ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
ВОДОВОД
Бр. 09-2262/2
15. 12. 2022 год.
ОХРИД

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ИУСЕ "ИН-ПУМА" ДОО
бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов" бр.130
Скопје

Ваш број: 0301-362/2

Наш број: 09-2262/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со кое барате да Ви ги доставиме податоците и информациите за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Детален урбанистички план за УЗ 6, УБ 6.1, Опфат 2, Општина Охрид.** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 80 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина. За време на изведба на градежните зафати контактирајте со Техничката служба од ЈП "Водовод" – Охрид на тел. 075/212-901.

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија

ЈП "Водовод" – Охрид
Раководител на Сектор за водоснабдителни
објекти, производство и третман на вода за пиење
Љубе Трајановски, Дипл. град. инг.

Lube Trajanovski

Digitally signed by Lube Trajanovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4020019540214, 2.5.4.97=NTRMK-7404026, o=JP Vodovod Ohrid, serialNumber=172947, title=Tehnicki rakovoditel, sn=Trajanovski, givenName=Lube, cn=Lube Trajanovski
Date: 2022.12.15 10:14:57 +01'00'

Наш број: 1404-3272/2
Скопје 21 . 11.2022 г.

ДО:
Ин Пума
Институт за урбанизам, сообраќај и економија
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на **ДУП за УЗ 6, дел од блок 6.1 - опфат 2, Општина Охрид**, во прилог ви доставуваме податоци за изградени електронски комуникациски мрежи со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

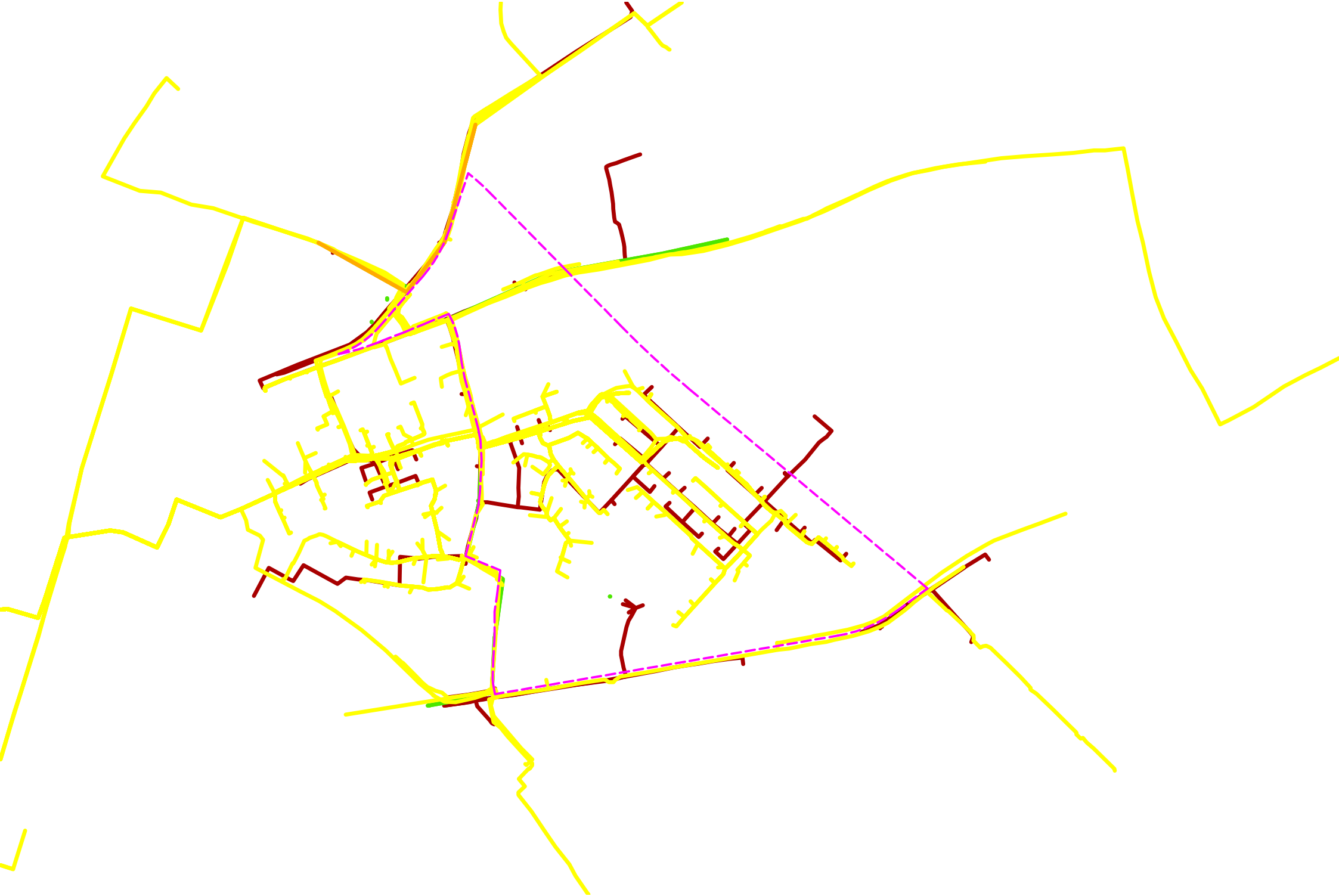
Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 16.11.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 15-3281/2
16.11. 2022 год./vit
Скопје-Shkup

Врска: Барање за податоци и информации, со ваш бр. 0301-362/2 од 15.11.2022 г.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од блок 6.1 - опфат 2, Општина Охрид,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2618

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-338 од 15.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис бр. 0301-362/2 од 15.11.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ДУП за УЗ 6, дел од блок 6.1 - опфат 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Друго: Помеѓу ТС Даме Груев 1, Даме Груев 3 и ТС ПС Охрид 2 треба да се предвиди локација за нова трафостаница и траса за среднонапонски приклучок за истата

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеситорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 16.11.2022

НИСКОГРАДБА ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА, ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09-1293/2
17. 11 2022 год
ОХРИД

До
ИН – ПУМА
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130
П.Фах 34
1000 Скопје

Наш број 09-1293
Ваш број 0301-362/2

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

ДУП за УЗ 6 дел од УБ 6.1 – опфат 2, Општина Охрид

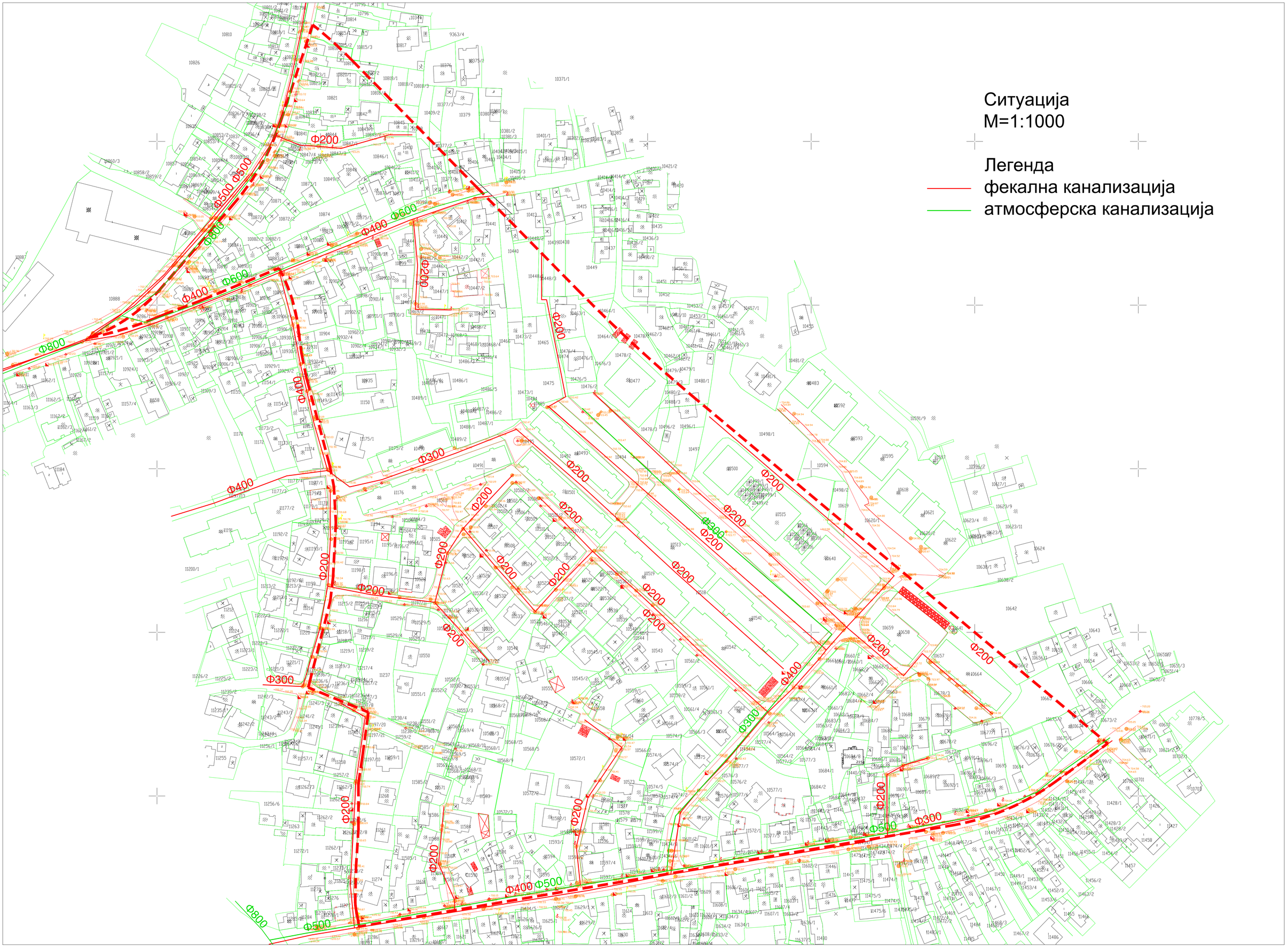
во прилог Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена постоечка канализациона инфраструктура.

Со почит

Прилог : Ситуација

Изготвил,	Проверил,Одобрил,	В.Д. Директор
Петар Зафировски,дги	Нина Трендафилова,дги	Александар Трпеноски преку овластено лице Љубен Бојаковски ,дми

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ НИСКОГРАДБА ОХРИД ОХРИД 2


Ситуација
М=1:1000
Легенда
фекална канализација
атмосферска канализација

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА
URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Ваш знак:

Наш знак: 0301-66/4
Скопје, 07.07.2023год.

До:

ЈП Колекторски Систем
Бул.Туристичка 77/1 лок.2 Охрид,
6000 Р. Македонија

Предмет: Барање за податоци и информации

Во постапката на изработка на **Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од блок 6.1 - опфат 2, Општина Охрид,** а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20), бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате, а кои се релевантни за предметниот проектен опфат.

Со почит,

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Лице за контакт:
Снежана Нелоска д.и.а
070 391 758
email: inpuma.snezana@gmail.com

Јавно претпријатие Колекторски Систем
Ndërmarrja publike Sistemi i Kolektorit

Примено/Pranuar: 11.07 2023			
Орг.един. Nj.org.	Број Nr.	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera
09	378/1		

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

До:
„ИН-ПУМА ДООЕЛ -Скопје‘‘

Ваш број: 0301-66/4
Датум: 07.07.2023год.

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопје

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

Бр. 09-378/2

Дата: 12.07 2023
Скопје

Предмет: Известување

Ве известуваме дека за локацијата за кое барате наше мислење, на истата не поседуваме наша инсталација и не е предвидена никаква изведба во иднина.

Со почит,

Изработил: дипл.маш.инг. Александар Колески

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски

КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ
Ndërmarrja publike
SISTEMI I KOLEKTORIT
(2)
СКОПЈЕ * SHKUP

Ј.П."ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ"- Охрид

Јавно претпријатие за комунална дејност "ОХРИДСКИ КОМУНАЛЕЦ" Бр 03-1218/2 17.07.2023 Охрид

Тел: 263-325 Факс: 261-416 E-mail : ohridkom@t.mk
Жиро сметка: 250-0001000731-68 Дан.бр.: МК 4020989101655
Депонент: "Шпаркасе Банка Македонија" АД Скопје

До
ИН-ПУМА
Ул.Метрополит Теодисиј Гологанов
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашето Барање бр.03-1218/1 за доставување на податоци и информации доставено во нашата архива на ден 11.07.2023 година, Ве известуваме следното:

ЈП "Охридски Комуналец" Охрид е јавно претпријатие на територијата на општина Охрид кое извршува комунална дејност - собирање, транспортирање и депонирање на комунален отпад, одржување на јавно зеленило и одржување на јавна чистота.

За предметниот нацрт план на Детален урбанистички план за УЗ 6дел од блок 6.1 опфат 2,Општина Охрид,не располагаме со податоци и информации.

ЈП"Охридски Комуналец"Охрид
ВД Директор,
м-р Сашо Најдески

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47290
Дата: 18.11.2022

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Кузман .Јосифовски Питу бр. 19/6-9, П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на ДУП за УЗ 6, дел од блок 6.1 - опфат 2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

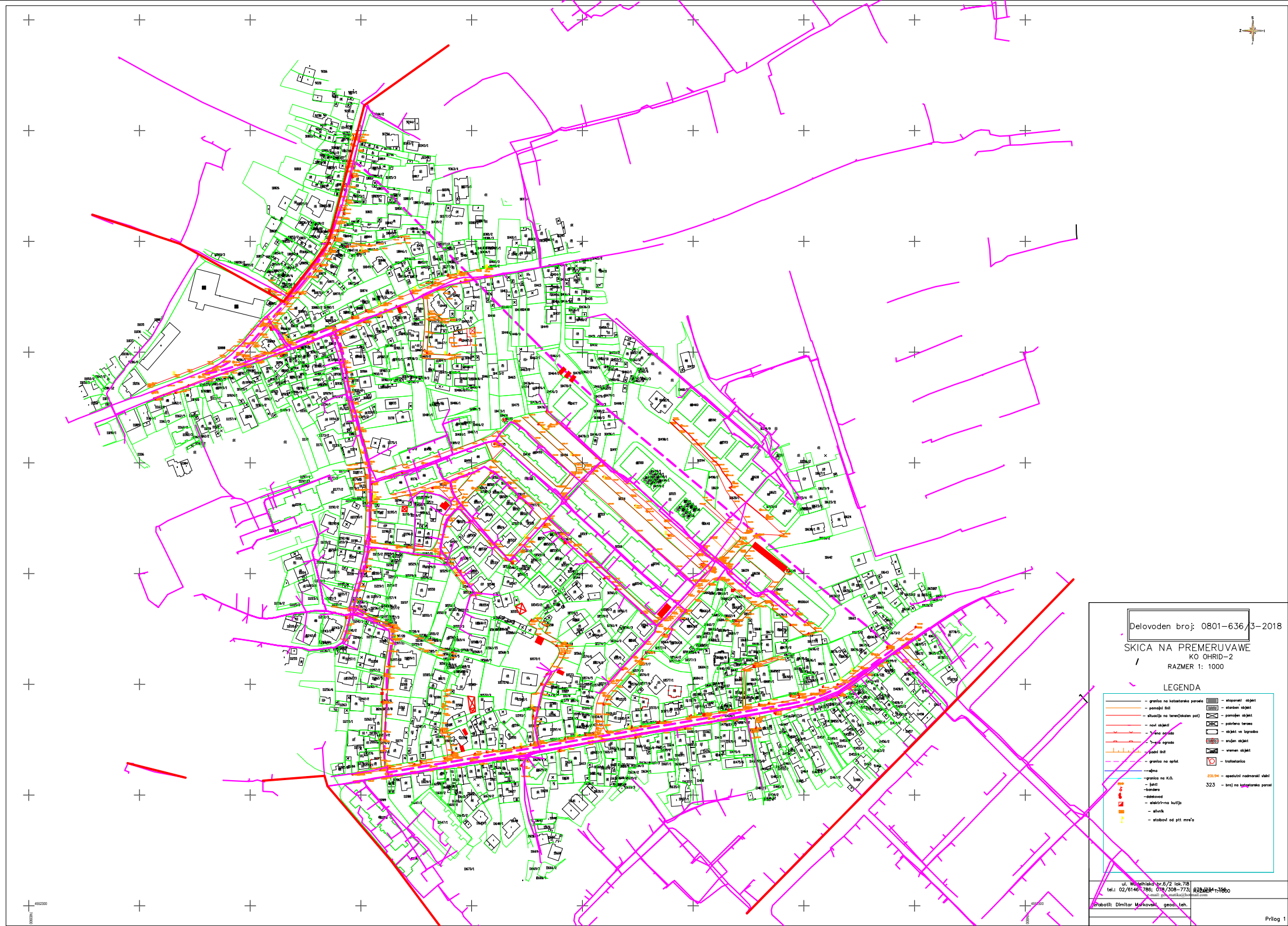
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


Delovoden broj: 0801-636/3-2018
SKICA NA PREMERUVAWE
KO OHRID-2
RAZMER 1: 1000
LEGENDA
– granica na katastarska parcela
– pomoćni ѓиѓ
– situacija na teren(lokalen pat)
– nov objekt
– ѓ-rna ограда
– ѓ-rna ограда
– podni ѓиѓ
– granica na opšt
– ѓиѓma
–granica na K.O.
– ѓиѓ
–bandera
–dalekovod
– elektri-na kutija
– silnik
– stolbovi od ptt mre'a
– stopanski objekt
– stanben objekt
– pomoćen objekt
– pokriena terasa
– objekt vo izgradba
– srušen objekt
– vremen objekt
– trafostanica
231.94 – apsolutni nadmorski visini
323 – bro) na katastarska parcel
RAZMER 1:1000
ul. Vasilevhiska br.6/2 lok.718
tel.: 02/6146-786; 078/308-773; 078/234-356
e-mail: geo_marika@hotmail.com
Izработil: Dimitar Markovski geod. teh.
Prilog 1

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-9788/1
18-11-2022
Скопје

До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 16.11.2022 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 47290 креирано на 15.11.2022 година и наслов 'ДУП за УЗ 6, дел од блок 6.1 - опфат 2, Општина Охрид' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Влатко Димовски тел. 077/772-582

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА А1 МАКЕДОНИЈА

4553000

7484000

ЛЕГЕНДА:

- Podzemna infrastruktura
- Opfat_Extent
- Opfat_Baranje

* Duct - Подземно
* Aerial - Надземно
* Trench - Ров
* Pipe - Цевка/Туба
* Overhead line - Надземна рута
* Coax cable - Коаксијален кабел
* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 2000

Дата: 2022-11-16

29 ноември, 2022г.

Архивски број: 09/3-366/2

До:
" ИН-ПУМА" доо **Скопје,**
ул."М.Т. Гологанов" бр.130 п.фах 34
1000 **Скопје**

Предмет:Податоци и информации, доставува.-
Врска: Ваш акт со дел. бр.0301-362/2 од 15.11.2022 година.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр. 199/14) како и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање ("СВ на РСМ" бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Законот за градење ("СВ на РСМ" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14,28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16,71/16, 132/16, 35/18 и 168/18), Подрачното одделение Охрид на Дирекција за заштита и спасување на РСМ, **информира**:

Почитувани,

Ве известуваме дека Подрачното одделение Охрид на Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во планскиот опфат за изработка на **ДУП за УЗ6, УБ 6.1-опфат2, Општина Охрид**.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на ДУП за УЗ6, УБ 6.1-опфат2, Општина Охрид.

Ги доставува претходните услови за заштита и спасување, кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (СВ на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува оваа проектна документација, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (СВ на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mк
Ohrid@dzs.gov.mk

да бидат вградени при изработка на ДУП за УЗ6, УБ 6.1-опфат2, Општина Охрид.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на ДУП за УЗ6, УБ 6.1-опфат2, Општина Охрид, да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (СВ на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на планската документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ,**

При изработка на планската документација во урбанистичкото решение за оваа мерка во текот на планирањето на просторот, да **се утврди** претпоставениот степен на урнатини , **нивниот однос спрема слободните површини** и **степенот на проодност**.

Заштитата **од урнатини** да се обезбеди со предвидување за изградба на оптимално **сеизмички отпорни објекти** согласно сеизмолошката карта на Република Македонија (за просторот на Охридската котлина со интензитет поголем од **8** MCS), изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4. **РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвиди мерката за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно **Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи** за опфатот за кој се однесува овој ДУП, а имајки ги предвид

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër
Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut
046200745
www.dzs.gov.mk
Ohrid@dzs.gov.mk

одредбите од Законот за заштита и спасување (пречистен текст СВ на РСМ бр. 93/12), **може да се вградат и други мерки за заштита и спасување** .

При проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (СВ на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во ДУП за УЗ6, УБ 6.1-опфат2, Општина Охрид.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во планската документација ДУП за УЗ6, УБ 6.1-опфат2, Општина Охрид, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОЗС Охрид, по овластување од **Директорот**
Советник,
Сашо Матлиоски

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ОХРИД
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Ohër

Ул."Димитар Влахов" бр. 57
Република Северна Македонија
Rr. "Dimitar Vlahov" pn 57
Republika e Maqedonisë së Veriut

046200745
www.dzs.gov.mк
Ohrid@dzs.gov.mk

Бр/Nr. 10-11637/2

23 -11- 2022

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ИН-ПУМА ДОО
Булевар К.Ј.Питу 19/6-9 П.Фах 34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-362/1 од 15.11.2022 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од блок 6.1-опфат 2, општина Охрид, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11637/1 од 18.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 17-613/2
13.02.2019 год.
Скопје

ДО

„ИН ПУМА“
бул „К. Ј. Питу“ бр. 19/6-9
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0301-495/1 од 05.02.2019 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 6 дел од УБ 6.1 – опфат 2, Општина Охрид, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во планскиот опфат се наоѓа заштитеното добро Џамија „Хаџи Дургут“ (Решение Уп.бр.18-931 од 27.12.2012 год.). За предметниот плански опфат има изработено заштитно конзерваторски основи (бр.13-1321/1 од 27.09.2012 год.) одобрени од Управата со Решение бр. УП 17-825 од 06.11.2012 година.

Со промените на Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење („Службен весник на Република Македонија" бр.47/11 и бр.154/15) променети се и границите на контактната зона на споменичката целина „Старо градско јадро на Охрид“. Поради тоа ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, за понатамошна постапка.

Со почит,

Директор,
д-р Елеонора Петрова - Митевска

Изработил: М. Матеска
Проверил: м-р С. Герасимова-Матеска
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE

Примено/Е pranua 24.01.2023			
Орг. Един. Njësia.Org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera
13	130/1		

Бр. УП 17-14
16.01.2023 год.
Скопје

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

ул. „Боро Шаин“ бр.10

6000 ОХРИД
Република Македонија

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Завод за заштита на споменици на културата и Музеј - Охрид, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за изработка на ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, опфат 2, „зона III а”, општина Охрид

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи за изработка на ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, опфат 2, „зона III а”, општина Охрид (бр. 13-1608/2 од 27.12.2022 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на споменици на културата и Музеј - Охрид.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Завод за заштита на споменици на културата и Музеј - Охрид поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за изработка на ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1, опфат 2, „зона III а”, општина Охрид (бр. 13-1608/2 од 27.12.2022 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработен и ги содржат сите потребни податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Со почит,

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

Влезен - излезен знак:
Бр. на прилог:
_____ 20___ г. Потпис:

В.Д. Директор,
Арјан Асланај

Изработил: Ф. Доневски
Проверил/Одобрил: м-р Билјана Јовановска

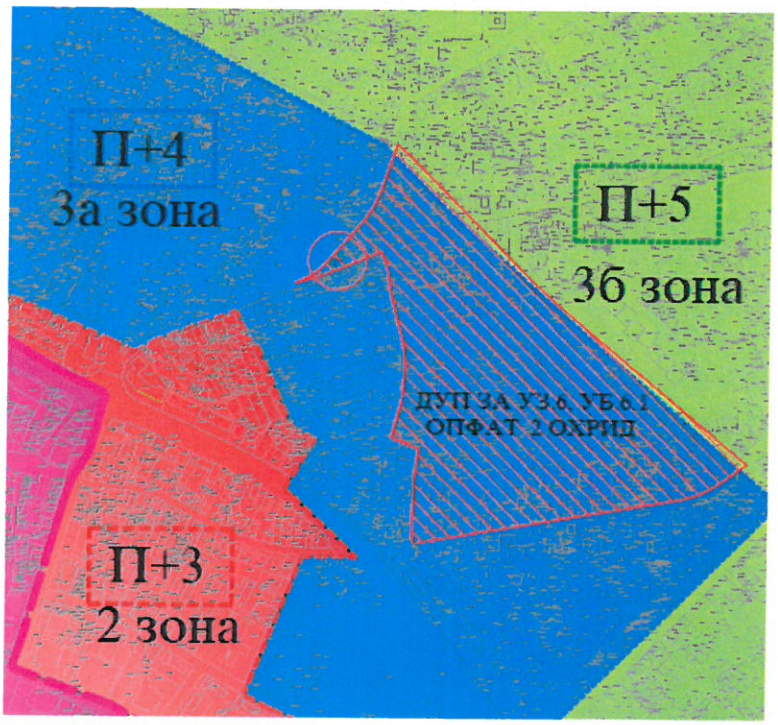
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ. Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шаин" бр. 10, П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија, тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робеци 267-173; е-маил: зимохриЖзахоо.цом;
жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 180100907578716

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS/ОНЕ
Бр./Nr. 23 - 1608/1
19.12.2022
Охрид/Ohër

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 -ОПФАТ -2 "ЗОНА III а" – ОПШТИНА ОХРИД



Охрид, декември 2022

Основен суд Битола

кој е регистарски суд, според судијата

поединец Иван Стојановиќ

во предметот на уписот во судскиот регистар, како што е тоа означено на страница 1 од пријавата, врз основа на одредбите од чл. 5, 24, 45-47 од Законот за постапката за упис во судскиот регистар, на ден 4.06.2004 донесе

РЕШЕНИЕ

Во судскиот регистар на регистарскиот суд да се запише: Заводот за заштита на спомениците на културата Народен Музеј Охрид се усогласува со Законот за културата и продолжува со работа како национална установа со назив:

Национална установа Завод за заштита на споменските на културата и Музеј Охрид.

со податоците наведени во прилозите кон решението број 1,2,3,6, кои се составен дел на ова решение.

Основен суд во Битола

Битола 4.06.2004

(место и датум)

Против ова решение заинтересираната страна може да изјави жалба до надлежниот второстепен суд преку овој суд, во рок од 8 дена од денот на приемот на решението.

ОСНОВЕН СУД БИТОЛА РМ 11

Судија, Иван Стојановиќ

Издава: „Македонија Биро" - Скопје

3 Препис на решението

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ
Регионална Регистрациона канцеларија во Охрид број 3
Бр. 08-9/1155
25.03.2010 год.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ

Образец ДРД

Национална установа-ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ Охрид со ЕМБС **4008618** и седиште на **Ул. БОРО ШАИН Бр.10 ОХРИД** ги има регистрирано дејностите кои се наведени во Прилогот кој е составен дел на овој документ. Прилогот е составен од 1 (една) страна и страната од Прилогот е валидна само ако е уредно заверена со печат од Централниот регистар на Република Македонија.

Бр. 08-9/1155
Охрид 25.03.2010 г.

РРК Охрид

Изготвил,

Снежана Пецаковска

МП

Овластено лице за регистрација
Венко Арнаудов

Фирма и седиште на субјектот	Национална установа- Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Охрид Седиште: Охрид ул. Боро Шаин бр. 10	Регистарски лист број	3

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и негово седиште	

Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот
4/06/2004	Срег.73/04	1	Основен суд – Битола

Врз основа на решението на регистарскиот суд е извршен упис во судскиот регистар .....
Промена на назив, дејности и промена на ВД директор
..... со следните податоци:

1	Дејност односно работи на субјектот на уписот чија фирма е запишана во регистарскиот лист број 1

20.51 Производство на други производи од дрво
22.11 Издавање книги
22.12 Издавање весници
22.13 Издавање на списанија и периодични изданија
22.14 Издавање на снимени медиуми
22.15 Друга издавачка дејност
36.22 Производство на накит и слични предмети, неспомнати на друго место
36.61 Производство на имитација на накит
52.12 Друга трговија на мало во продавници со мешовита стока
52.48 Друга трговија на мало во специјализирани продавници
52.63 Друга трговија на мало со стоки вон продавници
55.30 Угостителски објекти за исхрана
55.30/1 ресторани и гостилници (без соби за сместување)
55.30/2 Услуги на други угостителски објекти
55.40 Барови
70.20 Издавање на сопствен недвижен имот
74.20 Архитектонски и инжинериски активности и соодветни технички совети
74.20/1 Просторно и урбанистичко планирање
74.20/2 Проектирање
74.20/5 Други технички активности
74.30 Техничко испитување и анализа
74.40 Реклама и пропаганда
74.81 Фотографски услуги
74.84 Други деловни активности неспомнати на друго место
92.31 Уметничка дејност
92.31/1 Создавање и интерпретација на уметнички дела
92.31/2 Подготовка и објавување на уметнички дела
92.32 Дејност на посредување во културата и дејност на објектите за култура
92.51 Дејност на библиотеки и архиви
92.52/1 Музеи
92.52/3 Заштита и користење на архитектонското богатство

ОСНОВЕН СУД РМ БИТОЛА

Судија,
Иван Стојановиќ

Следува продолжение број:	2. Регистарски лист

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон пријавата, а судијата прилогот кон решението и регистарскиот лист.

ОБРАЗЕЦ: Регистарски лист број 3

Горан П.

Врз основа на член 13 став 2, алинеја 18 од Статутот на Националната Установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Охрид, согласно Законот за заштита на културното наследство и Правилникот за методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство, го донесувам следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА
КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД
Бр. 02-591/1
10.05. 2019 год.
ОХРИД

Р Е Ш Е Н И Е

за формирање на стручен тим за изработка на Заштитно-конзерваторски основи
за ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 – Опфат 2, Општина Охрид

I. Се формира стручен тим за изработка на Заштитно-конзерваторски основи за ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 – Опфат 2, Општина Охрид, во следниот состав:

1. Горан Патчев, конзерватор архитект, раководител;
2. Тања Паскали Бунташеска, виш конзерватор архитект, член;
3. Љубица Тасеска Блажеска, конзерватор архитект, член;
4. Весна Наумовска, конзерватот архитект, член.

II. Стручниот тим има за задача да постапи по Барањето бр. 13-575/1 од 15.05.2019 година, поднесено од страна на Општина Охрид и да изработи Заштитно-конзерваторски основи за ДУП за УЗ 6, дел од УБ 6.1 – Опфат 2, Општина Охрид.

III. Заштитно-конзерваторските основи да ги изработи во потребниот број на примероци и да ги достави до в.д. директорот, најдоцна до 17.06.2019 год..

Доставено до:
- членовите на тимот;
- в.д. директорот;
- архивата;
- ИНДОК центарот.

в.д. директор:
Елеонора Новаковска

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ ОХРИД
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА

Врз основа на член 88 став 4 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04 ; бр. 115/07 ; 18/11 ; 148/11 ; 23/13), Министерството за култура издаде

КОНЗЕРВАТОРСКА ЛИЦЕНЦА

за вршење работи на непосредна заштита на културното наследство од областа на ***конзервација на архитектонско наследство***

на

ГОРАН ПАТЧЕВ

ЕМБГ: 0604967430016

Со добивање на оваа конзерваторска лиценца носителот се здобива со статус на овластен конзерватор и права врз таа основа согласно со закон.

Рег. бр. 003

Во Скопје, 30.08.2013 година

Министер за култура

Д-р Елизабета Канческа Милевска

Стручен тим за изработка на Заштитно конзерваторски основи за ДУП за, УЗ 6, дел од УБ 6.1 опфат 2, Општина Охрид бр 13-1608/1 од 19.12.2022 год.

м-р Патчев Горан, Виш конзерватор

диа Тања Паскали Бунташеска, Советник конзерватор

диа Љубица Тасеска Блажеска, Виш конзерватор

диа Весна Наумовска, конзерватор

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 -ОПФАТ -2
“ЗОНА III а” – ОПШТИНА ОХРИД

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Охрид, декември 2022

С О Д Р Ж И Н А :

Вовед

I.Правна и програмска заснованост на основите

II.Идентификација на подрачјето на опфатот на основите
1. Опис на границите на подрачјето на опфатот
2. Граница на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО со оглед на тоа што урбаното подрачје претставува составен дел од истиот
3. Граници на џамијата Хаџи Дургут
4. Граници на контактната зона од џамијата Хаџи Дургут
5. Вкупна површина на подрачјето на опфатот
6. Други релевантни податоци за идентификација

III.Инвентаризација на добрата на подрачјето на опфатот на основите
1. Инвентар на заштитени недвижни добра
2. Инвентар на незаштитени недвижни добра

IV.Проценка на општата состојба на добрата на подрачјето на опфатот на основите
Анализа на просторниот развој
1. Датирање на урбаното подрачје
2. Опис на историскиот развој на урбаното подрачје
Анализа на постојната состојба
1. Приказ на физичката состојба и зачуваност
2. Загрозеност
3. Претходни интервенции на доброто
4. Инфраструктура
5. Функција на урбаното подрачје
6. Историско-уметнички анализи на урбаниот опфат и анализи на структуралните карактеристики на објектите во урбаниот опфат

V. Мерки за заштита
1. Валоризација на подрачјето на опфатот на основите
2. Ревалоризација на подрачјето на опфатот на основите
3. Категоризација
4. Режим на заштита

VI.Спроведување на основите

Вовед

На територијата на Република Македонија се наоѓа богато културно наследство од најразличен вид и период од настанувањето со извонредни историски, уметнички, научни и слични вредности.

Културното наследство со кое располага една држава претставува една од нејзините најзначајни вредности, заради што неминовна е потребата државата континуирано да негува однос кон културното наследство.

Со цел да се создадат услови за зачувување на културното наследство, негово натамошно опстојување и пренесување на идните генерации, Република Македонија во изминатиот период изградила комплексен систем на правни норми за регулирање на оваа специфична и суптилна област.

Основната нормативна рамка според која повеќе од 30 години во Република Македонија се остварувала заштитата на културното наследство е Законот за заштита на спомениците на културата од 1973 година.

Одредбите на овој закон, донесен во време на важење на Уставните амандмани од 1971 година, во голема мера веќе беа застарени, особено во контекст на уставниот модел на заштита од 1991 година (постоеја концепциски разлики меѓу Уставот и законот за заштита на спомениците на културата), негова неусогласеност со моделот на заштита од Законот за културата, нормативните решенија во одделни системски закони, меѓународните стандарди и нормативи во областа на заштита на културното наследство и друго.

Иако Законот од 1973 година содржел солидни стручни правни основи за заштита на спомениците на културата и бил делумно усогласен со меѓународните документи и стандарди, покажал и низа слабости кои негативно се одразиле на целината на системот на остварувањето на заштитата на културното наследство во Република Македонија.

Со донесувањето на новиот Закон за заштита на културното наследство („Сл. весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и соодветните подзаконски акти ги уредуваат работите поврзани со заштитата на културното наследство. Културното наследство во Охридскиот Регион, во согласност со член 175 став (2) од Законот за заштита на културното наследство е споменик на културата. *За да се обезбеди целосен заштитен третман на предметното културно наследство, Законот за заштита на културното наследство и донесените подзаконски акти од оваа област се применуваат на целата територија што е утврдена со границите на доброто впишано на Листата на светското наследство, при што надлежните установи се грижат за неговата ревалоризација, за режимот на заштита, како и за примена на соодветните казнени одредби*.

Со донесувањето на *Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење* („Сл. весник на РМ“ бр. 47/11 и 154/15) се утврдуваат границите на заштитената споменичка целина *Старо градско јадро на Охрид* и границите на нејзината контактна зона, како и режимот за заштита кој е пропишан поединечно - за целината и за нејзината контактна зона.

Предметни за културното наследство во Охридскиот Регион се и сите акти со кои е воспоставена заштита на поединечни културни добра во Охридскиот Регион.

Врз основа на член 13 став (1) од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Предметниот плански опфат за кој се изработуваат Заштитно конзерваторските основи (Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од УБ 6.1 – Опфат – 2 –општина Охрид) не припаѓа во границите на заштитената споменичка целина *Старо градско јадро на Охрид* ниту во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина на Охрид, меѓутоа истиот припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион заштитено од страна на УНЕСКО, поточно во ЗОНА III а. Во границите на предметниот плански опфат припаѓа џамијата Хаџи Дургут која со решение УП. бр. 18-931 од 27.12.2012 година е прогласена за значајно културно наследство. Од тие причини Н.У.Завод и Музеј - Охрид пристапи кон изготвување на задолжителните заштитно конзерваторски основи согласно член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), како и согласно Владините заклучоци со укажувања од Дваесет и шестата седница, бр 10330/1 од 07.12.2020 година, Педесет и седмата седница одржана 23 март 2021 год, како и Осумдесет и третата седница одржана на 29 јуни 2021 година, како и Сто и седмата седница одржана на 21 септември 2021 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020)”.

I.Правна и програмска заснованост на основите

Со Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се утврдуваат видовите, категориите, идентификацијата, начините на ставање под заштита и другите инструменти за заштита на културното наследство, режимот на заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на имателите и ограничувањата на правото на сопственост на културното наследство во јавен интерес, организацијата, координацијата и надзорот, стручните звања и други прашања што се од значење за единството и функционирањето на системот на културното наследство во Република Северна Македонија.

Според член 69 од Законот за заштита на културното наследство заради создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство неговата заштита е една од основните цели на просторното и урбанистичкото планирање.

Во остварувањето на целите, зависно од видот и подрачјето на опфатот на планот, се обезбедува :

1. Задолжително опфаќање и почитување на недвижните добра заштитени според одредбите на овој закон;

2. Разработка на режимот на заштита што е од значење за планирањето, уредувањето и користењето на просторот, според соодветна заштитно-конзерваторска основа;

3. Процена на влијанијата врз заштитените добра што можат да се очекуваат со реализацијата на плановите;

4. Усогласување на јавниот интерес за заштита на културното наследство и за одржлив економски и социјален развој;

5. Измена на плановите, односно планските решенија што би имале потенцијално-несакани ефекти врз културното наследство;

6. Поттикнување на развојот и примената на традиционалните техники и материјални, неопходни за иднината на културното наследство и

7. Соработка меѓу органите и јавните служби надлежни за заштита на недвижното културно наследство и за просторното и урбанистичкото планирање, во сите фази на подготовките, изработката и постапката за донесување или изменување и дополнување на плановите.

Според член 70 од Законот за заштита на културното наследство со просторен и урбанистички план не можат да се променат заштитно-правниот статус и режимот на заштита, ниту границите на заштитеното добро и на неговата контактна зона, утврдени со актот за заштита.

Врз основа на член 71 став 10 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Министерот за култура донесе Правилник за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи за културното наследство. (Сл. Весник на РСМ бр. 113 од 25.05.2021 година).

Според член 72 од Законот за заштита на културното наследство при изработката на нацртот на просторен и урбанистички план, изработувачот на планот е должен да ги почитува заштитно-конзерваторските основи од членот 71 на овој Закон.

Основната правна заснованост заради која се изработуваат горенаведените заштитно конзерваторски основи за изработката на Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од УБ 6.1 – Опфат – 2 –општина Охрид претставува фактот дека Н.У.Завод и Музеј - Охрид е должен да пристапи кон изготвување на задолжителните заштитно конзерваторски основи согласно член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), како и согласно Владините заклучоци со укажувања од Дваесет и шестата седница, бр 10330/1 од 07.12.2020 година, Педесет и седмата седница одржана 23 март 2021 год, како и Осумдесет и третата седница одржана на 29 јуни 2021 година, како и Сто и седмата седница одржана на 21 септември 2021 година, а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)". #

Причините за пристапување кон изработка на Заштитно конзерваторски основи за изработка на горенаведената ДУП произлегуваат и од потребите за :

- Усогласувањето на урбанистички планови со „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020)”.
- Усогласување на планските решенија и поставки со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање и други релевантни закони и подзаконски акти.
- Преиспитување на актуелните развојни потреби на градот, вградување на современи урбанистички и планерски принципи и важечки урбанистички стандарди и нормативи.
- Усогласување на просторниот развој на градот со развојниот концепт на системот на градските центри дефиниран со актуелниот Просторен план на РМ и Генералниот план на Охрид.
- Промена на дел од стратешките цели на долгорочниот развој во согласност со новите општествено-економски услови на развојот и потребите на пазарното стопанство.
- Актуелизирање на одреден број проблеми и колизии во доменот на урбаните функции и системи на урбаната инфраструктура, претежно иницирани со актуелниот процес на трансформација на општествениот и економски систем на државата.

Предмет на работа на Планот претставува детерминирање на глобалната стратегија на просторниот развој на градот во наредниот петгодишен период врз основа на поединечно утврдување на развојните стратегии на одделните сегменти напоредно со елиминирање на мегусебните неусогласености и колизии.

Деталниот урбанистички план е плански документ кој врз основа на претходно анализирана и оценета состојба на основните сегменти на развојот на градот ги дефинира претпоставките на идниот развој и предлага конкретни решенија за нивното реализирање. За организација и координација на работата и донесување на Планот важен е методолошкиот пристап.

Со планирањето на заштитата на недвижните културни добра, како неделив дел на планирањето на севкупниот општествен развој и како составен дел и обврска на општествено-политичките заедници во процесот на општественото, просторното и урбанистичкото планирање, во рамките на општествените, просторните и урбанистичките планови, како и плановите за посебна намена, се остварува општествената политика во оваа област, а особено се утврдуваат задачите, решенијата и мерките кои треба да се превземат со цел за правилна заштита, презентација и користење на културното добра.

Заштитно-конзерваторските основи за изработка на Детален урбанистички план содржат текстуален дел, графички приказ и документарен приказ.

II.Идентификација на подрачјето на опфатот

1. Опис на границите на подрачјето на опфатот

Урбанистичкиот опфат се наоѓа во КО Охрид 2 – надвор од границите на Заштитената споменичка целина и нејзината контактна зона, а според „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020)” припаѓа во ЗОНА III а и опфаќа вкупна површина од 138.981 м2. Границите на урбаното подрачје се:

Источната граница започнува од пресекот помеѓу новопроектирана улица "Прв градски ринг" и ул."7ми Ноември" (КП 9286/1) и се движи кон југ осовински по новопроектирана ул."Прв градски ринг" се до пресекот со ул."Даме Груев" (КП 11434/1).

Јужната граница започнува од пресекот на новопроектирана ул."Прв Градски ринг" со ул."Даме Груев"(КП 11434/1) и се движи кон запад осовински по ул."Даме Груев" се до пресекот со ул."Богомилска" (КП 11197/1).

Западната граница започнува од пресекот на ул."Даме Груев" (КП 11434/1) со улица "Богомилска" (КП 11197/1) и се движи кон север осовински по улица "Богомилска" се до пресекот со ул."Марко Несторoски" (КП 10398/1) од каде се движи кон запад осовински по ул. "Марко Несторoски" се до пресекот со ул. "7ми Ноември"(КП 9286/1).

Северната граница започнува од пресекот на улица "Марко Несторoски" со ул."7ми Ноември"(КП 9286/1) и се движи кон исток осовински по ул."7ми Ноември" се до пресекот со новопроектирана ул."Прв градски ринг".

#

Урбаното подрачје не припаѓа во границите на заштитената споменичка целина. Урбаното подрачје не припаѓа во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина, меѓутоа припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија" бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план. Во границите на Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион постојат поединечно заштитени споменички добра, а во границите на урбаното подрачје припаѓа џамијата Хаџи Дургут која со Решение Уп. бр. 18-931 од 27.12.2012 година издадено од страна на Управата за заштита на културно наследство – Скопје е прогласена за значајно културно наследство. #

2. Граница на Светското прородно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО со оглед на тоа што урбаното подрачје претставува составен дел од истиот

Предметниот плански опфат опфаќа дел од Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО кој што е со следните граници:

Границата на „Природното и културно наследство на Охридскиот Регион" на територијата од Република Северна Македонија, која зафаќа делови од териториите на општините Охрид, Струга и Дебрца, започнува од граничниот премин кај Свети Наум и се протега на исток и североисток по граничната линија меѓу Северна Македонија и Албанија, сè до граничниот столб Ф 11/I. Оттука, границата свртува кон север, избива на 1102 m н.в. кај Стара Галичица, од каде што се издига кон поголема надморска височина, а потоа се спушта по суводилицата која завршува кај месноста Липова Ливада на 1568 m н.в. Понатаму границата свртува кон исток и води по асфалтниот пат до месноста Долна Плос, од каде што го менува правецот кон север искачувајќи се на врвот Томорос - т.т. со кота 1673 m. Границата понатаму го задржува истиот правец и води по возвишенијата Пресека - т.т. со кота 1633 m, Тумба - т.т. со кота 1605 m, Шагон - т.т. со кота 1622 m,

Самар - кота 1657 m, Црвен Камен - т.т. со кота 1660 m, Гарванов Камен, Самерница - т.т. со кота 1346 m, Бајчинов Рид - т.т со кота 1380 m, го сече патот Охрид - Ресен и избива на возвишението Прчишта - т.т. со кота 1184 m, а потоа на Стогово - т.т. со кота 1327 mи на Калипадинје - кота 1372 m. Оттука границата се протега кон север и се спушта на висинската точка со кота 1268 m, минува преку ридот Никотинец - кота 1131 м, од каде што се спушта кај месноста Привја Вода - кота 899 м. Тука границата го менува правецот и се протега на северозапад искачувајќи се на ридот Градиште - т.т со кота 1086 m. Потоа границата се спушта и минува низ јужните делови на Дебрца, потоа низ ридот Горица - т.т со кота 877 m, ја сече реката Сатеска, минува низ месноста Горна Тумба и котата 1270 m, преку возвишението Кодра Маре - т.т со кота 1436 m и висинската точка со кота од 1522 m, се спушта кон месноста Гриковец, минува низ селото Тоска и избива на висинската точка 971 м. Тука границата го менува правецот кон југ, ја сече реката Црни Дрим, минува низ Суво Поле, потоа низ т.т. 754 m и 714 m, го сече ридот Долна Краста, го сече патот с. Враништа - с. Октиси, минува низ висинската точка 752 m и низ источните делови на Синје Брдо, минува низ висинската точка 864 м, го сече патот Струга - с. Вишни, минува низ котата 1026 m, потоа низ месностите Банго и Цонга, висинската точка 1165, тригонометриските точки 1144 (Каралиште), 1103 (Красје) и 1179 и избива на граничниот премин Ќафасан на македонско-албанската граница. Потоа правецот на границата се протега кон исток и во должина од 2,2 km води до брегот на Охридското Езеро по границата кон Република Албанија а потоа се протега преку Охридското Езеро за да заврши на граничниот премин кај Св. Наум.

Во Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО постојат поединечно заштитени споменички добра, а во предметниот плански опфат припаѓа џамијата Хаџи Дургут која со Решение Уп. бр. 18-931 од 27.12.2012 година издадено од страна на Управата за заштита на културно наследство – Скопје е прогласена за значајно културно наследство. Според Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план предметниот плански опфат припаѓа во зона III а за чија урбанизација ќе биде пропишан соодветен режим за заштита.

3. Граници на џамијата Хаџи Дургут:

Границите на заштитеното добро – џамијата Хаџи Дургут се дефинирани со Решението за прогласувањето на џамијата Хаџи Дургут за значајно културно наследство УП бр. 18-931 од 27.12.2012 година и тоа:

- Источната граница започнува од пресекот на ул.”7ми Ноември” (КП 9286/1) со источната граница од КП 10893 и се движи кон југ пратејќи ја источната граница од КП 10893 се до пресекот со ул. „Марко Несторoски”.
- Јужната граница започнува од пресекот на источната граница од КП 10893 со ул. „Марко Несторoски”(КП 10398/1) и се движи кон запад пратејќи ја северната граница од ул.”Марко Несторoски”(КП 10398/1) се до пресекот со јужната граница од ул.”7ми Ноември”.
- Западната граница не може да се опише затоа што објектот се наоѓа на агол помеѓу две улици.
- Северната граница започнува од пресекот на северната граница од улицата „Марко Несторoски”(КП 10398/1) со јужната граница од ул.”7ми Ноември” и се

движи кон исток пратејќи ја јужната граница од ул.”7ми Ноември” се до пресекот со западната граница од КП 10893.

4. Граници на контактната зона од џамијата Хаџи Дургут:

Со Решението за прогласување на џамијата Хаџи Дургут за значајно културно наследство не се утврдени граници на контактна зона бидејќи во тој период кога е донесено Решението објектот (џамијата Хаџи Дургут) припаѓала во контактната зона од заштитената споменичка целина. Со оглед на тоа што објектот од трите страни е обиколен со сообраќајници, а од источната страна постои пешачка патека, контактна зона на доброто претставуваат улиците 7-ми Ноември, Марко Несторовски и пешачката патека на КП 10893.

5. Вкупна површина на подрачјето на опфатот:

Вкупната површина на подрачјето на опфатот изнесува 138.981 м2.

6. Други релевантни податоци за идентификација:

- **Катастарска општина (КО) :** КО Охрид 2

0**КП во граници на урбаниот опфат:** КП 9286/1, КП 11434/1, КП 11197/1,#КП 10398/1.#

0**КП во урбаниот опфат:** сите катастарски парцели кои се наоѓаат помеѓу катастарските парцели со кои е одредена границата на урбаниот опфат.

0**КП на поединечно заштитено споменичко добро џамија Хаџи Дургут:** КП 10889 со вкупна површина од 98 м2 под објект и 190 м2 под двор.

III.Инвентаризација на добрата на подрачјето на опфатот на основите

Урбаното подрачје не припаѓа во границите на заштитената споменичка целина. Урбаното подрачје не припаѓа во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина, меѓутоа припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план. Во подрачјето на опфатот на основите припаѓа џамијата Хаџи Дургут која со Решение Уп. бр. 18-931 од 27.12.2012 година издадено од страна на Управата за заштита на културно наследство – Скопје е прогласена за значајно културно наследство. Инвентаризацијата на објектите кои припаѓаат во границите на урбанито подрачје е извршена за заштитени и незаштитени недвижни добра .

1. **Инвентар на заштитени недвижни добра**

Урбаниото подрачје припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план**.** Во подрачјето на опфатот на основите припаѓа џамијата Хаџи Дургут која со Решение Уп. бр. 18-931 од 27.12.2012 година издадено од страна на Управата за заштита на културно наследство – Скопје е прогласена за значајно културно наследство.

Назив	Место	број на реш.	дата на донесување	Број на Централен регистер	Матичен број
ДЕЛ ОД ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО НА ОХРИДСКИОТ РЕГИОН	Охрид	30 СОМ 8В.9	8-16.07.2006	/	/
ДЕЛ ОД ОХРИДСКО ПРИРОДНО И КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ПОДРАЧЈЕ	Охрид	03-461	08.12.1978	1049	4-819-038/009 р нд
ЏАМИЈА ХАЏИ ДУРГУР	Охрид	Уп. бр. 18-931	27.12.2012	694	4-819-038/052 р нд

2. **Инвентар на незаштитени недвижни добра**

Во границите на урбаното подрачје не постојат евидентирани споменички добра кои поседуваат елементи за да бидат валоризирани, односно да бидат прогласени како поединечно заштитени споменички добра.

IV.Проценка на општата состојба на добрата на подрачјето на опфатот на основите

Анализа на просторниот развој

1. Датирање на урбаното подрачје:

Опфаќа период од XV век до денес.

2. Опис на историскиот развој на урбаното подрачје:

Територијата која што е опфатена со урбаното подрачје е надвор од границите на заштитената споменичка целина и нејзината контактна зона.

Овој дел од градот всушност претставува дел од маалото Карабеј, кое како турско маало според некои пишувани документи веќе е оформено и се спомнува во почетокот на XIX век. Овој дел бил населен уште во почетокот со Турско население. Некогаш тука постоеле и многу убави примероци на турски куќи од кои денес не е сочувана ниту една.
Во овој урбан опфат се наоѓа и џамијата Хаџи Дургут која е изградена во втора половина на XVI век поточно од 1466 година, лоцирана во поширокото централно градско подрачје, на аголот меѓу две фреквентни улици, улица „7- ми Ноември" која е северозападно од објектот и „Марко Несторски" на југ на која што всушност „лежи" џамијата. Во основа има квадратна форма над која се извишува осумаголна купола. Минарето е со висина од околу 20 метри.

Во последното столетие се доселиле на овој простор многу македонски семејства претежно од стариот дел на градот, но понекое семејство и од околината на градот. Доселувањето се интензивирало особено во 50 – тите години кога голем дел од турските семејства ги продале своите куќи и имоти и се отселиле во Турција. Во нивните куќи продолжиле да живеат доселените семејства, но подоцна ги срушиле и изградиле нови куќи. Во периодот помеѓу двете светски војни се изградиле повеќе куќи со неокласични архитектонски елементи, а после Втората Светска Војна пак, се изградиле стамбени објекти, едноставни и без некаква архитектонска вредност. Но сепак, поголемиот дел од куќите се уште имале пространи дворови и бавчи. Долг период овој дел исклучиво функционирал само за живеење, тука не постоеле трговски дуќани и занаетчиски работилници бидејќи чаршијата била во непосредна близина и задоволувала сите потреби на населението.

Во последната деценија овој простор претрпува големи измени. Се рушат старите куќи и се градат високи и габаритни стамбени објекти со приземни делови наменети за деловен простор. Речиси и не постојат веќе пространите дворови и овошни градини. Во приземните делови од објектите се отвораат: адвокатски канцеларии, трговски дуќани, кафетерии, бурекџилници, книжарница, салони за мебел, самопослуги и др.

Иако овој дел од градот претрпел огромни измени, со премногу изградени стамбени згради, густо населен, а без зелени површини, гаражи и паркинг простори сепак со добивањето нови содржини доста заживува.

Со овие Заштитно конзерваторски основи со оглед на тоа што урбаниот опфат се наоѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија" бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.01.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план се дозволува планирање на габарити до 50 % изграденост и со максимална висина од П+4 ката (зона III а).#

<u>Анализа на постојната состојба</u>

1. Приказ на физичката состојба и зачуваност :

- Урбаниот опфат во целина :

Кога се зборува за општата состојба на сочуваноста на објектите во урбаниот опфат може да се констатира дека истите не се сочувани, изградени се нови објекти со многу поголеми висини и поголеми габарити. Голем дел од објектите се без архитектонски, градежни и материјални вредности, без карактеристични фасадни елементи, со огромни нови локации (на местото од индивидуалните куќи се предвидуваат колективни стамбени згради), доградби и надградби.

Се ова допринесува до една сосем поинаква густина на населеност и процент на изграденост на урбаниот опфат.

Извршено е драстично наголемување на висините со катови со што се загрозува рамнотежата на просторната структура по висина и се нарушува инсолацијата на околните објекти.

Уличната мрежа е зачувана и е преоптоварена со моторен сообраќај.

До пред извесно време и состојбата на џамијата не беше добра. Кровот на џамијата бил покриен со стара ќерамида, на фасадата имало пукнатини кои веројатно се појавиле како резултата од континуираните потреси на објектот од околниот моторен сообраќај, внатрешноста на џамијата била обложена (делумно ѕидовите и целосно таваниците) со дрвена лакирана ламперија. Во 2008 година извршена е санација на џамијата: поставени се нови ќерамиди, чистење и префугирање на фугите на фасадата, премалтерисување на ѕидовите и таваните после претходно вадење на дрвената ламперија, санација на минарето, изградба на нов санитарен јазол.

Со овие санациони зафати се подобри целосната состојба на објектот кој е активен и со поголема фрекфенција на посетители и е во добра физичка состојба.

Во однос на конструктивниот систем, дел од објектите се ѕидани во масивен конструктивен систем, поновите објекти се со армирано-бетонски конструктивен систем, што се должи на релативно нова градба. Квадратната основа од џамијата е изѕидана од бигор и варов малтер, а осумаголната купола е изѕидана од бигор и тула во варов малтер. Минарето е изѕидано од бигор и малтерисано со варов малтер.

2. Загрозеност :

- Функција :

- Изворна :

До XIX век на овој простор биле изградени претежно индивидуални стамбени објекти со големи дворови и овошни градини, со авлии и високи ѕидови. Долг период овој дел исклучиво функционирал само за живеење. Тука не постоеле трговски дуќани и занаетчиски работилници бидејќи чаршијата била во непосредна близина и ги задоволувала сите потреби на населението. Единствен верски објект кој постоел била џамијата Хаџи Дургут.

##

0 Сегашна :

#

Во последната деценија овој простор претрпува големи измени. Се рушат старите куќи и се градат високи и габаритни стамбени објекти со приземни делови наменети за деловен простор. Пространите дворови и овошни градини се пополнуваат со новоизградени повеќеспратни објекти чии приземни простори добиваат различни содржини.

Функцијата на верскиот објект останува иста.

Функцијата на објектот не е загрозена, станува збор за верски објект - џамија кој и порано егзистирал како верски објект, а и денес ја има истата функција.

- **Недостаток на заштитни мерки и одржување :**

** Промена на дел од Законските одредби :*

Во 1999 година со донесувањето на новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање беа извршени промени на тогашниот Закон за заштита на спомениците на културата при што беа избришани членовите : 20, 43, 44 и 45. Со бришењето на овие членови од Законот за заштита на спомениците на културата, Заводите и Музеите ги изгубија своите ингеренции за издавање на согласност при изградба на објекти (профани или сакрални), и се се сведе на издавање на мислење за фасадната вклопеност на објектите во амбиентите без можност за произнесување за габарити и висини, кое што пак мислење дури и не беше задолжително да се почитува.

Со донесувањето на новиот Закон за заштита на културното наследство (Сл.Весник бр.20 од 02.04.2004 год.), а со примена од 01.01.2005 година, ингеренциите повторно се враќаат на заштитата со тоа што мислењата за заштитно конзерваторски услови се издаваат во Управата за заштита на културното наследсво -Скопје.

3.Претходни интервенции на доброто :

До сега не се превземени конзерваторски мерки од надлежните служби за заштита на профаните објекти. Конзерваторски интервенции се вршени единствено на џамијата. Во 2008 година извршена е санација на џамијата: поставени се нови ќерамиди, чистење и префугирање на фугите на фасадата, премалтерисување на ѕидовите и таваните после претходно вадење на дрвената ламперија, санација на минарето , изградба на нов санитарен јазол.

Со овие санациони зафати се подобри целосната состојба на објектот кој е активен и со поголема фрекфенција на посетители и е во добра физичка состојба.

4. Инфраструктура :

- пристапни патишта :

Сообраќајното решение во дадениот плански опфат е решено. Улиците „7ми Ноември„ „Марко Несторски”, и “Даме Груев, се асфалтирани и се изведени како собраќајници но со помал профил од потребниот, по границите на катастарските парцели. Потребно е да се пробие уште улицата “Прв градски ринг”.

- електрифицираност, водоснабдување, фиксна телефонија:

- Фекална канализација - по улиците, вод со профил ф300,
- Атмосферска канализација по улиците вод со профил ф300,
- Водоводна мрежа - по улиците вод со профил ф300,
  - по долж. на ул.,,Даме Груев,, два вода со профил ф100
  - по долж.на ул.,,Богомилска" вод со профил ф150
- Електронапонски водови - од северната страна на опфатот поминува 10 КВ воздушен вод.

- туристички капацитети :

Во рамките на делот од урбаниот опфат не постојат одредени туристички капацитети. Можат да се користат и сместувачките капацитети кои се наоѓаат во неговата непосредна близина како и во приобалниот дел од градот.

5. Функција на урбаното подрачје :

0**Изворна :**

Изворната функција на урбаното подрачје била становање во индивидуални стамбени куќи, а џамијата и во минатото функционирала како верски објект.

Сегашна :

Сегашната функција на урбаното подрачје е становање во индивидуални стамбени куќи и стамбени згради, а џамијата и сега функционира како верски објект.

6. Историско-уметнички анализи на урбаниот опфат и анализи на структуралните карактеристики на објектите во урбаниот опфат :

#

Кога се зборува за општата состојба на сочуваноста на објектите во урбаниот опфат може да се констатира дека истите не се сочувани, изградени се нови објекти со многу поголеми висини и поголеми габарити. Голем дел од објектите се без архитектонски, градежни и материјални вредности, без карактеристични фасадни елементи, со огромни нови локации (на местото од индивидуалните куќи се предвидуваат колективни стамбени згради), доградби и надградби.

Се ова допринесува до една сосем поинаква густина на населеност и процент на изграденост на урбаниот опфат.

Извршено е драстично наголемување на висините со катови со што се загрозува рамнотежата на просторната структура по висина и се нарушува инсолацијата на околните објекти.

Уличната мрежа е зачувана и е преоптоварена со моторен сообраќај.

До пред извесно време и состојбата на џамијата не беше добра. Кровот на џамијата бил покриен со стара ќерамида, на фасадата имало пукнатини кои веројатно се појавиле како резултата од континуираните потреси на објектот од околниот моторен

сообраќај, внатрешноста на џамијата била обложена (делумно ѕидовите и целосно таваниците) со дрвена лакирана ламперија. Во 2008 година извршена е санација на џамијата: поставени се нови ќерамиди, чистење и префугирање на фугите на фасадата, премалтерисување на ѕидовите и таваните после претходно вадење на дрвената ламперија, санација на минарето , изградба на нов санитарен јазол.

Со овие санациони зафати се подобри целосната состојба на објектот кој е активен и со поголема фрекфенција на посетители и е во добра физичка состојба.

Во однос на конструктивниот систем, дел од објектите се ѕидани во масивен конструктивен систем, поновите објекти се со армирано-бетонски конструктивен систем, што се должи на релативно нова градба. Квадратната основа од џамијата е изѕидана од бигор и варов малтер, а осумаголната купола е изѕидана од бигор и тула во варов малтер. Минарето е изѕидано од бигор и малтерисано со варов малтер.

#

V.Мерки за заштита

1. Валоризација на подрачјето на опфатот на основите

Подрачјето на опфатот припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Во рамките на подрачјето на опфатот на основите не постојат објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменички добра. Исто така во рамките на подрачјето на опфатот не постојат ниту евидентирани археолошки локалитети кои треба да бидат валоризирани и прогласени за поединечно заштитени археолошки локалитети.

2. Ревалоризација на подрачјето на опфатот на основите

Ревалоризацијата претставува законска обврска - чл. 175 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/1, 199/, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)., односно стекнување својство на културно наследство со определена категорија на значење; утврдување граници; утврдување контактна зона; утврдување заштитен режим.

За Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО во чии граници припаѓа планскиот опфат во тек е изработка на Елаборатот за ревалоризација на Светското природно и културно наследство на охридскиот регион. Истиот е заштитен со Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), врз основа на кој Владата на Република Северна Македонија на

седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Согласно Планот за управување подрачјето на опфатот на основите припаѓа во зона III а за која е пропишан соодветен режим за заштита.

Подрачјето на опфатот на основите припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитено од страна на УНЕСКО кое е со следните граници:

Границата на „Природното и културно наследство на Охридскиот Регион“ на територијата од Република Северна Македонија, која зафаќа делови од територииите на општините Охрид, Струга и Дебрца, започнува од граничниот премин кај Свети Наум и се протега на исток и североисток по граничната линија меѓу Северна Македонија и Албанија, сè до граничниот столб Ф 11/I. Оттука, границата свртува кон север, избива на 1102 m н.в. кај Стара Галичица, од каде што се издига кон поголема надморска височина, а потоа се спушта по суводилицата која завршува кај месноста Липова Ливада на 1568 m н.в. Понатаму границата свртува кон исток и води по асфалтниот пат до месноста Долна Плос, од каде што го менува правецот кон север искачувајќи се на врвот Томорос - т.т. со кота 1673 m. Границата понатаму го задржува истиот правец и води по возвишенијата Пресека - т.т. со кота 1633 m, Тумба - т.т. со кота 1605 m, Шагон - т.т. со кота 1622 m, Самар - кота 1657 m, Црвен Камен - т.т. со кота 1660 m, Гарванов Камен, Самерница - т.т. со кота 1346 m, Бајчинов Рид - т.т со кота 1380 m, го сече патот Охрид - Ресен и избива на возвишението Прчишта - т.т. со кота 1184 m, а потоа на Стогово - т.т. со кота 1327 mи на Калипадинје - кота 1372 m. Оттука границата се протега кон север и се спушта на висинската точка со кота 1268 m, минува преку ридот Никотинец - кота 1131 м, од каде што се спушта кај месноста Привја Вода - кота 899 м. Тука границата го менува правецот и се протега на северозапад искачувајќи се на ридот Градиште - т.т со кота 1086 m. Потоа границата се спушта и минува низ јужните делови на Дебрца, потоа низ ридот Горица - т.т со кота 877 m, ја сече реката Сатеска, минува низ месноста Горна Тумба и котата 1270 m, преку возвишението Кодра Маре - т.т со кота 1436 m и висинската точка со кота од 1522 m, се спушта кон месноста Гриковец, минува низ селото Тоска и избива на висинската точка 971 м. Тука границата го менува правецот кон југ, ја сече реката Црни Дрим, минува низ Суво Поле, потоа низ т.т. 754 m и 714 m, го сече ридот Долна Краста, го сече патот с. Враништа - с. Октиси, минува низ висинската точка 752 m и низ источните делови на Синје Брдо, минува низ висинската точка 864 м, го сече патот Струга - с. Вишни, минува низ котата 1026 m, потоа низ месностите Банго и Цонга, висинската точка 1165, тригонометриските точки 1144 (Каралиште), 1103 (Красје) и 1179 и избива на граничниот премин Ќафасан на македонско-албанската граница. Потоа правецот на границата се протега кон исток и во должина од 2,2 km води до брегот на Охридското Езеро по границата кон Република Албанија а потоа се протега преку Охридското Езеро за да заврши на граничниот премин кај Св. Наум.

Во подрачјето на опфатот на основите постои еден валоризиран објект – џамија Хаџи Дургут која со Решение УП. бр. 18-931 од 27.12.2012 година е прогласена за значајно културно наследство.

Границите на заштитеното добро – џамија Хаџи Дургут се следните:

0Источната граница започнува од пресекот на ул.”7ми Ноември” (КП 9286/1) со источната граница од КП 10893 и се движи кон југ пратејќи ја источната граница од КП 10893 се до пресекот со ул. „Марко Несторoски”.

0 Јужната граница започнува од пресекот на источната граница од КП 10893 со ул. „Марко Несторoски”(КП 10398/1) и се движи кон запад пратејќи ја северната граница од ул.”Марко Несторoски”(КП 10398/1) се до пресекот со јужната граница од ул.”7ми Ноември”.

0 Западната граница не може да се опише затоа што објектот се наоѓа на агол помеѓу две улици.

0 Северната граница започнува од пресекот на северната граница од улицата „Марко Несторoски”(КП 10398/1) со јужната граница од ул.”7ми Ноември” и се движи кон исток пратејќи ја јужната граница од ул.”7ми Ноември” се до пресекот со западната граница од КП 10893.

Со Решението за прогласување на џамијата Хаџи Дургут за значајно културно наследство не се утврдени граници на контактна зона бидејќи во тој период кога е донесено Решението објектот (џамијата Хаџи Дургут) припаѓала во контактната зона од заштитената споменичка целина. Со оглед на тоа што објектот од трите страни е обиколен со сообраќајници, а од источната страна постои пешачка патека, контактна зона на доброто претставуваат улиците 7-ми Ноември, Марко Несторовски и пешачката патека на КП 10893.

За планирањето на просторот ќе биде пропишан режим согласно Планот за управување за зона III а.

3. КАТЕГОРИЗАЦИЈА

Во границите на подрачјето на опфатот на основите единствен објект кој што е валоризиран и ревалоризиран претставува џамијата Хаџи Дургут во Охрид. Според неговото значење недвижното добро се категоризира како значајно културно наследство и ужива гарантирана заштита што ја обезбедува Република Северна Македонија.

4. **Режим на заштита**

- Општи насоки за заштита на подрачјето на опфатот на основите :

Дефинирањето на режимот за заштита на урбаниот опфат подразбира обезбедување непосредна заштита на објектот кој е ревалоризиран и на неговата контактна зона.

#За објектот кој со ревалоризацијата претставува поединечно заштитено споменичко добро се предлага режим за заштита од втор степен додека за неговата контактна зона се предлага режим за заштита од трет степен.

Останатиот дел од урбниот опфат – Зона III а со дејство на заштита која произлегува од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план 2020 -2029 (Сл. Весник бр. 45/2020).

- Степен на режим на заштита на подрачјето на опфатот на основите:

#За објектот кој е ревалоризиран се предлага втор степен на заштита, а за неговата контактна зона трет степен на заштита.#

- Режим за заштита на поединечно заштитено споменичко добро:

#

- Џамија Хаџи Дургут во Охрид

- Општи насоки за заштита на поединечно заштитеното споменичко добро – џамијата Хаџи Дургут :

- Дефинирањето на режимот за заштита на џамијата Хаџи Дургут подразбира комплетно доистражување на истата, негова континуирана конзервација и презентација во просторот.
- Преземање на било какви дејства на споменикот или во неговата непосредна близина можат да вршат само надлежните установи за заштита со претходно конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство од Скопје.
- На просторот од џамијата не можат да се предвидат евентуални нови градби.

#

- **Степен на режим на заштита на поединечно заштитеното споменичко добро – џамијата Хаџи Дургут :**

  Џамијата Хаџи Дургут подлежи под режим за заштита од втор степен.

- Зони на заштита на поединечно заштитеното споменичко добро – џамијата Хаџи Дургут:

Џамијата хаџи Дургут е во следната зона на заштита:

- зона на ограничена односно гарантирана заштита.

- Режим на заштита на поединечно заштитеното споменичко добро – џамијата Хаџи Дургут :

Предвидениот режим на заштита за споменикот (втор степен) опфаќа исклучување на сите дејствија со кои може да се наруши интегритетот и на овој споменик што го подразбира следното:

- Зачувување на поединечниот објект – споменичкото добро во изворна состојба со конзервација и санација. Сите интервенции да се извршуваат во согласност со пропишаниот режим со актот за нивна заштита.
- Објектот да се задржи во рамките на постоечкиот габарит и постоечката висина без никакви надградби и доградби со задржување на постоечката градежна и регулациона линија на објектот.
- На фасадите на објектот се дозволени само санациони и конзерваторски интервенции.
- Превентивна заштита, санација, конзервација и други мерки на непосредна заштита на архитектонското добро.
- Забрана за градба на нови објекти во границите за кои е предвиден вториот степен од режимот на заштита.

- Забрана за поставување на рекламни паноа, антенски и други инсталации со исклучок на меѓународните знаци и официјалните ознаки предвидени со прописите за заштита на културното наследство.
- Забрана за подигање на меморијални споменици и спомен – обележја во границите на споменикот што не се поврзани со настанувањето и развојот на џамијата;
- Затскривање на сите видови водови од ифраструктурата и инсталациите, односно обезбедување тие да не бидат видливи во просторот на споменикот.
- Дејствата што може да предизвикаат промени на заштитеното добро или да го нарушат интегритетот на заштитеното подрачје се превземаат во постапка предвидена со прописите за заштита на културното наследство и за градење во заштитените подрачја.

#

Заради остварување на целите на заштита, во согласност со законот, за предметно добро може да се утврдат и други мерки на заштита.

За предметното добро треба да се утврдат и применуваат следните други мерки на заштита:

- Хортикултурно уредување на слободниот просторот на предметното добро.
- Задржување на доброто во соодветните просторни и урбанистички планови.
- Изработка, усвојување и примена на предвидените елаборати, програми, планови и слична документација во поглед на безбедносната заштита и заштитата во случај на вооружен судир и природни непогоди;
- Обезбедување достапност на јавноста во споменикот на редовен начин во согласност со прописите за заштита на културното наследство;
- Поставување на меѓународни знаци, национален знак за заштита и други ознаки предвидени со прописите за заштита на културното наследство;
- Илуминација на споменикот;
- Конзерваторските зафати да се вршат по методологија за заштита на ваков вид на објекти со користење на истите традиционални материјали поради зачувување на автентичноста;

Дејствата што може да предизвикаат големи промени на доброто или да го нарушат неговиот интегритет се преземаат во постапка предвидена со прописите за заштита на културното наследство.

Предвидениот режим за заштита на контактната зона (трет степен) подразбира:

- Задржување на постојната состојба на контактната зона, без можност за изградба на нови објекти со кои би се нарушил интегритетот на заштитеното подрачје;

- Забрана за поставување на рекламни паноа, билборди и какви било други натписи во границите на контактната зона, освен ознаките предвидени со прописите за заштита на културното наследство и патна или друга сигнализација во согласност со законот;

- Забрана за поставување на далноводи, репетитори, антенски столбови и други слични водови во контактната зона;

- Режим на заштита на останатиот дел од урбаниот опфат:

На останатиот дел од урбаниот опфат заштитата и целокупното планирање треба да се изведува согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план. Согласно Планот за управување подрачјето на опфатот на основите припаѓа во зона III а за која е пропишан соодветен режим за заштита.

Третата зона е простор со поретка концентрација на културно наследство. Во оваа зона се прифатливи сите интервенции, но со придржување кон основните начела на заштита на културното наследство. Во оваа зона ќе се применува мерката на урбана реконструкција, односно воспоставување состојба која ќе ги подобри условите за живеење и работа. При уредување на просторот прифатливи методи се обнова на постојните и изградба на нови градби со почитување на амбиенталните карактеристики на целината, традиционалните форми, карактеристиките на пејзажот и хармонијата на целината.

Подрачјето на опфатот на основите кој припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од страна на УНЕСКО подлежи под режим на заштита каде што непосредната заштита се изведува според општите прописи и посебно пропишани услови:

1.1 Локации :

Новите градби во третата зона треба да ги исполнат специфичните аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

1.2 Габарити :

Процентот на изграденост на локациите да не биде поголем од 50 % од површината на истите.

1.3 Висини :

Објектите во урбаниот опфат да бидат предвидени со максимална висина до венец од П+4 ката.

2. Управување со урбаниот опфат и ризиците на кои тој е изложен:

Урбаниот опфат е управуван од страна на различни физички и правни лица, а поединечното заштитено споменичко добро е управувано од страна на Исламската верска заедница.

3. Достапност на урбаниот опфат:

Урбаниот опфат се наоѓа во зона III а. Достапноста е овозможена со добрите магистрални патишта од два правци Скопје-Кичево-Охрид и Скопје-Битола-Охрид, како и

со развојот на комуникацијата со Р.Албанија преку релативно блискиот граничен премин кај Манастирот Св. Наум.

4. Интегрирана заштита, конзерваторски мониторинг :

Интегрираната заштита на урбаниот опфат е всушност основа за изготвување на заштитно-конзерваторски основи и конзерваторски мониторинг при вградување и реализација на истите.

5. Забранети активности во зона III а:

Интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди/ѓубриво кои загадуваат;

Изградба на објекти повисоки од П + 4 ката и поголем процент на изграденост од 50%;

Други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

VI.Спроведување на основите

1. Насоки за вградување на основите

Овој дел од заштитно-конзерваторските основи во текстуалниот приказ и графичките прикази треба да послужи како основа за изготвување на параметрите на планот и истиот да биде комплетно вграден при изготвувањето на Детален урбанистички план за УЗ 6, дел од УБ 6.1 – Опфат – 2 –општина Охрид.#

#

2. Параметри за заштита на споменичкото наследство изразени во форма на заштитно – конзерваторски услови#

#

Заштитно-конзерваторските услови за подрачјето на опфатот на основите се наведени во Мерките за заштита за подрачјето на опфатот на основите, поточно во Режимот за заштита со кој точно се пропишува кои се дозволени, а кои се забранети активности при урбанизација на подрачје на опфатот во зона III а согласно Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 -ОПФАТ -2
“ЗОНА III а” – ОПШТИНА ОХРИД

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Охрид, декември 2022

СОДРЖИНА НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. ЛОЦИРАНОСТ НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, РЕГИОНОТ И ОХРИД

2. СИТУАЦИЈА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТНИТЕ ЗОНИ ОД ПЛАНОТ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН

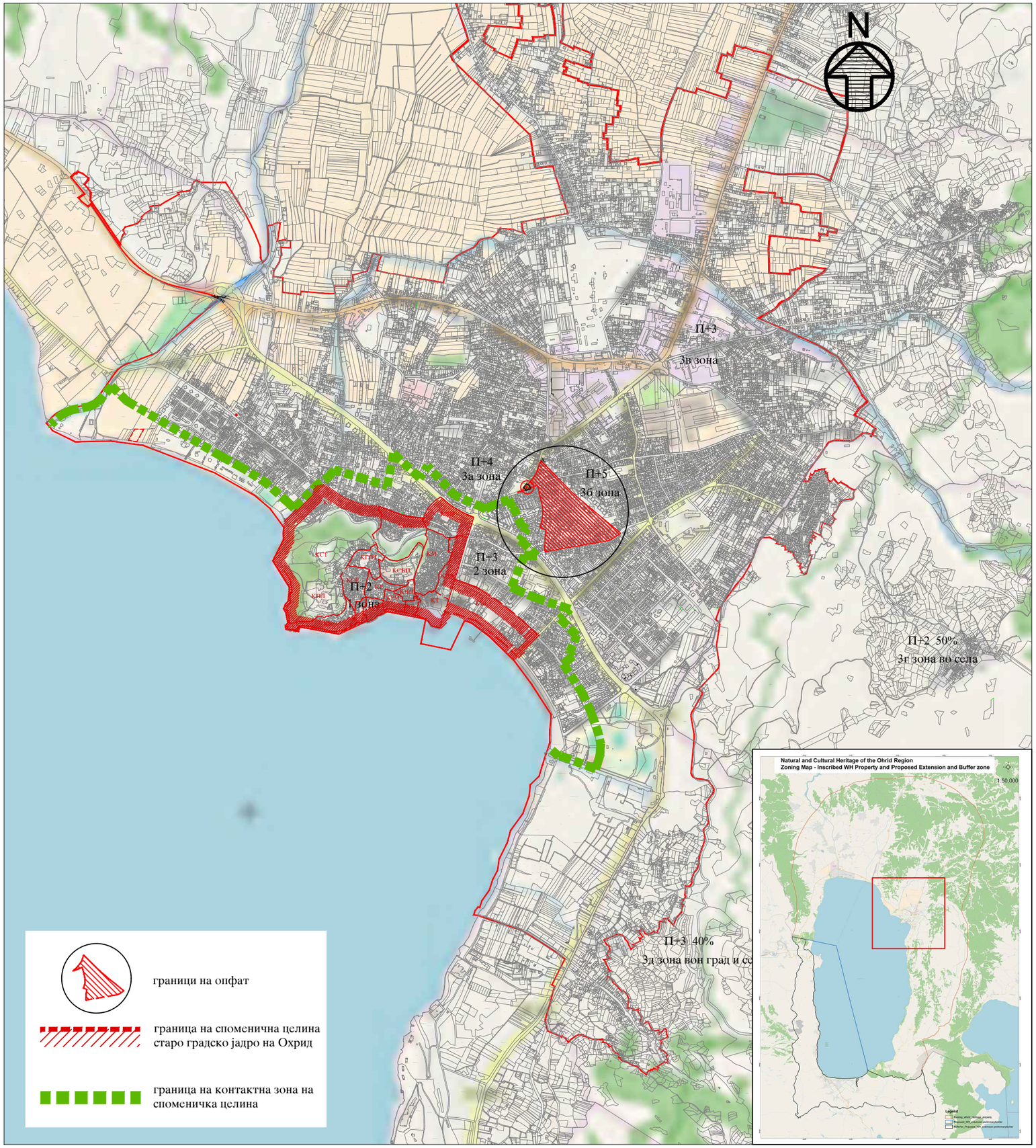
3. СТАТУС НА НЕДВИЖНИ ДОБРА - ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНОТО ЈАДРО

4. СТАТУС НА НЕДВИЖНИ ДОБРА (ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА)

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА - ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДБА И СООДВЕТНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

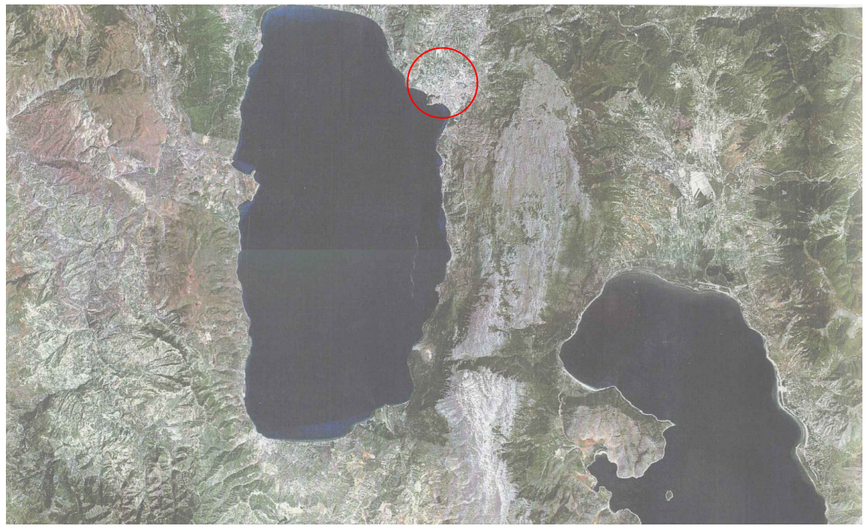
6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА, ЗОНИ НА ЗАШТИТА И СТЕПЕН НА ЗАШТИТА

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ 2 / ЗОНА IIIa ОПШТИНА ОХРИД

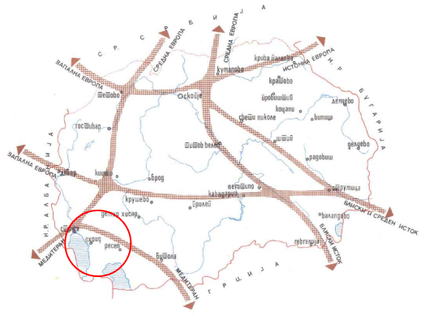


ТОПОГРАФСКА КАРТА НА ОПШТИНА ОХРИД

M=1:25 000



САТЕЛИТСКА СНИМКА НА ОХРИДСКО ПРЕСПАНСКИ РЕГИОН



МАКЕДОНИЈА СО ГЛАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ

САТЕЛИТСКА СНИМКА НА КОМПЛЕКСОТ

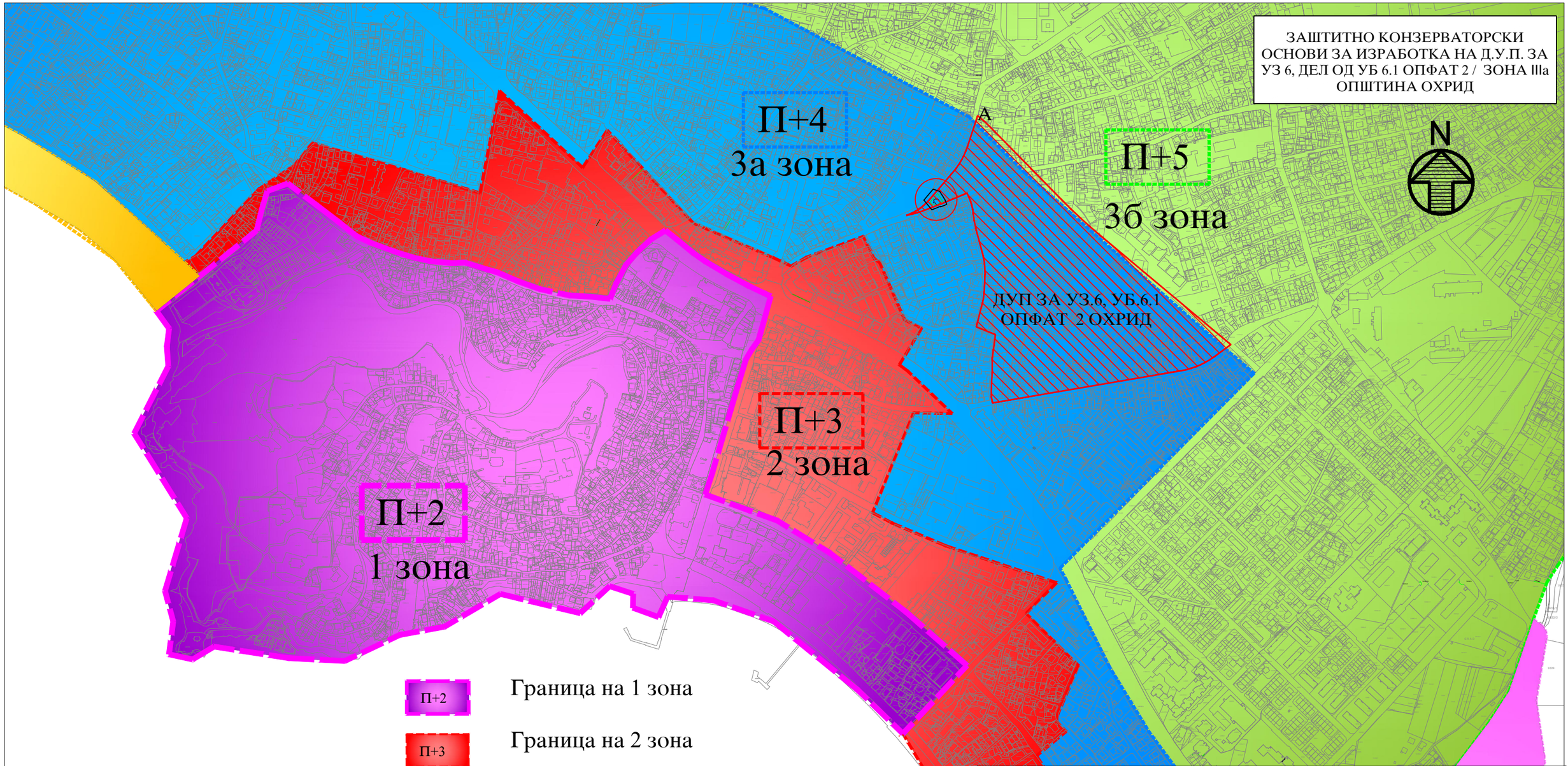
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 опфат 2 ЗОНА III а

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

Н.У. ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД

План:	ДУП ЗА УЗ.6, ДЕЛ ОД УБ.6.1 ОПФАТ 2 ОХРИД	Цртеж: прилог Фаза: заштитно конзерваторски основи	
Прилог:	ЛОЦИРАНОСТ НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, РЕГИОНОТ И ОХРИД	Размер: 1 : 25000	Тех.бр. 13-1608/1
Носител на планот: Н.У. ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД	Раководител: м-р Патчев Горан, Виш конзерватор Изработувачи : диа Тања Паскали Бунташеска, Советник конзерватор; диа Љубица Тасеска Блажеска, Виш конзерватор; диа Весна Наумовска, конзерватор	Дата: Декември 2022	Прилог: бр.: 1

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ 2 / ЗОНА IIIa ОПШТИНА ОХРИД



П+2	Граница на 1 зона
П+3	Граница на 2 зона
П+4	Граница на 3а зона
П+5	Граница на 3б зона
П+3	Граница на 3в зона П+2 Рача
П+2	во села 3г зона 50%
П+3	надвор од град и село 3д зона 40%
ЗКУ	Крајбрежје

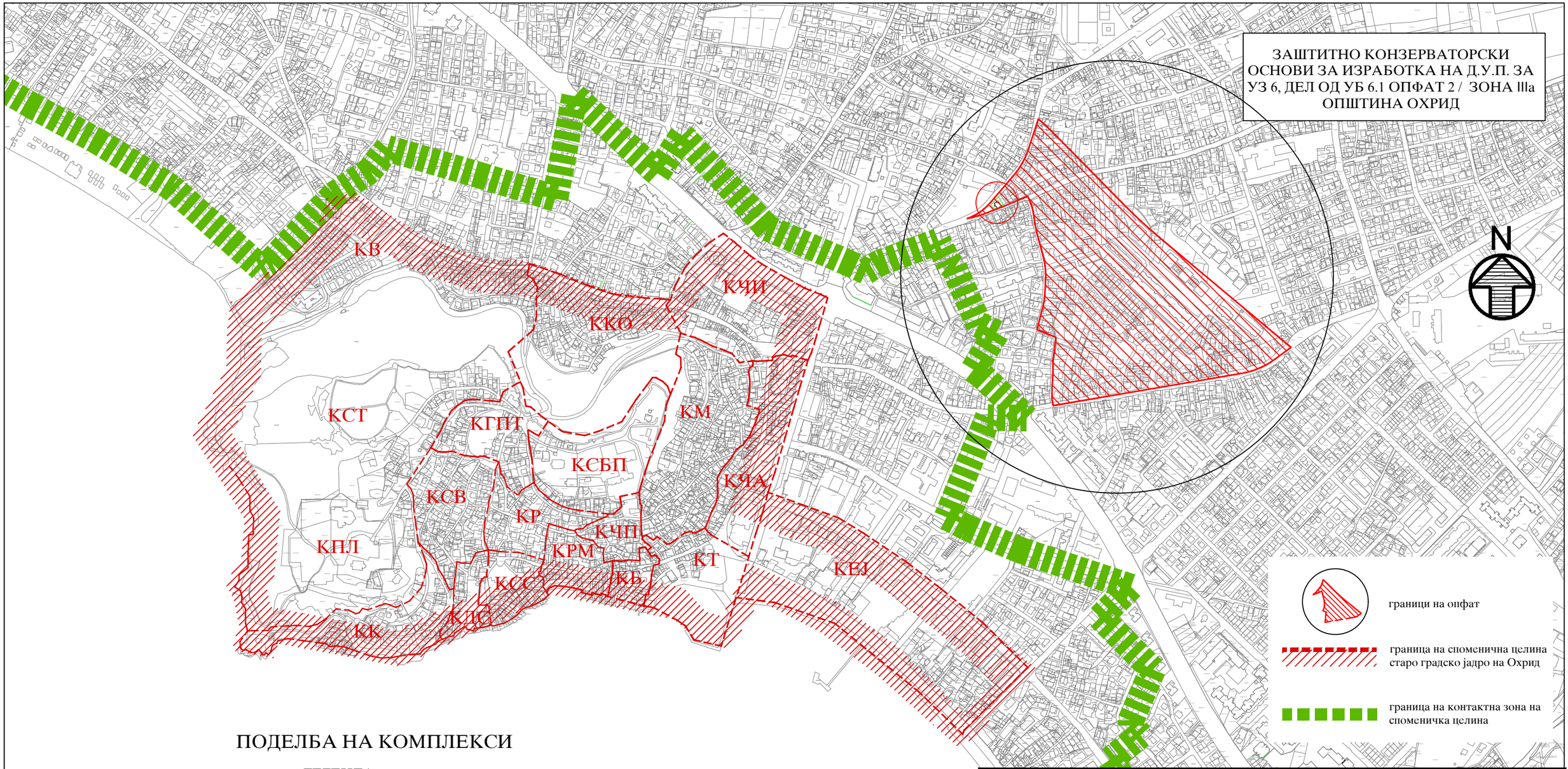
граници на опфат

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 опфат 2 ЗОНА III а

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД

План:	ДУП ЗА УЗ.6, ДЕЛ ОД УБ.6.1 ОПФАТ 2 ОХРИД	Цртеж: прилог	
		Фаза: заштитно конзерваторски основи	
Прилог:	СИТУАЦИЈА НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТНИТЕ ЗОНИ ОД ПЛАНОТ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОХРИДСКИОТ РЕГИОН	Размер: 1 : 7500	Тех.бр. 13-1608/1
Носител на планот: Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД	Раководител: м-р Патчев Горан, Виш конзерватор	Изработувачи : диа Тања Паскали Бунташеска, Советник конзерватор; диа Љубица Тасеска Блажеска, Виш конзерватор; диа Весна Наумовска, конзерватор	Дата: Декември 2022
			Прилог: бр.: 2



ПОДЕЛБА НА КОМПЛЕКСИ

ЛЕГЕНДА

1. КТ КОМПЛЕКС ТАБАНА
2. КБ КОМПЛЕКС БОЛНИЧКИ
3. КМСК КОМПЛЕКС МАЛ Св. КЛИМЕНТ
4. КРМ КОМПЛЕКС РОБЕВЦИ-МУЗЕИ
5. КР КОМПЛЕКС РАДНИЧКА
6. КСС КОМПЛЕКС СВ СОФИЈА
7. КДС КОМПЛЕКС ДОЛНИ САРАЈ
8. КК КОМПЛЕКС КАНЕО
9. КПЛ КОМЛЕКС ПЛАОШНИК
10. КСВ КОМПЛЕКС СВ ВРАЧИ
11. КСТ КОМПЛЕКС САМОИЛОВА ТВРДИНА
12. КГПТ КОМПЛЕКС ГОРНА ПОРТА-ТЕАТАР
13. КСБП КОМПЛЕКС СВ БОГОРОДИЦА ПЕРИВЛЕПТОС
14. КЧА КОМПЛЕКС ЧАРШИЈА
15. КМ КОМПЛЕКС МЕСОКАСТРО
16. КЧИ КОМПЛЕКС ЧИНАР
17. ККО КОМЛЕКС КОШИШТА
18. КВ КОМПЛЕКС ВОСКА
19. КЕЈ КОМПЛЕКС КЕЈ

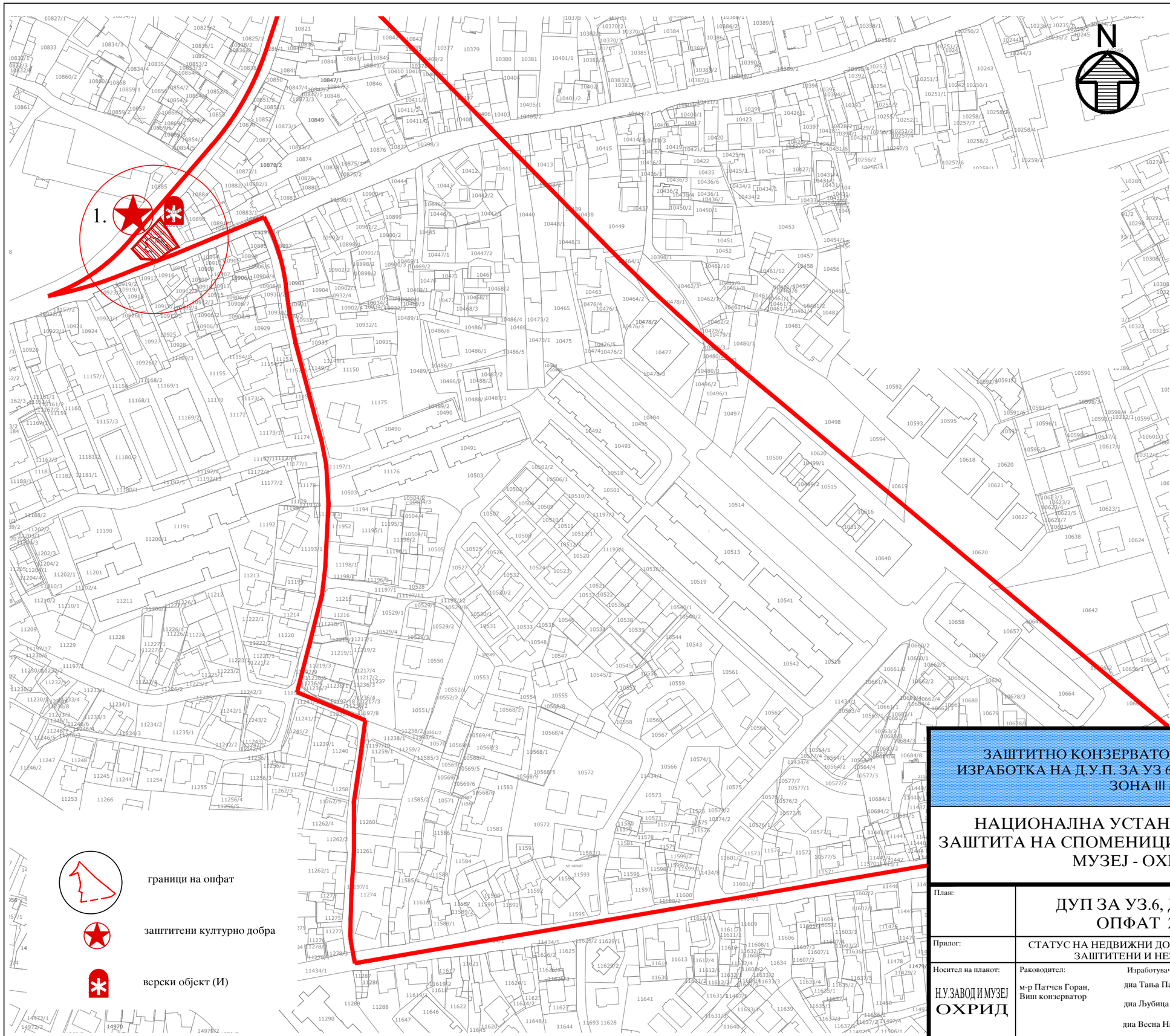
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 опфат 2 ЗОНА III а

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД

План:	ДУП ЗА УЗ.6, ДЕЛ ОД УБ.6.1 ОПФАТ 2 ОХРИД	Цртеж: прилог Фаза: заштитно конзерваторски основи	
Прилог:	СТАТУС НА НЕДВИЖНИ ДОБРА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА ЗАШТИТЕНОТО ЈАДРО	Размер: 1 : 7500	Тех.бр. 13-1608/1
Носител на планот: Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД	Раководител: м-р Патчев Горан, Виш конзерватор Изработувачи : диа Тања Паскали Бунташеска, Советник конзерватор диа Љубица Тасеска Блажеска, Виш конзерватор диа Весна Наумовска, конзерватор	Дата: Декември 2022	Прилог: бр.: 3

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ 2 / ЗОНА IIIa ОПШТИНА ОХРИД



1. Заштитено културно дообро, верски објект "Џамија Хаџи Дургут",

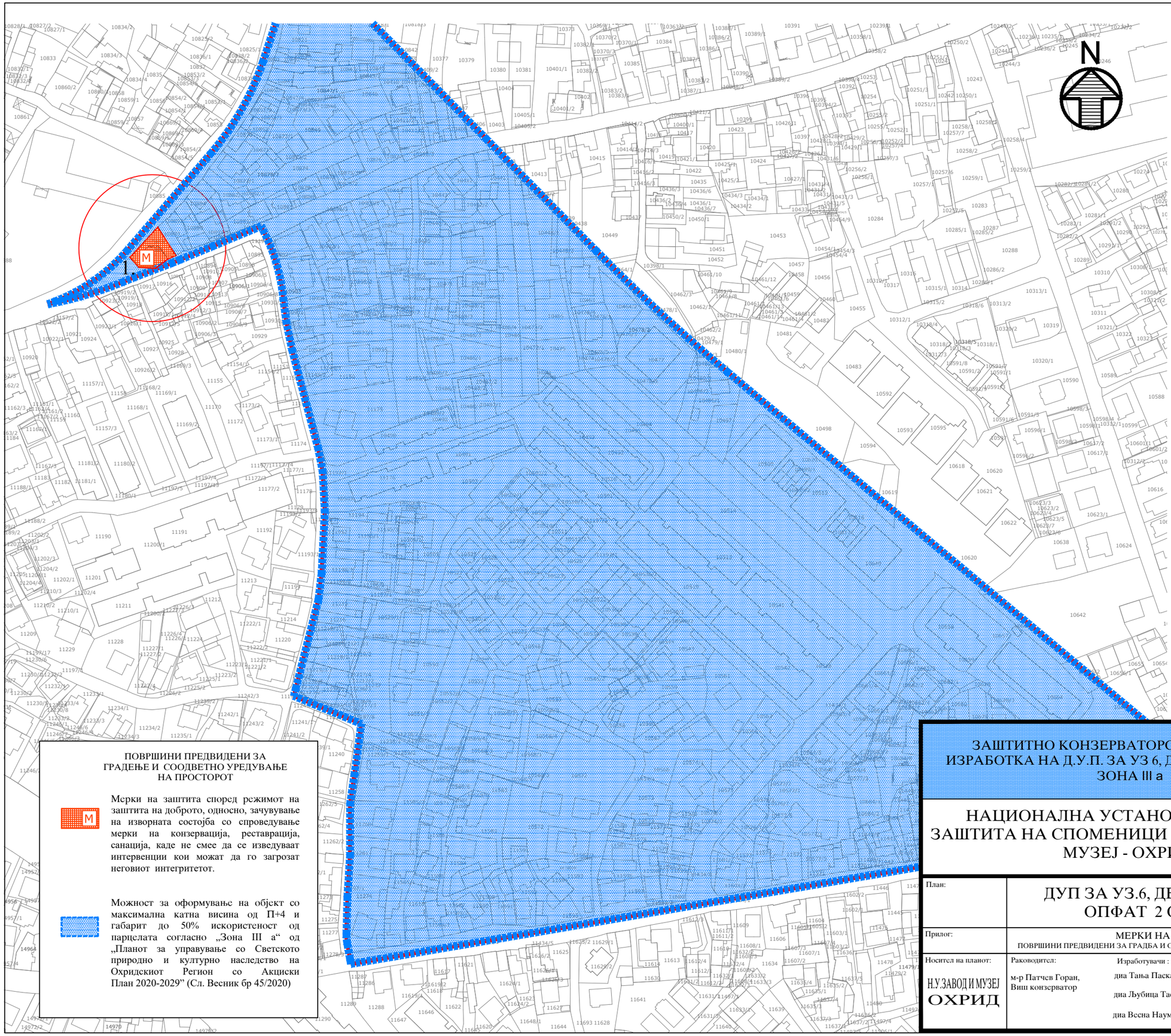
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 опфат 2 ЗОНА III а

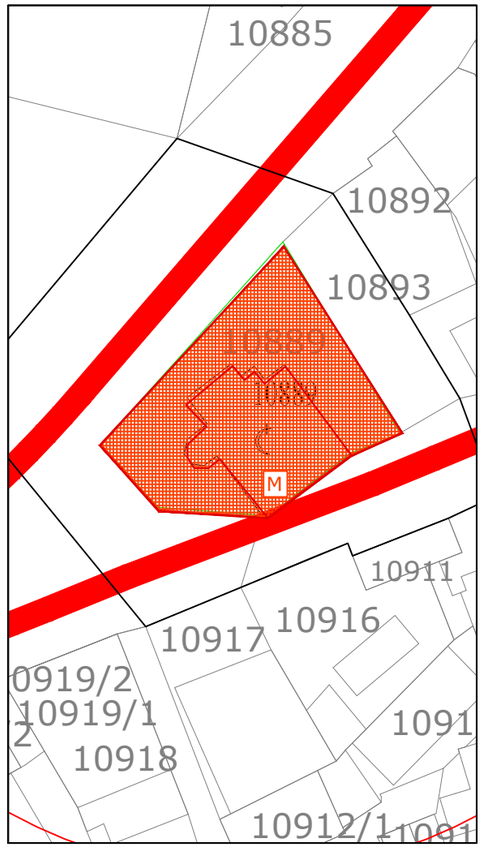
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД

План:	ДУП ЗА УЗ.6, ДЕЛ ОД УБ.6.1 ОПФАТ 2 ОХРИД	Цртеж: прилог Фаза: заштитно конзерваторски основи	
Прилог:	СТАТУС НА НЕДВИЖНИ ДОБРА (ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА)	Размер: 1 : 500	Тех.бр. 13-1608/1
Носител на планот: Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД	Раководител: м-р Патчев Горан, Виш конзерватор Изработувачи : диа Тања Паскали Бунташеска, Советник конзерватор; диа Љубица Тасеска Блажеска, Виш конзерватор; диа Весна Наумовска, конзерватор	Дата: Декември 2022	Прилог: бр.: 4

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ 2 / ЗОНА IIIa ОПШТИНА ОХРИД





M Мерки на заштита според режимот на заштита на доброто "Џамија Хаџи Дургут",

ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И СООДВЕТНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

M Мерки на заштита според режимот на заштита на доброто, односно, зачувување на изворната состојба со спроведување мерки на конзервација, реставрација, санација, каде не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат неговиот интегритетот.

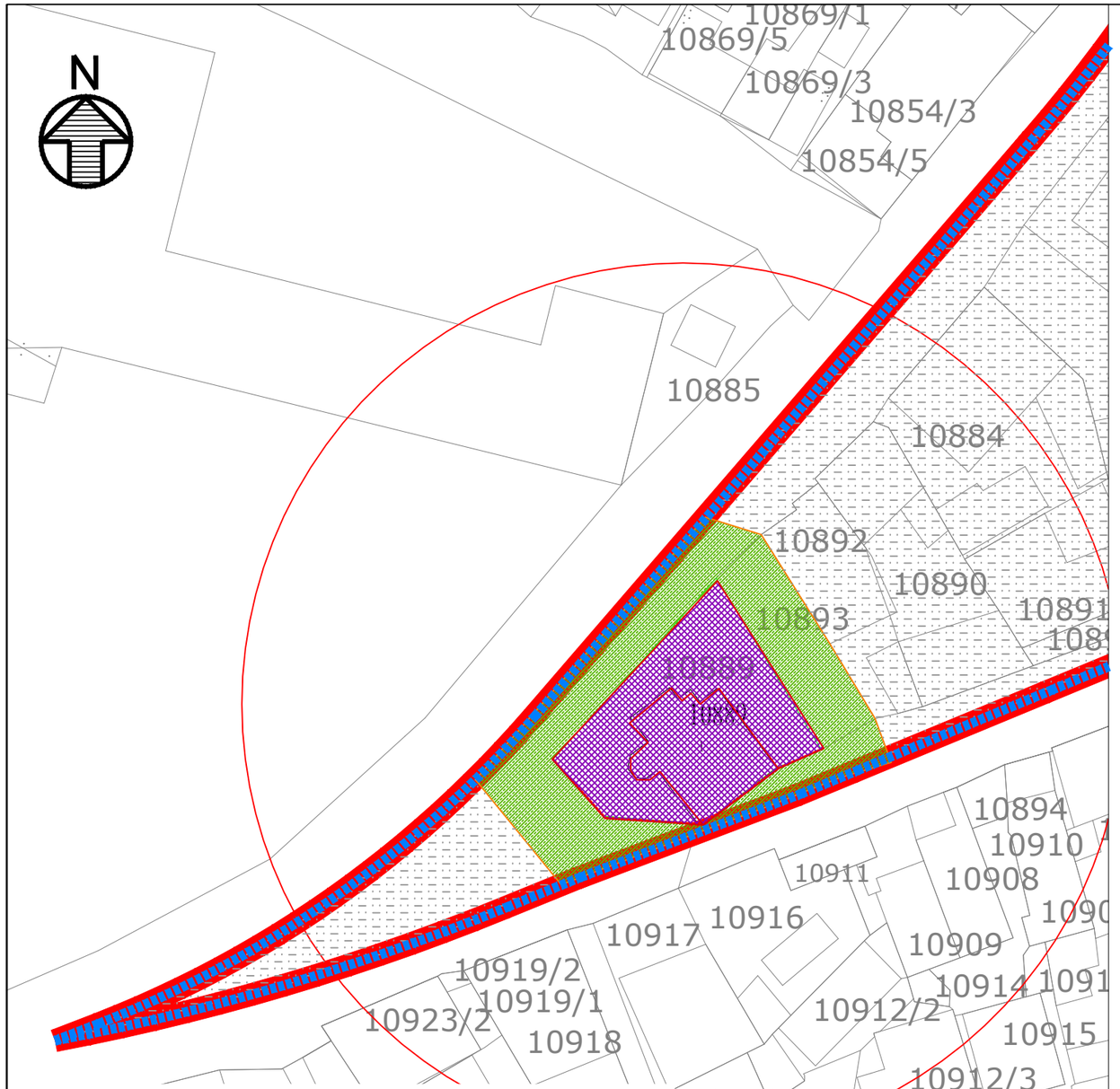
Можност за оформување на објект со максимална катна висина од П+4 и габарит до 50% искористеност од парцелата согласно „Зона III а“ од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски План 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020)

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 опфат 2 ЗОНА III а

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД

План:	ДУП ЗА УЗ.6, ДЕЛ ОД УБ.6.1 ОПФАТ 2 ОХРИД	Цртеж: прилог	
		Фаза: заштитно конзерваторски основи	
Прилог:	МЕРКИ НА ЗАШТИТА ПОВРШИНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ГРАДБА И СООДВЕТНО УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	Размер: 1 : 500	Тех.бр. 13-1608/1
Носител на планот: Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД	Раководител: м-р Патчев Горан, Виш конзерватор Изработувачи : диа Тања Паскали Бунташеска, Советник конзерватор диа Љубица Тасеска Блажеска, Виш конзерватор диа Весна Наумовска, конзерватор	Дата: Декември 2022	Прилог: бр.: 5



зони на заштита

зона на ограничена заштита

Самиот објект Џамија Хаџи Дургут, изградена 1466, е во зона со ограничена заштита како Значајно културно наследство со сопствена кокнтактна зона надвор од границите на сопствента парцела на околните улици и пешачки пристап.

'Зона III-а" со дејство на заштита која произлегува од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029" (Сл. Весник бр 45/2020)"

контактна зона

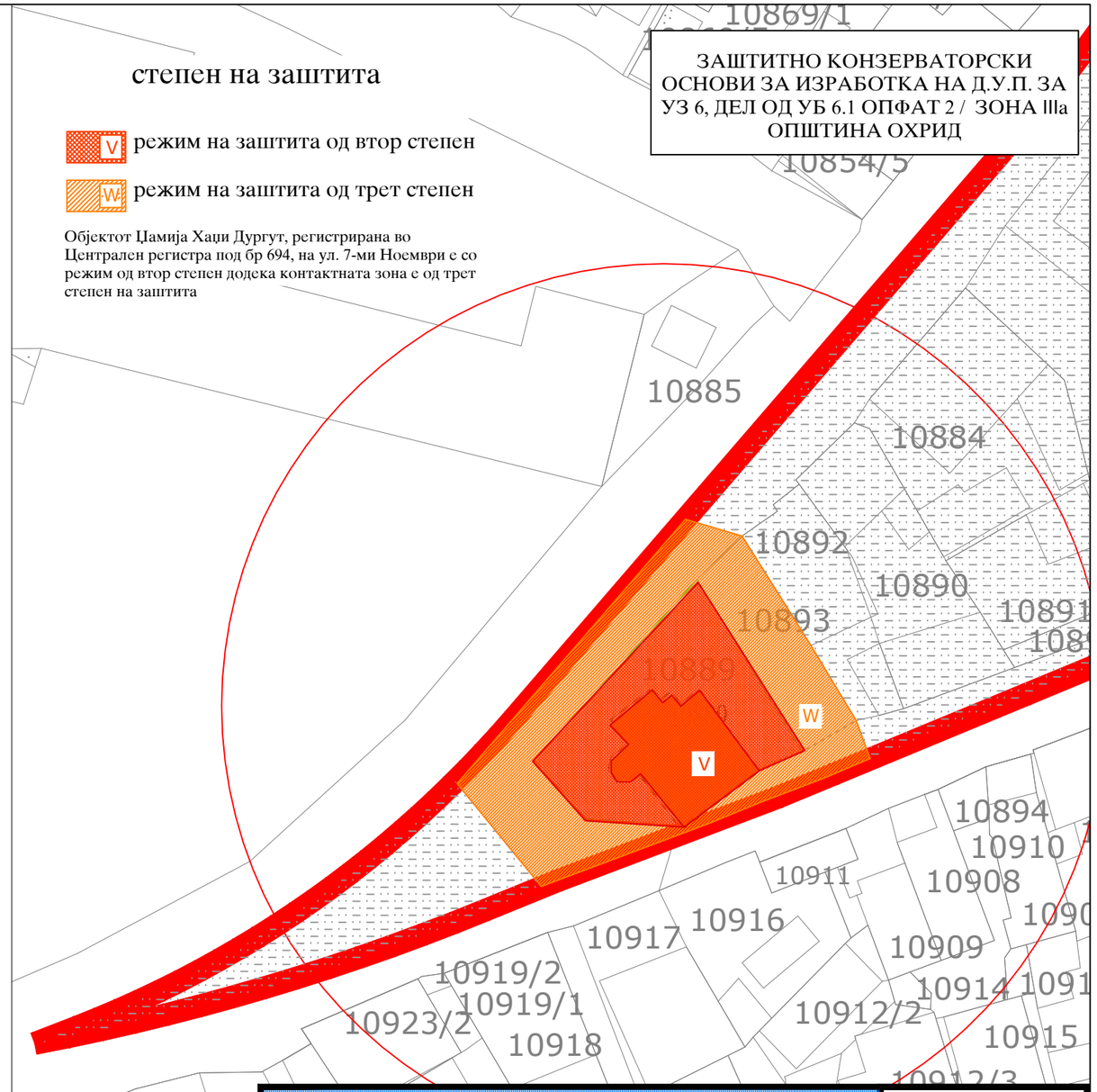
степен на заштита

V режим на заштита од втор степен

W режим на заштита од трет степен

Објектот Џамија Хаџи Дургут, регистрирана во Централен регистра под бр 694, на ул. 7-ми Ноември е со режим од втор степен додека контактната зона е од трет степен на заштита

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 ОПФАТ 2 / ЗОНА IIIa ОПШТИНА ОХРИД



ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Д.У.П. ЗА УЗ 6, ДЕЛ ОД УБ 6.1 опфат 2 ЗОНА III а

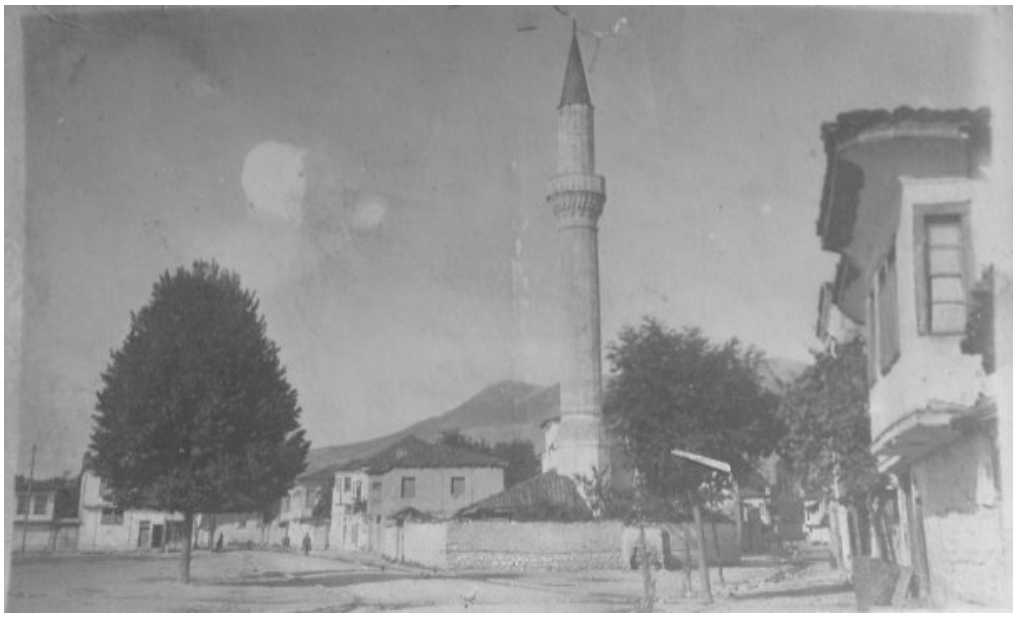
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ОХРИД

Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД

План:	ДУП ЗА УЗ.6, ДЕЛ ОД УБ.6.1 ОПФАТ 2 ОХРИД	Цртеж: прилог	
		Фаза: заштитно конзерваторски основи	
Прилог:	МЕРКИ НА ЗАШТИТА-РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ЗОНИ НА ЗАШТИТА И СТЕПЕН НА ЗАШТИТА	Размер: 1 : 500	Тех.бр. 13-1608/1
Носител на планот: Н.У.ЗАВОД И МУЗЕЈ ОХРИД	Раководител: м-р Патчев Горан, Виш конзерватор	Изработувачи : диа Тања Паскали Бунташеска, Советник конзерватор; диа Љубица Тасеска Блажеска, Виш конзерватор; диа Весна Наумовска, конзерватор	Дата: Декември 2022
			Прилог: бр.: 6

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

НУ Завод и Музеј Охрид	фотодокументација



општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 6, УБ 6.1 - ОПФАТ -2 “ЗОНА III а” - ОХРИД
негатив бр. /	дата: непознат.	
снимил: непознато		опис: Историски фотографии на Џамија Хаџи Дургут и неговата околина во Охрид од минати векови
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	

НУ Завод и Музеј Охрид

фотодокументација

општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 6, УБ 6.1 - ОПФАТ -2 "ЗОНА III а" - ОХРИД
негатив бр. /	дата: 19.06.2007.	
снимил: Горан Патчев		опис: Фотографија на Џамија Хаџи Дургут во Охрид пред конзерваторско реставраторски работи на фасада
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	

НУ Завод и Музеј Охрид

фотодокументација

општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 6, УБ 6.1 - ОПФАТ -2 "ЗОНА III а" - ОХРИД
негатив бр. /	дата: 23.12.2022.	
снимил: Горан Патчев		опис: Најнова состојба на Џамија Хаџи Дургут во Охрид, поглед од запад и север
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	

НУ Завод и Музеј Охрид

фотодокументација

општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 6, УБ 6.1 - ОПФАТ -2 "ЗОНА III а" - ОХРИД
негатив бр. /	дата: 23.12.2022.	
снимил: Горан Патчев		опис: Најнова состојба на Џамија Хаџи Дургут во Охрид, поглед од исток и југ
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	

НУ Завод и Музеј Охрид

фотодокументација

општина Охрид	нас. место	објект: ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ДУП ОД УЗ 6, УБ 6.1 - ОПФАТ -2 "ЗОНА III а" - ОХРИД
негатив бр. /	дата: 23.12.2022.	
снимил: Горан Патчев		опис: Панорамски слики од предметниот опфат со мешана станбена структура
обработил:	Горан Патчев	
одговорен:	Горан Патчев раководител на тимот	