SNEZhANA NELOSKA Digitally signed by SNEZhANA NELOSKA Date: 2025.03.24 09:22:26 +01'00'

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2025.03.24 09:22:32 +01'00'

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на договорот е изработка на **Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од Блок 6.1 – ОПФАТ 2 Општина Охрид.**

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18). Согласно Член 7 и Член 11 пристапено е кон изработка на Детален урбанистички план.

Површината на планскиот опфат е дефинирана во ГУП на Охрид, 2002-2012, одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006.

Со истиот е извршена поделба на Урбани единици и поделба на блокови и дадено е планско решение за наменската употреба на градежното земјиште.

Планскиот период на **Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од Блок 6.1 – ОПФАТ 2 Општина Охрид** е 2019 – 2029, во склад со одредбите на Член 43 од Законот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 13,90 ha.

Подрачјето на планскиот опфат е на територија на Општина Охрид.

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Површината на планскиот опфат е изградено земјиште, со што **Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од Блок 6.1 – ОПФАТ 2 Општина Охрид** претставува планирање на градежни парцели со усогласување на намените на градежните парцели со основните класи на намени, дозволени со ГУП на Охрид, 2002-2012, одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 како и

издвојување на градежни парцели со основни класи на намени кои произлегуваат како компатибилна класа на намена на основната класа на намена на ниво на УЕ 6.

Намената на земјиштето во ГУП на Охрид, 2002-2012, одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 е одредена со употреба на зони со **основна класа на намена**, а со тоа има можност да се издвојат градежни парцели со **компатибилна класа на намена** на основната класа на намена во рамки на дозволениот процент согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од Блок 6.1 – ОПФАТ 2 Општина Охрид),предвидени се следниве класи на намени

- А1 Домување во станбени куќи
- А2 Домување во станбени згради
- Б Комерцијални и деловни намени
- В Јавни институции
- Д Зеленило и рекреација
- Е Комунална Инфраструктура

Поради значењето на овој простор, можностите и потребата за порационално искористеност на земјиштето, предвидени се висини кои соодветствуваат со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а секако во согласност со Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Површината на планскиот опфат е во голем дел е изградено земјиште, при што во постојна состојба доминираат градбите со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи.

Планираната сообраќајна мрежа е усогласена со законската регулатива. Примарната сообраќајна мрежа е преземена од важечкиот извод од со ГУП на Охрид, 2002-2012, одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 и при тоа обезбеден е сообраќаен пристап од секундарна улична мрежа до сите планирани градежни парцели.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за дел од градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење, дел од објектите ке ги користат јанвите паркинг простори како и паркинзите покрај планираните сообраќајници (паралелно паркирање

Деталниот урбанистичкиот план за овој простор треба да овозможи сообраќајно поврзување до сите планирани градежни парцели.

- Во рамките на опфатот формирани се 244 градежн парцели.
- Бруто максималната развиена површина на ниво на плански опфат е 207357m².
- Просечен процент на изграденост на ниво на опфат изнесува 32 %.
- Просечен коефициент на искористеност на ниво на опфат изнесува 1.49
- Просечен број на членови по домаќинство е **3,5**.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со **Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од Блок 6.1 – ОПФАТ 2 Општина Охрид** на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – Домување
- **А1** – Домување во станбени куќи
- **А2** – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
- **Б4** – Деловни простори

В – Јавни институции
- **В5** – Верски институции

Д – Зеленило и рекреација
- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Планирани се градежни линии и површини за градење на повеќе градби во склад со членовите 34 – 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Висините на градбите се во склад со членовите 41 – 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и се одредени за секоја површина за градба - градежна парцела поединечно.

За градежните парцели планирана основна класа на намена на парцелите е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m до хоризонталниот венец на

градбите, со максимално дадена катност од приземје, 2 ниво и поткровје, т.е. П+2+ПК. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За овие градежни парцели се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

Градежната парцела со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Во која не е предвиден понатамошен развој, односно објектите се задржува во постојната состојба. За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за реконструкција, санација, реставрација, адаптација а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во користен простор.

За градежните парцели планирана основна класа на намена на парцелите е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m до хоризонталниот венец на градбите, со максимално дадена катност од приземје и четири нивоа, т.е. П+4. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За овие градежни парцели се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

Градежната парцела со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради. Во која не е предвиден понатамошен развој, односно објектите се задржува во постојната состојба. За објектите кај кој не е предвиден натамошен развој е можна интервенција во смисла да може да се преземаат активности за реконструкција, санација, реставрација, адаптација а во зависност од можностите и пренамена без наголемување на габаритот и висината на венецот поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во користен простор.

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во една целина, односно го опфаќа делот од Урбана единица 6, дел од блок 6.1 - опфат

Градежните парцели се нумерирани со арапски цифри, при што првата и втората е зададена нумерацијата на блокот, а третата нумерацијата на самата градежна парцела: на пр. 6.1.1

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секоја градежна парцела поединечно, на ниво на цел плански опфат и истите се прикажани во синтезниот приказ.

3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Со **Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од Блок 6.1 – ОПФАТ 2, Општина Охрид** предвидени се следниве класи на намени

А – Домување
- **А1** – Домување во станбени куќи
- **А2** – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
- **Б4** – Деловни простори

В – Јавни институции
- **В5** – Верски институции

Д – Зеленило и рекреација
- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

За градбите во градежната парцела со основна класа на намена **А1** – Домување во станбени куќи, предвидени се и компатибилни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена и тоа:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

За градбите во градежни парцели со основна класа на намена **А2**-Домување во станбени згради, предвидени се и компатибилни класи на намена, компатибилни во однос на основната класа на намена и тоа:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

За градежните парцели планирани со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), не се планираат компатибилни класи на намена.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум 20%, за секоја градежна парцела поединечно, согласно член 20 од Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20). Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

3.3. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА

Во рамки на планскиот опфат предвидена е вкупна бруто изградена површина за домување заедно со намена А1 и А2 (206467м$^{2)}$, посебно А1-67131м^2, А2-139345м^2, односно предвидени се 6658 жители.

За А1 намена планирани се 159 објекти по 1 домакинства = 159*1*3,5=557ж

За А2 намена бруто развиена површина од 139345м^2 м2/85 м2=1639 станбени единици

1639*3,5=5737 жители во згради

Вкупно жители 557+5737 = **6294ж.**

Нето густина на населеност: 6294 бр.на жители/ 9,21ха пов.на земј.со намена домување=683ж/ха

Бруто густина на населеност: 6294 бр.на жители/ 13,90 пов. на плански опфат =453 ж/ха
Просечен број на членови во едно домаќинство е 3,5.
Станбена бруто површина по жител 80 м2.

3.4. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот концепт за локалитетот кој е предмет на изработка на овој Детален урбанистички план е поставен врз основа на претходно планираната улична мрежа (Примарна улична мрежа) превземена од **ГУП на Охрид, 2002-2012, одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год** како и постојната состојба и програмските проекции зададени со Планската програма и Општина Охрид.

Со постојниот важечкиот извод од **ГУП на Охрид, 2002-2012, одлука бр. 07-1438/2 од 30.06.2006 год и Деталниот урбанистички план за 6-Урбана единица (Одлука бр.08-2055 од 21.02.1990 год.)** дефинирани се трасите и профилите на 2 сервисни улици, дел од Секундарната улична мрежа прикажана

- Собирната улица С3 ул.„Прв Градски Ринг"

- Собирната ул.„ 7-ми Ноември"
- Сервисна улица СЕ 6.1 ул.„Даме Груев"
- Станбена улица ул.„Богомилска".
- Сервисна ул.„Марко Несторoски"

Останатата Секундарната улична мрежа е изработена согласно постојната состојба на терен, согласно изводите од важечките ДУП-ови за дадениот плански опфат и вклопена во планското сообраќајно решение на овј ДУП.

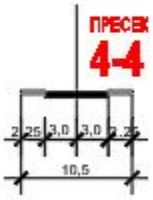
- Сервисна улица
- Станбени улици
- Пристапни улици
- Колско пешачка улица
- Пешачки патеки

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

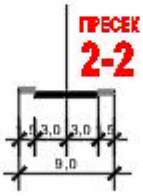
СОБИРНА УЛИЦИ

ул.„ПРВ ГРАДСКИ РИНГ"
ул.„7-ми НОЕМВРИ"
СОГЛАСНО ГУП

СЕРВИСНИ УЛИЦИ



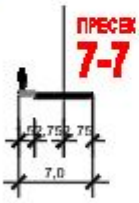
ул.„ДАМЕ ГРУЕВ"



ул.„МАРКО НЕСТОРОСКИ"

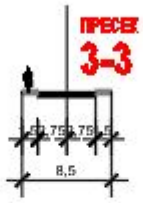
ул.„СЕ 1"
НОВОПЛАНИРАНА

ул.„СЕ 2"
НОВОПЛАНИРАНА

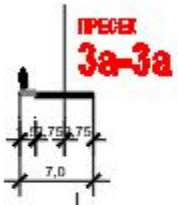


ул.„СЕ 3"
(преземена од претходен план)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ул.„БОГОМИЛСКА“
ул.„СТ 1“
ул.„СТ 2“
ул.„СТ 3“
ул.„СТ 4“
ул.„СТ 4а“



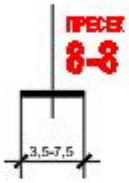
ул.„СТ 1 - ктак 1“

ул.„СТ 5“
ул.„СТ 6“

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ул.„ПР 1“
ул.„ПР 2“
ул.„ПР 4“
ул.„ПР 5“
ул.„ПР 6“

ул.„ПР 3“



ул.„ПР 7“

ул.„СТ 5 - ктак 1“

Вкупната површина на опфатот изнесува 13,90 ha, од која 4,039 ha се јавни сообраќајни површини или 29.06%.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Стационарниот сообраќај за сите класи на намени кои се планираа ќе се решава во рамките на сопствената парцела, како услов за градење при издавање на одобрение за градење, согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Јавните постојни паркиралишта се во функција на постојните згради. Јавните паркиралишта се во согласност со постојнат состојба и претходен важечки план, а дел се со проширени капацитети, при што се обезбедуваат вкупно 177 паркинг места, задоволувајќи ги капацитетите стекнати од претходен важечки план. Паркинг простор 3, 4 и 5 се предвидени да се решат монтажно на две нивоа како би се зголемил капацитетот согласно потребите.

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според следните нормативи:

А1 – Домување во станбени куќи:

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица.

А2 – Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица,

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на деталниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

При проектирањето на нивелетата се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се обусловени со конфигурацијата на теренот и воглавно се движат во границите на максимално дозволените исклучителни подолжни наклони.

Нивелетските коти на раскрсниците од примарната сообраќајница се превземени од Изводот од ГУП на град Охрид.

T	X	Y	Кт	Кн
42	7484197.16	4552870.35	703.8	704.2
43	7484681.4	4552531.92	704.58	704.8
44	7484195.62	4552972.45	703.85	704

Нивелетските коти на планирани сообраќајници

T	X	Y	Кт	Кн
1	7484180,6	4552902,59	703.6	703.60
2	7484242,47	4552902,44	703.26	703.26
3	7484134,1	4552847,03	702.81	702.90
4	7484058,28	4552780	702.20	702.20
5	7484175,1	4552819,72	702.67	702.67
6	7484186,31	4552779,77	702.67	702.50
7	7484257,63	4552796,61	703.13	703.71
8	7484257,74	4552849,81	703.44	703.44
9	7484208,8	4552682,32	701.65	701.67
10	7484207,41	4552626,12	701.30	701.30
11	7484267,15	4552618,27	701.50	701.50
12	7484298,13	4552531.92	701.65	701.66
13	7484286,47	4552664,13	701.91	701.91
14	7484331,75	4552611,43	702.21	702.21
15	7484318,01	4552696,46	702.19	702.19
16	7484365,97	4552648,42	702.41	702.41
17	7484377,7	4552674,39	702.57	702.59
18	7484418,26	4552698,74	703.60	703.60
19	7484455,64	4552664,55	703.66	703.77
20	7484522	4552603,84	703.43	703.25
21	7484554,1	4552638,6	703.40	703.43
22	7484557,44	4552573,14	703.64	703.64
23	7484522,43	4552564,05	703.13	703.13
24	7484630,91	4552537,62	704.56	704.56
25	7484591,64	4552527,87	704.2	704.20
26	7484463,89	4552532,19	702.56	702.56
27	7484473,4	4552550,84	702.62	702.62
28	7484434,13	4552586,51	702.81	702.81
29	7484349,51	4552551,94	702.34	702.34
30	7484384,64	4552533,96	701.57	702.02
31	7484370,5	4552509,51	701.37	701.86
32	7484288,44	4552526,92	701.36	701.20
33	7484277,11	4552494,07	701.03	700.98
34	7484229,6	4552549,85	700.93	700.83
35	7484191,99	4552565,47	700.63	700.63
36	7484222,53	4552419,99	699.46	699.46
37	7484282,32	4552430,2	699.96	699.96
38	7484357,13	4552442,96	700.47	700.58
39	7484415,32	4552452,89	701.3	701.47
42	7484197.16	4552870.35	703.8	704.20
43	7484681.4	4552531.92	704.58	704.80
44	7484195.62	4552972.45	703.85	704.00

T	Нивелета 1	Нивелета 1	Должина (m)	Наклон
42-44	704.2	704	144	0.14
44-3	704	702.9	141.40	0.78
1-2	703.86	703.46	65.50	0.61
3-4	702.9	702.2	102.70	0.68
3-5	702.9	702.67	50.04	0.46
42-5	704.2	702.67	132.21	1.16
5-4	702.67	702.2	123.60	0.38
42-24	704.2	703.43	346.35	0.22
43-21	704.8	703.43	166.08	0.82
43-37	704.8	701.46	282.07	1.18
5-6	702.67	702.5	41.75	0.41
18-6	703.6	702.5	254.97	0.43
17-9	702.59	701.67	194.48	0.47
6-9	702.5	701.67	100.12	0.83
9-10	701.67	701.3	56.30	0.66
15-13	702.19	701.91	45.53	0.61
16-15	702.41	702.19	68.54	0.32
16-14	702.41	702.21	50.34	0.40
26-16	702.81	702.41	92.08	0.43
26-25	702.81	702.62	53.04	0.36
19-18	703.77	703.6	50.66	0.34
19-20	703.77	703.25	89.93	0.58
21-20	703.43	703.25	47.15	0.38
22-20	703.64	703.25	49.90	0.78
22-23	703.64	703.13	44.02	1.16
20-25	703.25	702.62	71.91	0.88
25-37	702.62	701.47	119.69	0.96
14-13	702.21	701.91	69.47	0.43
13-11	701.91	701.5	50.48	0.81
12-13	701.66	701.5	47.71	0.34
11-10	701.5	701.3	60.30	0.33
27-28	702.34	702.02	39.38	0.81
29-30	701.86	701.2	84.24	0.78
29-36	701.86	700.58	70.21	1.82
37-36	701.47	700.58	59.03	1.51
36-35	700.58	699.96	75.88	0.82
35-34	699.96	699.46	60.66	0.82
10-33	701.3	700.63	62.61	1.07
30-32	701.2	700.83	63.63	0.58
32-33	700.83	700.63	40.75	0.49
32-34	700.83	699.46	130.43	1.05

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со изработка на Деталниот урбанистички план за локалитетот, изработено е идејно решение за потребен број на новопредвидени трафостаници 10/0,4kV.

Вкупната површина по осовините на примарните сообраќајници изнесува **13,90xa**.

Според предвидените коефициенти за дефинирање на потребите на електрична моќност за:

- комерцијални, деловни, јавни институции - 193kW/ha
- зеленило и рекреација - 15kW/ha
- корисници - 1kW/корисник

Во рамки на планскиот опфат се предвидени **6658** жители.
Вкупната површина со комерцијални, деловни, јавни институции е **0,12ha**
Вкупната површина со зеленило и рекреација е **0,50ha**

Вкупната едновремената ел. снага изнесува:

P_{en1} =6294 корисници*1kW P_{en1} =6294 kW

P_{en2} =0,12 ha*193kW/ha P_{en2} =23,16 kW

P_{en3} =0,52 ha*15kW/ha P_{en3} =7,80 kW

$P_{en} = P_{en1}+P_{en2}+P_{en3}$ **P_{en} =6689 kW**

$$\eta_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr}} = \frac{6345}{1000 \times 0,75} = 8,46 = 8 \text{ Трафостаници}$$

Во опфатот има 4 (постојни) тафостаници, две на ГП 6.1.74 и ГП 6.1.228, а две се во склпо на постојните објекти на ГП 6.1.61 и ГП 6.1.77. На постојните трафостаници се планираа двојни трафостаници.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура и идејни и основни проекти за електрична мрежа.

УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2”, споредни, локални
- класа „B”, паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2“ (C)

- сјајност на коловозот L_m=1-1,5cd/m²

- средна погонска осветленост E_{sr} = 15-25Lx
- просечна рамномерност jr = 40%
- висина на монтажа на светилките H=8m
- светлосен извор VTFE-250W
- начин на поставувањеедноредeн

„B" - паркинг простори

- средна погонска осветленост E_{yg} = 10-20Eh
- просечна рамномерност jr = 25%
- висина на монтажа на светилките N= 8(10) (m)
- светлосен извор VTFE - 250W

начин на поставување двореден (еднореден).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците од ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Охрид.

Мобилна телефонија: Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа за предвидените содржини треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Долж постојните улици има и изведени подземни телекомуникациски водови, со кои стопанисува Македонски Телеком АД Скопје. Се планира задржување на овие траси за подземни телекомуникациски водови. Дополнително, планирана е и траса на подземен телекомуникациски вод долж тротоарите од двете страни на торотоарите таму каде што нема тротоари по коловозот од пристапните улици, со што се обезбедува можност за поврзување на сите граджни парцели.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.7. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамките на планскиот опфат има постојни водови на водоводна мрежа која е реализирана во профилот на постојната улична мрежа , долж сервисните улици има постојна мрежа од ф160мм, додека пак долж внатрешните сообраќајници има постојна мрежа од ф90мм.

Водоснабдувањето на локалитетот ќе се врши преку оваа постојна водоводна мрежа, со доизградба на водови кои ќе се приклучат кон истата.

Во рамките на планскиот опфат доминантни се намените од групата на класи на намени А – Домување. Вкупниот максимален број на жители - корисници би изнесувал Nk = 2267 корисници (159 домаќинства × 3,5 жители по домаќинство).

Водоснабдителната норма треба да изнесува 300 l/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400}$$, каде што:

- Nk - број на жители, посетители
- Q - водоснабдителна норма; Q = 300 l/ден/жит.
- a_1 = коефициент на дневна нерамномерност; a_1 = 1,5
- a_2 = коефициент на часова нерамномерност; a_2 = 1,3

$$Q_{max/час} = \frac{Nk \times Q \times a1 \times a2}{86400} = \frac{2383 \times 300 \times 1{,}5 \times 1{,}3}{86400} = 16{,}13 l/sec$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар потребно е да се одреди дополнителна количина на вода за противпожарна заштита и тоа:

$Q_{пож}$= 10 (l/sec)

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$Q = Q_{max/час} + Q_{пож} = 16,13+10,00 = 26,13$ (l/sec)

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ø150mm со следниве карактеристики: брзина на водата V = 1,50 (m/sec) и хидраулички загуби од J=0,0160 m/m'.

Во рамките на планскиот опфат се предвидува секундарна водоводна мрежа со попречен профил Ø150mm.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$Q = 0,80 \times 16,13 \times 1,2 = 18,13$ l/sec

За овој проток на вода при минимален пад од 0,5% за канализацијата одговара цевка со профил од Ø250mm. Усвоен е профил со Ø250mm, со максимален проток 45,5 l/sec и брзина на водата V = 1,00m/sec.

Планирано е задржување на постојната фекална канализација, долж постојните улици и изведба на нов вод Ø250mm долж планираните улици кој ќе се надоврзе на оваа постојна канализациска мрежа.

Канализационата мрежа ќе се состои од канализациски цевки со Ø250mm и армирано - бетонски ревизиони шахти.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Во рамките на планскиот опфат по некои сообраќајници има изведена атмосферска канализација. По останатата улична мрежа се предвидува новопланирана атмосферска канализација која се надоврзува на постојната по улиците „ 7-ми Ноември" и ул.„Даме Груев".

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи, i=120l/sec/ha.

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 9{,}06 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (4.4806 \times 0{,}80 + 6.77 \times 0{,}15 + 7.88 \times 0{,}85) / 19.14 = 0{,}590$$

Каде:

F1 – површини под покриви
F2 – површини со зеленило
F3 – површини под улици и тротоари
Ψ1 – коефициент на отекување од покриви
Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило
Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$\varphi = 1 / n\sqrt{\Sigma F} = 1 / 5\sqrt{19.14} = 1 / 12{,}05 = 0{,}0457$$

при што n = 5 за површини со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 9.06 \times 120 \times 0{,}590 \times 0{,}0457 = 29{,}31 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø250mm и Ø300mm со минимален пад од 0,50% и брзина на течење V = 0,35m/sec.

Целокупната мрежа на атмосферска канализација треба да се изведе. Уличната мрежа од атмосферската канализација, согласно препораките од комуналните претпријатија, треба да се изведе со цевки со минимален профил од Ø250mm и Ø300mm.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистичкиот план.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Планскиот опфат е дефиниран со еден блок и вкупно 244 градежни парцели.

4.5 Со деталниот урбанистичкиот план се одредени:
- регулациони линии
- граници на градежни парцели
- површини за градење
- намена на земјиштето и градбите

4.6 Во деталниот урбанистичкиот план предвидени се следните класи на намени:

А – Домување
- **А1** – Домување во станбени куќи
- **А2** – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
- **Б4** – Деловни простори

В – Јавни институции
- **В5** – Верски институции

Д – Зеленило и рекреација
- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
- **Е1** – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

4.7 Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

4.8 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите.

4.9 Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се дозволени пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид архитектонски испакнувања.

4.10 Кога површините за градење од страната на градежната парцела се на растојание од 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со прво и второ степена пластика

4.11 Процентот од вкупната должина или површина од фасадата кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика (еркери..) ќе се дефинира во согласност со архитектонското обликување на објектите. Истиот не може да надмине повеќе од 60% од површината на фасадата.

4.12 Кога растојанието помеѓу објектите е помало од Н/3 не се дозволени испуштање на еркери и друга архитектонска пластика.

4.13 Вкупно изградената површина за градба е презентирана без површината од еркери и други дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.14 Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површни за градење чиишто граници се совпаѓаат, со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа, уличен фронт и слично.

4.15 Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 метри дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,00 метри и над 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

4.16 Градежните парцели чии површини за градба се групираат по периметарот на блокот и ослободуваат неизграден простор во средината на блокот во вид на внатрешно блоковско двориште, да не ги оградуваат дворовите.

4.17 Максимална височина на градбите е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија. Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2,90m, а за деловна дејност 3,40m.

4.18 Максимална височина на слеме е до 4,50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во поткровниот простор може да се искористи само една катна височина во функција на последниот кат.

4.19 Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1,20 м.

- Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3 треба да е 15 см.

4.20 Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите:
Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела со соседот не се одобруваат пречекорувањата на градежната линија со ниту еден вид архитектонска пластика;Кога градежната линија не се совпаѓа со границата на градежната парцела можните пречекорувања не смее да излезат надвор од границата на градежната парцела на било која височина на теренот.
Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувањасе:
-првиот скалник од влезните партии до 30см ако ширината на тротоарот е поголема од 2м.
- првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30см ако широчината на тротоарот е поголема од 2м.
-второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90см длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,5м длабочина. Елементите на второстепената архитектонска пластика не треба да се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,6м над котата на тротоарот.
-третостепена пластика во која спаѓаат пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
Сите горенаведени отстапувања од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно.

4.21 Доколку градежната линија кон доното на парцелата е на растојание помало од 6 метри не се дозволени еркерни испусти, а доколку растојанието е поголемо од 6 метри и од 1/3 од висината на објектот дозволено е поставување на еркерни испусти но најмногу до растојанието од 6 метри или 1/3 од висината на венецот.(посебно се однесува за објекти за намена А2-Домување во станбени згради)

4.22 Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)

4.23 Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во табеларните прикази од нумеричкиот дел и графичките прилози на Планската документација, а сè во склад со одредбите на Член 31 и Член 32, како и табеларниот Прилог – 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.24 Деталниот урбанистичкиот план за овој локалитет треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја планирана градежна парцела.
Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Во согласност со изборот на намената ќе се димензионира во сè пропишано со Правилникот.

4.25 Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско - урбанистички проект од член 51 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистичка документација од повисок ранг.

4.26 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

4.27 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема класата на намена, а пропишана со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.28 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели потребно е да изнесува минимум 20% согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018 и 42/2020). Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

Оваа плански одредби станува составен дел на условите за градење.

4.29 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.30 Отпадните води пред испуштање во реципиентот, треба да се доведат до соодветно ниво на прочистеност, согласно „Уредбата за класификација на водите" (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

4.31 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

4.32 Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

4.33 При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

4.34 Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.35 Поради трусното подрачје задолжително да се направат геомеханички испитувања на земјиштето пред отпочнување на секаков вид на градба и врз основа на тие испитувања ќе се одреди максимално дозволената катност и висина на градбите, тие испитувања ќе бидат услов за максимално дозволена катност и висина на објектите.

4.36 За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и "Службен весник на Република Северна Македенoја" бр. 211/20), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

4.37 При спроведување на деталниот урбанистички план да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел од ГУП на Охрид, во делот *2. Параметри за уредување на просторот, точка 2.2 Основни параметри за уредување на просторот.*

4.38 При спроведување на деталниот урбанистички план да се почитува Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029) со Акциски план донесен на седница на Влада на 21.01.2020 година (Сл.Весник на РСМ бр. 45/20).

4.35 Доколку при реализација на Измена и дополнување на Дел 2 од Детален урбанистички план за УЗ 6, УБ 6.1, Опфат 2 Општина Охрид, со плански период 2019-2029, се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и "Службен весник на Република Северна Македенoја" бр. 20/19).

Бидејќи планскиот опфат се наоѓа во границите на Светското наследство заштитено од УНЕСКО и големиот број на археолошки локалитети во близина, ако при извршување на земјени работи и друг вид на ископ во рамките на опфатот се наиде на случајни откритија на движни или недвижни археолошки артефакти, задолжително да се извести надлежната установа НУ Завод и Музеј Охрид за да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог и направи записник од увидот. Трошоците за ангажираното стручно лице да бидат на товар на инвеститорот

4.36 Согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20), предметниот Детален урбанистички план спаѓа во заштитена зона III–а, што опфаќа просторите со непродуктивна намена (населби и друго градежно земјиште) и продуктивно земјиште (земјоделски поседи, пасишта и шуми), што се застапени меѓу котата 866 m н.в. и надворешната граница на првата заштитна зона. Во оваа зона ќе се овозможи развој на населбите, туризмот и инфраструктурата, но ќе се дефинираат посебни услови. Забранети активности во заштитната зона III:

- Интензивно земјоделско производство со примена на арско, хемиско ѓубриво и пестициди кои ги загадуваат површинските и подземни води;
- Зголемување на урбаните опфати на населбите за не повеќе од 20%;
- Изградба на инфраструктурни градби, освен кога проектите се од јавен интерес и кога за нив се спроведува стратегиска оцена и/или оцена за влијание врз животната средина и социјалните аспекти, како и оцена на влијанието врз културното наследство;
- Други активности што може да го нарушат пределот и да ги загрозат исклучителните вредности.

Во согласност со потребите за урбан развој, а со цел постигнување на наведените аспекти и со максимално почитување на вредностите на културното наследство кое тие го поседуваат, третата зона на заштита се дели на три подзони. Предметниот Детален урбанистички план спаѓа во зона III–а, во која се забранети спедните активности:

- интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;
- изградба објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;
- други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

4.37 Согласно Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20), новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба. Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;
- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

ЗАЕДНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

- Диспозицијата на површината за градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
- При спроведување на деталниот урбанистички план да се почитување на Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (2020-2029) со Акциски план донесен на седница на Влада на 21.01.2020 година (Сл.Весник на РСМ бр. 45/20).
- При спроведување на деталниот урбанистички план да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел од ГУП на Охрид, во делот *2. Параметри за уредување на просторот, точка 2.2 Основни параметри за уредување на просторот.*

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планираат градежни парцели со површини за градење со следните основни класи на намени:

А – Домување

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станбени згради

Б – Комерцијални и деловни намени
- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени
- **Б4** – Деловни простори

В – Јавни институции
- **В5** – Верски институции

Д – Зеленило и рекреација
- **Д1** – Парковско зеленило
- **Д2** – Заштитно зеленило

Е – Инфраструктура
- **Е2** – Комунална супраструктура (Трафостаница)

Класите на намени се впишани на самата површина за изградба за секоја градежна парцела поединечно.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.1

За градежната парцела 6.1.1, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.1, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.1	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%); Б5(15%),В3(40%),В4(10%); Вкупно 40%	1272.10 m²	634.51 m²	H=16.2 m	П+4	3173 m²	50%	2.49	254

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.1 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.1 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.2

За градежната парцела 6.1.2, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.2, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.2	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	247.04 m²	123.07 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	615 m²	50%	2.49	49

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
- **В3** – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В4** – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.2 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.2 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.3

За градежната парцела 6.1.3, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.3, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.3	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	482.68 m²	241.21 m²	H=16.2 m	П+4	1206 m²	50%	2.50	97

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **15%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Можност за градење во фази на еден или повеќе делови на градбата доколку претставуваат градежна и функционална целина, како фазна градба согласно Законот за градење.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.3 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.3 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина, да се обезбеди во рамки на сопствената парцела и јавни паркиралишта, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.4</u>

За градежната парцела 6.1.4, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина

можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.4, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.4	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	239.34 m²	113.54 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	454 m²	47%	1.90	48

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.4 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.4 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.5

За градежната парцела 6.1.5, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.5, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.5	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	282.97 m²	140.93 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	705 m²	50%	2.49	57

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.5 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.5 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски"

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина, да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.6

За градежната парцела 6.1.6, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.6, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.6	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	352.84 m²	176.17 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	881 m²	50%	2.50	71

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
- **В3** – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В4** – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.6 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.6 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски"

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина, да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.7

За градежната парцела 6.1.7, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.7, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.7	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	480.92 m²	202.88 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	1014 m²	42%	2.11	96

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.7 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.7 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски"

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина, да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.8</u>

За градежната парцела 6.1.8, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.8, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.8	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	322.76 m²	108.90 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	436 m²	34%	1.35	65

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.8 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.8 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.9

За градежната парцела 6.1.9, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.9, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.9	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	402.79 m²	174.68 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	699 m²	43%	1.73	81

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.9 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.9 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.10

Градежната парцела 6.1.10 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.10, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.10	А	А2	/	228.99 m²	167.79 m²	Н=постојна	П+3	671 m²	73%	2.93	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствена парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.11

За градежната парцела 6.1.11, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.11, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.11	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	519.34 m²	146.03 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	584 m²	28%	1.12	104

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.11 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.11 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 7".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.12</u>

За градежната парцела 6.1.12, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.12, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.12	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	211.21 m²	104.39 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	418 m²	49%	1.98	42

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.12 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.12 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.13</u>

Градежната парцела 6.1.13 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.13, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.13	А	А1	/	111.54 m²	90.26 m²	Н=постојна	П+1	181 m²	81%	1.62	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствена парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.14

Градежната парцела 6.1.14 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.14, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.14	А	А1	/	144.85 m²	85.02 m²	Н=постојна	П+1+Пк	255 m²	59%	1.76	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствена парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.15

Градежната парцела 6.1.15, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.15, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.15	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	74.96 m²	37.42 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	150 m²	50%	2.00	15

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.16 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.16

За градежната парцела 6.1.16, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.16, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.16	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	226.94 m²	95.47 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	382 m²	42%	1.68	45

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.16 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.16 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.17</u>

За градежната парцела 6.1.17, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.17, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.17	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	215.94 m²	64.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	256 m²	30%	1.19	43

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.17 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.17 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 7".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.18

За градежната парцела 6.1.18, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.18, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.18	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	233.72 m²	100.58 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	402 m²	43%	1.72	47

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.18 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.18 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 7".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.19</u>

За градежната парцела 6.1.19, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.19, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.19	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	340.38 m²	130.21 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	521 m²	38%	1.53	68

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.19 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.19 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.20</u>

За градежната парцела 6.1.20, планирана основна класа на намена на парцелата е Б1 – Мали комерцијални и деловни намени. Дозволена максимална височина е 7,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.20, со основна класа на намена Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.20	Б	Б1	А1(20%), А3(20%), Б4(20%), Вкупно 20%	52.04 m²	26.01 m²	H=7.2 m	П+1	52 m²	50%	1.00	/

Компатибилни класи на намена :

А1 – Домување во станбени куќи, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

А3 – Групно домување, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **20%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.20 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.20 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 3" и пристапна улица ул.„ПР 7" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина, да се обезбеди во рамки на јавни паркиралишта, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

Б1- Мали комерцијални и деловни намени:

-за мали комерцијални и деловни намени по едно паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена комерцијални намени во приземјето треба да е 0.15м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.21

За градежната парцела 6.1.21, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина

можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.21, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.21	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	137.62 m²	68.61 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	274 m²	50%	1.99	28

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.21 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.21 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 7".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.22

Градежната парцела 6.1.22, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.22, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.22	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	114.77 m²	57.33 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	229 m²	50%	2.00	/

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.22 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 7".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина, да се обезбеди во рамки на сопствената парцела и јавни паркиралишта, а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.23

За градежната парцела 6.1.23, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.23, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.23	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	219.77 m²	109.82 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	549 m²	50%	2.50	44

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.23 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.23 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 7".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.24

За градежната парцела 6.1.24, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.24, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.24	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	202.10 m²	100.37 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	502 m²	50%	2.48	40

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.24 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.24 е обезбеден од улица - ул.„7-ми Ноември".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.25

За градежната парцела 6.1.25, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.25, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.25	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	174.19 m²	86.29 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	345 m²	50%	1.98	35

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.25 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.25 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.26</u>

За градежната парцела 6.1.26, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.26, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.26	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	151.94 m²	74.62 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	298 m²	49%	1.96	30

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.26 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.26 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.27</u>

За градежната парцела 6.1.27, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.27, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.27	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	180.30 m²	89.62 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	358 m²	50%	1.99	36

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.27 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.27 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.28</u>

За градежната парцела 6.1.28, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.28, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.28	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	112.81 m²	56.36 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	225 m²	50%	2.00	23

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.28 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.28 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.29</u>

Градежната парцела 6.1.29 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Градежната парцела 6.1.29, со основна класа на намена В5 – Верски институции, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.29	В	В5	/	203.90 m²	97.94 m²	Н=постојна	П	98 m²	48%	0.48	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица ул.„Марко Несторoски".

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.30</u>

Градежната парцела 6.1.30 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.30, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.30	А	А2	/	247.24 m²	163.08 m²	Н=постојна	П+3	652 m²	66%	2.64	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствена парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.31

Градежната парцела 6.1.31 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.31, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.31	А	А2	/	270.14 m²	110.26 m²	Н=постојна	П+3	441 m²	41%	1.63	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствена парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.32

За градежната парцела 6.1.32, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.32, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

При реализација на ГП 6.1.32 задолжително да се обезбеди проект за рушење со статичка пресметка за стабилност на грдба бидејќи градбата на предметната парцела заедно со соседната градба на ГП 6.1.32а претставуваае еден заеднички конструктивен систем.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.32	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	253.26 m²	119.65 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	598 m²	47%	2.36	51

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.32 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.32 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.32а</u>

За градежната парцела 6.1.32а, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.32а, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

На дел од приземјето не се планира градба, односно планиран е пасаж кој во графиката е обележан со помошна градежна линија. Овој дел од зададената површина за градба останува слободен за непречено движење. Чистата висината на пасажот се предвидува и ограничува на 3,60м.
При реализација на ГП 6.1.32а задолжително да се обезбеди проект за рушење со статичка пресметка за стабилност на грдба бидејќи градбата на предметната парцела заедно со соседната градба на ГП 6.1.32 претставуваае еден заеднички конструктивен систем.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.32а	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	276.84 m²	137.95 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	641 m²	50%	2.32	55

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.32а потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.32а е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.33

За градежната парцела 6.1.33, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.33, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.33	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	317.19 m²	142.89 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	714 m²	45%	2.25	63

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.33 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.33 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.34

За градежната парцела 6.1.34, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.34, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.34	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	429.07 m²	214.30 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	1072 m²	50%	2.50	86

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.34 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.34 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.35

За градежната парцела 6.1.35, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.35, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.35	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	329.87 m²	164.73 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	824 m²	50%	2.50	66

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.35 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.35 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.36</u>

За градежната парцела 6.1.36, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.36, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.36	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	360.56 m²	179.39 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	897 m²	50%	2.49	72

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.36 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.36 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Марко Несторoски".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.37

За градежната парцела 6.1.37, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.37, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.37	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	830.14 m²	269.47 m²	H=16.2 m	П+4	1347 m²	32%	1.62	166

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.37 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.37 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.38

За градежната парцела 6.1.38, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.38, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.38	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	498.69 m²	176.44 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	706 m²	35%	1.42	100

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.38 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.38 е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 5 крак 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.39</u>

За градежната парцела 6.1.39, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.39, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.39	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	174.45 m²	83.97 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	336 m²	48%	1.93	35

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.39 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.39 е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 5 крак 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.40

За градежната парцела 6.1.40, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.40, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.40	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	287.32 m²	143.63 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	575 m²	50%	2.00	57

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.40 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.40 е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 5 крак 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.41</u>

За градежната парцела 6.1.41, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.41, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.41	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	192.37 m²	80.78 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	323 m²	42%	1.68	38

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.41 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.41 е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 5 крак 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.42</u>

За градежната парцела 6.1.42, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.42, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.42	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	313.74 m²	99.64 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	399 m²	32%	1.27	63

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.42 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.42 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.43</u>

За градежната парцела 6.1.43, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.43, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.43	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	352.89 m²	173.54 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	868 m²	49%	2.46	71

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.43 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.43 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.44

За градежната парцела 6.1.44, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.44, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.44	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	272.52 m²	113.05 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	452 m²	41%	1.66	55

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.44 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.44 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1“..

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.45

За градежната парцела 6.1.45, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.45, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.45	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	369.44 m²	153.45 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	614 m²	42%	1.66	74

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.45 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.45 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1"..

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.46

За градежната парцела 6.1.46, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.46, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.46	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	222.32 m²	86.44 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	346 m²	39%	1.56	44

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.46 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.46 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1"..

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.47

За градежната парцела 6.1.47, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.47, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.47	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	186.99 m²	92.11 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	368 m²	49%	1.97	37

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.47 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.47 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1"..

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.48

Градежната парцела 6.1.48 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.48, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.48	А	А1	/	35.15 m²	35.16 m²	Н=постојна	П+1	70 m²	100%	2.00	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 5 крак 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствена парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.49

За градежната парцела 6.1.49, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.49, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.49	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	214.88 m²	78.66 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	315 m²	37%	1.46	43

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.49 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.49 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1"..

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.50</u>

За градежната парцела 6.1.50, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.50, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.50	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	201.87 m²	90.14 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	361 m²	45%	1.79	40

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.50 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.50 е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 5 крак 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.51

За градежната парцела 6.1.51, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.51, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.51	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	170.60 m²	85.21 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	341 m²	50%	2.00	34

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.51 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.51 е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 5 крак 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.52

За градежната парцела 6.1.52, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.52, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.52	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	288.29 m²	144.12 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	576 m²	50%	2.00	58

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.52 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.52 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.53

Градежната парцела 6.1.53 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.53, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.53	А	А1	/	114.66 m²	75.01 m²	Н=постојна	П+1	150 m²	65%	1.31	23

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.53 е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 5 крак 1" и од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцелаи јавни паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча се задржува во постојна состојба.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.54

За градежната парцела 6.1.54, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.54, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.54	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	293.02 m²	140.34 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	561 m²	48%	1.92	59

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.54 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.54 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.55

За градежната парцела 6.1.55, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.55, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.55	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	764.99 m²	381.85 m²	H=16.2 m	П+4	1909 m²	50%	2.50	153

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.55 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.55 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.56

Градежната парцела 6.1.56 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.56, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.56	А	А1	/	344.24 m²	114.96 m²	Н=Постојна	П+1+Пк	345 m²	33%	1.00	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.56 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча се задржува во постојна состојба.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.57

За градежната парцела 6.1.57, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени

нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.57, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.57	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	349.35 m²	156.31 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	782 m²	45%	2.24	70

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.57 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.57 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.58

За градежната парцела 6.1.58, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.58, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.58	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	518.45 m²	233.32 m²	H=16.2 m	П+4	1167 m²	45%	2.25	104

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.58 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.58 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во

согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.59

За градежната парцела 6.1.59, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.59, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.59	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	449.29 m²	223.84 m²	H=16.2 m	П+4	1119 m²	50%	2.49	90

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.59 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.59 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од

Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.60

За градежната парцела 6.1.60, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.60, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зелено (m^2)
6.1.60	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	676.34 m^2	321.49 m^2	H=16.2 m	П+4	1607 m^2	48%	2.38	135

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

B3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

B4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.60 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.60 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.61

Градежната парцела 6.1.61 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.61, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.61	А	А2	/	1118.66 m²	474.27 m²	Н=постојна	П+6+Пк	3794 m²	42%	3.39	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.62

За градежната парцела 6.1.62, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.62, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.62	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	728.13 m²	364.00 m²	H=16.2 m	П+4	1820 m²	50%	2.50	146

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.62 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.62 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.63

Градежната парцела 6.1.63 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.63, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.63	A	A2	/	784.75 m²	467.16 m²	H=постојна	П+6+Пк	3737 m²	60%	4.76	/

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.63 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.64

Градежната парцела 6.1.64 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.64, со основна класа на намена Б4 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.64	Б	Б4	/	271.91 m²	227.11 m²	Н=постојна	П	227 m²	84%	0.84	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.65

Градежната парцела 6.1.65 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.65, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.65	А	А2	/	702.93 m²	467.27 m²	Н=постојна	П+6+Пк	3738 m²	66%	5.32	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.66

Градежната парцела 6.1.66 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.66, со основна класа на намена Б4 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.66	Б	Б4	/	272.18 m²	226.99 m²	Н=постојна	П	227 m²	83%	0.83	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.67

Градежната парцела 6.1.67 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.67, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.67	А	А2	/	808.69 m²	469.35 m²	Н=постојна	П+6+Пк	3755 m²	58%	4.64	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.68

За градежната парцела 6.1.68, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.68, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.68	A	A2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	357.00 m²	158.22 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	791 m²	44%	2.22	71

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.68 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.68 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1" и станбена улица - ул.„Богомилска" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.69

За градежната парцела 6.1.69, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.69, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.69	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	152.59 m²	74.50 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	372 m²	49%	2.44	31

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.69 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.69 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.70

За градежната парцела 6.1.70, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.70, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.70	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	320.48 m²	159.75 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	799 m²	50%	2.49	64

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.70 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.70 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.71</u>

За градежната парцела 6.1.71, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.71, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.71	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	706.39 m²	279.42 m²	H=16.2 m	П+4	1397 m²	40%	1.98	141

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.71 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.71 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.72

За градежната парцела 6.1.72, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.72, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.72	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	486.58 m²	207.18 m²	H=16.2 m	П+4	1036 m²	43%	2.13	97

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.72 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.72 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.73

За градежната парцела 6.1.73, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.73, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.73	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1240.54 m²	619.85 m²	H=16.2 m	П+4	3099 m²	50%	2.50	248

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.73 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.73 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска" и станбена улица - ул.„СТ 2" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни

намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.74

Градежната парцела 6.1.74 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.74, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.74	А	А2	/	568.05 m²	500.68 m²	Н=постојна	П+5+Пк	3505 m²	88%	6.17	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.75

За градежната парцела 6.1.75, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.75, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.75	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	792.87 m²	396.32 m²	H=16.2 m	П+4	1982 m²	50%	2.50	159

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.75 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.75 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1" улица – "Колско пешачка улица 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.76</u>

За градежната парцела 6.1.76, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени

нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.76, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.76	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1050.72 m²	524.44 m²	H=16.2 m	П+4	2622 m²	50%	2.50	210

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.76 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.76 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1" и станбена улица - ул.„СТ 2 .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.77

За градежната парцела 6.1.77, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.77, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.77	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	472.35 m²	235.44 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	1177 m²	50%	2.49	94

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.77 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.77 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 2" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.78

За градежната парцела 6.1.78, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.78, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.78	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	483.67 m²	241.62 m²	H=16.2 m	П+4	1208 m²	50%	2.50	97

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.78 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.78 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ1" и станбена улица - ул.„СТ 2"

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.79

За градежната парцела 6.1.79 планирани со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), не се планираат компатибилни класи на намена.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Градежната парцела 6.1.79 со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.79	А	Е2	/	59.38 m²	19.25 m²	Н=постојна	П	19 m²	32%	0.32	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 2".

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.80

Градежната парцела 6.1.80 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.80, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.80	A	A2	/	957.41 m²	767.45 m²	H=постојна	П+4	3837 m²	80%	4.01	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.81

Градежната парцела 6.1.81 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.81, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.81	A	A2	/	1267.42 m²	902.27 m²	H=постојна	П+5+Пк	6316 m²	71%	4.98	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.82

Градежната парцела 6.1.82 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.82, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.82	А	А2	/	1319.84 m²	952.96 m²	Н=постојна	П+5+Пк	6671 m²	72%	5.05	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.83

Градежната парцела 6.1.83 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.83, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.83	А	А2	/	1153.84 m²	949.37 m²	Н=постојна	П+4	4747 m²	82%	4.11	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.84

Градежната парцела 6.1.84 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.84, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.84	А	А2	/	1120.50 m²	903.15 m²	Н=постојна	П+4	4516 m²	81%	4.03	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.85

Градежната парцела 6.1.85 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.85, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.85	А	А2	/	1064.46 m²	767.57 m²	Н=постојна	П+3+Пк	3838 m²	72%	3.61	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.86

Градежната парцела 6.1.86 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.86, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.86	А	А2	/	755.53 m²	535.72 m²	Н=постојна	П+3+Пк	2679 m²	71%	3.55	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.87

Градежната парцела 6.1.87 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.87, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.87	A	A2	/	678.12 m²	510.68 m²	H=постојна	П+3+Пк	2553 m²	75%	3.77	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.88

За градежната парцела 6.1.88, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.88, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.88	A	A2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	947.06 m²	439.37 m²	H=16.2 m	П+4	2197 m²	46%	2.32	189

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.88 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.88 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.89</u>

За градежната парцела 6.1.89, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.89 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.89	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	339.52 m²	108.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	432 m²	32%	1.27	68

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.89 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.89 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.90

За градежната парцела 6.1.90, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.90 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.90	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	317.27 m²	144.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	576 m²	45%	1.82	63

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.90 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.90 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.91</u>

За градежната парцела 6.1.91, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.91 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.91	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	324.80 m²	160.95 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	644 m²	50%	1.98	65

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.91 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.91 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.92

За градежната парцела 6.1.92, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.92 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.92	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	304.75 m²	149.50 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	598 m²	49%	1.96	61

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.92 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.92 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.93</u>

За градежната парцела 6.1.93, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.93 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.93	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	288.11 m²	108.04 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	432 m²	37%	1.50	58

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.93 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.93 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.94

За градежната парцела 6.1.94, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.94 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.94	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	259.09 m²	116.13 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	465 m²	45%	1.79	52

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.94 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.94 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.95</u>

За градежната парцела 6.1.95, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.95 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.95	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	218.83 m²	100.23 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	401 m²	46%	1.83	44

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.95 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.95 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.96

За градежната парцела 6.1.96, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.96 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.96	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	491.37 m²	137.61 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	550 m²	28%	1.12	98

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.96 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.96 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 4" и пристапна улица - ул.„ПР 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.97</u>

За градежната парцела 6.1.97, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.97 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.97	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	318.28 m²	110.25 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	441 m²	35%	1.39	64

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.97 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.97 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.98

За градежната парцела 6.1.98, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.98 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.98	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	321.94 m²	108.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	432 m²	34%	1.34	64

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.98 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.98 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.99</u>

За градежната парцела 6.1.99, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.99 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.99	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	273.99 m²	103.56 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	414 m²	38%	1.51	55

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.99 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.99 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.100

За градежната парцела 6.1.100, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.100 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.100	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	261.74 m²	123.58 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	494 m²	47%	1.89	52

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.100 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.100 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.101</u>

За градежната парцела 6.1.101, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.101 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.101	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	264.51 m²	110.49 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	442 m²	42%	1.67	53

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.101 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.101 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.102

За градежната парцела 6.1.102, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.102 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.102	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	298.82 m²	128.31 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	513 m²	43%	1.72	60

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.102 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.102 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.103</u>

За градежната парцела 6.1.103, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.103 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.103	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	309.16 m²	121.08 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	484 m²	39%	1.57	62

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.103 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.103 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.104

За градежната парцела 6.1.104, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.104 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.104	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	310.02 m²	121.50 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	486 m²	39%	1.57	62

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.104 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.104 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.105</u>

За градежната парцела 6.1.105, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.105 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.105	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	205.86 m²	90.02 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	360 m²	44%	1.75	41

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.105 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.105 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.106

За градежната парцела 6.1.106, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.106 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.106	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	177.95 m²	88.66 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	355 m²	50%	1.99	36

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.106 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.106 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.107</u>

За градежната парцела 6.1.107, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.107 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.107	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	179.60 m²	88.75 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	355 m²	49%	1.98	36

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.107 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.107 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.108

За градежната парцела 6.1.108, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.108 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.108	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	182.71 m²	88.45 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	354 m²	48%	1.94	37

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.108 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.108 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.109</u>

За градежната парцела 6.1.109, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.109 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.109	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	180.27 m²	86.41 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	346 m²	48%	1.92	36

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.109 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.109 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.110</u>

Градежната парцела 6.1.110 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.110 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.110	А	А1	/	188.16 m²	103.92 m²	Н=постојна	П+2+Пк	416 m²	55%	2.21	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.110 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.111

За градежната парцела 6.1.111, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.111 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.111	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	273.97 m²	97.18 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	389 m²	35%	1.42	55

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.111 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.111 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.112

За градежната парцела 6.1.112, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.112 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.112	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	207.87 m²	103.58 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	414 m²	50%	1.99	42

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.112 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.112 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.113</u>

За градежната парцела 6.1.113, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.113 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.113	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	211.86 m²	105.42 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	422 m²	50%	1.99	42

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.113 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.113 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.114

За градежната парцела 6.1.114, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.114 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.114	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	212.13 m²	105.80 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	423 m²	50%	2.00	42

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.114 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.114 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.115</u>

За градежната парцела 6.1.115, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.115 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.115	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	265.46 m²	128.02 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	512 m²	48%	1.93	53

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.115 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.115 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.116

За градежната парцела 6.1.116, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.116 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.116	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	268.25 m²	128.03 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	512 m²	48%	1.91	54

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.116 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.116 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.117</u>

За градежната парцела 6.1.117, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.117 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.117	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	335.82 m²	126.34 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	505 m²	38%	1.50	67

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.117 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.117 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.118

За градежната парцела 6.1.118, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.118 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.118	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	234.06 m²	114.77 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	459 m²	49%	1.96	47

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.118 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.118 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.119</u>

За градежната парцела 6.1.119, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.119 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.119	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	191.98 m²	92.35 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	369 m²	48%	1.92	38

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.119 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.119 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.120

За градежната парцела 6.1.120, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.120 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.120	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	209.03 m²	104.38 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	418 m²	50%	2.00	42

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.120 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.120 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.121</u>

За градежната парцела 6.1.121, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.121 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.121	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	254.35 m²	90.01 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	360 m²	35%	1.42	51

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.121 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.121 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.122

За градежната парцела 6.1.122, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.122, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.122	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	865.00 m²	432.47 m²	H=16.2 m	П+4	2162 m²	50%	2.50	173

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.122 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.122 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.123

За градежната парцела 6.1.123, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.123, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.123	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	406.41 m²	139.51 m²	H=16.2 m	П+4	698 m²	34%	1.72	81

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
- **В3** – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В4** – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.123 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.123 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.124</u>

За градежната парцела 6.1.124, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.124, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.124	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	574.86 m²	284.39 m²	H=16.2 m	П+4	1422 m²	49%	2.47	115

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.124 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.124 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.125

За градежната парцела 6.1.125, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.125, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.125	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	493.03 m²	169.46 m²	H=16.2 m	П+4	847 m²	34%	1.72	99

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.125 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.125 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.126

За градежната парцела 6.1.126, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.126, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.126	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1045.93 m²	522.72 m²	H=16.2 m	П+4	2614 m²	50%	2.50	209

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.126 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.126 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни

намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.127

За градежната парцела 6.1.127, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.127, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.127	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1105.66 m²	549.54 m²	H=16.2 m	П+4	2748 m²	50%	2.49	221

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
- **В3** – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.127 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.127 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.128

За градежната парцела 6.1.128, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.128, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.128	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	800.33 m²	343.34 m²	H=16.2 m	П+4	1717 m²	43%	2.14	160

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.128 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.128 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 4" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.129

За градежната парцела 6.1.129, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.129, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.129	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	548.80 m²	229.82 m²	H=16.2 m	П+4	1149 m²	42%	2.09	110

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.129 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.129 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4“ .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.130

За градежната парцела 6.1.130, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.130, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.130	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	354.56 m²	147.51 m²	H=16.2 m	П+4	738 m²	42%	2.08	71

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.130 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.130 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 4" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.131

За градежната парцела 6.1.131, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.131, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.131	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	585.14 m^2	256.76 m^2	Н=16.2 m	П+4	1284 m^2	44%	2.19	117

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.131 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.131 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.132

За градежната парцела 6.1.132 планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.132, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.132	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	455.70 m²	191.32 m²	H=16.2 m	П+4	957 m²	42%	2.10	91

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
- **В3** – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В4** – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.132 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.132 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.133</u>

За градежната парцела 6.1.133, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.133, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.133	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	586.44 m²	225.85 m²	H=16.2 m	П+4	1129 m²	39%	1.93	117

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.133 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.133 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.134

За градежната парцела 6.1.134, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.134, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.134	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1093.45 m^2	546.06 m^2	H=16.2 m	П+4	2730 m^2	50%	2.50	219

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.134 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.134 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.135

За градежната парцела 6.1.135, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.135, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.135	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	617.25 m²	181.13 m²	H=16.2 m	П+4	906 m²	29%	1.47	123

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.135 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.135 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни

намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.136

За градежната парцела 6.1.136, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.136, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.136	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	914.85 m²	369.12 m²	H=16.2 m	П+4	1846 m²	40%	2.02	183

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
- **В3** – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

B4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.136 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.136 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.137

За градежната парцела 6.1.137, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.137, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.137	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1527.58 m²	572.14 m²	H=16.2 m	П+4	2861 m²	37%	1.87	306

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.137 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.137 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.138</u>

За градежната парцела 6.1.138, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.138, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.138	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	794.71 m²	288.65 m²	H=16.2 m	П+4	1443 m²	36%	1.82	159

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.138 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.138 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3“ .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласнот со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.139

За градежната парцела 6.1.139, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.139 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.139	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	1037.91 m²	270.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	1080 m²	26%	1.04	208

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.139 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.139 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.140

За градежната парцела 6.1.140, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.140 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.140	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	668.58 m²	154.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	616 m²	23%	0.92	134

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.140 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.140 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.141

За градежната парцела 6.1.141, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.141 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.141	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	345.68 m²	149.19 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	597 m²	43%	1.73	69

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.141 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.141 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 3".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.142

За градежната парцела 6.1.142, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.142 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.142	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	364.22 m²	150.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	600 m²	41%	1.65	73

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.142 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.142 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.143

За градежната парцела 6.1.143, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.143 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.143	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	426.32 m²	129.31 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	517 m²	30%	1.21	85

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.143 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.143 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.144

За градежната парцела 6.1.144, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.144 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.144	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	745.67 m²	186.21 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	745 m²	25%	1.00	149

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.144 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.144 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.145

За градежната парцела 6.1.145, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.145 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.145	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	201.23 m²	78.64 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	315 m²	39%	1.56	40

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.145 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.145 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.146

За градежната парцела 6.1.146, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.146 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.146	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	97.03 m²	48.08 m²	H=9.0 m	П+2	144 m²	50%	1.49	19

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.146 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.146 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.147

Градежната парцела 6.1.147 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.147 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.147	А	А1	/	106.11 m²	83.95 m²	Н=постојна	П+2	252 m²	79%	2.37	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.147 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.148

За градежната парцела 6.1.148, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.148 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.148	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	345.36 m²	143.11 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	572 m²	41%	1.66	69

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.148 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.148 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.149</u>

За градежната парцела 6.1.149, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.149 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.149	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	578.77 m²	186.89 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	748 m²	32%	1.29	116

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.149 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.149 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.150

За градежната парцела 6.1.150, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.150 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.150	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	438.67 m^2	185.60 m^2	H=10.2 m	П+2+Пк	742 m^2	42%	1.69	88

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.150 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.150 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.151</u>

За градежната парцела 6.1.151, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.151 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.151	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	995.90 m²	467.07 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	1868 m²	47%	1.88	199

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.151 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.151 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.152

За градежната парцела 6.1.152, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.152 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.152	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	302.94 m²	150.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	600 m²	50%	1.98	61

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.152 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.152 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.152а</u>

За градежната парцела 6.1.152а, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.152а со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.152а	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	392.76 m²	150.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	600 m²	38%	1.53	79

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.152а потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.152а е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.153

За градежната парцела 6.1.153, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.153 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.153	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	193.98 m^2	96.65 m^2	H=10.2 m	П+2+Пк	387 m^2	50%	1.28	39

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.153 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.153 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.154</u>

За градежната парцела 6.1.154, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.154 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.154	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	262.88 m²	125.73 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	503 m²	48%	1.91	53

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.154 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.154 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.155

За градежната парцела 6.1.155, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.155 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.155	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	244.98 m^2	106.22 m^2	Н=10.2 m	П+2+Пк	425 m^2	43%	1.73	49

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.155 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.155 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.156</u>

За градежната парцела 6.1.156, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.156, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.156	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	673.30 m²	281.90 m²	H=16.2 m	П+4	1409 m²	42%	2.09	135

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.156 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.156 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4" и од станбена улица - ул.„Богомилска" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.157

За градежната парцела 6.1.157, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.157 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.157	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	377.14 m²	187.79 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	751 m²	50%	1.99	75

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.157 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.157 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.158

За градежната парцела 6.1.158, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.158 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.158	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	356.72 m²	130.41 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	522 m²	37%	1.46	71

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.158 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.158 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.159

За градежната парцела 6.1.159, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.159 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.159	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	204.43 m²	100.31 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	401 m²	49%	1.96	41

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.159 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.159 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.160

За градежната парцела 6.1.160, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.160 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.160	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	363.94 m²	181.93 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	728 m²	50%	2.00	73

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.160 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.160 е обезбеден од станбена улица - ул.„ Богомилска ".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.161

За градежната парцела 6.1.161, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.161, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.161	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	600.13 m²	300.05 m²	H=16.2 m	П+4	1500 m²	50%	2.50	120

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.161 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.161 е обезбеден од станбена улица - ул.„Богомилска" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.162

За градежната парцела 6.1.162, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.162, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.162	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	163.08 m²	80.98 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	405 m²	50%	2.48	33

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,
Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.162 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.162 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.163

За градежната парцела 6.1.163, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.163 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.163	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	208.52 m²	101.57 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	406 m²	49%	1.95	42

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.163 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.163 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.164

За градежната парцела 6.1.164, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.164 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.164	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	215.20 m²	106.79 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	427 m²	50%	1.99	43

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.164 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.164 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.165

За градежната парцела 6.1.165, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.165 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.165	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	140.03 m²	49.98 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	200 m²	36%	1.43	28

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.165 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.165 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.166

За градежната парцела 6.1.166, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.166 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.166	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	163.96 m²	81.92 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	328 m²	50%	2.00	33

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.166 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.166 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.167

За градежната парцела 6.1.167, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.167 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.167	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	304.62 m²	150.04 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	600 m²	49%	1.97	61

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.167 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.167 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.168

За градежната парцела 6.1.168, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.168 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.168	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	154.02 m²	74.91 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	300 m²	49%	1.95	31

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.168 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.168 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.169

За градежната парцела 6.1.169, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.169 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.169	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	552.72 m²	148.76 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	595 m²	27%	1.08	111

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.169 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.169 е обезбеден од пристапна улица - ул.„СТ 4".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.170

За градежната парцела 6.1.170, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.170 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.170	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	199.78 m²	94.47 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	378 m²	47%	1.89	40

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.170 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.170 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.171

Градежната парцела 6.1.171 планирана основна класа на намена на парцелата е В5 – Верски институции. Дозволена максимална височина е 3,40m, а максимална дозволена височина до слеме на минарето е 10,20m.

За градежната парцела 6.1.171, Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Градежната парцела 6.1.171, со основна класа на намена В5 – Верски институции, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.171	В	В5	/	427.60 m²	161.74 m²	H=3.4 m, H=10.2 m	П	162 m²	38%	0.38	86

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.171 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица ул.„Даме Груев".

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.172

За градежната парцела 6.1.172, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.172 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.172	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	194.63 m²	91.98 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	368 m²	47%	1.89	39

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.172 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.172 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.173

За градежната парцела 6.1.173, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.173 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.173	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	178.89 m²	87.85 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	351 m²	49%	1.96	36

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.173 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.173 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.174</u>

За градежната парцела 6.1.174, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.174, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.174	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	213.48 m²	106.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	424 m²	50%	1.99	43

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.174 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.174 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.175

За градежната парцела 6.1.175, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.175 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.175	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	190.61 m²	83.61 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	334 m²	44%	1.75	38

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.175 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.175 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.176

За градежната парцела 6.1.176, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.176, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.176	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	739.88 m²	294.85 m²	H=16.2 m	П+4	1474 m²	40%	1.99	148

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.176 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.176 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев" и станбена улица - ул.„СТ 4а".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.177</u>

За градежната парцела 6.1.177, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.177 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.177	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	365.69 m²	144.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	576 m²	39%	1.58	73

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.177 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.177 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.178

За градежната парцела 6.1.178, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.178 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.178	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	153.44 m²	75.80 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	303 m²	49%	1.98	31

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.178 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.178 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.179</u>

За градежната парцела 6.1.179, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.179 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.179	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	245.98 m²	117.11 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	468 m²	48%	1.90	49

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.179 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.179 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 4а".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.180

За градежната парцела 6.1.180, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.180 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.180	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	356.70 m²	178.11 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	712 m²	50%	2.00	71

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.180 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.180 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.181</u>

За градежната парцела 6.1.181, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.181 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.181	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	289.59 m²	109.75 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	439 m²	38%	1.52	58

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.181 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.181 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.182

За градежната парцела 6.1.182, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.182 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.182	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	177.96 m²	78.88 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	316 m²	44%	1.77	36

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.182 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.182 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2" и сервисна улица - ул.„Даме Груев"..

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.183</u>

Градежната парцела 6.1.183 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација,

во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.183, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.183	А	А1	/	133.91 m²	81.46 m²	Н=постојна	П+2	244 m²	61%	1.82	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.183 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.184

За градежната парцела 6.1.184, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.184 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.184	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	115.95 m²	57.29 m²	H=9.0 m	П+2	172 m²	49%	1.48	23

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.184 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.184 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.185

За градежната парцела 6.1.185, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.185 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.185	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	400.83 m²	120.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	480 m²	30%	1.20	80

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.185 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.185 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2" и сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.186

За градежната парцела 6.1.186, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.186 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.186	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	290.16 m²	103.70 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	415 m²	36%	1.43	58

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.186 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.186 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.187

Градежната парцела 6.1.187 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.187, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.187	А	А2	/	276.56 m²	112.39 m²	Н=постојна	П+2+Пк	450 m²	41%	1.63	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.188

За градежната парцела 6.1.188, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.188 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.188	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	100.26 m²	49.72 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	199 m²	50%	1.98	20

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.188 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.188 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.189

За градежната парцела 6.1.189, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.189 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.189	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	129.99 m^2	64.67 m^2	H=10.2 m	П+2+Пк	259 m^2	50%	1.99	26

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.189 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.189 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.190

За градежната парцела 6.1.190, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.190 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.190	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	163.74 m²	73.55 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	294 m²	45%	1.80	33

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.190 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.190 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.191

За градежната парцела 6.1.191, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.191 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.191	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	510.19 m^2	138.96 m^2	Н=10.2 m	П+2+Пк	556 m^2	27%	1.09	102

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.191 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.191 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.192

За градежната парцела 6.1.192, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.192 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.192	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	249.81 m²	97.81 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	391 m²	39%	1.57	50

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.192 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.192 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.193

За градежната парцела 6.1.193, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.193 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.193	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	404.46 m^2	149.43 m^2	H=10.2 m	П+2+Пк	598 m^2	37%	1.48	81

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.193 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.193 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.194

За градежната парцела 6.1.194, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.194 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.194	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	300.29 m²	149.40 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	598 m²	50%	1.99	60

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.194 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.194 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.195

За градежната парцела 6.1.195, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.195 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.195	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	331.61 m^2	86.67 m^2	Н=10.2 m	П+2+Пк	347 m^2	26%	1.05	66

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.195 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.195 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.196

За градежната парцела 6.1.196, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.196 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.196	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	170.33 m²	69.87 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	279 m²	41%	1.64	34

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.196 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.196 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.197

За градежната парцела 6.1.197, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.197 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.197	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	167.71 m²	55.55 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	222 m²	33%	1.32	34

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.197 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.197 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.198

Градежната парцела 6.1.198 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.198, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.198	А	А1	/	418.69 m²	140.87 m²	Н=постојна	П+2	423 m²	34%	1.01	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.198 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.199

Градежната парцела 6.1.199 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.199, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.199	A	A1	/	390.41 m²	141.88 m²	H=постојна	П+2+Пк	568 m²	36%	1.45	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.199 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела..

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.200

За градежната парцела 6.1.200, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.200 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.200	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	359.42 m²	141.38 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	566 m²	39%	1.57	72

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.200 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.200 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.201

За градежната парцела 6.1.201, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.201 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.201	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	400.73 m²	145.48 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	582 m²	36%	1.45	80

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.201 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.201 е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2" и станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.202

За градежната парцела 6.1.202, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.202 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.202	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	492.97 m²	123.18 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	493 m²	25%	1.00	99

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.202 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.202 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.203

За градежната парцела 6.1.203, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.203 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.203	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	221.74 m²	102.28 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	409 m²	46%	1.84	44

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.203 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.203 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1- крак 1 ".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.204

За градежната парцела 6.1.204, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.204 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.204	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	190.41 m^2	95.14 m^2	H=10.2 m	П+2+Пк	381 m^2	50%	2.00	38

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.204 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.204 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1- крак 1 ".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.205</u>

За градежната парцела 6.1.205, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.205 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.205	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	374.08 m²	138.33 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	553 m²	37%	1.48	75

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.205 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.205 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1- крак 1 ".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.206

За градежната парцела 6.1.206, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.206 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.206	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	435.94 m²	152.76 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	611 m²	35%	1.40	87

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.206 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.206 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.207</u>

За градежната парцела 6.1.207, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.207 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.207	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	329.52 m²	142.52 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	570 m²	43%	1.73	66

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.207 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.207 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.208

Градежната парцела 6.1.208 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.208, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.208	А	А1	/	119.92 m²	93.20 m²	Н=постојна	П+1	186 m²	78%	1.55	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.208 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.209

Градежната парцела 6.1.209 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.209, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.209	А	А1	/	119.90 m²	66.09 m²	Н=постојна	П+2+Пк	264 m²	55%	2.20	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.209 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.210

За градежната парцела 6.1.210, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.210 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.210	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	415.83 m²	157.61 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	630 m²	38%	1.52	83

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.210 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.210 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1- крак 1 ".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.211

За градежната парцела 6.1.211, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.211 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.211	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	418.89 m^2	142.00 m^2	H=10.2 m	П+2+Пк	568 m^2	34%	1.36	84

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.211 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.211 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.212</u>

За градежната парцела 6.1.212, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.212 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.212	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	183.22 m²	63.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	252 m²	34%	1.38	37

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.212 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.212 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.213

За градежната парцела 6.1.213, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.213 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.213	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	227.92 m^2	64.00 m^2	H=10.2 m	П+2+Пк	256 m^2	28%	1.12	46

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.213 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.213 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.214</u>

За градежната парцела 6.1.214, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.214 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.214	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	171.31 m²	81.25 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	325 m²	47%	1.90	34

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.214 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.214 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.215

За градежната парцела 6.1.215, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.215 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.215	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	147.78 m²	73.43 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	294 m²	50%	1.99	30

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.215 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.215 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.216</u>

За градежната парцела 6.1.216, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.216 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.216	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	156.38 m²	77.09 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	308 m²	49%	1.97	31

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.216 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.216 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.217

За градежната парцела 6.1.217, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.217 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.217	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	172.16 m^2	85.63 m^2	H=10.2 m	П+2+Пк	343 m^2	50%	1.99	34

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.217 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.217 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.218</u>

За градежната парцела 6.1.218, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.218 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.218	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	99.63 m²	48.88 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	196 m²	49%	1.96	20

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.218 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.218 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 5".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.218а

За градежната парцела 6.1.218а, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.218а со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.218а	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	20.30 m^2	10.19 m^2	Н=7.2 m	П+1	41 m^2	50%	2.01	4

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.218а потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.218а е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.219</u>

За градежната парцела 6.1.219, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.219 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.219	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	164.49 m²	76.73 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	307 m²	47%	1.87	33

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.219 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.219 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.220

За градежната парцела 6.1.220, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.220 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.220	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	99.36 m^2	49.62 m^2	Н=10.2 m	П+2+Пк	198 m^2	50%	2.00	20

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.220 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.220 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.221</u>

За градежната парцела 6.1.221, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.221 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.221	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	61.46 m²	30.67 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	123 m²	50%	2.00	12

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.221 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.221 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.222

За градежната парцела 6.1.222, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.222 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.222	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	80.99 m^2	36.23 m^2	Н=10.2 m	П+2+Пк	145 m^2	45%	1.79	16

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.222 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.222 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.223</u>

За градежната парцела 6.1.223, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.223 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.223	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	213.10 m²	85.42 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	342 m²	40%	1.60	43

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.223 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.223 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.224

За градежната парцела 6.1.224, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.224 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m^2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m^2)
6.1.224	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	207.97 m²	60.75 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	243 m²	29%	1.17	42

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.224 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.224 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.225</u>

Градежната парцела 6.1.225 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.225, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.225	А	А1	/	68.32 m²	63.82 m²	Н=постојна	П+1	128 m²	93%	1.87	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.225 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.226

За градежната парцела 6.1.226, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.226 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.226	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	72.90 m²	36.24 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	145 m²	50%	1.99	15

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.226 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.226 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.227</u>

За градежната парцела 6.1.227, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.227 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.227	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	158.80 m²	79.32 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	317 m²	50%	2.00	32

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.227 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.227 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.228</u>

Градежната парцела 6.1.228 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.228, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.228	А	А2	/	218.63 m²	131.88 m²	Н=постојна	П+3	528 m²	60%	2.41	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.229

За градежната парцела 6.1.229, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.229, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.229	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	662.27 m²	275.81 m²	H=16.2 m	П+4	1379 m²	42%	2.08	132

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б2** – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **Б4** – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,
- **Б5** – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,
- **В3** – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,
- **В4** – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.229 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.229 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев" .

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.230</u>

За градежната парцела 6.1.230, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.230 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.230	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	264.91 m²	77.59 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	310 m²	29%	1.17	53

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.230 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.230 е обезбеден од станбена улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.,

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.231

За градежната парцела 6.1.231, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.231 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.231	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	137.03 m²	67.92 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	272 m²	50%	1.98	27

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

B1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
B2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.231 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.231 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

A1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.232</u>

Градежната парцела 6.1.232 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација,

во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.232, со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.232	А	А1	/	112.88 m²	79.33 m²	Н=постојна	П+1+Пк	238 m²	70%	2.11	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.232 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на сопствената парцела.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.233

За градежната парцела 6.1.233, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.233 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.233	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	325.20 m²	112.26 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	449 m²	35%	1.38	65

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.233 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.233 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.234

За градежната парцела 6.1.234, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.234 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.234	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	240.36 m²	92.75 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	371 m²	39%	1.54	48

Компатибилни класи на намена :

- **Б1** – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В1** – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,
- **В2** – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.234 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели

при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.234 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.235

За градежната парцела 6.1.235, планирана основна класа на намена на парцелата е А1 – Домување во станбени куќи. Дозволена максимална височина е 10,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.235 со основна класа на намена А1 – Домување во станбени куќи., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.235	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	312.28 m²	88.60 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	354 m²	28%	1.13	62

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В1 – Образование и наука, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

В2 – Здравство и социјална заштита, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **30%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.235 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.235 е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А1-Домување во станбени куќи:

-за станбени куќи по едно паркинг место по станбена единица.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.236

За градежната парцела 6.1.236, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 16,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.236, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.236	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	576.82 m²	233.28 m²	H=16.2 m	П+4	1166 m²	40%	2.02	115

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.236 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.236 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

<u>ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.237</u>

За градежната парцела 6.1.237, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на

архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.237, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.237	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	346.80 m²	173.28 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	866 m²	50%	2.50	69

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.225 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.237 е обезбеден од сервисна улица - ул.„Даме Груев".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.238

За градежната парцела 6.1.238, планирана основна класа на намена на парцелата е А2 – Домување во станбени згради. Дозволена максимална височина е 13,20m. Од оваа височина можно е отстапување за градба на оџаци, вентилациони канали, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите. За оваа градежна парцела се зададени нумерички показатели при што висината на сите и развиената бруто површина не смеат да бидат поголеми од максимално утврдените со овој План.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.238, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради., е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.238	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	395.18 m²	170.52 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	682 m²	43%	1.73	79

Компатибилни класи на намена :

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б2 – Големи трговски единици, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **30%**,

Б4 – Деловни простори, со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **20%**,

Б5 – Хотелски комплекси со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од 1**5%**,

В3 – Култура со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **40%**,

В4 – Државни институции со максимално дозволен процент на учество во однос на основната класа на намена од **10%**,

Максимално дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е **40%**.

ЗЕЛЕНИЛО:

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела 6.1.238 потребно е да изнесува минимум 20%.

Во понатамошната реализација да се почитуваат одредбите од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08- 6903/70 од 20.05.2022год.)

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 6.1.238 е обезбеден од пристапна улица - ул.„ПР 6".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето како основен услов за реализација на максимално дозволената висина и вкупно изградената површина , да се обезбеди во рамки на сопствената парцела , а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистички планирање (Сл. Весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/15, 33/17 и 86/18)

А2-Домување во станбени згради:

-за станбени згради по едно паркинг место за станбена единица.

Димензионирањето на групните паркиралишта во градежните парцели и градбите се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градба.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на теренот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20м.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.239

Градежната парцела 6.1.239 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.239, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.239	А	А2	/	1769.09 m²	760.24 m²	Н=постојна	П+4	3801 m²	43%	2.15	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ 1".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.240

За градежната парцела 6.1.240 планирани со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), не се планираат компатибилни класи на намена.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

Градежната парцела 6.1.240 со основна класа на намена Е2 – Комунална супраструктура (Трафостаница), е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.240	Е	Е2	/	31.89 m²	19.25 m²	Н=постојна	П	96 m²	60%	3.02	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од станбена улица - ул.„СТ1 – ктак 1".

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 6.1.241

Градежната парцела 6.1.241 се задржува во постојна состојба, кај парцелата не е предвиден понатамошен развој, има можност за адаптација, реконструкција, санација и реставрација, во зависност од можностите, без зголемување на габаритот и висината на венец, поставување на покрив без можност за адаптација на истиот во корисен простор.

ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ:

При формирањето во најголема можна мерка се почитувани границите на постојните катастарски парцели, односно сопственичката структура на земјиштето и градбите.

Градежната парцела 6.1.241, со основна класа на намена А2 – Домување во станбени згради, е формирана со зафаќање на катастарски парцели кои припаѓаат на КО Охрид 2, Општина Охрид.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.241	A	A2	/	654.37 m²	459.03 m²	H=постојна	П+4	2295 m²	70%	3.51	/

СООБРАЌАЕН ПРИСТАП:

Сообраќајниот пристап до градежната парцела е обезбеден од сервисна улица - ул.„СЕ 2".

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирањето е во рамки на постојните паркиралишта.

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НУЛТА ПЛОЧА:

Максимална висина на нулта плоча се задржува постојната.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Во моментов присуството на загадувачки материи и приземниот озон во воздухот во овој регионота, во чиј состав спаѓа и предметната локација, е под максимално дозволените концентрации согласно мерењата кои се вршат во Мониторинг станицата за мерење на квалитетот на амбиентниот воздух на Државниот автоматски мониторинг систем од Македонскиот информативен центар за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните метода за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најпременувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

6.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и "Службен весник на Република Северна Македенoја" бр. 42/20), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16 и 83/18 и "Службен весник на Република Северна Македенoја" бр. 215/21), и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и "Службен весник на Република Северна Македенoја" бр. 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и "Службен весник на Република Северна Македенoја" бр. 215/21) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на ДУП-от, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и "Службен весник на Република Северна Македенија" бр. 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

6.2.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на ДУП-от, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарна единица„Охрид" би изнесувал околу 4-6 мин, одалечена околу 1,1 км.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и "Службен весник на Република Северна Македенија" бр. 215/21). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од

Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и "Службен весник на Република Северна Македенија" бр. 215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

6.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на VIII° по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.2.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.2.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.5. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и "Службен весник на Република Северна Македенoја" бр. 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место

за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

6.2.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на локалитетот има разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до сите планирани градежни парцели. Стационарниот сообраќај е решен согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница – Охрид би изнесувал околу 3-5 мин, одалеченост од околу 1.2км.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарна единица„Охрид" би изнесувал околу 4-6 мин, одалечена околу 1,1 км.

6.2.8. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Општа болница – Охрид би изнесувал околу 3-5 мин, одалеченост од околу 1.2км.

6.3. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој ДУП се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 0,41%.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15, 32/16 и 114/16 и "Службен весник на Република Северна Македенија" бр. 211/20), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Со анализа на постојната состојба констатирано е дека на предметниот локалитет постојат градби од културно - историско значење, за кои се изработени заштитно конзерваторски основи за кои Министерството за култура Управа за заштита на културното наследство има издадено решение за одобрување бр, УП 17-14 од 16.01.2023г.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18 и "Службен весник на Република Северна Македенија" бр. 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6.4.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;

6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИТЕ ЗАМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

4. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е **13,90 ha**.
- Планирани се **244** градежни парцели.
- Вкупна бруто развиена површина е **207357m²**.
- Просечен процент на изграденост е **32 %**.
- Просечен коефициентот на искористеност е **1,49**
- Број на жители **6294 жители**
- Нето густина на домување **683ж/ха**
- Бруто густина на домување **453 ж/ха**

Планирани површини по основни класи на намена

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	41991 m²	30.21%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	50079 m²	36.03%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	52 m²	0.04%
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	544 m²	0.39%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	632 m²	0.45%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2867 m²	2.06%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2355 m²	1.69%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈ	40370 m²	29.05%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	91 m²	0.07%
ВКУПНО	**138982 m²**	**100.00%**

Нумерички показатели за градежните парцели

Планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите, урбанистички параметри како што се процентот на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење, висините на планираните градби. Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД											
Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	20% минимален процент на зеленило (m²)
6.1.1	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1272.10 m²	634.51 m²	H=16.2 m	П+4	3173 m²	50%	2.49	254
6.1.2	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	247.04 m²	123.07 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	615 m²	50%	2.49	49
6.1.3	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	482.68 m²	241.21 m²	H=16.2 m	П+4	1206 m²	50%	2.50	97
6.1.4	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	239.34 m²	113.54 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	454 m²	47%	1.90	48
6.1.5	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	282.97 m²	140.93 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	705 m²	50%	2.49	57
6.1.6	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	352.84 m²	176.17 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	881 m²	50%	2.50	71
6.1.7	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	480.92 m²	202.88 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	1014 m²	42%	2.11	96
6.1.8	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	322.76 m²	108.90 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	436 m²	34%	1.35	65
6.1.9	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	402.79 m²	174.68 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	699 m²	43%	1.73	81
6.1.10	А	А2	/	228.99 m²	167.79 m²	H=постојна	П+3	671 m²	73%	2.93	/
6.1.11	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	519.34 m²	146.03 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	584 m²	28%	1.12	104
6.1.12	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	211.21 m²	104.39 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	418 m²	49%	1.98	42
6.1.13	А	А1	/	111.54 m²	90.26 m²	H=постојна	П+1	181 m²	81%	1.62	/
6.1.14	А	А1	/	144.85 m²	85.02 m²	H=постојна	П+1+Пк	255 m²	59%	1.76	/
6.1.15	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	74.96 m²	37.42 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	150 m²	50%	2.00	15
6.1.16	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	226.94 m²	95.47 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	382 m²	42%	1.68	45
6.1.17	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	215.94 m²	64.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	256 m²	30%	1.19	43
6.1.18	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	233.72 m²	100.58 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	402 m²	43%	1.72	47
6.1.19	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	340.38 m²	130.21 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	521 m²	38%	1.53	68
6.1.20	Б	Б1	А1(20%), А3(20%), Б4(20%), Вкупно 20%	52.04 m²	26.01 m²	H=7.2 m	П+1	52 m²	50%	1.00	/
6.1.21	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	137.62 m²	68.61 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	274 m²	50%	1.99	28
6.1.22	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	114.77 m²	57.33 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	229 m²	50%	2.00	/
6.1.23	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	219.77 m²	109.82 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	549 m²	50%	2.50	44
6.1.24	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	202.10 m²	100.37 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	502 m²	50%	2.48	40
6.1.25	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	174.19 m²	86.29 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	345 m²	50%	1.98	35
6.1.26	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	151.94 m²	74.62 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	298 m²	49%	1.96	30
6.1.27	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	180.30 m²	89.62 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	358 m²	50%	1.99	36
6.1.28	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	112.81 m²	56.36 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	225 m²	50%	2.00	23
6.1.29	В	В5	/	203.90 m²	97.94 m²	H=постојна	П	98 m²	48%	0.48	/
6.1.30	А	А2	/	247.24 m²	163.08 m²	H=постојна	П+3	652 m²	66%	2.64	/
6.1.31	А	А2	/	270.14 m²	110.26 m²	H=постојна	П+3	441 m²	41%	1.63	/
6.1.32	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	253.26 m²	119.65 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	598 m²	47%	2.36	51
6.1.32а	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	276.84 m²	137.95 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	641 m²	50%	2.32	55
6.1.33	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	317.19 m²	142.89 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	714 m²	45%	2.25	63
6.1.34	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	429.07 m²	214.30 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	1072 m²	50%	2.50	86
6.1.35	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	329.87 m²	164.73 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	824 m²	50%	2.50	66
6.1.36	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	360.56 m²	179.39 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	897 m²	50%	2.49	72
6.1.37	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	830.14 m²	269.47 m²	H=16.2 m	П+4	1347 m²	32%	1.62	166
6.1.38	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	498.69 m²	176.44 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	706 m²	35%	1.42	100
6.1.39	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	174.45 m²	83.97 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	336 m²	48%	1.93	35
6.1.40	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	287.32 m²	143.63 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	575 m²	50%	2.00	57
6.1.41	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	192.37 m²	80.78 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	323 m²	42%	1.68	38
6.1.42	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	313.74 m²	99.64 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	399 m²	32%	1.27	63
6.1.43	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	352.89 m²	173.54 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	868 m²	49%	2.46	71
6.1.44	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	272.52 m²	113.05 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	452 m²	41%	1.66	55
6.1.45	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	369.44 m²	153.45 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	614 m²	42%	1.66	74
6.1.46	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	222.32 m²	86.44 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	346 m²	39%	1.56	44
6.1.47	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	186.99 m²	92.11 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	368 m²	49%	1.97	37
6.1.48	А	А1	/	35.15 m²	35.16 m²	H=постојна	П+1	70 m²	100%	2.00	/
6.1.49	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	214.88 m²	78.66 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	315 m²	37%	1.46	43
6.1.50	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	201.87 m²	90.14 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	361 m²	45%	1.79	40
6.1.51	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	170.60 m²	85.21 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	341 m²	50%	2.00	34
6.1.52	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	288.29 m²	144.12 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	576 m²	50%	2.00	58
6.1.53	А	А1	/	114.66 m²	75.01 m²	H=постојна	П+1	150 m²	65%	1.31	23
6.1.54	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	293.02 m²	140.34 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	561 m²	48%	1.92	59
6.1.55	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	764.99 m²	381.85 m²	H=16.2 m	П+4	1909 m²	50%	2.50	153
6.1.56	А	А1	/	344.24 m²	114.96 m²	H=Постојна	П+1+Пк	345 m²	33%	1.00	/
6.1.57	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	349.35 m²	156.31 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	782 m²	45%	2.24	70
6.1.58	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	518.45 m²	233.32 m²	H=16.2 m	П+4	1167 m²	45%	2.25	104
6.1.59	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	449.29 m²	223.84 m²	H=16.2 m	П+4	1119 m²	50%	2.49	90
6.1.60	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	676.34 m²	321.49 m²	H=16.2 m	П+4	1607 m²	48%	2.38	135
6.1.61	А	А2	/	1118.66 m²	474.27 m²	H=постојна	П+6+Пк	3794 m²	42%	3.39	/
6.1.62	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	728.13 m²	364.00 m²	H=16.2 m	П+4	1820 m²	50%	2.50	146
6.1.63	А	А2	/	784.75 m²	467.16 m²	H=постојна	П+6+Пк	3737 m²	60%	4.76	/
6.1.64	Б	Б4	/	271.91 m²	227.11 m²	H=постојна	П	227 m²	84%	0.84	/
6.1.65	А	А2	/	702.93 m²	467.27 m²	H=постојна	П+6+Пк	3738 m²	66%	5.32	/

6.1.66	Б	Б4	/	272.18 m²	226.99 m²	Н=постојна	П	227 m²	83%	0.83	/
6.1.67	А	А2	/	808.69 m²	469.35 m²	Н=постојна	П+6+Пк	3755 m²	58%	4.64	/
6.1.68	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	357.00 m²	158.22 m²	Н=13.2 m	П+3+Пк	791 m²	44%	2.22	71
6.1.69	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	152.59 m²	74.50 m²	Н=13.2 m	П+3+Пк	372 m²	49%	2.44	31
6.1.70	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	320.48 m²	159.75 m²	Н=13.2 m	П+3+Пк	799 m²	50%	2.49	64
6.1.71	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	706.39 m²	279.42 m²	Н=16.2 m	П+4	1397 m²	40%	1.98	141
6.1.72	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	486.58 m²	207.18 m²	Н=16.2 m	П+4	1036 m²	43%	2.13	97
6.1.73	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1240.54 m²	619.85 m²	Н=16.2 m	П+4	3099 m²	50%	2.50	248
6.1.74	А	А2	/	568.05 m²	500.68 m²	Н=постојна	П+5+Пк	3505 m²	88%	6.17	/
6.1.75	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	792.87 m²	396.32 m²	Н=16.2 m	П+4	1982 m²	50%	2.50	159
6.1.76	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1050.72 m²	524.44 m²	Н=16.2 m	П+4	2622 m²	50%	2.50	210
6.1.77	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	472.35 m²	235.44 m²	Н=13.2 m	П+3+Пк	1177 m²	50%	2.49	94
6.1.78	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	483.67 m²	241.62 m²	Н=16.2 m	П+4	1208 m²	50%	2.50	97
6.1.79	А	Е2	/	59.38 m²	19.25 m²	Н=постојна	П	19 m²	32%	0.32	/
6.1.80	А	А2	/	957.41 m²	767.45 m²	Н=постојна	П+4	3837 m²	80%	4.01	/
6.1.81	А	А2	/	1267.42 m²	902.27 m²	Н=постојна	П+5+Пк	6316 m²	71%	4.98	/
6.1.82	А	А2	/	1319.84 m²	952.96 m²	Н=постојна	П+5+Пк	6671 m²	72%	5.05	/
6.1.83	А	А2	/	1153.84 m²	949.37 m²	Н=постојна	П+4	4747 m²	82%	4.11	/
6.1.84	А	А2	/	1120.50 m²	903.15 m²	Н=постојна	П+4	4516 m²	81%	4.03	/
6.1.85	А	А2	/	1064.46 m²	767.57 m²	Н=постојна	П+3+Пк	3838 m²	72%	3.61	/
6.1.86	А	А2	/	755.53 m²	535.72 m²	Н=постојна	П+3+Пк	2679 m²	71%	3.55	/
6.1.87	А	А2	/	678.12 m²	510.68 m²	Н=постојна	П+3+Пк	2553 m²	75%	3.77	/
6.1.88	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	947.06 m²	439.37 m²	Н=16.2 m	П+4	2197 m²	46%	2.32	189
6.1.89	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	339.52 m²	108.00 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	432 m²	32%	1.27	68
6.1.90	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	317.27 m²	144.00 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	576 m²	45%	1.82	63
6.1.91	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	324.80 m²	160.95 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	644 m²	50%	1.98	65
6.1.92	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	304.75 m²	149.50 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	598 m²	49%	1.96	61
6.1.93	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	288.11 m²	108.04 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	432 m²	37%	1.50	58
6.1.94	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	259.09 m²	116.13 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	465 m²	45%	1.79	52
6.1.95	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	218.83 m²	100.23 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	401 m²	46%	1.83	44
6.1.96	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	491.37 m²	137.61 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	550 m²	28%	1.12	98
6.1.97	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	318.28 m²	110.25 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	441 m²	35%	1.39	64
6.1.98	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	321.94 m²	108.00 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	432 m²	34%	1.34	64
6.1.99	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	273.99 m²	103.56 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	414 m²	38%	1.51	55
6.1.100	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	261.74 m²	123.58 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	494 m²	47%	1.89	52
6.1.101	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	264.51 m²	110.49 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	442 m²	42%	1.67	53
6.1.102	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	298.82 m²	128.31 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	513 m²	43%	1.72	60
6.1.103	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	309.16 m²	121.08 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	484 m²	39%	1.57	62
6.1.104	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	310.02 m²	121.50 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	486 m²	39%	1.57	62
6.1.105	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	205.86 m²	90.02 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	360 m²	44%	1.75	41
6.1.106	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	177.95 m²	88.66 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	355 m²	50%	1.99	36
6.1.107	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	179.60 m²	88.75 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	355 m²	49%	1.98	36
6.1.108	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	182.71 m²	88.45 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	354 m²	48%	1.94	37
6.1.109	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	180.27 m²	86.41 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	346 m²	48%	1.92	36
6.1.110	А	А1	/	188.16 m²	103.92 m²	Н=постојна	П+2+Пк	416 m²	55%	2.21	/
6.1.111	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	273.97 m²	97.18 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	389 m²	35%	1.42	55
6.1.112	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	207.87 m²	103.58 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	414 m²	50%	1.99	42
6.1.113	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	211.86 m²	105.42 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	422 m²	50%	1.99	42
6.1.114	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	212.13 m²	105.80 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	423 m²	50%	2.00	42
6.1.115	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	265.46 m²	128.02 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	512 m²	48%	1.93	53
6.1.116	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	268.25 m²	128.03 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	512 m²	48%	1.91	54
6.1.117	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	335.82 m²	126.34 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	505 m²	38%	1.50	67
6.1.118	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	234.06 m²	114.77 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	459 m²	49%	1.96	47
6.1.119	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	191.98 m²	92.35 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	369 m²	48%	1.92	38
6.1.120	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	209.03 m²	104.38 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	418 m²	50%	2.00	42
6.1.121	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	254.35 m²	90.01 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	360 m²	35%	1.42	51
6.1.122	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	865.00 m²	432.47 m²	Н=16.2 m	П+4	2162 m²	50%	2.50	173
6.1.123	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	406.41 m²	139.51 m²	Н=16.2 m	П+4	698 m²	34%	1.72	81
6.1.124	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	574.86 m²	284.39 m²	Н=16.2 m	П+4	1422 m²	49%	2.47	115
6.1.125	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	493.03 m²	169.46 m²	Н=16.2 m	П+4	847 m²	34%	1.72	99
6.1.126	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1045.93 m²	522.72 m²	Н=16.2 m	П+4	2614 m²	50%	2.50	209
6.1.127	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1105.66 m²	549.54 m²	Н=16.2 m	П+4	2748 m²	50%	2.49	221
6.1.128	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	800.33 m²	343.34 m²	Н=16.2 m	П+4	1717 m²	43%	2.14	160
6.1.129	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	548.80 m²	229.82 m²	Н=16.2 m	П+4	1149 m²	42%	2.09	110
6.1.130	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	354.56 m²	147.51 m²	Н=16.2 m	П+4	738 m²	42%	2.08	71
6.1.131	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	585.14 m²	256.76 m²	Н=16.2 m	П+4	1284 m²	44%	2.19	117
6.1.132	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	455.70 m²	191.32 m²	Н=16.2 m	П+4	957 m²	42%	2.10	91
6.1.133	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	586.44 m²	225.85 m²	Н=16.2 m	П+4	1129 m²	39%	1.93	117
6.1.134	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1093.45 m²	546.06 m²	Н=16.2 m	П+4	2730 m²	50%	2.50	219
6.1.135	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	617.25 m²	181.13 m²	Н=16.2 m	П+4	906 m²	29%	1.47	123
6.1.136	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	914.85 m²	369.12 m²	Н=16.2 m	П+4	1846 m²	40%	2.02	183
6.1.137	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	1527.58 m²	572.14 m²	Н=16.2 m	П+4	2861 m²	37%	1.87	306
6.1.138	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	794.71 m²	288.65 m²	Н=16.2 m	П+4	1443 m²	36%	1.82	159

6.1.139	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	1037.91 m²	270.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	1080 m²	26%	1.04	208
6.1.140	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	668.58 m²	154.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	616 m²	23%	0.92	134
6.1.141	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	345.68 m²	149.19 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	597 m²	43%	1.73	69
6.1.142	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	364.22 m²	150.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	600 m²	41%	1.65	73
6.1.143	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	426.32 m²	129.31 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	517 m²	30%	1.21	85
6.1.144	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	745.67 m²	186.21 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	745 m²	25%	1.00	149
6.1.145	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	201.23 m²	78.64 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	315 m²	39%	1.56	40
6.1.146	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	97.03 m²	48.08 m²	H=9.0 m	П+2	144 m²	50%	1.49	19
6.1.147	A	A1	/	106.11 m²	83.95 m²	H=постојна	П+2	252 m²	79%	2.37	/
6.1.148	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	345.36 m²	143.11 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	572 m²	41%	1.66	69
6.1.149	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	578.77 m²	186.89 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	748 m²	32%	1.29	116
6.1.150	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	438.67 m²	185.60 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	742 m²	42%	1.69	88
6.1.151	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	995.90 m²	467.07 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	1868 m²	47%	1.88	199
6.1.152	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	302.94 m²	150.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	600 m²	50%	1.98	61
6.1.152a	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	392.76 m²	150.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	600 m²	38%	1.53	79
6.1.153	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	193.98 m²	96.65 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	387 m²	50%	1.28	39
6.1.154	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	262.88 m²	125.73 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	503 m²	48%	1.91	53
6.1.155	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	244.98 m²	106.22 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	425 m²	43%	1.73	49
6.1.156	A	A2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	673.30 m²	281.90 m²	H=16.2 m	П+4	1409 m²	42%	2.09	135
6.1.157	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	377.14 m²	187.79 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	751 m²	50%	1.99	75
6.1.158	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	356.72 m²	130.41 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	522 m²	37%	1.46	71
6.1.159	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	204.43 m²	100.31 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	401 m²	49%	1.96	41
6.1.160	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	363.94 m²	181.93 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	728 m²	50%	2.00	73
6.1.161	A	A2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	600.13 m²	300.05 m²	H=16.2 m	П+4	1500 m²	50%	2.50	120
6.1.162	A	A2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	163.08 m²	80.98 m²	H=13.2 m	П+3+Пк	405 m²	50%	2.48	33
6.1.163	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	208.52 m²	101.57 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	406 m²	49%	1.95	42
6.1.164	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	215.20 m²	106.79 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	427 m²	50%	1.99	43
6.1.165	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	140.03 m²	49.98 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	200 m²	36%	1.43	28
6.1.166	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	163.96 m²	81.92 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	328 m²	50%	2.00	33
6.1.167	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	304.62 m²	150.04 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	600 m²	49%	1.97	61
6.1.168	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	154.02 m²	74.91 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	300 m²	49%	1.95	31
6.1.169	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	552.72 m²	148.76 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	595 m²	27%	1.08	111
6.1.170	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	199.78 m²	94.47 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	378 m²	47%	1.89	40
6.1.171	B	B5	/	427.60 m²	161.74 m²	H=3.4 m, H=10.2 m	П	162 m²	38%	0.38	86
6.1.172	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	194.63 m²	91.98 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	368 m²	47%	1.89	39
6.1.173	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	178.89 m²	87.85 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	351 m²	49%	1.96	36
6.1.174	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	213.48 m²	106.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	424 m²	50%	1.99	43
6.1.175	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	190.61 m²	83.61 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	334 m²	44%	1.75	38
6.1.176	A	A2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	739.88 m²	294.85 m²	H=16.2 m	П+4	1474 m²	40%	1.99	148
6.1.177	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	365.69 m²	144.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	576 m²	39%	1.58	73
6.1.178	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	153.44 m²	75.80 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	303 m²	49%	1.98	31
6.1.179	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	245.98 m²	117.11 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	468 m²	48%	1.90	49
6.1.180	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	356.70 m²	178.11 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	712 m²	50%	2.00	71
6.1.181	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	289.59 m²	109.75 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	439 m²	38%	1.52	58
6.1.182	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	177.96 m²	78.88 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	316 m²	44%	1.77	36
6.1.183	A	A1	/	133.91 m²	81.46 m²	H=постојна	П+2	244 m²	61%	1.82	/
6.1.184	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	115.95 m²	57.29 m²	H=9.0 m	П+2	172 m²	49%	1.48	23
6.1.185	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	400.83 m²	120.00 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	480 m²	30%	1.20	80
6.1.186	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	290.16 m²	103.70 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	415 m²	36%	1.43	58
6.1.187	A	A2	/	276.56 m²	112.39 m²	H=постојна	П+2+Пк	450 m²	41%	1.63	/
6.1.188	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	100.26 m²	49.72 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	199 m²	50%	1.98	20
6.1.189	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	129.99 m²	64.67 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	259 m²	50%	1.99	26
6.1.190	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	163.74 m²	73.55 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	294 m²	45%	1.80	33
6.1.191	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	510.19 m²	138.96 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	556 m²	27%	1.09	102
6.1.192	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	249.81 m²	97.81 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	391 m²	39%	1.57	50
6.1.193	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	404.46 m²	149.43 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	598 m²	37%	1.48	81
6.1.194	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	300.29 m²	149.40 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	598 m²	50%	1.99	60
6.1.195	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	331.61 m²	86.67 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	347 m²	26%	1.05	66
6.1.196	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	170.33 m²	69.87 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	279 m²	41%	1.64	34
6.1.197	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	167.71 m²	55.55 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	222 m²	33%	1.32	34
6.1.198	A	A1	/	418.69 m²	140.87 m²	H=постојна	П+2	423 m²	34%	1.01	/
6.1.199	A	A1	/	390.41 m²	141.88 m²	H=постојна	П+2+Пк	568 m²	36%	1.45	/
6.1.200	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	359.42 m²	141.38 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	566 m²	39%	1.57	72
6.1.201	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	400.73 m²	145.48 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	582 m²	36%	1.45	80
6.1.202	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	492.97 m²	123.18 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	493 m²	25%	1.00	99
6.1.203	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	221.74 m²	102.28 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	409 m²	46%	1.84	44
6.1.204	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	190.41 m²	95.14 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	381 m²	50%	2.00	38
6.1.205	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	374.08 m²	138.33 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	553 m²	37%	1.48	75
6.1.206	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	435.94 m²	152.76 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	611 m²	35%	1.40	87
6.1.207	A	A1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	329.52 m²	142.52 m²	H=10.2 m	П+2+Пк	570 m²	43%	1.73	66

6.1.208	А	А1	/	119.92 m²	93.20 m²	Н=постојна	П+1	186 m²	78%	1.55	/
6.1.209	А	А1	/	119.90 m²	66.09 m²	Н=постојна	П+2+Пк	264 m²	55%	2.20	/
6.1.210	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	415.83 m²	157.61 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	630 m²	38%	1.52	83
6.1.211	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	418.89 m²	142.00 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	568 m²	34%	1.36	84
6.1.212	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	183.22 m²	63.00 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	252 m²	34%	1.38	37
6.1.213	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	227.92 m²	64.00 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	256 m²	28%	1.12	46
6.1.214	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	171.31 m²	81.25 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	325 m²	47%	1.90	34
6.1.215	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	147.78 m²	73.43 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	294 m²	50%	1.99	30
6.1.216	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	156.38 m²	77.09 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	308 m²	49%	1.97	31
6.1.217	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	172.16 m²	85.63 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	343 m²	50%	1.99	34
6.1.218	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	99.63 m²	48.88 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	196 m²	49%	1.96	20
6.1.218а	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	20.30 m²	10.19 m²	Н=7.2 m	П+1	41 m²	50%	2.01	4
6.1.219	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	164.49 m²	76.73 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	307 m²	47%	1.87	33
6.1.220	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	99.36 m²	49.62 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	198 m²	50%	2.00	20
6.1.221	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	61.46 m²	30.67 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	123 m²	50%	2.00	12
6.1.222	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	80.99 m²	36.23 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	145 m²	45%	1.79	16
6.1.223	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	213.10 m²	85.42 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	342 m²	40%	1.60	43
6.1.224	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	207.97 m²	60.75 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	243 m²	29%	1.17	42
6.1.225	А	А1	/	68.32 m²	63.82 m²	Н=постојна	П+1	128 m²	93%	1.87	/
6.1.226	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	72.90 m²	36.24 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	145 m²	50%	1.99	15
6.1.227	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	158.80 m²	79.32 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	317 m²	50%	2.00	32
6.1.228	А	А2	/	218.63 m²	131.88 m²	Н=постојна	П+3	528 m²	60%	2.41	/
6.1.229	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	662.27 m²	275.81 m²	Н=16.2 m	П+4	1379 m²	42%	2.08	132
6.1.230	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	264.91 m²	77.59 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	310 m²	29%	1.17	53
6.1.231	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	137.03 m²	67.92 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	272 m²	50%	1.98	27
6.1.232	А	А1	/	112.88 m²	79.33 m²	Н=постојна	П+1+Пк	238 m²	70%	2.11	/
6.1.233	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	325.20 m²	112.26 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	449 m²	35%	1.38	65
6.1.234	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	240.36 m²	92.75 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	371 m²	39%	1.54	48
6.1.235	А	А1	Б1(30%), В1(30%), В2(30%), Вкупно 30%	312.28 m²	88.60 m²	Н=10.2 m	П+2+Пк	354 m²	28%	1.13	62
6.1.236	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	576.82 m²	233.28 m²	Н=16.2 m	П+4	1166 m²	40%	2.02	115
6.1.237	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	346.80 m²	173.28 m²	Н=13.2 m	П+3+Пк	866 m²	50%	2.50	69
6.1.238	А	А2	Б1(20%),Б2(30%),Б4(20%), Б5(15%),В3(40%),В4(10%), Вкупно 40%	395.18 m²	170.52 m²	Н=13.2 m	П+3+Пк	682 m²	43%	1.73	79
6.1.239	А	А2	/	1769.09 m²	760.24 m²	Н=постојна	П+4	3801 m²	43%	2.15	/
6.1.240	Е	Е2	/	31.89 m²	19.25 m²	Н=постојна	П	96 m²	60%	3.02	/
6.1.241	А	А2	/	654.37 m²	459.03 m²	Н=постојна	П+4	2295 m²	70%	3.51	/
/	Д	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2867.21 m²	/	/	/	/	/	/	/
/	Д	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2333.03 m²	/	/	/	/	/	/	/
/	Е	Е1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Сообраќај	40392.14 m²	/	/	/	/	/	/	/
Вкупно парцелирано земјиште				**93389.26 m²**	**43893.01 m²**	**/**	**/**	**207357 m²**	**47%**	**2.22**	
Вкупно непарцелирано земјиште				**45592.39 m²**	**/**	**/**	**/**	**/**	**/**	**/**	**/**
ВКУПНО				**138981.65 m²**	**43893.01 m²**	**/**	**/**	**207357 m²**	**32%**	**1.49**	

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021 година

ДУП ЗА УЗ 6 ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1 - Опфат 2, Општина Охрид		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	65216.06m²	46.92%
А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	10561.04m²	7.60%
Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1722.59m²	1.24%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	715.46m²	0.51%
Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	41120.64m²	29.59%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	19617.77m²	14.12%
Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА -ТРАФОСТАНИЦА	28.10m²	0.02%
ВКУПНО	**138981.65m²**	**100.00%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2021 – 2026 година

ДУП ЗА УЕ6, ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 6.1, ОПШТИНА ОХРИД		
А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	41991 m²	30.21%
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	50079 m²	36.03%
Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	52 m²	0.04%
Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ	544 m²	0.39%
В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ	632 m²	0.45%
Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2867 m²	2.06%
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2333 m²	1.68%
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈ	40392 m²	29.06%
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-ТРАФОСТАНИЦА	91 m²	0.07%
ВКУПНО	**138982 m²**	**100.00%**

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

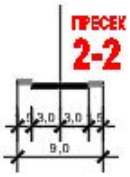
ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СОБИРНА УЛИЦИ

ул.„ПРВ ГРАДСКИ РИНГ"
ул.„7-ми НОЕМВРИ"
СОГЛАСНО ГУП

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул.„ДАМЕ ГРУЕВ"



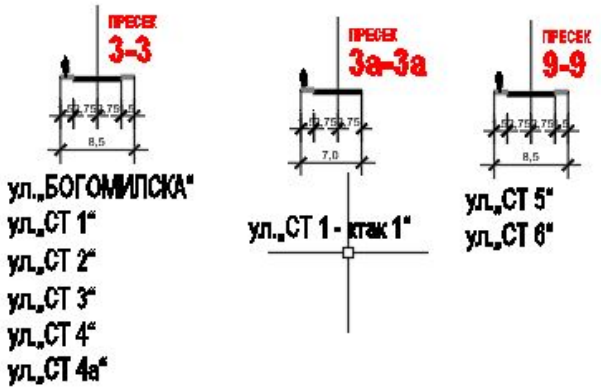
ул.„МАРКО НЕСТОРОСКИ"

ул.„СЕ 1"
НОВОПЛАНИРАНА

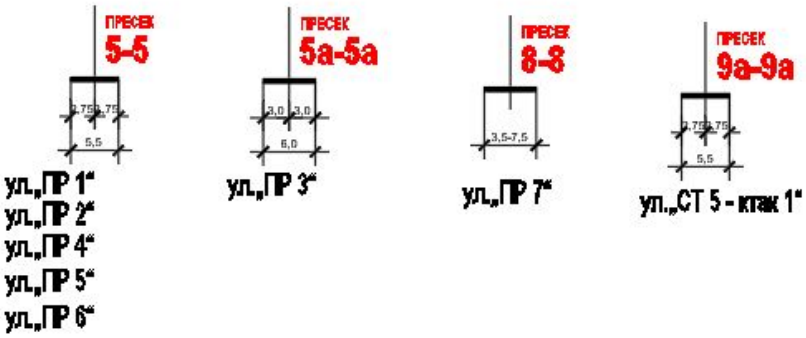
ул.„СЕ 2"
НОВОПЛАНИРАНА

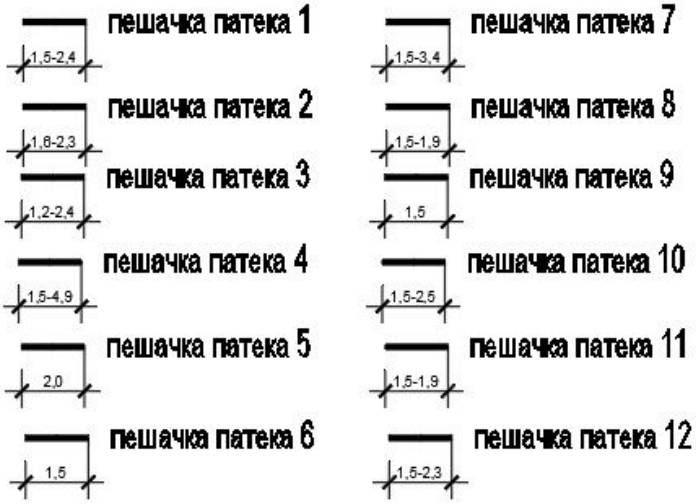
ул.„СЕ 3"
(правилникот од претходен план)

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ



КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА

ПЕШАЧКА ПАТЕКА