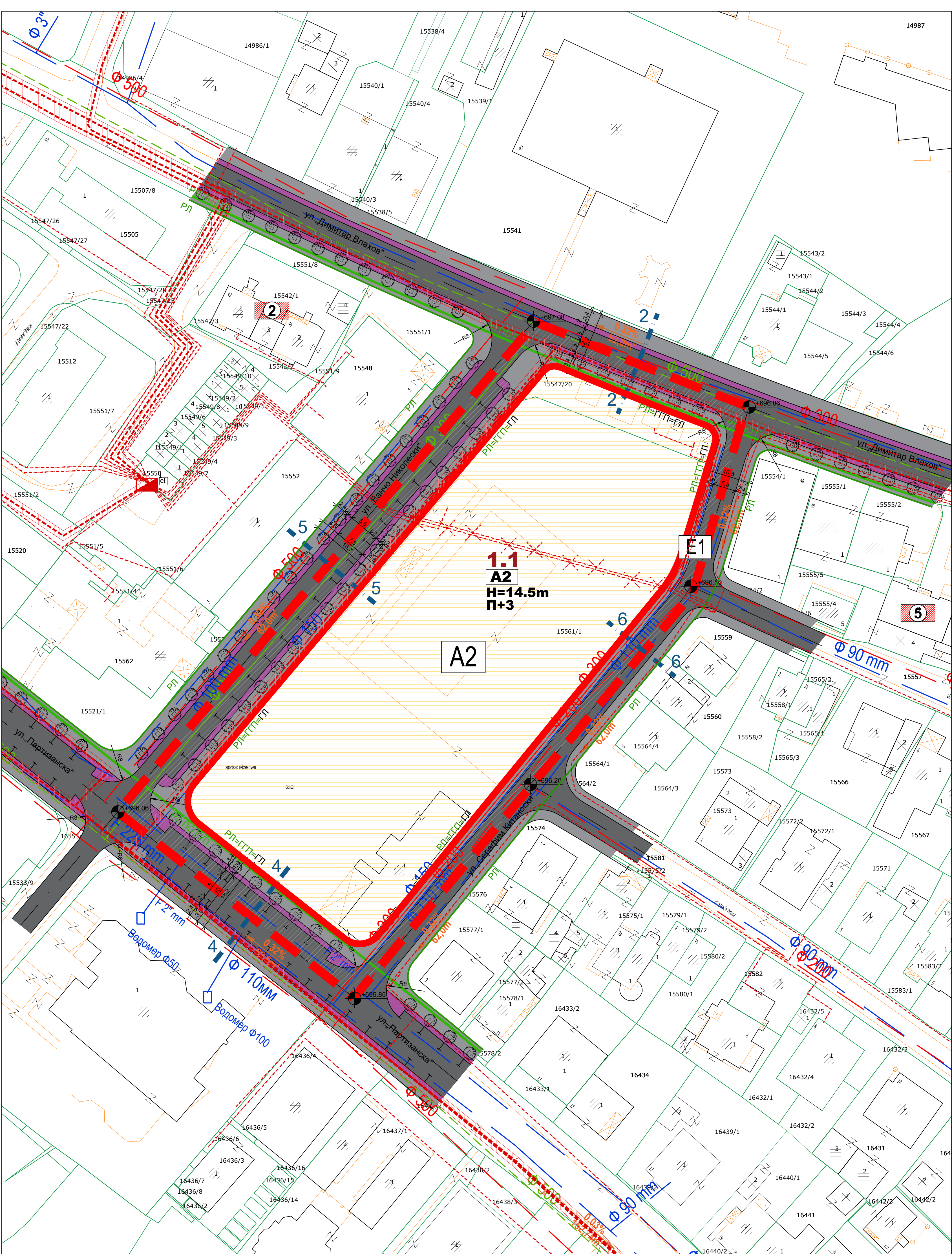




- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П = 1,07ha)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ ПО ГУП

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ×××

ИНСТАЛАЦИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
- 0.32%
62.0m

НИВЕЛМАН
- 697.70

ВИСИСКИ КОТИ ПРЕЗЕМЕНИ ОД ГУП
- 695.85

ВИСИСКИ КОТИ ПРЕЗЕМЕНИ ОД ДУП
- 1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+3

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=14.5m

ВИСИНА НА ОБЈЕКТ ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ

- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
(КЛАСА НА НАМЕНА)
- A2

ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- E1

СООБРАЌАЈНА,ЛИНИСКА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Φ 150

ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- Φ 150

ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПЛАНИРАНИ(ЗАШТИТЕН ПОЈАС)
- Φ 150

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- Φ 150

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА(ЗАШТИТЕН ПОЈАС)
- Φ 150

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- Φ 150

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА(З. ПОЈАС)
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД (0,4kV)
- 10 (20) kV

ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД (10(20)kV) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ПО 1m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД (0,4kV)
- 10 (20) kV

ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД (10(20)kV) СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ПО 1m ОД ДВЕТЕ СТРАНИ

- НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА
- 2

Кука за индивидуално домување со терцијарни содржини (старо породилно) на КП бр.15542/1 и 15551/8 КО Охрид 3
- 5

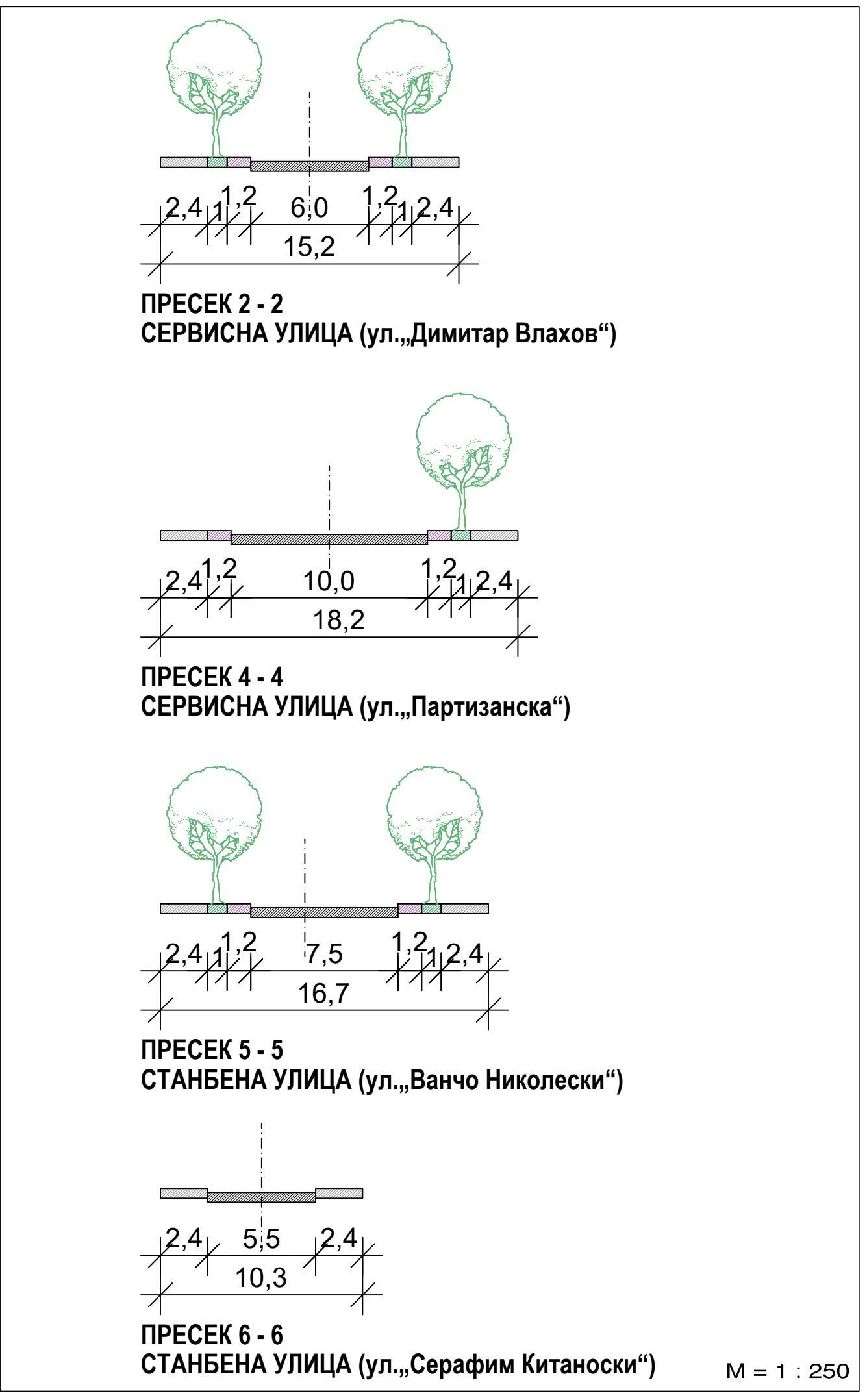
Општествен објект (социјална заштита) на КП бр.15555/3 и 15555/7 КО Охрид 3

*Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани заштитени добра, ниту незаштитени добра кои поседуваат вредност за да бидат заштитени. Незаштитени добра кои поседуваат вредност да бидат заштитени, се евидентирани во близина на планскиот опфат и истите се презентирани на графичкиот прилог

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, УРБАН БЛОК 2.2 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, УРБАН БЛОК 2.2 - ОПФАТ 4, ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ - КЛАСА НА НАМЕНА		ПОВРШИНА	%
A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ		7636.77 m ²	70.75%
E1 СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ		3156.55 m ²	29.25%
ВКУПНА ПОВРШИНА:		10793.31 m ²	100.00%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - Нумерички показатели									
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Основна класа на намена	Комплексна класа на намена	Површина под објект	Катност	Висина до венеч (m)	Бруто површина на парцела	Процент на заграденост	Коэффициент на користеност
1.1	7636.77 m ²	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	B1, B2, B3, B4, E1 (макс.40%)	3818 m ²	П+3	14,5	15274 m ²	50.00%	2.00
Вкупно:				3818 m ²			15274 m ²	50.00%	2.00

*За градежната парцела 1.1 формирана е рамковна површина за градење. Во понатамошна постапка се спроведува со урбанистички проект



ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, УРБАН БЛОК 2.2 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, УРБАН БЛОК 2.2 - ОПФАТ 4, ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УЗ 2, УБ 2.2 - ОПФАТ 4

ОПШТИНА ОХРИД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОНТРАКТОР / ИЗРАБОТУВАЧ:
НЈУ ВИЖЕН ДОО ОХРИД
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ,
НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. на лиценца : 0082

Ул. Цар Самуил Б4, 6000 Охрид
oohrid@njuvizhen.mk

НАРАЧАТЕЛ:
"ГД"ООПШТИНА" ДООЕЛ
с.Подмошје, Охрид
ДОНЕСУВАЧ:
ОПШТИНА ОХРИД

НАСЛОВ:
ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, УРБАН БЛОК 2.2 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, УРБАН БЛОК 2.2 - ОПФАТ 4, ВО ОБЕДИНЕТА ПОСТАПКА

ФАЗА:
НАЧРТ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ПРИЛОГ:
УПРАВИТЕЛ:
Георги Хаџиев
0818.3333333

ХОСТИТЕЛ НА ПЛАНОТ:
Богдан Настески-Герман
0818.3333333

ПЛАНИР:
Богдан Настески-Герман
0818.3333333

СОРАБОТНИК:
Улан Сулејман
0818.3333333

РАЗМЕР:
1 : 500

ТЕХ. БР.
14/2024

ДАТУМ:
МАЈ
2026

ПРИЛОГ:
6