ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛИЗАЦИЈА

ЗА ГП 4.29 И ГП 4.30

од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2

ОПШТИНА ОХРИД

Viktorija Alach Kipro Digitally signed by Viktorija Alach Kipro Date: 2026.06.25 14:13:47 +02'00'

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2026.06.25 14:14:07 +02'00'

СКОПЈЕ, Јуни 2026

Место:	Охрид
Нарачател:	Мукрем Емровски
Доносител:	Општина Охрид
Предмет:	Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид
Извршител:	**ИН-ПУМА** Поштенски фах 34 Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	ул. „Митрополит Теодосиј Гологанов" бр. 130, Скопје
e-mail:	inpuma@t-home.mk
Работен тим:	Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх. Снежана Неловска, дипл. инж. арх.
Фаза:	Проектна програма
Технички број:	127/2024
Датум на изработка:	Јуни 2026

РАБОТЕН ТИМ:

Викторија Алач Кипро дипл.инж.арх.
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.
Снежана Неловска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120260008429

Датум и време: 6.5.2026 г. 09:38

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ-бр.1
REGJISTRI QENDROR I REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT SHKUP-nr.1

Број: 0805-50/150120260008426

Датум и време: 6.5.2026 г. 09:37

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ОДБОРИ

Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Чен на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА
Адреса:	НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: ______________________

Овластено лице: ______________________

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИН-ПУМА Институт за урбанизам,

сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје

МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ЕМБС:4237447

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0105
07.02.2026 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Врз основа на член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид**, технички број 127/2024, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Викторија Алач Кипро, дипл. инж. арх.

Планери/ Соработници:

Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Елена Дракулевска Гигов, дипл. инж. арх.
Снежана Неловска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Bozho Iloski Digitally signed by Bozho Iloski Date: 2026.06.25 14:14:20 +02'00'

Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0528**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0361**

Издадено на: 17.09.2020 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СНЕЖАНА НЕЛОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: **0.0704**

Издадено на: 15.02.2023 год.

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД....5

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 6

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ....8

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА 8

ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ....9

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА 9

2. ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ....11

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ПО ИЗВОД ОД ДУП
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
3. СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
4. ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), да се пристапи кон изработка на проектна програма за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид.

Урбанистичкиот проект со план за парцелација, да се изработи врз основа на член 63, став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) согласно кој со Урбанистички проект за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од член 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чиишто Плански опфати се појавува потреба поместување на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри со урбанистичкиот план.

Во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и член 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), Урбанистички проект со план на парцелација се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат специфичните потреби и можности на подрачјето во рамки на опфатот.

Во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) изработувач на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид** е правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје** (лиценца бр.0105).

Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на извод од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, со одлука бр. 07-6092/38 од 30.06.2014 година.

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. Весник на РСМ бр.45/20) како и останатата важечка законска регулатива.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид ги зафаќа следните катастарските парцели КП 9126, КП 9125/1 и КП 9125/2 КО Охрид 2.

Опфатот за предметниот Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид е дефиниран со следните граници:

- На **север** границата се движи низ КП 9126 и низ КП 9125/1 КО Охрид 2;
- На **исток** границата се движи низ КП 9125/2 КО Охрид 2;
- На **југ** границата се движи низ КП 9125/1 и низ КП 9126 КО Охрид 2;
- На **запад** границата се движи низ КП 9126 КО Охрид 2.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, вкупната површина на проектниот опфат изнесува 625,2941m^2.

местоположба на проектниот опфат

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

area 625.2941
perimeter 129.4753

at point y=7484052.6000 X=4553202.2400 Z= 0.0000
at point Y=7484051.1500 X=4553196.9300 Z= 0.0000
at point Y=7484049.6700 X=4553191.4900 Z= 0.0000
at point Y=7484053.4200 X=4553190.9400 Z= 0.0000
at point Y=7484066.4600 X=4553189.0300 Z= 0.0000
at point Y=7484076.1800 X=4553187.3700 Z= 0.0000
at point Y=7484076.2900 X=4553187.3500 Z= 0.0000
at point Y=7484098.5500 X=4553183.5600 Z= 0.0000
at point Y=7484099.3000 X=4553183.4800 Z= 0.0000
at point Y=7484099.9700 X=4553183.4800 Z= 0.0000
at point Y=7484101.0000 X=4553183.6500 Z= 0.0000
at point Y=7484101.5300 X=4553183.8300 Z= 0.0000
at point Y=7484101.9600 X=4553183.9700 Z= 0.0000
at point Y=7484102.7000 X=4553184.3600 Z= 0.0000
at point Y=7484103.3500 X=4553184.8200 Z= 0.0000
at point Y=7484103.9900 X=4553185.4300 Z= 0.0000
at point Y=7484104.4900 X=4553186.0600 Z= 0.0000
at point Y=7484104.8600 X=4553186.6700 Z= 0.0000
at point Y=7484105.9000 X=4553188.6400 Z= 0.0000
at point Y=7484106.1000 X=4553189.0700 Z= 0.0000
at point Y=7484106.2800 X=4553189.6000 Z= 0.0000
at point Y=7484106.4000 X=4553190.2900 Z= 0.0000
at point Y=7484106.4200 X=4553190.9900 Z= 0.0000
at point Y=7484106.3600 X=4553191.4800 Z= 0.0000
at point Y=7484106.2500 X=4553192.0000 Z= 0.0000
at point Y=7484106.1700 X=4553192.2300 Z= 0.0000
at point Y=7484106.0400 X=4553192.5600 Z= 0.0000
at point Y=7484105.7800 X=4553193.0700 Z= 0.0000
at point Y=7484105.4100 X=4553193.5900 Z= 0.0000
at point Y=7484104.9400 X=4553194.0800 Z= 0.0000
at point Y=7484104.4900 X=4553194.4400 Z= 0.0000
at point Y=7484104.0100 X=4553194.7300 Z= 0.0000
at point Y=7484103.5000 X=4553194.9600 Z= 0.0000
at point Y=7484103.0300 X=4553195.1000 Z= 0.0000
at point Y=7484102.5500 X=4553195.2000 Z= 0.0000
at point Y=7484078.1400 X=4553198.6400 Z= 0.0000
at point Y=7484077.6800 X=4553198.7100 Z= 0.0000
at point Y=7484065.1000 X=4553200.4800 Z= 0.0000
at point Y=7484064.7400 X=4553200.5300 Z= 0.0000
at point Y=7484054.1100 X=4553202.0300 Z= 0.0000
at point Y=7484052.6000 X=4553202.2400 Z= 0.0000

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За предметната локација има изработено планска документација ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, со одлука бр. 07-6092/38 од 30.06.2014 година.

Основна цел на изработката Урбанистички проект со план за парцелација е ревидирање на парцелацијата планирана согласно ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, со одлука бр. 07-6092/38 од 30.06.2014 година и усогласување со сопственоста на катастарските парцели и можноста за реализација на планираните градби.

Инвеститорот на КП 9125/1 КО Охрид 2 Мукрем Евремоски, со полномошно (бр. 53-03-91 од 25.06.2024) (ГП 4.30), согласно имотен лист 94229 бара да се изврши препарцелација на планираните парцели согласно ДУП, бидејќи дел од планираната ГП 4.29 навлегува во негова сопственост, како и ГП 4.30 навлегува во друга сопственост. Заради можна реализација на планираната градба на ГП 4.30, потребно е да се изврши усогласување на градежните парцели со катастарските и усогласување на сопственичките права и правото на градба.
Со урбанистичкиот проект се предвидува промена на парцелацијата, односно поместување на соседните градежни парцели поради неусогласување на границите на градежната парцела со границите на катастарската парцела. Ова е во согласност со член 63, став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24 и 224/24), како и Член 57 став (1) и (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид се овозможува промена на парцелацијата на градежни парцели, со цел подобрување на нивната функционалност, како и максимално користење на просторот и можности за реализација согласно Деталниот урбанистички план.

Предметниот урбанистички проект врз основа на Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. Весник на РСМ бр.45/20), а согласно заштитата од аспект на културно наследство се наоѓа во рамни на заштитена зона III-б, во која се дефинирани низа мерки на заштита и забранети активности.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработка на урбанистичкиот проект треба да се земат предвид и податоците и информациите добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културно наследство, заштита и спасување и сл.

Инвеститор:

Мукрем Емровски

ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Согласно развојните планови на инвеститорот **Мукрем Емровски**, со полномошно (бр. 53-03-91 од 25.06.2024) од сопственикот на КП9125/1 КО Охрид 2; со имотен лист бр.94229, потребно е да се изработи Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од

ДУП за дел од УЕ 9 УБ 9.2 – Општина Охрид

Со урбанистичкиот проект се предвидува промена на парцелацијата, односно изменување на границите помеѓу градежните парцели ГП 4.29 и ГП 4.30, со цел усогласување на границата на градежните парцели со катастарските парцели.

Согласно член 57, став 3, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), со план за парцелација може да сееместуваат и границите на соседните градежни парцели поради неусогласеностна градежните парцели со катастарските парцели, како и поради зафаќање на земјиште со реализирана сообраќајница со граници на градежна парцела утврдени во ист урбанистички план, заради остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, кои што не можат да се исправат и усогласат со техничка грешка, согласно член 7 на правичникот.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП

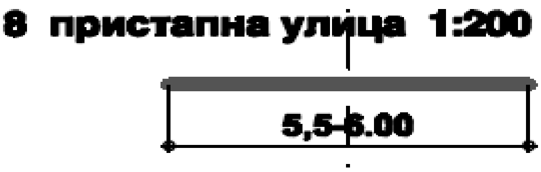
БРОЈ НА ДЕЛ	Нумерација на парцела	Класа на намена	Компатибилни калси на намени на основната класа на намена и мах.дозволен %на учество на збирот на компатибилни намени во однос на основната класа на намена на планот	Површина на парцела (m²)	Површина под објект (m²)	Вкупна површина за градби по катови (m²)	Максимална височина до венец (m`)	Височина во етажи (m`)	Потребен број на места за паркирање	Процент на изграденост %
ДЕЛ 9.2	4,29	А1	Б1/ 10%	292,00 m²	112,00 m²	448,00 m²	10,20 m	П+2+ПК	согласно член 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09)	38,36%
	4,30	А1	Б1/ 10%	333,00 m²	100,00 m²	400,00 m²	10,20 m	П+2+ПК		30,03%
вкупнпо				625,00 m²	212,00 m²	848,00 m²				

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

При изготвувањето на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид сообраќајниците кои се планирани со важечкиот Детален урбанистички план за овој простор би ги задоволувале потребите на сообраќајот за пристап до градежната парцела и истите се преземени во графичките прилози.

Пристапот до предметната локација се одвива преку секундарната улична мрежа:

Пристапна улица со профил(8 – 8) **согласно ДУП** - двостран коловоз со вкупна ширина од 5,5м.



Потребниот број на паркинг места треба да се обезбеди во сопствената градежна парцела. Основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба е обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежната парцела , кој ќе се определи согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09) со проектна документација.

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Сите планирани инсталации во целост се преземени од важечкиот план ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, со одлука бр. 07-6092/38 од 30.06.2014 година, внесени се во графика и легенда.

За постојната хидротехничка инфраструктура, од надлежната институција **ЈП „Водовод“ - Охрид** добиени се податоци за постојната мрежа со допис бр. 09-1056/1од 30.04.2026г:
• Водоводна мрежа: АС Ф 100мм.

Согласно дописот од **ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД** 09-695/2 од 28.04.2026г. во проектниот опфат има постојна фекална канализација Ф200

Според дописот за податоци и информации бр. 10-55/7-262 од 27.04.2026г. од **ЕВН Македонија АД Скопје** во проектниот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно

- 0.4kV Надземна мрежа

Според дописот за податоци и информации бр. 11-2520/1 од 04.05.2026г. од **АД МЕПСО** планскиот опфат не се пресекува со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Според податоците добиени од **Македонски Телеком** бр. 79764 од 27.04.2026г. во границата на планскиот опфат нема постојни телекомуникациски инсталации.

Според дописот од **Министерство за култура и туризам-Упарава за културно наследство** бр.17-1621/2 од 18.05.2026г. проектниот опфат се наоѓа во границите на природното и културно наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со светско природно и културно наследство на Охридскиот регион со Акциски план (2020-2029) (Сл. Весник на РСМ бр.45/20). Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбитеод член 65 од Законоит за заштита на културното населедство(Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 132/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Според податоците добиени од **ДЗС Охрид** со бр. 09-272/2 од 27.04.2026г. при изработка на урбанистичкиот проект треба да се вградат седниве мерки за заштита:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. 2 Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

2. ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Согласно развојните планови на инвеститорот **Мукрем Емровски**, со полномошно (бр. 53-03-91 од 25.06.2024) сопственик на КП 9125/1; со имотен лист бр.94229, КО Охрид 2, потребно е да се изработи Урбанистички проект со план на парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 за усогласување на градежните парцели со катастарските и усогласување на сопственичките права и правото на градба од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, со одлука бр. 07-6092/38 од 30.06.2014 година со намена:

А1 – домување во станбена куќа

Со изработка на УП траба да се постигнат следните цели:

-Потребно е од предходно дефинираните градежни парцели ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, со одлука бр. 07-6092/38 од 30.06.2014 година. **да се** формираат **2** градежни парцели, со поединечна структура на сопственост што ќе обезбеди нивна

понатамошна реализација и непречена употреба. Ова е во согласност со член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и Член 57 став (1) и (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Формирањето на новите градежни парцели ќе се дефинираат согласно Геодетскиот елеборат за геодетски работи за посебни намени - нумеричките податоци со деловоден бр. 08-325/3 од 30.10.2024 и тоа:

- **ГП 4.29** – една градежна парцела која ќе ја опфати дел од **КП 9126; КО Охрид 2**, со намена А1.1 - домување во куќи – Станбени куќи- слободностоечки, во која ќе се предви површина за градење -со планиран развој.

- **ГП 4.30** – една градежна парцела која ќе ги опфати дел од **КП 9125/1 и дел од КП 9125/2; КО Охрид 2,** со намена А1.1 - домување во куќи – Станбени куќи -слободностоечки, во која ќе се предви површина за градење -со планиран развој.

Формирањето на градежните парцели е во согласност со Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), како и Член 57 став (1) и (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Ново формираните градежни парцели се со следниве нумерички показатели :

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО УП

БРОЈ НА ДЕЛ	Нумерација на парцела	Класа на намена	Компатибилни калси на намени на основната класа на намена и мах.дозволен % на учество на збирот на компатибилни намени во однос на основната класа на намена на планот	Површина на парцела (m²)	Површина под објект (m²)	Вкупна површина за градби по катови (m²)	Максимална височина до венец (m`)	Височина во етажи (m`)	Потребен број на места за паркирање	Процент на изграденост %
ДЕЛ 9.2	4,29	А1.1	Б1/ 10%	294,08 m²	112,00 m²	448,00 m²	10,20 m	П+2+ПК	согласно член 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09)	38,09%
	4,30	А1.1	Б1/ 10%	331,22 m²	99,50 m²	398,00 m²	10,20 m	П+2+ПК		30,04%
вкупнпо				625,29 m²	211,50 m²	846,00 m²				

Пристапот за ново формираните градежни парцели е од пристапна улица – 8 со профил (5,5 м) преземен од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, со одлука бр. 07-6092/38 од 30.06.2014 година и паркирањето се предвидува во сопствена парцела.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ИУСЕ “ИН-ПУМА” ДОО
бул. “Митрополит Теоосиј Гологанов” бр. 130
Скопје

Ваш бр.: 0301-198
Наш бр.: 09-1056/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци, информации и мислења

Почитувани,

Согласно Вашето барање за податоци и информации за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид,** Ви ја доставуваме ситуацијата со внесена посточка водоводна инсталација, длабочината на цевките е околу 70-180 см, додека пак приклучоците се на помала длабочина и истите не се прикажани на цртежот. Останатите линии се со помал профил и не ги задоволуваат современите потреби од вода за пиење и хидрантска вода.

При проектирањето треба да се обрне вимание на профилот на цевките низ опфатот, истите треба да ги задоволуваат современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода. **Во проектната документација задолжително да се наведат профилите и трасите на новопредвидените водоводни линии.**

Поголемиот дел од водоводните линии се стари преку 50 г. и истите се изработени од цевки од дотраен материјал (Zn, AC) па поради тоа се јавуваат чести дефекти и прекини во водоснабдувањето не само на овој, туку и на соседните опфати, па затоа **задолжително** да се предвиди нивна замена со цевки од поквалитетни матерјали (HDPE, PPR). Поголемиот дел од приклучоците за индивидуалните и колективните станбени објекти се изработени од поцинкувани (Zn) цевки, стари преку 50 години, подложни на чести дефекти, па затоа **задолжително** да се изврши преприклучување со цевки поквалитетни материјали (HDPE, PPR).

На соодветни места, каде што дозволува просторот **задолжително** да се предвиди поставување на хидранти.

Доколку се предвидува рушење на постоечките објекти, пред започнувањето на рушењето **задолжително** да се побара од ЈП “Водовод” – Охрид да изврши исклучување на објектите од водоводната мрежа како не би настанале евентуални штети. Постојните приклучоци може да се искористат и како времен приклучок за градба.

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД
ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

Доколку во текот на градба, реконструкција или доградба на објект се наиде инсталации од водовод или водоводни приклучоци, Инвеститорот е должен да изврши реконструкција (изместување) на водоводната линија или приклучок, а **трошоците ќе паднат на товар на Инвеститорот**.

За колективни станбени објекти повисоки од три ката, во внатрешноста на објектот **задолжително** да се предвиди поставување на соодветна автоматска препумпна (хидрофорска) станица наменета за објектот.

Не е дозволено поврзување на водоводна мрежа на корисниците на услугите на ЈП "Водовод" – Охрид кои што користат вода од индивидуални извори со водата од водоводниот приклучок.

За време на изведба на градежните зафати **задолжително** контактирајте со Техничката служба од ЈП "Водовод" – Охрид на **тел. 075/212-901**.

Со почит.

Прилог: Ситуација со внесена постоечка водоводна линија

ЈП "Водовод" Охрид
Сектор за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Овластено лице
Јон Чауле, Дипл. град. инг

Jon Chaule
Digitally signed by Jon Chaule
Date: 2026.04.30 12:32:14 +02'00'

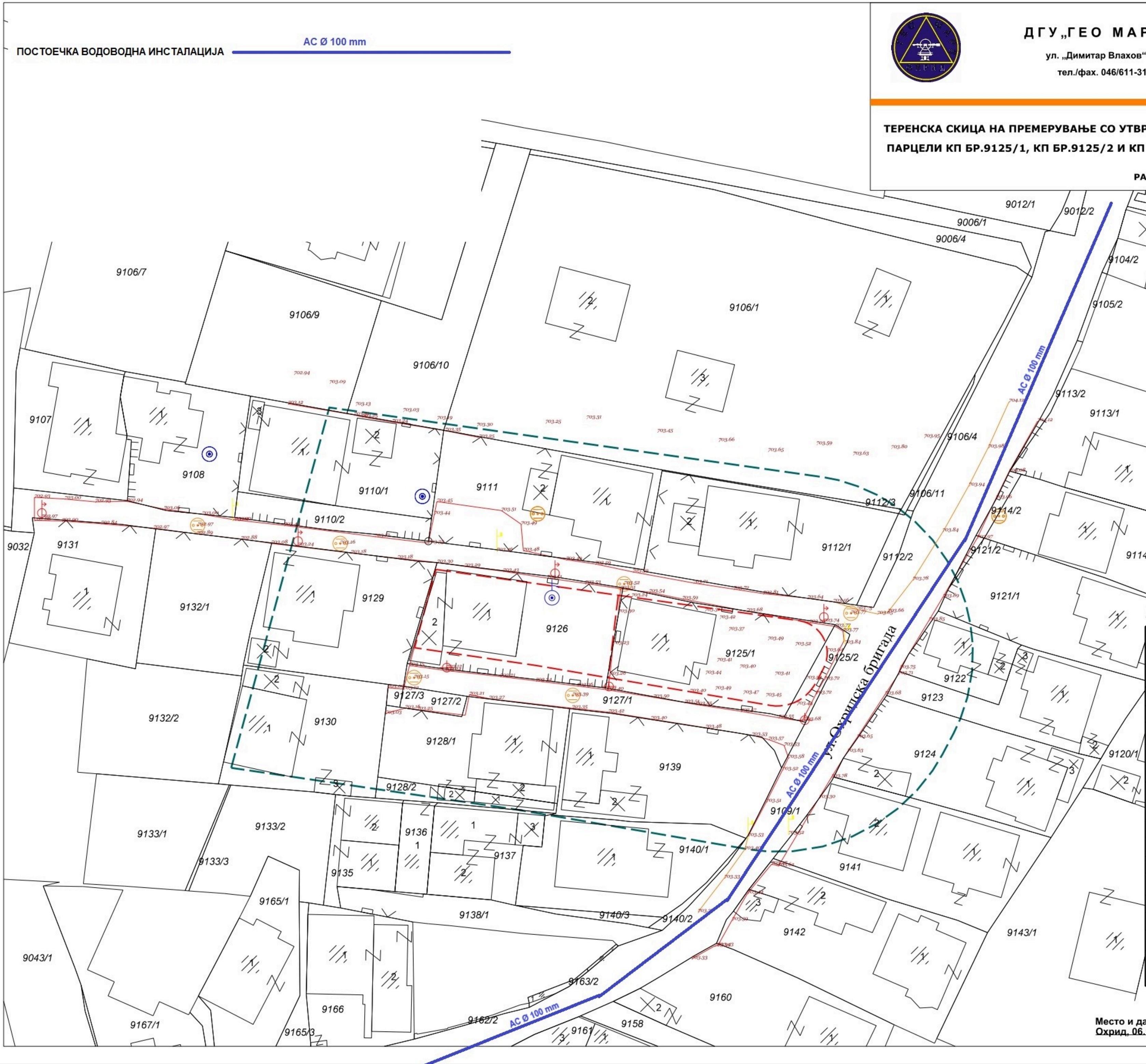
ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ

ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид

тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП БР.9125/1, КП БР.9125/2 И КП БР.9126 ВО КО ОХРИД 2 - ОПШТИНА ОХРИД

РАЗМЕР: 1:500



Л Е Г Е Н Д А:

	Граница на плански опфат за ажурирање;
	Граница на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објекти;
	Фактичка состојба;
	Линии од естетски карактер (тротоар, еркер, зеленило, итн.);
	Станбени објекти - куќи;
	Помошни објекти;
	Далековод низок напон дрвен;
	Телефонски столб;
	Надземен кабловски орман;
	Ревизионо окно кружно;
	Директно осветлување;
	Чешма за жива вода;
	Бунар;
	Жичана ограда на ѕид;
	Железна ограда на ѕид;
	Железна ограда;
	Жичана ограда;
i.ii	Нивелациски коти.

Место и датум:
Охрид, 06.11.2024г.

Изготвил - геод.стручно лице:
Даме Недески дипл.геод.инг.

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
тел. 046 260 298
e-mail: niskogradbaohrid@yahoo.com
ул. Железничка бб. - 6000 Охрид;
ж.с-ка 2500000201290728
Шпаркасе банка

...ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09 - 695/2
28.04 2026 год.
ОХРИД

До
ИН - ПУМА
ул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130
П.Фах 34
1000 Скопје

Наш број 09-695/2
Ваш број 0301-198

ПРЕДМЕТ: Информации

Почитувани ,

Во врска со Вашето барање за доставување на информации за канализациона инфраструктура за :

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид

во прилог Ви ја доставуваме Шемата со внесена постоечка канализациона инфраструктура.Во опфатот постојат и други канализациони приклучоци за објектите кои не се прикажани.

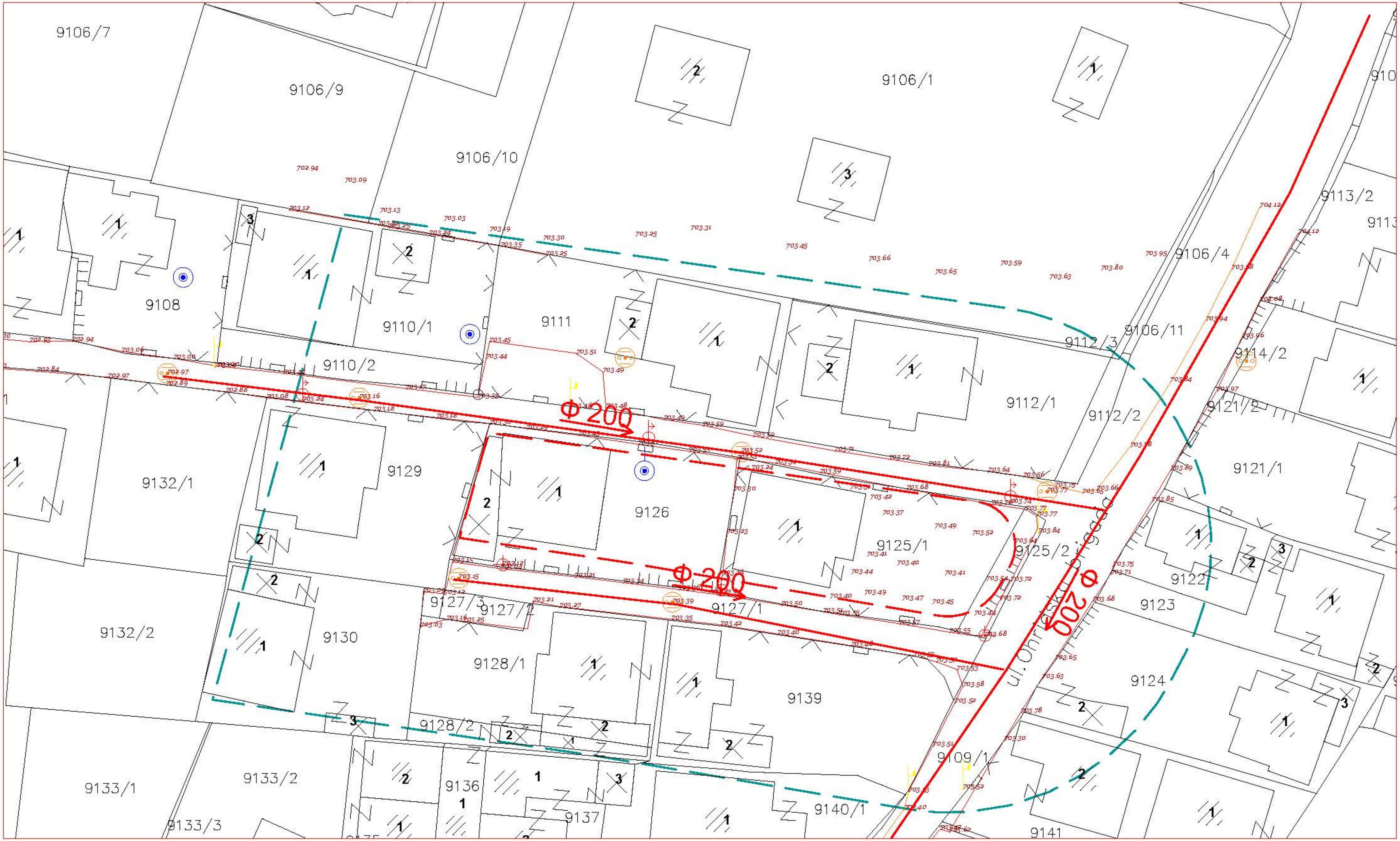
Со почит

Прилог : Шема на постоечка фекална канализација

PETAR ZAFIROVSKI
Digitally signed by PETAR ZAFIROVSKI
DN: C=MK, OU=VAT - 4020010511009, OID.2.5.4.97=NTRMK-6593941, O=JP NISKOGRADBA OHRID - Ohrid, SERIALNUMBER=288596, T=SOVETNIK ZA IZRABOTKA I SLEDENJE NA PROEKTNA DOKUMENTACIJA, SN=ZAFIROVSKI, G=PETAR, CN=PETAR ZAFIROVSKI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.04.28 11:55:54+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.1.0

Изготвил,	Проверил,Одобрил,	Директор
Петар Зафировски,дги	Нина Трендафилова,дги	Александар Трпеноски

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
ОХРИД
2



Шема на постоечка фекална канализација

Легенда :

Фекална канализација

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ИН-ПУМА ДОО, Скопје

Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје

Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130

1000 Скопје, Р.Македонија

11-2520/1

04.05.2026

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Број на предмет: 79764

Врз основа на Вашето барање со број на предмет 0301-198 од 27.04.2026 година, (наш број 11-2520 од 28.04.2026 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид** ,

Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Наталија Еленска

Проверил: Весна Чингоска

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален директор

Doc.d-r Burim Latifi

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-262 од 27.04.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-198 од 27.04.2026 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

<u>НАПОМЕНА:</u> Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Преминките преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

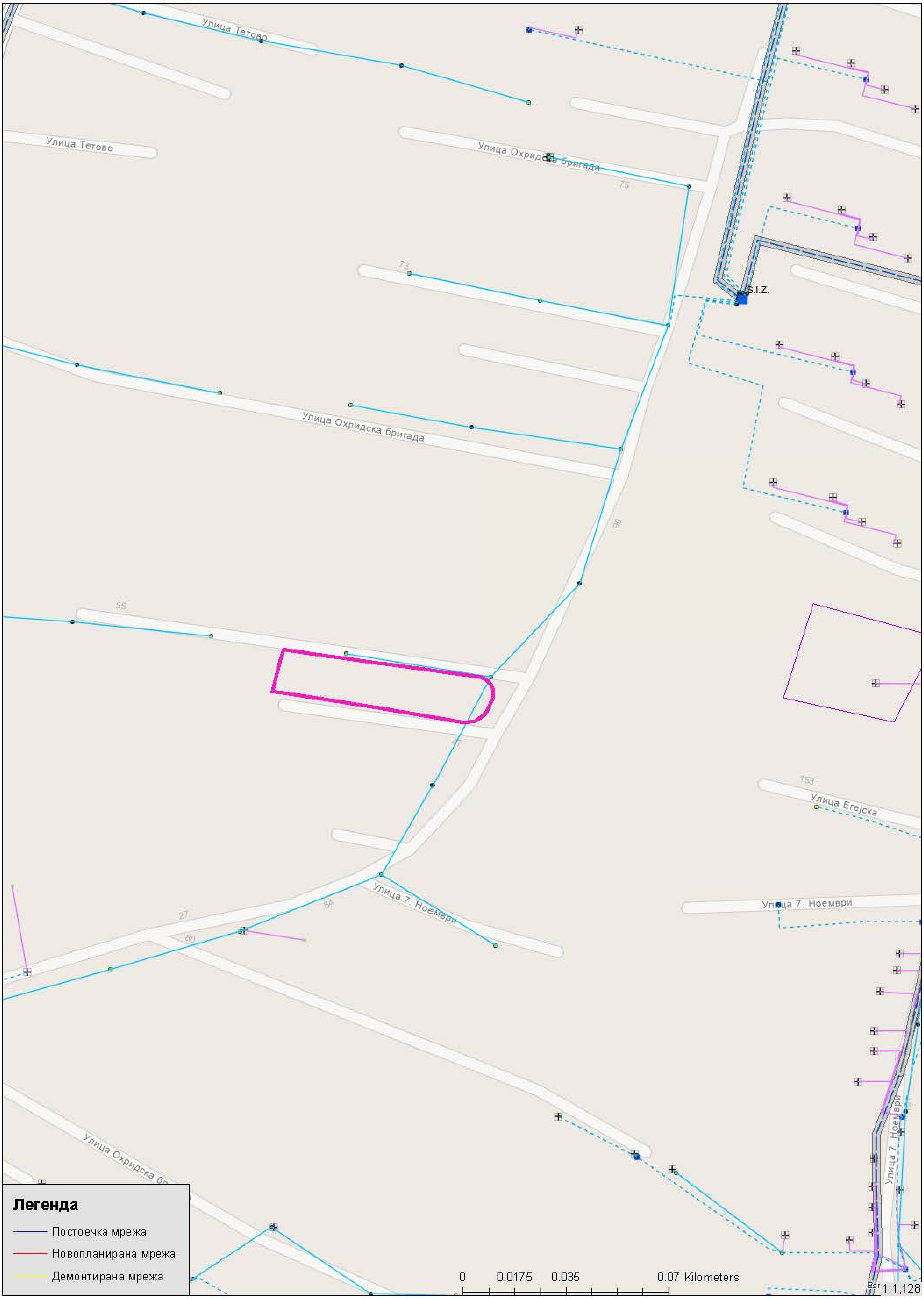
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan Digitally signed by Nikoloski Dragan Date: 2026.05.12 07:49:15 +02'00'


Улица Тетово
Улица Тетово
Улица Охридска бригада
Улица Охридска бригада
S.I.Z.
Улица Егејска
Улица 7. Ноември
Улица 7. Ноември
Улица 7. Ноември
Легенда
Постоечка мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0
0.0175
0.035
0.07 Kilometers
1:1,128

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 79764
Дата: 27.04.2026

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2026.04.28 08:18:00 +02'00'

Дата:	27 април 2026
Архивски број:	09-272/2
До:	ИУСЕ „ИН-ПУМПА“ ДОО Скопје
Предмет:	Податоци и информации, доставува.-
Врска:	Ваш акт бр.0301-198 од 27.04.2026 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекција за заштита и спасување Подрачното одделение Охрид, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во **Детален Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОЗС ОХРИД
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, o=DZS, 2.5.4.97=VATMK-4030004532350, ou=DZS:4030004532350, sn=Dautov, givenName=Marjan, serialNumber=CRT3774809, cn=Marjan Dautov
Date: 2026.04.27 18:06:34 +02'00'

Доставено до
- Насловот
- Архива

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

До

„ИН ПУМА“

ул. „М.Т.Гологанов“ бр. 130

0000 СКОПЈЕ

Бр. 17-1621/2
18 -05- 2026
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр. 0301-198 од 27.04.2026 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, **Општина Охрид**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека опфатот се наоѓа во границите на природното и културното наследство на Охридскиот регион заштитен од УНЕСКО. Поради тоа при планирање и проектирање потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион (2020-2029), како и меѓународните и домашните прописи.

Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (07.05.2026)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска
08 -05- 2026

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

МИСЛЕЊА

ЈП ВОДОВОД - ОХРИД

ЈП ВОДОВОД ОХРИД
ул.Наум Охридски бб - Охрид

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СНАБДУВАЊЕ СО ВОДА ЗА ПИЕЊЕ
ЕМБС 7404026 ЕДБ МК4020019540214

Информации на.тел.046/230-020; тел.Дирекција 046/ 250-120; Наплатен центар-Корзо 046/254-179;
ж.с-ка 530000202220150 Охридска Б. ж.с-ка 270074040260131 Халк Банка ж.с-ка 300010000183220 Комерцијална Б.
ж.с-ка 200003531943622 Стопанска Б. ж.с-ка 210074040260124 Тутунска Б. ж.с-ка 500000001294880 Стопанска Б.
ж.с-ка 250019000515505 Шпаркасе Б. ж.с-ка 290000022217998 ТТК Банка ж.с-ка 370001100290428 Еуростандард Б.

БРЗО И ЕДНОСТАВНО ЕЛЕКТОРНСКО ПЛАЌАЊЕ БЕЗ ПРОВИЗИЈА НА WWW.EVODOVOD-OHRID.COM.MK

До
ИУСЕ “ИН-ПУМА” ДОО
бул. “Митрополит Теодосиј Гологанов” бр. 130
1000 Скопје

Ваш бр.: 0301-198/1
Наш бр.: 09-1295/1

ПРЕДМЕТ: Доставување на Мислење

Почитувани,

Согласно Вашето барање за Мислење за потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид,** Ви го доставуваме следното

МИСЛЕЊЕ - СОГЛАСНОСТ

1. Во проектната документација се внесени постоечките водоводни инсталации во надлежност на ЈП “Водовод” - Охрид.

2. Објектитите ќе се снабдуват со вода преку постоечките и новопроектираните водоводни линии, со што ќе се задоволат потребите за вода според проектаната документација за водоснабдување и хидрантската мрежа.

3. При проектирањето треба да се обрне вимание на профилот на цевките низ опфатот, истите треба да ги задоволуваат современите потреби за вода за пиење и хидрантска вода. Поголемиот дел од водоводните линии се стари преку 50 г. и истите се изработени од цевки од дотраен материјал (Zn, AC) па поради тоа се јавуваат чести дефекти и прекини во водоснабдувањето не само на овој, туку и на соседните опфати, па затоа **задолжително** да се предвиди нивна замена со цевки од поквалитетни матерјали (HDPE, PPR), а на улиците каде што е предвиден тежок сообраќај да се заменат со цевки од дуктилно железо внатрешно обложени со бетон (DICL). Поголемиот дел од приклучоците за индивидуалните и колективните станбени објекти се изработени од поцинкувани (Zn) цевки, стари преку 50 години, подложни на чести дефекти, па затоа **задолжително** да се изврши преприклучување со цевки поквалитетни материјали (HDPE, PPR). На соодветни места, каде што дозволува просторот **задолжително** да се предвиди поставување на хидранти.

4. Доколку се предвидува рушење на постоечките објекти, пред започнувањето на рушењето **задолжително** да се побара од ЈП "Водовод" – Охрид да изврши исклучување на објектите од водоводната мрежа како не би настанале евентуални штети. Постојните приклучоци може да се искористат и како времен приклучок за градба.

5. Доколку во текот на градба, реконструкција или доградба на објект се наиде инсталации од водовод или водоводни приклучоци, Инвеститорот е должен да изврши реконструкција (изместување) на водоводната линија или приклучок, а **трошоците ќе паднат на товар на Инвеститорот**.

6. За колективни станбени објекти повисоки од три ката, во внатрешноста на објектот **задолжително** да се предвиди автоматска препумпна (хидрофорска) станица наменета за објектот.

7. **Не е дозволено поврзување** на водоводна мрежа на корисниците на услугите на ЈП "Водовод" – Охрид кои што користат вода од индивидуални извори со водата од водоводниот приклучок.

8. За време на изведба на градежните зафати **задолжително** контактирајте со Техничката служба од ЈП "Водовод" – Охрид на тел. **075/212-901.**

9. Согласно горенаведеното, даваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** во однос на водоводните инсталации во надлежност на ЈП "Водовод" - Охрид .

Со почит,

ЈП "Водовод" Охрид
Сектор за водоснабдителни објекти,
производство и третман на вода за пиење
Овластено лице
Јон Чауле, Дипл. град. инг

Jon Chaule

Digitally signed by Jon Chaule
Date: 2026.05.27 12:22:42 +02'00'

НИСКОГРАДБА
ОХРИД

ЈП НИСКОГРАДБА ОХРИД - Охрид
ул. Радојца Новичиќ бр. 1Б,
6000 Охрид
тел. 046/260-298
e-mail: niskogradbajavnost@yahoo.com
ж. с-ка 250000201290728
Шпаркасе банка
ЕДБ МК 4020010511009

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
Бр. 09- 814/2
21.05 2026 год.
ОХРИД

До
ИН – ПУМА
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130
П.ФАХ 34
1000 Скопје

Наш број: 09-814/2
Ваш број: 0301-198/1

Предмет : Мислење

Почитувани,

По разгледувањето на
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид со тех.бр127/24 го даваме следното

МИСЛЕЊЕ -СОГЛАСНОСТ

1.Во Планската документација за дадениот опфат во текстуалниот дел во точката за хидротехничка инфраструктура приложен е опис на техничкото решение за фекална и атмосферска канализација за дадениот опфат што е во согласност со важечките технички прописи.

2.Во делот на планирање на комуналната инфраструктура во урбаниот блок, внесени се постоечките улични линии за фекална и атмосферска канализација што е во согласност важечките технички прописи.Исто така се предвидени улични атмосферски линии во урбаниот опфат.

Со почит.

PETAR
ZAFIRO
VSKI

Digitally signed by PETAR ZAFIROVSKI
DN: C=MK, OU=VAT - 4020010511009, OID.2.5.4.97=NTRMK-6593941, O=JP NISKOGRADBA OHRID - Ohrid, SERIALNUMBER=288596, T=SOVETNIK ZA IZRABOTKA I SLEDENJE NA PROEKTNA DOKUMENTACIJA, SN=ZAFIROVSKI, G=PETAR, CN=PETAR ZAFIROVSKI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.05.21 13:23:21+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 2024.1.0

Изготвил,	Проверил,Одобрил,	Директор
Петар Зафировски ,дги	Нина Трендафилова,дги	Александар Трпеноски

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗГРАДБА ОДРЖУВАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПАТИШТА И ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ
НИСКОГРАДБА ОХРИД
ОХРИД
2

268
16.06.2026

МЕПСО

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup
Бр.-Nr. 10-3060/1
15.06.2026 год.-viti
СКОПЈЕ-SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ИН-ПУМА
бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр. 130
П. Фах 34 Скопје
1000 Скопје

Ваш број: 0301-198/1 од 21.05.2026 год.
Наш број: 10-3060 од 22.05.2026 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на мислење за **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид,** поднесено преку системот на Е-урбанизам со **број на постапка 80416**, а врз основа на наш допис со бр. 11-2520/1 од 04.05.2026 год., Ве известуваме дека **АД МЕПСО дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр. 11-2520/1 од 04.05.2026 год.

Со почит,

Изработил:
м-р Благој Котески
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-333 од 21.05.2026
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0301-198/1 од 21.05.2026 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, ве известуваме дека **<u>немаме</u>** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **<u>ПОЗИТИВНО</u>** мислење.

При изработка на ДУП, УПС и слична планска документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, потребно е да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Nikoloski Dragan Digitally signed by Nikoloski Dragan Date: 2026.05.27 13:53:27 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 80416

Датум: 21.05.2026

До
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
ИН-ПУМА,
Бул. Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130 П. Фах 34 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Pero Gjorgjevski

Digitally signed by Pero Gjorgjevski
Date: 2026.05.23 21:09:09 +02'00'

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-2970/1
22-05-2026
Скопје

До: Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ИН-ПУМА ДОО Скопје

Скопје, 22.05.2026 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 80416 креирано на 21.05.2026 година и наслов 'Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Симона Рафајловска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Симона Рафајловска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

Влада на Република Северна Македонија

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Подрачно одделение за заштита и спасување Охрид

Дата:	26 мај 2026
Архивски број:	09-343/2
До:	ИУСЕ „ИН-ПУМПА“ ДОО Скопје
Предмет:	Податоци и информации, доставува.-
Врска:	Ваш акт бр.0301-198/1 од 21.05.2026 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Охрид Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид**, со тех.бр.127/2024 изработен од ИУСЕ „ИН-ПУМПА“ ДОО Скопје, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што **Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење**.

ПОЗС ОХРИД
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, o=DZS, 2.5.4.97=VATMK-4030004532350, ou=DZS:4030004532350, sn=Dautov, givenName=Marjan, serialNumber=CRT3774809, cn=Marjan Dautov
Date: 2026.06.04 17:18:32 +02'00'

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

До
„ИН ПУМА“
ул. „М. Т. Гологанов“ бр.130
1000 СКОПЈЕ

Бр. 17-1621/4
11
Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше писмо бр. 0301-198/1 од 21.05.2026 год.

Во врска со вашето барање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, **Општина Охрид**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа добиената документација и констатира дека доставена е само Проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид.

Кога ќе биде доставен Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, Општина Охрид, Управата ќе го даде своето мислење.

Со почит,

Директор
Весела Честоева

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (02.06.2026)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска

03-06-2026

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје
Rr."Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА – ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ПО ИЗВОД ОД ДУП
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
3. СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
4. ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП

локалитет "ОХРИД УЗ 9 - УБ 9.2"

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПАРЦЕЛА И УРБ. БЛОК

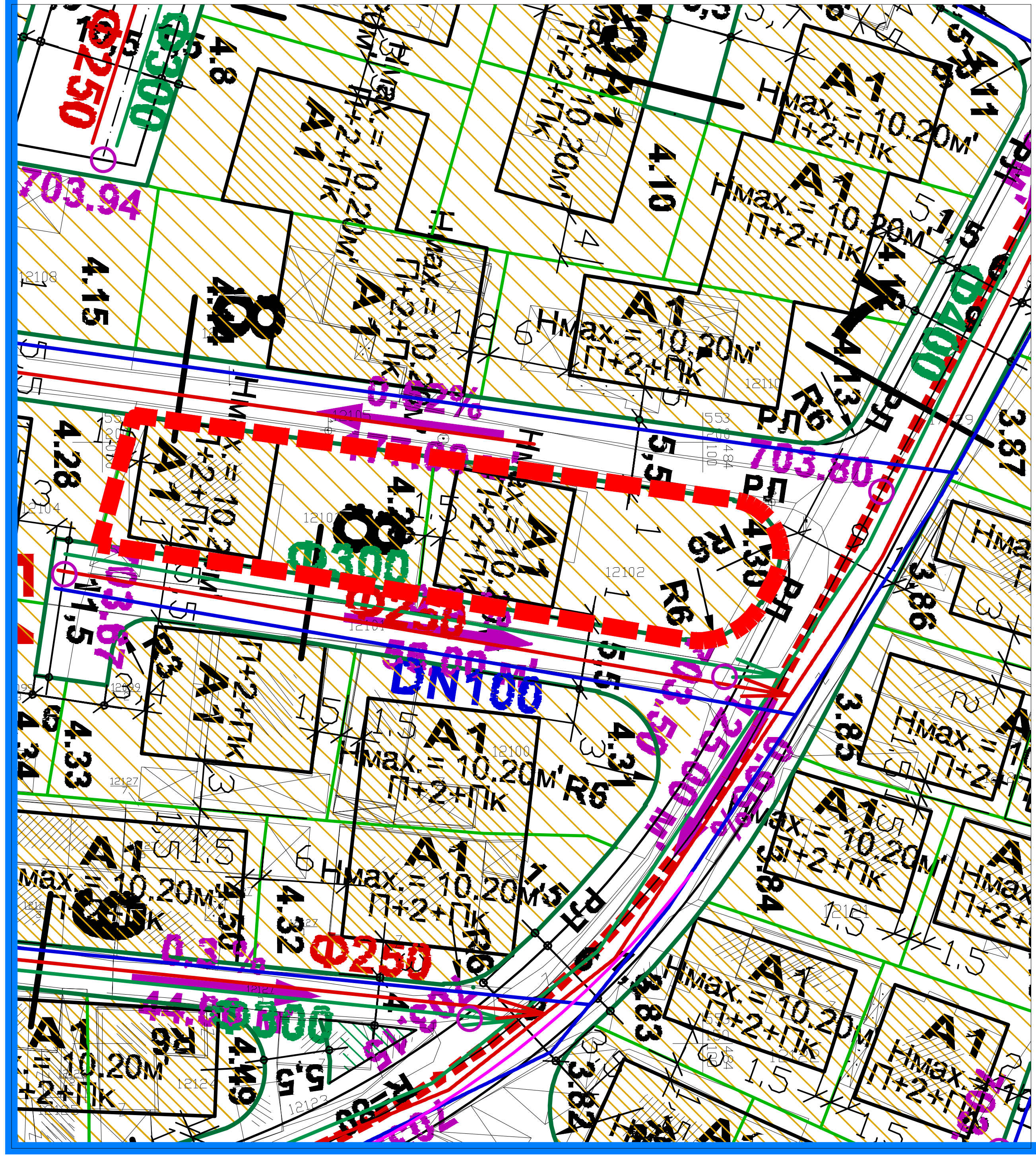
Број на парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	max дозволен % на компатибилна	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	Висина на венец м'	Катност	Потребен број на паркинг места
4.27	А1	Б1	10	293	124	496	10.20	П+2+Пк	...андарди и нормативи за урб
4.28	А1	Б1	10	355	160	640	10.20	П+2+Пк	
4.29	А1	Б1	10	292	112	448	10.20	П+2+Пк	
4.30	А1	Б1	10	333	100	400	10.20	П+2+Пк	
4.31	А1	Б1	10	333	145	580	10.20	П+2+Пк	
4.32	А1	Б1	10	309	140	560	10.20	П+2+Пк	
4.33	А1	Б1	10	330	150	600	Постојна	П+2+Пк	
4.34	А1	Б1	10	352	90	360	10.20	П+2+Пк	

ВИСИНА НА ГРАДБИ

Hмах.=7.2 - 16.20м' П+1- П+4+Пк - ВИСИНА НА ГРАДБИ ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ / КАТНОСТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ

А1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б5	ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
Г2;Г3;Г4	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СКЛАДИШТА
Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОСТОЈНА ЛЕГАЛНА ГРАДБА ЗА КОИ ВО УРБ.ПЛАН НЕ СЕ УТВРДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА



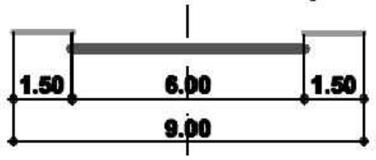
ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=15.50 ха
	ГРАНИЦА НА БЛОК
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
пгл	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА-ВИСИНСКА РАЗЛИКА
ил	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Б1-Б5	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1.1;1.2;1.3	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

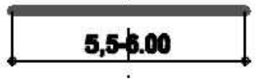
ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

7 - Ул. ОХРИДСКА БРИГАДА - станбена улица 1:200

- НОВОПЛАНИРАНИ УЛИЦИ 3 и 6

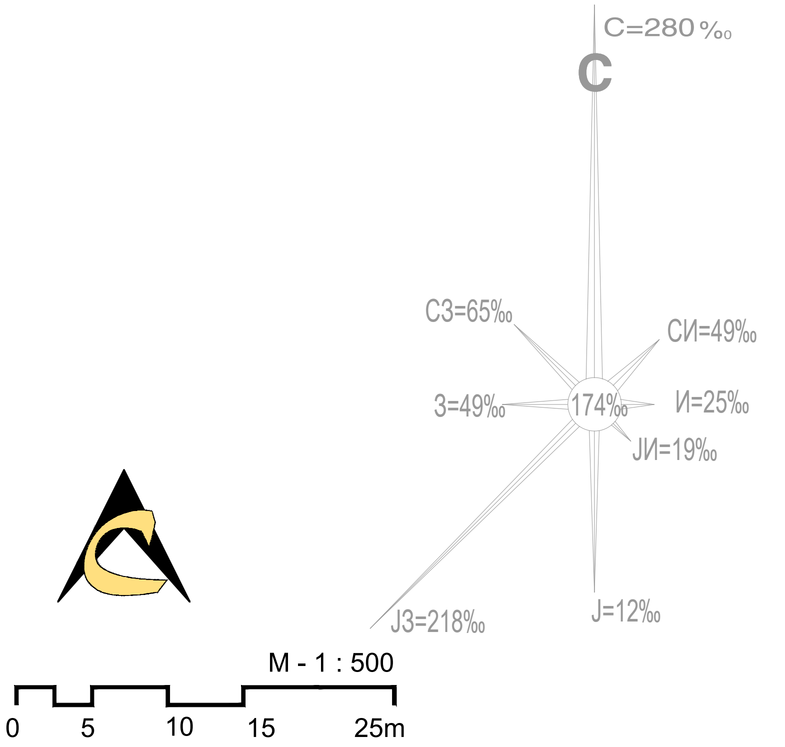


8 пристапна улица 1:200



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЛИЦЕНЦА БР. 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МУКРЕМ ЕМРОВСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.29 И ГП 4.30 ОД ДУП УЗ 9 УБ 9.2, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПАРЦЕЛАЦИЈА ПО ИЗВОД ОД ДУП

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО

дипл. инж. арх.,

ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.

ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА - ГИГОВ, дипл. инж. арх.

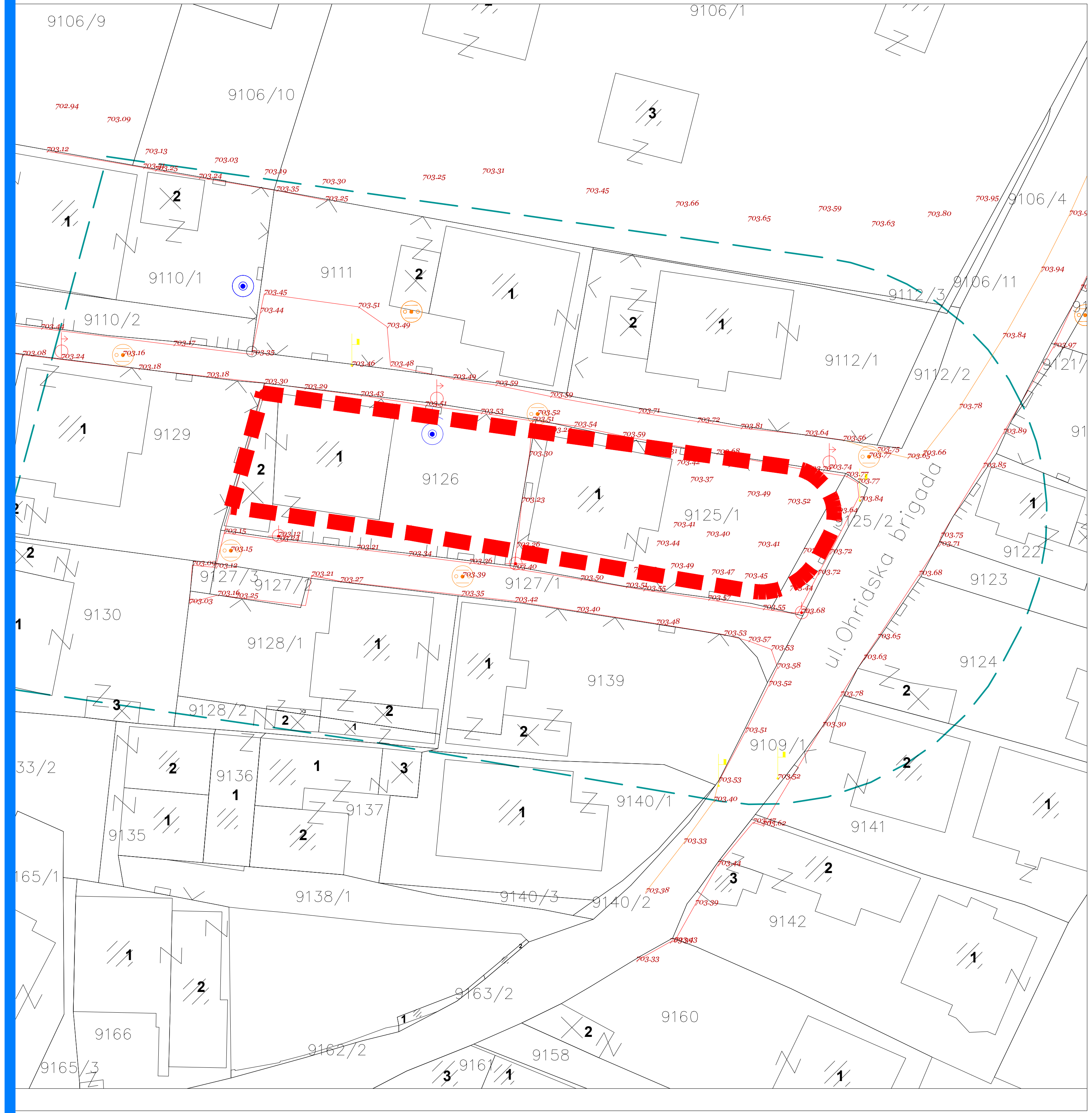
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 127/2024 Проекти2024/УП	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2026
	ЛИСТ БРОЈ: 1

ДГУ „ГЕО МАРК“ ОХРИД ДООЕЛ
ул. „Димитар Влахов“ бр. 57А/Лок.6 - Охрид
тел./фах. 046/611-312 ; моб. 070/304-908

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ КП БР.9125/1, КП БР.9125/2 И КП БР.9126 ВО КО ОХРИД 2 - ОПШТИНА ОХРИД

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА
РАЗМЕР: 1:1000



ЛЕГЕНДА:	
	Граница на плански опфат за ажурирање;
	Граница на плански опфат за ажурирање зголемен за мин. 20м;
	Граници на катастарска парцела/објекти;
	Фактичка состојба;
	Линии од естетски карактер (тротоар,
	Станбени објекти - куќи;
	Помошни објекти;
	Далековод низок напон дрвен;
	Телефонски столб;
	Надземен каблоски орман;
	Ревизионо окно кружно;
	Директно осветлување;
	Чешма за жива вода;
	Бунар;
	Жичана ограда на ѕид;
	Железна ограда на ѕид;
	Железна ограда;
	Жичана ограда;
i.ii	Нивелациски коти.

ЛЕГЕНДА

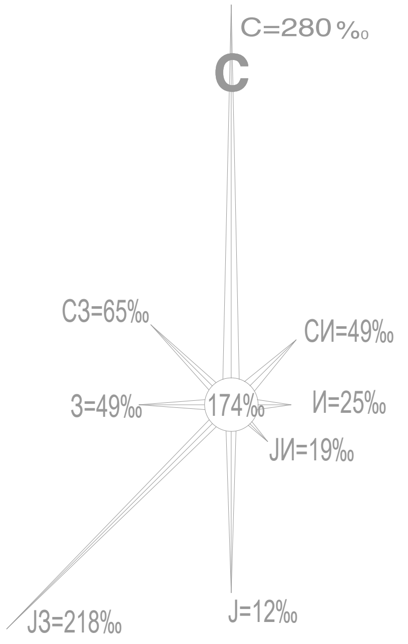
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Место и датум:
Охрид, 06.11.2024г.

Изготвил - геод.стручно лице:
Даме Недески дипл.геод.инг.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



М - 1 : 500

0 5 10 15 25m

ЛИЦЕНЦА БР. 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МУКРЕМ ЕМРОВСКИ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.29 И ГП 4.30 ОД ДУП УЗ 9 УБ 9.2, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА - ГИГОВ, дипл. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.

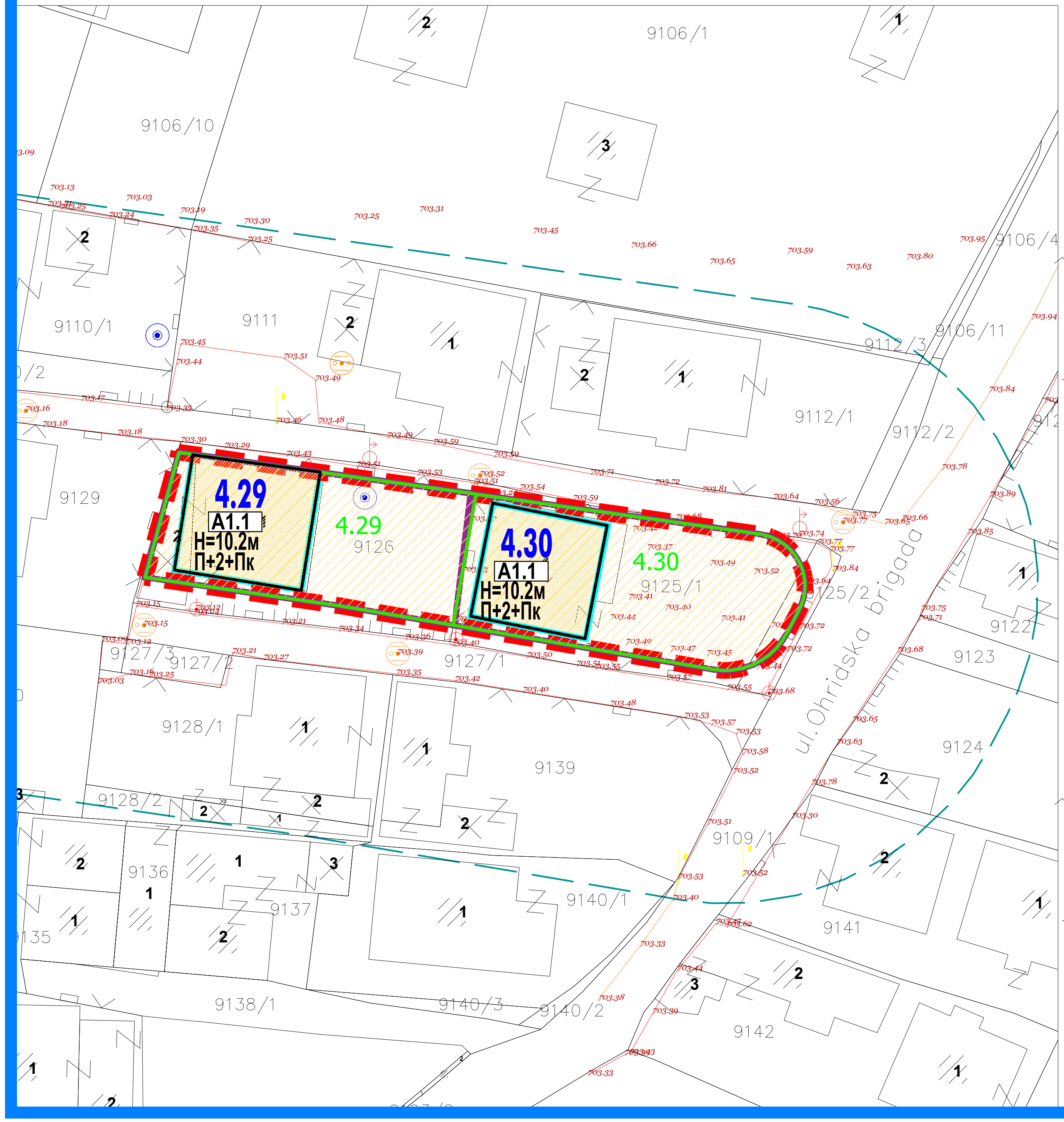
УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 127/2024 Проекти2024/УП	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2026	ЛИСТ БРОЈ: 2

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО ДУП

БРОЈ НА ДЕЛ	Нумерација на парцела	Класа на намена	Компатибилни калси на намени на основната класа на намена и max.дозволен % на учество на збирот на компатибилни намени во однос на основната класа на намена на планот	Површина на парцела (m²)	Површина под објект (m²)	Вкупна површина за градби по катови (m²)	Максимална височина до венец (m`)	Височина во етажи (m`)	Потребен број на места за паркирање	Процент на изграденост %
ДЕЛ 9.2	4,29	А1	Б1/ 10%	292,00 m²	112,00 m²	448,00 m²	10,20 m	П+2+ПК	согласно член 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09)	38,36%
	4,30	А1	Б1/ 10%	333,00 m²	100,00 m²	400,00 m²	10,20 m	П+2+ПК		30,03%
вкупнпо				625,00 m²	212,00 m²	848,00 m²				

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО УП

БРОЈ НА ДЕЛ	Нумерација на парцела	Класа на намена	Компатибилни калси на намени на основната класа на намена и max.дозволен % на учество на збирот на компатибилни намени во однос на основната класа на намена на планот	Површина на парцела (m²)	Површина под објект (m²)	Вкупна површина за градби по катови (m²)	Максимална височина до венец (m`)	Височина во етажи (m`)	Потребен број на места за паркирање	Процент на изграденост %
ДЕЛ 9.2	4,29	А1.1	Б1/ 10%	294,08 m²	112,00 m²	448,00 m²	10,20 m	П+2+ПК	согласно член 53 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07, 12/09, 93/09)	38,09%
	4,30	А1.1	Б1/ 10%	331,22 m²	99,50 m²	398,00 m²	10,20 m	П+2+ПК		30,04%
вкупнпо				625,29 m²	211,50 m²	846,00 m²				



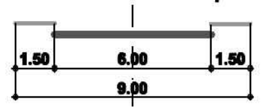
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.30 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП
- 4.30 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА ПО ДУП
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

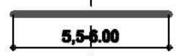
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
A1 — A1.1 - Куќи со двор

ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ДУП

7 - Ул. ОХРИДСКА БРИГАДА - станбена улица 1:200
- НОВОПЛАНИРАНИ УЛИЦИ 3 и 6



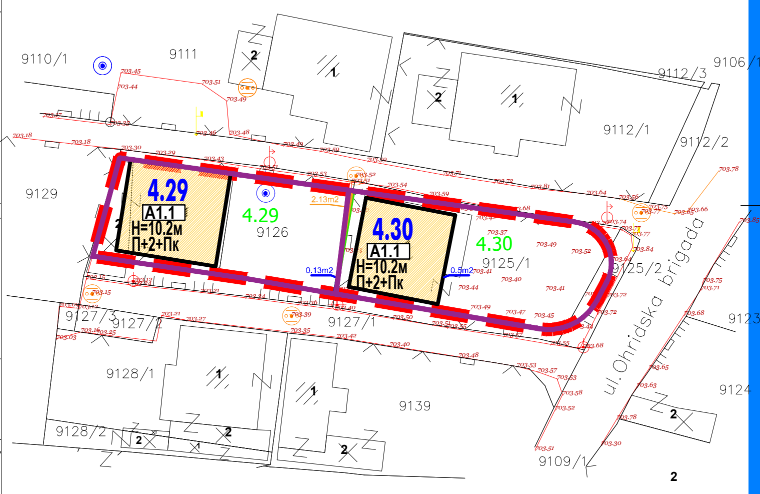
8 пристапна улица 1:200



РАЗЛИКА ВО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА

- површини кои се одземаат од ГП 4.30
- површини кои се додаваат на ГП 4.30

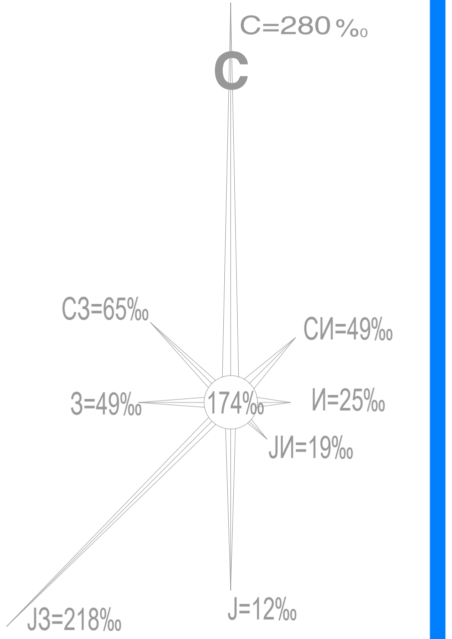
РАЗЛИКА ВО ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ СО ПАРЦЕЛАЦИЈА



- површини кои се одземаат од ГП 4.30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



М - 1 : 500
5 10 15 25m

ЛИЦЕНЦА БР. 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: МУКРЕМ ЕМРОВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.29 И ГП 4.30 ОД ДУП УЗ 9 УБ 9.2, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА - ГИГОВ, дипл. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 127/2024 Проекти2024/УП	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2026	ЛИСТ БРОЈ: 3

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 4.30 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП
- 4.30 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА ПО ДУП
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- А1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ СО НАЈМНОГУ 4 СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ
  А1.1 - Куќи со двор

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПО ДУП

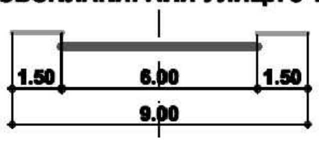
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

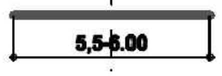
- ВОДОВОД - ПОСТОЈНА МРЕЖА
- НИСКО ГРАДБА - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕВН - ПОСТОЈНА - 0.4kV надземна мрежа

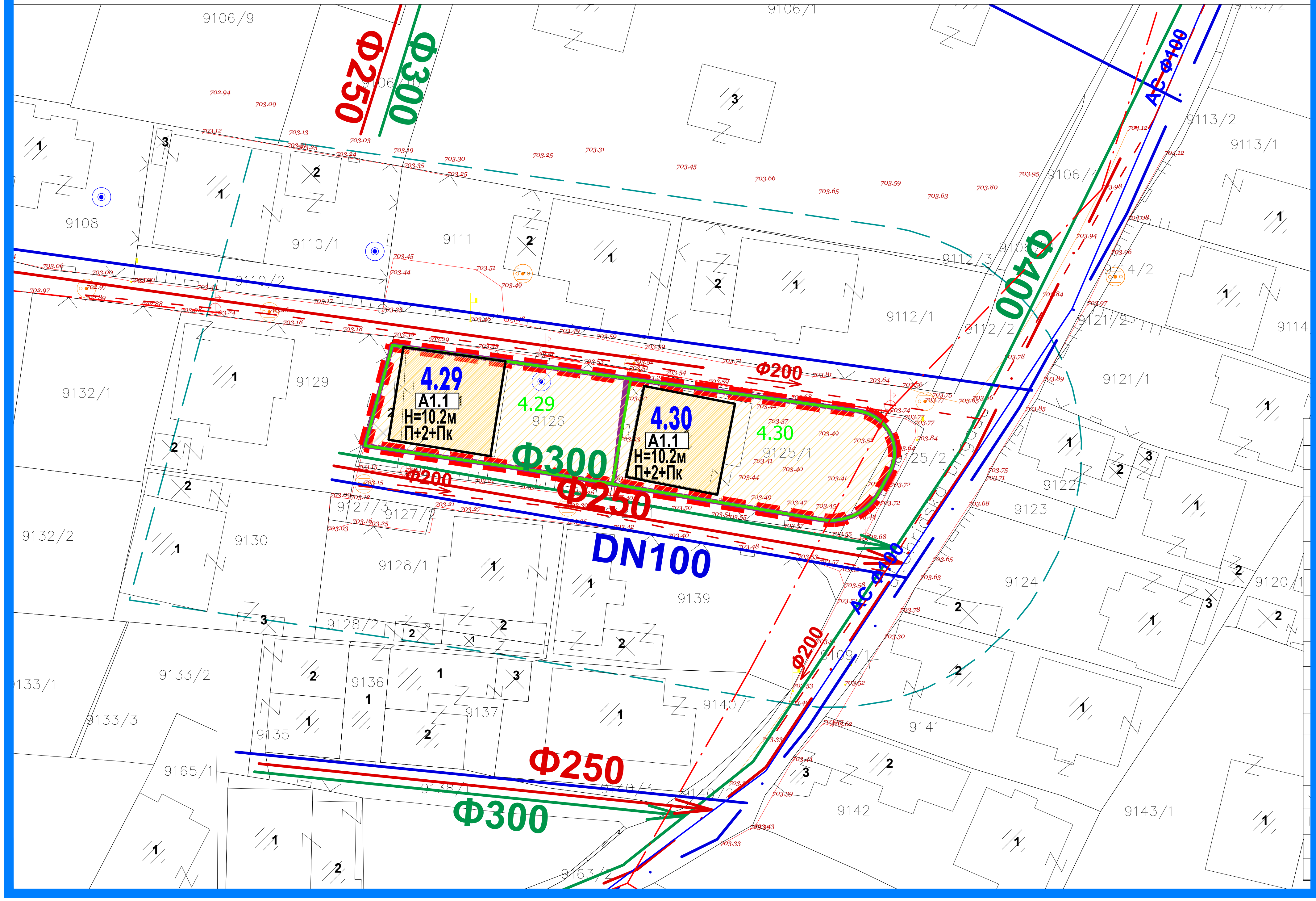
ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ ПО ДУП

7 - Ул. ОХРИДСКА БРИГАДА - станбена улица 1:200
- НОВОПЛАНИРАНИ УЛИЦИ 3 и 6



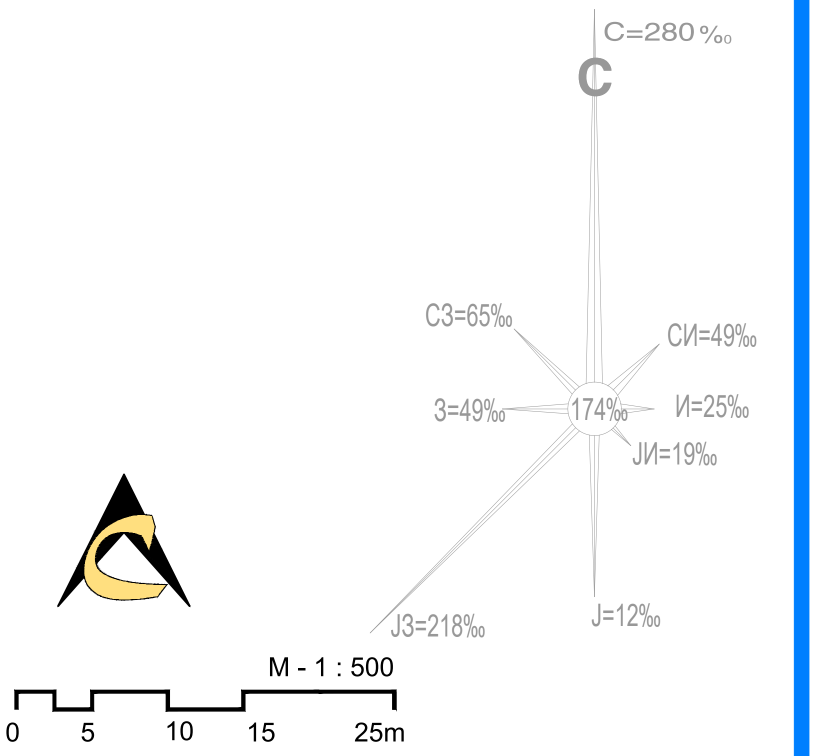
8 пристапна улица 1:200





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.29 и ГП 4.30 од ДУП за УЗ 9 УБ 9.2, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



ЛИЦЕНЦА БР. 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: МУКРЕМ ЕМРОВСКИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 4.29 И ГП 4.30 ОД ДУП УЗ 9 УБ 9.2, ОПШТИНА ОХРИД

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА - ГИГОВ, дипл. инж. арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ: БОЖО ИЛОСКИ	РАЗМЕР: Р = 1 : 1000
Технички број: 127/2024 Проекти2024/УП	ДАТА: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2026
	ЛИСТ БРОЈ: 4