ДОБИЕНИ МИСЛЕЊА

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 49585

Датум: 19.11.2024

До
Општина Охрид

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење по јавна презентација/јавна анкета добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Предлог Детален урбанистички план за Урбана Заедница 6 дел од Урбан Блок 6.1 – опфат 2, Општина Охрид, плански период 2019 – 2029 , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

4624

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Достигнато е-пошта 21.11.23

АрхБр./Nr.Arh. 11-5876/4
Дата/Data: 16. 11. 2023 год./viti

ДО/DERI TE: Општина Охрид
ул.Димитар Влахов, бр.57
6000 Охрид

Република Северна Македонија
Општина Охрид
Примено: 20. 11. 2023
Org. единица: Број: 19 7001/8 Прилог: Број:

ПРЕДМЕТ/LENDA: Одговор на барање
ВРСКА/LIDHJA: Ваш бр.19-7001/6 од 10.10.2023 год.
Наш бр.11-5876/1 од 19.10.2023 год.

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-5876/1 од 19.10.2023 година, кој се однесува на доставување податоци и информации за потребите на Општина Охрид, за изработување и донесување на Детален урбанистички план за Урбана заедница 6 дел од урбан блок 6.1-опфат 2,општина Охрид,плански период 2019-2024, Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање (МЖСПП),од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Во врска со доставената документација за предметното барање, а врз основа на мислењето од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање (допис бр.16-5876/3), констатирано е дека просторот на предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја.

Меѓутоа предметниот плански опфат се наоѓа во границите на УНЕСКО-Светско природно и културно наследство на Охридскиот регион ("Сл. весник на РМ", бр.75/10) за кој е донесен План за управување на културното и природно наследство на Охридскиот регион (2019-2028).Управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион се уредува со Закон за управување со светско природно и културно наследство во Охридскиот регион ("Сл.весник на РМ"75/10).

Примената на мерките за управување со светското природно наследство предвидени во овој закон не смее директно и индиректно да доведе до влошување на состојбата со светското природно наследство во Охридскиот регион.

Охридското Езеро поседува уникатни природни вредности, пред се живеалишта и видови од национално и Европско значење заради што е препознаено во национални и меѓународни рамки како жешка точка за биолошкта разновидност. Охридското езеро е вклучено во Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI), назначени со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта согласно Бернска Конвенција, која е ратификувана од нашата држава.

Првичните истражувања укажуваат дека Охридско Езеро е идентифкикувано како идно потенцијално подрачје за Натура 2000 и заедно со Студенчишко Блато во Мај 2021 година на предлог на МЖСПП е вклучено на Листата на Рамсарската конценција со што се стекнува со меѓународно значење и статус на заштита согласно Рамсарската конвенција.

Во рамките на проектот:"Постигнувањето на заштита на биолошката разновидност преку создавање и ефикасно управување со заштитени подрачја и интегрирање на биолошката разновидност во планирање на користење на земјиштето", финансиран од Глобалниот фонд за животна средина (ГЕФ), а имплементиран преку Програмата за животна средина на Обединети Нации (УНЕП) каде што МЖСПП е партнер и корисник на резултатите од проектот изработена е Студија за валоризација на Споменикот на природата Охридско Езеро, со која се дефинираат предлог граници и зони на заштитеното подрачје.
Во тек е постапка за прогласување на Охридско езеро за заштитено подрачје во категорија III – Споменик на природа.Изготвен е и Нацрт-Закон за прогласување на Охридско езеро за Споменик на природа и одржани се јавни расправи во Охрид и Струга.

МИНИСТЕР/MINISTER
Каја Шукова

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

Подготвил/Përpiloi: м-р Наташа Јовановска
Приверил/Kontrolluar: м-р Смиљка Тенева
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески

Одобрил/Aprovoi:ДиректорнаУправатазаживотнасредина
DrejtoriDrejtorisëpërmjedisjetësor
HisenXhemaili

ДОНЕСЕНО 31.01.'24

260

Република Северна Македонија
Министерство за култура

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës

Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 68-911/1
24.01 2024 година
Скопје

АРХИВСКИ ЗНАК:
Рок на чување:

До
Општина Охрид
Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште
ул. Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид

Република Северна Македонија
30.01.2024
ЗОИ | Прилог | Бр.
ПР | 549/3

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 19-7001/5 од 10.10.2023 год. и 19-549/1 од 15.01.2024 год.

Во врска со вашето Барање мислење за Барање мислење за предлог ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, - опфат 2, општина Охрид **(наш број бр. 68-9321/1 од 18.10.2023)**, врз основа на член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

М И С Л Е Њ Е

Предлог ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, - опфат 2, Општина Охрид со плански период 2019-2024 се изработува и донесува во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 199...168/18) и подзаконските акти.

УЗ 6 УБ 6.1 дефинирани се во Генералниот урбанистички план за Охрид донесен во 2006 год. Согласно ГУП, како и врз основа на одобрената Планска програма од страна на Градоначалникот намената во планскиот опфат е домување, домување со терцијарни содржини, духовна култура, улици и тротоари.

За предметниот простор има важечки ДУП за 6-та урбана единица измени и дополненија донесен во 1990 год. кој е изработуван согласно ОУП за Охрид. Во ДУП од 1990 год. не е целосно почитувана сопственоста на катастарските парцели, постои неусогласеност на КП со градежните парцели, како и објектите со намена домување во станбени згради и деловните објекти немаат формирани градежни парцели согласно тогашните законски прописи и тн.

Врз основа на Документационата основа планскиот опфат е со изграден градежен фонд, во кој преовладуваат објекти со намена А1 и А2, неколку објекти со намена Б1 и објект со намена В5.

За планскиот опфат прибавени се податоци информации од соодветни институции од областа на водоснабдување, одведување на отпадна вода, електрични и телефонски комуникации и тн. кои се вградени во планското решение.

Исто така, за ДУП изработени се ЗКО од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј Охрид со бр. 13-1608/1 од 19.12.2022 год, а истите се одобрени од страна на Управата за заштита на културното наследство со бр. 13-130/1 од 24.01.2023 год. Во рамки на планскиот опфат се наоѓа џамијата Хаџи Дургут која согласно Решение е прогласена за значајно културно наследтсво во 2012 год. и е целосно испочитувана во Планот. Во ДУП-от, а во согласност со ЗКО, означена е зоната за ограничена заштита и контакната зона на џамијата.

Согласно Планот за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион УБ 6.1 опфат 2 се наоѓа во рамки III-а заштитна зона во која се дефинирани низа мерки за заштита и забранети активности. Во однос на забранетите активности во ДУП, испочитувано е, катноста да не биде поголема од П+4 и процент на изграденост од 50%, освен кај веќе изградените објекти кои ја надминуваат максималната катност и процент на изграденост.

Согласно наведеното, Комисијата за управување дава позитивно мислење за предметниот ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, - опфат 2, општина Охрид.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА СКОПЈЕ-SHKUP
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT MINISTRIA E KULTURËS

Кирил Илоски
3254

Доделен на 27.09.'24
Елена Ј.Ч.

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Република Северна Македонија
Општина Охрид

Приемен број:	26.09.2024		
Орг. единица:	Број:	Прилог:	Број:
19	549	/10	

Бр. 17-381/4
20-09-2024 год
Скопје

До
ОПШТИНА ОХРИД
Одделение за Урбанизам
Ул. Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Македонија

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 19-549/7 од 23.08.2024

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 – опфат 2, општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство како и нивните контактни зони. Воедно, ви укажуваме дека предметниот опфат е делумно во границите на старото градско јадро на Охрид кој е прогласен за културно наследство од особено значење согласно Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. Весник на Р. Македонија, бр.47 од 08.04.2011 година)..

Во планската документација се вградени општите и посебни услови за градба наведени во Заштитно-конзерваторските основи за културно наследство за подрачјето на опфатот на ДУП за УЗ 6, УБ 6.1 – опфат 2, „контактна зона“ - Охрид, изработени од НУ Завод за заштита на споменици на културата и Музеј - Охрид (бр. 13-1321/1 од 27.09.2012 год.) а одобрени од Управата за заштита на културното наследство (УП 17-825/2014 од 06.11.2012 год.).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Напоменуваме дека предметниот простор се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање на предментната документација, истиот треба да биде усогласен со Планот за управување со светското природно и култорно наследство на охридсиот регион (2020-2029), да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот, особено во поглед на нивната висина и габарит.

Со почит,

В.Д. Директор,
Весела Честоева

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска