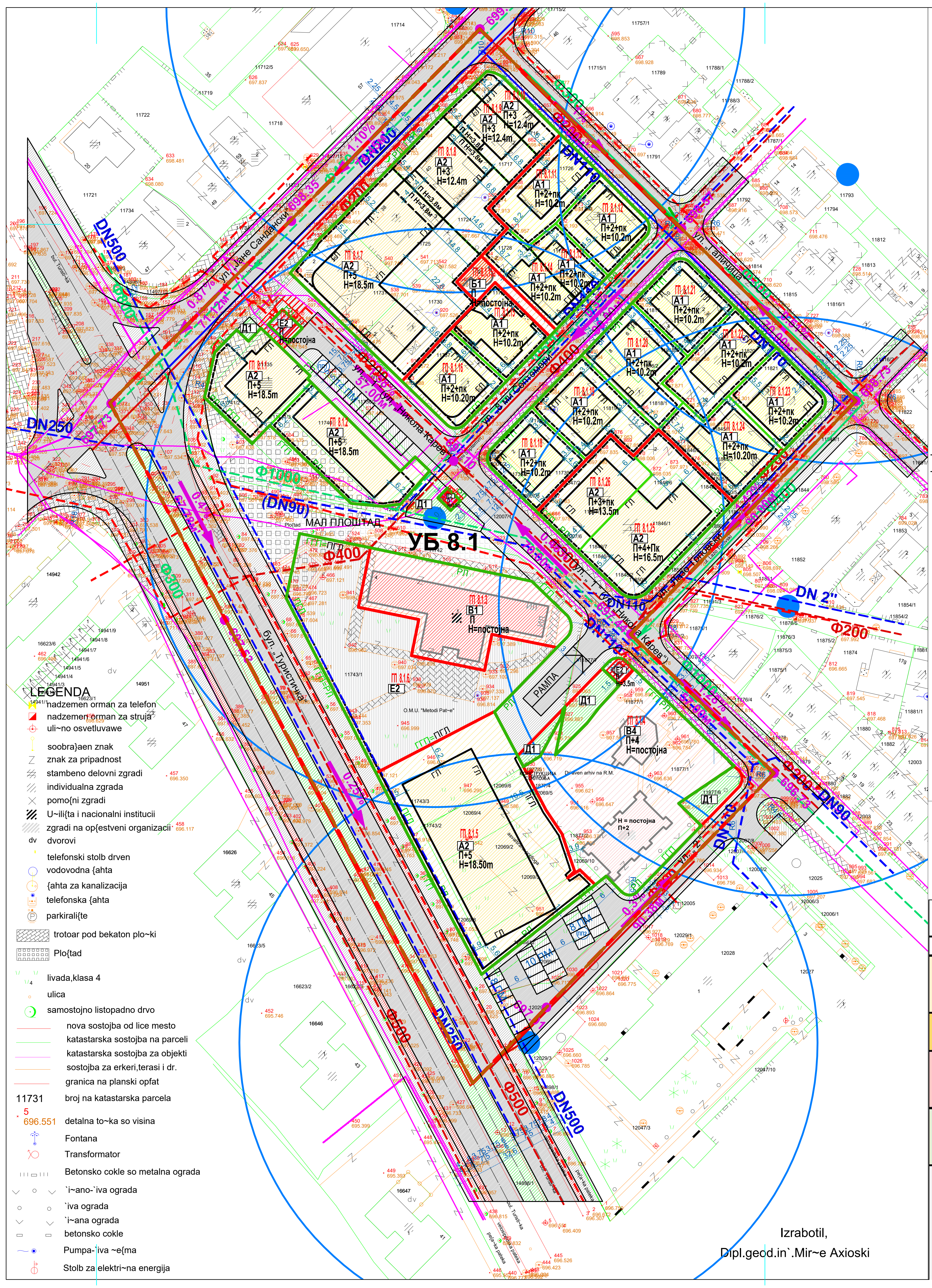


ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА



УЗ 8, ДЕЛ ОД БЛОК 8.1 ОПФАТ 1 - ОХРИД - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Реден број	Номенклатура на градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	П на градежна парцела ($м^2$)	Планирана површина за градење ($м^2$)	Планирана вкупна етажна површина за градење ($м^2$)	Коефициент на искористеност (К)	Максимална височина на градба (м')	Височина во етажи	Забелешка	Компатибилни класи на намена	Макс. Процент на застапеност (%)	Процент на изграденост (%)
1	ГП_8.1.1	А	А2	555,98	277,48	1664,87	2,99	H=18.5m	П+5	самостоен	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	49,91
2	ГП_8.1.2	А	А2	654,74	326,25	1957,50	2,99	H=18.5m	П+5	самостоен	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	49,83
3	ГП_8.1.3	В	В1	1128,31	590,78	590,78	0,52	H=постојна	П	самостоен /постоен	/		52,36
4	ГП_8.1.4	В	В4	1937,69	359,61	1568,31	0,81	H=постојна	П+2/П+4	самостоен/постоен	/		18,56
5	ГП_8.1.5	А	А2	2210,27	1077,68	6466,07	2,93	H=18.5m	П+5	самостоен	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	48,76
6	ГП_8.1.6	Е	Е2	1970,39	Комунална супраструктура – подземна катна гаража						/		
7	ГП_8.1.7	А	А2	1664,91	817,62	4600,62	2,76	H=3.8/18.5m	П/П+5	калканско поврзување	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	49,11
8	ГП_8.1.8	А	А2	628,59	301,24	886,81	1,41	H=3.8/12.4m	П/П+3	калканско поврзување	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	47,92
9	ГП_8.1.9	А	А2	295,52	147,43	511,18	1,73	H=3.8/12.4m	П/П+3	калканско поврзување	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	49,89
10	ГП_8.1.10	А	А2	226,30	108,13	432,52	1,91	H=12.4m	П+3	калканско поврзување	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	47,78
11	ГП_8.1.11	А	А1	458,09	171,46	685,85	1,50	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	37,43
12	ГП_8.1.12	А	А1	378,71	185,95	743,80	1,96	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	49,10
13	ГП_8.1.13	А	А1	223,52	110,14	440,56	1,97	H=10.2m	П+2+пк	калканско поврзување	Б1,В1,В2 и Д3	30%	49,27
14	ГП_8.1.14	А	А1	303,05	151,41	605,63	2,00	H=10.2m	П+2+пк	калканско поврзување	Б1,В1,В2 и Д3	30%	49,96
15	ГП_8.1.15	А	А1	374,50	185,25	740,99	1,98	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	49,47
16	ГП_8.1.15а	Б	Б1	130,91	43,67	43,67	0,33	H=постојна	П	самостоен	/		33,36
17	ГП_8.1.16	А	А1	413,21	206,56	826,25	2,00	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	49,99
18	ГП_8.1.17	Е	Е2	18,73	9,17	9,17	0,49	H=3.5m	П	самостоен/трафостаница	/		48,93
19	ГП_8.1.18	А	А1	411,98	182,41	729,63	1,77	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	44,28
20	ГП_8.1.19	А	А1	504,51	199,17	796,66	1,58	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	39,48
21	ГП_8.1.20	А	А1	516,88	258,08	1032,33	2,00	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	49,93
22	ГП_8.1.21	А	А1	402,83	199,16	796,66	1,98	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	49,44
23	ГП_8.1.22	А	А1	457,94	165,13	660,50	1,44	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	36,06
24	ГП_8.1.23	А	А1	398,02	195,90	783,60	1,97	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д3	30%	49,22
25	ГП_8.1.24	А	А1	508,72	253,48	985,02	1,94	H=10.2m	П+2+пк	самостоен	Б1,В1,В2 и Д4	30%	49,83
26	ГП_8.1.25	А	А2	929,40	460,01	2760,07	2,97	H=16.5m	П+4+пк	калканско поврзување	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	49,50
27	ГП_8.1.26	А	А2	471,87	229,15	1145,74	2,43	H=13.5m	П+3+пк	калканско поврзување	Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	40%	48,56
28	ГП_8.1.27	Е	Е2	37,09	8,87	8,87	0,24	H=3.5m	П	самостоен/ трафостаница	/		23,92
29	ГП_8.1.28	Е	Е2	43,47	33,04	33,04	0,76	H=постојна	П	самостоен/ трафостаница	/		76,02

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДУП ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДУП ЗА УЗ 8, ДЕЛ ОД БЛОК 8.1 – ОПФАТ 1 (2017-2030)		30943,24	3.10ха	100%
Ознака	Намена на површини	П($м^2$)	П(ха)	%
А	**ДОМУВАЊЕ**	**12989,53**	**1,30**	***42,0%***
	А1 Домување во станбени куќи	5351,95	0,54	
	А2 Домување во станбени згради	7637,58	0,76	
Б	**КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**	**130,91**	**0,01**	**0,4%**
	Б1 мали комерцијални и деловни намени	130,91	0,01	
В	**ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**	**3066,00**	**0,31**	***9,9%***
	В1 образование и наука	1128,31	0,11	
	В4 државни институции	1937,69	0,19	
Д	**ЗЕЛЕНИЛО**	**1067,53**	**0,11**	***3,5%***
	Д1 Парковско и пејсажно зеленило	468,44	0,05	
	Д2 Заштитно зеленило	599,09	0,06	
Е	**Е ИНФРАСТРУКТУРА**	**13689,27**	**1,37**	***44,2%***
	Е1 Сообраќајна инфраструктура / улици, тротоари, патеки и сл./	9670,67	0,97	
	Е1 Сообраќајна инфраструктура /Мал Плоштад	1448,55	0,14	
	Е1 Јавен паркинг	500,37	0,05	
	Е2 Подземна катна гаража	1970,39	0,20	

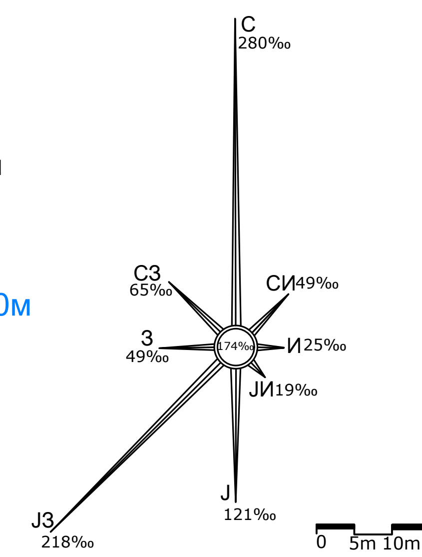
ЛЕГЕНДА:

- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3,10ха (30943,24м2)
- У-1.2 ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ — У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — У-4.2 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — У-4.3 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 - ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- ПАРКИНГ ПРОСТОР
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА МАЛ ПЛОШТАД
- Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА- ПОДЗЕМНА КАТНА ГАРАЖА
- Е2- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА
- Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: КОЛОВОЗ, ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА, ТРОТОАР

ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ - ЛЕГЕНДА

- У-6.1.1ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.3.1 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИКА
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПП1 — ОЗНАКА ЗА ПАРКИНГ ПРОСТОР
- 80m — водоводен хидрант со зона за опслужување Р=80м
- ГП 8.1.1 / Б2 / П+4+пк / Н=19.5m — БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ

Т	X	Y	Кт/Кн
5	7484369.19	4552104.16	697.78
5´	7484471.51	4552207.69	699.17
6	7484576.55	4552104.79	698.73
7	7484513.26	4552040.22	697.44
8	7484552.91	4552001.81	696.73



П Р Е Д Л О Г П Л А Н

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДУП ЗА УЗ 8, ДЕЛ ОД БЛОК 8.1 - О П Ф А Т 1 (2 0 1 7 - 2 0 3 0) КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М=1:1000

0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОВИ И ПРОЕКТИ Г О С Т И В А Р Број на лиценца: 0138		УПРАВИТЕЛ: Елисавета Алексовска, миа
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА ОХРИД		
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ДУП ЗА УЗ 8, ДЕЛ ОД БЛОК 8.1 - ОПФАТ 1 (2017-2030) КО ОХРИД 2, ОПШТИНА ОХРИД		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. 22/17П
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Елисавета Алексовска, миа,овл.бр.0.0733 СОРАБОТНИК: Андријана Андреевска, диа, овл.бр. 0.0519	ДАТА: Септември, 2026 г.	ПРИЛОГ: 6