



ДЕКОНС-ЕМА | Друштво за Еколошки Консалтинг



ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ЗА

**ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА ЗАЕДНИЦА 2, УРБАН
БЛОК 2.2 И ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРБАНА
ЗАЕДНИЦА 2, УРБАН БЛОК 2.2 - ОПФАТ 4, ВО ОБЕДИНЕТА
ПОСТАПКА, ОПШТИНА ОХРИД**

Драфт верзија

Август, 2026

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид



ДЕКОНС-ЕМА | Друштво за Еколошки Консалтинг

ул. Стефан Јакимов Дедов 4/1-10, 1000 Скопје
Тел/фах 02 3246 402,
e-mail: office@ema.com.mk

План: Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Надлежен орган за донесување на Планот: Општина Охрид

Документ: Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Клиент: /

Број на договор: /

Статус: Драфт верзија

Подготвено од:

- Менка Спировска, дипл. биолог, овластен експерт за СОЖС;
- Трајче Митев, дипл. професор по биологија, овластен експерт за СОЖС;

Потписник на Извештајот за СОЖС: Трајче Митев

„ДЕКОНС-ЕМА“ ДООЕЛ Скопје
Управител
Менка Спировска

Датум: Август/2026

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-1338/2
Датум: 09-08-2024 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Трајче Митко Митев роден на 23.02.1983 година во Скопје, дипломирал на ден 12.03.2009 на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Природно-математички факултет, го положи стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина на ден 31.01.2017 година и се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина, ги исполнува условите утврдени во член 85 став 2 од Законот за животна средина, а со тоа се стекнува со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Izet Mexhiti





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

П О Т В Р Д А
за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за
стратегиска оцена на животната средина

СПИРОВСКА АРИТОН МЕНКА

дипломиран биолог од Скопје, родена на 28.12.1951 година, во Скопје, Република Македонија, на ден 04.06.2009 година, го положи **стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина**, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина** и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животната средина ("Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07 и 159/08).

Министерство за животна средина
и просторно планирање

Министер,
Др. Неџати Јакупи



Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова

Број 07-2031/35
29.06.2009, година

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120180052744

Датум и време: 19.9.2018 г. 10:58:23

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6247717
Назив:	Друштво за еколошки консалтинг ДЕКОНС-ЕМА ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.44-1/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

СОДРЖИНА

1	ВОВЕД.....	9
2	ВОВЕД ВО СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	9
2.1	ЦЕЛИ НА СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	9
2.2	ПРАВНА РАМКА СО КОЈА СЕ РЕГУЛИРА ПОСТАПКАТА ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	11
2.3	ИНТЕГРИРАЊЕ НА ПОСТАПКИТЕ ЗА ПОДГОТОВКА НА СОЖС И ДУП.....	12
2.4	МЕТОДОЛОГИЈА ЗА СОЖС	13
2.4.1	Постапка за СОЖС	13
2.4.2	Определување на потребата и обемот на СОЖС и учество на јавноста	15
2.4.2.1	Учество на јавноста	16
2.4.3	Клучни елементи/информации во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина.....	16
3	КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ/ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	17
3.1	ОПИС НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА.....	18
3.1.1	Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и наговата околина	21
3.1.2	Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат.....	22
3.1.3	Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат	23
3.1.4	Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго	24
3.1.5	Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура, во Изменет и дополнет ГУП и ДУП	28
3.1.6	Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати	29
3.1.7	Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот	30
3.2	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА.....	32
3.2.1	Методолошки пристап.....	34
3.2.2	Планирани класи на намени.....	41
3.2.3	Недвижно културно наследство и степен на заштита.....	43
3.3	ПРЕДМЕТ И ГЛАВНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ.....	46
3.4	КОРЕЛАЦИЈА НА ЦЕЛИТЕ НА ПЛАНОТ СО ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ/ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ И ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА.....	47
4	РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ НА МОМЕНТАЛНАТА СОСТОЈБА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	61
4.1	ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ДЕМОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ.....	61
4.2	ЗДРАВЈЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО	63
4.3	КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ И КВАЛИТЕТ НА ВОЗДУХОТ	63
4.3.1	Квалитет на воздухот	64

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

4.4	КЛИМАТСКИ ПРОМЕНИ	65
4.5	БУЧАВА	66
4.6	ХИДРОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	67
4.7	ПОЧВА	70
4.7.1	Геолошки карактеристики	70
4.7.2	Сеизмолошки карактеристики	71
4.7.3	Користење на земјиштето и економски развој	71
4.8	БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ	73
4.9	ПРЕДЕЛ	74
4.10	КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	77
4.11	МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА	80
4.11.1	Сообраќајна поврзаност	80
4.11.2	Хидротехничка инфраструктура	82
4.11.3	Снабдување со електрична енергија и телекомуникација	84
4.11.4	Управување со отпад	84
5	КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ПОДРАЧЈАТА КОИ БИ БИЛЕ ЗНАЧАЈНО ЗАСЕГНАТИ И СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ	87
6	ОБЛАСТИ КОИ СЕ ОД ПОСЕБНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ДИВИТЕ ПТИЦИ И ХАБИТАТИТЕ	91
7	ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОДРЕДЕНИ НА НАЦИОНАЛНО ИЛИ МЕЃУНАРОДНО НИВО	103
7.1	Цели на СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	105
8	ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ	111
8.1	Можни влијанија од имплементација на Планот и мерки за НАМАЛУВАЊЕ НА ВЛИЈАНИЈАТА	112
9	АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ	120
10	ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ ВРЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ ОД АСПЕКТ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА	120
11	ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ	126
12	НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	129
12.1	ВОВЕД	129
12.2	ВОВЕД ВО СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА (СОЖС)	129
12.3	РЕЗИМЕ/КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИТЕ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ/ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ	132
12.3.1	Краток преглед на содржината на Планот	132
12.3.2	Предмет и главни цели на Планот	138
12.3.3	Корелација на целите на планскиот документ со други релевантни планови, програми/плански документи	140
12.4	РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ ЗА МОМЕНТАЛНАТА СОСТОЈБА ВО ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	140
12.5	КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ПОДРАЧЈАТА КОИ БИ БИЛЕ ЗНАЧИТЕЛНО ЗАСЕГНАТИ И СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ	141
12.6	ОБЛАСТИ КОИ СЕ ОД ОСОБЕНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ДИВИТЕ ПТИЦИ И ХАБИТАТИТЕ	142

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

12.7	Цели на заштита на животната средина утврдени на национално и меѓународно ниво	142
12.8	Анализа на алтернативи	143
12.9	Веројатни значајни влијанија врз животната средина и мерки за намалување	144
12.10	План за мониторинг врз имплементацијата на Планот од аспект на животна средина	145
12.11	Заклучоци и препораки	145
13	КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА.....	149

Листа на слики

Слика 1	Интегрирање на постапката за СОЖС и подготовката на ДУП	13
Слика 2	Чекори/фази на СОЖС	14
Слика 3	Сателитски приказ на ГУП за УЗ 2, УБ 2.5, о. Охрид.....	19
Слика 4	Сателитски приказ на ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 – опфат 4, о. Охрид.....	20
Слика 5	Постојна состојба во планскиот опфат.....	32
Слика 6	Пресек на сервисна улица „Димитар Влахов“	35
Слика 7	Пресек на сервисна улица „Партизанска“	36
Слика 8	Пресек на станбена улица „Ванчо Николески“	37
Слика 9	Пресек на станбена улица „Серафим Китаноски“	37
Слика 10	Синтезен план за изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, општина Охрид.....	45
Слика 11	Местоположба на Општина Охрид во Р. Северна Македонија	61
Слика 12	Географска карта на сливно подрачје на Охридско езеро	68
Слика 13	Сеизмолошка карта	71
Слика 14	Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро.	74
Слика 15	Пределски типови на анализираната локација.....	75
Слика 16	Локалитети со културни вредности во Охридскиот регион	78
Слика 17	Постоечки државни и регионални патишта во Општина Охрид (Извор: Јавно претпријатие за државни патишта)	81
Слика 18	Количина на собран комунален отпад во Општина Охрид во однос на вкупната количина собран комунален отпад во Југозападен регион	85
Слика 19	Емералд подрачја во Република Македонија	92
Слика 20	Топографски приказ на границите на Рамсарското подрачје – Охридско Езеро	93
Слика 21	МАК-НЕН мрежа	95
Слика 22	Значајно растително подрачје Охридско Езеро.....	96
Слика 23	Мапа на Значајно подрачје за птици Охридско Езеро	97
Слика 24	Прекуграничен Биосферен резерват Охрид – Преспа	99
Слика 25	Граници на заштитена зона под УНЕСКО	102

Листа на табели

Табела 1	Клучни учесници за спроведување на постапките за подготовка на УП и СОЖС	12
Табела 2	Идентификувани заштитени недвижни добра	25
Табела 3	Идентификувани незаштитени недвижни добра	25
Табела 4	Вредности на површини по намена во опфат	41
Табела 5	Нумерички показатели за Г.П. 1.1	42

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Табела 6 Корелација на целите на Планот со целите на релевантните национални, регионални и локални плански и стратешки документи.....	49
Табела 7 Вкупен број на население, домаќинства и станови во о. Охрид (Извор: Попис 2022).....	62
Табела 8 Вкупно резидентно население по 5-годишни групи, по пол, Попис 2022.....	62
Табела 9 Број на население во о. Охрид според национална припадност (Попис 2022).....	62
Табела 10 Здравствени установи и број на здравствени работници во О. Охрид.....	63
Табела 11 Измерени концентрации на аероседимент 2016 - 2018 година.....	65
Табела 12 Слив на Охридско езеро.....	67
Табела 13 Вкупно расположливо земјиште и површини за Земјоделство.....	72
Табела 14 Активни деловни субјекти по сектори на дејности во 2018 година во Општина Охрид.....	72
Табела 15 Културни добра во Општина Охрид кои се под заштита (Извор: НУ „Завод и Музеи“ Охрид)	78
Табела 16 Електроенергетска инфраструктура на општина Охрид.....	84
Табела 17 Просторниот план на РМ: преглед на заштитени подрачја и предложени за заштита во Општина Охрид.....	91
Табела 18 План за мониторинг.....	122
Табела 19 Вредности на површини по намена во опфат.....	136
Табела 20 Нумерички показатели за Г.П. 1.1.....	136

ЛИСТА НА АКРОНИМИ

НЕАП - Национален Еколошки Акционен План

ОВЖС - Оцена на влијанијата врз животната средина

СОЖС - Стратегиска оцена на влијанијата врз животната средина

МЖСПП - Министерство за животна средина и просторно планирање

ДУП – Детален Урбанистички План

ЈКП - Јавно Комунално Претпријатие

УЗ – Урбана заедница

УБ – Урбан блок

КО - Катастарска општина

УП – Урбанистички проект

1 ВОВЕД

Врз основа на барањето, поднесено до општина Охрид, во времетраење на јавен повик за доставување на иницијативи за изработка и донесување на урбанистички планови, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 03/25), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко плански документации и АУП и содржина, форма и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл. Вес. на РМ Бр. 142/15); како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), и одлука за прифаќање на поднесената иницијатива за изработка на планскиот документ (Известување за прифаќање на инцијатива со бр.19-4397/2 од 09.04.2024год.), се пристапи кон изработна на документација за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план (ГУП) за Урбана заедница (УЗ) 2, Урбан Блок (УБ) 2.2 и Детален урбанистички план (ДУП) за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид.

Директивата за стратегиска оцена на животната средина (2001/42/ЕС) и Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18, 89/22, 171/22 и 03/25), бараат одредени планови, програми и стратегии, за кои постои веројатност дека би можеле да имаат значително влијание врз животната средина, да бидат предмет на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС).

Врз основа на горенаведеното, како и врз основа на прифатена понуда, Друштвото за Еколошки Консалтинг „ДЕКОНС-ЕМА“ подготви Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид.

2 ВОВЕД ВО СТРАТЕГИСКАТА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Стратегиската оцена на животната средина е систематски процес во кој се земаат предвид одредени превентивни мерки, кои овозможуваат заштита на животната средина од сите можни аспекти, во процесот на планирање или донесување на одлуки на ниво на „стратегиски акции“ или политики, планови и програми. Тоа е алатка која ќе го подобри севкупниот квалитет на планирањето и програмирањето на идните активности, овозможувајќи подобро разбирање на планирањето и подобри перспективи за одржливиот развој. Компонентите на СОЖС, односно нејзините цели се различни, но во оваа декада се препорачува и очекува дека климатските промени и биолошката разновидност се две силни компоненти кои треба да имаат предност при просторното планирање во Република Македонија.

2.1 Цели на Стратегиската оцена на животната средина

Целта на СОЖС е да се осигури дека информациите за значајните влијанија врз животната средина од планскиот документ се собрани и се достапни до јавноста и донесувачите на одлуки, во текот на подготовката на планскиот документ и пред неговото донесување. Заради

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

тоа, СОЖС е клучна компонента во одржливиот развој, фокусирана на заштитата на животната средина. СОЖС овозможува и учество на јавноста во донесувањето на одлуки и ја подобрува транспарентноста на тој процес, што се постигнува преку:

- Систематска оцена, намалување и мониторинг на значајните влијанија врз животната средина;
- Обезбедување дека експертизата и размислувањата на надлежните органи за животна средина, здруженијата на граѓани и јавноста се земени предвид во текот на процесот и во кој степен резултатите од оцената на животната средина и коментарите од консултациите се земени предвид во Планот.

- Да обезбеди механизам за идентификација, опис, евалуација и известување за влијанијата/ефектите на планскиот документ врз животната средина;
- Одговорните органи (донесувачите на планскиот документ) да подготват извештај за можните значајни влијанија на планскиот документ врз животната средина и анализа на реални алтернативи;
- Да се спречат, намалат и неутрализираат негативните влијанија врз животната средина. Зголемувањето на позитивните влијанија може, исто така, да биде придобивка од СОЖС процесот;
- Да се обезбедат пообемни консултации и ангажирање на заинтересираните страни, други одговорни тела, органи на власта и јавноста уште во раната и ефективна фаза на подготовка на планскиот документ;
- Да се обезбеди мислење од јавноста (извештаи од консултации со јавноста) со која ќе се прикаже како резултатите од оцената на животната средина и мислењата, презентирани за време на постапката за СОЖС, се земени предвид во конечната верзија на планскиот документ;
- Да обезбеди следење на значајните влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ од страна на надлежните органи, обезбедувајќи на тој начин идентификација на непредвидените негативни влијанија во рана фаза на имплементација на планскиот документ и преземање мерки за подобрување на состојбата, кога тоа е потребно.

Придобивките од спроведување на стратегиската оцена на животната средина се:

- Флексибилност и консензус во процесот на планирање;
- Интегрирање на социјалните, економските и аспектите на животната средина;
- Меѓусекторска соработка;
- Земање предвид на националните, регионалните и локалните потреби и цели;
- Земање предвид на целите за заштита на животната средина;

- Конзистентност со стратешките определби за одржлив развој;
- Добивање вистинити и реални информации, кои ќе им помогнат на носителите на одлуки на повисоко ниво во донесување на истите.

2.2 Правна рамка со која се регулира постапката за Стратегиска оцена на животната средина

Постапката за спроведување стратегиска оцена на животната средина е дефинирана во поглавје X од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 88/19, 89/22, 171/22 и 03/25), при што стратегиска оцена се спроведува на плански документи кои се подготвуваат во областа на земјоделството, шумарството, рибарството, енергетиката, индустријата, рударството, транспортот, регионалниот развој, телекомуникациите, управувањето со отпадот, управувањето со водите, туризмот, *просторното и урбанистичкото планирање и користење на земјиштето*, на Националниот акционен план за животната средина и на локалните акциони планови за животната средина, како и врз сите стратегиски, плански и програмски документи со кои се планира изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието од проектот врз животната средина.

Подзаконски акти кои ја регулираат постапката за СОЖС се:

- Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Службен весник на Република Македонија“ бр. 153/07 и 45/11);
- Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Службен весник на Република Македонија“ бр. 144/07);
- Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 153/07);
- Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 147/08 и 45/11);
- Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Службен весник на Република Македонија“ бр.122/11).

При подготовка на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина, земена е предвид и Директивата 2001/42/ЕС на Европскиот Парламент и Советот од 27 јуни, 2001 година за оцена на влијанијата на одредени планови и програми врз животната средина (во понатамошниот текст: Директива за СОЖС), која е транспонирана во македонското законодавство, како и искуствата на некои од земјите членки на ЕУ.

2.3 Интегрирање на постапките за подготовка на СОЖС и ДУП

СОЖС постапката се спроведува паралелно со постапката за подготовка на планска документација за Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид. Интегрирањето на двете постапки се постигна преку блиска соработка на проектните тимови (СОЖС и УП) и клучните учесници, преку преглед на литература, состаноци и сл.

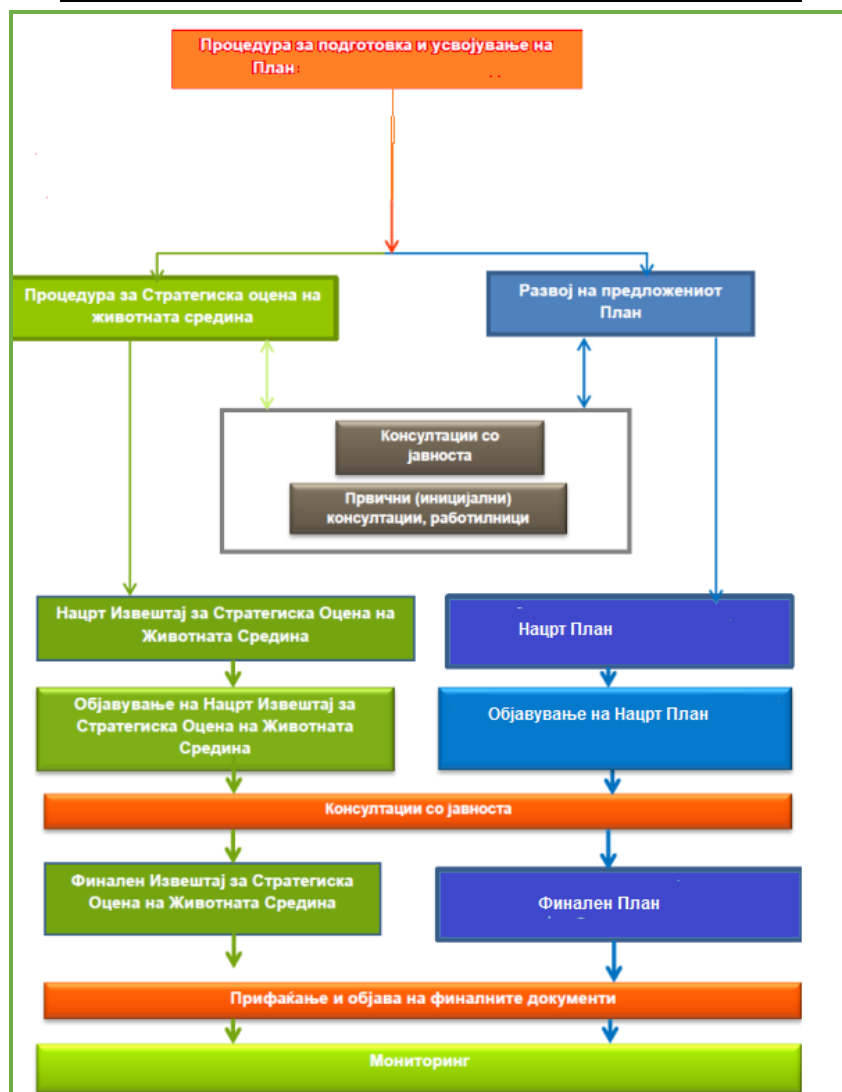
Во табелата подолу се идентификувани клучните учесници во постапката за подготовка на УП и спроведувањето на СОЖС.

Табела 1 Клучни учесници за спроведување на постапките за подготовка на УП и СОЖС

Целни групи	Општина Охрид
	Министерство за животна средина и просторно планирање;
	Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство;
	Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион
	Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
	Министерство за труд и социјална политика;
	Министерство за локална самоуправа;
	Министерство за внатрешни работи;
	Дирекција за заштита и спасување;
	Центар за управување со кризи;
	АД ЕВН;
	АД МЕПСО;
	АЕК;
	Македонски телекомуникации;
	Оператори во мобилна телефонија;
	Јавното Претпријатие „Охридски Комуналец“;
	Комунални претпријатија;
	Јавни претпријатија;
	Здруженија на граѓани правни и физички лица и др.

Интегрирањето на постапката за СОЖС и подготовката на УП е дадена во следниот дијаграм:

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид



Слика 1 Интегрирање на постапката за СОЖС и подготовката на ДУП

2.4 Методологија за СОЖС

2.4.1 Постапка за СОЖС

Постапката за СОЖС се спроведува во неколку фази/чекори:

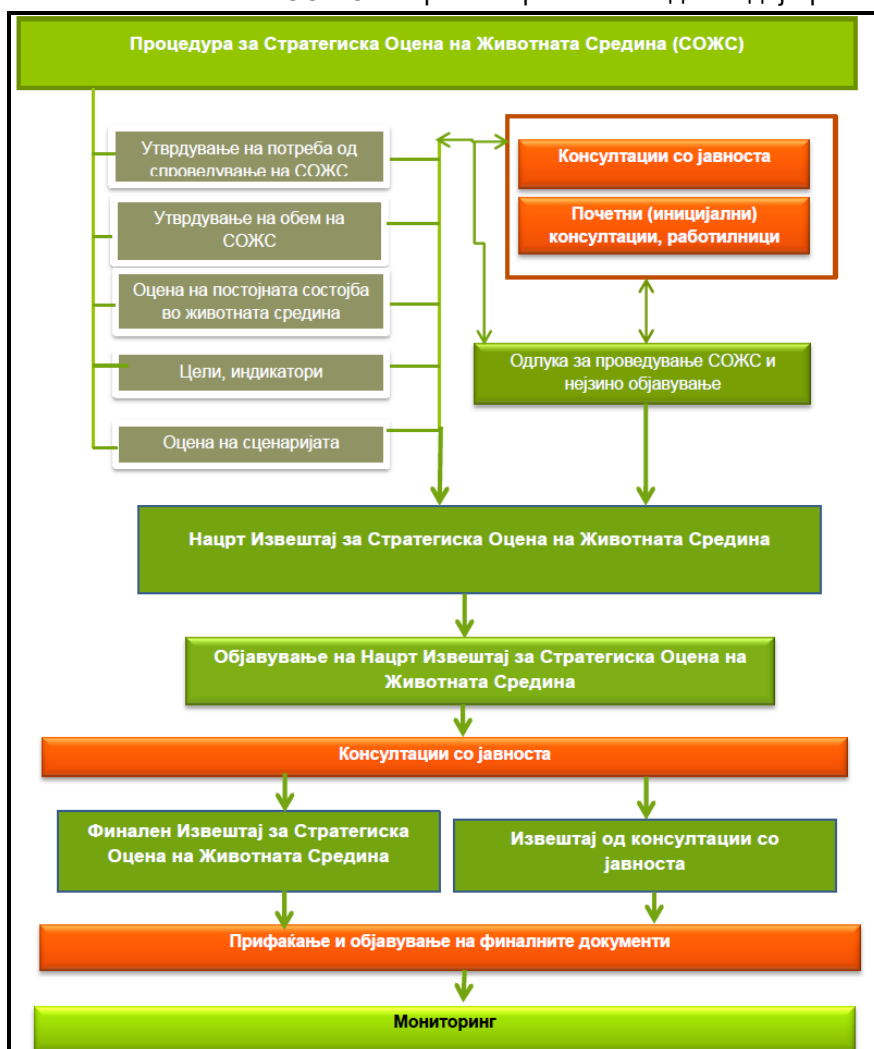
Фази на СОЖС	Опис	Консултации	
		Засегнати органи	Јавност
Проверка	Се утврдува дали Планот ќе има значителни влијанија врз животната средина и дали е потребно спроведување на СОЖС	√	
Определување на обемот	Се определува обемот на информации и нивото на детали кои ќе бидат содржани во Извештајот за СОЖС	√	√
Извештај за СОЖС	Се обезбедуваат детални информации за резултатите од СОЖС, вклучувајќи информации за аспектите кои биле предмет на оцена, како и очекуваните влијанија (позитивни и негативни) врз животната средина и социјалните аспекти од имплементација на планскиот документ. Извештајот идентификува и активности за	√	

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

	спречување, намалување и колку што е можно повеќе, неутрализирање на значителните негативни влијанија.		
Консултации со јавноста	Консултација со страните и засегнатата јавност во текот на определувањето на обемот на СОЖС, Извештајот за СОЖС и обезбедување јавен увид (објавување) за истите.	✓	✓
Прифаќање	Се обезбедуваат информации за одобрениот плански документ, односно колку од коментарите добиени во текот на консултациите биле земени предвид и методите за мониторинг на значителните влијанија од имплементацијата на планскиот документ.	✓	
Мониторинг	Се овозможува следење на имплементацијата на активностите, можните влијанија врз животната средина и социјалните аспекти, со цел одговорните власти да преземат мерки за намалување на негативните влијанија и подобрување во текот на имплементацијата на планските документи.	✓	

Чекорите/фазите на постапката за СОЖС се презентирани во следниот дијаграм.



Слика 2 Чекори/фази на СОЖС

2.4.2 Определување на потребата и обемот на СОЖС и учество на јавноста

Планската документација за Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид е изработена во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) и подзаконските акти што се во корелација со планирањето.

Целта за изработка на овој плански документ е да се обезбеди ефикасно уредување на земјиштето по парцели.

Имајќи ја предвид основата за донесување на планска документација за Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид пристапи кон утврдување на потребата за спроведување на СОЖС, како и утврдување на обемот на Извештајот, изразени преку подготовка на формулари, одлука за спроведување на постапката за СОЖС, како и друга пропратна документација.

Целта на фазата за определување на обемот е идентификација на клучните прашања за животната средина, кои треба да бидат опфатени со оцена на влијанијата на планскиот документ врз животната средина. Оваа фаза од постапката за СОЖС вклучува преглед на други релевантни планови, програми и цели на животната средина, основни информации за животната средина и предложени активности и политики разработени во планскиот документ. Сите споменати информации овозможуваат утврдување на обемот на СОЖС и идентификување на прашања од областа на животната средина кои треба да бидат опфатени со планскиот документ.

Нивото на детали, содржано во СОЖС, е определено од:

- Местото на планскиот документ во хиерархијата на планирање и донесување одлуки, како и нивото на детали на политиките утврдени со истата;
- Степенот на влијание на планскиот документ врз животната средина;
- Достапноста на постоечки информации при подготовката на СОЖС.

Обемот на Извештајот за СОЖС ги опфаќа сите теми на животната средина, дефинирани со Директивата за СОЖС, односно население и човечко здравје, биолошка разновидност, предел, воздух и климатски промени, води, почви, културно и природно наследство и материјални добра.

Подготвените документи и донесената Одлука за спроведување на стратегиска оцена на животната средина со пропратната документација, од страна на стручните служби на општина Охрид, беа доставени до надлежниот орган - МЖСПП.

Врз основа на поднесената документација, МЖСПП издаде Мислење (арх. бр. 15-1066/2 од 02.07.2026, приложено во Додаток 1 на овој документ), со кое ја потврдува потребата за спроведување СОЖС, а исто така го потврди и обемот на СОЖС.

2.4.2.1 Учество на јавноста

Во согласност со барањата, дефинирани со Законот за животната средина и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми кои се однесуваат на животната средина, постапката за СОЖС започнува со подготовка на Формулари и Одлука за спроведување на СОЖС, постапка во која се вклучуваат засегнатите органи и пошироката јавност, со тоа што овие документи се достапни на јавноста преку нивно објавување на веб страната на Општина Охрид.

Во фазата на определување на потребата за спроведување СОЖС, Општина Охрид ги идентификуваше органите засегнати од имплементација на Измените и дополнувања на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид.

Во периодот на објавување на Одлуката за спроведување СОЖС и пропратните формулари, не беа поднесени коментари, предлози, ниту жалби на истите.

Соодветно, Нацрт Извештајот за СОЖС ќе биде достапен за увид на јавноста на веб страната на Општина Охрид, во период од 30 календарски дена.

Во согласност со законските барања, а со цел да се постигне поголема транспарентност и вклученост на јавноста во процесот на донесување одлуки во однос на УП, ќе се одржи јавна расправа по нацрт Извештајот за СОЖС на која ќе бидат презентирани и поставките на измените и дополнувања на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, на која ќе бидат поканети сите заинтересирани страни, како и јавноста, преку известување, објавено на веб страната на Општината и локалните медиуми.

Сите аргументирани сугестии од јавноста, ќе бидат вклучени во финалниот Извештај за СОЖС на планскиот документ.

2.4.3 Клучни елементи/информации во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина

Во согласност со барањата на Уредбата за содржината на извештајот за СОЖС и Директивата за СОЖС, овој Извештај содржи:

- Краток преглед на содржината, главни цели на планскиот документ и поврзаност со други релевантни планови или програми;
- Информации за моменталната состојба на животната средина и што најверојатно би се случило без имплементација на планскиот документ;
- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Постојни проблеми во животната средина, кои се релевантни за планскиот опфат, вклучувајќи ги оние кои се од особено значење за животната средина од аспект на заштита на дивите птици и живеалиштата;
- Целите на заштита на животната средина одредени на национално или меѓународно ниво, релевантни за планскиот документ и начинот на кој тие цели се земени предвид при неговата изработка;

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- Веројатни значајни влијанија врз животната средина, вклучувајќи и прашања, како што се биолошка разновидност, население, човеково здравје, фауна, флора, климатски фактори, материјални добра, културно наследство, вклучувајќи архитектонско и археолошко наследство, предел, како и меѓузависност на овие фактори;
- Мерки за заштита, намалување и колку што е можно повеќе, неутрализирање на значајните негативни влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ;
- Анализа на алтернативи;
- Опис на предвидените мерки во врска со мониторингот, а во согласност со законските обврски.

3 КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СОДРЖИНАТА, ГЛАВНИТЕ ЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ И ВРСКАТА СО ДРУГИ РЕЛЕВАНТНИ ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ/ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ

Врз основа на прифатената иницијатива за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид, поднесена до општина Охрид во времетраење на јавен повик за доставување на иницијативи за изработка и донесување на урбанистички планови, која е прифатена и е предвидена во годишна програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Охрид.

Како што кажува и самиот наслов на планската документација, истата е составена од два дела. Првиот дел опфаќа изменување и дополнување на постоечкиот Генерален урбанистички план за УЗ 2 У.Б. 2.2, а вториот дел е разработка на првиот и планирање на Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4.

ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, се наоѓаат на територија на Општина Охрид, во центарот на Градот, а со својата местоположба припаѓа на КО Охрид 3 – Општина Охрид.

Планскиот опфат за Дел 1: Изменување и дополнување на постоечкиот Генерален урбанистички план за УЗ 2 У.Б. 2.2 е дефиниран со следните граници:

- на север, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.3, улица „Димитар Влахов“;
- на исток, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.4, улица „Јане Сандански“, од пресекот со ул. „Димитар Влахов“, до пресекот со ул. „Партизанска“;
- на југ, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.2, улица „Партизанска“, од пресекот со ул. „Јане Сандански“, до пресекот со Бул. „Македонски просветители“;
- на запад, границата е дефинирана со оската на собирната улица С1, Бул. „Македонски просветители“, од пресекот со ул. „Партизанска“, до пресекот со ул. „Димитар Влахов“.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 изнесува ~9,48 ha.

Следствено Планскиот опфат за Дел 2, ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, е дефиниран со следните граници:

- на север, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се 2.3, улица „Димитар Влахов“, од пресекот со станбената ул. „1 Мај“, до пресекот со станбената ул. „107“;
- на исток, границата е дефинирана со оската на станбена улица, улица „107“;
- на југ, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.2, улица „Партизанска“, од пресекот со ул. „107“, до пресекот со ул. „1 Мај“;
- на запад, границата е дефинирана со оската на станбената улица, ул.„1 Мај“.

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници за Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2-опфат 4 - Општина Охрид изнесува ~1,07 ha.

Планскиот опфат за изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.2 и Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.2–опфат 4, во обединета постапка - Општина Охрид е дел од следната планска документација од повисоко ниво:

- ГУП за град Охрид 2002-2012 (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1436/2 од 30.06.2006 г.);
- Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 (во обединета постапка со овој ДУП)

Планскиот опфат за изработка на Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.2–опфат 4, во обединета постапка - Општина Охрид , делот за Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2-опфат 4 - Општина Охрид е дел од следната планска документација од исто ниво:

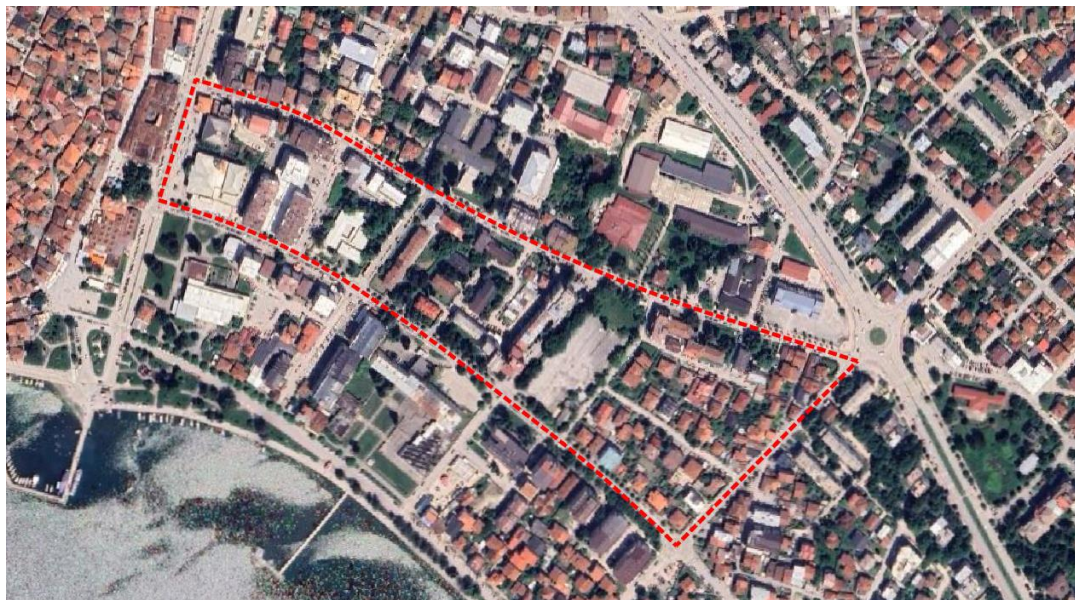
- ДУП за УЗ 2, дел од УБ 2.2 – Охрид (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.07-472/7 од 26.09.2009г.)

Цитираната важечка планска документација во рамки на ГУП во најголем дел е реализирана, како во изградената супраструктура, така и во комуналната инфраструктура, вклучувајќи ја тука уличната мрежа и инфраструктурните водови.

Сепак, останува нереализиран токму просторот за кој се изработува овој ДУП и за кој е одобрена иницијативата за Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.2 и Детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид.

3.1 Опис на постојна состојба

Просторот, кој е предмет на планирање со планската документација Измена и дополна на ГУП се наоѓа на територија на Општина Охрид, а со својата местоположба припаѓа на КО Охрид 3 – Општина Охрид и во границите на контактната зона на „Старото градско јадро на Охрид“.



Слика 3 Сателитски приказ на ГУП за УЗ 2, УБ 2.5, о. Охрид

За истиот, постои претходен план - ГУП за град Охрид 2002-2012 (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1436/2 од 30.06.2006 година) и границата на опфат ќе биде дефинирана согласно планот од повисоко ниво, точно одчитана и преземена со координати по X и Y оските. Планскиот опфат е дефиниран со следните граници:

- на север, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.3, улица „Димитар Влахов“;
- на исток, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.4, улица „Јане Сандански“, од пресекот со ул. „Димитар Влахов“, до пресекот со ул. „Партизанска“;
- на југ, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.2, улица „Партизанска“, од пресекот со ул. „Јане Сандански“, до пресекот со Бул. „Македонски просветители“;
- на запад, границата е дефинирана со оската на собирната улица С1, Бул. „Македонски просветители“, од пресекот со ул. „Партизанска“, до пресекот со ул. „Димитар Влахов“.

Границите на планскиот опфат (ГУП) можат да се прикажат и со координатите на прекршните точки, како што следи:

Точка	Y	X
1	7484347.109	4552081.67
2	7484219.699	4552122.727
3	7483927.638	4552253.986
4	7483848.032	4552300.951
5	7483784.717	4552329.023
6	7483714.734	4552350.797
7	7483679.806	4552235.421
8	7483712.267	4552225.471
9	7483877.393	4552145.525
10	7483917.586	4552117.768
11	7483957.719	4552088.164

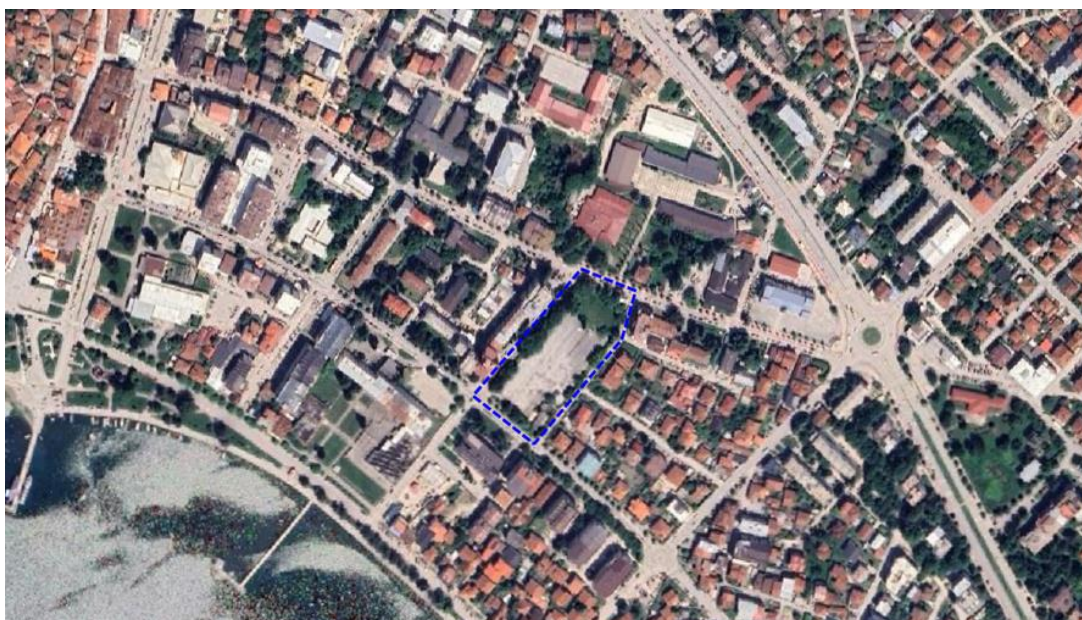
Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

12	7484064.878	4552003.837
13	7484110.726	4551964.878
14	7484154.011	4551925.2
15	7484165.084	4551914.514
16	7484174.082	4551905.374

Вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 изнесува **~9,48 ha**.

Како дел од измените на ГУП за УЗ 2, Урбан блок 2.2, себеподготвува и планската документација ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, кој со својата местоположба припаѓа на КО Охрид 3 – Општина Охрид.



Слика 4 Сателитски приказ на ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 – опфат 4, о. Охрид

За овој простор, во обединета постапка се изработува план за Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и границата на опфат е дефинирана согласно осовините на сообраќајниците планирани во него. Планскиот опфат (ДУП) е дефиниран со следните граници:

- на север, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.3, улица „Димитар Влахов“, од пресекот со станбената ул. „Серафим Китаноски“, до пресекот со станбената ул. „Ванчо Николески“;
- на исток, границата е дефинирана со оската на станбена улица, улица „Серафим Китаноски“;
- на југ, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.2, улица „Партизанска“, од пресекот со ул. „Серафим Китаноски“, до пресекот со ул. „Ванчо Николески“;
- на запад, границата е дефинирана со оската на станбената улица, ул. „Ванчо Николески“.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Границите на планскиот опфат за ДУП за УЗ 2, УБ 2.5 – опфат 4, можат да се прикажат и со координатите на прекршните точки, како што следи:

Точка	Y	X
1	7484139.735	4552102.341
2	7484152.329	4552146.282
3	7484102.948	4552165.965
4	7484004.838	4552051.084
5	7484060.221	4552007.501

Односно, вкупната површина на планскиот опфат во рамките на опишаните граници за Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2-опфат 4 - Општина Охрид изнесува ~1,07 ha.

3.1.1 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и наговата околина

Просторот на планскиот опфат (ГУП и ДУП), низ историјата бил дел од повеќе плански документации:

Регулационен план на град Охрид од 1936г. (натурализиран руски урбанист арх.Ковалевски). Тогаш градот се планира за 18.000 жители, а границата на опфатот е определена со железничка пруга (старата со тесен колосек) од северната страна, новопредвидена улица (од старите гробишта кон Бејбунар) од источна страна, од запад новопредвидена улица која оди паралелно со реката Даљан оддалечена од неа околу 350 м. и од југ езерото. Градската структура е поделена на повеќе зони каде најдоминантни се станбените зони;

Основен план на Охрид од 1947г. (арх.Владо Антолиќ од Хрватска). Според овој план големината на градот е определена на 20.000 жители, а површината на опфатот изнесува околу 430ha. Градската територија поделена е на неколку зони: стариот град е наменет за домување и престој на туристи, средишниот дел на градот е трговско - занаетчиско - административен градски центар;

Основен план на Охрид од 1961г. (Завод за урбанизам и станбено комунална техника на СРМ од Скопје). Според овој план, градот се димензионира за 36.000 жители, а површината на опфатот изнесува околу 754ha;

Основен план на Охрид од 1973г. (Дирекција за просторно планирање-Охрид) Со овој план, градот се димензионира за 40.880 жители, а опфатот на градот се проширува на 936ha;

Основен урбанистички план на Охрид од 1989г. Со овој план границите на градот се шират на 1.223ha, а се планира градот до 2000г. да достигне бројка од 55.200 жители. Административно - територијалната поделба на градот е извршена на 18 Месни заедници, за разлика од претходниот ОУП во кој градот е поделен на територијални единици, тн.урбани единици чиј број изнесувал 11.

Генерален урбанистички план за град Охрид 2002-2012г. донесен со Одлука на Совет на Општина Охрид бр.07-1438/2 од 30.06.2006г. Од друга страна пак, просторот на планскиот

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

опфат, граничи со следните плански документации: ДУП во УЗ 2, дел од УБ 2.2 – опфат 3, Општина Охрид

При изготвувањето на оваа планска документација, за предметниот плански опфат, релевантни се следните претходно донесени планови:

- ❖ ГУП на Град Охрид 2002-2012г. донесен со одлука бр. 07 - 1438/2 од 30.06.2006г.
- ❖ Детален урбанистички план за дел од II УЕ МЗ 4 Долна Влашка Маала - Охрид, донесен со Одлука бр.07-3087/3 од 27.12.2005год.
- ❖ План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).
- ❖ Закон за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Сл. Весник на РМ бр. 75/10).

3.1.2 Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат

План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20)¹: Планот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот Регион треба да обезбеди висок степен на заштита на исклучителната универзална вредност на регионот. Тој претставува основа за донесување развојни одлуки од сите засегнати страни, со што се обезбедува рамнотежа меѓу заштитата на доброто и неговото искористување. Овој План е изработен во согласност Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Сл. весник на РМ“ бр. 75/10).

Главна цел на управувањето со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион е воспоставувањето рамнотежа меѓу заштитата на неговата исклучителна универзална вредност, користењето на природните ресурси, социјалниот развој и економски раст во рамките на заштитеното добро. Успешното управување со светско наследство мора да биде сеопфатно и да обезбеди одржлив развој на територијата од доброто.

Заради урбанистичко-архитектонските и природните вредности на Охридскиот Регион, просторниот развој ќе биде раководен од принципите на интегрирана заштита, односно почитување на традиционалните урбанистички модели за зачувување на природното и културното наследство, културниот пејзаж на Охридскиот Регион и неговата целовитост и интегритет, како и воспоставување на рамнотежа меѓу потребите на современиот живот и зачувувањето на исклучителната и универзална вредност. Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во

¹ Врз основа на член 13 став (1) од Законот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион („Службен весник на Република Македонија“ бр. 75/10), Владата на Република Северна Македонија на седницата одржана на 21.1.2020 година го донесе, Планот за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (2020 - 2029) со Акциски план.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

При изработката на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, се почитувани одредбите од Планот за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020- 2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20).

За предметниот плански опфат за ГУП (Дел 1) изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2-О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со бр.13-928/3 од 29.11.2024 год. Дополнително, за предметниот плански опфат за ДУП (Дел 2) изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ДУП за УЗ 2, У.Б. 2.2 –опфат 4, о. Охрид, со бр. 13 -928 /6 од 02.12.2024.

3.1.3 Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека проектниот опфат на **Дел 1 од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка - Општина Охрид**, претставува изградено земјиште.

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, во обединета постапка (Генерален урбанистички план)			
Намена на земјиште		Површина	%
A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	20755.41 m ²	21.88%
A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	23018.36 m ²	24.27%
A3	ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ	849.10 m ²	0.90%
B1	МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	102.78 m ²	0.11%
B4	ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ	4139.40 m ²	4.36%
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3176.19 m ²	3.35%
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3966.64 m ²	4.18%
D1	ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	796.09 m ²	0.84%

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

E1.1	СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	20749.43	21.88%
E1.8	ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	55.01 m ²	0.06%
H3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12249.11 m ²	12.92%
BГ	ЗЕМЈИШТЕ ВО ГРАДБА	4981.89 m ²	5.25%
ВКУПНА ПОВРШИНА		94839.40 m²	100.00%

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека проектниот опфат на **Дел 2 (ДУП)** од **Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2–опфат 4, во обединета постапка - Општина Охрид,** претставува НЕИЗГРАДЕНО земјиште.

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, во обединета постапка (Дел 2 - Детален урбанистички план)

Намена на земјиште		Површина	%
E1.1	СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	2717.29 m ²	25.18 %
H3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	8076.03 m ²	74.82 %
ВКУПНА ПОВРШИНА		94839.40 m²	100.00%

3.1.4 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04,71/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 24/14, 44/15, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16, 11/18 и 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели. Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Од добиените податоци од Управата за заштита на културното наследство (допис бр.17-1880/2 од 28.05.2024г.), констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа во границите на контактната зона на „Старото градско јадро на Охрид“, како и во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО.

Од тие причини за предметниот плански опфат на ГУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со бр.13-928/3 од 29.11.2024год. Во рамки на подрачјето на опфатот на ГУП, на основите постојат пет објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменични добра, а тоа се:

1. Куќа за индивидуално домување на КП бр.15100 КО Охрид 3;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

2. Куќа за индивидуално домување со терцијарни содржини (старо породилно) на КП бр.15542/1 и 15551/8 КО Охрид 3;
3. Јавен објект (банка) на КП бр.15283/1 и 15283/3 КО Охрид 3;
4. Објект за социјални грижи (дом за пензионери) на КП бр.14935 КО Охрид 3;
5. Општествен објект (социјална заштита) на КП бр.15555/3 и 15555/7 КО Охрид 3.

Инвентар на заштитени недвижни добра: Урбаното подрачје припаѓа во границите на контактната зона од заштитената споменична целина на градското јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (47/11 и 154/15) и припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (75/10), врз основа на кој Владата на РМ на седницата одржана на 21.01.2020 го донесе Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 – 2029) со Акциски план.

Табела 2 Идентификувани заштитени недвижни добра

Назив	Место	Број на решение	Број на Централен регистар	Матичен број
Старо градско јадро на Охрид	Охрид	Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. вес. РМ 47/11) и Закон за изменување и дополнување на Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. вес. РМ 47/11	/	4-819-038/064 РНД
Охридско природно и културно – историско значење	Охрид, Струга, Дебарца	Решение бр. 03-461/1 од 08.12.1978 година / 33СК - Охрид	1049	4-819-038/009 РНД

Инвентар на незаштитени недвижни добра: Во границите на урбаното подрачје постојат пет евидентирани добра кои поседуваат елементи за да бидат валоризирани, односно да бидат прогласени како поединечно заштитени споменични добра.

Табела 3 Идентификувани незаштитени недвижни добра

Назив	Место	Број на решение	Број на Централен регистар	Матичен број
Куќа на КП 15100 КО Охрид 3	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр. 16, 6000 Охрид	КП 15100, КО Охрид 3	Индивидуално домување
Куќа на КП 15542/1 и КП 15551/8 КО Охрид 3 (старо породилно)	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр. 44, 6000 Охрид	КП 15542/1 и КП 15551/8 КО Охрид 3	Индивидуално домување со терцијални содржини
Објект на КП 15283/1 и КП 15283/3 КО Охрид 3	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр. 2, 6000 Охрид	КП 15283/1 и КП 15283/3 КО Охрид 3	Јавен објект - банка
Објект на КП 14935 КО Охрид 3 (старски дом)	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр. 54, 6000 Охрид	КП 14935 КО Охрид 3	Социјални грижи – дом на пензионери
Објект на КП 15555/3 и КП 15555/7 КО	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр.66, 6000 Охрид	КП 15555/3 и КП 15555/7 КО Охрид	Општествен објект Државна

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Охрид 3 (социјална заштита)			3	администрација
-----------------------------	--	--	---	----------------

Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид

Од истата причина како за ГУП, така и за предметниот плански опфат за ДУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со бр.13-928/6 од 02.12.2024год. Во рамки на подрачјето на опфатот на ДУП, на основите не постојат заштитени споменични добра, ниту пак објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменични добра.

Инвентар на незаштитени недвижни добра: Во границите на урбаното подрачје не постојат евидентирни добра кои поседуваат елементи за да бидат валоризирани, односно да бидат прогласени како поединечно заштитени споменични добра.

Предметниот простор претставува дел од природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање треба да се почитуваат меѓународните и домашните прописи и да се води сметка за вклопување на објектите во амбиентот.

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

Заради тоа, потребно е да се почитуваат и одредбите од Одлуката Број 09- 3172/6, донесена од Советот на Општина Охрид, („Службен гласник” бр. 4 од 18.03.2020 год.), Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10) како и „Законот за заштита на културното наследство” („Сл. Весник " бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат предвид при изработка на предвидената планска документација. Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање заштитен регион, градителска целина или поединечен објект, како заедничко светско културно богатство кое припаѓа на целото човештво, во урбанистичките планови треба да се третираат на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокото подрачје и потенцирање на неговите градежни обlikовни и естетски вредности.

Во 2020г. Донесен е План за Управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029 (Сл. Весник на РСМ бр. 45/20) со кој се обезбедува имплементација на сите препораки на УНЕСКО.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Планот предвидува идниот просторен и економски развој на Охридскиот Регион да се насочи на заштитата на неговата исклучителна универзална вредност. За таа цел се врши зонирање и за секоја зона во согласност со утврдените атрибути/вредности, закани, состојба и ранливост на вредностите, се утврдени мерки за заштита на природното и културното наследство.

Во Планот се прецизираат забранетите активности во соодветните заштитни зони и се утврдени идните специфични планови и истражувања што се неопходни за обезбедување на одржливиот развој на подрачјето на доброто. Со предложените мерки ќе се зајакне институционалниот капацитет за одржливо управување на заштитеното светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион.

Граници на заштитните зони на природното наследство во Охридскиот Регион: Заради подобро управување и одржување на исклучителната универзална вредност, односно контрола врз одредени активности што можат да извршат негативни влијанија, воспоставени се три заштитни зони, а секоја од нив содржи соодветни подзони. Овие подзони се воведуваат за да се рефлектираат посебните мерки за заштита што се применливи во овие зони.

Првата заштитна зона се формира во појас од 50 m сметано од границата на катастарска парцела 1/1 (КП Охридско Езеро) и има три подзони (Ia, Ib и Iv).

Втората заштитна зона има две подзони (IIa - се формира на подрачјата зафатени со рипариски живеалишта и IIб) - ги зафаќа природните и полуприродните живеалишта над 866 m н.в.

Третата заштитна зона е формирана на деловите под кота 866 m н.в., односно зафаќа простори што се наменети за непродуктивни намени или, главно се користат за земјоделско производство.

Границите на зоните за заштита воспоставени во заштитените подрачја (пр. Националниот парк „Галичица“, спомениците на природата - Охридското Езеро и Студенчишкото Блато) се преземаат во целост и се применливи мерките/режимите за заштита што се веќе воспоставени во согласност со соодветните планови за управување донесени врз основа на Законот за заштита на природата.

Предметниот плански опфат за Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охриде лоциран во заштитната зона II:

Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Границите на Втората зона во Охрид се утврдени со Законот за прогласување на Старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење како контактна зона на Старото градско јадро;

Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпозиција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор. Во однос на катноста, во втората зона не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

За поединечно заштитените добра и амбиенталните градби кои се наоѓаат во **втората** и третата **зона** од градските агломерации се предвидуваат повеќе активности.

Мерки на заштита во заштитните зони II и III:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;

не смее да се изведуваат интервенции кои можат да го загрозат интегритетот на поединечните заштитени и амбиентални добра.

3.1.5 Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура, во Изменет и дополнет ГУП и ДУП

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/7-158 од 29.04.2024 г, констатирано е дека во проектниот опфат постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, прикажани на графички приказ.

Од добиените податоци од АД „МЕПСО“ со бр.11-3168/1 од 07.05.2024 г, констатирано е дека проектниот опфат не се пресекува со постојни и планирани ЕЕ објекти.

Од добиените податоци од АД „Македонски Телеком“ со бр.61819 од 02.05.2024 г, констатирано е дека во границите на опфатот има постојна МКТ инфраструктура.

Од добиените податоци од ЈП „Водовод“ -Охрид, допис бр.09-1018/1 од 30.04.2024 г. констатирано е дека на посочената локација има постојни водоводни инсталации.

Од добиените податоци од ЈП „Нискоградба“ -Охрид со бр.09-534/2 од 30.04.2024 г. констатирано е дека во рамки на планскиот опфат има постојна канализациона инфраструктура.

Доколку во постапката на изработка на урбанистичкиот проект се дојде до други сознанија за постојна или претходно планирана електротехничка инфраструктура, проектното решение ќе се

прилагоди на истите, во соработка со стручните служби на комуналните претпријатија кои стопанисуваат со инфраструктурата.

3.1.6 Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми и состојби во просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат со аналитички осврт на состојбите од соседните плански опфати

Специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето, во рамки на опфатот, произлегуваат пред се од анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, анализата на потребите и можностите за просторен развој, како и анализа на потребите на граѓаните што живеат или работат во или во близина на планскиот опфат како и потребите на правните лица и институциите од просторен развој.

Просторот на планскиот опфат за кој се изработува оваа планска документација, претходно е опфатен со следните плански документација:

- ГУП за град Охрид 2002-2012 (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1436/2 од 30.06.2006 г.);
- ДУП за УЗ 2, дел од УБ 2.2 – Охрид (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.07-472/7 од 26.09.2009г.)

При тоа констатирано е дека важечкиот Генерален урбанистички план е работен врз анализи кои не соодветствуваат со времето во кое се применува – 2024г. Конкретно, истиот е димензиониран за демографска состојба различна од денешната, сообраќајни потреби различни од денешните, сопственички односи различни од денешните, стандарди на живеење и работа различни од денешните, општествено-социјални состојби различни од денешните итн. Покрај разликите во потребите, актуелниот ГУП се темели на регулатива, стандарди и нормативи за урбанистичко планирање кои се неприменливи во современиот контекст.

И покрај тоа што методолошкиот пристап, врз основа на кој е изработен актуелниот Генерален урбанистички план, користи високи стандарди за планскиот период за кој е изработен, истиот е неприменлив за моменталните потреби на Градот и жителите.

Цитираната важечка планска документација во најголем дел е реализирана, како во изградената супраструктура, така и во комуналната инфраструктура, вклучувајќи ја тука уличната мрежа и инфраструктурните водови.

Сепак, останува нереализиран токму просторот за кој е одобрена иницијативата за Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид

Важечкиот ДУП за УЗ 2, дел од УБ 2.2 – Охрид (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.07-472/7 од 26.09.2009г.), во делот на предметниот плански опфат воопшто нема реализација и претставува неизградено градежно земјиште.

Анализата на потребите и можностите токму за оваа локација, покажува дека просторот не е изграден, односно нема реализација од претходни важечки плански документации. За

планирање на просторната организација потребни се критериуми кои планот ќе го дефинираат како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити сопственичкото право и јавниот интерес.

Од аспект на инфраструктура, неопходно е усогласување на планските решенија со фактичката изграденост и плановите на комуналните фирми, како и планирање на инфраструктурна мрежа која ќе одговори на идните потреби на градот.

3.1.7 Оценка за можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите во просторот

Комисијата за урбанизам при општина Охрид, врз основа на извештајот за состојбите во просторот кој служи за оформување на стратегија на одржливиот просторен развој и за создавање на веродостојни и одржливи политики на урбанистичкото планирање, донела одлука за прифаќање на поднесената иницијатива за изработка на планскиот документ (Известување за прифаќање на иницијатива со бр.19-4397/2 од 09.04.2024 год.).

Потребите за просторен развој се главна причина за отпочнување на оваа постапка, а особено имајќи ги во предвид можностите кои ги нуди просторот во рамките на планскиот опфат.

Целта е остварување на основните цели на урбанистичкото планирање, односно создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена дисперзија на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.

Воочена е потреба од организација на просторот особено од аспект на усогласување на намените на земјиштето, сообраќајот, решавање на проблемот со паркирањето и уредување и планирање на зелени површини.

Врз основа на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, земајќи ги предвид актуелните потреби, констатирано е дека со новиот плански концепт, потребно е да се задоволат специфичните потреби во рамки на опфатот преку:

- промена на намени на земјиштето во рамки на планскиот опфат;
- планирање на градежни парцели и површини за градење со урбанистички параметри;
- искористување на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори;
- вклопување на планираните површини за градење во амбиент кој ќе дава можност за добар просторен развој на планскиот опфат;
- уточнување на меѓусебните граници на планираните градежни парцели со катастарските парцели, со цел непречена реализација;
- планирање на соодветна инфраструктура и комунална супраструктура со која непречено ќе се опслужуваат сите планирани содржини во просторот и
- задоволување на потребите на крајните корисници на просторот до мерка до која нема да се загрози општото добро.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ бр.70/10), односно План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план 2020-2029, подрачјето на предметниот опфат припаѓа во **II заштитна зона**.

Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона треба да се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Да се применуваат прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпозиција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интервенции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор. Во однос на катноста, во втората зона не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Целта на планирањето, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.

Да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од дваесет и шестата седица (7 декември 2020г.), во однос на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион“, како и „Законот за заштита на културното наследство“.

Со важечката планска документација - ГУП за град Охрид 2002-2012 (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07-1436/2 од 30.06.2006 г.), за урбаниот блок 2.2 предвидени се следните намени:

- Домување
- Домување со терциерни дејности
- Социјални грижи – дом за пензионери
- Култура
- Државна администрација
- Спорт
- Терцијарен сектор
- Автобуски терминал

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- ПТТ

Со Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охридсе предвидуваат следните класи на намени:

- **А** – домување и престој
- **Б** – деловни и комерцијални намени
- **В** – јавни дејности и институции
- **Д** – зеленило, рекреација и меморијални простори
- **Е** – инфраструктура



Слика 5 Постојна состојба во планскиот опфат

3.2 Планирана состојба

Со изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 - Општина Охрид се предвидуваат следните класи на намени:

- **А** – домување и престој
- **Б** – деловни и комерцијални намени
- **В** – јавни дејности и институции

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е – инфраструктура

Намените, кои се планираат во рамки на планскиот опфат за изработка на **Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2-опфат 4 - Општина Охрид**, се следни:

- А – домување и престој
 - А2 – домување во згради
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
 - Д1 - парковско и пејзажно зеленило
 - Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило
- Е – инфраструктура
 - Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Намената на земјиштето се уредува на ниво на наменска зона во сите урбанистички планови со генерална регулација во кои не се формираат градежни парцели.

Границата на наменската зона во урбанистички план со генерална регулација е планска одредба која не може да се спроведува директно на терен туку се спроведува единствено по пат на разработување и уточнување во детален урбанистички план и/или урбанистички проект, поради што границата на наменската зона добива правно дејство доколку е разработена и уточнета до конгруенција со регулациона линија и граница на градежна парцела.

Намената на земјиштето во урбанистичките планови се спроведува со системот на класи на намени. Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови и нивна меѓусебно усогласена и урамнотежена просторна разместеност.

Системот на класи на намени во планскиот опфат е составен од следните групи на класи на намени и тоа:

- А – домување и престој 7.637m²
- Е – инфраструктура 3.160m²

Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во групи на класи на намени

Класите на намени застапени во планскиот опфат се следни:

- А2 – домување во згради 7.637m²
- Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури 3.160m²

Кои вкупно изнесуваатm² или....ha

3.2.1 Методолошки пристап

Во урбанистички план со генерална регулација, во која не се формираат градежни парцели, намената на земјиштето се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Исто така, во урбанистички план со генерална регулација во која не се формираат градежни парцели, кога за намената на земјиштето има потреба да се одредува со поединечна намена, се утврдува конкретна локација и се обележува со симбол за поединечна намена, при што диспозицијата на намената не е геореференцирана туку приближна зашто е обележана со пиктограм. Уредувањето на намената со поединечна и конкретна намена во урбанистички план со генерална регулација се прави секогаш кога е неопходно да се заштити намена од јавен интерес утврден со закон или градба од државно значење.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%, согласно Член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26).

Сообраќаен концепт. Сообраќајниот концепт при изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2-опфат 4 - Општина Охрид, произлегува од , произлегува од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 - Општина Охрид кој е истовремено усогласен со параметрите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26). Самиот плански опфат е дефиниран со осовините на следните сообраќајници:

- на север, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.3, улица „Димитар Влахов“, од пресекот со станбената ул. „1 Мај“, до пресекот со станбената ул. „107“;
- на исток, границата е дефинирана со оската на станбена улица, улица „107“;
- на југ, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.2, улица „Партизанска“, од пресекот со ул. „107“, до пресекот со ул. „1 Мај“;
- на запад, границата е дефинирана со оската на станбената улица, ул. „1 Мај“.

Осовините на овие сообраќајници во целост остануваат исти и се преземаат од планската документација Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

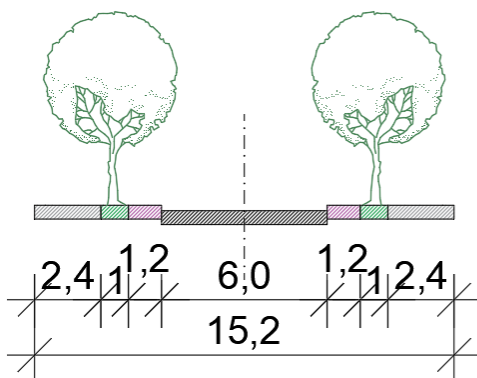
заедница 2, Урбан блок 2.2 - Општина Охрид. Кај овие сообраќајници се менува само профилот на сообраќајницата кој согласно одобрената Планска програма припаѓа на делот од опфатот кој има правно дејство.

Согласно Чл.63, став (4) од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), границата на планскиот опфат претставува планска одредба со правно дејство.

Оттука, при изработка Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4 - Општина Охрид ќе се запазат следните траси на сообраќајници и нивните изменети профили:

- Сервисна улица „Димитар Влахов“ согласно Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид е со профил со ширина од 15,2m` и тоа:

- тротоар 2,4m`
- зелен појас 1m`
- велосипедска лента 1,2m`
- коловоз 3m`
- коловоз 3m`
- велосипедска лента 1,2m`
- зелен појас 1m`
- тротоар 2,4m`



Слика 6 Пресек на сервисна улица „Димитар Влахов“

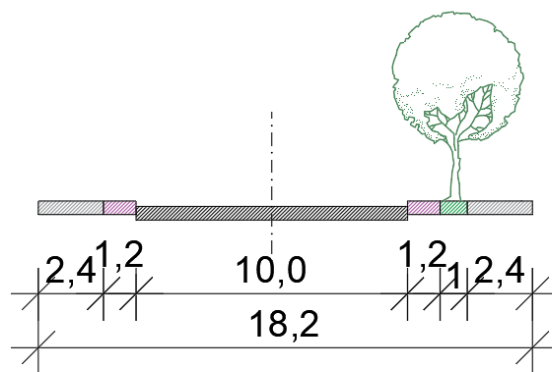
- Сервисната улица „Партизанска“, од пресекот со ул.„Јане Сандански“, до пресекот со Бул. „Македонски просветители“, согласно Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид, е со профил со ширина од 18,2m` и тоа:

- тротоар 2,4m`

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

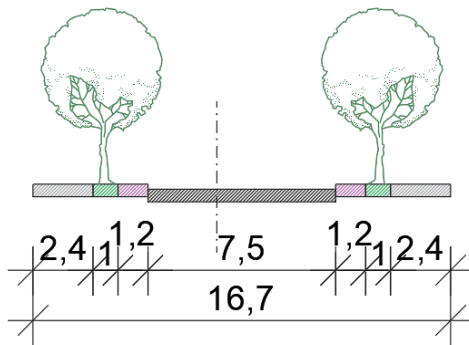
- зелен појас 1m`
- велосипедска лента 1,2m`
- стационарен сообраќај 2m`
- коловоз 3m`
- коловоз 3m`
- стационарен сообраќај 2m`
- велосипедска лента 1,2m`
- тротоар 2,4m`



Слика 7 Пресек на сервисна улица „Партизанска“

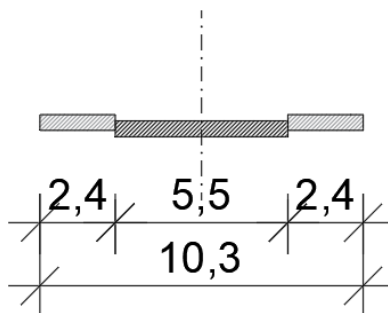
- Станбена улица „Ванчо Николески“ од пресекот со ул. „Партизанска“, до пресекот со ул. „Димитар Влахов“ согласно Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид, е со профил со ширина од 16,7m` и тоа:
 - тротоар 2,4m`
 - зелен појас 1m`
 - велосипедска лента 1,2m`
 - коловоз 2,75m`
 - коловоз 2,75m`
 - стационарен сообраќај 2m`
 - велосипедска лента 1,2m`
 - зелен појас 1m`
 - тротоар 2,4m`

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид



Слика 8 Пресек на станбена улица „Ванчо Николески“

- Станбена улица „Серафим Китаноски“ од пресекот со ул. „Партизанска“, до пресекот со ул. „Димитар Влахов“ согласно Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид, е со профил со ширина од 10,3m` и тоа:
 - тротоар 2,4m`
 - коловоз 2,75m`
 - коловоз 2,75m`
 - тротоар 2,4m`



Слика 9 Пресек на станбена улица „Серафим Китаноски“

Нивелманските решенија целосно се преземаат од Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 – Општина Охрид.

Електро – енергетски инсталации: За предвидени функции едновремената електрична снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа претставува максимален капацитет на просторот во моментот:

Вкупна површина на опфат:	1,07 ha
Намена домување:	7637 m ²
Сообраќајна инфраструктура:	3160 m ²
Макс. дозволен % за изградба (50%):	3818 m ²

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Максимално дозволена катност: П+3

Вкупно изградена површина: 15274 m²

Просечна површина на стан: 90 m²

Вкупно станови: 170

$$Pen1 = Pen1' + Pen1''$$

$$Pen1' = fn' \times Pe' \times n$$

$$fn' = f_{\sim}' + 1 - f_{\sim}' / \sqrt{n}$$

$$Pen1'' = fn'' \times Pe'' \times n$$

$$fn'' = f_{\sim}'' + 1 - f_{\sim}'' / \sqrt{n}$$

каде Pen1 - вкупна едновремена ел. снага за „n“ станови

Pen1' - едновремена ел. снага за „n“ станови

Pen1'' - едновремена ел. снага за „n“ станови за затоплување

Pe' - едновремена ел. снага за просечен стан Pe' = 13kW

Pe'' - едновремена ел. снага за просечен стан за затоплување Pe'' = 2,5kW

f_~' и f_~'' - фактор на едновременост, за бесконечен број на станови

$$f_{\sim}' = 0,15 \text{ и } f_{\sim}'' = 0,9$$

fn' и fn'' - коефициент на едновременост за „n“ станови

n - број на станови, n=170

$$fn' = f_{\sim}' + 1 - f_{\sim}' / \sqrt{n} = 0,15 + 1 - 0,15 / \sqrt{170} = 0,21$$

$$Pen1' = fn' \times Pe' \times n = 0,21 \times 13 \times 170 = 464,1 \text{ kW}$$

$$fn'' = f_{\sim}'' + 1 - f_{\sim}'' / \sqrt{n} = 0,9 + 1 - 0,9 / \sqrt{170} = 0,91$$

$$Pen1'' = fn'' \times Pe'' \times n = 0,91 \times 2,5 \times 170 = 386,75 \text{ kW}$$

$$Pen1 = Pen1' + Pen1'' = 464,1 + 386,75 = \mathbf{850,85 \text{ kW}}$$

Вкупната максимална бруто развиена површина на градежните парцели со површини за градба со намени Б и В, изнесува:

Намена (Б+В): **0 m²**

Сообраќајна инфраструктура: **3160m²**

Нето површина со намена Б+В: **0 m²**

Макс. дозволена % за изградба (50%): **0 m²**

Максимално дозволена катност: **П+3**

Изградена површина: **0 m²**

Вкупната едновремената ел. снага изнесува: $Pen2 = 0 \cdot 0,08 \text{ kW/m}^2 \cdot Pen2 = 0 \text{ kW}$

$Pen = Pen1 + Pen2$

$\eta_{tr} = \Sigma Pen / Str = 850,85 / 1000 \times 0,75 = 1,13 = 2$ трафостаници со капацитет од 10/04 kV

За задоволување на потребите од електрична снага во опфатот, потребни е да се предвидат 2 трафостаници. Дополнително, во фазата на спроведување, во соработка и со согласност од стручните служби, можно е бројот на трафостаници да се промени. Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

Улично осветлување: Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2“, споредни, локални: сјајност на коловозот $L_m = 1-1,5 \text{ cd/m}^2$; средна погонска осветленост $E_{sr} = 15-25 \text{ lx}$; просечна рамномерност $j_r = 40\%$; висина на монтажа на светилките $H = 8 \text{ m}$; светлосен извор VTFE-250W; начин на поставување еднореден
- класа „B“, паркинг простори: средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 \text{ Eh}$; средна погонска осветленост $E_{ug} = 10-20 \text{ Eh}$; просечна рамномерност $j_r = 25\%$; висина на монтажа на светилките $N = 8(10) \text{ (m)}$; светлосен извор VTFE - 250W; начин на поставување двореден (еднореден)

Хидротехничка инфраструктура:

ВОДОСНАБДУВАЊЕ: Со урбанизацијата на овој простор и намената на површините на зафатот опфатен со урбанистички план, за предвидените намени за домување, како и за предвидените јавни и комерцијални објекти, предвидени се максимални површини за градба што претставува максимален капацитет на просторот во моментот.

Согласно ГУП за град Охрид 2002-2012г. (Одлука на Совет на Општина Охрид бр. 07- 1436/2 од 30.06.2006г.) извршена е проекција за побарувачката на вода за период до 2025г.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 265 л/ден/жит.

Потребна количина на вода:

$$Q_{\max/h} = N_k \times Q_k \times a_1 \times a_2 / 24 \times 3600 + N_{вр} \times Q_{вр} \times a_3 / 6 \times 3600 + N_{пос} \times Q_{пос} \times a_3 / 6 \times 3600 =$$

каде што:

N_k – број на постојани жители $N_k = 510$ (30 м²/жител)

$N_{вр}$ – број на вработени (10%) $N_{вр} = 51$

$N_{пос}$ – број на посетители (10%) $N_{пос} = 51$

Q - водоснабдителна норма $Q_k = 265$ л/ден/жител

$Q_{вр} = 30$ л/ден/вработен

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

$$Q_{\text{пос}} = 20 \text{ л/ден/посетител}$$

$$a_1 = \text{коэффициент на дневна неравномерност } a_1 = 1,5$$

$$a_2 = \text{коэффициент на часова неравномерност. } a_2 = 1,3$$

$$a_3 = \text{коэффициент на часова неравномерност за вработени. } a_3 = 2,0$$

$$a_4 = \text{коэффициент на часова неравномерност за посетители. } a_4 = 2,5$$

$$Q_{\text{max/h}} = 510 \times 265 \times 1.5 \times 1.3 / 86400 + 51 \times 30 \times 2 / 21600 + 51 \times 20 \times 2,5 / 21600 = 3,05 \text{ л/сек.} + 0,14 \text{ л/сек.} + 0,12 \text{ л/сек.} = 3,31 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$$

$$\text{Вкупно } Q_{\text{max/h}} = 3,31 + 15,00 = 18,31 \text{ л/сек.}$$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната дистрибутивна водоводна мрежа. Единствено се планира нова линија по новопланираните сообраќајници (ул. „Ванчо Николески“ и ул. „Серафим Китаноски“) со профил $\Phi 150\text{mm}$, како идна замена за постоечкиот кој е со профил $\Phi 110\text{mm}$.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: Планирана е изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по планираните сообраќајници.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 18,31 \times 1,2 = 17,58 \text{ л/сек}$$

Канализационата мрежа ќе се дополни со новопланирана PVC канализациска цевка со профил $\Phi 300\text{mm}$ по ул. „Серафим Китаноски“ како и армирано - бетонски ревизиони шахти. Оваа новопланирана канализациска мрежа ќе се поврзе со постојниот вод на фекална канализација.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, средниот коефициент на отекување, коефициентот на ретардација (задоцнување) и интензитетот на врнежи за Општина Охрид кој ќе се земе дека $i=110\text{l/sec/ha}$

$$Q = \Sigma F \times i \times \Psi \times \varphi$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 1,07\text{ha}$$

Средниот коефициент на отекување ќе се пресмета по формулата:

$$\Psi = (F1 \times \Psi1 + F2 \times \Psi2 + F3 \times \Psi3) / \Sigma F$$

$$\Psi = (0,3818 \times 0,80 + 0,3819 \times 0,15 + 0,316 \times 0,85) / 1,07 = 0,59$$

Каде:

F1 – површини под покриви **3818m²**

F2 – површини со зеленило **3819m²** (се третира останата површина од парцели)

F3 – површини под улици и тротоари **3160m²**

Ψ1 – коефициент на отекување од покриви (0.8)

Ψ2 – коефициент на отекување од зеленило (0.15)

Ψ3 – коефициент на отекување од улици и тротоари (0.85)

Коефициентот на ретардација $\varphi = 1$

Според тоа количината на атмосферска вода за одводнување изнесува:

$$Q = 1,07 \times 110 \times 0,59 \times 1 = 69,4439 \text{ l/sec}$$

Усвоено е цевките за атмосферска канализација да бидат Ø500mm (постојни) со минимален пад од 0,3%, а единствено се планира нова линија со профил Ф300mm по ул. „Ванчо Николески“.

3.2.2 Планирани класи на намени

Со Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид, односно со Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2-опфат 4 - Општина Охрид во рамки на планскиот опфат планирани се следните класи на намени:

Табела 4 Вредности на површини по намена во опфат

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2, и Детален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2, - опфат 4, во обединетата постапка.

Детален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2, - опфат 4, Општина Охрид

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Намена на површина – класа на намена		Површина	%
A2	Домување во згради	7636.77 m ²	70.75%
E1	Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	3156.55 m ²	29.25%
ВКУПНА ПОВРШИНА:		10793.31 m²	100.00%

Во планскиот опфат планирана е една градежна парцела, со рамковна површина за градење која по правило е поголема од фактичката површина за градење, а фактичката површина за градење и нејзината просторна диспозиција и форма се одредуваат при детална разработка со урбанистички проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1.1

Табела 5 Нумерички показатели за Г.П. 1.1

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - Нумерички показатели										
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина под објект	Катност	Висина до венец (m)	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Озеленетост (m ² / %)
1.1	7636.77 m ²	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б3, Б4, Е1 (макс.40%)	3818 m ²	П+3	14,5	15274 m ²	50.00%	2.00	1527 m ²
	7636.77 m ²			3818 m ²			15274 m ²	50.00%	2.00	20.00%

Градежна парцела ГП 1

Основна класа на намена:	A2 – Домување во згради
Површина на градежна парцела:	7637 m ²
Површина за градба:	3818 m ²
Вкупно изградена површина:	15274 m ²
Процент на изграденост:	50%
Коефициент на искористеност:	2
Катност:	П+3
Максимална височина до венец:	14,5m`
Компатибилни класи на намени:	Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности Б2 – Големи единици за трговија Б3 – Големи единици за угостителска дејност Б4 - Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

E1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Макс.дозволен % на учество:	Максимално дозволен процент на учество на компатибилната класа на намена, во однос на основната класа на намена изнесува 40%
Стационарен сообраќај:	Потребниот број на паркинг места да се задоволи во рамки на градежната парцела, а начинот на пресметување на потребниот број паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, се утврдува како планска одредба во урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко Планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26). Обезбедување на потребниот број на паркинг места во рамки на градежната парцела, е услов за изградба на максимално дозволените урбанистички параметри. Пристапот до градежната парцела е овозможен од ул. „Ванчо Николески“ и од ул. „Серафим Китаноски“.
Зеленило:	При проектирање на градбата потребно е да се почитуваат одредбите од Законот за урбано зеленило ("Службен весник на Република Македонија" број 11/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 42/2020 и 224/2024) како и одредбите кои произлегуваат од Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба (Одлука на Совет на Општина Охрид бр.08-6903/70 од 20.05.2022год.). Минималната површина на зеленило, под која нема да има градба да изнесува мин.20%.

*При изведба на било каква градба, задолжителен е археолошки надзор.

3.2.3 Недвижно културно наследство и степен на заштита

За предметниот плански опфат на ГУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/3 од 29.11.2024 год.**, во кои во делот Инвентар на незаштитени недвижни добра се идентификувани пет (5) споменични добра.

А за предметниот плански опфат за ДУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид, од

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со бр.13-928/6 од 02.12.2024 год, во кој не се идентификувани заштитени или незаштитени недвижни добра.

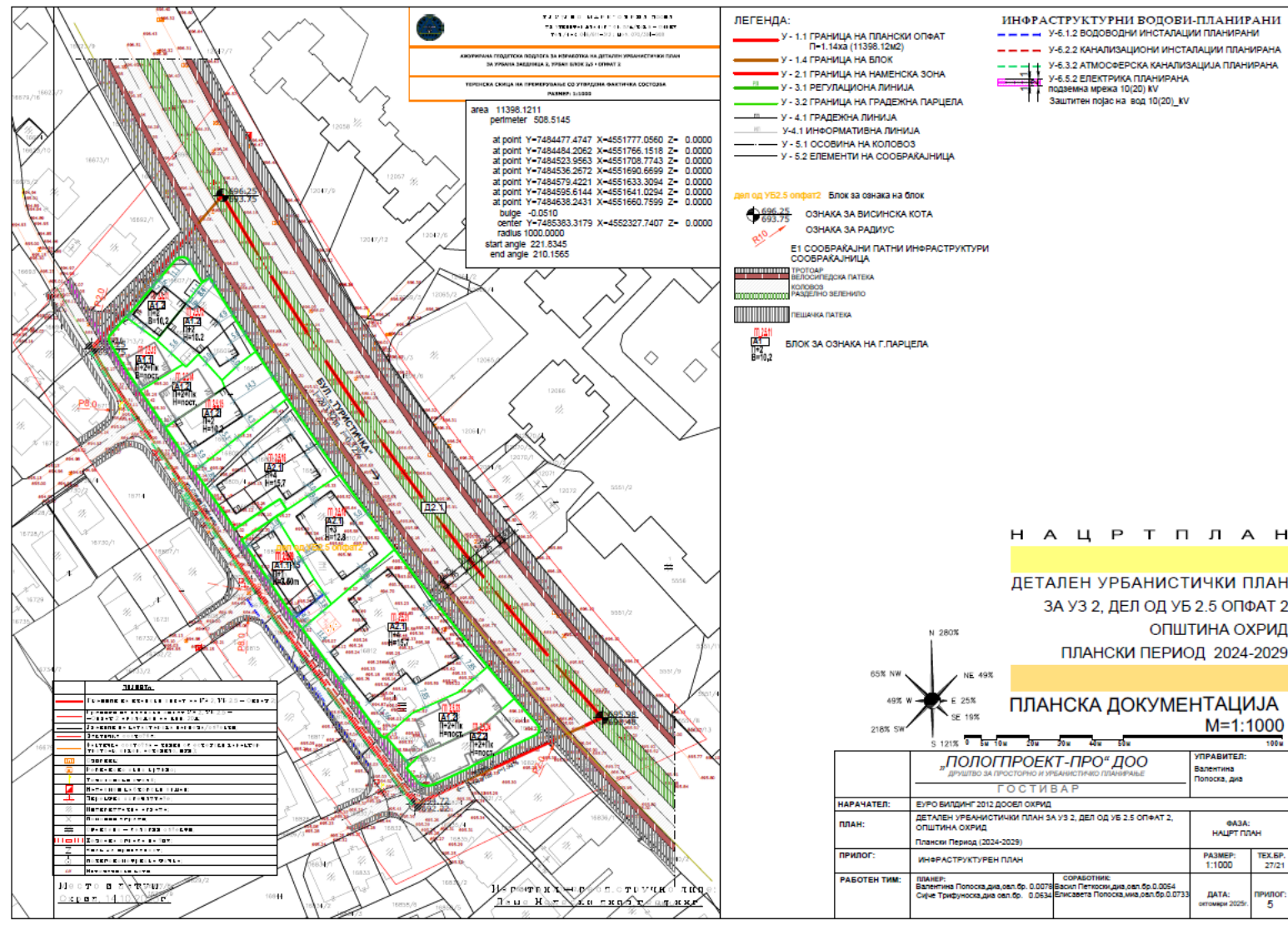
Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид

Инвентаризација на добрата на подрачјето на опфатот на основите: Урбаното подрачје на припаѓа во границите на заштитената споменичка целина. Урбаното подрачје припаѓа во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина, заштитена со Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. вес. РМ 47/11 и 154/15) и припаѓа и во границите на Сведското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Закон за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (75/10), врз основа на кој Владата на РМ на седницата одржана на 21.01.2020 го донесе Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 – 2029) со Акциски план. Инвентаризацијата на објектите кои припаѓаат во границите на урбаното подрачје е извршена за заштитени и незаштитени недвижни добра.

Новите градби во втората и третата урбана зона треба да исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Да се почитуваат Владините заклучоци за задолженија и укажувања од дваесет и шестата седица (7 декември 2020г.), а се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион“, како и „Законот за заштита на културното наследство“.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид



Слика 10 Синтезен план за изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, општина Охрид

3.3 Предмет и главни цели на Планскиот документ

Општи цели на изработувањето и донесувањето на планската документација е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во плановите од повисоко ниво, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на оваа планска документација треба да се овозможи планско решение со планирање на градежни парцели (или една градежна парцел), со дефинирање на сите сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет, максимално користење на просторот од сите аспекти и непречен пристап.

Основна цел на **Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 -опфат 4 - Општина Охрид** е да се изврши усогласување на намената на земјиштето и градбите во УБ 2.2 предвидена со **Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 кој се изработува во обединета постапка со предметниот план** со цел реална реализација на предвидените содржини и остварување на основните цели на урбанистичкото планирање, како што е создавањето и унапредувањето на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.

Конкретно, предвидените намени за земјиштето² и градбите со важечкиот ГУП, за локалитетот кој е предмет на оваа планска документација (СП-Спорт, Р-рекреација, ПП-подземен јавен паркинг и КС-комерцијални содржини), се предвидува да се заменат со класа на намена А-домување и престој и Е-инфраструктура кои се предвидени со **Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2**, со можност за остварување компатибилни и комплементарни намени.

Можностите за просторен развој, во рамки на опфатот, се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл. Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;

² Намена на земјиштето е начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејзаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- почитување на законските прописи за дадената намена;
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

3.4 Корелација на целите на Планот со други релевантни планови и програми/плански документи и цели на заштита на животната средина

Просторното и урбанистичкото планирање е континуиран процес, кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторни и урбанистички планови, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Еден од најголемите предизвици на политиката на животната средина е остварувањето на оптимален баланс меѓу економската, социјалната и еколошката димензија на развојот, со што се обезбедува реално оправдан и одржлив развој.

Дел од целите на заштитата на животната средина, дефинирани на национално и меѓународно ниво, се инкорпирани при подготовка на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид, како и во периодот на неговата имплементација.

Главна цел на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, општина Охрид е уредување и организирање на просторпт преку:

- Одредување градежна парцела;
- Планирање на градежната парцела;
- Утврдување на параметрите за големината на објектите, врз основа на нормите за планирање на објекти;
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и објекти;
- Приклучок на проектниот опфат со електрична енергија, и друга инфраструктура.
- Оформување на препознатлива амбиентална целина;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- Почитување и заштита на правото на човекот на приватност;
- Почитување и надградување на пејсажните вредности;
- Вградување на заштитни мерки;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Утврди планско-проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на идеен односно основен проект на градба (ситуација, основи, пресек и изгледи на градбата), ако на конкретната градежна парцела е утврдена површина за градба на еден проект.

Исто така ДУП треба да ги утврди планско - проектните општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработување на основен проект за градба (ситуација, основи, пресеци и изгледни на градбата) кога на конкретната градежна парцела е утврдена една површина за градба.

Во следната табела е даден краток преглед на целите на други релевантни локални, регионални и национални плански документи, во корелација со целите и активностите кои ги предвидува Планот.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Табела 6 Корелација на целите на Планот со целите на релевантните национални, регионални и локални плански и стратешки документи

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
Национални стратешки/плански документи		
Просторен план на Република Македонија (2002-2020)	-Зголемување на вработеноста, пред сè, врз економски критериуми и со поголемо потпирање на развојот врз знаењата и умешноста на работната сила; -Постојано подобрување на материјалните, културните, општествените и другите услови за живот и работата на граѓаните, задоволување на потребите и јакнење на материјалната и социјалната сигурност на населението, како основна и трајна определба на општеството; -Остварување на порамномерен регионален развој, со побрз развој на стопански недоволно развиените краишта; -Остварување на рационално користење, организирање и уредување на просторот во согласност со потребите од рационално разместување на производните сили; -Менување на односот кон природната средина со системска, материјална, образовна и друга поддршка на нејзиното зачувување, заштита и унапредување.	Усогласеност: Генералните насоки и смерници за урбанизација на предметниот плански опфат врз кои се темели Просторниот план се земени предвид при планирањето на просторот на ниво на пониски плански документи ГУП и ДУП.
Национална стратегија за одржлив развој (2009-2030)	Одржливиот развој имплицира развој, кој ги задоволува потребите на сегашните генерации, без да ја загрози можноста на идните генерации да ги задоволат своите потреби. Со други зборови, при планирањето на нашите секојдневни активности, треба да размислуваме и за идните генерации. Основни цели на Стратегијата за одржлив развој се: - Да се користи механизмот за чист развој според протоколот од Кјото како дополнителна алатка за спроведување на проекти за намалени емисии на стакленички гасови и поттик на руралниот развој. Исто така, во Стратегијата е ставен акцент на: - Обезбедување заштита на природата во Македонија базирана на принципите на „Натура 2000“ мрежата преку засилена	Усогласеност: Во Планската документација е земен предвид прифатениот концепт на Република Македонија за одржлив развој како начин кој води до економски напредок, социјална благосостојба и одржување рамнотежа во животната средина.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	имплементација на Стратегијата за биолошка разновидност и Акциониот План; - Промовирање нова мрежа за мониторинг на животната средина; - Контрола на квалитетот на воздухот и да се намалат заканите по човековото здравје и функционирањето на екосистемите; - Да се воведат управување со водните ресурси и да се намали загубата на вода и влијанието од загадувањето како основа за развој на планови за управување со речни корита; - Да се поддржат шумскиот, земјоделскиот и руралниот развој, како основни економски активности во синергија со Планот за зачувување и управување на природните ресурси. - Да се интензивира фокусот на алтернативни извори на енергија, кои не се штетни за животната средина, развојот на екотуризмот и производството на здрава храна. Понатаму, да се искористат посебните погодности и можности на животната средина во Република Северна Македонија во поттикнувањето на соработката и управувањето во поширокиот регион.	
Стратегија за регионален развој на Република Македонија (2009-2019)	Главните стратешки цели на Стратегијата се: - Конкурентни плански региони што се одликуваат со динамичен и одржлив развој; - Поголема демографска, економска, социјална и просторна кохезија помеѓу и во рамките на планските региони во Република Македонија. За постигнување на овие цели дефинирани се приоритети: Стратешка цел 1: <i>Приоритет 1.2.</i> Развивање на современа и модерна инфраструктура во планските региони, <i>Приоритет 1.3.</i> Препознавање и искористување на иновативниот потенцијал и подигнување на техничко-технолошката основа на носечките индустрии во планските региони, <i>Приоритет 1.4.</i> Подигнување на нивото на човечкиот капитал во планските региони,	Усогласеност: Одредбите и целите на планските документи се во корелација со целите на Стратегија и ќе допринесат до остварување на една од главните цели за поголема демографска, економска, социјална и просторна кохезија во рамките на овој плански регион.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални и/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	<i>Приоритет 1.6.</i> Оптимално користење и валоризација на природните ресурси и енергетските потенцијали во планските региони, <i>Приоритет 1.7.</i> Заштита на животната средина во планските региони Стратешка цел 2: <i>Приоритет 2.1.</i> Демографска ревитализација и порамномерна дистрибуција на населението помеѓу и внатре во планските региони, <i>Приоритет 2.2.</i> Градење на функционално-просторни структури за подобро интегрирање на урбаните со руралните средини во планските региони, <i>Приоритет 2.3.</i> Зголемување и порамномерна дисперзија на инвестициите и вработеноста помеѓу и во рамките на регионите, <i>Приоритет 2.4.</i> Подигнување на степенот на социјален развој во планските региони, <i>Приоритет 2.5.</i> Поддршка на подрачјата со специфични развојни потреби,	
Национална Стратегија за води (2011-2041)	Главна цел на Стратегијата е зачувување на добра состојба на водата, спречување на загадувањето на водата, спречување на хидро-морфолошките промени и рехабилитација на статусот на водата каде што е нарушен. Посебните цели кои треба да се постигнат со интегрираното управување со водите во Република Македонија се: -Доволен квалитет на водата за пиење за јавно снабдување; -Потребни количини на вода со соодветен квалитет за разни комерцијални цели; -Заштита на луѓето и материјалните добра од штетните ефекти на водата; -Да се постигне и да се зачува добар статус на водата на површинските и подземните водни тела; -Заштита на водата и екосистемите зависни од вода; -Усогласување на мерките на управување со водите со корисниците на	Усогласеност: Во Планската документација се предвидени мерки и активности во однос на управувањето со водите, односно активности за водоснабдување, одведување и третман на отпадните води, заштита на водите и сл.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	просторот од другите сектори; -Одржливо управување со водите со рационално и одржливо користење на водните ресурси.	
Национална стратегија за управување со отпад (2008-2020)	Дел од општите и посебни стратешки цели во управувањето со отпадот се: -Воведување стабилни финансиски ресурси и соодветни економски механизми за обезбедување на целосно покривање на трошоците за одржување на интегрираниот систем за управување со отпад; -Воспоставување систем за собирање податоци/информации за изворите, природата, количествата и судбината на тековите на отпадот, како и за капацитетите за обнова на материјали/енергија и за депонирање на отпадот и обезбедување на потребниот пристап на јавноста до истиот; -Воспоставување на технички современ систем за управување со отпад; -Примена на ефикасни и исплатливи техники за управување со посебните текови отпад; -Воведување на депонии за опасен и за неопасен отпад и други капацитети за депонирање на отпадот во согласност со современите стандарди; -Постапно затворање и/или санирање на постојните комунални одлагалишта за отпад и/или индустриски еколошки жаришта.	Усогласеност: Планскиот опфат, кој е предмет на изменување на ГУП и ДУП се наоѓа во градот Охрид, каде е воспоставен систем за превземање, транспорт и одлагање на комуналниот и другите типови на отпад.
Национален план за управување со отпад (2009-2015)	Управување со отпад е да се обезбеди соодветна политика за заштита на животната средина, рамка за одлучување, економска основа, учество на јавноста и постепено воспоставување на техничка инфраструктура за спроведување на активностите на управување со отпад, со цел да се реализира системот за управување со отпад во согласност со законската регулатива на ЕУ и со Акционата програма за животна средина на ЕУ, земајќи ги предвид нејзините приоритети во управувањето со отпадот. Планот ги наведува основните, меѓусебно поврзани мерки за сопирање или за ублажување на	

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	последниците врз животната средина предизвикани од сегашното управување со отпадот, од една страна и за изградба на рамка за постепено воспоставување на современ и одржлив систем за управување со отпад, преку оптимална комбинација на различни законски, економски и комуникациски механизми и инструменти, од друга страна.	
Национален план за заштита на амбиентниот воздух (2013-2019)	Главни цели на Планот се: -одржување на квалитетот на амбиентниот воздух во зоните каде што не се надминуваат граничните вредности на квалитет; -подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух во зоните каде што се надминуваат граничните вредности за квалитет; -преземање на мерки за намалување на емисиите од определени стационарни извори на загадување; -усвојување на неопходни мерки за минимизирање и целосно отстранување на негативните ефекти врз квалитетот на амбиентниот воздух.	Усогласеност: Бидејќи Планската документација се однесува на домување, не се очекуваат значителни влијанија врз квалитетот на воздухот. Неусогласеност: Мозни се влијанија врз квалитетот на воздухот доколку се користат фосилни горива при загревањето на објектите за домување.
Национална стратегија за развој на културата за периодот 2013-2017	Општи цели и приоритети на Стратегијата се: -Да се поттикнува развојот на културата во сета нејзина комплексност на: (а) наследениот традициски и етнокултурен идентитет на македонскиот народ и на другите народи кои живеат во Република Македонија, (б) мултикултуралната реалност на македонското општество, (в) естетскиот плурализам на уметничките вредности и (г) хуманистичката, етичката, едукативната, забавната, економската, производствената, кохезивната и другите димензии на културата. -Да се негува комуникацијата на одделните културни идентитети, при што ќе се подига свеста за културата како сфера од посебен општествен и национален интерес. -Да се воспостави и да се одржува цврста соработка меѓу секторот култура и секторите образование и наука, меѓународната политика и туризмот и другите сектори кои се имплементираат во културниот сектор како основа за развој на културата и на општеството.	Усогласеност: Во текот на процесот на планирање на просторот, добиени се мислења од Научна установа Завод за заштита на спомениците на културата и музеј – Охрид (13 – 422/2 од 04.04.2024), во кои се наведува дека на предвидениот опфат на ГУП евидентирани се 5 добра кои поседуваат елементи за да бидат валоризирани, односно да бидат прогласени како поединечно заштитени споменични добра, а во моментот во предвидениот опфат на ГУП/ДУП нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	-Да се поддржуваат проекти за промоција и пласман на културата на Република Македонија во меѓународни рамки. -Да се остварува континуирана заштита на културното наследство независно од неговото историско, цивилизациско и етнокултурно обележје и др.	
Стратегија за демографски развој на РМ, 2008-2015	Целта на Стратегијата е обезбедување одржлив демографски развој на Република Македонија преку подобрување на квалитетот на човечкиот капитал и социјална кохезија. Специфични цели: -Забавување на стапката на намалување на населението и создавање услови за одржлив демографски развој на земјата; -Намалување на регионалните демографски нееднаквости и креирање одржлива територијална дистрибуција и квалитетен живот на населението; -Намалување на постоечките разлики и нееднаквости помеѓу населението, со цел зголемување на социјалната кохезија.	Усогласеност: Имплементацијата на Планската документација ќе допринесе за отворање нови работни места во градежната фаза, подобрување на животниот стандард, развој на општината и сл.
Национална Стратегија за развој на туризмот (2009-2013)	Градење на имиџ на препознатлива европска дестинација за туризам, базиран на културното и природното наследство и препознатлива по производите со висок квалитет инкорпорирано во заедничко име – туристички производ на Македонија. Развој на производи и услуги (Препознатливи производи, Категоризација на сместувачките капацитети, Вински туризам, Рурален туризам, Култура и занаети, Бањи), Соодветен пристап и инфраструктура (Патна инфраструктура, Воздушен пристап); Управување и заштита на животната средина и културното наследство, Развој на туризмот преку јавно-приватно партнерство, како и подобрување на туристичката инфраструктура и туристичката понуда.	Усогласеност: Со реализацијата на Планската документација ќе се допринесе до подобрување на туристичката понуда на Општина Охрид, во однос на развојот на услуги за сместување, угостителство и други сервисни услуги.
Национална стратегија за биолошка	Главна цел на Стратегијата е: -Намалување на директните и индиректните притисоци врз	Усогласеност: Планскиот опфат се наоѓа во урбаниот дел на градот Охрид, каде не се идентификувани значајни или

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
разновидност со акционен план, (2018-2023), 2019	биолошката разновидност; -Подобрување на статусот на биолошката разновидност преку зачувување на екосистемите, видовите и генетската разновидност заради зголемување на придобивките од биолошката разновидност и екосистемските услуги.	ендемични видови, ниту значајни живеалишта, но самиот опфат влегува во границите на „Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион“ и ги почитува основните поставки на Планот.
Национална стратегија за заштита на природата (2017-2027), 2019	Во Националната стратегија за заштита на природата, дефинирани се следните национални цели за заштита на природата: НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 1: Геодиверзитетот и геонаследството и другите компоненти на природата (биолошката и пределската разновидност) соодветно да се идентификуваат, истражуваат, мониторираат и инвентаризираат. НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 2: Да се заштитат, зачуваат и мониторираат компонентите на геодиверзитетот, геонаследството, биолошката и пределската разновидност. НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 3: До 2022 година да се вгради политиката за заштита на природата во стратегиите, плановите и програмите во другите сектори. НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 4: Да се воспостави и практикува одржливо користење на геодиверзитетот, геонаследството и другите компоненти на природата (биолошката и пределската разновидност) преку употреба на традиционални знаења, иновации, најдобри практики и позитивни стимулации за зачувување и одржливо користење на природата. НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 5: Да се унапреди законодавната рамка, согласно ЕУ легислативата и релевантните ратификувани меѓународни договори за заштита на природата и да се обезбеди соодветна институционална рамка преку зајакнување на административните капацитети. НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 6: Да се подигне нивото на информираност, едукација и промоција за вредностите и значењето на геодиверзитетот и геонаследството и другите компоненти на	

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	природата (биолошката и пределската разновидност); НАЦИОНАЛНА ЦЕЛ 7: Да се обезбеди континуирано и зголемено финансирање на заштитата на природата од буџетски средства на централно и локално ниво, од инвестиции и други извори на финансирање, преку воспоставување на соодветни одржливи и ефикасни модели на финансирање на заштитата и одржливото користење на природата.	
Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција (2005)	Стратегијата има за цел да се спроведе детална анализа за статусот на имплементација на Конвенцијата, да обезбеди насоки и препораки за надминување на проблемите кои произлегуваат од имплементацијата на Конвенцијата и да препорача акционен план за спроведување на предложените мерки и следење на дадените насоки.	Усогласеност: Во постапката на усвојување на Планот и спроведување на СОЖС процедурата ќе биде обезбедено учество на јавноста во процесот на донесување одлуки.
Регионално ниво		
План за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)	Во Планот за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) се дефинирани следните цели: ➤ Зајакнување на управувањето со природното и културното наследство во Охридскиот Регион ➤ Минимизирање на влијанијата на водите во сливот на Охридското Езеро ➤ Примена на одржливо земјоделство и шумарство ➤ Равивање на одржлив туризам ➤ Контрола врз внесувањето на алохтони видови ➤ Реставрација и ревитализација на живеалиштата ➤ Одржливо рибарство ➤ Заштита на предлот ➤ Ублажување и адаптација на климатските промени ➤ Обновување на урбанистичко-архитектонските вредности ➤ Зачувување и презентација на селектирани археолошки	Усогласеност: При изработката на Планската документација се земени предвид барањата на управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) и истите се инкорпирани во Планот. Исто така во Планската документација се пропишани и мерки за заштита на природното и културното наследство.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	локалитети ➤ Подобрување на конзерваторскиот третман на заштитените добра ➤ Подигање на свеста за значењето на природното и културното наследство во Охридскиот Регион	
Програмата за развој на Југозападниот плански регион (2015-2019)	<u>Програмата за развој на Југозападниот плански регион</u> ги поставува следните цели: ➤ Модерна регионална економија базирана врз висока технологија и знаење ➤ Образование прилагодено на потребите на економскиот развој, ефикасна социјална и здравствена заштита за населението во Регионот и создавање услови за запирање на миграцијата ➤ Развој на туризмот поврзан со природното и културното наследство, и ➤ Зачувување на квалитетот на животната средина	Усогласеност: Имплементацијата на планските документи ќе допринесе за социо економски развој на населението (вработување, подобрување на животниот стандард и сл.), а преку тоа и до развој на стопанството и економијата
Просторен План на Охридско Преспанскиот Регион 2005-2020	Просторниот план на Охридско-преспанскиот регион, како долгорочен, интегрален, развоен документ, каде е дефинирана просторната организација на Регионот, има за цел создавање на порационална организација на различните видови на користење на земјиштето, како и нивна меѓусебна поврзаност, со што би требало да се избалансираат потребите од социо-економски развој, заштита на животната средина и нивото на техничката опременост на просторот. Цели на идниот економски просторен развој на Регионот се: - Разместување на производните и услужни дејности во просторот врз принципот на рационално користење, организирање и уредување на земјиштето; - Унапредување и подобрување на патната поврзаност со поблиските и подалечни простори од Регионот со локални, регионални и меѓународни патни правци;	Усогласеност: Изработката на планската документација претставува исполнување на целите за просторен развој на регионот, заштита на биолошката и пределската разновидност, односно природното наследство. Концепцијата за просторно планирање на Општина Охрид се темели на основните принципи, развојни цели и одредби, дефинирани во Просторниот План за Регионот.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	- Квалитативни структурни промени на стопанските сектори; - Поттикнување на развојот на стопански недоволно развиените подрачја како детерминанта на позабрзан и порамномерен стопански развој; - Алокација на производните и услужни дејности со примена на системска, материјална, едукативна и друга поддршка за зачувување, заштита и унапредување на природната и создадена средина.	
Регионалниот план за управување со отпад на Југозападен плански регион	Регионалниот план за управување со отпад на Југозападен плански регион ја има следнава визија и следниве цели: Визија: Да се обезбеди регионална планска рамка за одржливо управување со отпадоот и преработка на ресурсите преку развивање на интегриран систем за управување со отпад со следниве општи цели: Цел А: Минимизирање на негативните влијанија на животната средина и на здравјето на луѓето предизвикани од создавањето и управувањето со отпад. Цел Б: Минимизирање на негативните општествени и економски влијанија и максимизирање на социјалните и економските можности, Цел В: Усогласеност на законските барања, целите, принципите и политиките поставени во европската и националната правна и регулаторна рамка.	Усогласеност: Планскиот опфат, кој е предмет на измена и дополнување на ГУП и ДУП, се наоѓа во урбаниот дел на Охрид, каде е воспоставен систем за превземање, транспорт и одлагање на комуналниот и другите типови на отпад.
Локално ниво		
Локален еколошки акционен план на општина Охрид (20219 - 2025)	Примарните цели на ЛЕАП на општина Охрид се: ➤ Спроведување на барањата за заштита на животната средина на локално ниво; ➤ Идентификација на потребите на административните структури и нивно зајакнување со цел ефикасно управување со животната средина на локално ниво;	Усогласеност: Целите на Планската документација се во директна врска со целите на ЛЕАП на општина Охрид, особено во делот кој се однесува на спроведување на барањата за заштита и унапредување на светското природно и културно наследство како дел од Охридскиот УНЕСКО Регион.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	➤ Интегрирање на политиката за заштита на животната средина во останатите секторски политики; ➤ Поттикнување на сите субјекти кон поголема одговорност за заштитата на животната средина, особено јавноста; ➤ Промовирање на еколошки одржлив пристап во сите сфери на делување на Општината; ➤ Продолжување на процесот на приближување кон политиките на Европската унија во областа на животната средина, на локално ниво; ➤ Спроведување на барањата за заштита и управување со светското природно наследство како дел од Охридскиот УНЕСКО Регион; ➤ Обезбедување финансиски средства за решавање на приоритетните еколошки проблеми итн.	
План за управување со отпад на општина Охрид за период 2018 - 2020 година	- Предвидени активности за реализација на Планот - Подобрување на собирањето и транспортот на отпад, - Промоција на минимизирањето на отпадот (Изградба на интегрирана инфраструктура за управување со отпад (инсталација за преработка на материјали за рециклирање); - Интервенција во системот за собирање на комунален отпад; - Подобрување на управувањето со депонијата за комунален отпад (Ремедијација на постоечките нестандартни депонии и дивите депонии); - Превенција на создавање на отпад (Јавна кампања (континуирано) и организирање акции во училишта); - Селектирање на рециклабилни фракции; - Биоразградлив отпад (Воведување на основен систем за примарна селекција и рециклажа до 50 %); - Промоција на учеството на јавноста и промена во однесувањето (Кампања за зголемување на јавната свест за	Усогласеност: Планскиот опфат, кој е предмет на измена и дополнување на ГУП и ДУП, се наоѓа во урбаниот дел на Охрид, каде е воспоставен систем за превземање, транспорт и одлагање на комуналниот и другите типови отпад.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

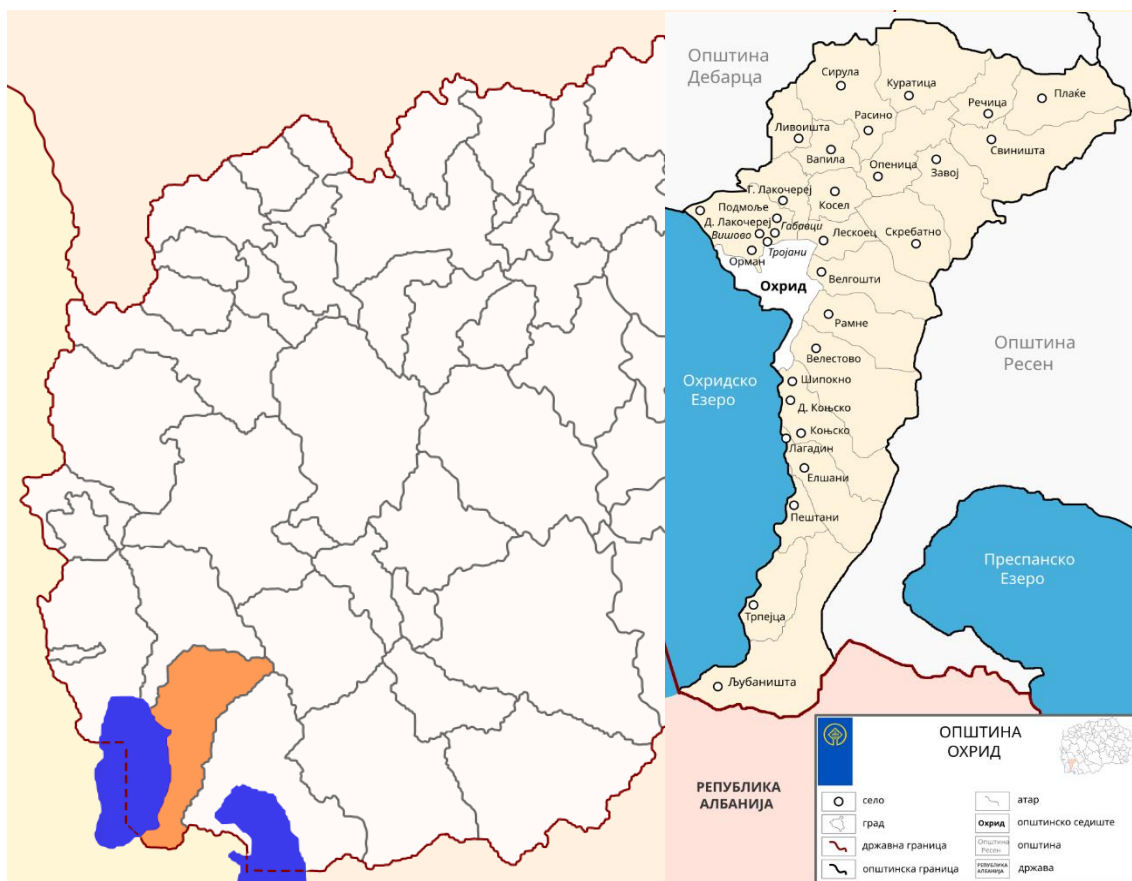
Релевантни национални/регионални/локални стратешки и плански документи	Цели или барања утврдени со стратешките и планските документи	Како целите на стратешкиот/планскиот документ се вградени во УПВНМ или како истите ќе се постигнат со негова имплементација
	управувањето со отпад и за селекција на отпад и компостирање); - Мониторинг и информирање (Следење на индикатори) - Организациона и инситуционална поставеност (Воспоставување на тарифен систем).	
Стратегија за развој на зеленило на Општина Охрид 2023 - 2032	Стратешка цел на Стратегијата е исполнување на визијата, Охрид да стане одржлив „зелен град“, со мрежа висококвалитетни и атрактивни зелени површини, што ќе придонесе за благосостојбата и здравјето на сите граѓани и посетители, притоа зачувувајќи ја животната средина и биодиверзитетот. Со исполнување на визијата, ќе се задоволи и законската обврска за 25 m² по глава на жител. Стратешките цели за исполнување на Стратегијата се: - Да се претвори сивото во зелено; - Зеленило за сите; - Зелени кровови и сидови; - Да ја донесеме природата во градот; - Да зазеленуваме заедно.	Неусогласеност: Планските документи кои се во постапка на измена и дополнување не се во корелација со целите на Стратегија за развој на зеленило на Општина Охрид 2023 - 2032, бидејќи со нив се предвидува зголемување на процентот на домување во згради, односно зголемување на бројот на жители во границите на планскиот опфат, а намалување на процентот на неизградено земјиште. Намалување на можности за изградба на урбано зьленило.

4 РЕЛЕВАНТНИ АСПЕКТИ НА МОМЕНТАЛНАТА СОСТОЈБА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

4.1 Географска положба и демографски карактеристики

Општина Охрид се наоѓа во југозападниот дел на Република Северна Македонија, лоцирана на североисточниот брег на Охридското Езеро, со површина од 389,93 km². Сместена е помеѓу високите планини Јабланица и Мокра Планина од западната и Галичица од источната страна.

Општина Охрид се граничи со општините Дебарца на запад и север, Демир Хисар на североисток, Ресен кон исток, а на југ Општината се граничи со Р. Албанија.



Слика 11 Местоположба на Општина Охрид во Р. Северна Македонија

Општина Охрид, како единица на локална самоуправа, ја сочинуваат 28 населени места, односно градот Охрид и селата: Вапила, Велгошти, Велестово, Горно Лакочереј, Долно Коњско, Долно Лакочереј, Елшани, Завој, Коњско, Косел, Куратица, Лагадин, Лескоец, Ливоишта, Љубаништа, Опеница, Орман, Пештани, Плаќе, Подмоље, Рамне, Расино, Речица, Свињишта, Сирула, Скребатно, Трпејца и Шипокно. Населените места се организирани во 18 урбани и 26 месни заедници заедници, дадени во следниот табеларен преглед.

Административен центар на Општината е градот Охрид. Урбаната зона на Охрид е составена од Стариот Град, кој е лоциран во средината на урбаната зона, а кој го сочинуваат Варош, Месокастро и рибарската населба Канео.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Вкупниот број жители, прикажани по пол и возраст, вкупниот број на домаќинства и станови, во Општина Охрид е прикажан во следните табели:

Табела 7 Вкупен број на население, домаќинства и станови во о. Охрид (Извор: Попис 2022)

Општина	Вкупно резидуално население	Вкупно домаќинства	Станови
Охрид	51 428	18 368	33 660

Табела 8 Вкупно резидентно население по 5-годишни групи, по пол, Попис 2022

Општина Охрид	Вкупно	Мажи	Жени
Вкупно	51 428	25 231	26 197
0 – 4	2 264	1 151	1 113
5 – 9	2 541	1 332	1 209
10 – 14	2 616	1 330	1 286
15 – 19	2 606	1 374	1 232
20 – 24	2 632	1 362	1 270
25 – 29	2 957	1 474	1 483
30 – 34	3 233	1 692	1 541
35 – 39	3 690	1 785	1 905
40 – 44	3 630	1 803	1 827
45 – 49	3 551	1 716	1 835
50 – 54	3 484	1 725	1 759
55 – 59	3 661	1 749	1 912
60 – 64	3 929	1 908	2 021
65 – 69	3 719	1 745	1 974
70 - 74	3 236	1 477	1 759
75 – 79	1 850	828	1 022
80 – 84	1 180	504	676
85+	649	276	373

Според изјаснувањето за национална припадност, поделбата на населението е дадена во следниот табеларен преглед.

Табела 9 Број на население во о. Охрид според национална припадност (Попис 2022)

Националност	Број	%
Македонци	40488	78,8
Албанци	1942	3,7
Турци	1831	3,5
Срби	232	0,4
Власи	314	0,6
Роми	281	0,5
Бошњаци	23	0,04

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Останати	6317	12,4
ВКУПНО	51428	100

4.2 Здравје на населението

Здравствената заштита на подрачјето на Општина Охрид се реализира преку работата на јавни здравствени организации: ЈЗУ „Здравствен дом“, Општа болница, Завод за здравствена заштита, Специјална болница за ортопедија и трауматологија ЈЗО „Св. Еразмо“, Специјална детска болница, ЈЗО „Св. Стефан“ - Завод за превенција, лекување и рехабилитација на кардиоваскуларни заболувања итн. Во следниот табеларен преглед даден е преглед на број на здравствени установи во општината и број на здравствени работници.

Табела 10 Здравствени установи и број на здравствени работници во О. Охрид

Дејност	Здравствени работници			Места пунктови
	Виша СС	ССС	НСС	
Здравствен регион Охрид	6	99	0	81
Општа медицина	1	45		19
Медицина на трудот		4		1
Здравствена заштита на деца од 0 – 6 години	1	11		6
Здравствена заштита на училишни деца и младина		4		1
Здравствена заштита на жени		5		5
Поливалентна патронажа	4	6		
Стоматолошка дејност		8		39
Аптекарска дејност		16		10

Извор: Здравствена карта на Р. С. Македонија (2017 година)

4.3 Климатски карактеристики и квалитет на воздухот

Во Охридскиот Регион преовладува умерено - континентална клима, како последица на струењата кои продираат од Јадранско Море преку реката Црн Дрим и влијанието на Охридското Езеро кое се јавува како термички регулатор. Овие влијанија придонесуваат пред сè во формирање на специфичен термички и плувиометриски режим, кој се карактеризира со мали амплитуди на промена на температурата на воздухот во текот на годината.

Високите планински масиви на планините Галичица, Караорман и Јабланица, кои го опкружуваат подрачјето на Охридската Котлина, овозможуваат одржување на постојаност на климатските струења и овозможуваат „блага“ клима во регионот.

Средногодишната просечна температура на воздухот во Општината изнесува 11.4 С⁰, со максимални средномесечни температури во јули и август од 21,2 С⁰ и 34,4 С⁰. Најниската средномесечна температура, е забележана во јануари - 17,2 С⁰, е апсолутниот минимум.

Охридската Котлина се одликува со долготрајно сончево зрачење, а просечното годишно сончево зрачење изнесува 2.233 часови или во просек 6 часа дневно. Максимумот на сончево

зрачење се постигнува во јули месец со вкупно 308 сончеви часови или во просек 10 часа дневно, додека минимумот е во јануари и изнесува во просек 3 часа дневно.

Од вкупниот број денови во годината, 24 % се ведри, 27 % се тмурни, а 49% се облачни.

Релативната влажност на воздухот има спротивен од во однос на температурата на воздухот. Од јануари до јули опаѓа, а потоа се зголемува. Просечната годишна влажност на воздухот е 71 %, со максимум во декември и јануари (79 %), а минимум во јули и август (60%).

Испарувањето од слободната водна површина во Охридската Котлина е поголемо од количината врнежи. Просечно годишно испарува 836 l/m^2 , а годишната сума на врнежи изнесува 708 l/m^2 . Најголемо е испарувањето во август (137 l/m^2), потоа во јули (132 l/m^2), а најмало во јануари со 27 l/m^2 .

Маглата е ретка појава во Охридската Котлина, а просечно годишно се јавуваат 5 дена во зимските месеци од годината. Просечниот број на мразни денови изнесува 61.

Просечните средногодишни врнежи изнесуваат 704 mm, додека пак просечните врнежи во околината на Езерото изнесуваат приближно 759 mm годишно. Количината на врнежи во Општината има два максимуми, примарен во ноември и секундарен во февруари. Меѓу ноември и февруари доаѓа до незначително намалување на врнежите. Минималните врнежи се во јули.

Охридската котлина се одликува со посебен режим на ветрови, условено од езерото. Покрај ветровите што се јавуваат поради општите атмосферски промени, се јавуваат и ветрови од локален карактер, како последица на нееднаквото загревање на воздухот над копното и езерската површина.

Во Општина Охрид преовладува северниот ветер со просечна годишна зачестеност од 297 ‰, просечна годишна брзина од 2,4 m/s, а максимална од 12,3 m/s. Северниот ветер дува преку целата година, најчесто во ноќните часови. Југозападниот и јужниот ветер се приближно со иста зачестеност 176 ‰, со просечна годишна брзина од 2,9 m/s, а максимална од 18,9 m/s. Тие се јавуваат преку целата година но најзачестени се од април до јуни. Северозападниот ветер е со зачестеност 73 ‰, со просечна годишна брзина од 1,8 m/s, а максимална од 15,5 m/s. Североисточниот ветер е со зачестеност 43‰ и брзина од 12,3 m/s, ветровите од југоисточен и источен правец се незначителни (4 до 5 %).

Охридската котлина е доста ветровита. Нај ветровити се месеците септември и октомври.

4.3.1 Квалитет на воздухот

Следење на квалитетот на воздухот се врши преку споредба на измерените концентрации на загадувачките супстанции во воздухот и граничните вредности, прагови на алармирање, маргини на толеранција за гранична вредност, целни вредности и долгорочни цели определени во Законот за квалитет на амбиентниот воздух.

Квалитетот на амбиентниот воздух во Општина Охрид не може да се следи, бидејќи општината не е поврзана на државната мониторинг мрежа и нема локална мониторинг станица за мерење на параметри преку кои би се оценила состојбата со квалитет на амбиентниот воздух.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Во Општина Охрид единствено се врши периодично мерење на аероседимент, на четири мерни места во градот:

- Во близина на Општата болница;
- Градинката "Јасна Ристеска";
- Главната Автобуската станица; и
- Северниот влез во градот.

Резултатите од измерените вредности за аероседимент во Охрид за период 2016 – 2018 година се дадени во следниот табеларен преглед.

Табела 11 Измерени концентрации на аероседимент 2016 - 2018 година

	Загадувачка материја	Број на мерни места	Број на примероци	Просечна месечна концентрација (mg/m ³)	Минимум mg/m ³	Максимум mg/m ³	Број на примероци над МДК
2016	Аероседимент mg/m ³	07	84	103.52	21.55	284.16	/
2017	Аероседимент mg/m ³	07	84	87.13	15.19	200.22	/
2018	Аероседимент mg/m ³	07	84	86.91	70.29	105.11	/

Извор: ЈЗУ „Центар за јавно здравје“ Охрид

Аероседиментите се значајни бидејќи истите негативно влијаат врз природното и културното наследство.

Загадувањето на воздухот во Општина Охрид е како резултат на емисии на загадувачки супстанции од стационарни и мобилни извори, преку одвивање на хемиско - технолошки процеси, биохемиски процеси, процесите на согорување на горивата итн.

4.4 Климатски промени

Предвидените промени во климата (изразени како промени во температура на воздухот и врнежите) се развиваат постепено и резултатите се значајни на подолг период. Најголемо влијание имаат поплавите. Поплавите се зачестена појава во Р.С. Македонија претставуваа локална манифестација на последиците од глобалните промени и предизвикаат значителни штети. Според подготвените регионални сценарија за Македонија оваа зона е под доминантно-континентално климатско влијание. Од анализата на тие климатски сценарија произлегува дека средногодишната температурата во оваа рефугијална зона за 50 години ќе се покачи во просек за 2,0°C , додека за 100 години 4,0°C. При тоазимските температури ќе се зголемат речиси исто како просекот (2,0 и 3,9°C за 50 и 100 години), што важи и за летните, освен температурата после 100 години (2,1 и 4,4 °C за 50 и 100 години). Годишните суми на врнежи ќе се намалат за 3 % (50 години) и 8 % (за 100 години). При тоа врнежите ќе се намалат само во тек на летната, пролетната и есенската сезона (-18% за 100 години - лето) додека зимските врнежи ќе се

зголемат (+4% за 100 години). Меѓутоа врнежите во југозападниот регион каде и спаѓа Охридскиот регион нема да се намалат значително како во централните и јужните делови на Македонија.

Климатските прилики во овој рефугијален реон поради присуството на Охридското и Преспанското Езеро, како и клисурата на Црн Дрим се прилично константни, бидејќи целиот тој систем делува како еден термостат и овозможува поволни услови за развој на рефугијалната шумска вегетација.

4.5 Бучава

Генерирањето на бучава претставува физички агенс од животната средина која во организмот создава штетни ефекти со тенденција на пораст во развиените земји и во земјите во развој. Бучавата во животната средина може да се класифицира според следните карактеристики: Континуирана бучава, Повремена бучава, Широкопојасна бучава, Тонална бучава и Импулсна бучава.

Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15) ги дефинира правата и обврските на национално и локално ниво, како и правата и должностите на правните и физичките лица во однос на управувањето со бучавата во животната средина и заштита од истата.

Општина Охрид, како една од најпосетуваните туристички дестинации во Р. С. Македонија, секоја година е домаќин на илјадници домашни и странски посетители. Покрај значителните финансиски придобивки од посетеноста на Градот и развојот на туризмот, Општината се соочува со сериозни проблеми од аспект на животната средина, особено проблеми кои потекнуваат од зголемено ниво на бучава. Илјадниците гости, зголемената фреквенција на возила, забавните и рекреативни активности кои ги нудат Градот и угостителските објекти, градската врева, генерираат ниво на бучава која претставува сериозна закана за животната средина и здравјето на луѓето.

Имајќи ги предвид горенаведените факти и недостатокот на податоци од мониторинг на бучава, а со цел да се утврдат главните извори и состојбата со бучавата во Општината и да се превземат соодветни мерки за управување со истата, во отсуство на стратешка карта, Општина Охрид има изработено Акционен План и Програма за управување со бучавата во 2011 година.

Во согласност со планскиот документ главни причини за зголеменото ниво на бучава во Општина Охрид се:

- непочитување на законските обврски;
- несовесно работење на угостителските работници;
- ниска култура на однесување на локалното население, гостите и посетителите;
- несоодветно просторно уредување, особено во стариот дел од градот, каде од двете страни на тесните улици се наоѓаат голем број на угостителски објекти;
- тесен и затворен простор за ширење на бучавата, односно не постои можност за

намалување на интензитетот на бучава од изворот со зголемување на растојанието, особено во стариот дел на Градот;

- несоодветна звучна изолација на угостителските и станбените објекти;
- голема фреквенција на возила, стар возен парк, застој во сообраќајот, возење со голема брзина и сл.

Ваквата состојба придонесува за зачестеност на поплаки од граѓаните на Општина Охрид, поради вознемиреност од бучава од горенаведените извори.

Во Акциониот план и програмата за намалување на бучавата во Општина Охрид, предложени се мерки за намалување на нивото на бучава, и е нагласено дека при имплементација на истите треба да се земат предвид и дел од мерките и препораките кои се предвидени како долгорочна стратегија за намалување на бучавата.

4.6 Хидрографски карактеристики

Според хидрографската поделба на територијата на Р. С. Македонија, Општина Охрид припаѓа на Јадранскиот речен слив. Преку него се одводнуваат западните и југозападните делови на Р. С. Македонија односно површина од 3.350 km², а според големината претставува втор слив во нашата држава. На него му припаѓаат сливните површини на Охридското и Преспанското Езеро. Најзначајна река во овој слив е реката Црн Дрим.

Најважна карактеристика на овој регион е Охридското Езеро, кое се наоѓа во Охридско - струшката котлина, поточно на 41 степен северна географска широчина и меѓу 20 и 21 степен источна географска должина. Учеството на езерската површина во вкупниот слив изнесува 7,36 %.

Охридското Езеро се наоѓа на надморска височина од 693,17 m и претставува тектонска потонина. Зафаќа површина од 358 km², од кои 2/3 или 238,79 km² и припаѓаат на Р. Северна Македонија, додека останатата 1/3 или 119,39 km² и припаѓаат на Р. Албанија. Езерото е со должина од 31 km, широчина 15 km, просечна длабочина од 155 m и максимална длабочина од 288 m. Се смета за едно од најпровидните езера во Европа (22 m), а според длабочината се наоѓа на седмо место.

Сливното подрачје на Охридското Езеро опфаќа 40 притоки, 23 на албанска и 17 на македонска страна, меѓу кои доминираат суводолици кои течат само при обилни врнежи и при топење на снег. Главни површински водотеци во Охридското Езеро се реките Коселска, Велгошка, Червава, а од 1961 година и реката Сатеска.

Природниот слив на Охридското Езеро изнесувал 1.042,25 km², се до внесување на реката Сатеска во сливот на Охридското Езеро кога истиот се зголемува за 398,36 km².

Табела 12 Слив на Охридско езеро³

	Површина на слив km ²	Должина слив (km)	Должина на речна мрежа (km)	Притоки
--	--	-------------------------	-----------------------------------	---------

³ Риболовна основа за риболовна вода "Охридско езеро" за период 2011 - 2016 година
http://arhiva.mzsv.gov.mk/files/ohridsko_ezero.pdf

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Р. Коселска	193,3	29	73	р. Скробатска р. Вапилска р. Сирулска и р. Ливоишка
Р. Велгошка (Сушица)	33,8	8,5	20	Леви притоки: Летничкиот и Рамненски поток Десни притоки: поток Чардашница и Шопчиница
Р. Черава	68,6			Суводолици
Р. Сатеска	396,3	31,2	117	Десни притоки: Врбјанска, Годивска, Лактинска, Песочанска, Кочунска и Ботунска Река; Леви притоки: Слатинска Река со притоците Мраморечка, Голема, Злестовска со Лешанска Река и суводолиците Мешеишка и Требенишка Река.



Слика 12 Географска карта на сливно подрачје на Охридско езеро

Коселска Река извира под Плаќенска Планина и по должината на својот тек ги носи имињата на населените места покрај кои тече (р. Свињишка, р. Опеничка, р. Коселска и пред вливот во Охридското Езеро – р. Далјан).

Коселска река е поројна. Пороите од сливот и го насипуваат коритото со наноси, така што при голем водостој се случуваат излевања од коритото и поплави во атарите на селата каде реката

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

поминува. Заштита на коритото се врши со комплексни мерки во кои доминира пошумувањето на ерозивните површини од кои се свлекува материјалот.

Регулација на р. Далјан во градското подрачје, што претставува всушност и граница на урбаниот опфат, сè уште не е планирана. Регулацијата на поројот Рача е направена во 60-тите години на XX век и тоа во долниот тек и во главните корита - во двата крака, како и во активните притоки. Објектите, предвидени во главните корита и притоците, имаат за цел да ја намалат поројноста и да го заштитат регионалниот пат и обработливото земјиште од пороен нанос.

Просечен годишен проток измерен на мерното место во с. Косел изнесува $1,32 \text{ m}^3/\text{sec}$, а просечниот проток во летниот период кога има низок водостој е околу $0,5 \text{ m}^3/\text{sec}$. Квалитетот на водата на реката до с. Косел е од прва категорија, а од селото до вливот во Охридското Езеро истата е променлива.

Поголеми зафати на вода од р. Коселска се вршат на следните места:

- Брана во с. Косел каде што во летниот период кога се врши наводнување се одвојува околу 60% од вкупното количество на вода;
- Зафат за наводнување на јаболковите овоштарници кои се наоѓаат кај Алтанин Мост, а која ја зафаќа скоро целата преостаната вода така што реката во езерото се влева со околу $5 \text{ l}/\text{sec}$, а во посушните години истата пресушува за време на наводнувањето.

Река Велгошка, позната како Сушица или Летничка ја сочинуваат водите од Летничкиот и од Рамненскиот поток, а ги прифаќа и водите од потоците Чардашница и Шопчаница. Во сливот, на долниот тек таа е реципиент на отпадните води од охридската индустриска зона. Заради карактерот на реката - суводолица и искористувањето на нејзината вода во средниот тек за наводнување, водотекот во долниот тек во сушниот период воглавно е отпадна вода.

Река Черава извира во Р. Албанија, а во Р. С. Македонија влегува западно од село Љубаништа и се влева во Охридското Езеро. Должината на реката во Р. С. Македонија изнесува 2 km. Заради ерозивноста на земјиштето низ кое тече реката во Р. Албанија и заради собирање на отпадни води од селата во Р. Албанија водата во р. Черава според квалитет во просек е од трета и четврта категорија.

Река Сатеска извира од Петрчанските извори источно од с. Врбјани и тече на југ низ Горна Дебрца. Поминува покрај с. Арбиново, низ с. Издеглавје покрај с. Ново Село, низ с. Ботун, покрај с. Климештани и с. Мешеишта. На север од с. Волино е поставена регулациона брана која ги дели водите на реката на два дела. Едниот дел тече по старото корито кое се влева во реката Црни Дрим (во Општина Струга), а другиот дел преку каналот на р. Сатеска се влева во Охридското Езеро. Должината на каналот изнесува околу 6 km. Просечен годишен проток на вода на мерното место во с. Ботун изнесува $6.11 \text{ m}^3/\text{sec}$, а просечен проток во летниот период кога е низок водостојот изнесува $0.9 \text{ m}^3/\text{sec}$.

Квалитетот на водата од река Сатеска до вливот на матицата која ги носи водите од Сини Вирој и Голема река е од I категорија. По вливањето на Голема река квалитетот и бистрината на водата опаѓа и е променлива се до с. Мешеишта.

Песочанска Река е западната притока на реката Сатеска на неа изградена е Хидроцентрала со брана за собирање на вода во местото Радомирово.

Охридското Езеро се полни претежно со изворска вода - површински и сублакустични извори. Најголем број површински извори се наоѓаат по должината на јужниот брег, околу манастирот Св. Наум, во околината на Тушемиште и Старова и градот Поградец на албанска страна. Доста застапен е карстен тип на издан, во тријаските варовници на Галичица, Јабланица, која се дренира преку бројни извори, од кои најзначајни се изворите кај Св. Наум ($Q = 5 - 10 \text{ m}^3/\text{sec}$), Билјанини извори ($Q = 0,05 - 0,3 \text{ m}^3/\text{sec}$), Беј Бунар ($Q = 40 - 100 \text{ l/sec}$).

Најблиски водни тела, до Планскиот опфат се: Студенчишки Канал (550 m јужно од опфатот) и Охридското Езеро (350 m западно до југо-западно од опфатот).

4.7 Почва

4.7.1 Геолошки карактеристики

Геолошката градба на поширокото подрачје во Општината ја чинат доминантно алувијални творби, полувијални седименти, распространети во рамничарскиот дел. Алувијалните наноси по однос на инженерско - геолошките карактеристики, претставуваат претежно лабилни терени со ниски вредности на физичко - механичките својства.

Регионално, од геолошки аспект, подрачјето на Општина Охрид се наоѓа во Западно - македонската геотектонска зона, односно во рамките на Охридскиот неоген басен. На ова подрачје, во основата на неогените и квартерни седименти, лежат тријаски карпи, а на површината на теренот се констатирани езерски и барски седименти кои се таложени во квартерниот период и имаат најголемо распространување.

Охридско - дебарскиот гребен е најмаркантната морфоструктура на тонење во рамките на Западно - македонската зона. Создавањето на оваа грабенска структура е поврзано со крајот на долен и почетокот на среден плиоцен, односно периодот кога започнува експанзија на орогената фаза со манифестација на интензивни диференцирани вертикални движења. Како резултат на ваквите процеси во почетокот се реактивираат старите раседни структури. Подоцна по нивната должина доаѓа до тонење на просторот, односно до негово претворање во плиоценските езерски басени Охридски и Дебарски.

Плиоценските седименти во Охридскиот Басен се утврдени во јужниот дел (Љубаништа), како и во северозападниот дел.

Планината Галичица, со нејзиниот највисок врв – Вир (2.288 m н.м.), претставува доминантна релјефна појава (хорст) сместена помеѓу басенот на Охридското Езеро на запад и Преспанското Езеро на исток. Има издолжена форма со меридијански правец во должина од околу 50 km, додека нејзината најмала широчина (с. Трпејца – с. Лескоец) достигнува 10 km.

Во согласност со истражувањата на Геолошкиот Завод - Скопје може да се најдат следните геолошки формации:

- Комплекс на палеозојски метаморфни и магматски стени;
- Комплекс на мезозојски седиментни стени; и

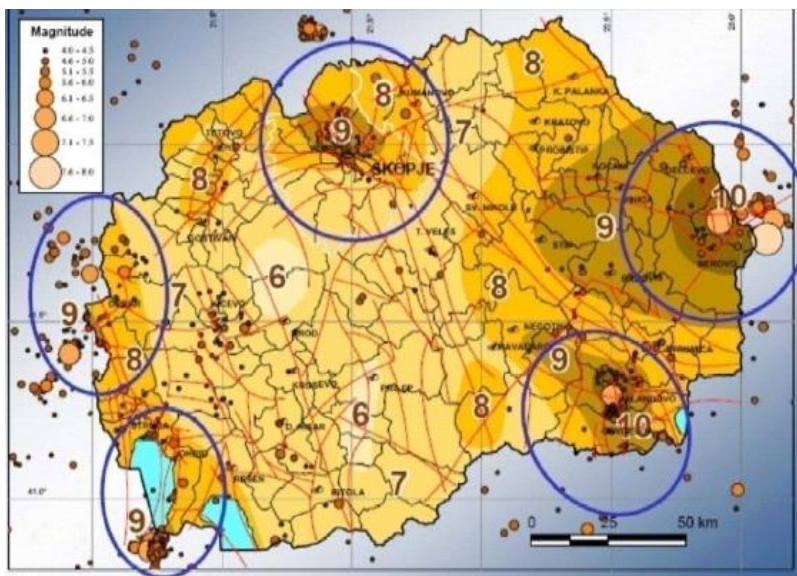
- Комплекс на терциерни и квартерни седименти.

4.7.2 Сеизмолошки карактеристики

Охридскиот регион е сеизмички активно подрачје. Раседите се протегаат по должина на источниот брег на Охридското Езеро кон планината Галичица и источниот раб на Охридското поле, а на север се наоѓа Дримската сеизмогена зона. Сеизмичките дејства од локалните и подалечните епицентрални жаришта, кои имаат влијание на овој простор, можат да предизвикаат земјотреси во Охридската Котлина со интензитет од 7 до 9 степени MCS.

Стандардните земјотреси, како и сулфатарата „Дувло“, поставена на тектонски активната североисточна - југозападна линија, која се наоѓа во Охридскиот басен, во близина на село Косел, ја оцртува тектонски нестабилната положба на регионот.

Охрид се наоѓа во Дримската сеизмогена зона, во која е можна појава на земјотреси во подрачјата на Корча, Охрид, Дебар и Пешкопеја. Сеизмолозите регистрирале повеќе епицентри во поблиската околина на Охрид, со јачина од 8 до 9 степени по MCS, кај Свети Еразмо, над село Долно Лескоец, кај месноста Билјанини извори, Љубаништа и кај Пештани. Делот од просторот на ридот, стариот град и делот од падината на планината Петрино, во однос на рамнинскиот дел во Охридското поле, за најмалку еден степен се поиздржливи на земјотреси, додека крајниот источен дел, поранешното мочуриште, е почувствителен во однос на останатиот рамнински дел.



Слика 13 Сеизмолошка карта

4.7.3 Користење на земјиштето и економски развој

Стратешкото планирање на просторот и намена на земјиштето од страна на локалната самоуправа има директно влијание врз заштита и унапредувањето на животната средина, особено во фазата на подготовка на плански документи за искористување и планирање на земјиштето во Општината.

Вклучувањето на целите на заштита и унапредувањето на животната средина во фазата на подготовка на плански документ ќе обезбеди одржлив развој и хумани услови за живеење во

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Општината, не занемарувајќи го и инфраструктурниот развој и економско - стопанскиот просперитет, како важни предуслови за привлекување на инвестиции.

Поголемо внимание од аспект на заштита на животна средина и поголемо учество на јавноста при донесување на плански документи за искористување на земјиштето ќе овозможи да се добијат планови кои ќе одговараат на реалните потреби на населението и одржлив развој на Општината.

Земјоделство: Подрачјето на Општината располага со голема површина обработлива земја во чија структура преовладува плодно земјиште. Вкупното расположливо земјиште и површини, кои се користат за земјоделство, во Општина Охрид, се дадени во следниот табеларен приказ:

Табела 13 Вкупно расположливо земјиште и површини за Земјоделство

Број на индивидуалн и земјоделски стопанства	Вкупна расположива површина на земјиштето во хектари	Вкупно користено земјиште	Сопствено земјиште	Земено на користење од други	Дадено на користење од други	Бр одвоени делови на користено земјиште
3137	2395	1845	1764	126	27,8	8

Извор: Државен Завод за статистика и податоците од Пописот на земјоделско земјиште од 2007 година

Шумарство: Повеќе од 2/3 од територијата на Општина Охрид е под шумска вегетација, односно 19.123,9 ha.

775 km² од сливното подрачје на Охридското Езеро се пошумени, со просечна био-маса од 100 до 450 m³ шума. Од дрвјата во шумската површина се застапени: дабот со 55%, буката со 35% и американскиот бор со 10%. Околу 90% од шумите се во државна сопственост и со нив стопанисуваат државни претпријатија кои се надлежни за сечење и пошумување на шумите. Шумско - стопански единици во Општина Охрид се „Мазатар“, „Буково“ и „Галичица“-1. Остатокот шуми околу 10 % се во приватна сопственост.

Економија: Во Општина Охрид се наоѓаат многубројни стопански објекти (угостителски, производни, трговски и др.), кои даваат голем придонес за нејзиниот стопанско - економскиот развој.

Од аспект на активни деловни субјекти, според нивната големина, согласно најновите податоци од Државниот завод за статистика на РСМ од 2018 година на територијата на Општина Охрид се регистрирани вкупно 2622 деловни субјекти од кои: 1840 се микро, 750 припаѓаат на категоријата мали претпријатија, 23 се средни, а 9 се големи претпријатија.

Доколку вкупните активни деловни субјекти (2.622) се класифицираат согласно дејностите на Националната класификација на дејности (НКД Рев.2), истите може да се класифицираат како во следната табела.

Табела 14 Активни деловни субјекти по сектори на дејности во 2018 година во Општина Охрид

Деловни субјекти според сектор на дејност	Регистриран бр. на активни субјекти
Земјоделство, шумарство и рибарство	23
Рударство и вадење на камен	1
Преработувачка индустрија	296
Снабдување со електрична енергија, гас, пареа и климатизација	3

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

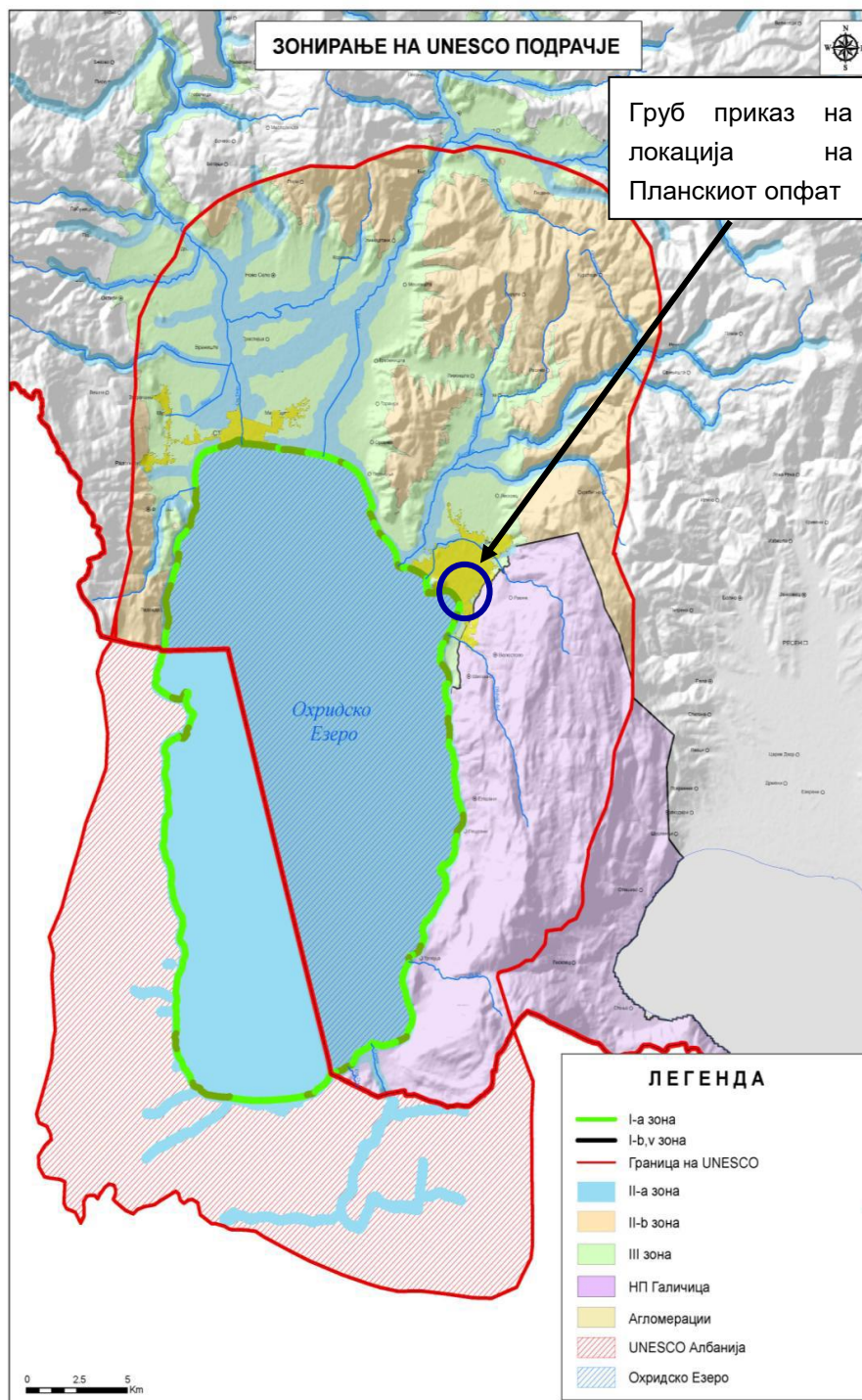
Деловни субјекти според сектор на дејност	Регистриран бр. на активни субјекти
Снабдување со вода, отстранување на отпадни води, управување со отпад и дејности за санација на околината	2
Градежништво	166
Трговија на големо и трговија на мало, поправка на моторни возила и мотоцикли	862
Транспорт и складирање	161
Објекти за сместување и сервисни дејности со храна	279
Информации и комуникации	52
Финансиски дејности и дејности на осигурување	19
Дејности во врска со недвижен имот	32
Стручни, научни и технички дејности	256
Административни и помошни услужни дејности	76
Јавна управа и одбрана, задолжително социјално осигурување	5
Образование	47
Дејности на здравствена и социјална заштита	121
Уметност, забава и рекреација	49
Други услужни дејности	172
Вкупно регистриран број на деловни субјекти	2622

Извор: Државен завод за статистика, 2018 година

4.8 Биолошка разновидност

И покрај фактот дека опкружувањето на градот Охрид е богат со заштитени подрачја (НП Галичица, Студенчишко Блато, Охридско Езеро), и меѓународно значајни подрачје (Светско природно и културно наследство Охридски Регион), во границите на Планскиот опфат не се идентификувани ендемични или загрозени растителни и животински видови, како и значајни живеалишта. Идентификувани се широко распространети дрвенести и грмушести видови, во најголем насадени од човекот. Од животинските видови се среќаваат видови кои се карактеристични за населени места, односно за урбана средина.

Сепак според Планот за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), Планскиот опфат влегува во рамките на агломерации, односно III а заштитна зона.



Слика 14 Заштитни зони во границите на природното наследство на Охридското Езеро.

4.9 Предел

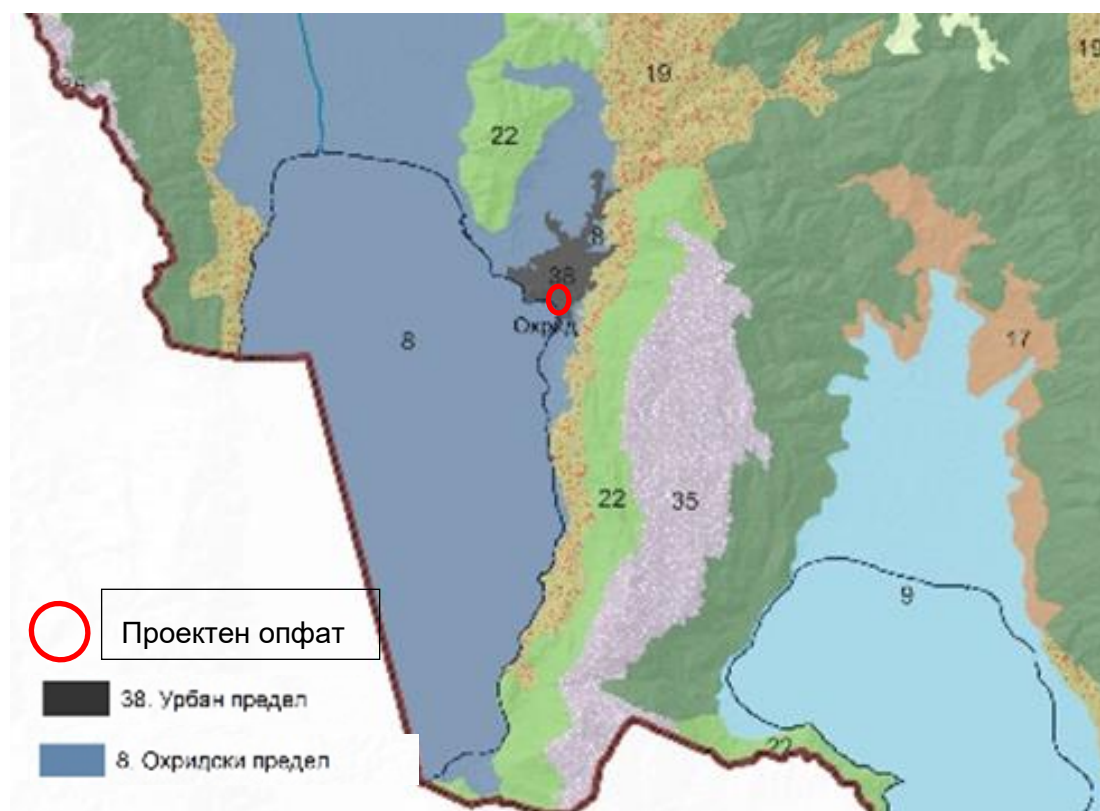
Предел е топографски дефинирана територија што се состои од карактеристичен мозаик од меѓусебно зависни типови екосистеми коишто би можеле да бидат или биле предмет на специфични човекови активности. Пределот главно се дефинира како парче земјиште што може да се опфати со еден поглед. Тоа е хетерогено и динамично ниво на организација на еколошките системи. Нивото на развој на пределот е под влијание на природни и/или антропогени фактори или комбинација од двата. Еден пределски тип може да поседува

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

целосно природни карактеристики или пак да биде целосно изменет од човекот и да не опфаќа ниту еден природен екосистем. Затоа токму пределот е ниво на еколошка организација што ги вклучува луѓето и нивните активности во еколошките системи. Преку пределот се проучува функционирањето на односите човек - природа и се дефинираат причините за моменталниот изглед и распоред на екосистемите во просторот.

Според Меловски, Љ., Јовановска, Д., Авукатов, В. (2015). Пределска разновидност во сливот на реката Брегалница. Завршен извештај по проектот „Анализа на недостатоци во еколошки податоци и изработка на карта на еколошка сензитивност за подрачјето на сливот на река Брегалница“, Книга 1, Скопје во планскиот опфат и неговото опкружување се . се среќава:

Анализираното подрачје, односно планскиот опфат, припаѓа на специфичниот тип на Урбан предел, езерски предел со пределски тип: Охридски предел (Слика 15).



Слика 15 Пределски типови на анализираната локација

- **Главни карактеристики на Урбаниот предел**

Во Македонија урбан предел се издвојува кај градовите: Куманово (со површина на урбаниот опфат од 13,75 km²), Битола (13,66 km²), Охрид (10,93 km²), Тетово (10,75 km² или 18,78 km² заедно со околните села со урбан карактер), Штип (10,63 km²), Прилеп (9,63 km²), Гостивар (8,34 km² или 9,65 km² заедно со околните села со урбан карактер), Кочани (6,38 km²), Велес (6,27 km²) и Струмица (5,87 km²). Сепак, урбаниот предел во најтипичен облик е застапен на територијата што ја зафаќа градот Скопје (74,17 km²).

Урбаниот предел опфаќа повеќе урбани хабитати кои во класификацијата на EUNIS се наоѓаат во групата J: Конструкциски, индустриски и други вештачки живеалишта. Покрај типично

урбаните живеалишта, во урбаниот предел се среќаваат и хабитати од групата I: Редовно или од неодамна одгледувани земјоделски, хортикултурни и домашни хабитати.

Урбаната вегетација е претставена со рудерални заедници (вклучувајќи и заедници на газени места), тревници, паркови и култивирани заедници. Рудералните растителни заедници ја даваат специфичноста на урбаниот предел (*Chenopodietum muralis*, *Hordeo-Sisymbrietum orientalis*, *Geranio-Silybetum mariani*, *Peganetum harmalae*, *Malvetum pussilae*, *Chenopodietum stricti*, *Hordeetum murini*, *Echio-Melilotetum*, *Onopordetum acanthii*, и бројни други) (Матвејева 1982; Čarni et al. 1997, 2002). Фауната во урбаниот предел се карактеризира со ниска разновидност, но со присуство на некои специфични антропохорни⁴ видови. Повисока разновидност се среќава во градските паркови.

- **Главни карактеристики на Езерскиот предел**

Езерските предели се карактеризираат со присуство (и доминација) на големи водни површини во просторот. Во Македонија постојат три тектонски езера (две големи и едно помало), кои се наоѓаат во котлини и се карактеризираат со поголеми или помали рамнини со езерски седименти околу нив. Котлините се целосно или речиси целосно заобиколени со планини, така што просторот во котлината се карактеризира со специфични карактеристики во однос на структурата и еколошките прилики, како и со специфичен пејзаж. Слично како во контекст на структурата, присуството на голема водна маса ги условува и карактеристиките на пределот во функционална смисла.

Субмедитеранско-континентален езерски предел (Охридски предел)

Пределот е сместен во крајниот југозападен дел на Македонија. Го опфаќа просторот на Езерото и рамничарскиот дел на север од Езерото – Стуршко и Охридско Поле.

Климата е умерено континентална со слабо изразено влијание на медитеранската клима. Во геолошки поглед, доминираат алувијални и пролувијални седименти и наноси со присуство на езерски и барски седименти во поранешните блата и мочуришта. На север, по рабовите на пределот се наоѓаат конгломерати и песочници, а во подножјето на Галичица има доломити и мермераста варовници.

Структурата на пределот ја определува класата „водни тела“ со речиси 60%, како и класите на земјоделско земјиште, кое учествува со околу 36% во вкупната површина на пределот. Присуството на класата „влажни живеалишта“ е незначително, што укажува на целосното дренирање на некогашните блата, кои биле застапени со големи површини во пределот, особено во Стурското Поле. Карактеристично за Охридскиот предел е присуството на значителни урбани површини (вкупно околу 3,5% од вкупната површина на пределот).

Пределот има исклучително значење за биолошката разновидност. Најзначаен простор од аспект на биолошката разновидност во овој предел преставува Охридското Езеро, кое има многу високо национално и глобално значење.

⁴ Видови кои се распространуваат со помош на човекот

Копнениот дел на Охридскиот предел, според своите биолошки карактеристики, е сличен на рамничарскиот брегови супконтинентален рурално-земјоделски предел т.е. се одликува со релативно ниска биолошка разновидност. Сепак, присуството на Охридското Езеро (преселни птици) и реката Сатеска придонесуваат за поголемиот број значајни хабитати и видови.

4.10 Културно наследство

Природното и културното наследство на Охридскиот регион е впишано на Листата на светското наследство на УНЕСКО, во согласност со критериумите содржани во Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство на Организацијата на Обединетите нации за образование, наука и култура.

Охридскиот регион претставува и дел од Прекуграничниот биосферен резерват на охридско – преспанскиот регион со едногласна одлука на Комитетот на УНЕСКО во јуни 2014 година.

Во 2012 започна пилот проектот “Природно и културно наследство во Охридскиот регион” во рамките на таканаречениот “Upstream” процес за проширување на границите на светското наследство во Р. Албанија, со цел зајакнување на интегритетот и зачувување на природните вредности.

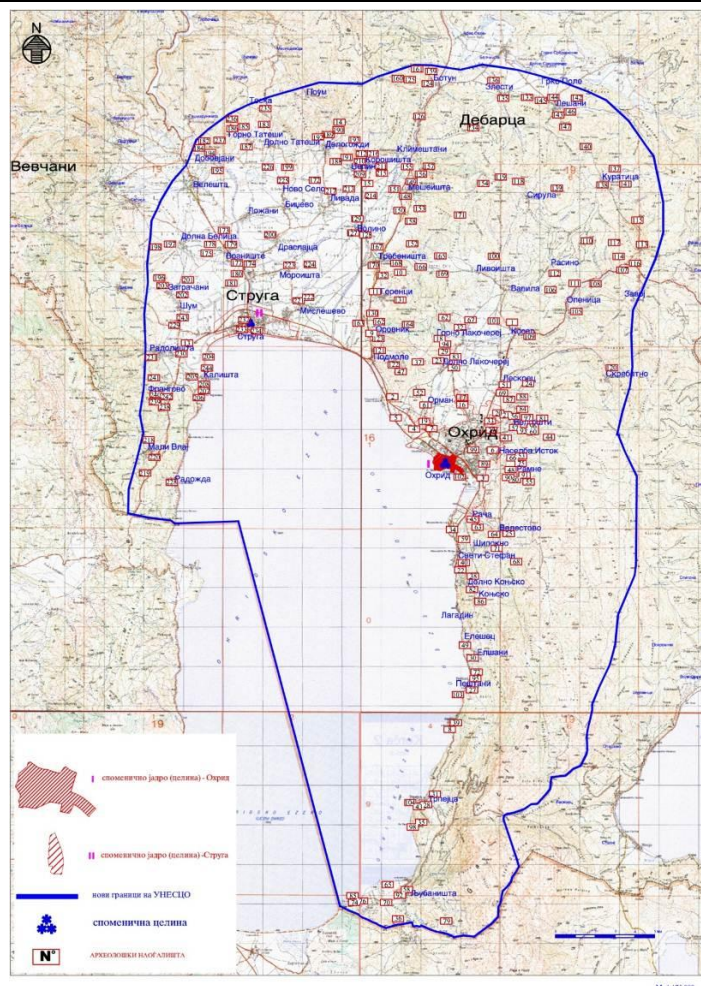
Природното и културното наследство на Охридскиот регион ги вклучува историскиот центар на градот Охрид, градот Струга, рибарските населби на брегот на Охридското Езеро, ранохристијанските духовни центри и манастири, како и над 250 археолошки локалитети кои опфаќаат период од над 5000 години.

Старото градско јадро на Охрид претставува комплексна споменичка целина чие формирање, според потврдени артефакти и зачуваните објекти, опстојува без прекин од праисториските времиња, преку античкиот и доцно - античкиот период, раното христијанство, раниот и развиениот среден век, османлискиот период па се до денес (периодот од IV век пред н.е. до денес). Градот, формиран во карактеристични природно - географски, историски, етно - социјални и естетски услови на живеење и стопанисување, во изминатиот период, се издигал и развивал во една карактеристична хармонија, без тенденција за узурпација на просторот. На следната слика прикажани се локалитети со културни вредности во Охридскиот регион.

Градот Охрид, како комплексна споменична целина, има огромно значење поради многубројните археолошки локалитети што ги содржи, како и низата поединечни објекти кои имаат карактеристики на културно наследство од исклучително значење.

Урбаното јадро на Охрид вклучува градби и други структури кои датираат од предисторијата, антиката и доцната антика, ранохристијанскиот период, раниот и развиениот среден век, османлискиот период, се до денес.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид



Извор: Планот за управување со природно и културно наследство на Охридскиот Регион

Слика 16 Локалитети со културни вредности во Охридскиот регион

Според податоците НУ „Завод и Музеи“, во Охрид има вкупно 246 културни добра.

Табела 15 Културни добра во Општина Охрид кои се под заштита (Извор: НУ „Завод и Музеи“ Охрид)

Ред.бр.	Вид на културно добро	Број
1.	Споменички целини	4
2.	Поединечни споменици	
2.1.	Христијански сакрални градби	38
2.2.	Споменици од историјата	26
2.3.	Староградска архитектура	51
2.4.	Исламска архитектура	10
2.5.	Археолошки локалитети	
2.5.1	Археолошки локалитети регистрирани со решение	18
2.5.2	Евидентирани археолошки локалитети без акт на заштита	99
Вкупно		246

Под највисока категорија „културно наследство од особено значење“ подкатегија „исклучително значење“, регистрирани се четири споменички целини:

- Охридското природно и културно - историско подрачје (заштитено од УНЕСКО);
- Стариот дел на градот Охрид;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- Музејскиот комплекс „Робевци“ во Охрид (Куќа на Робевци / Музеј на град Охрид - старо име на доброто);
- Споменичка целина „Зејнел Абедин Паша“ (Куќа на Кадри Шех и Теке Зејнел Абедин Паша - старо име на доброто).

На следната слика дадена е приказ на категоризација на заштитеното јадро и поединечни објекти, според загрозеност.

Културното наследство е значаен промотор на одржливиот развој и културниот туризам, почнувајќи од заштита на животната средина, обновување и развој на руралните средини, се до културата на просторот и просторниот развој. Од оваа причина активностите на НУ Завод и Музеј и Локалната самоуправа на Општина Охрид се насочени кон Интегрирана заштита на Старото градско јадро.

Согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029“ (Сл. Весник бр 45/2020), предвидениот опфат се наоѓа во Зона II на заштита на културното наследство, каде е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.

На подрачјето на анализираното подрачје во рамките на КО Лескоец евидентирани се :

Цркви и манастири регистрирани со Решение:

- Св. Спас (Вознесение Христово), с. Лескоец, КП 1290, бр. на Реш. 07-600/1, бр. На цент. Рег 129, матичен бр. 4-819-027/016 рнд.

Во составот на Охридско – Преспанскиот регион, односно на подрачјето на КО Лескоец кое е предмет на анализа, припаѓаат незаштитени недвижни добра за кои не се доснесени Решенија, а кои поседуваат елементи според кои треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита:

- Археолошки локалитет „Белио“, среден век, населба (селиште).
- Археолошки локалитет „Горица“, Лескоец, неолит, бронзено време, доцна антика, населба и некропола
- Археолошки локалитет „Лелешница“, Лескоец, доцна антика, некропола,
- Археолошки локалитет „Сред Село“, Лескоец, доцен неолит, населба
- Археолошки локалитет „Св. Никола“, Лескоец, среден век (XV), мала црква и некропола
- Археолошки локалитет „Св. Петкина Нива“, римски период, некропола,
- Археолошки локалите „Св. Спас – Воскресение“, Лескоец, среден век (1420), еднокорабна црква и некропола.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на чивековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, во анализираната КО, се евидентирани следнива локалитети:

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

КО Лескоец: Белиео – средновековна населба источно од селото, Горица – населба од неолитско, бронзено и доцноантичко време и средновековна купола, североисточно од Охрид од десната страна на патот за Ресен, лелешница – некропола од доцноантичко време, на северозападниот крај на селото, Св. Никола – средновековна црква и некропола, во стариот дел на селото во подножјето на планината Петрина, Св. Петкина Нива – некропола од римско време, североисточно од селото во непосредна близина на раскрсницата Лескоец – Стар Лескоец – Велгошти, Св. Спас – Вознесение – средновековна црква и некропола на североисточниот крај од старото село Лескоец, Сред Село – населба од неолитско време во старото село Лескоец.

За предметниот плански опфат на ГУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/3 од 29.11.2024 год**, во кои во делот Инвентар на незаштитени недвижни добра се идентификувани пет (5) споменични добра.

А за предметниот плански опфат за ДУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/6 од 02.12.2024 год**, во кој не се идентификувани заштитени или незаштитени недвижни добра.

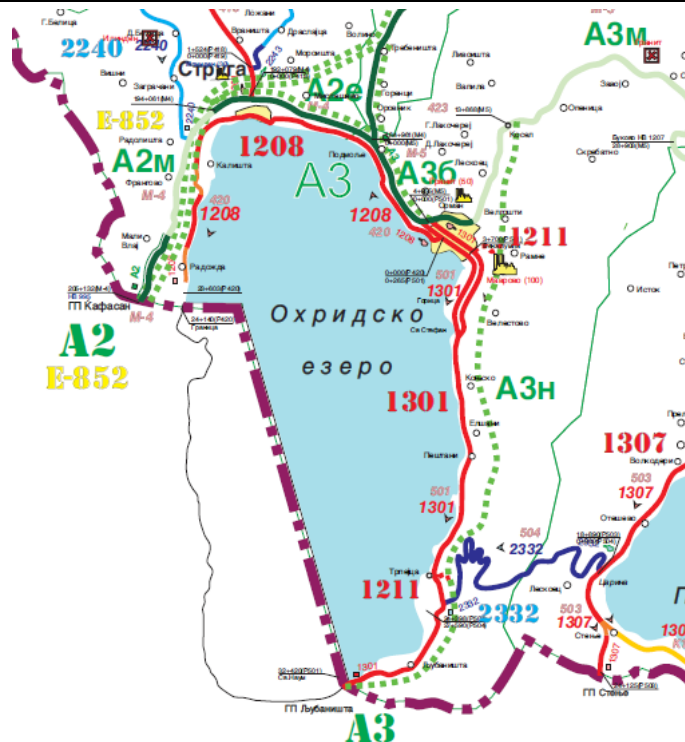
4.11 Материјални добра

4.11.1 Сообраќајна поврзаност

Патен сообраќај: Низ територијата на Општина Охрид поминуваат следните национални патишта:

- А2 – Граница со Р. Бугарија (ГП Деве Баир) – Крива Паланка – Страцин – Романовце (Куманово) – Миладиновци – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – Граница со р. Албанија (ГП Кафасан);
- А3 – Раскрсница Требениште (спојка со А2) – раскрсница Подмоље – Охрид – Косел – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Штип – Кочани – Делчево – Р. Бугарија (ГП Рамна Нива).

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид



Слика 17 Постоечки државни и регионални патишта во Општина Охрид (Извор: Јавно претпријатие за државни патишта)

Регионални патишта низ територија на Општина Охрид:

- Регионален пат R 1301: Охрид (спојка со A3) – Свети Наум – граница со Р. Албанија;
- Регионален пат R 1208: Охрид (спојка со R1301) – Подмоље – (спојка со A3) – Струга – Радожда;

Булевари: Булевари во Општината се бул. „Македонски Просветители“ во вкупна должина од 870 m и бул. „АСНОМ“ со вкупна должина од 1320 m. На територија на општина Охрид се наоѓаат 16 собирни улици со вкупна должина од 30,2 km.

Сервисно – станбени улици: Во општина Охрид има вкупно 29 во должина од 144 km. Дел од сервисно – станбените улици се: Гоце Делчев, Илинденска, Абас Емин, Кеј Македонија, Партизанска, Димитар Влахов, Трајче Трајчески, Бистрица, улична мрежа во населба Бејбунар, Сирма Војвода, Улична мрежа во с. Коњско и Елшани, улична мрежа во с. Пештани, Трпејца и Љубаништа, улична мрежа во с. Лескоец, с. Косел, Вапила и Ливоишта, улична мрежа во с. Орман, с. Горно Лакочереј, с. Долно Лакочереј итн.

Воздушен сообраќај: Аеродромот „Свети Апостол Павле“ се наоѓа на 9 km од градот Охрид, на националниот пат A2 Струга – Кичево - Скопје. Должината на полетно - слетната патека е 2.550 m, а широчината 45 m. Капацитетот на аеродромот е 300 патници/час. Техничката опременост на аеродромот ги задоволува меѓународните стандарди за опслужување на воздухоплови и патници. Во согласност со Националната транспортна стратегија се планира проширување на капацитетите и осовременување на Охридскиот аеродром.

Воден сообраќај: Општина Охрид со соседната општина Струга, се поврзува и преку водениот сообраќај. Маршрутите се Охрид - Струга и Охрид - Радожда.

На охридското крајбрежје има две пристаништа односно градското пристаниште и пристаништето во Св. Наум. Вкупниот број на пловни објекти се: 75 пловни објекти регистрирани за вршење стопанска дејност, а 901 за спорт и рекреација.

Капетанијата на пристаништата Охрид е надлежна за водење на регистар на пловни објекти за сите природни и вештачки езера на територијата на Р. С. Македонија. Врз основа на ваквата состојба податоците⁵ за бројот на пловни објекти, дадени подолу, се врз основа на согледувања и проценка од Капетанијата за пловидба и престој на пловните објекти само на Охридско Езеро.

4.11.2 Хидротехничка инфраструктура

◆ Водоснабдување и канализација

Општина Охрид има единствен водоснабдителен систем за чие одржување е одговорен МЈП „Проаква“ Струга, регионална единица „Водовод“ Охрид. Од системот за водоснабдување се врши централно водоснабдување за градот Охрид, населените места Орман, Рача, Св. Стефан, Долно Коњско, Лагадин, Пештани и туристичките локалитети по должина на брегот на Езерото.

Од локални водоводи се снабдуваат населените места Велгошти, Трпејца, селата Вапила, Ливоишта и Горно Лакочереј. Вкупниот број жители кои се снабдуваат со вода за пиење од МЈП „Проаква“ изнесува околу 55.000.

Како изворишта на вода се користат: Охридско Езеро, со зафатот кај хотел Метропол, Билјанини Извори, подземна вода од Беј Бунар, Летнички Извори од Рамне, извор Св. Илија од Велгошти, подземна вода во близина на Коселска река кај Орман и извори кај Лескоец и др.

Поголемиот дел од водата за водоснабдување до домаќинствата се доведува со пумпање, а додека водата за водоснабдување од Летничките Извори и изворите од Велгошти и Лескоец се доведуваат по пат на гравитација.

Водата за водоснабдување од Охридското Езеро се користи во туристичката сезона, кога се јавува недостаток од вода за водоснабдување. Водата од езерото најпрвин се пречистува со мрежести микро филтри, поставени во пумпната станица, а потоа се дистрибуира до потрошувачите.

Водоводната мрежа е поделена на три висински зони и тоа:

- Ниска зона која ја опфаќа урбаната површина од нискиот дел на градот;
- Средна зона која ја опфаќа периферијата на градот и туристичките локалитети од н. Рача до с. Пештани; и
- Висока зона која го покрива високиот дел на Стариот дел на градот.

Цевководите во системот за водоснабдување на Општина Охрид се од различен вид и материјали како лиено железни, челични, азбест - цементни, ПВЦ цевки, ПЕ цевки, челични

⁵ Извор: Извештај на Капетанија на пристаништата – Охрид, 23.05.2019 година.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

поцинкувани цевки и др. и истите се со различни профили од $\varnothing 1/2$ - $\varnothing 711$ mm. Вкупната должина на мрежата од системот за водоснабдување изнесува околу 207 km. Должината на азбест - цементните цевки изнесува 30.000 m.

Канализацискиот систем во Општина Охрид, покрај основната функција на одведување на урбани отпадни води, има за цел и заштита на Охридското Езеро од внесување на отпадни води кои можат да ја нарушат неговата олиготрофност и специфичната флора и фауна.

Системот за заштита на Охридското Езеро од отпадни води, овозможува прифаќање и третман на 67,91% од отпадните води кои се продуцираат во регионот со кој управува МЈП „Проаква“.

Владата на Р. С. Македонија, во декември 2018 година донесе одлука за формирање на Јавно претпријатие „Колекторски систем“ за заштита на Охридското Езеро од отпадни води, со цел новото јавно претпријатие, да ги преземе сите обврски за управување и стопанисување со колекторскиот систем за заштита на Охридското Езеро.

Системот за заштита на Охридското Езеро е составен од:

- Канализациона мрежа составена од:
 - мешовита канализациона мрежа;
 - канализациона мрежа за комунални отпадни води; и
 - атмосферска канализациона мрежа.
- Колекторски систем за примарен третман на отпадни води;
- Пречистителна станица за отпадни води; и
- Путекс станици во камп Љубаништа, камп Св. Наум, камп Градиште и Хотел Бисер.

Во Општина Охрид изградена е секундарна канализациска мрежа во должина од околу 128 km и објекти на канализациониот систем, шахти и пумпни станици. Оваа канализациска мрежа е составена од:

- Улична канализациска мрежа за комунални отпадни води во должина од 87 km преку која се одведуваат урбани отпадни води од домаќинствата и индустријата;
- Атмосферска канализациска мрежа во должина од 37 km преку која се одведуваат атмосферските отпадни води;
- Заедничка канализациска мрежа во должина од 41 km преку која се одведуваат измешани урбани отпадни води од домаќинствата, индустриски отпадни и атмосферски отпадни води.

Отпадните води од уличната канализациска мрежа и отпадните води од заедничката канализациска мрежа се прифаќаат во колектор кој е дел од Системот за заштита на Охридското Езеро, а потоа се пречистуваат во пречистителната станица за отпадни води во Враништа (Општина Струга). Реципиент на вака пречистените отпадни води е реката Црн Дрим.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Отпадните води од атмосферската канализациска мрежа се испуштаат во колекторот од Системот за заштита на Охридското Езеро, а реципиент на овие отпадни води е Охридското Езеро.

Во поголем број населени места, во руралниот дел на Општината, отсуствува канализациска мрежа за комунални и атмосферски отпадни води.

Примарниот колектор ги прифаќа отпадните води од секундарните канализациони мрежи и истите ги одведува до пречистителната станицата Враништа на понатамошен третман. Должината на примарниот колектор е околу 37 km, и е составен од:

- Источен крак од Лагадин / Елешец до Струга;
- Западен крак од Елен Камен до Струга;

Пречистителната станица се наоѓа на околу 4 km од градот Струга, помеѓу селата Враништа и Ложани. Истата, треба да обезбеди механички и биолошки третман на отпадните комунални води, додека за индустриските отпадни води субјектите се задолжени со предтретман на водите пред нивно испуштање во канализацискиот систем.

Капацитетот на пречистителната станица е 120.000 еквивалентни жители, а пречистената вода се испушта во реката Црн Дрим. Годишниот капацитет на станицата за пречистување е 12.000.000 – 15.000.000 m³/год односно околу 40.000 m³/ден.

4.11.3 Снабдување со електрична енергија и телекомуникација

Со мрежата на електроенергетскиот систем на Р. С. Македонија се опфатени сите населени места во општина Охрид. Електроенергетската инфраструктура на општина Охрид е дадена во следниот табеларен преглед:

Табела 16 Електроенергетска инфраструктура на општина Охрид

Елементи	Број	Должина (km)
Хидроцентрала	1	
Напојни трафостаници	6	
ТС 10/0,4 kV Дистрибутивни трафостаници со моќност од 50 kVA до 1.000 kVA	301	
В.Н. надземна мрежа		51
В.Н. подземна мрежа		2
С.Н. надземна мрежа		117
С.Н. подземна мрежа		127
Н.Н. надземна мрежа		171
Н.Н. подземна мрежа		135

4.11.4 Управување со отпад

Општина Охрид, во согласност со Законот за управување со отпадот, донесува План за управување со отпад (2018 - 2020) во кој се направени анализи на тековната состојба, предвидувања за идните состојби и проценки за одржливо подобрување на постојниот систем со примена на современите начела во управувањето со отпад, со што на Планот му е дадена национална и европска димензија. Исто така Општината усвојува Годишна програма за управување со отпад, чија цел е имплементација на Планот, на годишно ниво и систематско

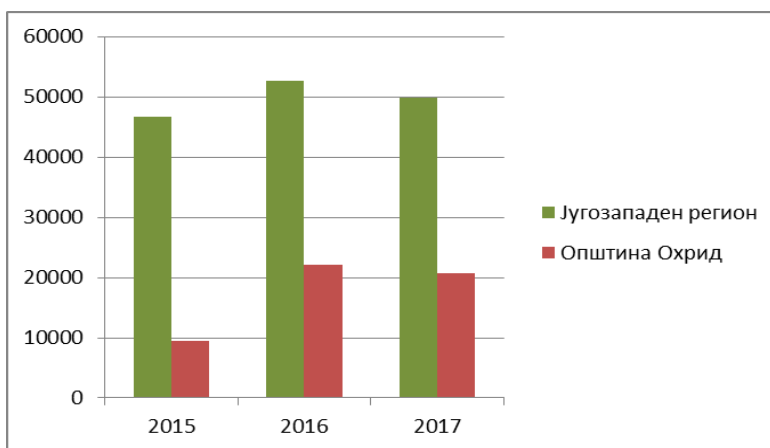
Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

подобрување на постојниот систем за управување со отпадот. Значајни елементи на одржливиот развој, кои се дел од глобалниот пристап кон управување со отпадот претставуваат:

- намалување на количините на отпад за депонирање;
- повторна употреба (реупотреба) на вредноста на материјалите; и
- ефикасно управување со системот на собирање и отстранување на отпад.

Доминантен начин во управувањето со комуналниот и друг вид неопасен отпад во Република Северна Македонија е негово депонирање. Рециклирање на отпадни материјали и производи со цел нивно повторна употреба или производство на енергија е многу малку застапено, а согорување се врши само на одреден вид опасен отпад како што е медицинскиот отпад.

Според податоците од Регионалниот план за управување со отпад за Југозападен регион, општина Охрид има најголем придонес во целокупното количество на создаден отпад во регионот со 36%. Пондерираното количество на создаден отпад по жител на годишно ниво за општина Охрид е 365 kg/жител/год⁶. На следниот графички приказ дадено е учеството на собраниот комунален отпад во општина Охрид во однос на собраното количество комунален отпад во Југозападен регион.



Слика 18 Количина на собран комунален отпад во Општина Охрид во однос на вкупната количина собран комунален отпад во Југозападен регион

Управувањето со отпадот во општина Охрид е во надлежност на Јавното претпријатие „Охридски Комуналец“. Комуналниот и друг вид неопасен отпад од Општината се депонира на градската депонија „Буково“.

Во однос на бројот на опслужено население во согласност со податоците од Планот за управување со отпад во Општината за период 2018 – 2020 година:

- Населението во урбаната средина е опслужено 100%, односно опфатени се 43.684 жители што претставува 78,34% од вкупното население;
- Населението во руралната средина опслужени се 12.002 жители, односно 21,55% и

⁶ Извор: СЕА Југозападен регион 2016

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

За 63 или 0,11% од жителите во руралната средина не е обезбедено користење на услугата на ЈП „Охридски Комуналец“.

Врз основа на податоците, организирано собирање на комуналниот отпад се врши од подрачјето на градот Охрид и викенд населбите: Лагадин, Елешец, Исток и селата: Пештани, Трпејца, Љубаништа, Долно Лакочереј, Горно Лакочереј, Рача, Коњско, Лескоец, Велгошти, Косел, Ливоишта, Вапила, Опеница, Куратица, Елшани, Велестово, Орман и манастирски комплекс Св. Наум, со што се опфатени вкупно 55.686 жители.

Организирано собирање на комуналниот отпад не се врши во селата: Речица, Плаќе, Завој, Рамне, Свињишта, Сирула, Скребатно и Расино, бидејќи во овие населени места има многу мал број постојани жители.

Во однос на количините на отпад што се генерираат во општина Охрид единствен извор на податоци се извештаите од евиденцијата што ја врши ЈП „Охридски Комуналец“, како и неколку приватни овластени постапувачи со отпад, заради што не е можно прецизно да се анализираат промените во количините на отпад.

Во општина Охрид се генерираат следните видови отпад:

- Неопасен отпад:
 - комунален отпад (вклучувајќи и комерцијален отпад);
 - биоразградлив;
 - отпад од пакување и кабаст отпад;
 - инертен отпад- градежен шут;
 - отпадна мил од септички јами.
- Опасен отпад:
 - медицински отпад;
 - отпад од азбест;
 - посебен отпад (отпадни масти и масла, отпадни масла за јадење, отпадни гуми, батерии и акумулатори, електрична и електронска опрема, искористени возила).

Собирање, транспорт, третман и отстранување на отпадот претставува значаен сегмент кој директно влијае врз загадувањето на медиумите на животната средина, а сето тоа и врз здравјето на жителите во општина Охрид. Од домувањето на територија на Општината се создава: комунален отпад, отпад од производи и пакување, инертен отпад, медицински отпад од здравствените објекти, ординации и болници кој редовно се превземаат од страна на овластена компанија за постапување.

Собирање и транспорт на отпад во општина Охрид е обезбедено од страна на ЈКП „Охридски Комуналец“, кој активностите ги извршува врз основа на Оперативна програма, усвоена од Советот на општина Охрид и во која се планирани сите активности поврзани со јавната хигиена, јавното зеленило итн.

Собраниот отпад ЈП „Охридски Комуналец“ го депонира на депонијата „Буково“, која се наоѓа на магистралниот пат Охрид – Битола и е оддалечена 25 km од градот Охрид. Депонијата се наоѓа на надморска висина од 1.190 m на планината Буково. Се простира на површина од 27.880 m² и ја сочинуваат две платоа за одлагање и една депресија. Во неа се депонираат околу 700 m³ комунален отпад дневно, додека во летниот период дневното депонирање достигнува до 1.100 m³ комунален отпад, или вкупно 290.000 m³ комунален отпад годишно.

Со проектот „Подготовка на потребните документи за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржив систем за управување со отпад во Југозападниот регион“, Општина Охрид треба да се вклучи во регионалниот систем за управување со отпад.

Врз основа на моменталната динамика и начинот на отстранување на отпадот, постоечката депонија може да се експлоатира уште околу 5 години. Ако се земе предвид дека биоразградливиот отпад учествува со 26 % во вкупниот комунален отпад кој се депонира, векот на депонијата може да се зголеми со воведување на компостирање на овој вид отпад (со што ќе се намали % на одложен биоразградлив отпад на депонија).

Отпадот се депонира измешан, без претходна секундарна селекција, и заради тоа содржи голема количина на стакло и хартија, што во летните месеци може да доведе до самозапалување на отпадот. Од тие причини со булдожер се врши набивање на отпадот и негово покривање со слој од земја.

Депонијата „Мауцкер“, на која се вршеше депонирање на градежен шут, ископана земја, песок, камења е расчистена од страна на Охридски Комуналец. Комуналното претпријатие изврши рамнење на 16.000 m² и покривање на 7.000 m² површина. Согласно плановите за пренамена, депонијата за шут на локација Мауцкер повеќе не се користи од Општината, а градежниот шут времено се одложува на депонијата „Буково“ се до отворање на регионалната депонија на Југозападниот плански регион.

Општина Охрид, како дел од Југозападниот плански регион, е вклучена во рамките на проектот „Подготовка на потребни документи за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржлив систем за управување со отпад во Пелагонискиот, Југозападниот, Вардарскиот и Скопскиот плански регион“, за кој се изработија регионален план, стратешка оцена на животната средина за регионалниот план за управување со отпад, физибилити студија, студија за оцена на влијанието врз животната средина, за воведување на регионален пристап на управување со отпад.

Изработката на документите за регионалниот план ќе послужи за изградба на систем за интегрирано управување со отпад, што подразбира регионална депонија, трансфер-станции и начинот на кој ќе се изведува интегрираниот систем за управување со отпад.

5 КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ПОДРАЧЈАТА КОИ БИ БИЛЕ ЗНАЧАЈНО ЗАСЕГНАТИ И СОСТОЈБА БЕЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ

5.1 Состојби, трендови и закани врз медиумите и областите од животната средина

Население	Најголеми социјални и економски проблеми со кои се соочува населението во општина Охрид се: • Низок животен стандард на локалното население;
------------------	--

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

	• Висока стапка на невработеност; • Невработеноста предизвикува миграција на младите луѓе во земјата и странство; • Стагнација во намерите на странски и домашни инвеститори за инвестирање на капиталот.
Здравје на население	Како најчести причини за нарушување на здравјето на населението се смета: • Неадекватно и неконтролирано фрлање на отпад и појава на диви депонии; • Нарушен квалитет на почвите, како резултат на несоодветен третман на отпадните води и отпадот; • Употреба на фосилни горива; • Недостаток на национални и локални податоци за здравствените ефекти од бучавата. • Ниска свест кај населението за заштита на животната средина.
Воздух	Како најчести причини за нарушување на квалитетот на воздухот се издвојуваат: • Недостаток на податоци за квалитет на амбиентниот воздух (мониторинг станица); • Недостаток на точни и прецизни податоци за извори на емисии во воздух (Катастар на загадувачи); • Недостаток на контрола на димоводните канали и горилници и нивно одржување; • Отсуство на систем за дистрибуција на природен гас и централно греење; • Стар возен парк кај граѓаните на Општината; • Отсуство на контрола на квалитет на гасови од согорување кај возила; • Зголемен сообраќаен метеж во туристичка сезона; • Недостаток на јавен градски превоз преку целата година, а особено до плажите и приградските населби; • Несоодветни стимулативни мерки и активности за поттикнување и поддршка на користење енергија од обновливи извори;
Бучава	Идентификувани проблеми во однос на бучавата во општина Охрид: • Недостаток од точни и прецизни податоци за стационарните извори на бучава на територијата на општината (Катастар на извори на бучава во животната средина); • Зголемено ниво на бучава за време на туристичката сезона од угостителските објекти; • Бучава од верски објекти; • Недостаток од Стратешка карта за градот Охрид;
Вода	Клучни проблеми во однос на водите во општина Охрид се: • Стари дотраени цевки во водоснабдителниот систем (азбест-цементни цевки 30.000 m); • Голема потрошувачка на енергија за пумпање и/или препумпување на вода за водоснабдување; • Недостаток на вода за водоснабдување во летниот период во Општина Охрид и во с. Лескоец, г. Лакочереј и н. м. Орман; • Низок степен на одржување и чистење на каналите за наводнување; • Ниска свест кај граѓаните за одржување на каналите за наводнување; • Недостаток од континуиран мониторинг на осцилациите на водостојот во Охридско Езеро; • Недостаток од комплетен мониторинг на водата и седиментот од литорално – крајбрежната зона на Охридско Езеро, заради целосно согледување на состојбата и преземање на соодветни мерки за заштита; • Отсуство на сепаратна канализациона мрежа (атмосферска, комунална и индустриска) и одведување на измешани урбани, индустриски и атмосферски

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

	отпадни води; • Застарени пумпни станици во рамките на колекторскиот систем за отпадни води • Нефункционалност на колекторскиот систем; • Нецелосна покриеност со канализациони системи на селата во опфат на општина Охрид • Отсуство на податоци за број на септички јами и начин на нивно одржување и чистење; • Опасност од загадување на Билјанини Извори заради непостоење на канализационен систем во населбата веднаш над изворите и „пробивање“ на септичките јами ; • Низок процент на покриеност со атмосферска канализација на Општина Охрид; • Прелевање на отпадни комунални води од шахти, заради недоволен капацитет на канализационата мрежа; • Нерегулирани корита и поплави во атарите на населените места.
Почва	Клучни проблеми во оваа област во општина Охрид се: • Примена на неодржливи агротехнички и агрохемиски мерки; • Несоодветно одржување на каналите и поплавување на земјиштето; • Несоодветно управување со отпадни води и отпад.
Биолошка разновидност и природно наследство	Клучни проблеми во однос на биолошката разновидност се: • Идентификуваните несоодветности во управувањето со природното и културно светско наследство, од страна на мисија на UNESCO, презентирани во извештаите од следователните мисии; • Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја; • Недостаток од детален преглед на сите бесправни градби во заштитеното УНЕСКО подрачје и спроведување на СОЖС/ОВЖС; • Недостаток на плански документи и урбанистички планови, кои се темелат на универзалните вредности на подрачјето; • Неконтролирано уништување на подрачјето на трска со сечење, палење, корнење, за различни цели како добивање обработливи површини, плажи, хотелски комплекси, депонирање на земја и градежен шут итн.; • Не се применуваат стандарди за планирање на зеленило по глава на жител и отсуство на систем за интегрирање на податоци во врска со зеленилото, со цел подобро донесување на соодветни мерки и одлуки; • При воспоставување нови зелени површини, не се користат автохтони видови прилагодени на локалната клима; • Охридското Езеро е реципиент на отпадни атмосферски води и отпадни комунални води од кои дел воопшто не се пречистуваат; • Ерозивни наноси од речните сливови во езерото, особено од р. Сатеска и р. Коселска; • Голем број плажи и хотелски комплекси на/во близина на охридското крајбрежје и големиот број туристи во туристичката сезона; • Зголемен сообраќај во Старото градско јадро; • Голем број бесправно изградени објекти во крајбрежната заштитна зона на Езерото; • Недефиниран степен на заштита и отсуство на систем за одржливо управување со Студенчишко Блато; • Пренамена на делови од Студенчишко Блато заради изградба на трајни и/или времени објекти, асфалтни и др. патишта, обработлива површина, одлагање на градежен шут, инертен отпад итн.

5.2 Состојба во животната средина без имплементација на Планот

Врз основа на анализите во претходното поглавје може да се констатира дека без имплементација на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид, состојбите во однос на користењето на земјиштето, медиумите и областите од животната средина, како и социо-економските аспекти во рамките на опфатот и неговото опкружување нема да претрпат значителни измени во однос на сегашните состојби:

- Користењето на земјиштето, во рамките на планскиот опфат ќе остане непроменето од аспект на негова урбанизација, што ќе оневозможи санација и реконструкција на постојните објекти и нивно трансформирање во енергетски ефикасни, модерни објекти, кои ќе го подигнат стандардот на живеење;
- Слаб социо-економски развој и локална економија, економскиот статус на жителите во општината ќе стагнира, а очекувањето на нови можности за заработка (како на пример опремување на апартмани за издавање-туризам), ќе останат исти или ќе се намалат;
- Пораст на миграција или иселување на населението;
- Продолжување на трендот на употреба на фосилни горива кои предизвикуваат нарушување на квалитетот на медиумите и областите од животната средина;
- Состојбите со материјалните добра ќе останат на сегашно ниво;
- Намалување на можностите за вработување на невработеното население во градежната фаза;
- Непроменета намена на земјиштето;
- Намалени приходи во општинскиот и државниот буџет.
- Состојби, кои отвораат простор за конфликтни одлуки кои се во спротивност со Законот за заштита на природата; Законот за водите; Законот за светското природно и културно наследство и други релевантни закони кои треба да го гарантираат интегритетот и одржливоста на Охридскиот регион (како што се нерегуларни градби, несоодветно паркирање и сл.);
- Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;
- Неусогласеност на националните; регионалните и локалните интереси за економски и стопански развој со целите на развој на заштитеното подрачје;
- Недефинирани мерки и активности за планирање на просторот; користење на ресурсите; заштита на животната средина; природното наследство и социоекономски развој.

6 ОБЛАСТИ КОИ СЕ ОД ПОСЕБНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ОД АСПЕКТ НА ЗАШТИТА НА ДИВИТЕ ПТИЦИ И ХАБИТАТИТЕ

Просторниот план на Р. Македонија од 2004 година е највисокиот долгорочен и интегрален плански документ за просторот на државата; со кој се даваат насоки за намената; користењето; заштитата; организацијата и уредувањето на просторот на територијата на државата и за уредувањето со тој простор. Просторниот план на РМ не го обработува природното и културното наследство во Општината. Биолошката разновидност и нејзината заштита се третираат согласно стариот Закон за природни реткости. Во поглавјето што го третира природното наследство, утврдени се заштитените и подрачјата предвидени за заштита; како и поединечните видови во и надвор од заштитените подрачја (Табела 15), но треба да се нагласи дека во периодот на имплементација на ПП на РМ, многу од овие дефинирани статуси на природното наследство во Регионот се променети.

Табела 17 Просторниот план на РМ: преглед на заштитени подрачја и предложени за заштита во

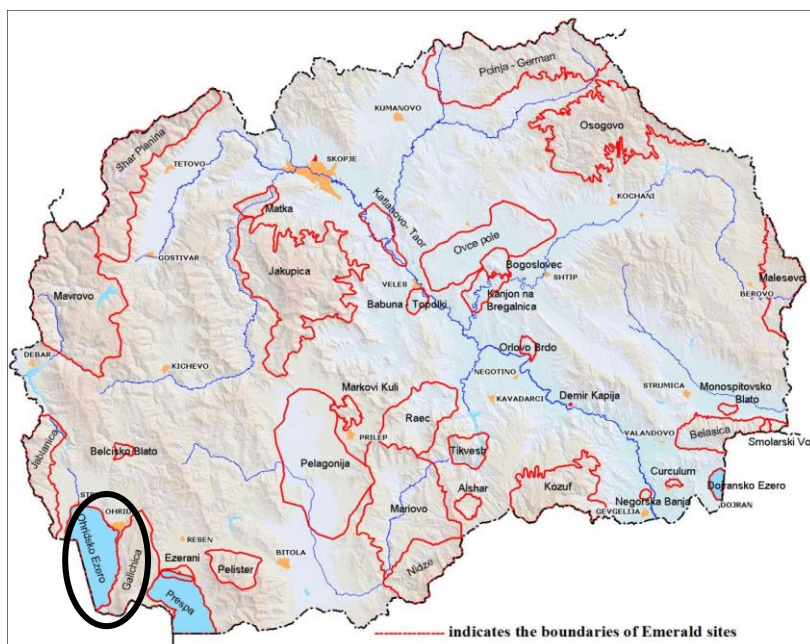
Општина Охрид

Категорија	Име	Општина	Статус на заштита
Национален парк	Галичица	Охрид	Заштитен
Научно-истражувачки резерват	Осој	Охрид	Предлог
Споменик на природа	Македонски даб	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Пештера Самоска дупка	Охрид	Предлог
Споменик на природа	Пештера Јаорец	Охрид	Предлог
Споменик на природа	Платан-чинар	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Охридско Езеро	Охрид	Заштитен
Посебен природен резерват	Студенчишта	Охрид	Предлог
Споменик на природа	Чемресови стебла	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Алепски бор	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Дувало – с. Косел	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Платан	Охрид	Заштитен
Споменик на природа	Пештера Млечник	Охрид	Заштитен

Емералд мрежа

Емералд мрежата претставува мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување, назначени со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта и се протега на територијата на земјите членки на Бернска конвенција. Активностите за развој на националната Емералд мрежа во Република Северна Македонија започнаа уште во 2002 година, а целосната идентификација заврши во 2008 година. Емералд мрежата претставува значајна подготвителна алатка за земјите кои се во процес на приближување кон ЕУ при спроведувањето на обврските од Директивите за птици и живеалишта и воспоставување на мрежата Натура 2000, но исто така и го помага воспоставувањето на националниот систем на заштитени подрачја. Според Емералд мрежата на подрачја од посебен интерес за зачувување во рамките на Општина Охрид номинирани се две Емералд подрачја (Планината Галичица и Охридското Езеро).

Проектниот опфат е надвор од номинираните Емералд подрачја.



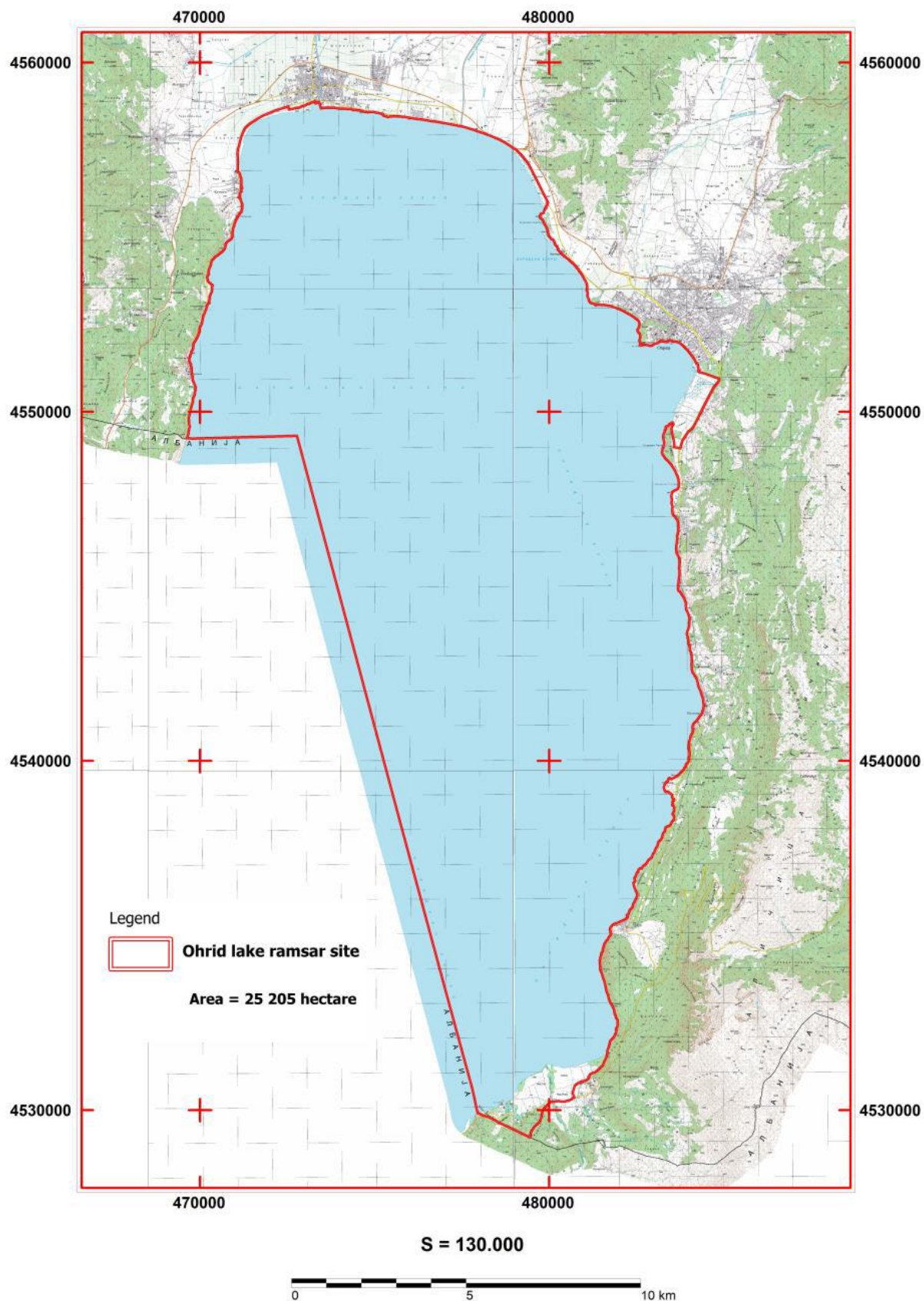
Слика 19 Емералд подрачја во Република Македонија

Рамсарско подрачје Охридско езеро

Охридското Езеро е приклучено на листата на Рамсарски подрачје со број 2449, на 15.02.2021 година, со површина од 25.205,00 ha.

Границата на Рамсарското подрачје – Охридско Езеро ја следи крајбрежната линија на езерото, вклучувајќи го и локалитетот Студенчисhte, локалитетот Свети Наум и делови од мочуриштата во близина на езерото.

Рамсарското подрачје – Охридско Езеро влегува и во рамките на локалитетот на светското наследство на УНЕСКО, означен како природно и културно наследство На Охридскиот Регион, како и во прекуграничниот биосферен резерват на УНЕСКО Охрид – Преспа, а се преклопува и со делови од Националниот Парк Галичица. Локалитетите со жаришта на биолошката разновидност идентификувани во границите на светското наследство на УНЕСКО, означени како природно и културно наследство на Охридскиот регион, исто така се вклучени во границите на локалитетот Рамсар-Охридско Езеро.



Слика 20 Топографски приказ на границите на Рамсарското подрачје – Охридско Езеро

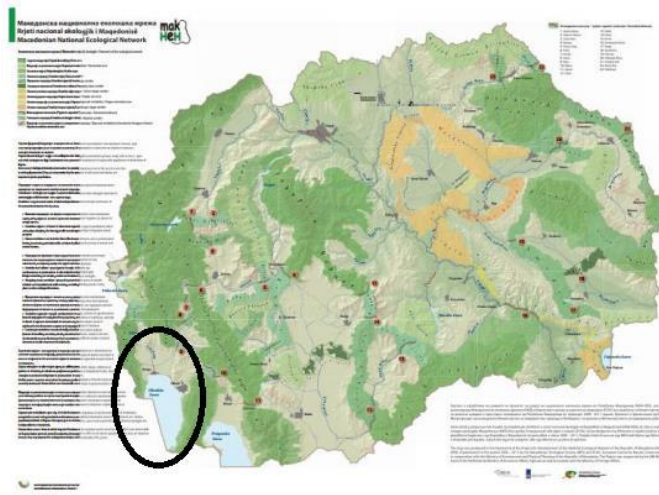
Охридското Езеро е древно, олиготрофно, внатрешно, слатководно езеро, кое континуирано постои околу 1,3 до 1,9 милијони години. Тоа е најстарото и најдлабокото езеро со просечна длабочина на територијата на Европскиот Континент. Во Езерото е домаќин на 1200 видови, од кои над 200 се ендемични, што е една од највисоките стапки на биолошка разновидност во било која внатрешна вода на планетата Земја, кога се мери според површината. Додека некои од неговите глобално единствени видови се реликтни, чии роднини постојат само како фосили на други локации, многу од нив еволуирале во Езерото, во текот на неговата долга, изолирана и природна историја. Една од причините за исклучителната разновидност на флората и фауната на Охридското Езеро е фактот што подземните карстни канали снабдуваат над 50% од неговата вода преку подводни и копнени извори. Водата од овие извори е со различен хемиски состав, што резултира со создавање на специфични микро-живеалишта кои содржат глобално единствени видови во тесни природни граници. После изворите, кислородно-богатите услови и широката фотична зона обезбедуваат вертикални живеалишта на длабочина до 150 m, поддржувајќи ги ендемичните видови низ прехранбената мрежа, од фитопланктоб до грабливи риби.

Охридското Езеро, ограничено од исток и запад со Галичица и Јабланица, ја ублажува клумата, овозможувајќи рефугиум во локалниот регион, кој поддржува висока стапка на разновидност на растителните видови, кои се усогласуваат со разновидноста на многу други категории на видови. Со единствен истек, Реката Црн Дрим, која тече кон Јадранското Море, Охридското Езеро е главна компонента на Дрмскиот базен богат со видови. Суденчишкото Блато, остаток од претходните екстензивни мочуришта на крајбрежјето, ја дополнува биолошката разновидност на Охридското Езеро. Студенчишката содржи влажни ливади, алкални тресетишта, најголемиот низински тресетен хистосолен опсег во Македонија и реликтни растителни заедници со национално заштитена фауна. Ја помага бистрината и квалитетот на водата на поширокото езерско подрачје преку филтрирање на хранливи материи, а со тоа придонесува за одржување на единствените еко-системи во Езерото. Охридското Езеро и Студенчишкото Блато обезбедуваат важни палеонтолошки архиви во слоевите на треесетот и седиментот. Од седиментот веќе се добиени екстензивни седиментни јадра, кои во комбинација со значајната флора и фауна на езерото, даваат увид во климатската историја и врската помеѓу биолошката и геолошката еволуција.

Опкружувањето на Охридското Езеро е населено со луѓе околу 8000 години. Охридскиот Регион содржи бројни археолошки локалитети, некои под вода, и претставува важен ресурс за разбирање на соживотот на луѓето со мочуриштата во текот на неколку милениуми.

Национална еколошка мрежа (МАК-НЕН)

Националната еколошка мрежа (МАК-НЕН) е изработена во периодот 2008-2011 година. Кафеавата мечка (*Ursus arctos*) е земена како закрилен вид за идентификација на клучните (јадрови) подрачја, еколошките коридори и подрачјата за ревитализација кои ги поврзуваат јадровите подрачја и заштитни појаси. Насоки за заштита и управување со идентификуваните коридори се опфатени во Планот за управување со коридорите на кафеавата мечка. Во Општина Охрид опфатено е јадрово подрачје за кафеавата мечка и тоа Галичица. Проектниот опфат е надвор од јадровото подрачје.



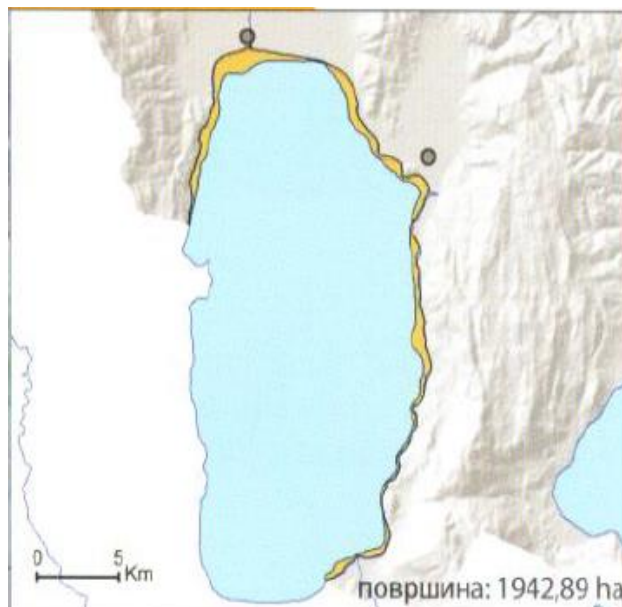
Слика 21 МАК-НЕН мрежа

Еколошка мрежа Натура 2000

Еколошката мрежа Натура 2000 е воспоставена на териториите на земјите членки на ЕУ со цел обезбедување на биолошката разновидност преку зачувување на природните живеалишта и на дивата флора и фауна. Обврската за воспоставување на Натура 2000 произлегува од членот 3 на Директивата за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (92/43/ЕЕС). Мерките преземени според оваа директива се наменети за одржување на/или за обновување до поволна состојба на зачуваност на природните живеалишта и на дивите растителни и животински видови кои се од интерес на ЕУ. Еколошката мрежа Натура 2000 вклучува “Посебно заштитени области” (ПЗО) определени во согласност со Директивата за зачувување на дивите птици и “Посебни подрачја на зачувување” (ППЗ) – определени согласно Директивата за зачувување на природните живеалишта и на дивата фауна и флора (Хабитат Директива). Во член 52 од Законот за заштита на природата даден е правен основ за воспоставување на Еколошка мрежа Натура 2000. МЖСПП тековно спроведува активности за понатамошна хармонизација и усогласување на националното законодавство за заштита на природата со ЕУ законодавство, односно со директивите за живеалишта и птици. Во таа насока извршена е идентификација на живеалишта и видови од европско значење на национално ниво и идентификувани се девет (9) подрачја како потенцијални подрачја за Натура 2000 и две (2) подрачја со висок природен потенцијал. Од нив Охридското Езеро е предложено како потенцијално Подрачја со посебна заштита (СПА) според Директивата за птици; а Галичица како Подрачја од важност за Заедницата (СЦИ), во согласност со Директивата за живеалишта.

Значајни подрачја за растенија (ЗПР)

Подрачјето “Охридско Езеро” се простира во југозападниот дел на Македонија. Административно припаѓа на општините Охрид и Струга, а сосема мал дел од крајбрежјето на Охридското Езеро припаѓа на општината Дебарца. Се протега на надморска височина од околу 700 m. Само дел од ова ЗПР, односно Охридското Езеро е во рамките на Споменикот на Природата “Охридско Езеро”. Најзначајни живеалишта на ова ЗПР се остатоците од блатата и мочуриштата, но и литоралниот дел од езерото со појасот на трската. Проектниот опфат е надвор од ЗПР „Охридско Езеро“.



Слика 22 Значајно растително подрачје Охридско Езеро

ЗПР “Охридско Езеро“ вклучува 4 вида според критериумот А, од кои 1 е А(ii), 2 се А(iii) и еден припаѓа на А(iv). Особено значајни живеалишта во европски контекст (кој го задоволуваат критериумот С) според ЕУНИС класификацијата се: С1.25 (С2), С1.221 (С2), С1.224 (С2) и D4.1В (С2).

Значајни подрачја за птици

Охридско Езеро, ИВА код: МК005, Критериум: А4iii, В1i, В2, Површина: 24,736 ha

Лоциран во југо-западниот дел на Република Македонија, го вклучува Охридското Езеро, следејќи ја бреговата линија и државната граница со Република Албанија, која поминува преку површината на Езерото. Подрачјето е во непосредна близина на локацијата на Албанската ИВА „Охридско Езеро“(AL002).

Бреговата линија на Езерото е полигенична, со лимноген брег (од езерски седименти) кој се наоѓа на север. Кај Љубаништа и Св. Наум се среќава потамоген брег, додека западните падини на планината Галичица се од тектогенско и абразивно потекло, со карактеристични клифови. На крајбрежјето доминираат тријаски варовници. Езерото е тектонско, старо околу 3 милиони години, со максимална длабочина од 286 m (Слика 23).

Вкупниот број на презимувачки водни птици на површината на езерото (само македонскиот дел) била помеѓу 79.000 единки во 1989 година (Wetlands International in litt.) и 24.000 единки во 1997 година (Fremuth et al., 2000) но само 10.000 и 17.000 се изброени за 2010 и 2011 година, соодветно (МЕД необј.). Најброен вид е Лиската, после која следуваат Црвеноглавиот козувар, Патка превез, Цуцулеста патка, и Големо штипче.

Мицевски во текот на истражувањата во 2000-та година ги идентификувал значајните видови во текот на периодот за размножување: Малиот Корморан со околу 50-100 пара (Мицевски 2003), кој го исполнил и критериумот В1 и само во 1989 и 2002 година (Мицевски 1996, Wetlands International во litt.) и Големиот Северен Нуркач, кој најверојатно се размножувал овде

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

во 2006 година, додека Кокаљката (Големиот Нуркач) се смета за една од најчестите птици кои се размножуваат во Езерото.

Северниот, плиток дел од езерото, е од најголемо значење за презимување на водните птици (Мичевски, 1996) со тоа што Црвеноглавиот кожувар и Патка превез се најзастапени, што се објаснува со присуството на екстензивни површини со трска, подводна вегетација од *Chara* и прилив на хранливи материи од реката Сатеска. Езерото претставува поголем дел од подрачјето. Клифовите, по должината на западната и особено источната крајбрежје, исто така се дел од подрачјето. Најголеми површини со трска се наоѓаат на северниот брег од Езерото, но мали површини со трска можат да се најдат по должина на целиот брег.

Проектниот опфат е надвор од ЗПП „Охридско Езеро“.



Слика 23 Мапа на Значајно подрачје за птици Охридско Езеро

Клучно подрачје за биодиверзитет (KBAs)

ЗОП мрежата исто така содржи голем и репрезентативен дел и од останатиот биодиверзитет. Значајни подрачјата за птици и за биодиверзитет се клучни подрачја за конзервација на видовите птици кои се идентификувани во рамките на програмата **BirdLife International IBA**. Овие места се доволно мали за да можат да бидат зачувани во целост, најчесто се дел од мрежа на заштитени подрачја и имаат засебни карактеристики; колку што е можно повеќе, или

засегна орнитолошка важност во споредба со опкружувањето. ЗОЛ подрачјата се дел од клучните подрачја за биодиверзитет кои претставуваат поширок интегриран пристап за конзервација и одржливо користење на природната средина. Идентификувањето на ЗОЛ подрачјата се прави врз основа на меѓународно прифатени и стандардизирани критериуми и претставува тековен процес. Досега се дефинирани повеќе ЗОЛ подрачја за голем број терестријални слатководни и морски региони во светот. Значајните подрачја за птици беа преименувани во 2013 година во „Подрачја значајни за птици и за биодиверзитетот“, за да се потенцира нивната важност и за другите видови. Во целиот Медитеранскиот регион, сливот на Охридското Езеро се смета како приоритетно клучно подрачје за биодиверзитет (KBAs). 68 видови активни риби и мекотели го прават Охридското езеро едно од најважните места на биолошка разновидност во слатководни екосистеми во Европа. Од овие видови, 25 се ендемични за езерото и се исто така многу загрозени што го прави Езерото важна подрачје за AZE (Alliance for Zero Extinction). Подрачја вклучени во Алијансата за Нулто Истребување (AZE) се оние за кои се потребни итни активности за зачувување ако видови присутни во нив несмеат да станат глобално исчезнати во блиска иднина.

Прекуграничен Биосферен резерват Охрид – Преспа

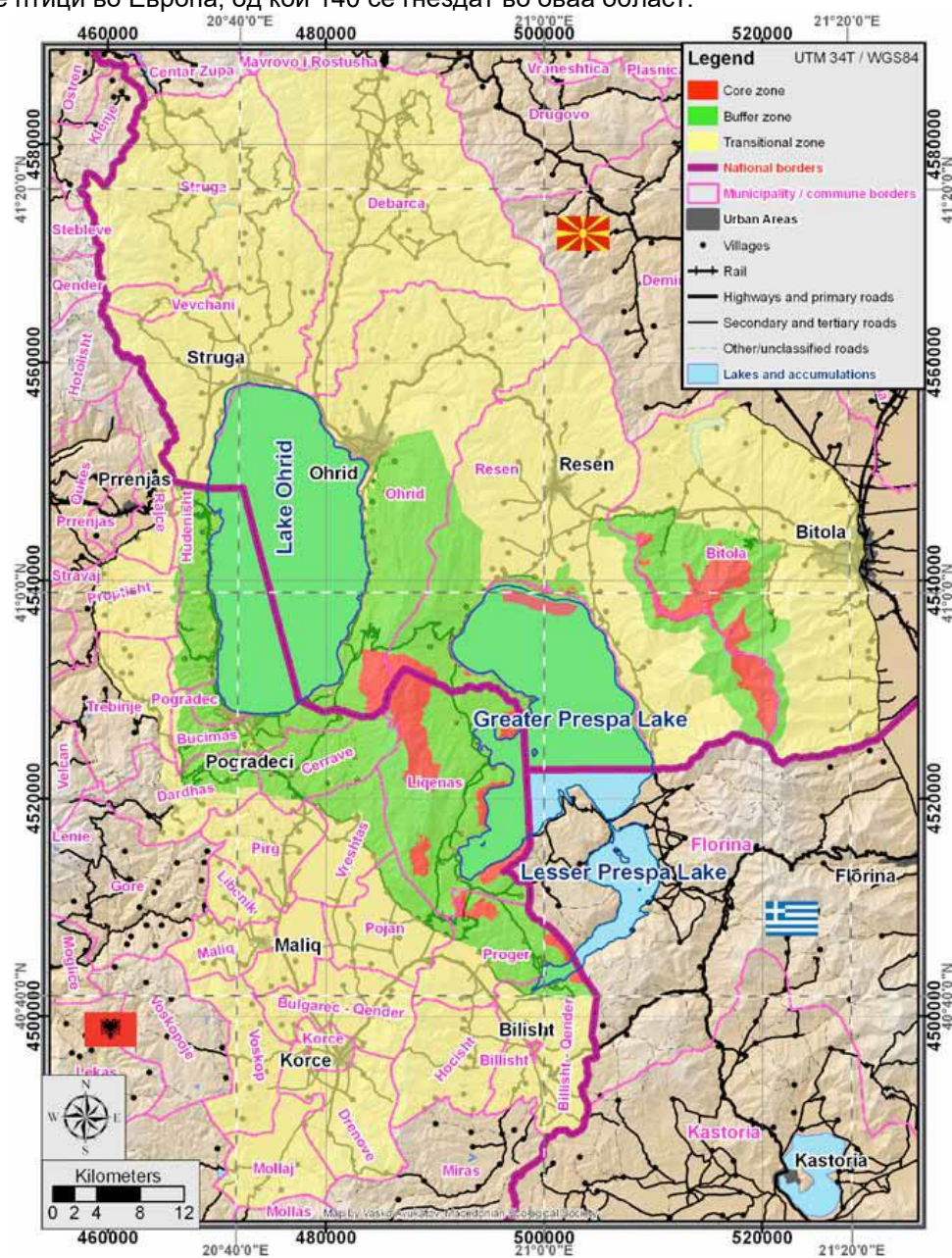
Охридско-преспанскиот регион беше прогласен за прекуграничен биосферен резерват во октомври 2014 година во Корча, Албанија. Сертификатот за прогласување на прекуграничниот биосферен резерват Охрид-Преспа беше предаден од претставници на УНЕСКО.

Овој прекуграничен резерват се наоѓа помеѓу Република Албанија и Република Македонија. Областа е комбинација од водни површини, обиколени со планински релјефи, додека рамните области се граничат со надворешните граници на териториите што се протегаат низ двете земји.

Еколошки карактеристики: Охридско – Преспанскиот прекуграничен биосферен резерват вклучува значајни разлики во смисла на еколошки системи, почнувајќи од планинските области околу трите езера, до умерено суп-тропските шуми, пронајдени на пониски места околу водотеците. Заедно, системот на Охридското и Преспанското Езеро е еден од најголемите во Европа од ваков вид. Двете езера се од посебна вредност на национално и меѓународно ниво поради нивната геолошка и биолошка посебност. Охридското Езеро е познато по повеќе од двесте ендемични видови, од групи како што се дијатомеи, олигохети, пијавици, порфери, трикладид, мекотели, остракоди и риби. Пет од ендемичните видови се ограничени, дури и во рамките на езерото на микро-екосистеми. Десет од 17-те видови на риби ендемични, вклучувајќи ги Охридската Пастрмка (*Salmo letnica*) и белвицата (*acantolingua ohridana*).

Постои, исто така, уникатна и ендемична шумска заедница ass. *Pinetum peuces*, пеонски шуми со грчка фоја, шуми од Хелено – моезиски *quercus frainetto* и југо – западни елово – букови шуми. Преспанскиот регион е домаќин на оригиналните биотопи од витално значење за зачувување, како што се големите листопадни шуми од *Ostrya-Carpinion orientalis*, предели со зимзелени грмушки, зимзелени шуми, кои се состојат од 12 m високи *Juniperus foetidissima* и *Juniperous excelsa* и важните ендемични растителни видови во Езерани.

Цицачите претставуваат втора најважна група на видови, чија заштита е од суштинско значење за прекуграничниот биосферен резерват, а ги вклучуваат *Talpa stankovici* (Балкански крт), *Lynx lynx martinoi* (Балкански рис), *Canis lupus* (сив волк), *Ursus arctos* (кафеава мечка) и др. Балканскиот рис е исклучително редок вид со многу висока симболична вредност. Што се однесува до видовите на птици, Далматинскиот пеликан (*Pelecanus crispus*) е водечки вид. Во Преспанскиот регион има над 260 видови птици, што претставува повеќе од половина од видовите птици во Европа, од кои 140 се гнездат во оваа област.



Слика 24 Прекуграничен Биосферен резерват Охрид – Преспа

Социо – економски карактеристики: Проценетата бројност на популација во целиот прекуграничен биосферен резерват е 455.000 жители, кои населуваат област со културни, етнички и верски разлики. Населените места се само во транзиционите области и тие згрижуваат заедници кои се релативно стабилни од демографска гледна точка, но некои од нив

(особено Охрид и Струга на брегот на Охридското Езеро од Македонска страна и Поградец на Албанска страна) значително се зголемуваат во текот на туристичките сезони.

Во Албанија, земјоделството сè уште претставува главна економска активност за локалното население и е присутна и во транзиционите зони и во некои делови од тампон (бафер) зоните. Од неодамна, прехранбената индустрија е во значителен пораст (особено во Корча), паралелно со традиционалните земјоделски активности, што резултира со изградба на нови населби за оваа специфична индустрија.

Земјоделскиот сектор претставува најважен развиен сектор во целиот прекуграничен биосферен резерват. Во многу области, традиционалните земјоделски практики базирани на семејни фарми се заменети со поинтензивни системи за одгледување (на пример, одгледување на овошје во околината на Ресен, во Република Македонија и интензивно земјоделство во Корча, во Албанија). Шумските активности се исто така релевантни во планинските области. Сточарството е уште една важна земјоделска активност во Охрид-Преспа, при што локалните сточари (и во Албанија и во Република Македонија), очекуваат да ја подобрат структурата на видовите, условите за размножување и да ги спроведат потребните технички зоолошки мерки за сите видови добиток со цел зголемување на сточарското производство.

Туризмот претставува клучен развиен сектор за целиот прекуграничен биосферен резерват, при што во градот Охрид скоро секој жител е домаќин на околу 6 пати повеќе туристи за време на сезоната. Градот има намера да поттикне создавање пакети за еко-туризам како средство за намалување на трошењето на природните ресурси од туристите.

Риболовот е уште една клучна активност со релевантни еколошки и економски влијанија врз рамките на биосферниот резерват. Други приходи доаѓаат од собирање шишарки за декоративни цели, продажба на лековити растенија од алпските пасишта на меѓународни пазари и продажба на шумски плодови, како што се печурки и бобинки.

Проектниот опфат се наоѓа во преодната зона на Прекуграничниот биосферен резерват.

Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион под заштита на УНЕСКО

Регионот околу Охридското Езеро како и целата територија на Општина Охрид припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство под заштита на УНЕСКО и се протега на површина од 83.350 ha.

Поради исклучителното значење на овој регион, од аспект на заштитата и управувањето со биолошката разновидност и животната средина, од вкупната површина на територијата на општината (389,93 km²), околу 180 km² се со посебен начин на управување односно се прогласени или идентификувани повеќе подрачја за заштита на биолошката разновидност: Споменик на природата „Охридско Езеро“, Биосферен резерват „Охрид - Преспа“, Подрачје на светско природно и културно наследство „Охрид“.

Конвенцијата за заштита на светското културно и природно наследство дефинира два различни вида на светско наследство: културно и природно. Комбинираниите, односно мешовитите локалитети ги содржат елементите на двата вида наследство. Во Конвенцијата се наведува

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

дека делови од културното или природното наследство се од исклучителен интерес и поради тоа треба да бидат зачувани како дел од светското наследство на човештвото како целина. По впишувањето на Листата на светско наследство, состојбата на конзервација на локалитетите ја следи Центарот за светско наследство на УНЕСКО.

Охридскиот регион е прогласен за Светско природно наследство во 1979 година, а во 1980 година е впишан во листата на Светско културно наследство. Претставува едно од само 31-те подрачја во светот, впишано на Листата како мешовито добро, кое подеднакво поседува природни и културни универзални вредности.

Интегритетот на доброто, особено во однос на природните вредности, е ограничен на само две третини од Охридското Езеро. Интегритетот на Езерото, чија површина е распределена на две држави – Р. С Македонија и Р. Албанија, е предмет на „Upstream process“ започнат во 2014 година координиран од Центарот за светско наследство на УНЕСКО во кој експертски групи од Р. С. Македонија и Р. Албанија работат на проширување на границите на заштитеното подрачје, со цел заштита на Охридското Езеро во целина.

На подрачјето на Охридскиот регион, како светско природно и културно наследство, идентификувани се следните локалитети со природни вредности:

1. Света Богородица Калишка - сублакустриски извори;
2. Калишта - единствено природно живеалиште на жолтиот локвањ (Nuphar lutea) на Охридско Езеро;
3. Подмоље - најраспространет појас на трска (Phragmites australis) на Охридското Езеро, природно живеалиште на загрозуени видови птици и мрестилиште на крап;
4. Мазија - ревитализирано природно живеалиште на жолтиот локвањ (Nuphar lutea), мрестилиште на крап и живеалиште и гнездилиште на птици;
5. Студенчишко Блато - макрофитска вегетација и плодиште на краповидни риби;
6. Вели-Даб - сублакустриски извори, плодиште на пастрмка и биодиверзитет на бентосна фауна;
7. Веља-Пеш - сублакустриски извори, плодиште на пастрмка и биодиверзитет на бентосна фауна;
8. Свети Петар - крајбрежни и сублакустриски извори, мрестилиште на пастрмка и биодиверзитет на бентосна фауна;
9. Извори Свети Наум - најиздашен извор на Охридско Езеро, мрестилиште на пастрмки и краповидни риби и биодиверзитет на бентосна фауна.

Статусот на заштитено светско наследство ги обврзува сите субјекти во системот при донесувањето на прописи и други акти, како и при преземањето дејствија и постапки врзани за тоа подрачје во процесот на неговата заштита да ги применуваат стандардите предвидени со Конвенцијата за заштита на светското природно и културно наследство, односно, доследно да ги применуваат прописите и принципите што се содржани и во останатите меѓународни

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

конвенции потпишани и ратификувани од страна на Република Северна Македонија, како и препораките на УНЕСКО.

Иако, во 2010 година е донесен Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион, истиот не е соодветно имплементиран, односно надлежните институции на централно и локално ниво не постапувале во согласност со Законот.



Слика 25 Граници на заштитена зона под УНЕСКО

Главните закани за интегритетот на регионот се некоординираниот урбан развој, зголемена популација, несоодветно управување со отпад, туристичкиот притисок, загадување од зголемениот сообраќај, несоодветен третман на отпадните води и прекумерното исцрпување на природните ресурси.

Исто така, закана претставува и неусогласената законска регулатива, особено недостатоците на Законот за управување со природното и културното наследство во Охридскиот регион. Бројните измени на законската регулатива, усвоени во изминатите години создаде простор за конфликтни одлуки во делот на урбанизмот кои се во спротивност со Законот за заштита на

природата, Законот за водите, Законот за светско природно и културно наследство и други релевантни закони кои треба да го гарантираат интегритетот и одржливоста на Охридскиот регион.

7 ЦЕЛИ НА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОДРЕДЕНИ НА НАЦИОНАЛНО ИЛИ МЕЃУНАРОДНО НИВО

Еден од најголемите предизвици на политиката за животната средина е постигнување на рамнотежа меѓу економската и социјалната димензија на развој, од една страна и заштита на животната средина од друга страна, кој предвидува зголемена употреба на економски инструменти во насока на заштита на животната средина.

Основните принципи за заштита на животната средина во државата се поставени со Уставот на Република Северна Македонија, како највисок правен документ во земјата. Уставот пропишува дека еден од основните принципи на фундаменталните вредности е регулација и хуманизација на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата. Исто така, една од основните слободи и човекови права е правото на чиста и здрава животна средина, но тоа е исто така, обврска на граѓаните да ја унапредуваат и заштитуваат животната средина, додека земјата е должна да обезбеди услови за остварување на ова загарантирано право на граѓаните (Член 43).

Водена од овие уставни одредби, Република Македонија воспоставува функционален и ефикасен национален систем за управување со животната средина, поврзан со:

- Продолжување на процесот на приближување кон политиките на ЕУ во областа на животната средина;
- Зајакнување на административните капацитети, потребни за ефикасно управување со заштита на животната средина;
- Обезбедување платформа за ефикасна имплементација и спроведување на барањата за заштита на животната средина преку зајакнување на капацитетите за ефикасно управување со животната средина на сите нивоа на управување и преку обезбедување на тесна соработка помеѓу надлежните органи на хоризонтално и вертикално ниво;
- Интеграција на политиката за заштита на животната средина во другите секторски политики;
- Решавање на проблемите на животната средина кои се од национално, регионално и локално значење;
- Зголемување на степенот на исполнување на обврските, кои произлегуваат од регионалните и глобалните договори во областа на животната средина;
- Последно, но не и најмалку важно, е зголемување на нивото на инвестиции во животната средина за постигнување на стандардите на ЕУ.

Специфични цели за заштита на животната средина:

- Подобрување на квалитетот на животот и здравјето и зголемување на животниот стандард;
- Подобрување на квалитетот на воздухот и намалување на емисиите на стакленички гасови;
- Заштита и подобрување на квалитетот на водата и на почвата;
- Заштита и унапредување на биолошката разновидност и природното наследство;
- Заштита на карактеристиките на пределот;
- Заштита на материјалните добра;
- Заштита и унапредување на културното наследство.

Правото на чиста и здрава животна средина е предмет на значителен број правни акти, стратешки, плански и програмски документи на национално ниво, како и на меѓународните договори и политики кои Република Македонија ги има ратификувано.

Прашањата за заштита на природата, обезбедувањето чиста и здрава животна средина и целите за заштита на животната средина се дефинирани во согласност со националната и меѓународната легислатива и истите се земени предвид при изработка на Извештајот за стратегиска оцена, а опфатени се и број други стратешки, плански и програмски документи.

Една од клучните меѓународни конвенции на кои Република Македонија е потписничка е Конвенцијата за биолошка разновидност, ратификувана и објавена во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 54/97. Конвенцијата има три главни цели:

- Зачувување на биолошката разновидност;
- Одржливо користење на компонентите на биолошката разновидност; и
- Праведна и еднаква распределба на придобивките кои произлегуваат од користењето на генетските ресурси.

Други конвенции и протоколи, ратификувани од страна на Република Македонија за заштита на животната средина се:

- Картагенски Протокол за биосигурност кон Конвенцијата за биолошка разновидност („Службен весник на Република Македонија“ бр. 40/05);
- Конвенција за заштита на водните живеалишта со меѓународно значење за заштита на водните птици (Рамсар) („Службен лист на СФРЈ“ бр. 9/77);
- Бонска Конвенција за заштита на миграторни видови диви животни („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/99) и Договор за заштита на лилјациите во Европа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 38/99 и 13/02);
- Бернска Конвенција за заштита на дивниот растителен и животински свет и природните живеалишта („Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/97);
- Париска Конвенција за заштита на светското културно и природно наследство („Службен лист на СФРЈ“ бр. 56/74);

- Рамковна Конвенција на ОН за климатски промени (Њујорк) („Службен весник на Република Македонија“ бр. 6/97) и Кјото Протокол кон Рамковната Конвенција на ОН за климатски промени („Службен весник на Република Македонија“ бр. 49/04);
- Еспо Конвенција за оцена на влијанието врз животната средина во прекуграничен контекст („Службен весник на Република Македонија“ бр. 44/99);
- Архуска Конвенција за пристап до информации, учество на јавноста во донесување на одлуки и правна заштита за прашања од областа на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 40/99);
- Конвенција на Обединетите Нации за борба против опустинувањето во земјите што се соочуваат со сериозни суши и/или опустинување, особено во Африка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 13/02);
- Виенска Конвенција за заштита на озонската обвивка („Службен весник на Република Македонија“ бр. 1/1990), ратификувана од Република Македонија на 10 март, 1994 година;
- Монреалски Протокол за супстанциите кои ја осиромашуваат озонската обвивка (Монреал, септември, 1987 година), ратификуван од Република Македонија на 10.03.1994 година;
- Стокхолмска Конвенција за заштита на човековото здравје и животната средина од отпорни органски соединенија, потпишана од Република Македонија на 23 мај, 2001 година и ратификувана на 19 март, 1994 година;
- Комуникација од Комисијата за Европскиот Парламент, Советот, Економскиот и Социјален Комитет и Комитетот за регионите (Наше животно осигурување, наш природен капитал: ЕУ Стратегија за диверзитет до 2020 година);
- Рамковната конвенција за вредностите на културното наследство за општеството (Фаро 2005) („Службен весник на Република Македонија“ бр. 25/11),
- Конвенцијата за заштита на архитектурното наследство на Европа (Гранада 1985);
- Конвенцијата за заштита на археолошкото наследство на Европа (Валета 1992) („Службен весник на Република Македонија“ бр. 56/05).

7.1 Цели на Стратегиската оцена на животната средина

Целите на заштитата на животната средина се изразени преку целите на стратегиска оцена на животната средина. Споредување на целите за животна средина со целите и активностите во планскиот документ е вообичаен метод при спроведување на СОЖС, со цел да се оцени дали развојот, односно идната имплементација на еден развоен плански документ, како што е во случајов планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид, ќе биде во насока на поставените цели за животна средина (СОЖС). Целите на стратегиската оцена на животната средина се прикажани преку статусот на: населението и здравјето на населението, биолошката разновидност, водата, почвата,

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

воздухот, климатските промени, материјалните добра, пределот, културното наследство и интеракцијата помеѓу нив.

Во табелата, што следува, презентирани се целите на СОЖС во однос на целите дефинирани во планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид (нивната компатибилност и некомпатибилност). Компатибилноста/некомпатибилноста на целите е разгледувана во однос на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид (цели за намена на просторот и активности за нивно постигнување) и во однос на неговата идна имплементација во понизок ранг на плански документи или проектна документација.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Специфични цели на СОЖС	Поврзаност со насоките и целите на ГУП/ДУП	СОЖС индикатори
Население и здравје на населението	Унапредување на животните услови на населението	-Подобрување на медиумите и областите од животната средина; -Подобрување и заштита на здравјето на луѓето; -Подобрување на социоекономската состојба (вработување, зголемување на приходите, демографски развој, намалување на миграцијата); -Подобрување на инфраструктурата; -Подобрување на квалитетот на живот на луѓето.	<u>Компатибилност</u> -Планирање на просторот во согласност со законските прописи за урбанизација и користење на земјиштето, -Создавање на инфраструктурни можности, кои ќе го поддржат идното користење на просторот, - Имплементација на мерки за зачувување на состојбата на медиумите во животната средина; -Подобрување на условите за стимулирање и поттикнување на нови вработувања и подобрување на стандардот и квалитетот на живот на населението.	-Евидентирани дозволи за градење, одобренија и согласности за урбанизација на просторот, изградба и оперирање на планските содржини; -Евидентирани ризици по здравјето и безбедноста на населението; -Број на евидентирани жалби и поплаки од засегнатите страни; -зголемена стапка на вработеност; -Трендови на подобрен животен стандард; -Приходи во општинскиот и државниот буџет.
Воздух и климатски промени	Подобрување на квалитетот на воздухот и намалување на емисиите на стакленички гасови	-Одржување и подобрување на квалитетот на воздухот, -Ограничување на загадувањето на воздухот до нивоа кои не ги загрозуваат природните системи, -Ограничување на емисиите на воздух во согласност со стандардите за квалитет на воздухот, -Намалување на емисиите на стакленички гасови и зголемено искористување на обновливи извори на енергија, -Намалување на причините и	<u>Компатибилност:</u> - Искористување на можностите за реконструкција на постојните и изградба на нови енергетски ефикасни објекти -Намалување на емисиите на стакленичките гасови и допринос кон ублажување на климатските промени; -Намалено користење на енергија од фосилни горива.	-Тренд во намалување на емисиите на стакленички гасови; -Намален тренд на увоз на енергија на ниво на држава; -Трендови на подобрен квалитет на амбиентен воздух на општинско и државно ниво (пред и по имплементација Планот)

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

		последниците од климатските промени.		
Бучава и вибрации	Заштита на населението од зголемено ниво на бучава и вибрации	-Одржување на нивото на бучава и вибрации до ниво прифатливо за населението и биолошката разновидност.	<u>Компатибилност</u> Во рамките на планскиот опфат не се предвидени објекти кои би генерирале бучава и зголемени вибрации.	-Нивоата на бучава и вибрации се во граници со кои не се нарушува здравјето на населението; -Состојбата на бучавата во животната средина е скоро непроменета во однос на мерењата пред фазата на имплементација на Планот; -Трендови на намалување на жалби и поплаки од населението за ефектите од зголемено ниво на бучава;
Води	Заштита и унапредување на состојбата со водите	-Одржливо управување и користење на водните ресурси, -Заштита, зачувување и подобрување на состојбата на крајбрежното земјиште, водните екосистеми и екосистемите зависни од вода, -Намалување на штетните испуштања и постепено елиминирање на емисиите на опасни материи и супстанции во водите. -Зачувување на биолошката разновидност во рамките на интегрираното управување со водите.	<u>Компатибилност:</u> - планираното управување на водите е преку воспоставениот систем за водоснабдување и одведување на атмосферската и канализационата вода,	-Применети практики и техники за заштита и рационално искористување на водите; -Достапни податоци од мониторинг на површински и подземни води; -Зголемен % на приклучоци кон секундарната канализациона мрежа на Градот.
Почва	Заштита и унапредување на состојбата на почвата	-Заштита на почвата од деградација и губење на нејзината плодност, -Заштита на геоморфолошките вредности на почвата,	<u>Компатибилност:</u> -Планскиот опфат е во урбанизираниот дел на градот, планирање на просторот и употребата на земјиштето е усогласен со ГУП на град Охрид и со потребите	-Добиени дозволи и согласности за пренамена на земјиштето и негова урбанизација; -Воспоставен систем за управување со отпадот;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

		-Заштита на почвата од загадување; -Зачувување на агробиолошката биолошката разновидност.	на Урбанистичкиот план	
Биолошка разновидност и природно наследство	Заштита и унапредување на биолошката разновидност и природното наследство	-Подобрување на состојбата со биолошката разновидност преку заштита на екосистемите/живеалиштата, видовите и генетската разновидност, -Подобрување на постојните деградирани живеалишта и нивна ревитализација, -Намалување на притисоците и заканите врз биолошката разновидност, -Воспоставување на комплексен мониторинг на биолошката разновидност (видови, живеалишта, екосистеми, значајни подрачја).	<u>Компатибилност:</u> Урбанистички развој на просторот со примена на принципите и стандардите за заштита на природата;	- Примена на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридсјиот Регион (2020 - 2029) -Примена на препораките кои ќе произлезат од Секторот природа, при МЖСПП. -Усогласеност на просторниот развој на просторот во согласност со планската документација и препораките од Извештајот за СОЖС; -Концентрациите на емисиите во медиумите и областите на животната средина се во согласност со пропишаните законски гранични вредности;
Предел и визуелни карактеристики	Зачувување на карактеристиките на пределот и негова заштита, особено во назначени области	-Зачувување на природните карактеристики на пределот, -Одржување на функционалните и структурни карактеристики на природните и полуприродните предели, -Подобрување на квалитетот и бројот на јавно пристапни отворени простори.	<u>Компатибилност:</u> Заради задржување на поголемиот дел од објектите во нивна изворна габаритност и висина и овозможување на нивна реконструкција во енергетски ефикасни објекти и вклучување на ново планираните објекти во постојната структура на објектите	- Примена на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридсјиот Регион (2020 - 2029), -Добиени дозволи и согласности за пренамена на земјиштето и негова урбанизација, -Примена на препораките кои ќе произлезат од Секторот природа, при МЖСПП.
Материјални добра	Заштита на материјалните добра	-Намалување на количините на генериран отпад и негово одржливо управување,	<u>Компатибилност:</u> -Планирање на просторот во согласност со постојната состојба и	- Добиени дозволи и согласности за пренамена на земјиштето и негова урбанизација,

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

		-Изградба, заштита и подобрување или санација на системите за водоснабдување, третман на отпадни води, -Подобрување и ефикасно користење на постојната и изградба на нова транспортна инфраструктура, -Подобрување и ефикасно користење на постојниот начин на снабдување со електрична енергија и изградба на нова електроенергетска инфраструктура и преносна мрежа. - Поставување на инфраструктура на локации кои не располагаат со значајни природни вредности.	потребите од изградба на инфраструктура, со цел постигнување одржлив просторен урбан развој;	-Изградена електродистрибутивна, транспортна и комуникациска инфраструктура; -Склучени договори со овластени постапувачи за управување со разни фракции отпад; -Изработени и имплементирани планови за управување со несреќи и хаварии; -% на изградена сообраќајна инфраструктура. -Поплаки од населението и правните субјекти во однос на изградена инфраструктура.
Културно наследство	Заштита и унапредување на културното наследство	-Зачувување и подобрување на историските градби, археолошки наоѓалишта и други важни културни локалитети.	-Почитување на вредноста на културното наследство.	- Степен на применети препораки пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - % на евидентирани и евентуално откриени и заштитени културни добра.

8 ВЕРОЈАТНИ ЗНАЧАЈНИ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И МЕРКИ ЗА НАМАЛУВАЊЕ

Потенцијалните влијанија врз животната средина и социјалните аспекти кои може да бидат предизвикани со имплементација на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид, ќе потекнуваат од имплементацијата на планираните содржини во планскиот опфат.

Влијанијата се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни придобивки, односно позитивни влијанија.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина ги зема предвид влијанијата врз сите медиуми и области на животната средина и социо-економските придобивки, но од генерален аспект.

За дел од планираните активности во Планот, дополнително ќе се води постапка за подетална оцена на влијанијата врз животната средина на ниво на документација од понизок ранг (урбанистичка и ниво на проект).

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина и социо-економските аспекти ќе бидат елиминирани или ефективно подобрени, доколку при имплементација на Планот и предложените мерки, од кои дополнително ќе произлезат конкретни проекти, бидат земени предвид мерките за намалување на влијанијата дефинирани во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина, како и мерките кои ќе бидат дадени на ниво на проекти, низ студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Влијанијата врз медиумите и областите од животната средина, здравјето на населението и социјалните влијанија кои може да произлезат со имплементација на Планот, како и предлог мерките за нивно намалување или избегнување се прикажани во следното поглавје.

8.1 Мозни влијанија од имплементација на Планот и мерки за намалување на влијанијата

СОЦИО-ЕКОНОМСКИ ВЛИЈАНИЈА										
СОЦИО ЕКОНОМСКИ ПРИДОБИВКИ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО										
Опис на влијанијата	Имплементацијата на планските документи нема да предизвика значајни промени на моменталната состојба во просторот опфатен со планската документација, односно нема да предизвика раселување на населението, напротив ќе овозможи изградба на нови станови и создавање услови за поквалитетно живеење на сопствениците на приватните парцели или објекти. Подобрувањето на инфраструктурата, отворените можности за вработување може да допринесе за развој и заживување на ова подрачје, намалување на миграцијата, односно подобрување на демографската состојба на населението.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Позитивни	✓	✓	НП ⁷	НП	Мал	Повратно	Долгорочно	На самата локација	мала
Мерки за намалување на влијанијата	Не е применливо									

СОЦИО-ЕКОНОМСКИ ВЛИЈАНИЈА										
СОЦИО ЕКОНОМСКИ ЗАГУБИ ЗА НАСЕЛЕНИЕТО										
Опис на влијанијата	Имплементацијата на планските документи нема да предизвика значајни промени на моменталната состојба во просторот опфатен со планската документација.									
Оцена на влијанијата	Природа на	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност

⁷ Не е применливо

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

	влијанија									
	Позитивни	✓	✓	НП ⁸	НП	Мал	Повратно	Долгорочно	На самата локација	мала
Мерки за намалување на влијанијата	Не е применливо									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО										
ЗДРАВЈЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО										
Опис на влијанијата	Имплементацијата на планските документи нема да предизвика значајни промени на моменталната состојба во просторот, опфатен со планската документација.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириктни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	-	-	среден	Неповратни	Долгорочни	На самата локација	Умерена
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување или избегнување на можните влијанија врз здравјето на населението се препорачува примена на сите предложени мерки за заштита на медиумите и областите од животната средина на ниво на планска и проектна документација Се предлага Планот да го задржи постојното уредено урбано зеленило во сегашниот обем и негово збогатување, во согласност со Стратегијата за зеленило на град Охрид и Одлуката за утврдување начин на применување на минимален процент на зеленило во рамки на градежните парцели при издавање на одобрение за градба и планирање на урбано зеленило и „џебни мали паркови“ во планскиот опфат, секаде каде што има можност за тоа. Имплементацијата на овие мерки ќе придонесе за намалување или елиминирање на можните негативни влијанија врз животната средина, кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на луѓето.									

⁸ Не е применливо

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО										
ВОЗДУХ И КЛИМАТСКИ ПРОМЕНИ										
Опис на влијанијата	При имплементацијата на планските документи, а со користење на современи градежни материјали, кои се енергетски ефикасни, би се допринело до помала потрошувачка на енергија за греење на новите објекти. Со намалената потрошувачка на енергенс (електрична енергија, дрва, палети и сл.) би се намалиле влијанијата во воздухот, а со тоа и концентрацијата на стакелнички гасови во атмосферата, кои влијаат на климатските промени.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Позитивни	✓	✓	НП	НП	Мал	НП	Долгорочно	Локални	Мала
Мерки за намалување на влијанијата	Користење на енергетски ефикасни материјали при изградбата на ново планираните објекти, како и инсталација на енергетски ефикасни грејни постројки, кои нема да користат фосилни горива (фотоволтаици, воздушни пумпи и сл.).									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО										
ВОДИ										
Опис на влијанијата	Со имплементацијата на планската документација не се очекуваат влијанија врз подземните и површинските води заради фактот што локацијата на планскиот опфат се наоѓа во градот Охрид, каде функционира водоснабдителен систем, како и систем за одведување на атмосферските и фекалните води, заради тоа влијанијата се разгледуваат како оптеретување на водоводниот и канализациониот систем на Градот.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички и влијанија	Интензитет	Повратност/не повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	✓	НП	Мал	неповратни	Долгорочно	Локален	Мала
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз водите се препорачува: - Редовно одржување на водоснабдителниот систем. - Редовно одржување на системите за одведување на атмосферски и фекални води.									

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

	Мониторинг на евентуални загуби на вода за пиење.
--	---

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

ПОЧВА

Опис на влијанијата	Со имплементацијата на планските документи не се очекуваат значајни негативни влијанија врз почвите во планскиот опфат.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	НП	НП	Мал	Неповратни	Долгорочно	На сама локација	Мала
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз почвите се препорачува: - Примена на добра градежна пракса во фазата на изградба на станбените згради. - Примена на мерките за намалување на влијанијата врз водите, воздухот, управувањето со отпад, мерките за заштита од несреќи и хаварии, особено во градежна фаза; - Редовен мониторинг на сите објекти кај кои постои ризик од протекување и преземање на сите неопходни мерки за заштита.									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ И ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Опис на влијанијата	И покрај фактот што опкружувањето на градот Охрид е богато со заштитени подрачја (НП Галичица, Студенчишко Блато, Охридско Езеро), и меѓународно значајни подрачје (Светско природно и културно наследство Охридски Регион), Планскиот опфат се наоѓа во урбаниот дел на град Охрид, каде не се идентификувани ендемични или загрозени растителни и животински видови, како и значајни живеалишта. Во рамките на Планскиот опфат се сретнуваат растителни видови кои се со антропогено потекло или се широко распространети видови. Според тоа не се очекуваат влијанија врз биолошката разновидност во рамките на планскиот опфат. Сепак според Планот за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), планскиот опфат влегува во рамките на урбана зона според зонирањето на природното наследство и во II заштитна зона според зонирањето на културното наследство, за кои е пропишан соодветен режим на заштита кој треба да се почитува при изработката и имплементација на планските содржини.
----------------------------	--

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириктни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Неприменливо	НП	НП	НП	НП	НП	НП	НП	НП	НП
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз биолошката разновидност се препорачува: - Следење и имплементирање на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - Следење и имплементирање на препораките пропишани во Стратегиски План за Рехабилитација на природното и културното наследство на Охридски регион (2023-2030)									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

ПРЕДЕЛ И ВИЗУЕЛНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Опис на влијанијата	Имплементацијата на планските документи ќе допринесе до одредени влијанија врз пределот и визуелните аспекти, кои ќе бидат манифестирани преку изградбата на педвидените објекти за колективно домување. Сепак се очекува влијанијата да бидат со мал интензитет бидејќи е предвидено објектите да бидат со максимална катност од П+3 и да зафаќаат помалку од 50 % од површината на парцелата.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириктни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	НП	НП	Мал	Неповратни	Долгорочно	На сама локација	Умерена
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз пределот се препорачува: • Следење и имплементирање на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), • Следење и имплементирање на препораките пропишани во Стратегиски План за Рехабилитација на природното и културното наследство на Охридски регион (2023-2030) • Во подоцнажната фаза на Проектирање на идните објекти, потребно е одговорниот архитект да предвиди фасадата на зградите да го запази традиционалниот карактер и силуета на просторот каде ќе се гради, односно Архитектонскиот обликување да биде со материјали и форми кои ќе придонесат за зачувување на изворните, историските, урбанистичко – архитектонски и естетски вредности за заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот кон современите потреби на домување во комбинација со стопанските,									

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

	туристичките, културните и други дејности.
--	--

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Опис на влијанијата	Планскиот опфат се наоѓа во II заштитна зона која е утврдена во донесениот План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во која е забрането изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 50 %. За предметниот плански опфат на ГУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со бр.13-928/3 од 29.11.2024 год, во кои во делот Инвентар на незаштитени недвижни добра се идентификувани пет (5) споменични добра. А за предметниот плански опфат за ДУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со бр.13-928/6 од 02.12.2024 год, во кој не се идентификувани заштитени или незаштитени недвижни добра.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	НП	НП	Мал	Неповратни	Долгорочно	На сама локација	Мала
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз културното наследство се препорачува: - Следење и имплементирање на препораките пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - Следење и имплементирање на препораките пропишани во Стратегиски План за Рехабилитација на природното и културното наследство на Охридски регион (2023-2030) - Следење и имплементирање на препораките пропишани во Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид. - Следење и имплементирање на препораките пропишани во Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид.									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

БУЧАВА И ВИБРАЦИИ										
Опис на влијанијата	Имплементацијата на планските документи можно е да предизвикаат влијанија од зголемено ниво на бучава во околината единствено во градежната фаза, при изградбата на предвидениот објект за колективно домување, евентуално при реконструкција и доградба на постоечките објекти за домување, заедно со придружните инфраструктурни објекти.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓			Мал	Повратни	Повремено	На сама локација	Мала
Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на нивото на бучава и вибрации се препорачува примена на следните мерки: • Примена на добра градежна пракса во градежната фаза;									

ВЛИЈАНИЈА ВРЗ МЕДИУМИТЕ И ОБЛАСТИТЕ ОД ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЗДРАВЈЕТО НА НАСЕЛЕНИЕТО										
МАТЕРИЈАЛНИ ДОБРА										
Опис на влијанијата	За целосна реализација на планските содржини предвидени во планскиот опфат неопходно е поврзување со веќе постоечките инфраструктурни мрежи и изградба на нова дополнителна мрежа. Овие активности може да предизвикаат негативни влијанија во случај на невнимание или непочитување на законските прописи за заштитни зони на инфраструктурни објекти и мрежи. Приклучувањето на новите мрежи и објекти на веќе постојните инфраструктурни мрежи може да предизвика нивно оптоварување, дефект, хаварија и сл. Зголемената фреквенција на транспортни возила по сообраќајниците може негативно да влијае врз состојбата на патиштата. Интензитетот на влијанијата врз материјалните добра не може да се предвиди, затоа истите ќе бидат предмет на подетална анализа на ниво на проект.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индириектни влијанија	Кумулативни влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	✓	✓	Мал	Повратни	Карткорочно	Локално	Мала

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Мерки за намалување на влијанијата	За намалување на влијанијата врз материјалните добра се препорачува; - Почитување на мислењата добиени од надлежните институции при изработка на Планската документација; - Имплементација на сите предложени мерки и решенија дадени во планската документација за изградба на инфраструктурата и поврзување; - Компензација на евентуално сторени штети на постојните материјални добра.
---	---

НЕСРЕЌИ И ХАВАРИИ										
Опис на влијанијата	Во согласност со податоците од Условите за планирање на просторот, планскиот опфат се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX^o степени по МКС. Имплементацијата на планските содржини во предвидениот опфат може да претставува ризик за појава на несреќи и хаварии, во услови на состојби предизвикани од природни катастрофи, воени дејствија, технолошки несреќи (како резултат несоодветно складирање и ракување со опасни и неопасни материји, човечка негрижа) и сл. Овие состојби може да предизвикаат појава на пожар, експлозии, несакани истекувања и сл., кои може да предизвикаат значителни негативни влијанија врз медиумите од животната средина, да ги загорзат здравјето и безбедноста на населението, а исто така да предизвикаат значителни економски загуби во заедницата.									
Оцена на влијанијата	Природа на влијанија	Директни влијанија	Индиерктни влијанија	Кумулативн и влијанија	Синергистички влијанија	Интензитет	Повратност	Времетраење	Делокруг	Значајност
	Негативни	✓	✓	✓	✓	Мал	Повратни/Неповратни	Краткорочно-Долгорочно	Локални/Регионални	Мала
Мерки за намалување на влијанијата	За да се намали можноста за појава на незгоди, несреќи и хаварии се препорачува примена на строги мерки за заштита од пожар, воени разурнувања, природни непогоди, технички несреќи, сообраќајни несреќи и сл., кои треба детално да бидат разработени на ниво на проектна документација. Исто така, се препорачува да се подготви: - Урбанизацијата и просторниот развој да се усогласи во согласност со чувствителноста на локацијата подложна на природни непогоди, воени дејствија, технолошки несреќи; - Примена на мерките за заштита од ризици и несреќи дефинирани во планската документација.									

9 АНАЛИЗА НА АЛТЕРНАТИВИ

При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро решение од аспект на економска оправданост и заштита на животната средина.

Досегашниот начин на користење на просторот на предметната локација алтернативно е разгледуван како состојба да не се прави ништо („do nothing scenario“), во смисла на предметната локација да не се имплементира измената и дополнувањето на Планот и локацијата во иднина да остане на сегашно ниво со постојните изградени објекти и инфраструктура.

Оваа алтернатива се покажува како несоодветна, бидејќи во даден временски период постои можност предвидениот опфат несоодветно да се користи, а исто така не овозможува искористување на можностите што ги нуди локацијата во однос на искористување на просторот предвиден со ГУП за град Охрид и други урбанистички планови.

Имплементацијата на предложениот План на предвидената локација се покажува поприфатлива алтернатива, во однос на разгледуваната алтернатива „do nothing scenario“, од повеќе аспекти, односно:

- Зголемени можности за оптимално искористување на земјиштето;
- Намалување на ризиците од непланско уредување на просторот со некомпатибилни содржини или негова узурпација;
- Отворање можности за современо и ефикасно уредување на просторот;
- Зголемена можност за изградба на нови објекти кои ќе допринесат за нови вработувања, економски придобивки, развој на туристичката понуда на град Охрид и сл.
- Зголемени приходи во општинскиот буџет.

Заклучок: Разгледуваната алтернатива да се имплементира Планот е прифатлива алтернатива.

10 ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ ВРЗ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА НА ПЛАНОТ ОД АСПЕКТ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Стратегиската оцена на животната средина вклучува мониторинг над реализација на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид и сите значителни идентификувани позитивни и негативни влијанија, кои би настанале од реализација на мерките и активностите предвидени во акцискиот план.

Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на состојбите во медиумите и областите од животната средина и социоекономските аспекти.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Планот овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки. Основните придобивки од мониторингот над имплементација на Планот се:

- Потврдување дека договорените услови при одобрувањето на Планот се соодветно спроведени;
- Обезбедување податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- Обезбедување поголем увид во промените на животната средина на одредени локации;
- Потврдување дека влијанијата се во рамките на предвидените или дозволените гранични вредности;
- Следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;
- Потврдување дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- Утврдување кои активности треба да бидат преземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг над ефективноста на Планот, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој, при што треба да се земат предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Со следењето на состојбата на животната средина ќе се потврди оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

Имплементацијата на Планот, примената на предложените мерки за ублажување на влијанија и нивната функционалност, оправданоста на целите на Планот и на стратегиската оцена на животната средина ќе се потврдат преку следење на следните индикатори:

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Табела 18 План за мониторинг

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Мониторинг	Индикатори на СОЖС	Извори на верификација
Население и на здравје населението	Унапредување на животните услови на населението	- Следење на имплементацијата на содржините предвидени во Планот; - Следење на имплементацијата на мерките за заштита на животната средина предложени во Планот, Извештајот за СОЖС и од останатите проекти со кои ќе се потврди оправданоста за реализација на планските содржини; - Мониторинг на емисиите и состојбите во медиумите и областите од животната средина; - Контрола на појави на несреќи, инциденти и хаварији; - Следење на демографската состојба на населението; - Следење на туристичката понуда во општината; - Следење на економскиот развој на општината	- Прибавени дозволи, одобренија и согласности за урбанизација на просторот, изградба и оперирање на центарот; - Концентрациите и нивоата на емисиите во медиумите на животната средина се во согласност со пропишаните законски гранични вредности; - Евидентирани ризици по здравјето и безбедноста на населението; - Број на евидентирани жалби и оплаки од засегнатите страни; - Број на евидентирани прекршочни и кривични постапки, судски спорови во однос на загрозеност на животната средина и здравјето на населението од активностите во планскиот опфат; - Стапка на прираст на населението; - Стапка на вработеност; - Животен стандард; - Стапка на миграција; - Број на изградени инфраструктурни објекти со кои се подобрени условите за живеење во општината и сл.	- Министерство за транспорт и врски; - Министерство за внатрешни работи; - Министерство за економија; - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за здравство; - Локална самоуправа на општина Охрид; - Дирекција за заштита и спасување; - Јавни претпријатија на општинско и регионално ниво; - Комунални претпријатија и овластени собирачи на отпад; - Завод за вработување; - Државен завод за статистика; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Биолошка разновидност, природно наследство и предел	Заштита и унапредување на биолошката разновидност и пределот	-Следење на имплементацијата на содржините предвидени во Планот; -Следење на имплементацијата на мерките за заштита на животната средина предложени во Планот, Извештајот за СОЖС и останатите проекти. - Мониторинг на имплементацијата	- Степен на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - Степен на имплементирани мерки за заштита на животната средина; - Степен на имплементирани мерки за заштита	- Локална самоуправа на општина Охрид; - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Јавни комунални претпријатија; - Дирекција за заштита и спасување;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Мониторинг	Индикатори на СОЖС	Извори на верификација
		на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) и заклучоците и препораките на УНЕСКО реактивната мисија.	од несреќи и хаварии; - Евидентирани несреќи и хаварии во рамките на планскиот опфат; - Концентрациите и нивоата на емисиите во медиумите на животната средина се во согласност со пропишаните законски гранични вредности;	- Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Води и почва	Заштита и унапредување на состојбата со водите и почвата	-Следење на имплементацијата на содржините предвидени во Планот; -Следење на имплементацијата на мерките за заштита на водите и почвата предвидени во Планот, Извештајот за СОЖС и од останатите проекти; -Следење на начинот на користење на водните ресурси и нивните количини; -Следење на начинот на собирање и третман на отпадните води пред испуштање во реципиент; -Следење на квалитетот на почвата, доколку има индикации за можни загадувања; -Следење на начинот на управување со отпад; - Следење на квалитетот на воздухот	-изградени водоводна и канализациона мрежа и поврзување; -издадена дозвола за испуштање на отпадните води во канализациона мрежа од страна на јавното комунално претпријатие. - не се евидентирани појави на несреќи и хаварии.	- Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство; - Министерство за здравство; - Локална самоуправа на општина Охрид; - Водостопанство на РС Македонија; - Дирекција за заштита и спасување; - Јавни претпријатија на општинско и регионално ниво; - Комунални претпријатија и овластени собирачи на отпад; - Државен завод за статистика; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Воздух и клима	Подобрување на квалитетот на воздухот и намалување на емисиите	-Следење на имплементацијата на мерките за заштита на амбиентниот воздух дадени во Планот, Извештајот за СОЖС и од останатите проекти;	-евидентирани третман на емисиите од услужните објекти (компатибилни намени на просторот); - концентрациите на емисии се во рамките на МДК;	- Министерство за животна средина и просторно планирање; - Локална самоуправа на општина Охрид; - Дирекција за заштита и

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Мониторинг	Индикатори на СОЖС	Извори на верификација
	на стакленички гасови	-Следење на квалитетот на амбиентениот воздух и емисиите од емитерите.	-стапка на употреба на обновливи извори на енергија во услужните објекти; -не се евидентирани несреќи и хаварии.	спасување; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Бучава и вибрации	Заштита на населението од зголемено ниво на бучава и вибрации	- Контрола на имплементираните мерки за намалување на емисиите од бучава и вибрации; - Мониторинг на нивоата на бучава и вибрации;	- Нивоата на бучава и вибрации се во граници со кои не се нарушува здравјето на населението и живиот свет; - Број на жалби и поплаки од населението за ефектите од зголемено ниво на бучава и вибрации (здравствени проблеми); -	- Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за здравство; - Локална самоуправа на општина Охрид; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Предел	Заштита и унапредување на пределот и пејзажните карактеристики и	- Следење на изградбата на објектите во рамките на планскиот опфат, нивните висини и вклопувањето на опкружувањето, поставување на заштитно зеленило. - Мониторинг на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)	- Степен на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) -изградени објекти кои се вклопуваат во амбиенталните целини на просторот; - реализиран % на заштитно зеленило.	- Локална самоуправа на општина Охрид; - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за транспорт и врски.
Материјални добра	Заштита на материјалните добра	- Контрола на имплементацијата на содржините предвидени во Планот, примената на мерките за избегнување на конфликтите со постојните инфраструктурни објекти и мрежи (постојани или идни планирани). - Контрола на начинот за	- Предвидените плански содржини не се во конфликт со постојните и идните инфраструктурни мрежи и објекти; - Квалитет на обезбедената вода за пиење; - Склучени договори со овластени постапувачи за управување со разни фракции отпад (за време на изградба-реализација на планските содржини);	- Локална самоуправа на општина Охрид; - Министерство за животна средина и просторно планирање; - Министерство за здравство; - Министерство за внатрешни работи; - Јавни комунални претпријатија и

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Теми на СОЖС	Цели на СОЖС	Мониторинг	Индикатори на СОЖС	Извори на верификација
		водоснабдување, управување со отпадни води, отпад, снабдување со електрична енергија, сообраќајна поврзаност и сл. - Контрола на имплементацијата на мерките за заштита од несреќи и хаварии; - Контрола на дефекти, недостатоци, хаварии предизвикани од планските активности.	- Изработени и имплементирани планови за управување со несреќи и хаварии; - Изградена транспортна, енергетска, електродистрибутивна, комуникациска инфраструктура; - Фреквенција на возила по сообраќајниците во однос на постојната состојба и сл. - Евидентирани инцидентни состојби.	овластени собирачи на отпад; - Дирекција за заштита и спасување; - Извештаи, проектни/плански документи, дозволи, одобренија, мислења и сл.
Културно наследство	Заштита и унапредување на културното наследство	- Мониторинг на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - Следење на урбанизацијата на просторот; - Следење на применетите мерки за заштита на евентуално откриено културно наследство;	- Степен на имплементацијата на препораките од планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029) - Тренд за заштита на културно наследство; - Број на објекти евидентирани како културно наследство.	- Локална самоуправа на општина Охрид; - Министерство за култура-Управата за заштита на културното наследство.

11 ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Заклучоци:

- Со цел да се урбанизира и дефинира намената на земјиштето, а врз основа на иницијатива поднесена до општина Охрид, пристапено е кон изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план (ГУП) за Урбана заедница (УЗ) 2, Урбан Блок (УБ) 2.2 и Детален урбанистички план (ДУП) за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид.
- Површината на Планскиот опфатот изнесува ~9,48 ha (ГУП) и ~1,07 ha за ДУП.
- Предмет на Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид е урбанизација во рамките на границата на планскиот опфат имајќи ја при тоа во предвид крајната цел - реализација на поставките на ГУП на Градот, како и потребите на жителите на овој дел од градот. Урбанизацијата опфаќа планирање на нови и осовременување на постојните објекти, нивно усогласување во однос на габаритите и височината, дооформување на постоечката сообраќајна мрежа на улици како и порационално искористување и уредување на просторот, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот.
- Насоките за планирање на просторот произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, врз чија основа е изработена Планска програма, потоа Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, како и податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку информацискиот систем е-урбанизам.
- Планскиот опфат на Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид, се наоѓа во југоисточниот дел од градот Охрид.
- Планскиот опфат исто така влегува во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион;
- Во согласност на одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), Планскиот опфат влегува во рамките на агломерации, односно II заштитна зона, за која е пропишан соодветен режим за заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.
- За предметниот плански опфат на ГУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/3 од 29.11.2024 год.**, во кои во делот Инвентар на незаштитени недвижни добра се идентификувани пет (5) споменични добра.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- А за предметниот плански опфат за ДУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/6 од 02.12.2024 год**, во кој не се идентификувани заштитени или незаштитени недвижни добра.
- Планскиот опфат се наоѓа во границите на или околу: неколку подрачја, заштитени или предложени за заштита според Просторниот План на Република Македонија, и во рамките на: Емералд Мрежа, Национална еколошка мрежа (МАК НЕН), Еколошката мрежа НАТУРА 2000, Значајно подрачје за растенија „Охридско Езеро“, Значајно подрачје за птици „Охридско Езеро“, Клучно подрачје за биодиверзитет, Прекуграничен биосферен резерват Охрид - Преспа, Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (УНЕСКО),
- Во рамките на Планскиот опфат водоснабдувањето се врши преку водоснабдителен систем, отпадните води се одведуваат со помош на систем на атмосферска и фекална канализација. Отпадот регуларно се собира и транспортира.
- Имплементацијата на Планот ќе допринесе за економски развој, односно ќе понуди нови работни места за населението, ќе допринесе за зголемување на животниот стандард за локалното население и подобрување на туристичката понуда.
- Имплементацијата на Планот ќе допринесе за минимално генерирање емисии во медиумите и областите од животната средина, кои на директен или индиректен начин може да го нарушат квалитетот на животната средина и да влијаат врз населението и нивното здравје.

Препораки:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Стратегиски План за Рехабилитација на природното и културното наследство на Охридски регион (2023-2030) и препораките од Извештајот од заедничата реактивна мисија на Центарот за сведско наследство / меѓународниот ICOMOS / IUCN за природното и културното наследство на Охридскиот регион / Албанија и Република С. Македонија, 25 до 29 март 2024
- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, како и препораките дадени во Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;
- Во подоцнажната фаза на планирање и проектирање на планираните објекти, потребно е одговорните лица да обезбедат:
 - Да нема окрупнување на парцели заради добивање големи габарити на станбениот објект, туку истиот да се прилагоди кон ефикасно уредување на просторот и прилагодување кон карактеристиките на просторот и пределот кој го опкружува планскиот опфат;
 - Екстериерот на објектите да го запазат традиционалниот карактер и силуета на просторот каде ќе се гради, односно архитектонското обликување да биде со материјали и форми кои ќе придонесат за зачувување на изворните, историските, урбанистичко – архитектонски и естетски вредности за заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот кон современите потреби на домување во комбинација со стопанските, туристичките, културните и други дејности;
- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Редовно да се одржуваат системите за водоснабдување и одведување на атмосферските и комунални отпадни води;
- При имплементација на Планот, посебно во градежната фаза, да се применува добра градежна пракса;
- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС, за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварији.
- При имплементацијата на Планската документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) и Стратегијата за зеленило на град Охрид.
- Овие препораки да бидат дел од условите за имплементација на Планот.

12 НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

12.1 Вовед

Врз основа на Барање на физичко лице поднесена до Општина Охрид, било пристапено кон изработка на документација за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план (ГУП) за Урбана заедница (УЗ) 2, Урбан Блок (УБ) 2.2 и Детален урбанистички план (ДУП) за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид..

Директивата за стратегиска оцена на животната средина (2001/42/ЕС) и Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 88/19, 89/22, 171/22 и 03/25), бараат одредени планови, програми и стратегии, за кои постои веројатност дека би можеле да имаат значително влијание врз животната средина, да бидат предмет на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС).

Врз основа на горенаведеното, како и врз основа на прифатена понуда од страна на физичко лице, Друштвото за Еколошки Консалтинг „ДЕКОНС-ЕМА“подготви Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид..

12.2 Вовед во стратегиската оцена на животната средина (СОЖС)

Стратегиската оцена на животната средина е систематски процес во кој се земаат предвид одредени превентивни мерки, кои овозможуваат заштита на животната средина од сите можни аспекти, во процесот на планирање или донесување на одлуки на ниво на „стратегиски акции“ или политики, планови и програми. Тоа е алатка која ќе го подобри севкупниот квалитет на планирањето и програмирањето на идните активности, овозможувајќи подобро разбирање на планирањето и подобри перспективи за одржливиот развој. Компонентите на СОЖС, односно нејзините цели се различни, но во оваа декада се препорачува и очекува дека климатските промени и биолошката разновидност се две силни компоненти кои треба да имаат предност при просторното планирање во Република Македонија.

Постапката за спроведување стратегиска оцена на животната средина е дефинирана во поглавје X од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 88/19, 89/22, 171/22 и 03/25), при што стратегиска оцена се спроведува на плански документи кои се подготвуваат во областа на земјоделството, шумарството, рибарството, енергетиката, индустријата, рударството, транспортот, регионалниот развој, телекомуникациите, управувањето со отпадот, управувањето со водите, туризмот, *просторното и урбанистичкото планирање и користење на земјиштето*, на Националниот акционен план за животната средина и на локалните акциони планови за животната средина, како и врз сите стратегиски, плански и програмски документи со кои се планира изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието од проектот врз животната средина.

Имајќи ја предвид основата за донесување на планска документација за Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка,

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

општина Охрид, се пристапи кон утврдување на потребата за спроведување на СОЖС, како и утврдување на обемот на Извештајот, изразени преку подготовка на Формулари, Одлука за спроведување на постапката за СОЖС, како и друга пропратна документација.

Целта на фазата за определување на обемот е идентификација на клучните прашања за животната средина, кои треба да бидат опфатени со оцена на влијанијата на планскиот документ врз животната средина. Оваа фаза од постапката за СОЖС вклучува преглед на други релевантни планови, програми и цели на животната средина, основни информации за животната средина и предложени активности и политики разработени во планскиот документ. Сите споменати информации овозможуваат утврдување на обемот на СОЖС и идентификување на прашања од областа на животната средина кои треба да бидат опфатени со планскиот документ.

Нивото на детали содржано во СОЖС е определено од:

- Местото на планскиот документ во хиерархијата на планирање и донесување одлуки, како и нивото на детали на политиките утврдени со истата;
- Степенот на влијание на планскиот документ врз животната средина;
- Достапноста на постоечки информации при подготовката на СОЖС.

Обемот на Извештајот за СОЖС ги опфаќа сите теми на животната средина, дефинирани со Директивата за СОЖС, односно население и човечко здравје, биолошка разновидност, предел, воздух и климатски промени, води, почви, културно и природно наследство и материјални добра.

Подготвените документи и донесената Одлука за спроведување на стратегиска оцена на животната средина, со пропратната документација беа доставени до надлежниот орган - МЖСПП.

Врз основа на поднесената документација, МЖСПП издаде Мислење (арх. бр. 15-1066/2 од 02.07.2026, приложено во Додаток 1 на овој документ), со кое ја потврдува потребата за спроведување СОЖС, а исто така го потврди и обемот на СОЖС.

Во согласност со барањата, дефинирани со Законот за животната средина и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми кои се однесуваат на животната средина, постапката за СОЖС започнува со подготовка на Формулари и Одлука за спроведување на СОЖС, постапка во која се вклучуваат засегнатите органи и пошироката јавност, со тоа што овие документи се достапни на јавноста преку нивно објавување на web страната на Општина Охрид.

Во фазата на определување на потребата за спроведување СОЖС, Општина Охрид ги идентификуваше органите засегнати од имплементација на Измените и дополнувања на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид.

Во периодот на објавување на Одлуката за спроведување СОЖС и пропратните формулари, не беа поднесени коментари, предлози, ниту жалби на истите.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Соодветно, Нацрт Извештајот за СОЖС ќе биде достапен за увид на јавноста на веб страната на Општина Охрид, во период од 30 календарски дена.

Во согласност со законските барања, а со цел да се постигне поголема транспарентност и вклученост на јавноста во процесот на донесување на одлуки во однос на УП, ќе се одржи јавна расправа по нацрт УП и нацрт Извештајот за СОЖС, на која ќе бидат поканети сите заинтересирани страни, како и јавноста, преку известување, објавено на веб страната на Општината и локалните медиуми.

Сите аргументирани мислења на јавноста, ќе бидат вклучени во финалниот Извештај за СОЖС на планскиот документ.

Во согласност со барањата на Уредбата за содржината на извештајот за СОЖС и Директивата за СОЖС, овој Извештај содржи:

- Краток преглед на содржината, главни цели на планскиот документ и поврзаност со други релевантни планови или програми;
- Информации за моменталната состојба на животната средина и што најверојатно би се случило без имплементација на планскиот документ;
- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Постојни проблеми во животната средина, кои се релевантни за планскиот опфат, вклучувајќи ги оние кои се од особено значење за животната средина од аспект на заштита на дивите птици и живеалиштата;
- Целите на заштита на животната средина одредени на национално или меѓународно ниво, релевантни за планскиот документ и начинот на кој тие цели се земени предвид при неговата изработка;
- Веројатни значајни влијанија врз животната средина, вклучувајќи и прашања, како што се биолошка разновидност, население, човеково здравје, фауна, флора, климатски фактори, материјални добра, културно наследство, вклучувајќи архитектонско и археолошко наследство, предел, како и меѓузависност на овие фактори;
- Мерки за заштита, намалување и колку што е можно повеќе, неутрализирање на значајните негативни влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ;
- Анализа на алтернативи;
- Опис на предвидените мерки во врска со мониторингот, а во согласност со законските обврски.

12.3 Резиме/краток преглед на содржината, главните цели на планскиот документ и врската со другите релевантни планови и програми/плански документи

12.3.1 Краток преглед на содржината на Планот

Планскиот опфат на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид, се наоѓаат на територија на Општина Охрид, во центарот на градот, а со својата местоположба припаѓа на КО Охрид 3 – Општина Охрид. Планскиот опфат кој е предмет на деталниот урбанистички план, зафаќа површина од ~9,48 ха (ГУП) и ~1,07 ха (ДУП).

Просторот на планскиот опфат (ГУП и ДУП), низ историјата бил дел од повеќе плански документации:

- Регулационен план на град Охрид од 1936г.
- Основен план на Охрид од 1947г.
- Основен план на Охрид од 1961г.
- Основен план на Охрид од 1973г.
- Основен урбанистички план на Охрид од 1989г.
- Генерален урбанистички план за град Охрид 2002-2012г.
- Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со Акциски план 2020-2029 („Сл. Весник на РСМ“ бр. 45/20).

Планскиот опфат на ГУП е дефиниран со следните граници:

- на север, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.3, улица „Димитар Влахов“;
- на исток, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.4, улица „Јане Сандански“, од пресекот со ул. „Димитар Влахов“, до пресекот со ул. „Партизанска“;
- на југ, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.2, улица „Партизанска“, од пресекот со ул. „Јане Сандански“, до пресекот со Бул. „Македонски просветители“;
- на запад, границата е дефинирана со оската на собирната улица С1, Бул. „Македонски просветители“, од пресекот со ул. „Партизанска“, до пресекот со ул. „Димитар Влахов“.

Планскиот опфат на ДУП е дефиниран со следните граници:

- на север, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.3, улица „Димитар Влахов“, од пресекот со станбената ул. „Серафим Китаноски“, до пресекот со станбената ул. „Ванчо Николески“;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- на исток, границата е дефинирана со оската на станбена улица, улица „Серафим Китаноски“;
- на југ, границата е дефинирана со оската на сервисната улица Се2.2, улица „Партизанска“, од пресекот со ул. „Серафим Китаноски“, до пресекот со ул. „Ванчо Николески“;
- на запад, границата е дефинирана со оската на станбената улица, ул. „Ванчо Николески“.

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека проектниот опфат на **Дел 1 од Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид**, претставува изградено земјиште.

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, во обединета постапка (Генерален урбанистички план)			
Намена на земјиште		Површина	%
A1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	20755.41 m ²	21.88%
A2	ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	23018.36 m ²	24.27%
A3	ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ	849.10 m ²	0.90%
B1	МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	102.78 m ²	0.11%
B4	ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ ВО ГОЛЕМИ КАНЦЕЛАРИСКИ ЗГРАДИ	4139.40 m ²	4.36%
B2	ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	3176.19 m ²	3.35%
B1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	3966.64 m ²	4.18%
D1	ПАРКОВСКО И ПЕЈЗАЖНО ЗЕЛЕНИЛО	796.09 m ²	0.84%
E1.1	СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	20749.43	21.88%
E1.8	ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	55.01 m ²	0.06%
H3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12249.11 m ²	12.92%
BГ	ЗЕМЈИШТЕ ВО ГРАДБА	4981.89 m ²	5.25%
ВКУПНА ПОВРШИНА		94839.40 m²	100.00%

Од аспект на изграден градежен фонд, констатирано е дека проектниот опфат на **Дел 2 од Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид**, претставува НЕИЗГРАДЕНО земјиште.

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, во обединета постапка (Детален урбанистички план)		
Намена на земјиште	Површина	%

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

E1.1	СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА	2717.29 m ²	25.18 %
H3	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	8076.03 m ²	74.82 %
ВКУПНА ПОВРШИНА		94839.40 m²	100.00%

Во рамки на подрачјето на опфатот на ГУП, на основите постојат пет објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменични добра, а тоа се:

1. Куќа за индивидуално домување на КП бр.15100 КО Охрид 3;
2. Куќа за индивидуално домување со терцијарни содржини (старо породилно) на КП бр.15542/1 и 15551/8 КО Охрид 3;
3. Јавен објект (банка) на КП бр.15283/1 и 15283/3 КО Охрид 3;
4. Објект за социјални грижи (дом за пензионери) на КП бр.14935 КО Охрид 3;
5. Општествен објект (социјална заштита) на КП бр.15555/3 и 15555/7 КО Охрид 3.

Во рамки на подрачјето на опфатот на ДУП, на основите не постојат заштитени споменични добра, ниту пак објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменични добра.

Од добиените податоци од друштвото за дистрибуција на електрична енергија „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/7-158 од 29.04.2024 г, констатирано е дека во проектниот опфат постојат електроенергетски објекти и инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, прикажани на графички приказ.

Од добиените податоци од АД „МЕПСО“ со бр.11-3168/1 од 07.05.2024 г, констатирано е дека проектниот опфат не се пресекува со постојни и планирани ЕЕ објекти.

Од добиените податоци од АД „Македонски Телеком“ со бр.61819 од 02.05.2024 г, констатирано е дека во границите на опфатот има постојна МКТ инфраструктура.

Од добиените податоци од ЈП„Водовод“-Охрид, допис бр.09-1018/1 од 30.04.2024 г. констатирано е дека на посочената локација има постојни водоводни инсталации.

Од добиените податоци од ЈП„Нискоградба“-Охрид со бр.09-534/2 од 30.04.2024 г. констатирано е дека во рамки на планскиот опфат има постојна канализациона инфраструктура.

Од добиените податоци од Управата за заштита на културното наследство (допис бр.17-1880/2 од 28.05.2024г.), констатирано е дека планскиот опфат се наоѓа во границите на контактната зона на „Старото градско јадро на Охрид“, како и во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО.

Од тие причини за предметниот плански опфат на ГУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со бр.13-928/3 од 29.11.2024год. Во рамки на подрачјето на опфатот на ГУП, на основите

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

постојат пет објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменични добра, а тоа се:

1. Куќа за индивидуално домување на КП бр.15100 КО Охрид 3;
2. Куќа за индивидуално домување со терцијарни содржини (старо породилно) на КП бр.15542/1 и 15551/8 КО Охрид 3;
3. Јавен објект (банка) на КП бр.15283/1 и 15283/3 КО Охрид 3;
4. Објект за социјални грижи (дом за пензионери) на КП бр.14935 КО Охрид 3;
5. Општествен објект (социјална заштита) на КП бр.15555/3 и 15555/7 КО Охрид 3.

Од истата причина како за ГУП, така и за предметниот плански опфат за ДУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со бр.13-928/6 од 02.12.2024год.

Во рамки на подрачјето на опфатот на ДУП, на основите не постојат заштитени споменични добра, ниту пак објекти кои што поседуваат елементи според кои треба да бидат прогласени за поединечно заштитени споменични добра.

Согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион („Службен весник на Република Македонија“ бр.70/10), односно План за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион со акциски план 2020-2029, подрачјето на предметниот опфат припаѓа во **II заштитна зона**:

Втората зона преставува простор кој содржи значајни елементи на историската структура и културно наследство со различен степен на зачуваност. Преку мерките за заштита во оваа зона се заштитуваат основните елементи на планско-урбанистичката матрица и карактеристичните групи градби (амбиентални објекти), поединечно заштитените добра, пред сè, во однос на габаритот и историската содржина. На територијата од оваа зона ќе се преземаат интервенции кои се во насока на приспособување на функцијата и содржината на современите потреби, но без значајни измени на зачуваните архитектонско-естетски елементи на заштитените и амбиенталните добра. Прифатливи методи на заштита се конзервација, реконструкција, интерполација, рекомпози-ција и интеграција во смисла на вклопување на културните добра со новите структури и содржини кои произлегуваат од новите потреби. Со оглед на специфичниот историски контекст на развој, сите интер-венции (земјани/градежни) се условени и со археолошки истражувања или надзор. Во однос на катноста, во втората зона не смеат да се градат објекти повисоки од П + 3 ката и поголем процент на изграденост од 50%.

Намените кои се планираат во рамки на планскиот опфат за изработка на **Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2-опфат 4 - Општина Охрид** се следни:

- А – домување и престој
 - А2 – домување во згради
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- Д1 - парковско и пејзажно зеленило
- Д2 – заштитно и сообраќајно зеленило
- Е – инфраструктура
 - о Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Класите на намени застапени во планскиот опфат се следни:

- А2 – домување во згради 7.637m²
- Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури 3.160m²

Со Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 и детален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2–опфат 4, во обединета постапка -Општина Охрид, односно со Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2-опфат 4 - Општина Охрид во рамки на планскиот опфат планирани се следните класи на намени:

Табела 19 Вредности на површини по намена во опфат

Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2, и Детален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2, - опфат 4, во обединетата постапка.			
Детален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан блок 2.2, - опфат 4, Општина Охрид			
Намена на површини – класа на намена		Површина	%
A2	Домување во згради	7636.77 m ²	70.75%
E1	Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	3156.55 m ²	29.25%
ВКУПНА ПОВРШИНА:		10793.31 m²	100.00%

Во планскиот опфат планирана е една градежна парцела, со рамковна површина за градење која по правило е поголема од фактичката површина за градење, а фактичката површина за градење и нејзината просторна диспозиција и форма се одредуваат при детална разработка со урбанистички проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 1.1

Табела 20 Нумерички показатели за Г.П. 1.1

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - Нумерички показатели										
Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина под објект	Катност	Висина до венец (m)	Бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост %	Коефициент на искористено	Озеленетост (m ² / %)
1.1	7636.77 m ²	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	Б1, Б2, Б3, Б4, Е1 (макс.40%)	3818 m ²	П+3	14,5	15274 m ²	50.00%	2.00	1527 m ²
	7636.77 m ²			3818 m ²			15274 m ²	50.00%	2.00	20.00%

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

➤ **Недвижно културно наследство и степен на заштита**

За предметниот плански опфат на ГУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/3 од 29.11.2024 год**, во кои во делот Инвентар на незаштитени недвижни добра се идентификувани пет (5) споменични добра.

А за предметниот плански опфат за ДУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/6 од 02.12.2024 год**, во кој не се идентификувани заштитени или незаштитени недвижни добра.

Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид

Инвентаризација на добрата на подрачјето на опфатот на основите: Урбаното подрачје на припаѓа во границите на заштитената споменичка целина. Урбаното подрачје припаѓа во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина, заштитена со Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. вес. РМ 47/11 и 154/15) и припаѓа и во границите на Сведското природно и културно наследство на Охридскиот регион заштитен со Закон за управување со Светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (75/10), врз основа на кој Владата на РМ на седницата одржана на 21.01.2020 го донесе Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 – 2029) со Акциски план. Инвентаризацијата на објектите кои припаѓаат во границите на урбаното подрачје е извршена за заштитени и незаштитени недвижни добра.

Инвентар на заштитени недвижни добра: Урбаното подрачје припаѓа во границите на контактната зона од заштитената споменичка целина на градското јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (47/11 и 154/15) и припаѓа во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион (75/10), врз основа на кој Владата на РМ на седницата одржана на 21.01.2020 го донесе Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 – 2029) со Акциски план.

Назив	Место	Број на решение	Број на Централен регистар	Матичен број
Старо градско јадро на Охрид	Охрид	Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. вес. РМ 47/11) и Закон за изменување и дополнување на Законот за прогласување на старото градско јадро на Охрид за културно наследство од особено значење (Сл. вес. РМ 47/11	/	4-819-038/064 РНД
Охридско	Охрид,	Решение бр. 03-461/1 од 08.12.1978	1049	4-819-038/009

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2.

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

природно и културно – историско значење	Струга, Дебарца	година / 33СК - Охрид		РНД
--	--------------------	-----------------------	--	-----

Инвентар на незаштитени недвижни добра: Во границите на урбаното подрачје постојат пет евидентирани добра кои поседуваат елементи за да бидат валоризирани, односно да бидат прогласени како поединечно заштитени споменични добра.

Назив	Место	Број на решение	Број на Централен регистар	Матичен број
Кука на КП 15100 КО Охрид 3	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр. 16, 6000 Охрид	КП 15100, КО Охрид 3	Индивидуално домување
Кука на КП 15542/1 и КП 15551/8 КО Охрид 3 (старо породилно)	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр. 44, 6000 Охрид	КП 15542/1 и КП 15551/8 КО Охрид 3	Индивидуално домување со терцијални содржини
Објект на КП 15283/1 и КП 15283/3 КО Охрид 3	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр. 2, 6000 Охрид	КП 15283/1 и КП 15283/3 КО Охрид 3	Јавен објект - банка
Објект на КП 14935 КО Охрид 3 (старски дом)	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр. 54, 6000 Охрид	КП 14935 КО Охрид 3	Социјални грижи – дом на пензионери
Објект на КП 15555/3 и КП 15555/7 КО Охрид 3 (социјална заштита)	Охрид	Ул. „Димитар Влахов“ бр.66, 6000 Охрид	КП 15555/3 и КП 15555/7 КО Охрид 3	Општествен објект Државна администрација

Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид

Инвентар на незаштитени недвижни добра: Во границите на урбаното подрачје не постојат евидентирани добра кои поседуваат елементи за да бидат валоризирани, односно да бидат прогласени како поединечно заштитени споменични добра.

12.3.2 Предмет и главни цели на Планот

Општи цели на изработувањето и донесувањето на планската документација е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени во План од повисоко ниво, урбанизација и рационално уредување на просторот и одржлив развој, дефинирање на наменска употреба на земјиштето и пропратни содржини, како и заштита и унапредување на животната средина и културното наследство, а пред се почитувајќи ја важечката законска регулатива во планирањето и уредување на просторот.

Со изработка на оваа планска документација треба да се овозможи планско решение со планирање на градежни парцели (или една градежна парцел), да се дефинираат сите сите архитектонско-урбанистички параметри, нивната функционалност, диспозиција и капацитет, максимално користење на просторот од сите аспекти и непречен пристап до истите.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Основна цел на **Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 -опфат 4 - Општина Охрид** е да се изврши усогласување на намената на земјиштето и градбите во УБ 2.2 предвидена со **Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2 кој се изработува во обединета постапка со предметниот план** со цел реална реализација на предвидените содржини и остварување на основните цели на урбанистичкото планирање, како што е создавањето и унапредувањето на условите за хумано живеење и работа на граѓаните со меѓусебно усогласена и урамнотежена разместеност на човечките дејности и активности во просторот, како и хармоничен и одржлив развој и заштита на интегралните вредности на просторот.

Конкретно, предвидените намени за земјиштето и градбите со важечкиот ГУП, за локалитетот кој е предмет на оваа планска документација (СП-Спорт, Р-рекреација, ПП-подземен јавен паркинг и КС-комерцијални содржини), се предвидува да се заменат со класа на намена А-домување и престој и Е-инфраструктура кои се предвидени со **Изменување и дополнување на генерален урбанистички план за урбана заедница 2, урбан блок 2.2**, со можност за остварување компатибилни и комплементарни намени.

Намена на земјиштето е начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл. Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и заштита на правото на човекот на работа;
- почитување и надградување на пејсажните вредности;
- оформување културен пејзаж;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;
- вградување мерки за заштита и спасување;
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- почитување на законските прописи за дадената намена;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

12.3.3 Корелација на целите на планскиот документ со други релевантни планови, програми/плански документи

Просторното и урбанистичкото планирање е континуиран процес, кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на просторни и урбанистички планови, со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот и заштита и унапредување на животната средина и природата.

Еден од најголемите предизвици на политиката на животната средина е остварувањето на оптимален баланс меѓу економската, социјалната и еколошката димензија на развојот, со што се обезбедува реално оправдан и одржлив развој.

Дел од целите на заштитата на животната средина, дефинирани на национално и меѓународно ниво, се инкорпирани при подготовка на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид, како и во периодот на неговата имплементација.

Табеларно е даден краток преглед на целите на релевантни локални, регионални и национални плански и стратешки документи, во корелација со целите и активностите кои ги предвидува Планот.

12.4 Релевантни аспекти за моменталната состојба во животната средина

Во ова поглавје во Извештајот е даден приказ на релевантните аспекти на моменталната состојба на животната средина во општина Охрид, од аспект на географска и демографска состојба, здравје на населението, климатски карактеристики и квалитет на воздухот, состојба со климатските промени, состојба со бучавата, водите (хидрологија, квалитет на водите), почвата и состојбите со почвата, биолошка разновидност, природно наследство, пределската разновидност, културното наследство, користење на земјиштето, состојба со материјалните добра (управување со отпад, водоснабдување, управување со отпадни води, сообраќајна инфраструктура), како и за состојбите во планскиот опфат и неговото опкружување.

Според Планот за управување со Светското природно и културното наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), Планскиот опфат влегува во рамките на агломерации, односно II заштитна зона, за која е пропишан соодветен режим за заштита.

При изградбата на нови објекти, да се почитуваат мерките за заштита на заштитната зона II, односно, за новите градби да се исполнат специфични аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури.

Планскиот опфат се наоѓа во рамките или околу: неколку подрачје, заштитени или предложени за заштита според Просторниот План на Република Македонија, и во рамките на: Емералд

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Мрежа, Национална еколошка мрежа (МАК НЕН), Еколошката мрежа НАТУРА 2000, Значајно подрачје за растенија „Охридско Езеро“, Значајно подрачје за птици „Охридско Езеро“, Клучно подрачје за биодиверзитет, Прекуграничен биосферен резерват Охрид - Преспа, Светско припадно и културно наследство на Охридскиот Регион (УНЕСКО). И покрај фактот дека опкружувањето на градот Охрид е богат со заштитени подрачја (НП Галичица, Студенчишко Блато, Охридско Езеро), и меѓународно значајни подрачја (Светско природно и културно наследство Охридски Регион), во рамките на градот Охрид, а особено во границите на Планскиот опфат не се идентификувани ендемични или загрозувани растителни и животински видови, како и значајни живеалишта.

Планскиот опфат се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII° степени по МКС.

Анализираното подрачје, односно планскиот опфат, припаѓа на специфичниот тип на Урбан предел, езерски предел со пределски тип: Охридски предел.

12.5 Карактеристики на животната средина во подрачјата кои би биле значително засегнати и состојба без имплементација на Планот

Во ова поглавје во Извештајот е даден приказ на состојбите, трендовите и заканите врз населението и здравјето на населението, воздухот, водите и почвата, биолошката разновидност и природно наследство, културно наследство, пределот, материјалните добра, како и состојба без имплементација на Планот.

Врз основа на анализите во претходното поглавје може да се констатира дека без имплементација на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид, состојбите во однос на користењето на земјиштето, медиумите и областите од животната средина, како и социо-економските аспекти во рамките на опфатот и неговото опкружување нема да претрпат значителни измени во однос на сегашните состојби:

- Користењето на земјиштето, во рамките на планскиот опфат ќе остане непроменето од аспект на негова урбанизација, што ќе оневозможи санација и реконструкција на постојните објекти и нивно трансформирање во енергетски ефикасни, модерни објекти, кои ќе го подигнат стандардот на живеење;
- Слаб социо-економски развој и локална економија, економскиот статус на жителите во општината ќе стагнира, а очекувањето на нови можности за заработка (како на пример опремување на апартамани за издавање-туризам), ќе останат исти или ќе се намалат;
- Пораст на миграција или иселување на населението;
- Продолжување на трендот на употреба на фосилни горива кои предизвикуваат нарушување на квалитетот на медиумите и областите од животната средина;
- Состојбите со материјалните добра ќе останат на сегашно ниво;
- Намалување на можностите за вработување на невработеното население во градежната фаза;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- Непроменета намена на земјиштето;
- Намалени приходи во општинскиот и државниот буџет.
- Состојби, кои отвораат простор за конфликтни одлуки кои се во спротивност со Законот за заштита на природата; Законот за водите; Законот за светското природно и културно наследство и други релевантни закони кои треба да го гарантираат интегритетот и одржливоста на Охридскиот регион (како што се нерегуларни градби, несоодветно паркирање и сл);
- Низок степен на спроведување на постојните законски прописи со цел спречување на понатамошна незаконска градба во заштитените подрачја;
- Неусогласеност на националните; регионалните и локалните интереси за економски и стопански развој со целите на развој на заштитеното подрачје;
- Недефинирани мерки и активности за планирање на просторот; користење на ресурсите; заштита на животната средина; природното наследство и социоекономски развој.

12.6 Области кои се од особено значење за животната средина од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите

Во согласност со Секторската студија изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, за планскиот опфат и неговото опкружување се наведуваат неколку заштитени подрачја и подрачја предлојни за заштита (Табела 15). Во поширокото подрачје околу Планскиот опфат се идентификувани подрачја кои влегуваат во неколку еколошки мрежи: Емералд мрежа, Националната еколошка мрежа (МАК НЕН), Мрежата НАТУРА 2000, потоа Планскиот опфат влегува и во идентификуваните: Значајно подрачје за растенија и Значајно подрачје за птици, клучно подрачје за биодиверзитет, а влегува и во границите на Прекуграничниот биосферен резерват Охрид - Преспа. Исто така Планскиот опфат влегува и во состав на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион под заштита на УНЕСКО.

12.7 Цели на заштита на животната средина утврдени на национално и меѓународно ниво

Еден од најголемите предизвици за политиката на животната средина е постигнување на рамнотежа меѓу економската и социјалната димензија на развој, од една страна и заштита на животната средина од друга страна, кој предвидува зголемена употреба на економски инструменти во насока на заштита на животната средина.

Специфични цели за заштита на животната средина:

- Подобрување на квалитетот на животот и здравјето и зголемување на животниот стандард;
- Подобрување на квалитетот на воздухот и намалување на емисиите на стакленички гасови;

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- Заштита и подобрување на квалитетот на водата и на почвата;
- Заштита и унапредување на биолошката разновидност и природното наследство;
- Заштита на карактеристиките на пределот;
- Заштита на материјалните добра;
- Заштита и унапредување на културното наследство.

Целите на заштитата на животната средина се изразени преку целите на стратегиска оцена на животната средина. Споредување на целите за животна средина со целите и активностите во планскиот документ е вообичаен метод при спроведување на СОЖС, со цел да се оцени дали развојот, односно идната имплементација на еден развоен плански документ, како што е во случајов планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид, ќе биде во насока на поставените цели за животна средина (СОЖС). Целите на стратегиската оцена на животната средина се прикажани преку статусот на: населението и здравјето на населението, биолошката разновидност, водата, почвата, воздухот, климатските промени, материјалните добра, пределот, културното наследство и интеракцијата помеѓу нив.

Табеларно, презентирани се целите на СОЖС во однос на целите дефинирани во планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид д (нивната компатибилност и некомпатибилност)

Компатибилноста/некомпатибилноста на целите е разгледувана во однос на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид (цели за намена на просторот и активности за нивно постигнување) и во однос на неговата идна имплементација во понизок ранг на плански документи или проектна документација.

12.8 Анализа на алтернативи

При изработката на плански и програмски документи, со кои се планира изведување на проекти, треба да се земе предвид и анализата на алтернативи, која се прави од аспект на избор за најдобро решение од аспект на економска оправданост и заштита на животната средина.

Досегашниот начин на користење на просторот на предметната локација алтернативно е разгледуван како состојба да не се прави ништо („do nothing scenario“), во смисла на предметната локација да не се имплементира измената и дополнувањето на Планот и локацијата во иднина да остане на сегашно ниво со постојните изградени објекти и инфраструктура.

Оваа алтернатива се покажува како несоодветна, бидејќи во даден временски период постои можност предвидениот опфат несоодветно да се наменува, а исто така не овозможува искористување на можностите што ги нуди локацијата во однос на искористување на просторот предвиден со ГУП за град Охрид и други урбанистички планови.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Имплементацијата на предложениот План на предвидената локација се покажува поприфатлива алтернатива, во однос на разгледуваната алтернатива „do nothing scenario“, од повеќе аспекти, односно:

- Зголемени можности на Инвеститорот за максимално искористување на земјиштето;
- Намалување на ризиците од непланско уредување на просторот со некомпатибилни содржини или узурпација на просторот;
- Отворање можности за современо и ефикасно уредување на просторот;
- Зголемена можност за изградба на нови објекти кои ќе допринесат за нови вработувања, економски придобивки и сл.
- Зголемени приходи во општинскиот буџет.

Заклучок: Разгледуваната алтернатива да се имплементира Планот е прифатлива алтернатива.

12.9 Веројатни значајни влијанија врз животната средина и мерки за намалување

Потенцијалните влијанија врз животната средина и социјалните аспекти кои може да бидат предизвикани со имплементација на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид, ќе потекнуваат од имплементацијата на планираните содржини во планскиот опфат.

Влијанијата се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни придобивки, односно позитивни влијанија.

Извештајот за стратегиска оцена на животната средина ги зема предвид влијанијата врз сите медиуми и области на животната средина и социо-економските придобивки, но од генерален аспект.

За дел од планираните активности во Планот, дополнително ќе се води постапка за подетална оцена на влијанијата врз животната средина на ниво на документација од понизок ранг (урбанистичка и ниво на проект).

Влијанијата врз специфичните медиуми од животната средина и социо-економските аспекти ќе бидат елиминирани или ефективно подобрени, доколку при имплементација на Планот и предложените мерки, од кои дополнително ќе произлезат конкретни проекти, бидат земени предвид мерките за намалување на влијанијата дефинирани во Извештајот за стратегиска оцена на животната средина, како и мерките кои ќе бидат дадени на ниво на проекти, низ студиите за оцена на влијанијата врз животната средина или елаборатите за заштита на животната средина.

Влијанијата врз медиумите и областите од животната средина, здравјето на населението и социјалните влијанија кои може да произлезат со имплементација на Планот, како и предлог мерките за нивно намалување или избегнување се прикажани табеларно.

12.10 План за мониторинг врз имплементацијата на Планот од аспект на животна средина

Стратегиската оцена на животната средина вклучува мониторинг над реализација на планската документација за изменување и дополнување на ГУП и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – опфат 4, Општина Охрид и сите значителни идентификувани позитивни и негативни влијанија, кои би настанале од реализација на мерките и активностите предвидени во акцискиот план.

Планот за мониторинг на животната средина дава можност за систематско набљудување, испитување и оценување на состојбите во медиумите и областите од животната средина и социоекономските аспекти.

Планот овозможува воспоставување на интерактивна врска помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции, да го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат правилни одлуки. Основните придобивки од мониторингот над имплементација на Планот се:

- Потврдување дека договорените услови при одобрувањето на Планот се соодветно спроведени;
- Обезбедување податоци за понатамошно следење на состојбите во животната средина;
- Обезбедување поголем увид во промените на животната средина на одредени локации;
- Потврдување дека влијанијата се во рамките на предвидените или дозволените гранични вредности;
- Следење на состојбата во животната средина со цел навремено согледување на непредвидените влијанија од имплементацијата на Планот и управување со истите;
- Потврдување дека со примена на мерките за ублажување се зголемуваат придобивките во однос на заштитата на животната средина;
- Утврдување кои активности треба да бидат преземени за редуцирање на влијанијата врз животната средина.

Со цел да се изврши мониторинг над ефективноста на Планот, потребно е следење на поставените индикатори и нивниот развој, при што треба да се земат предвид и податоците за тековната состојба на животната средина.

Со следењето на состојбата на животната средина ќе се потврди оправданоста и примената на предложените мерки за ублажување и нивната функционалност, што претставува голема придобивка во однос на заштитата на животната средина.

12.11 Заклучоци и препораки

Заклучоци:

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- Со цел да се урбанизира и дефинира намената на земјиштето, а врз основа на иницијатива поднесена до општина Охрид, пристапено е кон изработка на Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план (ГУП) за Урбана заедница (УЗ) 2, Урбан Блок (УБ) 2.2 и Детален урбанистички план (ДУП) за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид.
- Површината на Планскиот опфатот изнесува ~9,48 ha (ГУП) и ~1,07 ha за ДУП.
- Предмет на Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид е урбанизација во рамките на границата на планскиот опфат имајќи ја при тоа во предвид крајната цел - реализација на поставките на ГУП на градот, како и потребите на жителите на овој дел од градот. Урбанизацијата опфаќа планирање на нови и осовременување на постојните објекти, нивно усогласување во однос на габаритите и височината, дооформување на постоечката сообраќајна мрежа на улици како и порационално искористување и уредување на просторот, а во склад со законските прописи за урбанизација на просторот.
- При планирањето на долгорочниот просторен развој на градските населби се користат насоките и стратешките одредби на планските документи од повисоко ниво, како што е Генералниот урбанистички план за Охрид 2002-2012, односно поставките и насоките на Просторниот план на Република Македонија донесен 2004 година.
- Насоките за планирање на просторот произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија, врз чија основа е изработена Планска програма, потоа Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, како и податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку информацискиот систем е-урбанизам.
- Планскиот опфат на Изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 и ДУП за УЗ 2, УБ 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид, се наоѓа во југоисточниот дел од градот Охрид.
- Планскиот опфат исто така влегува во границите на Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион;
- Во согласност на одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020), Планскиот опфат влегува во рамките на агломерации, односно II заштитна зона, за која е пропишан соодветен режим за заштита кој треба да се почитува при изработката на планот.
- За предметниот плански опфат на ГУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/3 од 29.11.2024 год**, во кои во делот Инвентар на незаштитени недвижни добра се идентификувани пет (5) споменични добра.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- А за предметниот плански опфат за ДУП изработени се Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид, од страна на Национална установа завод за заштита на спомениците и културата и музеј – Охрид, со **бр.13-928/6 од 02.12.2024 год**, во кој не се идентификувани заштитени или незаштитени недвижни добра.
- Планскиот опфат се наоѓа во границите на или околу: неколку подрачја, заштитени или предложени за заштита според Просторниот План на Република Македонија, и во рамките на: Емералд Мрежа, Национална еколошка мрежа (МАК НЕН), Еколошката мрежа НАТУРА 2000, Значајно подрачје за растенија „Охридско Езеро“, Значајно подрачје за птици „Охридско Езеро“, Клучно подрачје за биодиверзитет, Прекуграничен биосферен резерват Охрид - Преспа, Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион (УНЕСКО),
- Во рамките на Планскиот опфат водоснабдувањето се врши преку водоснабдителен систем, отпадните води се одведуваат со помош на систем на атмосферска и фекална канализација. Отпадот регуларно се собира и транспортира.
- Имплементацијата на Планот ќе допринесе за економски развој, односно ќе понуди нови работни места за населението, ќе допринесе за зголемување на животниот стандард за локалното население и подобрување на туристичката понуда.
- Имплементацијата на Планот ќе допринесе за минимално генерирање емисии во медиумите и областите од животната средина, кои на директен или индиректен начин може да го нарушат квалитетот на животната средина и да влијаат врз населението и нивното здравје.

Препораки:

- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029), во однос на заштитата на културното и природното наследство;
- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Стратегиски План за Рехабилитација на природното и културното наследство на Охридски регион (2023-2030) и препораките од Извештајот од заедничата реактивна мисија на Центарот за сведско наследство / меѓународниот ICOMOS / IUCN за природното и културното наследство на Охридскиот регион / Албанија и Република С. Македонија, 25 до 29 март 2024
- При имплементацијата на Планската документација да се следат и имплементираат препораките дадени во Заштитно конзерваторски основи за изработка на изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2 - О.Охрид, како и препораките дадени во Заштитно конзерваторски основи за изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, Урбан блок 2.2 - опфат 4, Општина Охрид.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

- При носење одлуки во постапките за усвојување Планот, да се почитуваат мислењата добиени од надлежните институции, засегнатите страни и засегнатата јавност;
- Во подоцнажната фаза на проектирање на планираните објекти, потребно е одговорните лица да обезбедат:
 - Да нема окрупнување на парцели за да се добијат големи габарити на станбениот објект, туку истиот да се прилагоди кон ефикасно уредување на просторот и прилагодување кон карактеристиките на просторот и пределот кој го опкружува планскиот опфат;
 - Екстериерот на објектите да го запазат традиционалниот карактер и силуета на просторот каде ќе се гради, односно архитектонското обликување да биде со материјали и форми кои ќе придонесат за зачувување на изворните, историските, урбанистичко – архитектонски и естетски вредности за заштитеното подрачје и ќе придонесе за наменско оспособување на објектот кон современите потреби на домување во комбинација со стопанските, туристичките, културните и други дејности;
- При изградба на новопланираните објекти да се користат енергетски ефикасни материјали;
- Редовно да се одржуваат системите за водоснабдување и одведување на атмосферските и комунални отпадни води;
- При имплементација на Планот, посебно во градежната фаза, да се применува добра градежна пракса;
- Примена на мерките предложени во планската документација и Извештајот за СОЖС, кои предвидуваат мерки за ефикасно користење на просторот, намалување на емисиите во животната средина, со цел избегнување на директните и индиректните ефекти врз медиумите и областите од животната средина и населението, особено мерките за намалување на нивото на бучава, заштита на водите, како и мерките за заштита од несреќи и хаварии.
- При имплементацијата на Планската документација, да се почитуваат одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20) и Стратегијата за зеленило на град Охрид.
- Овие препораки да бидат дел од условите за имплементација на Планот.

13 КОРИСТЕНА ЛИТЕРАТУРА

- Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2– опфат 4, во обединета постапка - општина Охрид: Дел 1: изменување и дополнување на ГУП за УЗ 2, УБ 2.2
- Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2– опфат 4, во обединета постапка - општина Охрид: ДЕЛ 2: Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2–опфат 4
- Податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку информацискиот систем е-урбанизам;
- Практичен водич кон Директивата за стратегиска оцена на животната средина, Септември 2005, издаден од Владата на Шкотска;
- Насоки за подготовка на стратегиска оцена на животната средина-"Развој на стратегиска оцена на животната средина, Методологија за Планови и Програми во Ирска";
- План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020 - 2029)
- Преглед на заштитни подрачја во РМ (2008) и Извештај на меѓународен консултант за заштитени подрачја во рамки на УНДП/ГЕФ/МЖСПП проектот: Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Македонија;
- Национални, регионални и локални стратегии, планови;
- Достапни искуства и практики.

Додаток 1- Мислења од надлежни институции

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2,

Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Мислење по одлука за спроведување на СОЖС

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

Јасмина Момчирос

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх. бр./Nr. 15-1066/2

Дата/Data: 02-07-2026



До: Општина Охрид
Ул. Димитар Влахов бр.57
6000 Охрид
Република Северна Македонија

Deri te: Komuna e Ohrit
Rr. Dimitar Vllahov nr. 57
6000 Ohër
Republika e Maqedonisë së Veriut

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 21-2691/2 од 02.03.2026 година

Lënda: Njoftim
Lidhja: Nr. Juaj 21-2691/2 datë 02.03.2026

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање доставено до Министерство за животна средина и просторно планирање - Сектор за просторно планирање под арх. бр. 15-1066/1 од 03.03.2026 година поврзано со постапка за носење на планска документација за Измена и дополнување на ГУП за УЗ 2 УБ 2.2 и изработка на Детален урбанистички план за УЗ 2, УБ 2.2 опфат 4 – Општина Охрид, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и "Сл.весник на РСМ" бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина бр. 21-2691/1 од 02.03.2026 година и Формуларот од 26.02.2026 година, Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа.

Në lidhje me kërkesën tuaj të dërguar në Ministrinë e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor - Sektori për planifikim hapësinor me nr. ark. 15-1066/1 nga data 03.03.2026, e cila lidhet me procedurën për miratimin e dokumentacionit planifikues për Ndryshim dhe plotësim të PGJU së për UZ 2 BU 2.2 dhe hartimin e Planit të detal urbanistik për UZ 2, BU 2.2 përfshirja 4 – Komuna e Ohrit, ju informojmë se, në përputhje me Ligjin për mjedisin jetësor ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 99/18 dhe "Gazeta Zyrtare e RMV" nr. 89/22 dhe 171/22), Vendimi juaj për realizimin e Vlerësimit strategjik të ndikimit në mjedisin jetësor nr. 21-2691/1 nga data 02.03.2025 dhe Formulari nga data 26.02.2026, Ministria e mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor i pranon.

Извештај за Стратегиска оцена на животната средина за Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план за Урбана заедница 2, Урбан Блок 2.2 и Детален урбанистички план за Урбана Заедница 2, Урбан Блок 2.2 – Опфат 4, во обединета постапка, општина Охрид

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Одлуката заедно со формуларите задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Vendimi së bashku me formularët detyrimisht të publikohen në faqen e internetit të organit që përgatit dhe miraton dokumentin planifikues.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Zarije Abazi
Контролирал/Kontrollloi: Дајана Марковска Ристеска
Одобрил/Miratoi: Nebi Rexhepi

