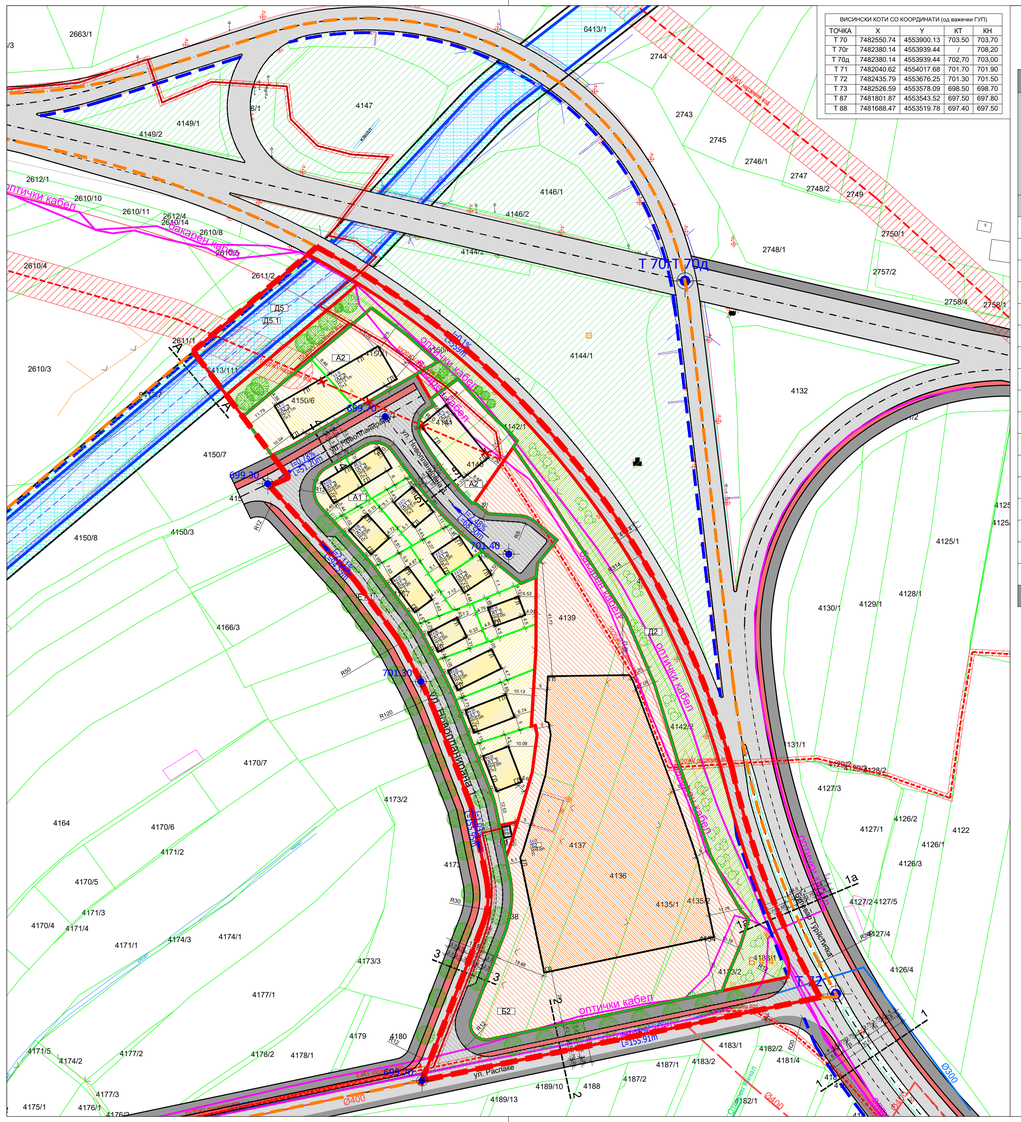


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	основна класа на намена	поединечна намена	Компатибилни класи на намена (максимално учество на збир од компатибилни намени до 40%)	Површина на градежна парцела	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина за градење	Вкупно изградена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Максимално дозволен број на станбени единици
				[m²]	[m²]		[m]	[m²]	[%]	K	
4.4.01	Б2	/	Б3,Б4,В3,Г4	10807.70	5402.68	П	H=9.0m	5402.68	49.99	0.50	/
4.4.02	Е1	Е1.8	/	42.21	12.00	П	H=4.0m	12.00	28.43	0.28	/
4.4.03	А1	А1.1	Б1	521.07	140.00	П+2	H=9.0m	420.00	26.87	0.81	4
4.4.04	А1	А1.1	Б1	500.66	144.00	П+2	H=9.0m	432.00	28.76	0.86	4
4.4.05	А1	А1.1	Б1	556.24	144.00	П+2	H=9.0m	432.00	25.89	0.78	4
4.4.06	А1	А1.1	Б1	314.99	96.00	П+2	H=9.0m	288.00	30.48	0.91	4
4.4.07	А1	А1.1	Б1	397.82	120.00	П+2	H=9.0m	360.00	30.16	0.90	4
4.4.08	А1	А1.1	Б1	363.98	108.00	П+2	H=9.0m	324.00	29.67	0.89	4
4.4.09	А1	А1.2	Б1	294.30	112.50	П+2	H=9.0m	337.50	38.23	1.15	4
4.4.10	А1	А1.2	Б1	285.09	112.50	П+2	H=9.0m	337.50	39.46	1.18	4
4.4.11	А1	А1.1	Б1	366.93	108.00	П+2	H=9.0.m	324.00	29.43	0.88	4
4.4.12	А1	А1.2	Б1	293.97	114.01	П+2	H=9.0m	342.03	38.78	1.16	4
4.4.13	А1	А1.2	Б1	350.50	108.00	П+2	H=9.0m	324.00	30.81	0.92	4
4.4.14	А1	А1.1	Б1	349.07	87.00	П+2	H=9.0m	261.00	24.92	0.75	4
4.4.15	А2	А2.1	Б1	906.38	300.00	П+3	H=12.1m	1200.00	33.10	1.32	/
4.4.16	А2	А2.2	Б1	880.22	286.79	П+3	H=12.1m	1147.16	32.58	1.30	/
4.4.17	А2	А2.2	Б1	732.29	329.21	П+3	H=12.1m	1316.84	44.96	1.80	/
ВКУПНО				17963.41	7724.69			13260.71	43.00	0.74	

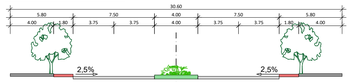
Биланс на површини по намени за опфат 1 од Урбан блок 4.4 (P=29967.75m² - 3.00ха)

НАМЕНИ	А1 - домување во куќи	А2 - домување во згради	Б2 - големи единици за трговија	Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило	Б5.1 - водени површини, отворени водотеци, мочуришта, блатии, калишта (река Даљан)	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури	Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија	Вкупно
[m²]	4594.61	2518.89	10807.70	4095.49	1207.04	6701.81	42.21	29967.75
[%]	15.33	8.41	36.06	13.67	4.03	22.36	0.14	100.0

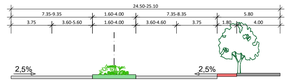
ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ПО КЛАСА НА НАМЕНА

КЛАСА НА НАМЕНА	површина на градежни парцели	површина за градење	вкупно изградена површина	процент на изграденост	коефициент на искористеност
	[m²]	[m²]	[m²]	[%]	K
А - домување и престој	7113.50	2310.01	7846.03	32.47	1.10
А1 - домување во куќи	4594.61	1394.01	4182.03	30.34	0.91
А2 - домување во згради	2518.89	916.00	3664.00	36.37	1.45
Б2 - големи единици за трговија	10807.70	5402.68	5402.68	49.99	0.50
Е1.8 - инфраструктура за пренос на електрична енергија	42.21	12.00	12.00	28.43	0.28
Вкупно	17963.41	7724.69	13260.71	43.00	0.74

Магистрални улици

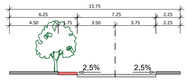


ПРЕСЕК 1-1 магистрална улица
М1 - Булевар Туристичка



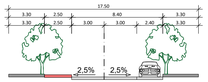
ПРЕСЕК 1а-1а магистрална улица
М1 - Булевар Туристичка (променлив профил)

Собирна улица



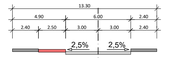
ПРЕСЕК 2 - 2 собирна улица
С8 - ул. Распаче

Сервисна улица

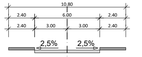


ПРЕСЕК 3 - 3 сервисна улица
ул. Новопланирана 1

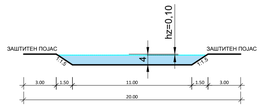
Станбени улици



ПРЕСЕК 4 - 4 станбена улица
ул. Новопланирана 2



ПРЕСЕК 5 - 5 станбена улица
ул. Новопланирана 3



ПРЕСЕК А-А на речно корито
Река Даљан
- ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ -

Детален урбанистички план за Урбана заедница 4, Урбан блок 4.4, опфат 1 Општина Охрид планski период 2024-2029 - нацрт план-

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 29967.75m² (3.00ха)
- Граница на Урбана заедница
- Граница на блок 4.4
- Б 4.4 — Ознака на блок
- Граница на наменска зона
- РЛ — Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- 4.4.01 — Нумерација на парцела
- Б2 — Намена на парцела
- Н=9m — Висина на објектот до венец
- П — Катност на објектот

Намена на земјиштето и градбите

А - Домување и престој

- А1 - Домување во куќи
- А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
- А1.2 - Станбени куќи со спален дел на мега - двокуќи
- А2 - Домување во згради
- А2.1 - Станбени згради - слободностоечки блокови и кули
- А2.2 - Станбено-деловни згради - слободностоечки, во низ, во периметрална формација и др.

Б - Комерцијални и деловни намени

- Б2 - Големи единици за трговија

Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори

- Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило
- Д5 - Полупривродни зелени површини
- Д5.1 - Водени површини, отворени водотеци, мочуришта, блатии, калишта (река Даљан)
- Партерно уредување - ниско зеленило
- Партерно уредување - средно зеленило
- Партерно уредување - високо зеленило

Е - Инфраструктури

- Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - коловоз
- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - тротоар
- Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури - велосипедска патека
- Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија (трафостаница)

Нивелман

- Т 72 — Осовинска точка од ГУП
- 699.70 — Висинска точка
- H=0.64, L=143m — Нивелман

Е1 - Линиски инфраструктури

Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдувањето

- ОЖВ — Постојна водоводна мрежа
- ПЖВ — Планирана водоводна мрежа

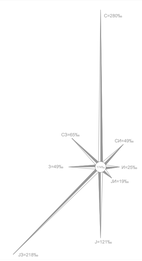
Е1.6 - Канализациски инфраструктури

- ПЖФ — Планирана фекална канализација
- ОЖК — Постојна атмосферска канализација

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија

- ОЕК 0,4kV подземен вод — Постојна електрика - 0.4KV подземен вод
- ОЕВ 10(20) kV подземен вод — Постојна електрика - 10(20) KV подземен вод
- ПЕВ 10(20) kV надземен вод — Постојна електрика - 10(20) KV надземен вод (планирана диспозиција)
- ОЕВ 10(20) kV надземен вод — Постојна електрика - 10(20) KV надземен вод
- ОЕН 35 kV надземен вод — Постојна електрика - 35 KV надземен вод
- ПЕН 10(20) kV подземен вод — Планирана електрика - 10(20) KV подземен вод
- ОЕТ — вид на кабел — Е1.9 - Телекомуникациски водови

СИНТЕЗЕН ПЛАН



Arhitektor

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ
БУЛ.8 МИ СЕПТЕМВРИ БР.47-2, СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР.0112

ДОНЕСУВАЧ: Општина Охрид
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

План: **Детален урбанистички план за Урбана заедница 4, Урбан блок 4.4, опфат 1, Општина Охрид планski период 2024-2029**

ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Ивана Стоилковска, д.и.а,овластувања бр. 0.0441

ПЛАНЕРИ:
Никола Транталовски, д.и.а. овластувања бр.0.0662
Благица Атанасова, д.и.а. овластувања бр.0.0743

СОРАБОТНИЦИ:
Бојана Симоновска, м.и.а.
Александар Камшиговски, м.и.а.
Кирил Чебатарев м.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕР	ЛИСТ БР.:
05-07/2023	март, 2026	1:1000	8