15,15	
	УБ 4.6.	14,39	
	УБ 4.7.	23,97	
УЗ 5.	**Лескајца**	**74,97**	5,85
	УБ 5.1.	18,53	
	УБ 5.2.	10,21	
	УБ 5.3.	12,10	
	УБ 5.4.	34,13	
УЗ 6.	**Даме Груев**	**34,21**	2,66
	УБ 6.1.	23,79	
	УБ 6.2.	10,42	
УЗ 7.	**7-ми Ноември**	**27,92**	1,76
	УБ 7.1.	14,56	
	УБ 7.2.	13,36	
УЗ 8.	**Биљанини Извори**	**56,15**	4,37
	УБ 8.1.	22,46	
	УБ 8.2.	15,51	
	УБ 8.3.	18,18	
УЗ 9.	**8- ми Септември**	**67,22**	4,93
	УБ 9.1.	28,36	
	УБ 9.2.	15,50	
	УБ 9.3.	16,02	
	УБ 9.4.	3.34	
УЗ 10.	**Горна Влашка Маала**	**45,64**	3,55
	УБ 10.1.	15,70	
	УБ 10.2.	14,47	
	УБ 10.3.	11,46	

	УБ 10.4.	4,01	
УЗ 11.	**Видобишта**	**98,84**	7,76
	УБ 11.1.	23,52	
	УБ 11.2.	23,77	
	УБ 11.3.	22,10	
	УБ 11.4.	19,81	
	УБ 11.5.	9,64	
УЗ 12.	**Гоце Делчев**	**55,47**	4,33
	УБ 12.1.	6,99	
	УБ 12.2.	17,75	
	УБ 12.3.	16,28	
	УБ 12.4.	14,45	
УЗ 13.	**Железничка Населба**	**93,25**	7,36
	УБ 13.1.	22,57	
	УБ 13.2.	18,73	
	УБ 13.3.	21,90	
	УБ 13.4.	30,05	
УЗ 14.	**Радоица Новичик**	**86,75**	6,76
	УБ 14.1.	15,76	
	УБ 14.2.	31,68	
	УБ 14.3.	27,63	
	УБ 14.4.	11,68	
УЗ 15.	**15 - Корпус**	**159,22**	12,43
	УБ 15.1.	15,46	
	УБ 15.2.	25,96	
	УБ 15.3.	10,77	
	УБ 15.4.	32,45	
	УБ 15.5.	27,11	
	УБ 15.6.	22,36	
	УБ 15.7.	25,11	
УЗ 16.	**Рача**	**65,34**	5,19
	УБ 16.1.	12,18	
	УБ 16.2	32,53	
	УБ 16.3.	20,63	
УЗ 17.	**Студенчишта**	**111,66**	8,71
	УБ 17.1.	70,53	
	УБ 17.2.	19.38	
	УБ 17.3.	17,30	
	УБ 17.4.	4.45	
УЗ 18.	**Чекоштина**	**38,95**	3,14
	УБ 18.1.	16,29	
	УБ 18.2.	22,66	
вкупно	**УРБАНИ БЛОКОВИ 73**	**1.283,39**	**100,00**

1.5. Биланси на површините во урбаните заедници и урбаните блокови

УЗ 1 СТАР ГРАД	**70,27 Ха**
Урбан блок 1.1	**25,40 Ха**
• домување со туризам	12,21
• домување со терц. дејности	1,12
• основно училиште	0,98
• наука	0,15
• култура	0,66
• духовна култура	1,51
• терцијален сектор	0,58
• комунални дејности	0,01
• хотелиерство	0,66
• државна управа	0,01
• јавно зеленило	3,33
• плажи	
• пешачки улици и плоштади, крајбрежје	
Урбан блок 1. 2.	**35,32 Ха**
• домување	8,29
• туризам	0,62
• наука	0,09
• култура	2,07
• духовна култура	0,70
• комунални дејности	0,02
• зеленило јавно	21,81
• рекреација,плажи	
• пешачки улици и плоштади,крајбрежје	
Урбан блок 1. 3.	**3,73 Ха**
• домување со терц. дејности	1,08
• духовна култура	0,09
• терцијарен сектор	0,43
• градско пазариште	0,72
• јавен паркинг и катна гаража	0,18
• пешачки улици и плоштади	
Урбан блок 1. 4.	**5,82 Ха**
• домување	2,64
• домување со терц. дејности	2,35
• терцијарен сектор	0,06
• хотел	0,07
• улици	

УЗ 2 ЦЕНТАР	**61,20 Ха**
Урбан блок 2.1.	**8,38 Ха**
• домување со хотелиерство	2,54
• домување со терц. дејности	1,09
• образование	0,38
• здравство	0,05
• хотелиерство	1,66
• култура	0,57
• духовна култура	0,15
• терцијарен сектор	0,31
• зеленило заштитно	0,15
• улици	
Урбан блок 2.2.	**9,49 Ха**
• домување	1,43
• домување со терц.дејности.	4,90
• соц. грижи -дом за пензионери	0,11
• култура	0,39
• државна администрација	0,23
• спорт	0,64
• терцијарен сектор	0,35
• автобуски терминал 1	0,39
• ПТТ	0,32
• улици	
Урбан блок 2. 3.	**15,18 Ха**
• домување	4,84
• домување со терц. дејности	3,80
• образование	2,95
• детска установа	0,43
• култура	0,02
• државна администрација	0,76
• улици	
Урбан блок 2.4.	**10,19 Ха**
• домување со хотелиерство	6,34
• хотелиерство	2,20
• примарен сектор	0,10
• заштитно зеленило	0,18
• улици	
Урбан блок 2. 5.	**13,98 Ха**
• домување	7,26
• домување со терц. дејности	4,46
• духовна култура	0,10
• улици	
Урбан блок 2. 6.	**3,98 Ха**
• зеленило јавно	2,39
• рекреација- крајбрежен појас, плажа	0.69
• улица	

УЗ 3 КОШИШТА	**43.52 Ха**
Урбан блок 3.1.	**17,95 Ха**
• домување	10,34
• домување со терц. дејност	5,92
• духовна култура	0,087
• улици	
Урбан блок 3.2.	**9,77 Ха**
• домување	8,55
• духовна култура	0,43
• државна администрација	0,01
• улици	
Урбан блок 3.3.	**10,43 Ха**
• домување	4,62
• домување со терц. дејности	3,25
• образование	0,88
• детска установа	0,47
• улици	
Урбан блок 3.4.	**5,37 Ха**
• домување	2,90
• здравство	0,09
• локална самоуправа	0,06
• духовна култура	0,04
• зеленило јавно	1,31
• улици	
УЗ 4 ВОСКА	**96,81 Ха**
Урбан блок 4.1.	**8,90 Ха**
• домување со туризам	8,0
• терцијарен сектор	0,14
• улици	
Урбан блок 4.2.	**11,33 Ха**
• домување со туризам	10,47
• улици	
Урбан блок 4.3.	**8,38 Ха**
• домување со туризам	6,28
• социјални грижи	0,70
• река	0,17
• зеленило заштитно	0,20
• улици	
Урбан блок 4.4.	**16,65 Ха**
• домување	6.56
• домување со терц. дејности	2.86
• река	1,54
• зеленило заштитно	1,63
• бензински пумпи	0,66
• улици	

Урбан блок 4.5. • домување • домување со терц. дејности • образование - основно • детска установа • локален центар • духовна култура • терцијарен сектор • улици	**15,15 Ха** 7.61 3.38 2.54 0,40 0,40 0,12 0,14 0.31
Урбан блок 4.6. • домување • домување со терц. дејности • улици	**14,39 Ха** 9.21 4.00
Урбан блок 4.7. • хотелиерство • терцијален сектор • спорт • рекреација, плажи • река • зеленило заштитно • улици	**23,97 Ха** 16,05 0,12 0,73 3,82 1,23 0,33
УЗ 5 ЛЕСКАЈЦА **Урбан блок 5.1.** • домување • домување со терц. дејности • примарен сектор • терцијален сектор • бензински станици • улици	**74,97 Ха** **18,53 Ха** 3.64 1.63 0,71 8,91 0,70
Урбан блок 5.2. • домување • домување со терц. дејности • образование,лок.центар и детска установа • улици	**10,21 Ха** 4,50 3,18 1,26
Урбан блок 5.3. • домување • домување со терц. дејности • хотел • улици	**12,48 Ха** 6,94 3.48 0,24
Урбан блок 5.4. • домување • домување со терц. дејности • примарен сектор • секундарен сектор	**33,75 Ха** 20,51 3.99 1,25 3,51

• терцијарен сектор • улици	2.63
УЗ 6 ДАМЕ ГРУЕВ **Урбан блок 6.1.** • домување • домување со терц. дејности • детска установа • духовна култура • ТВ комуникации • улици	**34,21 Ха** **23,79 Ха** 19,72 2,12 0,20 0,08 0,06
Урбан блок 6.2. • домување • домување со терц. дејности • терцијарен сектор • комунален објект • улици	**10,42 Ха** 4,78 4.36 0,16 0,05
УЗ 7. НОЕМВРИ **Урбан блок 7.1.** • домување • домување со терц. дејности • основно училиште • државна администрација • терцијарен сектор • електро дистрибуција - управа • улици	**27,92 Ха** **14,56 Ха** 3,18 9.00 0,72 0,14 0,17 0,14
Урбан блок 7.2. • домување • домување со терц. дејности • улици	**13,36 Ха** 8.18 4.04
УЗ 8 БИЉАНИНИ ИЗВОРИ **Урбан блок 8.1.** • домување • домување со терц. дејности • локален центар • детска градинка • државен архив • терцијарен сектор • улици	**56,15 Ха** **22,46 Ха** 13,34 5,52 0,36 0,32 0,36 0,34
Урбан блок 8.2. • домување • домување со терц. дејности • образование • улици	**15,51 Ха** 8,33 5,32 0,63

Урбан блок 8.3.	**18,18 Ха**
• домување	5,83
• домување со терц. дејности	4,11
• спортско стрелиште	0,93
• комунален објект	1,01
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,46
• бензинска станица	0.19
• зеленило зашитно	0,18
• зеленило јавно	2,04
• улици	
УЗ 9 8. СЕПТЕМВРИ	**63,22 Ха**
Урбан блок 9.1.	**28,36 Ха**
• домување	18,41
• домување со терц. дејности	5.29
• локален центар и образование	1.44
• терцијарен сектор	0,67
• комунален објект	0,19
• улици	
Урбан блок 9.2.	**15,50 Ха**
• домување	7.82
• домување со терц. дејности	4.28
• примарен сектор	1,81
• секундарен сектор	0,19
• терцијарен сектор	0,20
• улици	
Урбан блок 9.3.	**16,02 Ха**
• домување со терц. дејности	0.28
• секундарен сектор	12.68
• терцијарен сектор	1.61
• улици	
Урбан блок 9.4.	**3.34 Ха**
• автобуски терминал	2.07
• терцијарен сектор	0.45
УЗ 10 ГОРНА ВЛАШКА МАЛА	**45,64 Ха**
Урбан блок 10.1.	**19,75 Ха**
• домување	8,72
• домување со терц. дејности	3,42
• државна администрација	1,00
• детска градинка	0,67
• терцијарен сектор	0,17
• улици	
• **Урбан блок 10.2.**	**14,47 Ха**
• домување	6,99
• домување со терц. дејности	4,02
• духовна култура	0,30

• образование • улици	1,14
Урбан блок 10.3. • домување инд. • домување со терцијални дејности • терцијарен сектор • улици	**11,46 Ха** 6,80 3,68 0,16
Урбан блок 10.4. • домување комб. • терцијарен сектор • улици	**4,01 Ха** 3.25 0.23
УЗ 11 ВИДОБИШТА **Урбан блок 11.1.** • домување со терц.дејности • образование,л.центар,д.град.,дом за хенд. • градска топлана • терцијарен сектор • полигон за обука за возачи • бензинска станица • зеленило заштитно • улици	**98,84 Ха** **23.52 Ха** 4,39 7,20 1,53 0,25 0,19 0.33 2,86
Урбан блок 11.2. • домување • домување со терц.дејности • терцијарен сектор • улици	**23.77 Ха** 16.29 5.69 0,14
Урбан блок 11.3. • домување • домување со терц.дејности • државна управа • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • мало стопанство • улици	**22.10 Ха** 8.58 4,45 0.59 1,36 3,20 0,12 2,07
Урбан блок 11.4. • домување • домување со терц.дејности • улици	**19.81 Ха** 13,21 5,21
Урбан блок 11.5. • домување • домување со терц.дејности • улици	**9.64 Ха** 7.55 1,55
УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ **Урбан блок 12.1.** • домување	**55,47 Ха** **6,99 Ха** 2,61

• домување комбинирано • улици	3,51
Урбан блок 12.2. • домување • домување комбинирано • детска установа • медицински центар • терцијарен сектор	**17,75 Ха** 3,28 3,30 0,40 8,84 0,10
Урбан блок 12.3. • домување • домување комбинирано • локален центар • улици	**16,28 Ха** 9,28 0,59 0,21
Урбан блок 12.4. • домување • зеленило заштитно	**14,45 Ха** 12,85 1,47
УЗ 13. ЖЕЛЕЗНИЧКА НАСЕЛБА **Урбан блок 13.1.** • специјална намена • улици	**93,25 Ха** **11,68 Ха** 10,87
Урбан блок 13.2. • домување • домување со терц.дејности • примарен сектор • терцијарен сектор • улици	**18.73 Ха** 7.90 2.09 5.57 2.88
Урбан блок 13.3. • домување • домување со терц. дејности • хотел • улици	**21,90 Ха** 14.82 5.56 0,06
Урбан блок 13.4. • домување • домување комб. • терцијарен сектор • рекреација • река • ЈП Македонија пат • улици	**30,05Ха** 15.26 4.88 3,33 0,31 1,07 0,81

УЗ 14. РАДОИЦА НОВИЧИЧ	**86,75 Ха**
Урбан блок 14.1.	**15,76 Ха**
• домување	9,91
• домување комб.	4,03
• терцијарен сектор	0,26
• река	0,30
• улици	
Урбан блок 14.2.	**31.68 Ха**
• домување	24,20
• домување комб.	3,86
• основно образование	1,34
• детска установа	0,91
• духовна култура (црква)	0,12
• улици	
Урбан блок 14.3.	**27,63 Ха**
• домување	19,91
• домување кол.	6,74
• улици	
Урбан блок 14.4.	**11,68 Ха**
• домување комб.	9,38
• здравство	0,06
• локален центар	0,29
• река	0,05
• улици	
УЗ 15. - 15. КОРПУС	**159.22 Ха**
Урбан блок 15.1.	**15,46 Ха**
• домување со терц. дејности	4,99
• образование	0,81
• секундарен сектор	6,78
• зеленило заштитно	0,94
• ТС 110/0,4 Охрид 1	0,80
• улици	
Урбан блок 15.2.	**25,96 Ха**
• домување	19,05
• домување со терц. дејности	3,30
• образование и лок. центар	2,36
• улици	
Урбан блок 15.3.	**10,77 Ха**
• домување	7,38
• домување комб.	2,65
• улици	
Урбан блок 15.4.	**32.45 Ха**
• домување со терц.дејности	0,16
• терцијарен сектор	0,22
• градски гробишта	16,65

• бензинска пумпа	0,21
• зеленило заштитно	13,96
• улици	
Урбан блок 15.5.	**27,11 Ха**
• домување	11,22
• мало стопанство	8,05
• секундарен сектор	3,39
• терцијарен сектор	2,00
• бензинска пумпа	0,55
• улици	
Урбан блок 15.6.	**22,36 Ха**
• домување	2,78
• секундарен сектор	11,76
• мало стопанство	5,54
• терцијарен сектор	1,41
• улици	
Урбан блок 15.7.	**25,11 Ха**
• мало стопанство	22,38
• терцијарен сектор	1.39
• улици	
УЗ 16. РАЧА	**65,34 Ха**
Урбан блок 16.1.	**18,56 Ха**
• домување	16,22
• улици	0,44
Урбан блок 16.2.	**32,53 Ха**
• домување комб.	2,28
• терцијарен сектор	
• зеленило заштитно	
• улици	
• река	0,52
Урбан блок 16.3.	**12,18 Ха**
• домување комб.	0,22
• домување со туризам	17,25
• образование	0,29
• локален центар	0,39
• хотел	0,37
• духовна култура	0,24
• терцијарен сектор	0,07
• зеленило заштитно	0,36
• улици	1,74
• **УЗ 17. СТУДЕНЧИШТА**	**111,66 Ха**
Урбан блок 17.1.	**70,96 Ха**
• блато	51,55
• наука	1,54
• канал Студенчишта	1,75
	3,42

110

• специјална намена • рекреација • улици и пешачки патеки	7,29
Урбан блок 17.2. • спорт • комунални дејности • јавно зеленило • улици и пешачки патеки	**19,38 Ха** 16,26 0,48 0,85
Урбан блок 17.3. • археолошки локалитет • спомен парк • државна управа • дендролошки парк • комунални објекти • јавно зеленило • улици	**17,30 Ха** 0,25 0,04 0,60 1,90 0,34 13,22 0,95
Урбан блок 17.4. • домување со туризам • хотелиерство • улици	**4.45 Ха** 0,83 3,02
УЗ 18. ЧЕКОШТИНА **Урбан блок 18.1.** • домување • туризам • локален центар и образование • зеленило заштитно • улици	**38.95 Ха** **16,29 Ха** 13,04 0,14 1,59 0.57
Урбан блок 18.2. • домување • спорт и рекреација • зеленило заштитно • улици	**22,66 Ха** 13,47 6.88 0.57

ВКУПНА ПОВРШИНА : 1.283,39 Ха

1.6.Биланси на површините во урбаните заедници

УЗ 1 СТАР ГРАД	**70,27 Ха**
• домување	10,93
• домување со туризам	12,21
• домување со тер.дејности	4,55
• образование	0,98
• наука	0,24
• култура	2,73
• духовна култура	2,30
• државна управа	0,01
• терцијален сектор	1,07
• хотелиерство	0,73
• комунални дејности	0,03
• градско пазариште	0,72
• катна гаража	0,18
• заштитно зеленило	25,14
• рекреација, плажи	
• улици	
УЗ 2 ЦЕНТАР	**61,20 Ха**
• домување	13,53
• домување со туризам	8,88
• домување со тер.дејности	14,25
• образование	0,38
• култура	0,98
• духовна култура	0,10
• државна управа	0,99
• здравство	0,05
• хотелиерство	3,86
• социални грижи	0,54
• терцијарен сектор	0,66
• автобуски терминал 1	0,39
• ПТТ	0,32
• спорт	0,64
• јавно зеленило	2,39
• заштитно зеленило	0,33
• рекреација,плажи	
• улици	
УЗ 3 КОШИШТА	**43,52 Ха**
• домување	23,51
• домување со терц. дејности	9,17
• образование	0,88
• духовна култура	0,13
• државна управа	0,01
• локална самоуправа	0,06
• здравство	0,09
	0,47

• социални грижи • јавно зеленило • улици	1,31
УЗ 4 ВОСКА • домување • домување со туризам • домување со терц. дејности • образование • духовна култура • социјални грижи • хотелиерство • терцијарен сектор • заштитно зеленило • спорт • бензинска пумпа • река • рекреација, плажи • улици	**96,81 Ха** 23,38 24,75 10,24 2,54 0,14 0,10 16,05 0,57 2,16 0,73 0,66 2,94
УЗ 5 ЛЕСКАЈЦА • домување • домување со терц. дејности • образование • хотелиерство • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • бензинска пумпа • улици	**74,97 Ха** 35,59 12,26 1,26 0,24 1,96 3,51 11,54 0,24
УЗ 6 ДАМЕ ГРУЕВ • домување • домување со терц. дејности • духовна култура • терцијален сектор • социјални грижи • комунален објект • ТВ комуникации • улици	**34,21 Ха** 24,50 6,48 0,08 0,16 0,20 0,05 0,06
УЗ 7 7. НОЕМВРИ • домување • домување со терц. дејности • образование • државна управа • терцијарен сектор • улици	**27,92 Ха** 11,36 13,04 0,72 0,28 0,17
УЗ 8 БИЉАНИНИ ИЗВОРИ • домување	**56,15 Ха** 27,50

• домување со терц. дејности • образование • социјални грижи • државна управа • локален центар • терцијарен сектор • спорт-стрелиште • комунален објект • ТС 110/0,4 Охрид 2 • зеленило јавно • зеленило заштитно • улици	14,95 0,63 0,32 0,36 0,36 0.34 0,93 1,01 0,46 2,04 0.18
УЗ 9 8. СЕПТЕМВРИ • домување • домување со терц. дејности • образование и лок. центар • примарен сектор • секундарен сектор • терцијален сектор • комунален објект • авто. терминал • улици	**63,22 Ха** 26,23 9,55 1,44 1,81 0,19 14,29 0,19 2,07
УЗ 10 ГОРНА ВЛАШКА МАЛА • домување • домување со терц. дејности • образование • духовна култура • државна управа • социјални грижи • терцијален сектор • улици	**45,64 Ха** 22,51 14,37 1,14 0,30 1,00 0,67 0,56
УЗ 11 ВИДОБИШТА • домување • домување со терц. дејности • образование со лок.центар, домза хенди. • државна управа • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • мало стопанство • полигон за обука на возачи • градска топлана • бензинска пумпа • зеленило заштитно • улици	**98,84 Ха** 45,63 21,29 7,20 0,59 1,36 3,20 0,39 2,07 0,19 1,53 0,33 2,86

УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	**55,47 Ха**
• домување	28,02
• домување со терц. дејности	7,40
• социјални грижи	0,40
• здравство	8,84
• локален центар	0,21
• зеленило заштитно	1,47
• улици	
УЗ 13 ЖЕЛЕЗНИЧКА НАСЕЛБА	**93,25 Ха**
• домување	38,00
• домување со терц. дејности	12,53
• хотел	0,06
• примарен сектор	5,57
• терцијален сектор	5,67
• специјална намена	21,70
• река	1,07
• ЈП Македонија пат	0,81
• улици	
УЗ 14 РАДОИЦА НОВИЧИЧ	**86,75 Ха**
• домување	54,02
• домување со терц. дејности	24,01
• образование	1,34
• социјални грижи	0,91
• духовна култура	0,12
• здравство	0,06
• локален центар	0,29
• терцијален сектор	0,26
• река	0,35
• улици	
УЗ 15 15. КОРПУС	**159,22 Ха**
• домување	40,26
• домување со терц. дејности	22,37
• образование со лок, центар	3,17
• хотели	0,17
• секундарен сектор	33,26
• терцијарен сектор	5,02
• мало стопанство	13,75
• градски гробишта	16,65
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,80
• зеленило заштитно	14,90
• улици	
УЗ 16 РАЧА	**65,34 Ха**
• домување	10,80
• домување со туризам	44,91
• домување со терцијарни дејности	2,50
• образование	0,59
	0,39

• локален центар • духовна култура • хотел • терцијарен сектор • зеленило заштитно • улици	 0,24 0,37 0,07 0,36
УЗ 17 СТУДЕНЧИШТА • домување • домување со туризам • хотелиерство • наука • државна управа • комунални дејности • специјална намена • специјално зеленило Блато • канал • јавно зеленило • спомен парк • дендролошки парк • археолошки локалитет • рекреација • улици и пешачки патеки	**111,66 Ха** 3,35 0,88 3,02 1,54 0,60 0.82 3,42 51,55 1,75 14,07 0,04 1,90 0,25 7,29
УЗ 18 ЧЕКОШТИНА • домување • туризам • локален центар и образование • спорт и рекреација • заштитнозеленило • улици и пешачки патеки	**38.95 Ха** 26,51 0,14 1,59 6,88 1,14

1.7 Систем на градски центри

1.7.1. Критериуми за оценка на вредностите на центрите

Светската урбанистичка теорија и практика воспоставиле основни критериуми за оценка на вредностите на градските центри кои можат да се применат и во тестирањето на вредностите на центарот на градот Охрид:

Привлечноста, магнетизмот на центрите, на централните градски простори, непосредно и во најголема можна мерка зависи од структурата и капацитетот на активностите - содржините на централните функции кои во нив се концентрирани и од пристапноста на центрите од окружувањето, односно од нивното гравитационо подрачје. Меѓутоа, покрај функционалната привлечност, од посебно значение за вкупната привлечност на центрите е и квалитетот на амбиентот во кој се остваруваат неговите функции. Привлечноста на центарот се зголемува кога неговиот простор во физичка смисла организиран на начин кој овозможува едноставно, логично и безбедно движење и можност за за добро

ориентирање во просторот. Односно, кога е јавниот простор на центарот - улици, плоштади, патеки, пасажи заедно со објектите кои тој простор го формираат, организиран така да што повеќе одговара на различни функционални и психо-социјални потреби на неговите корисници - посетители .

Од аспект на **комуникационата прилагоденост**, просторот на центарот треба да задоволи различни потреби: од можноста да во тој простор се борави во одсуство на каква и да е комуникација, до можноста за остварување на најинтензивни контакти при случајни или договорени средби. Од друга страна, едновремено, на привлечноста на центарот позитивно ќе влијае што потполната прилагоденост на бројните технички, технолошки, сообраќајни, комерцијални и други барања од различните централни активности, или на нивните сосема специфични потреби напр. од потребата за изразена експонираност во просторот, до потребата од што подискретното присуство во просторот.

За вкупната привлечност на центарот од посебно значение е и **нивото на концентрацијата на содржините и нивната разновидност**. По правили, дури во центрите од повисок ранг, со поголемо гравитационо подрачје, се постигнува доволно големе концентрација на активности-содржини кои создаваат пожелна количина и разновидност на случувања што ја зголемува привлечноста на центарот.

Пристапност кон центарот од неговото окружување представува основен проблем со кој се бави урбанистичката практика во организацијата на централните функции во еден современ град. Привлечноста и пристапноста кон центарот кај историски формираните центри е однос по правило обратен: што е поголема привлачноста на ценатарот, то е понеповолна пристапноста. Под сообраќајната пристапност се подразбира односот помеѓу расположивите површини за сообраќајот во мирување и изразените потреби за тие површини во рамките на центарот, а сообраќајната поврзаностозначува однос помеѓу стварниот и потенцијалниот капацитет на сообраќајот со кој градскиот центар се поврзува со своето гравитационо подрачје. Внатрешните сообраќајни состојби во самиот простор на центарот најчесто представуваат оганичувачки фактор во вкупната пристапност кон центарот. Тие внатрешни ограничувања главно се манифестираат во недостигот на простори за паркирање на потребниот број возила и несоответниот распоред на јавните паркиралишта во просторот на центарот, како и во извесна колизија на проточниот и пешачкиот сообраќај и тн.

Применувајќи ги набележаните критериуми во оценката на привлечноста на центарот на Охрид може да се заклучи дека проблемите со кој тој е обременет се универзални проблеми на градските центри, особено на историските градски центри, но и покрај тоа магнетизмот со кој тој ги привлекува своите бројни корисници низ изминативе столетија и денес не ослабнува.

1.7.2. Градски центар - просторна диспозиција

Преку валоризацијата на постојната состојба извршено е вреднување на физичките структури од аспект на нивните градежни и културно-историски вредности, со што се утврдил просторниот оквир кој во понатамошниот планерски процес треба да се почитува.

Врз база на изведените анализи и основните цели на планот воспоставени се следните критериуми:

- да се зачуваат вредностите на градското ткиво кои преку валоризацијата се утврдени, а тоа се објекти со значајни општествени и културно - историски вредности, а да се создадат нови со кои би се задоволиле потребите на населението на градот и општината од содржините кои се неопходни во градскиот центар;
- да се предвидат резервни површини во зоната на центарот кои ќе им послужат на идните генерации да во склад со потребите на своето време ги остварат своите потреби од централни функции. Планот треба да биде отворен во просторно - организациона смисла во текот на времето;
- слободните и сообраќајните површини да се организираат така да вкупните вредности на амбиентот се приближат до корисникот - пешак и целиот простор да стане поквалитетен од социолошко - хуманитарен аспект и од аспект на вкупната култура на просторот;
- етапноста на реализацијата на централната зона треба да обезбеди можност за понатамошен нормален живот, со елементи на подобрување на животниот стандард. Тоа значи дека треба објективно, а во склад со вистинските потреби на развојот, да се образложи и нормативно да се регулира реализацијата на планот во просторот и времето.

Потребите врз основа на кои се одредуваат функционалните и просторни карактеристики на просторот постојано се менуваат. Од друга страна, формирањето на градскиот центар е долготраен процес и неговата реализација се одвива многу подолго од планерскиот период. Поради тоа неопходно е да се обезбеди одреден степен на просторна отвореност на планот за да можат да се акцептираат ново појавените потреби на корисниците, а по стандардите на времето во кое тие ќе се појават. Дел од површината околу градскиот центар на територијата како простор со присутно домување, претставува резервна отвореност на планот за претстојниот процес на реконструкција.

Основните содржини на градскиот центар се: најзначајните градски објекти од областа на културата - Домот на културата и музеите, државната управа, судството, локалната самоуправа, клубови на политичките партии, терцијалните дејности - трговијата, угостителството, хотелиерството, комуналните содржини - градското пазариште, автопбускиот терминал, такси станиците, ПТТ терминал, ЕСМ, финансово - техничките содржини и друго.

Моторните сообраќајни тековиго сечат центарот со што во извесена мера се дезорганизираат некои негови содржини, а внатрешниот простор е трансформиран во пешачки површини и неопходен моторен сообраќај со определен режим. Површините за сообраќај во мирување - јавните паркиралишта распоредени се периферно на територијата на центарот, а катната гаража за 400 возила предвидена е на влезот во градското пазариште.

Главните пешачки тековиse долж Старата Чаршија и улиците Гоце Делчев, дел од 7. Ноември, Самуилова и Коста Абраш, како и дел од Кејот. Тие го задржуваат

постојниот профил, се прошируваат во вид на плоштади и скверови и го продолжуваат својот тек во мрежата на соседните улици.

Во просторот на пешачките движења се и зелените површини. Постојните до максимум се задржуваат, се предвидуваат и нови, а во нив простори за одмор дополнети со многу елементи од урбаниот дизајн и визуелните комуникации.

1.7.3. Систем на центри - просторна диспозиција

Останатите центри на територијата на градот - локални центри на Урбани заедници, планирани со поранешните урбанистички планови не се реализирани. Со овој план се смета на нивно реактивирање, но не во смисла на комплетното оформување, туку по пат на поврзување со центарот на градот во единствен **систем на центри** во градот. Зоните за поврзување се просторите помеѓу и околу центрите во кои интензивно се мешаат содржините на центрите со соседните содржини. Содржините на локалните центри се главно терцијарните активности (трговија, угостителство, туризам, занаетчиство, финансово - технички и деловни услуги, здравство и друго), а нивната диспозиција по правило е во непосредна близина на јавните содржини планирани во Урбаната заедница - основно образование, социјална заштита.

Од планираните 18 Урбани заедници во девет УЗ постојат локални центри и тоа во: УЗ 4, УЗ 5, УЗ 8, УЗ 9, УЗ 11, УЗ 12, УЗ 14, УЗ 15 и УЗ 16, УЗ 1, УЗ 2, УЗ 6 и УЗ 7 се во Градскиот центар. Диспозициите на локалните центри во однос на сопственото гравитационо подрачје се главно поволни, а некои од нив се лоцирани така да можат да го сервисираат и населението во Урбаните заедници кои немаат локален центар.

На овој начин во градот Охрид ќе се воспостави систем или мрежа на центри, што ќе ја покрие целата негова површина. **Примарен центар** е главниот градски центар со сите пропратни функци и блиското опкружување. **Секундарни центри** се центрите на Месните заеници, а терцијарни центри се тракастите зони кои градскиот центар го поврзуваат со секундарните центри, а кои се одвиваат по должините на главните градски сообраќајници и претставуваат комерцијални оски на градот: Булеварот Туристичка, Железничка, 7. Ноември и 15-ти Корпус.. Понатака со плановите од понизок ранг овие центри ќе се внесат во сите пори на животот на градот формирајќи помали центри во урбаните блокови .

Во смисол на потенцирање на јавноста и нагласување на поврзаноста на системот на центри во градот, долж сообраќајниците постојат или се предвидуваат коридори или траки на јавно зеленило -дрвореди. Тие ќе му дадат квалитет повеќе на просторите каде се одвива движењето, комуникациите, средбите, пазарувањето и дружењето на луѓето.

1.8. Општествен стандард

1.8.1. Образование

- **Основно образование**

Во Програмските поставки на идниот развој аналитички се утврдени потребите од површини на парцели за објектите од основното образование:

вкупно нови површини: 5,62 Ха + 2,35 Ха = 7,97 Ха
вкупни површини: постојни + нови:
7,22 Ха + 7,97 Ха = 15,19 Ха

Исто така, утврдени се и потребите од изградени површини:

16.854 м2 + 8.218 м2 = 25.072 м2

Вкупниот изграден простор за основното образование се состои од постојниот (19.098 м2) и новиот (25.072 м2) , со вкупна површина од:

19.098 м2 + 25. 072 м2 = 44.170 м2

Доколку се изградат овие површини, ќе се задоволат нормативните условија, но и посебните потреби на сите основни училишта изразени при анкетирањето (спортски дворани, кабинети, слободен уреден простор за спорт, рекреација и настава на отворено).

Основното музичко училиште како училиште со специфична програма се планира да биде прелоцирано во постоен објект со подобри услови во поглед на површината и квалитетот, во УЗ 8.

Новите локации за основни училишта предвидени се во следните Урбани заедници: УЗ 4 - Воска, УЗ 5 - Лескаица, УЗ 9 - 8. Септември , УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ 15 - 15. Корпус, УЗ Чекоштина, а постојните се во : УЗ 1 - Стар Град, УЗ 2 - Центар, УЗ 3 - Кошишта УЗ 7 - 7. Ноември и УЗ 10 - Горна Влашка Мала, УЗ 14 - Радоица Новичич и УЗ 16 - Рача. Урбаните заедници без основно образование се: УЗ 6 - Даме Груев, УЗ 12 - Гоце Делчев, УЗ 8 – Билјанини извори и УЗ 13 - Железничка, во кои не постојат погодни површини за таа намена, а основните училишта во соседните Урбани заедници се во поволна близина за учениците од Урбаните заедници без училишта.

- **Средно образование**

Новите површини кои се предвидуваат за потребите на средното образование определени се само по основ надминување на постојниот дефицит кој може да се квантифицира и за вкупните и за изградените површини:

површина на вкупни локации - постојна 3,20 Ха
површина на вкупни локации - потребна
според утврдените нормативи:
3.263 ученици x 25 м2/ученик = 81.575 м2 или 8,16 Ха

- потребни нови површини на локации за надминување на постојниот дефицит: 8,16 Ха - 3,20 Ха = 4,96 Ха

- изградени површини - постојни = 11.636 м2

120

- изградени површини - потребни за дополнување на дефицитот = 11.205 м2

Просторната диспозиција на постојните средни училишта не овозможува нивното проширување поради густо изграденото опкружување. Надминување на дефицитот може да се реши само со изградба на ново училиште или со работа во две смени, што сеуште е општа практика во образованието предизвикана од константниот дефицит на училишен простор, во кој случај сите потребни големини ќе се преполоват:

- **Високо образование**

Своите потреби од нови содржини овие институции ќе ги реализираат во рамките на сопствените парцели. Можна е нивната дислокација и групирање со новите институции кои во наредниот перид ќе се формираат во просторот означен како Специјална намена, корисник МНО.

1.8.2. Наука

Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид - се предвидува проширување на површината на комплексот со што ќе се овозможи збогатување на содржините, отворање на комплексот во едукативни и туристички сврхи и, што е најзначајно, просторно и функционално интегрирање со Блатото Студенчишта во еден ареал во кој ќе важат посебни мерки за уредување и заштита на просторот.

Сеизмолошка станица - како единица на Универзитетот Кирил и Методи - Скопје, ќе ја задржи содржината и постојната површинина.

Метеоролошка станица - како единица на Државниот завод за хидрометеорологија - Скопје, исто така ја задржува содржината и површината .

1.8.3. Здравство

Јавната здравствена установа - Општата болница располага со локација со површина од околу 72.000 м2, а со овој ГУП се предвидува зголемување на парцелата во кои површини ќе се сместат нови содржини. На тој начин се создава простор за нејзиниот развој во долг временски период и можност за капацитет од над 1.000 болнички легла.

Една од важните обврски на овој ГУП е да се определи локација за здравствен дом во склад со организацијата на здравствената заштита и планерските нормативи, а имајќи ги пред вид потребите и навиките на населението. Постојниот здравствен дом кој повеќе децении ја има улогата, но не и содржините на современа поликлиника се дислоцира во комплексот на Јавната здравствена установа – Општа болница – Охрид, а некои од постојните содржини остануваат на истата локација.

Целокупната градска територија рамномерно е покриена со мрежата на здравни домови како дел од превентивната здравна заштита на населението. Во таа смисла нови амбуланти се предвидени во северниот дел на градот (УЗ 9 - 8. Септември, УЗ 15. Корпус, УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ Радоица Новичич), во јужниот дел на градот (УЗ Рача), и во средишниот дел на градот (УЗ 4 Воска, УЗ 5 - Лескајца). Дел од здравните станици е во склоп на локалните центри во Урбаните заедници.

1.8.4. Социјална заштита

- **Општествена заштита на деца**

Со оглед дека во границите на градската територија постојните детски установи располагаат со локациите со површина од 22.100 м2, потребната површина за нови локации изнесува:

а. 50.000 м2 - 22.100 м2 = 27.900 м2

Постојната изградена површина изнесува 5.591 м2, а потребната нова изградена површина изнесува:

б. 15.000 м2 - 5.591 м2 = 9.409 м2.

Имајќи ја предвид динамиката на досегашната градба на детски установи и трендот на намалување на бројот на деца вклучени во нив, не е реално да се очекува да во овој планерски период се изградат сите предвидени детски установи, но е потребно да се резервираат предвидените простори за наредниот постплански период.

Од планираните 18 Урбани заедници само во пет постојат детски установи и тоа: во УЗ 2 - Центар, во УЗ 3 - Кошишта, УЗ 10 - Горна Влашка Маала и УЗ 8 - Биљанини Извори – две установи. Нови детски установи предвидени се во Урбаните заедници кои немаат вакви објекти и тоа: во УЗ 4 - Воска, во УЗ 5 - Лескајца, во УЗ 6 - Даме Груев, во УЗ 11 - Видобишта - Илинден, во УЗ 12 - Гоце Делчев и во УЗ Р. Новичич - 2 установи - вкупно 7, а во останалите Урбани заедници децата можат да се згрижуваат во детски установи формирани во "домашни условија" - во приватна сопственост и во мали капацитети. Планираниот вкупен број детски установи е 12.

- **Општествена заштита на стари и хендикепирани лица**

Локацијата за домот за стари лица се предвидува во УЗ 4 Воска, во УБ 4.3. во мирен дел на градот со многу зелени површини, блиску до езерото, сообраќајно добро поврзана со градската улична мрежа, со капацитет од 100 лица.

Непосредно до оваа се предвидува локацијата за одморалиште за слепи лица со истата површина и капацитет.

Локацијата за групен дом за хендикепирани лица со клубови за дневен престој предвиден е во УЗ 11, во У.Б. 1

- **Меѓуопштински центар за социјални грижи;**
- **Хуманитарни организации**

Меѓуопштинскиот центар за социјални грижи располага со вкупна површина на локацијата од 300 м2, а вкупната изградена површина изнесува 175 м2 . Во наредниот период овој објект ќе ги задоволи потребите на дејноста и не се предвидува зголемување на неговите изградени и слободни површини.

Во хуманитарните организации за помош на социјално загрозена популација со овој ГУП третиран е само Црвениот крст на Македонија. Истиот располага со сопствен деловен, продажен и магацински простор на три локации во опфатот на градот кои ги задржува.

1.8.5. Култура

Анализите на состојбите укажуваат на тоа дека во овој планерски период е нужно да се завршат отпочнатите активности за реставрација и ревитализација на спомениците на културата и историјата - Самуиловата тврдина и Античкиот театар, но и на другите споменици на културата чија состојба бара средства и ангажман. Со нивното вклучување во културните текови градот ќе се здобие со нови квалитети кои уште повеќе ќе ја потенцираат неговата улога во културата на Републиката.

1.8.6. Духовна култура

.Во наредниот период не се очекува градба на некој поголем храм, но можна е градба на мали цркви - задужбини на поединци чие лоцирање Ќе биде предмет на ДУП.

1.9. Државна управа; локална самоуправа; правосудство

Сите органи и институции од областа на државната управа, правосудството и локалната самоуправа кои се застапени во градот сместени се во поволни локации и објекти со доволни површини и соодветен комфор и нема потреба од предвидување нови површини за оваа активност. Исклучок представува Министерството за внатрешни работи за чии потреби се предвидува комплекс во УБ 10.1. и езерската полиција на брегот на Студенчишката Река за која се планира да се оддели дел од комплексот на МНО. Потребата на Министерството за правда од нов општински затвор ќе треба да се задоволи надвор од територијата на градот.

1.10. Стопанство

- **Примарен сектор**

Оранжериите на Градинар се пренаменуваат во мултинаменски простор, а останалите субјекти класифицирани во овој стопански сектор ќе ги задржат своите локации и површини во рамките на градот, освен Рибарското

123

стопанство кое ќе се дислоцира вон од градот. Сите површини во рамките на опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

- **Секундарен сектор**

Утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање надвор од границите на градската територија. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни суровини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, во кои дел се за секундарен, а дел за терцијарен стопански сектор.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ке се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

- **Терцијален сектор:**

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, интерполирани се содржините од терцијарниот стопански сектор.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

1.11. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат парцелите и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон. Овој простор останува како резервен простор за иднина, како би можела оваа површина понатака се пренамени за потребите на Локалната самоуправа, односно градот-Универзитетски центар, пожарна и слични потреби, доколку се најде заеднички јазик со сегаШниот корисник на овој простор – Министерство за одбрана.

1.12. Сообраќајна инфраструктура

1.12.1. Модел на примарната уличната мрежа

Предложениот концепт на долгорочниот развој на уличната мрежа во рамките на урбаниот опфат (границите на ГУП) претставува резултат на извршените истражувања во доменот на:

- геосообраќајната положба на градот во рамките на просторот на Р. Македонија и меѓународното опкружување;
- конкретните сообраќајни врски во рамките на просторниот опфат на општината Охрид;
- функционалната структура на градот и просторна дисперзија на одделни функционални целини, природните услови, конфигурацијата на теренот и друго.

Категоризацијата на уличната мрежа дефинирана со претходниот плански документ е заменета со нова, усогласена со важечкиот закон за патишта (Сл.весник 26 /1996година). Таа е извршена врз основа на следните критериуми:

- критериумите дефинирани со законот, односно меѓусебниот однос на улиците и нивната поврзаност со екстерната патна мрежа (магистрална, регионална и локална);
- почитувањето на континуитетот во досегашното планирање во рамките на опфатот на градот и пошироко
- постојната состојба на уличната мрежа во градот (регулациона ширина и состојбата на коловозната конструкција);
- состојбата на пратечките објекти (бензински пумпи и сервиси), јавниот приградски и градски сообраќај, како и такси превоз.

Категоризацијатра на уличната мрежа во голем број случаи не кореспондира со техничките карактеристики на улиците, но планираните коридори е

нужно да се реализираат во наредниот период што е еден од основните услови моделот да функционира како замислена целина.

Системот на **примарната улична мрежа** го сочинуваат:
а. магистрални улици
б. собирни улици
в. сервисни улици

а. Магистрални улици
Магистралните улици во помалите населени места во попречниот профил може да содржат еден коловоз со најмалку по две сообраќајни ленти во насока, со или без разделно зеленило, а крстосниците се во исто ниво, со примена на меѓусебна координирана семафорска сигнализација.

Магистралните улици низ територијата на градот (Булевар Туристичка, Железничка и Бејбунар – Источна транзитна) формираат затворен прстен во кој се влегува од екстерните сообраќајници: крак на магистралниот пат М-5 (Подмоље-Охрид-Битола и понатака), регионалните патишта Р-420 (Охрид-Струга, стар пат) и Р-501 (Охрид-Св. Наум), а предвидена е и врската со источниот дел од планираниот автопат околу Охридското Езеро. Магистрални улици кои излегуваат од прстенот се: Булевар Св. Наум кон југ - кој надвор од населените места и туристичките населби преминува во регионален пат Р-501 и 15. Корпус кон север кој надвор од населените места се поврзува со новата траса на магистралата М - 5. Во организацијата на градот имаат и улога на граници помеѓу Урбаните заедници.

Предвидени се пет магистрални улици од кои три се изградени (Булевар Туристичка, Булевар Св. Наум и 15. Корпус), една е изградена делумно - со половина од планираниот профил и со еден непробиен дел (Железничка) и една треба да се гради (Бејбунар - Источна транзитна). Профилите на целосно изградените магистрални улици се задржани, профилот на ул. Железничка се планира да биде комплетиран во постојниот дел, а планираното нејзино продолжување кон исток ќе биде со нов профил, ист како кај магистралната ул. Бејбунар - Источна транзитна) , во кој коловозот е со две возни траки од по 3,50 м + 2,50 м за можно подолжно паркирање, вкупно 9,50 м и тротоари од по 3,50 м во кои ќе се одбележи велосипедска патека и ќе се засадат дрвореди.

а.1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

Ознака	Назив	Коловоз	Тротоар	Велосипед патека	Зеленило средно	Вкупен профил
М - 1	Бул. Туристичка	4x3,75	2x4,00	2x1,80	6,00	32,60
М - 1'	Бул. Туристичка	4x3.75+ 2x2.5	2x4,00	2x1,80	2,00	32,60
М - 2	Железничка	16.50	2x2,00	-	-	20.50
	Железничка	9,50	2x3,50	во тротоар	-	16,50
М - 3	Бејбунар-Ист.тр.	9,50	2x3,50	во тротоар	-	16,50
М - 4	15. Корпус	12,00	2x1,50	2x3,75	-	22,50
М - 5	Бул. Св. Наум Охридски	2x6,60	2x1,50	-	варij.10,00	варij. j26,20

126

б. Собирни улици

Собирните улици го дистрибуираат сообраќајот од магистралните улици кон улиците од понизок ранг - сервисни, станбени и станбени пристапи, а воедно представуваат и граници на основните територијално-административните единици - Урбаните заедници. Дел од овие улици се постојни, а поголемиот дел се планирани со поранешните генерални урбанистички планови како колекторски улици, но не се реализирани или не се реализирани со порано планираниот профил. Се настојуваше сите собирни улици да бидат со ист попречен профил: **16,00 м** - коловоз од 9,0 м од кои две возни траки од по 3,25 м, вкупно 6,50 м и една трака од 2,50 м за подолжно паркирање, а во случај на поголема сообраќајна фреквенција можно е да се со помош на соответен сообраќаен режим коловозот од 9,00 м користи и поинаку, тротоари 2 x 3,50м од кои во истото ниво велосипедска трака од по 1,50 м. Во овие тротоари се предвидуваат и дрвореди. Некои од собирните улици од објективни причини не можат да се изведат со овој профил (Кирил и Методиј, а некои со претходно донесените, а сеуште важечки детални урбанистички планови, се утврдени со поинаков профил.

СОБИРНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	Назив	Коловоз+зел.	тротоар	вкупно
С - 1	Бул. Македонски Просве.	2x9,00 +2,50	5,50+4,00	30,00
С - 2	7. Ноември	10,50	2x(1,50+4,25)	22,00
С - 3	Булевар АСНОМ	9,00	2x1,5+2x2,00	16,00
	Пирин Планина	9,00	2x3,50	16,00
	I. Градски ринг	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
	7.Ноември	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
С - 4	Васил Стефоски	9,00	2x3,00	15,00
С - 5	Карпош Војвода	9,00	2x2,00+1,50	14,50
С - 6	Јане Сандански	9,00	3,00+2,25	14,25
С - 7	Бистрица	9,00	2x2,25	13,50
	Марко Цепенков	9,00	2x2,25	13,50
	Момчило Јорданоски	9,00	2x2,25	13,50
	Пирин Планина	9,00	2x2,25	13,50
	Петрино	9,00	2x2,25	13,50
С - 8	Кленоец	7,50	2x2,25	12,00
	Македонска	7,50	2x2,25	12,00
	Распаќе	7,50	2x2,25	12.00
С - 9	Кирил и Методиј	7,50	2x1,50	10,50
С - 10	Момчило Јорданоски	6,50	2x1,50	9,50
	Чекоштина	6.50	2x1.50	9.50
С - 11	Кирил и Методиј	5,50	2x1,50	8,50
С - 12	Улица - пат за Велестово	6,50	2x1,50	9,50
С - 13	Радојца Новичиќ	7,50	2x3,00	13,50

в. Сервисни улици

Оваа категорија на градски сообраќајници има задача да ги поврзеи магистралните и собирните улици со секундарната улична мрежа, која ја чинат станбени улици и пристапи. Едновремено, овие улици ги делат Урбаните заедници на помали делови - Урбани Блокови. Поголемиот дел од сервисните улици се постојни улици, дел од нив се планирани со важечките детални урбанистички планови и како такви реализирани, а во стариот дел на градот сервисните улици се пешачки улици по кои моторниот сообраќај се одвива со посебен режим (Илинденска, Гоце Делчев). Ознаките на сервисните улици во наредната табличка се состојат од : буквата СЕ (сервисна), и две бројки од кои првата го означува бројот на УЗ во која е улицата, а втората бројка е бројот на самата улица.

1.СЕРВИСНИ УЛИЦИ – КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	назив	коловоз	тротоар	вкупно
СЕ 1.1	Гоце Делчев	пешачка улица	-	6,00
СЕ 1.2.	Илинденска	пешачка улица	-	5,00
СЕ 1.3.	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 2.1	Кеј Маршал Тито	10,50	2,50+3,50+4,0	20,50
СЕ 2.2.	Партизанска	9,00	2x4,25	17,50
СЕ 2.3.	Димитар Влахов	8,00	3,50+2,50	14,00
СЕ 2.4.	Јане Сандански	9,00	2,25+1,80	13,05
СЕ 3.1	Гоце Делчев	8,50	2x2,00	12,50
СЕ 3.2.	И. Дудановски	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 3.3.	Гоце Делчев	7,50	7,50	7,50
СЕ 4.1	Гоце Делчев-крак	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 4.2.	Т. Трајчески	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 4.4.	Никола Русински	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 5.1	I. Градски ринг	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
СЕ 5.2.	Бистрица	9,00	2x2,25	13,50
СЕ 5.3.	И. Дудановски	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 5.4.	Хаџи Мустафа	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 6.1	Даме Груев	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 7.1	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 8.1	Булевар АСНОМ	9,00	2x1,5+2x2,00	16,00
СЕ 8.2.	Ванчо Питошески	8,50	2x1,50	11,50
СЕ 8.3.	Стрелиште	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 9.1.	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 9.2.	Егејска	8,50	2x2,00	12,50
СЕ 9.3	Кленоец	10.50	2x3.00	16.50
СЕ 10.1.	Марко Несторoски	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 10.2.	Питу Гули	9,00	2x1.5	12.00

СЕ 11.1	I. Мак. ударна бригада	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 11.2.	Ристо Чадо	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 11.3.	Бејбунар - крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 12.1.	Сирма Војвода	9,00	2x2,25	13,50
СЕ 12.2.	Болничка	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 13.1.	Будва	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 13.2.	Прилепска	6,00	2x3,75	13,50
СЕ 14.2	Радоица Новичиќ-крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 14.3	Радоица Новичиќ-крак	6.00	2x1,50	9,00
СЕ 14.4	Радоица Новичиќ-крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 15.1	Мирка Гинова	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 15.2	Александар Турунџе	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 15.3	за Велгошти	7,00	2x(1,50+2,00)	14,00
СЕ 15.4.	Живко Чинго	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 16.1.	Рача 1	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 16.2.	Рача 2	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 17.1.	за Морнарица и Комуналец	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 18.1.	за Орман	7,00	2x1,50	10,00

1.12.2.Сообраќај во мирување - паркиралишта и катни гаражи

Јавните паркиралишта во градското подрачје се со капацитет од околу 1.000 места, а со подолжно паркирање долж улиците покрај 1.000 постојни можно е да се обезбеди место за и уште 2.000 нови. На тој начин се обезбедува простор за паркирање на околу 4.000 моторни возила.

Паркиралишта за тешки товарни возила предвидени се при северниот и западниот влез во градот, надвор од границите на градската територија, со соответно решен сообраќаен пристап до нив.

Катна гаража за 400 возила предвидена е во централното градско подрачје, на економскиот влез во Градското пазариште. Подземни јавни гаражи предвидени се во централното градско подрачје: на просторот на Спортскиот полигон, постојниот автобуски терминал, градското пазариште И други простори кои ќе се предвидат со деталните планови, при реализација на ГУП Охрид.

1.12.3.Бензински станици

Бројот на бензинските станици и нивната диспозиција се определени во склад со пропишаните радиуси на опслужување на постојните бензински станици и пропишаните радиуси за можно лоцирање на нови бензински станици.

Сервиси за поправка на моторни возила ги има во поголем број, дисперзирани се главно по индустриско-сервисните градски зони, но и во станбените зони. Најголемиот сервис е севисот на Галеб, во северниот дел на градот, а површините кои се ангажирани за неговата локација и изградените површини прикажани се во поглавието Секундарен сектор.

129

1.12.4. ЈП за патишта Македонија - пат, сместено е на влезот во градот од западниот правец и располага со манипулативен простор со натстрешници и гаражи за механизацијата .

1.12.5. Транспортни терминали

- **Автобуски терминали**

Автобускиот терминал ГТЛС лоциран во центарот на градот се предвидува да ја задржи својата диспозиција и основна функција – локален и приградски автобуски сообраќај, а да се дополни со нови содржини - деловни и трговски, со што во центарот на градот ќе се обезбедат нови комерцијални површини. Може да се смета дека истиот трајно ќе ја изгуби транспортната функција по комплетната изградба на новиот автобуски терминал АТ.

Автобуски терминал АТ се предвидува во просторот на старите гробишта. Истиот е планиран за меѓудржавен, меѓумесен, локален и приградски сообраќај. Во него можат да се сместат и дополнителни комерцијални содржини - трговија, сервиси и друго. Неговата диспозиција на крстосницата на влезните правци од Скопје, Битола и Св. Наум гарантираат ефикасни сообраќајни решенија. Од друга страна, центарот на градот ќе биде ослободен од автобускиот сообраќај.

Терминалите - постојките на локалниот автобуски сообраќај ќе се распоредат по територијата на градот според автобуските линии планирани од локалното сообраќајно претпријатие.

- **Терминал за воден сообраќај**

Сообраќајот на вода во наредниот период се очекува да стане меѓународен со отворање на бродска линија Охрид - Поградец, или Охрид - Струга - Поградец - Св. Наум, или некоја друга туристичка тура со која би се поврзале најатрактивните туристички пунктови на брегот на езерото. Покрај бродскиот сообраќај се очекува и зголемување на сообраќај со чамци, со спортски пловила, па дури и со луксузни пловила - јахти. Мора да се инсистира на промена на погонското гориво, бидејќи има негативен ефект во процесот на еутрофикација на Езерото, односно да се постигне заштита на езерските води, дизел - горивото би требало да се замени со електричен или некој друг вид погон (растителни горива), односно да се користат **еколошки мотори**.

- **Терминал за воздушен сообраќај**

Потребите од воздушниот сообраќај населението и стопанството на Охридско - Струшкиот регион и поширокиот простор на Западна Македонија ги остваруваат преку Аеродромот Охрид. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност. Истиот се користи од патниците од целиот југо-западен регион на Републиката.

Коридорот во кој е поставен аеродромот со својата целокупна инфраструктура е помеѓу градовите Охрид и Струга и представува едновремено и фактор на ограничување и фактор на интегрирање на двата града, поради што заслужува особен третман.

Главниот терминал на авиосообраќајот лоциран е во центарот на градот во рамките на терминалот за автобуски сообраќај, а претставништвата на агенциите на туроператорите во центарот на градот и во аеродромската зграда.

- **Терминал за железнички сообраќај**

Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничка мрежа на Република Македонија со соодветни мрежи на Реп ублика Бугарија и Република Албанија.
Планирано е во овој дел да поминува трасата на магистралната железничка линија од меѓународен карактер АЛ – Струга-Кичево-Скопје, и Требеништа-Косел- Битола,а со ПП на РМ од неа се одделува кракот Косел-Корча, по падините на Петрино.

1.13. Комунална инфраструктура

1.13.1. Водоснабдување

Напомена: Сегментот Воснабдување во овој ГУП базира врз Главниот проект за водоснабдување на Охрид и Струга кој е во тек на реализација од страна на МЈП ПРОАКВА - Охрид и Струга

Во Главниот проект за водоснабдувањена Охрид предвидени се низа мерки со кои Ќе се рехабилитира целиот водоснабдителен систем - од извориШтата и резервоарите до цевководите со цел да се отклонат недостатоците вооени во постојниот систем. Во однос на водоснабдувањето градот е поделен на три зони: источна страна, западна страна и градска мрежа. во секоја од зоните предвидени се и во тек на реализација се следните зафати:

Источна страна на Охрид

- Рехабилитација на изворите Летница
- Конструкција на нова каптажа кај Летница
- Замена на сите азбест-цементни цевководи од изворите до резервоарот
- РамнеНов цевковод од хидроцентралата Рамне до резервоарот Студенчишта
- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 1.000 м3 кај Студенчишта на кота 753,5 мнв
- Сите придружни цевководи помеѓу постоечкиот и новиот резервоар;
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 600 мм, од новиот резервоар до дистрибутивната мрежа;

- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 400 мм, од постојниот резервоар Студенчишта до новоформираната средна зона;
- Менување на цевководите помеѓу постојните пумпни станици на Студенчишта, бунарите Студенчишта и постојниот резервоар Студенчишта со цел да се овозможи водата да се пумпа во резервоарот, а да се прекине со пумпање на водата директно во мрежа
- Бушење на еден нов бунар во областа Бејбунар;
- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 100 м3 со цел да се снабдува населбата Бејбунар;
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 100 мм, од хидроцентралата Рамне до резервоарот Бејбунар;

Западна страна на Охрид

Бушење на два нови бунари во областа Орман

- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 1 000 м3 кај Орман
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 200 мм, од бунарите до новиот резервоар од 1 000 м3 кај Орман ;

Конструкција на нов резервоар со капацитет од 100 м3 и бустер пумпи со цел да се снабдува населбата Чекоштина;

Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 350 мм, од резервоарот Орман до градската дистрибутивна мрежа, кај раскрсницата на улиците Туристичка, Железничка и патот за Струга;

Градска мрежа

- Замена на азбест-цементни, PVC и поцинкувани цевки во должина од приближно 17 км;
- Зонирање на мрежата во три посебни зони: ниска, средна и висока; Намалување на притисокот во ниската зона;
- Конструкција на прстенест цевковод во мрежата;

Побарувачката за вода за пиење

Проценката за идната побарувачка за вода за жителите, туристите, индустријата комерцијалата и институционалните потрошувачи во градот и селата поврзани во заедничкиот систем се базира врз сниманите податоци за потрошувачка од 1999 година и проценката на потрошувачката во населбите со викенд-станови;

Проекција на побарувачката на вода извршена е за период до 2025 година, а за потребите на овој ГУП ќе се презентираат прогнозите за 2015 година:

- побарувачка на населението на градот Охрид 180 до 265 литри/ден
- побарувачка на населението на селата 128 литри/ден
- побарувачка на населението на викенд-станови 265 литри/ден
- побарувачка на гости на хотели и кампови 60 до 400 литри/ден
- комерцијална побарувачка (мали фирми и бизниси) од 13.708 м3/месечно

- индустриска побарувачка од 55.000 м3/месечно

Вкупно потребните количества на водата за снабдување на Охридскиот регион се големи, а за нивното обезбедување нужно е да се реализираат основните поставки на Главниот проект за водоснабдување. Од големо значение е чување на водните ресурси и нивната заштита од неконтролирана урбанизација како најагресивен загрозувач на истите.

1.13.2.Еколошка заштита на Охридското Езеро - канализација

Напомена: Сегментот Канализација во овој ГУП базира врз проектот ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА финансиран од владата на Република Германија, а чија реализација од страна на МЈП ПРОАКВА ОХРИД И СТРУГА Е во тек.

Фекална канализација

Основниот концепт на главниот колекторски систем е да ја насочува отпадната вода до централната прочистителна станица - според студијата за изведување изготвена во 1977 година. Овој концепт предвидува источниот и западниот колекторски систем да ја насочува отпадната вода до прочистителна станица во Враништа. Предвидено е отпадната вода да се собира од сите населби во регионот, како и од индустриските капацитети кои се директни загадувачи на езерото испуштајќи ја отпадната вода во него. Пред да се влева во Црн Дрим собраната отпадна вода треба да се третира според одредени параметри.

Примарната цел на овој проект е собирање на отпадните води од градовите, селските населби и туристичките локалитети што се наоѓаат околу Охридското Езеро, нивното пренесување и третирање во прочистителна станица во Враништа. За да се оствари истото, потребно е да се извршат следните зафати:

- Проширување на канализационата мрежа со цел да се опфатат селата на западниот брег на езерото;
- Проширување / рехабилитација на канализационата мрежа во Охрид
- Раздвојување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Проширување / рехабилитација на атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Проширување / рехабилитација на фекалната канализациона мрежа во Струга;
- Проширување / рехабилитација на атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Модернизација/ проширување на Прочистителната станица во Враништа;

И покрај големата должина на изведената сепарациона мрежа, потребно е нејзиното целосно сепарирање - изведба, односно реконструкција на мрежата во околина на ул. Абас Емин, проширување на деталната мрежата во УЗ Центар, зафаќање на отпадните води од Болничкиот комплекс, пренасочување од ул. Питу Гули, Марко Цепенков, Даме Груев, дооформување на деталните мрежи во УЗ 15. Корпус, Радоица Новичич и др. Основите поставени со Проектот за заштита на Охридското Езеро даваат можности за сите овие активности. Како материјал за проширување на мрежата да се употребува PVC и полиетиленски цевки. Да се одбегнува употребата на азбестни цевки.

Атмосферска канализација

Проектираниот пристап на системот за атмосферска канализација во овој проект е од аспект на потребата да се обезбеди еколошки безбедно и економски оправдано депонирање на собраната атмосферска вода. Исто така се однесува и на потребата за одвојување на истата од фекалната канализација каде е тоа можно.

Приливот на атмосферската вода е пресметан врз основ на факторите кои произлегуваат од состојбата на теренот. Неговиот интензитет се утврдува како двегодишна веројатност на 10 минутен дожд со интензитет од 120 l/s/ha.

Основата за решавање на проблемот на атмосферските води останува ист: како реципиент и понатака останува Охридското Езеро. Западниот дел од градот атмосферските води ќе ги одведува преку затворени канали што одат по течението на реката Грашница и нејзините краци - по улиците Аџи Мустафа, Бистрица, Јабланица и Пере Тошев, а источниот дел од градот преку цевководите по Булеварот Туристичка и влезовите во Езерото по улиците Македонски просветители, Први Мај, Јане Сандански и Булевар АСНОМ. Како најприоритетна следна активност е проширувањето на собирниот цевковод по ул. Абас Емин, Пирин Планина и Болничкиот комплекс.

Основнитите потези од проектот ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА се реализирани, но треба да се довршат.

Со цел да се избегне транспортот на значителни количества на атмосферска вода (во ранг од 1,5 м3/s) низ главните улици на централното градско подрачје, вдолж Булеварот Туристичка проектиран е цевковод како главен колектор на реонот помеѓу Туристичка и северниот дренажен канал. Кај соответни локации блиску до канализационите линии проектирани се преливни комори кои ќе го собираат ударното количество дождовна вода и седимент во одводните канали. Со ова ќе се осигура сепарирање на иницијалното количество нечиста вода од површината, нејзин транспорт и третирање во прочистителната станица во Враништа. Имајќи пред вид дека повеќето од малите улици немаат тротоари, може да се очекуваат преголеми количества на крупен песок во дренажниот систем, поради што се

наложува често чистење на системот, понекогаш и после секое поголемо невреме.

Во согласност со набележаните цели на Проектот, постојната одводна цевка од ф 150 мм на Булеварот Туристичка се заменува со 1 000 мм главна дренажна цевка, со што се овозможува потребното празнење на реонот помеѓу Туристичка и северниот дренажен канал.

Во централното градско подрачје и Стариот Град главниот дренажен колектор е на ул. Македонски Просветители е поранешниот фекален колектор од кој се одстранети сите приклучоци кои се спроведени во нов изграден фекален колектор, а за потребите на Стариот дел на градот на другата страна на оваа улица изграден е нов дренажен колектор од кој собраната вода ќе се излива во езерото. Постоечката 500 мм канализациона линија долж којот ја прима загадената вода и ја испушта во главниот колектор кој оди во прифатната станица Охрид 1.

Особено важна е сепарацијата на отпадните води од колекторот по Којот по кои треба да се зафаќаат првите атмосферски води кои треба да се третираат како загадени отпадни води, т.е.потегот пристаниште – Студенчишки канал. Досегашниот колектор за фекални води се напушта со новата концепција и понатака предвидено е да служи како реципиент на зафаќање на загадени атмосверски води, кои по прекинот на дождот ќе се препумпува во постојната фекална канализација. На останатиот дел ќе истекува во Езерото како што е предвидено со планот преку постојните природни водотеци како што е и досега. Колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро е исклучиво наменет и така димензиониран да ги зафаќа отпадните индустриски води и фекалните отпадни води.

Материјалот за изведба на мрежата да биде современ, атестиран - PVC и полиетилен.

Неопходен предуслов за успешна реализација на ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА е подигање на свеста на граѓаните како главни корисници, но и загадувачи на Системот.

1.13.3. Површински водотеци

На територијата на градот Охрид постојат три реки со стален проток на вода: реката Даљан (Коселска Река), реката Грашница (Летница, Сушица), Студенчишката Река и поројот Рача.

Реката Даљан е најголема од нив, има поголемо количество на вода и подолг речен ток. Таа извира под Плаќенската Планина и по должината на својот тек носи имиња на населените места покрај кои протечува - Свинишка Река, Опеничка Река, Коселска Река и пред вливот во Охридското Езеро - Даљан. Таа е пороjна река. Пороите од сливот толку и го насипуваат коритото со наноси што постојано го издигаат, така што станало сосема плитко, па при голем водостој се случуваат и поплави во атарите на селата каде поминува.

Заштитата на коритото се врши со опсежни мерки во кои доминира пошумувањето на ерозивните површини од кои се свлекува материјалот, но директните заштитни мерки - регулацијата на реката Даљан, особено нејзиното корито низ територијата на градот, сеуште не се планирани. Дотолку повеќе што таа по целото свое течение низ територијата на градот представува и граница на урбаниот опфат, што наложува преземање на конкретни мерки за заштита на крајбрежните простори. Со оглед на фактот што не постои техничка документација за регулација на Даљан, во овој ГУП ќе се предвиди ширината на коридорот низ кој треба да помине регулираното корито.

Со цел да се заштити територијата на градот од опасноста која представуваат нерегулираните водотеци кои минуваат низ неа, а особено од реката Летница - Грашница, нужно се наметнува нивната регулација. Овој проблем согледан е пред повеќе години и од страна на меродавните институции превземени се соответни активности - проектирање на техничката документација како основ за изведување на хидротехнички зафати на регилирањето. Оваа техничка документација базирана е врз ОУП за Охрид од 1973 година според кој реката Летница како потенцијално најагресивна се предвидува да добие ново корито и наместо во Охридското Езеро да се влива во реката Даљан во близина на населеното место Орман. На тој начин сите краци на оваа река кои поминуваат низ територијата на градот би се елиминирале, а нивното корито би се искористило за други урбани содржини. Регулираното корито на Летница низ градската територија се предвидува да биде армирано-бетонско со два профили со вкупна ширина од 6,40 и 7,40 м, а надвор од градската територија профилот е 26,80 м, комбиниран од зидани страници и монтажно армирано-бетонско корито. Сите профили се предвидени за мали (летни) води и за големи (пролетни) води. Покрај јужното корито на реката надвор од градот се предвидува заштитен насип со колски пат.
Регулацијата на поројот Рача извршена е во 60-тите години на XX век и тоа во долниот тек и во главните корита - во двата крака, како и во активните притоки. Објектите предвидени во главните корита и притоките имаат за цел да ја намалат поројноста, а предвидената кинета во долниот тек да го заштити регионалниот пат и обработливото земјиште од пороен нанос. Кинетата - коритото е од ломен камен зидан во цементен малтер.

1.13.4. Електроенергетски системи

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на развојот:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на елетрична енергија
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;

- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 12 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Охрид до 2012 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Охрид:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	170,42818	28,044606	142,383574
2012	383,4633	63,1003	320,3630

За планскиот период 2000-2012 година потрошувачката на ниво на општина Охрид ќе ги има следните атрибути:

вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 2,24 пати
потрошувачката на висок напон е поголема за 2,24 пати
потрошувачката на низок напон е поголема за 2,24 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2012 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010
ангажирана (максимална) моќност (MW)	42	66

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем:

- Трафостаници 110 KV - до 2012 година нема потреба од изградба на нова ТС
- Трафостаници 35 KV KV - до 2012 година нема потреба од изградба на нова ТС
- Трафостаници 10/0,4 KB - се предвидува изградба на нови трафостаници
- Електроводови 110 KV и 35 KV - се предвидува само реконструкција
- Електроводови 10 KV - се планира изградба на нови водови, реконструкција на старите (замена на воздушни со кабловски) и замена на стари кабловски врски помеѓу

1.13.5. Телекомуникациски системи и кабловска телевизија

Согласно генералната определба на ниво на државата, развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем и кабловската телевизија.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во идниот период предвидена е изградба на кабловска ТФ мрежа како замена за постојната воздушна ТФ мрежа.

За наредните 10 години не е предвидена изградба на истурен степен во градот Охрид.

1.13.6.Гасоводен систем

Во реализација на мрежата на гасоводниот систем на Република Македонија, се предвидува и магистрален гасовод кој ќе ги опфаќа јужните делови на Републиката и преку Струмица, Кавадарци, Прилеп, Охрид и Струга ќе се поврзи со соседна Албанија.
За идниот период планиран е и Балкански навтовод – продуктовод Бургас – Драч кој ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес, Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга.

1.13.7. Пазари

Главното градско пазариште сместено на поволна локација во центарот на градот и понатака ќе ја задржи истата позиција и граници. Локални пазари се планираат по Урбаните заедници подалеку од центарот на градот: УЗ 1 Видобишта, УЗ 2 Воска, УЗ 9 Радоица Новичич, УЗ 12 - 15. Корпус и УЗ 13 Железничка. Главното градско пазариште е конципирано и уредено по принципите на современата трговија: се состои од зелениот пазар во наткриени продажни боксови или на отворено и од затворениот продажен простор за млечни и месни производи, колонијал и друга стока. Пешачките пристапи кон пазариштето обезбедени се од повеќе правци, а економски пристап за возилата за снабдување е само еден, а до него е јавниот паркинг над кој се предлага катна гаража за околу 200 возила.

Локалните пазаришта по центрите на Урбаните заедници не се замислени во класична форма - тие ќе се организираат во одредени периоди на денот на уредени, отворени простори , кои после тоа ќе функционираат како простори за одмор и рекреација. Вакво функционирање подразбира добра санитарно - комунална организираност на службите кои ќе стопанисуваат со локалните пазарчиња. Нивните површини внесени се во пешачките сообраќајни површини и не се прикажуваат во површините на пазариштата.

1.13.8. Гробишта

Градските гробишта лоцирани се во северниот дел на градската територија. Местоположбата на гробиштата во однос на станбените делови на градот е поволна, дистанците се лесно совладливи дури и за пешаци, а обезбедени се и доволни површини за санитарното заштитно зеленило. Гробиштата се користат од сите конфесии од христијанската и исламската вероисповед. Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4,0 м2 површина / жител, што значи дека за 44.500 жители во 2012 година ќе бидат потребни:

44.500 жители x 4 м2/жител = 178 000 м2

Постојната површина 12,11 Ха не ги задоволува минималните стандарди , поради што за градските гробишта се определува нова површина кон исток, се до постојниот локален пат кој ќе представува источна граница на комплексот. Кон север и кон југ предвидени се зелени заштитни појаси од кои дел во наредниот период може да биде искористен и за проширување на гробиштата.

1.13.9. Евакуација на сметот

Анализата на погодноста покажува дека локацијата Буково како сегашна општинска депонија на смет е поволна. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребно е локацијата задолжително да се уреди и соответно опреми, да се применува стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно - рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе уследи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по опретивни гравитациони зони. Во Охридско-Струшката оперативна гравитациона зона се опфатени општините Охрид, Струга, Белчишта, Косел, Мешеишта, Луково, Делогожда, Велешта, Лабуништа и Вевчани, а за неа се определува поширока зона на меѓата меѓу општините Струга и Велешта, покрај патот Р - 418. Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија што е изложена на јаки ветрови.

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман,евиденција и декларација на составот, количините, тренспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.
Депонијата за градежниот отпад - шут и друг габаритен отпад определена е во локалитетот Габавци и нужно е целосно да се уреди. Таа е оддалечена 3 км од границата на градот, сместена е во природна увала со поволни природни карактеристики, а до неа треба да се изгради прописна сообраќајница.

2. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2.1. Уредување на градот по Урбани заедници и урбани блокови

Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Охрид, е основен плански документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на Урбани заедници и урбани блокови.

Во Урбаните заедници, односно во Урбаните блокови, извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена за домување и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот и другите инфраструктурни системи (Графички приказ 02). Билансните показатели во него содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр. 51/2005).

Графичките прикази и билансните показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (2/2002 И 50/2003). Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и градителско наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Охрид е основа за изработка на плановите од пониско ниво - Детални урбанистички планови за Урбани заедници од УЗ 1 до УЗ 18, односно Урбаните блокови од УБ 1.1. до УБ 18.2. – вкупно 73. Тој ги определува границите на градската територија, Урбаните заедници и урбаните блокови главно по природните граници (брегот на езерото и водотеците), сообраќајниците и во некои случаи по границите на катастарските парцели. Условите за градба ќе ги определува надлежната служба при локалната самоуправа на општината врз основа на усвоениот ГУП, за изградба, доградба, надградба и реконструкција и изведување на други работи во рамките на урбаните блокови, со изработка на Детални урбанистички планови за урбаните блокови.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво усогласен е со Просторниот план на Р. Македонија.

2.2. Основни параметри за уредување на просторот

- Со **регулационата линија** се разграничува земјиштето на урбаниот модул за определена намена, односно подрачјето за градење (урбанистички парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни, сообраќајни и други површини).

- Со **градежната линија** се ограничува површината за градба на објекти во рамките на урбанистичка парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно од границата на парцелата (помошни внатрешни градежни линии). Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, дистанцата помеѓу градежните линии и работ на коловозот е во зависност од рангот на улицата и начинит на градбата, при што при урбаната обнова вредностите се значително помали:

  кај магистралните улици 20,00 м. (5,00 м)
  кај собирните улици 15,00 м. (3,00 м)
  кај сервисните улици 10,00 м. (3,00 м)

- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- **Висините на објектите** наменети за домување да бидат примерени на големината на градот, на традицијата во градењето објекти при што се почитувале правата на секој објект на визура и инсолација (према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот).
- Потребно е итно усогласување на постојните Детални урбанистички планови, односно изработка на нови за простори кои сеуште не се покриени со нив, со донесениот ГУП за градот. Особено внимание притоа да се посвети на зоните под строга заштита и контактните зони .
- **2.3. Параметри за уредување на просторот определен за домување**
- Во целото крајбрежје предвидени се потези домување со хотелиерство , со што се реализира една од насоките на Програмата за изработка на овој План ;
- Во зоните со доминантна содржина домување покрај улиците предвидени се потези - мешовито домување со комерцијални (терцијални) содржини ;
- Во зоните со доминантна содржина домување се предвидуваат комерцијални содржини, рекреативни содржини, како и сл.содржини

што го пратат домувањето и се во склоп на урбанистичките парцели или во посебни парцели, како самостојни објекти. При реализацијата на ГУП Охрид, односно при уредување на просторот и изработката на Деталните урбанистички планови, иако не се во обележаните зони под услов да се почитуваат мерките за заштита на окружувањето може да се предвидат наброените содржини.

2.4. Параметри за уредување на просторот определен за општествен стандард

- Сите содржини од областа на општествениот стандард програмирани се врз база на стандардите пропишани за секоја содржина поединечно. Зоните определени за овие содржини нужно е да се резервираат за наредните плански периоди доколку нивната реализација не е можна до крајот на овој плански период;

2.5. Параметри за уредување на просторот определен за стопанство

- Зони со терцијарни - комерцијални содржини предвидени се главно долж магистралните улици и во зоните со секундарни стопански содржини - во контактните зони долж улиците
- Во постојните зоните за секундарно стопанство интерполирани се зони за терцијално стопанство или мало стопанство. Нови зони за секундарно стопанство определени се во северниот дел на градот, при што се почитувани мерките за заштита на животната средина.

2.6. Параметри за уредување на просторот определен за спорт и рекреација

- во рамките на Спортскиот Центар да се предвидат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: хотели, трговски и угостителски локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;

2.7. Параметри за уредување на просторот определен за сообраќај и сообраќајна инфраструктура

- Сите нови улици од примарната градска мрежа да се реализираат согласно на профилите предвидени со овој План, а постојните при нивната реконструкција да се прилагодат на овие профили во максимално можна мерка. На тој начин ќе се обезбеди подолжно паркирање за голем број возила, но едновремено и можност за формирање дрвореди и велосипедски патеки предвидени во тротоарите на улиците;

2.8. Мерки за заштита на животна средина

- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** главно преку оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со

партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.

- Со цел да се спречат **архитектонските бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:
  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);
  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);
  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);
  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.

- Согласно член 9 од **Законот за заштита од пожари** (Сл.весник на РМ бр. 43/86), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
  Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарни возила.
- Во Охрид се наоѓа противпожарна единица која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е најмногу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Со Планот за водоводна инфраструктура -дел од овој ГУП - предвидена е мрежа на надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење на пожар.

143

3. БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ГРАДОТ ВО ПЛАНИРАНИ ГРАНИЦИ

Содржина	Површина Ха	Учество %
Домување	**744.64**	**58.25**
• **Домување**	465.63	
• **Домување со терцијални дејности**	187.85	
• **Домување со хотелиерство**	91.16	
Општествен стандард	**50.29**	**3,93**
• **Образование**	10.46	
• **Наука**	1,78	
• **Здравство**	9,04	
• **Социјална заштита**	11.81	
• **Култура**	3.71	
• **Духовна култура**	3.41	
• **Локален центар**	9.83	
• **Археолошки локалитет**	0.25	
Државна управа, правосудство Локална самоуправа	**3,89**	**0,30**
Стопанство	**165.13**	**12,92**
• **Примарен сектор**	10.70	
• **Секундарен сектор**	40.46	
• **Терцијарен сектор**	40.44	
• **Мало стопанство**	26.93	
• **Хотелиерство, угостителство**	21.48	
• **Специјална намена**	25.12	
Зеленило, спорт и рекреација	**138.31**	**10.82**
- специјално зеленило-Блато	51.55	
- јавно зеленило	21.75	
-заштитно зеленило	48.54	
• **спорт и рекреација**	16.47	
Сообраќај и сообраќајна инфраструктура	**147.38**	**11.53**
• **улици и тротоари**	141.13	
• **пешачки улици и плоштади**		
• **катна гаража**	0,18	
• **автобуски терминали**	2.36	
• **бензински станици**	2,45	
• **ЈП за патишта Македонија-пат**	1.26	
Комунална инфраструктура	**28,75**	**2,25**
• **комунални дејности**	2.10	
• **градско пазариште**	0.72	
• **градски гробишта**	16,65	
• **топлана**	1,53	
• **електро системи**	1.26	
• **комуникацијски системи**	0,38	
• **реки**	6.11	
ВКУПНО	**1.283.39**	**100,00**

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ПЛАНОТ

Вкупна површина на опфатот	**1.283.39 Ха**
Вкупен планиран број на жители:	**44.500**
Вкупен планиран број на станови :	**18.720**
Вкупна планирана станбена површина:	**1.453.548 м2**
Просечна површина по стан:	**77,73 м2/стан**
Просечна станбена површина по жител:	**32,66 м2/жител**
Бруто густина на домување:	**34,67 ж/Ха**
Нето густина на домување:	**59.76 ж/Ха**

Извод од ДУП за дел од Месната заедница "Гоце Делчев" (Болнички комплекс) 1998-2003, Одлука бр: 07-351/7 од 09.06.1999 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-124/3 од 14.01.2022 год

Детален урбанистички план за дел од Месната заедница "Гоце Делчев" (Болнички комплекс) 1998-2003
Одлука бр: 07-351/7 од 09.06.1999 год.
Размер: 1: 500

ИЗВОД од ДУП за дел од "Гоце Делчев"(Болнички комплекс) дел од БЛОК 12 за изработка на ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2

СОДРЖИ:

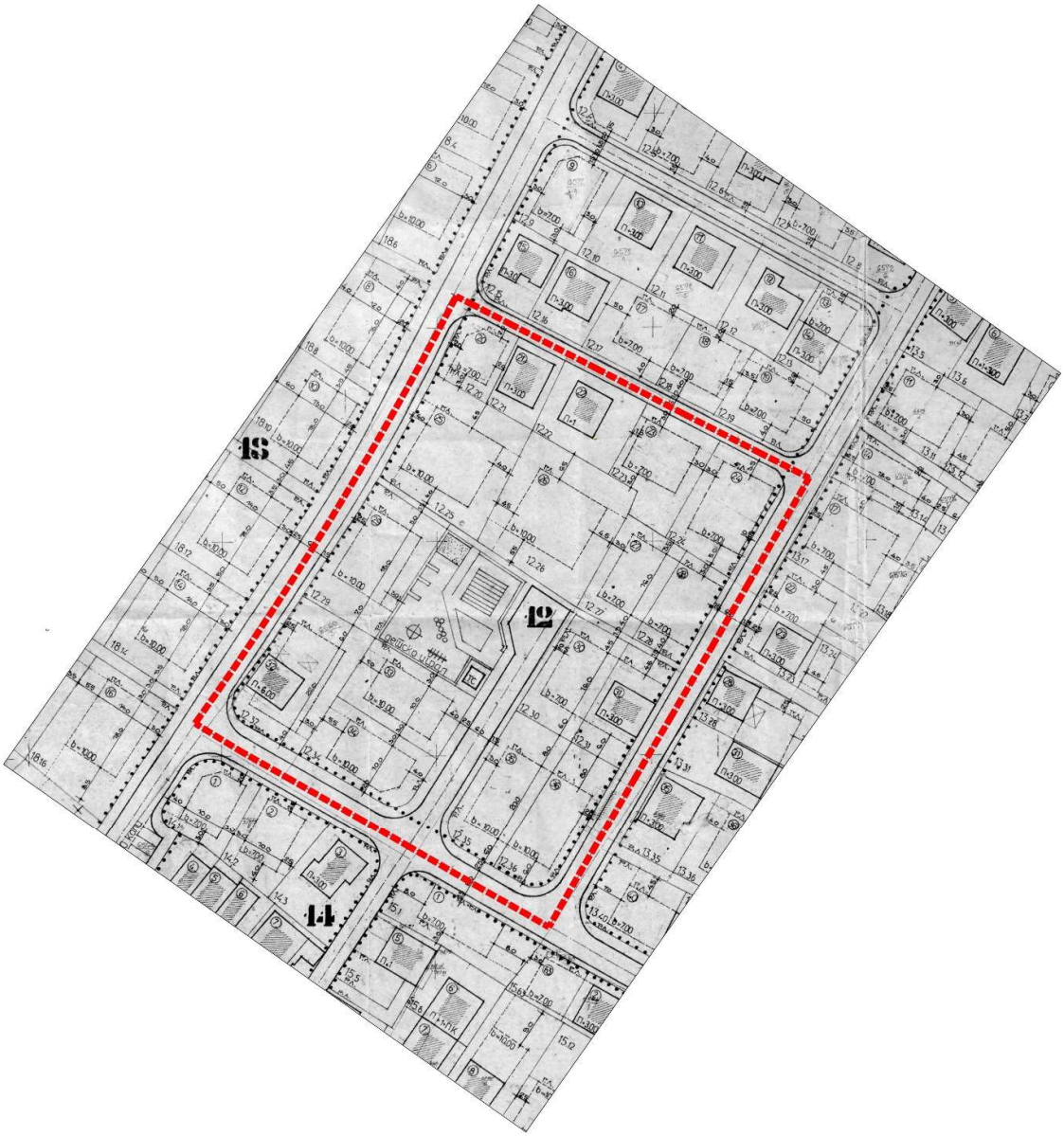
1. **Графички дел:**
   - Заверена копија од ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА –со граница на плански опфат, табеларен приказ и легенда.
   - Заверена копија од СООБРАЌАЕН ПЛАН – хоризонтална и вертикална сигнализација –со граница на плански опфат, табеларен приказ и легенда.
2. **Текстуален дел:**
   - Заверена копија од Одредби за спроведување на Детален урбанистички план за дел од МЗ "Гоце Делчев" (Болнички комплекс)
     - Општи одредби
     - Посебни одредби

Изготвил:
Виш соработник,
Елена Јанковска Цветаноска,дги

Контролирал:
Раководител на одделение,
Татјана Стојческа, диа

Одобрил :
Помошник раководител на Сектор
Бранко Арнаудовски,диа

Градоначалник,
Кирил Пецаков


13
12
14

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 1:500

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
ВИСИНСКИ ПЛАН
ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДБА
РЕГУЛАЦИОНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
ПАРЦЕЛАЦИЈА И НУМЕРАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- ○○○○ ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ
- ●●●●●● ГРАНИЦА НА БЛОК (1-18)
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ЛИНИЈА НА РАЗГРАНИЧУВАЊЕ МЕЃУ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЈАВНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ЛИНИЈА КОЈА ЈА ОПРЕДЕЛУВА ГРАНИЦАТА ДО КОЈА МОЖЕ ДА СЕ ГРАДИ ОБЈЕКТОТ
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- КОЛСКИ СООБРАЌАЈ И ПАРКИРАЛИШТА
- ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР
- ТС ТРАФОСТАНИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ПОКРАЈ ЕКСПРЕСНА СООБРАЌАЈНИЦА

Број на блок	Број на објект	Број на катстарска парцела	Површина на парцела м2	Површина на изграден објект м2	Површина за градба м2 нова	Вкуп.површина за градба м2	Вкуп.разв. површина м2	Процент на изграденост %	Коеф.на искористеност	Катност на постоен објект	Макс. висина до венец м1	Забелешка
	1		365		152	152	304	41,64	0,83		7,00	нов објект
	2		378		184	184	368	48,67	0,97		7,00	нов објект
	3		558		246	246	492	44,08	0,88		7,00	нов објект
	4		382	121	62	~~187~~183	366	47,90	0,96	П	П+3,00	догр.надгр.
	5		407		176	176	352	43,24	0,86	Т	7,00	нов објект
	6		391	105	109	214	428	54,73	1,09	П+Пк	П+3,00	догр.надгр.
	7		405		192	192	384	47,40	0,94		7,00	нов објект
	8		410	120	40	160	320	39,02	0,78	П	П+3,00	догр.надгр.
	9		370		186	186	372	50,27	1,00	Т	7,00	нов објект
	10		378	100		100	200	26,45	0,53	П	П+3,00	надградба
	11		382	115		115	230	30,10	0,60	П	П+3,00	надградба
	12		336	103		103	206	30,65	0,61	П+Пк	П+3,00	надградба
12	13		153		80	80	160	52,28	1,04	Т	7,00	нов објект
	14		186	76		76	152	40,86	0,81	П+Пк	П+3,00	надградба
	15		254	98		98	196	38,58	0,77	П	П+3,00	надградба
	16		268	115		115	230	42,91	0,85	П+Пк	П+3,00	надградба
	17		351		168	168	336	47,86	0,96	Т	7,00	нов објект
	18		279		162	162	324	58,06	1,16	Т	7,00	нов објект
	19		370		137	137	274	37,02	0,74	Т	7,00	нов објект
	20	6571/1	224		95	95	190	42,41	0,84	Т	7,00	нов објект
	21	6571/1	218	104		104	208	47,70	0,95	П	П+3,00	надградба
	22	6571/1	379	100		100	200	26,38	0,53	П+1		немаизмени
	23		419		168	168	336	40,10	0,80	Т	7,00	нов објект
	24	6571	455		236	236	472	51,86	1,04	Т	7,00	нов објект
	25	6570	756		288	288	864	38,20	1,14		10,00	нов објект
	26	6570	826		288	288	864	34,84	1,04		10.00	нов објект
	27		372		192	192	384	51,61	1,03		7.00	нов објект
	28		282		192	192	384	68,08	1,36		7,00	нов објект
	29	6569	604		234	234	702	38,74	1,16		10,.00	нов објект
	30		364		184	184	368	50,55	1,01		7.00	нов објект
	31		325	99	101	200	400	61,53	1,23	П	П+3,00	догр.надгр.
	32	6569	636	90	200	290	870	45,57	1,37	П	П+ 6,00	догр.надгр.
	33	6568	448		185	185	555	42,18	1,26		10,.00	нов објект
	34	6568	414		189	189	567	44,68	1,34		10,.00	нов објект
	35	6567	498		230	230	690	46,18	1,38		10,.00	нов објект
	36	6567	443		220	220	660	49,66	1,48		10,.00	нов објект
		Вкупно:	14283			6232	14408	43,63	1,01			
		12753/12	738									Детско игралиште

5


18
12
14

Постојната состојба и програмските барања за опфатот не даваат можност за поголеми зелени површини од јавен карактер. Основното зеленило го чинат зелените површини на индивидуалните градини. Вдолж сообраќајниците предвидени се дрвореди. Партерно зеленило, дрвја и урбана опрема се планирани во детските игралишта и просторот за урбан дизајн кои зафаќаат површина од 0,20 Ха. Паркиралиштата да се заштитат со соодветно зеленило.

Помеѓу источната експресна сообраќајница и населбата предвиден е заштитен зелен појас со ширина од 12 м. и површина од 0,82 Ха.

д) Сообраќајна мрежа во станбената единица

Сообраќајното решение во станбената единица треба да овозможи пристап до секој објект, односно до градежна површина со минимално зафаќање на постојните објекти.

Сообраќајната мрежа ја чинат:
1. улици со:
- коловози со ширина од 9 м., 6 м,. 5,5 м. (за двонасочен сообраќај), и 3,5 м. за еднонасочен сообраќај,
- тротоари со ширина од 1 м. до 2,5 м.
2. јавни паркиралишта
3. пешачки пристапи

Коловозите и паркиралиштата се асфалтирани и опремени со сообраќајна сигнализација: хоризонтална, вертикална и светлосна. Нивната вкупна површина изнесува 4,58 Ха од кои 0,93 Ха отпаѓа на новопредвидената експресна сообраќајница Св. Наум - Косел и 0,82 Ха отпаѓа на улиците "Марко Цепенко" и "Момчило Јорданоски". Внатре во станбената единица коловозите и паркиралиштата зафаќаат површина од 2,83 Ха. Предвидени се 65 јавни паркинг места, а постои моност за паркирање вдолж сообраќајниците и во дворните места на семејните куќи. Гаражирањето е во состав на објектот во граници на градежната површина.

Тротоарите зафаќаат површина од 1,44 Ха. Тие се планира да се изведат од бетонски плочи. Тротоарите со ширина од 2,5 м. се со дрвореди.

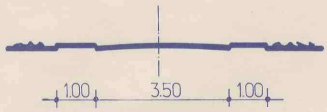
Пешачките пристапи со површина од 0,77 Ха се исто така да се изведат со бетонски плочи.

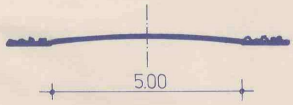
ѓ) Трафостаници

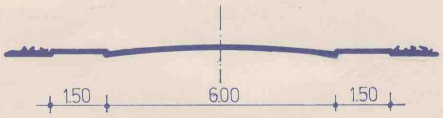
На просторот предвидени се 5 трафостаници. Бројот на трафостаници не е земен во предвид при анализата на вкупниот број објекти.

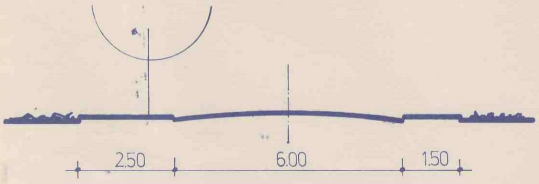
Напомена: сите податоци се внесени во табларен приказ кој е составен дел на графичкиот прилог број 4, со приближна точност.

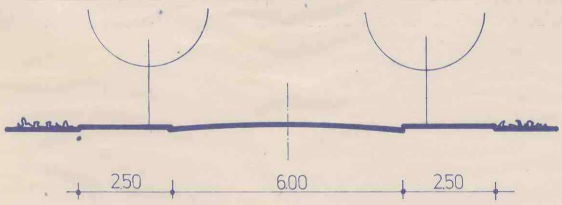
α.


1.00
3.50
1.00

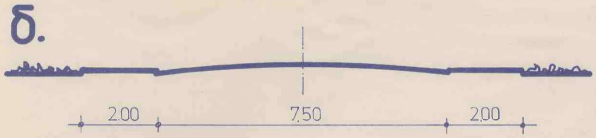

5.00

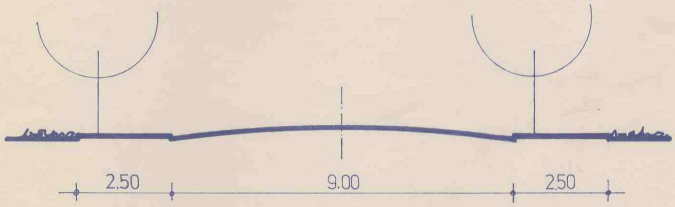

1.50
6.00
1.50


2.50
6.00
1.50


2.50
6.00
2.50

δ.


2.00
7.50
2.00


2.50
9.00
2.50

7

В. О Д Р Е Д Б И

ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД МЕСНАТА ЗАЕДНИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" (БОЛНИЧКИ КОМПЛЕКС) ОХРИД

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие представуваат инструмент за реализација на планот и основа за утврдување на урбанистичко-архитектонските услови за градба.

Член 2

Овие одредби се применуваат во сите фази на реализација на овој план и заедно со текстуалното образложение и графичките прилози представуваат една единствена целина.

Член 3

Одделни поими и изрази употребени во ДУП го имаат следното значење:

- **урбана (стабена) единица** е дел од градската територија ограничен со улици од примарната мрежа, а во која се сместени содржините кои овозможуваат нејзиното функционирање да биде помалку или повеќе самостојно (зони за домување со пропратни содржини, дел од работните зони, зеленило и рекреација
- **зоната за домување** е дел од урбаната единица во која се организираат зоните за живеалишта со градини
- **зоната за живеалишта со градини** наменета е главно за изградба на семејни куќи со градини (индивидуални станбени згради)
- **во зоната за живеалишта** можат да се предвидат продавници, јавни објекти, деловни содржини, трговски дејности што обезбедуваат услуги за зоната, рекреативни содржини и др. - без нарушување на основната функција на зоната;

II. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

А. ОРГАНИЗАЦИЈА НА УРБАНАТА ЕДИНИЦА

Член 4

Во текстуалното образложение и во графичките прилози определени се основните големини кои ја карактеризираат урбаната единица: површината, бројот на жители, структура на површините и намената на предвидените објекти.

Член 5

Границите на урбаната единица одредени се со регулационите линии на оквирните улици кои се во ранг на експресна улица и собирни улици.

Член 6

Во организацијата на урбаната единица доминира зоната за домување со пропратни содржини предвидени во приземјата на објектите, а со помало учество се зоните за рекреација и зеленило, работните зони и површини за моторен и пешачки сообраќај.

Б. УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Член 7

Регулациона линија

Регулационите линии го разграничуваат земјиштето на урбаниот блок и градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно-инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план за него се предвидува мин. 8 метри, со исклучок на места каде постојните објекти тоа го оневозможуваат.

Член 8

Градежна линија

Градежна линија е линија која е определува границата до која може да се гради објект, вклучувајќи ја и стрејата.

Отстапувања се можни:

- Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат можно е предвидување еркери и фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци над тротоарот со максимална широчина од 100 см. а поставени минимално на 450 см. над тротоарот.
- При надградба на постоен објект елемент од второстепена пластика (еркерни истакнувања, конзоли и балкони) можат да излегуваат од градежната линија 1,40 м. ако се над висина од 3 м. од котата на партерот и ако не го нарушуваат минималното растојание од 6 м. до соседните објекти.
- При доградба на постоен објект може да има отстапување од градежната линија за да се изедначат фасадните елементи на доградбата и постојниот објект и објектот да претставува една целина.
- Пиластри и др. фасадна пластика и горен венец можат да излезат од градежната линија 30 см.

Во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти минимално растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови при задоволување на нормативот за инсолација соседните станбени објекти, односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 метри од границата на урбанистичката парцела.

Член 9

Дозволена висина на изградба

Дозволената висина на изградба се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на нивелетата на партерот или тротоарот (изразена во м1).

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од дозволените висини на изградбата отстапуваат: кровната конструкција, дозволени куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Максималната висина на новопредвидените објекти е:

за објекти со висина П	4, 00 м.
за објекти П+1 кат	7,00 м.
за објекти П+2 ката	10,00 м.

Член 10

Површина за градба

Со градежните линии е одредена површината за градба како и растојанието од регулационата линија односно од границата на парцелата.

Отстапувања на растојанијата дадени во планот се можни заради усогласување со состојбата на теренот.

Во границите на градежните линии дадени со планот и регулацијата дадена со нормативите и стандардите и Законот за просторно и урбанистичко планирање, подрачните единици ги даваат урбанистичките услови за градба.

Максималниот процент на изграденост на парцелата изнесува 60%.
Во исклучителни случаи кога урбанистичката парцела е со мала површина,а почитувани се нормативите за растојание меѓу објектите градежната површина во однос на површината на парцелата е поголема од 60%.

Член 11

5. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели, односот меѓу бруто површината под објект и површина на парцела, помножено со 100 изнесува:

- за семејни куќи макс. до 60%
- за заеднички станбени објекти макс. до 70%
- за трговско-деловни објекти макс. до 80%

Член 12

Парцела

- **Урбанистичка парцела** се дефинира со планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

- **Катастарска парцела** ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето.

- **Во постапката за реализација на планот** се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Општа тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

Член 13

Коефициент на искористеност

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси, мах. до 1,4;
- за станбено - деловни објекти или комплекси мах. до 1,8;
- за зоните со индустрија и трговија, мах. 2,5;
- во централните градски подрачја, мах. 3,0.

Член 14

Станбени површини

При планирањето на станбени структури во урбанистичките планови, просечна станбена површина по жител изнесува 20 м2.

Член 15

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на соседните објекти со композициските линии со соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Член 16

Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на објектот и од намената на истиот.

Надвиснувањето над кровот: кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

Член 17

Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

Член 18

Огради

Максимално да се внимава на обликувањето,висината, типот и материјалот на оградите. Тие треба да се во сообразност со партерите и фасадните елементи на објектите. Се препорачува да се транспарентни и високи до 1 м.

Оградување на дворните места во непосредна близина на крстосниците да биде исклучиво со транспарентна ограда висока 60 см. за обезбедување на видливост за сообраќајот.

Член 19

Зеленило

Јавното зеленило да биде оформено со партерно и хортикултурно уредување на јавните простори со оформување на пешачки патеки.

Член 20

Урбана опрема

Опремување на просторот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлувањето, огласувањето, простори за одмор, објекти од урбана галантерија клупи, трафики, реклами и реквизити за детски игралишта.

Член 21

Рекламирање и огласување

Рекламирање и огласување, односно урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

Член 22

Бариери

Во третманот на пешачките површини и пешачките стази потребно е решавање на денивелациите со скали и рампи.
Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, сем ако со планот не е поинаку одредено. Рампите - пристапите до сите јавни објекти за хендикепирани лица да бидат со нагиб до 8%.

Член 23

Паркинзи

Сместување на моторните возила во индивидуално домување и домување со деловен простор да биде во гаражи или паркинг простор во рамките на сопствените парцели, со точно одреден простор за паркирање на возилото.

При планирањето, за определување минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

- за еден стан 1,2 паркинг места;
- за деловни простори и трговија, на 40 м2, едно паркинг место;
- за ресторан на 8 седишта, 1 паркинг место;

В. УРБАНИ САНАЦИОНИ МЕРКИ

Член 24

Урбани санациони мерки се применуваат за подобрување на квалитетот на постојните објекти со поправка и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигање на културното ниво на средината.

Член 25

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации;
- поставување на громобранска инсталација и уреди за ПП заштита;
- подобрување на звучната и топлотна изолација со поставување на соодветна заштита на објектот;
- одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покрив, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот;
- уредување на просторот околу објектот со партерно уредување, озеленување на површините и внесување на урбаната опрема.

Член 26

Изведувањето на урбаните санациони мерки се врши по добивањето на одобрение, а врз основа на поднесеното барање до Подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Г. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 27

Деталниот урбанистички план ќе може да почне да се реализира откако Советот на општината Охрид ќе ја усвои одлуката за неговото донесување, а со претходно добавената согласност за неговото спроведување издадена од страна на Министерстовото за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Во Охрид
24.01.2022 год.

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-046
24.01.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г

Легенда

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена надморска височина

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Координати на прекршните точки

Точка 1
Y=7485254.964 X=4532407.096
bulge -0.036
center Y=7484943.779
X=4532773.536 radius 808.000
start angle 369.70g end angle 340.42g
Точка 2
Y=7485194.043 X=4532307.640
Y=7485258.793 X=4532303.068
Y=7485215.789 X=4532294.825
Y=7485232.509 X=4532300.292
Y=7485263.707 X=4532278.811
Y=7485260.379 X=4532265.112
Y=7485279.457 X=4532263.396
Точка 3
Y=7485275.439 X=4532239.947
Y=7485286.945 X=4532278.331
Y=7485296.212 X=4532256.385
Y=7485305.199 X=4532309.679
Y=7485314.352 X=4532325.426
Y=7485322.972 X=4532340.902
Точка 4
Y=7485197.088 X=4532364.817
Y=7485325.501 X=4532370.456
Y=7485307.866 X=4532379.730
Y=7485287.430 X=4532390.332
Y=7485267.479 X=4532400.632
Y=7485258.558 X=4532405.224

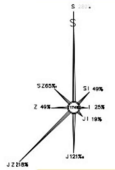


Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 , 5239/3 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

ЛЕГЕНДА:

У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.09 ха (10980.653м2)



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 - опфат 2

ОПШТИНА ОХРИД

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

	„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ГОСТИВАР бр. на лиценца 0103		УПРАВИТЕЛ: Валентина Попоска,дипл
ДОНОСЕВАЧ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** **за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 - опфат 2, општина Охрид**		ФАЗА: Планска Програма
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР. 74/21
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, дипл. овл.бр. 0.0078 Софче Трифуновска, дипл. овл.бр. 0.0634	СОРАБОТНИК: Васил Пелазоски, дипл.овл.бр.3.0054 Елисавета Попоска, маг	ДАТА: Август, 2022 г. ПРИЛОГ: 3

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а
тел.046 254 100 / e-mail geopraktika@yahoo.com

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА ДОО – Охрид

Бр.0812-443/6

12.11.2021 год.
Охрид

Vangel Kovacheski

Digitally signed by Vangel Kovacheski
DN: cn=Vangel Kovacheski c=MK o=Makedonski Telekom ou=TD GEOPRAKTIKA:4020006143488
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-11-12 15:58+01:00

Геодетски елаборат

за геодетски работи за посебни намени

За:

Ажурирана геодетска подлога
за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3-ОПФАТ 2, ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА – Охрид
Заверил: МП

Овластен геодет:
дипл.геод.инг. Ковачески Вангел

Содржина

1. Технички извештај.
2. Список на координати на детални точки
3. Скица на премерување.

ПРИЛОЗИ:

4. Доказ за платен надоместок
5. Издадени податоци од АКН
6. Теренски податоци

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

Технички извештај

Врз основа на доставеното барање бр.0812-443/1 од 30.09.2021год., за изработка на геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, од страна на Овластеното друштво за геодетски работи ТД „Геопрактика“ - Охрид изработен е геодетски елаборат каде што се прикажани податоците од извршеното ажурирање на геодетските подлоги за просторот на градежните парцели кои се формираат на кп.бр.5239/2, 5239/3 и други, во КО.Охрид 4, (Опфат за ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, општина Охрид) .

А. Начин и метода

Снимањето на фактичката состојба на предметниот простор извршено е на ден 05.11.2021 со помош на геодетскиот инструмент **„GPS STONEX“**.

Б. Опис на активностите

Земајќи ги во предвид податоците во катастарската евиденција и опишаниот простор за потребите од урбанизација, извршено е:

- Евидентирање на фактичката состојба.
- Споредување на катастарската евиденција со фактичката состојба.
- Дополнување на содржината евидентирана во катастарската евиденција со фактички евидентираната состојба, и
- Изработка на скица од премерување за предметниот простор со хоризонтална и вертикална претстава.

Забелешки:

1. Геодетскиот елаборат е тополошки изработен во MakEDIT софтверот и истиот е достапен за употреба како е-геодетски елаборат бр. 03-390/3-321/2021.

Во Охрид
11.11.2021год.

Изработил:
геод.инж.Танаскоски Николче

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Общество с ограниченной ответственностью
ГЕОПРАКТИКА Отдел
53.1.ОИГС.0263.RJ.1a

Список координат на снимаемые деревья точки

№	Y	X	Z
1	68°16'26.35"	171°38'53.15"	174.05
2	68°16'28.06"	171°38'54.21"	174.08
3	68°16'29.42"	171°38'57.33"	174.04
4	68°16'30.77"	171°39'00.18"	174.07
5	68°16'32.04"	171°39'03.41"	174.09
6	68°16'33.29"	171°39'06.77"	174.07
7	68°16'34.56"	171°39'10.02"	174.06
8	68°16'35.88"	171°39'13.27"	174.08
9	68°16'37.19"	171°39'16.53"	174.09
10	68°16'38.51"	171°39'19.78"	174.07
11	68°16'39.82"	171°39'23.04"	174.05
12	68°16'41.14"	171°39'26.29"	174.06
13	68°16'42.45"	171°39'29.55"	174.08
14	68°16'43.77"	171°39'32.80"	174.09
15	68°16'45.08"	171°39'36.06"	174.07
16	68°16'46.40"	171°39'39.31"	174.05
17	68°16'47.71"	171°39'42.57"	174.06
18	68°16'49.03"	171°39'45.82"	174.08
19	68°16'50.34"	171°39'49.08"	174.09
20	68°16'51.66"	171°39'52.33"	174.07
21	68°16'52.97"	171°39'55.59"	174.05
22	68°16'54.29"	171°39'58.84"	174.06
23	68°16'55.60"	171°40'02.10"	174.08
24	68°16'56.92"	171°40'05.35"	174.09
25	68°16'58.23"	171°40'08.61"	174.07
26	68°16'59.55"	171°40'11.86"	174.05
27	68°17'00.86"	171°40'15.12"	174.06
28	68°17'02.18"	171°40'18.37"	174.08
29	68°17'03.49"	171°40'21.63"	174.09
30	68°17'04.81"	171°40'24.88"	174.07
31	68°17'06.12"	171°40'28.14"	174.05
32	68°17'07.44"	171°40'31.39"	174.06
33	68°17'08.75"	171°40'34.65"	174.08
34	68°17'10.07"	171°40'37.90"	174.09
35	68°17'11.38"	171°40'41.16"	174.07
36	68°17'12.70"	171°40'44.41"	174.05
37	68°17'14.01"	171°40'47.67"	174.06
38	68°17'15.33"	171°40'50.92"	174.08
39	68°17'16.64"	171°40'54.18"	174.09
40	68°17'17.96"	171°40'57.43"	174.07
41	68°17'19.27"	171°41'00.69"	174.05
42	68°17'20.59"	171°41'03.94"	174.06
43	68°17'21.90"	171°41'07.20"	174.08
44	68°17'23.22"	171°41'10.45"	174.09
45	68°17'24.53"	171°41'13.71"	174.07
46	68°17'25.85"	171°41'16.96"	174.05
47	68°17'27.16"	171°41'20.22"	174.06
48	68°17'28.48"	171°41'23.47"	174.08
49	68°17'29.79"	171°41'26.73"	174.09
50	68°17'31.11"	171°41'29.98"	174.07
51	68°17'32.42"	171°41'33.24"	174.05
52	68°17'33.74"	171°41'36.49"	174.06
53	68°17'35.05"	171°41'39.75"	174.08
54	68°17'36.37"	171°41'43.00"	174.09
55	68°17'37.68"	171°41'46.26"	174.07
56	68°17'39.00"	171°41'49.51"	174.05
57	68°17'40.31"	171°41'52.77"	174.06
58	68°17'41.63"	171°41'56.02"	174.08
59	68°17'42.94"	171°41'59.28"	174.09
60	68°17'44.26"	171°42'02.53"	174.07
61	68°17'45.57"	171°42'05.79"	174.05
62	68°17'46.89"	171°42'09.04"	174.06
63	68°17'48.20"	171°42'12.30"	174.08
64	68°17'49.52"	171°42'15.55"	174.09
65	68°17'50.83"	171°42'18.81"	174.07
66	68°17'52.15"	171°42'22.06"	174.05
67	68°17'53.46"	171°42'25.32"	174.06
68	68°17'54.78"	171°42'28.57"	174.08
69	68°17'56.09"	171°42'31.83"	174.09
70	68°17'57.41"	171°42'35.08"	174.07
71	68°17'58.72"	171°42'38.34"	174.05
72	68°18'00.04"	171°42'41.59"	174.06
73	68°18'01.35"	171°42'44.85"	174.08
74	68°18'02.67"	171°42'48.10"	174.09
75	68°18'03.98"	171°42'51.36"	174.07
76	68°18'05.30"	171°42'54.61"	174.05
77	68°18'06.61"	171°42'57.87"	174.06
78	68°18'07.93"	171°43'01.12"	174.08
79	68°18'09.24"	171°43'04.38"	174.09
80	68°18'10.56"	171°43'07.63"	174.07
81	68°18'11.87"	171°43'10.89"	174.05
82	68°18'13.19"	171°43'14.14"	174.06
83	68°18'14.50"	171°43'17.40"	174.08
84	68°18'15.82"	171°43'20.65"	174.09
85	68°18'17.13"	171°43'23.91"	174.07
86	68°18'18.45"	171°43'27.16"	174.05
87	68°18'19.76"	171°43'30.42"	174.06
88	68°18'21.08"	171°43'33.67"	174.08
89	68°18'22.39"	171°43'36.93"	174.09
90	68°18'23.71"	171°43'40.18"	174.07
91	68°18'25.02"	171°43'43.44"	174.05
92	68°18'26.34"	171°43'46.69"	174.06
93	68°18'27.65"	171°43'49.95"	174.08
94	68°18'28.97"	171°43'53.20"	174.09
95	68°18'30.28"	171°43'56.46"	174.07
96	68°18'31.60"	171°43'59.71"	174.05
97	68°18'32.91"	171°44'02.97"	174.06
98	68°18'34.23"	171°44'06.22"	174.08
99	68°18'35.54"	171°44'09.48"	174.09
100	68°18'36.86"	171°44'12.73"	174.07
101	68°18'38.17"	171°44'15.99"	174.05
102	68°18'39.49"	171°44'19.24"	174.06
103	68°18'40.80"	171°44'22.50"	174.08
104	68°18'42.12"	171°44'25.75"	174.09
105	68°18'43.43"	171°44'29.01"	174.07
106	68°18'44.75"	171°44'32.26"	174.05
107	68°18'46.06"	171°44'35.52"	174.06
108	68°18'47.38"	171°44'38.77"	174.08
109	68°18'48.69"	171°44'42.03"	174.09
110	68°18'50.01"	171°44'45.28"	174.07
111	68°18'51.32"	171°44'48.54"	174.05
112	68°18'52.64"	171°44'51.79"	174.06
113	68°18'53.95"	171°44'55.05"	174.08
114	68°18'55.27"	171°44'58.30"	174.09
115	68°18'56.58"	171°45'01.56"	174.07
116	68°18'57.90"	171°45'04.81"	174.05
117	68°18'59.21"	171°45'08.07"	174.06
118	68°19'00.53"	171°45'11.32"	174.08
119	68°19'01.84"	171°45'14.58"	174.09
120	68°19'03.16"	171°45'17.83"	174.07
121	68°19'04.47"	171°45'21.09"	174.05
122	68°19'05.79"	171°45'24.34"	174.06
123	68°19'07.10"	171°45'27.60"	174.08
124	68°19'08.42"	171°45'30.85"	174.09
125	68°19'09.73"	171°45'34.11"	174.07
126	68°19'11.05"	171°45'37.36"	174.05
127	68°19'12.36"	171°45'40.62"	174.06
128	68°19'13.68"	171°45'43.87"	174.08
129	68°19'14.99"	171°45'47.13"	174.09
130	68°19'16.31"	171°45'50.38"	174.07
131	68°19'17.62"	171°45'53.64"	174.05
132	68°19'18.94"	171°45'56.89"	174.06
133	68°19'20.25"	171°46'00.15"	174.08
134	68°19'21.57"	171°46'03.40"	174.09
135	68°19'22.88"	171°46'06.66"	174.07
136	68°19'24.20"	171°46'09.91"	174.05
137	68°19'25.51"	171°46'13.17"	174.06
138	68°19'26.83"	171°46'16.42"	174.08
139	68°19'28.14"	171°46'19.68"	174.09
140	68°19'29.46"	171°46'22.93"	174.07
141	68°19'30.77"	171°46'26.19"	174.05
142	68°19'32.09"	171°46'29.44"	174.06
143	68°19'33.40"	171°46'32.70"	174.08
144	68°19'34.72"	171°46'35.95"	174.09
145	68°19'36.03"	171°46'39.21"	174.07
146	68°19'37.35"	171°46'42.46"	174.05
147	68°19'38.66"	171°46'45.72"	174.06
148	68°19'39.98"	171°46'48.97"	174.08
149	68°19'41.29"	171°46'52.23"	174.09
150	68°19'42.61"	171°46'55.48"	174.07
151	68°19'43.92"	171°46'58.74"	174.05
152	68°19'45.24"	171°47'01.99"	174.06
153	68°19'46.55"	171°47'05.25"	174.08
154	68°19'47.87"	171°47'08.50"	174.09
155	68°19'49.18"	171°47'11.76"	174.07
156	68°19'50.50"	171°47'15.01"	174.05
157	68°19'51.81"	171°47'18.27"	174.06
158	68°19'53.13"	171°47'21.52"	174.08
159	68°19'54.44"	171°47'24.78"	174.09
160	68°19'55.76"	171°47'28.03"	174.07
161	68°19'57.07"	171°47'31.29"	174.05
162	68°19'58.39"	171°47'34.54"	174.06
163	68°19'59.70"	171°47'37.80"	174.08
164	68°20'01.02"	171°47'41.05"	174.09
165	68°20'02.33"	171°47'44.31"	174.07
166	68°20'03.65"	171°47'47.56"	174.05
167	68°20'04.96"	171°47'50.82"	174.06
168	68°20'06.28"	171°47'54.07"	174.08
169	68°20'07.59"	171°47'57.33"	174.09
170	68°20'08.91"	171°48'00.58"	174.07
171	68°20'10.22"	171°48'03.84"	174.05
172	68°20'11.54"	171°48'07.09"	174.06
173	68°20'12.85"	171°48'10.35"	174.08
174	68°20'14.17"	171°48'13.60"	174.09
175	68°20'15.48"	171°48'16.86"	174.07
176	68°20'16.80"	171°48'20.11"	174.05
177	68°20'18.11"	171°48'23.37"	174.06
178	68°20'19.43"	171°48'26.62"	174.08
179	68°20'20.74"	171°48'29.88"	174.09
180	68°20'22.06"	171°48'33.13"	174.07
181	68°20'23.37"	171°48'36.39"	174.05
182	68°20'24.69"	171°48'39.64"	174.06
183	68°20'26.00"	171°48'42.90"	174.08
184	68°20'27.32"	171°48'46.15"	174.09
185	68°20'28.63"	171°48'49.41"	174.07
186	68°20'29.95"	171°48'52.66"	174.05
187	68°20'31.26"	171°48'55.92"	174.06
188	68°20'32.58"	171°48'59.17"	174.08
189	68°20'33.89"	171°49'02.43"	174.09
190	68°20'35.21"	171°49'05.68"	174.07
191	68°20'36.52"	171°49'08.94"	174.05
192	68°20'37.84"	171°49'12.19"	174.06
193	68°20'39.15"	171°49'15.45"	174.08
194	68°20'40.47"	171°49'18.70"	174.09
195	68°20'41.78"	171°49'21.96"	174.07
196	68°20'43.10"	171°49'25.21"	174.05
197	68°20'44.41"	171°49'28.47"	174.06
198	68°20'45.73"	171°49'31.72"	174.08
199	68°20'47.04"	171°49'34.98"	174.09
200	68°20'48.36"	171°49'38.23"	174.07
201	68°20'49.67"	171°49'41.49"	174.05
202	68°20'50.99"	171°49'44.74"	174.06
203	68°20'52.30"	171°49'48.00"	174.08
204	68°20'53.62"	171°49'51.25"	174.09
205	68°20'54.93"	171°49'54.51"	174.07
206	68°20'56.25"	171°49'57.76"	174.05
207	68°20'57.56"	171°50'01.02"	174.06
208	68°20'58.88"	171°50'04.27"	174.08
209	68°21'00.19"	171°50'07.53"	174.09
210	68°21'01.51"	171°50'10.78"	174.07
211	68°21'02.82"	171°50'14.04"	174.05
212	68°21'04.14"	171°50'17.29"	174.06
213	68°21'05.45"	171°50'20.55"	174.08
214	68°21'06.77"	171°50'23.80"	174.09
215	68°21'08.08"	171°50'27.06"	174.07
216	68°21'09.40"	171°50'30.31"	174.05
217	68°21'10.71"	171°50'33.57"	174.06
218	68°21'12.03"	171°50'36.82"	174.08
219	68°21'13.34"	171°50'40.08"	174.09
220	68°21'14.66"	171°50'43.33"	174.07
221	68°21'15.97"	171°50'46.59"	174.05
222	68°21'17.29"	171°50'49.84"	174.06
223	68°21'18.60"	171°50'53.10"	174.08
224	68°21'19.92"	171°50'56.35"	174.09
225	68°21'21.23"	171°50'59.61"	174.07
226	68°21'22.55"	171°51'02.86"	174.05
227	68°21'23.86"	171°51'06.12"	174.06
228	68°21'25.18"	171°51'09.37"	174.08
229	68°21'26.49"	171°51'12.63"	174.09
230	68°21'27.81"	171°51'15.88"	174.07
231	68°21'29.12"	171°51'19.14"	174.05
232	68°21'30.44"	171°51'22.39"	174.06
233	68°21'31.75"	171°51'25.65"	174.08
234	68°21'33.07"	171°51'28.90"	174.09
235	68°21'34.38"	171°51'32.16"	174.07
236	68°21'35.70"	171°51'35.41"	174.05
237	68°21'37.01"	171°51'38.67"	174.06
238	68°21'38.33"	171°51'41.92"	174.08
239	68°21'39.64"	171°51'45.18"	174.09
240	68°21'40.96"	171°51'48.43"	174.07
241	68°21'42.27"	171°51'51.69"	174.05
242	68°21'43.59"	171°51'54.94"	174.06
243	68°21'44.90"	171°51'58.20"	174.08
244	68°21'46.22"	171°52'01.45"	174.09
245	68°21'47.53"	171°52'04.71"	174.07
246	68°21'48.85"	171°52'07.96"	174.05
247	68°21'50.16"	171°52'11.22"	174.06
248	68°21'51.48"	171°52'14.47"	174.08
249	68°21'52.79"	171°52'17.73"	174.09
250	68°21'54.11"	171°52'20.98"	174.07
251	68°21'55.42"	171°52'24.24"	174.05
252	68°21'56.74"	171°52'27.49"	174.06
253	68°21'58.05"	171°52'30.75"	174.08
254	68°21'59.37"	171°52'34.00"	174.09
255	68°22'00.68"	171°52'37.26"	174.07
256	68°22'02.00"	171°52'40.51"	174.05
257	68°22'03.31"	171°52'43.77"	174.06
258	68°22'04.63"	171°52'47.02"	174.08
259	68°22'05.94"	171°52'50.28"	174.09
260	68°22'07.26"	171°52'53.53"	174.07
261	68°22'08.57"	171°52'56.79"	174.05
262	68°22'09.89"	171°53'00.04"	174.06
263	68°22'11.20"	171°53'03.30"	174.08
264	68°22'12.52"	171°53'06.55"	174.09
265	68°22'13.83"	171°53'09.81"	174.07
266	68°22'15.15"	171°53'13.06"	174.05
267	68°22'16.46"	171°53'16.32"	174.06
268	68°22'17.78"	171°53'19.57"	174.08
269	68°22'19.09"	171°53'22.83"	174.09
270	68°22'20.41"	171°53'26.08"	174.07
271	68°22'21.72"	171°53'29.34"	174.05
272	68°22'23.04"	171°53'32.59"	174.06
273	68°22'24.35"	171°53'35.85"	174.08
274	68°22'25.67"	171°53'39.10"	174.09
275	68°22'26.98"	171°53'42.36"	174.07
276	68°22'28.30"	171°53'45.61"	174.05
277	68°22'29.61"	171°53'48.87"	174.06
278	68°22'30.93"	171°53'52.12"	174.08
279	68°22'32.24"	171°53'55.38"	174.09
280	68°22'33.56"	171°53'58.63"	174.07
281	68°22'34.87"	171°54'01.89"	174.05
282	68°22'36.19"	171°54'05.14"	174.06
283	68°22'37.50"	171°54'08.40"	174.08
284	68°22'38.82"	171°54'11.65"	174.09
285	68°22'40.13"	171°54'14.91"	174.07
286	68°22'41.45"	171°54'18.16"	174.05
287	68°22'42.76"	171°54'21.42"	174.06
288	68°22'44.08"	171°54'24.67"	174.08
289	68°22'45.39"	171°54'27.93"	174.09
290	68°22'46.71"	171°54'31.18"	174.07
291	68°22'48.02"	171°54'34.44"	174.05
292	68°22'49.34"	171°54'37.69"	174.06
293	68°22'50.65"	171°54'40.95"	174.08
294	68°22'51.97"	171°54'44.20"	174.09
295	68°22'53.28"	171°54'47.46"	174.07
296	68°22'54.60"	171°54'50.71"	174.05
297	68°22'55.91"	171°54'53.97"	174.06
298	68°22'57.23"	171°54'57.22"	174.08
299	68°22'58.54"	171°55'00.48"	174.09
300	68°22'59.86"	171°55'03.73"	174.07
301	68°23'01.17"	171°55'06.99"	174.05
302	68°23'02.49"	171°55'10.24"	174.06
303	68°23'03.80"	171°55'13.50"	174.08
304	68°23'05.12"	171°55'16.75"	174.09
305	68°23'06.43"	171°55'20.01"	174.07
306	68°23'07.75"	171°55'23.26"	174.05
307	68°23'09.06"	171°55'26.52"	174.06
308	68°23'10.38"	171°55'29.77"	174.08
309	68°23'11.69"	171°55'33.03"	174.09
310	68°23'13.01"	171°55'36.28"	174.07
311	68°23'14.32"	171°55'39.54"	174.05
312	68°23'15.64"	171°55'42.79"	174.06
313	68°23'16.95"	171°55'46.05"	174.08
314	68°23'18.27"	171°55'49.30"	174.09
315	68°23'19.58"	171°55'52.56"	174.07
316	68°23'20.90"	171°55'55.81"	174.05
317	68°23'22.21"	171°55'59.07"	174.06
318	68°23'23.53"	171°56'02.32"	174.08
319	68°23'24.84"	171°56'05.58"	174.09
320	68°23'26.16"	171°56'08.83"	174.07
321	68°23'27.47"	171°56'12.09"	174.05
322	68°23'28.79"	171°56'15.34"	174.06
323	68°23'30.10"	171°56'18.60"	174.08
324	68°23'31.42"	171°56'21.85"	174.09
325	68°23'32.73"	171°56'25.11"	174.07
326	68°23'34.05"	171°56'28.36"	174.05
327	68°23'35.36"	171°56'31.62"	174.06
328	68°23'36.68"	171°56'34.87"	174.08
329	68°23'37.99"	171°56'38.13"	174.09
330	68°23'39.31"	171°56'41.38"	174.07
331	68°23'40.62"	171°56'44.64"	174.05
332	68°23'41.94"	171°56'47.89"	174.06
333	68°23'43.25"	171°56'51.15"	174.08
334	68°23'44.57"	171°56'54.40"	174.09
335	68°23'45.88"	171°56'57.66"	174.07
336	68°23'47.20"	171°57'00.91"	174.05
337	68°23'48.51"	171°57'04.17"	174.06
338	68°23'49.83"	171°57'07.42"	174.08
339	68°23'51.14"	171°57'10.68"	174.09
340	68°23'52.46"	171°57'13.93"	174.07
341	68°23'53.77"	171°57'17.19"	174.05
342	68°23'55.09"	171°57'20.44"	174.06
343	68°23'56.40"	171°57'23.70"	174.08
344	68°23'57.72"	171°57'26.95"	174.09
345	68°23'59.03"	171°57'30.21"	174.07
346	68°24'00.35"	171°57'33.46"	174.05
347	68°24'01.66"	171°57'36.72"	174.06
348	68°24'02.98"	171°57'39.97"	174.08
349	68°24'04.29"	171°57'43.23"	174.09
350	68°24'05.61"	171°57'46.48"	174.07
351	68°24'06.92"	171°57'49.74"	174.05
352	68°24'08.24"	171°57'52.99"	174.06
353	68°24'09.55"	171°57'56.25"	174.08
354	68°24'10.87"	171°57'59.50"	174.09
355	68°24'12.18"	171°58'02.76"	174.07
356	68°24'13.50"	171°58'06.01"	174.05
357	68°24'14.81"	171°58'09.27"	174.06
358	68°24'16.13"	171°58'12.52"	174.08
359	68°24'17.44"	171°58'15.78"	174.09
360	68°24'18.76"	171°58'19.03"	174.07
361	68°24'20.07"	171°58'22.29"	174.05
362	68°24'21.39"	171°58'25.54"	174.06
363	68°24'22.70"	171°58'28.80"	174.08
364	68°24'24.02"	171°58'32.05"	174.09
365	68°24'25.33"	171°58'35.31"	174.07
366	68°24'26.65"	171°58'38.56"	174.05
367	68°24'27.96"	171°58'41.82"	174.06
368	68°24'29.28"	171°58'45.07"	174.08
369	68°24'30.59"	171°58'48.33"	174.09
370	68°24'31.91"	171°58'51.58"	174.07
371	68°24'33.22"	171°58'54.84"	174.05
372	68°24'34.54"	171°58'58.09"	174.06
373	68°24'35.85"	171°59'01.35"	174.08
374	68°24'37.17"	171°59'04.60"	174.09
375	68°24'38.48"	171°59'07.86"	174.07
376	68°24'39.80"	171°59'11.11"	174.05
377	68°24'41.11"	171°59'14.37"	174.06
378	68°24'42.43"	171°59'17.62"	174.08
379	68°24'43.74"	171°59'20.88"	174.09
380	68°24'45.06"	171°59'24.13"	174.07
381	68°24'46.37"	171°59'27.39"	174.05
382	68°24'47.69"	171°59'30.64"	174.06
383	68°24'49.00"	171°59'33.90"	174.08
384	68°24'50.32"	171°59'37.15"	174.09
385	68°24'51.63"	171°59'40.41"	174.07
386	68°24'52.95"	171°59'43.66"	174.05
387	68°24'54.26"	171°59'46.92"	174.06
388	68°24'55.58"	171°59'50.17"	174.08
389	68°24'56.89"	171°59'53.43"	174.09
390	68°24'58.21"	171°59'56.68"	174.07
391	68°24'59.52"	171°59'59.94"	174.05
392	68°25'00.84"	172°00'03.19"	174.06
393	68°25'02.15"	172°00'06.45"	174.08
394	68°25'03.47"	172°00'09.70"	174.09
395	68°25'04.78"	172°00'12.96"	174.07
396	68°25'06.10"	172°00'16.21"	174.05
397	68°25'07.41"	172°00'19.47"	174.06
398	68°25'08.73"	172°00'22.72"	174.08
399	68°25'10.04"	172°00'25.98"	174.09
400	68°25'11.36"	172°00'29.23"	174.07
401	68°25'12.67"	172°00'32.49"	174.05
402	68°25'13.99"	172°00'35.74"	174.06
403	68°25'15.30"	172°00'39.00"	174.08
404	68°25'16.62"	172°00'42.25"	174.09
405	68°25'17.93"	172°00'45.51"	174.07
406	68°25'19.25"	172°00'48.76"	174.05
407	68°25'20.56"	172°00'52.02"	174.06
408	68°25'21.88"	172°00'55.27"	174.08
409	68°25'23.19"	172°00'58.53"	174.09
410	68°25'24.51"	172°01'01.78"	174.07
411	68°25'25.82"	172°01'05.04"	174.05
412	68°25'27.14"	172°01'08.29"	174.06
413	68°25'28.45"	172°01'11.55"	174.08
414	68°25'29.77"	172°01'14.80"	174.09
415	68°25'31.08"	172°01'18.06"	174.07
416	68°25'32.40"	172°01'21.31"	174.05
417	68°25'33.71"	172°01'24.57"	174.06
418	68°25'35.03"	172°01'27.82"	174.08
419	68°25'36.34"	172°01'31.08"	174.09
420	68°25'37.66"	172°01'34.33"	174.07
421	68°25'38.97"	172°01'37.59"	174.05
422	68°25'40.29"	172°01'40.84"	174.06
423	68°25'41.60"	172°01'44.10"	174.08
424	68°25'42.92"	172°01'47.35"	174.09
425	68°25'44.23"	172°01'50.61"	174.07
426	68°25'45.55"	172°01'53.86"	174.05
427	68°25'46.86"	172°01'57.12"	174.06
428	68°25'48.18"	172°02'00.37"	174.08
429	68°25'49.49"	172°02'03.63"	174.09
430	68°25'50.81"	172°02'06.88"	174.07
431	68°25'52.12"	172°02'10.14"	174.05
432	68°25'53.44"	172°02'13.39"	174.06
433	68°25'54.75"	172°02'16.65"	174.08
434	68°25'56.07"	172°02'19.90"	174.09
435	68°25'57.38"	172°02'23.16"	174.07
436	68°25'58.70"	172°02'26.41"	174.05
437	68°26'00.01"	172°02'29.67"	174.06
438	68°26'01.33"	172°02'32.92"	174.08
439	68°26'02.64"	172°02'36.18"	174.09
440	68°26'03.96"	172°02'39.43"	174.07
441	68°26'05.27"	172°02'42.69"	174.05
442	68°26'06.59"	172°02'45.94"	174.06
443	68°26'07.90"	172°02'49.20"	174.08
444	68°26'09.22"	172°02'52.45"	174.09
445	68°26'10.53"	172°02'55.71"	174.07
446	68°26'11.85"	172°02'58.96"	174.05
447	68°26'13.16"	172°03'02.22"	174.06
448	68°26'14.48"	172°03'05.47"	174.08
449	68°26'15.79"	172°03'08.73"	174.09
450	68°26'17.11"	172°03'11.98"	174.07
451	68°26'18.42"	172°03'15.24"	174.05
452	68°26'19.74"	172°03'18.49"	174.06
453	68°26'21.05"	172°03'21.75"	174.08
454	68°26'22.37"	172°03'25.00"	174.09
455	68°26'23.68"	172°03'28.26"	174.07
456	68°26'25.00"	172°03'31.51"	174.05
457	68°26'26.31"	172°03'34.77"	174.06
458	68°26'27.63"	172°03'38.02"	174.08
459	68°26'28.94"	172°03'41.28"	174.09
460	68°26'30.26"	172°03'44.53"	174.07
461	68°26'31.57"	172°03'47.79"	174.05
462	68°26'32.89"	172°03'51.04"	174.06
463	68°26'34.20"	172°03'54.30"	174.08
464	68°26'35.52"	172°03'57.55"	174.09
465	68°26'36.83"	172°04'00.81"	174.07
466	68°26'38.15"	172°04'04.06"	174.05
467	68°26'39.46"	172°04'07.32"	174.06
468	68°26'40.78"	172°04'10.57"	174.08
469	68°26'42.09"	172°04'13.83"	174.09
470	68°26'43.41"	172°04'17.08"	174.07
471	68°26'44.72"	172°04'20.34"	174.05
472	68°26'46.04"	172°04'23.59"	174.06
473	68°26'47.35"	172°04'26.85"	174.08
474	68°26'48.67"	172°04'30.10"	174.09
475	68°26'49.98"	172°04'33.36"	174.07
476	68°26'51.30"	172°04'36.61"	174.05
477	68°26'52.61"	172°04'39.87"	174.06
478	68°26'53.93"	172°04'43.12"	174.08
479	68°26'55.24"	172°04'46.38"	174.09
480	68°26'56.56"	172°04'49.63"	174.07
481	68°26'57.87"	172°04'52.89"	174.05
482	68°26'59.19"	172°04'56.14"	174.06
483	68°27'00.50"	172°04'59.40"	174.08
484	68°27'01.82"	172°05'02.65"	174.09
485	68°27'03.13"	172°05'05.91"	174.07
486	68°27'04.45"	172°05'09.16"	174.05
487	68°27'05.76"	172°05'12.42"	174.06
488	68°27'07.08"	172°05'15.67"	174.08
489	68°27'08.39"	172°05'18.93"	174.09
490	68°27'09.71"	172°05'22.18"	174.07
491	68°27'11.02"	172°05'25.44"	174.05
492	68°27'12.34"	172°05'28.69"	174.06
493	68°27'13.65"	172°05'31.95"	174.08
494	68°27'14.97"	172°05'35.20"	174.09
495	68°27'16.28"	172°05'38.46"	174.07
496	68°27'17.60"	172°05'41.71"	174.05
497	68°27'18.91"	172°05'44.97

Овластено трговско друштво за геодетски работи
Г Е О П Р А К Т И К А - Охрид
ул. Партизанска бр.1а

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0812-443
11.11.2021 год. - Охрид

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 , 5239/3 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена надморска височина



Во Охрид
11.11.2021 год.

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

П Р И Л О З И

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4610830

Датум на валута
08.11.2021

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 101

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.11.2021

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**101**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-4332/2021 од 08.11.2021 08:58:16

1109-4332/2021

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ОХРИД **К.О : ОХРИД 4** **ПАРЦЕЛА : 5239/2**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
OH_PG_1631	7485099.268	4552313.877	706.82

М.П.

Овластено лице

Вангел Ковачески

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4610853

Датум на валута
08.11.2021

Назив на налогодавач:
Вангел Ковачески
Партизанска 1а

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6074910

Износ:
МКД 946

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.11.2021

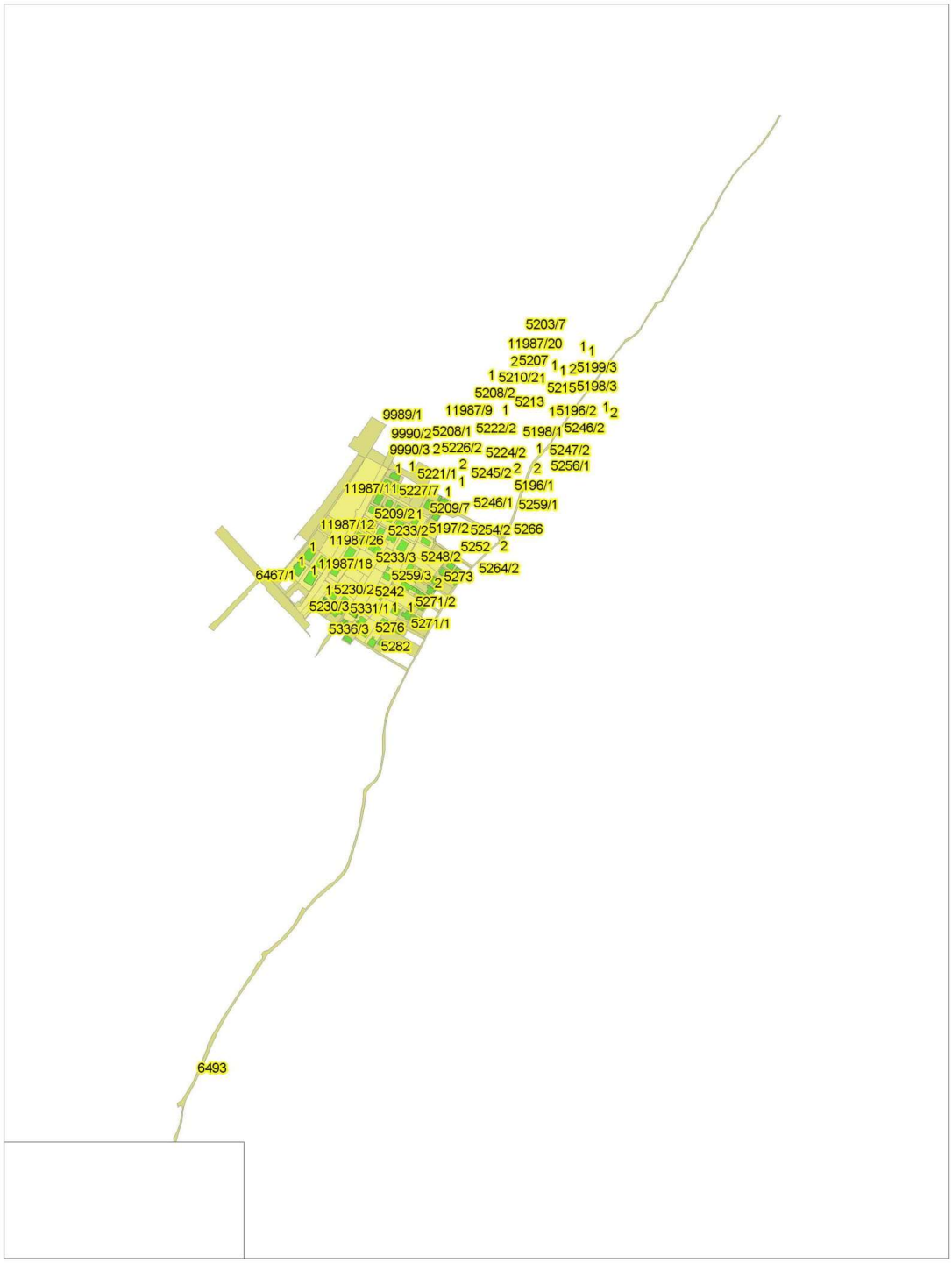
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	828
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	18
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**946**

MakEdit

08.11.2021 09:06:38



???????? ?? MakEdit

```
JB,NM443-2021,DT11-05-2021,TM10:19:19
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 3.0
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: MKD_Ohrid
--Equipment: S9 III GNSS  SN:STNS93253008
--Antenna Type: [STXS9GS425A         NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: \Storage Card\Data\077-2016.loc
--Number of Localization Points Used: 1
--Localization Scale: 1.00000000
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--Localization Azimuth: State Plane Grid
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN015,LA41.073831277008,LN20.473856584948,EL773.0735,AG2.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PNA1,LA41.065026416180,LN20.490569863420,EL751.092000,--
--GS,PNA1,N 4552280.6516,E 485178.6703,EL707.3142,--
--GT,PNA1,SW2182,ST465550000,EW2182,ET465550000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.817, HDOP:0.900, VDOP:1.578, TDOP:1.011, GDOP:1.509
GPS,PNA2,LA41.065041629300,LN20.490580364040,EL751.185000,--
--GS,PNA2,N 4552285.3370,E 485182.0627,EL707.4068,--
--GT,PNA2,SW2182,ST465603000,EW2182,ET465603000
--HSDV:0.010, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.707, HDOP:0.900, VDOP:1.451, TDOP:1.004, GDOP:1.381
GPS,PNA3,LA41.065065706580,LN20.490602174820,EL751.368000,--
--GS,PNA3,N 4552292.7529,E 485187.1660,EL707.5891,--
--GT,PNA3,SW2182,ST465622000,EW2182,ET465622000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.791, HDOP:0.800, VDOP:2.674, TDOP:1.015, GDOP:2.970
GPS,PNA4,LA41.065064208260,LN20.490606526860,EL751.470000,--
--GS,PNA4,N 4552292.2886,E 485188.1803,EL707.5911,--
--GT,PNA4,SW2182,ST465629000,EW2182,ET465629000
--HSDV:0.012, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.702, HDOP:1.200, VDOP:2.421, TDOP:0.337, GDOP:2.681
GPS,PNSV5,LA41.065074927080,LN20.490614989020,EL751.592000,--
--GS,PNSV5,N 4552295.5906,E 485190.1612,EL707.8128,--
--GT,PNSV5,SW2182,ST465648000,EW2182,ET465648000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.127, HDOP:1.600, VDOP:1.402, TDOP:1.648, GDOP:1.345
GPS,PNSH6,LA41.065076785880,LN20.490582539040,EL751.381000,--
--GS,PNSH6,N 4552296.1798,E 485182.5927,EL707.6023,--
--GT,PNSH6,SW2182,ST465670000,EW2182,ET465670000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.111, HDOP:1.100, VDOP:1.802, TDOP:0.860, GDOP:1.928
GPS,PNSH7,LA41.065102851440,LN20.490604793640,EL751.584000,--
--GS,PNSH7,N 4552304.2087,E 485187.8009,EL707.8046,--
--GT,PNSH7,SW2182,ST465685000,EW2182,ET465685000
--HSDV:0.033, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.151, HDOP:3.500, VDOP:5.058, TDOP:0.616, GDOP:6.120
GPS,PNA8,LA41.065094644340,LN20.490628030200,EL751.475000,--
--GS,PNA8,N 4552301.6660,E 485193.2160,EL707.6954,--
--GT,PNA8,SW2182,ST465701000,EW2182,ET465701000
--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.258, HDOP:1.000, VDOP:2.024, TDOP:0.698, GDOP:2.147
GPS,PNA9,LA41.065093377380,LN20.490632647560,EL751.593000,--
--GS,PNA9,N 4552301.2729,E 485194.2923,EL707.8133,--
--GT,PNA9,SW2182,ST465710000,EW2182,ET465710000
--HSDV:0.019, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.322, HDOP:1.100, VDOP:2.045, TDOP:0.716, GDOP:2.209
GPS,PNOG10,LA41.065105448960,LN20.490645067680,EL751.642000,--
--GS,PNOG10,N 4552304.9903,E 485197.1973,EL707.8620,--
--GT,PNOG10,SW2182,ST465762000,EW2182,ET465762000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.980, HDOP:0.800, VDOP:1.811, TDOP:0.818, GDOP:1.803
GPS,PNA11,LA41.065108556900,LN20.490640620660,EL751.562000,--
--GS,PNA11,N 4552305.9511,E 485196.1620,EL707.7820,--
--GT,PNA11,SW2182,ST465778000,EW2182,ET465778000
--HSDV:0.021, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.952, HDOP:0.800, VDOP:1.780, TDOP:0.884, GDOP:1.740
GPS,PNA12,LA41.065121948060,LN20.490621263340,EL751.579000,--
--GS,PNA12,N 4552310.0910,E 485191.6551,EL707.7991,--
--GT,PNA12,SW2182,ST465790000,EW2182,ET465790000
--HSDV:0.016, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.806, HDOP:0.900, VDOP:1.566, TDOP:0.870, GDOP:1.583
GPS,PNSH13,LA41.065129418720,LN20.490626541480,EL751.571000,--
--GS,PNSH13,N 4552312.3927,E 485192.8911,EL707.7909,--
--GT,PNSH13,SW2182,ST465805000,EW2182,ET465805000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.736, HDOP:0.800, VDOP:1.563, TDOP:0.851, GDOP:1.536
GPS,PNOG14,LA41.065140688040,LN20.490628322760,EL751.598000,--
--GS,PNOG14,N 4552315.8705,E 485192.0332,EL707.8179,--
--GT,PNOG14,SW2182,ST465822000,EW2182,ET465822000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.742, HDOP:0.800, VDOP:1.547, TDOP:0.905, GDOP:1.488
GPS,PNOG15,LA41.065142494400,LN20.490617688960,EL751.555000,--
--GS,PNOG15,N 4552316.4301,E 485190.8345,EL707.7749,--
--GT,PNOG15,SW2182,ST465831000,EW2182,ET465831000
--HSDV:0.023, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.738, HDOP:0.800, VDOP:1.543, TDOP:0.913, GDOP:1.479
GPS,PNSV16,LA41.065146279620,LN20.490677989740,EL751.890000,--
--GS,PNSV16,N 4552317.5683,E 485204.9034,EL708.0389,--
--GT,PNSV16,SW2182,ST466048000,EW2182,ET466048000
--HSDV:0.020, VSDV:0.062, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.096, HDOP:2.300, VDOP:4.548, TDOP:0.701, GDOP:5.048
GPS,PNA17,LA41.065148163800,LN20.490675253200,EL751.779000,--
--GS,PNA17,N 4552318.1508,E 485204.2662,EL707.9980,--
--GT,PNA17,SW2182,ST466062000,EW2182,ET466062000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.928, HDOP:2.000, VDOP:3.381, TDOP:1.814, GDOP:4.327
GPS,PNA18,LA41.065163223440,LN20.490657337200,EL751.773000,--
--GS,PNA18,N 4552322.8046,E 485200.0966,EL707.9920,--
--GT,PNA18,SW2182,ST466077000,EW2182,ET466077000
--HSDV:0.019, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.165, HDOP:1.100, VDOP:5.047, TDOP:2.062, GDOP:5.562
GPS,PNA19,LA41.065205223620,LN20.490693734940,EL751.946000,--
--GS,PNA19,N 4552335.7416,E 485208.6142,EL708.1640,--
--GT,PNA19,SW2182,ST466097000,EW2182,ET466097000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.411, HDOP:1.400, VDOP:1.963, TDOP:1.036, GDOP:2.177
GPS,PNA20,LA41.065191774620,LN20.490712895880,EL752.083000,--
--GS,PNA20,N 4552331.5840,E 485213.0753,EL708.3008,--
--GT,PNA20,SW2182,ST466112000,EW2182,ET466112000
--HSDV:0.027, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.174, HDOP:0.900, VDOP:1.979, TDOP:0.386, GDOP:2.208
GPS,PNA21,LA41.065184291060,LN20.490712942380,EL752.149000,--
--GS,PNA21,N 4552329.2758,E 485213.0813,EL708.3669,--
--GT,PNA21,SW2182,ST466122000,EW2182,ET466122000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.432, HDOP:1.600, VDOP:4.133, TDOP:0.750, GDOP:4.368
GPS,PNBT22,LA41.065194728360,LN20.490722323620,EL752.183000,--
--GS,PNBT22,N 4552332.4905,E 485215.2764,EL708.4006,--
--GT,PNBT22,SW2182,ST466138000,EW2182,ET466138000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.065, HDOP:1.700, VDOP:4.771, TDOP:1.204, GDOP:5.206
GPS,PNSV23,LA41.065210121060,LN20.490735108180,EL752.316000,--
--GS,PNSV23,N 4552337.2321,E 485218.2685,EL708.5332,--
--GT,PNSV23,SW2182,ST466165000,EW2182,ET466165000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.237, HDOP:1.500, VDOP:2.868, TDOP:1.185, GDOP:3.012
GPS,PNOG24,LA41.065211192840,LN20.490736695540,EL752.400000,--
--GS,PNOG24,N 4552337.5619,E 485218.6395,EL708.6172,--
--GT,PNOG24,SW2182,ST466182000,EW2182,ET466182000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.241, HDOP:1.500, VDOP:2.873, TDOP:1.187, GDOP:3.016
GPS,PNEOR25,LA41.065212274340,LN20.490736896840,EL752.425000,--
--GS,PNEOR25,N 4552337.8954,E 485218.6872,EL708.6422,--
--GT,PNEOR25,SW2182,ST466200000,EW2182,ET466200000
--HSDV:0.020, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.269, HDOP:1.900, VDOP:4.915, TDOP:0.392, GDOP:5.284
GPS,PNA26,LA41.065227887120,LN20.490712469880,EL752.281000,--
--GS,PNA26,N 4552342.7230,E 485212.9991,EL708.4984,--
--GT,PNA26,SW2182,ST466222000,EW2182,ET466222000
--HSDV:0.032, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.067, HDOP:2.000, VDOP:3.541, TDOP:0.859, GDOP:3.975
GPS,PNAK27,LA41.065127886320,LN20.490657717900,EL751.703000,--
--GS,PNAK27,N 4552311.9048,E 485200.1627,EL707.9225,--
--GT,PNAK27,SW2182,ST466258000,EW2182,ET466258000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.616, HDOP:1.600, VDOP:4.330, TDOP:0.685, GDOP:4.565
GPS,PNAK28,LA41.065196920580,LN20.490717455820,EL752.209000,--
--GS,PNAK28,N 4552333.1691,E 485214.1423,EL708.4267,--
--GT,PNAK28,SW2182,ST466293000,EW2182,ET466293000
--HSDV:0.024, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.661, HDOP:1.600, VDOP:4.378, TDOP:0.669, GDOP:4.613
GPS,PNA29,LA41.065248667940,LN20.490760279620,EL752.553000,--
--GS,PNA29,N 4552349.1095,E 485224.1651,EL708.7694,--
--GT,PNA29,SW2182,ST466325000,EW2182,ET466325000
--HSDV:0.031, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.326, HDOP:2.500, VDOP:5.811, TDOP:1.289, GDOP:6.456
GPS,PNA30,LA41.065279324880,LN20.490754257000,EL752.528000,--
--GS,PNA30,N 4552358.5684,E 485222.7799,EL708.7441,--
--GT,PNA30,SW2182,ST466491000,EW2182,ET466491000
--HSDV:0.015, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.086, HDOP:1.100, VDOP:1.772, TDOP:1.026, GDOP:1.816
GPS,PNSH31,LA41.065275184220,LN20.490784844340,EL752.696000,--
```

```
--GS,PNSH31,N 4552357.2764,E 485229.9123,EL708.9116,--
--GT,PNSH31,SW2182,ST466552000,EW2182,ET466552000
--HSDV:0.023, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.215, HDOP:1.300, VDOP:1.793, TDOP:1.185, GDOP:1.871
GPS,PNA32,LA41.065272828920,LN20.490788576880,EL752.648000,--
--GS,PNA32,N 4552356.5481,E 485230.7815,EL708.8636,--
--GT,PNA32,SW2182,ST466601000,EW2182,ET466601000
--HSDV:0.025, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.911, HDOP:1.700, VDOP:3.522, TDOP:1.537, GDOP:4.202
GPS,PNSV33,LA41.065281244460,LN20.490794806440,EL752.650000,--
--GS,PNSV33,N 4552359.1408,E 485232.2401,EL708.8654,--
--GT,PNSV33,SW2182,ST466616000,EW2182,ET466616000
--HSDV:0.027, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.144, HDOP:1.200, VDOP:1.777, TDOP:1.082, GDOP:1.851
GPS,PNOG34,LA41.065295602460,LN20.490808987340,EL752.791000,--
--GS,PNOG34,N 4552363.5621,E 485235.7647,EL709.0060,--
--GT,PNOG34,SW2182,ST466635000,EW2182,ET466635000
--HSDV:0.020, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.138, HDOP:1.200, VDOP:2.899, TDOP:0.561, GDOP:3.087
GPS,PNT35,LA41.065296155840,LN20.490808130340,EL752.800000,--
--GS,PNT35,N 4552363.7336,E 485235.3577,EL709.0150,--
--GT,PNT35,SW2182,ST466649000,EW2182,ET466649000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.008, HDOP:1.000, VDOP:1.741, TDOP:0.977, GDOP:1.754
GPS,PNOG36,LA41.065300772480,LN20.490811401180,EL753.005000,--
--GS,PNOG36,N 4552365.1560,E 485236.1237,EL709.2199,--
--GT,PNOG36,SW2182,ST466713000,EW2182,ET466713000
--HSDV:0.019, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.004, HDOP:1.000, VDOP:1.737, TDOP:0.977, GDOP:1.750
GPS,PNOG37,LA41.065280516660,LN20.490853201980,EL752.897000,--
--GS,PNOG37,N 4552358.8879,E 485245.8616,EL709.1115,--
--GT,PNOG37,SW2182,ST466732000,EW2182,ET466732000
--HSDV:0.020, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.779, HDOP:2.200, VDOP:3.072, TDOP:2.011, GDOP:3.199
GPS,PNOG38,LA41.065275654020,LN20.490851354520,EL752.691000,--
--GS,PNOG38,N 4552357.3890,E 485245.4275,EL708.9056,--
--GT,PNOG38,SW2182,ST466740000,EW2182,ET466740000
--HSDV:0.017, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.922, HDOP:1.300, VDOP:2.617, TDOP:1.349, GDOP:2.592
GPS,PNA39,LA41.065310268860,LN20.490779682900,EL752.738000,--
--GS,PNA39,N 4552368.1006,E 485228.7309,EL708.9533,--
--GT,PNA39,SW2182,ST466768000,EW2182,ET466768000
--HSDV:0.018, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.894, HDOP:0.800, VDOP:1.717, TDOP:0.758, GDOP:1.736
GPS,PNA40,LA41.065369348460,LN20.490821970360,EL753.190000,--
--GS,PNA40,N 4552386.3028,E 485238.6332,EL709.4039,--
--GT,PNA40,SW2182,ST466794000,EW2182,ET466794000
--HSDV:0.015, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.454, HDOP:1.000, VDOP:2.241, TDOP:0.370, GDOP:2.426
GPS,PNA41,LA41.065360602620,LN20.490844591380,EL753.331000,--
--GS,PNA41,N 4552383.5943,E 485243.9044,EL709.5446,--
--GT,PNA41,SW2182,ST466806000,EW2182,ET466806000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.305, HDOP:1.100, VDOP:2.026, TDOP:1.098, GDOP:2.027
GPS,PNSV42,LA41.065357156880,LN20.490849121380,EL753.440000,--
--GS,PNSV42,N 4552382.5292,E 485244.9589,EL709.5536,--
--GT,PNSV42,SW2182,ST466855000,EW2182,ET466855000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.043, HDOP:1.000, VDOP:1.781, TDOP:0.747, GDOP:1.901
GPS,PNOG43,LA41.065358189600,LN20.490851129700,EL753.515000,--
--GS,PNOG43,N 4552382.8468,E 485245.4280,EL709.7286,--
--GT,PNOG43,SW2182,ST466875000,EW2182,ET466875000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.998, HDOP:0.900, VDOP:1.784, TDOP:0.606, GDOP:1.904
GPS,PNT44,LA41.065369247600,LN20.490858869040,EL753.446000,--
--GS,PNT44,N 4552386.2538,E 485247.2405,EL709.6593,--
--GT,PNT44,SW2182,ST466895000,EW2182,ET466895000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.311, HDOP:1.100, VDOP:2.032, TDOP:1.104, GDOP:2.030
GPS,PNT45,LA41.065379153960,LN20.490865993860,EL753.506000,--
--GS,PNT45,N 4552389.3059,E 485248.9088,EL709.7191,--
--GT,PNT45,SW2182,ST466907000,EW2182,ET466907000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.312, HDOP:1.100, VDOP:2.033, TDOP:1.106, GDOP:2.030
GPS,PNOG46,LA41.065378409300,LN20.490868134540,EL753.546000,--
--GS,PNOG46,N 4552389.0752,E 485249.4077,EL709.7591,--
--GT,PNOG46,SW2182,ST466934000,EW2182,ET466934000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.225, HDOP:0.900, VDOP:2.035, TDOP:0.911, GDOP:2.030
GPS,PNEOR47,LA41.065376728160,LN20.490871227840,EL753.557000,--
--GS,PNEOR47,N 4552388.5552,E 485250.1282,EL709.7700,--
--GT,PNEOR47,SW2182,ST466954000,EW2182,ET466954000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.058, HDOP:1.100, VDOP:1.739, TDOP:1.106, GDOP:1.735
GPS,PNAK48,LA41.065310239460,LN20.490809633580,EL752.959000,--
--GS,PNAK48,N 4552368.0769,E 485235.7175,EL709.1738,--
--GT,PNAK48,SW2182,ST467002000,EW2182,ET467002000
--HSDV:0.017, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.119, HDOP:1.600, VDOP:2.677, TDOP:0.893, GDOP:3.244
GPS,PNA49,LA41.065394249360,LN20.490838863060,EL753.339000,--
--GS,PNA49,N 4552393.9752,E 485242.5897,EL709.5523,--
--GT,PNA49,SW2182,ST467037000,EW2182,ET467037000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.255, HDOP:1.000, VDOP:2.021, TDOP:1.077, GDOP:1.981
GPS,PNA50,LA41.065429386320,LN20.490862888620,EL753.623000,--
--GS,PNA50,N 4552404.8014,E 485248.2167,EL709.8355,--
--GT,PNA50,SW2182,ST467052000,EW2182,ET467052000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.155, HDOP:1.000, VDOP:1.909, TDOP:1.094, GDOP:1.857
GPS,PNA51,LA41.065413586520,LN20.490881526900,EL753.740000,--
--GS,PNA51,N 4552399.9190,E 485252.5543,EL709.9524,--
--GT,PNA51,SW2182,ST467065000,EW2182,ET467065000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.905, HDOP:1.100, VDOP:1.555, TDOP:1.147, GDOP:1.521
GPS,PNA52,LA41.065418325140,LN20.490884784420,EL753.785000,--
--GS,PNA52,N 4552401.3790,E 485253.3172,EL709.9973,--
--GT,PNA52,SW2182,ST467074000,EW2182,ET467074000
--HSDV:0.017, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.608, HDOP:1.500, VDOP:2.134, TDOP:0.662, GDOP:2.523
GPS,PNA53,LA41.065420361960,LN20.490887421720,EL753.727000,--
--GS,PNA53,N 4552402.0060,E 485253.9337,EL709.9392,--
--GT,PNA53,SW2182,ST467082000,EW2182,ET467082000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.127, HDOP:1.100, VDOP:1.820, TDOP:1.156, GDOP:1.785
GPS,PNA54,LA41.065423487540,LN20.490893791800,EL753.777000,--
--GS,PNA54,N 4552402.9669,E 485255.4212,EL709.9891,--
--GT,PNA54,SW2182,ST467091000,EW2182,ET467091000
--HSDV:0.013, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.127, HDOP:1.100, VDOP:1.820, TDOP:1.157, GDOP:1.784
GPS,PNOG55,LA41.065424306300,LN20.490899149000,EL753.841000,--
--GS,PNOG55,N 4552403.2169,E 485256.6709,EL710.0530,--
--GT,PNOG55,SW2182,ST467105000,EW2182,ET467105000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.798, HDOP:0.900, VDOP:1.557, TDOP:0.960, GDOP:1.521
GPS,PNT56,LA41.065424071820,LN20.490897239640,EL753.813000,--
--GS,PNT56,N 4552403.1455,E 485256.2263,EL710.0250,--
--GT,PNT56,SW2182,ST467121000,EW2182,ET467121000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.127, HDOP:1.100, VDOP:1.821, TDOP:1.159, GDOP:1.784
GPS,PNOG57,LA41.065424513120,LN20.490901476000,EL753.873000,--
--GS,PNOG57,N 4552403.2795,E 485257.2148,EL710.0850,--
--GT,PNOG57,SW2182,ST467138000,EW2182,ET467138000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.128, HDOP:1.100, VDOP:1.822, TDOP:1.162, GDOP:1.783
GPS,PNOG58,LA41.065419366200,LN20.490916884620,EL754.057000,--
--GS,PNOG58,N 4552401.6846,E 485260.7969,EL710.2688,--
--GT,PNOG58,SW2182,ST467147000,EW2182,ET467147000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.974, HDOP:1.200, VDOP:1.568, TDOP:1.219, GDOP:1.553
GPS,PNSH59,LA41.065435620320,LN20.490897115500,EL753.884000,--
--GS,PNSH59,N 4552406.7076,E 485256.2048,EL710.0959,--
--GT,PNSH59,SW2182,ST467169000,EW2182,ET467169000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.082, HDOP:0.900, VDOP:1.877, TDOP:1.014, GDOP:1.818
GPS,PNA60,LA41.065445567420,LN20.490904141620,EL753.917000,--
--GS,PNA60,N 4552409.7724,E 485257.8501,EL710.1286,--
--GT,PNA60,SW2182,ST467229000,EW2182,ET467229000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.787, HDOP:0.900, VDOP:1.544, TDOP:1.016, GDOP:1.470
GPS,PNA61,LA41.065443039500,LN20.490903172780,EL753.924000,--
--GS,PNA61,N 4552408.9931,E 485257.6212,EL710.1357,--
--GT,PNA61,SW2182,ST467240000,EW2182,ET467240000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.787, HDOP:0.900, VDOP:1.544, TDOP:1.016, GDOP:1.470
GPS,PNA62,LA41.065439958380,LN20.490903276120,EL753.914000,--
--GS,PNA62,N 4552408.0427,E 485257.6446,EL710.1257,--
--GT,PNA62,SW2182,ST467251000,EW2182,ET467251000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.788, HDOP:0.900, VDOP:1.545, TDOP:1.018, GDOP:1.470
GPS,PNA63,LA41.065437471380,LN20.490905881680,EL753.934000,--
--GS,PNA63,N 4552407.2743,E 485258.2508,EL710.1457,--
--GT,PNA63,SW2182,ST467260000,EW2182,ET467260000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.788, HDOP:0.900, VDOP:1.545, TDOP:1.018, GDOP:1.470
GPS,PNOG64,LA41.065434636780,LN20.490908540040,EL754.011000,--
--GS,PNOG64,N 4552406.9327,E 485258.8703,EL710.2227,--
--GT,PNOG64,SW2182,ST467281000,EW2182,ET467281000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.789, HDOP:0.900, VDOP:1.546, TDOP:1.018, GDOP:1.471
GPS,PNSV65,LA41.065437636500,LN20.490908155920,EL754.002000,--
--GS,PNSV65,N 4552407.3242,E 485258.7815,EL710.2137,--
--GT,PNSV65,SW2182,ST467299000,EW2182,ET467299000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.082, HDOP:1.000, VDOP:1.826, TDOP:1.093, GDOP:1.772
GPS,PNOG66,LA41.065430566460,LN20.490924365280,EL754.069000,--
```

```
--GS,PNOG66,N 4552405.1356,E 485262.5581,EL710.2805,--
--GT,PNOG66,SW2182,ST467332000,EW2182,ET467332000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.807, HDOP:0.900, VDOP:1.567, TDOP:0.979, GDOP:1.519
GPS,PNOGG67,LA41.065416649040,LN20.490961809300,EL754.126000,--
--GS,PNOGG67,N 4552400.8247,E 485271.2837,EL710.3371,--
--GT,PNOGG67,SW2182,ST467354000,EW2182,ET467354000
--HSDV:0.012, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.194, HDOP:1.300, VDOP:1.767, TDOP:1.235, GDOP:1.813
GPS,PNOGG68,LA41.065406729780,LN20.490951571980,EL754.173000,--
--GS,PNOGG68,N 4552397.7701,E 485268.8893,EL710.3844,--
--GT,PNOGG68,SW2182,ST467371000,EW2182,ET467371000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.343, HDOP:1.200, VDOP:3.120, TDOP:0.722, GDOP:3.264
GPS,PNOGG69,LA41.065388138000,LN20.491003853760,EL754.194000,--
--GS,PNOGG69,N 4552392.0102,E 485281.0731,EL710.4048,--
--GT,PNOGG69,SW2182,ST467401000,EW2182,ET467401000
--HSDV:0.012, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.358, HDOP:1.200, VDOP:3.136, TDOP:0.373, GDOP:3.337
GPS,PNOGG70,LA41.065396870280,LN20.491016406360,EL754.241000,--
--GS,PNOGG70,N 4552394.6976,E 485284.0068,EL710.4515,--
--GT,PNOGG70,SW2182,ST467416000,EW2182,ET467416000
--HSDV:0.022, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.224, HDOP:1.200, VDOP:2.992, TDOP:1.164, GDOP:3.006
GPS,PNSV71,LA41.065397326400,LN20.491013567820,EL754.204000,--
--GS,PNSV71,N 4552394.8396,E 485283.3449,EL710.4145,--
--GT,PNSV71,SW2182,ST467430000,EW2182,ET467430000
--HSDV:0.029, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.230, HDOP:1.200, VDOP:2.999, TDOP:1.170, GDOP:3.011
GPS,PNSH72,LA41.065394887760,LN20.491010785920,EL754.151000,--
--GS,PNSH72,N 4552394.0888,E 485282.6944,EL710.3616,--
--GT,PNSH72,SW2182,ST467447000,EW2182,ET467447000
--HSDV:0.028, VSDV:0.049, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.236, HDOP:1.200, VDOP:3.005, TDOP:1.172, GDOP:3.016
GPS,PNOG73,LA41.065379309540,LN20.491058578320,EL754.229000,--
--GS,PNOG73,N 4552389.2607,E 485293.8329,EL710.4391,--
--GT,PNOG73,SW2182,ST467469000,EW2182,ET467469000
--HSDV:0.017, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.113, HDOP:1.300, VDOP:2.829, TDOP:1.367, GDOP:2.797
GPS,PNOGG74,LA41.065354173620,LN20.491081915980,EL754.432000,--
--GS,PNOGG74,N 4552381.4963,E 485299.2608,EL710.6420,--
--GT,PNOGG74,SW2182,ST467541000,EW2182,ET467541000
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.477, HDOP:1.000, VDOP:2.266, TDOP:0.977, GDOP:2.276
GPS,PNOG75,LA41.065368164120,LN20.491083938400,EL754.341000,--
--GS,PNOG75,N 4552385.8106,E 485299.7415,EL710.5508,--
--GT,PNOG75,SW2182,ST467558000,EW2182,ET467558000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.281, HDOP:1.200, VDOP:3.054, TDOP:1.197, GDOP:3.055
GPS,PNOG76,LA41.065367901140,LN20.491050759720,EL754.261000,--
--GS,PNOG76,N 4552385.7456,E 485292.0018,EL710.4713,--
--GT,PNOG76,SW2182,ST467571000,EW2182,ET467571000
--HSDV:0.017, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.687, HDOP:1.800, VDOP:3.218, TDOP:1.549, GDOP:3.346
GPS,PNEOR77,LA41.065367314340,LN20.491085887380,EL754.387000,--
--GS,PNEOR77,N 4552385.5476,E 485300.1956,EL710.5968,--
--GT,PNEOR77,SW2182,ST467594000,EW2182,ET467594000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.226, HDOP:0.900, VDOP:2.036, TDOP:1.004, GDOP:1.987
GPS,PNOGG78,LA41.065343579840,LN20.491140704520,EL754.524000,--
--GS,PNOGG78,N 4552378.2003,E 485312.9676,EL710.7332,--
--GT,PNOGG78,SW2182,ST467629000,EW2182,ET467629000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.897, HDOP:1.500, VDOP:2.479, TDOP:1.198, GDOP:2.638
GPS,PNSV79,LA41.065342482020,LN20.491139685420,EL754.493000,--
--GS,PNSV79,N 4552377.8622,E 485312.7292,EL710.7022,--
--GT,PNSV79,SW2182,ST467649000,EW2182,ET467649000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.189, HDOP:1.600, VDOP:2.759, TDOP:1.715, GDOP:2.689
GPS,PNOGG80,LA41.065324804100,LN20.491149110160,EL754.541000,--
--GS,PNOGG80,N 4552372.4050,E 485314.9164,EL710.7503,--
--GT,PNOGG80,SW2182,ST467675000,EW2182,ET467675000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.854, HDOP:1.400, VDOP:2.487, TDOP:1.082, GDOP:2.641
GPS,PNA81,LA41.065312315760,LN20.491176784200,EL754.588000,--
--GS,PNA81,N 4552368.5396,E 485321.3639,EL710.7970,--
--GT,PNA81,SW2182,ST467701000,EW2182,ET467701000
--HSDV:0.022, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.967, HDOP:3.000, VDOP:2.596, TDOP:2.849, GDOP:2.761
GPS,PNOG82,LA41.065325518160,LN20.491184831940,EL754.572000,--
--GS,PNOG82,N 4552372.6080,E 485323.2497,EL710.7807,--
--GT,PNOG82,SW2182,ST467745000,EW2182,ET467745000
--HSDV:0.019, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.205, HDOP:1.300, VDOP:1.781, TDOP:1.288, GDOP:1.790
GPS,PNOG83,LA41.065307495900,LN20.491230893400,EL754.613000,--
--GS,PNOG83,N 4552367.0269,E 485333.9829,EL710.8212,--
--GT,PNOG83,SW2182,ST467796000,EW2182,ET467796000
--HSDV:0.026, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.871, HDOP:1.400, VDOP:2.506, TDOP:1.113, GDOP:2.646
GPS,PNOG84,LA41.065306511960,LN20.491234904760,EL754.638000,--
--GS,PNOG84,N 4552366.7214,E 485334.9180,EL710.8462,--
--GT,PNOG84,SW2182,ST467806000,EW2182,ET467806000
--HSDV:0.020, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.137, HDOP:1.300, VDOP:2.855, TDOP:1.506, GDOP:2.752
GPS,PNOG85,LA41.065307112380,LN20.491241038080,EL754.679000,--
--GS,PNOG85,N 4552366.9037,E 485336.3491,EL710.8871,--
--GT,PNOG85,SW2182,ST467816000,EW2182,ET467816000
--HSDV:0.020, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.188, HDOP:0.900, VDOP:1.994, TDOP:1.129, GDOP:1.874
GPS,PNOG86,LA41.065309863740,LN20.491248084480,EL754.702000,--
--GS,PNOG86,N 4552367.7489,E 485337.9946,EL710.9099,--
--GT,PNOG86,SW2182,ST467825000,EW2182,ET467825000
--HSDV:0.020, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.017, HDOP:0.900, VDOP:2.880, TDOP:1.166, GDOP:2.783
GPS,PNOG87,LA41.065312914140,LN20.491252683720,EL754.733000,--
--GS,PNOG87,N 4552368.6876,E 485339.0694,EL710.9408,--
--GT,PNOG87,SW2182,ST467835000,EW2182,ET467835000
--HSDV:0.020, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.198, HDOP:1.400, VDOP:2.875, TDOP:1.598, GDOP:2.770
GPS,PNOG88,LA41.065326506660,LN20.491263867240,EL754.812000,--
--GS,PNOG88,N 4552372.8747,E 485341.6868,EL711.0195,--
--GT,PNOG88,SW2182,ST467848000,EW2182,ET467848000
--HSDV:0.021, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.166, HDOP:1.300, VDOP:2.887, TDOP:1.515, GDOP:2.780
GPS,PNOGG89,LA41.065350864800,LN20.491283425500,EL755.031000,--
--GS,PNOGG89,N 4552380.3785,E 485346.2647,EL711.2379,--
--GT,PNOGG89,SW2182,ST467868000,EW2182,ET467868000
--HSDV:0.015, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.250, HDOP:0.900, VDOP:2.062, TDOP:1.089, GDOP:1.969
GPS,PNOG90,LA41.065369108940,LN20.491245656600,EL754.901000,--
--GS,PNOG90,N 4552386.0240,E 485337.4726,EL711.1082,--
--GT,PNOG90,SW2182,ST467902000,EW2182,ET467902000
--HSDV:0.021, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.205, HDOP:1.300, VDOP:2.930, TDOP:1.526, GDOP:2.819
GPS,PNOGG91,LA41.065344041900,LN20.491296610920,EL754.969000,--
--GS,PNOGG91,N 4552378.2676,E 485349.3361,EL711.1758,--
--GT,PNOGG91,SW2182,ST467935000,EW2182,ET467935000
--HSDV:0.013, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.974, HDOP:0.900, VDOP:1.757, TDOP:1.070, GDOP:1.659
GPS,PNSH92,LA41.065342921400,LN20.491291636500,EL754.969000,--
--GS,PNSH92,N 4552377.9244,E 485348.1750,EL711.1759,--
--GT,PNSH92,SW2182,ST467950000,EW2182,ET467950000
--HSDV:0.015, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.981, HDOP:0.900, VDOP:1.765, TDOP:1.097, GDOP:1.650
GPS,PNOG93,LA41.065323255260,LN20.491272983600,EL754.854000,--
--GS,PNOG93,N 4552371.8641,E 485345.4232,EL711.0613,--
--GT,PNOG93,SW2182,ST467966000,EW2182,ET467966000
--HSDV:0.015, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.874, HDOP:1.000, VDOP:2.694, TDOP:0.117, GDOP:2.876
GPS,PNOGG94,LA41.065299572840,LN20.491261719480,EL754.713000,--
--GS,PNOGG94,N 4552364.5682,E 485341.1686,EL710.9209,--
--GT,PNOGG94,SW2182,ST467986000,EW2182,ET467986000
--HSDV:0.021, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.303, HDOP:1.000, VDOP:2.075, TDOP:1.185, GDOP:1.975
GPS,PNEOR95,LA41.065298754200,LN20.491260952200,EL754.745000,--
--GS,PNEOR95,N 4552364.3160,E 485340.9891,EL710.9529,--
--GT,PNEOR95,SW2182,ST468005000,EW2182,ET468005000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.262, HDOP:0.900, VDOP:2.075, TDOP:1.153, GDOP:1.946
GPS,PNVR96,LA41.065295929160,LN20.491258827600,EL754.735000,--
--GS,PNVR96,N 4552363.4457,E 485340.4917,EL710.9430,--
--GT,PNVR96,SW2182,ST468026000,EW2182,ET468026000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.354, HDOP:1.100, VDOP:2.081, TDOP:1.321, GDOP:1.948
GPS,PNVR97,LA41.065284055220,LN20.491249014660,EL754.743000,--
--GS,PNVR97,N 4552359.7880,E 485338.1951,EL710.9512,--
--GT,PNVR97,SW2182,ST468038000,EW2182,ET468038000
--HSDV:0.017, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.435, HDOP:1.000, VDOP:3.286, TDOP:1.152, GDOP:3.236
GPS,PNA98,LA41.065285123280,LN20.491246369200,EL754.714000,--
--GS,PNA98,N 4552360.1187,E 485337.5787,EL710.9223,--
--GT,PNA98,SW2182,ST468074000,EW2182,ET468074000
--HSDV:0.012, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.281, HDOP:0.900, VDOP:2.096, TDOP:1.172, GDOP:1.957
GPS,PNA99,LA41.065295578340,LN20.491212178040,EL754.648000,--
--GS,PNA99,N 4552363.3576,E 485330.7764,EL710.8566,--
--GT,PNA99,SW2182,ST468087000,EW2182,ET468087000
--HSDV:0.017, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.979, HDOP:1.500, VDOP:3.685, TDOP:2.097, GDOP:3.381
GPS,PNOG100,LA41.065268773640,LN20.491236183360,EL754.678000,--
--GS,PNOG100,N 4552355.0806,E 485335.1922,EL710.8866,--
--GT,PNOG100,SW2182,ST468107000,EW2182,ET468107000
--HSDV:0.018, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:26.072, HDOP:1.300, VDOP:26.040, TDOP:6.714, GDOP:26.923
GPS,PNOG101,LA41.065247640380,LN20.491218918000,EL754.498000,--
```

```
--GS,PNOG101,N 4552348.5705,E 485331.1512,EL710.7072,--
--GT,PNOG101,SW2182,ST468122000,EW2182,ET468122000
--HSDV:0.022, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:11.809, HDOP:3.600, VDOP:11.247, TDOP:4.239, GDOP:11.022
GPS,PN102,LA41.065245957440,LN20.491198690740,EL754.612000,--
--GS,PN102,N 4552348.0612,E 485326.4317,EL710.8215,--
--GT,PN102,SW2182,ST468178000,EW2182,ET468178000
--HSDV:0.043, VSDV:0.082, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:14.647, HDOP:7.000, VDOP:12.866, TDOP:6.935, GDOP:12.901
GPS,PNSV103,LA41.065298301620,LN20.491262747400,EL754.885000,--
--GS,PNSV103,N 4552364.1756,E 485341.4076,EL711.0929,--
--GT,PNSV103,SW2182,ST468247000,EW2182,ET468247000
--HSDV:0.019, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.389, HDOP:1.000, VDOP:2.170, TDOP:1.271, GDOP:2.023
GPS,PN104,LA41.065265241440,LN20.491284166500,EL754.656000,--
--GS,PN104,N 4552353.9680,E 485346.3830,EL710.8639,--
--GT,PN104,SW2182,ST468288000,EW2182,ET468288000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.403, HDOP:1.000, VDOP:2.185, TDOP:1.217, GDOP:2.072
GPS,PN105,LA41.065236809600,LN20.491255374300,EL754.471000,--
--GS,PN105,N 4552345.2122,E 485339.6485,EL710.6797,--
--GT,PN105,SW2182,ST468304000,EW2182,ET468304000
--HSDV:0.021, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.447, HDOP:2.600, VDOP:3.608, TDOP:2.457, GDOP:3.707
GPS,PNOG106,LA41.065210666220,LN20.491192340460,EL754.403000,--
--GS,PNOG106,N 4552337.1788,E 485324.9279,EL710.6130,--
--GT,PNOG106,SW2182,ST468435000,EW2182,ET468435000
--HSDV:0.081, VSDV:0.158, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.279, HDOP:1.800, VDOP:3.882, TDOP:1.926, GDOP:3.821
GPS,PNOG107,LA41.065237658840,LN20.491212843720,EL754.572000,--
--GS,PNOG107,N 4552345.4947,E 485329.7279,EL710.7814,--
--GT,PNOG107,SW2182,ST468505000,EW2182,ET468505000
--HSDV:0.015, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.172, HDOP:1.100, VDOP:1.873, TDOP:1.145, GDOP:1.846
GPS,PN108,LA41.065232289200,LN20.491288842960,EL754.469000,--
--GS,PN108,N 4552343.8018,E 485347.4528,EL710.6773,--
--GT,PN108,SW2182,ST468533000,EW2182,ET468533000
--HSDV:0.012, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.090, HDOP:1.000, VDOP:1.835, TDOP:1.247, GDOP:1.677
GPS,PN109,LA41.065181644160,LN20.491255178700,EL754.658000,--
--GS,PN109,N 4552328.1968,E 485339.5677,EL710.8674,--
--GT,PN109,SW2182,ST468552000,EW2182,ET468552000
--HSDV:0.018, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:15.552, HDOP:7.800, VDOP:13.454, TDOP:8.505, GDOP:13.020
GPS,PNOG110,LA41.065280405360,LN20.491308778320,EL754.671000,--
--GS,PNOG110,N 4552358.6334,E 485352.1338,EL710.8784,--
--GT,PNOG110,SW2182,ST468590000,EW2182,ET468590000
--HSDV:0.017, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.792, HDOP:1.800, VDOP:3.338, TDOP:1.735, GDOP:3.372
GPS,PNBT111,LA41.065296949040,LN20.491266273360,EL754.898000,--
--GS,PNBT111,N 4552363.7567,E 485342.2293,EL711.1058,--
--GT,PNBT111,SW2182,ST468631000,EW2182,ET468631000
--HSDV:0.018, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.356, HDOP:1.400, VDOP:3.050, TDOP:1.624, GDOP:2.937
GPS,PNEOR112,LA41.065300756100,LN20.491262509500,EL754.706000,--
--GS,PNEOR112,N 4552364.9328,E 485341.3537,EL710.9138,--
--GT,PNEOR112,SW2182,ST468657000,EW2182,ET468657000
--HSDV:0.016, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.524, HDOP:0.900, VDOP:3.407, TDOP:1.400, GDOP:3.234
GPS,PNEOR113,LA41.065298667680,LN20.491260997760,EL754.763000,--
--GS,PNEOR113,N 4552364.2893,E 485340.9950,EL710.9709,--
--GT,PNEOR113,SW2182,ST468665000,EW2182,ET468665000
--HSDV:0.016, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.004, HDOP:0.900, VDOP:1.791, TDOP:1.132, GDOP:1.654
GPS,PNA114,LA41.065452212780,LN20.490879685800,EL753.739000,--
--GS,PNA114,N 4552411.8339,E 485252.1496,EL709.9510,--
--GT,PNA114,SW2182,ST468765000,EW2182,ET468765000
--HSDV:0.019, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.936, HDOP:1.500, VDOP:3.639, TDOP:1.618, GDOP:3.588
GPS,PNA115,LA41.065483118660,LN20.490900891300,EL753.967000,--
--GS,PNA115,N 4552421.3564,E 485257.1160,EL710.1282,--
--GT,PNA115,SW2182,ST468780000,EW2182,ET468780000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.084, HDOP:1.100, VDOP:1.770, TDOP:1.135, GDOP:1.748
GPS,PNA116,LA41.065473836360,LN20.490923783760,EL754.095000,--
--GS,PNA116,N 4552418.4822,E 485262.4501,EL710.3060,--
--GT,PNA116,SW2182,ST468793000,EW2182,ET468793000
--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.441, HDOP:0.800, VDOP:1.198, TDOP:0.923, GDOP:1.106
GPS,PNOG117,LA41.065470219860,LN20.490931291500,EL754.284000,--
--GS,PNOG117,N 4552417.3631,E 485264.1992,EL710.4949,--
--GT,PNOG117,SW2182,ST468806000,EW2182,ET468806000
--HSDV:0.022, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.921, HDOP:0.800, VDOP:1.746, TDOP:0.854, GDOP:1.720
GPS,PNOG118,LA41.065493003840,LN20.490946939200,EL754.458000,--
--GS,PNOG118,N 4552424.3832,E 485267.8639,EL710.6684,--
--GT,PNOG118,SW2182,ST468823000,EW2182,ET468823000
--HSDV:0.022, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.437, HDOP:0.800, VDOP:1.194, TDOP:0.940, GDOP:1.087
GPS,PNSV119,LA41.065493228780,LN20.490945748560,EL754.395000,--
--GS,PNSV119,N 4552424.4531,E 485267.5863,EL710.6054,--
--GT,PNSV119,SW2182,ST468835000,EW2182,ET468835000
--HSDV:0.022, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.498, HDOP:0.900, VDOP:1.198, TDOP:1.047, GDOP:1.072
GPS,PNA120,LA41.065502842400,LN20.490914817600,EL754.128000,--
--GS,PNA120,N 4552427.4334,E 485260.3772,EL710.3388,--
--GT,PNA120,SW2182,ST468901000,EW2182,ET468901000
--HSDV:0.019, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.580, HDOP:0.800, VDOP:1.362, TDOP:0.943, GDOP:1.267
GPS,PN121,LA41.065510616360,LN20.490898790400,EL754.056000,--
--GS,PN121,N 4552429.8390,E 485256.6436,EL710.2669,--
--GT,PN121,SW2182,ST468918000,EW2182,ET468918000
--HSDV:0.017, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.251, HDOP:0.700, VDOP:1.037, TDOP:0.845, GDOP:0.923
GPS,PNOG122,LA41.065485051320,LN20.490970005480,EL754.330000,--
--GS,PNOG122,N 4552421.9191,E 485273.2394,EL710.5401,--
--GT,PNOG122,SW2182,ST468943000,EW2182,ET468943000
--HSDV:0.017, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.644, HDOP:0.900, VDOP:1.376, TDOP:0.437, GDOP:1.585
GPS,PNOGG123,LA41.065472087120,LN20.491001008620,EL754.300000,--
--GS,PNOGG123,N 4552417.9053,E 485280.4631,EL710.5098,--
--GT,PNOGG123,SW2182,ST468972000,EW2182,ET468972000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.611, HDOP:0.800, VDOP:1.398, TDOP:0.943, GDOP:1.306
GPS,PNOG124,LA41.065466614100,LN20.491013181240,EL754.488000,--
--GS,PNOG124,N 4552416.2113,E 485283.2991,EL710.6977,--
--GT,PNOG124,SW2182,ST468994000,EW2182,ET468994000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.959, HDOP:1.200, VDOP:1.549, TDOP:1.051, GDOP:1.654
GPS,PNOG125,LA41.065454461880,LN20.491044415740,EL754.447000,--
--GS,PNOG125,N 4552412.4480,E 485290.5165,EL710.6563,--
--GT,PNOG125,SW2182,ST469034000,EW2182,ET469034000
--HSDV:0.020, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.551, HDOP:1.400, VDOP:4.330, TDOP:1.911, GDOP:4.130
GPS,PNOGG126,LA41.065449572600,LN20.491056867840,EL754.391000,--
--GS,PNOGG126,N 4552410.9338,E 485293.4789,EL710.6002,--
--GT,PNOGG126,SW2182,ST469053000,EW2182,ET469053000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.499, HDOP:0.700, VDOP:1.326, TDOP:0.724, GDOP:1.313
GPS,PNOG127,LA41.065440051500,LN20.491080737340,EL754.456000,--
--GS,PNOG127,N 4552407.9855,E 485299.0408,EL710.6650,--
--GT,PNOG127,SW2182,ST469076000,EW2182,ET469076000
--HSDV:0.020, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.898, HDOP:1.100, VDOP:1.547, TDOP:0.956, GDOP:1.640
GPS,PNOG128,LA41.065417280660,LN20.491137963880,EL754.507000,--
--GS,PNOG128,N 4552400.9344,E 485312.3363,EL710.7153,--
--GT,PNOG128,SW2182,ST469167000,EW2182,ET469167000
--HSDV:0.019, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:38.898, HDOP:1.000, VDOP:38.885, TDOP:6.474, GDOP:39.433
GPS,PNOG129,LA41.065412795840,LN20.491150240080,EL754.511000,--
--GS,PNOG129,N 4552399.5450,E 485315.2362,EL710.7192,--
--GT,PNOG129,SW2182,ST469178000,EW2182,ET469178000
--HSDV:0.014, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.745, HDOP:0.900, VDOP:1.495, TDOP:0.926, GDOP:1.479
GPS,PN130,LA41.065473813560,LN20.490844954980,EL753.536000,--
--GS,PN130,N 4552418.5134,E 485244.0619,EL709.7482,--
--GT,PN130,SW2182,ST469303000,EW2182,ET469303000
--HSDV:0.018, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.106, HDOP:0.900, VDOP:1.904, TDOP:0.939, GDOP:1.885
GPS,PN131,LA41.065439319680,LN20.490807358180,EL753.454000,--
--GS,PN131,N 4552407.8922,E 485235.2952,EL709.6672,--
--GT,PN131,SW2182,ST469320000,EW2182,ET469320000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.560, HDOP:0.800, VDOP:1.339, TDOP:0.834, GDOP:1.318
GPS,PN132,LA41.065403688620,LN20.490776744700,EL753.221000,--
--GS,PN132,N 4552396.9169,E 485228.1055,EL709.4352,--
--GT,PN132,SW2182,ST469336000,EW2182,ET469336000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.894, HDOP:0.900, VDOP:1.666, TDOP:1.130, GDOP:2.205
GPS,PN133,LA41.065380286580,LN20.490762113160,EL752.800000,--
--GS,PN133,N 4552389.7057,E 485224.6774,EL709.0147,--
--GT,PN133,SW2182,ST469350000,EW2182,ET469350000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.768, HDOP:1.000, VDOP:1.458, TDOP:0.627, GDOP:1.653
GPS,PN134,LA41.065359021560,LN20.490799490580,EL753.189000,--
--GS,PN134,N 4552383.1285,E 485233.3827,EL709.4034,--
--GT,PN134,SW2182,ST469365000,EW2182,ET469365000
--HSDV:0.014, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.840, HDOP:1.000, VDOP:1.545, TDOP:0.890, GDOP:1.611
GPS,PNIS135,LA41.065359119360,LN20.490799560240,EL753.180000,--
--GS,PNIS135,N 4552383.1586,E 485233.3991,EL709.3944,--
--GT,PNIS135,SW2182,ST469379000,EW2182,ET469379000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.384, HDOP:0.800, VDOP:1.129, TDOP:0.892, GDOP:1.058
GPS,PNEOR136,LA41.065373319560,LN20.490813593820,EL753.147000,--
```

```
--GS,PNEOR136,N 4552387.5318,E 485236.6818,EL709.3610,--
--GT,PNEOR136,SW2182,ST469400000,EW2182,ET469400000
--HSDV:0.014, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.322, HDOP:0.700, VDOP:1.121, TDOP:0.850, GDOP:1.012
GPS,PNSH137,LA41.065258184660,LN20.490747217500,EL752.464000,--
--GS,PNSH137,N 4552352.0512,E 485221.1242,EL708.6805,--
--GT,PNSH137,SW2182,ST469472000,EW2182,ET469472000
--HSDV:0.064, VSDV:0.075, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:18.075, HDOP:7.800, VDOP:16.305, TDOP:7.781, GDOP:16.314
GPS,PNI138,LA41.065279334660,LN20.490753184440,EL752.578000,--
--GS,PNI138,N 4552358.5719,E 485222.5297,EL708.7941,--
--GT,PNI138,SW2182,ST469505000,EW2182,ET469505000
--HSDV:0.022, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.886, HDOP:1.100, VDOP:1.532, TDOP:1.103, GDOP:1.530
GPS,PNI139,LA41.065286040140,LN20.490740307420,EL752.552000,--
--GS,PNI139,N 4552360.6465,E 485219.5302,EL708.7682,--
--GT,PNI139,SW2182,ST469521000,EW2182,ET469521000
--HSDV:0.020, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.257, HDOP:1.100, VDOP:5.141, TDOP:1.376, GDOP:5.074
GPS,PNI140,LA41.065286683460,LN20.490740704440,EL752.558000,--
--GS,PNI140,N 4552360.8447,E 485219.6232,EL708.7742,--
--GT,PNI140,SW2182,ST469531000,EW2182,ET469531000
--HSDV:0.018, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.659, HDOP:0.900, VDOP:1.394, TDOP:0.848, GDOP:1.426
GPS,PNIS141,LA41.065287382880,LN20.490745762560,EL752.520000,--
--GS,PNIS141,N 4552361.0580,E 485220.8036,EL708.7361,--
--GT,PNIS141,SW2182,ST469545000,EW2182,ET469545000
--HSDV:0.026, VSDV:0.046, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.953, HDOP:1.000, VDOP:1.678, TDOP:0.759, GDOP:1.800
GPS,PNIS142,LA41.065294514060,LN20.490753095880,EL752.550000,--
--GS,PNIS142,N 4552363.2540,E 485222.5188,EL708.7659,--
--GT,PNIS142,SW2182,ST469554000,EW2182,ET469554000
--HSDV:0.030, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.594, HDOP:2.100, VDOP:1.523, TDOP:2.126, GDOP:1.487
GPS,PNIS143,LA41.065303262480,LN20.490762822900,EL752.600000,--
--GS,PNIS143,N 4552365.9477,E 485224.7934,EL708.8157,--
--GT,PNIS143,SW2182,ST469577000,EW2182,ET469577000
--HSDV:0.052, VSDV:0.092, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:15.515, HDOP:2.100, VDOP:15.372, TDOP:0.195, GDOP:15.516
GPS,PNSH144,LA41.065289494520,LN20.490753792540,EL752.470000,--
--GS,PNSH144,N 4552361.7054,E 485222.6781,EL708.6860,--
--GT,PNSH144,SW2182,ST469629000,EW2182,ET469629000
--HSDV:0.013, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.137, HDOP:1.300, VDOP:1.696, TDOP:1.123, GDOP:1.818
GPS,PNOG145,LA41.065260546620,LN20.490882103380,EL752.796000,--
--GS,PNOG145,N 4552352.7143,E 485252.5906,EL709.0103,--
--GT,PNOG145,SW2182,ST469872000,EW2182,ET469872000
--HSDV:0.019, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.000, HDOP:1.700, VDOP:5.754, TDOP:2.670, GDOP:5.373
GPS,PNOG146,LA41.065252031180,LN20.490910539420,EL752.975000,--
--GS,PNOG146,N 4552350.0739,E 485259.2184,EL709.1890,--
--GT,PNOG146,SW2182,ST469887000,EW2182,ET469887000
--HSDV:0.019, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.025, HDOP:1.700, VDOP:5.780, TDOP:2.720, GDOP:5.376
GPS,PNOG147,LA41.065225495880,LN20.490964801620,EL753.241000,--
--GS,PNOG147,N 4552341.8630,E 485271.8592,EL709.4544,--
--GT,PNOG147,SW2182,ST469909000,EW2182,ET469909000
--HSDV:0.030, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.978, HDOP:1.700, VDOP:3.596, TDOP:4.936, GDOP:6.339
GPS,PNOG148,LA41.065216350380,LN20.490981904500,EL753.181000,--
--GS,PNOG148,N 4552339.0338,E 485275.8429,EL709.3943,--
--GT,PNOG148,SW2182,ST469931000,EW2182,ET469931000
--HSDV:0.016, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.961, HDOP:1.000, VDOP:1.687, TDOP:0.897, GDOP:1.744
GPS,PNSU149,LA41.065215186080,LN20.490980826960,EL753.123000,--
--GS,PNSU149,N 4552338.6752,E 485275.5908,EL709.3363,--
--GT,PNSU149,SW2182,ST469993000,EW2182,ET469993000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.269, HDOP:1.500, VDOP:1.702, TDOP:1.436, GDOP:1.756
GPS,PNSU150,LA41.065192995680,LN20.490993544980,EL752.960000,--
--GS,PNSU150,N 4552331.8245,E 485278.5433,EL709.1734,--
--GT,PNSU150,SW2182,ST470107000,EW2182,ET470107000
--HSDV:0.041, VSDV:0.067, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.238, HDOP:2.700, VDOP:1.788, TDOP:2.599, GDOP:1.932
GPS,PNSU151,LA41.065203352220,LN20.490971841000,EL753.122000,--
--GS,PNSU151,N 4552335.0295,E 485273.4871,EL709.3356,--
--GT,PNSU151,SW2182,ST470175000,EW2182,ET470175000
--HSDV:0.035, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.372, HDOP:3.600, VDOP:2.481, TDOP:2.162, GDOP:3.800
GPS,PNOG152,LA41.065205214080,LN20.491006219860,EL753.277000,--
--GS,PNOG152,N 4552335.5871,E 485281.5078,EL709.4900,--
--GT,PNOG152,SW2182,ST470250000,EW2182,ET470250000
--HSDV:0.041, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.864, HDOP:2.200, VDOP:5.436, TDOP:1.903, GDOP:5.547
GPS,PNOG153,LA41.065248157280,LN20.491040062080,EL753.571000,--
--GS,PNOG153,N 4552348.8163,E 485289.4297,EL709.7830,--
--GT,PNOG153,SW2182,ST470289000,EW2182,ET470289000
--HSDV:0.026, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.720, HDOP:0.900, VDOP:1.466, TDOP:1.020, GDOP:1.385
GPS,PNOG154,LA41.065263654560,LN20.491061916920,EL753.671000,--
--GS,PNOG154,N 4552353.5906,E 485292.2167,EL709.8826,--
--GT,PNOG154,SW2182,ST470326000,EW2182,ET470326000
--HSDV:0.069, VSDV:0.075, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.048, HDOP:1.000, VDOP:1.787, TDOP:0.913, GDOP:1.833
GPS,PNOG155,LA41.065271200940,LN20.491060765860,EL753.726000,--
--GS,PNOG155,N 4552355.9140,E 485294.2740,EL709.9374,--
--GT,PNOG155,SW2182,ST470376000,EW2182,ET470376000
--HSDV:0.031, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.133, HDOP:1.000, VDOP:2.969, TDOP:1.035, GDOP:2.957
GPS,PNOG156,LA41.065271172980,LN20.491057802400,EL753.930000,--
--GS,PNOG156,N 4552355.9068,E 485293.5828,EL710.1414,--
--GT,PNOG156,SW2182,ST470385000,EW2182,ET470385000
--HSDV:0.021, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.677, HDOP:4.700, VDOP:3.184, TDOP:4.739, GDOP:3.125
GPS,PNOG157,LA41.065265061980,LN20.491074859860,EL753.764000,--
--GS,PNOG157,N 4552354.0137,E 485297.5578,EL709.9752,--
--GT,PNOG157,SW2182,ST470409000,EW2182,ET470409000
--HSDV:0.022, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.686, HDOP:1.600, VDOP:2.157, TDOP:0.471, GDOP:2.644
GPS,PNOG158,LA41.065255534700,LN20.491096560780,EL754.030000,--
--GS,PNOG158,N 4552351.0646,E 485302.6139,EL710.2410,--
--GT,PNOG158,SW2182,ST470430000,EW2182,ET470430000
--HSDV:0.026, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.287, HDOP:4.500, VDOP:4.390, TDOP:3.506, GDOP:7.198
GPS,PN159,LA41.065158080660,LN20.491004931060,EL753.174000,--
--GS,PN159,N 4552321.0496,E 485281.1770,EL709.3877,--
--GT,PN159,SW2182,ST470567000,EW2182,ET470567000
--HSDV:0.018, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.283, HDOP:1.000, VDOP:2.052, TDOP:0.934, GDOP:2.083
GPS,PN160,LA41.065163473040,LN20.491046686920,EL753.325000,--
--GS,PN160,N 4552322.6927,E 485290.9209,EL709.3379,--
--GT,PN160,SW2182,ST470586000,EW2182,ET470586000
--HSDV:0.023, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:7.920, HDOP:3.000, VDOP:7.330, TDOP:2.713, GDOP:7.441
GPS,PN161,LA41.065137460400,LN20.491032369480,EL753.121000,--
--GS,PN161,N 4552314.6761,E 485287.5644,EL709.3345,--
--GT,PN161,SW2182,ST470627000,EW2182,ET470627000
--HSDV:0.026, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.371, HDOP:1.300, VDOP:1.983, TDOP:0.894, GDOP:2.196
GPS,PNSU162,LA41.065157324780,LN20.490990152340,EL753.040000,--
--GS,PNSU162,N 4552320.8236,E 485277.7291,EL709.2539,--
--GT,PNSU162,SW2182,ST470650000,EW2182,ET470650000
--HSDV:0.029, VSDV:0.055, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.378, HDOP:1.200, VDOP:2.053, TDOP:1.089, GDOP:2.114
GPS,PNSU163,LA41.065147987640,LN20.490981848660,EL752.975000,--
--GS,PNSU163,N 4552317.9480,E 485275.6312,EL709.1892,--
--GT,PNSU163,SW2182,ST470660000,EW2182,ET470660000
--HSDV:0.031, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.155, HDOP:1.500, VDOP:2.776, TDOP:0.457, GDOP:3.122
GPS,PNSU164,LA41.065154261300,LN20.490968238360,EL752.819000,--
--GS,PNSU164,N 4552319.8893,E 485272.6152,EL709.0333,--
--GT,PNSU164,SW2182,ST470677000,EW2182,ET470677000
--HSDV:0.031, VSDV:0.065, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.118, HDOP:1.900, VDOP:3.654, TDOP:0.922, GDOP:4.014
GPS,PNBS165,LA41.065167036140,LN20.490977778000,EL752.912000,--
--GS,PNBS165,N 4552323.8251,E 485274.8487,EL709.1260,--
--GT,PNBS165,SW2182,ST470799000,EW2182,ET470799000
--HSDV:0.021, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.157, HDOP:1.100, VDOP:1.855, TDOP:1.090, GDOP:1.861
GPS,PN166,LA41.065182071960,LN20.490931408320,EL752.742000,--
--GS,PN166,N 4552328.4852,E 485264.0416,EL708.9565,--
--GT,PN166,SW2182,ST470835000,EW2182,ET470835000
--HSDV:0.011, VSDV:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.095, HDOP:0.800, VDOP:1.936, TDOP:1.091, GDOP:1.788
GPS,PN167,LA41.065209447020,LN20.490878283660,EL752.556000,--
--GS,PN167,N 4552336.9547,E 485251.6667,EL708.7710,--
--GT,PN167,SW2182,ST470853000,EW2182,ET470853000
--HSDV:0.021, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.908, HDOP:1.200, VDOP:2.649, TDOP:0.854, GDOP:2.780
GPS,PN168,LA41.065219299920,LN20.490847419240,EL752.400000,--
--GS,PN168,N 4552340.0087,E 485244.4731,EL708.6154,--
--GT,PN168,SW2182,ST470868000,EW2182,ET470868000
--HSDV:0.028, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.225, HDOP:1.200, VDOP:1.874, TDOP:1.078, GDOP:1.947
GPS,PN169,LA41.065179566480,LN20.490813528780,EL752.293000,--
--GS,PN169,N 4552327.7696,E 485236.5421,EL708.5094,--
--GT,PN169,SW2182,ST470897000,EW2182,ET470897000
--HSDV:0.009, VSDV:0.015, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.580, HDOP:0.800, VDOP:1.363, TDOP:0.976, GDOP:1.243
GPS,PN170,LA41.065154301860,LN20.490849198300,EL752.313000,--
--GS,PN170,N 4552319.9595,E 485244.8466,EL708.5292,--
--GT,PN170,SW2182,ST470934000,EW2182,ET470934000
--HSDV:0.010, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.724, HDOP:0.800, VDOP:1.527, TDOP:0.902, GDOP:1.469
GPS,PN171,LA41.065127184080,LN20.490899025540,EL752.475000,--
```

```
--GS,PN171,N 4552311.5710,E 485256.4525,EL708.6907,--
--GT,PN171,SW2182,ST470956000,EW2182,ET470956000
--HSDV:0.013, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.883, HDOP:1.000, VDOP:1.595, TDOP:0.967, GDOP:1.615
GPS,PNSH172,LA41.065119429560,LN20.490930562020,EL752.484000,--
--GS,PNSH172,N 4552309.1639,E 485263.8041,EL708.6993,--
--GT,PNSH172,SW2182,ST470987000,EW2182,ET470987000
--HSDV:0.010, VSDV:0.016, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.372, HDOP:0.700, VDOP:1.180, TDOP:0.894, GDOP:1.041
GPS,PN173,LA41.065100914940,LN20.490973038300,EL752.767000,--
--GS,PN173,N 4552303.4326,E 485273.7007,EL708.9819,--
--GT,PN173,SW2182,ST471016000,EW2182,ET471016000
--HSDV:0.011, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.777, HDOP:0.900, VDOP:1.532, TDOP:1.020, GDOP:1.455
GPS,PN174,LA41.065086417800,LN20.491002366000,EL752.916000,--
--GS,PN174,N 4552298.9468,E 485280.5328,EL709.1306,--
--GT,PN174,SW2182,ST471100000,EW2182,ET471100000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.639, HDOP:0.800, VDOP:1.430, TDOP:0.926, GDOP:1.352
GPS,PNOG175,LA41.065101699140,LN20.491012147080,EL753.048000,--
--GS,PNOG175,N 4552303.6556,E 485282.8242,EL709.2622,--
--GT,PNOG175,SW2182,ST471122000,EW2182,ET471122000
--HSDV:0.015, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.466, HDOP:2.100, VDOP:5.047, TDOP:2.827, GDOP:6.154
GPS,PN176,LA41.065057182080,LN20.490976545540,EL752.591000,--
--GS,PN176,N 4552289.9417,E 485274.4908,EL708.8064,--
--GT,PN176,SW2182,ST471154000,EW2182,ET471154000
--HSDV:0.016, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.518, HDOP:0.800, VDOP:1.290, TDOP:0.846, GDOP:1.260
GPS,PN177,LA41.065073755160,LN20.490927538200,EL752.419000,--
--GS,PN177,N 4552295.0773,E 485263.0694,EL708.6349,--
--GT,PN177,SW2182,ST471171000,EW2182,ET471171000
--HSDV:0.021, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.949, HDOP:2.100, VDOP:7.667, TDOP:4.033, GDOP:8.914
GPS,PNBS178,LA41.065082820200,LN20.490908118720,EL752.287000,--
--GS,PNBS178,N 4552297.8828,E 485258.5452,EL708.5031,--
--GT,PNBS178,SW2182,ST471189000,EW2182,ET471189000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.508, HDOP:0.800, VDOP:1.278, TDOP:0.917, GDOP:1.197
GPS,PN179,LA41.065098946760,LN20.490868338420,EL752.187000,--
--GS,PN179,N 4552302.8763,E 485249.2759,EL708.4035,--
--GT,PN179,SW2182,ST471210000,EW2182,ET471210000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.769, HDOP:0.700, VDOP:1.625, TDOP:0.727, GDOP:1.613
GPS,PN180,LA41.065116471080,LN20.490830558640,EL752.171000,--
--GS,PN180,N 4552308.2999,E 485240.4742,EL708.3879,--
--GT,PN180,SW2182,ST471223000,EW2182,ET471223000
--HSDV:0.016, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.137, HDOP:1.200, VDOP:1.768, TDOP:0.911, GDOP:1.933
GPS,PN181,LA41.065131887060,LN20.490795508860,EL752.052000,--
--GS,PN181,N 4552313.0719,E 485232.3080,EL708.2693,--
--GT,PN181,SW2182,ST471236000,EW2182,ET471236000
--HSDV:0.017, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.957, HDOP:0.900, VDOP:1.738, TDOP:0.712, GDOP:1.823
GPS,PN182,LA41.065138035920,LN20.490777778560,EL751.951000,--
--GS,PN182,N 4552314.9771,E 485228.1760,EL708.1685,--
--GT,PN182,SW2182,ST471246000,EW2182,ET471246000
--HSDV:0.022, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.892, HDOP:1.700, VDOP:2.340, TDOP:0.944, GDOP:2.734
GPS,PN183,LA41.065090767020,LN20.490760341120,EL751.786000,--
--GS,PN183,N 4552300.4057,E 485224.0779,EL708.0043,--
--GT,PN183,SW2182,ST471273000,EW2182,ET471273000
--HSDV:0.021, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.376, HDOP:1.500, VDOP:3.024, TDOP:0.971, GDOP:3.233
GPS,PN184,LA41.065066911500,LN20.490817181820,EL751.881000,--
--GS,PN184,N 4552293.0200,E 485237.3219,EL708.0987,--
--GT,PN184,SW2182,ST471302000,EW2182,ET471302000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.471, HDOP:1.100, VDOP:2.213, TDOP:0.115, GDOP:2.474
GPS,PN185,LA41.065050363740,LN20.490854580300,EL751.993000,--
--GS,PN185,N 4552287.8977,E 485246.0353,EL708.2104,--
--GT,PN185,SW2182,ST471319000,EW2182,ET471319000
--HSDV:0.018, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.288, HDOP:1.000, VDOP:3.132, TDOP:2.401, GDOP:4.071
GPS,PN186,LA41.065038136460,LN20.490883159440,EL752.060000,--
--GS,PN186,N 4552284.1124,E 485252.6942,EL708.2771,--
--GT,PN186,SW2182,ST471337000,EW2182,ET471337000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.768, HDOP:0.800, VDOP:1.577, TDOP:0.954, GDOP:1.489
GPS,PN187,LA41.065008041480,LN20.490934094580,EL752.210000,--
--GS,PN187,N 4552274.8051,E 485264.5567,EL708.4266,--
--GT,PN187,SW2182,ST471358000,EW2182,ET471358000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.258, HDOP:0.900, VDOP:2.071, TDOP:0.538, GDOP:2.193
GPS,PN188,LA41.064973058060,LN20.490900821400,EL751.984000,--
--GS,PN188,N 4552264.0308,E 485256.7725,EL708.2016,--
--GT,PN188,SW2182,ST471382000,EW2182,ET471382000
--HSDV:0.017, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.782, HDOP:1.200, VDOP:3.587, TDOP:1.176, GDOP:4.025
GPS,PNOG189,LA41.064943328780,LN20.490876707040,EL751.905000,--
--GS,PNOG189,N 4552254.8726,E 485251.1284,EL708.1233,--
--GT,PNOG189,SW2182,ST471407000,EW2182,ET471407000
--HSDV:0.017, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.539, HDOP:0.800, VDOP:1.315, TDOP:0.835, GDOP:1.293
GPS,PNOG190,LA41.064974145440,LN20.490818713920,EL751.610000,--
--GS,PNOG190,N 4552264.4060,E 485237.6198,EL707.8289,--
--GT,PNOG190,SW2182,ST472167000,EW2182,ET472167000
--HSDV:0.011, VSDV:0.017, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.769, HDOP:0.900, VDOP:1.523, TDOP:0.974, GDOP:1.477
GPS,PNBS191,LA41.064996231080,LN20.490837244140,EL751.712000,--
--GS,PNBS191,N 4552271.2092,E 485241.9565,EL707.9303,--
--GT,PNBS191,SW2182,ST472190000,EW2182,ET472190000
--HSDV:0.030, VSDV:0.056, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.358, HDOP:2.100, VDOP:4.929, TDOP:3.371, GDOP:6.330
GPS,PN192,LA41.064991904480,LN20.490884005980,EL752.015000,--
--GS,PN192,N 4552269.8520,E 485252.8620,EL708.2326,--
--GT,PN192,SW2182,ST472237000,EW2182,ET472237000
--HSDV:0.020, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.499, HDOP:0.700, VDOP:1.325, TDOP:0.843, GDOP:1.239
GPS,PNOG193,LA41.064927894440,LN20.490915302880,EL752.048000,--
--GS,PNOG193,N 4552250.0933,E 485260.1217,EL708.2659,--
--GT,PNOG193,SW2182,ST472273000,EW2182,ET472273000
--HSDV:0.018, VSDV:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.812, HDOP:1.400, VDOP:2.439, TDOP:0.588, GDOP:2.750
GPS,PNOG194,LA41.064915156200,LN20.490945765120,EL752.168000,--
--GS,PNOG194,N 4552246.1494,E 485267.2196,EL708.3856,--
--GT,PNOG194,SW2182,ST472293000,EW2182,ET472293000
--HSDV:0.054, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:15.972, HDOP:14.000, VDOP:7.688, TDOP:4.172, GDOP:16.508
GPS,PNOG195,LA41.064925855880,LN20.490956525100,EL752.372000,--
--GS,PNOG195,N 4552249.4446,E 485269.6727,EL708.5893,--
--GT,PNOG195,SW2182,ST472311000,EW2182,ET472311000
--HSDV:0.025, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:7.955, HDOP:0.800, VDOP:7.915, TDOP:7.918, GDOP:11.224
GPS,PNOG1G96,LA41.064945588860,LN20.490976286400,EL752.403000,--
--GS,PNOG1G96,N 4552255.5215,E 485274.3589,EL708.6197,--
--GT,PNOG1G96,SW2182,ST472344000,EW2182,ET472344000
--HSDV:0.021, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.818, HDOP:0.800, VDOP:1.632, TDOP:0.386, GDOP:1.858
GPS,PNOG198,LA41.064980529800,LN20.491004978640,EL752.612000,--
--GS,PNOG198,N 4552266.2849,E 485281.0744,EL708.8279,--
--GT,PNOG198,SW2182,ST472383000,EW2182,ET472383000
--HSDV:0.018, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.279, HDOP:0.600, VDOP:1.129, TDOP:0.766, GDOP:1.024
GPS,PN199,LA41.064988889320,LN20.490973727300,EL752.346000,--
--GS,PN199,N 4552268.9076,E 485273.3232,EL708.5623,--
--GT,PN199,SW2182,ST472401000,EW2182,ET472401000
--HSDV:0.019, VSDV:0.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.161, HDOP:0.800, VDOP:2.008, TDOP:0.945, GDOP:2.359
GPS,PN200,LA41.065031822120,LN20.490996147060,EL752.679000,--
--GS,PN200,N 4552282.1101,E 485279.0471,EL708.8944,--
--GT,PN200,SW2182,ST472427000,EW2182,ET472427000
--HSDV:0.014, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:2.157, HDOP:0.600, VDOP:2.072, TDOP:0.462, GDOP:2.206
GPS,PNOGG201,LA41.065018687700,LN20.491035578460,EL752.897000,--
--GS,PNOGG201,N 4552278.0397,E 485288.2370,EL709.1119,--
--GT,PNOGG201,SW2182,ST472454000,EW2182,ET472454000
--HSDV:0.008, VSDV:0.011, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.476, HDOP:0.700, VDOP:1.300, TDOP:0.784, GDOP:1.251
GPS,PNBS202,LA41.065020450800,LN20.491035589320,EL752.785000,--
--GS,PNBS202,N 4552278.5836,E 485288.2406,EL708.9999,--
--GT,PNBS202,SW2182,ST472472000,EW2182,ET472472000
--HSDV:0.024, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.546, HDOP:0.900, VDOP:1.257, TDOP:0.993, GDOP:1.185
GPS,PN203,LA41.065055240720,LN20.490994070880,EL752.690000,--
--GS,PN203,N 4552289.3344,E 485278.5778,EL708.9051,--
--GT,PN203,SW2182,ST472505000,EW2182,ET472505000
--HSDV:0.025, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.111, HDOP:0.800, VDOP:1.954, TDOP:0.345, GDOP:2.083
GPS,PNOG204,LA41.065061000240,LN20.491070316960,EL753.189000,--
--GS,PNOG204,N 4552291.0740,E 485296.3676,EL709.4028,--
--GT,PNOG204,SW2182,ST472564000,EW2182,ET472564000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.444, HDOP:1.200, VDOP:2.129, TDOP:1.107, GDOP:2.179
GPS,PNOG205,LA41.065082955740,LN20.491088248320,EL753.433000,--
--GS,PNOG205,N 4552297.8374,E 485300.5645,EL709.6463,--
--GT,PNOG205,SW2182,ST472582000,EW2182,ET472582000
--HSDV:0.021, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.869, HDOP:1.200, VDOP:2.606, TDOP:0.472, GDOP:2.830
GPS,PNSV206,LA41.065082523440,LN20.491087343760,EL753.511000,--
--GS,PNSV206,N 4552297.7045,E 485300.3532,EL709.7243,--
--GT,PNSV206,SW2182,ST472597000,EW2182,ET472597000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.554, HDOP:0.900, VDOP:1.267, TDOP:0.991, GDOP:1.197
GPS,PNOG207,LA41.065103738720,LN20.491105764000,EL753.804000,--
```

--GS,PNOG207,N 4552304.2394,E 485304.6637,EL710.0167,--
--GT,PNOG207,SW2182,ST472629000,EW2182,ET472629000
--HSDV:0.015, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.473, HDOP:1.700, VDOP:1.796, TDOP:1.661, GDOP:1.832
GPS,PNOG208,LA41.065090272440,LN20.491094601780,EL753.476000,--
--GS,PNOG208,N 4552300.0912,E 485302.0513,EL709.6891,--
--GT,PNOG208,SW2182,ST472641000,EW2182,ET472641000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.995, HDOP:1.000, VDOP:1.726, TDOP:0.882, GDOP:1.789
GPS,PNOG209,LA41.065075191440,LN20.491132181040,EL753.775000,--
--GS,PNOG209,N 4552295.4214,E 485310.8078,EL709.9877,--
--GT,PNOG209,SW2182,ST472661000,EW2182,ET472661000
--HSDV:0.021, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.737, HDOP:1.300, VDOP:2.409, TDOP:0.625, GDOP:2.665
GPS,PNOG210,LA41.065068101120,LN20.491127248380,EL753.788000,--
--GS,PNOG210,N 4552293.2368,E 485309.6527,EL710.0008,--
--GT,PNOG210,SW2182,ST472672000,EW2182,ET472672000
--HSDV:0.026, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.383, HDOP:1.900, VDOP:2.799, TDOP:1.641, GDOP:3.760
GPS,PNOG211,LA41.065072312820,LN20.491139532900,EL753.855000,--
--GS,PNOG211,N 4552294.5299,E 485312.5210,EL710.0676,--
--GT,PNOG211,SW2182,ST472684000,EW2182,ET472684000
--HSDV:0.021, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.736, HDOP:1.400, VDOP:3.464, TDOP:1.888, GDOP:4.186
GPS,PNOG212,LA41.065057633160,LN20.491154358480,EL753.890000,--
--GS,PNOG212,N 4552289.9949,E 485315.9700,EL710.1025,--
--GT,PNOG212,SW2182,ST472699000,EW2182,ET472699000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.556, HDOP:0.800, VDOP:3.465, TDOP:2.216, GDOP:4.190
GPS,PNOG213,LA41.065057142720,LN20.491154234640,EL753.855000,--
--GS,PNOG213,N 4552289.8437,E 485315.9408,EL710.0675,--
--GT,PNOG213,SW2182,ST472708000,EW2182,ET472708000
--HSDV:0.016, VSDV:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.532, HDOP:0.800, VDOP:1.306, TDOP:0.849, GDOP:1.275
GPS,PNOG214,LA41.065059428600,LN20.491154957940,EL753.884000,--
--GS,PNOG214,N 4552290.5484,E 485316.1110,EL710.0965,--
--GT,PNOG214,SW2182,ST472753000,EW2182,ET472753000
--HSDV:0.016, VSDV:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.560, HDOP:0.800, VDOP:1.339, TDOP:0.886, GDOP:1.284
GPS,PNOG215,LA41.065058747300,LN20.491154710920,EL753.877000,--
--GS,PNOG215,N 4552290.3384,E 485316.0529,EL710.0895,--
--GT,PNOG215,SW2182,ST472761000,EW2182,ET472761000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.535, HDOP:0.800, VDOP:1.310, TDOP:0.847, GDOP:1.280
GPS,PNOG216,LA41.065056052760,LN20.491160942400,EL753.897000,--
--GS,PNOG216,N 4552289.5042,E 485317.5048,EL710.1095,--
--GT,PNOG216,SW2182,ST472769000,EW2182,ET472769000
--HSDV:0.021, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.648, HDOP:1.000, VDOP:1.310, TDOP:1.037, GDOP:1.281
GPS,PN217,LA41.065091581460,LN20.491069651080,EL753.325000,--
--GS,PN217,N 4552300.5070,E 485296.2318,EL709.5385,--
--GT,PN217,SW2182,ST472803000,EW2182,ET472803000
--HSDV:0.037, VSDV:0.052, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.045, HDOP:1.200, VDOP:1.656, TDOP:0.832, GDOP:1.868
GPS,PN218,LA41.065108669760,LN20.490945228480,EL752.597000,--
--GS,PN218,N 4552305.8380,E 485267.2184,EL708.8122,--
--GT,PN218,SW2182,ST472841000,EW2182,ET472841000
--HSDV:0.019, VSDV:0.029, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.643, HDOP:0.800, VDOP:1.435, TDOP:0.823, GDOP:1.422
GPS,PN219,LA41.065126850540,LN20.490919311720,EL752.513000,--
--GS,PN219,N 4552311.4583,E 485261.1844,EL708.7284,--
--GT,PN219,SW2182,ST472896000,EW2182,ET472896000
--HSDV:0.014, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.424, HDOP:1.100, VDOP:2.160, TDOP:1.423, GDOP:2.811
GPS,PN220,LA41.065140009320,LN20.490874298280,EL752.351000,--
--GS,PN220,N 4552315.5389,E 485250.6925,EL708.5669,--
--GT,PN220,SW2182,ST472910000,EW2182,ET472910000
--HSDV:0.013, VSDV:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.959, HDOP:1.100, VDOP:1.621, TDOP:0.489, GDOP:1.897
GPS,PN221,LA41.065195731140,LN20.490775208220,EL752.395000,--
--GS,PN221,N 4552332.7741,E 485227.6135,EL708.6118,--
--GT,PN221,SW2182,ST473116000,EW2182,ET473116000
--HSDV:0.011, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.278, HDOP:1.100, VDOP:1.995, TDOP:0.658, GDOP:2.181
GPS,PNOG222,LA41.065028141960,LN20.490526394820,EL751.074000,--
--GS,PNOG222,N 4552281.2032,E 485169.4644,EL707.2968,--
--GT,PNOG222,SW2182,ST473210000,EW2182,ET473210000
--HSDV:0.015, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.782, HDOP:1.000, VDOP:1.475, TDOP:0.957, GDOP:1.503
GPS,PNOG223,LA41.065039255460,LN20.490535484280,EL751.085000,--
--GS,PNOG223,N 4552284.6266,E 485171.5919,EL707.3075,--
--GT,PNOG223,SW2182,ST473220000,EW2182,ET473220000
--HSDV:0.016, VSDV:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.079, HDOP:1.100, VDOP:1.764, TDOP:0.879, GDOP:1.884
GPS,PNOG224,LA41.065043447600,LN20.490539344920,EL751.187000,--
--GS,PNOG224,N 4552285.9178,E 485172.4952,EL707.4094,--
--GT,PNOG224,SW2182,ST473231000,EW2182,ET473231000
--HSDV:0.013, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.432, HDOP:0.700, VDOP:1.249, TDOP:0.772, GDOP:1.206
GPS,PNOG225,LA41.065058609840,LN20.490550297960,EL750.926000,--
--GS,PNOG225,N 4552290.6057,E 485167.1288,EL707.1486,--
--GT,PNOG225,SW2182,ST473244000,EW2182,ET473244000
--HSDV:0.028, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.886, HDOP:1.200, VDOP:1.455, TDOP:1.080, GDOP:1.546
GPS,PNOG226,LA41.065079222540,LN20.490485198100,EL750.889000,--
--GS,PNOG226,N 4552296.9788,E 485159.8873,EL707.1118,--
--GT,PNOG226,SW2182,ST473259000,EW2182,ET473259000
--HSDV:0.018, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.805, HDOP:1.900, VDOP:3.297, TDOP:0.845, GDOP:3.898
GPS,PNBT227,LA41.065044604100,LN20.490588765240,EL751.243000,--
--GS,PNBT227,N 4552286.2504,E 485184.0243,EL707.4646,--
--GT,PNBT227,SW2182,ST473307000,EW2182,ET473307000
--HSDV:0.017, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.213, HDOP:1.800, VDOP:3.809, TDOP:1.497, GDOP:4.471
GPS,PNSV228,LA41.065010430620,LN20.490553151280,EL751.132000,--
--GS,PNSV228,N 4552275.7271,E 485175.6946,EL707.3546,--
--GT,PNSV228,SW2182,ST473336000,EW2182,ET473336000
--HSDV:0.018, VSDV:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.690, HDOP:1.100, VDOP:1.283, TDOP:1.055, GDOP:1.320
GPS,PNA229,LA41.065011568220,LN20.490551106900,EL751.012000,--
--GS,PNA229,N 4552276.0790,E 485175.2184,EL707.2346,--
--GT,PNA229,SW2182,ST473348000,EW2182,ET473348000
--HSDV:0.021, VSDV:0.027, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.947, HDOP:1.100, VDOP:1.606, TDOP:0.840, GDOP:1.756
GPS,PNA230,LA41.065019578280,LN20.490530760300,EL750.936000,--
--GS,PNA230,N 4552278.5596,E 485170.4772,EL707.1588,--
--GT,PNA230,SW2182,ST473359000,EW2182,ET473359000
--HSDV:0.018, VSDV:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.720, HDOP:0.900, VDOP:1.466, TDOP:0.842, GDOP:1.500
GPS,PNA231,LA41.064977087660,LN20.490569622480,EL750.824000,--
--GS,PNA231,N 4552265.4346,E 485179.5153,EL707.0467,--
--GT,PNA231,SW2182,ST473383000,EW2182,ET473383000
--HSDV:0.022, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.161, HDOP:2.500, VDOP:5.631, TDOP:1.809, GDOP:6.421
GPS,PNA232,LA41.064971173100,LN20.490579774300,EL750.914000,--
--GS,PNA232,N 4552263.6054,E 485181.8797,EL707.1366,--
--GT,PNA232,SW2182,ST473392000,EW2182,ET473392000
--HSDV:0.018, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.089, HDOP:1.000, VDOP:1.834, TDOP:0.809, GDOP:1.926
GPS,PNA233,LA41.065009210460,LN20.490608617020,EL751.082000,--
--GS,PNA233,N 4552275.3238,E 485188.6324,EL707.3037,--
--GT,PNA233,SW2182,ST473409000,EW2182,ET473409000
--HSDV:0.024, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.269, HDOP:2.700, VDOP:5.658, TDOP:1.516, GDOP:6.450
GPS,PNA234,LA41.065028096960,LN20.490610316640,EL751.213000,--
--GS,PNA234,N 4552281.1387,E 485193.6598,EL707.4342,--
--GT,PNA234,SW2182,ST473422000,EW2182,ET473422000
--HSDV:0.024, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.362, HDOP:1.900, VDOP:3.926, TDOP:1.443, GDOP:4.594
GPS,PNA235,LA41.065024653020,LN20.490641122380,EL751.294000,--
--GS,PNA235,N 4552280.0711,E 485196.2250,EL707.5150,--
--GT,PNA235,SW2182,ST473430000,EW2182,ET473430000
--HSDV:0.023, VSDV:0.038, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.859, HDOP:1.600, VDOP:2.369, TDOP:0.450, GDOP:2.823
GPS,PNBTOG236,LA41.065023709340,LN20.490642190500,EL751.368000,--
--GS,PNBTOG236,N 4552279.7795,E 485196.4735,EL707.5890,--
--GT,PNBTOG236,SW2182,ST473445000,EW2182,ET473445000
--HSDV:0.027, VSDV:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.747, HDOP:1.400, VDOP:2.363, TDOP:0.228, GDOP:2.756
GPS,PNA237,LA41.065046982080,LN20.490668984480,EL751.537000,--
--GS,PNA237,N 4552286.9444,E 485202.9441,EL707.7573,--
--GT,PNA237,SW2182,ST473471000,EW2182,ET473471000
--HSDV:0.021, VSDV:0.036, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.774, HDOP:1.200, VDOP:2.501, TDOP:0.379, GDOP:2.748
GPS,PNA238,LA41.065057879280,LN20.490668434920,EL751.546000,--
--GS,PNA238,N 4552290.3063,E 485202.6176,EL707.7662,--
--GT,PNA238,SW2182,ST473480000,EW2182,ET473480000
--HSDV:0.023, VSDV:0.034, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.461, HDOP:1.100, VDOP:2.201, TDOP:0.882, GDOP:2.614
GPS,PNA239,LA41.065073114000,LN20.490703877340,EL751.882000,--
--GS,PNA239,N 4552294.9881,E 485210.8952,EL708.1014,--
--GT,PNA239,SW2182,ST473493000,EW2182,ET473493000
--HSDV:0.028, VSDV:0.043, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.741, HDOP:1.100, VDOP:2.511, TDOP:0.726, GDOP:2.836
GPS,PNOG240,LA41.065072374320,LN20.490705850500,EL751.921000,--
--GS,PNOG240,N 4552294.7590,E 485211.3550,EL708.1404,--
--GT,PNOG240,SW2182,ST473505000,EW2182,ET473505000
--HSDV:0.025, VSDV:0.037, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.564, HDOP:0.800, VDOP:1.344, TDOP:0.705, GDOP:1.396
GPS,PNOG241,LA41.065080006440,LN20.490693151500,EL751.999000,--
--GS,PNOG241,N 4552297.1193,E 485208.3976,EL708.2185,--
--GT,PNOG241,SW2182,ST473517000,EW2182,ET473517000
--HSDV:0.029, VSDV:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.652, HDOP:3.000, VDOP:4.790, TDOP:2.635, GDOP:6.236
GPS,PNBT242,LA41.065044710540,LN20.490588820140,EL751.391000,--

--GS,PNBT242,N 4552286.2832,E 485184.0372,EL707.6126,--
--GT,PNBT242,SW2182,ST473643000,EW2182,ET473643000
--HSDV:0.024, VSDV:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.593, HDOP:1.200, VDOP:2.299, TDOP:0.830, GDOP:2.457
GPS,PNOG243,LA41.064913756100,LN20.490766184940,EL751.345000,--
--GS,PNOG243,N 4552245.8047,E 485225.3274,EL707.5654,--
--GT,PNOG243,SW2182,ST473772000,EW2182,ET473772000
--HSDV:0.020, VSDV:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.434, HDOP:1.000, VDOP:2.219, TDOP:0.816, GDOP:2.293
GPS,PNOG244,LA41.064935109320,LN20.490785152320,EL751.461000,--
--GS,PNOG244,N 4552252.3818,E 485229.7657,EL707.6809,--
--GT,PNOG244,SW2182,ST473787000,EW2182,ET473787000
--HSDV:0.023, VSDV:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.055, HDOP:1.600, VDOP:3.726, TDOP:0.578, GDOP:4.096
GPS,PNOG245,LA41.064939043760,LN20.490777589260,EL751.444000,--
--GS,PNOG245,N 4552253.5990,E 485228.0039,EL707.6639,--
--GT,PNOG245,SW2182,ST473802000,EW2182,ET473802000
--HSDV:0.023, VSDV:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.699, HDOP:0.900, VDOP:1.441, TDOP:0.862, GDOP:1.464
GPS,PNOG246,LA41.064918069680,LN20.490759261480,EL751.420000,--
--GS,PNOG246,N 4552247.1386,E 485223.7151,EL707.6405,--
--GT,PNOG246,SW2182,ST473820000,EW2182,ET473820000
--HSDV:0.021, VSDV:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.743, HDOP:0.900, VDOP:1.493, TDOP:0.852, GDOP:1.521

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-99/2021 од 12.11.2021 15:59:34

1110-99/2021

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0812-443/6 од 11.11.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.11.2021 15:59:34 часот.

Службено лице

М.П.

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-99/2021 од 12.11.2021 15:59:34

1110-99/2021

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД, заведена под број: 0812-443/6 од 12.11.2021 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.11.2021 15:59:34 часот.

Службено лице

М.П.

ТД ГЕОПРАКТИКА ДОО ОХРИД

(име и презиме, потпис)

ИЗВЕШТАЈ ОД СПРОВЕДЕНА ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Општина Охрид

Бр.19-699/20

Охрид,.22.07.2024 год.

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Врз основа на член 50 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23) и Решението за формирање комисија бр. 09-699/8 од 10.05.2024 година, изготвен е:

ИЗВЕШТАЈ ОД СПРОВЕДЕНА ЈАВНА АНКЕТА И ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА ЗА НАЦРТ ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, ОПШТИНА ОХРИД ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027

Согласно Одлуката за организирање на јавна анкета и јавна презентација од страна на Градоначалникот на општина Охрид бр. 09-699/14 од 27.05.2024 год., во периодот од 12.06.2024 год. до 12.07.2024 год. одржана е јавна анкета и јавна презентација на 10.07.2024 год. со почеток во 12.00 часот во големата сала на општината, за **Нацрт Детален урбанистички план за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, Општина Охрид, плански период 2022-2027, со тех.бр.74/21-22 од јануари 2024 год. изработен од ДПУП ‘’ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО’’ДОО Гостивар**

Во горенаведениот период на одржување на јавната анкета пристигнаа **два (2) анкетни листови** доставени преку системот е-урбанизам. Нема доставено анкетни листови преку архивата на општина Охрид.

Комисијата формирана по Решение од Градоначалникот на општина Охрид 09-699/8 од 10.05.2024 година, се состана и го состави Извештајот од спроведена јавната анкета и јавната презентација за **Нацрт Детален урбанистички план за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, Општина Охрид, плански период 2022-2027, со тех.бр.74/21-22 од Јануари 2024 год. изработен од ДПУП ‘’ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО’’ДОО Гостивар**

ОДГОВОРИ ПО АНКЕТНИ ЛИСТОВИ

1. **Македонски телеком АД Скопје**
   Анкетен лист бр.19-9279/1 од 10.07.2024 година
   Забелешка:
   - Доставено е позитивно мислење за Нацрт ДУП.

   Коментар:
   - Се прифаќа позитивното мислење.
2. **Дирекција за заштита и спасување**
   Подрачно одделение за заштита и спасување – Охрид

   Анкетен лист доставен на системот е-урбанизам на 10.07.2024
   Забелешка:
   - Нема забелешки на Нацрт ДУП.

   Коментар:
   Се прифаќа мислење.

Комисија за извештај:

Елена Јанковска Цветаноска,дги Elena Jankovska Cvetanoska
Претставник на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште општинаОхрид

Валентина Попоска, диа
Претставник на изработувачот на планот VALENTINA POPOSKA

Горан Патчев, диа GORAN PATChEV
Стручен работник од областа на урбанистичкото планирање

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

ДООЕЛ "НИМАЕР" -СТРУГА Д.Е. СКОПЈЕ
ул."Лондонска"бр.19,Т.Ц "Оливиера"лок.34-СКОПЈЕ тел/фах 02/620 0995, мобилен тел. 078 219 787, е-маил: nimaer06@yahoo.com, nimaer06@gmail.com, www.nimaer.com.mk

дооел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ
БР.03-147/23
ФЕВРУАРИ 2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА
УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2
ОПШТИНА ОХРИД
(2022 - 2027)

BLAGOJA RADEVSKI
Digitally signed by BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2025.02.21 01:37:50 +01'00'

Liljana Radevska
Digitally signed by Liljana Radevska
Date: 2025.02.21 01:38:59 +01'00'

Marija Radevska Beroska
Digitally signed by Marija Radevska Beroska
Date: 2025.02.21 01:39:12 +01'00'

ФЕВРУАРИ 2025 ГОДИНА
С К О П Ј Е

Место:	ОПШТИНА ОХРИД
Доносител:	ОПШТИНА ОХРИД
Предмет:	*Извештај за извршена стручна ревизија на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН*
Извршител:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ -СТРУГА де СКОПЈЕ
Адреса:	ул. “Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје
Телефон:	02/620 0995
e-mail:	nimaer06@yahoo.com
Фаза:	Стручна Ревизија
Технички број:	03-147/23
Датум на изработка:	ФЕВРУАРИ 2025

РАБОТЕН ТИМ

РЕВИДЕНТИ:

1. Благоја Радевски диа
2. Лилјана Радевска диа
3. Марија Радевска Бероска миа

УПРАВИТЕЛ,
Благоја Радевски, диа

BLAGOJA RADEVSKI

Digitally signed by BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2025.02.21 01:38:29 +01'00'

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

Број: 0805-50/150020240423704
Датум и време: 29.11.2024 г. 18:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 29.11.2024 во 18:38
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Неparичен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/F1DEA287FAFC79B3E8966BFAEDE757D2DEABAA1E4FD671549E6A59BF067B5F5DA
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Ателје за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпико/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Број: 0805-50/150020240423704 Страна 2 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/daVal/dataDocument/F1D0A2876AFC79B5B9668FA2DE757E2CDEA8AA1E4FD871549BA598F0978B5F5DA
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-30/130202404237O4 Страна 3 од 3

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/DaVaValidateDocument/FF1D0A2876AFC7B03B9668FADDE75703DEA8AA1E4FD871549BA5B9F0670B5F5DA

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-357/2023 од 21.07.2023

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште Велко Влаховиќ бр.20-а Струга, Струга со ЕМБС 5111307, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена 21.01.2019 со важност до 21.01.2026 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 21.01.2026 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена на Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга.

Министер

Благоја Бошкароски

Врз основа на член 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН,** дооел „НИМАЕР„ – Струга – д.е. Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА РЕВИДЕНТИ

За изработка на стручна ревизија на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН,** како ревиденти се назначуваат:

РЕВИДЕНТИ:

- Благоја Радевски диа
- Лилјана Радевска диа
- Марија Радевска Бероска миа

Ревидентите се должни ревизијата да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, диа

BLAGOJA RADEVSKI

Digitally signed by BLAGOJA RADEVSKI
Date: 2025.02.21 01:38:45 +01'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0104

Издадено на: 15.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF – VII/1)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0105

Издадено на: 15.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67 од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

П О Т В Р Д А

ЗА ИСПОЛНУВАЊЕ НА УСЛОВОТ ЗА ВРШЕЊЕ

РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

потврдата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ
и важи додека лицето носител на потврдата ги исполнува условите
пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0628

Издадено на: 22.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Пулак
дипл. инж. арх.

И З В Е Ш Т А Ј

ЗА ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН

Согласно одредбите на Член 62 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), на урбанистички проект се врши Стручна ревизија. Стручна ревизија на урбанистички проект може да врши правно лице кое ги исполнува условите од Член 68 ставови (3) и (4) или поседува важечка лиценца за ревизија на урбанистички планови согласно Член 103 став (3).

Согласно споменатите законски одредби и согласно Член 70 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), дооел НИМАЕР-Струга д.е. Скопје може да врши Стручни ревизии на урбанистички проекти.

1.НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ НА КОЈ СЕ ВРШИ СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

Стручната ревизија се врши врз основа на добиената планска документација **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**, проследен до ревидентите во информацискиот систем е-Урбанизам, заедно со пратечка документација.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се состои од текстуален и графички дел.

Наслов: **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**.

Изработувач: Друштво за проектирање ревизија и надзор **"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"** ДОО ГОСТИВАР, врз основа на добиената Лиценца за изработување на урбанистички планови број 0103 од 08.01.2019 година издадена од Министерството за транспорт и врски со важност до 08.01.2026 год.

Технички број: 74/21-22
Датум: ФЕВРУАРИ 2025

Работен тим:

1.Валентина Попоска, диа,овл.бр. 0.0078

2.Си јне Трифуновска диа,овл.бр. 0.0634

3.Васил Петкоски, диа, овлс.бр. 0.0054

4.Елисавета Попоска, миа

Доносител: Општина ОХРИД

НАСЛОВ И НАСЛОВНИ ПОДАТОЦИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШТО И СЕ ДОСТАВЕНИ НА СТРУЧНАТА КОМИСИЈА ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН

СОДРЖИНА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА 13
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ 189
I ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 211
ВОВЕД 211
Методолошки пристап и постапка 212
1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНОТ 214
Географско и геодетско одредување на подрачјето на планот 215
Географска положба 215
Организација на градот 215
2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ 217
3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 220
4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ 222
5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 223
5.1. Географска положба 223
5.3 Геомеханички карактеристики 223
5.4 Сеизмички карактеристики 223
5.5 Клима 224
5.6 Хидрографски и хидролошки карактеристики 224
5.7. Вегетација и пејсаж и природни ресурси 224
6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ 225
Намена на просторот-содржини 225
Демографски чинители 225
6.1 Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура; 225
Градежен фонд 225
Сообраќај 225
6.2 Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи); ... 226
6.3 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти 228
Водоснабдување 229
Канализациона мрежа 229
Електроенергетска мрежа 230
Телекомуникациска мрежа 230
ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ

И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ 231
7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ, ... 256
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ / ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 257
II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 259
1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД 259
2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА 260
3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ... 262
4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 264
5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ 265
_Toc1298744936. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, ... 266
6.1 Поделба и нумерација на блокови 266
6.2 Намена на површини 266
6.3 Насоки за отстранување и спречување на архитектонските бариери .. 267
6.4 Насоки за урбана опрема 267
6.5 Услови за градба на објекти утврдени со планот 267
6.6. Услови за уредување на дворните места и изградба на оградни ѕидови 268
6.7 Нумерички и билансни показатели 268
6.8 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 272
Сообраќај 272
Инфраструктура..... 274
6.9. Недвижно културно наследство и степен на заштита 277
6.10 Мерки за заштита на животната средина и природата..... 278
Мерки за заштита на квалитетот на воздухот 278
Мерки за заштита и спасување 279
Заштита и спасување од урнатини 280
Заштита и спасување од поплави 280
Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 280
Мерки за заштита на културното и природното наследство 280
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН 284
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА ПОЕДИНЕЧНА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 289
Градежна парцела: ГП_12.3.1 289
Градежна парцела: ГП_12.3.2 290
Градежна парцела: ГП_12.3.3 290
Градежна парцела: ГП_12.3.4 291
Градежна парцела: ГП_12.3.5 291
Градежна парцела: ГП_12.3.6 291

Градежна парцела: ГП_12.3.7 292
Градежна парцела: ГП_12.3.8 292
Градежна парцела: ГП_12.3.9 292
Градежна парцела: ГП_12.3.10 293
Градежна парцела: ГП_12.3.11 293
Градежна парцела: ГП_12.3.12 293
Градежна парцела: ГП_12.3.13 294
Градежна парцела: ГП_12.3.14 295
Градежна парцела: ГП_12.3.15 296
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ /ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА/:..... 297
СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ 297
ГРАФИЧКИ ДЕЛ - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ИЗРАБОТЕНИ ВО СОГЛАСНОСТ СО ЗАКОНИТЕ, ПРОПИСИТЕ, СТАНДАРДИТЕ И НОРМАТИВИТЕ ШТО ЈА УРЕДУВААТ ОБЛАСТА НА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се во согласност** со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање.

3.ПОТВРДА ДЕКА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПЛАНОВИТЕ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ

Се потврдува дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се во согласност** со одредбите на Извод од -ИЗВОД од Генерален Урбанистички План (ГУП) на град Охрид (2002-2012) за изработка на детален урбанистички план за УЗ 16, дел од Блок 16.1 – опфат4 , КО Велестово, општина Охрид, донесен со одлука бр. 07 – 1438/2 од 30.06.2006, со бр. 19-2757/1 од 02.03.2022г.

4.ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ И НАЧЕЛАТА ОД ЗАКОНОТ

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се оправдани** во контекст на остварување на целите и начелата од Член 9 на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23).

5.ИЗВЕШТАЈ ЗА ОПРАВДАНОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ОД АСПЕКТ НА ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРОГРАМСКИТЕ ЦЕЛИ И БАРАЊА ОД ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се оправдани** во контекст на остварување на програмските цели и барања од Проектната програма одобрена од страна на градоначалникот на општина Охрид.

6.ОЦЕНКА НА РЕАЛНОСТА И ОСТВАРЛИВОСТА НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА

Ревидентите ценат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН, се издржани и реално остварливи**.

7.УКАЖУВАЊЕ НА НЕДОСТАТОЦИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ КОРИГИРАНИ И ОТСТРАНЕТИ

Не се воочени недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети.

8.УКАЖУВАЊА И СТРУЧНИ ПРЕПОРАКИ ЗА АЛТЕРНАТИВНО РЕШАВАЊЕ НА ОДРЕДЕНИ ПРОБЛЕМИ ВО ПРОСТОРОТ КОИ МОЖАТ ДА БИДАТ УНАПРЕДУВАЊЕ НА РЕШЕНИЈАТА ПРЕДЛОЖЕНИ ОД ИЗГОТВУВАЧОТ НА ПРОЕКТОТ

Не се предлагаат укажувања и стручни препораки за алтернативно решавање на проблеми во просторот.

9.ЗАКЛУЧОК

Врз основа на претходно дадените потврди, извештаи, оценки и укажувања, ревидентите го донесоа следниот заклучок:

9.1. Ревидентите подтврдуваат дека понудените проектни решенија од **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**, се прифатливи и соодветни.

9.2. Ревидентите ценат дека **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**, е изготвен согласно методологијата регулирана со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива и оттаму даваат позитивно мислење на истиот.

9.3. Постапката до конечно одобрување на **ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ12, УБ12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - ПРЕДЛОГ ПЛАН**, со тех.бр 74/21-22 од ФЕВРУАРИ 2025 година, може да продолжи согласно законската и подзаконската регулатива.

Ревиденти:

1. Благоја Радевски диа

2. Лилјана Радевска диа

3. Марија Радевска Бероска миа

ОДГОВОР ПО ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА

ДПУП „Пологпроект-про“ ДОО Гостивар
Дел. бр. 0307/70-6
21.02.2025г.

ПРЕДМЕТ:

Одговор по извештај од извршена стручна ревизија за Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид, плански период 2022-2027 г.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/20 и 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), извршена е стручна ревизија на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022-2027. Ревизијата е извршена од ДООЕЛ “НИМАЕР” Д.Е. Скопје. Во извештајот од ревизијата под бр. 03-147/23 од февруари 2025 година, нема забелешки па следствено на тоа предметниот ДУП може да продолжи со понатамошната законска постапка.

Гостивар, февруари 2025г.

Изработил:

VALENTINA POPOSKA

Digitally signed by VALENTINA POPOSKA
DN: C=MK, OU=VAT - 4007001121552, OI=DOO, OID.2.5.4.97=NTRMK-5588545, O=POLOGPROEKT PRO DOO Gostivar, SERIALNUMBER=239486, T=OVL LICE, SN=POPOSKA, G=VALENTINA, CN=VALENTINA POPOSKA
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025-02-21 09:31:18
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

I ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Врз основа на Иницијатива на физичко лице поднесена до Општина Охрид во времетраење на јавен повик за доставување на иницијативи за изработка и донесување на урбанистички планови, која е прифатена и е предвидена во Програма за измени и дополнувања на развојна програма за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Охрид за 2021-2023 (објавена во Службен гласник на Општина Охрид бр. 11 од 30.09.2021), согласно условите прецизирани со Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), се пристапи кон изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027).

Отпочнувањето на постапката, изработката и донесувањето на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), се во согласност со член 13, 25, 27 и член 38 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24).

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), се наоѓа во источниот дел од градот. Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 1.1 ха, и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следнте граници:

- ул.,,Болничка”(Сервисна улица-Се12.2)
- ул.,,Новопланирана 1-а”(Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 2-а” (Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 3-а”(Станбена улица)

ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), Општина Охрид се наоѓа во границите на УЗ 12, УБ 12.3, Охрид, Општина Охрид.

Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по осовините на постојните односно планираните улици и тоа:
На југозападната страна границата е дефинирана со вкрстосување на осовината од сервисната улица.,,Болничка”, со ознака Се12.2 со Новопланираната улица ул. *“*2-а“, продолжува кон југо-исток по Новопланираната улица-ул “2-а“ и оди се до крстосувањето со Новопланираната улица–ул.“3-а“, свртува кон северо-исток по Новопланираната улица-ул “3-а“ и оди се до вкрстосувањето со Новопланираната улица-ул “1-а“, свртува кон северо-запад по Новопланираната улица-ул 1-а“ и оди се до вкрстосувањето со сервисната улица “Болничка“ со ознака Се12.2, свртува кон југо-запад по осовината на сервисната улица “Болничка“ и оди се до вкрстосувањето со новопланираната улица-ул “2-а“, каде што и започнува.

Големината на планскиот опфат изнесува 1.1 ха (10913.84м2). Предмет на планот е урбанизација во рамките на границата на планскиот опфат имајќи ја при тоа во предвид крајната цел - реализација на поставките на ГУП на градот, како и потребите на жителите на овој дел од градот. Урбанизацијата опфаќа планирање на нови и осовременување на постојните објекти, нивно усогласување во однос на габаритите и височината, дооформување на постоечката сообраќајна мрежа на улици како и порационално искористување и уредување на просторот, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот.

Цели и задачи на планот

Деталниот урбанистички план има за цел да обезбеди услови за похумано живеење и работа на граѓаните, рамномерен и одржлив просторен развој, рационално и одржливо користење на просторот, заштита на културното наследство и заштита и унапредување на животната средина и природа, согласно чл.3 од Правилникот за урбанистичко планирање,

(Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25). Со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање пропишани во овој правилник се обезбедува:

- рамномерен просторен развој во рамки на просторните единици на планирање од сите нивои, како и развој на сите инфраструктури што го обезбедува развојот, што е во согласност со општествените и стопанските потреби, и со можностите за развој и капацитетите на просторот,
- рационално уредување и користење на просторот кое обезбедува ефикасно зачувување на просторните ресурси, капацитети и природни добра,
- создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен развој и заштита на интегралните вредности на просторот,
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет и обезбедување на функционалната пристапност и мобилност помеѓу градбите и подрачјата во и помеѓу населените места на сите граѓани, особено на лицата со намалена или отежнета подвижност, децата, постарите и други,
- одржлив просторен развој обезбеден со разумно користење на просторот и заштита на природата, природните добра и животната средина, односно стратегија на одржливост која ќе обезбеди просторен развој што ќе ги превенира и одбегне ризиците од загадување и деградација на околината.
- сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата, природното наследство и добра, со ефикасни мерки за обезбедување на здрава животна средина и зачувување на ендемските карактеристики на природата.
- справување со климатските промени со вградување на стратегии на одржливост во просторниот развој и со зголемување на диверзитетот и ефикасноста на мерките за намалување на ризиците и последиците од природни непогоди,
- сочувување и заштита на недвижното културно наследство, како и унапредување на културните добра со зачувување на автентичните културни вредности, создавање на услови за одржливо користење на културните добра и негување на карактеристиките, интегритетот и вредностите на урбаните, руралните и природните амбиенти,
- безбедност од природни и технолошки катастрофи, хаварии и други несреќи,
- создавање,развој и одржување на квалитетни и хумани градски и селски населени места со безбедна, здрава и општествено функционална животна и работна средина,
- создавање на ефикасен и одржлив систем на транспортни, сообраќајни и комуникациски коридори и мрежи за поврзување на сите региони и населени места, како и за поврзување на територијата на државата со европските и соседните мрежи,
- создавање на ефикасен и одржлив систем на комунакни и други инфраструктури и мрежи, како и нивно поврзување на територијата на државата со европските и соседните мрежи,
- усогласување на домашната со позитивните европски практики на уредување на просторот и урбанистичко планирање, и
- создавање на култура на квалитет и убавина на урбанистичкото и архитектонското обликување на просторот

Методолошки пристап и постапка

Според содржината на планската програма ќе се изработи Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), кој се финансира според член 40, став 4, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24).

Деталниот урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027) ќе се изработи во две фази:
- фаза Нацрт план
- фаза Предлог план

ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, општина Охрид, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 -2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр. 45/20)
- Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10).
- како и другите важечки закони и подзаконски акти.

При изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), е применет методолошки пристап и постапка согласно Одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Методолошкиот пристап има суштинско значење на целокупниот процес при изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027) и во суштина преставува изработка по фази, почнувајќи од анализа на постојната состојба, усвојување на принципи за поедини проблеми до создавање на основната концепција за планирање на површините и изработка на конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ, НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНОТ

ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2 го зазема источниот дел од градската територија Планскиот опфат на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), се наоѓа во источниот дел од градот. Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 1,09 ха и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следнте граници:

- ул.,,Болничка”(Сервисна улица-Се12.2)
- ул.,,Новопланирана 1-а”(Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 2-а” (Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 3-а”(Станбена улица)
-

ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, Охрид, Општина Охрид, се наоѓа во границите на УЗ 12, УБ 12.3, Охрид, Општина Охрид. Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по осовините на постојните односно планираните улици и тоа:

- На југозападната страна границата е дефинирана со вкрстосување на осовината од сервисната улица.,,Болничка”, со ознака Се12.2 со Новопланираната улица ул. “2-а“, продолжува кон југо-исток по Новопланираната улица-ул “2-а“ и оди се до крстосувањето со Новопланираната улица–ул.“3-а“, свртува кон северо-исток по Новопланираната улица-ул “3-а“ и оди се до вкрстосувањето со Новопланираната улица-ул “1-а“, свртува кон северо-запад по Новопланираната улица-ул 1-а“ и оди се до вкрстосувањето со сервисната улица “Болничка“ со ознака Се12.2, свртува кон југо-запад по осовината на сервисната улица “Болничка“ и оди се до вкрстосувањето со новопланираната улица-ул “2-а“, каде што и започнува.

Големината на планскиот опфат изнесува 1.1ха (10913.84м2)

Координати на плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027):

Y=7485254.365 X=4551906.129 Z= 0.000(4)
Y=7485338.787 X=4551862.579 Z= 0.000(3)
Y=7485275.202 X=4551760.886 Z= 0.000(2)
Y=7485243.705 X=4551779.129 Z= 0.000
Y=7485194.171 X=4551807.819 Z= 0.000(1)
Y=7485216.264 X=4551840.490 Z= 0.000
bulge 0.026
center Y=7484802.076 X=4552120.577 Z= 0.000
radius 500.000
start angle 362.15g
end angle 368.82g
Y=7485243.304 X=4551885.380 Z= 0.000
Y=7485254.365 X=4551906.129 Z= 0.000

Границата на планскиот опфат е во согласност со член 32 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), каде стои дека:

(1) Планскиот опфат на детален урбанистички план претставува единица за планирање на просторот преку која се спроведува генералниот урбанистички план.
(2) Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.
(3) Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

Географско и геодетско одредување на подрачјето на планот

Географска положба

Градот и неговото пошироко опкружување

Општината Охрид лоцирана е во југозападниот дел од Републиката, а се граничи од југ и запад со државната граница со Албанија, од север со општината Белчишта, а од исток со општината Ресен и Сопотница. Површината на општината изнесува 203 км2, а во неа се регистрирани 27 населени место со 56 200 жители. Геопрометната положба на општината и градот Охрид може да се оцени како многу поволна под претпоставка да се реализираат поставките на Просторниот План на РМ во поглед на остварувањето на сообраќајницата исток - запад или тнр. ,,Коридор 8,, низ територијата на република Македонија, а кој е дел од транспортниот коридор низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија. Патишта: Охридско - Струшкиот регион преку мрежата на магистрални патишта е добро поврзан со сите делови на Републиката, како и со сите влезно - излезни правци од неа. Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат значајна улога, особено во деловите на регионот со туристичка намена. Со мрежата на локални патишта сите населени места во општината Охрид,поврзани се со урбаните центри, а на тој начин е обезбедена патната врска на секој жител на ова подрачје во сите правци во републиката и надвор од неа. Железничкиот сообраќај не е застапен во Охридско - Струшкот регион, макар што истиот е предвидуван со планерските документации од 1972 - 2004-тата година. Воздушниот сообраќај присутен е во регионот преку меѓународниот аеродром Охрид, оддалечен по околу 9 км. од Охрид и од Струга. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност.

Водниот сообраќај по Охридското Езеро е слабо развиен и тоа единствено во функција на туризмот, во делот на езерото што и припаѓа на Р.Македонија. Пловните објекти и пристаништата се дотраени, а за нивното идно активирање потребна е целосна реконструкција на пристаништата и замена на пловилата со нови видови кои не ја загрозуваат чистотата на езерската вода.

Организација на градот

Административно - територијалната поделба на градот извршена е на 18 Урбани заедници од кои една, УЗ 17 Студенчишта е Спомен - парк, без население. Површините на Урбаните заедници, а и бројот на жители е невоедначен. Оваа поделба не кореспондира со мрежата на примарни улици, што значи дека границите помеѓу урбаните заедници во повеќе случаи се повлечени по улиците од секундарната улична мрежа, или по границите на катастарските парцели. Во содржините на Урбаните заедници доминира домувањето, но во некои од нив во голема мера се присутни и нестамбени содржини - индустрија, сервиси, оранжерии и друго, додека УЗ 17 е Спомен парк целосно наменет за спорт, рекреација и зеленило. Просторната дистрибуција на содржините во рамките на опфатот

на градот е јасна: во просторите долж брегот на езерото сместени се станбените зони, зоните за туризам, зоната за спорт, рекреација и зеленило и најголемиот дел од јавните содржини (образование, култура, администрација), во централните зони покрај домувањето присатен е дел од работните зони (индустрија, оранжерии, сервиси, медицинскиот центар), а во периферните зони доминираат работните зони, зона за специјална намена (касарна), гробиштата и домување со мала густина и понизок стандард.

Најголемиот дел од градската територија е на рамен терен, а стариот дел на градот и населбите Бејбунар и Рача се на коси терени погодни за градба. Така формираната територија на градот зафаќа површина од околу 1300 ха, а дистанците помеѓу најоддалечените точки во правец север - југ се6.850 м. и запад - исток 5.600 м.

Геодетско одредување Атарот на н.м. Охрид е сместен на следните топографски карти:

• Охрид 4 - 3 , во размер 1 : 25000,
• Охрид 4-1, во размер 1 : 25000,
• Охрид 3 - 2, во размер 1 : 25000

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ НА РАЗВОЈ

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО – одредби од ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.

При изработка на планскиот опфат во целост е почитувани Намената и Одредбите за проведување на планот од важечкиот ГУП на град Охрид.

Урбанизацијата како сложен и динамичен процес представува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија. При планирањето на долгорочниот просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, како што е Генералниот урбанистички план за Охрид 2002-2012, односно поставките и насоките на Просторниот план на Република Македонија донесен 2004 година . Согласно просторниот концепт на мрежата на центри врз која која база е дефинирана содржината на функции и активности, насоки и интензитет на меѓусебната поврзаност,градот Охрид е рангиран во центар на мезорегион,(центрите на мезорегион: урбани населби со популациска големина 30.000 жители и поголема со значителна застапеност на централните функции, функции на општествен стандард и услуги на регионално ниво, концентрација на производни стопански капацитети, гравитациско влијание врз повеќе општини) со што при изработката на просторните и урбанистичките планови се наложуваат определени обврски:

• при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет на земја над IV категорија;

• да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови на живеење и работа на целата територија;

• да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина;

• квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител изнесува околу 20 м2 и станбена единица од 80-90 м2 по семејство.

• да се овозможи дисперзија на капацитетите од јавните функции согласно со потребите на населението заради намалување на разликите на нивото на опременост со истите. културно - историското наследство: Сите просторни и урбанистички планови да го содржат просторниот аспект на заштита на недвижното културно наследство во активна, позитивна и афирмативна смисла независно дали се работи за поединечен објект или градителска средина како заедничко богатство на сите граѓани на Република Македонија;

• објектите и градителските целини да се вклопат во просторното и организационо ткиво на градот и населените места или поширокиte подрачја и да се потенцираат нивните историски, обликовни и естетски вредности. Во Просторниот план на Републиката нагласени се стратешките цели за развојот на современата индустрија, виталниот сектор на услуги и високо продуктивното земјоделство:

• да се утврдат можности за користење на работните зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата, постапно

дислоцирање на загадувачките дејности од населбите (особено во градовите со туристичко рекреативни вредности); • надвор од градското подрачје треба да се определи зона неопходна за дислоцирање на одделни индустриски капацитети од градот и изградба на нови, главно преработувачки капацитети;

• процесот на поинтензивно двонасочно функционално поврзување (во доменот на услуги, стопанство, туризам, вработување) да биде присутен кај урбаната населба Охрид.

Во доменот на инфраструктурата Просторниот план на Републиката предвидува:

• заедничко користење на просторот и синхронизирана изградба на инфраструктурните потези со единствени коридори дефинирани во просторните планови на општината;

• сообраќајни системи за рамномерно покривање на територијата, оптимална поврзаност со окружувањето, односно со околните општини;

• заедничко користење на изворишта за вода на поголем број корисници, односно изградба на регионални водоснабдителни системи и водостопански објекти;

• изградба на системи за долгорочно загревање во градските центри и поголемите населби како би се дефинирала стратегијата за идниот развој на енергетиката во Р. Македонија (планиран гасовод); • регионални депонии за комунален отпад (во рамките на полошката котлина).

• третман на регулирана заштита на природните простори во длабина од 300 до 1000м во зависност од условите, рељефот и потенцијалните опасности од деградација

• регулиран и планиран развој и раст на постојните принципи на урбанистичко и архитектонско уредување и обликување на населбите:

- идентификуваните и валоризираните културни комплекси треба да се третираат како максимално интактни подрачја, нивна конзервација која нема да ги поремети нивните автентични вредности;

- комплексна и концентрирана изградба на основа на претходно изградените и верифицираните планови и програми;

- целокупната изградба треба да биде само дополна на природните вредности на просторот со максимално избегнување на наметливо експонирање на архитектурата во него;

- чисто архитектонско обликување кое треба да биде резултат на функционалните содржини и лимитирачките услови, а на основа на изворните и традиционалните елементи карактеристични за архитектурата на подрачјето;

- Присуство на индустриски комплекси со чисто производство совисок степен на обработка и тоа само во градовите Охрид и Струга, надвор од литоралната зона;

-Посебен режим на земјоделство со ограничена и контролирана употреба на пестициди, хербициди и други хемиски сретства, со тенденција за нивно постепено елиминирање;

-Регулирање на водотеците како и пошумување на еродираните околни површини, како и деградираните шумски комплекси со цел заштита и збогатување на вегетацискиот фонд и подобрување на микроклимата;

-Заштита на отпадни и загадени води, со нивно транспортирање и максимално пречистување (механичко, хемиско и биолошко), и нивно испуштање во Црн Дрим.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

- Во 1936 година натурализираниот руски урбанист - планер арх. Ковалевски изработил прв регулационен план на градот и со тоа Охрид го вброил во редицата македонски градови кои се здобиле со регулациони планови.
- Во 1947 година е изработен Основен план на Охрид од архитектот Владо Антолиќ од Хрватска. - Следниот Основен план е изработен во 1961 година, од Завод за урбанизам и станбено комунална техника на СРМ од Скопје.
- Во 1973 година Охрид е повторно третиран со изработка на нов Основен план, кој е изготвен од Дирекција за просторно планирање - Охрид.
- ОУП од 1989 година в сушност представува ревизија на ОУП 1973 и неговата основна цел била да ја верификува состојбата на теренот, односно да во рамките на опфатот на градот ги внесе сателитските населби Рача и Радојца Новичиќ и селската населба Велгошти, зголемувајќи ја притоа површината на градската територија и планираниот број на жители за околу една третина, што мора да има значителни реперкусии врз планираните системи, а уште повеќе врз досега реализираните.
- ГУП - 2002-2012г.

За планирање на просторот на градот Охрид и неговото потесно, но и пошироко окружување релевантни се и следните просторни и урбанистички планови:

- Просторен план на Охридско - Преспанскиот регион усвоен во 1972 год.;
- Просторен план на општината Охрид усвоен на 27.04.1988 со бр. 08-2257;
- Основен урбанистички план за крајбрежниот појас на општината усвоен на ден 28.11.1989 под бр. 08-303 и со графички приказ бр. 6827;
- Измени и дополненија на ОУП за крајбрежниот појас на општината Охрид донесени на ден 23.04.1997 година со Одлука бр. 08-578. Национален парк Галичица;
- План за просторно уредување од 1987 година, Просторниот план на Република Македонија донесен 2004 година.

При изготвувањето на оваа планска документација за предметниот плански опфат релевантни се следните претходно донесени планови:

- ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.
- Детален урбанистички план за дел од Месна заедница “Гоце Делчев“-Болнички комплекс, 1998-2003, Одлука бр. 07-351/7 од 09.06.1999 год.
- Локална урбанистичка планска документација за ГП 24, во УЗ 12, УБ 12.3, на КП 6571/1, КО Охрид, Општина Охрид, Одлука бр: 07-3540/7 од 08.01.2010 год.

Соседни планови:

- Локална урбанистичка планска документација за ГП 18.10 на КП 11987/1 КО Охрид 2,(стар број КП 14872/1) КО Охрид 2, согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев-Болнички комплекс во УЗ 12 УБ 12.2, Општина Охрид, Одлука бр: 07-1257/21 од 01.06.2010 год.
- Локална урбанистичка планска документација за ГП 18.12 на КП 11987/1, КО Охрид 2,(стар број КП 14872/1) КО Охрид 2, согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев-Болнички комплекс во УЗ 12 УБ 12.2, Општина Охрид, Одлука бр: 07-999/37 од 07.05.2010 год.

и

- План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).
- Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10).

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).

Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион ќе обезбеди висок степен на заштита на исклучителната универзална вредност на регионот. Тој претставува основа за донесување развојни одлуки од сите засегнати страни, со што се обезбедува рамнотежа меѓу заштитата на доброто и неговото искористување.

Овој План за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) е изработен во согласност Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Сл. весник на РМ“ бр. 70/10).

Врз основа на член 13 став (1) од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Главна цел на управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион е воспоставувањето рамнотежа меѓу заштитата на неговата исклучителна универзална вредност, користењето на природните ресурси, социјалниот развој и економски раст во рамките на заштитеното добро. Успешното управување со светско наследство мора да биде сеопфатно и да обезбеди одржлив развој на територијата од доброто.

Заради урбанистичко-архитектонските и природните вредности на Охридскиот Регион, просторниот развој ќе биде раководен од принципите на интегрирана заштита, односно почитување на традиционалните урбанистички модели за зачувување на природното и културното наследство, културниот пејзаж на Охридскиот Регион и неговата целовитост и интегритет, како и воспоставување на рамнотежа меѓу потребите на современиот живот и зачувувањето на исклучителната и универзална вредност.

Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион

При изработката на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027) во целост се почитувани одредбите од План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

5.1. Географска положба

Охридското Езеро и неговото непосредно окружување сместени се во длабоката тектонска котлина во Шарско - Пиндскиот планински систем. Природните граници на оваа котлина одредени се со планините Галичица и Петрино од исток и Мокра и Јабланица од запад. Таа е поделена на два дела со различна површина од кои јужниот дел е Охридското Езеро чија акваторија е во приближно елипсовидна форма со површина од 358,00 км2. на надморска височина од околу 694 м, а северниот дел е плодна рамнина која со гребенот Копарник е поделена на Охридско и на Струшко Поле. Просторот се карактеризира со разноврсност на рељефот, а преовладуваат ридско-планински и рамнински терени, условени од перманентните геолошки промени на рељефот. Најмаркантната рељефна форма е планината Галичица со висина од 2288 м. со стрмни страни, длабоки долови и клифови кон езерото.

Крајбрежниот појас е благо наклонет. Рамнинскиот дел е представен со Охридското и Струшкото поле кои завршуваат во водите на Охридското Езеро, а од друга страна се вовлекуваат и преминуваат во ридско-планинските подрачја, што на регионот му дава своевидна просторна вредност и специфичност на аграрниот пејсаж. На североисточниот дел на Охридското Езеро питорескно се издига ридот со две седласто поставени возвишенија од кои повисокото, Калето, е околу стотина метри над езерското ниво, а во него пред многу векови се изградени и уште постојат Самоиловите крепости. Историскиот Охрид - Стариот Град го завземал просторот омеѓен со зидините на Самоиловата крепост кои почнуваат од Лабино и преку двата ридови слегуваат до езерото непосредно до денешното пристаниште.

Поновиот дел од градот Охрид ги завзема источните и северните падини на источниот рид, а експанзијата на градската територија се одвивала од ридовите кон подножјето и по некогашното поле за да стигне до падините на Петрино и да отпочне да ги освојува (населбите Рача и Бејбунар).

Рељефните карактеристики влијаат врз територијалниот распоред на населбите, содржините и дејностите во нив, проектирањето на сообраќајниците, на пејсажот, разместеноста на растителните заедници, па затоа при планирањето на просторот треба да се има предвид значењето на рељефот во целина.

5.2. Рељеф и инженерско-геолошки карактеристики

Рељефот на Охридско-Струшкото поле преставува тектонска депресија настаната со херциенска аерогенеза. Теренот е изграден од езерски и барски седименти со плеистоценска старост. Врз основа на хидрогеолошки дупчења утврдено е дека длабочината на овие седименти се движи од 20-30м и истите се преставени со чакал, песок- муљ, различни глини и тресет, кои во наслаги и слоеви се сменуваат бочно и вертикално.

Овие карпести комплекси според инжињерско- геолошките карактеристики преставуваат неврзани карпи.

5.3 Геомеханички карактеристики

Подрачјето во поглед на геомеханичките карактеристики се карактеризира со доста сложена тектоника и во најголем дел припаѓа на Шарскопелистерската зона.

5.4 Сеизмички карактеристики

Во однос на сеизмолошките карактеристики градот Охрид припаѓа на Дримската сеизмогена зона, која преставува една од поактивните зони на Балканот. Според досега регистрираните земјотреси, градот е изложен на потреси до 9 степени според МЦС скала.

5.5 Клима

Поради присуството на големиот акваторија на Охридското езеро, градот Охрид има модифицирана умерено-континентална клима со влијание на медитеранот, што допринесува за благопријатноста на поднебјето и специфичноста на истото. Просечната годишна температура изнесува 11,5 степени целзиусови, со тоа што најниската просечна температура е во јануари и изнесува 1,5 С, а највисоката во јули 22С. Просечната влажност на воздухот изнесува 76%0, со извесни осцилации во текот на летниот и зимскиот период. Врнежите просечно годишно паѓаат 766,5мм.

5.6 Хидрографски и хидролошки карактеристики

Подрачјето на Општината и градот Охрид е мошне богата област со постојни и повремени водени токови кој ја испресечуваат областа сочинувајќи сплет од реки и потоци богати со вода во тек на целата година, како и самото присуство на Охридското езеро. Хидрографијата на Охридската општина е специфична, не само со присуството на Охридското езеро, туку и по бројноста на водените токови. Целата општина припаѓа на сливното подрачје на Охридското езеро.

5.7. Вегетација и пејсаж и природни ресурси

Вегетациските карактеристики на теренот се во зависност одклиматските услови кои владеат во регионот, рељефот и од составот на почвата. Рамничарскиот терен, добрата хидролошка состојба и климатскитеуслови, овозможуваат вегетација во поголем период од годината. Концетрација на бујна вегетација застапена е на планинските предели, како и долж водените токови,но и местимична застапеност на висока и средна вегетација по должината на локалните патишта и меѓи помеѓу земјоделски парцели. Согласно одговор од ЈУНП Галичица, бр. 03-106/2 од 27.02.2024 г. предметниот опфат е надвор од границите на Националниот парк Галичица.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Намена на просторот-содржини

При аналитичко истражувачкиот процес на изработка на ДУП за УЗ 12, дел од Блок 12.3 -Опфат 2 (со инвентаризација, архитектонско снимање) утврдени се основните вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат. Постојната состојба на градежниот фонд, сообраќајното решение и постоечката инфрастуктура се прикажани во графичките прилози од документационата основа: ,,Инвентаризација на изграден градежен фонд и инфраструктура,,прилог бр.6. Спрема инвентаризацијата направена од изработувачот на овој план иизвршената анализа по поединечни чинители и различни критериуми ги презентира следните состојби:

- Во поголем обем површините во предметниот плански опфат се со намена домување и тоа А1 домување во станбени куќи и во помал обем А2 домување во станбени згради.

Демографски чинители

Планскиот опфат е релативно изграден. Со анализа е дојдено до следните податоци кои се потребни за утврдување на густина на становање. Бројот на жители за дел од Блок 12.3, опфат 2, изнесува 229 жители (20м2/жител). Добиените вредности се апроксимативни, но претставуваат фактички чинители кои учествуваат во добивањето на билансните показатели за предметниот опфат.

Пресметка:

Површина на плански опфат: 1.1ха
Вкупна површина под домување (А1+А2) = 5558.4793 м2 = 0.55ха
Вкупна површина под објект (А1) = 1168м2
Вкупна површина под објект (А2) = 440м2
Вкупна етажна површина (А1) = 2827м2
Вкупна етажна површина (А2) = 1760м2
Вкупна етажна површина (А1+А2) = 4587
Вкупен број на жители: 4587/20 = 229 ж.
Постојна густина на жители: 229ж/1.1ха=208ж/ха.

Класа на намена	Површина	Површина под објект	Вкупна етажна површина	Процентуална застапеност
	m2	m2	m2	%
А1 - куќи за домување	4314,4451	1168	2827	39,53%
А2 - згради за домување	1244,0362	440	1760	11,40%
Е1.1 - сообраќајни инфраструктури	1324,8987	/	/	12,14%
Неизградено земјиште	4030,4581	/	/	36,93%
Вкупно	**10913,8381**	**1608**	**4587**	**100,00%**

6.1 Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изграденият градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура;

Градежен фонд

Од извршената инвентаризација на планскиот опфат, констатирано е дека во границите на планскиот опфат воглавно се регистрирани градби со намена А1 домување во станбени куќи и А2 домување во станбени згради.

А ДОМУВАЊЕ
А1 домување во куќи
10 градби
А2 домување во станбено деловни згради
2 градби

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1 – дел од сообраќајница (ул. Болничка)

Градбите што се со понов датум на градба се изведени во скелетен армирано-бетонски конструктивен систем.

Сообраќај

Во границите на планскиот опфат постои сообраќајна инфраструктура која во мал дел е изведена според важечките планови (дел од улица Болничка), како и пристапната улица (крак на Болничка улица) од североисточната страна на планскиот опфат.

Сообраќајници кои ги дефинираат границите на планираниот опфат се следните:

- ул.,,Болничка”(Сервисна улица-Се12.2)
- ул.,,Новопланирана 1-а”(Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 2-а” (Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 3-а”(Станбена улица)

Улиците кои што го формираат планскиот опфат 2 од Блокот 12.3. во мал дел се трасирани и асфалтирани во согласност со претходно спомнатите документи. Истите треба да се трасираат и довршат и да се прошират онаму каде што не се изведени со пропишаната широчина.
Внатрешните улици во блокот 12.3., не се изведени согласно поставките од ДУП-от.

6.2 **Инвентаризација на постојни споменички целини, градби од културно – историско значење и културни предели (заштитно-конзерваторски основи);**

За предметниот плански опфат на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат2, Општина Охрид (2022 – 2027), се констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Според истите во рамките на планскиот опфат не постојат објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за споменички добра. Согласно со податокот дека предметниот простор се наоѓа во границите на “Охридското природно и културно – историско подрачје“ кое е заштитено со УНЕСКО, треба да се предвидени соодветни мерки и новопредвидените содржини да се вклопат на

начин на кој нема да се наруши пределската разновидност во подрачјето кое е под заштита на УНЕСКО.

На предвидениот опфат за ДУП за УЗ 12, дел од УБ12.3-опфат2, КО Охрид2, Охрид, Општина Охрид., нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на Охридскиот регион".

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во **Зона III-б** на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат и одредбите од Одлуката Број 09- 3172/6, донесена од Советот на Општина Охрид, („Службен гласник" бр. 4 од 18.03.2020 год.), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16 Н 11/18), кои треба да се земат предвид при изработкана предвидената планска документација.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Во 2020г. Донесен е **План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)** со кој се обезбедува имплементација на сите препораки на УНЕСКО.

Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион

Заради подобро управување и одржување на исклучителната универзална вредност, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50 m сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Iб и Iв).

Втората заштитна зона има две подзони (IIа - се формира на подрачјата зафатени со рибариски живеалишта и IIб - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 m н.в).

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Границите на зоните за заштита воспоставени во заштитените подрачја (пр. Националниот парк „Галичица“, спомениците на природата - Охридското Езеро и Студенчишкото Блато) се преземаат во целост и се применливи мерките/режимите за заштита што се веќе воспоставени во согласност со соодветните планови за управување донесени врз основа на Законот за заштита на природата. Согласно одговор од ЈУНП Галичица, бр. 03-106/2 од 27.02.2024 г. предметниот опфат е надвор од границите на Националниот парк Галичица.

Предметниот плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027) е лоциран во **заштитната зона III-б:**

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспо-ставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Во предметниот плански опфат не постојат поединечно заштитените добра и амбиенталните градби.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

● ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
● габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
● улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
● силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
● висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III:

● интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
● изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
● други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

● интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
● изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
● други активности

Третата заштитна зона ќе ги опфати просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми),

што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

● интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
● зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
● изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
●други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

6.3 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Планскиот опфат како дел од градот, веќе егзистира, така да инфраструктурата е делимично решена со поврзување на веќе постојната инфраструктура.

Согласно чл.27 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) за предметниот плански опфат од наша страна како изработувач на планот се доставени барања до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на деталниот урбанистички план, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот. Во законски пропишаниот рок се добиени податоци и информации од следните субјекти:

- Информации од ЈП Нискоградба Охрид со бр. 09-1152/2 од 04.10.2022
- ЈП Водовод Охрид со бр. 09-1740/1 од 29.09.2022
- Известување за планирани и постојни тк инсталации од Македонски Телеком АД Скопје, со бр. 46155 од 05.10.2022
- Одговор на барање за податоци за тк инсталации АЕК, Скопје, со бр 1404-2824/2 од 05.05.2022
- Одговор на барање од НЕР, АД Скопје, со бр 15-2836/2 од 30.09.2022
- Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со бр. 10-26/7-280 од 28.09.2022
- Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од АД Мепсо, со бр. 11-5423/1 од 17.10.2022
- Известување за барање на постојни и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти на АД ЕСМ, со бр. 08-6017/1 од 18.10.2022
- Податоци и информација од ДЗС ПО Охрид, со бр. 09/3-307/2 од 29.09.2022
- Одговор на барање ЈП Колекторски систем Скопје, со бр. 09-105/2 од 23.02.2022
- МЖСПП - Управа за животна средина, сектор за природа, со бр. 11-7261/4 од 02.11.2022
- МЖСПП - Управа за животна средина, сектор за води, со бр. 11-7264/3 од 21.11.2022
- Одговор од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид со бр. 13-366/2 од 23.03.2022

- Мислење од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид со бр. 13-366/5 од 26.12.2022
- Управа за заштита на културното наследство Скопје, со бр. 17-992/2 од 12.05.2022

Добиените податоци и информации се вградени во планот во како во текстуалниот дел графичкиот прилог бр.6: „Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура“.

Водоснабдување

Водоснабдувањето во планскиот опфат како дел од градот, со санитарна вода се снабдува преку постојниот водоснабдителен систем. Постојни водови кои се добиени од ЈП Водовод Охрид со бр. 09-1740/1 од 29.09.2022, се прикажани во графички прилог бр.10.: „Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и на вкупната физичка супраструктура“ од документационата основа.

Канализациона мрежа

Во планскиот опфат делимично е изграден канализационен систем за одводнување на фекалните отпадни води и систем за одводнување на атмосферските води. Податоци за постојни водови се добиени од ЈП Нискоградба Охрид со бр. 09-1152/2 од 04.10.2022 и истите се прикажани во графички прилог бр.9.: „Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура“ од документационата основа.

Електроенергетска мрежа

Согласно со податоците добиени од Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со бр. 10-26/7-280 од 28.09.2022. Планскиот опфат со електроенергетска мрежа се напојува преку постојната улична електро мрежа, која делимично е изградена. Постојни водови прикажани во графички прилог бр.9.: „Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура“ од документационата основа.

Телекомуникациска мрежа

Согласно податоците од Известување за планирани и постојни тк инсталации од Македонски Телеком АД Скопје, со бр 46155 од 05.10.2022 и Одговор на барање за податоци за тк инсталации АЕК, Скопје, со бр 1404-2824/2 од 05.05.2022 во границите на планскиот опфат има постојни ТК инсталации кои се претставени на графичкиот прилог бр.9: „Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура“од документационата основа.

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ

Наш број: 1404-2824/2
Скопје: 05.10.2022г.

ДО:
ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.0307/70-04/1 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ww.aek.mk
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие Колекторски систем Скопје

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопје

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат
1 дел простор 2, Охрид,
046 527-294 527-295

Република Северна
Македонија

Бр. 09-1052

Дата: 23.02.2022
Скопје

До
ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО„Доо.
Ул.Илинденска бр.4
1230 Гостивар

Предмет: Одговор на Ваше барање 0307/70-04 од 22.02.2022

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на податоци и информации за плански опфат заради изработка на **ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3-опфат2,општина Охрид.**

Ве известуваме дека за предметниот плански опфат немаме инсталација.

За сите дополнителни информации обратете се на наведените контакти.

Со почит,

Изработил:
Маја К.Танеска
сов.односи со корисници

ЈП "Колекторски систем" Скопје
ВД Дир.Владимир Алексијоски

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/Nr.Arh. 11-7264/3
Дата/Data: 21. 11. 2022

ДО /DERI TE: Пологпроект-Про ДОО Гостивар
ул.Илинденска бр. 4, 1230, Гостивар

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Податоци и информации од аспект на заштита на водите

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со бр. 0307/70-04/1 од 28.09.2022 година за издавање на податоци и информации за на ДУП за У3 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, општина Охрид. Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање,утврдено е дека планскиот опфат не опфаќа ниеден постојан или не постојан воден тек, притоа се наоѓа во границите на УНЕСКО-Светското природно и културни наследство на Охридскиот регион. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.Македонија.

Со оглед на тоа што предметната локација навлегува внатре во заштитеното подрачје на УНЕСКО-Природно Културно наследство во постапката за изработка на Проект за инфраструктура треба да се добијат соодветни податоци и информации од Комисијата за УНЕСКО. Во меѓувреме е донесен **Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион (2020-2029)** изработен согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и се темели на препораките на УНЕСКО, ИКОМОС и ИУЦН. (Сл. Весник бр. 45/2020 од 18.02.2020 година).

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Mimoza Veapi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-7261/ 4
Дата/Data: 02 -11- 2022 год./viti

ДО/DERI TE: ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО
ул. "Илинденска" бр.4
1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ/LENDA: Одговор на барање

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број. 0307/70-04 од 28.09.2022
Наш број. 11 –7261/1 од 04.10.2022

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-7261/1 од 04.10.2022 година кој се однесува на барање за известување, податоци, информаци и мислења, а се однесува за предметен опфат за кој е отпочната постапка за изработка на "Детален урбанистички план за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, Општина Охрид", Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Согласно мислење од Служба за просторно информативен систем (бр. 16-7261/3 од 25.10.2022), како и согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на РМ" бр.39/04), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во НП Галичица во зона за одржливо користење. Зоната за одржливо користење, којашто согласно член 106 од Законот за заштита на природата ("Сл.весник на

РМ", бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16") претставува дел од заштитеното подрачје кој не поседува високи вредности на заштита, кадешто се наоѓаат инфраструктурни објекти, објекти на културното наследство, типови на шумски насади кои не се карактеристични за подрачјето, како и населени места со околното земјоделско земјиште". Исто така констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат се наоѓа внатре во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (УНЕСКО), за кој е донесен План за управување за природното и културното наследство на Охридскиот регион (2019-2028). Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Законот за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл. Весник на РМ" 75/10). Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион. Управувањето во овој регион се остварува со спречување на активности кои негативно влијаат врз исклучителните вредности на природното наследство на Охридскиот регион.

Со оглед на фактот дека управувач на заштитеното подрачје е ЈУ "НП Галичица", по однос на преметното барање потребно е да прибавите мислење и од ЈУ "НП Галичица", Охрид.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина / Drejtoria për mjedis jetësor
Директор / Drejtor
Hisen Xhemaili

Подготвил/Përpiloi: Златко Златков
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска градa Робевци 267-173;
е-маил: zumoxpuдЖxaxoo.uom жиро сметки: бунетска 1801090756031 9 и сопствена 18010090

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-366/5
26.12.2022
Охрид/Ohër

До:
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО
ДОО Гостивар
ул Илинденска бр 4
1230 Гостивар
042/222-500
pologpreokt@gmail.com

Предмет: ***М И С Л Е Њ Е***

Поврзан со: Повторно барање бр 0307/70-40/1 од 28.09.2022 г (Наш број 13-366/4 од 29.09.2022) за податоци и информации за плански опфат заради изработка на ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, Општина Охрид.

Врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид како институција надлежна за заштита на културното наследство, и по увидот во доставената документација, ги даваме следниве информации:

На предвидениот опфат за изработка на ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, Општина Охрид, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети, но, планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на Охридскиот регион".

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона III-б на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот, и да е во согласност со Владините заклучоци за задолженија и укажувања од Дваесет и шестата седница, одржана на 7 декември 2020 година а кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион".

Заради тоа, потребно е да се почитуваат и одредбите од Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник на РМ,, бр.20, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), особено во однос на чл. 65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, според кои, при извршување на земјени работи и друг вид ископ при спроведување на планот, доколку се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и да се направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиентадните карактеристики

целината.

Во третата зона забрането е изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%, како и други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Изготви:
М-р Горан Патчев
Виш конзерватор

Со почит

в.д. Директор,
Катерина Велкоска

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-992/4
18.10.2022 год
Скопје

ПОЛОГПРОЕКТ ПРО ДОО
ул. Илинденска бр. 4
1230 Гостивар
Република Македонија

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 1005-1040/5 од 29.09.2022

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

В.Д. Директор,
Аријан Асланај

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

НИСКОГРАДБА ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-1152/2
04.10. 2022 год.
ОХРИД

До
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
бул.Гоце Делчев бб
1230 Гостивар

Наш број 09-1152
Ваш број 0307 / 70-04/1

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

ДУП за УЗ 12 ,УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура. Во опфатот постојат канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

Со почит

Прилог : Ситуација

Petar Zafirovski

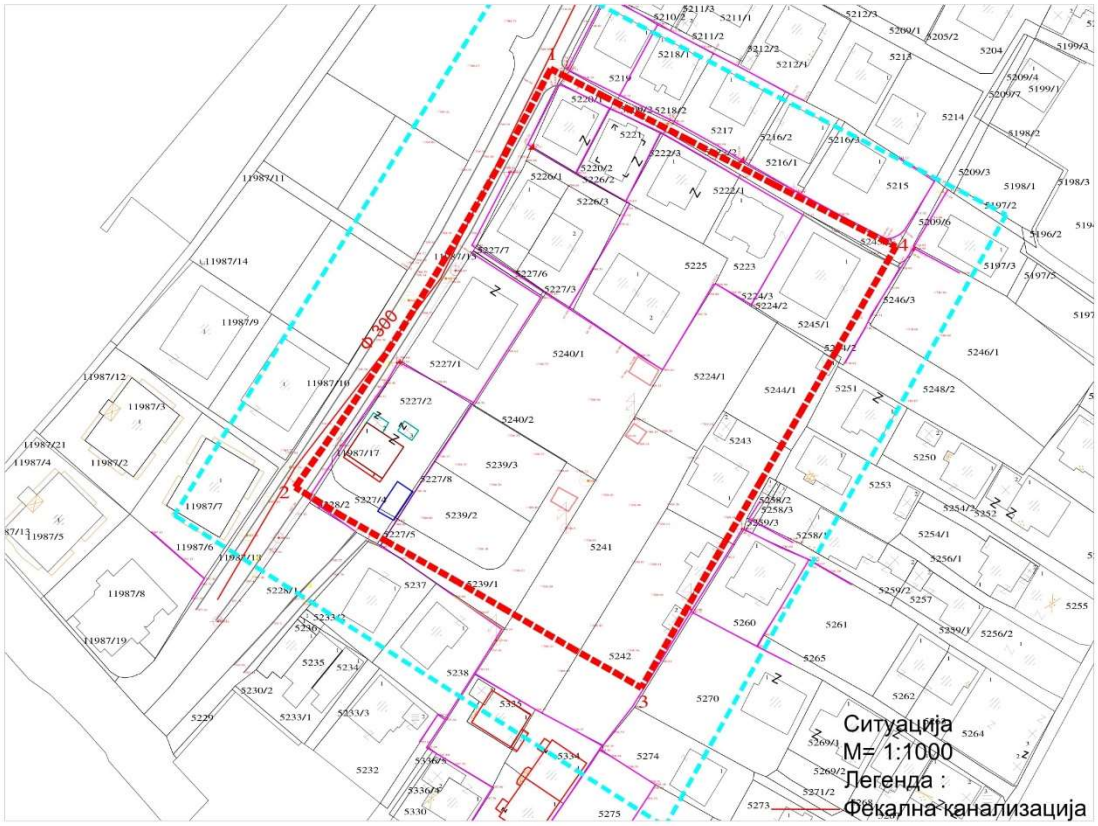
Digitally signed by Petar Zafirovski
DN: cn=Petar Zafirovski gn=Petar c=MK o=JP Niskogradba Ohrid ou=VAT - 4020010511009
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-10-04 10:03+02:00

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги

В.Д. Директор
Александар Трпеноски
преку овластено лице
Љубен Буџакоски ,дми

НИСКОГРАДБА ОХРИД ОХРИД 2


Ситуација
М= 1:1000
Легенда :
Фекална канализација

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46155
Дата: 05.10.2022

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

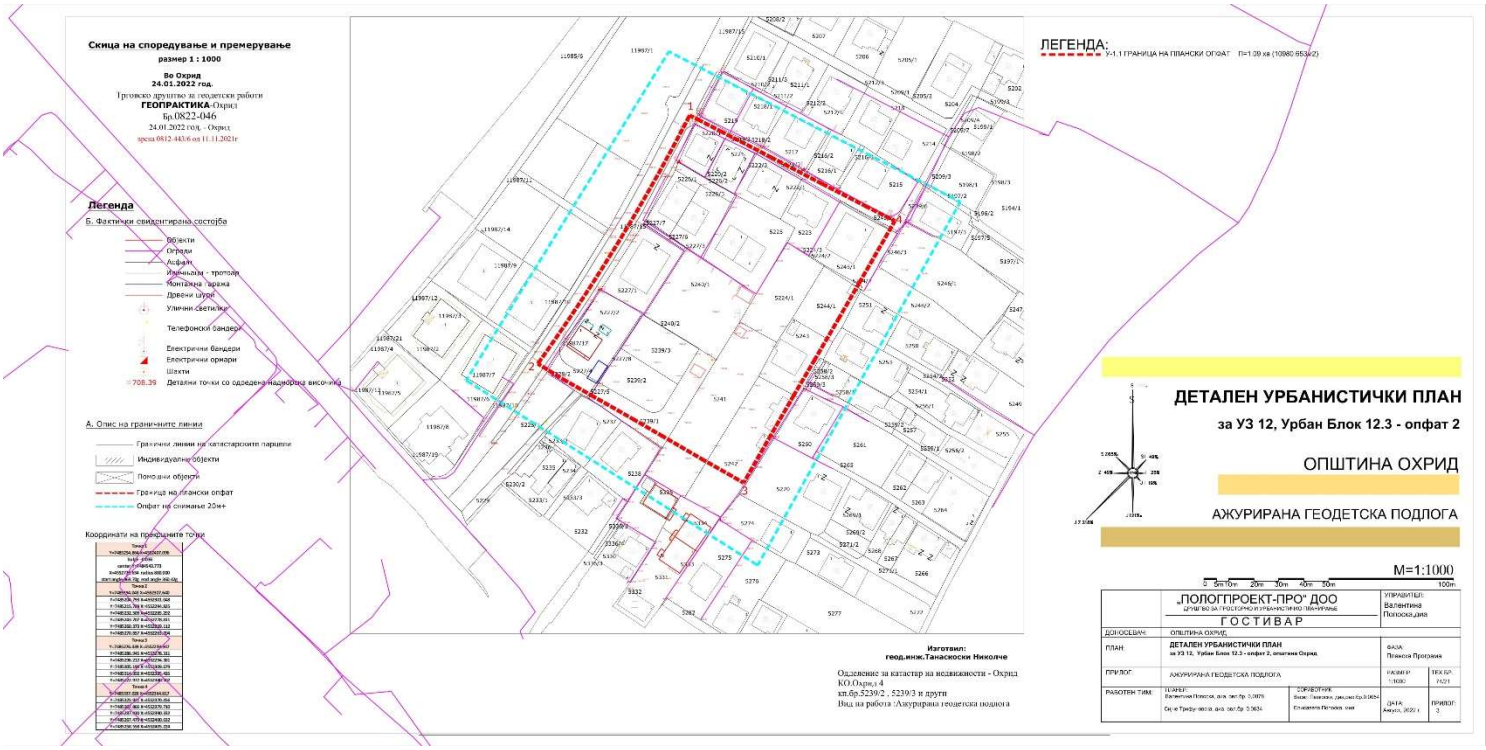
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.10.06 15:01:57 +02'00'


Скица на споредување и премерување
размер 1 : 1000
Во Охрид
24.01.2022 год.
Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-046
24.01.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
Легенда
Б. Фактички евидентирана состојба
Објекти
Огради
Асфалт
Ивичњаци - тротоар
Бетонска - ограда
Дрвени ограда
Улични светилки
Телефонски бандери
Електрични бандери
Електрични ормари
Шахти
708.39 Детални точки со одредена надморска висина
А. Опис на граничните линии
Граничні линии на катастарските парцели
Индивидуални објекти
Помошни објекти
Граница на планскиот опфат
Опфат на снимање 20м+
Координати на преломните точки
Изготвил:
геод.инж.Танасовски Николче
Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 , 5239/3 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога
ЛЕГЕНДА:
У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.09 ха (10980.653м2)
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 - опфат 2
ОПШТИНА ОХРИД
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
M=1:1000
„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО
ДРУШТВО ЗА ГЕОТЕХНИЧКО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ: Валентина Поповска,дипл
ДОП.ОСЕДНИЦ: ОПШТИНА ОХРИД
ПЛАН: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 - опфат 2, општина Охрид
ФАЗА: Планска Програма
ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
РАЗМЕР: 1:1000
ТЕК.БР.: 74/21
РАБОТЕН ТИМ: ПЛАНЕР: Валентина Поповска, дипл. инж. бр. 0.3070
Сне.м Трифуновска, дипл. инж.бр. 0.3634
ОРГАНИЗАТОР: Филип Танасовски, дипломиран геодет 0.0634
Елизабета Поповска, инж
ДАТА: Август, 2022 г.
ПРИЛОГ: 3

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ДПУП,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,,ДОО
ул. Илинденска бр.4
1230, Гостивар

Бр.11-5423/1

17.10.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0307/70-04/1 од 28.09.2022 година, (наш број 11-5423 од 06.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, општина Охрид,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2022.10.18 11:22:59 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПУП "Пологпроект-Про" ДОО
ул.„Илинденска" бр.4
Гостивар

Ваш бр. 0307/70-4/1
Наш бр. 09-1740/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви доставиме податоци и мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид**. Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 80 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП "Водовод" – Охрид на тел. 075/212-901.

Со Почит

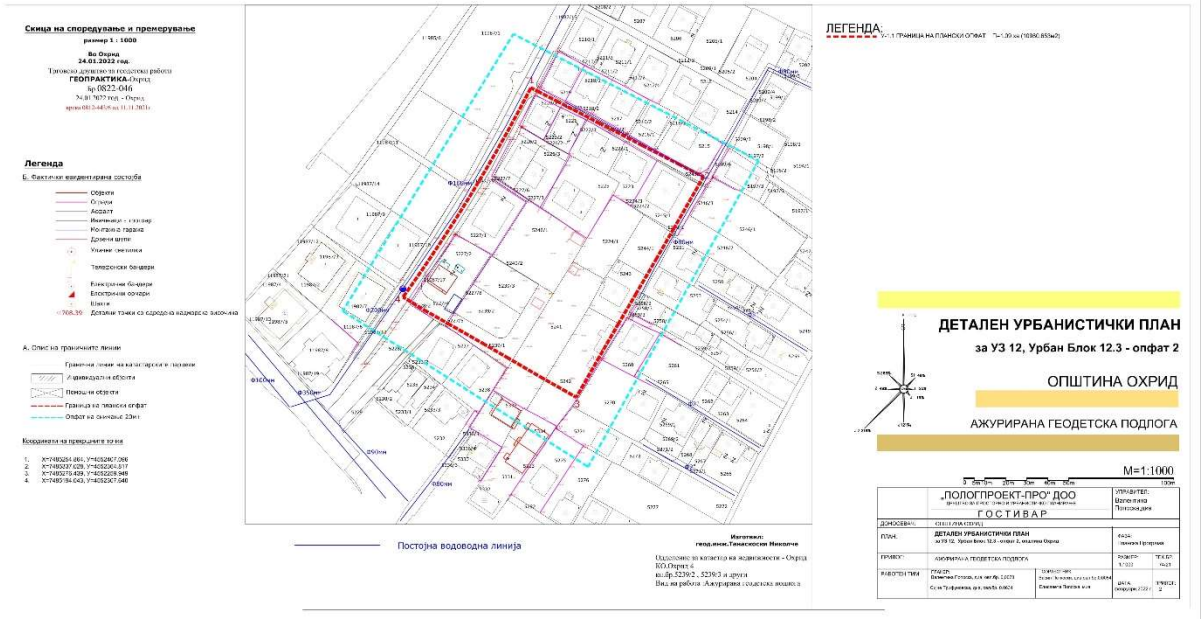
Напомена: Ве известуваме дека МЈП "Проаква" – Струга од 24.12.2019 г. **престана да постои** и истата се подели на: ЈП "Водовод" – Охрид, ЈП "Водовод и канализација" – Струга и ЈП "Колекторски Систем" – Скопје. Затоа Ве молиме вашите идни барања во однос на водоводни линии на територијата на Општина Охрид да ги адресирате на ЈП "Водовод" – Охрид, а не на непостоечката МЈП "Проаква" – Струга, **бидејќи таквите барања нашата архива нема да ги прима, а евентуалните настанати штети ќе бидат на Ваш трошок**.

Во прилог: Ви доставуваме ситуација со внесена постоечка водоводна линија.

Lube Trajanovski

Digitally signed by Lube Trajanovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4020019540214, 2.5.4.97=NTRMK-7404026, o=JP Vodovod Ohrid, serialNumber=172947, title=Tehnicki rakovoditel, sn=Trajanovski, givenName=Lube, cn=Lube Trajanovski
Date: 2022.09.29 08:22:35 +02'00'

ЈП "Водовод" – Охрид
Раководител на Сектор за водоснабдителни објекти, производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг


Скица на сопредување и премерување
размер 1 : 1000
Во Охрид
24.01.2022 год.
Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
бр.0823-046
24.01.2022 год. - Охрид
Легенда
Б. Фактички евидентирана состојба
Објекти
Огради
Асфалт
Инсталации - електрични
Контејнер за отпад
Дрвени шипки
Улични светилки
Телефонски бандери
Електрични бандери
Електрични ормари
Шахти
Детални точки со одредена надморска висина
А. Опис на граничните линии
Граничен линии на катастарски парцели
Административни објекти
Помошни објекти
Граница на планскиот опфат
Опфат на анализа 20m
Координати на преломните точки
1. Y=7469254.466, X=4052907.099
2. Y=7469287.628, X=4052945.817
3. Y=7469275.459, X=4052958.949
4. Y=7469194.043, X=4052947.546
Постојна водоводна линија
Изготвил:
геод.инж.Танасковски Николче
Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО Охрид 4
к.п.бр.5239/2 , 5239/3 и други
Вид на работа: Ажурирана геодетска подлога
ЛЕГЕНДА:
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 - опфат 2
ОПШТИНА ОХРИД
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
М=1:1000
„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО
ГОСТИВАР
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

29 септември, 2022г.

Архивски број: 09/3-307/2
До
ДПУП“ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ доо Гостивар
ул. „ Илинденска“ бр.4
1230 Гостивар

Предмет:Барање на податоци и информации
Врска: Ваш акт Барање бр.0307/70-04/1 од 28.09.2022 година.

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (“СВ на РСМ” бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Законот за градење (“СВ на РСМ” бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14,28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 71/16, 132/16,163/16,35/18,64/18 и 168/18) и чл 47 од Законот за урбанистичко планирање (“СВ на РСМ“ бр32/20), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Детален урбанистички план за Урбана заедница 12, Урбан Блок 12.3-опфат2, општина Охрид .

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на Деталниот урбанистички план за Урбана заедница 12, Урбан Блок 12.3-опфат2, општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул.“Димитар Влахов” бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. “Dimitar Vlahov” pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

да бидат вградени при изработка на Деталниот урбанистички план за Урбана заедница 12, Урбан Блок 12.3-опфат2, општина Охрид.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Деталниот урбанистички план за Урбана заедница 12, Урбан Блок 12.3-опфат2, општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планската Документација да се предвиди и пропише мерката за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

При изработка на Планската Документација да се предвиди и пропише мерката за заштита и спасување од урнатини.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува овој план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за заштита од пожари и експлозии (СВ на РСМ бр. 80/11) и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СВ на РСМ бр.231/20).

Наведените претходни услови треба да се вградат во Деталниот урбанистички план за Урбана заедница 12, Урбан Блок 12.3-опфат2, општина Охрид.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација Детален урбанистички план за Урбана заедница 12, Урбан Блок 12.3-опфат2, општина Охрид, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување, истата треба во ПДФ формат, преку системот е-урбанизам да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување.

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

SAShO MATLIOSKI

Digitally signed by SAShO MATLIOSKI
Date: 2022.09.29 11:35:15 +02'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-280 од 28.09.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307/70-04/1 од 29.09.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

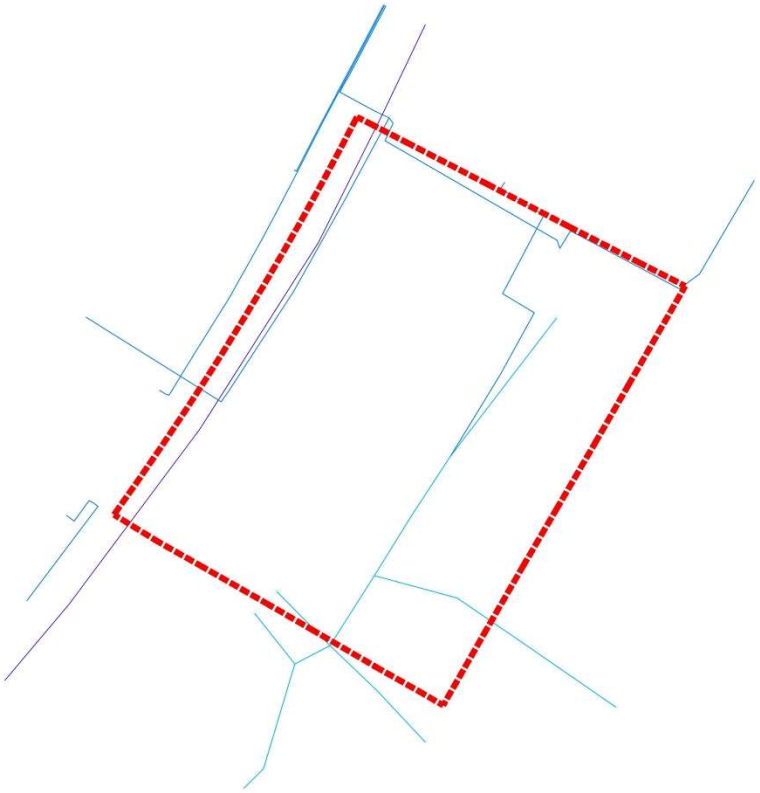
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
Date: 2022.10.04 13:59:49 +02'00'



АД ЕЛЕКТРАНИ НАСЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ, ДИРЕКЦИЈА
11 Октомври 9, 1000 Скопје, П.фах 16, Р.Северна Македонија

Бр: 08-6017/1
Скопје, 18 -10- 2022

До:
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар
Ул. „Илинденска" бр. 4
1230 Гостивар

Предмет: Известување за барање на податоци и информации за постојни и планирани инсталациски водови и објекти сопственост на АД ЕСМ

Почитувани,

Согласно Вашиот допис со дел. број 0307/70-04/1 од 28.09.2022 год., доставен по електронски пат во системот Е-урбанизам (број на постапка 46155), за потребите на постапката за изработка на ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – Опфат 2, Општина Охрид, Во прилог Ви го испраќаме одговорот од Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга.

Прилог:
- Допис со дел. број 08-927/2 од 10.10.2022 год., Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" – Струга.

Изработил: Маја Ангеловска, Марија Димовска, Тања Спировска
Одобрил: Звонко Кушоски, Влатко Павлески, Емилија Ј.Стојанова

ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИИ
дипл. ел. инж. Благој Гајдарџиски

Ко:
-Архива
-Сектор за развој и инвестиции

3-И-0740-101_01-1

АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - Скопје
Подружница ХЕС „ЦРН ДРИМ" - Струга
Плоштад на револуција бб, 6330 Струга, п.фах 83, Р. Северна Македонија

Бр: 08-927/2
Струга, 10.10.2022

До: **АД ЕСМ** - Сектор за развој и инвестиции
"11 октомври" 9
1000 Скопје

Предмет: **Информација по Барање за мислење**

Почитувани,

Во врска со Барањето од Директорот на Секторот за развој и инвестиции на АД ЕСМ бр. 08-5780/1 од 07.10.2022 година за разгледување на приложената документација и давање мислење по Барањето од ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,ДОО-Гостивар (постапка бр.46155 во Е-Урбанизам) број 0307/70-04/1 од 28.09.2022 год. Во врска со изработка на ДУП за УЗ 12, Урбан блок 12.3-опфат 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека по извршеното разгледување на документацијата констатирано е следното:

За конкретниот проектен опфат не располагаме со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ на тој дел (постојни инсталациски водови и објекти).

Сепак, при планирањето и изградбата треба да се води сметка, согласно позитивните законски прописи, дека според водостопанската дозвола (чиј носител е АД ЕСМ - Скопје) УП1бр.11-21/16 од 25.09.2017 год. "користењето на водата од привремениот регулационен објект на излез на река Црн Дрим од Охридско Езеро е според утврдена макс. и мин. кота на езерото дефинирано од државен орган за следење на државна хидролошка мрежа на РСМ со услов на макс.кота 693.75 мнв и мин.кота 693.10 мнв. Во исклучителни случаи при појава на големи води може да биде 694.00 мнв". АД ЕСМ **се оградува** од евентуалното штетно дејство на водата при реализација на планираната изградбата или после тоа.

Изработил: Гордана Фармакоска, дипл.техн.инж
Контролирал: Митко Несторoски, дипл.град.инж
Одобрил: Марјан Главинчески, дипл.град.инж
М-Р Славко Милески, дипл.град.инж

ХЕС ЦРН ДРИМ - СТРУГА
Директор
Санџо Коркут, дипл.екк

Ко:
- Архива

тел.:+389 (0) 46 78 54 00, факс: +389 (0) 46 78 11 73; www.elem.com.mk, e-mail: contact@elem.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëri aksionare për kryerjen e veprimtarive të
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15 - 2336/2
30. 09. 2022 год vit
Скопје-Shkup

До:
ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0307/70-04/1 од 28.09.2022год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, општина Охрид, со ваш бр. 0307/70-04/1 од 28.09.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2353

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Ј.П."ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ"- Охрид

Јавно претпријатие за
03-2487/3
21.12.22

Тел: 263-325 Факс: 261-416 E-mail : ohridkom@t-home.mk
Жиро сметка: 530-0001000731-36 Дан.бр.: МК 4020989101655
Депонент: "Охридска Банка"-Охрид

До
ДПУП "Пологпроект " – ПРО
Доо Гостивар
Ул.Илинденска бр.4
Гостивар

Предмет:Известие

Почитувани,
По ваше барање за ДУП за УЗ 12 од УБ 12.3 Опфат 2 како Јавно Претпријатие за подигање на комунален отпад и одржување на јавна хигиена на територијата на општина Охрид,Ве известуваме дека на оваа градежна парцела немаме предвидено никаков зафат.При разработка на градежна парцела со основен проект поготово за станбени објекти да има предвидено парцела за поставување на садови за одлагање на комунален отпад чиј број ќе зависи од бројот на станари во истиот објект ,до кој садови да се обезбеди слободен пристап за пристигнување на специјално возило за подигнување на истите.

ЈП Охридски Комуналец-Охрид
В.д Директор
м-р Сашо Најдески

ОХРИД

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ДПУП "Пологпроект-Про" ДОО
ул. "Илинденска" бр. 4
Гостивар

Ваш бр.: 0307/70-04/3
Наш бр.: 09-206/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на мислење - согласност

Почитувани,

Согласно Вашето барање за Мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **ДУП за УЗ 12, УБ 12.3, Опфат 2, Општина Охрид,** Ви го доставуваме следното

МИСЛЕЊЕ - СОГЛАСНОСТ

1. Во проектната документација е внесена постоечката водоводна инсталација во надлежност на ЈП "Водовод" - Охрид.

2. Објектотите ќе се снабдуваат со вода преку постоечките и новопроектираните водоводни линии, со што ќе се задоволат потребита за вода според проектаната документација за водоснабдување и хидрантската мрежа.

3. Согласно горенаведеното, даваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** во однос на водоводните инсталации во надлежност на ЈП "Водовод" - Охрид.

Напомена: Ве известуваме дека МЈП "Проаква" – Струга од 23.12.2019 г. престана да постои и истата се подели на ЈП "Водовод" – Охрид, ЈП "Водовод и канализација" – Струга и ЈП "Колекторски систем" – Скопје. Ве молиме вашите идни барања во врска со водоводни линии на територијата на Општина Охрид да ги адресирате на ЈП "Водовод" – Охрид, а не на непостоечката МЈП "Проаква" – Струга, бидејќи **нашата архива таквите барања нема да ги прима, а евентуалните настанати штети ќе бидат на Ваш трошок.**

Со почит,

ЈП "Водовод" Охрид
Раководител на секторот за водоснабдителни објекти, производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

Lube Trajanovski

Digitally signed by Lube Trajanovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4020019540214, 2.5.4.97=NTRMK-7404026, o=JP Vodovod Ohrid, serialNumber=172947, title=Tehnicki rakovoditel, sn=Trajanovski, givenName=Lube, cn=Lube Trajanovski
Date: 2023.02.01 12:46:49 +01'00'

Наш број: 1404-452/2
Скопје 13 .02. 2023 г.

ДО:
ДПУП „ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар
ул.Илинденска бр.4
1230 Гостивар

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0307/70-04/3 од 31.01.2023 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Детален урбанистички план.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 02.02.2023 С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Јетон Аџику

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 44 621
е-пошта: contact@aec.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

До: ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр. 10 / Trifun Hadhi Janev nr. 10
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0939-5184/2
26.4.2023

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба
Врска: Постапка преку е-урбанизам за ДУП преку ПИМ со број 51321
Ваш бр. 0307/70-04/3-2 од 06.04.2023 година
Наш бр.0939-5184/1 од 10.04.2023 година

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба на Детален урбанистички план за за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид, плански период 2022-2027, работна верзија, изработен од ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар со тех.бр. 74/21-22 од април 2023 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности, по доставената документација изврши споредување на податоците од ДУП со податоците од катастарскиот план за КО Охрид 4, при што констатирани се мали површини (помали од 1м2) , каде за истото е доставено “Известување до АКН” дигитално потпишано од страната на планерот, во кое е дадено објаснување за причината поради која се формираат малите површнини при преклоп на ДУП со катастарскиот план.

Врз основа на горенаведеното и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Напомена:Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

Директор

_____

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Biljana Babunska Petrovska 18.04.2023 09:45 CEST		Stojche Galazovski 18.04.2023 10:59 CEST		Boris Tundjev 26.04.2023 13:53 CEST

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас **НОМАГАС** Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë së energjisë
përçimi i gazit natyror **NOMAGAS** Shkup në pronësi shtetërore

бул.Св.Климент Охридски бр.54 , Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
nomagas_contact@mer.com.mk
ембс 7649401

Бр.-Nr. 15-428/2
03.02.2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **ДПУП,,ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО,,ДОО Гостивар**

Предмет: **Одговор на барање**
Врска**: Барање на мислење,** ваш бр.0307/70-04/3 од 31.01.2023 година

Согласно вашето Барање на мислење, бр.0307/70-04/3 од 31.01.2023 година, за плански опфат заради изработка на ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3 – опфат 2, општина Охрид,

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и нее планирана изградба на гасоводна мрежа.

Воедно ве известуваме дека на ден 30.12.2022 година, направена е статусна промена – спојување на Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост со Акционерско друштво ГА-МА-Скопје.

Назив на новооснованото Друштво - корисник кое што е настанато со спојувањето е: Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост (скратен назив: НОМАГАС АД Скопје) со следниве податоци:
-Седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје,
-Даночен број: 4080022611460
-ЕМБС: 7649401

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 47102

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/7-118 од 18.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307/70-04/3-1 од 18.03.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan
Digitally signed by Nikoloski Dragan
DN: dc=net, dc=evnmk, dc=esm, ou=MK, ou=Users, ou=Standard Users 2016, cn=Nikoloski Dragan
Date: 2023.03.27 07:44:48 +02'00'

ДОНЕСУВАЊЕ
02.02.'23
299

Општина Охрид

Бр. 21-404/3
Охрид 01.02.2023 год.

До

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Сектор за заштита на животната средина и управување со отпад

Одделение за заштита и влијание врз животната средина

Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Македонија

Тел. (046) 262-492
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

Предмет: Достава на потврда од МЖСПП за важност на мислења по предмети

Почитувани,

Во прилог Ви го доставувам оригинал одговорот од МЖСПП бр.15-250/2023 од 18.01.2023 за постапување по следните предмети од Општина Охрид за кои е спроведена постапка за СОЖС и донесени одлуки за спроведување или неспроведување кои се потврдени од страна на МЖСПП

1.ДУП за УЗ 8, дел од УБ 8.1 опфат 3 (одлука за неспроведување)

2. УПВНМ Горица Исток опфат1(одлука за спроведување, одлуката е потврдена од МЖСПП, изработен е Нацрт извештај, спроведена јавна расправа и изготвен Финален извештај кој е доставен до МЖСПП и од страна на МЖСПП добиено е позитивно мислење по истиот)

3.ДУП за УЗ 12,УБ 12.1, опфат 2 (одлука за неспроведување)

4.ДУП за УЗ 6, УБ 6.1 опфат 3 (одлука за неспроведување)

5.ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 опфат 2 (одлука за спроведување)

6.ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 опфат 2 (одлука за неспроведување)

Известувањето Ви го доставувам заради Ваше понатамошно постапување по гореспоменатите предмети

Изготвил:по овластување на Градоначалник

Советник

Јасминка Т. Момироска

Кирил Ипоски

Известување
30.01.'23

240

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

- СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр ~~УП1-~~15 250/2023 2
Дата
18. 01. 2023

24.01.2023
21 204/2

До Општина Охрид
Ул. Димитар Влахов бр.57
6000 Охрид
Република Северна Македонија

Предмет: Известување
Врска: ваш бр. 21-204 од 09.01.2023

Почитувани,
Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање-Сектор за просторно планирање со **Ваш бр. 21-204 од 09.01.2023 и наш бр. УП1-15 250/2023 од 11.01.2023 год. поврзано со повеќе предмети за кои постапките за Стратегиска оцена за влијанние на животната средина во нашето Министерство се веќе комплетно завршени. При водење на постапката за донесување на урбанистичките планови за Општина Охрид, забележан е пропуст при потпишување на планските програми бидејќи еден од членовите на комисијата бил со истечен рок на овластување. Од таа причина планските програми за долунаведените урбанистички планови се повторно потпишани од членови со релевантни овластувања. Што се однесува до постапката за Стратегиска оцена на влијанието на животната средина нема потреба да се повтори бидејќи немаме зголемување на опфатот и на намената. Се работи за следните урбанистички планови и воедно и завршени постапки за СОВЖС и за истите нема потреба постапката да се повтори:**
ДУП за УЗ 8, дел од УБ 8.1, опфат 3 (Одлука за неспроведување)
ДУП за УЗ 12, УБ 12.1 (Одлука за неспроведување)
ДУП за УЗ 6, УБ 6.1 опфат 3 (Одлука за неспроведување)
ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 опфат 2 (Одлука за неспроведување)
ДУП за УЗ 12, УБ 12.3, опфат 2 (Одлука за неспроведување)
УПВНМ за Горица Исток опфат 1 (Одлука за спроведување.

Со почит

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изработил: Милева Тагасовска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ: МК4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-113/2
06.02. 2023 год.
ОХРИД

До
Друштво за просторно и урбанистичко планирање
ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
ул.Илинденска бр.4
1230 Гостивар

Наш број 09-113
Ваш број 0307 / 70/04/3

Предмет : Мислење

Почитувани,

По разгледувањето на доставениот **Детален урбанистички план за УЗ 12,Урбан блок 12.3 ,Опфат 2,Општина Охрид изработен од ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар со тех. бр. 74/21-22 (2022-2027)** го даваме следното

МИСЛЕЊЕ -СОГЛАСНОСТ

1. Во Планската документација за дадениот опфат во текстуалниот дел во точката за хидротехничка инфраструктура приложен е опис на техничкото решение за фекална и атмосферска канализација за дадениот опфат што е во согласност со важечките технички прописи.

2. Во делот на планирање на комуналната инфраструктура во урбаниот блок, земени се во предвид постоечките инсталации од фекална канализација и предвидените инсталации за атмосферска канализација што е во согласност важечките технички прописи.

Со почит.

Petar Zafirovski

Digitally signed by Petar Zafirovski
DN: cn=Petar Zafirovski gn=Petar c=MK o=JP Niskogradba Ohrid ou=VAT - 4020010511009
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-02-06 11:43+01:00

Изготвил,
Петар Зафировски,дги

Проверил,Одобрил,
Нина Трендафилова,дги

В.Д. Директор
Александар Трпеноски
преку овластено лице
Љубен Бушакоски ,дми

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47102

Датум: 01.02.2023

До
ДПУП ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО ДОО
Ул. Илинденска бр.4, 1230 Гостивар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2 , ОПШТИНА ОХРИД, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.02.01 14:49:35 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-1783/1
22.03 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО"
Ул.Илинденска бр.4
1230 Гостивар

Ваш број : 0307/70-04/3-1 од 16.03.2023 год.
Наш број : 10-1783 од 17.03.2023 год.

ПРЕДМЕТ: Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12 , Блок 12.3 -опфат 2 , Општина Охрид, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО .

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-5423/1 од 17.10.2022 год.

Со Почит,

Изготвил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

31 јануари, 2023г.

Архивски број: 09/3-31/2

До:
"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо-Гостивар
ул. „ Илинденска" бр.4
1230 Гостивар

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт Барање бр. 0307/70-04/3 од 31.01.2023 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (СВ на РСМ бр. 93/12-пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (СВ на РСМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачното одделение-Охрид, Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување во
"ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3-опфат2, Општина Охрид (2022-2027) "

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација: ДУП за УЗ 12, Урбан Блок 12.3-опфат2, Општина Охрид(2022-2027), со техн. бр. 74/21-22 од .01.2023 година изработен од "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" доо-Гостивар, констатира дека во доставената техничка документација мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

Изработил:Сашо Матлиоски

ПОЗС Охрид, по овластување од Директорот
Советник,
Сашо Матлиоски

Sasho Matlioski
Digitally signed by Sasho Matlioski
Date: 2023.01.31 09:36:22 +01'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

5109

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-5691/4
20.12.2023 година
Скопје

Архивски знак:
Рок на чување:

До
Општина Охрид
Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
ул. Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Република Северна Македонија
22.12.2023
УП 2585/3

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 19-7585/2 од 07.11.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење за ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, општина Охрид (**наш бр. 68-5691/2 од 14.11.2023**), врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Предметниот ДУП е изработен во согласност со ГУП за град Охрид и врз основа на ДУП за дел од Месната заедница „Гоце Делчев" (Болнички комплекс) од 1999 год. Во планскиот опфат, а во согласност со намената предвидена во ГУП и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање , планирани се градежни парцели со намена А1 – домување во куќи, А2-домување во згради, а во согласност со ДУП и намена Д3.4 спорт и рекреација на зелени површини/рекреативни паркови.

Согласно Планот за управување предметниот плански опфат се наоѓа во граници на III-б заштита зона, во која се пропишани низа мерки на заштита и забранети активности. Во ДУП наведено е дека треба да се почитува Планот и Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион , како и наведени се мерките и забранетите активности во III-б зона.

За ДУП-от прибавени се податоци и информации од институции, како и соодветни мислења – Мислење од НУ Завод за заштита на спомениците и музеј Охрид (бр. 13-366/5 од 26.12.2022 год.) Управата за заштита на културното наследство (бр. 17-992/4 од 18.10.2022 год.), Одлука за неспроведување на СЕА потврдена од МЖСПП и тн.

Во Документацијата, Планот за управување, особено делот за поделба на заштитни зони е целосно вграден. При тоа, укажано е на забранетите активности во зоната на која планскиот опфат припаѓа, односно, процентот на искористеност на градежните површини не повеќе од 50 % и катноста не повисока од П+5.

Дополнително испочитуван е процентот на предвидено зеленило што е согласно Законот за урбано зеленило кој предвидува минимум 20 % од градежната површина да биде озеленета.

Имајќи го предвид наведеното, Комисијата за управување дава позитивно мислење по предложениот ДУП и постапката може да продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 11-927/6
03.04.2024 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИН -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-927/6
Дата/Data: 03-04-2024 год./viti

До/Deri te: **ОПШТИНА ОХРИД**
-Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
ул. "Димитар Влахов" бр.57
6000 Охрид

Предмет/Lenda: **Известување**
Врска/Lidhja: **Ваш број: 19-699/5 од 04.03.2024**
Наш број: 11-927/5 од 06.03.2024

Почитувани,Të nderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-927/5 од 06.03.2024 година за доставување на стручно мислење по ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, плански период 2022-2027, изработен од ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, Ве известува за следното:

Со оглед на фактот дека предметниот опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (согласно податоците од Службата за просторен и информативен систем допис бр.16-927/2 од 06.02.2024 година), неговата заштита и управување е уредено во Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Сл. весник на РМ", бр.45/77), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл. весник на РМ"), бр,75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски план 2020-2029 ("Сл. весник на РСМ", бр,45/20).

На 42-от состанок на Постојниот комитет на Секретаријатот на Бернската Конвенција, одржан во периодот од 29.11.2022 до 03.12.2022 година во Стразбур, донесени се одлуки T- PVS (2022) MISC од 2 Декември 2022 година согласно коишто е побарано од Владата на Република Северна Македонија, во однос на отворениот случај Бр.2017/2, да ги запре сите активности за урбанизација и легализација на бесправно изградените објекти (вклучувајки ги и административните процедури)

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

кои се однесуваат на просторите на Охридското Езеро, Националниот Парк Галичица и локалитетите кои се дел од Националната Емералд Мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување *(ASCI-Areasof Special Conservation Interest).*

Согласно Заклучоците од 63-та Седница на Владата на Република Северна Македонија, Министерството за животна средина и просторно планирање формира Работна група за следење и имплементација на препораките од Бернска конвенција (Решение бр. 12-6535/1 од 31.08.2022) во којашто како номиниран претставник од општина Охрид партиципира Г-га Јасминка Трајковска Момировска, Советник во Секторот за животна средина и управување со отпад.

Земајки го во предвид сетогореизнесено, Ве известуваме дека треба да се постапи во согласност со препораките бр. 211/2021 година и со препораките од 43-от состанок на Постојниот Комитет на Секретаријатот на Бернската Конвенција кој што се одржа во периодот од 28 Ноември - 1 Декември 2023 година. На Владата на Република Северна Македонија во врска со Планот за управување со природното и културното наследство на Охридскиот регион (УНЕСКО 2020-2029) се препорачува да ги :

(а) комплетира и ажурира просторни и урбанистички плански документи за да се осигура дека сите идни градби во Охридскиот регион се усогласени со извонредната универзална вредност, вклучително и оние за кои веќе се издадени нематеријализирани градежни дозволи и други поврзани дозволи; и
б) да се воспостави ефикасен мораториум на сите градби, освен за основните потреби, како што се инфраструктурата за отпадна вода и службите за итни случаи, додека Препораките 3, 4а и 12 не бидат соодветно завршени.

Истовремено согласно Извадокот од Нацрт-записникот од единаесеттата седница на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 19.03.2024 година, а во врска со Точка :28 Информација за учеството на Четириесет и третиот состанок на Постојаниот Комитет на Бернска конвенција (27.11.2023-01.12.2023), Стразбур, Франција, Владата ја усвои истата со следните заклучоци:

1. Се задолжуваат Министерството за животна средина и просторно планирање, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, Министерството за транспорт и врски, Министерството за економија, Министерството за култура и Министерството за надворешни работи да постапуваат согласно препораките бр.211(2023) на Бернска конвенција.
2. Се препорачува на општините Охрид, Струга, Дебарца, Ресен и Маврово-Ростуше, Јавната установа Национален парк Маврово-Маврови Анови, Јавната установа Национален парк Галичица-Охрид и Јавната научна установа Хидробиолошки завод-Охрид да постапуваат согласно препораките бр.211 (2023) на Бернска конвенција.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Се задолжува Министерството за животна средина и просторно планирање да ја информира Владата за прогресот на активностите од страна на институциите согласно препораките бр.211 (2023) на Бернска конвенција, најдоцна до 31.03.2025 година.

Во таа насока Ве известуваме дека за предметот за ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, плански период 2022-2027, заради спроведување на препораките на Бернската Конвенција на локално ниво, потребно е да се почитуваат препораките бр. 211 (2023) на Бернска конвенција.

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

Изготвил/Përgiloi: Владо Атанасовски
Проверил/Kontrolluar: Валентина Чавдарова
Контролирал/Kontrolloi: Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: Влатко Трпески
Одобрил/Aprovoi: Директор на Управа за животна средина
Drejtor i Drejtorse për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Одобрил/Aprovoi: Nebi Rexhepi
Државен Секретар/Sekretar shtetëror

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

577

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИН -DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-927/23
Дата/Data: 13 -02- 2024 год./viti

До/Deri te: **ОПШТИНА ОХРИД**
-Сектор за урбанизам и управување
со градежно земјиште
ул. "Димитар Влахов" бр.57
6000 Охрид

Предмет/Lenda: **Известување**
Врска/Lidhja: **Ваш број: 19-699/1 од 18.01.2024**
Наш број: 11-927/1 од 24.01.2024

Почитувани,Të nderuar,

Во врска со вашето барање, допис Бр.11-927/1 од 24.01.2024 година за доставување на стручно мислење по ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, плански период 2022-2027, изработен од ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање, од аспект на своите надлежности во областа на заштита на природата, Ве известува за следното:

Со оглед на фактот дека предметниот опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (согласно податоците од Службата за просторен и информативен систем допис бр.16-927/2 од 06.02.2024 година), неговата заштита и управување е уредено во Законот за заштита на природата ("Сл. весник на РМ", бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18), Законот за заштита на Охридското, Преспанското и Дојранското Езеро ("Сл. весник на РМ", бр.45/77), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл. весник на РМ"), бр,75/10) и Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиит регион со Акциски план 2020-2029 ("Сл. весник на РСМ", бр,45/20).

На 42-от состанок на Постојниот комитет на Секретаријатот на Бернската Конвенција, одржан во периодот од 29.11.2022 до 03.12.2022 година во Стразбур, донесени се одлуки T- PVS (2022) MISC од 2 Декември 2022 година согласно коишто е побарано од Владата на Република Северна Македонија, во однос на отворениот случај Бр.2017/2, да ги запре сите активности за урбанизација и легализација на бесправно изградените објекти (вклучувајки ги и административните процедури)

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

кои се однесуваат на просторите на Охридското Езеро, Националниот Парк Галичица и локалитетите кои се дел од Националната Емералд Мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување *(ASCI-Areasof Special Conservation Interest).*

Согласно Заклучоците од 63-та Седница на Владата на Република Северна Македонија, Министерството за животна средина и просторно планирање формира Работна група за следење и имплементација на препораките од Бернска конвенција (Решение бр. 12-6535/1 од 31.08.2022) во којашто како номиниран претставник од општина Охрид партиципира Г-га Јасминка Трајковска Момировска, Советник во Секторот за животна средина и управување со отпад.

Земајки го во предвид сетогореизнесено, Ве известуваме дека треба да се постапи во согласност со препораките бр. 211/2021 година и со препораките од 43-от состанок на Постојниот Комитет на Секретаријатот на Бернската Конвенција кој што се одржа во периодот од 28 Ноември - 1 Декември 2023 година. На Владата на Република Северна Македонја во врска со Планот за управување со природното и културното наследство на Охридскиот регион (УНЕСКО 2020-2029) се препорачува да ги :

(а) комплетира и ажурира просторни и урбанистички плански документи за да се осигура дека сите идни градби во Охридскиот регион се усогласени со извонредната универзална вредност, вклучително и оние за кои веќе се издадени нематеријализирани градежни дозволи и други поврзани дозволи; и
б) да се воспостави ефикасен мораториум на сите градби, освен за основните потреби, како што се инфраструктурата за отпадна вода и службите за итни случаи, додека Препораките 3, 4а и 12 не бидат соодветно завршени.

Во таа насока Ве известуваме дека за предметот за ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2, плански период 2022-2027, заради спроведување на препораките на Бернската Конвенција на локално ниво, потребно да се обезбеди стручно мислење од ЈУНП Галичица и Националната Комисија за УНЕСКО.

МИНИСТЕР\ MINISTER
Каја Шукова

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut Shkup

Изготвил/Përpiloi: Владо Атанасовски
Проверил/Kontrolluar: Валентина Чавдарова
Контролирал/Kontrolloi: Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: Влатко Трпески
Одобрил/Aprovoi: Директор на Управа за животна средина
Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

5109

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-5691/4
20.12.2023 година
Скопје

Архивски знак:
Рок на чување:

До
Општина Охрид
Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
ул. Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Република Северна Македонија
22.12.2023
УП 2585/3

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 19-7585/2 од 07.11.2023 год.

Во врска со вашето Барање мислење за ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, општина Охрид (**наш бр. 68-5691/2 од 14.11.2023**), врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Предметниот ДУП е изработен во согласност со ГУП за град Охрид и врз основа на ДУП за дел од Месната заедница „Гоце Делчев" (Болнички комплекс) од 1999 год. Во планскиот опфат, а во согласност со намената предвидена во ГУП и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање , планирани се градежни парцели со намена А1 – домување во куќи, А2-домување во згради, а во согласност со ДУП и намена Д3.4 спорт и рекреација на зелени површини/рекреативни паркови.

Согласно Планот за управување предметниот плански опфат се наоѓа во граници на III-б заштита зона, во која се пропишани низа мерки на заштита и забранети активности. Во ДУП наведено е дека треба да се почитува Планот и Законот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион , како и наведени се мерките и забранетите активности во III-б зона.

За ДУП-от прибавени се податоци и информации од институции, како и соодветни мислења – Мислење од НУ Завод за заштита на спомениците и музеј Охрид (бр. 13-366/5 од 26.12.2022 год.) Управата за заштита на културното наследство (бр. 17-992/4 од 18.10.2022 год.), Одлука за неспроведување на СЕА потврдена од МЖСПП и тн.

Во Документацијата, Планот за управување, особено делот за поделба на заштитни зони е целосно вграден. При тоа, укажано е на забранетите активности во зоната на која планскиот опфат припаѓа, односно, процентот на искористеност на градежните површини не повеќе од 50 % и катноста не повисока од П+5.

Дополнително испочитуван е процентот на предвидено зеленило што е согласно Законот за урбано зеленило кој предвидува минимум 20 % од градежната површина да биде озеленета.

Имајќи го предвид наведеното, Комисијата за управување дава позитивно мислење по предложениот ДУП и постапката може да продолжи.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

Јавна установа Национален парк Галичица
Велестовски пат бб, 6000 Охрид
Република Северна Македонија
Тел./Факс: 00 389 46 261 473
е-пошта: galicica@galicica.org.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ЈАВНА УСТАНОВА НАЦИОНАЛЕН ПАРК
ГАЛИЧИЦА
бр. 03-1061/2
27.02.2024 год
О Х Р И Д

До
ДПУП Пологпроект-Про, ДОО Гостивар
Бул. Илинденска бр.4
1230 Гостивар
Република Северна Македонија

Предмет: Мислење
Ваш број: 0307/70-04/3-3 од 26.02.2024 година

Почитувани,

Во врска со Вашто Барање Мислење бр. 0307/70-04/3-3 од 26.02.2024 година, за потребите на постапката за изготвување на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3-опфат 2, КО Охрид, Општина Охрид, Ве известуваме дека предметниот опфат не е во границите на Национален парк Галичица.

Со почит,

Охрид, 27.02.2024

Јавна установа Национален парк Галичица
Директор
Александар Бузлевски

Изготвил: Андон Бојаџи

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-431/2
09-02-2024 год
Скопје

До
ОПШТИНА ОХРИД
Одделение за Урбанизам
Ул. Димитар Влахов 57
6000 Охрид

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 699/2 од 18.01.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3, опфат 2, општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предментната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и културно наследство на охридсиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за цивилно воздухопловство

ДО: **ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО Гостивар**

Бр. 12-8/158

Скопје, 24.02.2025г.

ПРЕДМЕТ: Мислење

ВРСКА: Ваш бр. 0307/70-04/3-3 од 24.02.2025 година
e-urbanizam, постапка бр.69190

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД

изработен од ПОЛОГ ПРОЕКТ-ПРО ДОО со тех.бр.74/21-22 од 02/2025 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството и нема да влијаат врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, врз основа на што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на чл.47 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
Раководител на Одделение за аеродромска инфраструктура
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova
Digitally signed by Biljana Jovanova
Date: 2025.02.24 11:25:33 +01'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____, Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3204 800
Е-пошта: / Posta e-mail: info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-554/2
25.2.2025

ДО: ДПУП "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар
ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба
Врска: Постапка преку е-урбанизам за **ПИМ** со број **69242**
Ваш бр. 0307/70-04/3-3 од 25.02.2025 год.
Наш бр. 0932-554/1 од 25.02.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид, изработен од "ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО Гостивар, со тех.бр. 74/21-22 од февруари 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 ,111/23, 73/24, 171/24 , 224/24 и 40/25).

Агенцијата за катастар на недвижности, по доставената документација изврши споредување на податоците од ДУП со податоците од катастарскиот план за КО Охрид 4, при што констатирани се мали површини (помали од 1м2), каде за истото е доставен "Известување до АКН со цел добивање на позитивно мислење за дигитално преклопување " дигитално потпишан од страната на планерот, во кое е дадено објаснување за причината поради која се формираат малите површини при преклоп на ДУП со катастарскиот план и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Барањето е потребно да биде поврзано со релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Сашка Вељанова Невенова, советник
Контролирал и Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Sashka Veljanova Nevenova 25.02.2025 15:02 CET	Biljana Ajtarska 25.02.2025 15:09 CET			Ivan Zhivkovski 25.02.2025 15:17 CET

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ОХРИД 4

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕН СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
Реден број	Презиме, татковo име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Геодетски број	Забелешка	Тивар
							Одделок	Дел	Култура	Класа	х	а	м2				
1	ЏИНЏЕСКИ ЛАЗЕ	РЕСЕН	К.ЈОСИФОСКИ	55	19061	90300	5227	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.1	74/21-22		
														620.53				
	ПРГОМЕТ БИЛЈАНА	СКОПЈЕ	В.КОМАРОВ	36														
	ВАСИЛЕСКИ МАРИНКО	СКОПЈЕ	МАРА МЕЃУРЕЧКА	5А														
	ЧАЛДРМОСКА СНЕЖАНА	АВСТРАЛИЈА																
	ВИТОМИР СТОЈАНОСКИ	КИЧЕВО	КУКУШКА	9														
	ЦРНАЧКИ СОЊА	КИЧЕВО	15-ТИ НОЕМВРИ	18														
	МИРЧЕВСКИ СЛОБОДАН	СКОПЈЕ НАС.АЕРО	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ	11														
	КЛИМОСКИ ТРАЈЧЕ	ОХРИД	СИРМА ВОЈВОДА	103														
2	КЛИМОСКИ ТРАЈЧЕ	ОХРИД	СИРМА ВОЈВОДА	103	19061	91287	5227	2	гз	гиз	0			**583.62**	12.3.1			
														34.76				
3	РИСТО АРНАУДОСКИ	ОХРИД-ВЕЛГОШТИ	МАНАСТИРСКА	bb	19061	148190	5227	8		гиз	0			**17.41**	12.3.1			
														0				
4	РИСТО АРНАУДОСКИ	ОХРИД	С ВЕЛГОШТИ		19061	148231	5239	2		гиз				**0**	12.3.1			
														865.85				
													Меѓузбир:	601.03				
5	БЛАЖЕСКИ ПЕТРЕ	ОХРИД	С.ПЛАНИНА	43	19061	90920	5222	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.10			
														377.75				
6	ФЕИМ МЕЈРА	С.ЦАРЕВ ДВОР	РЕСЕН	000	19061	21691	5223	0	гз	гиз	0			**363.09**	12.3.10			
														29.43				
7	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57	19061	148364	5224	1	зз	н	4			**0**	12.3.10			П
														631.04				
	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
8	АБДУЛОСКИ БАЈРАМ	ОХРИД	Д.ГРУЕВ	191	19061	100524	5224	2		дм	0			**0**	12.3.10			
														2.93				
	СТАМЕНКОВСКА СЛАВИЦА	БИТОЛА	ДИМИТАР ВЛАХОВ	57														
9	ФЕИМ МЕЈРА	С.ЦАРЕВ ДВОР	РЕСЕН	000	19061	21691	5224	3		НИВА	4			**2.19**	12.3.10			
														0				
10	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57	19061	21686	5225	0	гз	гиз	0			**0**	12.3.10			П
														794.35				

	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57															
11	ДУМАЛОСКИ ДАНО РИСТО	СКОПЈЕ	АСНОМ	64	19061	91755	5245	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.10				Т
														667.35					
	РЕЏЕП АБДУЛОСКИ	ОХРИД	ДАМЕ ГРУЕВ	191															
	ВЛАТКО ГРОЗДАНОСКИ	ОХРИД	МАРКО НЕСТОРОСКИ	19															
	НЕДЕСКА ЗОРКА	СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ	9															
	ТЕРЗИОСКА БИЛЈАНА	С.ВОЛИНО																	
	ЈАКОВЧЕСКИ БЛАГОЈЧЕ	ОХРИД	МАРКО ЦЕПЕНКОВ	70А															
	ЏЕВАТ ИБРАИМИ	ЖИРОВНИЦА	МАВРОВО И РОСТУША																
	ЈОСИФОСКИ ЗОРАН	ГОСТИВАР	НИКОЛА ТЕСЛА	3А															
													Меѓузбир:	365.28					
12	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57	19061	148364	5224	1	зз	н	4			**0**	12.3.11				П
														631.04					
	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57															
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																		
13	СТАМЕНКОВСКА СЛАВИЦА	БИТОЛА	ДИМИТАР ВЛАХОВ	57	19061	100524	5224	2		дм	0			**2.93**	12.3.11				
														0					
	АБДУЛОСКИ БАЈРАМ	ОХРИД	Д.ГРУЕВ	191															
14	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	21673	5244	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.11				П
														444.63					
15	ЈАКОВЧЕСКИ БЛАГОЈЧЕ	ОХРИД	МАРКО ЦЕПЕНКОВ	70А	19061	91755	5244	2	гз	гиз	0			**7.95**	12.3.11				Т
														6.66					
	ТЕРЗИОСКА БИЛЈАНА	С.ВОЛИНО																	
	ВЛАТКО ГРОЗДАНОСКИ	ОХРИД	МАРКО НЕСТОРОСКИ	19															
	НЕДЕСКА ЗОРКА	СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ	9															
	ДУМАЛОСКИ ДАНО РИСТО	СКОПЈЕ	АСНОМ	64															
	ЏЕВАТ ИБРАИМИ	ЖИРОВНИЦА	МАВРОВО И РОСТУША																
	РЕЏЕП АБДУЛОСКИ	ОХРИД	ДАМЕ ГРУЕВ	191															
	ЈОСИФОСКИ ЗОРАН	ГОСТИВАР	НИКОЛА ТЕСЛА	3А															

16	ТЕРЗИОСКА БИЛЈАНА	С.ВОЛИНО			19061	91755	5245	1	гз	гиз	0			**483.5**	12.3.11			Т
														183.85				
	НЕДЕСКА ЗОРКА	СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ	9														
	ВЛАТКО ГРОЗДАНОСКИ	ОХРИД	МАРКО НЕСТОРОСКИ	19														
	ДУМАЛОСКИ ДАНО РИСТО	СКОПЈЕ	АСНОМ	64														
	ДЗЕВАТ ИБРАИМИ	ЖИРОВНИЦА	МАВРОВО И РОСТУША															
	РЕЏЕП АБДУЛОСКИ	ОХРИД	ДАМЕ ГРУЕВ	191														
	ЈОСИФОСКИ ЗОРАН	ГОСТИВАР	НИКОЛА ТЕСЛА	3А														
	ЈАКОВЧЕСКИ БЛАГОЈЧЕ	ОХРИД	МАРКО ЦЕПЕНКОВ	70А														
													Меѓузбир:	494.38				
17	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	21673	5244	1	гз	гиз	0			**257.97**	12.3.12			П
														186.66				
18	ВЛАТКО ГРОЗДАНОСКИ	ОХРИД	МАРКО НЕСТОРОСКИ	19	19061	91755	5244	2	гз	гиз	0			**0**	12.3.12			Т
														14.61				
	ЈАКОВЧЕСКИ БЛАГОЈЧЕ	ОХРИД	МАРКО ЦЕПЕНКОВ	70А														
	РЕЏЕП АБДУЛОСКИ	ОХРИД	ДАМЕ ГРУЕВ	191														
	ЈОСИФОСКИ ЗОРАН	ГОСТИВАР	НИКОЛА ТЕСЛА	3А														
	ДЗЕВАТ ИБРАИМИ	ЖИРОВНИЦА	МАВРОВО И РОСТУША															
	ДУМАЛОСКИ ДАНО РИСТО	СКОПЈЕ	АСНОМ	64														
	НЕДЕСКА ЗОРКА	СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ	9														
	ТЕРЗИОСКА БИЛЈАНА	С.ВОЛИНО																
													Меѓузбир:	257.97				
19	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57	19061	148364	5224	1	зз	н	4			**398.88**	12.3.13			П
														232.16				
	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57														
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
20	СТАМЕНКОВСКА СЛАВИЦА	БИТОЛА	ДИМИТАР ВЛАХОВ	57	19061	100524	5224	2		дм	0			**0**	12.3.13			
														2.93				
	АБДУЛОСКИ БАЈРАМ	ОХРИД	Д.ГРУЕВ	191														

21	ФЕИМ МЕЈРА	С.ЦАРЕВ ДВОР	РЕСЕН	000	19061	21691	5224	3		НИВА	4			**0**	12.3.13			
														2.19				
22	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	21673	5244	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.13			П
														444.63				
													Меѓузбир:	398.88				
23	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57	19061	148364	5224	1	зз	н	4			**129.97**	12.3.14			П
														501.07				
	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА																	
	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57														
24	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	21673	5241	0	зз	н	4			**235.66**	12.3.14			П
														1057.98				
25	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	148363	5242	0	гз	гиз	0			**0**	12.3.14			П
														1027.55				
26	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	21673	5243	0	гз	гиз	0			**295.89**	12.3.14			П
														192.85				
													Меѓузбир:	661.52				
27	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	21673	5241	0	зз	н	4			**23.54**	12.3.15			П
														1270.1				
													Меѓузбир:	23.54				
28	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	21673	5241	0	зз	н	4			**508.58**	12.3.16			П
														785.06				
29	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	148363	5242	0	гз	гиз	0			**354.38**	12.3.16			П
														673.16				
													Меѓузбир:	862.96				
30	ЧАЛДРМОСКА СНЕЖАНА	АВСТРАЛИЈА			19061	90300	5227	1	гз	гиз	0			**567.05**	12.3.2			
														53.48				
	ВАСИЛЕСКИ МАРИНКО	СКОПЈЕ	МАРА МЕЃУРЕЧКА	5А														
	ЏИНЏЕСКИ ЛАЗЕ	РЕСЕН	К.ЈОСИФОСКИ	55														
	ПРГОМЕТ БИЛЈАНА	СКОПЈЕ	В.КОМАРОВ	36														
	МИРЧЕВСКИ СЛОБОДАН	СКОПЈЕ НАС.АЕРО	БУЛ.Ј.САНДАНСКИ	11														
	КЛИМОСКИ ТРАЈЧЕ	ОХРИД	СИРМА ВОЈВОДА	103														
	ЦРНЧАКИ СОЊА	КИЧЕВО	15-ТИ НОЕМВРИ	18														
	ВИТОМИР СТОЈАНОСКИ	КИЧЕВО	КУКУШКА	9														
31	КЛИМОСКИ ТРАЈЧЕ	ОХРИД	СИРМА ВОЈВОДА	103	19061	91287	5227	2	гз	гиз	0			**0**	12.3.2			
														618.38				
32	РИСТО АРНАУДОСКИ	ОХРИД-ВЕЛГОШТИ	МАНАСТИРСКА	bb	19061	148190	5227	8		гиз	0			**0**	12.3.2			
														17.41				
33	ХАЈРЕДИН ВЕДАР	ОХРИД	С.ВОЈВОДА		19061	21677	5240	1	зз	ов	3			**0**	12.3.2			
														1053.67				
													Меѓузбир:	567.05				
34	ЧАЛДРМОСКА СНЕЖАНА	АВСТРАЛИЈА			19061	90300	5227	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.3			
														620.53				
	ВАСИЛЕСКИ МАРИНКО	СКОПЈЕ	МАРА МЕЃУРЕЧКА	5А														

	ЦИНЦЕСКИ ЛАЗЕ	РЕСЕН	К.ЈОСИФОСКИ	55															
	ПРГОМЕТ БИЛЈАНА	СКОПЈЕ	В.КОМАРОВ	36															
	МИРЧЕВСКИ СЛОБОДАН	СКОПЈЕ НАС.АЕРО	БУЛ.ЈНА.САНДАНСКИ	11															
	КЛИМОСКИ ТРАЈЧЕ	ОХРИД	СИРМА ВОЈВОДА	103															
	ЦРНАЧКИ СОЊА	КИЧЕВО	15-ТИ НОЕМВРИ	18															
	ВИТОМИР СТОЈАНОСКИ	КИЧЕВО	КУКУШКА	9															
35	РИСТО АРНАУДОСКИ	ОХРИД-ВЕЛГОШТИ	МАНАСТИРСКА	bb	19061	148190	5227	8		гкз	0			**0**	12.3.3				
														17.41					
36	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				19061	147912	5239	1	зз	н	4			**2.09**	12.3.3				
														564.42					
37	РИСТО АРНАУДОСКИ	ОХРИД	С ВЕЛГОШТИ		19061	148231	5239	2		гкз				**865.54**	12.3.3				
														0.31					
38	ХАЈРЕДИН ВЕДАР	ОХРИД	С.ВОЈВОДА		19061	21677	5240	1	зз	ов	3			**750.35**	12.3.3				
														303.32					
													Меѓузбир:	1617.98					
39	ЗЛАТАН ЈОЛДЕСКИ	СТРУГА	МОША ПИЈАДЕ	36	19061	103520	5226	1	гз	гиз	0			**257.07**	12.3.4				
														10.8					
40	ЗЛАТАН ЈОЛДЕСКИ	СТРУГА	МОША ПИЈАДЕ	36	19061	103521	5226	2	гз	гкз	0			**0**	12.3.4				
														85.46					
	ЗОРАН УСОВИЌ	ОХРИД	ВАНЧО ПИТОШЕСКИ	37															
41	ЗОРАН УСОВИЌ	ОХРИД	ВАНЧО ПИТОШЕСКИ	37	19061	21687	5226	3	гз	гиз	0			**0**	12.3.4				
														369.95					
42	ЦРНАЧКИ СОЊА	КИЧЕВО	15-ТИ НОЕМВРИ	18	19061	90300	5227	3	гз	гкз	0			**0**	12.3.4				
														6.42					
	МИРЧЕВСКИ СЛОБОДАН	СКОПЈЕ НАС.АЕРО	БУЛ.ЈНА.САНДАНСКИ	11															
	КЛИМОСКИ ТРАЈЧЕ	ОХРИД	СИРМА ВОЈВОДА	103															
	ЦИНЦЕСКИ ЛАЗЕ	РЕСЕН	К.ЈОСИФОСКИ	55															
	ПРГОМЕТ БИЛЈАНА	СКОПЈЕ	В.КОМАРОВ	36															
	ЧАЛДРМОСКА СНЕЖАНА	АВСТРАЛИЈА																	
	ВАСИЛЕСКИ МАРИНКО	СКОПЈЕ	МАРА МЕЃУРЕЧКА	5А															
	ВИТОМИР СТОЈАНОСКИ	КИЧЕВО	КУКУШКА	9															
													Меѓузбир:	257.07					
43	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57	19061	21686	5225	0	гз	гиз	0			**0**	12.3.5				П
														794.35					

	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57															
44	ЗЛАТАН ЈОЛДЕСКИ	СТРУГА	МОША ПИЈАДЕ	36	19061	103520	5226	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.5				
														267.87					
45	ЗОРАН УСОВИЌ	ОХРИД	ВАНЧО ПИТОШЕСКИ	37	19061	103521	5226	2	гз	гкз	0			**0**	12.3.5				
														85.46					
	ЗЛАТАН ЈОЛДЕСКИ	СТРУГА	МОША ПИЈАДЕ	36															
46	ЗОРАН УСОВИЌ	ОХРИД	ВАНЧО ПИТОШЕСКИ	37	19061	21687	5226	3	гз	гиз	0			**367.27**	12.3.5				
														2.68					
47	ЧАЛДРМОСКА СНЕЖАНА	АВСТРАЛИЈА			19061	90300	5227	3	гз	гкз	0			**0**	12.3.5				
														6.42					
	ВАСИЛЕСКИ МАРИНКО	СКОПЈЕ	МАРА МЕЃУРЕЧКА	5А															
	ЦИНЦЕСКИ ЛАЗЕ	РЕСЕН	К.ЈОСИФОСКИ	55															
	ПРГОМЕТ БИЛЈАНА	СКОПЈЕ	В.КОМАРОВ	36															
	МИРЧЕВСКИ СЛОБОДАН	СКОПЈЕ НАС.АЕРО	БУЛ.ЈНА.САНДАНСКИ	11															
	КЛИМОСКИ ТРАЈЧЕ	ОХРИД	СИРМА ВОЈВОДА	103															
	ЦРНАЧКИ СОЊА	КИЧЕВО	15-ТИ НОЕМВРИ	18															
	ВИТОМИР СТОЈАНОСКИ	КИЧЕВО	КУКУШКА	9															
													Меѓузбир:	367.27					
48	ДИМИТРИЈЕВСКИ НАСТЕ	ОХРИД	КЛЕНОЕЦ	152	19061	21688	5220	2	гз	гкз	0			**0**	12.3.6				
														6.66					
49	БОЈАН НАЈДЕСКИ	ОХРИД	ЖЕЛЕЗНИЧКА	19	19061	21689	5221	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.6				
														239.38					
50	БЛАЖЕСКИ ПЕТРЕ	ОХРИД	С.ПЛАНИНА	43	19061	90920	5222	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.6				
														377.75					
51	ФЕИМ МЕЈРА	С.ЦАРЕВ ДВОР	РЕСЕН	000	19061	21691	5223	0	гз	гиз	0			**0**	12.3.6				
														392.52					
52	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				19061	148364	5224	1	зз	н	4			**0**	12.3.6				П
														631.04					
	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57															
	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57															
53	ФЕИМ МЕЈРА	С.ЦАРЕВ ДВОР	РЕСЕН	000	19061	21691	5224	3		НИВА	4			**0**	12.3.6				
														2.19					
54	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57	19061	21686	5225	0	гз	гиз	0			**781.92**	12.3.6				П
														12.43					
	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57															
55	ЗЛАТАН ЈОЛДЕСКИ	СТРУГА	МОША ПИЈАДЕ	36	19061	103520	5226	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.6				
														267.87					
56	ЗОРАН УСОВИЌ	ОХРИД	ВАНЧО ПИТОШЕСКИ	37	19061	103521	5226	2	гз	гкз	0			**84.1**	12.3.6				
														1.36					

	ЗЛАТАН ЈОЛДЕСКИ	СТРУГА	МОША ПИЈАДЕ	36														
57	ЗОРАН УСОВИЌ	ОХРИД	ВАНЧО ПИТОШЕСКИ	37	19061	21687	5226	3	гз	гиз	0			**0**	12.3.6			
														369.95				
													Меѓузбир:	866.02				
58	БАЛЕСКИ ИГОР	ОХРИД	ТУРИСТИЧКА	45/12	19061	102295	5220	1	гз	гиз	0			**170.91**	12.3.7			
														44.95				
59	ДИМИТРИЈЕВСКИ НАСТЕ	ОХРИД	КЛЕНОЕЦ	152	19061	21688	5220	2	гз	гнз	0			**4.08**	12.3.7			
														2.58				
60	БОЈАН НАЈДЕСКИ	ОХРИД	ЖЕЛЕЗНИЧКА	19	19061	21689	5221	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.7			
														239.38				
													Меѓузбир:	174.99				
61	ДИМИТРИЈЕВСКИ НАСТЕ	ОХРИД	КЛЕНОЕЦ	152	19061	21688	5220	2	гз	гнз	0			**2.36**	12.3.8			
														4.3				
62	БОЈАН НАЈДЕСКИ	ОХРИД	ЖЕЛЕЗНИЧКА	19	19061	21689	5221	1	гз	гиз	0			**211.67**	12.3.8			
														27.71				
63	БЛАЖЕСКИ ПЕТРЕ	ОХРИД	С.ПЛАНИНА	43	19061	90920	5222	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.8			
														377.75				
64	БОЈАН НАЈДЕСКИ	ОХРИД	ЖЕЛЕЗНИЧКА	19	19061	21689	5222	3	гз	гнз	0			**2.98**	12.3.8			
														1.18				
65	ЗОРАН УСОВИЌ	ОХРИД	ВАНЧО ПИТОШЕСКИ	37	19061	103521	5226	2	гз	гнз	0			**0**	12.3.8			
														85.46				
	ЗЛАТАН ЈОЛДЕСКИ	СТРУГА	МОША ПИЈАДЕ	36														
													Меѓузбир:	217.01				
66	ДИМИТРИЈЕВСКИ НАСТЕ	ОХРИД	КЛЕНОЕЦ	152	19061	21688	5220	2	гз	гнз	0			**0**	12.3.9			
														6.66				
67	БОЈАН НАЈДЕСКИ	ОХРИД	ЖЕЛЕЗНИЧКА	19	19061	21689	5221	1	гз	гиз	0			**0**	12.3.9			
														239.38				
68	БЛАЖЕСКИ ПЕТРЕ	ОХРИД	С.ПЛАНИНА	43	19061	90920	5222	1	гз	гиз	0			**340.04**	12.3.9			
														37.71				
69	БОЈАН НАЈДЕСКИ	ОХРИД	ЖЕЛЕЗНИЧКА	19	19061	21689	5222	3	гз	гнз	0			**0**	12.3.9			
														4.16				
70	ФЕИМ МЕЈРА	С.ЦАРЕВ ДВОР	РЕСЕН	000	19061	21691	5223	0	гз	гиз	0			**0**	12.3.9			
														392.52				
71	АНЃЕЛОСКИ ДИМИТРИЈА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57	19061	21686	5225	0	гз	гиз	0			**0**	12.3.9			П
														794.35				
	АНЃЕЛОСКА ЦВЕТАНКА	ОХРИД	ПИРИН ПЛАНИНА	57														
72	ЗЛАТАН ЈОЛДЕСКИ	СТРУГА	МОША ПИЈАДЕ	36	19061	103521	5226	2	гз	гнз	0			**0**	12.3.9			
														85.46				
	ЗОРАН УСОВИЌ	ОХРИД	ВАНЧО ПИТОШЕСКИ	37														
													Меѓузбир:	340.04				
										ВКУПНО				**8072.99**				

Датум на генерирање на извештајот:
25-02-2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ И СОСТОЈБИ ВО ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, СО АНАЛИТИЧКИ ОСВРТ НА СОСТОЈБИТЕ ОД СОСЕДНИТЕ ПЛАНСКИ ОПФАТИ,

Анализата на постојната состојба укажува на релативно висок степен на реализација во опфатот, а согласно со важечките планови:

- ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.
- Детален урбанистички план за дел од Месна заедница “Гоце Делчев“-Болнички комплекс, 1998-2003, Одлука бр. 07-351/7 од 09.06.1999 год.
- Локална урбанистичка планска документација за ГП 24, во УЗ 12, УБ 12.3, на КП 6571/1, КО Охрид, Општина Охрид, Одлука бр: 07-3540/7 од 08.01.2010 год.

Соседни планови:

- Локална урбанистичка планска документација за ГП 18.10 на КП 11987/1 КО Охрид 2,(стар број КП 14872/1) КО Охрид 2, согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев-Болнички комплекс во УЗ 12 УБ 12.2, Општина Охрид, Одлука бр: 07-1257/21 од 01.06.2010 год.
- Локална урбанистичка планска документација за ГП 18.12 на КП 11987/1, КО Охрид 2,(стар број КП 14872/1) КО Охрид 2, согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев-Болнички комплекс во УЗ 12 УБ 12.2, Општина Охрид, Одлука бр: 07-999/37 од 07.05.2010 год.

Од предходно произлегува дека просторот е со добри можности за просторен развој со оглед на погодните амбиентални климатски карактеристики инфраструктурната изграденост како и создадената традиција за градско живеење.
Исто така согледувајќи ги и предходните просторни и урбанистички документи за овој простор , се гледа дека истиот во континуитет е планиран за оваа намена.

Како приоритет при планирањето е зголемувањето на степенот на искористување на градежното земјиште, изнаоѓање на оптимално решение при решавањето на стационарниот сообраќај (паркирање и гаражирање) во планираниот опфат, како и максимално почитување на веќе создадените градежни вредности, нивно вклопување и дооформување на градежните парцели во согласност со претходно донесени планови.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ / ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

редeн број	нумерација на објекти	класа на намена	површина под објркт м2	вкупна етажна површина м2	висина во етажи/катови	забелешка
1	12.3.1	А1-домување во куќи	106.00	106.00	П	слободностоечки/М.С.Г
2	12.3.2	А2-домување во згради	229.00	916.00	П+3	слободностоечки/А.Б.С
3	12.3.3	А1-домување во куќи	129.00	387.00	П+2	двокуќи/А.Б.С
4	12.3.4	А1-домување во куќи	96.00	288.00	П+2	двокуќи/А.Б.С
5	12.3.5	А1-домување во куќи	198.00	594.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
6	12.3.6	А1-домување во куќи	97.00	194.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
7	12.3.7	А1-домување во куќи	110.00	330.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
8	12.3.8	А1-домување во куќи	109.00	327.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
9	12.3.9	А1-домување во куќи	139.00	417.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
10	12.3.10	А2-домување во згради	211.00	844.00	П+3	слободностоечки/А.Б.С
11	12.3.11	А1-домување во куќи	116.00	116.00	П	слободностоечки/М.С.Г
12	12.3.12	А1-домување во куќи	68.00	68.00	П	слободностоечки/М.С.Г
				4587.00		

Класа на намена	**Површина**	**Површина под објект**	**Вкупна етажна површина**	**Процентуална застапеност**
	m2	**m2**	**m2**	**%**
А1 - куќи за домување	4314,4451	1168	2827	39,53%
А2 - згради за домување	1244,0362	440	1760	11,40%
Е1.1 - сообраќајни инфраструктури	1324,8987	/	/	12,14%
Неизградено земјиште	4030,4581	/	/	36,93%
Вкупно	**10913,8381**	**1608**	**4587**	**100,00%**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-124/2 од 14.01.2022 год

Генерален урбанистички план на Охрид 2002 – 2012
Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

Мерка: 1: 5000

ИЗВОД од ГУП Охрид 2002-2012, за изработка на ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 – опфат 2

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**
   - Заверена копија од Синтезен план – намена на земјиштето со граница на плански опфат и легенда.
   - Заверена копија од Сообраќајно решение со нивелмански план со граница на плански опфат и легенда.
   - Заверена копија од Синтезен план – водоснабдување со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - фекална канализација со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - атмосферска канализација со граници на плански опфат и легенда
   - Заверена копија од Синтезен план - електроенергетски и телекомуникациски системи со граници на плански опфат и легенда

2. **Текстуален дел:**
   - Заверена копија од:

- Програмски поставки на идниот развој на градот
  - Природни погодности и ограничувања како фактор на планирањето на просторот на градот
  - Демографски развој
  - Стопанство и специјална намена –терцијален сектор
  - Зеленило, спорт и рекреација – заштитно зеленило
- Планскимерки за заштита на животна стредина
- Плански мерки за заштита на природно богатство
- Насоки и плански мерки за заштита на културно наследство

- План за организацијана просторот
    - Систем на Урбани заедници
    - Билнси на површините во урбаните заедници

- Сообраќајна инфраструктура
    - Сервисни улици

- Комунална инфраструктура
    - Водоснабдување
    - Фекална канализација
    - Атмосферска канализација
    - Површински водотеци
    - Електроенергетски системи
    - Телекомуникациски системи

- Параметри за уредување на просторот

Изготвил:
Виш соработник,
Елена Јанковска Цветаноска, дги

Makedonski Telekom CA, Elena Jankovska Cvetanoska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Elena Jankovska Cvetanoska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=OPSHTNA DHRID:4020004141966, serialNumber=CRT1595025, cn=Elena Jankovska Cvetanoska
Date: 2022.01.17 10:35:58 +01'00'

Контролирал:
Раководител на одделение,
Татјана Стојческа, диа

Tatjana Stojcheska
Digitally signed by Tatjana Stojcheska
Date: 2022.01.17 10:56:17 +01'00'

Одобрил :
Помошник раководител на Сектор
Бранко Арнаудовски,диа

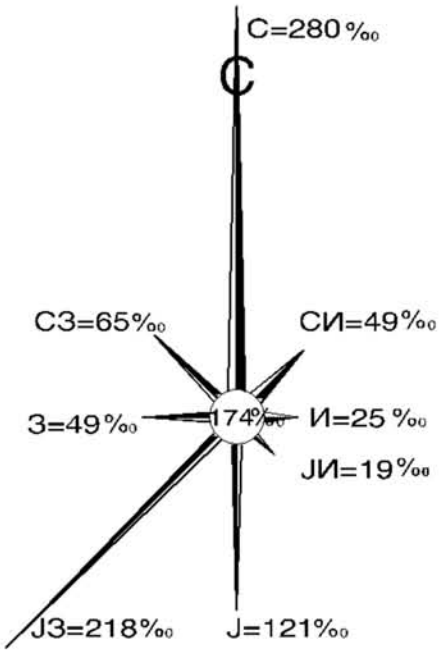
Branko Arnaudovski
Digitally signed by Branko Arnaudovski
Date: 2022.01.17 15:13:54 +01'00'

Градоначалник,
Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2022.01.17 15:29:01 +01'00'

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОХРИД 2002-2012



ЕЛС
ОПШТИНА ОХРИД

Одлука на Совет на Општина Охрид
бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год.

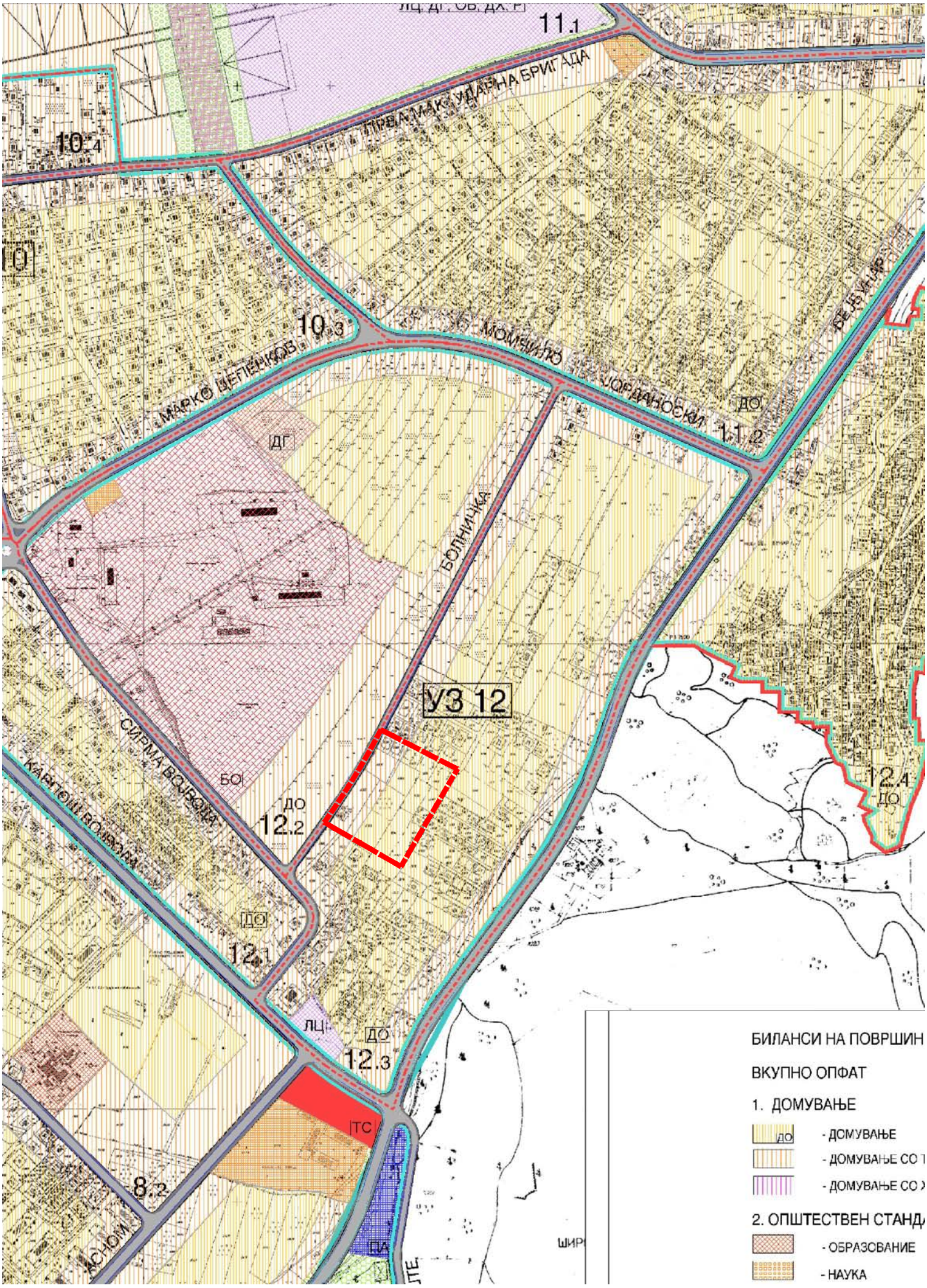
Совет на Општина Охрид
претседател

ВЛАДО ЧИНГОСКИ

СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

M=1:5000

	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ **УРБАН** ДОО - ОХРИД ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ	ДИРЕКТОР: Лидија Трпеноска Симоновиќ *дипл.град.инж.*	
ПОДРУЖНИЦА	О Х Р И Д	C3022001. dwg	
ПЛАН:	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ОХРИД 2002 - 2012	ФАЗА ПЛАН	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО	РАЗМЕР 1 : 5000	ТЕХ. БР. 20/01
РАКОВОДИТЕЛ:	РАКОВОДИТЕЛ И НОСИТЕЛ ПЛАНЕРИ:	КОМПЈУ. ОБРАБОТКА:	ДАТА: ПРИЛОГ:


ЛЦ, ДГ, ОБ, ДХ, Р
11.1
ПЕТТА МАК УДАРНА БРИГАДА
10.4
10.3
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
МОМЧИЛО ЦОЦИНОВСКИ
ДО
11.2
ДГ
БОЛНИЧКА
УЗ 12
СИРМА ВОЈВОДА
КАРПОШ ВОЈВОДА
БО
ДО
12.2
ДО
12.1
ЛЦ
ДО
12.3
ТС
ПА
8.2
12.4
ДО
БИЛАНСИ НА ПОВРШИН
ВКУПНО ОПФАТ
1. ДОМУВАЊЕ
ДО
- ДОМУВАЊЕ
- ДОМУВАЊЕ СО Т
- ДОМУВАЊЕ СО Х
2. ОПШТЕСТВЕН СТАНД
- ОБРАЗОВАНИЕ
- НАУКА

1. ДОМУВАЊЕ



- ДОМУВАЊЕ


- ДОМУВАЊЕ СО ТЕРЦИЈАЛНИ СОДРЖИНИ

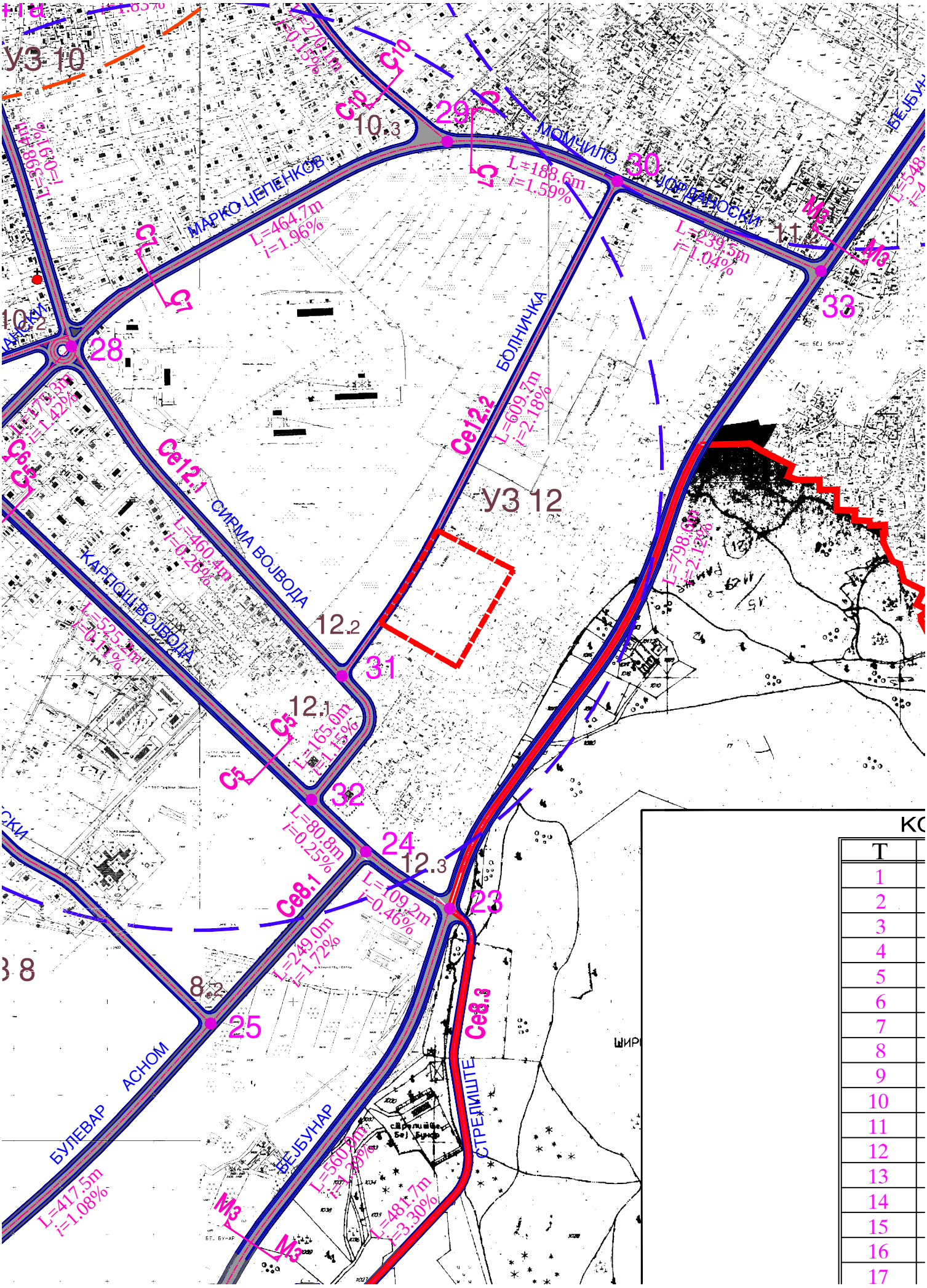
6. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА


- УЛИЦИ И ТРОТОАРИ

7. ГРАНИЦА

- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 - опфат 2



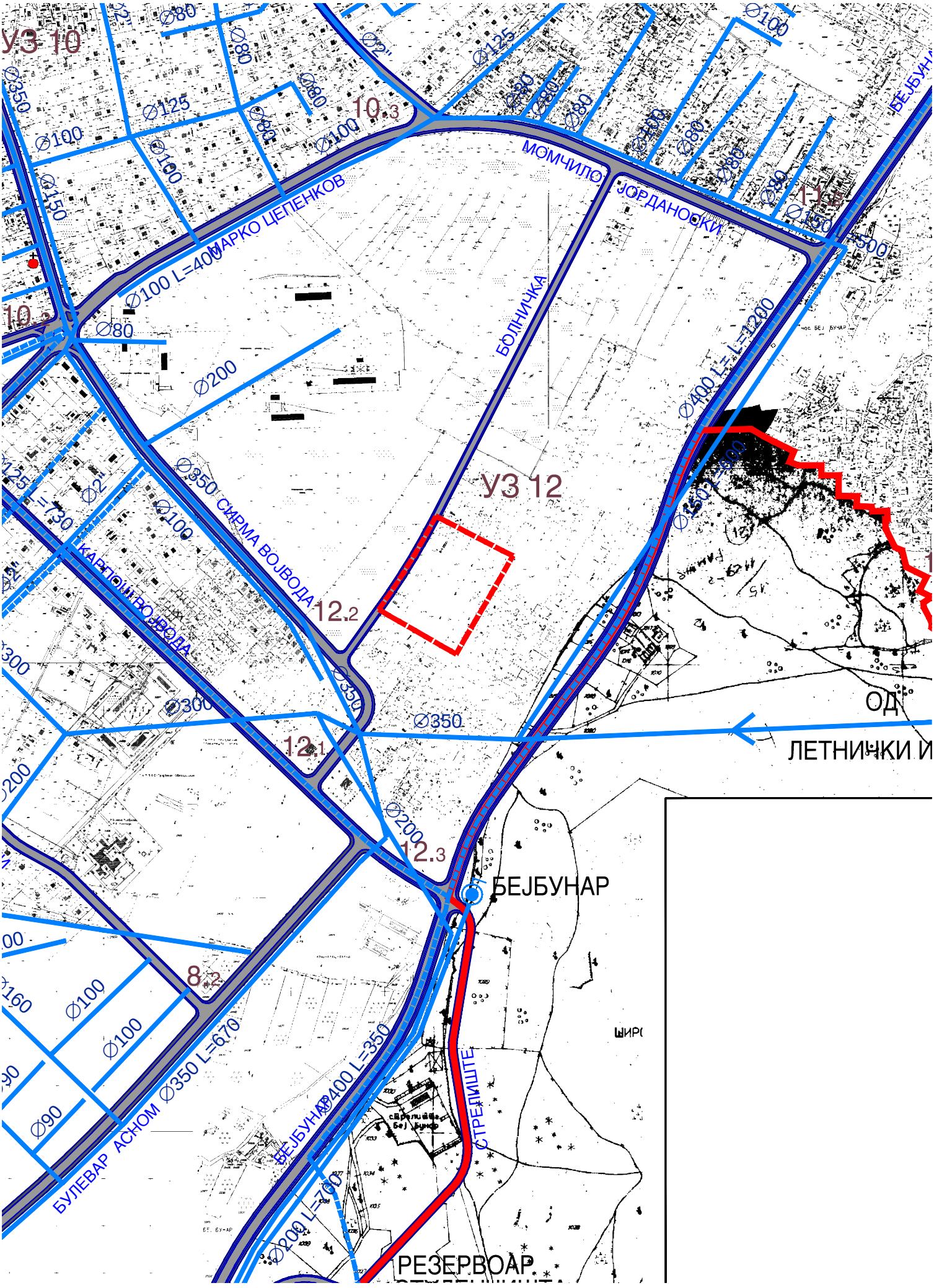
T
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

СЕРВИСНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	*Назив*	*Коловоз*	*Тротоар*	*Вкупно*
СЕ 12.2	Болничка	6.00	2x1.50	9.00

КООРДИНАТИ И ВИСИНСКИ КОТИ

Т	X	У	Кт	Кн
30	7485448.59	4552782.32	719.50	719.80
31	7485152.71	4552250.27	706.20	706.50


УЗ 10
УЗ 12
10.3
12.2
12.1
12.3
8.2
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ
БОЛНИЧКА
СИРМА ВОЈВОДА
КАРПОШ ВОЈВОДА
БУЛЕВАР АСНОМ
БЕЈБУНАР
СТРЕЛИШТЕ
Ø100 L=400
Ø400 L=1200
Ø350 L=670
Ø400 L=350
Ø200 L=760
БЕЈБУНАР
РЕЗЕРВОАР
ЛЕТНИЧКИ И

ПЛАН ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ

-ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

-НОВОПРОЕКТИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА


-ПОЖАРЕН ХИДРАНТ

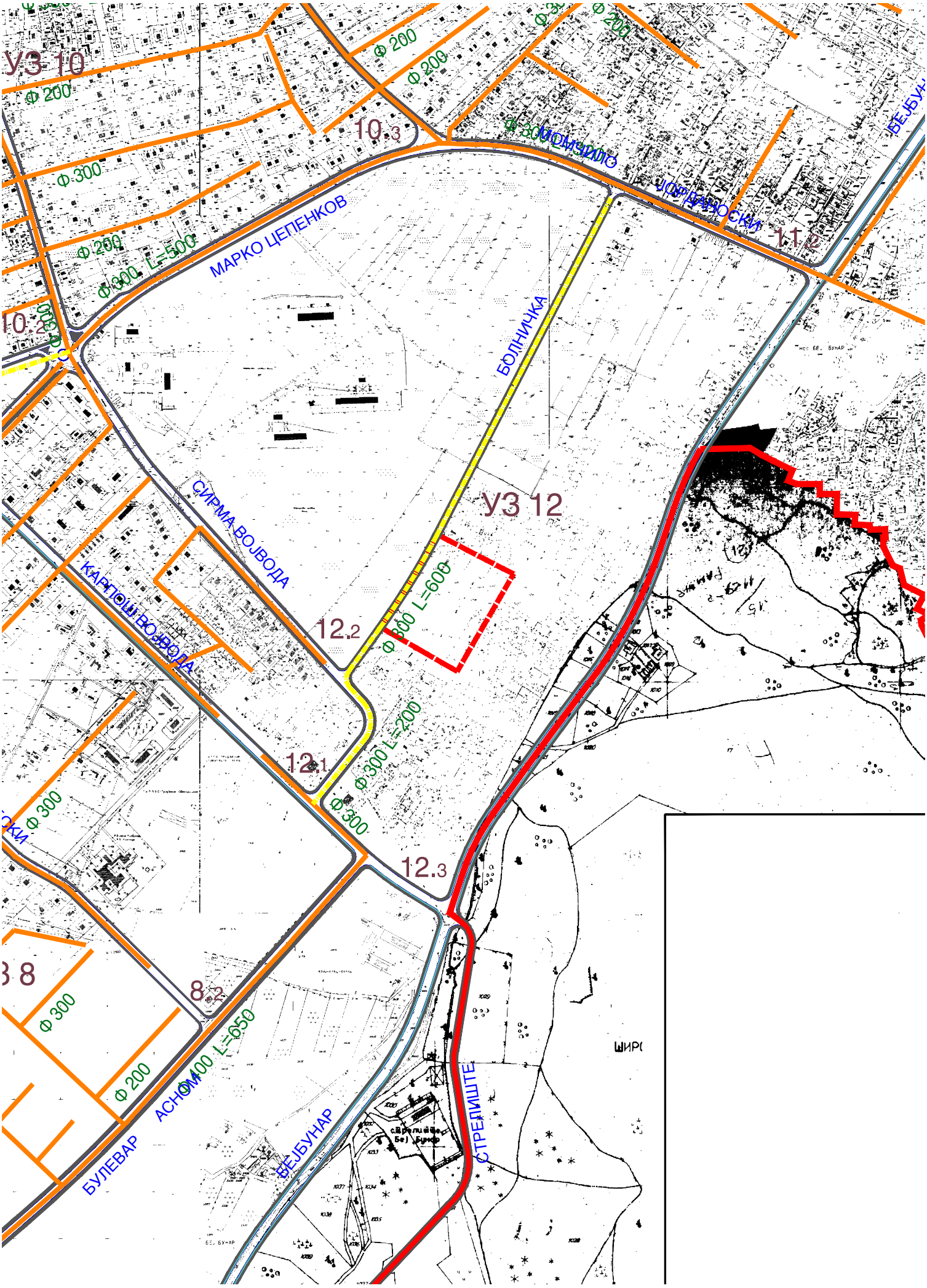

-ИЗВОР


-БУНАР


-РЕЗЕРВОАР


-ПУМПНА СТАНИЦА


-ПРЕКИДНА КОМОРА


УЗ 10
Ф 200
Ф 200
Ф 200
Ф 200
10.3
Ф 300
Ф 300 L=500
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
Ф 300 L=500
10.2
Ф 300
Ф 300 L=1000
ЈОРДАНОСКИ
11.2
БЕЈБУНАР
БОЛНИЧКА
СИРМА ВОЈВОДА
КАРПОШ ВОЈВОДА
УЗ 12
Ф 600 L=600
12.2
Ф 300 L=200
12.1
Ф 300
Ф 300
12.3
Ф 300
8.2
Ф 300
Ф 200
АСНОМ400 L=650
БУЛЕВАР
БЕЈБУНАР
СТРЕЛИШТЕ

ПЛАН ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

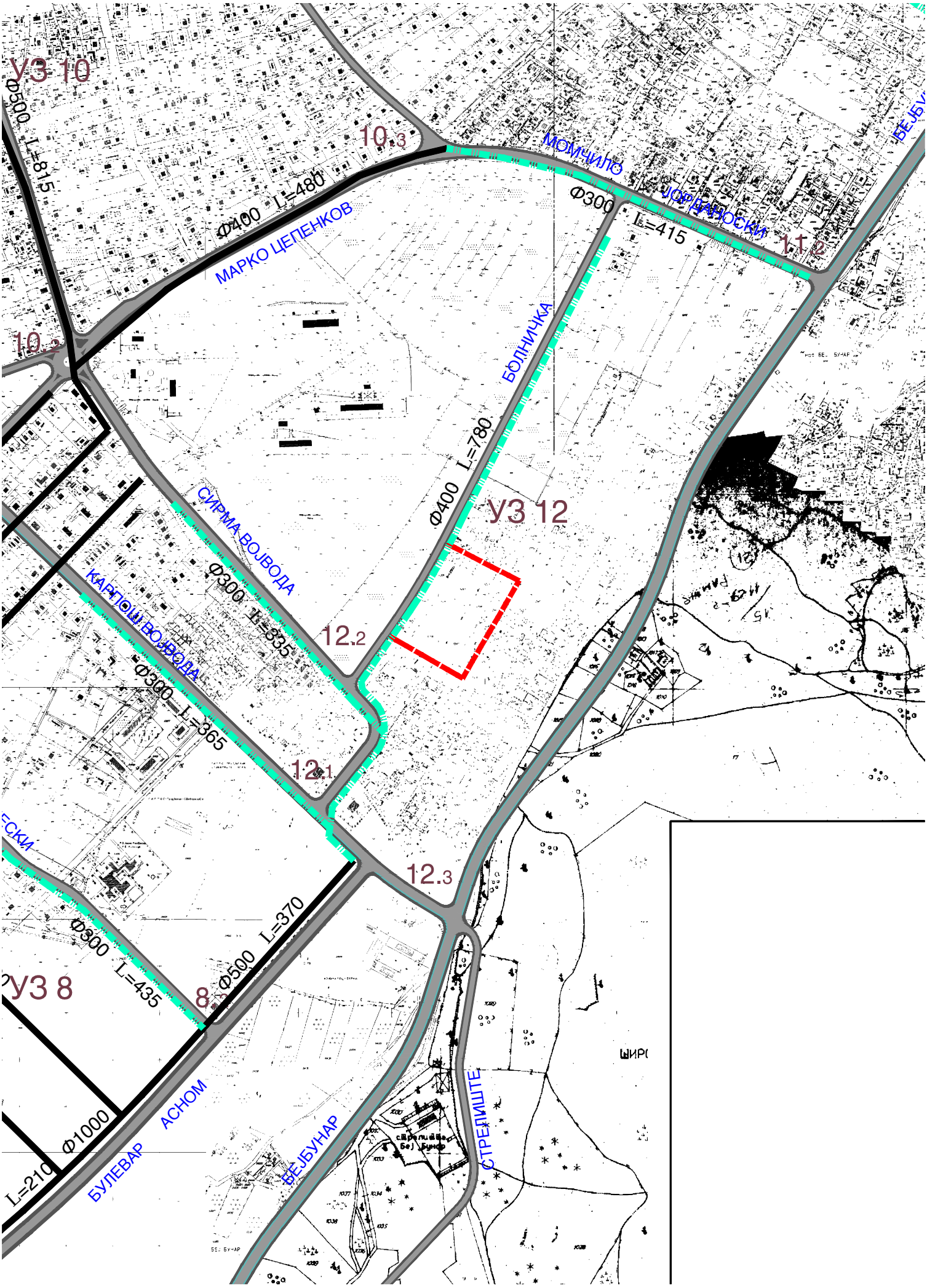
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЕН КОЛЕКТОР

- НОВОПРОЕКТИРАН КОЛЕКТОР


- ПРЕПУМПНА СТАНИЦА

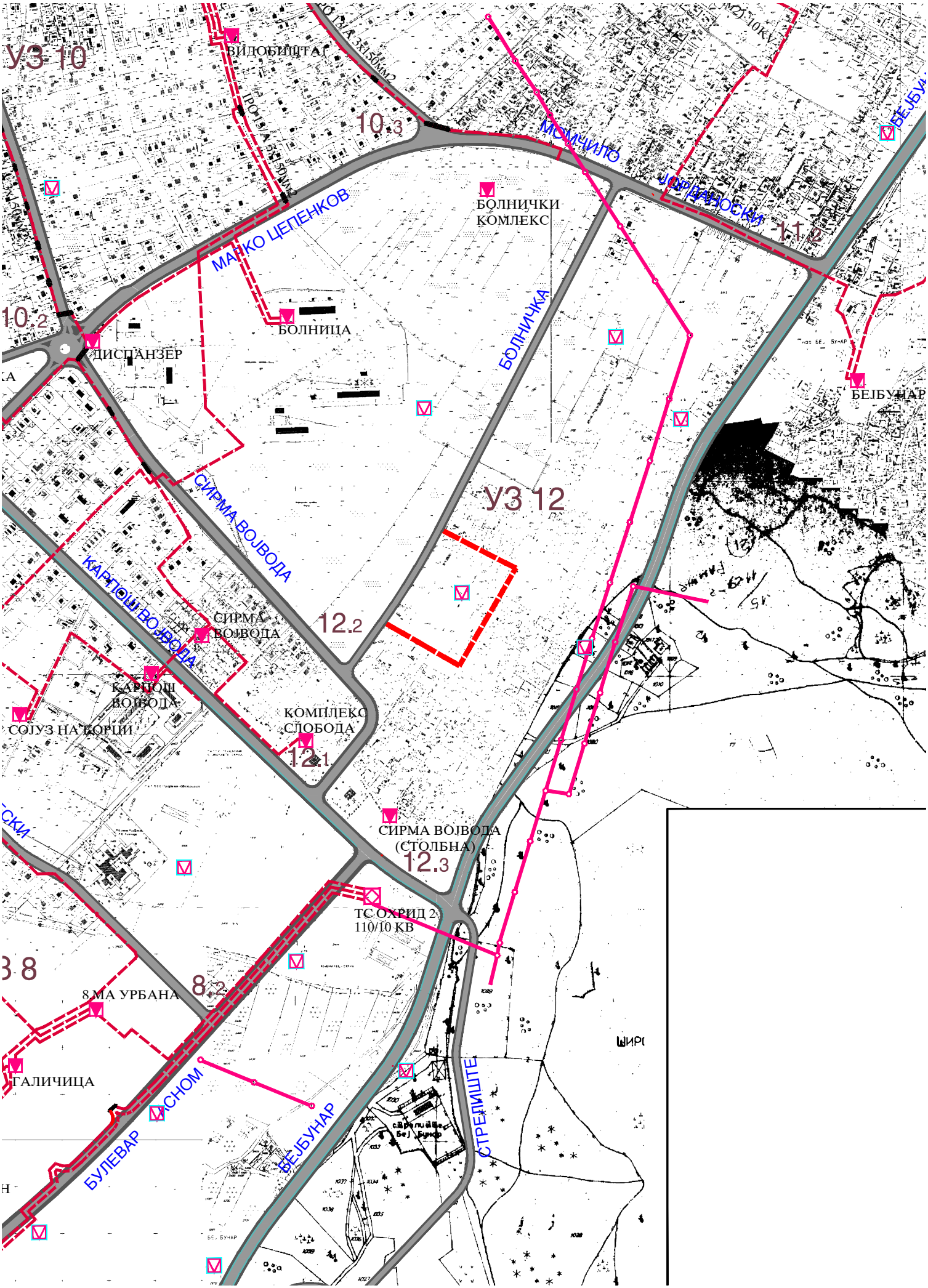

УЗ 10
Ф500 L=815
10.3
Ф400 L=480
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
10.2
МОМЧИЛО ЃОРГИЌОСКИ
Ф300 L=415
11.2
БОЛНИЧКА
Ф400 L=780
УЗ 12
СИРМА ВОЈВОДА
Ф300 L=335
12.2
КАРПОШ ВОЈВОДА
Ф300 L=365
12.1
12.3
Ф300 L=435
Ф500 L=370
8.2
УЗ 8
Ф1000
L=210
БУЛЕВАР АСНОМ
БЕЈБУНАР
СТРЕЛИШТЕ

ПЛАН ЗА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ БЕТОНСКИ КАНАЛИ

ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА


УЗ 10
ВИДОБИШТА
10.3
МОМЧИЛО ЈОВАНОВСКИ
БЕЈБУНАР
БОЛНИЧКИ КОМЛЕКС
11.2
МАНКО ЦЕПЕНКОВ
10.2
БОЛНИЦА
ДИСПАНЗЕР
БОЛНИЧКА
СИРМА ВОЈВОДА
УЗ 12
КАРПОШ ВОЈВОДА
СИРМА ВОЈВОДА
12.2
СОЈУЗ НА БОРЦИ
КОМПЛЕКС СЛОБОДА
12.1
СИРМА ВОЈВОДА (СТОЛБНА)
12.3
ТС ОХРИД 2 110/10 КВ
8.2
8МА УРБАНА
ГАЛИЧИЦА
ЈУЖНОМ
БУЛЕВАР
СТРЕЛИШТЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ


ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 110 KV


ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 35 KV


ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV


ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10 KV

35 KV ДАЛНОВОД


10 KV ВОЗДУШЕН ВОД

10 KV КАБЛОВСКИ ВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ СИСТЕМ


ГЛАВНА ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА


ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
ОДДАЛЕЧЕН СТЕПЕН

II. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА КАКО ФАКТОР НА ПЛАНИРАЊЕТО НА ПРОСТОРОТ НА ГРАДОТ

Валоризацијата на природните карактеристики, нивните погодности и ограничувачки фактори представуваат појдовна основа на планирањето на просторот. Во Документационата основа на планот анализирани се и валоризирани цела низа природни карактеристики, а заедничко за сите е што ниту една од нив не представува фактор на ограничување на просторниот развој на градот, но секако имаат влијание врз некои негови аспекти. Исклучок претставуваат изворите на брдото Бејбунар, регулацијата на површинските води, заштитените природни реткости – блато Студенчишта и националниот парк Галичица.

- **Релјефот, пејсажот и вегетацијата**

Градот лежи на рамен терен и на две карактеристични возвишенија - ридови на кои е Стариот град, а во последните децении се освојуваат и подножјата на планината Петрино - населбите Рача и Бејбунар. Посебно доживување е глетката на поширокото опкружување на градот: питорескните силуети на Галичица и Мокра Планина и нивните отсликувања во сините води на бисерното езеро - слика на која не може и не треба ништо да се додаде, а никако да се одземе, зашто таа слика е вечна...

- **Геолошките и педолошките карактеристики**

Геолошкиот состав на почвата не секогаш овозможува класични начини на фундирање: високото ниво на подземните води во пониските делови од градот и нестабилни милести почви во крајбрежјето и по тековите на некогашните мали водотеци, денес затрупани, бараат дополнителен стручен ангажман како на планерите на просторот, така и на проектантите на конструкцијата на планираните објекти.

Во Охридското Поле главно се сретнуваат три вида почви: дилувијални, алувијални и калливи, а педолошкиот состав на почвата на територијата на градското подрачје е главно на база на влажните алувијални и калливи почви. Калливите почви настануваат како последица на високата подземна вода и при дождливиот период кога водите се задржуваат подолго, а се делат на минералогени и мочуришни. Најголема земјоделска вредност имаат влажните алувијални и минералогените калливи почви, а мочуришните почви во локалитетот Студенчишта создаваат особен еко систем чија заштита представува императив на само за градот Охрид.

- **Сеизмолошките карактеристики**

Долината на реката Црн Дрим заедно со Охридското Езеро се смета за еден од сеизмички најактивните региони на Балканот, а во него поединисеизмички зони се познати и по катастрофални земјотреси. Тоа е и зоната на Охридското Езеро и крајбрежните терени. Во оваа зона со меридијален правец се наоѓаат и појави на сулфурни води и гасови кои доаѓаат од длабината на земјината кора. За период од последните стотина години сеизмички најактивни се јужното и источното крајбрежје на Охридската котлина, а интензитетот на

максимално очекуваните потреси е до 8 8 по МКС скалата, па дури и до 9 ??? по МКС скалата. Целокупната градба на територијата на регионот треба да биде прилагодена на овие сеизмолошки условија.

- **Климатските карактеристики**

Климата во Охридско - Струшкиот регион е изменето умерено - континентална, модифицирана во посебна клима на локалното подрачје со карактеристики условени од присуството на езерото: поконстантни температури со мали колебања и осцилации поради што летата се пријатни и топли со свежи ноќи, а зимите се студени , но слабо изразени, со исклучително ретки магливи денови, што е значајна компаративна предност во однос на голем дел од територијата на државата. Есента е потопла од пролетта и овозможува продолжување на летната туристичка сезона за најмалку еден месец. Особено освежување во жешките летни денови и вечери носи југозападниот ветар стрмец, додека северните ветрови уште повеќе ја снижуваат температурата во студениот дел од годината. Со еден збор - климатските фактори не представуваат ограничувачки фактор во развојот на градот, но треба да се почитуваат при микро лоцирањето на објектите во зоните определени со ГУП.

- **Хидрографските карактеристики**

Охридското езеро е во групата на Десаретските езера, а преку реката Црн Дрим му припаѓа на Јадранскиот слив. Со своите физиографски и биолошки карактеристики спаѓа во најатрактивните езера на светот. За билансот на водата во езерото од значење се бројните реки и рекички кои се вливаат во него, но и сублакустриските извори кои ја носат водата од порозниот варовнички масив на планината Галичица. Езерото има големи стопански потенцијали, но неговото значение во создавањето на идентитетот на целиот регион, а особено на градот Охрид, е немерливо. Реките Даљан и Рача представуваат природни граници на урбаното подрачје на градот од север и од југ, а реката Грашница во своето течение низ градската територија представува само отворен колектор на канализационите води поради што со досегашните урбанистички планови е предвидено нејзиното воведување во течението на Даљан со што ќе се елиминира загрозувањето на животната средина, а отпадните води ќе се воведат во колекторот.

- **Состојбата на животната средина**

може да се оцени како добра. Планираните инфраструктурни системи - регионалниот колектор за евакуација на отпадните води, регионалниот водоснабдителен систем, а особено проектот Заштита на Охридското езеро под патронат на Министерството за животна средина и просторно планирање се конкретни чекори кои општеството ги презема со цел да го заштити просторот на Охридско-Струшкиот регион. Освен тоа, постојат и напори за подигање на граѓанската свест преку широките акции за изготвување на локални еколошки акциони планови кои представуваат нов вид на поттикнување на акција со цел глобална заштита на животната средина.

2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

Проекција на населението до 2020 година

Сознанијата за основните белези, структурните карактеристики и промени, како и динамиката на населението се неопходни при планирањето , односно урбаното организирање на населбите - како една од основните задачи на Генералниот урбанистички план.

Со помош на законитостите на демографскиот развој и утврдените тенденции и интензитетот на досегашните движења можат да се утврдат елементите за креирањето на политиката на развојот. Тоа се однесува на регулирањето на демографските текови врз процесот на урбанизација, подигање на општообразовно и културно ниво на населението, подобрување на демографско-економските белези (активитетот) и др.

Овие цели треба да се вградат во политиката на демографскиот развој кои заедно со комплементарните цели на стопанскиот и просторниот развој ќе се реализираат како определена стратегија. Во тој контекст се третираат и основните агрегати и структури на населението во овој елаборат. Согласно наведените цели и услови, дефинирани се клучните постулати при определувањето на предметните демографски структури и нивните промени. Имено, се претпоставува натамошен пораст на бројот на жители, подобрување на општостопанско ниво и други услови на општествениот и личниот стандард, подигнување на културно-образовното ниво на населението и др.
Проекција на населението и соответните структури е извршена со помош на компјутерската програма изработена од страна на агенцијата POPTECH - The Future Group International, Washington D.C. 1991. Резултатите на прогнозата се следни:

Вкупно население во градот Охрид

1994 година 41.146
2020 година 46.000

Како резултат на очекуваните промени во движењето на природните компоненти кај населението настануваат и промени на старосната структура. Тие се манифестираат во намалувањето на учеството на помладите генерации и со постојаното зголемување на учеството на постарите групи, особено зголемување на бројот на жители на работоспособна возраст.

Старосна структура на населението - 2020 година

старосни групи	**%**	**број**
0 - 6 години	9,1	4.186
7 - 14 години	11,8	5.428
15 - 19 години	7,6	3.496
20 - 60 години	57,0	26.220
над 60 години	14,5	6.670
Вкупно	**100,0**	**46.000**

Согласно порастот на бројот на вкупното население и промените на неговите структури се очекуваат промени и во структурата на домаќинствата. Тие промени, пред се, ќе произлезат од планирањето на домаќинствата и други економски и социјални фактори. Ваквите претпоставки имплицираат релативно побрз пораст на бројот на домаќинствата, од една страна, а од друга страна тренд кон постојаното намалување на просечниот број членови по едно домаќинство.

Број на домаќинства и нивната просечна големина

Година	**Број на домаќинства**	**Просечен број членови по едно домаќинство**
1994	11.440	3,5
2020	13.142	3,5

Промени во старосната структура предизвикуваат промени во работоспособниот контингент на населението. Како демографска рамка на вкупната расположива понуда на работната сила тој е значајна категорија која треба да се има пред вид при апроксимацијата на потенцијални работни ресурси. Од обемот и интензитетот на приливот на новите генерации зависи и потребата од поголем степен на активирање на работоспособни лица. Обемот на работоспособниот контингент и неговото ужество во вкупното население имаат тенденција на пораст.

Работоспособно и активно население

Година	**Работоспособен контингент**	**Активен контингент**
	% од вкупното население	% од раб. способно население
1994	65,6	67,6
2020	66,4	65,0

Почитувајќи ги досегашните движења кај основните културолошки белези на населението, можат да се очекуваат поинтензивни промени во однос на поголем опфат на децата во основните училишта, односно степен на опфатеност во граници на можното опфаќање. Исто така, се наметнува и потребата од пошироко опфаќање на идните генерации во средните училишта со соответно планско насочување од аспект на потребите на стопанството.

Прогноза на вкупното население до 2012 година

Проекцијата на демографскиот развој до 2020-тата година изготвена за потребите на просторното планирање чиј хоризонт на опсервирање е дваесет години треба да се сведе на потребите на генералното планирање чиј хоризонт е двојно пократок и во случајот е 2012-та година. Поаѓајќи од резултатите на Пописот на населението и становите во 1994 година, проценетата состојба во 2001-ата година и расположивите параметри од Проекцијата до 2020-тата година се формираат следните прогнози за очекуваниот демографски развој на крајот на планскиот период на овој ГУП.

Вкупното население во градот во 1994 година било 41.146 жители, а проценетото во 2001-ата 42.700 жители. Ако се претпостави рамномерен раст

до 2020-тата година, годишно градот ќе се зголемува за просечно 0,50% или по 225 жители, со кое темпо во 2012 година ќе стигне до 44.500 жители.

Структура на населението по пол и возраст

Очекуваната структура на населението по старост е важна категорија во демографските прогнози според која се димензионираат популационите контингенти - деца, ученици, студенти , работоспособното население и др. Во недостиг на најновите податоци од Пописот на населението 2002, наредните прогнози извршени се по пат на интерполација на величините помеѓу состојбата регистрирана во 1994 година (41.146), претпоставената големина во 2001 (42.700) и прогнозираната големина во 2020 (46.000). Вкупното население на градот ќе изнесува 44.500 жители, а ќе се формира следната слика:

Структура на населението по возраст - период 1994 - 2020

Старосни групи	1994 - %	2002 -%	2012 - %	2020 - %
0 - 6 години	10,13	9,79	9,35	9,10
7 - 14 години	19,40	17,08	14,15	11,80
15 - 19 години	8,16	8,00	7,80	7,60
20 - 60 години	50,23	52,30	54,85	57,00
над 60 години	13,85	13,14	13,90	14,50
вкупно	**100,00**	**100,00**	**100,00**	**100,00**

Структура на населението по возраст - 2012 година

Старосни групи	%	број
0 - 6 години	9,35	4.160
7 - 14 години	14,15	6.310
15 - 19 години	7,80	3.470
20 - 60 години	54,85	24.400
над 60 години	13,85	6.160
вкупно	**100,00**	**44.500**

Во однос на базната 2002 година намалувањето на бројот на млади до 19-годишна возраст ќе изнесува 3,56 процентни поени, а за исто толку се наголемуваат повозрасните групи. Групата на работоспособното население на возраст од 20 - 60 години бележи раст од 2,15 процентни поени што претставува контингент од 24.400 лица од кои до крајот на овој планерски период треба да се формира група на работно-активни лица. Под претпоставка да се остварат прогнозите дека 65% од работоспособното население ќе биде активно, тоа ќе значи дека во градот Охрид во 2012 година ќе има 15.860 лица. Во Документационата основа на планот прикажана е состојбата со вработеноста во градот на крајот од 2001 ата година според која има вкупно 16.210 лица кои примаат плати, но од нив дури 1.904 лица се привремено невработени кои примаат паричен надоместок, што значи дека реално вработени се 14.306 лица. Тоа значи дека до крајот на планскиот период треба да се вработаат 1.554 лица или по околу 155 нови вработувања годишно.

До 2012 година населението ќе зголеми од 41.146 на 44.500, што значи дека ќе има нови 3.354 жители. Просечната големина на семејството од 3,5 члена нема да се менува во наредниот период, што значи дека градот ќе има нови семејства: **3.354 жители : 3, 5 жители/семејство = 960 семејства. Заедно со постојните 11.440 семејства вкупниот број ќе изнесува 12.400.**

Во однос, пак, на 2002 година кога проценотото население изнесувало 42.700 жители со 11.884 семејства, зголемувањето на бројот на семејствата до 2012 година ќе изнесува 516 семејства. За овој број нови семејства во наредниот период ќе треба да се планира нов животен простор во вид на станови и соответна ангажирана површина во рамките на опфатот на градската територија.

2.4. Дистрибуција на населението; густини на домување

Прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници за 2012 година формирана е врз база на очекуваната динамика на развојот на секоја од 16-те Урбани заедници, а имајќи ја пред вид атрактивноста на просторот и расположивите површини. Секако, најатрактивни Урбани заедници се оние покрај езерото или во неговата близина: Стар Град, Центар, Долна Влашка Маала со ограничени расположиви површини, како и Воска, Биљанини Извори и Даме Груев во кои постојат поволни површини за нова градба. Со високи природни квалитети и слободни површини е и УЗ Гоце Делчев на благите падини на Петрино, како и УЗ Рача, но во неа присутната бесправна градба во добра мера ги девалвира природните погодности. Прогнозирањето на просторната дистрибуција на населението на градот отежнато е и со фактот дека растот на населението не оди паралелно со динамиката на станбената градба, бидејќи е констатирано дека поголемиот дел од новоизградените станови се викенд - станови.

Имајќи ги пред вид наведените околности прогнозата на дистрибуцијата на населението по Урбаните заедници е следната:

ред. број	Просторно-функционална единица -Урбана заедница	Попис 1991	Попис 1994	Проценка за 2002	Прогноза за 2012
УЗ 1.	Стар Град	2624	2634	2700	2600
УЗ 2.	Центар	3269	3220	3300	3400
УЗ 3.	Кошишта	2973	2826	2890	2950
УЗ 4.	Воска	3880	3388	3550	3600
УЗ 5.	Лескајца	1661	1430	1470	1500
УЗ 6.	Даме Груев	3568	3427	3500	3500
УЗ 7.	7. Ноември	2100	2000	2000	2000
УЗ 8.	Биљанини Извори	5099	4960	5070	5100
УЗ 9.	8-ми Септември	2279	2087	2180	2200
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	4422	4240	4340	4400
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	3743	3438	3510	3600
УЗ 12.	Гоце Делчев	1140	1090	1670	1400
УЗ 13.	Железничка Населба	1986	1804	1850	1950
УЗ 14.	Радоица Новичич	2053	1906	1950	2000

УЗ 15.	15-ти Корпус	1867	1790	1830	2000
УЗ 16.	Рача	959	860	890	1000
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	-	500
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	-	800
	Вкупно	42.060	41.146	42.700	44.500

Густината на становање, еден од најважните параметри за оценување на рационалноста во планирањето и уредувањето на просторот, представува однос помеѓу бројот на жители и просторот во границите на опфатот. Бруто густината на становање е односот на бројот на жители и вкупната површина на опфатениот простор, а нето густина на становање е односот помеѓу бројот на жители и површината наменета за домување во границите на опфатот.

Густината на становање на ниво на целата градска територија чија површина на опфатот до крајот на планерскиот период ќе изнесува 1.276,87 Ха ќе биде:

Бруто густина на становање

44.500 жители : 1.283.39 Ха = 34.67 жител/хектар

Нето густина на становање

44.500 жители : 744.64 Ха = 59.76 жител/хектар

3. ДОМУВАЊЕ

Развојот на функцијата домување во наредниот период ќе представува еден од најзначајните сегменти во просторниот развој на градот, а задоволување на станбените потреби ќе има приоритетно значење во задоволување на комплексот на човековите потреби.

Основните цели на развојот на домувањето кои непосредно произлегуваат од улогата и значението на оваа содржина во вкупниот развој на општеството во наредниот плански период подразбираат:

- квалитативно задоволување на потребите на населението согласно принципот стан за секое семејство, наголемување на просечната станбена површина по стан, подобрување на квалитетот и осовременување на станбениот фонд, елиминирање на субстандардниот станбен фонд, примена на асеизмички мерки. Норматив при планирањето на станбена површина по жител околу 20 м2 и станбена единица од 80-90 м2 по семејство
- површините за планирани урбани содржини првенствено треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, односно во постојните граници на опфатот на градот;
- рационализација на просторната организација на домувањето подразбира контролирано и лимитирано проширување на зоната за домување пред се на површините со претходните планови предвидени за оваа намена, но сеуште невоведени во планираната намена, со моментна состојба - земјоделско земјиште, при што висините на

станбените објекти да бидат примерени на големината на градот, традицијата, воспоставените добрососедски односи, инсолацијата и визурите;

- воедначување на условите за живеење во сите делови од градот преку: опремување на зоните за домување со потребните пратечки содржини, ефикасно сообраќајно поврзување со работните зони;
- запазување на особеностите на културното наследство со постепена реконструкција и ревитализација на старите делови од градот со оптимално сочувување на старите урбанистички матрици и елиминирање на субстандардот;
- еколошка ревитализација на животниот простор се постигнува по пат на: елиминација на постојни и потенцијални загадувачи во зоната за домување; примена на мерки за рационализација на моторниот сообраќај; изградба на објекти со оптимални висини; уредување на слободните површини;

3.1. Нови станови

Потребите од нов станбен фонд групирани се во три групи:

- нови станови по основ пораст на населението - од природниот прираст и од имиграција;
- станови потребни на замена на субстандардниот станбен фонд;
- станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг, односно усогласување на бројот на станови со бројот на семејства;

Бројот на нови станови по основ пораст на населението ќе се определи ако се земе како појдовен податок бројот на новите семејства во 2012 година кој е прикажан во демографската прогноза - 960, а за секое семејство треба да се обезбеди нов стан.

Бројот на нови станови потребни за надоместување на стари, субстандардни станови ќе се утврди откако ќе се утврди вкупниот број на субстандардни станови во кои се вбројуваат:

а. сите станови градени пред 1945 година, а според Пописот на населението и становите од 1994 година тие се вкупно 788;
б. 20% од становите градени во периодот 1945 - 1960, односно 1.110 стана x 0,20 = 222 стана;
ц. 10% од становите градени во периодот 1960 - 1970, односно 2962 стана x 0,10 = 296 стана;

или вкупно 1.306 од кои 30 % во овој планерски период треба да бидат заменети со нови, односно: 1.306 x 0,30 = 400 стана

Бројот на нови станови потребни за елиминирање на станбениот недостиг нема да биде земен како критериум со оглед на фактот што според Пописот на населението и становите од 1994 година регистрирани се 11.440 семејства, а бројот на становите е 16.731. Од нив само за живеење се 12.355, за живеење и вршење дејност 325 или вкупно 12.680 , а останалите се главно викенд-станови. Тоа значи дека 11.440 семејства располагат со 12.680 стана

што представува суфицит од најмалку 1.240 стана, односно на 1 семејство спаѓаат 1,11 стана. Оваа тенденција на зголемување на бројот на станови со далеку побрзо темпо од растот на населението продолжува и во периодот до 2002 година кога вкупниот број на станови изнесува 17.761 со вкупна површина од 1.344.748 м2

Според тоа, проекцијата на потребите на градот за нови станови до крајот на 2012 година ќе биде следна:

Број на жители до 2012 година	44.500
Број на домаќинства до 2012 година	12.400
Нови станови по основ на пораст на населението	960
Нови станови како замена за субстандардни станови	400
Постојни станови во 2002 година	17.761
Постојни станови кои се задржуваат: 17.761 - 400 =	17.360
Вкупно нови станови за градба: 960 + 400 =	1.360

Планиран вкупен број станови до 2012 година: 17.360 +1.360 = 18.720

3.2. Станбен стандард

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ги определуваат планските параметри за домувањето во наредниот период, а истите се:

- 20 м2 станбена површина по жител
- станбена единица од 80-90 м2 по семејство
- целосна опременост на станот со инсталации

Состојбата на станбениот стандард во градот покажува дека веке во 2002 година се надминати препорачаните големини:

Новите станови кои ќе се градат треба комплетно да се опремат со инсталации, а посебно да се води политика на супституција на субстандардниот станбен фонд.

Ако просечната површина по еден стан се определи на 80 м2/стан, површината на новите станови ќе изнесува:

1.360 стана x 80 м2/стан = 108.800 м2

3.3. Просторна разместеност на станбениот фонд

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Планираните 44.500 жители дисперзирани се во 18-те Урбани заедници почитувајќи ги целите зацртани во Насоките и препораките за планирање на идниот развој:

- при изработката на урбанистичките планови површините за планирани урбани содржини треба да се бараат во рамките на постојното градежно земјиште, а исклучиво за општествено оправдани цели надвор од овие рамки на површини со бонитет од IV категорија;

- да се применат принципите на насочена урбанизација со што ќе се достигнат приближно еднакви услови на живеење и работа на целата територија;
- да се усогласат густината на населеност, изграденоста и катноста заради зачувување на принципите на хумано живеење, рационална експлоатација на просторот и урбаните содржини, а во согласност со сите видови на заштита на животната средина, како и целите набележани во Целите на просторниот развој на градот до 2012 - Програма за изработка на ГУП: покрај прифатената препорака од ПП на РМ дека за секое ново семејство треба да се планира нов стан со просечна површина од 20 м2 по член на семејство, односно 80 - 90 м2 по станбена единица, потребно е да се предвидат и мерки за елиминирање на станбениот субстандард особено во деловите на градот со поголема фраквенција на туристите (Стар Град, Кошишта, Воска, Долна Влашка Мала); зоните со бесправна станбена градба да се вклучат во планираната организација на градот така да се овозможи легализирање на постојната градба, но и дополнување со нови содржини со кои ќе се постигне повисок стандард на живеење и можност за создавање нови работни места;

Имајќи ги пред вид овие цели, но и состојбата во 2002 година, извршена е дистрибуцијата на населението, односно домаќинствата и становите во 18-те Урбани заедници:

ред. бр.	**Просторно-функционална единица -Урбана заедница**	**станови - процена 2002**	**домаќинства процена 2002**	**станови прогноза 2012**	**домаќинства-прогноза 2012**
УЗ 1.	Стар Град	1000	755	1020	740
УЗ 2.	Центар	1420	990	1550	1080
УЗ 3.	Кошишта	1250	790	1300	810
УЗ 4.	Воска	2000	980	2100	1020
УЗ 5.	Лескајца	650	430	680	450
УЗ 6.	Даме Груев	1650	1010	1750	1000
УЗ 7.	7-ми Ноември	790	565	800	570
УЗ 8.	Биљанини Извори	3000	1430	3200	1450
УЗ 9.	8-ми Септември	860	615	900	640
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	1350	1180	1400	1200
УЗ 11.	Видобишта и Илинден	1050	960	1100	980
УЗ 12.	Гоце Делчев	600	400	630	400
УЗ 13.	Железничка Населба	600	520	630	540
УЗ 14.	Радоица Новичич	620	500	650	520
УЗ 15.	15-ти Корпус	620	500	670	530
УЗ 16.	Рача	300	260	340	270
УЗ 17.	Студенчишта	-	-	120	120
УЗ 18.	Чекоштина	-	-	200	200
	Вкупно	17.760	11.885	18.720	12.400

Бројот на станови во сите Урбани заедници е поголем од бројот на домаќинствата, а најголема диспропорција е забележлива во атрактивните простори покрај езерото каде станбениот суфицит се в сушност викенд-становите.

3.4. Структура на становите во 2012 година

Вкупниот број на станови во 2012 година прогнозиран е на 18.720. Најголем дел од нив се постојните задржани станови (17.360), а новите станови се превидени по основ на порастот на населението (960) и по основ на замена на постоен субстандарден фонд (400). Сликата на структурата на предвидените станови во 2012 година представена е во следната табела:

ред. бр.	Просторно-функционална единица-Урбана заедница	станови 2002 задржа-ни	станови по основ пораст на насел.	Станови за замена на субстандард	вкупно нови станови	вкупно станови во 2012
УЗ 1.	Стар Град	960	20	40	60	1020
УЗ 2.	Центар	1370	130	50	180	1550
УЗ 3.	Кошишта	1220	50	30	80	1300
УЗ 4.	Воска	1950	90	60	150	2100
УЗ 5.	Лескајца	640	30	10	40	680
УЗ 6.	Даме Груев	1630	100	20	120	1750
УЗ 7.	7-ми Ноември	780	10	10	20	800
УЗ 8.	Биљанини Извори	2970	200	30	230	3200
УЗ 9.	8-ми Септември	820	40	40	80	900
УЗ 10	Горна Влашка Маала	1320	50	30	80	1400
УЗ 11	Видобишта и Илинден	1030	50	20	70	1000
УЗ 12	Гоце Делчев	590	30	10	40	630
УЗ 13	Железничка Населба	590	30	10	40	630
УЗ 14	Радоица Новичич	600	30	20	50	650
УЗ 15	15-ти Корпус	600	60	10	70	670
УЗ 16	Рача	290	40	10	50	340
УЗ 17	Студенчишта	-	-	-	120	120
УЗ 18	Чекоштина	-	-	-	200	200
	Вкупно	17.360	960	400	1.360	18.720

4. ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД - ОЧЕКУВАН РАЗВОЈ

Севкупниот развој на општината во голема мера е во зависност од функциите кои директно го означуваат нивото на општествениот стандард и тоа особено системите за образование, здравство и социјална заштита, култура и физичката култура. Развиеноста на овие системи, програмирани и просторно дистрибуирани, директно ќе влијае, а во исто време и ќе зависи од идната организација на просторот на општината и населбите во него. Во контекстот на ова, мрежата на објектите од општествениот стандард треба да се третира како една од битните претпоставки на идниот севкупен развој на општината и на градот. Со оптималната разместеност на објектите од општествениот стандард во градот треба да се формира мрежа која рамномерно ќе го покрива просторот на градот задоволувајќи секое гравитациско подрачје, а во склад со критериумите и нормативите за секоја дејност поодделно.

4.1. Образование

Посебни цели на развојот во рамките на образованието се следни:

- основно образование е обврзувачко за сите деца во државата на возраст од 7-14 години, наставата да се одвива во една смена, површината на објектот да изнесува 6-8 м2 по ученик, а 25-30 м2 по ученик за комплексот на училиштето;
- средно насочено образование до 60% опфатеност на деца од старосната група 15-19 години, површината на објектот да изнесува 8 м2 по ученик, а површина на комплекс мин. 25 м2 по ученик.
- високо образование опфаќа 20% од старосната група младинци на возраст од 20-24 години.
- зголемување на опфатеноста на популацијата од соответна возраст;
- работа на училишта во една смена со целодневно боравење на учениците;

4.1.1. Основно образование

При анализирањето на состојбата во 2002 година утврдено е дека вкупната површина на парцелите на шестте основни училишта изнесува 72.200 м2, изградените површини се 19.098 м2, а вкупниот број на ученици 5.377. Ако се изземе Основното музичко училиште кое не е дел од обврзниот образовен систем, параметрите се следни: површина на парцелите 6,81 Ха, изградени површини 18.400 м2, бројот на ученици 5.136. Во однос на состојбата во 1994 година кога со пописот на населението е утврдено дека бројот на деца на возраст од 7 до 14 години изнесувал 5.614, забележливо е значително намалување за 478 деца или за околу 8,5%.

При анализата на состојбата на функцијата на основното образование (односот помеѓу вкупната корисна површина и бројот на ученици) утврдено е дека е постигнат стандард од 3.55 м2 по ученик од површината на објектот при одвивање на настава во една смена. Постигнатиот стандард е под минимумот предвиден со „Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот“ од 7м2 корисна површина по ученик. Вкупната површина на локациите изнесува 7,22 Ха и овозможува стандард 13,42 м2 по ученик. Постигнатиот стандард е исто така под границата на минимумот кој изнесува 25 м2 по ученик за комплексот по истиот Правилник.Неповолната состојба во поглед на достигнувањето на стандардите забележана е кај сите основни училишта.

Според демографската прогноза популацијата од 7 - 14 години ќе изнесува 14,15% од вкупното население, а бројот на ученици во основното образование ќе изнесува 6.310. Тоа значи дека во однос на состојбата во 2002 година бројот на ученици ќе се зголеми за 1.174.

Димензионирање на површините потребни за основното образование се изврши по два основи:

1. површини потребни за надминување на постојниот дефицит
2. површини потребни за задоволување на потребите на новите ученици

1. површини потребни за надминување на постојниот дефицит
   површина на вкупни локации - постојна 7,22 Ха
   површина на вкупни локации - потребна
   според утврдените нормативи:
   5.136 учници х 25 м2/ученик = 128.400 м2 или 12,84 Ха
   потребни нови површини за надминување
   на постојниот дефицит: 12.84 Ха - 7,22 Ха = 5,62 Ха
2. површини потребни за задоволување на потребите на новите ученици:
   1.174 ученици х 25 м2/ученик = 29.350 м, 2,35 Ха

   вкупно нови површини: 5,62 Ха + 2,35 Ха = 7,97 Ха
   вкупни површини: постојни + нови:
   7,22 Ха + 7,97 Ха = 15,19 Ха

Изградените површини исто така не ги задоволуваат потребите на постојните ученици определени со планерски и педагошки нормативи. Имено, изграденият простор од 19.098 м2 е недоволен за 5.136 ученици бидејќи согласно нормативите би требало да има: 5.136 ученици х 7 м2/ученик = 35.952 м2, што значи дека недостигаат : 35.952м2 - 19.098 м2 = 16.854 м2.

Според тоа:
1. за надминување на постојниот дефицит потребни се нови 16.854 м2.
2. за новите ученици потребни се:
1.174 ученици х 7 м2/ученик = 8.218 м2.
или вкупно 25.072 м2

4.1.2. Средно образование

Функцијата средно образование во градот Охрид се одвива во четири објекти, а три училишта:

Во Училиштето за средно образование Свети Климент Охридски, Електро-машински училишен центар Св. Наум Охридски и Државното угостителско туристичко училиште со ц.о. Ванчо Питошески.

Вкупната површина на нивните локации изнесува 3,20 Ха, Односот помеѓу вкупната корисна површина и бројот на ученици е 3.57 м2 по ученик. Постигнатиот стандард е под минимумот предвиден со „Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот“ (Сл. весник на РМ 2/2002) од 7м2 корисна површина по ученик. Вкупната површина на локацијата која изнесува 32 000м2 овозможува стандард од 9.80 м2 по ученик, што е под границата која изнесува 25 м2 по ученик за комплексот.
Учеството на учениците во средното образование во популацијата од 15 - 19 години може да се утврди врз база на проценетото вкупно население во градот во 2002 година (42.700) и проценетото учество на оваа популациона група (8%), што представува бројка од 3.416. Тоа значи дека учениците , 3.236, представуваат 95,52% од популацијата 15 - 19 години. Овие релации ќе се задржат и при прогнозата на бројот на ученици во 2012 година.

Демографската прогноза за 2012 година ги дава следните големини:

- бројот на жители во градот - 44.500
- популацијска група 15 - 19 години - учество 7,8%
- популацијска група 15 - 19 години - број 3.470
- ученици во средно образование: 95% од попул. група
- ученици во средно образование: 3.470 x 0,95 = 3.300

Прогнозираниот број на ученици од 3.300 е незначително поголем од бројот на ученици во 2001 година (3.263), што значи дека не постои потреба од предвидување нови површини по основ на порастот на бројот на ученици .

Новите површини кои треба да се предвидат за потребите на средното образование ќе се определат само по основ надминување на постојниот дефицит кој може да се квантифицира и за вкупните и за изградените површини.

4.1.3. Високо образование

Факултетот за туризам и угостителство своите потреби од нови содржини може да ги реализира во рамките на сопствената парцела. Можна е целосна дислокација во заедниочки универзитетски центар со новите приватни факултети под услов да се обезбеди просторот во северниот дел на градот.

Студенскиот дом Никола Карев за сместување на студентите од Факултетите останува на истата локација. Зголемување на изградените површини Домот ќе треба да го реализира во рамките на сопствената парцела.

4.2. Наука

Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид. Со оглед на значението на неговото име и дејноста која ја обавува - истражувања на живиот свет на езерото и неговата заштита, се предвидува проширување на површината на комплексот со што ќе се овозможи збогатување на содржините, отворање на комплексот во едукативни и туристички сврхи и, што е најзначајно, просторно и функционално интегрирање со Блатото Студенчишта во еден ареал во кој ќе важат посебни мерки за уредување и заштита на просторот. Со таа цел се предвидува проширување на комплексот на Хидробиолошкиот завод.
Сеизмолошка станица - како единица на Универзитетот Кирил и Методи - Скопје, лоцирана на јужната падина на западниот рид на Охридскиот рид ќе ја задржи содржината и постојната површина.

Метеоролошка станица - како единица на Државниот завод за хидрометеорологија - Скопје, лоцирана во крајниот североисточен дел на Тврдината, над Основното училиште "Климент Охридски" исто така ја задржува содржината и површината .

4.3. Здравство

Согласно Правилникот за уредување на просторот нормативните големини за димензионирање на површините и објектите наменети за здравство се следни:

- број на лежаи : 8 лежаи на 1.000 жители
- определување на урбанистичка парцела: 80 м2 по 1 лежај
- определувањето на површината на објектот: 8 м2 по 1 лежај
- макс. степен на изграденоста на комплексот - 60%

Бројот на легла во Општата болница – Јавната здравствена установа - Охрид е 248, а во трите специјални болници вкупно 623 или вкупно 871 легло. Со нив се опслужуваат 871 лежај x 8 лежаи / 1.000 жители = 69.680 жители, што значи дека овие медицински установи опслужуваат многу пошироко подрачје отколку што се градот и општината Охрид.

Јавната здравствена установа во анкетирањето изрази потреба од зголемување на слободни и изградени површини за Општата болница. Со овој ГУП се предвидува зголемување на парцелата во кои површини ќе се сместат нови содржини. На тој начин се создава простор за развој во долг временски период и можност за капацитет од над 1.000 болнички легла.

Една од важните обврски на овој ГУП е да се определи локација за здравствен дом во склад со организацијата на здравствената заштита и планерските нормативи, а имајќи ги пред вид потребите и навиките на населението. Постојниот здравствен дом кој повеќе децении ја има улогата, но не и содржините на современа поликлиника се дислоцира во комплексот на Јавната здравствена установа – Општа болница – Охрид, а некои од постојните содржини остануваат на истата локација.

Целокупната градска територија рамномерно е покриена со мрежата на здравствени домови како дел од превентивната здравна заштита на населението. Во таа смисла нови амбуланти се предвидени во северниот дел на градот (УЗ 9 - 8. Септември, УЗ 15. Корпус, УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ Радоица Новичич), во јужниот дел на градот (УЗ Рача), и во средишниот дел на градот (УЗ 4 Воска, УЗ 5 - Лескајца). Дел од здравните станици е во склоп на локалните центри во Урбаните заедници.

Мрежата на приватни здравствени установи ќе се развива во склад со медицинските прописи и економскиот законот за побарувачката, во веќе постојни или специјално градени објекти во рамките на сопствените парцели.

4.4. Социјална заштита

Организацијата на социјална работа треба и понатака да биде во склад со повеќегодишни програми за развојот на социјалната заштита. Динамиката на развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општствено-економскиот развој на општината и поширокота општествено-политичка заедница и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како

последици на општествените движења. Од анализите извршени во Документационата основа произлегоа следните препораки за третманот на оваа содржина во вкупните содржини на градската територија:

- предучилишно образование и воспитување се темели врз определбата за 60% опфатеност на деца од вкупниот број на старосната група до 6 годишна возраст. Норматив за површина на објектот е 6-8 м2/дете, и мин. 20 м2 по дете за површина на комплексот; за наредниот плански период, според анкетирањето во Мин. за социјала, нема потреба од зголемувањето на бројот на детските градинки, ниту за проширување на постојниот изграден и слободен простор;
- да се предвиди локација за дом за возрасни лица во склад со нормативите и социо-психолошката димензија на проблематиката, а дисперзирани низ просторот на градот повеќе клубови за стари лица;
- да се предвиди локација за групен дом за хендикепирани лица со дневни центри и стационар

4.4.1. Општествена заштита на деца

Површините потребни за згрижување на децата од предучилишна возраст до 2012 година ќе се дефинираат исто како и во образованието, по два основи:

1. **Површини потребни за надминување на постојниот дефицит**;

Вкупниот број на деца згрижени во сите работни единици на детската градинка "Јасна Ристеска" е варијабилен и се движи од 450-500 деца, односно 12, 0% од сите 4.180 деца на возраст 0 - 6 години проценет во 2002 година Односот меѓу вкупната корисна површина и бројот на корисниците изнесува 11.18 м2/корисник. Постигнатиот стандард далеку ги надминува стандардите и нормативите од 6 - 8 м2 корисна површина по дете . Вкупната површина на локациите која изнесува 2.21 Ха, овозможува постигнат стандард од 44.2 м2/ дете, кој исто така е далеку над границите на нормативот од 20 м2 по дете за комплексот.Тоа значи дека не постои потреба од нови површини за надополнување на дефицитот, односно дека во постојните објекти со изградена површина од 5.591 м2 можат да бидат згрижени 800 деца со по 7 м2 користен простор, а површината на вкупните локации од 22.100 м2 ги задоволува нормативите за згрижување на 22.100 м2 : 20 м2/дете = 1.100 деца.

2. **Површини потребни за задоволување на потребите на новата популација**

Површини за задоволување на потребите на новата популација од 0 - 6 години ќе се определат согласно демографската прогноза со која се очекува истата да представува 9,35% од вкупното население, што значи дека од планираните 44.500 жители во оваа возрасна група ќе има вкупно 4.160 деца. Согласно препораката да во наредниот период во објектите за

згрижување на деца се опфатат 60% од популацијата бројот на децата што ќе се згрижат во детските установи треба да изнесува:

4.160 деца x 0,60 = 2.496 или 2.500 деца

За овој број на деца потребен е вкупен простор:

а. за локациите
2.500 деца x 20 м2/дете = 50.000 м2 или 5,00 Ха

б. за објектите:
2.500 деца x 6 м2/ дете = 15.000 м2.

Од планираните 18 Урбани заедници само во четири постојат детски установи и тоа: во УЗ 2 - Центар, во УЗ 3 - Кошишта, УЗ 10 - Горна Влашка Маала и УЗ 8 - Биљанини Извори - 2 установи, вкупно 5. Нови детски установи предвидени се во Урбаните заедници кои немаат вакви објекти и тоа: во УЗ 4 - Воска, во УЗ 5 - Лескајца, во УЗ 6 - Даме Груев, во УЗ 11 - Видобишта - Илинден, во УЗ 12 - Гоце Делчев и во УЗ Р. Новичич - 2 установи - вкупно 7, а во останалите Урбани заедници децата можат да се згрижуваат во детски установи формирани во "домашни условија" - во приватна сопственост и во мали капацитети.

4.4.2. Општествена заштита на стари и хендикепирани лица

Домот за пензионери е изграден во центарот на градот и располага со 10 апартмани. Во приземјето опстојува клубот на пензионери.

Од анализите и анкетирањето извршени во фазата Документациона основа произлегоа следниве заклучоци:

- да се предвиди локација за дом за возрасни лица во склад со нормативите и социо-психолошката димензија на проблематиката, а дисперзирани низ просторот на градот повеќе клубови за стари лица;
- да се предвиди локација за групен дом за хендикепирани лица со дневен центар - стационар;
- да се предвиди дом - одморалиште за слепи лица

Согласно нормативите, за објекти од социјален карактер - за деца без родители и за стари лица - бројот на местата да биде 3 на 1.000 жители, површината на комплексот по 30 м2 , а на објектот 15 м2 по корисник. Од овој број лица за кои е потребна социјална грижа две третини да бидат старите лица, а една третина деца без родители или без родителска грижа. Гравитационото подрачје, целата општина Охрид која во 1994 година броела 52.732 жители , се проценува на 60.000 жители во 2012 година. Според нормативите, за ова население потребни се 120 места за згрижување на стари лица од кои 20 се постојни, а 100 треба да се изградат во објекти со изградена површина од: 100 лица x 15 м2/корисник = 1.500 м2 и површина на локација од: 100 лица x 30 м2/корисник = 3.000 м2. Локацијата се предвидува во УЗ 4 Воска, во УБ 4.3. во мирен дел на градот со многу зелени површини, блиску до езерото, сообраќајно добро поврзана со градската улична мрежа.

Непосредно до оваа се предвидува локацијата за одморалиште за слепи лица.

Локацијата за групен дом за хендикепирани лица со клубови за дневен престој предвиден е во УЗ 11, во У.Б. 1.

4.4.3. Меѓуопштински центар за социјални грижи

Меѓуопштинскиот центар за социјални грижи е сместен во самостоен, сопствен објект со висина од П+ 1 кат во Урбаната заедница "Горна Влашка Мала". Тој располага со вкупна површина на локацијата од 300 м2, а вкупната изградена површина изнесува 175 м2 . Во наредниот период овој објект ќе ги задоволи потребите на дејноста и не се предвидува зголемување на неговите изградени и слободни површини.

4.4.4. Хуманитарни организации

Во оваа група на организации за помош на социјално загрозена популација со овој ГУП третиран е само Црвениот крст на Македонија. Истиот располага со сопствен деловен, продажен и магацински простор на три локации во опфатот на градот кои ги задржува.

4.5. Култура

Во градот постои мошне богата мрежа на институции и објекти од областа на културата кои, помалку или повеќе, се во функција, особено во текот на летната сезона кога се организираат масовни културни манифестации. Анализите на состојбите укажуваат на тоа дека во овој планерски период е нужно да се завршат отпочнатите активности за реставрација и ревитализација на спомениците на културата и историјата - Самуиловата тврдина и Античкиот театар, но и на другите споменици на културата чија состојба бара средства и ангажман. Со нивното вклучување во културните текови градот ќе се здобие со нови квалитети кои уште повеќе ќе ја потенцираат неговата улога во културата на Републиката.

4.5. Духовна култура

Духовната култура како дел од општата човекова култура има и свои потреби од простор во рамките на градското ткиво покрај веќе ангажираните површини. Храмовите посветени на духовната култура, без оглед на вероисповеста што во нив се проповеда, располагаат со исклучително квалитетни простори во кои создале сопствена, специфична атмосфера. Во градот егзистираат повеќе православни храмови - активни цркви кои се едновремено и споменици на градителското и културното наследство и тоа главно во Стариот дел на градот, а кон нив се приклучува и возобновениот Свети Климентов храм на Плаошник. Новоизградената католичка црква е веќе во функција. Активни исламски богомолји - џамии се четири од кои три во централното градско подрачје.

5. ДРЖАВНА УПРАВА, ПРАВОСУДСТВО, ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

Сите органи и институции од областа на државната управа, правосудството и локалната самоуправа кои се застапени во градот сместени се во поволни локации и објекти со доволни површини и соодветен комфор и нема потреба од предвидување нови површини за оваа активност. Исклучок представува Министерството за внатрешни работи за чии потреби се предвидува комплекс во УБ 10.1. и езерската полиција на брегот на Студенчишката Река за која се планира да се оддели дел од комплексот за МНО. Потребата на Министерството за правда од нов општински затвор ќе треба да се задоволи надвор од територијата на градот.

6. СТОПАНСТВО И СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА

6.1. Примарен сектор

Една од програмските определби на овој план рационализација на површините ангажирани за овој стопански сектор, од кои најголема е површината на Оранжериите на Градинар кои подолги години не се во функција. Нивната локација на влезот во градот од северен правец, на крстосницата на магистралните улици Железничка и 15. Корпус, а имајќи ја пред вид состојбата и слабите изгледи за регенерирање на оваа стопанска дејност, укажува на низа погодности за пренамена на овој простор во мултинаменски простор со содржини од важност и значение како за УЗ 11 Видобишта-Илинден во чии граници е овој локалитет, така и за целиот град. Со ДУП за оваа Урбана заедница дел од локалитетот наменет е за основно училиште, детска градинка, локален центар и трговија и занаетчиство, а со овој ГУП кон овие содржини се додаваат и нови - дневен центар за хендикепирани лица, домување, површини за терцијарен сектор (мало стопанство, сервиси, складишта) и градска топлана, како и зелен заштитен појас помеѓу работните зони и останатите зони.

Останалите субјекти класифицирани во овој стопански сектор ќе ги задржат своите локации и површини во рамките на градот, освен Рибарското стопанство кое ќе се дислоцира вон од градот, Сите површини во рамките на опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

6.2. Секундарен сектор

Во согласност со програмските определби на овој ГУП утврдено е дека големите стопански субјекти можат преку внатрешна трансформација да се прилагодат кон современите потреби - како просторна, така и трансформација на дејностите, со што ќе се создадат услови за поширока и разновидна понуда.

Во Документационата основа на овој План утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање

надвор од границите на градската територија, под услов строго да се почитуваат законите и прописи за заштита на животната средина. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни суровини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

При определувањето на намената на работните зони се овозможува оптимална флексибилност поради многу "тенката" граница помеѓу дејностите кои се обавуваат во примарниот, во секундарниот и во терцијарниот сектор;

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, главно наменети за мало стопанство.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ке се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

6.3. Терцијарен сектор

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Предвидена е и можноста во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, да се интерполираат содржините од терцијарниот стопански сектор кои како такви се представени и во графичкиот приказ Синтеза на планот.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија, главно во делот помеѓу првиот и вториот чинар, да се задржат како дејност и да им се додадат нови површини со цел да се одржат не само како места на кои нешто се произведува туку да се презентира начинот на кој некогаш се произведувале нештата. Овој тренд е исклучително присутен во најпознатите туристички места во целиот свет.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај

новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските. Во таа смисла предвиден е и потезот домување со хотели долж Кејот Маршал Тито во кој е можна трансформацијата на постојниот фонд во содржини наменети за хотелиерство.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

6.4. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат површините и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон, како и просторот јужно од вливот на Студенчишката река кој ќе биде користен и од страна на МВР. Да се во наредниот период преиспита можноста од користење на Касарната за цивилни содржини – лоцирање на високообразовни установи, противпожарна единица и други содржини.

7. ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

7.1. Зеленило
7.1.1. Јавно зеленило

Сите површини во рамките на градската територија вброени во јавното зеленило опфаќаат многубројни и разнородни локалитети од кои повеќето се и амбиентални целини (Калето, Античкиот театар, Св. Јован Канео, крајбрежниот потег, Спомен-паркот на паднатите борци и др.). Повеќето од нив не се паркови во класичната смисла на зборот, но нивните квалитети се врвни и заслужуваат целосно планерско внимание. Тие мора да останат во сегашните граници, а нивното уредување ќе биде предмет на плановите од пониско ниво. Останалите постојни површини со јавното зеленило се како такви акцептирани во овој план, а се планирани и нови во сите зони наменети за домување, во сите зони со јавни содржини, особено во зоните наменети за рекреација

Задржани се постојните дрвореди со регистрирана должина и се предвидени нови како забележителен пејсажен квалитет повеќе во урбаниот простор секаде каде е тоа можно: долж сите улици од примарната мрежа, како постојните така и планираните, и тоа направо во проширениот тротоар, без тревњаци. Со тоа се овозможува нивната реализација по пат на реконструкција на уличниот профил, а се одбегнува лошата практика на неодржување на тревнатите површини. На тој начин се формира зелен ланец од дрвореди во должина од 8.800 м постојни и околу 20.000 м нови дрвореди, со зголемување од преку три пати.

7.1.2.Строго заштитена зона

Локалитетот Студенчишта, Блатото, претставува дел од територијата на градот во крајбрежниот простор на езерото кој согласно со Законот за заштита на природните реткости од 1981 година се стекнал со статус на предел со посебни природни вредности. Со овој ГУП овој простор е категоризиран како Посебен природен резерват према предлогот на Просторниот план на Република Македонија со статус на природна реткост во склопот на јавните зелени површини, односно строго заштитена зона. Долгогодишната негрижа за овој простор се повеке го доведува во опасност опстанокот на пределот и автентичната состојба на блатниот екосистем, со тоа и некои од најбитните вредности на Охридското Езеро, а тенденциите на запоставување и несоответно користење продолжуваат.

Општите цели за ревитализација и заштита на Блатото Студенчишта се следни:

- утврдување на начинот на користење и уредување на поширокиот простор и дефинирање на можностите за вклучување на природните потенцијали на овој предел во вкупниот развој на Охридското крајбрежје;
- дефинирање на режимот на управување со Блатото како природна реткост и феномен од витален интерес за заштита на Охридското Езеро;

За реализација на општите цели да се определи следната стратегија:

- утврдување на границите и просторниот опфат на Блатото;
- усогласување на интересите помеѓу различните корисници на просторот: градот Охрид, ЈНУ Хидробиолошки завод, АРМ, Капетанијата, Рибното стопанство, Охридски Комуналец и др.
- согледување на можностите комплексот да добие мултифункционална намена: заштитна, научно-истражувачка, рекреативна, воспитно-образовна, зоо-парк во природа, со цел да се ревитализира и уреди без да се наруши екосистемот;
- утврдување на земјиштето и режимот на Хидробиолошкиот завод, односно определување на просторот за научни и апликативни активности,
- изработка на планот на пределите - пејсажен план;
- изработка на детален план за целиот комплекс, при која ќе се изработат и елаборати за зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна равнотежа, систем на мерки и активности за зачувување и одржување на карактеристични вредности, при тоа користејќи го Законот за заштита на природата 67/2004 ;

Оваа програма на потребните активности далеку ги надминува рамките и содржините на овој ГУП, а на ова место само се потенцира нужноста од изработка на интегрална и опсежна документација - Проект за заштита на Блатото и за уредување и активирање на поширокиот простор Студенчишта.

7.1.3.Заштитно зеленило

Заштитно зеленило како категорија представува тампон - зона помеѓу потенцијални или реални загадувачи и урбаните зони, а треба да се состои од високо и средно зеленило кое најдобро ги собира штетните честички од воздухот и ја намалува бучавата. Најголемата зона со заштитно зеленило во опфатот на градот е јужно од гробиштата и всашност представува земјоделско земјиште кое е во функција, но во него и понатака да не се дозволи никаква градба со што се обезбедува потребната дистанца помеѓу гробиштата и останалите градски зони. Останалите зони со заштитно зеленило димензионирано согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, по правило се во рамките на локациите на стопанските комплекси или се долж магистралните и регионални патни правци, а за нивното уредување и одржување се одговорни нивните сопственици согласно Законот за заштита на животната средина и природата.

Биланси на зелените површини

Вид на зелени површини	**површина Ха**
Јавно зеленило	43,57
Строго заштитена зона - Блато	56,28
Заштитно зеленило	32,19
Вкупно	**132,04**

Вкупното намалување на зелените површини е резултат на елиминирање на поимот “неангажирани зелени површини” кои во билансите на постојното зеленило (267,47 Ха) учествуваат со 179,70 Ха, односно над 67 %.

Планираната просечната површина на зеленило сметано по жител на градот Охрид, вообичаениот параметар за квалитетот на животната средина , изнесува:

1.320.400м2 :44.500 = 29,67 м2/жител

Оваа просечна површина е далеку помала од онаа што е регистрирана во Документационата основа како постојна состојба, но планираната структура на зелените површини многу поповолна зашто во вкупните зелени површини учеството на јавните, уредени површини од постојните 10,50 % се зголемува на 33,50%, односно за повеќе од три пати.

7.2. Спорт

7.2.1. Спортски терени

Насоките од Програмата за изработка на овој ГУП кои се однесуваат на овој сегмент се многу конкретни , а со нивната реализација ќе се испланира целосна мрежа на спортски терени на нивото на градот:

- Во спортскиот центар Билјанини Извори се предвидуваат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: трговски и угостителски

локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;

- полигонот за мали спортови во центарот на градот ја задржува својата основна намена и ја збогатува со содржини кои се во функција на намената;
- фудбалското игралиште Грашница се пренаменува за фудбалско рекреативно игралиште со димензии 45x90 м и да се дополни со водени спортови, современи пропратни простории, пристапи, паркиралишта и уредени зелени површини, со што се здобива со улогата спортски центар на западното градско крајбрежје;

7.2.2. Спортски објекти

- спортската дворана во рамките на Спортскиот центар погодна е за организирање и одржување спортски натпревари на највисоко меѓународно ниво, но и за други видови масовни забавни или уметнички манифестации. Постојниот отворен пливачки базен во близина на салата да се наткрие и да се спои со салата во еден интегрален спортски објект од највисока категорија;
- спортското стрелиште Бејбунар да се комплетира со содржините пропишани за ваков вид објекти и да се вклучи во спортско-туристичка понуда на градот.
- шеталиштето долж брегот на езерото од градското пристаниште, преку каналот Студенчишта и кон туристичкиот локалитет Горица да се изгради и уреди со цел да се овозможат пешачки комуникации за куси, средни и долги прошетки во функција на одржување телесна кондиција, но и за лесни прошетки и забава.
- крајбрежниот појас од пристаништето до вливот на Студенчишката Река да се уреди
- плажите во западниот дел од градот - Грашница да се уредат според донесениот ДУП со што целото западно хотелско-туристичко крајбрежје значително ке го подобри својот вкупен квалитет;

Површините кои се ангажирани за рекреација се 9,28Ха
Површините кои се ангажирани за зеленило, спорт и рекреација се :

Биланси на површини за зеленило, спорт и рекреација:

Зеленило	132,04
Спорт	21,67
Рекреација	9,28
Вкупно	**163,00**

Споредувајќи ги наведените големини со билансите на постојните површини за зеленило, спорт и рекреација, може да се утврди дека вкупните површини се намалени поради елиминирањето на категоријата "неангажирани зелени површини", површините за спорт и рекреација се незначително зголемени, но структурата на површините е осетно подобрена. Просечната површина по жител изнесува:
1.630.000 м2 : 44.500 жители = 36,63 м2/жител

8. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Патен сообраќај

Во Програмата за изработка на овој ГУП определени се насоките за планирање на патниот и уличниот сообраќај во градот и неговото поблиско и подалечно окружување, меѓу кои една од најважните е дека сообраќајниот систем на градот треба да се прилагоди на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Струга и со крајбрежјето на езерото. Почитувајќи ја оваа насока, во продолжение е даден детален приказ на мрежата на автопатишта, магистрални и регионални патишта на кои оптимално ќе се поврзи примарната мрежа на двата града во Охридско-Струшкото окружување.

8.1.1 Автопатишта

Геосообраќајната положба на градовите Охрид и Струга може да се оцени како многу поволна под услов да се реализираат поставките на просторниот план на Република Македонија во поглед на сообраќајницата Исток-Запад, така наречен Коридор 8, низ територијата на Р. Македонија, кој е дел од транспортниот коридор што минува низ територииите на Р. Бугарија, Р. Македонија и Р. Албанија. Идејата за реализација на овој значаен транспортен коридор иницирана е во почетокот на деведесетите години на дваесетиот век кога демократските процеси предизвикаа распаѓање на социјалистичките општества во Источна Европа, со тенденција да се создадат нови правци и насоки на економскиот развој и меѓународната соработка. Регионот на Југоисточна Европа, еден од најстарите центри на европската цивилизација, а во последните две децении огниште на конфликти и воени дејствија, има шанси за демократскиот и економски развој. Реалниот пат кон таков развој води низ економските реформи кон слободното пазарно стопанство, кон регионална економска интеграција и соработка со европските структури. Темелната претпоставка на економските реформи е ефикасното функционирање на модерните транспортни системи. Со политичкото отворање на државите на регионот кон соседите античкиот коридор Виа Игнатиа од Рим до Константинопол повторно ќе се активира. Формирањето на новиот транспортен коридор Исток - Запад отвара широк простор со транспортна инфраструктура, со мрежа и опрема што нуди разни погодности на корисниците на транспортните услуги. Транспортниот коридор Исток - запад има за цел јадранските пристаништа да ги поврзи со црноморските преку територииите на Албанија, Македонија и Бугарија. Во неговиот состав спаѓаат патните сообраќајници, железнички линии, морски пристаништа, фериботни комплекси, терминали контејнерски и РО - РО, пловила и други содржини.

Патните сообраќајници поминуваат низ истата територија, а една од трасите ги поврзува од исток кон запад градовите: Варна (Бургас) - Пловдив - Софија - Деве Баир - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Струга (Охрид) - Ќафасан - Тирана - Драч. Дел од оваа траса е магистралниот пат М - 4 во Република Македонија. Во Просторниот план на РМ овој пат е предвиден

како Автопат, а неговата траса е нова, со што постојната траса на М - 4 во голема мера ќе остане како пат без наплата.

Во оквир на појасот на идејниот проект на Автопатот третирани се и следните сообраќајници од основната патна мрежа на Р. Македонија:

- Магистралниот пат М - 4 на делот Ќафасан - Струга - Подмоље - Требеништа
- Регионалниот пат Р - 420 Охрид - Подмоље - Струга - Радожда - Граница со Албанија
- Локален пат Франгово - Калишта, односно врска помеѓу М - 4 и Р - 420
- Локален пат за Шум и Заграчани
- Локален пат Мислешево - Мороишта
- Локален пат Требеништа - Волино

Со изградбата на Автопатот ќе се подобри и докомплетира постојната патна мрежа во Регионот. Магистралниот пат М - 4 ќе биде задржан во целост и тој ќе претставува паралелен пат со современ коловоз за возење без наплата. Останатите регионални и локални патишта со кои се сече Автопатот се решени во две нивоа со надвозници и подвозници.

Трасирањето на Автопатот базирано е врз Просторниот план на РМ и Студијата на основната патна мрежа во РМ. Почетокот на трасата е на граничниот премин Ќафасан, крајот на делницата е на во реонот на населеното место Требеништа, а пред почетокот на петелката од каде почнува делницата на Автопатот Кичево - Ботун - Требеништа - Подмоље, односно делницата Требеништа - Ливоишта - Косел - Охрид - Св. Наум - Корча, со крак за Буково.

Следниот важен сообраќаен правец е Автопатот околу Охридското Езеро на делницата Требеништа - Косел - Св. Наум со крак за Буково, точка до каде е извршена модернизација на магистралниот пат М - 5, Охрид - Ресен - Битола. Автопатот ќе биде наменет исклучиво за моторен - автомобилски сообраќај со денивелирани крстосници. Према морфологијата на теренот истиот е класифициран како брегови до рамничарски на делницата од Требеништа до Косел (7,0 км), а останатиот дел како планински и тоа од Косел до Буково (14,0 км) и од Косел до Св. Наум (35,0 км). Овој потег на планинскиот терен ги претставува западните падини на планините Петрино и Галичица.

Во поширокиот појас на трасата на предметниот Автопат према актуелната категоризација на патната мрежа на РМ присатни се следните патни правци:

магистралниот пат М - 4, делница Требеништа - Подмоље
магистралниот пат М - 5, делница Подмоље - Охрид - Косел - Буково
регионалниот пат Р - 423, делница Требеништа - Ливоишта - Косел - Буково
регионалниот пат Р - 501, делница Охрид - Пештани - Св. Наум
регионалниот пат Р - 504, делница Трпејца - Царина
поголем број локални патни правци

При дефинирањето на хоризонталното решение почитувани се неколку фиксни точки:

- почетната точка е петелката Требеништа
- превојот Буково е фиксна точка према Битола
- последната фиксна точка е крајот на трасата во Св. Наум на границата со Р. Албанија, но не на постојниот граничен премин каде ограничувачки фактори се изворите на Црн Дрим, но како нов граничен премин во долината на реката Черава со продолжување на автопатот према Корча и Поградец во Р. Албанија.

На делот помеѓу Требеништа и Вапила трасата поминува низ т.н. Горно Поле тангирајќи ги населените места Ливоишта и Вапила од јужната страна. Од Вапила трасата започнува да се искачува по падините источно од Охридското Поле и со карактеристики на панорамска траса завршува во Св. Наум. Населеното место Косел се заобиколува од северната страна, источно од него се премостува Коселската Река и над брдото Присој се предвидева рачвање на автопатот во правец на Буково и во правец на Св. Наум. Од оваа точка се води стационажата на трасата на автопатот Косел - Св. Наум . Трасата се води така да се заобиколат сите населени места на овој потег: Велгошти се заобиколува од источната страна непосредно под манастирот Св. Илија, Рамне од западната страна, а во релативно рамничарскиот предел под Рамне предвидена е врската за Охрид, помеѓу 8-иот и 9-тиот километар од автопатот. Должината на овој приклучок изнесува околу 4 км, а крајот е во раскрсницата кај бензинската пумпа Студенчишта каде се надоврзува на магистралните улици.

Од тука трасата на автопатот е повлечена така да поминува западно од Велестово, Шипокно и Конско, висински нешто пониско од истите, а над туристичките локалитети Горица, Св. Стефан и Метропол. Предвидена е врска со регионалниот пат Р-501 Охрид-Пештани-Св. Наум во должина од 2 км тнр. врска Метропол. До крајот на трасата автопатот ги заобиколува од источна страна Елшани, Пештани, Трпејца и Љубаништа, т.е. повлечена е висински над истите и над простори во кои постојат повеќе туристички локалитети. Предвидена е врска за Пештани, односно Р-501, а дефинирана е и врската со Р-504 Трпејца-Царина.

На целата должина на Автопатот Требеништа-Косел-Охрид-Св. Наум предвидени се 7 петелки. Истите се на меѓусебно растојание од околу 5 км, што е оптимално растојание на петелки на автопат. Тие се:

- петелка Требеништа-врска со автопат Коридор 8 и со М - 5 за Подмоље;
- петелка Вапила - врска со Р-423 Требеништа _ Косел;
- петелка Косел - вкрстосување на автопатот за Буково (Битола), за Св. Наум (Охрид) и за Требеништа;
- петелка Охрид - врска со сообраќајната мрежа на Охрид (Булевар Туристичка кај бензинската пумпа Студенчишта);
- петелка Метропол - врска со туристички локалитети Св. Стефан и Метропол преку Р-501;

- петелка Пештани - врска со туристички локалитети Лагадин, Пештани и Градиште;
- петелка Трпејца - врска со Р-504 Трпејца-Царина, а преку Р-501 со туристичките локалитети кај Трпејца и Љубаништа;

8.1.2. Магистрални патишта

Дел од постојната мрежа на магистрални патишта во Охридско-Струшкиот регион се заменува со мрежа на автопатишта опишана погоре. Делот од петелката Требеништа до Подмоље и од Подмоље преку Струга до граничниот премин Ќафасан останува како магистрален пат М - 5, а од Подмоље преку Охрид до Косел и понатака кон Битола останува магистрален пат М - 4.

Дел од трасите на магистралните патишта ќе биде модернизиран, а делот на трасата од Охрид до Струга и од Подмоље до Требеништа ќе биде дополнет со уште една коловозна лента и други технички елементи со што ќе се здобијат со карактеристики на автопатишта или со булеварска улица - во зависност од делницата.

Делницата Требеништа - Подмоље ќе се модернизира со изградба на уште еден коловоз со две возни ленти паралелен со постојниот, со разделен зелен појас помеѓу нив, со вкупната ширина на планумот од 24,20 м, која кај петелката Подмоље се рачва на кракот кон Струга и на кракот кон Охрид.

Делницата Подмоље - Охрид исто така ќе се модернизира со уште еден коловоз со две возни траки паралелен со постојниот, со разделен зелен појас помеѓу нив, со вкупната ширина на планумот од 22,80 м, која кај петелката на западниот влез во Охрид ќе се вклучи во градската улична мрежа. Ова приклучување подразбира и реконструкција на оваа петелка која денес представува тесно грло и не е во склад со значението и вкупната функција на овој важен градски влез.

Делницата Подмоље - Струга - Ќафасан во еден свој дел поминува преку територијата на градот Струга каде има статус и карактеристики на магистрална градска улица. Тоа значи дека од петелката Подмоље до границата на градот ќе биде со ширината на планумот од 24,20 м, истата ширина што ја има од Требеништа до Подмоље, низ градската територија нејзиниот вкупен профил ќе биде 30,00 м, а од Струга до Ќафасан ќе се задржи постојниот профил.

8.1.3. Регионални патишта

Регионалните патишта како втори по ранг патни сообраќајници присутни се во регионот и имаат многу значајна улога во деловите на регионот со туристичка намена.

Регионалниот пат Р-420 од Радожда преку Струга и Подмоље води до Охрид обезбедувајќи квалитетна сообраќајна поврзаност на западниот и северниот дел од Охридската ривиера со магистралните правци, а во источниот и во

јужниот дел на крајбрежјето таа улога ја има регионалниот пат Р-501 Охрид - Св. Наум- граница со република Албанија. Од Трпејца се одвојува Р-504, води преку планината Галичица и на брегот на Преспанското езеро, кај Царина се поврзува со Р-503 Макази - Царина- граница со Албанија и Р-505 Макази - Љубојно- граница со р. Грција, со што се обезбедува интеграцијата на туристичките региони на Охридското и на Преспанското езеро.Врската, пак на Охридско - Струшкиот со Дебарско- Мавровскиот регион обезбедена е со регионалниот пат Р-418 Струга.

8.2. Улична мрежа и стационарен сообраќај

8.2.1. Континуитет во планирањето на уличната мрежа и препораки за идното планирање

Во насоките за изработка на ГУП се препорачува:

1. **во сообраќајниот систем на градот да се преиспита потребата од категоријата експресни сообраќајници, а во врска со тоа и диспозицијата на нивните коридори;**

Планираните експресни сообраќајници не се реализирани, а нивната функција и диспозиција се покажаа како непримерени на потребите и можностите на општината и градот Охрид :

- трасата на источната експресна сообраќајница оди низ густо населените делови на градот и на населените места Велгошти, Лескоец и Косел со што во стартот се губи смислата на идејата истата да биде сообраќајница што ќе ги тангира овие населени места овозможувајќи брз и ефикасен транзитен сообраќај. Ваква сообраќајница е можно да се изведе на повисоките падини на Петринската Планина, што е и предложено со планирањето на автопатот околу Охридското Езеро, односно неговата делница Косел - Св. Наум. Сега се планира таа да е магистрална улица што од бензинската пумпа Студенчишта води кон север и ќе добие третман на магистрална улица со име Бејбунар која оптимално ќе се поврзи со примарната улична мрежа со профил на инфраструктурниот коридор од 16.5м; Предвидена е нејзино продолжување кон север од раскрсницата со улица Железничка, но со помал профил (10.5м).

- нема технички условија западната експресна сообраќајница да се вклучи во клучката на влезот во градот, а нејзината траса планирана низ населените места Орман, Долно и Горно Лакочерej е неостварлива поради постојната изграденост. Транзитниот сообраќај ќе се води по планираниот автопат Требеништа - Косел - Битола, а само мал дел од транзитните движења по улицата Железничка и 15. Корпус кои кај Косел ќе се вклу чат во истиот автопат.

Според тоа експресни сообраќајници не се предвидуваат во овој ГУП.

2. во сообраќајниот систем на градот да се преиспитаат трасите и коридорите на магистралните улици, особено во случај да се експресните сообраќајници изземат од сообраќајниот систем:

Особено внимание во креирањето на сообраќајниот систем посветено е на третманот на магистралните улици при што се имаа пред вид сите релевантни околности и е предложен сообраќаен модел базиран врз потребите и можностите на градот, поранешните основни и детални урбанистички планови, а особено врз плановите од повисоко ниво со кои е определен сообраќајниот модел на потесното и поширокото опкружување: општината, регионот и Републиката. Усвоениот модел во кој магистралните улици се улици од највисок ранг акцептира неколку магистрални улици од претходниот ГУП: Булевар Туристичка, Железничка и 15. Корпус, 7. Ноември од магистрална станува собирна, а нова магистрална улица е улицата Бејбунар во источниот дел на градот (источна транзитна). Трасата на магистралната улица 7. Ноември планирана со Основниот урбанистички план на градот Охрид од 1973 година и акцептирана со Основниот урбанистички план на градот Охрид од 1990 година со овој ГУП се елиминира, а улицата ја задржува својата сегашна траса со проширување на профилот од фабриката БРАТСТВО до крстосницата со БУЛЕВАРОТ ТУРИСТИЧКА на 16,00 м. Причини за ова има повеќе: во историската улична матрица оваа улица има повеќевековна значајна улога што е важна причина за нејзиното задржување; по донесувањето на ОУП 1973 година не се вложени напори да се резервираат И обезбедат површини за новиот сообраќаен коридор кога истите беа без градба, после што се изградија голем број бесправни објекти чија денешна елиминација е тешко изведлива; комплетната комунална инфраструктура (водовод, канализација фекална И атмосферска, електрика и телефонија) изведена е по постојната улица; проширувањето на профилот на улицата до планираните 16,00 м е релативно лесно изведливо бидејќИ сите објекти кои треба да се елиминираат се стари И руинирани и можат да се заменат со нови во истите парцели.

3. да се преиспитаат и утврдат причините поради кои не се реализирани некои од собирните улици (Прв градски ринг, Нова собирна - во западниот дел на градот, две Нови собирни - во северниот дел на градот) и да се оцени реалноста од нивното понатамошно третирање како дел од уличниот систем;

4. да се преиспитаат планираните коридори на сите улици од примарната мрежа и да се прилагодат на реалните потреби и можности за нивната реализација во овој планерски период;

Овие две препораки се разгледуваа како една со оглед на нивната непосредна меѓусебна поврзаност. Имено, една од најсериозните причини за нереализирањето на некои од собирните улици е токму нивниот профил (главно над 20,00 м), со кој се загрозува постојниот градежен фонд. Треба да се одбележи дека се извршени имотно-правни и комунални активности за пробивање на дел од набележаните улици, како и тоа дека најголем дел од спомнатите коридори се третирани во двата последни основни (генерални) планови, што наведува на заклучок дека и понатаму постои потреба од нив, но дека е нужно намалување на нивните профили и прилагодување на реалните потреби на градот не само за задоволување на сообраќајот во движење, туку и на сообраќајот во мирување.

Поради тоа најголем дел од собирните улици се предвидуваат со профил од:

- коловоз -2 x 3,25 + 2,5м = 9,00 м од кои се две возни траки по 3, 00 м и една трака за подолжно паркирање
- тротоари - 2 x (2,00 + 1,50) м = 2 x 3,50 м во која ширина ќе се постават дрвореди и ќе се одбележи возна велосипедска трака
- или вкупен профил од 16,00 м

5. сервисните улици да се третираат како дел од примарната улична мрежа имајќи ја пред вид нивната улога во формирањето на урбани блокови или урбани модули - основни просторни целини во организацијата на градот;

Оваа препорака е почитувана и во примарната улична мрежа се интегрирани дел од сервисните градски улици. Нивните профили се главно акцептирани од постојните детални планови, а ако такви не постојат, постојните улични профили се предвидени да се прошират така да бидат унифицирани со планираните. Треба да се нагласи дека во текот на изработката на детални урбанистички планови трасата и профилот на овие улици можат по по потреба и да се менуваат.

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

Основа при дефинирањето на планските мерки се две начела: усогласувањето и имплементацијата на Европското законодавство (конформизам) и конкретно организирање и спроведување на активностите (перформанси).

Конформистичкото начело има за цел поставување и реализирање на стандарди за управување со животната средина дефинирани со Европското законодавство; од друга страна, организирањето и спроведувањето се однесува на воспоставување на ефикасна институционална поставеност за поддршка на усогласувањето и спроведувањето на стандардите за живота средина. При реализирањето на овој процес треба да се изнајде модус што ќе ги поврзе целите на економскиот развој со оние зацртани во животната средина.

Мерките за заштита и унапредување на животната средина, утврдени со планските документи за животната средина, се усогласуваат со мерките определени со стратешките, планските и со програмските документи во областа на регионалниот развој, образованието и науката, стопанските дејности кои се засноваат на користењето на природните богатства, транспортот, телекомуникациите, туризмот, просторното и урбанистичкото планирање и користењето на земјиштето.

Во наредниот текст се презентирани политиките за заштита на животната средина според медиуми за наредниот плански период, засновани врз националните политики.

9.1. Управување со квалитет на воздух

Основна цел во секторот на управување со квалитет на воздухот е подобрување преку намалување на емисиите на основните загадувачки супстанции од релевантните сектори. За да се следи успешноста во постигнувањето на оваа цел локалните власти треба да усвојат индикатори кои ќе бидат предмет на постојан мониторинг.

Индикатори:

Годишни емисии на основните загадувачки материи CO_2 (закиселување/зимски смог), NOx (летен смог/озон), VOC, NH_3, O_3 (смог), CO (квалитет на урбаниот воздух) и честички, споредени со референтни вредности (т.е. вкупни емисии за 2004 година, доколку постојат податоци). Со исполнувањето на оваа цел, вкупните емисии треба да се намалуваат секоја година во однос на референтната година.

Постигнувањето на оваа цел во многу нешта ќе зависи од состојбите во индустрискиот сектор, пред се од економскиот развој во транзиционите услови, како и од успешноста на спроведувањето на процесот на издавање на интегрирани еколошки дозволи за А и Б инсталациите, согласно усвоениот план.

9.2. Управување со квалитети на води

Интегрираното управување со водите треба да биде засновано на принципите на одржлив развој, преку воведување на практика на управување со речен слив. Во Охридско-Преспанскиот регион овој принцип треба да биде сфатен пошироко, односно најмалата просторна единица за воспоставување на организирано управување со водите треба да бидат сливните подрачја на езерата. Како предуслов за ова е усвојувањето на Законот за води и определување на институционална структура за управување со овие две сливни подрачја, како и дефинирањето на улогата на локалните власти и нивните надлежности. Основа за управувањето со квалитетот со води во Охридско-преспанскиот регион ќе биде Стратегијата за управување со квалитет на води што се планира да биде изготвена. Наредeн чекор ќе биде изработка на одделни планови за управување со квалитет на води на ниво на речен слив, односно во случајот на Охридско-Преспанскиот регион ќе се прават планови на ниво на сливно подрачје на езеро. Во наредниот период ќе се продолжи со активностите за заштита на двете езера што се поддржуваат од страна на интернационални донатори.

Доопремувањето на подрачјето со комунална инфраструктура ќе биде предуслов за понатамошно надградување и/или реконструкција на постојните пречистителни станици, се со цел усогласување на нивната работа со стандардит**е** на Директивата за води.

9.3.Управување со квалитет на почви

Генерална цел во овој сектор е подобрување на состојбата со почвата во насока на нејзино одржливо користење преку намалување на ерозијата, контаминацијата и другите видови на деградација на почвите.

Имајќи предвид дека не постои систем за управување со квалитетот на почвата, пред се не постои утврдени систем на индикатори кои би се следеле преку соодветен мониторинг, во оваа област предстои голем обем на мерки што ќе треба да се превземат пред се на национално, а потоа ин а локално ниво.

9.4. Управување со цврст отпад

Постојната состојба во управувањето со цврстиот отпад во Македонија може да се карактеризира како субстандардна, неефикасна и попречувана од сериозни организационаи и технички дисфункционалности, со многу негативни ефекти врз животната средина и човековото здравје. Со намера да се тргне во вистинска насока, во рамките на Националниот план за управување со цврст отпад се поставија стратешки цели базирани врз идентифицираните проблеми.

Во Охридско-Преспанскиот регион прашањата од областа на управување со отпадот треба да се решаваат на повеќе начини и тоа:

Подобрување на ефикасноста на постојните претпријатија што вршат услуга во делот на постапувањето со отпадот

Проширување на услугата во руралните подрачја

Затварање на постојните мали диви депонии создадени од населението и примена на санкции врз несоодветно депонирање

Основање на меѓу-општинска соработка со цел воспоставување на регионални интегрирани системи за постапување со отпадот (со оглед на лимитот од 100 000 жители кои треба да поддржат исплатливост на инвестицијата и да ги покријат работните трошоци на постројките во рамките на регионалните системи, пред се санитарните депонии)

Подобрување на наплатата на надоместоците од страна на граѓаните

Исто така, неопходно е итно затворање/рекултивација на напуштените региони од охридската депонија, поради потенцијална опасност за површинските води во близина. Не е предложено целосно затворање на целата депонија, поради недостаток на било каква алтернативна опција за депонирање на отпад. До изградбата на (регионална) санитарна депонија постојнита депонија може да се користи.

9.5.Природа и биодиверзитет

Причините за губење на биодиверзитетот се следните:

Несоодветни и недоволни активности за спречување на загадување од индустријата, енергетиката, земјоделството, туризмот, транспортот и друга линиска инфраструктура

Фрагментација на природните хабитати и нарушување на природните коридори за миграција на видовите

Просторното планирање може значително да придонесе кон надминување на овие проблеми со цел зачувување и унапредување на биодиверзитетот

во Охридско-Преспанскиот регион со дефинирање на оптимална намена на користење на земјиштето во природните и полу-природните екосистеми.

Природните екосистеми се зачувани (или треба да бидат зачувани) во заштитените простори. Согласно рангот и категоријата на заштита во овие простори треба да се одржуваат пропишаните режими.

9.6. Управување со бучава

Во Охридскиот регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето, односно, и покрај недоволната опфатеност со мониторинг на бучавата, се смета дека бучавата не ги надминува дозволените стандарди. Сепак, како и во другите урбани центри, потребно е на заштитата од загадување со бучава да се посвети внимание,

9.7. Управување со индустриското загадување

Единствен и ефикасен начин да се спречи индустриското загадување е издавањето на интегрирани еколошки дозволи за спречување и контрола на загадувањето. Индустриите ќе бидат навремено информирани за активностите што ќе треба да ги спроведат со цел добивање интегрирани дозволи. На оваа постапка ќе подлежат како постојните индустриски капацитети, така и сите планирани, со тоа што постапката ќе биде различна во однос на периодот во рамките на кој објектите и инсталациите ќе треба да се усогласат со стандардите што ќе бидат дефинирани во дозволата, што ќе биде предмет на договор помеѓу Министерството за животна средина и поединечните индустриски капацитети.

Секоја индустрија што ќе биде евидентирана како носител на интегрирана дозвола, без оглед на тоа дали спаѓа во А или Б групата, ќе биде одговорна за примена на најдобрите расположливи технологии со цел да се спречи или минимизира загадувањето врз сите медиуми. Ова се однесува и на постапувањето со отпад, како и за понесувањето на одговорноста за рекултивација на било кое земјиште кое престанува да се користи за било какви цели.

9.8. Заклучок

Управувањето со животната средина е сложен процес што има за задача да овозможи одржлив развој. Ресурсите што во Охридско-Преспанскиот регион имаат извонредно значење, како на локално / регионално, така и национално значење се пред се ресурсите на езерата посматрани како сливни подрачја, заштитените подрачја со извонредни природни потенцијали, шумските предели на планините и квалитетното земјоделско земјиште.

Пред отпочнување на било каква иницијатива за реализирање на проекти од поширок обем (зони за туризам, стопанство, инфраструктура и с л.) секогаш е потребно да се направат претходни анализи од страна на

локалните власти, особено во сферата на техничката издржаност на проектите, како и можноста за нивно финансирање, како на инвестицијата, така и на трошоците за нивно одржување.

Во таа насока, анализите секогаш треба да ги содржат следните елементи:

1. Оценка на техничкото решение
2. Финансиски анализи
3. Економски анализи
4. Социо-културни анализи
5. Институционални анализи

Интегралната заштита во сливовите на езерата е основна цел при управувањето со животната средина. Конфликтите помеѓу различни функции и намена на користењето на земјиштето и активности што се евидентни (концентрација на услуги и лесна индустрија покрај регионалните и магистралните патишта, несоодветно зонирање на туристички објекти покрај езерата и недоволно користење на овие капацитети, појава на несоодветно депонирање на отпад, проблемите со ерозивниот нанос од река Сатеска, неконтролирањето на испуштање и др.) секогаш треба да се решаваат со изработка на планска документација од понизок вид, пејсажни планови или физибилити студии, при што претходно наведените анализи треба да придонесат кон разрешување на овие конфликти.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО БОГАТСТВО

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

За избраните и разврстените подрачја и објекти во заштитени групи изработени се рамковни предлози на режими на заштита. Режимот за заштитените подрачја или објекти претставува список или опис на сите дозволени, условно можни и недозволени зафати, кои можат посредно или непоштедно да влијаат на состојбата на заштитеното подрачје или објект.

За заштитените подрачја со претходниот Закон за заштита на природните реткости и со новиот Закон за заштита на природата се предвидени четири степени на режим на заштита, кои се градирани во однос на строгоста на заштитните потфати:

1. зона за строга заштита
2. зона за активно управување
3. зона за одржливо користење
4. заштитен појас

10.1. Видови на режими на заштита

Режими за користење на националните паркови

I степен на режим на заштита

Се применува за подрачјата кои се "природни", а тоа значи ненаселени, без стопанско искористување и без влијанија на човекот. Пределите за кои би важел овој режим целта треба да биде да се зачуваат во што понедопрена состојба. Во нив треба да биде заштитена целокупната жива природа и сите природни процеси да се одвиваат без влијание на човекот.

Подрачјата со најстрог режим на заштита главно имаат културна и научна вредност како делови на дивината. Покрај тоа тие имаат уште и еколошка функција (прибежиште за животини и растенија), студиско истражувачка (објект за природонаучни истражувања) и рекреативна функција (доживувањево првобитна, релативно неизменета природа).

Се разбира, дека површините под овој режим на заштита имаат исто така и други функции, на пример да служат како заштитни шуми за водни резерви и сл.

II степен на режим на заштита

Овде доаѓаат во предвид ненаселени подрачја кои не се толку погодни за стопанско искористување (пасишта, планини, ограничени подрачја за лов и риболов и.т.н.), но кои имаат добро истакнати природни состојби. Ваквите простори во најголем број од случаите се наоѓаат во високопланинските подрачја за кои би одговарал вториот степен на режим на заштита. Овие простори имаат ограничена стопанска функција и тие се значајни како зони на мирот, како засолништа на животни и како погодни делови за рекреација без технички справи (пешачење, алпинизам, скијање и т.н.). Подрачјата со II степен на режим на заштита заедно со зоните за кои важи најстрогиот вид на заштита, ја чинат сржта на паркот. Тие, исто така, наменети се и за научни истражувања а имаат и стабилизаторска улога во екологијата на пределот (заштита од ерозија и одронувања, резервати за вода за пиење и т.н.).

III степен на режим на заштита

Важи за прометно достапни, главно селско стопански и шумски подрачја, кои можат да бидат населени. На подрачјата за кои би важел овој режим при добри селско стопански или шумски искористувања, би го зачувале културниот, аграрниот и шумскиот предел. Во однос на природозаштитното и културното значење во овој степен на режим на заштита би припаѓале подрачјата кои не би можеле веќе да се вбројат во претежно природни, меѓутоа исто така и не се толку стопански, технички и со населеност искористени.

Подрачјата со овој режим на заштита треба да бидат отворени за јавен промет, заради зачувување на природата и културата на областа (пределот). Изградбата на згради за постојано или времено живеење, како и изградбата на комуникации, треба да биде ограничена за потребите на стопанското и шумското искористување како и за туристичко-рекреативните дејности кои се поврзани со слободната природа. Овие предели би биле наменети исто така и за дневна рекреација на туристите.

IV степен на режим на заштита

Одговара за времени или постојано населени места кои пред сé имаат селско-стопанска намена. На овие површини треба да биде ограничен развојот на сите оние дејности кои негативно влијаат на екологијата на областа и на нејзиниот изглед.

Овој заштитен режим дозволува постоење и развој на населби, објекти и поставување на справи (технички помагала) потребни за економско успешен развој, меѓутоа за нивното распоредување, големина и густина треба посебно да се внимава и постојано да се ускладува со расположивите природни можности како и со начелата на обликување и заштита на природата и културата на пределот. Заради зачувување и подобрување на животните услови на населението кое живее на овие простори, на подрачјата кои се опфатени со овој заштитен режим, покрај земјоделството, шумарството и туризмот исто така треба да се развиваат и оние стопански или нестопански дејности кои не ги загадуваат воздухот, водата или почвата и кои не влијаат на изгледот на пределот и кои се во склад со соодветната туристичко-рекреативна функција на просторот.

Режим на заштита за хидролошки споменици

О г р а н и ч у в а њ а:

Со правилата е забрането:

- секакво загадување на водата (на пр. да се испуштаат технолошки одпадни води, течни отпадоци, канализациски води и тн.),
- да се искористуваат хидроенергетски (на пр. градење на брани, собирни езера за протечни, деривациски или прецрпни електрани, да се градат други разни хидроенергетски објекти и т.н.),
- да се менува природната температура на водата (на пр. при употреба на водата за ладење на енергетски или индустриски објекти),
- секоја друга промена на составот на водата (на пр. промена на ph, на количеството на органски или неоргански растопени но цврсти во водата материи),
- менување на водниот режим (на пр. времено или стално одземање или додавање вода),
- поголеми регулациски градежни работи (на пр. промена на насоката, обликот или длабочината на коритото, градење на прагови, утврдување на бреговите со зидани или бетонски насипи, градење на водени пречки и т.н.),
- да се градат градби од сите видови на брегот или во непосредна близина на брегот (на пр. станови или викендици, туристички објекти, стопански градби, паркиралишта),
- да се ограничи пристапот до водата доколку тоа не е од заштитни причини или за заштитата на обработливите површини во близина (на пр. огради, долови и други пречки и т.н.),
- фрлање или пуштање на сите видови отпадоци во коритото, на брегот или во непосредната близина на водата,
- возење со моторни чамци (освен со електрични мотори на акумулатор или друг вид еколошка енергија),

По исклучок и по претходна согласност на соодветната служба за заштита можно е:

- да се градат патишта, мостови и инфраструктурни објекти на потесното подрачје на хидролошкиот објект односно водниот тек,
- да се менува крајбрежната вегетација (на пр. да се проредуваат и сечат дрвја и грумушки, да се засадуваат бреговите и т.н.),
- да се одзема спруд, песок или калиште од крајбрежјето, спрудиштата или од дното на коритото, помали регулациски, градежни работи (чистење на дното на определени делови и т.н.),

Забелешка:

Наведените ограничувања не важат за постојната состојба која можеби не е во склад со заштитниот режим освен ако тоа не е во одделни примери наведено.

10.2. Заштита на природата - заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитата на природното наследство

Заштитата на природата подразбира активности, мерки и режими за зачувување, унапредување и користење на природните добра на сите нивоа на општествените интереси. Тргнувајќи од концептот за траен развој базиран на заштитата на необновливите и рационално користење на обновливите ресурси се оценува дека заштитата на природата претставува средство за остварување на специфичните програми за развој.

Со планските определби до 2020 год. е предвидена заштита на простор со особени природни вредности со површина од околу 48.677,53 ха или 25.87% од вкупната површина на регионот кој е предмет на разработка 188117,00ха.

За заштита, покрај постојните 11 заштитени објекти со републички акт, односно решение, (Охридско Езеро, Преспанско Езеро, Галичица, Езерани, Калојзана, Непретка, Рупа, Македонски Даб, Платан-Чинар, Платан и Вевчански извори) со вкупна површина од 48028,10 ха., предвидени се и други простори и тоа: за научно-истражувачки природни резервати се предложени објектите Осој, Голем Котел, Кула, Остров Голем Град, со површина од 551 ха, како посебен природен резерват е предложен Студенчишта со површина од 30 ха, и за споменици на природата предложени се вкупно 13: Дабови стебла, Ела, Костен, Леска, Лесковечка Пештера, Острово, Пештера Самоска Дупка, Пештера Јаорец, Платан, Вевчанско Езеро, Ела, Платан и Подгоречко Езеро, со вкупна површина од 68.43х.

Табела: Заштитени објекти

забелешка: категоризациите се по стар закон:

НП-национален парк,

НИПР-научно истажувачки природни резервати,

ППЗК-предел со посебни природни карактеристики,

КП-карактеристични пејсажи,

ППР-посебни природни резервати,

ОРЖВ-одделни растителни и животински видови,
СП-споменици на природата

Група	Име на објектот	Општина	Состојба на заштита
НП	Галичица	Охрид, Ресен	заштитен
СПР	Езерани	Ресен	заштитен
НИПР	Осој	Охрид	предлог
НИПР	Голем Котел	Ресен	предлог
НИПР	Кула	Ресен	предлог
НИПР	Остров Голем Град	Ресен	предлог
ППР	Студенчишта	Охрид	предлог
ОРЖВ	Калојзана	Ресен	заштитен
ОРЖВ	Непртка	Ресен	заштитен
ОРЖВ	Рупа	Ресен	заштитен
СП	Дабови стебла	Струга	предлог
СП	Ела	Вевчани	предлог
СП	Костен	Струга	предлог
СП	Леска	Ресен	предлог
СП	Лесковечка Пештера	Ресен	предлог
СП	Македонски Даб	Охрид	заштитен
СП	Островo	Охрид	предлог
СП	Охридско Езеро	Охрид, Струга	заштитен
СП	Пештера Самоска Дупка	Охрид	предлог
СП	Пештера Јаорец	Охрид	предлог
СП	Платан	Струга	предлог
СП	Платан-Чинар	Охрид	заштитен
СП	Платан	Струга	заштитен
СП	Вевчански Извори	Вевчани	заштитен
СП	Ела	Вевчани	предлог
СП	Подгоречко Езеро	Вевчани	предлог
СП	Платан	Вевчани	предлог
СП	Вевчанско езеро	Вевчани	предлог
СП	Преспанско Езеро	Ресен	заштитен

10.3. Опис на конкретни области и објекти

НАЦИОНАЛЕН ПАРК

Галичица

Локација: Зафаќа вкупна површина од 22.750 ха, се наоѓа помеѓу Охридско и Преспанско Езеро на крајниот југозападен дел од Републикава. Во него се среќаваат 41 вид на дрвенести растенија, 40 грмушки, 16 шумски заедници и 16 тревести заедници. Националниот парк Галичица се одликува со голема застапеност на реликтни и ендемични растенија.. Од фауната во паркот се среќаваат 10 видови на водоземци, 17 видови на влечуги, 124 видови на птици и 40 видови на цицачи.

Значење: Најзначајна карактеристика на националниот парк Галичица е положбата што ја има помеѓу двете езера Охридско и Преспанско, разиграната орографија, интересните геоморфолошки структури (длабоки

долови, глацијален рељеф, циркови, карсни форми и пештери), многу разноврсниот вегетациски состав и богатство на флористички елементи, како и присуство на голем број значајни културно-историски споменици, меѓу кои и манастирот Св. Наум, словенско светилиште од 10 век. Во границите на паркот се наоѓа и единствениот остров во Р. Македонија, островот Голем Град на Преспанско Езеро, со големо значење од ботанички, геоморфолошки и зоолошки аспект, претставува и една од поважните археолошки зони од хелениумот и римската цивилизација.

Намена: Просторот има добри услови за туризам со следниот регистар на туристички активности: летен езерски туризам, викенд туризам, транзитен туризам, риболовен туризам, планински туризам, конгресен и деловен туризам, зимско-спортски туризам.

Состојба на досегашна заштита: Во националниот парк издвоени се две зони: строго заштитена и мелиоративна. Строго-заштитена зона ја чини просторот околу врвот Магаро(2254м), отсеците заедно со него и локалитетите Нова Ливада и Тепено со двата цирка. Оваа зона зафаќа површина од 550ха. Мелиоративната зона го зафаќа останатиот простор од националниот парк. Во неа се издвоени мелиоративна зона со посебни вредности и мелиоративна зона со насочена заштита.

Мелиоративната зона со посебни вредности се наоѓа, јужно од потегот Градиште-Бугарска Чука, Асанѓура-Кота, Девет Браќа, Смолница, Калето, Сир Хан до државната граница со НР Албанија и бреговите на Охридското и Преспанското Езеро и завзема површина од околу 12.500 ха. Во оваа зона издвоени се следниве природни богатства:

Природни резервати:
Острово Голем Град-20 ха
Месност Присој над Отешево- 23ха
Месност Плош- 31ха
Месност Плуска- 60 ха
Месност Тесен Камен-69ха
Локалитет Голем Осој (Локо Сигној)-890ха
Локалитет Калето-Томорос-950ха.
Локалитет Пречна Планина-540 ха.

Споменици на природата:
Геолошки профил над с.Љубаниште-40ха
Локалитет јужно од Лескоец-50 ха
Изворите на Црни Дрим
Блато кај Стење-18 ха
Биљанини извори
Мочуриште Студенчишта

Втората мелиоративна зона со насочена заштита е на просторот од потегот Градиште-Асанѓура-Сир Хан со површина од 9.700 ха. Во зоната издвоени се следниве туристичко-рекреативни простори: крајбрежни туристички простори на Охридско-Преспанското Езеро и планинскиот туристичко-рекреативен простор.

Опфат: Националниот Парк Галичица се наоѓа во следните граници: на исток од врвот на Вишесла до брегот на Преспанско Езеро кај Сир Хан, се до западниот брег на Преспанско Езеро до островот Голем Град, на југ по

македонско-албанската граница до Охридското Езеро. На запад по источниот брег на Охридското Езеро односно по патот Св.Наум-Охрид до манастирот Св. Стефан.

Загрозеност: Во границите на паркот присутни се поголем број на негативни антропогени дејства: засипување на мочуриштето кај Студенчишта со шут и отпаден материјал со што прети опасност да се уништи еден природен феномен создаван со милениуми, присуство на голем број депонии на источните падини на Галичица, недозволен лов и риболов и собирање на лековити растенија со што се доведува до уништување и деградација на флората и фауната. Како загрозувач на природната средина, особено на шумскиот фонд, представува подигањето на спортски терени на северните падини на Стара Галичица, односно попречување на движење низ терени и патеки каде се среќаваат најубавите примероци од букови и елови шуми.

Меѓународен статус: Категорија II по IUCN-национален парк.

ПРИРОДНИ РЕЗЕРВАТИ

Строги природни резервати, Научно-истражувачки природни резервати, Предели со посебни природни карактеристики, Карактеристични пејсажи и Посебни природни резервати и Оделени растителни и животински видови.

Студенчишта - ППР (предлог)

Режим на заштита 5-ти и 7-ми. и меѓународен статус, категорија IV по IUCN.

Блатото Студенчишта е многу важен екосистем за одржување на природната равнотежа на еден дел од езерските биоценози. Како биотоп, блатото е *нераскинлив дел* од Охридското Езеро, всушност го придружува езерскиот екосистем. Тоа е *продукт на генезата* на Охридското Езеро и е значајно за *објаснување на опстанокот на генезата* на живиот свет. Блатниот екосистем има огромно значење за објаснување на опстанокот на живиот свет во езерото и тоа на повеќе видови животински групи, а особено на представниците на стариот терциерен свет.

Најважната функција на ова блато, заедно со неговите изворски води, е фактот што *тука се создаваат* односно настануваат повеќе видови животински групи кои го населуваат езерото (полжави, планарии, амфиподи, изоподи, остракоди и други.)

Блатото представува *живеалиште на богат и разновиден жив свет*. Досега овде се регистрирани пет вида водоземци, два вида влечуги и осумнаесет вида птици. Тука навраќаат и прелетни птици, тука се мрести крапот, а засолниште и храна наоѓаат и други видови риби. Регистрирани се и ретки фаунистички елементи како меѓу полжавите, нижите ракообразни водни инсекти, така и меѓу покрупните животни.

Флористичкиот свет на ова блато го сочинуваат многубројни видови карактеристична блатна вегетација со широко, космополитско распространување. Меѓутоа, се јавуваат и видови кои овде ја достигнуваат својата *најјужна граница на распространување.* Ваква стара блатна заедница е регистрирана во Словенија, во Хрватска и во средна Европа.

Сиот овој богат, разновиден свет, како и процесите кои во ова блато се одвиваат се резултат на специфични еколошки услови (особено на високото ниво на подземни води и дотекот на изворска вода) кои во долг временски период се задржале во неизменет однос. Поради сето ова, научните работници сметаат дека блатото Студенчишта заедно со блатните предели до Стење и Перово и Езерени на Преспанското Езеро, на територија на Македонија се *единствени блатни биотопи зачувани во прилично изворна состојба* и поради тоа предлагаат овие предели да се сочуваат во нивната природна состојба и да се стават под заштита на општествена заедница.

Охридско Езеро, СП (заштитен), се наоѓа на југозападен дел од Македонија, на границата меѓу Македонија и Албанија, на надморска височина од 695м и се граничи со масивите на Мокра Планина и Јабланица (од страна на Албанија) и со варовничкиот венец на Галичица од источна страна.

Охридското Езеро зафаќа површина од 358,2км^2 од кои 2/3 припаѓаат на Македонија и 1/3 на Албанија. Максимална длабочина изнесува 289м.

Заради географската изолираност и поволни хидрографски услови зачувани се и во него живеат околу 146 видови едемични организми. Еден дел од нив представуваат живи фосили речиси неизменети од терциер наваму како: ендемскиот сунѓер, реликтните видови полжави (над 27) од кои 86% се ендемични, неколкуте реликтни видови глисти, како и поголем број реликтни видови алги меѓу кои најбројни се дијатомеите.

Според Спировски ендемизмот што го карактеризира охридскиот жив свет се: Infusorija (88%), Rhabdacoela (44%), Trikladida (71%), Gastopoda (90%), Ostrakoda (66%) и риба (60%). Рибниот свет е представен со 17 автохтони видови од четирите фамилии. Salmonidae (2 vida), Ciprinidae (12 vida), Cobitidae (2 vida) i Anguillidae (1 vid). Во рибарството 10 вида имаат комерцијална вредност и два се со ендемски карактер охридската пастрмка (Salmo latnica) и белвицата (Acantolingua ohridana), Европската јагула (Anguilla anguilla) и кечига (Alburnus albidus alborela). Крајбрежието е богато со заедница од макрофитна вегетација-трски (Phragmites communis) и акватична птичја фауна-гњуречки птици (пеликан и корморан).

Заради вакво богатство со природни вредности, Охридско езеро во 1979 година е внесено во списокот на светско наследство како природно добро, а во 1980 год. заради значајните културно-историски вредности во поширокиот простор тоа е номинирано и како Охридско природно и културно-историско подрачје. Површината на езерото изнесува 23000ха.

Важи за едно од најзначајните туристички знаменитости во Македонија и со културно-историско значење од светски размери. Тоа представува научно-истражувачки објект и со посебни геоморфолошки и хидролошки вредности. Езерото има многустрана биолошка намена, изобилува со биотопи на слатководна фауна и орнитофауна.

Присутни се негативни појави од антропогени дејствија: диви депонии, дивоградби, насипување на делови од крајбрежието со градежен шут. Треба да се превземат ригорозни мерки за спречување на присутните деградации. Има 2-ри, 4-ти, 5-ти и 7-ми режим на заштита и меѓународен статус III по IUCN.

11. НАСОКИ И ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Извор: Просторен план за Охридско-Преспанскиот регион 2005-2020

11.1. Планирање на заштитата на недвижните културни добра

Со планирањето на заштитата на недвижните културни добра, како неделив дел на планирањето на севкупниот општествен развој и како составен дел и обврска на општествено - политичките заедници во процесот на општественото, просторното и урбанистичкото планирање, во рамките на општествените, просторните и урбанистичките планови, како и плановите за посебна намена, се остварува општествената политика во оваа област, а особено се утврдуваат задачите, решенијата и мерките кои треба да се преземаат со цел за правилна заштита, презентација и користење на културните добра.

Со плановите и програмите за општествено-економскиот развој, општествено-политичките заедници ги утврдуваат смерниците на развојот и развојната политика на дејноста заштита на недвижните културни добра.

Во сите фази на изработката на просторните и урбанистичките планови од секој вид и ниво задолжително е дефинирањето на односот кон културните добра врз основа на изработени конзерваторски основи според видот на планот.

Документацијата за изработка на просторните и урбанистичките планови задолжително содржи и документација за постоечката состојба на културните добра на подрачјето за кое планот се изработува и донесува.

Документацијата за културните добра содржи особено: општествени, општествено - економски и културно - историски услови за развој на подрачјето за кое се изработува планот; попис на културните добра во кој посебно се наведува утврдената категоризација и режим за заштита, како за прогласените културни добра така и за оние за кои се предлага прогласување; состојба, загрозеност и причини за загрозеност на културните добра на подрачјето за кое се изработува планот.

Документацијата за културните добра се изработува во текстуална форма и графички прикази во обем и мерка кои одговараат на нивото на планот.

Во просторниот и урбанистичкиот план, врз основа на документацијата за културните добра, задолжително се утврдуваат: смерници за заштита на поедини културни добра и нивни целини; режим за заштита на поедини културни добра и нивни целини; посебни услови во согласност со Конвенцијата за заштита на културните добра во случај на вооружен судир.

Смерниците за заштита на поедини културни добра, односно нивни целини може да содржат и одредби за потребата од изработка и донесување на подетални планови (просторни и урбанистички планови за посебна намена, урбанистички проекти, проекти за санација односно реконструкција на поедини објекти и целини и сл.) за поедини културни добра, односно нивни целини.

За културните добра од особено и големо значење, се изработуваат просторни и урбанистички планови со посебна намена кои, покрај

останатата документација, содржат и програми за санација, реконструкција, презентација и користење на културното добро за кое се донесува планот.

Носителите на изработката на планот за посебна намена или друг детален план за одредено културно добро, должни се да обезбедат планот да биде во согласност со просторниот и урбанистичкиот план за поширокото подрачје. Доколку решенијата во планот за посебна намена или во другиот детален план се во спротивност со планот за поширокото подрачје, се покренува постапка за изменување на планот на поширокото подрачје.

Во изработката на просторните и урбанистичките планови задолжително соработува стручната организација за заштита на недвижните културни добра.

Просторните и урбанистичките планови за посебна намена и други детални планови за културните добра ги изработуваат за тоа овластени стручни организации за заштита на недвижните културни добра, во соработка со организациите за просторно и урбанистичко планирање.

Надлежните републички органи, во согласност со општата методологија за изработка на просторни и урбанистички планови, ќе утврдат посебна методологија во планирањето на културните добра.

11.2. Плански насоки за заштита на културното наследство

Републиката ќе обезбедува трајни извори на финансиски средства за заштита, уредување и одржување на културните добра кои се од општ интерес и уживаат посебна заштита и со своите мерки и активности ќе создаваат услови за вклучување на сите заинтересирани субјекти во заштитата и зачувувањето на овие добра, во согласност со плановите за уредување и заштита на културните добра.

Републиката особено ќе ја потикнува научно - истражувачката работа во областа заштита на културните добра и соработката на стручните организации за заштита на културните добра со научните институции и организации во областа на природните и општествените науки.

Посебна обврска на надлежните републички органи и стручните организации за заштита на културните добра е спроведувањето на меѓународните ратификувани документи за заштита на културните добра. Во спроведувањето на меѓународните документи за заштита на културните добра, преку национални комитети ќе се соработува со меѓународните невладини организации за поедини области на заштитата на културните добра.

Во согласност со наведените одредби, треба да се усогласат законските прописи во областа на заштитата на културните добра и областа на општественото планирање.

Посебно внимание треба да се посвети на усогласувањето на законските прописи и извршни акти во другите законодавни области со прописите во областа на заштитата на културните добра и општественото, просторното и урбанистичкото планирање, а особено со даночните, царинските и градежните прописи, како и прописите од областа на управувањето со станбените и административни објекти.

Во случај кога со примена на градежните прописи и нормативи, односно нормативи од прописите за управување со станбените и административни објекти се оневозможува или отежнува презентацијата на изворната состојба на културните добра, треба да се предвидат соодветни отстапувања од тие прописи.

11.3. Обврски од Конвенцијата за заштита на светското природно и културно наследство

Како културно наследство, за потребите на оваа Конвенција, се подразбираат:

Споменици: дела на архитектурата, монументални вајарски или сликарски дела, елементи или структури од археолошки карактер, множества и групи на елементи кои имаат извонредна универзална вредност од историско, уметничко или научно гледиште;

Групни зданија: групи на изолирани или поврзани градби, кои по својата архитектура, единство или вклопеност во пејсажот претставуваат извонредна универзална вредност од историска, уметничка или научна гледна точка;

Знаменити места: дела создадени од човекот или комбинирани дела создадени од човекот и природата, како и зони, вклучувајки ги тука и археолошките наоѓалишта, кои се од универзално значење од историска, естетска и етнолошка или антрополошка гледна точка.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, е должна да ги утврди и разграничи разните културни добра (претходно споменати), кои се наоѓаат на нејзината територија.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, признава дека првенствено во нејзина должност спаѓа пронаоѓањето, заштитата, конзервирањето, популаризацијата и пренесувањето на културното наследство, кое се наоѓа на нејзината територија, на идните генерации.

Република Македонија, како членка на оваа Конвенција, ќе настојува, по можност:

- да усвои општа политика насочена кон тоа, на културното наследство да се даде одредена функција во животот на заедницата и заштитата на тоа наследство да се вклучи вопрограмите на општото планирање;
- да се формира, доколку сеуште не се формирани, една или повеќе служби за заштита, одржување и ревалоризирање на културното наследство, кои ќе имаат на располагање соодветен кадар и средства како би можеле да ги извршат поставените задачи;
- да развива научни и технички проучувања и истражувања, како и да усовршии такви методи на работа врз основа на кои државата ќе може да се спротистави на опасностите кои го загрозуваат нејзиното културно наследство;
- да презема соодветни законски, научни, технички, административни и финансиски мерки кои се потребни за

пронаоѓање, заштита, одржување, популаризација и обновување на тоа наследство;

- да работи на воспоставување на национални или регионални центри за обука на полето на заштитата, одржувањето и популаризацијата на културното наследство и на стимулирање на научните истражувања на тоа поле.

Врз основа на предлогот на Република Македонија од 1979 година (тогашна СР Македонија), како културно и природно наследство од извонредно висока универзална вредност, во Списокот на светското наследство е запишано: "Охридскиот регион со неговите културни и историски аспекти и неговата природна околина".

За заштита на ова подрачје, нашата земја може да побара меѓународна помош од Комитетот на светското наследство при УНЕСКО, која се состои од:

- Студии за уметничките, научните и техничките проблеми кои ги бара заштитата, одржувањето, популаризацијата и рехабилитацијата на културното и природното наследство;
- Служба на стручњаци, техничари и квалификувани работници за да се обезбеди точно изведување на усвоен проект;
- Оспособување на стручњаци на сите нивои во областа пронаоѓање, заштита, конзервација, популаризација и рехабилитација на културното и природното наследство;
- Снабдување со опрема која заинтересираната држава не ја поседува или не може да ја набави;
- Заеми со намалена камата или без камата, со долг рок на отплата;
- Субвенции, во особени и посебно образложени случаеви, без обврска за отплатување.

Како обврска, во извештаите кои Република Македонија ги доставува до Комитетот за светско наследство, се наведуваат и законодавните и административните мерки кои се преземени за примена на оваа Конвенција, како и поединости од искуството стечено на ова поле.

11.4. Улогата на локалните власти во остварувањето на заштитата на културното наследство според меѓународните акти

Од мноштвото меѓународни акти што се однесуваат на прашања во врска со заштитата на културното наследство, овде ги издвојуваме познатата Амстердамска декларација од 1975 година, како клучен акт во кој во најразвиена форма е обработено прашањето за улогата на локалните власти во остварувањето на заштитата на културното наследство и Конвенцијата за заштита на архитектонското наследсатво во Европа, од 1985 година, како единствен акт, ратификуван од нашата земја, што има задолжително правно дејство.

Во првиот документ, посебно внимание заслужуваат следните определби:

- локалните власти мора да имаат широки и јасно утврдени овластувања во поглед на архитектонското наследство;

- иднината не може и не треба да се гради за сметка на минатото;
- локалната самоуправа мора да има свои делегати што ќе бидат одговорни за сите работи во врска со архитектонското наследство;
- локалните власти треба да формираат специјални служби што би ги осигурале непосредните врски на потенцијалните објекти со нивните сопственици;
- локалните власти треба да овозможат создавање и ефикасно функционирање на организации што ќе се занимаваат со прашањата на реставрација и ревитализација;
- локалните власти треба да ја усовршат постапката за прибавување на мислења од заинтересураните страни во врска со плановите за конзервација;
- локалните власти треба да практицираат политика на вклучување на младите во работите од областа на заштитата на архитектонското наследство;
- дел од својот буџет локалните власти треба да го наменат за зачувување на архитектонското наследство, а во таа смисла, да даваат субвенции и заеми на поединци.

Според вториот акт, Конвенцијата за заштита на архитектонското наследство, обезбедувањето на заштитата на архитектонското наследство преку просторното и урбанистичкото планирање е поставено како императив на сите нивои (чл. 10). Покрај тоа, на локалните власти им е загарантирано правото да учествуваат во механизмите за прибавување на информации, консултации и соработка со државните органи (чл. 14).

11.5. Цели и плански мерки за заштитата на недвижните споменици на културата во планскиот период до 2020 година

Планирањето на заштитата на недвижното културно наследство е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање.

Со планирањето на заштитата на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови се утврдува долгорочната политика на просторниот развој на државата и локалната самоуправа во оваа област.

Најголем број на *целите* дадени во планот се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво, односно:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните планови од пониско ниво: просторните планови на региони, националните паркови, на општините и на град Скопје, како и на урбанистичките планови заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, на органите и организациите надлежни за нивна заштита заради класификација, категоризација и утврдување на соодветен режим на заштита на најзначајните регистрирани и евидентирани споменици и споменични целини;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Според Законот за просторно и урбанистичко планирање, во урбанистичките планови се утврдуваат *плански мерки* за заштита на градителското наследство.

Планирањето на организацијата, уредувањето и користењето на просторот и изградбата на градовите и населените места и другите простори предвидени за станбена и друга комлексна изградба, што е основната функција на просторните и урбанистичките планови, треба да содржи просторен аспект на заштитата на недвижното културно наследство, во активна, позитивна и афирмативна смисла.

Тоа значи дека недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите и за начинот и постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" " бр. 4/96, 8/96, 18/97, 18/99, 53/01, 45/02 и 51/05) пропишува обврска сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на градителското наследство (спомениците на културата), а деталните урбанистички планови и третман на спомениците на културата-градителското наследство.

Тоа значи обврска информационо-документациската основа на планот да содржи анализа и документација за постојната состојба и валоризација на недвижното културно наследство во рамките на планерскиот опфат, што претставува основа за неговата класификација, категоризација и утврдување на режимот на заштита.

Документацијата за недвижното културно наследство содржи особено:

- инвентаризација на недвижните културни добра;
- класификација на културното наследство;
- категоризација на културното наследство;
- состојба со загрозеност и причините за загрозеноста на културните добра;
- насоки за утврдување на режимот на заштита, со посебни услови во согласност со Конвенцијата за заштита на културните добра во случај на вооружен судир;
- насоки за плански третман и мерки за заштита на културните добра.

Податоците за состојбите, инвентаризацијата со класификацијата, валоризацијата со категоризацијата и насоките за режимот на заштитата на недвижното културно наследство, ги обезбедуваат надлежните стручни организации за заштита, во согласност со критериумите за вреднување утврдени со пропис, а доколку тие не се пропишани, врз основа на општоприфатените научни критериуми (научна валоризација).

Документацијата на недвижното културно наследство содржи особено и: општествено-економски и културно-историски услови за развојот на подрачјето за кое се изработува планот; попис на културните добра, во кој посебно се наведува утврдената категоризација и режимот на заштита на прогласените и предложените за прогласување културни добра (спомениците на културата); загрозеност и причини за загрозеност на културните добра.

Режимот на заштита на спомениците на културата, а во тие рамки и на недвижното културно наследство, произлегува од одредбите на Законот за заштита на спомениците на културата, според кои надлежниот државен орган или организација со решение за утврдување својство споменик на културата пропишува режим и мерки за заштита.

Режимот и мерките за заштита на недвижното културно и историско наследство, согласно споменатите закони и меѓународни конвенции се пропишуваат на начин соодветен на методологијата на планирањето на просторните и урбанистичките планови, заради што е потребна соработка со органите и организациите надлежни за заштита на културното наследство, во нивната подготовка.

Притоа како една од основните цели се поставува потребата од усогласување и утврдување на единствената методологија, критериуми и постапка за класификација, валоризација и категоризација на недвижното културно наследство.

Концептот на организација на просторната или урбаната агломерација, содржана во нацртот и предлогот на просторниот или урбанистичкиот план, од аспект на заштита на недвижното културно наследство треба да определи и утврди:

- зони за заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита;
- контактни зони (критичен периметар) за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и

новото, со специфични услови за градба во одделни подзони;
- предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација;
- резервирани зони за идни археолошки истражувања.

Во просторниот и урбанистичкиот план, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за нивната заштита, како и насоки за определување на режимот на заштита на одделни културни добра и нивните целини.

Во насоките за заштита во просторните и урбанистичките планови, покрај предвидување на планските мерки за заштита на недвижното културното наследство, може за одделни делови со особени културни вредности да се укаже на потребата за донесување на планови од пониско ниво, детални урбанистички планови или урбанистички проекти, како и за изработка на проекти за санација и реконструкција.

Согласно горното, Заводот За заштита на спомениците на културата Охрид изврши зонирање со контактните зони и режим за заштита.

Првата зона го опфаќа стариот дел на градот со чаршијата, плоштадот и пристаништето и е **зона на строга заштита (посебна заштита).** Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од прв степен.**

Втората зона го опфаќа приобалниот појас од плоштадот до населбата Рача (јужно од улицата Партизанска) на исток и приобалниот појас од старото градско јадро до реката Сатеска (јужно од ул. Васил Стефоски) и се зони на ограничена заштита (гарантирана заштита). Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од втор степен.**

Контактната зона опфаќа појас со ширина од околу 100 м и се движи околу старото градско јадро, поточно на исток, север и северозапад од јадрото. Границите се точно обележани во графичкиот прилог и за зоната е **предвиден режим на заштита од трет степен.**

Надвор од строго заштитеното јадро бројни се поединечни споменици на културата од кои некои се археолошки локалитети, а други се објекти со одредени архитектонски вредности адекватни на времето на градба на објектите.

Исто така се одбележани и **резервирани археолошки зони** кои се со **режим на заштита од прв и втор степен**, без оглед на тоа дека дел од нив излегуваат надвор од границите на опфатот на ГУП.

11.6. Извод од листата на 100 најзагрозени споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско - реставраторски интервенции во опфатот на градот Охрид

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата во 1996 година ја промовира идејата за обнародување на т. н. в С. О. С. Листа на

100 споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско реставраторски интервенции.

Оваа Листа предочува само еден аспект на заштита - физичката, односно техничката или непосредната заштита. Таа не се однесува на состојбата со документираноста на градителското наследство. С. О. С. Листата е изготвена врз основа на стандардните критериуми што се применуваат и при составувањето на годишните програми за работа: (а) значење на споменикот на културата; (б) степен на загрозеност и (в) континуитет на работите. При тоа, Листата е сведена на симболична бројка (100), повеќе во пропагандни цели, односно со цел за сензибилизација на јавноста и на централните и локалните власти, отколку како јавна книга што ја изразува фактичката состојба на загрозеност на културното наследство. Имено, бројот на спомениците на културата што заслужуваат конзерваторски третман е значително (4 -5 пати) поголем од бројката што овде е симболично назначена. Дел од набележаните интервенции е извршен во периодот после 1996 година, со Што е докажана и исправноста на обнародувањето на С. О. С. Листата на 100 споменици на културата на кои се потребни итни конзерваторско реставраторски интервенции.

01 - АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

(17) *0117 - Базилика "Дебој"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 07-57/1 од 28. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 924, со матичен бр. 4-819-038/64 РНД.

Локалитетот претставува базилика со сочувани подни мозаици. Археолошки ископувања и истражувања се вршени во 1978/79 година. Потребно е да се изврши конзервација и дислокација на мозаиците. Постои елаборат за конзервација и Проект за дислокација.

02 - ТВРДИНИ

(18) *0201 - Самуилова тврдина*

Споменик на културата ставен под заштита на законот со решение бр. 07-51/1 од 22. 03. 1968 година, во Централниот регистар на недвижни споменици на културата запишан под рег. бр. 919, со матичен број 4-819-038/21 Р НД.

Денешната форма на Охридската тврдина е од времето на Самоил, со бројни уривања и поправки за време на византиското и османлиското владеење. Меѓутоа, историјата на оваа тврдина датира далеку пред Самоиловиот период.

Овој споменик на културата не е целосно истражен. Археолошки ископувања и истражувања се вршени во 1964 год. и во периодот 1994-1996 година. На одредени делови на тврдината се вршени превентивни и конзерваторски работи од помал обем.

За заштита на овој споменик на културата и негова ревитализација се покренувани повеќе неуспешни иницијативи. Оваа споменична целина е во исклучително лоша состојба.

Потребно е да се спроведат заштитни, но и систематски археолошки ископувања и истражувања, според изготвениот елаборат, но и обемни конзерваторско - реставраторски работи на ѕидините и кулите.

Забелешка: Најголемиот дел од набележаните интервенции е извршен, а истражувањата се во тек и продолжуваат.

03 - ЦРКВИ

(23) *0301 -* "*Св. Пантелејмон*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-21/1 од 101 година, во Централниот регистар запишан под бр. 12. 03. 1968, со матичен бр. 4-819-038/39 РНД.

Овој споменички комплекс е познат како Климентов манастир, со повеќе фази на градба. Со археолошките ископувања вршени 1943 и 1965 година е утврдено постоење на повеќе ранохристијански цркви што постоеле пред доаѓањето на Св. Климент во Охрид. Во рамките на ранохристијанската базилика, во IX век, Св. Климент ја обновил малата црква-триконхос, а по интензивирањето на црковниот живот за негово време, до неа е досидана друга, со неправилна правоаголна форма. На горната страна од тој досидан објект се наоѓа гробот на Св. Климент. Двете цркви подигнати од Св. Климент подоцна претрпуваат преправки. Во XV век климентовата црква е претворена во џамија, а во првата половина на XVI век, повторно е обновен климентовиот манастир (а џамијата срушена). Кон крајот на XVI или во почетокот на XVII век повторно е урната црквата и на нејзино место е изградена џамијата Имарет чии остатоци се сочувани до денес.

За заштита на овој значаен споменик на културата, во 1966 година е поставен монтажен кровен покривач. Меѓутоа тој е денес во лоша состојба и не ја врши својата функција, со што се загрозува внатрешноста на споменикот.

Потребни се итни зафати на привремениот кров и одредени интервенции врз другите содржини на објектот.

Забелешка: Исцело е возобновен храмот на Св. Климент и Св. Пантелејмон, истражено е и уредено неговото непосредно опкружување, а во тек е и уредувањето на поширокото окружување на локалитетот.

(24) *0302* "*Св. Богородица Перивлепта*" *(*"*Св. Климент*"*)*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-19/1 од 12. 03. 1968 година, (ново решение) во Централниот регистар запишан под бр. 77, со матичен бр. 4-819-038/38 РНД.

Црквата е изградена во XIII век, живописана 1295 година од зографите Михајло и Ефтихие. Споменикот е значаен по својата архитектура, (начинот на градба) и особено по извонредниот живопис.

Овој споменик бил конзерваторски третиран во повеќе наврати: 1951/53, 1960/62, 1965, 1975/76, 1985/86, 1988 и 1991 година. Во поглед на архитектурата објектот е целосно заштитен. Меѓутоа сериозен проблем претставува процесот на шалитрација (појава на соли) на фреско - живописот.

Потребна е итна конзерваторска интервенција на фреско-живописот на целиот објект.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен.

(25) *0303 -* "*Св. Софија*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-18/1 од 12. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 80, со матичен бр. 4-819-038/31 РНД.

Црквата "Св. Софија" е една од најголемите средновековни цркви во Македонија, подигната во XI век. Долго време била соборна црква на Охридската архиепископија. Споменикот на културата е значаен по својата архитектура, фреско-живопис и црковната и културната историја на Македонија.

Досега во повеќе наврати се вршени конзерваторски интервенции од различен вид и обем. Најсложениот конзерваторски зафат (враќање на горниот ѕид во првобитна положба) е извршен 1950 година, а во наредните неколку години и реконструкција на живописот. Во периодот 1982/87 година, во рамките на посебен научен проект, се вршени истражувачки работи од различен вид. Интервенции на кровот се вршени во 1980, 1991 и препокривање 1994/96 година.

Потребни се конзерваторско - реставраторски работи на архитектурата и фреско - живописот, вклучувајќи ги и симнатите фрагменти на живописот.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен.

(26) *0304 -* "*Св. Димитрија*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-25/1 од 13. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 74 , со матичен бр. 4-819-038/43 РНД.

Црквата е изградена и живописана во XIV век. Претставува мала еднокорабна црква.

Во 1992 година се извршени конзерваторско - реставраторски работи на архитектурата.

Потребно е да се изврши конзервација на фреско - живописот.

(27) *0305 - Мал* "*Св. Климент*"

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-31/1 од 15. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 78, со матичен бр. 4-819-038/75 РНД.

Објектот претставува мала, еднокорабна црква, изградена во XIV век.

Заради стабилност на објектот се поставени контрафори, но и покрај тоа денес има отклонување на јужниот ѕид. Постои проект.

Потребно е изведување на конзерваторско-реставраторски работи на архитектурата.

(28) *0306 -* "*Св. Богородица Челница", Охрид*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со Решение бр. 07-29/1 од 15. 03. 1968 година, во Централниот регистар запишан под бр. 71 со матичен бр. 4-819-038/33 РНД.

Црквата претставува двокорабна градба, единствена во Македонија со остатоци од фреско-живопис од XIV век. Во 1862 год. во оваа црква Дичо Зограф ја исликал композицијата "Успение на Богородица".

На овој Објект, досега се вршени само археолошки истражувања и конзервација на фреско-живописот од постариот период.

Кровниот покривач е во лоша состојба, како и архитектурата во олтарниот дел. Проект не е изготвен.

Потребни се итни интервенции на архитектурата и фреско-живописот.

14 - ДРУГИ ОБЈЕКТИ

(97) *1401 - "Куќа на Уранија"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-667/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 972 со матичен бр. 4-819-038/150 РНД.

Објектот е од XIX век, денес во функција како етнолошка поставка и галерија на современа уметност.

На објектот се вршени конзерваторско - реставраторски работи во два наврати: 1951/52 и 1988 година.

Состојбата на објектот статички и асеизмички не е поволна.

Потребна е итна санација.

(98) *1402 - "Музеј на словенска писменост"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-669/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 973 со матичен бр. 4-819-038/151 РНД.

Објектот е од XIX век, некогашно училиште, денес во функција Музеј на словенската писменост.

Конзерваторско - реставраторски работи се извршени 1984 година. Музејот сега е затворен поради изведување на градежни работи на подовите.

Потребно е континуирано одвивање на работите, заради што побрзо реализирање.

Забелешка: Дел од набележаните интервенции е извршен, но објектот се здобил со нова намена: Дирекција на проектот Заштита на Охридското Езеро.

(99) *1403 - "Галерија на икони"*

Споменик на културата ставен под заштита на Законот со решение бр. 13-670/1 од 12. 09. 1996 година, во Централниот регистар запишан под рег. бр. 974 со матичен бр. 4-819-038/152 РНД.

Реконструкцијата на објектот е извршена 1981/83 година и објектот е ревитализиран со функција на галерија за икони.

Објектот е во добра состојба, меѓутоа треба да се изготви проект за презентација на иконите на друг начин, различен од сегашниот.

Исто така е потребно да се извршат конзерваторски работи на иконите од охридската збирка, чија состојба е влошена заради несоодветните услови на чување.

Забелешка: Извршена е целосна реконструкција на објектот.

III ПЛАН НА ОРГАНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ

1. УРБАН МОДЕЛ - КАРАКТЕРИСТИКИ И ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Дефинирање на моделот на идната организација и дистрибуција на содржините на територијата на градот представува финална фаза во процесот на изработката на Генералниот урбанистички план на градот. Основа за дефинирање на моделот е идентификација на потребите извршена во овој план, а со помош на соответни критериуми, нормативи и стандарди, како и нивната квантификација и просторна дисперзија. Едновремено, преку изборот на моделот и дефинирањето на стратегијата на просторната редистрибуција ќе се разрешуваат и дилемите и колизиите помеѓу јавните интереси и потребите на независните фактори или институции.

Моделот на просторната организација на градот подразбира дефинирање на моделите на одделни урбани содржини и инфраструктурни системи во рамките на комплексниот социоекономски и просторен систем на градот.

Усвоените модели по кои ќе се одвива развојот на најважните градски функции предвидуваат:

- да се изврши нова административно - територијална поделба на градската територија на Урбани заедници која ќе кореспондира со територијалната поделба на урбани едници во поглед на границите, редниот број и местоположба (пример: Урбана Единица 1 - Стар град да биде Урбана заедница 1 - Стар Град), при што да се има пред вид дека бројот на урбани единици по ОУП од 1963 година бил 11, а бројот на Месни заедници според ОУП од 1989 година бил 17, што значи дека за шест Урбани заедници ќе треба да се определи нов број - покрај називот што веќе го имаат.
- подобрување на стандардот на домувањето, егализација на животните услови на целата територија на градот, супституција на станбениот фонд со низок квалитет, реконструкција на станбениот фонд со низок квалитет, елиминирање на процесот на бесправна градба, инфраструктурно екипирање;
- просторно - физичко дооформување и докомплетирање на стопанските зони и нивното инфраструктурно екипирање со целосно почитување на принципите и критериумите за заштита на животна средина и одржлив развој;
- воедначување на просторната дисперзија на нестопанските дејности и фукции на општествената надградба (општествен стандард, терцијарни дејности и јавни функции) и подобрување на нивниот квалитет;
- формирање на систем на центри во градот со различно ниво на фукционална екипираност во зависност од нивното хиерархиско ниво;

- оптимализирање на услови за одмор, рекреација и спортување на граѓаните преку формирање и уредување на јавни зелени површини, рекреативни терени и комплекси и спортски центри;
- екипирање на градот со комунални инфраструктурни системи во функција на ефикасно водоснабдување, елиминирање на отпадни води, регулација на површински водотеци и далечинско затоплување;
- сообраќајниот систем на градот да се прилагоди на планираниот систем на магистрални и регионални сообраќајници во овој дел од државата, со посебен акцент на сообраќајна поврзаност со Струга и со крајбрежјето на езерото;
- заштита на културно-историското и градителско наследство на градот;
- ефикасна примена на системот за управување на животната средина и насочување на процеси со цел да се постигнат оптимални ефекти на глобален и локален план;

1.1. Граница на урбаното подрачје

Граница на опфатот на ГУП ги детерминира опфатот и површината на земјиштето кое се резервира за развојот на урбаните содржини за планскиот период . Таа представува краен резултат на вкупниот процес на планирањето на долгорочниот просторен развој на градот во кој покрај планерскиот тим се вклучени и сегашните и потенцијални корисници на просторот и локалната власт преку процесот на донесувањето на планот.

Градската територија е ограничена со природни и со од човек воспоставени граници:

од југ и запад - по брегот на езерото во потегот од вливот на реката Даљан на север до вливот на каналот Рача на југ

од југ и исток - границата води по јужниот брег на регулираниот канал Рача до осовината на Булеварот Св. Стефан, по неа до источната регулациона линија на улицата од Туристичкиот локалитет Горица - Св. Сефан што води кон Св. Наум по која води до улицата од Туристичкиот локалитет Горица - Св. Сефан што води кон Конско се до следните катастарски парцели од К.О. Велестово: КП 6034, 526, 528,529, па по осовината на постојното локално патче се до КП 3018, повторно по патчето, КП 3024, пак патче, па КП 1541, 1534 (дел), 1533, ја сече улицата СЕ 16.2. , па по патчето, КП 1495, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, јужен брег на каналот Рача, го сече каналот Рача, КП 572, 565,569,568,2976,2975,по постојното патче до до КП 2964, потоа КП 2963, 2962, 2960, 2905, 2903, 2899, 2898, 2889, 2888, 2885, 2883, 2884, 2879, 2875, 2874, 2864, 494, 482, 483, 484, 485, 486,487, 470, 471, 472, 2734, 2733, 2732, 2731, 2728, 2727,455,451,452,453,454,307,2717,2715, потоа патче до КП 2606, пак по патчето до осовината на СЕ 16.1., по неа на југ до КП 2599, па 2598, 2597, 2589, 2588,2587, 2585, па по патчето се до осовината на улицата С-12 (патот за Велестово) по чија осовина границата води кон север се до пресекот со улицата СЕ 8.3. (кај Спортското стрелиште) по која оди до пресекот со магистралната улица М-3 Бејбунар, 1557, 1567, 1568, 1569, 1571, 1570, 1600, 1601, 1604, 1603, 1602, 1617,1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624,

1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632,1633, 1454, 1453, 1452, 1448, 1450, 1449, 1415, 1414, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1412, 1413, 1406, 1405, 1402, 1396, 1394, 1393, 1392, 1391, 1384, 1380, 1379, 1365, 1364, 1363, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1327 и излегува на осовината на М-3. (Напомена: опишаната граница од КП 1551 до 1327 представува граница на населбата Бејбунар утврдена со ДУП). По осовината на М -3 до пред крстосницата со улицата СЕ 11.3. по границата на КП 4757,4756,4755,4754,4753, па до јужната страна на патчето 1307 кон исток го сече патчето , кон север па КП 554,553,549,548,547,дел од КП 541, па по локалното патче кон север до северниот брег на регулираното корито на реката Сушица (Летница) до пресекот со улицата С-8 Македонска, преминува на осовината на улицата СЕ 15-1 Мирка Гинова до осовината на улицата СЕ 15.4. Живко Чнго до катастарските парцели на К.О. Велгошти: КП 1564, 1559, 1557, 1556, 1553, па по осовините на улиците планирани со постојниот ДУП за УЗ 15. Корпус - дел оди кон север до границите на КП 1588, 1601, 1602, 1605, излегува на осовината на улицата СЕ 15.2. А. Турунџе и по осовините на улиците планирани со постојниот ДУП за УЗ 15. Корпус - дел, оди кон север до осовината на улицата СЕ 15.3. По неа оди кон исток до осовината на локалниот пат што води кон север се до границата на КП 878 К.О.Лескоец..

од север и запад - границата води по северната граница на КП878, К.О. Лескоец, па по северната граница КП 862, 861, 860, 859, 858, 857, 2494, 2492 и 2493, и излегува на осовината на улицата М -4 15. Корпус по која оди до северната граница на КП 1583, па по границите на КП 252, 253(дел), 1582, 1581, 1598, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1548, 1547, 1535, 1534, 1533, 1530, 1529, 1528 до осовината на собирната улица С - 7 Петрино, по која оди кон југ до КП 1720, 1719, 1718, 1722, 1726(дел), 1725, 1916, 1904, 1903, 1902, 1901, 1899, 1898, 1897, 1896, 1895, 1894, 1883, 1884, 1881, 1770, 1768, 1779, 1781, 1442, 1443, 1440, 1433, 1398, 1399, 1284, 1286, 1292, 1297, 1298, 1266, 1270, 1269, 1279, 1278, 1277, 1275, 1274, 429(дел), 430, 433 (дел), 1272, 1259, 1258 и до осовината на улицата СЕ 14.2. по која оди кон север до границата на КП 461, па 462, 459, 468(дел), 458, 455/1, 454, 456 (дел), 457 (дел), 655, 659, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 670, 1239, 1238, 1237, 1236, 676(дел), 677 (дел), 678 (дел), 1122, 1121, 1120, 688(дел), 689(дел), 690(дел), 692, 698, 703, 704, 572, 575, 576, 584, 685, 651, 649, 648,623, 622, 624(дел), 616, 609, 608, 607, 519, 505, 506, 507, 508, 516, 512, 511, па излегува на постојна уличка која е едновремено и граница со К.О. Лакочерej , по која води до осовината на сервисната улица СЕ 14. 1. Р. Новичич. По оваа осовина границата води кон југ до границата на КП 721, па покрај КП 720, 719, 718, и 716 излегува на осовината на СЕ 14.1. Р. Новичич - крак по која води кон југоисток до пресекот со границата на КП 2136, па 2135, 2134, 2133, до осовината на СЕ 14.4. Р. Новичич - крак по која оди кон југ до пресекот со КП 3540, па на запад по 3539, 3084, 3082, 3081, 3076, 3077, 3078, го сече регулираното корито на реката Летница и сервисниот пат што како насип води покрај коритото се до вливот во р. Даљан, па по границите на КП 3071, 3070, 3069, 3068, 3059, 3067, 3060, ја сече КП 3054, па по брегот на поранешното корито на Летница до КП 3189, сече постоен пристап, оди кон југ по КП 3019, 3020, 3010, 3006, 3005, 3003, 3002, 2999, 2998, 2994, 2987, 2986, 2980, 2979, 2978, 2977, 2971, 2969, 2968, 2964, 2963, 2962, 2849, 2851, 2853, 2856, сече постоен пристап, па по КП 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, сече

постоен пристап, па по КП 2924, 2920, 2919, сече патче,па по КП 2888, 2890, 2893, па по брегот на поранешна рекичка до КП 4084, ги сече следните КП: 2909, 2910, 2768, 2767, 2766, 2765 и 2764, па по границите на КП 2763, сече дел од КП 2769, сече постојно патче, па оди по КП 2733, сече постоен пристап, па по КП 2739, 2738, 2737, 2736, 2735(дел) и излегува на осовината на сервисната улица СЕ 5.4. Хаџи Мустафа, па по КП 2714 излегува на регулираната река Даљан и ја сече.Потоа оди на југ до постојниот мост (Алтанин мост), па по него на север по дел од КП 1187и КП 1193, па скршнува на запад до постојниот пат што ја дели К.О. Охрид од К.О. Лакочерej, го сече, па оди по дел од неговата осовина на север, па продолжува на југозапад до КП 2397/2, продолжува по нејзината западна граница, па по КП 2397/1, КП.2403, КП 2406, КП 2408, КП 2410, оди на југ и зафаќа дел од КП 2420, до КП 2426, па по КП 2426, КП 2429, па пак на југ до постојно земјено патче, па зафаќа дел од КП 2487 и оди до КП 2621, па дијагонално ја сече неа, па пак по КП 2487 која повторно ја сече до КП 2493 и продолжува по нејзината граница до пресекот со осовината на планираниот коловоз на магистралниот пат М-5, па на југоисток до пресекот со регулираното корито на реката (на пресекот со постојната петелка на влез во Охрид).

од запад - Од пресекот оди по западниот брег на регулираната река Даљан до вливот во Охридското Езеро.

Вкупната површина на опфатот во опишаните граници изнесува 1.283,39 Ха

1.2. Урбан модел - основна поделба на територијата на градот

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршени се со оптимално почитување на поставките на претходните плански документи - Основните урбанистички планови од 1973 и 1989 година, а многу значаен фактор е примарната улична мрежа која, главно, ги детерминира просторно-административните единици.

Во планираната организација на градот Урбаните заедници и понатака остануваат просторно - административни единици. Потребно е да се одбележат разликите помеѓу до сега постојната територијална поделба и планираната со овој план:

1. УЗ Стар Град - не се менуваат границите и површината
2. УЗ Центар - во неа се поранешните УЗ Центар и УЗ Долна Влашка Маала од која ќе се изземе Спортскиот центар Биљанини Извори
3. УЗ Кошишта - се менуваат границите, се наголемува површината
4. УЗ Воска - се менува границата и се наголемува површината
5. УЗ Лескајца - се менува границата и се наголемува површината
6. УЗ Даме Груев - останува во истите граници и со иста површина
7. УЗ 7-ми Ноември - постојната УЗ 7 - ми Ноември се дели на две УЗ од кои јужната го задржува називот, а северната добива име УЗ 8-ми Септември. Истовремено кон неа се припојува дел од УЗ Железничка Населба, со што се наголемува вкупната површина
8. УЗ Биљанини Извори - минимално се менуваат границите

9. УЗ 8-ми Септември - Урбана заедница формирана од дел на поранешната УЗ 7-ми Ноември, со ново име
10. УЗ Горна Влашка Маала - останува со истите граници и површина
11. УЗ Видобишта и Илинден - се спојуваат во една УЗ
12. УЗ Гоце Делчев - ги задржува границите и површината
13. УЗ Железничка Населба - од јужната страна границата се повлекува по ул. Железничка, од северната страна новата граница е до границата на градската територија со која во овој дел се поклопува
14. УЗ 15-ти Корпус - границите кон север и исток се поклопуваат со границите на градската територија
15. УЗ Радоица Новичич - сите граници освен јужната се поклопуваат со границите на градската територија
16. УЗ Рача - останува со постојните граници и површина
17. УЗ Студенчишта - во неа ќе се приклучи Спортскиот центар Биљанини Извори, а истиот се одделува од УЗ Долна Влашка Маала, останатите граници се задржуваат
18. УЗ Чекоштина -порано викана приградска населба- се вклучува за прв пат во границите на опфатот на градот со граници на претходниот ОУП корегирани по катастарски парцели.

Во суштина, новата територијална поделба во најголема мерка базира врз системот на примарните улици, а кореспондира со поранешната поделба на **урбани единици** чии броеви ги носат **новоформираните Урбани заедници.**

Вкупната површина на опфатот од 1.283,39 Ха поделена е на 18 - те Урбани заедници со следното учество:

ред.бр.	**просторно - функционални единици - Урбани заедници**	**Површина Ха**	**Учество %**
УЗ 1.	Стар Град	70.27	5,48
УЗ 2.	Центар	61,20	4,78
УЗ 3	Кошишта	43,52	3,39
УЗ 4.	Воска	96.81	7,55
УЗ 5.	Лескајца	74,97	5,85
УЗ 6.	Даме Груев	34,21	2,66
УЗ 7.	7-ми Ноември	27,92	1.76
УЗ 8.	Биљанини Извори	56,15	4,37
УЗ 9.	8- ми Септември	67,22	4,93
УЗ 10.	Горна Влашка Маала	45.64	3,55
УЗ 11.	Видобишта	98.84	7,76
УЗ 12.	Гоце Делчев	55,47	4,33
УЗ 13.	Железничка Населба	93.25	7.36
УЗ 14.	Радоица Новичич	86.75	6,76
УЗ 15.	15 - Корпус	159.22	12,43
УЗ 16.	Рача	65.34	5.19
УЗ 17.	Студенчишта	111.66	8,71
УЗ 18	Чекоштина	38.95	3,14
	вкупно	**1.283.39**	100,00

Површините на сите Урбани заедници се поголеми од 30 Ха и согласно "Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичката обработка на плановите" поделени се на помали урбани блокови чии граници се определени со постојната или планирана улична мрежа. На тој начин се формираат помали просторни целини чие понатамошно детално урбанистичко планирање е далеку поефикасно и пореално.

1.3. Систем на Урбани заедници - просторно - административни единици

УЗ 1 - Стар Град

Урбаната заедница Стар Град (поранешна Урбана едница 1) го завзема средишниот дел од крајбрежјето и се граничи со:

- од исток -Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од запад - ул. Пирин Планина, Кирил и Методи, собирната улица С - 9 и реката Грашница
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 70,27 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 1.1. ограничен со улиците Булевар Македонски Просветители, дел од Даме Груев, плоштад Чинар, Гоце Делчев, Кирил и Методи, Горна Порта, Илинденска и Езерото со вкупна површина од 25,48 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 1.2. ограничен со улиците Илинденска до Горна Порта, собирната улица С- 9 Кирил и Методиј до Западното крајбрежје, реката Грашница и бреговата линија на Охридското Езеро, со вкупна површина од 35,32 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 1.3. - Градско Пазариште - ограничен со Булевар Македонски Просветители, дел од Даме Груев, плоштад Чинар, Гоце Делчев, Абас Емин и Булевар Туристичка со вкупна површина од 3,73 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 1.4. ограничен со ул. Пирин Планина, Кирил и Методи , Абас Емин и Булевар Туристичка со вкупна површина од 5,82 Ха сметано по осовините на обемните улици.

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 1 Стар Град почитувана е веќе создадената функционална поделба на најстарата градска организациона единица Стар Град. Урбаниот блок УБ 1.2. со својата површина од 35,32 Ха ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека истиот представува една историска и културна целина и дека на ниво на детално урбанистичко планирање би требало да се третира интегрално, преложено е да биде една урбанистичка целина - урбан блок.

УЗ 2 - Центар

Урбаната заедница Центар (поранешна Урбана единица 2) го завзема источниот дел од крајбрежјето и се граничи со:

- од запад - Булевар Македонски Просветители
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Булевар АСНОМ
- од југ - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 61,20 Ха поради што е поделена на шест Урбани Блока и тоа:

УБ 2.1. ограничен со улиците Булевар на Македонски Просветители, Партизанска, Јане Сандански и Кеј Маршал Тито, со вкупна површина од 8,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.2. ограничен со улиците Булевар на Македонски Просветители, Партизанска, Јане Сандански и Димитар Влахов со вкупна површина од 9,49 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.3. - ограничен со Булевар на Македонски Просветители, Булевар Туристичка и Димитар Влахов со вкупна површина од 15,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.4. ограничен со ул. Јане Сандански, Кеј Маршал Тито, Булевар АСНОМ и Партизанска со вкупна површина од 10,19 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.5. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ, Партизанска и Јане Сандански со вкупна површина од 13,98 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 2.6. - крајбрежен појас - ограничен со Кеј Маршал Тито од Булевар на Македонски Просветители до Булевар АСНОМ и Езерото со вкупна површина од 3,98 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УЗ 3 - Кошишта

Урбаната заедница Кошишта (поранешна Урбана единица 3) се граничи со:

- од запад - ул. Бистрица
- од север - Булевар Туристичка
- од исток - Пирин Планина, Кирил и Методи, собирата улица С - 9
- од југ - Васил Стефоски

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 43,52 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 3.1. ограничен со улиците Бистрица, Булевар Туристичка, Гоце Делчев и И. Дудановски, со вкупна површина од 17,95 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3.2. ограничен со улиците Бистрица, Гоце Делчев, Васил Стефоски и И. Дудановски со вкупна површина од 9,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3.3. ограничен со Булевар Туристичка, И. Дудановски , Абас Емин и Гоце Делчев, со вкупна површина од 10,43 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 3. 4. ограничен со Гоце Делчев, Кирил и Методи и собирата улица С - 9, со вкупна површина од 5,37 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 4 - Воска

Урбаната заедница Воска (поранешна Урбана единица 4) завзема најголем дел од западното крајбрежје и се граничи со:

- од запад - реката Дањан - границата на опфатот на градот
- од север - Булевар Туристичка, клучка
- од исток - Бистрица
- од југ - Охридското Езеро, реката Грашница

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 96,81 Ха поради што е поделена на седум Урбани Блока и тоа:

УБ 4.1. ограничен со улиците Бистрица, Гоце Делчев, крак на Гоце Делчев што води кон езерото и Васил Стефоски со вкупна површина од 8,90 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.2. ограничен со улиците, Гоце Делчев, крак на Гоце Делчев што води кон езерото, Васил Стефоски и Трајче Трајчески, со вкупна површина од 11,33 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.3. - ограничен со Гоце Делчев, Васил Стефоски, Распаќе и Трајче Трајчески, со вкупна површина од 8,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.4. ограничен со реката Дањан (дел од границата на опфатот на градот) и улиците Гоце Делчев, Распаќе и Булевар Туристичка со вкупна површина од 16,65 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.5. ограничен со Булевар Туристичка и улиците Никола Русински, Гоце Делчев и Распаќе, со вкупна површина од 15,15 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.6. - ограничен со Булевар Туристичка и улиците Никола Русински, Гоце Делчев и Бистрица, со вкупна површина од 14,39 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 4.7. ограничен со реката Дањан (дел од границата на опфатот на градот), улицата Васил Стефоски, реката Грашница и брегот на Охридското Езеро со

вкупна површина од 23,97 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УЗ 5 - Лескајца
Урбаната заедница Лескајца (поранешна Урбана единица 5, но значително наголемена) го завзема западниот дел од градската територија и се граничи со:

- од северозапад - Железничка, клучка
- од исток - Пирин Планина
- од југ - Булевар Туристичка

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 74,97 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 5.1. ограничен со Булевар Туристичка, клучката и улиците Железничка и Бистрица, со вкупна површина од 18,53 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.2. ограничен со улиците Булевар Туристичка и улиците Бистрица, I. Градски Ринг и И. Дудановски со вкупна површина од 10,21 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.3. - ограничен со Булевар Туристичка и улиците I. Градски Ринг, Пирин Планина и И. Дудановски со вкупна површина од 12,48 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 5.4. ограничен со ул. Бистрица, Железничка, I. Градски Ринг и Пирин Планина со вкупна површина од 33,75 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 5 Лескајца почитувана е веќе создадената функционална поделба извршена со донесените детални урбанистички планови за Урбаните блокови УБ 5.1., УБ 5.2. и УБ 5.3. Со својата површина од 33,75 Ха УБ 5.4. ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека за овој урбан блок до сега воопшто не е изработуван ДУП, преложено е да биде една урбанистичка целина - урбан блок кој на ниво на детално урбанистичко планирање би требало да се третира интегрално.

УЗ 6 - Даме Груев
Урбаната заедница Даме Груев (поранешна Урбана единица 6) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг
- од исток - Јане Сандански
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - 7. Ноември

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 34,21 Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 6.1. ограничен со Булевар Туристичка и улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг и Даме Груев , со вкупна површина од 23,79 Ха сметано по осовините на обемните улици
УБ 6.2. ограничен со улиците Булевар Туристичка, I. Градски Ринг и улиците Даме Груев и Јане Сандански, со вкупна површина од 10,42 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 7 - 7. Ноември
Урбаната заедница 7. Ноември (поранешна Урбана единица 7) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг
- од исток - 7. Ноември
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - Пирин Планина

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 27,92 Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 7.1. ограничен со Булевар Туристичка и улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг и Абас Емин , со вкупна површина од 14,56 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 7.2. ограничен со Булевар Туристичка и улиците I. Градски Ринг, Абас Емин и Пирин Планина , со вкупна површина од 13,36 Ха сметано по осовините на обемните улици.

УЗ 8 - Биљанини Извори
Урбаната заедница Биљанини Извори (поранешна Урбана единица 8, но со зголемена површина) го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - I. Градски Ринг (Карпош Војвода)
- од исток - ул. Стрелиште
- од југ - Булевар Туристичка
- од запад - Јане Сандански

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 56,15 Ха поради што е поделена на три Урбани Блока и тоа:

УБ 8.1. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ и улиците Јане Сандански и Ванчо Питошески, со вкупна површина од 22,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 8.2. ограничен со Булевар АСНОМ, I. Градски Ринг (Карпош Војвода) и улиците Јане Сандански и Ванчо Питошески, со вкупна површина од 15,50 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 8.3. ограничен со Булевар Туристичка, Булевар АСНОМ, I. Градски Ринг и ул. Стрелиште, со вкупна површина од 18,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 9 - 8. Септември

Урбаната заедница 8. Септември (поранешна Урбана единица 9) го завзема централниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Железничка
- од исток - 7. Ноември
- од југ - I. Градски Ринг
- од запад - Пирин Планина

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 67,22 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 9.1. ограничен со I. Градски Ринг, Железничка, Пирин Планина и Абас Емин , со вкупна површина од 28,36 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.2. ограничен со I. Градски Ринг, Абас Емин, Железничка и Егејска со вкупна површина 15,50 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.3. ограничен со Железничка, 7. Ноември, Кленоец и Егејска со вкупна површина од 16,02 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 9.4. ограничен со Железничка, 7. Ноември и Кленоец со вкупна површина од 3,34 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 10 - Горна Влашка Мала

Урбаната заедница **Горна Влашка Мала** (поранешна Урбана единица 10) го завзема средишниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Момчило Јорданоски, I. Македонска ударна бригада и границата на Оранжериите
- од исток - Марко Цепенков И Јане Сандански
- од југ - I. Градски Ринг
- од запад - 7. Ноември

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 45,64 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 10.1. ограничен со улиците 7. Ноември, I. Градски Ринг, Марко Несторoски и Питу Гули, со вкупна површина од 15,70 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.2. ограничен со улиците I. Градски Ринг, Марко Несторoски, Питу Гули и Јане Сандански со вкупна површина од 14,47Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.3. ограничен со улиците Питу Гули , Марко Несторoски, Момчило Јорданоски и Марко Цепенков со вкупна површина од 11,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 10.4. ограничен со улиците Питу Гули, I. Македонска ударна бригада, 7. Ноември и границата со постојните Оранжерии, со вкупна површина од 4,01 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 11 - Видобишта

Урбаната заедница **Видобишта** (поранешна Урбана единица 11, односно УЗ Видобишта-Илинден)) го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – реката, ул. Македонска и Мирка Гинова
- од исток – Бејбунар, дел од границата на опфатот на градот.
- од југ - Момчило Јорданоски, I. Македонска ударна бригада и границата на Оранжериите
- од запад - 7. Ноември, границата со постојните Оранжерии

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 98,84 Ха поради што е поделена на пет Урбани Блока и тоа:

УБ 11.1. ограничен со улиците 7. Ноември, I. Македонска Ударна Бригада, Железничка и границата на Оранжериите на Градинар со вкупна површина од 23,52 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.2. ограничен со улиците Момчило Јорданоски, I. Македонска Ударна Бригада, Железничка и Бејбунар, со вкупна површина 23,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.3. ограничен со улиците Македонска, Железничка, Ристо Чадо, реката Сушица и ул. Бејбунар - крак со вкупна површина од 22,10 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.4. ограничен со улиците Железничка, Бејбунар - крак и Ристо Чадо, со вкупна површина од 19,81 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 11.5. ограничен со улицата Бејбунар - крак, реката Сушица и дел од границата на територијата на градот, со вкупна површина од 9,64 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 12 - Гоце Делчев

Урбаната заедница Гоце Делчев го завзема источниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Момчило Јорданоски
- д исток - улица М - 3 Бејбунар и граница на опфатот на градот
- од југ - I. Градски Ринг (Карпош Војвода)
- од запад - Марко Цепенко

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **55,47** Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 12.1. ограничен со улиците Карпош Војвода, Сирма Војвода и Јане Сандански со вкупна површина од 6,99 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.2. ограничен со улиците Сирма Војвода, Марко Цепенков и сервисната улица СЕ 12.2- Болничка, со вкупна површина од 17,75 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.3. ограничен со улиците Карпош Војвода, Момчило Јорданоски, Бејбунар и сервисната улица Се 12.2 – Болничка, со вкупна површина од 16,28 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 12.4. ограничен со М - 3 Бејбунар и дел од границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 14,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 13 - Железничка
Урбаната заедница 13. Железничка го завзема северниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – ул. Прилепска, дел од границата на опфатот на градот
- од исток – Кленоец
- од запад – Хаџи Мустафа, дел од границата на опфатот на градот, реката Даљан
- од југ - Железничка, клучката

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 93,25 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 13.1. ограничен со улиците Кленоец и Прилепска и границата на површината за Специјална Намена, со вкупна површина од 11,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 13.2. ограничен со Железничка, Прилепска, Будва и Кленоец, со вкупна површина од 18,73 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 13.3. ограничен со улиците Железничка, Прилепска и Будва, со вкупна површина 21,90 Ха сметано по осовините на обемните улици

- УБ 13.4. ограничен со Железничка, Прилепска и границата на опфатот на градот, ул. Хаџи Мустафа, реката Даљан, со вкупна површина од 30,05 Ха сметано по осовините на обемните улици.

УЗ 14 - Радоица Новичич
Урбаната заедница 14. Радоица Новичич го завзема крајниот северен дел од градската територија и се граничи со:

- од север - граница на опфатот на градот, река
- од исток - Петрино и граница на опфатот на градот
- од југ - Прилепска
- од запад - улицата СЕ 14.4 - Радоица Новичич, границата на опфатот на градот

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **86,75 Ха** поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 14.1. ограничен со улиците Прилепска, Петрино, Радоица Новичич и сервисна СЕ - 14.2., со вкупна површина од 15,76 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.2. ограничен со улиците Петрино, Радоица Новичич и сервисна СЕ 14.3 и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 31,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.3. ограничен со улицата Радоица Новичич, Нова Сервисна СЕ 14.3., реката и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 27,63 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 14.4. ограничен со улицата Радоица Новичич, Прилепска, сервисна улица СЕ 14. 4. и дел од границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 11,68 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата по урбани блокови на УЗ 14 почитувана е веќе создадената функционална поделба извршена со донесениот детален урбанистички план. Со својата површина од 31,68 Ха УБ 14. 2. ја надминува со Правилникот за нормативи за уредување на просторот препорачаната големина од 30,00 Ха, но со оглед дека со изработениот ДУП се определени границите на опфатот и интерната поделба, истите се акцептирани во овој ГУП, со површина минимално поголема од препорачаната.

УЗ 15 - 15. Корпус

Урбаната заедница 15 - 15. Корпус го завзема крајниот североисточен дел од градската територија и се граничи со:

- од север - граница на опфатот на градот, патот М 5
- од исток - Мирка Гинова, Живко Чинго, Александар Турунџе,граница на опфатот на градот, пат за Велгошти, пат за Лескоец
- од југ - Железничка, Македонска, 15. Корпус
- од запад - Кленоец, Петрино

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **159,22** Ха со која е најголема од сите планирани Урбани заедници и поради тоа е поделена на седум Урбани Блока и тоа:

УБ 15.1. ограничен со улиците - 15. Корпус, Македонска и Мирка Гинова , со вкупна површина од 15,46 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.2. ограничен со улиците 15. Корпус, Мирка Гинова, Александар Турунџе, Живко Чинго и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 25,96 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.3. ограничен со улиците 15. Корпус, Александар Турунџе, новата Сервисна улица СЕ 15.3. и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 10,77 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.4. ограничен со ул 15. Корпус, новата Сервисна улица СЕ 15.3., патот за Лескоец и границата на опфатот на градот , со вкупна површина од 32,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.5. ограничен со улиците - 15. Корпус, Железничка, Кленоец и Српница, со вкупна површина од 27,11 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.6. ограничен со улиците 15. Корпус, Српница, Петрино и Нова Сервисна СЕ 15.3 со вкупна површина од 22,36 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 15.7. ограничен со улиците 15. Корпус, Нова Сервисна СЕ 15.3. Петрино и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 25,11 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 16 - Рача

Урбаната заедница 16. Рача го завзема југоисточниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - границата на УБ 17.3 од УЗ 17
- од исток - собирна улица С - 12 - патот за с. Велестово и граница на опфатот на градот
- од југ - граница на опфатот на градот
- од запад - Булевар Св. Наум Охридски

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 65,34 Ха поради што е поделена на три Урбани Блока и тоа:

УБ 16.1. ограничен со границата на УБ 17.3 од УЗ 17, патот за с. Велестово, ул. Рача 1, границата на опфатот на градот и Булеварот Св. Наум Охридски , со вкупна површина од 12,18 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.2. ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, реката Рача, ул. Рача 1и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 32,53 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.3. ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, реката Рача и границата на опфатот на градот, со вкупна површина од 20,63 Ха сметано по осовините на обемните улици

УЗ 17 - Студенчишта

Урбаната заедница 17 - Студенчишта го завзема јужниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север - Булевар АСНОМ, Булевар Туристичка, патот за с. Велестово
- од исток - патот за с. Велестово - границата на опфатот на градот, границата со УЗ 16, Булевар Св. Наум
- од југ - каналот Рача - граница на опфатот на градот

- од запад - Охридското Езеро

Површината на оваа Урбана заедница изнесува 111,66 Ха поради што е поделена на четири Урбани Блока и тоа:

УБ 17.1. Блато (ППР)- ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот Св. Наум, реката Рача - границата на опфатот на градот и Охридското Езеро, со вкупна површина од 70, 53 Ха сметано по осовините на обемните улици и линијата на брегот

УБ 17.2. ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот АСНОМ, Булеварот Туристичка, Булеварот Св. Наум Охридски и ул. Партизанска, со вкупна површина од 19,38 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 17.3. Спомен парк - ограничен со Булеварот Св. Наум Охридски, границата со УЗ 16 и патот за с. Велестово - границата на опфатот на градот со вкупна површина од 17,30 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 17.4. ограничен со Каналот Студенчишта, Булеварот АСНОМ, Кејот И ул. Партизанска, со вкупна површина од 4,45 Ха сметано по осовините на обемните улици

При планирањето на поделбата на УЗ 17 по урбани блокови почитувана е веќе создадената функционална поделба во која доминира просторот на Блатото - строго заштитена зона која треба да се третира интегрално, поради што е усвоена и големината на урбаниот блок УБ 17.1. со површина од 70,53 Ха

УЗ 18- Чекоштина

Урбаната заедница 18- Чекоштина го зафаќа најсеверниот дел од градската територија и се граничи со:

- од север – границата на опфатот на градот
- од исток – реката Даљан
- од југ – патот М 5, клучката на влезот во градот од запад

Површината на оваа Урбана заедница изнесува **38.95** Ха поради што е поделена на два Урбани Блока и тоа:

УБ 18.1. ограничен со патот М 5, ул. Чекоштина, патот Охрид – Орман, со вкупна површина од 16,29 Ха сметано по осовините на обемните улици

УБ 16.2. ограничен со реката Даљан , клучката на влезот во градот од запад, патот Охрид – Орман, ул. Чекоштина, со вкупна површина од 22,66 Ха сметано по осовините на обемните улици

1.4. Урбани заедници и урбани блокови во структурата на градската територија

ред.бр.	Урбани заедници и урбани блокови	Површина Ха	Учество %
УЗ 1.	**Стар Град**	**70,27**	5,48
	УБ 1.1.	25,48	
	УБ 1.2.	35,32	
	УБ 1.3.	3,73	
	УБ 1.4.	5,82	
УЗ 2.	**Центар**	**61,20**	4,78
	УБ 2.1.,	8,38	
	УБ 2.2.	9,49	
	УБ 2.3.	15,18	
	УБ 2.4.	10,19	
	УБ 2.5.	13.98	
	УБ 2.6.	3,98	
УЗ 3.	**Кошишта**	**43,52**	3,39
	УБ 3.1.	17,95	
	УБ 3.2.	9,77	
	УБ 3.3.	10,43	
	УБ 3.4.	5,37	
УЗ 4.	**Воска**	**96,81**	7,55
	УБ 4.1.	8,90	
	УБ 4.2.	11,33	
	УБ 4.3.	8,38	
	УБ 4.4.	16,65	
	УБ 4.5.	15,15	
	УБ 4.6.	14,39	
	УБ 4.7.	23,97	
УЗ 5.	**Лескајца**	**74,97**	5,85
	УБ 5.1.	18,53	
	УБ 5.2.	10,21	
	УБ 5.3.	12,10	
	УБ 5.4.	34,13	
УЗ 6.	**Даме Груев**	**34,21**	2,66
	УБ 6.1.	23,79	
	УБ 6.2.	10,42	
УЗ 7.	**7-ми Ноември**	**27,92**	1,76
	УБ 7.1.	14,56	
	УБ 7.2.	13,36	
УЗ 8.	**Биљанини Извори**	**56,15**	4,37
	УБ 8.1.	22,46	
	УБ 8.2.	15,51	
	УБ 8.3.	18,18	
УЗ 9.	**8- ми Септември**	**67,22**	4,93
	УБ 9.1.	28,36	
	УБ 9.2.	15,50	
	УБ 9.3.	16,02	
	УБ 9.4.	3.34	
УЗ 10.	**Горна Влашка Маала**	**45,64**	3,55
	УБ 10.1.	15,70	
	УБ 10.2.	14,47	
	УБ 10.3.	11,46	

	УБ 10.4.	4,01	
УЗ 11.	**Видобишта**	**98,84**	7,76
	УБ 11.1.	23,52	
	УБ 11.2.	23,77	
	УБ 11.3.	22,10	
	УБ 11.4.	19,81	
	УБ 11.5.	9,64	
УЗ 12.	**Гоце Делчев**	**55,47**	4,33
	УБ 12.1.	6,99	
	УБ 12.2.	17,75	
	УБ 12.3.	16,28	
	УБ 12.4.	14,45	
УЗ 13.	**Железничка Населба**	**93,25**	7,36
	УБ 13.1.	22,57	
	УБ 13.2.	18,73	
	УБ 13.3.	21,90	
	УБ 13.4.	30,05	
УЗ 14.	**Радоица Новичик**	**86,75**	6,76
	УБ 14.1.	15,76	
	УБ 14.2.	31,68	
	УБ 14.3.	27,63	
	УБ 14.4.	11,68	
УЗ 15.	**15 - Корпус**	**159,22**	12,43
	УБ 15.1.	15,46	
	УБ 15.2.	25,96	
	УБ 15.3.	10,77	
	УБ 15.4.	32,45	
	УБ 15.5.	27,11	
	УБ 15.6.	22,36	
	УБ 15.7.	25,11	
УЗ 16.	**Рача**	**65,34**	5,19
	УБ 16.1.	12,18	
	УБ 16.2	32,53	
	УБ 16.3.	20,63	
УЗ 17.	**Студенчишта**	**111,66**	8,71
	УБ 17.1.	70,53	
	УБ 17.2.	19.38	
	УБ 17.3.	17,30	
	УБ 17.4.	4.45	
УЗ 18.	**Чекоштина**	**38,95**	3,14
	УБ 18.1.	16,29	
	УБ 18.2.	22,66	
вкупно	**УРБАНИ БЛОКОВИ 73**	**1.283,39**	**100,00**

1.5. Биланси на површините во урбаните заедници и урбаните блокови

УЗ 1 СТАР ГРАД	**70,27 Ха**
Урбан блок 1.1	**25,40 Ха**
• домување со туризам	12,21
• домување со терц. дејности	1,12
• основно училиште	0,98
• наука	0,15
• култура	0,66
• духовна култура	1,51
• терцијален сектор	0,58
• комунални дејности	0,01
• хотелиерство	0,66
• државна управа	0,01
• јавно зеленило	3,33
• плажи	
• пешачки улици и плоштади, крајбрежје	
Урбан блок 1. 2.	**35,32 Ха**
• домување	8,29
• туризам	0,62
• наука	0,09
• култура	2,07
• духовна култура	0,70
• комунални дејности	0,02
• зеленило јавно	21,81
• рекреација,плажи	
• пешачки улици и плоштади,крајбрежје	
Урбан блок 1. 3.	**3,73 Ха**
• домување со терц. дејности	1,08
• духовна култура	0,09
• терцијарен сектор	0,43
• градско пазариште	0,72
• јавен паркинг и катна гаража	0,18
• пешачки улици и плоштади	
Урбан блок 1. 4.	**5,82 Ха**
• домување	2,64
• домување со терц. дејности	2,35
• терцијарен сектор	0,06
• хотел	0,07
• улици	

УЗ 2 ЦЕНТАР	**61,20 Ха**
Урбан блок 2.1.	**8,38 Ха**
• домување со хотелиерство	2,54
• домување со терц. дејности	1,09
• образование	0,38
• здравство	0,05
• хотелиерство	1,66
• култура	0,57
• духовна култура	0,15
• терцијарен сектор	0,31
• зеленило заштитно	0,15
• улици	
Урбан блок 2.2.	**9,49 Ха**
• домување	1,43
• домување со терц.дејности.	4,90
• соц. грижи -дом за пензионери	0,11
• култура	0,39
• државна администрација	0,23
• спорт	0,64
• терцијарен сектор	0,35
• автобуски терминал 1	0,39
• ПТТ	0,32
• улици	
Урбан блок 2. 3.	**15,18 Ха**
• домување	4,84
• домување со терц. дејности	3,80
• образование	2,95
• детска установа	0,43
• култура	0,02
• државна администрација	0,76
• улици	
Урбан блок 2.4.	**10,19 Ха**
• домување со хотелиерство	6,34
• хотелиерство	2,20
• примарен сектор	0,10
• заштитно зеленило	0,18
• улици	
Урбан блок 2. 5.	**13,98 Ха**
• домување	7,26
• домување со терц. дејности	4,46
• духовна култура	0,10
• улици	
Урбан блок 2. 6.	**3,98 Ха**
• зеленило јавно	2,39
• рекреација- крајбрежен појас, плажа	0.69
• улица	

УЗ 3 КОШИШТА	**43.52 Ха**
Урбан блок 3.1.	**17,95 Ха**
• домување	10,34
• домување со терц. дејност	5,92
• духовна култура	0,087
• улици	
Урбан блок 3.2.	**9,77 Ха**
• домување	8,55
• духовна култура	0,43
• државна администрација	0,01
• улици	
Урбан блок 3.3.	**10,43 Ха**
• домување	4,62
• домување со терц. дејности	3,25
• образование	0,88
• детска установа	0,47
• улици	
Урбан блок 3.4.	**5,37 Ха**
• домување	2,90
• здравство	0,09
• локална самоуправа	0,06
• духовна култура	0,04
• зеленило јавно	1,31
• улици	
УЗ 4 ВОСКА	**96,81 Ха**
Урбан блок 4.1.	**8,90 Ха**
• домување со туризам	8,0
• терцијарен сектор	0,14
• улици	
Урбан блок 4.2.	**11,33 Ха**
• домување со туризам	10,47
• улици	
Урбан блок 4.3.	**8,38 Ха**
• домување со туризам	6,28
• социјални грижи	0,70
• река	0,17
• зеленило заштитно	0,20
• улици	
Урбан блок 4.4.	**16,65 Ха**
• домување	6.56
• домување со терц. дејности	2.86
• река	1,54
• зеленило заштитно	1,63
• бензински пумпи	0,66
• улици	

Урбан блок 4.5.	**15,15 Ха**
• домување	7.61
• домување со терц. дејности	3.38
• образование - основно	2.54
• детска установа	0,40
• локален центар	0,40
• духовна култура	0,12
• терцијарен сектор	0,14
• улици	0.31
Урбан блок 4.6.	**14,39 Ха**
• домување	9.21
• домување со терц. дејности	4.00
• улици	
Урбан блок 4.7.	**23,97 Ха**
• хотелиерство	16,05
• терцијален сектор	0,12
• спорт	0,73
• рекреација, плажи	3,82
• река	1,23
• зеленило заштитно	0,33
• улици	
УЗ 5 ЛЕСКАЈЦА	**74,97 Ха**
Урбан блок 5.1.	**18,53 Ха**
• домување	3.64
• домување со терц. дејности	1.63
• примарен сектор	0,71
• терцијален сектор	8,91
• бензински станици	0,70
• улици	
Урбан блок 5.2.	**10,21 Ха**
• домување	4,50
• домување со терц. дејности	3,18
• образование,лок.центар и детска установа	1,26
• улици	
Урбан блок 5.3.	**12,48 Ха**
• домување	6,94
• домување со терц. дејности	3.48
• хотел	0,24
• улици	
Урбан блок 5.4.	**33,75 Ха**
• домување	20,51
• домување со терц. дејности	3.99
• примарен сектор	1,25
• секундарен сектор	3,51

• терцијарен сектор • улици	2.63
УЗ 6 ДАМЕ ГРУЕВ **Урбан блок 6.1.** • домување • домување со терц. дејности • детска установа • духовна култура • ТВ комуникации • улици	**34,21 Ха** **23,79 Ха** 19,72 2,12 0,20 0,08 0,06
Урбан блок 6.2. • домување • домување со терц. дејности • терцијарен сектор • комунален објект • улици	**10,42 Ха** 4,78 4.36 0,16 0,05
УЗ 7. НОЕМВРИ **Урбан блок 7.1.** • домување • домување со терц. дејности • основно училиште • државна администрација • терцијарен сектор • електро дистрибуција - управа • улици	**27,92 Ха** **14,56 Ха** 3,18 9.00 0,72 0,14 0,17 0,14
Урбан блок 7.2. • домување • домување со терц. дејности • улици	**13,36 Ха** 8.18 4.04
УЗ 8 БИЉАНИНИ ИЗВОРИ **Урбан блок 8.1.** • домување • домување со терц. дејности • локален центар • детска градинка • државен архив • терцијарен сектор • улици	**56,15 Ха** **22,46 Ха** 13,34 5,52 0,36 0,32 0,36 0,34
Урбан блок 8.2. • домување • домување со терц. дејности • образование • улици	**15,51 Ха** 8,33 5,32 0,63

Урбан блок 8.3.	**18,18 Ха**
• домување	5,83
• домување со терц. дејности	4,11
• спортско стрелиште	0,93
• комунален објект	1,01
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,46
• бензинска станица	0.19
• зеленило зашитно	0,18
• зеленило јавно	2,04
• улици	
УЗ 9 8. СЕПТЕМВРИ	**63,22 Ха**
Урбан блок 9.1.	**28,36 Ха**
• домување	18,41
• домување со терц. дејности	5.29
• локален центар и образование	1.44
• терцијарен сектор	0,67
• комунален објект	0,19
• улици	
Урбан блок 9.2.	**15,50 Ха**
• домување	7.82
• домување со терц. дејности	4.28
• примарен сектор	1,81
• секундарен сектор	0,19
• терцијарен сектор	0,20
• улици	
Урбан блок 9.3.	**16,02 Ха**
• домување со терц. дејности	0.28
• секундарен сектор	12.68
• терцијарен сектор	1.61
• улици	
Урбан блок 9.4.	**3.34 Ха**
• автобуски терминал	2.07
• терцијарен сектор	0.45
УЗ 10 ГОРНА ВЛАШКА МАЛА	**45,64 Ха**
Урбан блок 10.1.	**19,75 Ха**
• домување	8,72
• домување со терц. дејности	3,42
• државна администрација	1,00
• детска градинка	0,67
• терцијарен сектор	0,17
• улици	
• **Урбан блок 10.2.**	**14,47 Ха**
• домување	6,99
• домување со терц. дејности	4,02
• духовна култура	0,30

• образование • улици	1,14
Урбан блок 10.3. • домување инд. • домување со терцијални дејности • терцијарен сектор • улици	**11,46 Ха** 6,80 3,68 0,16
Урбан блок 10.4. • домување комб. • терцијарен сектор • улици	**4,01 Ха** 3.25 0.23
УЗ 11 ВИДОБИШТА **Урбан блок 11.1.** • домување со терц.дејности • образование,л.центар,д.град.,дом за хенд. • градска топлана • терцијарен сектор • полигон за обука за возачи • бензинска станица • зеленило заштитно • улици	**98,84 Ха** **23.52 Ха** 4,39 7,20 1,53 0,25 0,19 0.33 2,86
Урбан блок 11.2. • домување • домување со терц.дејности • терцијарен сектор • улици	**23.77 Ха** 16.29 5.69 0,14
Урбан блок 11.3. • домување • домување со терц.дејности • државна управа • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • мало стопанство • улици	**22.10 Ха** 8.58 4,45 0.59 1,36 3,20 0,12 2,07
Урбан блок 11.4. • домување • домување со терц.дејности • улици	**19.81 Ха** 13,21 5,21
Урбан блок 11.5. • домување • домување со терц.дејности • улици	**9.64 Ха** 7.55 1,55
УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ **Урбан блок 12.1.** • домување	**55,47 Ха** **6,99 Ха** 2,61

• домување комбинирано • улици	3,51
Урбан блок 12.2. • домување • домување комбинирано • детска установа • медицински центар • терцијарен сектор	**17,75 Ха** 3,28 3,30 0,40 8,84 0,10
Урбан блок 12.3. • домување • домување комбинирано • локален центар • улици	**16,28 Ха** 9,28 0,59 0,21
Урбан блок 12.4. • домување • зеленило заштитно	**14,45 Ха** 12,85 1,47
УЗ 13. ЖЕЛЕЗНИЧКА НАСЕЛБА **Урбан блок 13.1.** • специјална намена • улици	**93,25 Ха** **11,68 Ха** 10,87
Урбан блок 13.2. • домување • домување со терц.дејности • примарен сектор • терцијарен сектор • улици	**18.73 Ха** 7.90 2.09 5.57 2.88
Урбан блок 13.3. • домување • домување со терц. дејности • хотел • улици	**21,90 Ха** 14.82 5.56 0,06
Урбан блок 13.4. • домување • домување комб. • терцијарен сектор • рекреација • река • ЈП Македонија пат • улици	**30,05Ха** 15.26 4.88 3,33 0,31 1,07 0,81

УЗ 14. РАДОИЦА НОВИЧИЧ	**86,75 Ха**
Урбан блок 14.1.	**15,76 Ха**
• домување	9,91
• домување комб.	4,03
• терцијарен сектор	0,26
• река	0,30
• улици	
Урбан блок 14.2.	**31.68 Ха**
• домување	24,20
• домување комб.	3,86
• основно образование	1,34
• детска установа	0,91
• духовна култура (црква)	0,12
• улици	
Урбан блок 14.3.	**27,63 Ха**
• домување	19,91
• домување кол.	6,74
• улици	
Урбан блок 14.4.	**11,68 Ха**
• домување комб.	9,38
• здравство	0,06
• локален центар	0,29
• река	0,05
• улици	
УЗ 15. - 15. КОРПУС	**159.22 Ха**
Урбан блок 15.1.	**15,46 Ха**
• домување со терц. дејности	4,99
• образование	0,81
• секундарен сектор	6,78
• зеленило заштитно	0,94
• ТС 110/0,4 Охрид 1	0,80
• улици	
Урбан блок 15.2.	**25,96 Ха**
• домување	19,05
• домување со терц. дејности	3,30
• образование и лок. центар	2,36
• улици	
Урбан блок 15.3.	**10,77 Ха**
• домување	7,38
• домување комб.	2,65
• улици	
Урбан блок 15.4.	**32.45 Ха**
• домување со терц.дејности	0,16
• терцијарен сектор	0,22
• градски гробишта	16,65

• бензинска пумпа • зеленило заштитно • улици	0,21 13,96
Урбан блок 15.5. • домување • мало стопанство • секундарен сектор • терцијарен сектор • бензинска пумпа • улици	**27,11 Ха** 11,22 8,05 3,39 2,00 0,55
Урбан блок 15.6. • домување • секундарен сектор • мало стопанство • терцијарен сектор • улици	**22,36 Ха** 2,78 11,76 5,54 1,41
Урбан блок 15.7. • мало стопанство • терцијарен сектор • улици	**25,11 Ха** 22,38 1.39
УЗ 16. РАЧА **Урбан блок 16.1.** • домување • улици	**65,34 Ха** **18,56 Ха** 16,22 0,44
Урбан блок 16.2. • домување комб. • терцијарен сектор • зеленило заштитно • улици • река	**32,53 Ха** 2,28 0,52
Урбан блок 16.3. • домување комб. • домување со туризам • образование • локален центар • хотел • духовна култура • терцијарен сектор • зеленило заштитно • улици	**12,18 Ха** 0,22 17,25 0,29 0,39 0,37 0,24 0,07 0,36 1,74
• **УЗ 17. СТУДЕНЧИШТА** **Урбан блок 17.1.** • блато • наука • канал Студенчишта	**111,66 Ха** **70,96 Ха** 51,55 1,54 1,75 3,42

• специјална намена • рекреација • улици и пешачки патеки	7,29
Урбан блок 17.2. • спорт • комунални дејности • јавно зеленило • улици и пешачки патеки	**19,38 Ха** 16,26 0,48 0,85
Урбан блок 17.3. • археолошки локалитет • спомен парк • државна управа • дендролошки парк • комунални објекти • јавно зеленило • улици	**17,30 Ха** 0,25 0,04 0,60 1,90 0,34 13,22 0,95
Урбан блок 17.4. • домување со туризам • хотелиерство • улици	**4.45 Ха** 0,83 3,02
УЗ 18. ЧЕКОШТИНА **Урбан блок 18.1.** • домување • туризам • локален центар и образование • зеленило заштитно • улици	**38.95 Ха** **16,29 Ха** 13,04 0,14 1,59 0.57
Урбан блок 18.2. • домување • спорт и рекреација • зеленило заштитно • улици	**22,66 Ха** 13,47 6.88 0.57

ВКУПНА ПОВРШИНА : 1.283,39 Ха

1.6.Биланси на површините во урбаните заедници

УЗ 1 СТАР ГРАД	**70,27 Ха**
• домување	10,93
• домување со туризам	12,21
• домување со тер.дејности	4,55
• образование	0,98
• наука	0,24
• култура	2,73
• духовна култура	2,30
• државна управа	0,01
• терцијален сектор	1,07
• хотелиерство	0,73
• комунални дејности	0,03
• градско пазариште	0,72
• катна гаража	0,18
• заштитно зеленило	25,14
• рекреација, плажи	
• улици	
УЗ 2 ЦЕНТАР	**61,20 Ха**
• домување	13,53
• домување со туризам	8,88
• домување со тер.дејности	14,25
• образование	0,38
• култура	0,98
• духовна култура	0,10
• државна управа	0,99
• здравство	0,05
• хотелиерство	3,86
• социални грижи	0,54
• терцијарен сектор	0,66
• автобуски терминал 1	0,39
• ПТТ	0,32
• спорт	0,64
• јавно зеленило	2,39
• заштитно зеленило	0,33
• рекреација,плажи	
• улици	
УЗ 3 КОШИШТА	**43,52 Ха**
• домување	23,51
• домување со терц. дејности	9,17
• образование	0,88
• духовна култура	0,13
• државна управа	0,01
• локална самоуправа	0,06
• здравство	0,09
	0,47

• социални грижи • јавно зеленило • улици	1,31
УЗ 4 ВОСКА • домување • домување со туризам • домување со терц. дејности • образование • духовна култура • социјални грижи • хотелиерство • терцијарен сектор • заштитно зеленило • спорт • бензинска пумпа • река • рекреација, плажи • улици	**96,81 Ха** 23,38 24,75 10,24 2,54 0,14 0,10 16,05 0,57 2,16 0,73 0,66 2,94
УЗ 5 ЛЕСКАЈЦА • домување • домување со терц. дејности • образование • хотелиерство • примарен сектор • секундарен сектор • терцијарен сектор • бензинска пумпа • улици	**74,97 Ха** 35,59 12,26 1,26 0,24 1,96 3,51 11,54 0,24
УЗ 6 ДАМЕ ГРУЕВ • домување • домување со терц. дејности • духовна култура • терцијален сектор • социјални грижи • комунален објект • ТВ комуникации • улици	**34,21 Ха** 24,50 6,48 0,08 0,16 0,20 0,05 0,06
УЗ 7 7. НОЕМВРИ • домување • домување со терц. дејности • образование • државна управа • терцијарен сектор • улици	**27,92 Ха** 11,36 13,04 0,72 0,28 0,17
УЗ 8 БИЉАНИНИ ИЗВОРИ • домување	**56,15 Ха** 27,50

• домување со терц. дејности	14,95
• образование	0,63
• социјални грижи	0,32
• државна управа	0,36
• локален центар	0,36
• терцијарен сектор	0.34
• спорт-стрелиште	0,93
• комунален објект	1,01
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,46
• зеленило јавно	2,04
• зеленило заштитно	0.18
• улици	
УЗ 9 8. СЕПТЕМВРИ	**63,22 Ха**
• домување	26,23
• домување со терц. дејности	9,55
• образование и лок. центар	1,44
• примарен сектор	1,81
• секундарен сектор	0,19
• терцијален сектор	14,29
• комунален објект	0,19
• авто. терминал	2,07
• улици	
УЗ 10 ГОРНА ВЛАШКА МАЛА	**45,64 Ха**
• домување	22,51
• домување со терц. дејности	14,37
• образование	1,14
• духовна култура	0,30
• државна управа	1,00
• социјални грижи	0,67
• терцијален сектор	0,56
• улици	
УЗ 11 ВИДОБИШТА	**98,84 Ха**
• домување	45,63
• домување со терц. дејности	21,29
• образование со лок.центар, домза хенди.	7,20
• државна управа	0,59
• примарен сектор	1,36
• секундарен сектор	3,20
• терцијарен сектор	0,39
• мало стопанство	2,07
• полигон за обука на возачи	0,19
• градска топлана	1,53
• бензинска пумпа	0,33
• зеленило заштитно	2,86
• улици	

УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	**55,47 Ха**
• домување	28,02
• домување со терц. дејности	7,40
• социјални грижи	0,40
• здравство	8,84
• локален центар	0,21
• зеленило заштитно	1,47
• улици	
УЗ 13 ЖЕЛЕЗНИЧКА НАСЕЛБА	**93,25 Ха**
• домување	38,00
• домување со терц. дејности	12,53
• хотел	0,06
• примарен сектор	5,57
• терцијален сектор	5,67
• специјална намена	21,70
• река	1,07
• ЈП Македонија пат	0,81
• улици	
УЗ 14 РАДОИЦА НОВИЧИЧ	**86,75 Ха**
• домување	54,02
• домување со терц. дејности	24,01
• образование	1,34
• социјални грижи	0,91
• духовна култура	0,12
• здравство	0,06
• локален центар	0,29
• терцијален сектор	0,26
• река	0,35
• улици	
УЗ 15 15. КОРПУС	**159,22 Ха**
• домување	40,26
• домување со терц. дејности	22,37
• образование со лок, центар	3,17
• хотели	0,17
• секундарен сектор	33,26
• терцијарен сектор	5,02
• мало стопанство	13,75
• градски гробишта	16,65
• ТС 110/0,4 Охрид 2	0,80
• зеленило заштитно	14,90
• улици	
УЗ 16 РАЧА	**65,34 Ха**
• домување	10,80
• домување со туризам	44,91
• домување со терцијарни дејности	2,50
• образование	0,59
	0,39

• локален центар • духовна култура • хотел • терцијарен сектор • зеленило заштитно • улици	 0,24 0,37 0,07 0,36
УЗ 17 СТУДЕНЧИШТА • домување • домување со туризам • хотелиерство • наука • државна управа • комунални дејности • специјална намена • специјално зеленило Блато • канал • јавно зеленило • спомен парк • дендролошки парк • археолошки локалитет • рекреација • улици и пешачки патеки	**111,66 Ха** 3,35 0,88 3,02 1,54 0,60 0.82 3,42 51,55 1,75 14,07 0,04 1,90 0,25 7,29
УЗ 18 ЧЕКОШТИНА • домување • туризам • локален центар и образование • спорт и рекреација • заштитнозеленило • улици и пешачки патеки	**38.95 Ха** 26,51 0,14 1,59 6,88 1,14

1.7 Систем на градски центри

1.7.1. Критериуми за оценка на вредностите на центрите

Светската урбанистичка теорија и практика воспоставиле основни критериуми за оценка на вредностите на градските центри кои можат да се применат и во тестирањето на вредностите на центарот на градот Охрид:

Привлечноста, магнетизмот на центрите, на централните градски простори, непосредно и во најголема можна мерка зависи од структурата и капацитетот на активностите - содржините на централните функции кои во нив се концентрирани и од пристапноста на центрите од окружувањето, односно од нивното гравитационо подрачје. Меѓутоа, покрај функционалната привлечност, од посебно значение за вкупната привлечност на центрите е и квалитетот на амбиентот во кој се остваруваат неговите функции. Привлечноста на центарот се зголемува кога неговиот простор во физичка смисла организиран на начин кој овозможува едноставно, логично и безбедно движење и можност за за добро

ориентирање во просторот. Односно, кога е јавниот простор на центарот - улици, плоштади, патеки, пасажи заедно со објектите кои тој простор го формираат, организиран така да што повеќе одговара на различни функционални и психо-социјални потреби на неговите корисници - посетители .

Од аспект на **комуникационата прилагоденост**, просторот на центарот треба да задоволи различни потреби: од можноста да во тој простор се борави во одсуство на каква и да е комуникација, до можноста за остварување на најинтензивни контакти при случајни или договорени средби. Од друга страна, едновремено, на привлечноста на центарот позитивно ќе влијае што потполната прилагоденост на бројните технички, технолошки, сообраќајни, комерцијални и други барања од различните централни активности, или на нивните сосема специфични потреби напр. од потребата за изразена експонираност во просторот, до потребата од што подискретното присуство во просторот.

За вкупната привлечност на центарот од посебно значение е и **нивото на концентрацијата на содржините и нивната разновидност**. По правили, дури во центрите од повисок ранг, со поголемо гравитационо подрачје, се постигнува доволно големе концентрација на активности-содржини кои создаваат пожелна количина и разновидност на случувања што ја зголемува привлечноста на центарот.

Пристапност кон центарот од неговото окружување представува основен проблем со кој се бави урбанистичката практика во организацијата на централните функции во еден современ град. Привлечноста и пристапноста кон центарот кај историски формираните центри е однос по правило обратен: што е поголема привлачноста на ценатарот, то е понеповолна пристапноста. Под сообраќајната пристапност се подразбира односот помеѓу расположивите површини за сообраќајот во мирување и изразените потреби за тие површини во рамките на центарот, а сообраќајната поврзаностозначува однос помеѓу стварниот и потенцијалниот капацитет на сообраќајот со кој градскиот центар се поврзува со своето гравитационо подрачје. Внатрешните сообраќајни состојби во самиот простор на центарот најчесто представуваат оганичувачки фактор во вкупната пристапност кон центарот. Тие внатрешни ограничувања главно се манифестираат во недостигот на простори за паркирање на потребниот број возила и несоответниот распоред на јавните паркиралишта во просторот на центарот, како и во извесна колизија на проточниот и пешачкиот сообраќај и тн.

Применувајќи ги набележаните критериуми во оценката на привлечноста на центарот на Охрид може да се заклучи дека проблемите со кој тој е обременет се универзални проблеми на градските центри, особено на историските градски центри, но и покрај тоа магнетизмот со кој тој ги привлекува своите бројни корисници низ изминативе столетија и денес не ослабнува.

1.7.2. Градски центар - просторна диспозиција

Преку валоризацијата на постојната состојба извршено е вреднување на физичките структури од аспект на нивните градежни и културно-историски вредности, со што се утврдил просторниот оквир кој во понатамошниот планерски процес треба да се почитува.

Врз база на изведените анализи и основните цели на планот воспоставени се следните критериуми:

- да се зачуваат вредностите на градското ткиво кои преку валоризацијата се утврдени, а тоа се објекти со значајни општествени и културно - историски вредности, а да се создадат нови со кои би се задоволиле потребите на населението на градот и општината од содржините кои се неопходни во градскиот центар;
- да се предвидат резервни површини во зоната на центарот кои ќе им послужат на идните генерации да во склад со потребите на своето време ги остварат своите потреби од централни функции. Планот треба да биде отворен во просторно - организациона смисла во текот на времето;
- слободните и сообраќајните површини да се организираат така да вкупните вредности на амбиентот се приближат до корисникот - пешак и целиот простор да стане поквалитетен од социолошко - хуманитарен аспект и од аспект на вкупната култура на просторот;
- етапноста на реализацијата на централната зона треба да обезбеди можност за понатамошен нормален живот, со елементи на подобрување на животниот стандард. Тоа значи дека треба објективно, а во склад со вистинските потреби на развојот, да се образложи и нормативно да се регулира реализацијата на планот во просторот и времето.

Потребите врз основа на кои се одредуваат функционалните и просторни карактеристики на просторот постојано се менуваат. Од друга страна, формирањето на градскиот центар е долготраен процес и неговата реализација се одвива многу подолго од планерскиот период. Поради тоа неопходно е да се обезбеди одреден степен на просторна отвореност на планот за да можат да се акцептираат ново појавените потреби на корисниците, а по стандардите на времето во кое тие ќе се појават. Дел од површината околу градскиот центар на територијата како простор со присутно домување, претставува резервна отвореност на планот за претстојниот процес на реконструкција.

Основните содржини на градскиот центар се: најзначајните градски објекти од областа на културата - Домот на културата и музеите, државната управа, судството, локалната самоуправа, клубови на политичките партии, терцијалните дејности - трговијата, угостителството, хотелиерството, комуналните содржини - градското пазариште, автопбускиот терминал, такси станиците, ПТТ терминал, ЕСМ, финансово - техничките содржини и друго.

Моторните сообраќајни текови го сечат центарот со што во извесена мера се дезорганизираат некои негови содржини, а внатрешниот простор е трансформиран во пешачки површини и неопходен моторен сообраќај со определен режим. Површините за сообраќај во мирување - јавните паркиралишта распоредени се периферно на територијата на центарот, а катната гаража за 400 возила предвидена е на влезот во градското пазариште.

Главните пешачки текови се долж Старата Чаршија и улиците Гоце Делчев, дел од 7. Ноември, Самуилова и Коста Абраш, како и дел од Кејот. Тие го задржуваат

постојниот профил, се прошируваат во вид на плоштади и скверови и го продолжуваат својот тек во мрежата на соседните улици.

Во просторот на пешачките движења се и зелените површини. Постојните до максимум се задржуваат, се предвидуваат и нови, а во нив простори за одмор дополнети со многу елементи од урбаниот дизајн и визуелните комуникации.

1.7.3. Систем на центри - просторна диспозиција

Останатите центри на територијата на градот - локални центри на Урбани заедници, планирани со поранешните урбанистички планови не се реализирани. Со овој план се смета на нивно реактивирање, но не во смисла на комплетното оформување, туку по пат на поврзување со центарот на градот во единствен **систем на центри** во градот. Зоните за поврзување се просторите помеѓу и околу центрите во кои интензивно се мешаат содржините на центрите со соседните содржини. Содржините на локалните центри се главно терцијарните активности (трговија, угостителство, туризам, занаетчиство, финансово - технички и деловни услуги, здравство и друго), а нивната диспозиција по правило е во непосредна близина на јавните содржини планирани во Урбаната заедница - основно образование, социјална заштита.

Од планираните 18 Урбани заедници во девет УЗ постојат локални центри и тоа во: УЗ 4, УЗ 5, УЗ 8, УЗ 9, УЗ 11, УЗ 12, УЗ 14, УЗ 15 и УЗ 16, УЗ 1, УЗ 2, УЗ 6 и УЗ 7 се во Градскиот центар. Диспозициите на локалните центри во однос на сопственото гравитационо подрачје се главно поволни, а некои од нив се лоцирани така да можат да го сервисираат и населението во Урбаните заедници кои немаат локален центар.

На овој начин во градот Охрид ќе се воспостави систем или мрежа на центри, што ќе ја покрие целата негова површина. **Примарен центар** е главниот градски центар со сите пропратни функци и блиското опкружување. **Секундарни центри** се центрите на Месните заеници, а терцијарни центри се тракастите зони кои градскиот центар го поврзуваат со секундарните центри, а кои се одвиваат по должините на главните градски сообраќајници и претставуваат комерцијални оски на градот: Булеварот Туристичка, Железничка, 7. Ноември и 15-ти Корпус.. Понатака со плановите од понизок ранг овие центри ќе се внесат во сите пори на животот на градот формирајќи помали центри во урбаните блокови .

Во смисол на потенцирање на јавноста и нагласување на поврзаноста на системот на центри во градот, долж сообраќајниците постојат или се предвидуваат коридори или траки на јавно зеленило -дрвореди. Тие ќе му дадат квалитет повеќе на просторите каде се одвива движењето, комуникациите, средбите, пазарувањето и дружењето на луѓето.

1.8. Општествен стандард

1.8.1. Образование

- **Основно образование**

Во Програмските поставки на идниот развој аналитички се утврдени потребите од површини на парцели за објектите од основното образование:

вкупно нови површини: 5,62 Ха + 2,35 Ха = 7,97 Ха
вкупни површини: постојни + нови:
7,22 Ха + 7,97 Ха = 15,19 Ха

Исто така, утврдени се и потребите од изградени површини:

16.854 м2 + 8.218 м2 = 25.072 м2

Вкупниот изграден простор за основното образование се состои од постојниот (19.098 м2) и новиот (25.072 м2) , со вкупна површина од:

19.098 м2 + 25. 072 м2 = 44.170 м2

Доколку се изградат овие површини, ќе се задоволат нормативните условија, но и посебните потреби на сите основни училишта изразени при анкетирањето (спортски дворани, кабинети, слободен уреден простор за спорт, рекреација и настава на отворено).

Основното музичко училиште како училиште со специфична програма се планира да биде прелоцирано во постоен објект со подобри услови во поглед на површината и квалитетот, во УЗ 8.

Новите локации за основни училишта предвидени се во следните Урбани заедници: УЗ 4 - Воска, УЗ 5 - Лескаица, УЗ 9 - 8. Септември , УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ 15 - 15. Корпус, УЗ Чекоштина, а постојните се во : УЗ 1 - Стар Град, УЗ 2 - Центар, УЗ 3 - Кошишта УЗ 7 - 7. Ноември и УЗ 10 - Горна Влашка Мала, УЗ 14 - Радоица Новичич и УЗ 16 - Рача. Урбаните заедници без основно образование се: УЗ 6 - Даме Груев, УЗ 12 - Гоце Делчев, УЗ 8 – Билјанини извори и УЗ 13 - Железничка, во кои не постојат погодни површини за таа намена, а основните училишта во соседните Урбани заедници се во поволна близина за учениците од Урбаните заедници без училишта.

- **Средно образование**

Новите површини кои се предвидуваат за потребите на средното образование определени се само по основ надминување на постојниот дефицит кој може да се квантифицира и за вкупните и за изградените површини:

површина на вкупни локации - постојна 3,20 Ха
површина на вкупни локации - потребна
според утврдените нормативи:
3.263 ученици х 25 м2/ученик = 81.575 м2 или 8,16 Ха

- потребни нови површини на локации за надминување на постојниот дефицит: 8,16 Ха - 3,20 Ха = 4,96 Ха

- изградени површини - постојни = 11.636 м2

- изградени површини - потребни за дополнување на дефицитот = 11.205 м2

Просторната диспозиција на постојните средни училишта не овозможува нивното проширување поради густо изграденото опкружување. Надминување на дефицитот може да се реши само со изградба на ново училиште или со работа во две смени, што сеуште е општа практика во образованието предизвикана од константниот дефицит на училишен простор, во кој случај сите потребни големини ќе се преполоват:

- **Високо образование**

Своите потреби од нови содржини овие институции ќе ги реализираат во рамките на сопствените парцели. Можна е нивната дислокација и групирање со новите институции кои во наредниот перид ќе се формираат во просторот означен како Специјална намена, корисник МНО.

1.8.2. Наука

Јавната научна установа Хидробиолошки завод - Охрид - се предвидува проширување на површината на комплексот со што ќе се овозможи збогатување на содржините, отворање на комплексот во едукативни и туристички сврхи и, што е најзначајно, просторно и функционално интегрирање со Блатото Студенчишта во еден ареал во кој ќе важат посебни мерки за уредување и заштита на просторот.

Сеизмолошка станица - како единица на Универзитетот Кирил и Методи - Скопје, ќе ја задржи содржината и постојната површинина.

Метеоролошка станица - како единица на Државниот завод за хидрометеорологија - Скопје, исто така ја задржува содржината и површината .

1.8.3. Здравство

Јавната здравствена установа - Општата болница располага со локација со површина од околу 72.000 м2, а со овој ГУП се предвидува зголемување на парцелата во кои површини ќе се сместат нови содржини. На тој начин се создава простор за нејзиниот развој во долг временски период и можност за капацитет од над 1.000 болнички легла.

Една од важните обврски на овој ГУП е да се определи локација за здравствен дом во склад со организацијата на здравствената заштита и планерските нормативи, а имајќи ги пред вид потребите и навиките на населението. Постојниот здравствен дом кој повеќе децении ја има улогата, но не и содржините на современа поликлиника се дислоцира во комплексот на Јавната здравствена установа – Општа болница – Охрид, а некои од постојните содржини остануваат на истата локација.

Целокупната градска територија рамномерно е покриена со мрежата на здравни домови како дел од превентивната здравна заштита на населението. Во таа смисла нови амбуланти се предвидени во северниот дел на градот (УЗ 9 - 8. Септември, УЗ 15. Корпус, УЗ 11 - Видобишта Илинден, УЗ Радоица Новичич), во јужниот дел на градот (УЗ Рача), и во средишниот дел на градот (УЗ 4 Воска, УЗ 5 - Лескајца). Дел од здравните станици е во склоп на локалните центри во Урбаните заедници.

1.8.4. Социјална заштита

- **Општествена заштита на деца**

Со оглед дека во границите на градската територија постојните детски установи располагаат со локациите со површина од 22.100 м2, потребната површина за нови локации изнесува:

а. 50.000 м2 - 22.100 м2 = 27.900 м2

Постојната изградена површина изнесува 5.591 м2, а потребната нова изградена површина изнесува:

б. 15.000 м2 - 5.591 м2 = 9.409 м2.

Имајќи ја предвид динамиката на досегашната градба на детски установи и трендот на намалување на бројот на деца вклучени во нив, не е реално да се очекува да во овој планерски период се изградат сите предвидени детски установи, но е потребно да се резервираат предвидените простори за наредниот постпландки период.

Од планираните 18 Урбани заедници само во пет постојат детски установи и тоа: во УЗ 2 - Центар, во УЗ 3 - Кошишта, УЗ 10 - Горна Влашка Маала и УЗ 8 - Биљанини Извори – две установи. Нови детски установи предвидени се во Урбаните заедници кои немаат вакви објекти и тоа: во УЗ 4 - Воска, во УЗ 5 - Лескајца, во УЗ 6 - Даме Груев, во УЗ 11 - Видобишта - Илинден, во УЗ 12 - Гоце Делчев и во УЗ Р. Новичич - 2 установи - вкупно 7, а во останалите Урбани заедници децата можат да се згрижуваат во детски установи формирани во "домашни условија" - во приватна сопственост и во мали капацитети. Планираниот вкупен број детски установи е 12.

- **Општествена заштита на стари и хендикепирани лица**

Локацијата за домот за стари лица се предвидува во УЗ 4 Воска, во УБ 4.3. во мирен дел на градот со многу зелени површини, блиску до езерото, сообраќајно добро поврзана со градската улична мрежа, со капацитет од 100 лица.

Непосредно до оваа се предвидува локацијата за одморалиште за слепи лица со истата површина и капацитет.

Локацијата за групен дом за хендикепирани лица со клубови за дневен престој предвиден е во УЗ 11, во У.Б. 1

- **Меѓуопштински центар за социјални грижи;**
- **Хуманитарни организации**

Меѓуопштинскиот центар за социјални грижи располага со вкупна површина на локацијата од 300 м2, а вкупната изградена површина изнесува 175 м2 . Во наредниот период овој објект ќе ги задоволи потребите на дејноста и не се предвидува зголемување на неговите изградени и слободни површини.

Во хуманитарните организации за помош на социјално загрозена популација со овој ГУП третиран е само Црвениот крст на Македонија. Истиот располага со сопствен деловен, продажен и магацински простор на три локации во опфатот на градот кои ги задржува.

1.8.5. Култура

Анализите на состојбите укажуваат на тоа дека во овој планерски период е нужно да се завршат отпочнатите активности за реставрација и ревитализација на спомениците на културата и историјата - Самуиловата тврдина и Античкиот театар, но и на другите споменици на културата чија состојба бара средства и ангажман. Со нивното вклучување во културните текови градот ќе се здобие со нови квалитети кои уште повеќе ќе ја потенцираат неговата улога во културата на Републиката.

1.8.6. Духовна култура

.Во наредниот период не се очекува градба на некој поголем храм, но можна е градба на мали цркви - задужбини на поединци чие лоцирање Ќе биде предмет на ДУП.

1.9. Државна управа; локална самоуправа; правосудство

Сите органи и институции од областа на државната управа, правосудството и локалната самоуправа кои се застапени во градот сместени се во поволни локации и објекти со доволни површини и соодветен комфор и нема потреба од предвидување нови површини за оваа активност. Исклучок представува Министерството за внатрешни работи за чии потреби се предвидува комплекс во УБ 10.1. и езерската полиција на брегот на Студенчишката Река за која се планира да се оддели дел од комплексот на МНО. Потребата на Министерството за правда од нов општински затвор ќе треба да се задоволи надвор од територијата на градот.

1.10. Стопанство

- **Примарен сектор**

Оранжериите на Градинар се пренаменуваат во мултинаменски простор, а останалите субјекти класифицирани во овој стопански сектор ќе ги задржат своите локации и површини во рамките на градот, освен Рибарското

стопанство кое ќе се дислоцира вон од градот. Сите површини во рамките на опфатот класифицирани како неангажирани зелени површини со овој ГУП се предвидуваат со трајна нова содржина.

- **Секундарен сектор**

Утврдено е дека ниеден од субјектите класифицирани во секундарниот стопански сектор не ја загрозува животната средина и дека нема основ и потреба за нивното дислоцирање надвор од границите на градската територија. Поради тоа се предвидува задржување на повеќето од субјектите во нивните постојни граници, но се дава можност за целосна или делумна пренамена, особено за механизациите на градежните претпријатија или претпријатието за секундарни суровини, во мало стопанство, сервиси или складишта.

Зони за изградба на нови капацитети со разновидна намена се површините во северниот дел на градот, помеѓу магистралната улица 15. Корпус и собирната улица Петрино, во кои дел се за секундарен, а дел за терцијарен стопански сектор.

На постојната индивидуална станбена градба во рамките на работните зони треба да и се овозможи изградба - доградба на деловен простор во рамките на сопствената парцела со што ке се постигне поголема рационалност на просторот, а ќе се оправда и, по потреба, легализира и индивидуалната станбена градба - под услови утврдени со Правилникот за уредување на просторот.

- **Терцијален сектор:**

Во просторната организација на градот зоните за мало стопанство и сервиси се главно во северниот дел - долж улиците Железничка и 15. Корпус, јужно од ул. Железничка - источно и западно од Тумбата и северно од клучката на Булеварот Туристичка - по улицата која води кон месноста Алтанин Мост. Оваа поставка во основа е адекватна и на потребите на населението и на потребите на сопствениците на стопанските субјекти, поради што е акцептирана во овој ГУП и се дополнува со нови површини, главно долж магистралните улици Железничка и 15. Корпус, но и покрај Булеварот Туристичка.

Во постојните и во предвидените зони за домување, а во потези долж улиците од примарната градска мрежа и други фреквентни правци, интерполирани се содржините од терцијарниот стопански сектор.

Занаетчиските локали од традиционалните занаети сместени во потегот на Старата чаршија.

Најголемата компактна хотелска зона предвидена е на западното крајбрежје, а во источното крајбрежје и градскиот центар, покрај новопредвидените, се предвидува заокружување на постојните капацитети и пренамена на постојните содржини во хотелско-угостителските.

Дисперзијата на угостителските локали низ територијата на градот во основа е базирана врз економската логика на побарувачката - фреквентните простори во центарот на градот и подцентрите, крајбрежните простори во градот и туристичките локалитети и понатака ќе бидат атрактивни за оваа намена.

1.11. Специјална намена

Во површините за Специјална намена се вбројуваат парцелите и објектите кои ги користи Министерството за одбрана, а тоа е касарната со сопствениот полигон. Овој простор останува како резервен простор за иднина, како би можела оваа површина понатака се пренамени за потребите на Локалната самоуправа, односно градот-Универзитетски центар, пожарна и слични потреби, доколку се најде заеднички јазик со сегаШниот корисник на овој простор – Министерство за одбрана.

1.12. Сообраќајна инфраструктура

1.12.1. Модел на примарната уличната мрежа

Предложениот концепт на долгорочниот развој на уличната мрежа во рамките на урбаниот опфат (границите на ГУП) претставува резултат на извршените истражувања во доменот на:

- геосообраќајната положба на градот во рамките на просторот на Р. Македонија и меѓународното опкружување;
- конкретните сообраќајни врски во рамките на просторниот опфат на општината Охрид;
- функционалната структура на градот и просторна дисперзија на одделни функционални целини, природните услови**,** конфигурацијата на теренот и друго.

Категоризацијата на уличната мрежа дефинирана со претходниот плански документ е заменета со нова, усогласена со важечкиот закон за патишта (Сл.весник 26 /1996година). Таа е извршена врз основа на следните критериуми:

- критериумите дефинирани со законот, односно меѓусебниот однос на улиците и нивната поврзаност со екстерната патна мрежа (магистрална, регионална и локална);
- почитувањето на континуитетот во досегашното планирање во рамките на опфатот на градот и пошироко
- постојната состојба на уличната мрежа во градот (регулациона ширина и состојбата на коловозната конструкција);
- состојбата на пратечките објекти (бензински пумпи и сервиси), јавниот приградски и градски сообраќај, како и такси превоз.

Категоризацијатра на уличната мрежа во голем број случаи не кореспондира со техничките карактеристики на улиците, но планираните коридори е

нужно да се реализираат во наредниот период што е еден од основните услови моделот да функционира како замислена целина.

Системот на **примарната улична мрежа** го сочинуваат:
а. магистрални улици
б. собирни улици
в. сервисни улици

а. Магистрални улици
Магистралните улици во помалите населени места во попречниот профил може да содржат еден коловоз со најмалку по две сообраќајни ленти во насока, со или без разделно зеленило, а крстосниците се во исто ниво, со примена на меѓусебна координирана семафорска сигнализација.

Магистралните улици низ територијата на градот (Булевар Туристичка, Железничка и Бејбунар – Источна транзитна) формираат затворен прстен во кој се влегува од екстерните сообраќајници: крак на магистралниот пат М-5 (Подмоље-Охрид-Битола и понатака), регионалните патишта Р-420 (Охрид-Струга, стар пат) и Р-501 (Охрид-Св. Наум), а предвидена е и врската со источниот дел од планираниот автопат околу Охридското Езеро. Магистрални улици кои излегуваат од прстенот се: Булевар Св. Наум кон југ - кој надвор од населените места и туристичките населби преминува во регионален пат Р-501 и 15. Корпус кон север кој надвор од населените места се поврзува со новата траса на магистралата М - 5. Во организацијата на градот имаат и улога на граници помеѓу Урбаните заедници.

Предвидени се пет магистрални улици од кои три се изградени (Булевар Туристичка, Булевар Св. Наум и 15. Корпус), една е изградена делумно - со половина од планираниот профил и со еден непробиен дел (Железничка) и една треба да се гради (Бејбунар - Источна транзитна). Профилите на целосно изградените магистрални улици се задржани, профилот на ул. Железничка се планира да биде комплетиран во постојниот дел, а планираното нејзино продолжување кон исток ќе биде со нов профил, ист како кај магистралната ул. Бејбунар - Источна транзитна) , во кој коловозот е со две возни траки од по 3,50 м + 2,50 м за можно подолжно паркирање, вкупно 9,50 м и тротоари од по 3,50 м во кои ќе се одбележи велосипедска патека и ќе се засадат дрвореди.

а.1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

Ознака	Назив	Коловоз	Тротоар	Велосипед патека	Зеленило средно	Вкупен профил
М - 1	Бул. Туристичка	4x3,75	2x4,00	2x1,80	6,00	32,60
М - 1'	Бул. Туристичка	4x3.75+ 2x2.5	2x4,00	2x1,80	2,00	32,60
М - 2	Железничка	16.50	2x2,00	-	-	20.50
	Железничка	9,50	2x3,50	во тротоар	-	16,50
М - 3	Бејбунар-Ист.тр.	9,50	2x3,50	во тротоар	-	16,50
М - 4	15. Корпус	12,00	2x1,50	2x3,75	-	22,50
М - 5	Бул. Св. Наум Охридски	2x6,60	2x1,50	-	варij.10,00	варij. ј26,20

6. Собирни улици

Собирните улици го дистрибуираат сообраќајот од магистралните улици кон улиците од понизок ранг - сервисни, станбени и станбени пристапи, а воедно представуваат и граници на основните територијално-административните единици - Урбаните заедници. Дел од овие улици се постојни, а поголемиот дел се планирани со поранешните генерални урбанистички планови како колекторски улици, но не се реализирани или не се реализирани со порано планираниот профил. Се настојуваше сите собирни улици да бидат со ист попречен профил: **16,00 м** - коловоз од 9,0 м од кои две возни траки од по 3,25 м, вкупно 6,50 м и една трака од 2,50 м за подолжно паркирање, а во случај на поголема сообраќајна фреквенција можно е да се со помош на соответен сообраќаен режим коловозот од 9,00 м користи и поинаку, тротоари 2 x 3,50м од кои во истото ниво велосипедска трака од по 1,50 м. Во овие тротоари се предвидуваат и дрвореди. Некои од собирните улици од објективни причини не можат да се изведат со овој профил (Кирил и Методиј, а некои со претходно донесените, а сеуште важечки детални урбанистички планови, се утврдени со поинаков профил.

СОБИРНИ УЛИЦИ - КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	Назив	Коловоз+зел.	тротоар	вкупно
С - 1	Бул. Македонски Просве.	2x9,00 +2,50	5,50+4,00	30,00
С - 2	7. Ноември	10,50	2x(1,50+4,25)	22,00
С - 3	Булевар АСНОМ	9,00	2x1,5+2x2,00	16,00
	Пирин Планина	9,00	2x3,50	16,00
	I. Градски ринг	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
	7.Ноември	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
С - 4	Васил Стефоски	9,00	2x3,00	15,00
С - 5	Карпош Војвода	9,00	2x2,00+1,50	14,50
С - 6	Јане Сандански	9,00	3,00+2,25	14,25
С - 7	Бистрица	9,00	2x2,25	13,50
	Марко Цепенков	9,00	2x2,25	13,50
	Момчило Јорданоски	9,00	2x2,25	13,50
	Пирин Планина	9,00	2x2,25	13,50
	Петрино	9,00	2x2,25	13,50
С - 8	Кленоец	7,50	2x2,25	12,00
	Македонска	7,50	2x2,25	12,00
	Распаќе	7,50	2x2,25	12.00
С - 9	Кирил и Методиј	7,50	2x1,50	10,50
С - 10	Момчило Јорданоски	6,50	2x1,50	9,50
	Чекоштина	6.50	2x1.50	9.50
С - 11	Кирил и Методиј	5,50	2x1,50	8,50
С - 12	Улица - пат за Велестово	6,50	2x1,50	9,50
С - 13	Радојца Новичиќ	7,50	2x3,00	13,50

в. Сервисни улици

Оваа категорија на градски сообраќајници има задача да ги поврзеи магистралните и собирните улици со секундарната улична мрежа, која ја чинат станбени улици и пристапи. Едновремено, овие улици ги делат Урбаните заедници на помали делови - Урбани Блокови. Поголемиот дел од сервисните улици се постојни улици, дел од нив се планирани со важечките детални урбанистички планови и како такви реализирани, а во стариот дел на градот сервисните улици се пешачки улици по кои моторниот сообраќај се одвива со посебен режим (Илинденска, Гоце Делчев). Ознаките на сервисните улици во наредната табличка се состојат од : буквата СЕ (сервисна), и две бројки од кои првата го означува бројот на УЗ во која е улицата, а втората бројка е бројот на самата улица.

1.СЕРВИСНИ УЛИЦИ – КАРАКТЕРИСТИКИ

ознака	назив	коловоз	тротоар	вкупно
СЕ 1.1	Гоце Делчев	пешачка улица	-	6,00
СЕ 1.2.	Илинденска	пешачка улица	-	5,00
СЕ 1.3.	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 2.1	Кеј Маршал Тито	10,50	2,50+3,50+4,0	20,50
СЕ 2.2.	Партизанска	9,00	2x4,25	17,50
СЕ 2.3.	Димитар Влахов	8,00	3,50+2,50	14,00
СЕ 2.4.	Јане Сандански	9,00	2,25+1,80	13,05
СЕ 3.1	Гоце Делчев	8,50	2x2,00	12,50
СЕ 3.2.	И. Дудановски	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 3.3.	Гоце Делчев	7,50	7,50	7,50
СЕ 4.1	Гоце Делчев-крак	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 4.2.	Т. Трајчески	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 4.4.	Никола Русински	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 5.1	I. Градски ринг	9,00	2x1,50+2x2,00	16,00
СЕ 5.2.	Бистрица	9,00	2x2,25	13,50
СЕ 5.3.	И. Дудановски	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 5.4.	Хаџи Мустафа	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 6.1	Даме Груев	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 7.1	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 8.1	Булевар АСНОМ	9,00	2x1,5+2x2,00	16,00
СЕ 8.2.	Ванчо Питошески	8,50	2x1,50	11,50
СЕ 8.3.	Стрелиште	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 9.1.	Абас Емин	7,50	2x2,25	12,00
СЕ 9.2.	Егејска	8,50	2x2,00	12,50
СЕ 9.3	Кленоец	10.50	2x3.00	16.50
СЕ 10.1.	Марко Несторoски	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 10.2.	Питу Гули	9,00	2x1.5	12.00

СЕ 11.1	I. Мак. ударна бригада	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 11.2.	Ристо Чадо	6,00	2x2,25	10,50
СЕ 11.3.	Бејбунар - крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 12.1.	Сирма Војвода	9,00	2x2,25	13,50
СЕ 12.2.	Болничка	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 13.1.	Будва	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 13.2.	Прилепска	6,00	2x3,75	13,50
СЕ 14.2	Радоица Новичиќ-крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 14.3	Радоица Новичиќ-крак	6.00	2x1,50	9,00
СЕ 14.4	Радоица Новичиќ-крак	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 15.1	Мирка Гинова	6,00	2x1,25	8,50
СЕ 15.2	Александар Турунџе	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 15.3	за Велгошти	7,00	2x(1,50+2,00)	14,00
СЕ 15.4.	Живко Чинго	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 16.1.	Рача 1	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 16.2.	Рача 2	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 17.1.	за Морнарица и Комуналец	6,00	2x1,50	9,00
СЕ 18.1.	за Орман	7,00	2x1,50	10,00

1.12.2.Сообраќај во мирување - паркиралишта и катни гаражи

Јавните паркиралишта во градското подрачје се со капацитет од околу 1.000 места, а со подолжно паркирање долж улиците покрај 1.000 постојни можно е да се обезбеди место за и уште 2.000 нови. На тој начин се обезбедува простор за паркирање на околу 4.000 моторни возила.

Паркиралишта за тешки товарни возила предвидени се при северниот и западниот влез во градот, надвор од границите на градската територија, со соответно решен сообраќаен пристап до нив.

Катна гаража за 400 возила предвидена е во централното градско подрачје, на економскиот влез во Градското пазариште. Подземни јавни гаражи предвидени се во централното градско подрачје: на просторот на Спортскиот полигон, постојниот автобуски терминал, градското пазариште И други простори кои ќе се предвидат со деталните планови, при реализација на ГУП Охрид.

1.12.3.Бензински станици

Бројот на бензинските станици и нивната диспозиција се определени во склад со пропишаните радиуси на опслужување на постојните бензински станици и пропишаните радиуси за можно лоцирање на нови бензински станици.

Сервиси за поправка на моторни возила ги има во поголем број, дисперзирани се главно по индустриско-сервисните градски зони, но и во станбените зони. Најголемиот сервис е севисот на Галеб, во северниот дел на градот, а површините кои се ангажирани за неговата локација и изградените површини прикажани се во поглавието Секундарен сектор.

1.12.4. ЈП за патишта Македонија - пат, сместено е на влезот во градот од западниот правец и располага со манипулативен простор со натстрешници и гаражи за механизацијата .

1.12.5. Транспортни терминали

- **Автобуски терминали**

Автобускиот терминал ГТЛС лоциран во центарот на градот се предвидува да ја задржи својата диспозиција и основна функција – локален и приградски автобуски сообраќај, а да се дополни со нови содржини - деловни и трговски, со што во центарот на градот ќе се обезбедат нови комерцијални површини. Може да се смета дека истиот трајно ќе ја изгуби транспортната функција по комплетната изградба на новиот автобуски терминал АТ.

Автобуски терминал АТ се предвидува во просторот на старите гробишта. Истиот е планиран за меѓудржавен, меѓумесен, локален и приградски сообраќај. Во него можат да се сместат и дополнителни комерцијални содржини - трговија, сервиси и друго. Неговата диспозиција на крстосницата на влезните правци од Скопје, Битола и Св. Наум гарантираат ефикасни сообраќајни решенија. Од друга страна, центарот на градот ќе биде ослободен од автобускиот сообраќај.

Терминалите - постојките на локалниот автобуски сообраќај ќе се распоредат по територијата на градот според автобуските линии планирани од локалното сообраќајно претпријатие.

- **Терминал за воден сообраќај**

Сообраќајот на вода во наредниот период се очекува да стане меѓународен со отворање на бродска линија Охрид - Поградец, или Охрид - Струга - Поградец - Св. Наум, или некоја друга туристичка тура со која би се поврзале најатрактивните туристички пунктови на брегот на езерото. Покрај бродскиот сообраќај се очекува и зголемување на сообраќај со чамци, со спортски пловила, па дури и со луксузни пловила - јахти. Мора да се инсистира на промена на погонското гориво, бидејќи има негативен ефект во процесот на еутрофикација на Езерото, односно да се постигне заштита на езерските води, дизел - горивото би требало да се замени со електричен или некој друг вид погон (растителни горива), односно да се користат **еколошки мотори**.

- **Терминал за воздушен сообраќај**

Потребите од воздушниот сообраќај населението и стопанството на Охридско - Струшкиот регион и поширокиот простор на Западна Македонија ги остваруваат преку Аеродромот Охрид. Овој аеродром технички и функционално е приспособен за прием на сите видови авиони, а неговиот капацитет е далеку над денешната искористеност. Истиот се користи од патниците од целиот југо-западен регион на Републиката.

Коридорот во кој е поставен аеродромот со својата целокупна инфраструктура е помеѓу градовите Охрид и Струга и представува едновремено и фактор на ограничување и фактор на интегрирање на двата града, поради што заслужува особен третман.

Главниот терминал на авиосообраќајот лоциран е во центарот на градот во рамките на терминалот за автобуски сообраќај, а претставништвата на агенциите на туроператорите во центарот на градот и во аеродромската зграда.

- **Терминал за железнички сообраќај**

Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничка мрежа на Република Македонија со соодветни мрежи на Реп ублика Бугарија и Република Албанија.
Планирано е во овој дел да поминува трасата на магистралната железничка линија од меѓународен карактер АЛ – Струга-Кичево-Скопје, и Требеништа-Косел- Битола,а со ПП на РМ од неа се одделува кракот Косел-Корча, по падините на Петрино.

1.13. Комунална инфраструктура

1.13.1. Водоснабдување

Напомена: Сегментот Воснабдување во овој ГУП базира врз Главниот проект за водоснабдување на Охрид и Струга кој е во тек на реализација од страна на МЈП ПРОАКВА - Охрид и Струга

Во Главниот проект за водоснабдувањена Охрид предвидени се низа мерки со кои Ќе се рехабилитира целиот водоснабдителен систем - од извориШтата и резервоарите до цевководите со цел да се отклонат недостатоците вооени во постојниот систем. Во однос на водоснабдувањето градот е поделен на три зони: источна страна, западна страна и градска мрежа. во секоја од зоните предвидени се и во тек на реализација се следните зафати:

Источна страна на Охрид

- Рехабилитација на изворите Летница
- Конструкција на нова каптажа кај Летница
- Замена на сите азбест-цементни цевководи од изворите до резервоарот
- РамнеНов цевковод од хидроцентралата Рамне до резервоарот Студенчишта
- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 1.000 м3 кај Студенчишта на кота 753,5 мнв
- Сите придружни цевководи помеѓу постоечкиот и новиот резервоар;
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 600 мм, од новиот резервоар до дистрибутивната мрежа;

- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 400 мм, од постојниот резервоар Студенчишта до новоформираната средна зона;
- Менување на цевководите помеѓу постојните пумпни станици на Студенчишта, бунарите Студенчишта и постојниот резервоар Студенчишта со цел да се овозможи водата да се пумпа во резервоарот, а да се прекине со пумпање на водата директно во мрежа
- Бушење на еден нов бунар во областа Бејбунар;
- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 100 м3 со цел да се снабдува населбата Бејбунар;
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 100 мм, од хидроцентралата Рамне до резервоарот Бејбунар;

Западна страна на Охрид

Бушење на два нови бунари во областа Орман

- Конструкција на нов резервоар со капацитет од 1 000 м3 кај Орман
- Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 200 мм, од бунарите до новиот резервоар од 1 000 м3 кај Орман ;

Конструкција на нов резервоар со капацитет од 100 м3 и бустер пумпи со цел да се снабдува населбата Чекоштина;

Нов РЕ 100 цевковод со дијаметар 350 мм, од резервоарот Орман до градската дистрибутивна мрежа, кај раскрсницата на улиците Туристичка, Железничка и патот за Струга;

Градска мрежа

- Замена на азбест-цементни, PVC и поцинкувани цевки во должина од приближно 17 км;
- Зонирање на мрежата во три посебни зони: ниска, средна и висока; Намалување на притисокот во ниската зона;
- Конструкција на прстенест цевковод во мрежата;

Побарувачката за вода за пиење

Проценката за идната побарувачка за вода за жителите, туристите, индустријата комерцијалата и институционалните потрошувачи во градот и селата поврзани во заедничкиот систем се базира врз сниманите податоци за потрошувачка од 1999 година и проценката на потрошувачката во населбите со викенд-станови;

Проекција на побарувачката на вода извршена е за период до 2025 година, а за потребите на овој ГУП ќе се презентираат прогнозите за 2015 година:

- побарувачка на населението на градот Охрид 180 до 265 литри/ден
- побарувачка на населението на селата 128 литри/ден
- побарувачка на населението на викенд-станови 265 литри/ден
- побарувачка на гости на хотели и кампови 60 до 400 литри/ден
- комерцијална побарувачка (мали фирми и бизниси) од 13.708 м3/месечно

- индустриска побарувачка од 55.000 м3/месечно

Вкупно потребните количества на водата за снабдување на Охридскиот регион се големи, а за нивното обезбедување нужно е да се реализираат основните поставки на Главниот проект за водоснабдување. Од големо значение е чување на водните ресурси и нивната заштита од неконтролирана урбанизација како најагресивен загрозувач на истите.

1.13.2.Еколошка заштита на Охридското Езеро - канализација

Напомена: Сегментот Канализација во овој ГУП базира врз проектот ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА финансиран од владата на Република Германија, а чија реализација од страна на МЈП ПРОАКВА ОХРИД И СТРУГА Е во тек.

Фекална канализација

Основниот концепт на главниот колекторски систем е да ја насочува отпадната вода до централната прочистителна станица - според студијата за изведување изготвена во 1977 година. Овој концепт предвидува источниот и западниот колекторски систем да ја насочува отпадната вода до прочистителна станица во Враништа. Предвидено е отпадната вода да се собира од сите населби во регионот, како и од индустриските капацитети кои се директни загадувачи на езерото испуштајќи ја отпадната вода во него. Пред да се влева во Црн Дрим собраната отпадна вода треба да се третира според одредени параметри.

Примарната цел на овој проект е собирање на отпадните води од градовите, селските населби и туристичките локалитети што се наоѓаат околу Охридското Езеро, нивното пренесување и третирање во прочистителна станица во Враништа. За да се оствари истото, потребно е да се извршат следните зафати:

- Проширување на канализационата мрежа со цел да се опфатат селата на западниот брег на езерото;
- Проширување / рехабилитација на канализационата мрежа во Охрид
- Раздвојување на фекалната и атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Проширување / рехабилитација на атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Проширување / рехабилитација на фекалната канализациона мрежа во Струга;
- Проширување / рехабилитација на атмосферската канализациона мрежа во Охрид;
- Модернизација/ проширување на Прочистителната станица во Враништа;

И покрај големата должина на изведената сепарациона мрежа, потребно е нејзиното целосно сепарирање - изведба, односно реконструкција на мрежата во околина на ул. Абас Емин, проширување на деталната мрежата во УЗ Центар, зафаќање на отпадните води од Болничкиот комплекс, пренасочување од ул. Питу Гули, Марко Цепенков, Даме Груев, дооформување на деталните мрежи во УЗ 15. Корпус, Радоица Новичич и др. Основите поставени со Проектот за заштита на Охридското Езеро даваат можности за сите овие активности. Како материјал за проширување на мрежата да се употребува PVC и полиетиленски цевки. Да се одбегнува употребата на азбестни цевки.

Атмосферска канализација

Проектираниот пристап на системот за атмосферска канализација во овој проект е од аспект на потребата да се обезбеди еколошки безбедно и економски оправдано депонирање на собраната атмосферска вода. Исто така се однесува и на потребата за одвојување на истата од фекалната канализација каде е тоа можно.

Приливот на атмосферската вода е пресметан врз основ на факторите кои произлегуваат од состојбата на теренот. Неговиот интензитет се утврдува како двегодишна веројатност на 10 минутен дожд со интензитет од 120 l/s/ha.

Основата за решавање на проблемот на атмосферските води останува ист: како реципиент и понатака останува Охридското Езеро. Западниот дел од градот атмосферските води ќе ги одведува преку затворени канали што одат по течението на реката Грашница и нејзините краци - по улиците Аџи Мустафа, Бистрица, Јабланица и Пере Тошев, а источниот дел од градот преку цевководите по Булеварот Туристичка и влезовите во Езерото по улиците Македонски просветители, Први Мај, Јане Сандански и Булевар АСНОМ. Како најприоритетна следна активност е проширувањето на собирниот цевковод по ул. Абас Емин, Пирин Планина и Болничкиот комплекс.

Основнитите потези од проектот ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА се реализирани, но треба да се довршат.

Со цел да се избегне транспортот на значителни количества на атмосферска вода (во ранг од 1,5 м3/s) низ главните улици на централното градско подрачје, вдолж Булеварот Туристичка проектиран е цевковод како главен колектор на реонот помеѓу Туристичка и северниот дренажен канал. Кај соответни локации блиску до канализационите линии проектирани се преливни комори кои ќе го собираат ударното количество дождовна вода и седимент во одводните канали. Со ова ќе се осигура сепарирање на иницијалното количество нечиста вода од површината, нејзин транспорт и третирање во прочистителната станица во Враништа. Имајќи пред вид дека повеќето од малите улици немаат тротоари, може да се очекуваат преголеми количества на крупен песок во дренажниот систем, поради што се

наложува често чистење на системот, понекогаш и после секое поголемо невреме.

Во согласност со набележаните цели на Проектот, постојната одводна цевка од ф 150 мм на Булеварот Туристичка се заменува со 1 000 мм главна дренажна цевка, со што се овозможува потребното празнење на реонот помеѓу Туристичка и северниот дренажен канал.

Во централното градско подрачје и Стариот Град главниот дренажен колектор е на ул. Македонски Просветители е поранешниот фекален колектор од кој се одстранети сите приклучоци кои се спроведени во нов изграден фекален колектор, а за потребите на Стариот дел на градот на другата страна на оваа улица изграден е нов дренажен колектор од кој собраната вода ќе се излива во езерото. Постоечката 500 мм канализациона линија долж кејот ја прима загадената вода и ја испушта во главниот колектор кој оди во прифатната станица Охрид 1.

Особено важна е сепарацијата на отпадните води од колекторот по Кејот по кои треба да се зафаќаат првите атмосферски води кои треба да се третираат како загадени отпадни води, т.е.потегот пристаниште – Студенчишки канал. Досегашниот колектор за фекални води се напушта со новата концепција и понатака предвидено е да служи како реципиент на зафаќање на загадени атмосверски води, кои по прекинот на дождот ќе се препумпува во постојната фекална канализација. На останатиот дел ќе истекува во Езерото како што е предвидено со планот преку постојните природни водотеци како што е и досега. Колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро е исклучиво наменет и така димензиониран да ги зафаќа отпадните индустриски води и фекалните отпадни води.

Материјалот за изведба на мрежата да биде современ, атестиран - PVC и полиетилен.

Неопходен предуслов за успешна реализација на ЕКОЛОШКА ЗАШТИТА НА ОХРИДСКОТО ЕЗЕРО - ПРОЕКТ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ОХРИД И СТРУГА е подигање на свеста на граѓаните како главни корисници, но и загадувачи на Системот.

1.13.3. Површински водотеци

На територијата на градот Охрид постојат три реки со стален проток на вода: реката Даљан (Коселска Река), реката Грашница (Летница, Сушица), Студенчишката Река и поројот Рача.

Реката Даљан е најголема од нив, има поголемо количество на вода и подолг речен ток. Таа извира под Плаќенската Планина и по должината на својот тек носи имиња на населените места покрај кои протечува - Свинишка Река, Опеничка Река, Коселска Река и пред вливот во Охридското Езеро - Даљан. Таа е поројна река. Пороите од сливот толку и го насипуваат коритото со наноси што постојано го издигаат, така што станало сосема плитко, па при голем водостој се случуваат и поплави во атарите на селата каде поминува.

Заштитата на коритото се врши со опсежни мерки во кои доминира пошумувањето на ерозивните површини од кои се свлекува материјалот, но директните заштитни мерки - регулацијата на реката Даљан, особено нејзиното корито низ територијата на градот, сеуште не се планирани. Дотолку повеќе што таа по целото свое течение низ територијата на градот представува и граница на урбаниот опфат, што наложува преземање на конкретни мерки за заштита на крајбрежните простори. Со оглед на фактот што не постои техничка документација за регулација на Даљан, во овој ГУП ќе се предвиди ширината на коридорот низ кој треба да помине регулираното корито.

Со цел да се заштити територијата на градот од опасноста која представуваат нерегулираните водотеци кои минуваат низ неа, а особено од реката Летница - Грашница, нужно се наметнува нивната регулација. Овој проблем согледан е пред повеќе години и од страна на меродавните институции превземени се соответни активности - проектирање на техничката документација како основ за изведување на хидротехнички зафати на регилирањето. Оваа техничка документација базирана е врз ОУП за Охрид од 1973 година според кој реката Летница како потенцијално најагресивна се предвидува да добие ново корито и наместо во Охридското Езеро да се влива во реката Даљан во близина на населеното место Орман. На тој начин сите краци на оваа река кои поминуваат низ територијата на градот би се елиминирале, а нивното корито би се искористило за други урбани содржини. Регулираното корито на Летница низ градската територија се предвидува да биде армирано-бетонско со два профили со вкупна ширина од 6,40 и 7,40 м, а надвор од градската територија профилот е 26,80 м, комбиниран од зидани страници и монтажно армирано-бетонско корито. Сите профили се предвидени за мали (летни) води и за големи (пролетни) води. Покрај јужното корито на реката надвор од градот се предвидува заштитен насип со колски пат.
Регулацијата на поројот Рача извршена е во 60-тите години на XX век и тоа во долниот тек и во главните корита - во двата крака, како и во активните притоки. Објектите предвидени во главните корита и притоките имаат за цел да ја намалат поројноста, а предвидената кинета во долниот тек да го заштити регионалниот пат и обработливото земјиште од пороен нанос. Кинетата - коритото е од ломен камен зидан во цементен малтер.

1.13.4. Електроенергетски системи

Во електроенергетиката дефинирани се следните цели на развојот:

- усогласување на стопанскиот развој со развојот на електропреносната мрежа на градот врз основа на реални енергетски и финансиски можности;
- преструктуирање на стопанството на производни процеси и технологии кои обезбедуваат ист стопански производ со помала потрошувачка на елетрична енергија
- подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електроенергетската мрежа преку зајакнување на интерконективните врски;

- комплементираност и временско ускладување на градбата на електроенергетската мрежа со супраструктурата;
- урамнотежување на потрошувачката и дистрибуцијата на електричната енергија во сите делови од градот;
- рационално и оптимално искористување на електроенергетската мрежа;
- ускладување на развојот на електроенергетскиот систем на градот со вкупниот електроенергетски систем на Македонија.

Планирана потрошувачка

За определување на идната потрошувачка на електрична енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите 12 години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променливата величина е прогнозата на населението во Охрид до 2012 година.

Планирана потрошувачка на електрична енергија во општина Охрид:

година	вк. потрошувачка GWh	висок напон GWh	низок напон GWh
2000	170,42818	28,044606	142,383574
2012	383,4633	63,1003	320,3630

За планскиот период 2000-2012 година потрошувачката на ниво на општина Охрид ќе ги има следните атрибути:

вкупната потрошувачка на електрична енергија е поголема за 2,24 пати
потрошувачката на висок напон е поголема за 2,24 пати
потрошувачката на низок напон е поголема за 2,24 пати.

Паралелно, планирано е зголемување и на ангажираните (максимални) моќности на ниво на општината во период до 2012 година.

Планирана ангажирана моќност во општината:

година	2000	2010
ангажирана (максимална) моќност (MW)	42	66

Со предвидениот пораст на потрошувачката на електрична енергија и инсталирани моќности се планира и зголемување на специфичната потрошувачка на електрична ебергија на домаќинство и жител.

Електро преносна дистрибутивна мрежа

Развојот на електропреносната мрежа треба да го прати вкупниот планиран развој на потрошувачката на електрична енергија. Планирани се следните измени во електродистрибутивниот систем:

- Трафостаници 110 KV - до 2012 година нема потреба од изградба на нова ТС
- Трафостаници 35 KV KV - до 2012 година нема потреба од изградба на нова ТС
- Трафостаници 10/0,4 KB - се предвидува изградба на нови трафостаници
- Електроводови 110 KV и 35 KV - се предвидува само реконструкција
- Електроводови 10 KV - се планира изградба на нови водови, реконструкција на старите (замена на воздушни со кабловски) и замена на стари кабловски врски помеѓу

1.13.5. Телекомуникациски системи и кабловска телевизија

Согласно генералната определба на ниво на државата, развојните потреби и материјалните можности најновите техничко - технолошки достигнувања ќе бидат непосредно применети во телекомуникациониот систем и кабловската телевизија.

Заради намалување на прекините во ТТ сообраќајот во идниот период предвидена е изградба на кабловска ТФ мрежа како замена за постојната воздушна ТФ мрежа.

За наредните 10 години не е предвидена изградба на истурен степен во градот Охрид.

1.13.6.Гасоводен систем

Во реализација на мрежата на гасоводниот систем на Република Македонија, се предвидува и магистрален гасовод кој ќе ги опфаќа јужните делови на Републиката и преку Струмица, Кавадарци, Прилеп, Охрид и Струга ќе се поврзи со соседна Албанија.
За идниот период планиран е и Балкански навтовод – продуктовод Бургас – Драч кој ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес, Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга.

1.13.7. Пазари

Главното градско пазариште сместено на поволна локација во центарот на градот и понатака ќе ја задржи истата позиција и граници. Локални пазари се планираат по Урбаните заедници подалеку од центарот на градот: УЗ 1 Видобишта, УЗ 2 Воска, УЗ 9 Радоица Новичич, УЗ 12 - 15. Корпус и УЗ 13 Железничка. Главното градско пазариште е конципирано и уредено по принципите на современата трговија: се состои од зелениот пазар во наткриени продажни боксови или на отворено и од затворениот продажен простор за млечни и месни производи, колонијал и друга стока. Пешачките пристапи кон пазариштето обезбедени се од повеќе правци, а економски пристап за возилата за снабдување е само еден, а до него е јавниот паркинг над кој се предлага катна гаража за околу 200 возила.

Локалните пазаришта по центрите на Урбаните заедници не се замислени во класична форма - тие ќе се организираат во одредени периоди на денот на уредени, отворени простори , кои после тоа ќе функционираат како простори за одмор и рекреација. Вакво функционирање подразбира добра санитарно - комунална организираност на службите кои ќе стопанисуваат со локалните пазарчиња. Нивните површини внесени се во пешачките сообраќајни површини и не се прикажуваат во површините на пазариштата.

1.13.8. Гробишта

Градските гробишта лоцирани се во северниот дел на градската територија. Местоположбата на гробиштата во однос на станбените делови на градот е поволна, дистанците се лесно совладливи дури и за пешаци, а обезбедени се и доволни површини за санитарното заштитно зеленило. Гробиштата се користат од сите конфесии од христијанската и исламската вероисповед. Површината потребна за планираниот број жители се формира според нормативот 4,0 м2 површина / жител, што значи дека за 44.500 жители во 2012 година ќе бидат потребни:

44.500 жители x 4 м2/жител = 178 000 м2

Постојната површина 12,11 Ха не ги задоволува минималните стандарди , поради што за градските гробишта се определува нова површина кон исток, се до постојниот локален пат кој ќе представува источна граница на комплексот. Кон север и кон југ предвидени се зелени заштитни појаси од кои дел во наредниот период може да биде искористен и за проширување на гробиштата.

1.13.9. Евакуација на сметот

Анализата на погодноста покажува дека локацијата Буково како сегашна општинска депонија на смет е поволна. Со цел да се оствари безбедно депонирање на сметот потребно е локацијата задолжително да се уреди и соответно опреми, да се применува стандардната постапка за санитарно депонирање која се состои од компактирање на отпадот, дневно прекривање, евакуација на атмосферските води, филтратот од телото на депонијата и отпадните гасови кои се резултат на анаеробното разградување на органските материи и како најважно - рекултивација на завршните слоеви.

Трајното решавање на евакуацијата на сметот од целиот регион ќе уследи со реализацијата на планските поставки на Просторниот план на Република Македонија според кои се предвидуваат регионални санитарни депонии по опретивни гравитациони зони. Во Охридско-Струшката оперативна гравитациона зона се опфатени општините Охрид, Струга, Белчишта, Косел, Мешеишта, Луково, Делогожда, Велешта, Лабуништа и Вевчани, а за неа се определува поширока зона на меѓата меѓу општините Струга и Велешта, покрај патот Р - 418. Во исто време да се рекултивираат неуредените концентрирани депонии во месноста Буково и Струшката депонија што е изложена на јаки ветрови.

Во секоја зона ќе функционира системот за прибирање, селекција, предтретман,евиденција и декларација на составот, количините, тренспортот, манипулацијата и депонирањето на една санитарна депонија за инертен цврст и делумно штетен отпад.
Депонијата за градежниот отпад - шут и друг габаритен отпад определена е во локалитетот Габавци и нужно е целосно да се уреди. Таа е оддалечена 3 км од границата на градот, сместена е во природна увала со поволни природни карактеристики, а до неа треба да се изгради прописна сообраќајница.

2. ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2.1. Уредување на градот по Урбани заедници и урбани блокови

Изготвениот Генерален урбанистички план - ГУП за градот Охрид, е основен плански документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на Урбани заедници и урбани блокови.

Во Урбаните заедници, односно во Урбаните блокови, извршено е зонирање според содржините во просторот, основната намена за домувањето и сите содржини што го пратат, општествениот сектор, јавните функции, стопанството, зеленилото, спортот и рекреацијата, сообраќајот и другите инфраструктурни системи (Графички приказ 02). Биланснитe показатели во него содржат податоци за површините и намените, показатели за инфраструктурата и параметри за уредување на просторот на урбаните блокови согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот (Сл.весник бр. 51/2005).

Графичките прикази и биланснитe показатели го почитуваат и се изработени на основа Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и проектирање на објекти (2/2002 И 50/2003). Со него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата и спецификите на културното и градителско наследство.

Изготвениот Генерален урбанистички план за градот Охрид е основа за изработка на плановите од пониско ниво - Детални урбанистички планови за Урбани заедници од УЗ 1 до УЗ 18, односно Урбаните блокови од УБ 1.1. до УБ 18.2. – вкупно 73. Тој ги определува границите на градската територија, Урбаните заедници и урбаните блокови главно по природните граници (брегот на езерото и водотеците), сообраќајниците и во некои случаи по границите на катастарските парцели. Условите за градба ќе ги определува надлежната служба при локалната самоуправа на општината врз основа на усвоениот ГУП, за изградба, доградба, надградба и реконструкција и изведување на други работи во рамките на урбаните блокови, со изработка на Детални урбанистички планови за урбаните блокови.

Генералниот урбанистички план, како план од пониско ниво усогласен е со Просторниот план на Р. Македонија.

2.2. Основни параметри за уредување на просторот

- Со **регулационата линија** се разграничува земјиштето на урбаниот модул за определена намена, односно подрачјето за градење (урбанистички парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни, сообраќајни и други површини).

- Со **градежната линија** се ограничува површината за градба на објекти во рамките на урбанистичка парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно од границата на парцелата (помошни внатрешни градежни линии). Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, дистанцата помеѓу градежните линии и работ на коловозот е во зависност од рангот на улицата и начинит на градбата, при што при урбаната обнова вредностите се значително помали:

  кај магистралните улици 20,00 м. (5,00 м)
  кај собирните улици 15,00 м. (3,00 м)
  кај сервисните улици 10,00 м. (3,00 м)

- Параметрите во однос на **процентот на изграденост,** како и на **коефициентот на искористување на земјиштето** се во рамките на предвидените со Правилникот, а посебни параметри за урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект, според архитектонско-урбанистичката концепција на решението.
- **Висините на објектите** наменети за домување да бидат примерени на големината на градот, на традицијата во градењето објекти при што се почитувале правата на секој објект на визура и инсолација (према Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот).
- Потребно е итно усогласување на постојните Детални урбанистички планови, односно изработка на нови за простори кои сеуште не се покриени со нив, со донесениот ГУП за градот. Особено внимание притоа да се посвети на зоните под строга заштита и контактните зони
.
- **2.3. Параметри за уредување на просторот определен за домување**
- Во целото крајбрежје предвидени се потези домување со хотелиерство , со што се реализира една од насоките на Програмата за изработка на овој План ;
- Во зоните со доминантна содржина домување покрај улиците предвидени се потези - мешовито домување со комерцијални (терцијални) содржини ;
- Во зоните со доминантна содржина домување се предвидуваат комерцијални содржини, рекреативни содржини, како и сл.содржини

што го пратат домувањето и се во склоп на урбанистичките парцели или во посебни парцели, како самостојни објекти. При реализацијата на ГУП Охрид, односно при уредување на просторот и изработката на Деталните урбанистички планови, иако не се во обележаните зони под услов да се почитуваат мерките за заштита на окружувањето може да се предвидат наброените содржини.

2.4. Параметри за уредување на просторот определен за општествен стандард

- Сите содржини од областа на општествениот стандард програмирани се врз база на стандардите пропишани за секоја содржина поединечно. Зоните определени за овие содржини нужно е да се резервираат за наредните плански периоди доколку нивната реализација не е можна до крајот на овој плански период;

2.5. Параметри за уредување на просторот определен за стопанство

- Зони со терцијарни - комерцијални содржини предвидени се главно долж магистралните улици и во зоните со секундарни стопански содржини - во контактните зони долж улиците
- Во постојните зоните за секундарно стопанство интерполирани се зони за терцијално стопанство или мало стопанство. Нови зони за секундарно стопанство определени се во северниот дел на градот, при што се почитувани мерките за заштита на животната средина.

2.6. Параметри за уредување на просторот определен за спорт и рекреација

- во рамките на Спортскиот Центар да се предвидат и пропратни содржини со кои ќе се комплетира понудата: хотели, трговски и угостителски локали, локали за забава и други отворени и изградени површини во функција на основната намена;

2.7. Параметри за уредување на просторот определен за сообраќај и сообраќајна инфраструктура

- Сите нови улици од примарната градска мрежа да се реализираат согласно на профилите предвидени со овој План, а постојните при нивната реконструкција да се прилагодат на овие профили во максимално можна мерка. На тој начин ќе се обезбеди подолжно паркирање за голем број возила, но едновремено и можност за формирање дрвореди и велосипедски патеки предвидени во тротоарите на улиците;

2.8. Мерки за заштита на животна средина

- При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни **мерки за заштита на елементите на животната средина,** главно преку оформувањето на зелените површини, а поконкретно разработени на ниво на Детален урбанистички план или на ниво на Урбанистички проект.
- Горенаведените параметри укажуваат на дозволена изграденост во Урбаните блокови што овозможуваат уредување на просторот со

партерни елементи, урбана опрема, богати зелени површини, паркирање и друго.

- Со цел да се спречат **архитектонските бариери** при движење на инвалидизирани лица се предвидува пред секоја денивелација на тротоарите, пешачките патеки, партерите, како и влезовите во јавните и објектите за домување, да се постават рампи за движење на инвалидски колички и посебни возила.
- Настанатите општествено - политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата од измени во областа на **одбраната и засолнувањето**. Донесените законски и подзаконски акти со кои начелно се регулира проблематиката на засолништата во "Република Македонија се:
  -Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 8/93);
  -Уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 81/92);
  -Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства (посебен Сл.весник на РМ бр. 11/93);
  -Уредба за изменување на уредбата за критериумите за засолнување на населението (Сл.весник на РМ бр. 12/98), со која во уредбата од (Сл.весник на РМ бр. 81/92) во член 2 алинеа 1, ги дава критериумите за обезбедување со објекти за засолнување. За заштита од воени разурнувања ќе се применуваат мерки согласно претходно наведените закони и уредби.

По однос на **заштита од природни непогоди**, објектите треба да се изградат согласно важечките технички прописи од соодветните области.

По однос на **технолошките непогоди**, треба да бидат превземни сите мерки за заштита со изработката на проектите и примената на соодветната технологија.

- Согласно член 9 од **Законот за заштита од пожари** (Сл.весник на РМ бр. 43/86), во процесот на просторно и урбанистичко планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари. Согласно кон изнесеното предвидени се следните Плански мерки за заштита од пожар:
  Сообраќајното решение и начинот на кој треба да се предвиди изграба на објектите треба да овозможи пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
  Сообраќајниците се со доволна ширина и со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарни возила.
- Во Охрид се наоѓа противпожарна единица која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Времето кое е потребно за пристигнување на противпожарното возило е најмногу 10 минути до секој објект во рамките на опфатот на градот.
- Со Планот за водоводна инфраструктура -дел од овој ГУП - предвидена е мрежа на надземни и подземни пожарни хидранти за снабдување на противпожарните возила со вода за гасење на пожар.

3. БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ НА ГРАДОТ ВО ПЛАНИРАНИ ГРАНИЦИ

Содржина	Површина Ха	Учество %
Домување	**744.64**	**58.25**
• **Домување**	465.63	
• **Домување со терцијални дејности**	187.85	
• **Домување со хотелиерство**	91.16	
Општествен стандард	**50.29**	**3,93**
• **Образование**	10.46	
• **Наука**	1,78	
• **Здравство**	9,04	
• **Социјална заштита**	11.81	
• **Култура**	3.71	
• **Духовна култура**	3.41	
• **Локален центар**	9.83	
• **Археолошки локалитет**	0.25	
Државна управа, правосудство Локална самоуправа	**3,89**	**0,30**
Стопанство	**165.13**	**12,92**
• **Примарен сектор**	10.70	
• **Секундарен сектор**	40.46	
• **Терцијарен сектор**	40.44	
• **Мало стопанство**	26.93	
• **Хотелиерство, угостителство**	21.48	
• **Специјална намена**	25.12	
Зеленило, спорт и рекреација	**138.31**	**10.82**
- специјално зеленило-Блато	51.55	
- јавно зеленило	21.75	
-заштитно зеленило	48.54	
• **спорт и рекреација**	16.47	
Сообраќај и сообраќајна инфраструктура	**147.38**	**11.53**
• **улици и тротоари**	141.13	
• **пешачки улици и плоштади**		
• **катна гаража**	0,18	
• **автобуски терминали**	2.36	
• **бензински станици**	2,45	
• **ЈП за патишта Македонија-пат**	1.26	
Комунална инфраструктура	**28,75**	**2,25**
• **комунални дејности**	2.10	
• **градско пазариште**	0.72	
• **градски гробишта**	16,65	
• **топлана**	1,53	
• **електро системи**	1.26	
• **комуникацијски системи**	0,38	
• **реки**	6.11	
ВКУПНО	**1.283.39**	**100,00**

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ПЛАНОТ

Вкупна површина на опфатот	**1.283.39 Ха**
Вкупен планиран број на жители:	**44.500**
Вкупен планиран број на станови :	**18.720**
Вкупна планирана станбена површина:	**1.453.548 м2**
Просечна површина по стан:	**77,73 м2/стан**
Просечна станбена површина по жител:	**32,66 м2/жител**
Бруто густина на домување:	**34,67 ж/Ха**
Нето густина на домување:	**59.76 ж/Ха**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-124/3 од 14.01.2022 год

Детален урбанистички план за дел од Месната заедница "Гоце Делчев" (Болнички комплекс) 1998-2003
Одлука бр: 07-351/7 од 09.06.1999 год.
Размер: 1: 500

ИЗВОД од ДУП за дел од "Гоце Делчев"(Болнички комплекс) дел од БЛОК 12 за изработка на ДУП за УЗ 12 УБ 12.3 опфат 2

СОДРЖИ:

1. **Графички дел:**
   - Заверена копија од ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА –со граница на плански опфат, табеларен приказ и легенда.
   - Заверена копија од СООБРАЌАЕН ПЛАН – хоризонтална и вертикална сигнализација –со граница на плански опфат, табеларен приказ и легенда.
2. **Текстуален дел:**
   - Заверена копија од Одредби за спроведување на Детален урбанистички план за дел од МЗ "Гоце Делчев" (Болнички комплекс)
     - Општи одредби
     - Посебни одредби

Изготвил:
Виш соработник,
Елена Јанковска Цветаноска,дги

Makedonski Telekom CA, Elena Jankovska Cvetanoska
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Elena Jankovska Cvetanoska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=OPSHTINA OHRID:4020004141968, serialNumber=CRT3395025, cn=Elena Jankovska Cvetanoska
Date: 2022.01.17 10:40:23 +01'00'

Контролирал:
Раководител на одделение,
Татјана Стојческа, диа

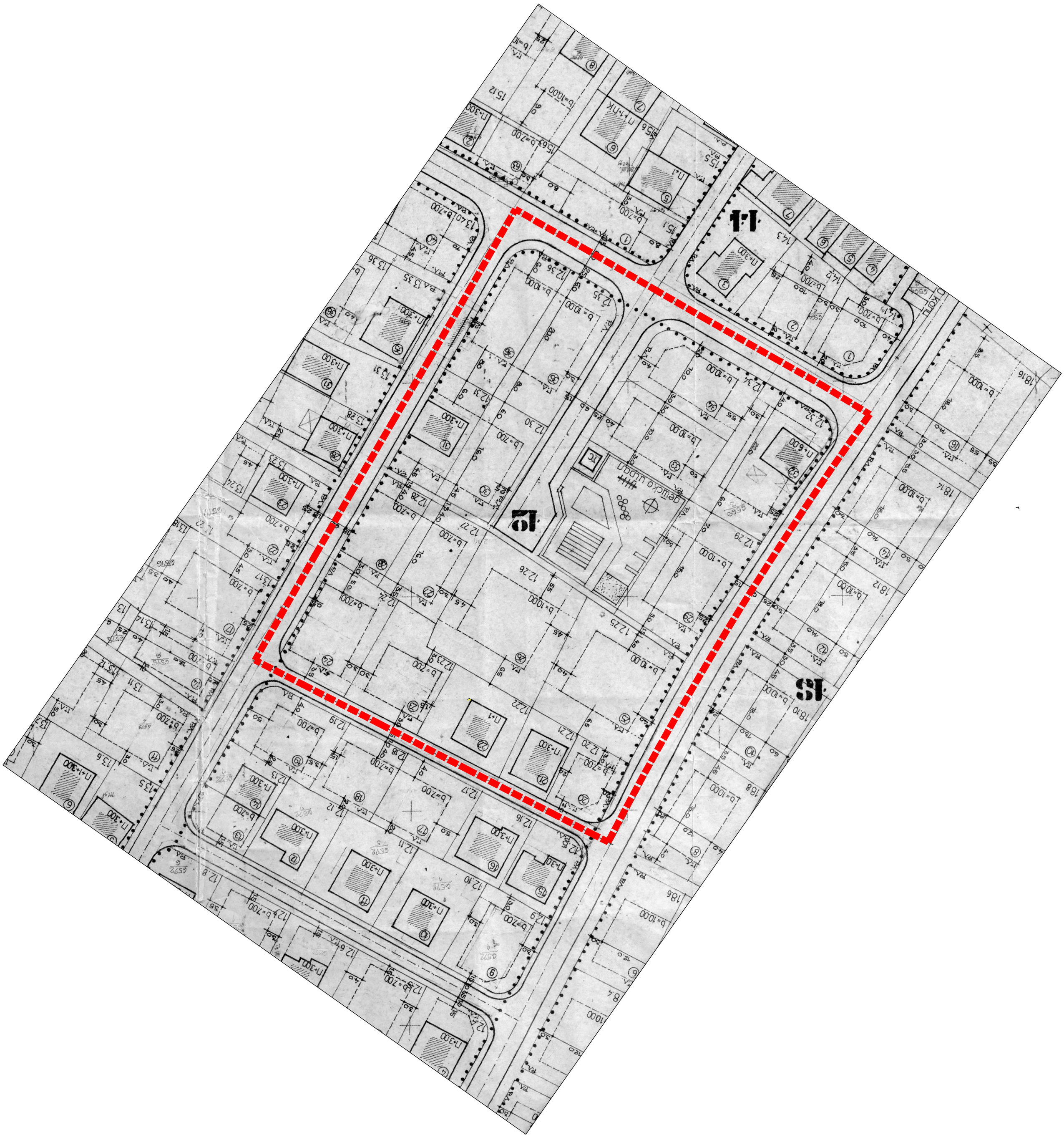
Tatjana Stojcheska
Digitally signed by Tatjana Stojcheska
Date: 2022.01.17 10:57:19 +01'00'

Одобрил :
Помошник раководител на Сектор
Бранко Арнаудовски,диа

Branko Arnaudovski
Digitally signed by Branko Arnaudovski
Date: 2022.01.17 15:15:01 +01'00'

Градоначалник,
Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2022.01.17 15:29:56 +01'00'


1-1
ul. Dudka
15
b=10,00
b=7,00
b=2,00
n=3,00
n=6,00

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 1:500

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ
ВИСИНСКИ ПЛАН
ПЛАН НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДБА
РЕГУЛАЦИОНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
ПАРЦЕЛАЦИЈА И НУМЕРАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТОТ

ГРАНИЦА НА БЛОК (1-18)

Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - ЛИНИЈА НА РАЗГРАНИЧУВАЊЕ МЕЃУ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЈАВНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ЛИНИЈА КОЈА ЈА ОПРЕДЕЛУВА ГРАНИЦАТА ДО КОЈА МОЖЕ ДА СЕ ГРАДИ ОБЈЕКТОТ

ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

КОЛСКИ СООБРАЌАЈ И ПАРКИРАЛИШТА

ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ТС ТРАФОСТАНИЦА

ЗАШТИТЕН ПОЈАС ПОКРАЈ ЕКСПРЕСНА СООБРАЌАЈНИЦА

Број на блок	Број на објект	Број на катстарска парцела	Површина на парцела м2	Површина на изграден објект м2	Површина за градба м2 нова	Вкуп.површина за градба м2	Вкуп разв. површина м2	Процент на изграденост %	Коеф.на искористеност	Катност на постоен објект	Макс. висина до венец м1	Забелешка
	1		365		152	152	304	41,64	0,83		7,00	нов објект
	2		378		184	184	368	48,67	0,97		7,00	нов објект
	3		558		246	246	492	44,08	0,88		7,00	нов објект
	4		382	121	62	~~187~~183	366	47,90	0,96	П	П+3,00	догр.надгр.
	5		407		176	176	352	43,24	0,86	Т	7,00	нов објект
	6		391	105	109	214	428	54,73	1,09	П+Пк	П+3,00	догр.надгр.
	7		405		192	192	384	47,40	0,94		7,00	нов објект .
	8		410	120	40	160	320	39,02	0,78	П	П+3,00	догр.надгр.
	9		370		186	186	372	50,27	1,00	Т	7,00	нов објект
	10		378	100		100	200	26,45	0,53	П	П+3,00	надградба
	11		382	115		115	230	30,10	0,60	П	П+3,00	надградба
	12		336	103		103	206	30,65	0,61	П+Пк	П+3,00	надградба
12	13		153		80	80	160	52,28	1,04	Т	7,00	нов објект
	14		186	76		76	152	40,86	0,81	П+Пк	П+3,00	надградба
	15		254	98		98	196	38,58	0,77	П	П+3,00	надградба
	16		268	115		115	230	42,91	0,85	П+Пк	П+3,00	надградба
	17		351		168	168	336	47,86	0,96	Т	7,00	нов објект
	18		279		162	162	324	58,06	1,16	Т	7,00	нов објект
	19		370		137	137	274	37,02	0,74	Т	7,00	нов објект
	20	6571/1	224		95	95	190	42,41	0,84	Т	7,00	нов објект
	21	6571/1	218	104		104	208	47,70	0,95	П	П+3,00	надградба
	22	6571/1	379	100		100	200	26,38	0,53	П+1		немаизмени
	23		419		168	168	336	40,10	0,80	Т	7,00	нов објект
	24	6571	455		236	236	472	51,86	1,04	Т	7,00	нов објект
	25	6570	756		288	288	864	38,20	1,14		10,00	нов објект
	26	6570	826		288	288	864	34,84	1,04		10.00	нов објект
	27		372		192	192	384	51,61	1,03		7.00	нов објект
	28		282		192	192	384	68,08	1,36		7,00	нов објект
	29	6569	604		234	234	702	38,74	1,16		10,,00	нов објект
	30		364		184	184	368	50,55	1,01		7.00	нов објект
	31		325	99	101	200	400	61,53	1,23	П	П+3,00	догр.надгр.
	32	6569	636	90	200	290	870	45,57	1,37	П	П+ 6,00	догр.надгр.
	33	6568	448		185	185	555	42,18	1,26		10,,00	нов објект
	34	6568	414		189	189	567	44,68	1,34		10,,00	нов објект
	35	6567	498		230	230	690	46,18	1,38		10,,00	нов објект
	36	6567	443		220	220	660	49,66	1,48		10.,00	нов објект
		Вкупно:	14283			6232	14408	43,63	1,01			
		12753/12	738									Детско игралиште


T2A
T20
geutko ujoan

Постојната состојба и програмските барања за опфатот не даваат можност за поголеми зелени површини од јавен карактер. Основното зеленило го чинат зелените површини на индивидуалните градини. Вдолж сообраќајниците предвидени се дрвореди. Партерно зеленило, дрвја и урбана опрема се планирани во детските игралишта и просторот за урбан дизајн кои зафаќаат површина од 0,20 Ха. Паркиралиштата да се заштитат со соодветно зеленило.

Помеѓу источната експресна сообраќајница и населбата предвиден е заштитен зелен појас со ширина од 12 м. и површина од 0,82 Ха.

д) Сообраќајна мрежа во станбената единица

Сообраќајното решение во станбената единица треба да овозможи пристап до секој објект, односно до градежна површина со минимално зафаќање на постојните објекти.

Сообраќајната мрежа ја чинат:
1. улици со:
- коловози со ширина од 9 м., 6 м,. 5,5 м. (за двонасочен сообраќај), и 3,5 м. за еднонасочен сообраќај,
- тротоари со ширина од 1 м. до 2,5 м.
2. јавни паркиралишта
3. пешачки пристапи

Коловозите и паркиралиштата се асфалтирани и опремени со сообраќајна сигнализација: хоризонтална, вертикална и светлосна. Нивната вкупна површина изнесува 4,58 Ха од кои 0,93 Ха отпаѓа на новопредвидената експресна сообраќајница Св. Наум - Косел и 0,82 Ха отпаѓа на улиците "Марко Цепенко" и "Момчило Јорданоски". Внатре во станбената единица коловозите и паркиралиштата зафаќаат површина од 2,83 Ха. Предвидени се 65 јавни паркинг места, а постои моност за паркирање вдолж сообраќајниците и во дворните места на семејните куќи. Гаражирањето е во состав на објектот во граници на градежната површина.

Тротоарите зафаќаат површина од 1,44 Ха. Тие се планира да се изведат од бетонски плочи. Тротоарите со ширина од 2,5 м. се со дрвореди.

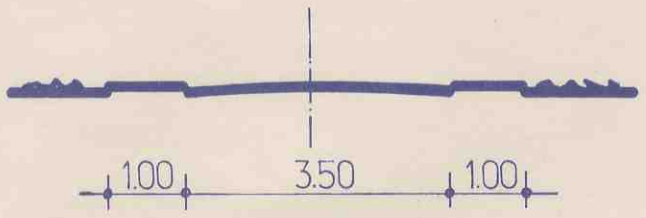
Пешачките пристапи со површина од 0,77 Ха се исто така да се изведат со бетонски плочи.

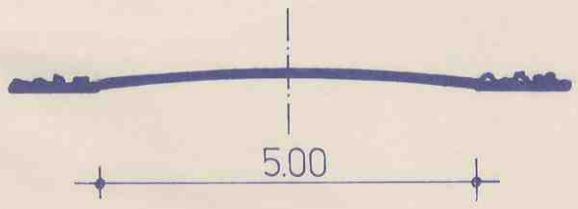
ѓ) Трафостаници

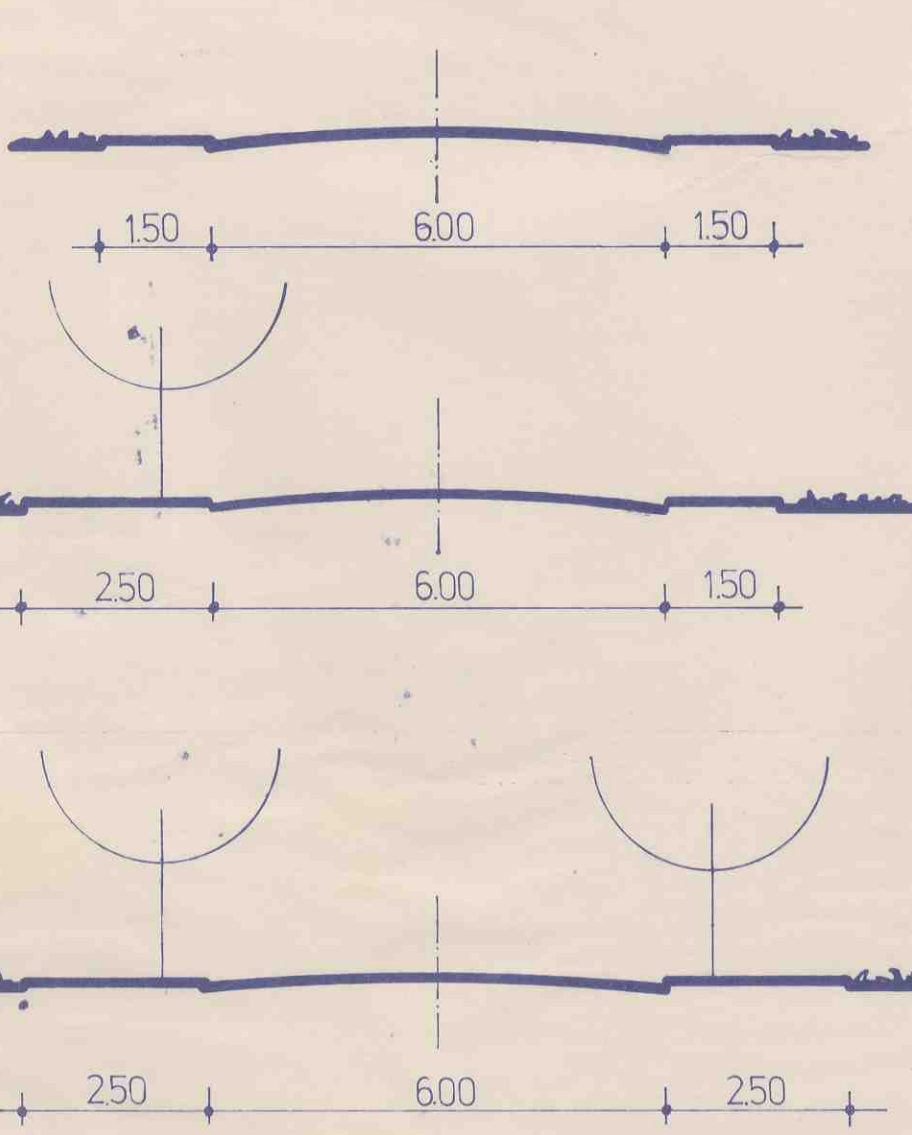
На просторот предвидени се 5 трафостаници. Бројот на трафостаници не е земен во предвид при анализата на вкупниот број објекти.

Напомена: сите податоци се внесени во табларен приказ кој е составен дел на графичкиот прилог број 4, со приближна точност.

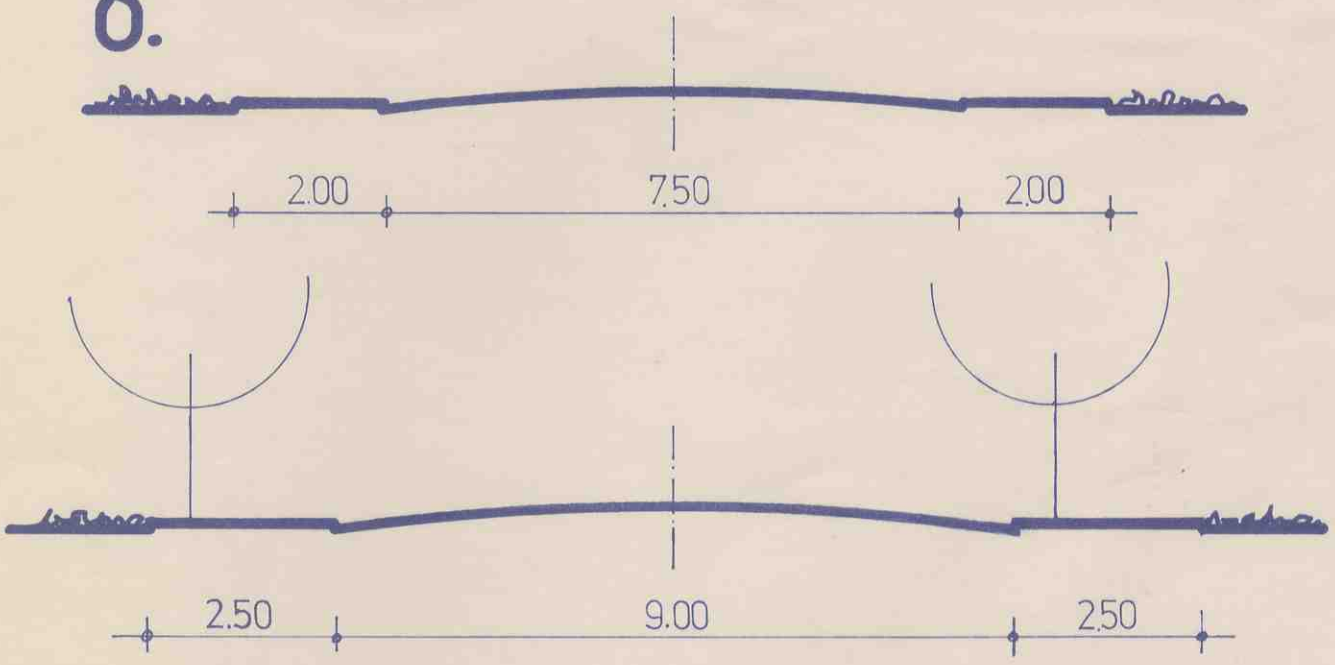
α.


1.00
3.50
1.00


5.00


1.50
6.00
1.50
2.50
6.00
1.50
2.50
6.00
2.50

δ.


2.00
7.50
2.00
2.50
9.00
2.50

В. О Д Р Е Д Б И

ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД МЕСНАТА ЗАЕДНИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" (БОЛНИЧКИ КОМПЛЕКС) ОХРИД

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Одредбите за спроведување на планот се составен дел на планот. Тие представуваат инструмент за реализација на планот и основа за утврдување на урбанистичко-архитектонските услови за градба.

Член 2

Овие одредби се применуваат во сите фази на реализација на овој план и заедно со текстуалното образложение и графичките прилози представуваат една единствена целина.

Член 3

Одделни поими и изрази употребени во ДУП го имаат следното значење:

- **урбана (стабена) единица** е дел од градската територија ограничен со улици од примарната мрежа, а во која се сместени содржините кои овозможуваат нејзиното функционирање да биде помалку или повеќе самостојно (зони за домување со пропратни содржини, дел од работните зони, зеленило и рекреација
- **зоната за домување** е дел од урбаната единица во која се организираат зоните за живеалишта со градини
- **зоната за живеалишта со градини** наменета е главно за изградба на семејни куќи со градини (индивидуални станбени згради)
- **во зоната за живеалишта** можат да се предвидат продавници, јавни објекти, деловни содржини, трговски дејности што обезбедуваат услуги за зоната, рекреативни содржини и др. - без нарушување на основната функција на зоната;

II. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

А. ОРГАНИЗАЦИЈА НА УРБАНАТА ЕДИНИЦА

Член 4

Во текстуалното образложение и во графичките прилози определени се основните големини кои ја карактеризираат урбаната единица: површината, бројот на жители, структура на површините и намената на предвидените објекти.

Член 5

Границите на урбаната единица одредени се со регулационите линии на оквирните улици кои се во ранг на експресна улица и собирни улици.

Член 6

Во организацијата на урбаната единица доминира зоната за домување со пропратни содржини предвидени во приземјата на објектите, а со помало учество се зоните за рекреација и зеленило, работните зони и површини за моторен и пешачки сообраќај.

Б. УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Член 7

Регулациона линија

Регулационите линии го разграничуваат земјиштето на урбаниот блок и градежната парцела од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно-инфраструктурниот коридор и при планирањето во рамките на урбанистичкиот план за него се предвидува мин. 8 метри, со исклучок на места каде постојните објекти тоа го оневозможуваат.

Член 8

Градежна линија

Градежна линија е линија која е определува границата до која може да се гради објект, вклучувајќи ја и стрејата.

Отстапувања се можни:

- Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат можно е предвидување еркери и фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци над тротоарот со максимална широчина од 100 см. а поставени минимално на 450 см. над тротоарот.
- При надградба на постоен објект елемент од второстепена пластика (еркерни истакнувања, конзоли и балкони) можат да излегуваат од градежната линија 1,40 м. ако се над висина од 3 м. од котата на партерот и ако не го нарушуваат минималното растојание од 6 м. до соседните објекти.
- При доградба на постоен објект може да има отстапување од градежната линија за да се изедначат фасадните елементи на доградбата и постојниот објект и објектот да претставува една целина.
- Пиластри и др. фасадна пластика и горен венец можат да излезат од градежната линија 30 см.

Во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти минимално растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови при задоволување на нормативот за инсолација соседните станбени објекти, односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 метри од границата на урбанистичката парцела.

Член 9

Дозволена висина на изградба

Дозволената висина на изградба се дефинира како висина на горниот венец на објектот во однос на нивелетата на партерот или тротоарот (изразена во м1).

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика.

Од дозволените висини на изградбата отстапуваат: кровната конструкција, дозволени куполни и кулни надвишувања, инсталациони канали и објекти и други декоративни, композициски елементи.

Максималната висина на новопредвидените објекти е:

за објекти со висина П	4, 00 м.
за објекти П+1 кат	7,00 м.
за објекти П+2 ката	10,00 м.

Член 10

Површина за градба

Со градежните линии е одредена површината за градба како и растојанието од регулационата линија односно од границата на парцелата.

Отстапувања на растојанијата дадени во планот се можни заради усогласување со состојбата на теренот.

Во границите на градежните линии дадени со планот и регулацијата дадена со нормативите и стандардите и Законот за просторно и урбанистичко планирање, подрачните единици ги даваат урбанистичките услови за градба.

Максималниот процент на изграденост на парцелата изнесува 60%.
Во исклучителни случаи кога урбанистичката парцела е со мала површина,а почитувани се нормативите за растојание меѓу објектите градежната површина во однос на површината на парцелата е поголема од 60%.

Член 11

5. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на урбанистичките парцели, односот меѓу бруто површината под објект и површина на парцела, помножено со 100 изнесува:

- за семејни куќи макс. до 60%
- за заеднички станбени објекти макс. до 70%
- за трговско-деловни објекти макс. до 80%

Член 12

Парцела

- **Урбанистичка парцела** се дефинира со планот и определува простор што му припаѓа на постојниот или планираниот објект.

- **Катастарска парцела** ја дефинира сопственоста на земјиштето или право на користење на земјиштето.

- **Во постапката за реализација на планот** се врши дооформување на урбанистичката парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Општа тенденција е урбанистичката парцела да се поклопува со катастарската парцела.

Член 13

Коефициент на искористеност

При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коефициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси, мах. до 1,4;
- за станбено - деловни објекти или комплекси мах. до 1,8;
- за зоните со индустрија и трговија, мах. 2,5;
- во централните градски подрачја, мах. 3,0.

Член 14

Станбени површини

При планирањето на станбени структури во урбанистичките планови, просечна станбена површина по жител изнесува 20 м2.

Член 15

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон усогласување на соседните објекти со композициските линии со соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Член 16

Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на објектот и од намената на истиот.

Надвиснувањето над кровот: кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл. да не бидат повеќе од 15% од кровните површини.

Член 17

Калкани

Постојните калкански зидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат третирани со финална фасадна обработка.

Член 18

Огради

Максимално да се внимава на обликувањето,висината, типот и материјалот на оградите. Тие треба да се во сообразност со партерите и фасадните елементи на објектите. Се препорачува да се транспарентни и високи до 1 м.

Оградување на дворните места во непосредна близина на крстосниците да биде исклучиво со транспарентна ограда висока 60 см. за обезбедување на видливост за сообраќајот.

Член 19

Зеленило

Јавното зеленило да биде оформено со партерно и хортикултурно уредување на јавните простори со оформување на пешачки патеки.

Член 20

Урбана опрема

Опремување на просторот со елементи од урбана опрема треба да се решава со урбанистички проекти за партерно уредување во кој ќе се опфатат осветлувањето, огласувањето, простори за одмор, објекти од урбана галантерија клупи, трафики, реклами и реквизити за детски игралишта.

Член 21

Рекламирање и огласување

Рекламирање и огласување, односно урбана опрема, јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици, не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите од јавен интерес.

Член 22

Бариери

Во третманот на пешачките површини и пешачките стази потребно е решавање на денивелациите со скали и рампи.
Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи за објектите во целост треба да се изведат во рамките на градежните парцели, сем ако со планот не е поинаку одредено. Рампите - пристапите до сите јавни објекти за хендикепирани лица да бидат со нагиб до 8%.

Член 23

Паркинзи

Сместување на моторните возила во индивидуално домување и домување со деловен простор да биде во гаражи или паркинг простор во рамките на сопствените парцели, со точно одреден простор за паркирање на возилото.

При планирањето, за определување минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

- за еден стан 1,2 паркинг места;
- за деловни простори и трговија, на 40 м2, едно паркинг место;
- за ресторан на 8 седишта, 1 паркинг место;

В. УРБАНИ САНАЦИОНИ МЕРКИ

Член 24

Урбани санациони мерки се применуваат за подобрување на квалитетот на постојните објекти со поправка и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигање на културното ниво на средината.

Член 25

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации;
- поставување на громобранска инсталација и уреди за ПП заштита;
- подобрување на звучната и топлотна изолација со поставување на соодветна заштита на објектот;
- одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покрив, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликување на фасадата на објектот;
- уредување на просторот околу објектот со партерно уредување, озеленување на површините и внесување на урбаната опрема.

Член 26

Изведувањето на урбаните санациони мерки се врши по добивањето на одобрение, а врз основа на поднесеното барање до Подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Г. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 27

Деталниот урбанистички план ќе може да почне да се реализира откако Советот на општината Охрид ќе ја усвои одлуката за неговото донесување, а со претходно добавената согласност за неговото спроведување издадена од страна на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-124/7 од 09.11.2022 год.

ЛУПД за ГП 24 во УЗ 12,
УБ 12.3 на КП 6571/1 ,
КО Охрид, Општина Охрид

Одлука бр: 07-3540/7 од 08.01.2010 год.

Мерка: 1:1000

Извод од ЛУПД во плански опфат на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 3, опфат 2, Општина Охрид

СОДРЖИ:

1. **Текстуален дел:**

-Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и грсдбите општи и посебни, нумерички и билансни показатели

2. **Графички дел:**

– Графички прилог од Синтезен план со легенда, попречни профили на сообраќајна мрежа,инфраструктура, табели со билансни показатели и работен печат.

Изработил:

Виш соработник
Мимоза Лошкоска Миноска, диа

Mimoza Loshkoska Minoska
Digitally signed by Mimoza Loshkoska Minoska
Date: 2022.11.10 12:46:07 +01'00'

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

Одобрил:
По овлстување на Градоначалник
Советник
Богдан Настески –Герман, диа

Bogdan Nasteski German
Digitally signed by Bogdan Nasteski German
Date: 2022.11.10 13:41:10 +01'00'

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2022.11.10 14:07:03 +01'00'

на технолошки катастрофи како и изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

III. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Локалната Урбанистичка Планска Документација и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ЛУПД за градежна парцела 24 во УЗ 12,УБ 12.3 на КП 6571/1 КО Охрид. Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот. Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички отчитани).

Стварните нумерички податоци ќе се добијат при изработка на нумерички податоци за градежната парцела, заверени во РГУ Охрид, а за потребите при изработка на Идеен проект за градежната парцела.

1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за плански опфат

1.1. Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

1.2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.78/06). Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец),

потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м. Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

1.3. Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата . Максималната височина е изразена во должни метри, и истата изнесува 10.20м.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

1.4. Површина за градба

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06, 140/07 и 12/09).

Во планираната градежна парцела има една површини за градење со намена домување во станбени куќи (А1).

1.5. Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела .

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот, согласно член 52 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07), како и согласно член 5 од Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ,бр. 12/09).

1.6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

1.7.Кровови

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 60 степени и завршна обработка со стандардни покривачи.

Височината на слемето во секој случај не смее да е поголема од 4,50 м во однос на котата на завршниот венец.

Надвишувањата на кровот (кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и сл.) да не бидат повеќе од 15% од кровната површина.

1.8. Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

1.9. Огради

Максимално да се внимава на обликувањето,висината, типот и материјалот на оградите. Тие треба да се во сообразност со партерите и фасадните елементи на објектите. Се препорачува да се транспарентни и високи до 1 м (према ДУП за дел од месната заедница"Гоце Делчев".)

1.10. Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

1.11. Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот Завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

2. Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за плански опфат

Градежна парцела: 24

Објект од домување во станбени куќи

Класа на намена : А1- Објект од домување во станбени куќи
-Максимална висина Нмах =10.20м,
-Максимална катност П+2+Пк,
-Максимална висина на кровна конструкција Н=4.50м,
-Максимална кота на нулта плоча Н=1.20 м во однос на нивелетата на пристапниот тротоар.
-Површина на градежната парцела изнесува: 475.73
-Максимална површина за градба, односно површината под објект изнесува 307,39м2;
-Процент на изграденост на земјиштето изнесува 64,61%;
- Максимална височина на градбата изнесува 10.20м;
- Вкупно изградена површина на градбата изнесува 1229.56 м2
-Паркирањето е планирано во градежната парцела (бројот на паркинг места ќе се дефинира при издавањето на Решение за локациски услови)

Дополнителни услови :

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење да се партерно уреди и озелени со парковско зеленило.

Во состав на градбата е можно предвидување на **компатабилна намена** Б1, дадена во класи на намени во Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.12/09), но не повеќе од 10% од површината на основната намена.

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се обезбеди во сопствена градежна парцела, бројот на паркинг места ќе се дефинира при издавањето на Решение за локациски услови, во согласност со членовите 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06, 140/07 и 12/09) е прифатена и вградена во планот.

- При издавањето на Решението за локациски услови за изградба на југоисточната страна до ивицата на тротоарот на станбената улица Ст.1, каде градежната линија се поклопува со регулационата линија услов е примената на **член 36** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06, 140/07 и 12/09).

- Услов при издавањето на Решението за локациски услови за изградба е примената на **член 40**, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 78/06, 140/07 и 12/09).

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 24 ВО УЗ 12 УБ 12.5
ПЛАНСКИ ОПФАТ 0.048 ХА

-ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА)

РЛ -РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

-ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ -ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

B=10.20 -МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

A -ДОМУВАЊЕ

A1 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ)

24 -БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПЛАН ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОТПАДНИ ВОДИ

-ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА

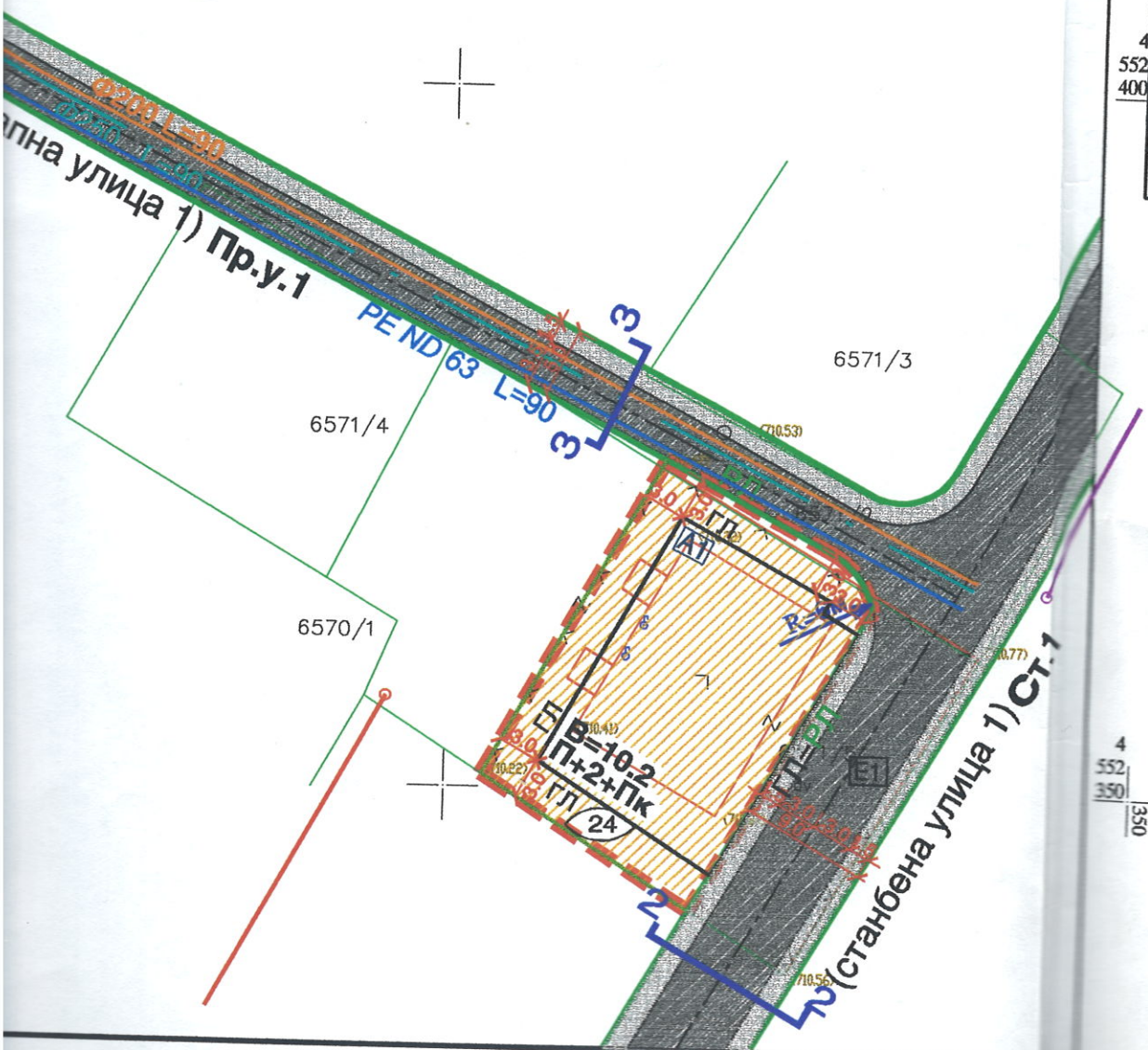
-ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

-НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРИКА И ТЕЛЕФОНИЈА

-ВОЗДУШНА НН ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖАAL CE 4x50mm2 (постојна)

-ВОЗДУШНА ТЕЛЕФОНСА МРЕЖА СО КАБЕЛ ТК 33мм (постојна)



НУМЕРИЧК

ГРАДЕЖНА ПАР			
број на градежна парцела	класа на намена	компат. класа на намена	процент на учество
24	A1	Б1	10%

* бројот на паркинг

ОЗЕЛЕНУВАН

СИМБОЛ	
	ГР
24	ГР ДО

ГРАДЕ

СИМБОЛ	
24	

НАМЕНА НА З

СИМБОЛ	
	ГРАНИЦА Н
	СИСТЕМ НА
A	ДОМУВАЊЕ
A1	ДОМУВАЊЕ

ПОПРЕЧНИ ПРОФИ

1.50
1.50

Сер

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
(БОЛНИЧКИ КОМПЛЕ

2.

1.50
1.50

Стан

Прист

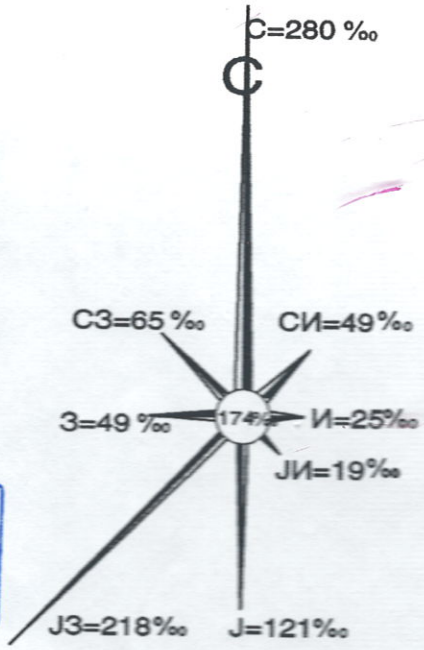
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 24ВО УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, УБ 12.3 НА КП 6571/1 КО ОХРИД

ОПШТИНА О Х Р И Д

2009 -2014

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ П=475.73 М2





0

СОЊА Љ.ФИЛДИШЕВА
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0032

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М = 1: 500

УРБАН
ДРУШТВО ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖИНЕРИНГ

URBAN LLC - OHRID
COMPANY FOR URBAN PLANNING, ENGINEERING AND ARCHITECTURAL DESIGN

ПЛАН:	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 24 ВО УЗ 12 ГОСЕ ДЕЛЧЕВ, УБ 12.3 НА КП 6571/1 КО ОХРИД, ОПШТИНА О Х Р И Д	ФАЗА: ЛУПД	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР 1 : 500	ТЕХ. БР. 12/09
УПРАВИТЕЛ: Георги Хаџиев дипл.инж.арх.	ПЛАНЕРИ: Соња Филдишева дипл.инж.арх. овластување бр.0.0032; Вера Снегар дипл.инж.арх. овластување бр.0.0097; Мимоза Лошкоска Миноска дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0111	ДАТА декември 2009	ПРИЛОГ бр.09

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање,
управување со градежно земјиште и недвижен имот
на општината

Број: 19-124/6 од 09.11.2022 год.

ЛУПД за ГП 18.12, КП 11987/1,
КО Охрид , (стар број 14872/1) согласно
ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев – Болнички комплекс ,
УЗ 12, УБ 12.2, Општина Охрид

Одлука бр: 07-999/37 од 07.05.2010 год.

Мерка: 1:1000

2. Извод од соседен план за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 3, опфат 2, Општина Охрид

СОДРЖИ:

1. **Текстуален дел:**

-Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и грсдбите општи и посебни, нумерички и билансни показатели

2. **Графички дел:**

– Графички прилог од Синтезен план со легенда, попречни профили на сообраќајна мрежа,инфраструктура, табели со билансни показатели и работен печат.

Изработил:

Виш соработник
Мимоза Лошкоска Миноска, диа

Mimoza Loshkoska Minoska
Digitally signed by Mimoza Loshkoska Minoska
Date: 2022.11.10 13:17:51 +01'00'

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2022.11.10 14:06:36 +01'00'

Одобрил:
По овлстување на Градоначалник
Советник
Богдан Настески –Герман, диа

Bogdan Nasteski German
Digitally signed by Bogdan Nasteski German
Date: 2022.11.10 13:39:14 +01'00'



БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА ДО 40%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
12	А2	Б1,Б2,Б4,В3,В4,В5,Д3	П+2	10.20	583.00	47.00	141.00
			П+4+Пк	16.20		347.00	2,082.00
			ВКУПНО			**394.00**	**2,223.00**

ЗАБЕЛЕШКА: ПАРКИРАЊЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА Е ОРИЕНТАЦИОНЕН
ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВ

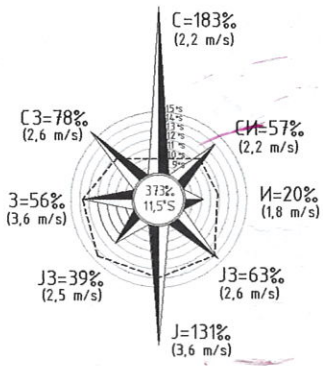
ВИД НА ПЛАН	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИМЕ	ЗА ГП 18.12, КП 11987/1 КО ОХРИД (СТАР БРОЈ 14872/1) СОГЛАСНО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ – БОЛНИЧКИ КОМПЛЕКС, УЗ 12 УБ12.2
МЕСТО	ОПШТИНА ОХРИД
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОИСТОК – ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА ЈУГОИСТОК – ОСОВИНА НА УЛ.БОЛНИЧКА ЈУГОЗАПАД – ГРАНИЦА НА ГП 18.12 СЕВЕРОЗАПАД – ГРАНИЦА НА ГП 18.12
ПОВРШИНА НА ГП	583 м2
ФАЗА	
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР 1 : 1000

ЕЛС ОПШТИНА ОХРИД
Одлука на Совет на Општина Охрид
Бр. 07-999/37 07.05.2010
Совет на Општина Охрид
претседател
душко [illegible]

ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	18.12	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		
Б1, Б2, Б4, В3, В4, В5, Д3	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	40%	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА А2
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ		ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
			ПТТ ИНСТАЛАЦИЈА
	НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
			КАНАЛИЗАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕР



ТРОТОАР
1.5
1.5

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ОХРИД
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	У04-02/10 — ДАТУМ 06.2010. — copy of 18.12.dwg — ЛИСТ

ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

16

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

9.Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

9.1 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за планскиот опфат

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 59 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 78/06 и 140/07).

- Пристапните рампи за подземно паркирање ќе се планираат согласно член 58 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 78/06 и 140/07).

- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).

- Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на влезот до венецот на објектите, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи. Во делови каде теренот е во пад, висината на објектите изразена во метри изнесува повеќе доколку влезот е од долна страна на објектот ; во однос на објект со ист број на етажи , доколку тој има влез од горна страна.

- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција.

-Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).

10.Посебни услови за градба

Парцела 18.12

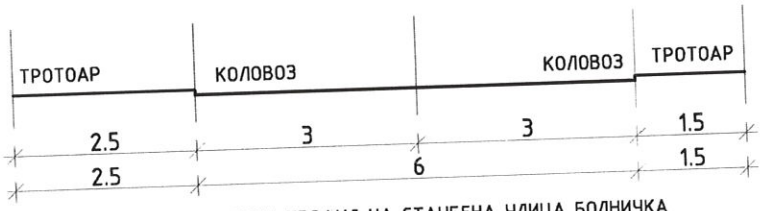
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА ДО 40%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
18.12	А2	Б1,Б2,Б4,В3,В4,В5,Д3	П+2	10.20	583.00	47.00	141.00	3.81	67.58%	16
			П+4+Пк	16.20		347.00	2,082.00			
						394.00	**2,223.00**			

- Паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, нивниот број е ориентационен, и при изработка на идеен и основен проект, а со издавање на Решение за локациски услови, да се дефинира потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 , 140/07 и 12/09).

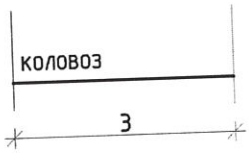
- При изработката на идејниот и основниот проект да се почитува член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр.78/06, бр.140/07 и 12/09).

- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр.78/06, бр.140/07 и 12/09), предвидени се компатибилни намени Б1,Б2,Б4,В3,В4,В5,Д3 до 40% застапеност, кои ќе се дефинираат при изработка на идеен и основен проект.

11.Нумерички дел



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА БОЛНИЧКА



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА

12.Билансни показатели

		ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 18.12			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А2		
КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б1,Б2,Б4,В3,В4,В5,Д3		
ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ м2		0.00	394.00
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ м2		0.00	2,223.00
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0.00	3.81
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %		0.00%	67.58%

0 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. Овластен планер 0095

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање, управување со градежно земјиште и недвижен имот на општината

Број: 19-124/5 од 09.11 .2022 год.

ЛУПД за ГП 18.10, КП 11987/1, КО Охрид 2, (стар број 14872/1) согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев –Болнички комплекс , УЗ 12,УБ 12.2, Општина Охрид

Одлука бр: 07-1257/21 од 01.06.2010 год.

Мерка: 1:1000

1. **Извод од соседен план на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 3, опфат 2, Општина Охрид**

СОДРЖИ:

1. **Текстуален дел:**

-Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и грсдбите општи и посебни, нумерички и билансни показатели

2. **Графички дел:**

– Графички прилог од Синтезен план со легенда, попречни профили на сообраќајна мрежа,инфраструктура, табели со билансни показатели и работен печат.

Изработил:

Виш соработник
Мимоза Лошкоска Миноска, диа

Mimoza Loshkoska Minoska
Digitally signed by Mimoza Loshkoska Minoska
Date: 2022.11.10 12:47:47 +01'00'

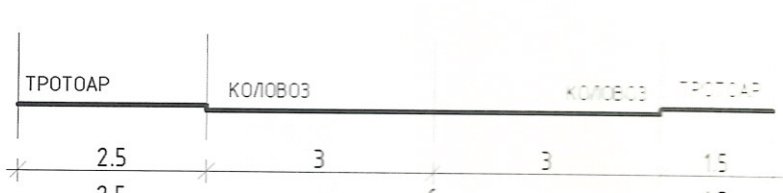
ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

Одобрил:
По овлстување на Градоначалник
Советник
Богдан Настески –Герман, диа

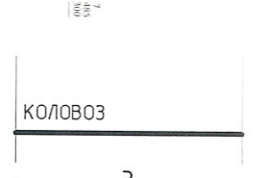
Bogdan Nasteski German
Digitally signed by Bogdan Nasteski German
Date: 2022.11.10 13:41:38 +01'00'

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2022.11.10 14:07:32 +01'00'





ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА БОЛНИЧКА



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА

КЛАСА 40%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПОТРЕБ НА ПА МЕ
5,Д3	П+2	10.20	560.00	43.00	129.00			
	П+4+Пк	16.20		342.00	2,052.00			
	ВКУПНО			**385.00**	**2,181.00**	3.89	68.75%	1

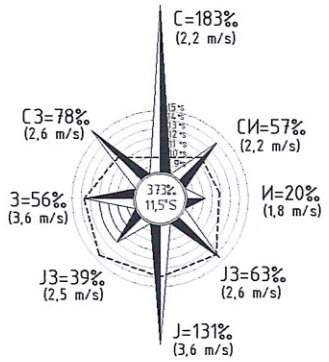
АБЕЛЕШКА: ПАРКИРАЊЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА , ПОТРЕБНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА Е ОРИЕНТАЦИОНЕН И ЌЕ СЕ УТВРДИ ПРИ ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН И ОСНОВЕН П
ВО СОГЛАСНОСТ СО ЧЛЕН 59 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК 78/06,140/

ВИД НА ПЛАН	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИМЕ	ЗА ГП 18.10, КП 11987/1 КО ОХРИД 2 (СТАР БРОЈ 14872/1) СОГЛАСНО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ – БОЛНИЧКИ КОМПЛЕКС, УЗ 12 УБ12.2
МЕСТО	ОПШТИНА ОХРИД
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕРОИСТОК – ГРАНИЦА НА ГП 18.10 ЈУГОИСТОК – ОСОВИНА НА УЛ.БОЛНИЧКА ЈУГОЗАПАД – ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА ПРИСТАПНА УЛИЦА СЕВЕРОЗАПАД – ГРАНИЦА НА ГП 18.10
ПОВРШИНА НА ГП	560 м2
ФАЗА	
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — РАЗМЕР: 1 : 1000

ЕЛС Општина Охрид
07-1257/21 - 01.06.2010

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	18.10	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ		
Б1, Б2, Б4, В3, В4, В5, Д3	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	40%	МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН % НА УЧЕСТВО НА ЗБИРОТ НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА А2
Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ		ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
			ПТТ ИНСТАЛАЦИЈА
	НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
			КАНАЛИЗАЦИОНА ИНСТАЛАЦИЈА

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ОХРИД				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 ИВАНОВ САШКО дипл.инж.арх. 0005				
СОРАБОТНИЦИ	МИХАЕЛ ДИМИТРОВСКИ дипл				
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН				
ТЕХ. БРОЈ	У01-02/10	ДАТУМ	06.2010.	copy of 18.10.dwg	ЛИСТ 4

9.Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

9.1 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за планскиот опфат

- За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина се применува член 59 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 78/06 и 140/07).

- Пристапните рампи за подземно паркирање ќе се планираат согласно член 58 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 78/06 и 140/07).

- Регулационата линија го разграничува земјиштето на планскиот опфат и урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

- Градежната линија ја одредува максималната површина за изградба на објектот. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина од најистурениот дел на планираниот објект со рамнината на теренот освен стреата.

- Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички очитани).

- Максималната висина за изградба е дефинирана од котата на влезот до венецот на објектите, дадена во метри и исто така дефинирана во број на етажи. Во делови каде теренот е во пад, висината на објектите изразена во метри изнесува повеќе доколку влезот е од долна страна на објектот ; во однос на објект со ист број на етажи , доколку тој има влез од горна страна.

- Површината за градба е дефинирана со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

- Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од намената на објектот, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 78/06 и 140/07).

- Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција.

-Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04).

10.Посебни услови за градба

Парцела 18.10

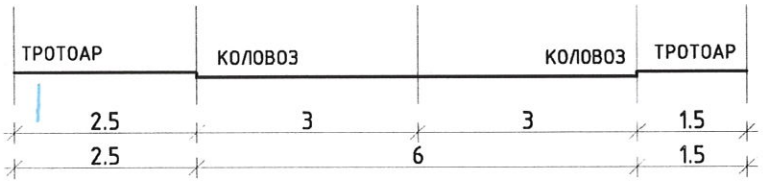
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА ДО 40%	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
18.10	А2	Б1,Б2,Б4,В3,В4,В5,Д3	П+2	10.20	560.00	43.00	129.00	3.89	68.75%	16
			П+4+Пк	16.20		342.00	2,052.00			
						385.00	**2,181.00**			

- Паркирањето на возилата ќе се одвива во парцелата, нивниот број е ориентационен, и при изработка на идеен и основен проект, а со издавање на Решение за локациски услови, да се дефинира потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78/06 , 140/07 и 12/09).

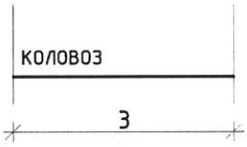
- При изработката на идејниот и основниот проект да се почитува член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр.78/06, бр.140/07 и 12/09).

- Во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија бр.78/06, бр.140/07 и 12/09), предвидени се компатибилни намени Б1,Б2,Б4,В3,В4,В5,Д3 до 40% застапеност, кои ќе се дефинираат при изработка на идеен и основен проект.

11.Нумерички дел



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА СТАНБЕНА УЛИЦА БОЛНИЧКА



ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА ПРИСТАПНА УЛИЦА

12.Билансни показатели

		ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 18.10			
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	А2		
КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	Б1,Б2,Б4,В3,В4,В5,Д3		
ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ м2		0.00	385.00
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТИ м2		0.00	2,181.00
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		0.00	3.89
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %		0.00%	68.75%

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ОХРИД

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
Одделение за просторно и урбанистичко планирање,
управување со градежно земјиште и недвижен имот
на општината

Број: 19-124/8 од 09.11.2022 год.

Генерален урбанистички план на Охрид
Општина Охрид 2002 – 2012
Одлука бр: 07-1438/2 од 30.06.2006 год.
Мерка: 1: 5000

Збирен графички прилог со нанесени плански опфати кои граничат со планскиот опфат за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 3, опфат 2, Општина Охрид.

1. **ЛУПД за ГП 18.10, КП 11987/1, КО Охрид 2, (стар број 14872/1) согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев –Болнички комплекс , УЗ 12, УБ 12.2, Оштина Охрид** , одлука бр: 07-1257/21 од 01.06.2010 год.

2. **ЛУПД за ГП 18.12, КП 11987/1, КО Охрид , (стар број 14872/1) согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев – Болнички комплекс , УЗ 12, УБ 12.2, Општина Охрид,** одлука бр: 07-999/37 од 07.05.2010 год**.**

Изработил:

Виш соработник
Мимоза Лошкоска Миноска, диа

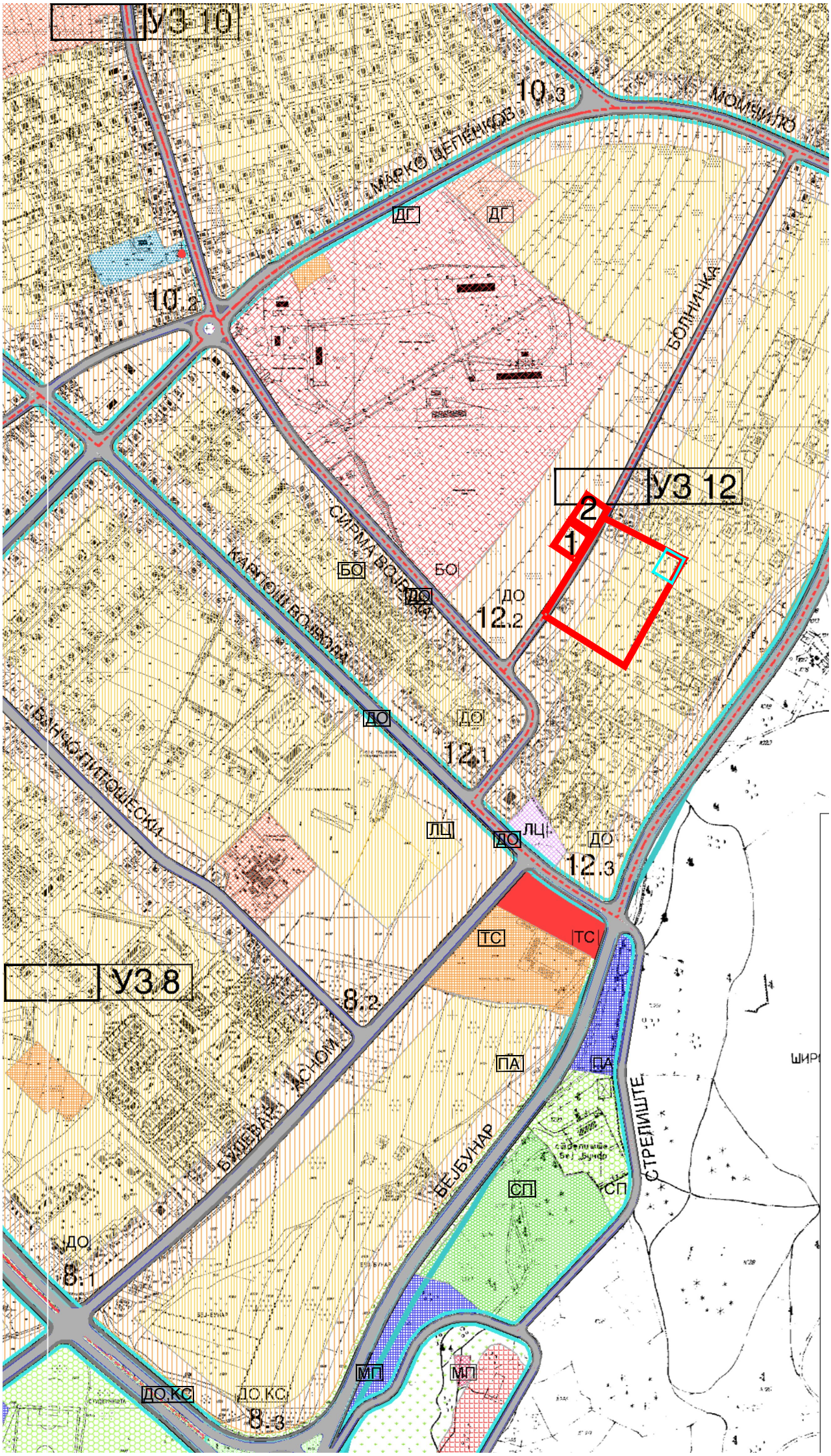
Mimoza Loshkoska Minoska
Digitally signed by Mimoza Loshkoska Minoska
Date: 2022.11.10 13:36:13 +01'00'

ГРАДОНАЧАЛНИК
Кирил Пецаков

Kiril Pecakov
Digitally signed by Kiril Pecakov
Date: 2022.11.10 14:08:01 +01'00'

Одобрил:
По овлстување на Градоначалник
Советник
Богдан Настески –Герман, диа

Bogdan Nasteski German
Digitally signed by Bogdan Nasteski German
Date: 2022.11.10 13:42:09 +01'00'


УЗ 10
10.3
МОЛЕНИЧКО
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
ДГ
ДГ
10.2
БОЛНИЧКА
УЗ 12
2
1
СИРМА ВОЙВОДА
БО
БО
ДО
ДО
12.2
КАРПОШ ВОЙВОДА
ДО
ДО
12.1
БАНЧО ПЕТОШЕВСКИ
ЛЦ
ЛЦ
ДО
ДО
12.3
ТС
ТС
УЗ 8
8.2
ПА
ПА
БУЛЕВАР ЈОСИП БРОЗ ТИТО
БЕЈБУНАР
СТРЕЛИШТЕ
СП
СП
ДО
8.1
МП
МП
ДО,КС
ДО,КС
8.3

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Легенда

А. Опис на граничните линии

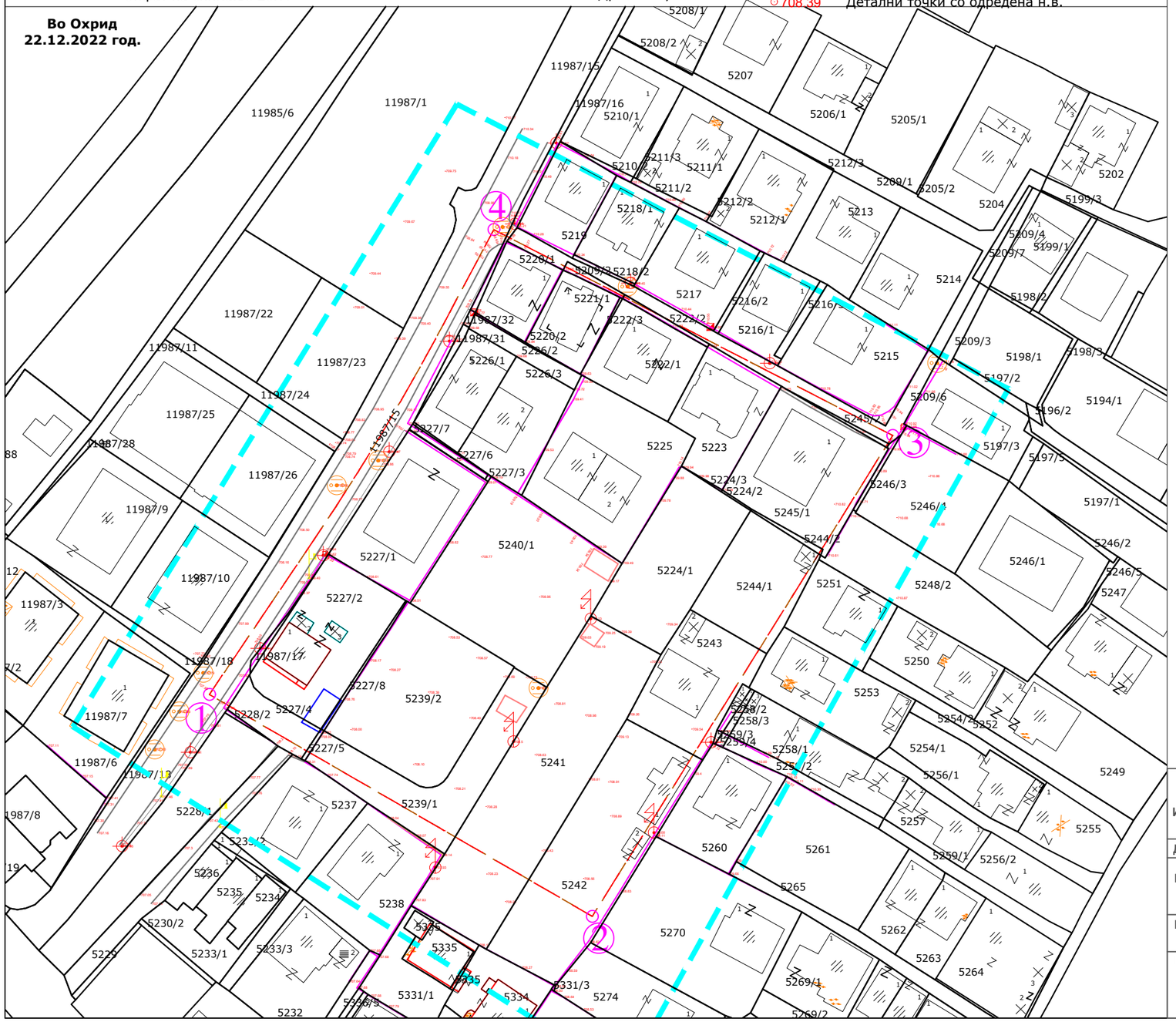
- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи

- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

Во Охрид
22.12.2022 год.

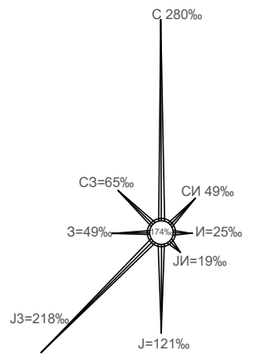


ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  П=1.1ха (10913.8381m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК

Y=7485254.365 X=4551906.129 Z= 0.000(4)
Y=7485338.787 X=4551862.579 Z= 0.000(3)
Y=7485275.202 X=4551760.886 Z= 0.000(2)
Y=7485243.705 X=4551779.129 Z= 0.000
Y=7485194.171 X=4551807.819 Z= 0.000(1)
Y=7485216.264 X=4551840.490 Z= 0.000
bulge 0.026
center Y=7484802.076 X=4552120.577 Z= 0.000
radius 500.000
start angle 362.15g
end angle 368.82g
Y=7485243.304 X=4551885.380 Z= 0.000
Y=7485254.365 X=4551906.129 Z= 0.000

Т	Y	X	Кт
31	7485152.71	4552250.27	706.50
1	7485194.171	4551807.819	707.80
2	7485275.202	4551760.886	708.62
3	7485338.787	4551862.579	710.87
4	7485254.365	4551906.129	709.96



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, О П Ш Т И Н А О Х Р И Д

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТКСА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН П Л А Н С К И О П Ф А Т

М=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР лиценца бр. 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД**		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПЛАНСКИ ОПФАТ	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 74/21-22
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Јануари, 2024 г.
			ПРИЛОГ: 1

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

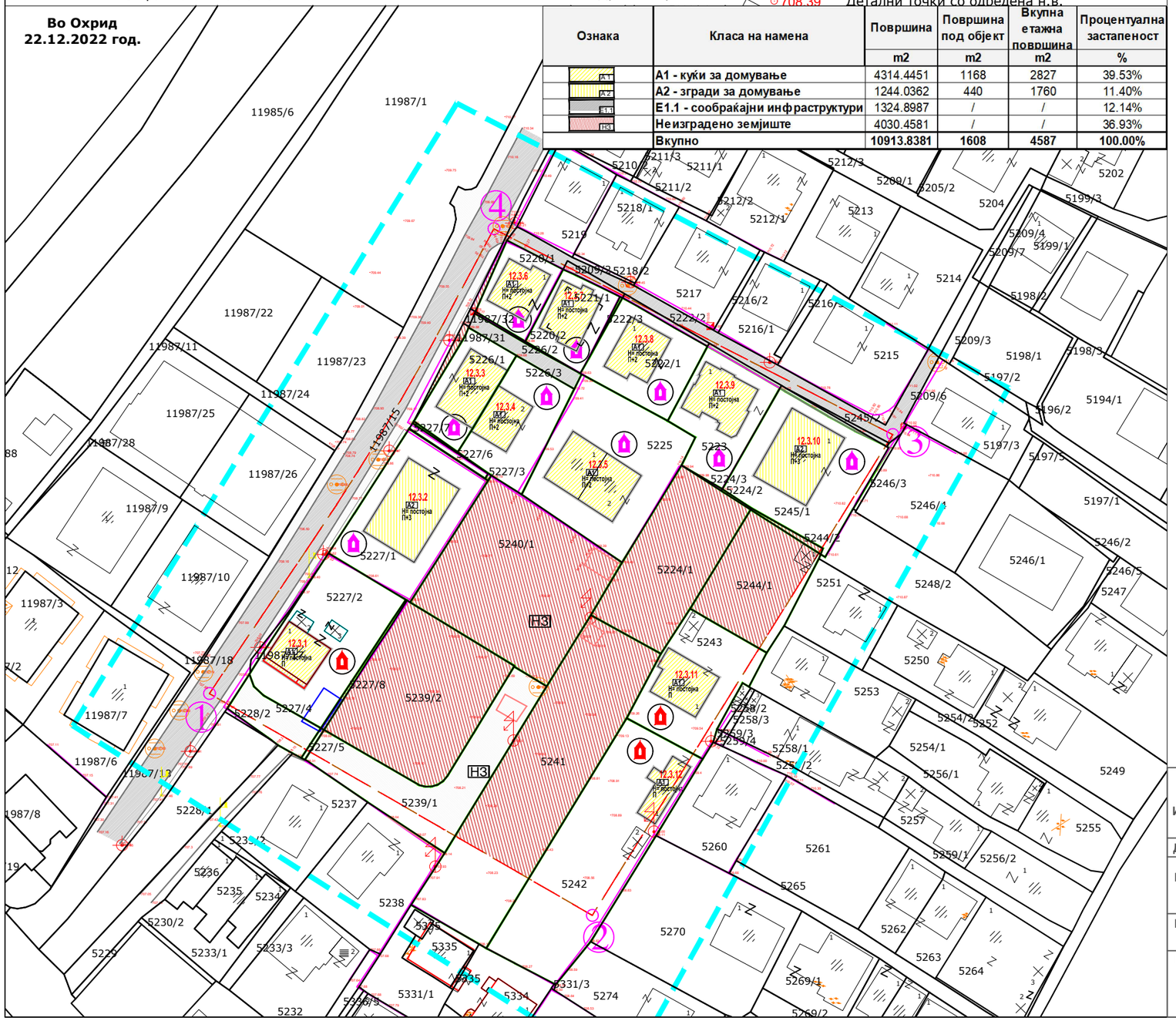
Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи

- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

Во Охрид
22.12.2022 год.

Ознака	Класа на намена	Површина	Површина под објект	Вкупна етажна површина	Процентуална застапеност
		m2	m2	m2	%
A1	**А1 - куќи за домување**	4314.4451	1168	2827	39.53%
A2	**А2 - згради за домување**	1244.0362	440	1760	11.40%
E1.1	**Е1.1 - сообраќајни инфраструктури**	1324.8987	/	/	12.14%
НЗ	**Неизградено земјиште**	4030.4581	/	/	36.93%
	Вкупно	**10913.8381**	**1608**	**4587**	**100.00%**



ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.1ха (10913.8381m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИЛ У-4.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- 12.3.6 А1 Н= постојна П+1 Блок за нумерација на постоен објект

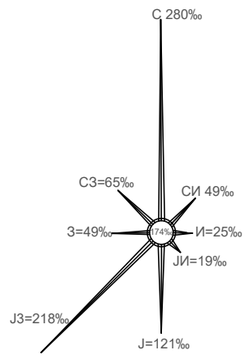
УБ 12.3 - опфат 2 Блок за ознака на блок

- А 1 А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А 2 А2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- НЗ неизгардено земјиште
- КОЛОВОЗ / ТРОТОАР Е1.1 Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури /пристапни улици, патеки идр.
- Скелетен систем на градба армиранобетонски
- Масивен систем на градба

НЗ неизградено земјиште

Реден бр.	нумерација на објекти	класа на намена	површина под објект m2	вкупна етажна површина m2	висина во етажи / катови	забелешка
1	12.3.1	А1-домување во куќи	106.00	106.00	П	слободностоечки/М.С.Г
2	12.3.2	А2-домување во згради	229.00	916.00	П+3	слободностоечки/А.Б.С
3	12.3.3	А1-домување во куќи	129.00	387.00	П+2	двокуќи/А.Б.С
4	12.3.4	А1-домување во куќи	96.00	288.00	П+2	двокуќи/А.Б.С
5	12.3.5	А1-домување во куќи	198.00	594.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
6	12.3.6	А1-домување во куќи	97.00	194.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
7	12.3.7	А1-домување во куќи	110.00	330.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
8	12.3.8	А1-домување во куќи	109.00	327.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
9	12.3.9	А1-домување во куќи	139.00	417.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
10	12.3.10	А2-домување во згради	211.00	844.00	П+3	слободностоечки/А.Б.С
11	12.3.11	А1-домување во куќи	116.00	116.00	П	слободностоечки/М.С.Г
12	12.3.12	А1-домување во куќи	68.00	68.00	П	слободностоечки/М.С.Г
			1608.00	4587.00		

Т	Y	X	Кт
31	7485152.71	4552250.27	706.50
1	7485194.171	4551807.819	707.80
2	7485275.202	4551760.886	708.62
3	7485338.787	4551862.579	710.87
4	7485254.365	4551906.129	709.96



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, О П Ш Т И Н А О Х Р И Д

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА

М=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР лиценца бр. 0103	**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа	
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД**	**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУИКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 74/21-22
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634 **СОРАБОТНИК:** Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Јануари, 2024 г.	**ПРИЛОГ:** 2

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Легенда

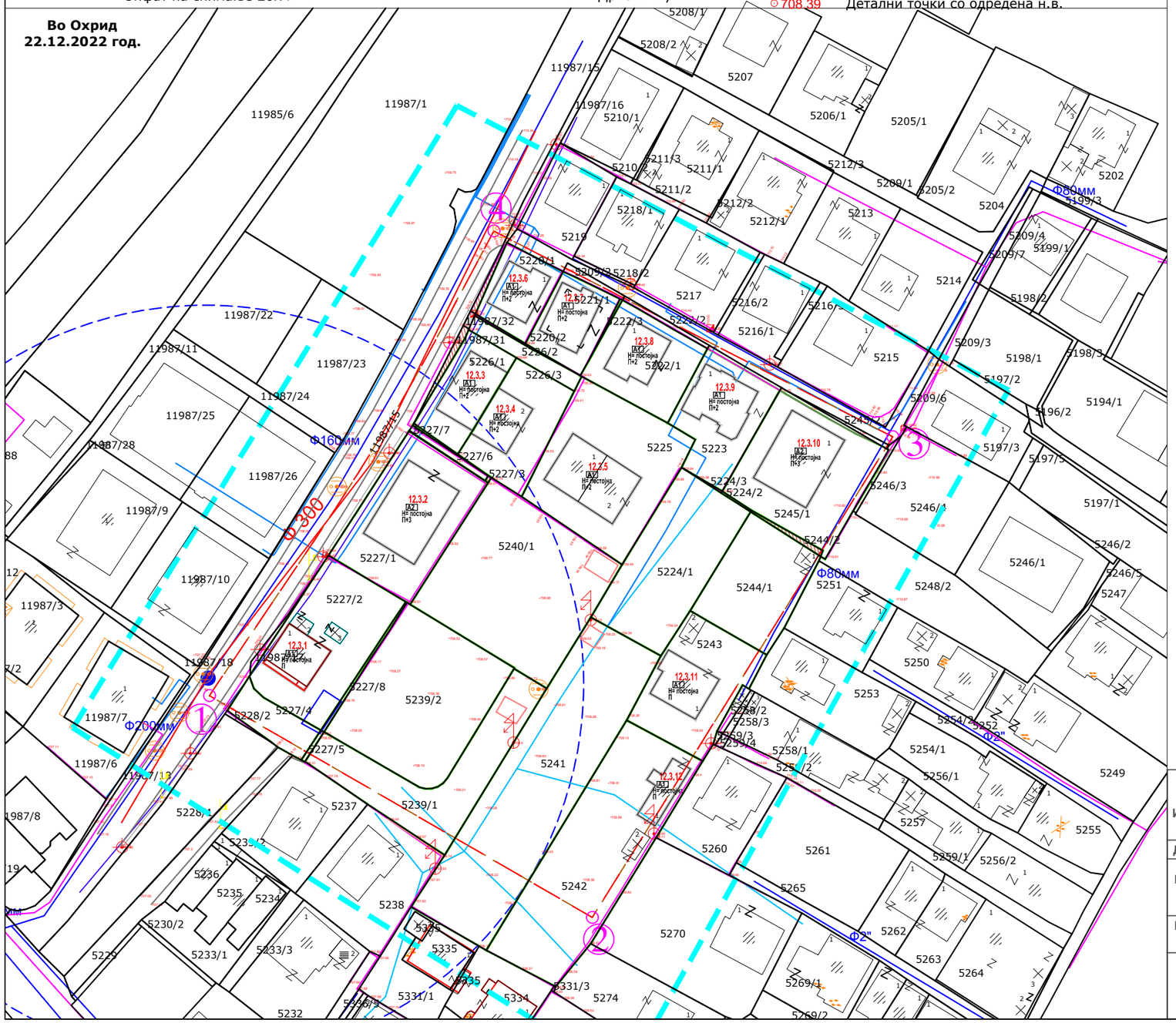
А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

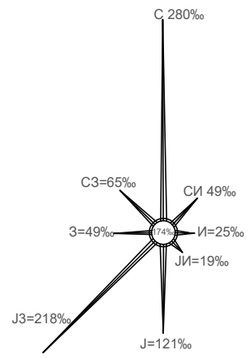
Во Охрид
22.12.2022 год.



ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.1ха (10913.8381m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИЛ У-4.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- Скелетен систем на градба армиранобетонски
- Масивен систем на градба
- НЗ неизградено земјиште
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0.4 KV НАДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0.4 KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0.4 KV СТОЛБ - ПОСТОЕН
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ

Т	Y	X	Кт
31	7485152.71	4552250.27	706.50
1	7485194.171	4551807.819	707.80
2	7485275.202	4551760.886	708.62
3	7485338.787	4551862.579	710.87
4	7485254.365	4551906.129	709.96



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, О П Ш Т И Н А О Х Р И Д

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

М=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР лиценца бр. 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД**		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 74/21-22
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Јануари, 2024 г. **ПРИЛОГ:** 3

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога
Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

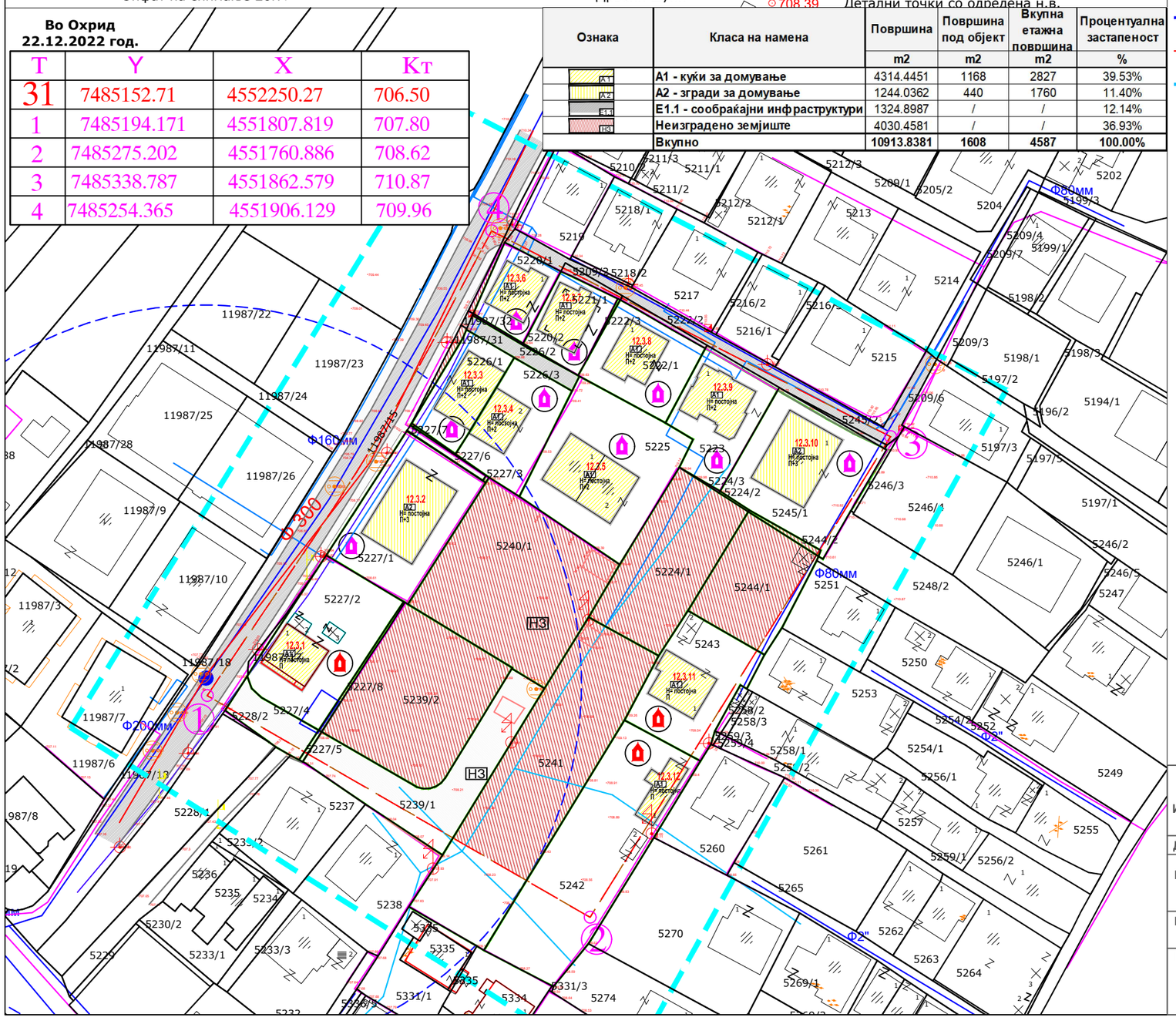
- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи

- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

Во Охрид
22.12.2022 год.

T	Y	X	Кт
31	7485152.71	4552250.27	706.50
1	7485194.171	4551807.819	707.80
2	7485275.202	4551760.886	708.62
3	7485338.787	4551862.579	710.87
4	7485254.365	4551906.129	709.96

Ознака	Класа на намена	Површина	Површина под објект	Вкупна етажна површина	Процентуална застапеност
		m2	m2	m2	%
A1	А1 - куќи за домување	4314.4451	1168	2827	39.53%
A2	А2 - згради за домување	1244.0362	440	1760	11.40%
E1.1	Е1.1 - сообраќајни инфраструктури	1324.8987	/	/	12.14%
НЗ	Неизградено земјиште	4030.4581	/	/	36.93%
	Вкупно	10913.8381	1608	4587	100.00%



ЛЕГЕНДА:

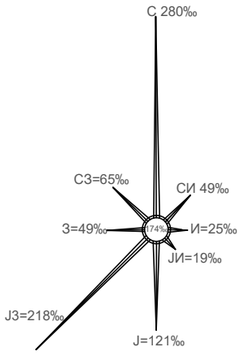
- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.1ха (10913.8381m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИЛ У-4.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

- А1 – А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 – А2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- Е1.1 – Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури /пристапни улици, патеки идр.
- НЗ – неизградено земјиште

- Скелетен систем на градба армиранобетонски
- Масивен систем на градба
- НЗ неизградено земјиште

- Противпожарен хидрант P=80м
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0.4 KV НАДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0.4 KV ПОДЗЕМНА МРЕЖА ПОСТОЈНА
- ЕВН 0.4 KV СТОЛБ - ПОСТОЕН
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ

Реден бр.	нумерација на објекти	класа на намена	површина под објект m2	вкупна етажна површина m2	висина во етажи / катови	забелешка
1	12.3.1	А1-домување во куќи	106.00	106.00	П	слободностоечки/М.С.Г
2	12.3.2	А1-домување во куќи	229.00	916.00	П+3	слободностоечки/А.Б.С
3	12.3.3	А1-домување во куќи	129.00	387.00	П+2	двокуќи/А.Б.С
4	12.3.4	А1-домување во куќи	96.00	288.00	П+2	двокуќи/А.Б.С
5	12.3.5	А1-домување во куќи	198.00	594.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
6	12.3.6	А1-домување во куќи	97.00	194.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
7	12.3.7	А1-домување во куќи	110.00	330.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
8	12.3.8	А1-домување во куќи	109.00	327.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
9	12.3.9	А1-домување во куќи	139.00	417.00	П+2	слободностоечки/А.Б.С
10	12.3.10	А2-домување во згради	211.00	844.00	П+3	слободностоечки/А.Б.С
11	12.3.11	А1-домување во куќи	116.00	116.00	П	слободностоечки/М.С.Г
12	12.3.12	А1-домување во куќи	68.00	68.00	П	слободностоечки/М.С.Г
				4587.00		



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, О П Ш Т И Н А О Х Р И Д

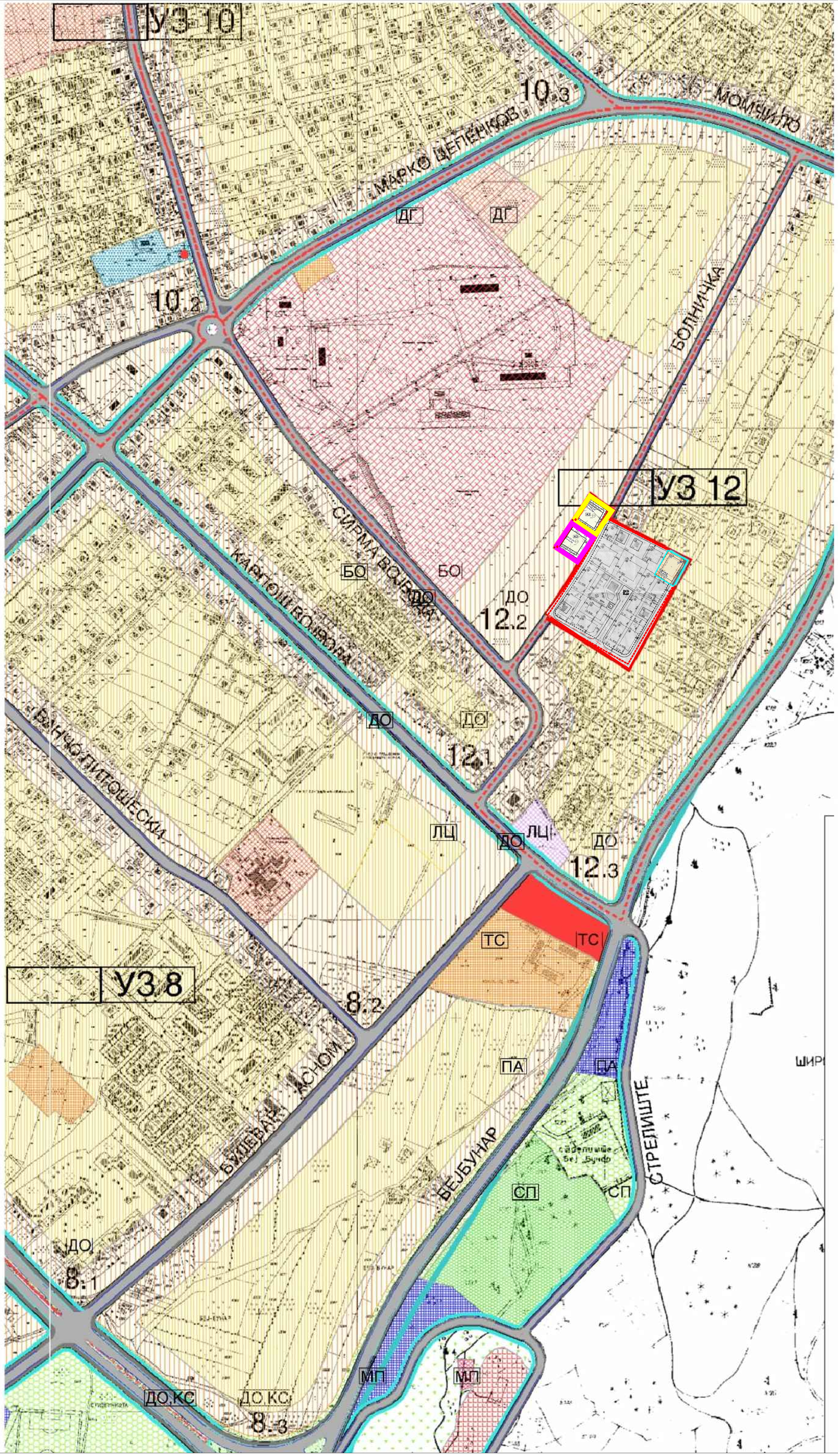
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

M=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР лиценца бр. 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД**		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ И ВОДОВИТЕ ОД ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, НА ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА СО ОДРЕДЕНА НАМЕНА	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 74/21-22
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634 **СОРАБОТНИК:** Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** Јануари, 2024 г.	**ПРИЛОГ:** 4


УЗ 10
10.3
МАРКО ЦЕПЕНКОВ
ДГ
ДГ
10.2
БОЛНИЧКА
УЗ 12
СИРМА ВОЙВОДА
КАРПОШ ВОЙВОДА
БО
БО
ДО
ДО
12.2
ДО
ДО
12.1
ВАНЧО ЛИТОШЕСКИ
ЛЦ
ЛЦ
ДО
ДО
12.3
ТС
ТС
УЗ 8
8.2
ПА
ПА
БУЛЕВАР ЈОВАН ХЕРОМ
ВЕЈБУНАР
СП
СП
СТРЕЛИШТЕ
ДО
8.1
ДО КС
ДО КС
8.3
МП
МП
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" (БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС) 1998-2003 ОДЛУКА БР. 07-351/7 ОД 09.06.1999 Г.
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ПУПД ЗА ГП 24 ВО УЗ 12, УБ 12.3 НА КП 6571/1, ОДЛУКА БР. 07-354/07 ОД 08.01.2010 Г.
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ПУПД ЗА ГП 18.12, КП 11987/1 (СТАР БР. 14872/1) СОГЛАСНО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" – БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, УЗ 12, УБ 12.3 , ОДЛУКА БР. 07-999/37 ОД 07.05.2010 Г.
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА ПУПД ЗА ГП 18.10, КП 11987/1 (СТАР БР. 14872/1) СОГЛАСНО ДУП ЗА ДЕЛ ОД МЗ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ" – БОЛНИЧЕН КОМПЛЕКС, УЗ 12, УБ 12.3 , ОДЛУКА БР. 07-1257/21 ОД 01.06.2010 Г.
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, О П Ш Т И Н А О Х Р И Д
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
M=1:1000
„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО
ГОСТИВАР
ОПШТИНА ОХРИД
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

II. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Предмет на изработка на планот е :
Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027).
При изготвување на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), применети се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020-2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр. 45/20)
- Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10).
- како и другите важечки закони и подзаконски акти.

Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), ќе се изработи во две фази:

- Нацрт план
- Предлог план

Постапката на донесување на ДУП ќе се спроведува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24) и подзаконските акти.

Урбанистичката документација - Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027), треба да обезбеди рационално искористување на планираните површини за одредени намени, со цел да се подигне нивото на урбаниот развој во градот и конкретниот простор, да се правилно проектираат потребните сообраќајници- колски и пешачки со дефинирање на истите спрема Законот и нормативите, со максимално почитување на постојната состојба, а се' со цел за максимално искористување на просторот.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СПОРЕД ГРАНИЦИТЕ НА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ СО КОИ СЕ СОВПАЃА, РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ, ОСКИ НА УЛИЦИ ИЛИ ДРУГИ ЕКСПЛИЦИТНИ ЛИНЕАРНИ СИМБОЛИ НА ГЕОДЕТСКАТА ПОДЛОГА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОХРИД, ОПШТИНА ОХРИД (2022 - 2027) го зазема источниот дел од градската територија. Планскиот опфат на Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027) се наоѓа во источниот дел од градот.

Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од 1.1 ха, и неговата местоположба е дефинирана во рамките на следнте граници:

- ул.,,Болничка”(Сервисна улица-Се12.2)
- ул.,,Новопланирана 1-а”(Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 2-а” (Станбена улица)
- ул.,,Новопланирана 3-а”(Станбена улица)

ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, Охрид, Општина Охрид, се наоѓа во границите на УЗ 12, УБ 12.3, Охрид, Општина Охрид.

Границата на планскиот опфат е затворена полигонална линија и истата оди по осовините на постојните односно планираните улици и тоа:

- На југозападната страна границата е дефинирана со вкрстосување на осовината од сервисната улица.,,Болничка”, со ознака Се12.2 со Новопланираната улица ул. “2-а“, продолжува кон југо-исток по Новопланираната улица-ул “2-а“ и оди се до крстосувањето со Новопланираната улица–ул.“3-а“, свртува кон северо-исток по Новопланираната улица-ул “3-а“ и оди се до вкрстосувањето со Новопланираната улица-ул “1-а“, свртува кон северо-запад по Новопланираната улица-ул 1-а“ и оди се до вкрстосувањето со сервисната улица “Болничка“ со ознака Се12.2, свртува кон југо-запад по осовината на сервисната улица “Болничка“ и оди се до вкрстосувањето со новопланираната улица-ул “2-а“, каде што и започнува.

Големината на планскиот опфат изнесува 1.1ха (10913.84м2). Координати на плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027):

Y=7485254.365 X=4551906.129 Z= 0.000(4)
Y=7485338.787 X=4551862.579 Z= 0.000(3)
Y=7485275.202 X=4551760.886 Z= 0.000(2)
Y=7485243.705 X=4551779.129 Z= 0.000
Y=7485194.171 X=4551807.819 Z= 0.000(1)
Y=7485216.264 X=4551840.490 Z= 0.000
bulge 0.026
center Y=7484802.076 X=4552120.577 Z= 0.000
radius 500.000
start angle 362.15g
end angle 368.82g
Y=7485243.304 X=4551885.380 Z= 0.000
Y=7485254.365 X=4551906.129 Z= 0.000

Границата на планскиот опфат е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање, каде стои дека:

(1) Планскиот опфат на детален урбанистички план претставува единица за планирање на просторот преку која се спроведува генералниот урбанистички план.
(2) Границата на плански опфат на детален урбанистички план е планска одредба во генерален урбанистички план и по правило се совпаѓа со граница на просторна единица за планирање како што се четвртта или блокот, но може да ограничува и друга логична просторна целина.
(3) Границата на плански опфат на детален урбанистички план по правило треба да се совпаѓа со регулациона линија, граница на градежна парцела, граница на катастарска парцела, оска на улица или друг линеарен геодетски симбол што претставува создадена или природна граница.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПОРИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ И ПРЕТСТАВУВААТ ОБВРСКИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Врз основа на усвоената Планска програма ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, ДЕЛ ОД БЛОК 12.3 - ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД - се пристапува кон изработка на ДУП за предметниот плански опфат.

Изработката на ДУП-от треба да биде во согласност со изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и
- Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020-2029) со Акциски план (Сл.весник на РСМ бр. 45/20)
- како и другите важечки закони и подзаконски акти.

За планскиот опфат согласно ГУП на се предвидува зона за градби со намена домување и тоа домување во станбено деловни згради и куќи, зависно од големината на градежните парцели. При ова градбите што се предвидени долж улиците што го дефинираат опфатот, станбените згради и куќи имаат можност за планирање на компатибилни содржини во состав на градбите, во мах.дозволениот процент на учество на единечна класа на намена, пропишан со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Во состав на зоните за домување на сите места каде е возможно се предвидуваат зони на зеленило и рекреација.

Со предложеното решение се решава и комуналната инфраструктура. Дијаметарот на водовите е добиен согласно новитепараметри од планското решение.

ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО – ОДРЕДБИ ОД ГУП НА ГРАД ОХРИД

При изработка на планскиот опфат во целост е почитувани Намената и Одредбите за спроведување на планот од важечкиот ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.

Намени според ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.:

1. **А – Домување**
   Домување
   Домување со терцијални содржини
2. **Сообраќај и сообраќајна инфраструктура**
   Улици и тротоари

Почитувајќи ги намените дадени согласно Извод од ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г, во предметниот плански опфат се планираат следните намени:

А – ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

А1.1 КУЌИ СО ДВОР

А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ

А2 ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ
А2.2 – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР, ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН SИД, ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА И ДРУГИ

Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д3 ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
Д3.4 -СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ/РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ

Е ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1 СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.1 ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИТЕ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Деталниот урбанистички план - ДУП за УЗ 12, Блок 12.3 - опфат 2, општина Охрид, треба да биде плански документ кој ги зацртува основните правци на просторниот развиток на овој простор, а врз база на согледувањата за оптимална организација на просторот и на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот.

Како јавен плански документ Деталниот урбанистички план- ДУП за УЗ 12, Блок 12.3 - опфат 2, општина Охрид треба да биде извор на информации за сите сфери на развиток на подрачјето на планскиот опфат, да биде основа за создавање развојни програми и иницијативи, индикатор за формулирање на развојни цели, инструмент за координација, за стимулирање на јавниот интерес и одговорност за уредување и развиток на просторот, за заштита и унапредување на квалитетот на живеењето и конечно да биде основен регулативен документ за сите области на просторниот развиток на подрачјето во рамките на опфатот на Планот.

Поради тоа, флексибилноста мора да биде карактеристика на овој плански документ при едновремена присутност на јасни дефиниции за тоа што во него мора да биде трајно и непроменливо, кога се работи за детерминирање на јавниот интерес на развојот во просторот опфатен со планот, а што може да биде подложно на промени.

Со оглед дека како општество сме во транзиција, во време на постојани промени, технички и технолошки иновации, кои влијаат на менување на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се концепира и дефинира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развиток на подрачјето во рамките на опфатот на Планот, со континуирано актуелизирање на планската документација и континуирана планска работа, врз развојната проблематика на градот Охрид како целина и неговата околина.

Изработката на планската документација се базира на следните претходни работи:

- Анализа на природните погодности и достигнатиот степен на развиток во просторот
- Согледувања на потребите, можностите и потенцијалите на идниот развиток.

На база на резултатите од претходните согледувања создавање на Програмска основа на Планот во која за временската проекција во 2021 година се дефинираат:

- Демографскиот и општествениот развој на подрачјето .
- Развиток на стопанството

Основните цели на идниот развој се следните:

- Анализа на просторот на подрачјето во рамките на опфатот на Планот, со цел изнаоѓање потенцијали за натамошниот развој особено во сферата на туризмот, кој се очекува да биде поттикнат од положба на градот и улогата на градот Охрид во новата политичка констелација, во услови на битни измени во начин на стопанисување, односно обезбедување на простори погодни за домашни и странски инвестирања.
- Планирање на просторот во согласност со потребата на населението и локалната самоуправа
- Важноста на процесот и последиците по условите за живеење на населението и користењето на земјиштето се такви што упатуваат на преземање плански активности со кои треба да се постигне решавање на многуте проблеми што се насобрале во досегашниот развој.
- Идниот развој на подрачјето во рамките на опфатот на Планот се согледува во потребите за интензивен стопански раст, промените во урбаното живеење, а во согласност со тоа и на просторните реперкусии на тој раст.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО КОЈ СЕ ПОСТИГААТ ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ, СО ОСВРТ НА СИТЕ РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ И ПОСЛЕДИЦИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ УРБАНИСТИЧКИ РЕШЕНИЈА И ОДРЕДБИ

На просторот се предвидуваат градби со намена домување при што максимално е внимавано на сопственоста - постојната парцелација (граница на катастарска парцела).

Со предложеното решение се потврдуваат објектите изведени согласно со ДУП-от и се планираат нови градби. Како што е кажано се предвидува зона за градби со намена домување и тоа домување со компатибилни содржини, долж улиците што го дефинираат опфатот и домување во внатрешноста на истиот.

Поголем дел од градбите се со намена А1.1 Куќи со двор – слободностоечки, А1.2 Семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи се изведени согласно важечкиот ДУП. Истите се третирани во постојните габарити.

Планираните градби со намена А2.2 Слободностоечки згради со двор, во низи, во периметрална формација и други се со катност од:
П+3 и висина Н=постојна
П+3 и висина Н=12.2m
П+4 и висина Н=15.2m
П+5 и висина Н=18.2m

Планираните градби со намена Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – се со катност од П и висина Н=3.50м

Планираните градби со намена домување во куќи и домување во станбено деловни згради, во однос на габаритот и нивната катност се планирани согласно со важечките законски прописи и регулатива. Во однос на зеленилото покрај партерното уредување на постојните градежните парцели, исто така се предвидува/препорачува партепно уредување со процентуална застапеност на зеленило минимум 20% во новопланираните градежни парцели ГП 12.3.1, ГП 12.3.3, ГП 12.3.12, ГП 12.3.13 и ГП 12.3.14, додека пак ГП 12.3.16 се планира намена Д3 – Теренски градби за спорт и рекреација односно Д3.4-спорт и рекреација на зелени површини/рекреативни паркови.

Детско игралиште во постојниот ДУП е планирано на земјиште во приватна сопственост. Поради тоа што во планскиот опфат постои градежно земјиште во сопственост на РСМ (државно земјиште), со негова дислокација на новопланираната површина во планскиот опфат со намена Д3.4-спорт и рекреација на зелени површини/рекреативни паркови, сметаме дека истото во целост ќе се реализира непречено. Напоменуваме дека површината планирана во овој плански опфат со намена Д3.4 е со големина од 862.96м2 наспроти површината со намена за детско игралиште планирано во постојниот ДУП е со приближна големина од 750.0м2.

Исто така со предложеното решение се планира и решение на комуналната инфраструктура. Дијаметарот на водовите е добиен согласно новите параметри од планираната состојба во однос на планираниот број на жители - потрошувачи. При решавањето на мрежите на комуналните инфраструктури битно влијание имаат и податоците од постојната состојба на теренот, постојната состојба на водовите, нивната позиција и профил.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА,

6.1 Поделба и нумерација на блокови

Генерален урбанистички план ГУП за градот Охрид (2002-2012г) е основен плански документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на Урбани заедници и Урбани блокови.
Генерален урбанистички план ГУП за градот Охрид (2002-2012г) е основа за изработка на плановите од пониско ниво – Детални урбанистички планови за Урбани заедници од УЗ 1 до УЗ 18, односно Урбаните блокови од УБ 1.1 до УБ 18.2 - вкупно 73.

Единиците на градежното земјиште во планот ДУП за УЗ 12, Блок 12.3, опфат 2, во Охрид се одбележани со трочлена номенклатура (пр.:12.3.1) градежна парцела, блокот и урбаната единица (заедница - дефинирано во планската програма) се означени сите со арапска цифра. Во границите на овој плански опфат градежните парцели се обележани со ознака ГП_12.3.1 до ГП_12.3.16.

6.2 Намена на површини

Намени според ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.:

1. **Домување**
   Домување
   Домување со терцијални содржини
2. **Сообраќај и сообраќајна инфраструктура**
   Улици и тротоари

Почитувајќи ги намените дадени согласно Извод од ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г , согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), во предметниот плански опфат се планираат следните намени:

А ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ

А1.1 КУЌИ СО ДВОР
А1.2 СЕМЕЈНИ КУЌИ СО СПОЕН SИД НА МЕЃА – ДВОКУЌИ

А2 ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ

А2.2 – СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР, ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ СО СПОЕН SИД, ЗГРАДИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО НИЗА И ДРУГИ

Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д3 ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д3.4 -СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ/РЕКРЕАТИВНИ ПАРКОВИ

Е ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.1 ЈАВНИ ПАТИШТА СО ПРАТЕЧКИТЕ ГРАДБИ И ИНСТАЛАЦИИ
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Планскиот опфат со површина од 10913.8381 м2 (1.1ха) е уреден како:

1. парцелирано градежно земјиште:

- градежни парцели со намена домување (А1+А2) - 7186.46м2 (65.8%)
- Зеленило, рекреација и меморијални простории со намена Д – 862.96 м2 (7.9%)
- Водови за пренос на електрична енергија – трафостаници Е1.8 – 23.54 (0.2%)

2. непарцелирано градежно земјиште за општа употреба:

– сообраќајна патна инфраструктура со намена Е1.1 -2840.88 м2 (26.0%).

Од горе приложените пресметки за нумерички податоци најголем дел од планскиот опфат – 3941.95 м2 (36.1%) се градежни парцели со намена А2- згради за домување, а градежни парцели со намена А1- куќи за домување има 3244.51м2 (29.7%).

Постојни градби се задржани во 9 градежни парцели:

• две градежни парцели со намена А2: ГП 12.3.2 и ГП 12.3.11;

• седум градежни парцели со намена А1: ГП 12.3.4, ГП 12.3.5, ГП 12.3.6, ГП 12.3.7, ГП 12.3.8, ГП 12.3.9, ГП 12.3.10.

Во планскиот опфат површина за градење е определена во 15 градежни парцели:

- 9 градежни парцели со намена -А1;
- 5 градежни парцели со намена -А2;
- 1 градежна парцела со намена – Е1.8;
- додека пак ГП 12.3.16 со намена Д3 – теренски градби за спорт и рекреација ќе биде разработена со УП.

Планираните градби со намена домување во станбени згради, во однос на габаритот и нивната катност се планирани согласно со важечките законски прописи и регулатива.

Исто така со предложеното решение се планира и решение на комуналната инфраструктура. Дијаметарот на водовите е добиен согласно новите параметри од планираната состојба во однос на планираниот број на жители-потрошувачи. При решавањето на мрежите на комуналните инфраструктури битно влијание имаат и податоците од постојната состојба на теренот, постојната состојба на водовите, нивната позиција и профил.

Фактот што просторот што е предмет на урбанистичко планирање е релативно изграден по претходниот план се создаваат реални услови за дооформување и реализација на истиот со создавање на урбан простор во кој задоволувањето на потребите на современиот живот и збогатување на севкупната понуда се императив.

6.3 Насоки за отстранување и спречување на архитектонските бариери

При планирање на содржини и објекти, како и нивно сообраќајно поврзување во рамките на урбанистичките планови, мора да се проектираат и реализираат пристапи за користење на содржини од страна на хендикепирани лица во сите станбени згради и градби што имаат комерцијални содржини. Исто така доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мора да се совладаат со скали задолжително се предвидува алтернативна врска со рампа со мах.пад од 8.33% или 1:12. Пристапните рампи не смеат да бидат со нагиб поголем од 8.33 %, односно 1:12 , а оптимално да се со нагиб 5.0 %, односно 1: 20.

6.4 Насоки за урбана опрема

Секоја градежна парцела, или блок кој сочинува урбанистички комплекс треба да биде уреден со потребни урбани елементи кои го формираат урбаниот амбиент и ја презентираат урбаната култура.

Сопственикот на објектот, постојано треба да го одржува објектот и дворното место со обновување на фасадата на објектот и одржување на патеките, зеленилото, оградата и другите урбани елементи.

Во планот е предвидено решение на патеките и зеленилото на сите површини на градежно земјиште за општа употреба.

6.5 Услови за градба на објекти утврдени со планот

Параметрите од деталниот урбанистички план содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за градбата што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Максималниот процентот на изграденост на градежните парцели, кој се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча и површината на градежното земјиште изнесува максимално 50%, максималната катност изнесува П+5 и истото е во согласност со одредбите од **План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).**

6.6. Услови за уредување на дворните места и изградба на оградни ѕидови

Утврдувањето на дворните места е обврската на инвеститорот и истата се однесува како на станбените згради така и на останатите градби од јавен или друг карактер.
Ова подразбира уредување на дворовите со ниско, средно и високо зеленило поплочени патеки до влезот на објектот или до гаражата, дефинирање на место за корпа за отпад кое ќе биде лоцирано до влезот и лесно достапно за комуналните служби и оградување на истите согласно прописите.

Процентуалната застапеност на зеленило во рамки на оформената градежна парцела зависно од основната класа на намена на градбата да биде дефинирана во согласност со мах.дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната кл. на намена во планот,согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25). Процентуална застапеност на зеленило независно од класата на намена на градбата треба да изнесува 20% од вкупната површина на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл. весник на Р. Македонија бр. 11/2018).

6.7 Нумерички и билансни показатели - параметри со пресметка за ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид

Во графичкиот дел од планот во графичките прилози под бр.5 од Документационата основа - ,,Инвентаризација на изграден градежен фонд и инфраструктура,, и прилозите од планската документација под бр.3 и бр.6 ,,План на површини за градење,, и ,,Синтезен план,, се дадени табела со билансни показатели според намената на површините и табела со нумерички показатели за сите градби во опфатот.

Во табеларниот приказ за нумерички податоци се дадени следните податоци за секоја градежна парцела поединечно. Во табелата се дадени: бројот на градежната парцела, максимална висина на објектот, кота на нулта точка, површина за градба, максимална површина за градба, мин.потребен број на паркинг места, место на паркирање, процент на изграденост, процентуално учество на компатабилни намени и потребен број на паркинг места.

Документациона основа:

- Пресметка:

Површина на плански опфат: 1.1ха
Вкупна површина под домување (А1+А2) = 5558.4793 м2 = 0.55ха
Вкупна површина под објект (А1) = 1168м2
Вкупна површина под објект (А2) = 440м2
Вкупна етажна површина (А1) = 2827м2
Вкупна етажна површина (А2) = 1760м2
Вкупна етажна површина (А1+А2) = 4587
Вкупен број на жители: 4587/20 = 229 ж.
Постојна густина на жители: 229ж/1.1ха=208ж/ха.

Класа на намена	Површина	Површина под објект	Вкупна етажна површина	Процентуална застапеност
	m2	m2	m2	%
А1 - куќи за домување	4314,4451	1168	2827	39,53%
А2 - згради за домување	1244,0362	440	1760	11,40%
Е1.1 - сообраќајни инфраструктури	1324,8987	/	/	12,14%
Неизградено земјиште	4030,4581	/	/	36,93%
Вкупно	**10913,8381**	**1608**	**4587**	**100,00%**

6.7.1. Пресметка согласно ГУП на град Охрид:

Параметри по ГУП (2002-2012 г.):

- планиран број на жители за УЗ 12 – 1400ж
- бруто густина на становање = 34,67ж/ха
- нето густина на становање = 59,76ж/ха
- станбена површина по жител = 20м2/ж
- просечна станбена површина по жител 32,66м2/ж
- станбена единица од 80-90м2/семејство

Табела со параметри од ГУП на град Охрид за УЗ 12:

наменска зона	домување /ха	домување комбинирано со терцијални дејности (ха)	вкупно	процентуална застапеност
УЗ 12	28.02	7.40	35.42	100%
Блок УЗ 12.1	2.61	3.51	6.12	17%
Блок УЗ 12.2	3.28	3.30	6.58	19%
Блок УЗ 12.3	9.28	0.59	9.87	28%
Блок УЗ 12.4	12.85	0.00	12.85	36%

Прогнозата според параметрите дадени во ГУП Охрид, во УЗ 12 би имало 1400 ж. од кои во Блок 12.3 би живееле 392ж (28% од 1400ж).

392ж/9,87ха=40ж/ха густина на становање односно 40ж/ха*1.1ха=44 новопланирани жители за дел од Блок УЗ 12.3.

Вкупен број на жители:

229+44=273 жители вкупно во предметниот плански опфат.

Станбена површина по жител:

За предвидениот број на жители одредуваме просечна станбена површина по жител 44,76м2 што е висок стандард на домување во планирањето и во согласност со член 106, став 3, од Правилникот за урбанистичко планирање.

Од горенаведеното произлегува дека потребната развиена бруто површина ќе изнесува 273*44,76=12 220м2.

Број на домаќинства:

По ГУП на Охрид мак. бр. членови (жители) по домаќинство-станбена единица е земен 3.5 ж/дом.

3,5 ж/домаќинство*44.76=156.66м2 станбена единица/семејство.

12 220/156.66=78 домаќинства

За планскиот опфат усвојуваме во планираните -14 градежни парцели, да живеат 273 жители во 78 домаќинстава.

Густина на домување

Густина на домување за планскиот опфат ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 - опфат 2 е:

273 жители /1.1 ха (плански опфат)= 248 жители/ха.

Напомена: Прогнозирањето на просторната дистрибуција на населението во градот е отежнато поради тоа што растот на населението не се совпаѓа со динамиката на станбената градба, бидејќи е забележано дека поголемиот дел од новоизградените станови се користат како викенд-станови.

а) Табела со пресметки за одредување на вкупен број на жители:

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)	**П на градежна парцела ($м^2$)**	**Површина под објект ($м^2$)**	**Вкупна етажна површина ($м^2$)**
А1			
Вкупно бруто	3244,51m2	1686,99m2	3425,16m2
бр на домаќинства			**22**
бр на жители на нето станбена површина			**77**
А2			
Вкупно бруто	3941,95m2	1141,72m2	8794,24m2
бр на домаќинства			**56**
бр на жители нето			**196**

вкупна површина на градежни парцели за домување(А1+А2)	**7186,46m2**
вкупна површина под објект за домување(А1+А2)	**2828,71m2**
вкупна развиена етажна површина за домување (А1+А2)	**12219,40m2**
вкупен број на домаќнства (А1+А2)	**78**
вкупен број на жители (А1+А2)	**273**
густина на домување (ж/ха)	**248**

в) Табела со споредбени податоци за планскиот опфат по ДУП за дел од МЗ „Гоце Делчев“ (Болнички комплекс) дел од Блок 12 (1998-2003), со анализа на постојна состојба - документациона основа 2023 г. и ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД (2022 - 2027):

ВИД НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	ПЛАНСКИ ОПФАТ (м2)	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ (А1 + А2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ) м2	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ) м2	ПРОЕКТИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ Ж	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	БРУТО ПОВРШИНА ХА	БРУТО ГУСТИНА Ж/ХА	НЕТО ПОВРШИНА ПОД ДОМУВАЊЕ ХА	НЕТО ГУСТИНА Ж/ХА
ДУП за дел од МЗ „Гоце Делчев“ (Болнички комплекс) дел од Блок 12 (1998-2003)											
ДУП за дел од МЗ „Гоце Делчев“ (Болнички комплекс) дел од Блок 12 (1998-2003)	10914	15	3007	8316,00	255	28%	0,76	1,1	233	0,74	345
Анализа на постојна состојба - документациона основа 2023 г.											
Анализа на постојна состојба - документациона основа 2023 г. на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – Опфат 2	10914	12	1608	4587,00	229	15%	0,42	1,1	208	0,56	413
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД (2022 - 2027)											
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД (2022 - 2027)	10914	16	2829	12219,40	273	26%	1,12	1,1	248	0,72	379

Во рамките на предметниот опфат, споредбено со важечкиот ДУП за дел од МЗ „Гоце Делчев“ (Болнички комплекс) дел од Блок 12 (1998-2003) каде густината е 233 жители/ха и анализата на постојна состојба - документациона основа 2023 г. на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – Опфат 2 каде густината е 208 жители/ха, јасно се воочува дека густината за овој дел од градското подрачје е реална и во согласност со актуелните промени во демографијата и развојот на просторот..

Од направената анализа на планираната состојба добиени се следните нумерички вредности:

г) табела со нумерички податоци за градежните парцели во планскиот опфат :

Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Поединечна намена	П на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м²)	Максимална височина на градба (м')	Височина во етажи	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Пристап	Компатибилни класи на намена	Макс. Процент на застапеност (%)	Потребен број на паркинг места
1	12.3.1	А	А2 - Згради за домување	А2.2	601,03	195,22	976,12	Н=15.2m	П+4	1,62	32,48%	самостоен	ул."Болничка"/ ул."2-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	Во градежна парцела согласно со член 134 Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)
2	12.3.2	А	А2 - Згради за домување	А2.2	567,04	228,69	914,78	Н=постојна	П+3	1,61	40,33%	самостоен/постоен	ул."Болничка"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
3	12.3.3	А	А2 - Згради за домување	А2.2	1617,98	799,10	4794,62	Н=18.2m	П+5	2,96	49,39%	самостоен	ул."2-а"/ ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
4	12.3.4	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	257,06	128,73	386,18	Н=постојна	П+2	1,50	50,08%	калканско поврзување	ул."Болничка"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
5	12.3.5	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	367,27	95,76	287,29	Н=постојна	П+2	0,78	26,07%	калканско поврзување	Пешачка патека	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
6	12.3.6	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	866,02	198,24	594,73	Н=постојна	П+2	0,69	22,89%	самостоен/постоен	ул."Болничка"/ ул."4-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
7	12.3.7	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	174,98	97,16	291,47	Н=постојна	П+2	1,67	55,52%	самостоен/постоен	ул."Болничка"/ ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
8	12.3.8	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	217,01	107,21	321,64	Н=постојна	П+2	1,48	49,40%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
9	12.3.9	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	340,04	109,15	327,46	Н=постојна	П+2	0,96	32,10%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
10	12.3.10	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	365,28	138,53	415,59	Н=постојна	П+2	1,14	37,92%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
11	12.3.11	А	А2 - Згради за домување	А2.2	494,38	211,14	844,55	Н=постојна	П+3	1,71	42,71%	самостоен/постоен	ул."1-а"/ул."3-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
12	12.3.12	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	257,97	101,29	303,86	Н=10.2m	П+2	1,18	39,26%	калканско поврзување	ул."3-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
13	12.3.13	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	398,88	165,64	496,93	Н=10.2m	П+2	1,25	41,53%	калканско поврзување	ул."3-а"/ул."4-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
14	12.3.14	А	А2 - Згради за домување	А2.2	661,51	252,83	1264,17	Н=15.2m	П+4	1,91	38,22%	самостоен	ул."3-а"/ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
15	12.3.15	Е	Е1.8 - Трафостаница	Е1.8	23,54	5,85	5,85	Н=3.5m	П	0,25	24,87%	самостоен	ул."4-а"	/		
16	12.3.16	Д	Д3 - Тренски градби за спорт и рекреација	Д3.4	862,96	РАЗРАБОТКА СО УП										
ВКУПНО					8072,96	2834,57	12225,25	Просечна вредност:		1,38	38,85%					

Средната вредност на процентот на изграденост на земјиштето изнесува р= 38.85%
Средната вредност на коефициенот на искористеност на земјиштето изнесува к= 1.38

д. во однос на површините во опфатот по намена на земјиштето и според градбите што се планирани во опфатот ги имаме следните вредности :

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		**10913,84**	**1,1**	**Планирана површина за градење (м2)**	**Планирана вкупна етажна површина за градење(м2)**	**100%**
Ознака	**Намена на површини**	**П(м^2)**	**П(ха)**			***%***
А	**ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**	**7186,46**	**0,72**	**2828,71**	**12219,40**	***65,8%***
	А1 Куќи за домување	3244,51	0,32	1686,99	3425,16	
	А2 Згради за домување	3941,95	0,39	1141,72	8794,24	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**862,96**	**0,09**	**/**	**/**	***7,9%***
	Д3 Тренски градби за спорт и рекреација	862,96	0,09	/	/	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2864,42**	**0,29**	**5,85**	**5,85**	***26,2%***
	Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница	**23,54**	0,00	5,85	/	
	Е1.1 Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	2840,88	0,28	/	/	
ВКУПНО		***10913,84***	***1,09***	***2834,57***	***12225,25***	***100,0%***

Планскиот опфат со површина од 10913.8381 м2 (1.1ха) е уреден како:

1. парцелирано градежно земјиште:
   - градежни парцели со намена домување (А1+А2) - 7186.46м2 (65.8%)
   - Зеленило, рекреација и меморијални простории со намена Д – 862.96 м2 (7.9%)
   - Водови за пренос на електрична енергија – трафостаници Е1.8 – 23.54 (0.2%)
2. непарцелирано градежно земјиште за општа употреба:
   – сообраќајна патна инфраструктура со намена Е1.1 -2840.88 м2 (26.0%).

Од горе приложените пресметки за нумерички податоци најголем дел од планскиот опфат – 3941.95 м2 (36.1%) се градежни парцели со намена А2- згради за домување, а градежни парцели со намена А1- куќи за домување има 3244.51м2 (29.7%).

Постојни градби се задржани во 9 градежни парцели:

• две градежни парцели со намена А2: ГП 12.3.2 и ГП 12.3.11;

• седум градежни парцели со намена А1: ГП 12.3.4, ГП 12.3.5, ГП 12.3.6, ГП 12.3.7, ГП 12.3.8, ГП 12.3.9, ГП 12.3.10.

Во планскиот опфат површина за градење е определена во 15 градежни парцели:

- 9 градежни парцели со намена -А1;
- 5 градежни парцели со намена -А2;
- 1 градежна парцела со намена – Е1.8;

Вкупна површина за градење под објекти (А1+А2) - 2828,71 м2:

- со намена А1- куќи за домување под објект - 1686,99 м2;
- со намена А2- згради за домување под објект- 1141,72 м2;

Вкупна планирана етажна површина по катови - 12219.40м2;

- со намена А1- куќи за домување етажна површина - 3425,16 м2;
- со намена А2- згради за домување етажна површина - 8794,24 м2;

- висина на градбите и нивна намена

А1.1 Куќи со двор

Планираните градби со намена А1.1 Куќи со двор, А1.2 Семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи се со катност од:

П+2 и висина Н=10.20m

А1.2 Семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи се изведени согласно важечкиот ДУП. Истите се третирани со постојниот габарит:

П+2 и висина Н= постојна

Планираните градби со намена **А2.2 Слободностоечки згради со двор, гради за домување со споен ѕид, во низи и други** се со катност од:
П+3 и висина Н=постојна
П+3 и висина Н=12.2m
П+4 и висина Н=15.2m
П+5 и висина Н=18.2m

Планираните градби со намена **Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница** се со катност од:
П и висина Н=3.50м

Поголем дел од градбите со намена А1.1 Куќи со двор, А1.2 Семејни куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, се изведени согласно важечкиот ДУП. Истите се третирани со постојниот габарит.

Кота на нулта плоча В= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница.
Број на потребни паркинг места за моторни возила ќе се одредат со Основен проект за секоја градежна парцела.

Во табелата со нумерички показатели во графичкиот и текстуалниот дел не е даден вкупниот број на паркинг местата што градежните парцели мора да ги обезбедат по основ на намената за домување како основен број на паркинг места што сопственикот на ГП мора да ги обезбеди.

Напоменуваме дека точниот број на потребни паркинг места и начинот на паркирањето ќе се определи во проектна документација, а во согласност и во целост почитувајќи го Правилникот за урбанистичко планирање.

6.9 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќај

Во рамките на планскиот опфат и неговото непосредно опкружување воспоставен е систем на улици со кои ќе се обезбеди сообраќајно поврзување на сите единици на градежно земјиште.

При тоа се почитувани поставките за решавање на сообраќајот од ГУП-от. Главните сообраќајни правци се:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул “Болничка“
Со ознака ----Се12.2 ..... сервисна улица
ш =2.5+6.0+2.4=10.90м

СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

ул. Ст -“1 а“ - во целост преземена од ДУП за дел од МЗ “Гоце Делчев“ (Болнички комплекс)
со ознака ---- 1 – 1 ..... станбена улица
ш=0.0+4.5+1.0= 5.50м

ул. Ст- “2а“
со ознака ---- 2 - 2 ..... станбена улица
ш=1.5+6.0+2.5= 10.00м

ул. Ст- "3а"
со ознака ---- 3 – 3 ..... станбена улица
ш=2.4+6.0+1.5= 9.90м

ул. Ст- "4а"
со ознака ---- 4 – 4 ..... станбена улица
ш=2.4+5.5+2.4= 10.30м

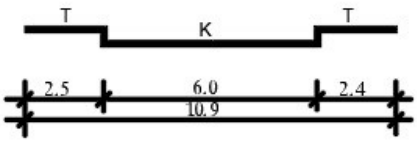
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

Пешачка патека ПП
со ознака ---- 5 - 5..... пешачка патека
со ш=2.4м

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

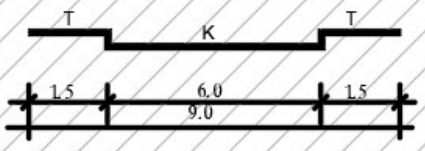
СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Се12.2------ Се12.2



Се12.2 -- ул. ,,Болничка,,

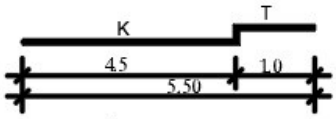
Се12.2------ Се12.2



Се12.2 --ул. ,,Болничка,, по ГУП Охрид

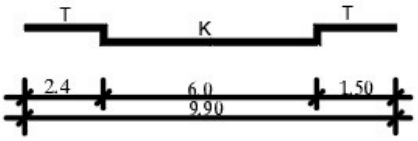
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

1 ------- 1



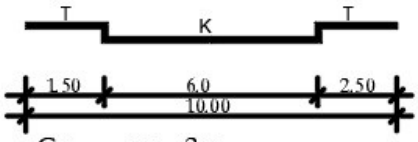
Ст ---- ул. ,,1 а,,
преземена од ДУП за дел од
МЗ "Гоце Делчев"(Болнички комплекс) Охрид

3 ------- 3



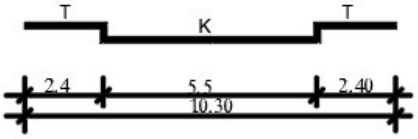
Ст ---- ул. ,,3 а,,

2 ------- 2



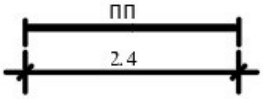
Ст ---- ул. ,,2 а,,

4 ------- 4



Ст ---- ул. ,,4 а,,

ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)
5 ----- 5



Улиците се проектирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање. Профилот на сите улици и потребните карактеристики се дадени во прилогот од планска документација под бр: 3“Сообраќаен план со нивелациски план”.

Максималната висина на градбата се формулира како неусловена планска одредба во урбанистичкиот план секаде каде што рамномерната височина на уличниот фронт е императив кој произлегува од значењето и карактерот на подрачјето во планскиот опфат, при што обврските за обезбедување на потребниот број на паркинг места се уредуваат со плански одредби што се спроведуваат и реализираат во истата постапка како и градбата односно предметната градежна парцела.

Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената град.парцела со почитување на потр.бр.на паркинг места како **основен услов за изградба до мах.дозв.висина и површ.за градење**, а во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Нивелманско решение

Пристапено е кон изработка на нивелациско решение за планскиот опфат и притоа. се усвојува нивелманскиот план којшто е утврден со Сообраќаен, нивелациски и регулационен план на ГУП на Град Охрид 2002-2012г.

Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците. Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на планскиот опфат, како и важечката документација:

Претходно донесени планови:

- ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.
- Детален урбанистички план за дел од Месна заедница “Гоце Делчев“-Болнички комплекс, 1998-2003, Одлука бр. 07-351/7 од 09.06.1999 год.
- Локална урбанистичка планска документација за ГП 24, во УЗ 12, УБ 12.3, на КП 6571/1, КО Охрид, Општина Охрид, Одлука бр: 07-3540/7 од 08.01.2010 год.

Соседни планови:

- Локална урбанистичка планска документација за ГП 18.10 на КП 11987/1 КО Охрид 2,(стар број КП 14872/1) КО Охрид 2, согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев-Болнички комплекс во УЗ 12 УБ 12.2, Општина Охрид, Одлука бр: 07-1257/21 од 01.06.2010 год.
- Локална урбанистичка планска документација за ГП 18.12 на КП 11987/1, КО Охрид 2,(стар број КП 14872/1) КО Охрид 2, согласно ДУП за дел од МЗ Гоце Делчев-Болнички комплекс во УЗ 12 УБ 12.2, Општина Охрид, Одлука бр: 07-999/37 од 07.05.2010 год.

Инфраструктура

Водоснабдување

Напомена: Сегментот Воснабдување во разработката на овој ДУП се базира на поставките од ГУП-от и на направените пресметки од добиените параметрите од планското решение. Поставките пак од ГУП-от се засновани на добиените податоците за водоснабдување на Охрид од страна на ЈП Водовод-Охрид, како и од главниот проект за одоснабдување на Охрид.

Во Главниот проект за водоснабдување на Охрид предвидени се низа мерки со кои ќе се рехабилитира целиот водоснабдителен систем – од изворишта и резервоарите до цевководите со цел да се отклонат недостатоците воочени во постојниот систем. Во однос на водоснабдувањето градот е поделен на три зони: источна страна, западна страна и градска мрежа. во секоја од зоните предвидени се и во тек на реализација се одредени

зафати. Планскиот опфат се наоѓа во источната страна на градската мрежа и се предвидува да бидат раелизирани зафатите што се предвидени со планот.
Пресметките за инфраструктурните водови водоснабдување, фекална канализација, атмосферска канализација, електроенергетска мрежа и телекомуникации се во целост преземени од направените пресметки за Блок 12.3.
Наменската зона за домување во планираниот период од пет години ќе брои апрокимативно околу 300 жители и за задоволување на потребите на истата потребно е вкупна количина за потребите на населението и истата треба да е Qмах/ч = 3,23 л/сек.
Пресметка :
- проектирана состојба –
1. краен број на жители
Nк = 300 жители
2. водоснабдителна норма
Qo = 500 л/ден/жител
a1=1,4
a2=1,6
3. потрошувачка на вода
Q ср/ден = Nк x Qo =300x500= 150 000.00л/ден
Qмах/ден = Qср/ден x a1 = 150 000 x 1.4 = 210 000.00 л/ден
Qмах/час = (Qмах/ден x a2)/ 24 = (210000 x 1.6)/24 =14 000
Qмах/час =14000/3600 = 3,89 л/сек

Фекална канализација

Сегментот Канализација во овој ДУП се базира на поставките од ГУП. ГУП-от пак е проектиран врз основа на проектот Еколошка заштита на Охридското Езеро - Проект за канализација на Охрид и Струга финансиран од владата на Република Германија, а чија реализација од страна на МЈП ПРОАКВА Охрид и Струга е во тек.

Основниот концепт на главниот колекторски систем е да ја насочува отпадната вода до централната прочистителна станица – според студијата за изведување изготвена во 1977 година. Овој концепт предвидува источниот и западниот колекторски систем да ја насочува отпадната вода до прочистителна станица во Враништа.
Предвидено е отпадната вода да се собира од сите населби во регионот, како и од индустриските капацитети кои се директни загадувачи на езерото испуштајќи ја отпадната вода во него. Пред да се влева во Црн Дрим собраната отпадна вода треба да се третира според одредени параметри.

Примарната цел на овој проект е собирање на отпадните води од градовите, селските населби и туристичките локалитети што се наоѓаат околу Охридското Езеро, нивното пренесување и третирање во прочистителна станица во Враништа. За да се оствари истото, потребно е да се извршат одредени зафати кои се денифирани во споменатиот
плански документ.
Пресметка
Вкупната отпадна количина на фекалните отпадни води за проектен период од пет години изнесува 2.017 л/сек.
Проектирана состојба
a1=1,4
a2=1,6
Qo = 500 лит/ден/жит
1. краен број на жители
Nк = 300 жители
2. отпадни води

Q ср/ден = Nк x Qo =300x500= 150 000.00л/ден
Qмах/ден = Qср/ден x а1 = 150 000 x 1.4 = 210 000.00 л/ден
Qмах/час = (Qмах/ден x а2)/ 24 = (210000 x 1.6)/24 =14 000
3. специфичен проток
qмах/ден = Q мах/ден / 86400 = 210000/86400 = 2.43 л/сек

Атмосферска канализација

Проектираниот пристап на системот за атмосферска канализација во овој проект е од аспект на потребата да се обезбеди еколошки безбедно и економски оправдано депонирање на собраната атмосферска вода. Исто така се однесува и на потребата за одвојување на истата од фекалната канализација каде е тоа можно. Приливот на атмосферската вода е пресметан врз основ на факторите кои произлегуваат од состојбата на теренот. Неговиот интензитет се утврдува како двегодишна веројатност на 10 минутен дожд со интензитет од 120 л/с/ха.
Вкупната отпадна количина на атмосферски отпадни води изнесува 950.28 л/сек. Постојаните гравитациони точки се задржуваат.
F = вкупна сливна површина = 1.01 ha
i= интензитет на врнежи = 120 л/с/ха
Ψ = просечен коефициент на истекување = 0.85
Qатм = F x i x Ψ (л/сек) = 1.01 x 120 x 0.85 = 103.02
Qатм = 130,02 л/сек

Електрична инсталација

За ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат2, Охрид , Општина Охрид (2022 - 2027), за кој се врши урбанизација во овој дел на градот е превидено да се изградат објекти, со намена домување во станбени куќи и станбени згради. Планирано е снабдувањето со електрична енергија да биде со една трафостаници од 10кв. Која треба да ги задоволит потребите на планираните градби.
Имајќи ја во предвид можната конфигурација на НН електрична мрежа постоечките и новопредвидените објекти ќе бидат поврзани на постојната НН мрежа.
Броилата за потрошена електрична енергија кај потрошувачите треба да се поставуваат надвор од објектите.
Од одредениот СН (среден напон) зависно е следното :
- типот и пресекот на СН (средно напонски каблови).
-преносниот однос на енергетските трансформатори.
- СН (среднонапнска опрема) во ТС СН/НН.
Во решението да се предвиди :
- потребен број на трафостаници.
- инсталирана снага во трафостаниците.
- изведување на СН врски на трафостаниците.
- типот на улично осветлување
ОДРЕДУВАЊЕ БРОЈ НА ТРАФОСТАНИЦИ СН/НН
Поради немање Електроенергетска согласност нема можност да се одреди СН (среднонапонско ниво) на трафостаниците.
ПОТРЕБНА СНАГА ЗА ОБЈЕКТИТЕ
За одредување на потребната снага за објектите ги користиме следните параметри :
1. Инсталирана снага.
Према урбанистичките податоци сите станови се претпоставени со површина од 85 - 100 м2. Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична сила за објектите е димензионирана според следните електроенергетски параметри:
Домување-

Penн- вкупна едновремена електрична моќ за домување11,00 kW (според стандардите на ЕВН), за еден стан. Овој параметар е основа за пресметување на вкупната потребна моќност на планираните трафостаници во планскиот опфат.

Потребна снага за улично (јавно) осветлување

Puo= 15 kW

Вкупно потребна снага

Pvk= 11.00+15 =25.00 kW

Домување-

Pen- вкупна едновремена електрична сила за домување

Pen'- едновремена електрична сила за н-станови

Pen"- едновремена електрична сила за н-станови за затоплување

Pe'= 1,3 kW едновремена електрична сила за просечен стан

Pe"= 2,5 kW едновремена електрична сила за просечен стан за затоплување

f'∞= 0,15 kW и f"∞= 0,9 kW -фактор за едновременост, за бесконечен број на станови

n=71стана-заокружуваме на 100 стана -број на станови

fn'= f'∞+(1- f'∞)/ √n= 0,15+(1-0,15)/ √100= 0,1

fn" = f"∞+(1- f"∞)/ √n= 0,9+(1-0,9)/ √100= 0,1

Pen'= f n' * Pe' * n= 0.18 x1,3 x 100 =23.4 kW

Pen" = f n" * Pe" * n= 0,90 x 2,5 x 100 =225 kW

Pen= Pen'+ Pen" =23,4+225=248,4 kW

Според тоа вкупната едновремена електрична сила за домување изнесува 248,4 kW

Други функции-

За угостителство, туризам, детска заштита, 0,14 kW/м²

Pe= 618,31 x 0,14= 86,6 kW

За занаети трговија, образование

Pe=2082 x 0,1kW/m2=208,2kW

Потребна снага за улично (јавно) осветлување

Puo= 15 kW

Вкупно потребна снага

Pvk= 248,4+86,6+208,2+15+11 =569,2kW.

Проектирањето и градбата на НН мрежа исто така ќе се изведат согласно условите дадени со електроенергетска согласност која ја издава ЕСМ ЕВН Скопје Подружница Охрид. Планираните инсталации се усогласуваат со податоците добиени при изработката на планот од надлежни институции и ГУП на Охрид. Истите се прикажани во графичкиот прилог бр.4 Инфраструктурен план.

ЕВН Македонија - Електродистрибуција ДООЕЛ – Скопје, го заджува правото за промена на предложените снаги на трафостаниците и предложените траси на напојните водови.

Услови за заштита на електричните водови

- За подземните кабелски водови, во сите градежни парцели каде што поминуваат, да се обезбедуи заштитен појас (од 1 до 3.0м од оската на изводот, во зависност од кабелскиот вод) согласно член 138, од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија (Сл.Весник на РМ бр.191/19).
- За надземниот воздушен далекувод 10(20) КВ да се обезбеди заштитен појас од по 10м. од оската на далекуводот на двете страни, согласно член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија (Сл.Весник на РМ бр. 191/2019).
- Во заштитниот појас не е дозволено изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетски објект, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓе и имот, согласно член 203, став 1 од Законот за енергетика (Сл.В.на РМ бр. 96/18);

Со оваа планска документација, планираната дислокација на електричните водови, кои поминуваат низ градежната парцела ГП.12.3.13, согласно условите на правниот субјект кој стопанисува со овие инфраструктурни објекти, ќе биде на трошок на инвеститорот.

6.9 Зелена урбана инфраструктура

Во граница на планскиот опфат на ДУП УЗ 12, дел од УБ 12.3-опфат 2, Охрид, Општина Охрид, со плански опфат -1.1 ха., планирана површина на зелена урбана инфраструктура нема. Површина на зеленило со ваква намена се планира во граница на градежните парцели, каде согласно Законот за урбано зеленило (Сл.вес. на РСМ бр. 11/18, 42/20), се определува во секоја ГП да се обезбеди мин. 20% озеленетост. Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост е планска одредба за секоја градежна парцела.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. Мерки за заштита на културното, археолошкото и природното наследство

Валоризација на урбаниот опфат

Во рамките на предметниот плански опфат нема заштитени добра, добра за кои се претпоставува дека претставуваат културно наследство, односно не постојат објекти кои поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за споменички добра.

Реваloризацијата претставува законска обврска. Планскиот опфат не припаѓа во границите од контактната зона на заштитената споменичка целина.

Режим на заштита

Доколку при земјани работи дојде до откривање на објекти, односно предмети од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13,164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22).

На предвидениот опфат за ДУП УЗ 12, дел од УБ 12.3-опфат 2, Охрид, Општина Охрид, нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети но бидејќи планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје на „Природното и културното наследство на Охридскиот регион".

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во **Зона III-б** на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат и одредбите од Одлуката Број 09- 3172/6, донесена од Советот на Општина Охрид, („Службен гласник" бр. 4 од 18.03.2020 год.), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „Законот за заштита на културното наследство" („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15,192/15, 39/16 и 11/18), кои треба да се земат предвид при изработкана предвидената планска документација.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

Во 2020г. Донесен е **План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)** со кој се обезбедува имплементација на сите препораки на УНЕСКО.

Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион

Заради подобро управување и одржување на исклучителната универзална вредност, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50 m сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Iб и Iв).

Втората заштитна зона има две подзони (IIа - се формира на подрачјата зафатени со рипариски живеалишта и IIб) - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 m н.в.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Границите на зоните за заштита воспоставени во заштитените подрачја (пр. Националниот парк „Галичица“, спомениците на природата - Охридското Езеро и Студенчишкото Блато) се преземаат во целост и се применливи мерките/режимите за заштита што се веќе воспоставени во согласност со соодветните планови за управување донесени врз основа на Законот за заштита на природата. Согласно одговор од ЈУНП Галичица, бр. 03-106/2 од 27.02.2024 г. предметниот опфат е надвор од границите на Националниот парк Галичица.

Предметниот плански опфат за Детален урбанистички план за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2, Општина Охрид (2022 – 2027) е лоциран во **заштитната зона III-б:**

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспо-ставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Во предметниот плански опфат не постојат поединечно заштитените добра и амбиенталните градби.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

● ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;

● габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;

● улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;

● силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;

● висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони во опфатот на ГУП.

Забранети активности во заштитната зона III:

● интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

● изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

● други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Забранети активности во заштитната зона III-б:

● интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

● изградба на објекти повисоки од П+5 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

● други активности

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Третата заштитна зона ќе ги опфати просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови.

Забранети активности во заштитната зона III:

● интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;

● зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;

● изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;

● други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

7.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22).

Цели на овој Закон се:

-зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

-заштита на животот и на здравјето на луѓето;

-заштита на биолошката разновидност;

-рационално и одржливо користење на природните богатства и

-спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Основите и целите на политиката за заштита и унапредување на животната средина мора да се интегрираат во сите развојни, стратешки, плански и програмски документи кои ги донесуваат органите на државната власт и органите на општината.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање. Микролокациски, на територијата на Општина Охрид нема мерни станици за мониторинг на квалитетот на воздухот.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина.

Најпримењувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

Мерки за управување со отпадот

Отпадот во предметниот плански опфат ќе се собира согласно Законот за управување со отпадот (Службен весник на РСМ бр.216/21). Отпадот ќе се собира и транспортира до депонија. Во граница на планскиот опфат со проектната документација треба да се определи место за контејнери за собирање на комунален отпад.

Мерки за заштита на земјиштето

При уредување на градежните парцели да се превземат мерки за заштита на земјиштето од свлекување и рушење. При градежни интервенции во градежните парцели и градење на нови објекти, да се изградат потпорни ѕидови (во склоп со објектот или надвор од него), секаде каде ќе се појави потреба, со што ќе се сочува стабилноста на теренот.

Мерки за заштита од бучава

При уредување на градежните парцели и градбите, согласно намените и дејностите во нив, да се преземат мерки за заштита од бучава, согласно Закон за бучава во животната средина (Сл.В. на РМ, бр.79/07, бр.124/10 и 47/11, 163/13, 146/15, 151/21).

7.3. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21), Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), како и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. Весник на РМ бр.105/05) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1.при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2. проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на урбанистичкото решение на овој ДУП, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08,124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија,број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

7.3.1. Заштита и спасување од урнатини

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на IX° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со дозволени висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.в. на РМ бр. 100/10год).

7.3.2. Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.3.3.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на и изградба на градбите, се проппишани согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ бр.231/20).

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција -пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и материи. Од изработка на елаборате се иземаат станбените градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25лица.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување (С.в. на РМ бр. 93/12-пречистен текст).

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 , бр. 81/07, бр. 55/13, 158/14,193/15, 39/16, 152/19);

-Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на РМ бр. 26/18);

- Правилникот за поблиско определување на изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати, кои се однесуваат на техничката опрема и просторот за работа („Службен весник на Република Македонија“ број 26/18);

-Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ бр.231/20);

-Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр.100/10);

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Гостивар. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со идејните и основните проекти.

Потребно е да се превземат мерки за:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија;

- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;

- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;

- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;

7.3.4. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за остранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

7.3.5. Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништата, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

7.2.6. Евакуација

Евакуацијата се состои од планско, организирано и контролирано преместување на населениет, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено местои во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршување на нејзините надлежности.

7.4 Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

Составен дел на овој ДУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.
За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 4,00%.

При изработка на проекти за внатрешниот сообраќај, на секој пристап за пешаци треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на пешачките површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на основни проекти за градбите од јавен карактер и станбените згради со поголема височина, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16), како и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%. При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат

без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин.
Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е 8,33% или во однос 1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.

Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде:
2.40м (90см +75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см. Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:
- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:
- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, апотека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И СЛУЖАТ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на Детален урбанистички план за ДУП УЗ 12, дел од УБ 12.3-опфат 2, Охрид, Општина Охрид (2022 – 2027).

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти имаат легален статус во обем и облик во кој се изградени согласно одобрението за градба што го имаат стекнато.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Општи параметри за спроведување на планот

Регулаторна линија

Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителит на правото за градење. Регулаторни линии се регулациона линија и граница на градежната парцела.

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
Регулациона линија е просторно дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. Вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со овој правилник и со урбанистички план и урбанистичко планска документација.
Регулациона линија како симбол за граница помеѓу земјиште за јавна употреба и земјиште парцелирано на градежни парцели за градба во урбанистички планови кои се печатат во размер 1:1000 и 1:500 е полна зелена линија со дебелина 0,75 мм и ознака РЛ во истата боја.

Граница на градежна парцела

Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на парцела кои се плански одредби во урбанистички план и урбанистичко планска документација што ја обележуваат промената на носителот на правото на градење.

Градежната парцела се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели, при што сите сопственици на катастарските пацели и делови од катастарски парцели во рамките на градежната парцела претставуваат единствен носител на правото на градење. Граница на градежна парцела е полна зелена линија со дебелина 0,5 мм.

Градежна линија

Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25).

Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежните парцели се определуваат согласно Правилникот:
- Не се дозволени растојанија помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела поголеми од нула, а помали од 1.20м.
- Кога растојанието помеѓу град. линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот;
- Кога растојанието е од 1.20 до 3.0м може да има само помошни отвори, со парапет од најмалку 1.60м;
- На растојание од 3.0м и над 3.0м се дозволени регуларни отвори.
- Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери, односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Градежна линија како симбол за граница на површина за градење е полна црна линија со дебелина 0,5 мм и ознака ГЛ во иста боја. Помошна градежна линија како симбол за денивелација или продор во рамките на површината за градење е испрекината црна линија со дебелина 0,5мм. **Информативна линија** за постојни легални градби за коишто со урбанистичкиот план односно урбнаистичкиот проект не се предвидува зголемување на габаритот, е полна сива линија со дебелина од 0,5 мм.

Површина за градење испод кота на терен

Градењето испод кота на терен е дозволено во сите градежни парцели.
Растојанието помеѓу подземната градежна линија и страната на градежната парцела, онаму каде не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба, не треба да биде помало од 1.20м.

Правила за пречекорување на градежна линија

Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

Во урбанистички план може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:
1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика се уредува со урбанистички план за секој плански опфат и планерска единица поединечно.

Минималното растојание на второстепената пластика на предната и задната фасада (кон лицето и дното на парцелата) до страната на градежната парцела, при калканско спојување на соседните градби се уредува со урбанистички план за секој уличен фронт поединечно, според принципот на симетрија од двете страни на границата на градежната парцела.

Доколку градежната линија не се совпаѓа со регулационата линија, а растојанието помеѓу регулационата и градежната линија е поголемо од 2,00 м, одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање се употребуваат како за оддалеченост помеѓу градбите од двете страни на улицата.

Доколку градежната линија е кон дното на градежната парцела дозволените пречекорувања имаат по голема амплитуда на вредности кои се уредуваат во урбанистички план во зависност од околностите за секој плански опфат, четврт или блок, а доколку растојанието помеѓу соседните површини за градење кон дната на парцелите е помало од 8,00 м пречекорувањата не се дозволени.

При планирање на површини за градење со меѓусебни растојанија кои кон страните и дното на парцелата се поголеми од 16,00 м, по правило нема стандардизирани ограничувања за употребата на архитектонската пластика, при што во случаи кога има за тоа потреба овие ограничувања се уредуваат во општите услови за градење во урбанистичкиот план.

Подземна градежна линија

Подземната градежна линија ја означува границата на градење под кота на теренот, кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под кота на терен.

Подземна градежна линија во предметниот ДУП се дозволува за планираните градби до 1.20м. до граници на градежна парцела, односно регулациона линија.

Максимална височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата.

Максималната височина на градбата се одредува на два начина:
1. како висина на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија изразена во метри, и

2. како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри.
Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап, доколку со планот не е утврдено поинаку.
3. Максималната височина на градбата покрај одредувањето во должни метри, може да се дополнува и со бројот на катови или етажи, при што приземното ниво се обележува со голема буква „П“ на која со знак „+“ се додава бројот на катови обележан со арапски број.
4. Поткровје или потпокривен спрат што во урбанистички план се планира како изградена површина чијашто намена е еднаква на намената на градбата, не се обележува во урбанистички планови и урбанистички проект посебно – како поткровје, туку како кат што влегува во бројот на вкупно одредените катови на градбата.
5. и утврдување на бројот на катови на градби што се на терен во наклон, во урбанистички план треба да се обележат и дозволените катови под котата на приземјето доколку барем со едната страна од градбата се над котата на теренот.

Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина сеодредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот.

Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.

Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

Максималната височина на градбата изразена во должни метри може но не мора да се надополнува со планска одредба која го одредува или го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата, а доколку максималната височина се одредува како висина на највисоката кота на градбата, кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров, изразена во метри, таа треба да се дополни со планска одредба за максимална височина на слемето на кровот.

Максималната височина на градбата изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената височина.

Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е 2,90 м, за деловна дејност 3,40м, а за објектите и катните гаражи со механизиран систем на паркирање се определува во зависност од предложениот систем при изработувањето на проектната документација.

Височината за градење е планирана во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) и согласно Планот за управување со светското културно и природно наследство донесен со одлука на Влада на 21.01.2020г. и објавен во Службен весник бр. 45/20 од 18.02.2020 год.

Број на спратови

Во максималната височина од 10.20м. на градбите со класа на намена А1-домување во куќи, е планирано:
– П+2 (три спратни висини: приземје и 2 спрата).
-Во максималната височина од 16.20м. на градбите со класа на намена А2 – домување во згради, планирано е:

П+3 и висина Н=постојна (четири спратни висини: приземје и 3 спрата)
П+4 и висина Н=15.2m (пет спратни висини: приземје и 4 спрата)
П+5 и висина Н=18.2m (шест спратни висини: приземје и 5 спрата)

Планираните градби се во согласност со Планот за управување со светското природно и културно наследство на охридскиот регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20) со кој се обезбедува имплементација на сите препораки на УНЕСКО, според кој планскиот опфат се наоѓа во Зона III – б каде не е дозволена изградба на објекти повисоки од П + 5 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план и урбанис¬тичко планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не треба да се протега низ две или повеќе градежни парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чии што граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило треба да има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Во случаите кога во урбанистичките планови и урбанистичко плански документации во една градежна парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, истите се определуваат преку изработка на урбанистички проект.

Коефициент на искористување и процент на изграденост

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост е дефиниран во зависност од типот на објектот.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табеларниот преглед и во посебните услови за секоја градежна парцела поединечно.

Процентот на изграденост е дефиниран согласно со одредбите од План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20) и изнесува максимално 50%.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Обележување на урбани модули и објекти

Единиците на градежно земјиште во урбанистичките планови се обележуваат со трочлена номенклатура, градежната парцела и блокот се означени со арапски цифри, додека Четвртта (заедница) е означена со кирилска буква.

Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициски линии на соседите, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.
Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, рамните и мансардните покриви. Косите покриви имаат агол на косина од најмногу 35 степени. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60 степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Рамните покриви имаат агол на косина до 5% и во дозволената силуета е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување кат на дел од последната плоча на градбата, кој кон дното и страните на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување е најмногу 60 степени. Точниот тип на кров и неговата форма ќе се одредат со проектната документација.

Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал.
При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за Зеленило урбано зеленило, со кој се дефинира дека при разработка на урбанистички план потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Оградување на градежна парцела

Оградувањето на градежната парцела се уредува по изглед и материјал со цел да се вклопи во амбиентот на просторот. Во зависност од историјата, обичаите, ендемските карактеристики и намена на блоковите, оградувањето може да биде:
- со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м со можност за изведба на ѕидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м,
- со транспарентна ограда со вкупна висина од 2,40 м со можност за изведба на ѕидан дел до висина од 1,80 м, за индустриски и други деловни намени, како и за институции каде што тоа е потребно,
- со ѕидана ограда со висина до 2,40 м за градежни парцели кадешто обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање, и
- со зелена ограда односно ограда од живо зеленило со локално уредена висина, која во населени места може да биде од 0,60 м до најмногу 4,00 м, при што општо правило е дека оградувањето на градежните парцели не треба да ги наруши безбедноста и прегледноста на сообраќајниците, пристапноста кон градбите од јавен интерес, како и проодноста и социјабилноста на јавните простори (плоштади, паркови, пешачки зони и сл.).

Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на лица со инвалидитет.

Смет – комунален отпад

Одведувањето на сметот ќе биде решено со ситуационото решение на градежната парцела, при изработка на Основниот проект, каде во рамките на дворот ќе се дефинира простор за одлагање на сметот - комуналниот отпад, лесно пристапен на возилата на комуналните претпријатија кои се грижат за одведување на сметот до депонија.

Градителско и природно наследство

Доколку при земјани работи дојде до откривање на објекти, односно предмети од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи согласно со одредбите од Законот за заштита на културното наследство, односно ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието на надлежната јавна установа за заштита, односно Архивот во рок од 30 дена од денот кога станал имател

По исклучок, случајното откритие се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

Имателот на заштитено добро е должен да го пријави откритието на надлежната јавна установа за заштита, односно Архивот во рок од 30 дена од денот кога станал имател и во однос на сите фактички и правни промени што ќе настанат на таквото добро по неговото пријавување, освен во случаи на оштетување, уништување, кражба или исчезнување, кога пријавувањето се врши веднаш или најдоцна наредниот ден.

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Согласно одговор од ЈУНП Галичица, бр. 03-106/2 од 27.02.2024 г. предметниот опфат е надвор од границите на Националниот парк Галичица.

Паркирање и гаражирање

Потребата за паркирање ќе ја решава секој корисник во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

За начинот на пресметување на најмалиот потребен број на паркинг места се користат следниве нормативи:

<u>А1 и А2 – Домување</u>

- Потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи најмалку 0,25 паркинг места за секои 45,00 м2 станбена површина,

Б1 – Мали комерцијални и деловни дејности - За продавници, дуќани и сл: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина,

В1 – Образование и наука

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За високо образование 1 паркинг место на 3 вра ботени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вра ботени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

В2 – Здравствени и социјални установи

- За здравствени установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места, - за социјални установи 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ - Потребниот број паркинг места се утврдува во урбанистички план во зависност од начинот на употреба, бројот и структурата на посетители, специфичните потреби и услови на локацијата.

Напомена: Паркирањето може да се решава и со подземно заедничко паркирање на соседни градежни парцели (вообичаено за станбени згради во низ) доколку при добивање на техничка документација се приложи договор за заедничко паркирање.

Подземната градежна линија може да се спроведува до границата на градежната парцела (во делот каде градбите се калканско поврзани) и до мин.растојание (80-100см) до границата на градежната парцела на деловите каде нема градба.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА ПОЕДИНЕЧНА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

За предвидените градби со Детален урбанистички план за ДУП УЗ 12, дел од УБ 12.3-опфат 2, Охрид, Општина Охрид (2022 – 2027), дадени се посебни услови за изградба за следните градежни парцели:

Градежна парцела: ГП_12.3.1

Класа на намена: А2- згради за домување
Поединечна намена: А2.2 Слободностоечки згради со двор, згради за домување со споен ѕид, во низи и други
Површина на градежна парцела: 601.03 м^2
Планирана површина за градење: 195.22 м^2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 976.12 м^2
Катност: П+4
Висина(m`): Н=15.20м, кота на нулта плоча В= 0.00-0.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м.
Процент на изграденост: 32.48%
Коефициент на искористеност: 1.62
Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени Б1,В1,В2, Д1 и Д3, но не повеќе од 40% од површината на основната намена.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8;
- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;
- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;
Пристапот до градежната парцела е обезбеден од секундарна мрежа на улици, преку сервисна улица ул. Болничка.
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за Зеленило урбано зеленило, односно потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
Напомена: Под поимот планирана површина за градење, се подразбира просторот што е ограничен со надворешните ѕидови и столбови на објектот во висината на приземната плоча, без да се вклучуваат надворешните тераси, скали, рампи, патеки и слично. Планирана вкупна етажна површина за градење се пресметува како збир на подните површини на сите надземни катови на објектот. Во вкупната изградена површина не се вклучуваат површините на отворените делови од објектот, како што се наткриените и

отворените тераси, балкони, лоѓии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:

- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;

Градежна парцела: ГП_12.3.2

Класа на намена: А2 - домување во згради
Поединечна намена: А2.2 – станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други
Површина на градежна парцела: 567.04 м^2
Површина под објект: 228.69 м^2
Вкупна етажна површина: 914.78 м^2
Катност: П+3
Висина (m`): Н=Постојна
Процент на изграденост: 40.33%
Коефициент на искористеност: 1.61
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сервисна улица ул. Болничка.
Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.3

Класа на намена: А2- згради за домување
Поединечна намена: А2.2 Слободностоечки згради со двор, згради за домување со споен ѕид, во низи и други
Површина на градежна парцела: 1617.98 м^2
Планирана површина за градење: 799.10 м^2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 4794.62 м^2
Катност: П+5
Висина(m`): Н=18.20м, кота на нулта плоча В= 0.00-0.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м.
Процент на изграденост: 49.39%
Коефициент на искористеност: 2.96
Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени Б1,В1,В2, Д1 и Д3, но не повеќе од 40% од површината на основната намена.
Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од секундарна мрежа на улици.

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;
- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата;
Пристапот до градежната парцела е обезбеден од секундарна мрежа на улици, преку станбената улица “4-а“ и преку станбената улица “2-а“.
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за Зеленило урбано зеленило, односно потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
Напомена: Под поимот планирана површина за градење, се подразбира просторот што е ограничен со надворешните ѕидови и столбови на објектот во висината на приземната плоча, без да се вклучуваат надворешните тераси, скали, рампи, патеки и слично. Планирана вкупна етажна површина за градење се пресметува како збир на подните површини на сите надземни катови на објектот. Во вкупната изградена површина не се вклучуваат површините на отворените делови од објектот, како што се наткриените и отворените тераси, балкони, лоѓии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:
- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;

Градежна парцела: ГП_12.3.4

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.2 семејни куќи со споени ѕид на меѓа – двокуќи
Површина на градежна парцела: 257.06м^2

Површина под објект: 128.73 м^2
Вкупна етажна површина: 386.18 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): H=постојна,
Процент на изграденост: 50.08%
Коефициент на искористеност: 1.50
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сервисната улица Болничка.
Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.5

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.2 семејни куќи со споени ѕид на меѓа – двокуќи
Површина на градежна парцела: 367.27 м^2
Површина под објект: 95.76 м^2
Вкупна етажна површина: 287.29 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): H=постојна,
Процент на изграденост: 26.07%
Коефициент на искористеност: 0.78
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постојната пристапна патека.
Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.6

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.1 станбени куќи слободностоечки
Површина на градежна парцела: 866.02 м^2
Површина под објект: 198.24 м^2
Вкупна етажна површина: 594.73 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): H=постојна,
Процент на изграденост: 22.89%
Коефициент на искористеност: 0.69
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постојната пристапна патека, како и преку станбената улица “4-а“.
Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.7

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.2 станбени куќи слободностоечки
Површина на градежна парцела: 174.98 м^2
Површина под објект: 97.16 м^2
Вкупна етажна површина: 291.47 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): H=постојна,
Процент на изграденост: 55.52%
Коефициент на искористеност: 1.67

Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку сервисната улица “Болничка“, како и од постојната станбена улица „1-а“.

Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.8

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.1 куќи со двор
Површина на градежна парцела: 217.01 м^2
Површина под објект: 107.21 м^2
Вкупна етажна површина: 321.64 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): H=постојна,
Процент на изграденост: 49.40%
Коефициент на искористеност: 1.48
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постојната станбена улица „1-а“.
Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.9

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.1 куќи со двор
Површина на градежна парцела: 340.04 м^2
Површина под објект: 109.15 м^2
Вкупна етажна површина: 327.46 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): H=постојна,
Процент на изграденост: 32.10%
Коефициент на искористеност: 0.96
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постојната станбена улица „1-а“.
Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.10

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.1 куќи со двор
Површина на градежна парцела: 365.28 м^2
Површина под објект: 138.53 м^2
Вкупна етажна површина: 415.59 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): H=постојна,
Процент на изграденост: 37.92%
Коефициент на искористеност: 1.14
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку постојната станбена улица „1-а“.
Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.11

Класа на намена: А2 - домување во згради
Поединечна намена: А2.2 – станбено-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други

Површина на градежна парцела: 494.38 м^2
Површина под објект: 211.14 м^2
Вкупна етажна површина: 844.55 м^2
Катност: П+3
Висина(m`): Н=Постојна
Процент на изграденост: 42.71%
Коефициент на искористеност: 1.71
Пристапот до градежната парцела е обезбеден преку стабената улица „3-а“, како и преку постојната станбена улица “1-а“.
Постоен објект. Дозволени се адаптација и реконструкција на објектот.

Градежна парцела: ГП_12.3.12

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.2 станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи
Површина на градежна парцела: 257.97 м^2
Планирана површина за градење: 101.29 м^2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 303.86 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): Н=10.20м, кота на нулта плоча В= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м.
Процент на изграденост: 39.26%
Коефициент на искористеност: 1.18
Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени Б1,В1,В2 и Д3, но не повеќе од 30% од површината на основната намена.
Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од секундарната мрежа на улици.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;
- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата.
Пристапот до градежната парцела е обезбеден од секундарната мрежа на улици, преку станбена улица “3-а“.
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за Зеленило урбано зеленило, односно потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
Напомена: Под поимот планирана површина за градење, се подразбира просторот што е ограничен со надворешните ѕидови и столбови на објектот во висината на приземната

плоча, без да се вклучуваат надворешните тераси, скали, рампи, патеки и слично. Планирана вкупна етажна површина за градење се пресметува како збир на подните површини на сите надземни катови на објектот. Во вкупната изградена површина не се вклучуваат површините на отворените делови од објектот, како што се наткриените и отворените тераси, балкони, лоѓии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:

- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;

Градежна парцела: ГП_12.3.13

Класа на намена: А1 - куќи за домување
Поединечна намена: А1.2 станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи
Површина на градежна парцела: 398.88 м^2
Планирана површина за градење: 165.64 м^2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 496.93 м^2
Катност: П+2
Висина(m`): Н=10.20м, кота на нулта плоча В= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м.
Процент на изграденост: 41.53%
Коефициент на искористеност: 1.25
Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени Б1,В1,В2 и Д3, но не повеќе од 30% од површината на основната намена.
Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од секундарната мрежа на улици.
Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8

- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;

- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата.

Пристапот до градежната парцела е обезбеден од секундарната мрежа на улици преку станбена улица “4-а“.

Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за Зеленило урбано зеленило, односно потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.

Напомена: Под поимот планирана површина за градење, се подразбира просторот што е ограничен со надворешните ѕидови и столбови на објектот во висината на приземната плоча, без да се вклучуваат надворешните тераси, скали, рампи, патеки и слично. Планирана вкупна етажна површина за градење се пресметува како збир на подните површини на сите надземни катови на објектот. Во вкупната изградена површина не се вклучуваат површините на отворените делови од објектот, како што се наткриените и отворените тераси, балкони, лоѓии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:

- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела.

Градежна парцела: ГП_12.3.14

Класа на намена: А2- згради за домување

Поединечна намена: А2.2 Слободностоечки згради со двор, згради за домување со споен ѕид, во низи и други

Површина на градежна парцела: 661.51 м^2

Планирана површина за градење: 252.83 м^2

Планирана вкупна етажна површина за градење: 1264.17 м^2

Катност: П+4

Висина(m`): H=15.20м, кота на нулта плоча В= 0.00-0.20м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција В=4.5м.

Процент на изграденост: 38.22%

Коефициент на искористеност: 1.91

Компатибилни намени: Во состав на објектот е можно предвидување на компатабилни намени Б1,В1,В2, Д1 и Д3, но не повеќе од 40% од површината на основната намена.

Колскиот пристап до градежната парцела е обезбеден од секундарна мрежа на улици.

Паркирање: Потребата за паркирање ќе се реализира во градежната парцела.
Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.
Број на паркинг места: 1 паркинг место по стан, за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4; најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8
- Точниот број на паркинг места ќе се утврди со изработка на проектна документација, во зависност од специфичните потреби, локацијата и условите во која спаѓа градбата;
- За компатибилните намени ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите на градбата;
- За велосипеди потребниот број паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од локалните услови и потребите на градбата.
Пристапот до градежната парцела е обезбеден од секундарната мрежа на улици, преку станбената улица “3-а“, како и преку станбената улица “4-а“.
Зеленило: Просторот надвор од површината за градење партерно да се уреди и озелени со парковско зеленило. При добивање на Одобрение за градба да се почитува Законот за Зеленило урбано зеленило, односно потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела.
Напомена: Под поимот планирана површина за градење, се подразбира просторот што е ограничен со надворешните ѕидови и столбови на објектот во висината на приземната плоча, без да се вклучуваат надворешните тераси, скали, рампи, патеки и слично. Планирана вкупна етажна површина за градење се пресметува како збир на подните површини на сите надземни катови на објектот. Во вкупната изградена површина не се вклучуваат површините на отворените делови од објектот, како што се наткриените и отворените тераси, балкони, лоѓии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања согласно Правилникот за урбанистичко планирање:
- Процентот од вкупната должина или површина на фасадата од одреден тип архитектонска пластика не може да надмине повеќе од 70% од површината на секоја страна од фасадата.
- Елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3.60м. над котата на тротоарот; и не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м,
- Пречекорувањата се дозволени: кон регулациона линија, од мах. 1.50м;
- На растојание помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела од 1.20-3.00м. дозволени се помошни отвори со парапет најмалку 1.60м;
- Регуларни отвори се дозволуваат кон регулациона линија и на растојание од мин. 3.00м до граница на градежна парцела;

Градежна парцела: ГП_12.3.15

Класа на намена: Е1 Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Поединечна намена: Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница

Површина на градежна парцела: 23.54 м^2
Планирана површина за градење: 5.85 м^2
Планирана вкупна етажна површина за градење: 5.85 м^2
Катност: П
Висина(m`): H=3,5м, кота на нулта плоча B= 0.00-1.2м во однос на нивелетата на пристапната сообраќајница, мах.висина на кровна конструкција B=4.5м.
Процент на изграденост: 24.87%
Коефициент на искористеност: 0.25
Пристапот до градежната парцела е обезбеден од секундарната мрежа на улици, преку станбената улица “4-а“.

Градежна парцела: ГП_12.3.16 – РАЗРАБОТКА СО УП

Класа на намена: Д3 - Теренски градби за спорт и рекреација
Поединечна намена: Д3.4 - Забавни паркови на отворено
Површина на градежна парцела: 862.96 м^2

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ /ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Реден број	Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Поединечна намена	П на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м²)	Максимална височина на градба (м´)	Височина во етажи	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Пристап	Компатибилни класи на намена	Макс. Процент на застапеност (%)	Потребен број на паркинг места
1	12.3.1	А	А2 - Згради за домување	А2.2	601,03	195,22	976,12	H=15.2m	П+4	1,62	32,48%	самостоен	ул."Болничка"/ ул."2-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	Во градежна парцела согласно со 134 член Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)
2	12.3.2	А	А2 - Згради за домување	А2.2	567,04	228,69	914,78	H=постојна	П+3	1,61	40,33%	самостоен/постоен	ул."Болничка"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
3	12.3.3	А	А2 - Згради за домување	А2.2	1617,98	799,10	4794,62	H=18.2m	П+5	2,96	49,39%	самостоен	ул."2-а"/ ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
4	12.3.4	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	257,06	128,73	386,18	H=постојна	П+2	1,50	50,08%	калканско поврзување	ул."Болничка"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
5	12.3.5	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	367,27	95,76	287,29	H=постојна	П+2	0,78	26,07%	калканско поврзување	Пешачка патека	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
6	12.3.6	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	866,02	198,24	594,73	H=постојна	П+2	0,69	22,89%	самостоен/постоен	ул."Болничка"/ ул."4-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
7	12.3.7	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	174,98	97,16	291,47	H=постојна	П+2	1,67	55,52%	самостоен/постоен	ул."Болничка"/ ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
8	12.3.8	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	217,01	107,21	321,64	H=постојна	П+2	1,48	49,40%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
9	12.3.9	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	340,04	109,15	327,46	H=постојна	П+2	0,96	32,10%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
10	12.3.10	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	365,28	138,53	415,59	H=постојна	П+2	1,14	37,92%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
11	12.3.11	А	А2 - Згради за домување	А2.2	494,38	211,14	844,55	H=постојна	П+3	1,71	42,71%	самостоен/постоен	ул."1-а"/ул."3-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
12	12.3.12	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	257,97	101,29	303,86	H=10.2m	П+2	1,18	39,26%	калканско поврзување	ул."3-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
13	12.3.13	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	398,88	165,64	496,93	H=10.2m	П+2	1,25	41,53%	калканско поврзување	ул."3-а"/ул."4-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
14	12.3.14	А	А2 - Згради за домување	А2.2	661,51	252,83	1264,17	H=15.2m	П+4	1,91	38,22%	самостоен	ул."3-а"/ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
15	12.3.15	Е	Е1.8 - Трафостаница	Е1.8	23,54	5,85	5,85	H=3.5m	П	0,25	24,87%	самостоен	ул."4-а"	/		
16	12.3.16	Д	Д3 - Теренски градби за спорт и рекреација	Д3.4	862,96	РАЗРАБОТКА СО УП										

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		10913,84	1,1	100%
Ознака	**Намена на површини**	**П(м²)**	**П(ха)**	**%**
А	**ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**	**7186,46**	**0,72**	***65,8%***
	А1 Куќи за домување	3244,51	0,32	
	А2 Згради за домување	3941,95	0,39	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**862,96**	**0,09**	***7,9%***
	Д3 Теренски градби за спорт и рекреација	862,96	0,09	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2864,42**	**0,29**	***26,2%***
	Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница	23,54	0,00	
	Е1.1 Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	2840,88	0,28	
			ВКУПНО	***100,0%***

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		10913,84	1,1	Планирана површина за градење (м2)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м2)	100%
Ознака	**Намена на површини**	**П(м²)**	**П(ха)**			**%**
А	**ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**	**7186,46**	**0,72**	**2828,71**	**12219,40**	***65,8%***
	А1 Куќи за домување	3244,51	0,32	1686,99	3425,16	
	А2 Згради за домување	3941,95	0,39	1141,72	8794,24	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**862,96**	**0,09**	**/**	**/**	***7,9%***
	Д3 Теренски градби за спорт и рекреација	862,96	0,09	/	/	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2864,42**	**0,29**	**5,85**	**5,85**	***26,2%***
	Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница	**23,54**	0,00	5,85	/	
	Е1.1 Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	2840,88	0,28	/	/	
	ВКУПНО	***10913,84***	***1,09***	***2834,57***	***12225,25***	***100,0%***

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)	**П на градежна парцела ($м^2$)**	**Површина под објект ($м^2$)**	**Вкупна етажна површина ($м^2$)**
А1			
Вкупно бруто	3244,51m2	1686,99m2	3425,16m2
бр на домаќинства			**22**
бр на жители на нето станбена површина			**77**
А2			
Вкупно бруто	3941,95m2	1141,72m2	8794,24m2
бр на домаќинства			**56**
бр на жители нето			**196**

вкупна површина на градежни парцели за домување(А1+А2)	**7186,46m2**
вкупна површина под објект за домување(А1+А2)	**2828,71m2**
вкупна развиена етажна површина за домување (А1+А2)	**12219,40m2**
вкупен број на домаќнства (А1+А2)	**78**
вкупен број на жители (А1+А2)	**273**
густина на домување (ж/ха)	**248**

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

БИЛАНСИ ПО ГУП НА ГРАД ОХРИД (2002-2012) ЗА УЗ 12, УБ 12.3

УЗ 12 ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	**55,47 Ха**
• домување	28,02
• домување со терц. дејности	7,40
• социјални грижи	0,40
• здравство	8,84
• локален центар	0,21
• зеленило заштитно	1,47
• улици	
Урбан блок 12.3.	**16,28 Ха**
• домување	9,28
• домување комбинирано	0,59
• локален центар	0,21
• улици	

Биланси по ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – опфат 2 (2022-2027)

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		**10913,84**	**1,1**	**100%**
Ознака	**Намена на површини**	**П(м^2)**	**П(ха)**	***%***
А	**ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**	**7186,46**	**0,72**	***65,8%***
	А1 Куќи за домување	3244,51	0,32	
	А2 Згради за домување	3941,95	0,39	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**862,96**	**0,09**	***7,9%***
	Д3 Теренски градби за спорт и рекреација	862,96	0,09	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2864,42**	**0,29**	***26,2%***
	Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница	23,54	0,00	
	Е1.1 Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	2840,88	0,28	
			ВКУПНО	***100,0%***

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСИ ПО ПЛАНИРАН ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД (2022 – 2027), ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД МЗ „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ ДЕЛ ОД БЛОК 12 (1998-2003) И ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ВИД НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	ПЛАНСКИ ОПФАТ (м2)	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ (А1 + А2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ) м2	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ (РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ) м2	ПРОЕКТИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ Ж	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	БРУТО ПОВРШИНА ХА	БРУТО ГУСТИНА Ж/ХА	НЕТО ПОВРШИНА ПОД ДОМУВАЊЕ ХА	НЕТО ГУСТИНА Ж/ХА
ДУП за дел од МЗ „Гоце Делчев“ (Болнички комплекс) дел од Блок 12 (1998-2003)											
ДУП за дел од МЗ „Гоце Делчев“ (Болнички комплекс) дел од Блок 12 (1998-2003)	10914	15	3007	8316,00	255	28%	0,76	1,1	233	0,74	345
Анализа на постојна состојба - документациона основа 2023 г.											
Анализа на постојна состојба - документациона основа 2023 г. на ДУП за УЗ 12, УБ 12.3 – Опфат 2	10914	12	1608	4587,00	229	15%	0,42	1,1	208	0,56	413
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД (2022 - 2027)											
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД (2022 - 2027)	10914	16	2829	12219,40	273	26%	1,12	1,1	248	0,72	379

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Легенда

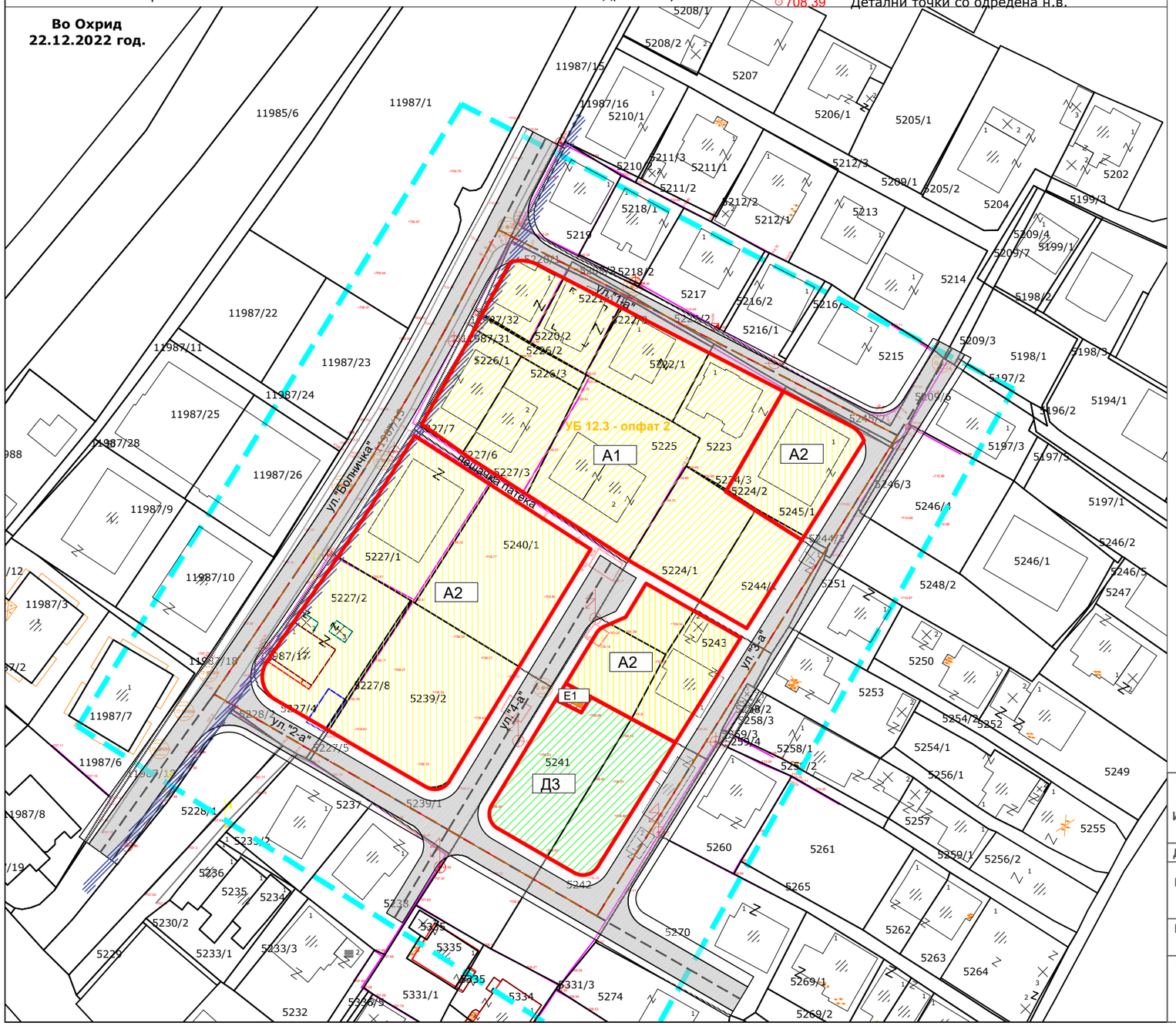
А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

Во Охрид
22.12.2022 год.



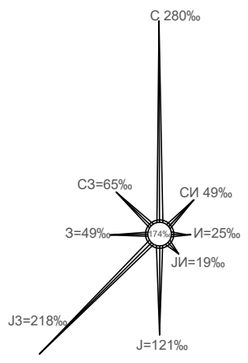
ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.1ха (10913.8381m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

ДЕЛ ОД УБ 13 Блок за ознака на блок

- А 1 А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А 2 А2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- Д3.4 Д3.4 - Спорт и рекреација на зелени површини /рекреативни паркови
- Е1.8 Е1.8 - Инфраструктури за пренос на ел.енергија /трансформаторски станици
- КОЛОВОЗ ТРОТОАР Е1.1 Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури /пристапни улици, патеки идр.

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		10913,84	1,1	100%
Ознака	**Намена на површини**	**П(м²)**	**П(ха)**	**%**
А	**ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**	**7186,46**	**0,72**	***65,8%***
	А1 Куќи за домување	3244,51	0,32	
	А2 Згради за домување	3941,95	0,39	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**862,96**	**0,09**	***7,9%***
	Д3 Теренски градби за спорт и рекреација	862,96	0,09	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2864,42**	**0,29**	***26,2%***
	Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница	23,54	0,00	
	Е1.1 Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	2840,88	0,28	
			ВКУПНО	***100,0%***



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, О П Ш Т И Н А О Х Р И Д

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

М=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР лиценца бр. 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа	
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД			
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД**		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ		**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 74/21-22
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** февруари, 2025г.	**ПРИЛОГ:** 1

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи

- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

Во Охрид
22.12.2022 год.



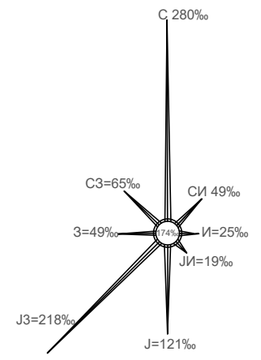
ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.1ха (10913.8381m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

УБ 12.3 - опфат 2 Блок за ознака на блок

- А 1 – А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А 2 – А2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- Д3.4 – Д3.4 - Спорт и рекреација на зелени површини /рекреативни паркови
- Е1.8 – Е1.8 - Инфраструктури за пренос на ел.енергија /трансформаторски станици
- Е1.1 – Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури /пристапни улици, патеки идр.

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		10913,84	1,1	100%
Ознака	**Намена на површини**	**П(м²)**	**П(ха)**	**%**
А	**ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**	**7186,46**	**0,72**	***65,8%***
	А1 Куќи за домување	3244,51	0,32	
	А2 Згради за домување	3941,95	0,39	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ**	**862,96**	**0,09**	***7,9%***
	Д3 Тересни градби за спорт и рекреација	862,96	0,09	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**2864,42**	**0,29**	***26,2%***
	Е1.8 Водови за пренос на епектрична енергија – трафостаница	23,54	0,00	
	Е1.1 Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	2840,88	0,28	
			ВКУПНО	***100,0%***



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, О П Ш Т И Н А О Х Р И Д

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

М=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР лиценца бр. 0103		**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД**		**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 74/21-22
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634	**СОРАБОТНИК:** Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054 Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** февруари, 2025г. / **ПРИЛОГ:** 2

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи

- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

Во Охрид
22.12.2022 год.



ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=1.1ха (10913.8381m2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- У-2.1 ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИЛ У-4.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-4.3 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

12.3.6 А1 Н=... П+2 — Блок за ознака на градежна парцела, намена, висина и спратност

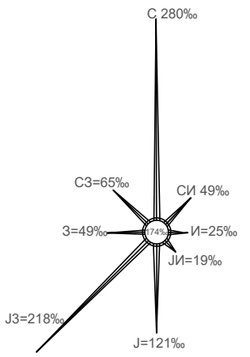
УБ 12.3 - опфат 2 Блок за ознака на блок

- А 1 — А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А 2 — А2 – ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- Д3.4 — Д3.4 - Спорт и рекреација на зелени површини /рекреативни паркови
- Е1.8 — Е1.8 - Инфраструктури за пренос на ел.енергија/трансформаторски станици
- КОЛОВОЗ / ТРОТОАР Е1.1 — Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури /пристапни улици, патеки идр.

Ред. број	Нумерација на градежна парцела	група на класи на намена	Класа на намена	Поединечна намена	П на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м²)	Максимална височина на градба (м')	Височина во етажи	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Пристап	Компатибилни класи на намена	Макс. Процент на заетеност (%)	Потребен број на паркинг места
1	12.3.1	А	А2 - Згради за домување	А2.2	601,03	195,22	976,12	H=15.2m	П+4	1,62	32,48%	самостоен	ул."Болничка"/ ул."2-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
2	12.3.2	А	А2 - Згради за домување	А2.2	567,04	228,69	914,78	H=постојна	П+3	1,61	40,33%	самостоен/постоен	ул."Болничка"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
3	12.3.3	А	А2 - Згради за домување	А2.2	1617,98	799,10	4794,62	H=18.2m	П+5	2,96	49,39%	самостоен	ул."2-а"/ ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
4	12.3.4	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	257,06	128,73	386,18	H=постојна	П+2	1,50	50,08%	калканско поврзување	ул."Болничка"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
5	12.3.5	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	367,27	95,76	287,29	H=постојна	П+2	0,78	26,07%	калканско поврзување	Пешачка патека	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
6	12.3.6	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	866,02	198,24	594,73	H=постојна	П+2	0,69	22,89%	самостоен/постоен	ул."Болничка"/ ул."4-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
7	12.3.7	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	174,98	97,16	291,47	H=постојна	П+2	1,67	55,52%	самостоен/постоен	ул."Болничка"/ ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
8	12.3.8	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	217,01	107,21	321,64	H=постојна	П+2	1,48	49,40%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
9	12.3.9	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	340,04	109,15	327,46	H=постојна	П+2	0,96	32,10%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
10	12.3.10	А	А1 - Куќи за домување	А1.1	365,28	138,53	415,59	H=постојна	П+2	1,14	37,92%	самостоен/постоен	ул."1-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
11	12.3.11	А	А2 - Згради за домување	А2.2	494,38	211,14	844,55	H=постојна	П+3	1,71	42,71%	самостоен/постоен	ул."1-а"/ул."3-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
12	12.3.12	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	257,97	101,29	303,86	H=10.2m	П+2	1,18	39,26%	калканско поврзување	ул."3-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
13	12.3.13	А	А1 - Куќи за домување	А1.2	398,88	165,64	496,93	H=10.2m	П+2	1,25	41,53%	калканско поврзување	ул."3-а"/ул."4-а"	Б1,В1,В2 и Д3	30%	
14	12.3.14	А	А2 - Згради за домување	А2.2	661,51	252,83	1264,17	H=15.2m	П+4	1,91	38,22%	самостоен	ул."3-а"/ул."4-а"	Б1,В1,В2,Д1 и Д3	40%	
15	12.3.15	Е	Е1.8 - Трафостаница	Е1.8	23,54	5,85	5,85	H=3.5m	П	0,25	24,87%	самостоен	ул."4-а"	/		
16	12.3.16	Д	Д3 - Теренски градби за спорт и рекреација	Д3.4	862,96	РАЗРАБОТКА СО УП										

Во градежна парцела согласно во согласност со 134 член Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 216/21 и 134/22)

ДУП ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2 (2022-2027)		10913,84	1,1	100%
Ознака	Намена на површини	П(м²)	П(ха)	%
А	ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ	7186,46	0,72	65,8%
	А1 Куќи за домување	3244,51	0,32	
	А2 Згради за домување	3941,95	0,39	
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМ. ПРОСТОРИ	862,96	0,09	7,9%
	Д3 Терен ски градби за спорт и рекреација	862,96	0,09	
Е	Е ИНФРАСТРУКТУРА	2864,42	0,29	26,2%
	Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија – трафостаница	23,54	0,00	
	Е1.1 Јавни патишта со пратечки градби и инсталации	2840,88	0,28	
		ВКУПНО		100,0%



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УБ 12.3 – ОПФАТ 2, О П Ш Т И Н А О Х Р И Д

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

М=1:1000

0 5м 10м 20м 30м 40м 50м 100м

ИЗРАБОТУВАЧ:	*„ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО* *ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ* ГОСТИВАР лиценца бр. 0103	**УПРАВИТЕЛ:** Валентина Попоска, диа	
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 12, УРБАН БЛОК 12.3 – ОПФАТ 2, ОПШТИНА ОХРИД**	**ФАЗА:** ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	**РАЗМЕР:** 1:1000	**ТЕХ.БР.** 74/21-22
РАБОТЕН ТИМ:	**ПЛАНЕР:** Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078; Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634 — **СОРАБОТНИК:** Васил Петкоски, диа,овл.бр.0.0054; Елисавета Попоска, миа	**ДАТА:** февруари, 2025г.	**ПРИЛОГ:** 3

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Одделение за катастар на недвижности - Охри
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ
Ce12.2------ Ce12.2

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

преземена од ДУП за дел од
МЗ "Гоце Делчев"(Болнички комплекс) Охрид

ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)
5 ------ 5


Ce12.2
Ce12.2
ул. "Болничка" Л=158.98м1 ИЗ=1.45%
ул. "1-а" Л=95.06м1 ИЗ=0.68%
ул. "2-а" Л=57.44м1 ИЗ=0.68%
ул. "3-а" Л=66.26м1 ИЗ=1.90%
ул. "3-а" Л=119.68м1 ИЗ=1.96%
ул. "4-а" Л=36.40м1 ИЗ=1.12%
пешачка патека Л=81.2м1
УБ 12.3 - опфат 2
12.3.1 А1
12.3.2 А2
12.3.3 А2
12.3.4 А1
12.3.5 А1
12.3.6 А1
12.3.7 А1
12.3.8 А1
12.3.9 А1
12.3.10 А1
12.3.11 А2
12.3.12 А1
12.3.13 А1
12.3.14 А2
12.3.16 Д3
710.10
708.87
708.44
707.79
708.18
708.59
709.44
710.84
5208/1
5208/2
5207
11987/15
11987/16
5210/1
5206/1
5205/1
5210/2
5211/3
5211/1
5212/3
5209/1
5205/2
5202
5211/2
5212/2
5212/1
5218/1
5213
5204
5199/3
5219
5209/4
5199/1
5209/7
5218/2
5217
5214
5216/2
5216/
5198/2
5216/1
5215
5209/3
5198/1
5198/3
5197/2
5196/2
5194/1
5197/3
5197/5
5197/1
5246/3
5246/4
5246/2
5246/1
5247
5245/1
5244/2
5251
5248/2
5240/1
5227/1
5224/1
5244/
5243
5250
5253
5254/2
5252
5258/2
5258/3
5259/3
5259/4
5258/1
5254/1
5256/1
5249
5225
5223
5224/3
5224/2
5227/2
5227/8
5227/4
5239/2
5239/1
5237
5226/1
5223/2
5236
5235
5234
5230/2
5229
5233/1
5233/3
5238
5335
5335
5331/1
5331/3
5334
5274
5232
5270
5260
5261
5265
5262
5263
5264
5269/1
5269/2
5256/2
5255
5257
5259/1
11987/1
11987/23
11987/24
11987/25
11987/28
11988
11987/26
11987/9
11987/12
11987/10
11987/3
11987/2
11987/7
11987/6
11987/8
1987/19
11987/32
11987/31
5226/2
5226/3
5226/1
5227/5
5227/6
5227/3
5227/7
5227/9
5227/11
5227/10
5228/4
5228/3
5228/2
5228/1
5239/3
5239/4
5239/5
5239/6
5239/7
5239/8
5239/9
5239/10
5239/11
5239/12
5239/13
5239/14
5239/15
5239/16
5239/17
5239/18
5239/19
5239/20
5239/21
5239/22
5239/23
5239/24
5239/25
5239/26
5239/27
5239/28
5239/29
5239/30
5239/31
5239/32
5239/33
5239/34
5239/35
5239/36
5239/37
5239/38
5239/39
5239/40
5239/41
5239/42

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога
Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Легенда

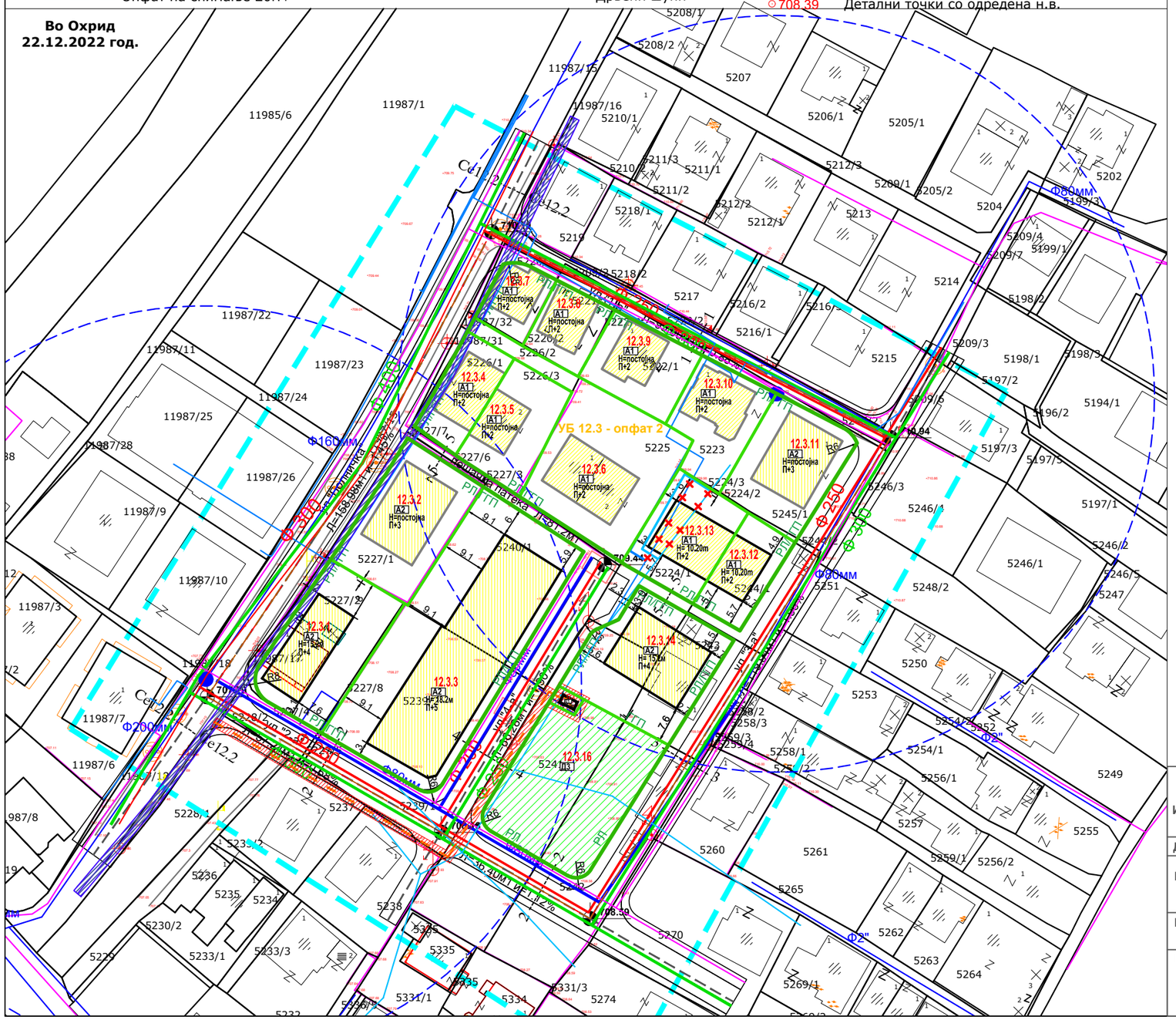
А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи
- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- 708.39 Детални точки со одредена н.в.

Во Охрид
22.12.2022 год.


УБ 12.3 - опфат 2
Ф160мм
Ф200мм
Ф250
Ф315
Ф400мм
Ф2"
ул.Охридска
ул.Охридска патека
ул.Охридска патека
ул.Охридска патека

Трговско друштво за геодетски работи
ГЕОПРАКТИКА-Охрид
Бр.0822-527
22.12.2022 год. - Охрид
врска 0812-443/6 од 11.11.2021г
врска 0822-046/6 од 24.01.2022г

Одделение за катастар на недвижности - Охрид
КО.Охрид 4
кп.бр.5239/2 и други
Вид на работа :Ажурирана геодетска подлога

Изготвил:
геод.инж.Танаскоски Николче

Скица на споредување и премерување

размер 1 : 1000

Легенда

А. Опис на граничните линии

- Гранични линии на катастарските парцели
- Индивидуални објекти
- Помошни објекти
- Граница на плански опфат
- Опфат на снимање 20м+

Б. Фактички евидентирана состојба

- Објекти
- Огради
- Асфалт
- Ивичњаци - тротоар
- Монтажна гаража
- Дрвени шупи

- Улични светилки
- Телефонски бандери
- Електрични бандери
- Електрични ормари
- Шахти
- Детални точки со одредена н.в.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

Ce12.2------ Ce12.2

Ce12.2 -- ул. „Болничка„

Ce12.2 ---ул. „ Болничка„ по ГУП Охрид

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

1 ------- 1

Ст ---- ул. „1 а„
преземена од ДУП за дел од
МЗ "Соце Делчев"(Болнички комплекс) Охрид

3 ------- 3

Ст ---- ул. „3 а„

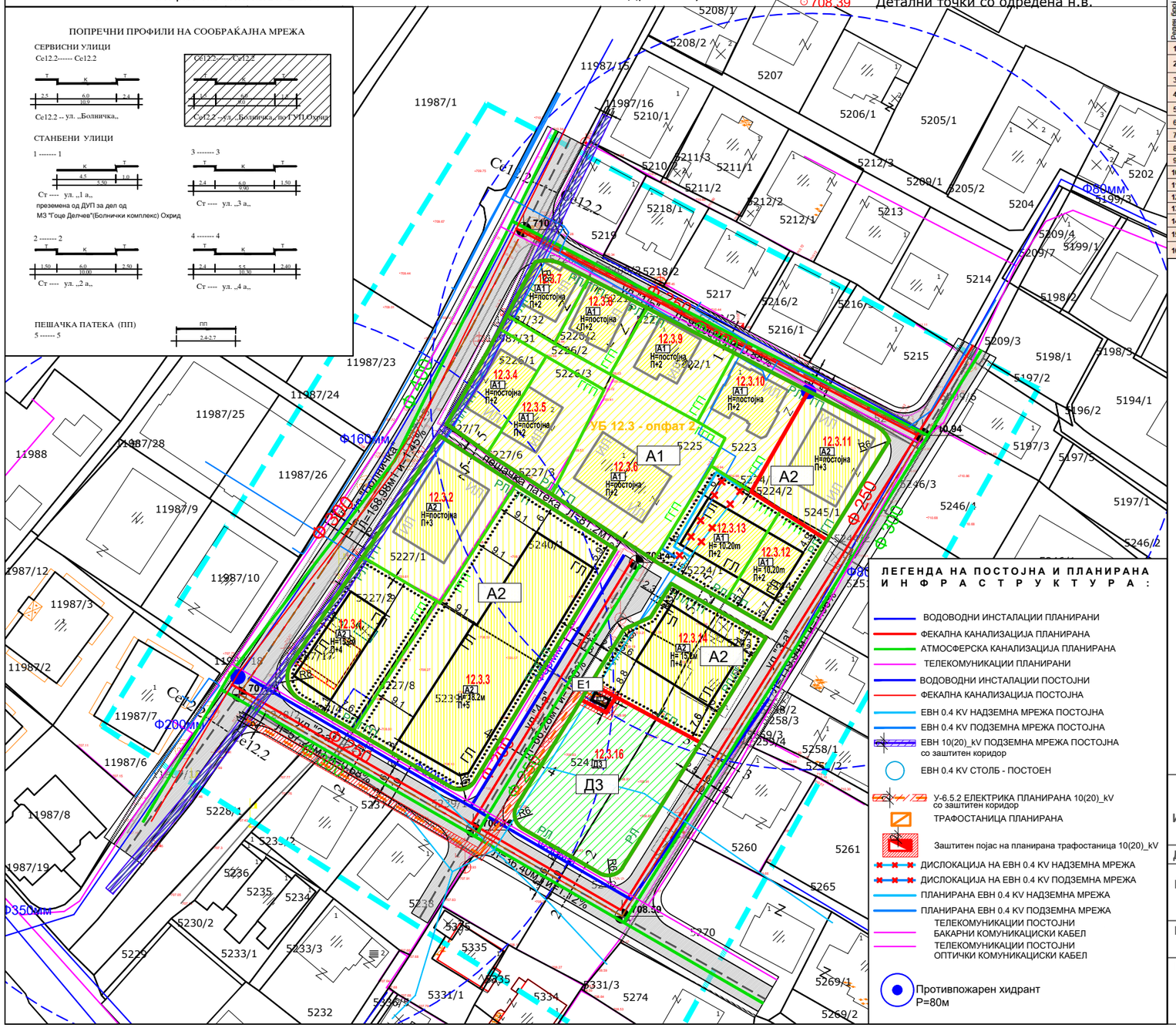
2 ------- 2

Ст ---- ул. „2 а„

4 ------- 4

Ст ---- ул. „4 а„

ПЕШАЧКА ПАТЕКА (ПП)
5 ------ 5


Ce12.2
Ce12.2
Ce12.2
Ce12.2
Ce12.2
Ce12.2
Ce12.2
Ce12.2
УБ 12.3 - опфат 2
А1
А2
А2
А2
Д3
Е1
12.3.1
12.3.2
12.3.3
12.3.4
12.3.5
12.3.6
12.3.7
12.3.9
12.3.10
12.3.11
12.3.12
12.3.13
12.3.14
12.3.16
Ф160мм
Ф200мм
Ф350мм
Ф250
Ф315
Ф400мм
Ф90
Ф63мм
Ф110мм
Ф90мм
Ф160мм
Ф200мм
Ф250
Ф315
Ф400мм
Ф350мм
708.39
710.00
11987/15
11987/16
11987/1
11987/23
11987/24
11987/25
11988
11987/28
11987/26
11987/9
11987/12
11987/10
11987/3
11987/2
11987/7
11987/6
11987/8
11987/19
5208/1
5208/2
5207
5210/1
5211/3
5210/2
5211/1
5211/2
5206/1
5205/1
5212/3
5209/1
5205/2
5202
5204
5212/2
5212/1
5213
5218/1
5219
5218/2
5217
5216/2
5216/
5214
5198/2
5209/4
5199/1
5209/7
5209/3
5198/1
5198/3
5215
5197/2
5196/2
5194/1
5197/3
5197/5
5197/1
5246/3
5246/4
5246/2
5245/1
5224/2
5225
5223
5224/1
5227/1
5227/2
5227/8
5239/2
5240/1
5227/6
5227/5
5227/7
5227/4
5227/3
5226/2
5226/3
5226/1
5220/2
5222/1
5222/2
5221/1
5221/2
5221/3
5258/3
5259/3
5259/4
5258/2
5258/1
5257/2
5260
5261
5265
5270
5269/1
5269/2
5274
5331/3
5331/1
5334
5335
5336
5235
5234
5230/2
5229
5233/1
5233/3
5232
5237
5238
5236
5223/2
5226/1
5199/3
10.84
L=158.98мл' i=1.45%
L=36.40мл' i=1.12%
L=51.44мл' i=0.58%
L=20.00мл' i=1.00%
L=20.00мл' i=1.00%
L=20.00мл' i=1.00